

Materiál na rokovanie orgánu:

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta

ktoré sa koná dňa: 01.12.2025

**Návrh na zmenu uznesení Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a to uznesenia č. 654/2005 zo dňa 31. 03. 2005, uznesenia č. 857/2009 zo dňa 17. 12. 2009, uznesenia č. 1210/2010 zo dňa 04. 11. 2010, ktorým schválilo prevod spoluvlastníckeho podielu pod bytovými domami**

---

**Predkladateľ:**

Tak ako je uvedené v Sumárnom krycom liste

**Zodpovedný:**

Ing. Janka Bargerová

riaditeľka sekcie správy nehnuteľností

**Spracovateľ:**

H-PROBYT, spol. s r.o.

Ing. Libuša Šoltészová

konateľka spoločnosti

**Materiál obsahuje:**

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Uznesenie MsZ č. 654/2005  
zo dňa 31. 03. 2005
4. Uznesenie MsZ č. 857/2009  
zo dňa 17. 12. 2009
5. Uznesenie MsZ č. 1210/2010  
zo dňa 04. 11. 2010

# NÁVRH UZNESENIA

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta

## **odporúča**

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy prijať uznesenie v znení:

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy po prerokovaní materiálu

## **schvaľuje**

1. zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 654/2005 zo dňa 31. 03. 2005 takto:

1.1. v prílohe k predmetnému uzneseniu bod 35.1.1,

1.1.1. pôvodná nadobúdateľka „ sa nahrádza novými nadobúdateľmi „ a “.

1.1.2. pôvodná suma „30,00 SK (1,00 Eur)“ sa nahrádza novou sumou „307,74 Eur“.

2. zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 857/2009 zo dňa 17. 12. 2009 takto:

2.1. v prílohe k predmetnému uzneseniu bod 5.1.1,

2.1.1. pôvodný nadobúdateľ „ sa nahrádza novou nadobúdateľkou „“.

3. zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 1210/2010 zo dňa 04. 11. 2010 takto:

3.1. v prílohe k predmetnému uzneseniu bod 2.5.2,

3.1.1. pôvodný nadobúdateľ „ sa nahrádza novou nadobúdateľkou „I

### **Dôvodová správa**

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí dňa 31. 03. 2005 prijalo uznesenie č. 654/2005, v ktorom pod bodom 35.1.1 v bytovom dome Bradáčova 5 schválilo prevod spoluvlastníckeho podielu 849/100000 na pozemku parc. č. 1298 vo výmere 728 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, k. ú. Petržalka, do vlastníctva nadobúdateľky [REDACTED] [REDACTED] za cenu 5,00 Sk/m<sup>2</sup> (0,16 Eur/m<sup>2</sup>).

Z dôvodu prevodu vlastníctva bytu sa pôvodná nadobúdateľka [REDACTED] [REDACTED] nahrádza novými nadobúdateľmi. Pôvodne schválená cena pozemku sa mení. Cena pozemku je 49,79 Eur/m<sup>2</sup>.

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí dňa 17. 12. 2009 prijalo uznesenie č. 857/2009, v ktorom pod bodom 5.1.1 v bytovom dome Rezedová 23 schválilo prevod spoluvlastníckeho podielu 3123/100000 na pozemku parc. č. 950 vo výmere 417 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, k. ú. Ružinov, do vlastníctva nadobúdateľa [REDACTED] [REDACTED] za cenu 49,79 Eur/m<sup>2</sup>.

Z dôvodu darovania bytu sa pôvodný nadobúdateľ [REDACTED] [REDACTED] nahrádza novou nadobúdateľkou. Pôvodne schválená cena pozemku sa nemení. Cena pozemku je 49,79 Eur/m<sup>2</sup>.

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí dňa 04. 11. 2010 prijalo uznesenie č. 1210/2010, v ktorom pod bodom 2.5.2 v bytovom dome Nezábudková 10 schválilo prevod spoluvlastníckeho podielu 1021/100000 na pozemku parc. č. 15542/1 vo výmere 195 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc. č. 15542/2 vo výmere 228 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc. č. 15542/3 vo výmere 232 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc. č. 15542/4 vo výmere 189 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc. č. 15542/5 vo výmere 230 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc. č. 15542/6 vo výmere 185 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc. č. 15542/7 vo výmere 37 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc. č. 15542/8 vo výmere 44 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc. č. 15542/9 vo výmere 2 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, k. ú. Ružinov, do vlastníctva nadobúdateľa [REDACTED] [REDACTED] za cenu 49,79 Eur/m<sup>2</sup>.

Z dôvodu prevodu vlastníctva bytu sa pôvodný nadobúdateľ [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] nahrádza novou nadobúdateľkou. Pôvodne schválená cena pozemku sa nemení. Cena pozemku je 49,79 Eur/m<sup>2</sup>.

**Návrh na prevod spoluvlastníckeho podielu na pozemku v obytnom dome na Nábr. arm. gen. L. Svobodu 18, Blumentálskej 16, Západnom rade 3, Mozartovej 10, Mozartovej 14, 16, Mozartovej 13, 15, Hraničnej 13, 15, Jégého 3, Nezábudkovej 36, 38, 42, 44, 46, 52,**

---

Kód uzn.: 5.2.  
5.2.3.

## **Uznesenie 654/2005**

zo dňa 31.03.2005

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

s c h v a ľ u j e

prevod spoluvlastníckych podielov na pozemku patriacich k bytom a nebytovým priestorom v obytných domoch na Nábr. arm. gen. L. Svobodu 18, Blumentálskej 16, Západnom rade 3, Mozartovej 10, Mozartovej 14, 16, Mozartovej 13, 15, Hraničnej 13, 15, Jégého 3, Nezábudkovej 36, 38, 42, 44, 46, 52, Šalviovej 52, 56, Rezedovej 2, 8, Bajzovej 6, Čiližskej 26, Bieloruskej 52, Bárdošovej 27, Karpatskom námestí 17, 18, 19, Bílikovej 5, Gallayovej 27, 29, 31, 33, 35, 37, Gallayovej 39, 41, 43, 45, 47, 49, Gallayovej 2, 4, 6, 8, 10, Gallayovej 7, Gallayovej 13, 15, 17, 19, J. Alexyho 7, Gallayovej 21, 23, 25, Ľ. Zúbka 15, 17, 19, 21, Ľ. Zúbka 23, 25, Hradištnej 23, Gercenovej 1, Gercenovej 5, Gercenovej 7, Gercenovej 31, 33, Gercenovej 15, 17, Černyševského 15, 17, 19, Černyševského 29, 31, 33, Bradáčovej 5, Bradáčovej 6, Budatínskej 47, 51, Budatínskej 31, Brančskej 9, Brančskej 7, Bzovíckej 14, do vlastníctva vlastníkov bytov a nebytových priestorov, uvedených v prílohe k tomuto uzneseniu, s tým, že správne poplatky za vklad vlastníckeho práva znášajú kupujúci.

- - -

**Návrh na prevod spoluvlastníckeho podielu na pozemku v obytnom dome na Dunajskej 58, 60, Miletičovej 29, Miletičovej 46, Trenčianskej 27, 31, Rezedovej 23, Ružovej doline 9, 11, 13, Ipeľskej 15, Jamnického 18, Pribišovej 33, Bujnákovvej 1, 3, 5, 7, 9, Caba**

---

Kód uzn.: 5.2.  
5.2.3.

**Uznesenie 857/2009**  
zo dňa 17.12.2009

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

s c h v a ľ u j e

prevod spoluvlastníckych podielov na pozemku patriacich k bytom a nebytovým priestorom v obytných domoch na Dunajskej 58, 60, Miletičovej 29, Miletičovej 46, Trenčianskej 27, 31, Rezedovej 23, Ružovej doline 9, 11, 13, Ipeľskej 15, Jamnického 18, Pribišovej 33, Bujnákovvej 1, 3, 5, 7, 9, Cabanovej 14, 16, 18, 20, Vavilovovej 7, Lenardovej 18, Lenardovej 12, Vlasteneckom námestí 7, Zadunajskej ceste 7, Kapicovej 4, 6, Pečnianskej 11, Pečnianskej 5, Romanovej 35, Námestí Hraničiarov 4B, Gessayovej 14, 16, Vígl'ašskej 3, 5, Vígl'ašskej 7, 9, Vígl'ašskej 8, 10, 12, Znievskej 1, Vígl'ašskej 2, Vígl'ašskej 19, Ľubovnianskej 16, Gercenovej 8G, 8H, Gercenovej 6B, Záhradníckej 66, do vlastníctva vlastníkov bytov a nebytových priestorov uvedených v prílohe k tomuto uzneseniu s tým, že správne poplatky za vklad vlastníckeho práva znášajú kupujúci.

- - -

Návrh na prevod spoluvlastníckeho podielu na pozemku v obytnom dome Komárnická 20, Nezábudková 2, 4, 6, 8, 10, 12, Rumančeková 14, Súmračná 5, 7, 9, 11, 13, Rustaveliho 1, 3, 5, Janotova 8, Landauova 38, Hálova 15, Gercenova 3, Pečnianska 21, Mlynarovičova 1, 3, Lachova 18, 20, Lachova 22, 24, 26, Medved'ovej 17, 19, Šustekova 15, Šustekova 21, Znievska 9, 11, Znievska 5, 7, Znievska 36, Vígl'ašská 19, Znievska 21, Znievska 23, Topolčianská 8, Topolčianská 16, Starhradská 8 vlastníkom bytov a nebytových priestorov

---

Kód uzn.- 5.2  
5.2.3

## **Uznesenie č. 1210/2010**

zo dňa 4. 11. 2010

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

### **s c h v a ľ u j e**

prevod spoluvlastníckych podielov na pozemku patriacich k bytom a nebytovým priestorom v obytných domoch na Komárnická 20, Nezábudková 2,4,6,8,10,12, Rumančeková 14, Súmračná 5,7,9,11,13, Rustaveliho 1,3,5, Janotova 8, Landauova 38, Hálova 15, Gercenova 3, Pečnianska 21, Mlynarovičova 1,3, Lachova 18,20, Lachova 22,24,26, Medved'ovej 17,19, Šustekova 15, Šustekova 21, Znievska 9,11, Znievska 5,7, Znievska 36, Vígl'ašská 19, Znievska 21, Znievska 23, Topolčianská 8, Topolčianská 16, Starhradská 8 do vlastníctva vlastníkov bytov a nebytových priestorov uvedených v prílohe k tomuto uzneseniu s tým, že správne poplatky za vklad vlastníckeho práva znášajú kupujúci.

- - -