

Materiál na rokovanie orgánu:  
Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta  
ktoré sa koná dňa: 01.12.2025

**Návrh na prevod spoluvlastníckeho podielu na pozemku v bytovom dome Stropkovská 13, Muškátová 8,  
Rajčianska 32, Ožvoldíkova 13, vlastníkom bytov**

---

**Predkladateľ:**

Tak ako je uvedené v Sumárnom krycom liste

**Materiál obsahuje:**

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu

**Zodpovedný:**

Ing. Janka Bargerová  
riaditeľka sekcie správy nehnuteľností

**Spracovateľ:**

H-PROBYT, spol. s r.o.  
Ing. Libuša Šoltészová  
konateľka spoločnosti

# NÁVRH UZNESENIA

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta

**odporúča**

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy prijať uznesenie v znení:

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy po prerokovaní materiálu

**schvaľuje**

prevod spoluvlastníckych podielov na pozemku patriacich k bytom v bytových domoch na ulici Stropkovská 13, Muškátová 8, Rajčianska 32, Ožvoldikova 13, do vlastníctva vlastníkov bytov uvedených v prílohe k tomuto uzneseniu s tým, že správne poplatky za vklad vlastníckeho práva znášajú nadobúdatelia.

## Dôvodová správa

Prevod spoluvlastníckych podielov na pozemku sa realizuje podľa zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) a Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy č. 6/1995 o prevode vlastníctva bytov a nebytových priestorov v znení neskorších zmien.

V návrhu uznesenia je pre každého vlastníka bytu cena spoluvlastníckeho podielu na pozemku navrhovaná v zmysle **zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“), vyhlášky Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 465/1991 Zb. o cenách stavieb, pozemkov, trvalých porastov, úhradách za zriadenie práva osobného užívania pozemkov a náhradách za dočasné užívanie pozemkov v znení neskorších predpisov (ďalej len „vyhláška“) a Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy č. 6/1995 o prevode vlastníctva bytov a nebytových priestorov v znení neskorších zmien (ďalej len „VZN“).**

Predkladáme návrh na schválenie prevodu spoluvlastníckych podielov na pozemkoch pod bytovými domami na ulici:

**Stropkovská 7** - bývalý družstevný dom, cena je navrhovaná v zmysle § 17 ods. 1 zákona. Navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m<sup>2</sup>.

Predmetom prevodu je podiel 740/100000 na pozemku parc. č. 15288/28 vo výmere 200 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc. č. 15288/29 vo výmere 199 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc. č. 15288/30 vo výmere 199 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc. č. 15288/9 vo výmere 193 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc. č. 15288/31 vo výmere 200 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc. č. 15288/32 vo výmere 229 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc. č. 15288/33 vo výmere 196 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc. č. 15288/34 vo výmere 219 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc. č. 15288/35 vo výmere 222 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc. č. 15288/36 vo výmere 223 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc. č. 15288/37 vo výmere 221 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, k. ú. Ružinov, do vlastníctva [REDAKOVANÉ] Žiadateľka je vlastníčkou bytu v tomto bytovom dome a nie je prvonadobúdatelkou, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m<sup>2</sup>, kúpna cena celkom je 847,80 Eur.

**Muškatová 8** - bývalý družstevný dom, cena je navrhovaná v zmysle § 17 ods. 1 zákona. Navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m<sup>2</sup>.

Predmetom prevodu je podiel 492/100000 na pozemku parc. č. 15560/1 vo výmere 190 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc. č. 15560/2 vo výmere 187 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc. č. 15560/3 vo výmere 187 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc. č. 15560/4 vo výmere 187 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc. č. 15560/5 vo výmere 187 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc. č. 15560/6 vo výmere 187 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc. č. 15560/7 vo výmere 187 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc. č. 15560/8 vo výmere 187 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc. č. 15560/9 vo výmere 187 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc. č. 15560/10 vo výmere 205 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, k. ú. Ružinov, do vlastníctva [REDAKOVANÉ] Žiadateľka je vlastníčkou bytu v tomto bytovom dome a nie je prvonadobúdatelkou, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m<sup>2</sup>, kúpna cena celkom je 463,23 Eur.

**Rajčianska 32** - bývalý družstevný dom, cena je navrhovaná v zmysle § 17 ods. 1 zákona. Navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m<sup>2</sup>.

Predmetom prevodu je podiel 1933/100000 na pozemku parc. č. 1123/1 vo výmere 120 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc. č. 1124 vo výmere 186 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc. č. 1125 vo výmere 194 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, k. ú. Vrakuňa, do vlastníctva [REDAKOVANÉ] a [REDAKOVANÉ] Žiadatelia sú vlastníckmi bytu v tomto bytovom dome a nie sú prvonadobúdateľmi, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m<sup>2</sup>, kúpna cena celkom je 481,22 Eur.

**Ožvoldíkova 13** - bývalý družstevný dom, cena je navrhovaná v zmysle § 17 ods. 1 zákona. Navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m<sup>2</sup>.

Predmetom prevodu je podiel 6991/321383 na pozemku parc. č. 1280 vo výmere 346 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, k. ú. Dúbravka, do vlastníctva [REDAKOVANÉ] Žiadateľ je vlastníkom bytu v tomto bytovom dome a nie je prvonadobúdateľom, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m<sup>2</sup>, kúpna cena celkom je 374,75 Eur.