

Materiál na rokovanie orgánu:
Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta
ktoré sa koná dňa: 01.12.2025

**Návrh na zámenu ako prípad hodný osobitného zreteľa týkajúci sa pozemkov v Bratislave, k. ú. Jarovce,
pri križovatke Azúrová, s Pavlom Haásom**

Predkladateľ:

Tak ako je uvedené v Sumárnom krycom liste

Zodpovedný:

Ing. Janka Bargerová
riaditeľka sekcie správy nehnuteľností

Spracovateľ:

Mgr. Klaudia Lušpaiová
vedúca oddelenia majetkových vzťahov
JUDr. Liliana Zubková
oddelenie majetkových vzťahov
Ing. Jana Mateičková
oddelenie geodetických činností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Snímky z mapy 6x
4. LV 2x
5. Stanovisko starostu MČ Bratislava-Jarovce
6. Návrh zámennej zmluvy

NÁVRH UZNESENIA

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy prijať uznesenie v znení:

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy po prerokovaní materiálu

schvaľuje

1. Podľa článku 84 ods. 1 písm. a) Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky odňatie pozemkov registra „E“ KN, parc. č. 1190 – orná pôda vo výmere 1 467 m², parc. č. 1191 – orná pôda vo výmere 2 399 m², parc. č. 1545 – orná pôda vo výmere 1 593 m², parc. č. 1574 – orná pôda vo výmere 442 m², k. ú. Jarovce, zapísaných na LV č. 1, zo správy mestskej časti Bratislava-Jarovce, Palmová 394/1, Bratislava, IČO 00304603,

s podmienkou:

Protokol o odňatí správy bude mestskou časťou Bratislava-Jarovce podpísaný do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy.

2. Ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 9 ods. 3 písm. e) Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava č. 342/2023 zo dňa 26. 10. 2023, zámenu nehnuteľností vo výlučnom vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, so sídlom Primaciálne nám. 1, Bratislava, IČO 00603481, a to:

- pozemku registra „E“ KN v k. ú. Jarovce, parc. č. 1190 – orná pôda vo výmere 1 467 m², zapísaného na LV č. 1,
- pozemku registra „E“ KN v k. ú. Jarovce, parc. č. 1191 – orná pôda vo výmere 2 399 m², zapísaného na LV č. 1,
- pozemku registra „E“ KN v k. ú. Jarovce, parc. č. 1545 – orná pôda vo výmere 1 593 m², zapísaného na LV č. 1,
- pozemku registra „E“ KN v k. ú. Jarovce, parc. č. 1574 – orná pôda vo výmere 442 m², zapísaného na LV č. 1,

spolu v hodnote 267 144,09 eur podľa znaleckého posudku,

za nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve Pavla Haása, Bratislava, a to:

- pozemok registra „E“ KN k. ú. Jarovce, parc. č. 1360 – orná pôda vo výmere 548 m², zapísaný na LV č. 1277,
- pozemok registra „E“ KN k. ú. Jarovce, parc. č. 1361 – orná pôda vo výmere 1 902 m², zapísaný na LV č. 1277,
- pozemok registra „C“ KN k. ú. Jarovce, parc. č. 895/15 – orná pôda vo výmere 578 m², zapísaný na LV č. 1277,

spolu v hodnote 281 392,04 eur podľa znaleckého posudku,

bez vzájomného finančného vyrovnaní,

s podmienkami:

Zámenná zmluva bude Pavlom Haásom podpísaná do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že zámenná zmluva nebude Pavlom Haásom v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť v celom rozsahu.

Pavel Haás bezodkladne po schválení zámeny (pred podpisom zámennej zmluvy zo strany hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava) ukončí nájomné vzťahy na pozemkoch registra „E“ KN k. ú. Jarovce, parc. č. 1360, parc. č. 1361, LV č. 1277, registra „C“ KN k. ú. Jarovce, parc. č. 895/15, LV č. 1277. Zámena sa navrhuje schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 9 ods. 3 písm. e) Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 342/2023 zo dňa 26. 10. 2023 z dôvodu rozšírenia križovatky pre zriadenie odbočovacieho pruhu z III/1020 (Jaroviec) na I/2 - v smere na D4/Rusovce a budúcej cyklotrasy, zabezpečenia plynulosti, bezpečnosti cestnej premávky na danom úseku.

Dôvodová správa

PREDMET: Návrh na zámenu ako prípad hodný osobitného zreteľa týkajúci sa pozemkov v Bratislave, k. ú. Jarovce, s Pavlom Haásom

ŽIADATEĽ: Pavel Haás

ŠPECIFIKÁCIA NEHNUTEĽNOSTÍ

pozemky vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava určené na zámenu:

k. ú. Jarovce

<u>parc. č.</u>	<u>druh pozemku</u>	<u>výmera v m²</u>	<u>pozn.</u>
„E“ KN			
1190	orná pôda	1 467 m ²	LV č. 1
1191	orná pôda	2 399 m ²	LV č. 1
1545	orná pôda	1 593 m ²	LV č. 1
1574	orná pôda	442 m ²	LV č. 1
spolu vo výmere		5 901 m²	

pozemky vo vlastníctve Pavla Haása určené na zámenu:

k. ú. Jarovce

<u>parc. č.</u>	<u>druh pozemku</u>	<u>výmera v m²</u>	<u>pozn.</u>
„E“ KN			
1360	orná pôda	548 m ²	LV č. 1277
1361	orná pôda	1 902 m ²	LV č. 1277
„C“ KN			
895/15	orná pôda	578 m ²	LV č. 1277
spolu vo výmere		3 028 m²	

SKUTKOVÝ STAV

Predmet zámeny

Predmetom zámeny sú nehnuteľnosti uvedené v špecifikácii.

Dôvod a účel zámeny

Dôvodom predkladanej zámeny pozemkov v k. ú. Jarovce, medzi hlavným mestom SR Bratislavou a Pavlom Haásom je záujem hlavného mesta SR Bratislavy a mestskej časti Bratislava-Jarovce získať v lokalite križovatky s ťahom z Jaroviec pozemky za účelom rozšírenia križovatky pre zriadenie odbočovacieho pruhu z III/1020 (Jaroviec) na I/2 - v smere na D4/Rusovce a budúcej cyklotrasy s prihliadnutím na obdobnú hodnotu zamieňaných pozemkov. Pavel Haás má záujem o majetkovoprávne usporiadanie pozemkov formou zámeny za druhovo rovnaké a vhodné pozemky do svojho výlučného vlastníctva.

Hlavné mesto SR Bratislava ako stavebník pripravuje rozšírenie križovatky pre zriadenie odbočovacieho pravého pruhu z III/1020 (Jaroviec) na I/2 - v smere na D4/Rusovce. Vďaka odbočovaciemu pravému pruhu sa cesta III/1020 od Jaroviec rozšíri, čo prispeje k jednoduchšiemu odbočovaniu vozidiel vpravo smerom na D4/Rusovce, vozidlá odbočujúce vľavo smer Petržalka tak nebudú obmedzovať vozidlá odbočujúce vpravo a naopak a v konečnom dôsledku k plynulosti

a bezpečnosti cestnej premávky na danom úseku. Dĺžka odbočovacieho pravého pruhu bude predstavovať približne 50 m. V budúcnosti sa na úseku plánuje aj vybudovanie projektu cyklotrasy.

Pozemky registra „E“ KN parc. č. 1190 – orná pôda vo výmere 1 467 m², parc. č. 1191 – orná pôda vo výmere 2 399 m², LV č. 1, k. ú. Jarovce, vo výlučnom vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, sú susediace nezastavané pozemky nachádzajúce sa západne od Palmovej ulice v okrajovej časti mestskej časti Bratislava-Jarovce, v rovinatom území, bez priamo zabezpečeného prístupu z mestskej komunikácie. Pozemky sú Protokolom č. 54/91 zverené do správy mestskej časti Bratislava-Jarovce a v súčasnosti aktívne využívané vo forme nájomného vzťahu s Podielnickým družstvom DUNAJ, so sídlom Vývojová 852 851 10 Bratislava – Rusovce, IČO 00190667, na základe Zmluvy o nájme PO56 v znení jej Dodatku č. 1 na poľnohospodárske účely. Zámenou nehnuteľností nedôjde k zamedzeniu prístupu na iné pozemky, zasahovaniu do komunikácie a/alebo chodníka. Navrhovanou zámenou sa zabezpečí právny vzťah k pozemkom tak, aby boli využívané na súkromné účely nového vlastníka.

Pozemky registra „E“ KN parc. č. 1545 – orná pôda vo výmere 1 593 m², parc. č. 1574 – orná pôda vo výmere 442 m², LV č. 1, k. ú. Jarovce, vo výlučnom vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, sú nezastavané pozemky nachádzajúce sa východne od ulice Pri tehelni v okrajovej časti mestskej časti Bratislava-Jarovce severne od štrkoviska, v rovinatom území, bez priamo zabezpečeného prístupu z mestskej komunikácie. Pozemky sú Protokolom č. 54/91 zverené do správy mestskej časti Bratislava-Jarovce a v súčasnosti aktívne využívané vo forme nájomného vzťahu s Podielnickým družstvom DUNAJ, so sídlom Vývojová 852 851 10 Bratislava – Rusovce, IČO 00190667, na základe Zmluvy o nájme PO56-b v znení jej Dodatku č. 1-2 na poľnohospodárske účely. Zámenou nehnuteľností nedôjde k zamedzeniu prístupu na iné pozemky, zasahovaniu do komunikácie a/alebo chodníka. Navrhovanou zámenou sa zabezpečí právny vzťah k pozemkom tak, aby boli využívané na súkromné účely nového vlastníka.

Hlavné mesto SR Bratislava odporúča podľa ustanovenia článku 84 ods. 1 písm. a) Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy odňať pozemky registra „E“ KN, parc. č. 1190 – orná pôda vo výmere 1 467 m², parc. č. 1191 – orná pôda vo výmere 2 399 m², parc. č. 1545 – orná pôda vo výmere 1 593 m², parc. č. 1574 – orná pôda vo výmere 442 m², k. ú. Jarovce, zapísaných na LV č. 1, zo správy mestskej časti Bratislava-Jarovce, a to z dôvodu potreby zrealizovania zámeny.

Pozemky registra „E“ KN parc. č. 1360 a registra „C“ KN parc. č. 895/15, LV č. 1277, k. ú. Jarovce, vo výlučnom vlastníctve Pavla Haása, sú susediace pozemky nachádzajúce sa v lokalite pri križovatke Azúrová. Pozemky sú situované v rovinatom teréne, nachádzajúce sa v bezprostrednej blízkosti mestskej komunikácie III/1020. Pozemok registra „E“ KN parc. č. 1361, LV č. 1277, k. ú. Jarovce, vo výlučnom vlastníctve Pavla Haása, sa nachádza na úseku za železničným priecestím v lokalite Jarovce záhrady smerom do Jaroviec. Pozemok je situovaný v rovinatom teréne, nachádzajúci sa v bezprostrednej blízkosti mestskej komunikácie III/1020. Uvedené pozemky potrebuje hlavné mesto SR Bratislava pre realizovanie odbočovacieho pravého pruhu z III/1020 (Jaroviec) na I/2 - v smere na D4/Rusovce a budúcej cyklotrasy. Tieto pozemky, druhovo orné pôdy, nachádzajúce sa v tesnej blízkosti cesty III/1020, sú zarastené prícestnou zeleňou a jedná sa o úzke pásy pozemkov. Prístup k pozemkom je z uvedenej mestskej, verejnej spevnenej komunikácie. Predmet zámeny je v súčasnosti nezastavaný. Navrhovaná zámena pozemkov je pre hlavné mesto SR Bratislavu a rovnako aj pre mestskú časť Bratislava-Jarovce žiadúca a účelná, nakoľko dôjde k zabezpečeniu právneho vzťahu k pozemkom tak, aby sa vytvorili funkčné celky, na ktorých bude možné zrealizovať stavby. Pavel Haás bezodkladne po schválení zámeny (pred podpisom zámennej zmluvy hlavným mestom SR Bratislava) ukončí nájomné vzťahy na pozemkoch registra „E“ KN k. ú. Jarovce, parc. č. 1360, parc. č. 1361, LV č. 1277, registra „C“ KN k. ú. Jarovce, parc. č. 895/15, LV č. 1277.

Hlavné mesto SR Bratislava ako aj Pavel Haás majú záujem o nadobudnutie vlastníckeho práva k zamieňaným pozemkom nachádzajúcich sa v k. ú. Jarovce, rovnakého druhu bez finančného vyrovnania.

Navrhované riešenie

Navrhujeme schváliť predmetnú zámenu nehnuteľností, keďže zámenou pozemkov príde k ich sceleniu pre vybudovanie verejnoprospešnej stavby rozšírenia križovatky pre zriadenie odbočovacieho pruhu z III/1020 (Jaroviec) na I/2 - v smere na D4/Rusovce a budúcej cyklotrasy. Navrhujeme zvážiť všetky pozitívne aspekty, dohodnuté postupy a schváliť zámenu pozemkov, čím sa vytvorí priestor pre napĺňanie dopravných priorít hlavného mesta SR Bratislava.

Stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľností

K navrhovanej zámene bol predložený znalecký posudok č. 13/2025 zo dňa 06. 11. 2025, ktorý vypracoval Ing. arch. Milan Haviar, znalec v odbore Stavebníctvo, ktorý bol vybraný na základe elektronického náhodného výberu znalcov. Na základe rokovaní bolo dohodnuté, že Pavel Haás bude akceptovať znalecký posudok na stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľností vo svojom ako aj vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava, ktorý zabezpečí hlavné mestom SR Bratislava.

Všeobecná hodnota podľa ZP č. 13/2025 zo dňa 06. 11. 2025 spolu: 548 536,13 eur

Jednotková hodnota podľa ZP č. 13/2025 zo dňa 06. 11. 2025:

Nehnuteľnosti vo vlastníctve Pavla Haása

- pozemok parc. č. 1360 (vo výmere 548 m ²)	92,93 eur/m ²
- pozemok parc. č. 1361 (vo výmere 1 902 m ²)	92,93 eur/m ²
- pozemok parc. č. 895/15 (vo výmere 578 m ²)	92,93 eur/m ²

Nehnuteľnosti vo vlastníctve HM SR Bratislavy

- pozemok parc. č. 1190 (vo výmere 1 467 m ²)	25,49 eur/m ²
- pozemok parc. č. 1191 (vo výmere 2 399 m ²)	25,49 eur/m ²
- pozemok parc. č. 1545 (vo výmere 1 593 m ²)	82,85 eur/m ²
- pozemok parc. č. 1574 (vo výmere 442 m ²)	82,85 eur/m ²

Cenová mapa:

priemerná cena.....36,00 eur/m²
medián ceny.....36,00 eur/m²

Nájom za 10 rokov:

784,634 eur za výmeru 5 901 m²
(hodnota bola stanovená v zmysle Zmluvy o nájme PO56 v znení jej Dodatku č. 1: 124 eur/ha/rok a Zmluvy o nájme PO56-b v znení jej Dodatku č. 1-2: 150 eur/ha/rok)

124 – 10000/rok a 150 – 10000
181,908 + 297,476 + 238,95 + 66,30

Účtovná cena:

spolu 1 567,09 eur
parc. č. 1190 - 389,64 eur
parc. č. 1191 - 637,06 eur
parc. č. 1545 - 423,02 eur
parc. č. 1574 - 117,37 eur

Náklady za ZP:

1 825,00 eur

Všeobecná hodnota pozemkov vo vlastníctve Pavla Haása bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 13/2025 zo dňa 06. 11. 2025 vo výške spolu 281 392,04 eur.

Všeobecná hodnota pozemkov vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 13/2025 zo dňa 06. 11. 2025 vo výške spolu 267 144,09 eur.

Finančný rozdiel v hodnote zamieňaných pozemkov stanovený znaleckým posudkom predstavuje sumu vo výške 14 247,95 eur v prospech Pavla Haása, avšak na základe dohody strán sa zámena bude realizovať bez finančného vyrovnania.

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa

Zámena sa navrhuje schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 9 ods. 3 písm. e) Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 342/2023 zo dňa 26. 10.2023, o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhodlo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený. Zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, ak ju má obec zriadenú, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že sa vytvoria funkčné celky a ucelené časti pozemkov pre vybudovanie verejnoprospešnej stavby rozšírenia križovatky pre zriadenie odbočovacieho pruhu z III/1020 (Jaroviec) na I/2 - v smere na D4/Rusovce a budúcej cyklotrasy.

Stanoviská odborných útvarov magistrátu k zámene

Oddelenie usmerňovania investičnej činnosti, stanovisko zo dňa 22.10.2025:

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov 01, 02, 03, 05, 06, 07, 08 a 10 (ďalej len „ÚPN“), stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú pozemky reg. E -KN parc. č. 1360, 1361, 1191, 1190, 1545, 1574, 1615, 2427, 421 a pozemok reg. C-KN par. č. 895/15 v k. ú. Jarovce, funkčné využitie území:

- ÚZEMIA OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI, občianska vybavenosť celomestského sa nadmestského významu, číslo funkcie 201, rozvojové územie, kód regulácie F -1574 (mala časť na severozápade pozemku) a kód regulácie D – 2427 (minoritná časť v strede západnej hranice pozemku)
- ÚZEMIA ŠPORTU, šport, telovýchova a voľný čas, číslo funkcie 401, rozvojové územie, kód regulácie X – 1545, 1574
- ÚZEMIA PRÍRODNEJ ZELENÉ, les, ostatné lesné pozemky, číslo funkcie 1001, stabilizované územie - 2427 (južná polovica pozemku)
- ÚZEMIA PRÍRODNEJ ZELENÉ, rekreácia v prírodnom prostredí, číslo funkcie 1003, rozvojové územie – 2427 (severná polovica pozemku)
- ÚZEMIA MESTSKEJ ZELENÉ, ostatná ochranná a izolačná zeleň, číslo funkcie 1130, rozvojové územie – 1360, 1361, 895/15, 1615 (väčšinová časť pozemku)
- ÚZEMIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ ZELENÉ A PÔDY, sady, číslo funkcie 1201, stabilizované územie - 412 (severná tretina pozemku)
- ÚZEMIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ ZELENÉ A PÔDY, orná pôda, číslo funkcie 1205, stabilizované územie – 1191, 1190, 412 (južné dve tretiny pozemku)
- plochy námestí a ostatné komunikačné plochy – 1361

Záujmové pozemky sú využiteľné v súlade s ÚPN, v zmysle funkcie a regulácie uvedenej v tejto územnoplánovacej informácii. So zreteľom na špecifické využitie vyššie uvedených pozemkov a limity vyplývajúce z ochranných pásiem nepovažujeme ich za vhodnú náhradu z hľadiska prípadnej stavebnej činnosti. V prípade ak žiadateľ nebude mať výhrady voči predmetným pozemkom pri zohľadnení limitov vyplývajúcich z ÚPN nemáme námietky s ich zámenou.

Oddelenie environmentálnej a technickej infraštruktúry, stanovisko zo dňa 08.09.2025:

Upozorňujeme, že p.č. E 1191 – okrajom parcely prechádza výtlačné potrubie verejnej kanalizácie, p.č. E 1191-1190 – parcely križujú elektrické nadzemné a káblové vedenia 22 kV, p.č. E 2427 – severným okrajom parcely prechádza 22 kV elektrický kábel.

Oddelenie dopravného inžinierstva, stanovisko zo dňa 08.09.2025:

Nemáme pripomienky za predpokladu vyňatia časti pozemku na parc. č. 2427, na ktorom je situovaný dopravný priestor komunikácie.

Oddelenie pešej a cyklistickej dopravy, stanovisko zo dňa 06.10.2025: Súhlasí.

Oddelenie parkovania, stanovisko zo dňa 11.09.2025: Súhlasí.

Sekcia správy a údržby ciest, stanovisko zo dňa 06.11.2025: Nejedná sa o cestné pozemky v správe SSÚC. Z hľadiska správcu ciest sa nevyjadrujeme.

Oddelenie sieťovej infraštruktúry, stanovisko zo dňa 11.09.2025:

Pred zmenou vlastníctva pozemkov je potrebné zrealizovať zakres existujúcich sietí VO a MOS a ich následné vytýčenie v teréne. Žiadosť o zakres a vytýčenie týchto sietí je potrebné zaslať na e-mailovú adresu info@tsb.sk. V prípade, že v dotknutom území na nachádzajú zariadenia VO a/alebo MOS, je potrebné zabezpečiť buď ich prekládku mimo pozemku, ktorý má byť predmetom zmeny vlastníka, alebo zriadenie vecného bremena pre účely prevádzky, údržby, modernizácie a rekonštrukcie zariadení VO a/alebo MOS spoločnosťou Technické siete Bratislava, a.s.

Oddelenie životného prostredia, stanovisko zo dňa 01.10.2025: Súhlasí.

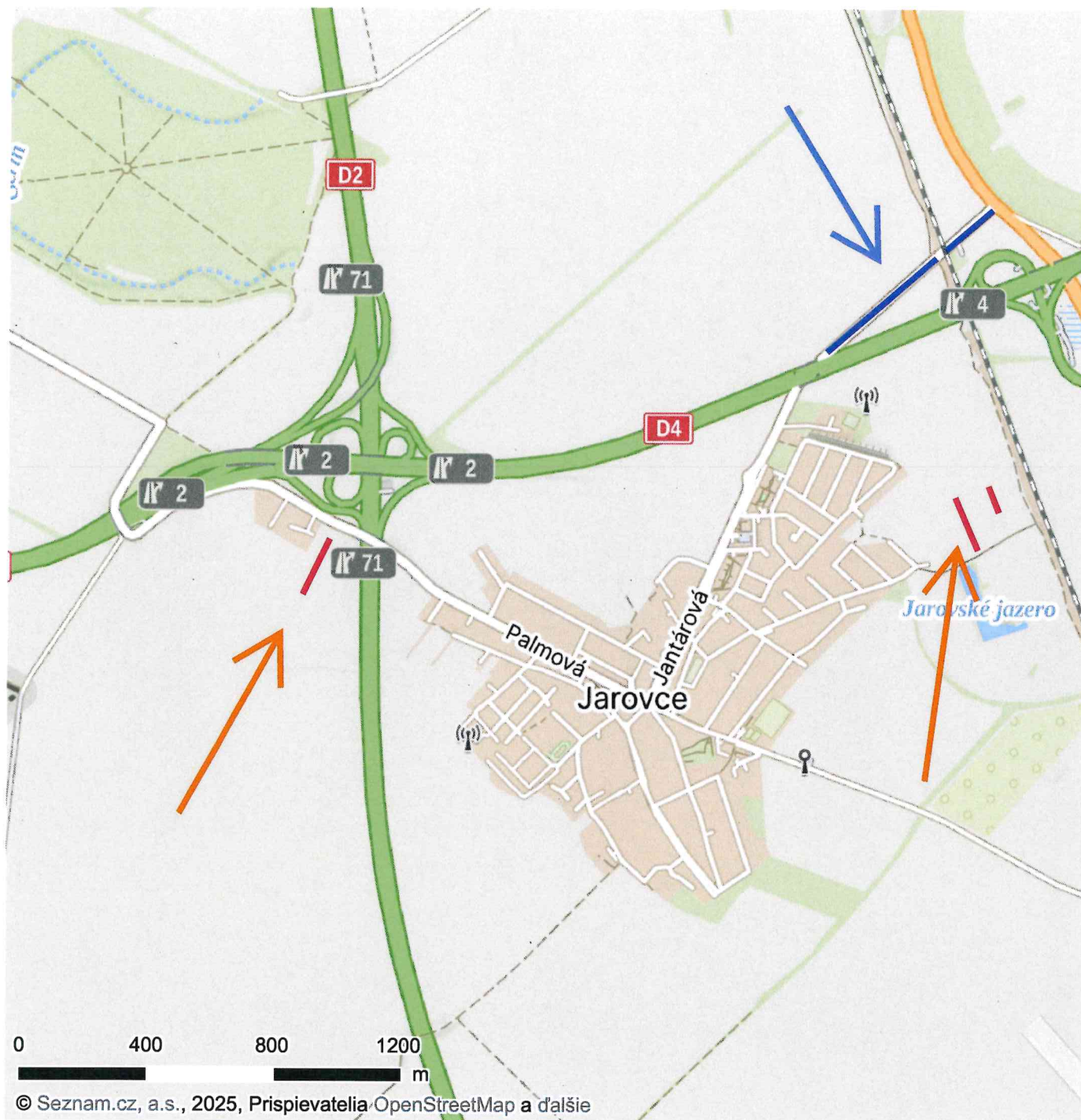
Oddelenie tvorby mestskej zelene, stanovisko zo dňa 24.09.2025: Nemá námietky, ani výhrady a súhlasí so zámenou pozemkov.

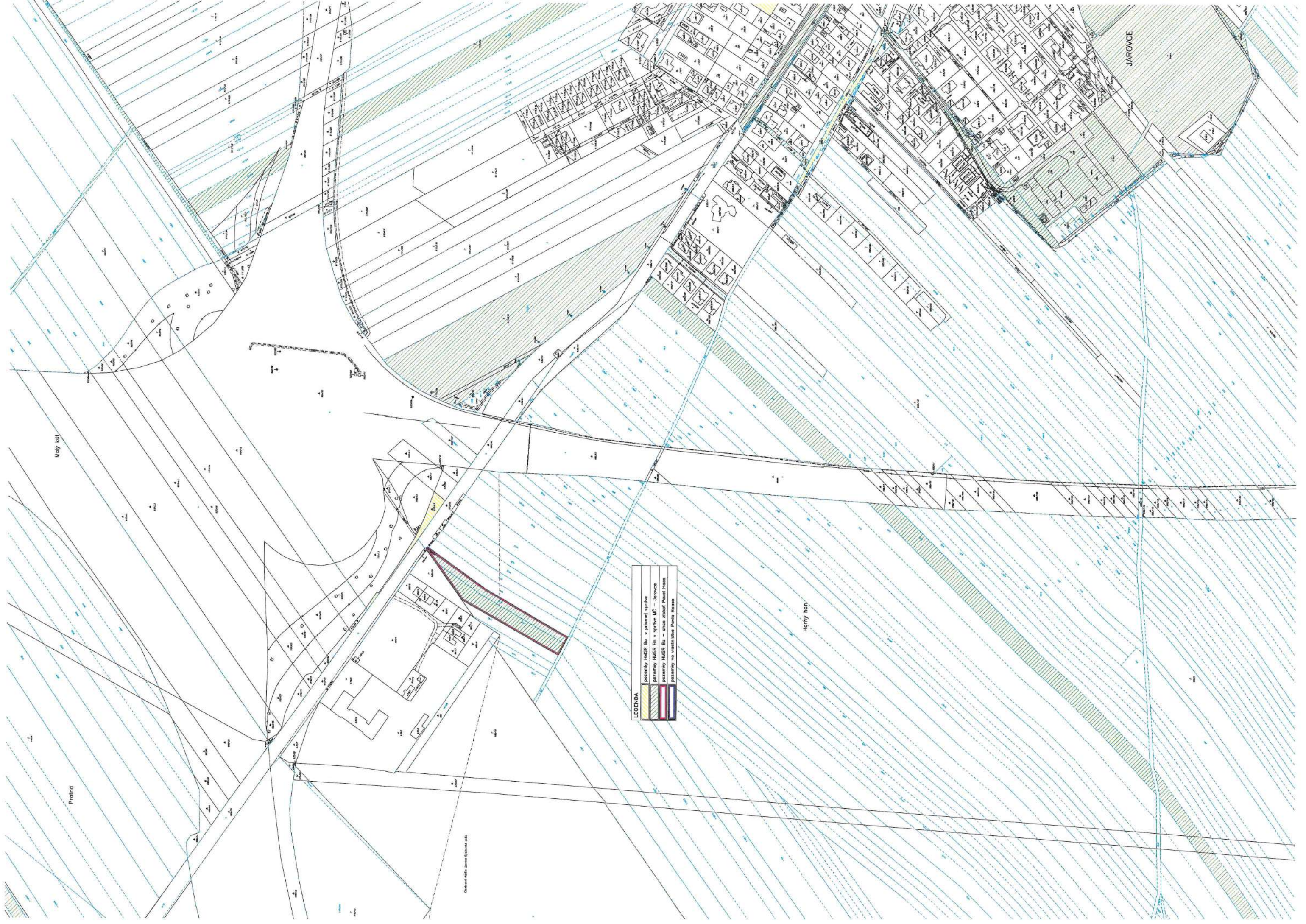
Oddelenie miestnych daní, poplatkov a licencií, stanovisko zo dňa 09.10.2025: Odporúča.

Oddelenie účtovníctva a pohľadávok, stanovisko zo dňa 05.09.2025: Neeviduje pohľadávky voči žiadateľovi.

Sekcia právnych služieb, dňa 06.11.2025: V súčasnosti s Pavelom Haásom nevedie súdne konanie.

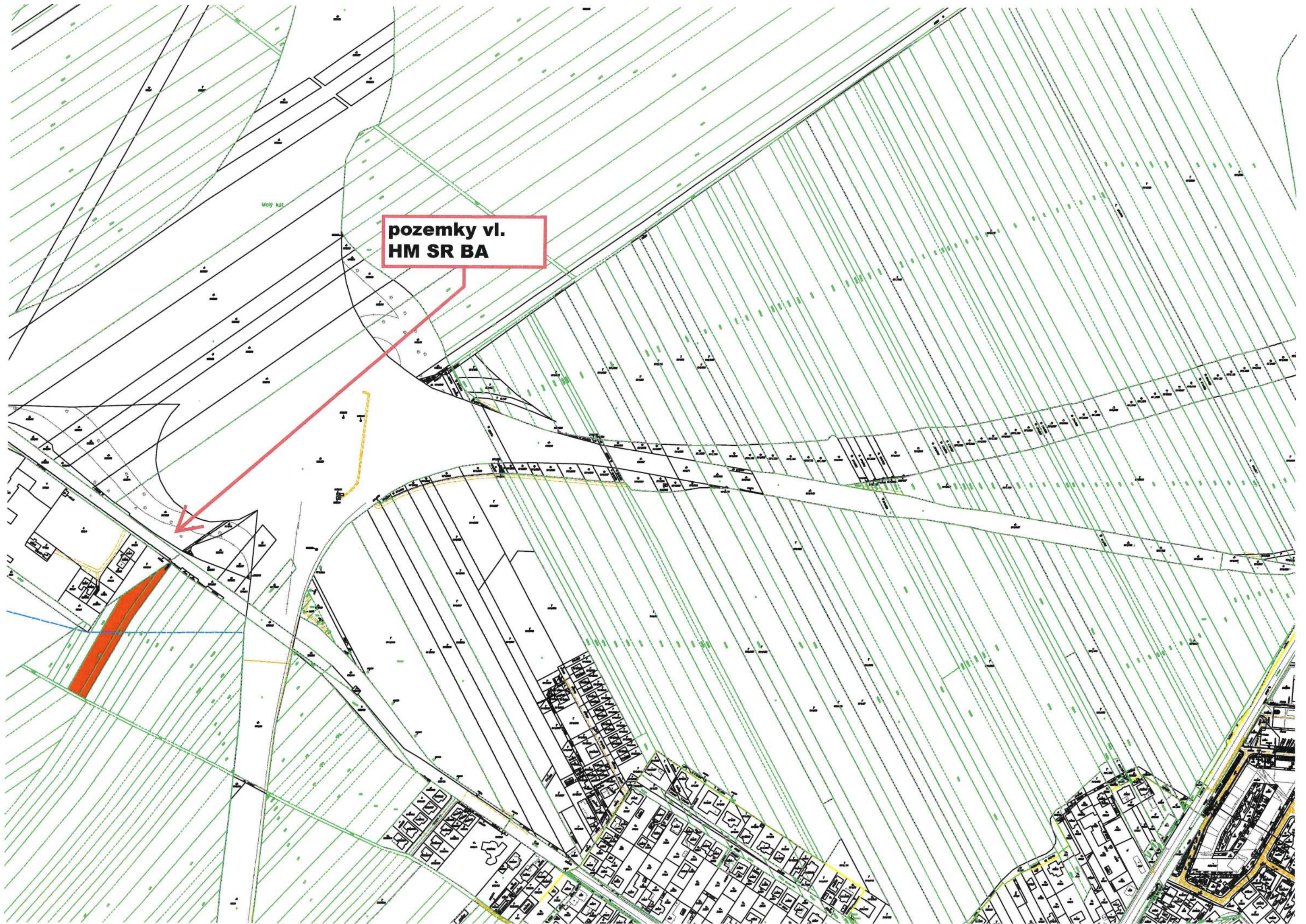
Stanovisko starostu MČ Bratislava-Jarovce zo dňa 20.10.2025: Súhlasí s uvedenou zámenou pozemkov.





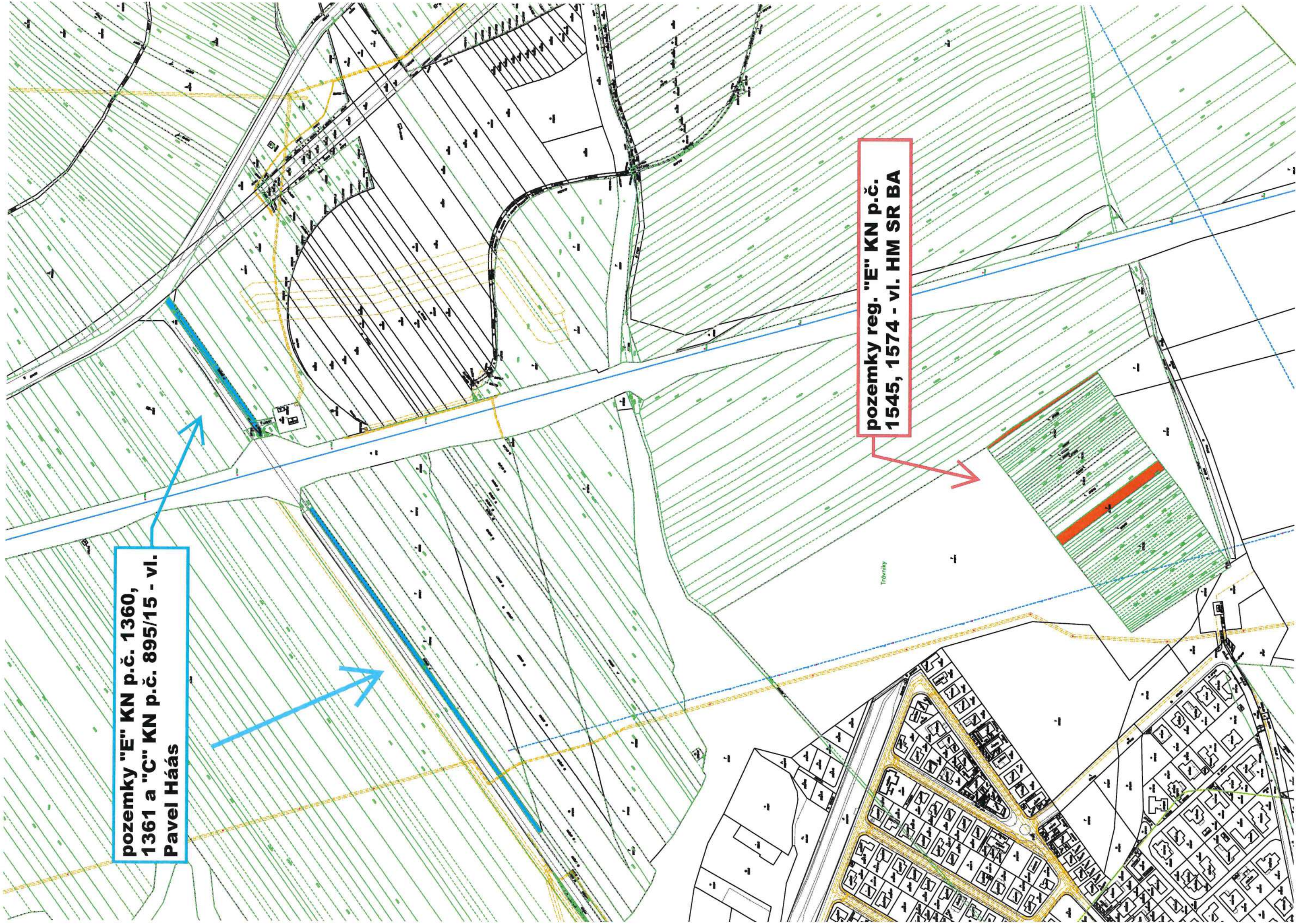
LEGENDA	
	pozemky HUSP Bc v pramení správy
	pozemky HUSP Bc v správu MC - Jarovce
	pozemky HUSP Bc - chla zástup Pavel Haas
	pozemky ve vlastnictví Pavla Haasa

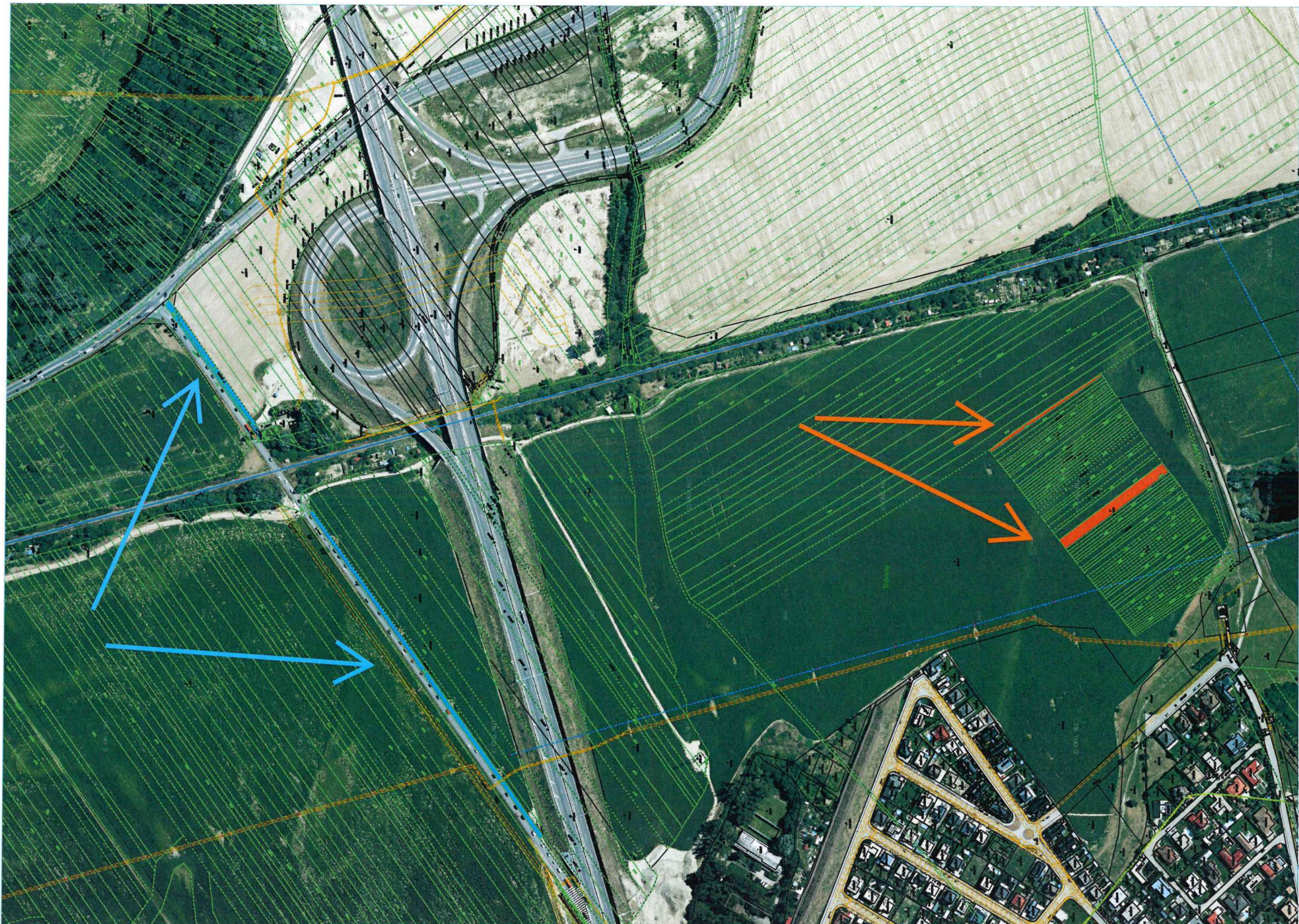
**pozemky vl.
HM SR BA**

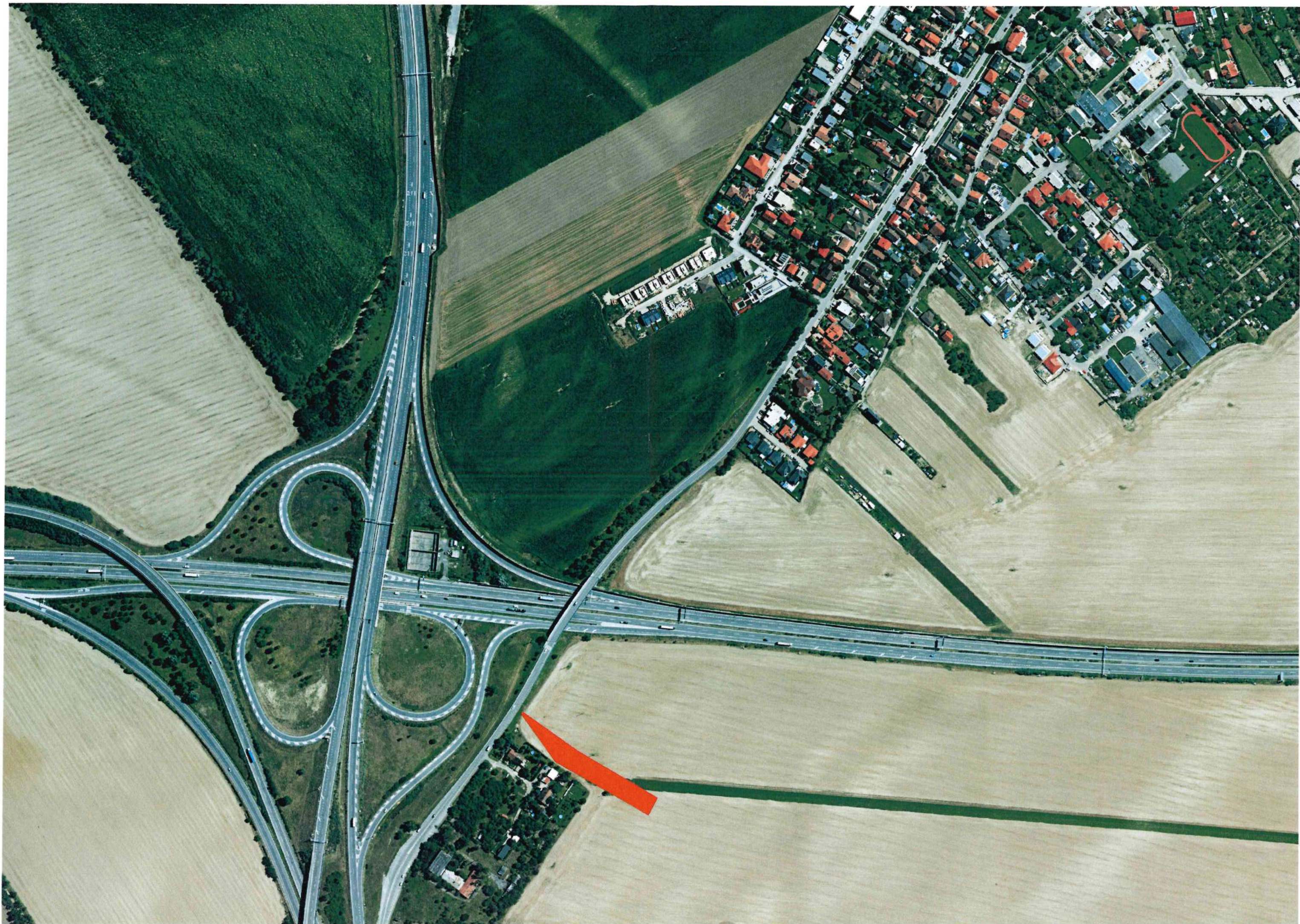


**pozemky "E" KN p.č. 1360,
1361 a "C" KN p.č. 895/15 - vl.
Pavel Háas**

**pozemky reg. "E" KN p.č.
1545, 1574 - vl. HM SR BA**







Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 105 Bratislava V
Obec : 529443 Bratislava-Jarovce
Katastrálne územie : 822256 Jarovce

Dátum vyhotovenia : 5.6.2025
Čas vyhotovenia : 14:12:55
Údaje platné k : 4.6.2025 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parciel: 94

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
58	1270	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
59	860	Ostatná plocha	30		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
60	512	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
112/2	219	Zastavaná plocha a nádvorie	25		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
113/3	81	Záhraďa	4		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
113/4	31	Zastavaná plocha a nádvorie	15		1	1	5
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 57 evidovanej na pozemku parcelné číslo 113/4 je evidovaný na liste vlastníctva č. 358.							
Iné údaje: Bez zápisu							
118	621	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
119	321	Zastavaná plocha a nádvorie	25		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
123/1	446	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
123/2	1185	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
211/1	662	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
211/2	517	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

212	2086	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
213	1155	Záhrada	4		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
216/5	98	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
216/6	247	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
217/69	22706	Záhrada	4		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
217/144	104	Záhrada	4		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
219/4	2165	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	5
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 391 evidovanej na pozemku parcelné číslo 219/4 je evidovaný na liste vlastníctva č. 1845.							
Iné údaje: Bez zápisu							
219/5	833	Ostatná plocha	30		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
220	681	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
221	139	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1	5
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 383 evidovanej na pozemku parcelné číslo 221 je evidovaný na liste vlastníctva č. 1845.							
Iné údaje: Bez zápisu							
222/1	1802	Ostatná plocha	29		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
222/2	88	Ostatná plocha	29		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
223	894	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1	5
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 382 evidovanej na pozemku parcelné číslo 223 je evidovaný na liste vlastníctva č. 1845.							
Iné údaje: Bez zápisu							
224	41	Zastavaná plocha a nádvorie	25		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
225	957	Ostatná plocha	29		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
226	1654	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
227/1	24	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	5
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 392 evidovanej na pozemku parcelné číslo 227/1 je evidovaný na liste vlastníctva č. 1845.							
Iné údaje: Bez zápisu							

227/2	688	Ostatná plocha	29		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
235/2	119	Záhrada	4		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
235/66	137	Orná pôda	1		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
235/154	103	Orná pôda	1		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
241	472	Ostatná plocha	29		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
242	985	Ostatná plocha	29		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
243	53	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
369/3	602	Ostatná plocha	34		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
369/35	97	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
369/48	172	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
369/49	2	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
369/50	74	Zastavaná plocha a nádvorie	25		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
369/51	3	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
369/52	18	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
369/53	219	Zastavaná plocha a nádvorie	25		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
369/54	36	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
369/55	45	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
369/78	309	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
369/85	81	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
373/2	127	Zastavaná plocha a nádvorie	25		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
395/4	12	Záhrada	4		1	1	

Iné údaje: Bez zápisu							
402	18	Záhroda	4		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
403	144	Záhroda	4		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
434	135	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
487	63	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
512	60	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
515	61	Záhroda	4		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
711/10	68	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
715/1	4412	Zastavaná plocha a nádvorie	25		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
715/6	475	Zastavaná plocha a nádvorie	25		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
781	206	Záhroda	4		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
868/111	3167	Zastavaná plocha a nádvorie	25		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
871/36	437	Ostatná plocha	37		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
871/90	16	Zastavaná plocha a nádvorie	25		1	2	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 589 evidovanej na pozemku parcelné číslo 871/90 je evidovaný na liste vlastníctva č. 1752.							
Iné údaje: Bez zápisu							
871/91	108	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
871/92	16	Zastavaná plocha a nádvorie	25		1	2	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 589 evidovanej na pozemku parcelné číslo 871/92 je evidovaný na liste vlastníctva č. 1752.							
Iné údaje: Bez zápisu							
877/67	100	Ostatná plocha	99		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
909/6	2802	Ostatná plocha	36		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
909/7	772	Ostatná plocha	36		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							

909/8	179	Ostatná plocha	36		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
909/9	162	Ostatná plocha	36		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
911/175	1	Orná pôda	1		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
911/224	108932	Ostatná plocha	36		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
911/225	32696	Ostatná plocha	36		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
911/226	18734	Ostatná plocha	36		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
911/227	5531	Ostatná plocha	36		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
911/228	8446	Ostatná plocha	36		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
911/229	577	Ostatná plocha	36		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
911/230	2754	Ostatná plocha	36		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
911/231	12958	Ostatná plocha	36		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
911/401	5544	Ostatná plocha	36		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
912/5	30	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
922/24	113	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
926/14	363	Ostatná plocha	36		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
926/15	47	Ostatná plocha	36		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
926/16	529	Ostatná plocha	36		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
926/17	366	Ostatná plocha	36		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
926/18	206	Ostatná plocha	36		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
962/23	6641	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
962/25	675	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							

972/39	5621	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
972/43	671	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
972/56	4	Zastavaná plocha a nádvorie	21		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
985/81	77	Orná pôda	1		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
985/82	368	Orná pôda	1		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 1 Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu
- 4 Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny
- 15 Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom
- 16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
- 17 Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom
- 18 Pozemok, na ktorom je dvor
- 21 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - diaľnica a rýchlostná komunikácia a jej súčasti
- 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti
- 25 Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasti
- 29 Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnicke využívanie
- 30 Pozemok, na ktorom je ihrisko, štadión, kúpalisko, športová dráha, autokemp, táborisko a iné
- 34 Pozemok, na ktorom je manipulačná a skladová plocha, objekt a stavba slúžiaca lesnému hospodárstvu
- 36 Pozemok, ktorý nie je využívaný žiadnym z uvedených spôsobov
- 37 Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok
- 99 Pozemok využívaný podľa druhu pozemku

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce
- 2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Druh právneho vzťahu

- 5 Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu

Počet parciel: 63

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Pôvodné katastrálne územie	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
270	4939	Orná pôda		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
412	7920	Orná pôda		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
413	7471	Orná pôda		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
414	17021	Orná pôda		1	2

Iné údaje: Bez zápisu					
415	19215	Orná pôda		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
561	8694	Orná pôda		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
582	9334	Orná pôda		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
657	3874	Orná pôda		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
766	21053	Orná pôda		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
777	11655	Orná pôda		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
778	32134	Orná pôda		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
800/2	4803	Trvalý trávny porast		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
941	11740	Orná pôda		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
942	18132	Orná pôda		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
943	11330	Orná pôda		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
944	1795	Orná pôda		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
972	3985	Orná pôda		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
1144	8830	Orná pôda		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
1156	9532	Orná pôda		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
1157	16276	Orná pôda		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
1190	1467	Orná pôda		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
1191	2399	Orná pôda		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
1202/1	19895	Orná pôda		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
1215/1	504	Orná pôda		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
1215/2	11069	Orná pôda		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
1386	6332	Orná pôda		1	2

Iné údaje: Bez zápisu					
1387	1640	Orná pôda		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
1466	9415	Orná pôda		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
1469	2672	Orná pôda		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
1545	1593	Orná pôda		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
1574	442	Orná pôda		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
1614	5784	Orná pôda		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
1615	2342	Orná pôda		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
1669	2660	Orná pôda		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
2020/12	1882	Orná pôda		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
2239	4895	Lesný pozemok		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
2246	1888	Lesný pozemok		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
2271	2952	Lesný pozemok		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
2278	8212	Lesný pozemok		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
3028	1978	Ostatná plocha		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
3054	1987	Ostatná plocha		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
3083	1820	Ostatná plocha		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
3084	2324	Ostatná plocha		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
3085	442	Ostatná plocha		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
3088	5892	Trvalý trávny porast		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
3092	547	Ostatná plocha		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
3134	2236	Ostatná plocha	1	1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
3135	5489	Ostatná plocha	1	1	2

Iné údaje: Bez zápisu					
3194	6381	Ostatná plocha	1	1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
3214	3525	Ostatná plocha	1	1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
3231	4241	Ostatná plocha	1	1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
3232	5254	Trvalý trávny porast	1	1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
3233	3978	Trvalý trávny porast	1	1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
3234	9446	Ostatná plocha	1	1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
3235	4140	Trvalý trávny porast	1	1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
3236	15751	Ostatná plocha	1	1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
3237	19363	Trvalý trávny porast	1	1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
3238	16777	Ostatná plocha	1	1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
3239	11064	Trvalý trávny porast	1	1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
3240	5551	Ostatná plocha	1	1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
3241	8286	Trvalý trávny porast	1	1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
3242	378	Ostatná plocha	1	1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
3243	647	Ostatná plocha	1	1	2
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce
- 2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Pôvodné katastrálne územie

- 1 KOPCANY

Stavby

Počet stavieb: 3

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
18	50/1	13	reštaurácia, Mandľová 18		1
Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 50/1 pod stavbou s.č. 18 je evidovaný na liste vlastníctva č. 266.					
Iné údaje: Bez zápisu					

21	60	20	budova		1
Iné údaje: Bez zápisu					
169	463/7 463/8	20	stavba		1
Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 463/7 pod stavbou s.č. 169 nie je evidovaný na liste vlastníctva. Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 463/8 pod stavbou s.č. 169 je evidovaný na liste vlastníctva č. 1237.					
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Druh stavby

- 13 Budova ubytovacieho zariadenia
- 20 Iná budova

Umiestnenie stavby

- 1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR, IČO: 603481 Titul nadobudnutia: Protokol o zverení majetku zo dňa 30.9.1991 - Vz 82/96 Žiadosť č. 656/96 zo dňa 7.8.1996 - Vz 193/96 Žiadosť o zápis (HZ č. 131 z 1.4.1966, GP č. 11785225-26/96) - Vz 333/96 ŽIADOSŤ O ZAPIS STAVBY ZO DŇA 3.11.1997 KUPA V-5247/97 ZO DŇA 5.11.1997 ŽIADOSŤ O ZAPIS ZO DŇA 17.2.1998 + GP 35731478-1/98 ŽIADOSŤ O ZAPIS ZO DŇA 14.4.1999 + GP ŽIADOSŤ O ZAPIS OSM/3710/98/SE ZO DŇA 20.7.1997 ŽIADOSŤ O ZAPIS OSM-3574/99/MA ZO DŇA 31.5.1999 (ROZHOD. 623/99 ZO DŇA 24.5.1999) Žiadosť o zápis zo dňa 3.12.2001 (GP 433-25/2001, neknižovaná parcela) Žiadosť o zápis zo dňa 28.2.2002 (Pk.vl.č.17, GP 10/2002) Žiadosť o opravu zápisu zo dňa 19.7.2002 Kúpa V-3075/02 zo dňa 1.10.2002 Kúpa V-3076/02 zo dňa 1.10.2002 Delimitačný protokol zo dňa 9.8.2002 Rozhodnutie Správy katastra BA V, č.X-176/02/R zo dňa 21.11.2002 (titul nadob. - VZ 33/74, GP 053/2002) Žiadosť o zápis zo dňa 7.5.2003 (výpis z Pozemkovej knihy, GP 18/2003, zpm E 809) Žiadosť o zápis zo dňa 19.5.2003 (Potvrdo neknižovaných parceliach, GP 16/2003, zpm E 813) Zámenná zmluva V-4730/03 zo dňa 6.02.2004 Rozhodnutie Správy katastra pre HL.mesto SR Bratislavu č.X-11/04 zo dňa 29.09.2004 Žiadosť o zápis z 10.09.2004 (GP 065/2004, zpm 889) Žiadosť o zápis stavby z 16.08.2004(Rozh.o určení súp.čísla990/2004, GP 12/04, zpm E 872) Žiadosť o zápis stavby (Rozhodnutie č. 990/2004, GP č. 21/2004 - E 880) zo dňa 16.8.2004 Žiadosť o zápis (GP 45/2005, zpm 959E, Rozh.o urč.súp.čísla 903/2005) Žiadosť o zápis GP 128/2005, zpm E 979, podľa Z-22/06 Zápis vlastníckeho práva do KN (graf.ident. č. 14/2008-GI na parc.KN-C 118,119,126/10), Z-4350/08 Protokol č. 1111/1300/2011 o odovzdaní a prevzatí nehnuteľného majetku - pozemkov pod miestnymi komunikáciami v meste Bratislava, Z-20581/11 Rozhodnutie Obvodného pozemkového úradu v Bratislave č. 0206/12/1312/12/MPI-MMI zo dňa 6.3.2012, Zápis GP č. 77/2011, over.č. 2782/11, zánik "E" parc.č. 1273, 1274, 1275, 1276, 1277, 1278, 1279/2, Z-3935/12. Zmluva o bezodplatnom prevode, podľa V-23840/12 zo dňa 2.11.2012 Zápis GP č. 2-1/2013, č. over. 301/14, R-5890/14 - Vz 36/15	1/1

Iné údaje: Zápis GP 10/04, zpm E 871 k V-1742/05 Zápis GP 20/2007, R-204/08 Zápis GP 50/2008 na určenie vlast.práva k Z-5725/08 Zápis Gp č.531/09 na obnovu časti hraníc pozemku registra "E" KN parc.č. 1466. Z-5571/09 Rozhodnutie Obvodného pozemkového úradu Bratislava číslo: 595/2009/3631-GRO zo dňa 14.07.2009, právoplatné dňa 7.8.2009 na odňatie poľnohospodárskej pôdy natrvalo, Z-3410/2010 Zápis GP č. 106/2011 na oddelenie pozemku p. č. 911/290-296, 924/2, 925/19-23,927/86 a určenie vlastníckeho práva k pozemkom, R-3343/11. GP č. 15/2011,Z-945/12 Zápis GP č. 58/2012, č. over. 2685/2012 na oddelenie pozemku p.č. 369/85, R-4176/12 Zápis GP č. 511/c/2013 (úradne overený č. 505/2013), R-1279/13 Zápis GP č. 2-3/2013, č. over. 424/14, R-5885/14 - Vz 1020/14 Zápis GP č. 2-1/2013, č. over. 301/14, R-5890/14 - Vz 36/15 GP č. 26-5/2014, č. over. 202/15, Z-4847/15 GP úradne overený pod č. 1801/2015, Z-19176/15 Zápis GP č. 55/2012, úradne overeného pod č. 2775/2012, R-7336/16 Zápis geometrického plánu č. 55/2018, G1-2855/2018, ZPMZ 2160; X-71/2019 Rozhodnutie Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor o oprave chyby v katastrálnom operáte X-71/2019. Protokol o oprave chyby č. X-321/2019 zo dňa 21.06.2019 Protokol k oprave chyby X-151/2020 Rozhodnutie o odňatí pôdy č. OU-BA-PLO-2022/202233 zo dňa 10.3.2023, právoplatné dňa 6.4.2023, Z-9206/2023. Zápis GP č. G1-18/2022, Z-9206/2023. Protokol o oprave chyby v KO č.konania X-52/2024 (GP G1-1357/2008). Zmena druhu pozemku podľa rozhodnutia Okresného úradu Bratislava, pozemkový a lesný odbor č. OU-BA-PLO-2024/467689-006 zo dňa 06.11.2024, GP č. G1-1316/2022, Z-7126/24
Poznámky: Bez zápisu

Správca - Neevidovaní

Nájomca

Počet nájomcov: 2

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
2	Areas, s.r.o., Martinčekova 30, Bratislava, PSČ 821 01, SR, IČO: 36831107	
	Titul nadobudnutia: Bez zápisu	
	Iné údaje: K vlastníkovi č. 1 je nájomný vzťah na pozemky reg. CKN p.č. 909/6, 909/7, 909/8, 909/9, 911/224, 911/225, 911/226, 911/227, 911/228, 911/229, 911/230, 911/231, 912/5, 926/14, 926/15, 926/16, 926/17, 926/18 a na pozemok reg. EKN p.č. 3028 podľa zmluvy o nájme NZ 68/2021 zo dňa 21.10.2021 na dobu 40 rokov, N-88/21	
	Poznámky: Bez zápisu	
3	Podielnicke družstvo DUNAJ, Vývojová 852, Bratislava, PSČ 851 10, SR, IČO: 190667	
	Titul nadobudnutia: Bez zápisu	
	Iné údaje: K vlastníkovi č. 1 je nájomný vzťah na pozemky registra C KN parc. č. 911/401, 985/81, na pozemky registra E KN parc. č. 270, 412, 412, 941, 943, 944, 1215/2, 1386, 1387, 1466, 1469, 1545, 1574, 1614, 1615, 1669, 2020/12, 2239, 2246, 2271, 2278, 3083, 3084, 3085, 3088, 3134, 3236, 3237, 3240, 3242, 3243 podľa zmluvy o nájme č. PO56-b na dobu 5 rokov od 01.01.2020 do 31.12.2024, N-25/20	
	Poznámky: Bez zápisu	

Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

Iné údaje - nepriradené

Zbytok parc.č. 800/9 (pred THM) o výmere 3407 m2, parc.č. 800/10 o výmere 6572 m2 po THM majetkoprávne neusporiadaná (časť parc.č. 222) - Vz 11/92

NAJOM NA PARC.C.219,226,225,227 PRE EUROSPEDIT S.R.O., NA DOBU URCITU DO 1.1.2006 PODLA NAJOMNEJ ZMLUVY ZO DŇA 28.12.1995

NAJOM PRE EUROTTEL BRATISLAVA, A.S.(35705019) NA P.Č. 222/2, OST. PLOCHA O VYMERE 88 M2 OD 1.1.1998 DO 31.12.2003 PODĽA NAJOMNEJ ZMLUVY Č. 0142/1998 ZO DŇA 9.2.1998

Zápis GP č. 5/2007, (č.overenia 1467/07), V-34301/08

O-59/2008/ROEP/JA zo dňa 20.10.2009

Rozhodnutie o zrušení súpisného čísla č. 1369/2012 zo dňa 26.11.2012, Z-11295/13

ČASŤ C: ĽARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
-	Vecné bremeno na pozemky registra C KN parc.č. 911/225, 911/401 s p o č í v a j ú c e v povinnosti strpieť na pozemkoch registra "C" parc.č. 911/225 a parc.č. 911/401 v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 57-2/2018, úradne overenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom pod číslom G1-91/2019 a) zriadenie a uloženie vodnej stavby SO 504 Preložka výtlačnej kanalizácie DN200 v km 1,430 D4 v rámci stavby "Diaľnica D4 Bratislava Jarovce - Ivanka sever" (ďalej ako "verejná kanalizácia") b) užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie verejnej kanalizácie c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie verejnej kanalizácie oprávneným z vecného bremena a ním poverenými osobami v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti, vrátane činností uvedených v písm. a) a b) v p r o s p e c h: k a ž d o d o b é h o vlastníka vodnej stavby SO 504 Preložka výtlačnej kanalizácie DN200 v km 1,430 D4 v rámci stavby "Diaľnica D4 Bratislava Jarovce - Ivanka sever", ktorej užívanie bolo povolené Rozhodnutím o povolení užívania č. 16517/2019/SCDPK/47550 zo dňa 10.06.2019 a odovzdanie Protokolom o technickom odovzdaní a prevzatí stavby/ Stavebného objektu č. zápisu D4R7-D4JS-5040000-R-VC-HOP-002-X zo dňa 13.05.2019, podľa V-38127/2022 zo dňa 27.01.2023
-	Vecné bremeno - spočívajúce priznanie práva na nehnuteľnosť pozemok registra E KN parc. č. 1215/2, zriadenia a uloženia inžinierskej siete (dažďová kanalizácia) jej užívanie a prevádzkovanie, údržbu, opravy rekonštrukcie a jej ochranného pásma vo vyznačenom rozsahu geometrického plánu č. overenia G1-180/2022, v prospech Národná diaľničná spoločnosť, a.s. (IČO 35919001), Z-3961/2023.
-	Vecné bremeno podľa § 4 ods. 10 zákona č. 669/2007 Z. z. o jednorazových mimoriadnych opatreniach v príprave niektorých stavieb diaľnic a ciest pre motorové vozidlá spočívajúce v práve umiestnenia a následnej prevádzky zariadenia objektu a pásma ochrany objektu - "SO 782-00 Preložka optického kábla a zariadení BENESTRA v km 2,436 D4" - v súlade so zákonom č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov na pozemkoch registra E KN parc.č. 1387, 1669 v rozsahu vymedzenom GP ov. č. G1-1690/2023, v prospech oprávneného SWAN, a.s., IČO 35 680 202, Z-1635/2024
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno spočívajúce v práve prechodu a prejazdu cez pozemok p.č.212 v prospech vlastníkov p.č.203/5, 203/6, 203/13, 203/14, 203/15, 204, 203/11 a aj budúcich vlastníkov uvedených pozemkov, vecné bremeno spočívajúce v práve vstupu a vjazdu stavebnej mechanizácie na pozemok p.č.203/5, 203/6, 203/13, 203/14, 203/15, 204, 203/11 za účelom podzem.uloženia sietí a kontroly a opravy týchto sietí v rozsahu vyznačenom v GP č.83/2008 podľa V 11348/08 z 2.7.2008 ; (GP č. 3/2009, č.o.18/09 - V-5835/09), (Gp. 40/2015, over.č.904/2015 - V 20796/16),
Vlastník poradové číslo 1	Právo vyplývajúce z vecného bremena in personam spočívajúce v práve užívania a v práve prechodu a prejazdu cez pozemky registra C KN parcelné číslo 369/77, parcelné číslo 369/80 v prospech oprávneného z vecného bremena Hlavné mesto SR Bratislava, IČO: 0060348, Priamciálne námestie 1, 814 99 Bratislava, podľa V-13597/12 zo dňa 09.07.2012.
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno podľa § 22 a nasl.Zákona č.79/1957 Zb. o výrobe, rozvoде a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods.4 zákona č.251/2012 Z.z.o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36361518, so sídlom Čulenova 6, Bratislava podľa geometrického plánu č.19-2/2015, č.overenia 204/2015 na pozemku C KN parc.č.911/225, 911/231, 926/17, na pozemku E KN parc.č.1386, 1466, 1469 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia 1x22kV VN linka č.161 na trase Rz Petržalka-Rz Čunovo, Z-3950/15
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoде a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36361518, podľa geometrického plánu č. 77-2/2016 (č.overenia 1219/2016) na pozemku registra E KN parc. č. 2239, 2278 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č. 144 na trase Rz Petržalka - Čunovo TS650, Z-13847/16

Vlastník poradové číslo 1	<p>Vecné bremeno - spočívajúceho v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na pozemku registra C KN parc. č. 911/401,</p> <p>a) zriadenie a uloženie stavebného objektu SO 358-00 Dažďová nádrž k stavbe diaľnice "D2 BA Viedenská cesta - št. hranica SR/MR a SR/Rakúsko, 1. etapa" v rozsahu vymedzenom v geometrickom pláne úradne overenom pod č. 270/2016</p> <p>b) užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie dažďovej nádrže v rozsahu vymedzenom v geometrickom pláne úradne overenom pod č. 270/2016</p> <p>c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie dažďovej nádrže v rozsahu vymedzenom v geometrickom pláne úradne overenom pod č. 270/2016 v prospech každodobého vlastníka stavebného objektu SO 358-00 Dažďová nádrž, ktorý je súčasťou stavby diaľnice "D2 BA Viedenská cesta - št. hranica SR/MR a SR/Rakúsko, 1. etapa", podľa V-21577/2017 zo dňa 20.10.2017.</p>
Vlastník poradové číslo 1	<p>Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemkov registra CKN parc.č. 911/225, parc.č.911/401 strpieť :</p> <p>a) zriadenie a uloženie vodnej stavby, ktorej užívanie bolo povolené rozhodnutím č. 16517/2019/SCDPK/47550, vydaným Ministerstvom dopravy a výstavby SR zo dňa 10.06.2019, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 31.07.2019 (ďalej len "vodná stavba")</p> <p>b) užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie vodnej stavby a to v rozsahu geometrického planu ov.č. G1-92/2019</p> <p>c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie vodnej stavby v rozsahu vymedzenom v GP v prospech vlastníka vodnej stavby, V-40311/2021 z 24.01.2022</p>
Vlastník poradové číslo 1	<p>Vecné bremeno v zmysle § 11 ods.1 zákona č.251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná a.s., (IČO: 36361518) ako oprávneného z vecného bremena, k pozemku reg.E-KN parc.č. 1387 v rozsahu GP úradné overenie č. G1-290/2019, Z-2569/2022</p>
Vlastník poradové číslo 1	<p>Vecné bremeno v zmysle § 11 ods.1 zákona č.251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná a.s., (IČO: 36361518) ako oprávneného z vecného bremena, k pozemku reg. E-KN parc.č. 1669 v rozsahu GP č. 141-10/2017 úradné overenie č. G1-920/2019, Z-2577/2022 - vz 557/22</p>
Vlastník poradové číslo 1	<p>Vecné bremeno podľa § 4 ods. 10 zákona č. 669/2007 Z. z. o jednorazových mimoriadnych opatreniach v príprave niektorých stavieb diaľnic a ciest pre motorové vozidlá a o doplnení zákona národnej rady Slovenskej republiky č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov</p> <p>v prospech vlastníka stavebných objektov</p> <p>SO 758 Preložka MOK kábla SLOVAK TELEKOM, a.s., (IČO 35763469) v km 2,436 D4 a SO 759 Preložka DK kábla SLOVAK TELEKOM, a.s., (IČO 35763469) v km 2,436 D4 v rozsahu podľa GP ov. č. G1-2131/2020 na pozemok registra E KN parc. č. 1387, 1669, Z-15911/2023</p>

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 105 Bratislava V Dátum vyhotovenia : 5.6.2025
 Obec : 529443 Bratislava-Jarovce Čas vyhotovenia : 15:20:21
 Katastrálne územie : 822256 Jarovce Údaje platné k : 4.6.2025 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony
 VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1277

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 23

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
432/25	19	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
432/26	14	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
432/27	18	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
432/28	19	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
871/84	305	Ostatná plocha	99		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
871/87	376	Orná pôda	1		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
871/88	322	Ostatná plocha	99		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
871/89	103	Orná pôda	1		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
877/16	1839	Orná pôda	1		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
891/6	4378	Orná pôda	1		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
895/9	3371	Orná pôda	1		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
895/15	578	Orná pôda	1		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
895/70	825	Orná pôda	1		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
896/9	798	Ostatná plocha	37		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							

896/11	4135	Ostatná plocha	37		1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
896/30	28	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
898/1	2886	Ostatná plocha	37		1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
898/3	428	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
898/10	1153	Ostatná plocha	37		1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
900/38	2530	Lesný pozemok	38		1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
901/5	94	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
903/88	5071	Orná pôda	1		1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
994/10	507	Orná pôda	1		1	2
Iné údaje: Bez zápisu						

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 1 Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu
- 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti
- 37 Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok
- 38 Pozemok s lesným porastom, dočasne bez lesného porastu na účely obnovy lesa alebo po vykonaní náhodnej ťažby
- 99 Pozemok využívaný podľa druhu pozemku

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce
- 2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu

Počet parcel: 14

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Pôvodné katastrálne územie	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
275/2	2665	Orná pôda		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
744	3474	Orná pôda		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
937	5465	Orná pôda		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
1360	548	Orná pôda		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
1361	1902	Orná pôda		1	2

Iné údaje: Bez zápisu					
1407	53	Trvalý trávny porast		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
1653	2293	Orná pôda		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
1660	1592	Orná pôda		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
1670	694	Orná pôda		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
1675	391	Trvalý trávny porast		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
1676	718	Trvalý trávny porast		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
3047	2136	Orná pôda		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
3057	6215	Orná pôda	1	1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
3300	34537	Orná pôda	1	1	2
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Umiestnenie pozemku

2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Pôvodné katastrálne územie

1 KOPCANY

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Haás Pavel r.,, Dátum narodenia: Titul nadobudnutia: Osvedčenie o vyhlásení o nadobudnutí vlastníctva k nehnuteľnostiam na základe vydržania podľa Notárskej zápisnice N 621/2005, Nz 68656/2005, NCRLs 67809/2005 zo dňa 29.12.2005 - Z-2669/05. Rozhodnutie o schválení ROEP č. 1/2005/ROEP zo dňa 16.11.2005 1.Darovacia zmluva V-2368/04 zo dňa 4.6.2004 V - 2368/04, PVZ 65/04 Kúpna zmluva V-851/06 zo dňa 23.02.2006 Zápis GP č. 21/2004, ZPM č. 930 E podľa V-3446/06 zo dňa 3.07.2006. Zámenná zmluva V- 7024/2006 zo dňa 6.2.2007 - 20/2007 Zámenná zmluva V-21879/08 zo dňa 28.07.2008 Kúpna zmluva V-29521/08 zo dňa 17.10.2008 Dohoda V-21095/10 zo dňa 12.08.2010 Zámenná zmluva V-207/13 zo dňa 07.03.2013 Zámenná zmluva V-25840/14 zo dňa 29.10.2014 Kúpna zmluva V-23967/14 zo dňa 16.10.2014 - vz 868/14	1/1

<p>Iné údaje:</p> <p>Protokol o oprave chyby X-1147/10 z 28.07.2010</p> <p>Vyňatie z PLF podľa rozhodnutia č.10/137/1-BA3 z 01.06.2010, GP 2/2009, Z-9354/10</p> <p>Oprava výmery parcely registra E-KN parcelné č. 1408/1 podľa protokolu o oprave chyby č.k. X-399/2011.</p> <p>Rozhodnutie Obvodného pozemkového úradu Číslo: 794/2012/4533-GRO zo dňa 12.09.2012 na zmenu druhu pozemku parc.č. 871/88 na ostatnú plochu, Z-17413/12.</p> <p>GP č. 511/b/2013, č. over. 258/2013</p> <p>Zápis GP č. 2-3/2013 (č. overenia 424/14), R-5885/14</p> <p>Zápis GP č. 22/2014, č. over. 2939/14 na obnovu pôvodnej parcely č. 847/1 (nové p.č. 235/73, 228/13, 235/313, 235/314), R-57/15</p> <p>GP č. 26-5/2014, č. over. 202/15, Z-4847/15</p> <p>GP č. 27/2014 overovacie č.2655/2014 na zlúčenie pozemkov parc.č. 871/43 a 871/96</p> <p>Zápis geometrického plánu č. 1/2015, č.ov. 381/2015 na oddelenie pozemkov p.č. 235/315-320, 228/14,15,16. R-2548/15</p> <p>Zápis GP č. 12/2015 (ov.č. 1217/2015) na obnovu právneho stavu parc.č. 2217/1,2, 2430 (nové p.č. 900/38,39; 901/5,7; 903/88,89), R-3130/15</p> <p>Zlúčenie s LV č. 523</p> <p>GP úradne overený pod č. 1801/2015, Z-19176/15</p> <p>Protokol o zápise evidenčnej zmeny, R-1558/16</p> <p>Protokol k evidenčnej zmene, R-2764/2018</p> <p>Zmena druhu pozemku podľa rozhodnutia OÚ Bratislava č.OU-BA-PLO-2018/220171/MPI zo dňa 09.11.2018. Z-2221/18</p> <p>Zápis GP over.č. G1-2557/11, V-37111/2022</p> <p>Zápis geometrického plánu č. 2154/2022, R-6932/2022</p> <p>Zápis GP č. G1-234/2023, R-906/2023</p> <p>GP úr.ov. G1-1053/2023, R-2843/2023 - vz 618/23</p> <p>Zápis GP ov.č. G1-1641/2023, R-4160/23</p> <p>Zápis GP č. G1-98/2024, R-783/2024.</p>	
Poznámky: Bez zápisu	

Správca - Neevidovaní

Nájomca

Počet nájomcov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
2	<p>Podielnícke družstvo DUNAJ Bratislava - Rusovce, Vývojová 852, Bratislava, PSČ 851 10, SR, IČO: 190667</p> <p>Titul nadobudnutia: Zmluva o nájme pozemku č.H109 zo dňa 29.2.2008, dodatok k zmluve o nájme č.2 zo dňa 20.12.2010, N-57/11.</p> <p>Iné údaje: K vlastníkovi č. 1 je nájomný vzťah na pozemok registra "C" parcelné číslo 877/16, 891/6, 895/9, 895/15, 896/11, 994/10 a pozemok registra "E" parcelné číslo 275/2, 744, 937, 1360, 1407, 1562/2, 1653, 1660, 1675, 3047, 3057, 3300 podľa nájomnej zmluvy č.H 109 zo dňa 29.2.2008, dodatok č.2 zo dňa 20.12.2010, N-57/11 - Vz 293/11, GP č. 2-9/2016 (úradné overenie č. 1622/2016)</p> <p>K vlastníkovi č. 1 je nájomný vzťah na pozemok registra "C" parcelné číslo 877/16, 891/6, 895/9, 895/15, 896/9, 896/11, 994/10 a pozemok registra "E" parcelné číslo 275/2, 744, 937, 1360, 1407, 1653, 1660, 1675, 3047, 3057, 3300 na dobu od 01.01.2014 do 31.12.2023 podľa nájomnej zmluvy č.H 109 zo dňa 17.3.2014, N-338/14 - Vz 213/15, GP č. 2-9/2016 (úradné overenie č. 1622/2016)</p>	
Poznámky: Bez zápisu		

Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

Iné údaje - nepriradené

Zápis GP 1478/10, R-1651/10

Zápis GP č. 2-2/2013 č.ov. 425/14 na oddelenie a urč. vlastníckych práv k pozemkom pre stavbu diaľnice D4. R-5892/14

GP č. 2-9/2016 (úradné overenie č. 1622/2016), Z-25241/16

ČASŤ C: ĽARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
----------------------------------	-------

-	Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoде a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4, § 11 ods. 1, písm. f.) zákona č. 251/2012 Z.z. v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36361518, podľa geometrického plánu č. 19-2/2015, č. overenia 204/2015, G1-398/2019 na pozemku registra C KN parc. č. 877/16, na pozemku registra E KN parc. č. 1361 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia 1x22kV VN linka č. 161 na trase Rz Petržalka-Rz Čunovo, Z-3950/15 - vz 277/15, Z-2580/2022
-	Vecné bremeno v zmysle § 11 ods. 1 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná a.s., (IČO: 36361518) ako oprávneného z vecného bremena, k pozemku reg. C KN parc. č. 896/9, 896/11, pozemku reg. E-KN parc. č. 1653, 1660, 1675 v rozsahu GP č. 141-10/2017 úradné overenie č. G1-920/2019, Z-2577/2022 - vz 557/22
-	Vecné bremeno podľa § 4 ods. 10 zákona č. 669/2007 Z. z. o jednorazových mimoriadnych opatreniach v príprave niektorých stavieb diaľnic a ciest pre motorové vozidlá spočívajúce v práve umiestnenia a následnej prevádzky zariadenia objektu a pásma ochrany objektu - "SO 782-00 Preložka optického kábla a zariadení BENESTRA v km 2,436 D4" - v súlade so zákonom č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov na pozemkoch registra E KN parc. č. 1675, 1676 a na pozemkoch registra C KN parc. č. 896/9, 896/11 v rozsahu vymedzenom GP ov. č. G1-1690/2023, v prospech oprávneného SWAN, a.s., IČO 35 680 202, Z-1635/2024
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno podľa § 4 ods. 10 zákona č. 669/2007 Z. z. o jednorazových mimoriadnych opatreniach v príprave niektorých stavieb diaľnic a ciest pre motorové vozidlá a o doplnení zákona národnej rady Slovenskej republiky č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov v prospech vlastníka stavebných objektov SO 758 Preložka MOK kábla SLOVAK TELEKOM, a.s., (IČO 35763469) v km 2,436 D4 a SO 759 Preložka DK kábla SLOVAK TELEKOM, a.s., (IČO 35763469) v km 2,436 D4 v rozsahu podľa GP ov. č. G1-2131/2020 na pozemok registra C KN parc. č. 896/9, 896/11 a parcelu registra E KN parc. č. 1675, 1676, Z-15911/2023

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony



MIESTNY ÚRAD MESTSKEJ ČASTI BRATISLAVA - JAROVCE
Palmová 1, 851 10 Bratislava 59

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
Oddelenie majetkových vzťahov
Primaciálne nám. 1, P.O.Box 192
814 99 Bratislava

Vaša značka
MAGS OMV 60539/2025
MAG 579758/2025

Naša značka
1433/9/2025/ST

Vybavuje
Jozef Uhler

Bratislava
20.10.2025

Vec: Stanovisko k zámene nehnuteľností – p. Haás

Listom zo dňa 24.9.2025 č. MAGS OMV 60539/2025 ste nás požiadali o stanovisko k zámene nehnuteľností vo výlučnom vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, pozemkov registra „E“ KN:

- o parc. č. 1191 – orná pôda vo výmere 2399 m²,
- o parc. č. 1190 – orná pôda vo výmere 1 467 m², LV č. 1,
- o parc. č. 1545 – orná pôda vo výmere 2 593 m²,
- o parc. č. 1574 – orná pôda vo výmere 442 m²,
- o parc. č. 1615 – orná pôda vo výmere 2 342 m²,
- o parc. č. 412 – orná pôda vo výmere 7 920 m², LV č. 1,
- o parc. č. 2427 – trvalý trávny porast vo výmere 3 881 m², LV č. 222,

k. ú. Jarovce, za nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve fyzickej osoby Haás Pavel, Pílová 15, 851 10 Bratislava, pozemky registra „E“ KN

- o parc. č. 1360 – orná pôda vo výmere 548 m²,
- o parc. č. 1361 – orná pôda vo výmere 1 902 m²,
- o parc. č. 895/15 – orná pôda vo výmere 578 m², LV č. 1277,

k. ú. Jarovce, a to pomerne v zmysle stanovísk hlavného mesta SR Bratislavy a hodnoty nehnuteľností v zmysle znaleckého posudku.

Týmto **súhlasím** s vyššie uvedenou zámenou pozemkov.

S úctou,

JUDr. Mgr. Jozef Uhler
starosta

Zámenná zmluva
č. 03 88 25 00

uzatvorená podľa § 611 Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava

zastúpené: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor

osoba oprávnená na podpis zmluvy:, na základe Podpisového poriadku hlavného mesta SR Bratislavy účinného v čase podpisu tejto zmluvy

Peňažný ústav: Československá obchodná banka, a.s.

Číslo účtu (IBAN): SK897500000000025826343

BIC-SWIFT: CEKOSKBX

Variabilný symbol:

IČO: 00 603 481

na jednej strane (ďalej aj ako „zmluvná strana 1“)

a

Pavel Haás

na druhej strane (ďalej aj ako „zmluvná strana 2“)

Článok I.

1. Hlavné mesto SR Bratislava je výlučným vlastníkom nehnuteľností, podiel 1/1, a to:
- pozemkov registra

2. Pavel Haás je výlučným vlastníkom nehnuteľností, podiel 1/1, a to:
- pozemkov registra

3. Zámena pozemkov v k. ú. Jarovce, sa uskutočňuje v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v spojení s § 9 ods. 3 písm. e) Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 342/2023 zo dňa 26. 10. 2023 ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu

Článok II

1. Pozemky uvedené v čl. I tejto zmluvy si účastníci zamieňajú tak, že

a) Pavel Haás sa stane výlučným vlastníkom nehnuteľností, pozemkov:

- k. ú.

b) Hlavné mesto SR Bratislava sa stane výlučným vlastníkom nehnuteľností, pozemkov:

- k. ú.

2. Zámenu pozemkov schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov na svojom zasadnutí konanom dňa uznesením č.

Článok III

1. Podľa znaleckého posudku č./2025 zo dňa vypracovaného znalcom bola všeobecná hodnota pozemkov stanovená nasledovne

Všeobecná hodnota podľa ZP č./2025 zo dňa spolu: eur

Jednotková hodnota podľa ZP č./2025 zo dňa:

Nehnuteľnosti vo vlastníctve Pavel Haás

- pozemky eur/m²

Nehnuteľnosti vo vlastníctve HM SR Bratislavy

- pozemok eur/m²

2. Všeobecná hodnota pozemkov vo vlastníctve Pavla Haása podľa vypracovaného znaleckého posudku predstavuje spolu hodnotu eur.

Všeobecná hodnota pozemkov vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy podľa vypracovaného znaleckého posudku predstavuje spolu hodnotu eur.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že zámena pozemkov podľa čl. 2 ods. 1 písm. a), b) tejto zmluvy sa uskutoční bez vzájomného finančného vysporiadania, keďže hodnota zamieňaných pozemkov je približne v rovnakej výške.

Článok IV

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že poznajú stav zamieňaných pozemkov.

2. Zmluvné strany vyhlasujú, že nemajú vedomosť o tom, že by bol ku dňu uzavretia tejto zmluvy uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom zámeny podľa tejto zmluvy.

3. Hlavné mesto SR Bratislava vyhlasuje, že na pozemkoch uvedených v čl. II ods. 1 písm. b) tejto zmluvy neviazu žiadne dlhy, bremená ani iné právne povinnosti.

4. Zmluvná strana 2 vyhlasuje, že na pozemkoch uvedených v čl. II ods. 1 písm. a) tejto zmluvy neviazu žiadne dlhy, bremená ani iné právne povinnosti.

Článok V

Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Článok VI

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oboznámené so stavom zamieňaných pozemkov a v takomto stave ich preberajú.

2. Zmluvná strana 2 bola oboznámená so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k zámene pozemkov podľa tejto zmluvy, a to so

3. Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

Článok VII

1. Zámenná zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami.

2. Táto zámenná zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov v Centrálnom registri zmlúv a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

3. Zmluvné strany nadobudnú vlastníctvo k zamieňaným pozemkom vkladom do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva vznikajú na základe

právoplatného rozhodnutia o jeho povolení Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom. Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva nadobúda právoplatnosť dňom vydania.

4. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá hlavné mesto po zverejnení tejto zmluvy.

5. Do doby povolenia vkladu sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

6. Poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradí zmluvná strana 2 pri podávaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

7. Zmluvné strany sa dohodli, že povolením vkladu do katastra nehnuteľností sa všetky práva a povinnosti medzi nimi v súvislosti s touto zámenou považujú za vysporiadané a žiadna zo strán nemá voči druhej strane žiadnu pohľadávku alebo záväzok.

Článok VIII

1. Zmluvná strana 2 ako dotknutá osoba berie na vedomie, že hlavné mesto SR Bratislava, ako prevádzkovateľ, spracúva osobné údaje na základe predzmluvných a zmluvných vzťahov v spojitosti s osobitnými predpismi (zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov) za účelom prevodu, spracovania účtovných dokladov a taktiež prípadného vybavovania súdnych sporov. Spracúvanie sa vykonáva v súlade s nariadením č. 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Osobné údaje sa poskytujú len v prípade plnenia povinností v zákonom stanovených prípadoch orgánom verejnej moci (súdy, orgány činné v trestnom konaní, úrady práce, sociálnych vecí a rodiny, prípadne iným orgánom podľa osobitných zákonov). Osobné údaje sa uchovávali po dobu stanovenú v registratúrnom pláne prevádzkovateľa vedeného podľa osobitného zákona. Dotknutá osoba si môže uplatniť právo na prístup k osobným údajom, právo na opravu a vymazanie osobných údajov, právo na obmedzenie spracúvania, právo na prenosnosť, právo podať sťažnosť úradu na ochranu osobných údajov. Bližšie informácie týkajúce sa spracúvania a ochrany osobných údajov sú uvedené na stránke hlavného mesta <https://bratislava.sk/sk/ochrana-osobnych-udajov> alebo osobne na pracovisku prvého kontaktu hlavného mesta. Poskytnutie osobných údajov je zmluvnou požiadavkou. Neposkytnutie osobných údajov má za následok nemožnosť uzatvorenia zmluvy.

2. Zámenná zmluva je vyhotovená v 8 exemplároch, z ktorých 2 exempláre budú predložené Okresnému úradu Bratislava, katastrálnemu odboru k návrhu na vklad vlastníckeho práva, štyri rovnopisy obdrží Hlavné mesto SR Bratislava. Zmluvná strana 2 dostane 2 rovnopisy tejto zmluvy po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Štyri rovnopisy tejto zmluvy ostávajú zmluvnej strane 1.

3. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpísali.

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

Hlavné mesto SR Bratislava

Pavel Haás

.....

.....

