

Materiál na rokovanie orgánu:  
Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta  
ktoré sa koná dňa: 01.12.2025

**Návrh na zverenie drobnej stavby „Detské ihrisko Vrakuňa“, k. ú. Vrakuňa, lokalita Lesopark Vrakuňa,  
do správy mestskej časti Bratislava-Vrakuňa**

---

**Predkladateľ:**

Tak ako je uvedené v Sumárnom krycom liste

**Zodpovedný:**

Ing. Janka Bargerová  
riaditeľka sekcie správy nehnuteľností

**Spracovateľ:**

Mgr. Klaudia Lušpaiová  
vedúca oddelenia majetkových vzťahov  
Mgr. Lenka Podhradská  
oddelenie majetkových vzťahov  
Jana Sedláková  
oddelenie geodetických činností

**Materiál obsahuje:**

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Snímky z mapy 3x
4. Stanovisko starostu MČ Bratislava-Vrakuňa
5. Návrh protokolu

# NÁVRH UZNESENIA

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta

## odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy prijať uznesenie v znení:

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy po prerokovaní materiálu

## schvaľuje

podľa článku 82 ods. 2 Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy zverenie drobnej stavby „Detské ihrisko Vrakuňa“ umiestnenej na časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 3899/6, k. ú. Vrakuňa, LV č. 1095, evidovanej v majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy pod ev. č. OTMZ/025, lokalita Lesopark Vrakuňa, s cieľom zosúladenia správy pozemku a stavby, ktorá sa na ňom nachádza a zabezpečenie správy a údržby tejto stavby,

s podmienkami:

1. Nedôjde k predaju nehnuteľnosti zo strany mestskej časti Bratislava-Vrakuňa v prospech tretích osôb.
2. Protokol o zverení nehnuteľného majetku bude mestskou časťou Bratislava-Vrakuňa podpísaný do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, inak uznesenie stratí platnosť.
3. V prípade, ak mestská časť Bratislava-Vrakuňa prestane nehnuteľnosti užívať pre uvedené účely, je povinná predmet zverenia v lehote 60 dní vrátiť do priamej správy hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave.
4. Mestská časť Bratislava-Vrakuňa na seba preberá záväzok, že v prípade vykonania rekonštrukčných prác, zabezpečenia technického a stavebného zhodnotenia nehnuteľnosti, bude tieto realizovať z vlastných finančných zdrojov, alebo prostredníctvom dotácií zo štrukturálnych a environmentálnych fondov, a v budúcnosti, a to aj v prípade odňatia správy, alebo vrátenia správy k uvedeným nehnuteľnostiam, si nebude od vlastníka predmetných nehnuteľností nárokovať úhradu finančných prostriedkov vynaložených na vyššie uvedené práce.
5. Mestská časť Bratislava-Vrakuňa je povinná zverení drobnú stavbu „Detské ihrisko Vrakuňa“, k. ú. Vrakuňa, lokalita Lesopark, udržiavať v súlade s technickou normou STN EN 1176 – 7 Zariadenia a povrch detských ihrísk.

## **Dôvodová správa**

**PREDMET:** Návrh na zverenie drobnej stavby „Detské ihrisko Vrakuňa“,  
k. ú. Vrakuňa, lokalita Lesopark Vrakuňa, do správy mestskej časti  
Bratislava-Vrakuňa

**ODOVZDANIE DO SPRÁVY:** Mestská časť Bratislava-Vrakuňa  
Širavská 7  
821 07 Bratislava  
IČO 00 603 295

## **ŠPECIFIKÁCIA DROBNEJ STAVBY:**

**NÁZOV STAVBY:** Detské ihrisko Vrakuňa

## **POPIS STAVBY:**

Detské ihrisko pozostáva z dvoch herných zostáv, a to:

1.Štvorvežová herná zostava obsahuje:

- 4 veže z toho 2 veže spojené podestami a 2 veže balančnými lanovými mostíkmi,
- strecha na všetkých 4 vežiach v tvare hradieb,
- 2 šmýkačky,
- 1 lezecká stena,
- 1 lanová stena,
- 2 tabule na kreslenie s oknami, rám okna vyrobený z HDPE plastu

2.Lanová dvojdráha:

- 2 nástupištia,
- 2 výstupišťia

## **UMIESTNENIE:**

**v k. ú. Vrakuňa, na časti pozemku**

register	parc. č.	druh pozemku	celková výmera	LV č.	vlastníctvo	podiel	zverenie
C	3899/6	ost. pl.	71 745 m <sup>2</sup>	1095	HM SR BA	1/1	zverený

## **SKUTKOVÝ STAV:**

### **Predmet žiadosti:**

Detská herná zostava umiestnená v areáli Lesoparku Vrakuňa v mestskej časti Bratislava-Vrakuňa, ktorá je umiestnená na časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 3899/6. Detské ihrisko pozostáva z dvoch herných prvkov – zostáv: Štvorvežová herná zostava, Lanová dvojdráha.

### **Dôvod a účel žiadosti:**

Drobná stavba „Detské ihrisko Vrakuňa“ evidovaná v majetku hlavného mesta pod číslom OTMZ/025 je v správe oddelenia tvorby mestskej zelene. Hlavné mesto vlastníctvo stavby nadobudlo na základe kúpnej zmluvy MAGSP č. 1900004. Cena diela bola 39 996,00 eur.

**Stavba bola zaradená do majetku mesta dňa 27.05.2019.**

### **Hodnota zverovanej nehnuteľnosti**

Predmetom zverenia do správy mestskej časti Bratislava-Vrakuňa je nehnuteľný majetok hlavného mesta SR Bratislavy a s ním súvisiace práva a záväzky, a to drobná stavba „Detské ihrisko Vrakuňa“. Hodnota tejto stavby je v účtovnej evidencii vedená nasledovne:

Hodnota stavby podľa účtovnej evidencie k 30.11.2025 v eur

obstarávacia cena.....39 996,00 eur  
odpísané.....14 331,90 eur  
zostatková cena k 30.11.2025.....25 664,10 eur

### **Návrh riešenia**

V prípade zverenia stavby sa navrhuje schváliť jej zverenie do správy mestskej časti Bratislava-Vrakuňa v súlade s čl. 82 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy.

### **Stanoviská odborných útvarov Magistrátu**

Oddelenie usmerňovania investičnej činnosti, stanovisko zo dňa 21.10.2025:

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov 01, 02, 03, 05, 06, 07 a 08 stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je zámerom dotknutá časť záujmového pozemku parc. č. 3899/6 reg. C-KN v k. ú. Vrakuňa, funkčné využitie:

- **ÚZEMIA PRÍRODNEJ ZELENÉ, rekreácia v prírodnom prostredí**, číslo funkcie 1003, stabilizované územie.

K zvereniu nemá pripomienky.

Stanovisko technickej infraštruktúry, stanovisko zo dňa 29. 09. 2025: So zverením súhlasí.

Oddelenie dopravného inžinierstva, stanovisko zo dňa 25. 09. 2025: Súhlasí.

Oddelenie pešej a cyklistickej dopravy, stanovisko zo dňa 09. 10. 2025: Súhlasí.

Oddelenie parkovania, stanovisko zo dňa 07. 10. 2025: Súhlasí.

Sekcia správy a údržby ciest, stanovisko zo dňa 29. 09. 2025: Sa nevyjadruje.

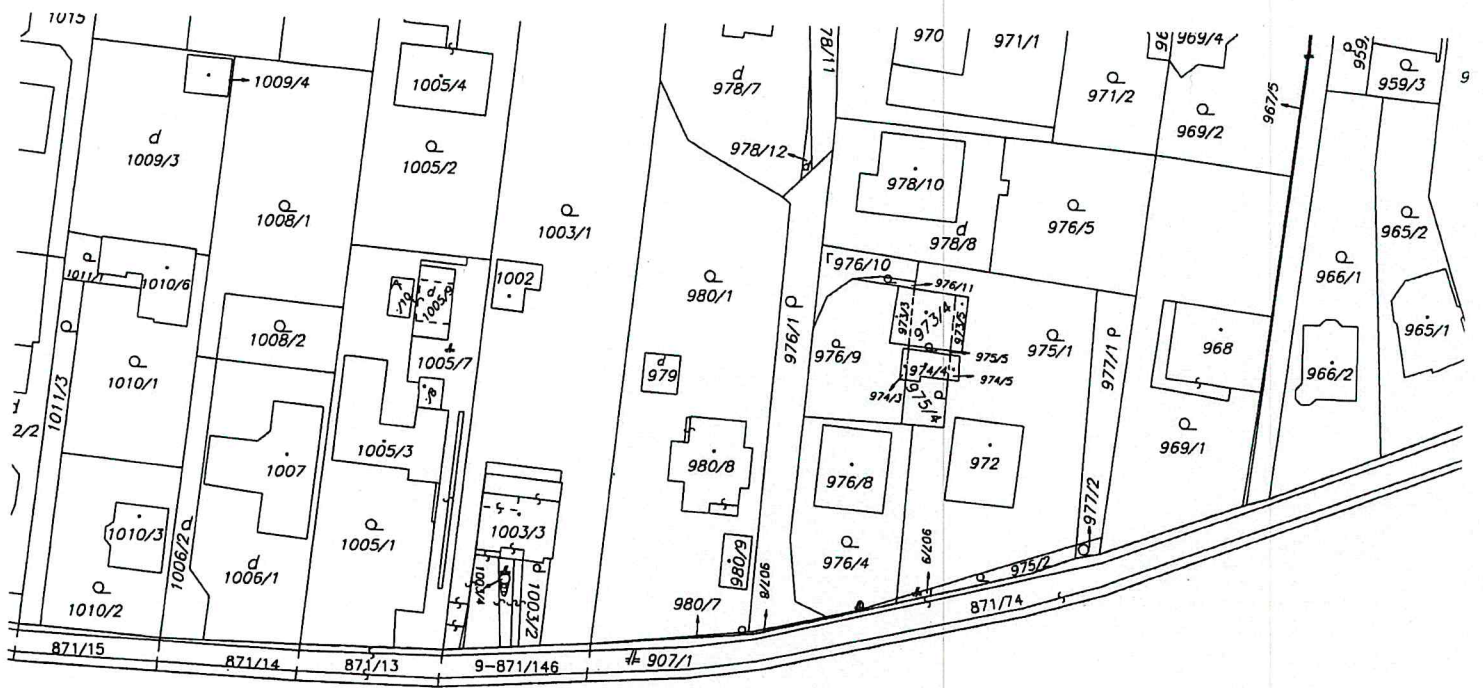
Oddelenie sieťovej infraštruktúry, stanovisko zo dňa 02. 10. 2025: Zverením nesmie byť dotknutá prevádzka, údržba, modernizácia a rekonštrukcia zariadení VO a MOS.

Oddelenie životného prostredia, stanovisko zo dňa 21. 10. 2025: Súhlasí.

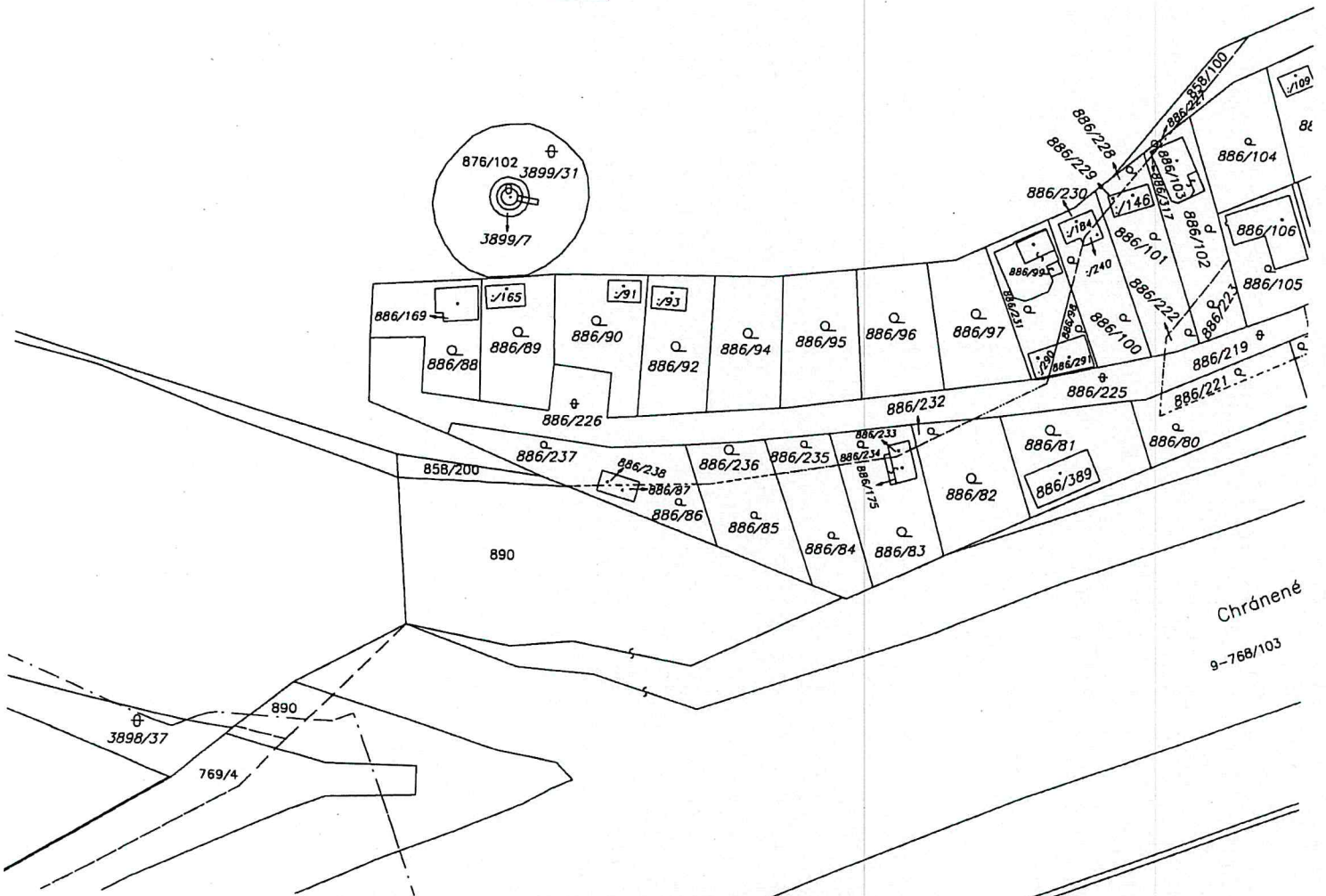
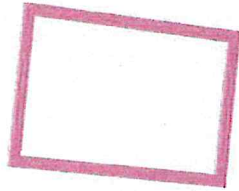
Oddelenie tvorby mestskej zelene, stanovisko zo dňa 06. 10. 2025: Súhlasí.

Stanovisko starostu mestskej časti Bratislava-Vrakuňa zo dňa 09. 10.2025:

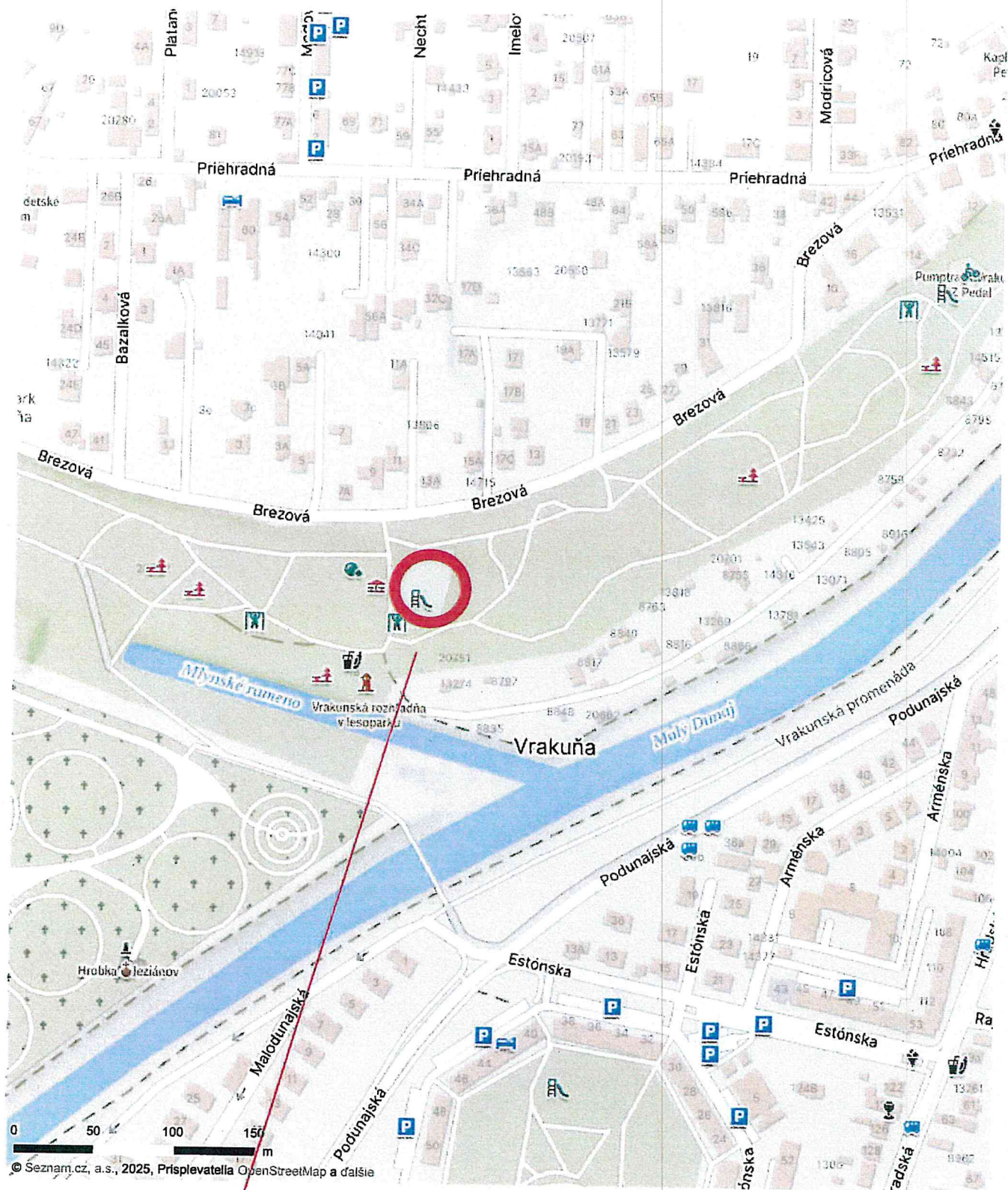
Starosta mestskej časti Bratislava-Vrakuňa so zverením do správy mestskej časti Bratislava-Vrakuňa súhlasí.



3899/6







**pozemok C-KN p.č.3899/6 Vrakuňa**









**Mestská časť Bratislava–Vrakuňa**  
**Šíravská 7, 821 07 Bratislava**

Hlavné mesto SR Bratislava  
odd.osvetlenia ,sietí a energetiky  
Primaciálne nám. 1  
814 99 Bratislava

<b>Váš list č./zo dňa</b>	<b>Naše číslo</b>	<b>Vybavuje/linka</b>	<b>Bratislava</b>
MAG 46996/2025 563358	3551/9076/2025/ORRŽPAD/SD	Sedmáková Denisa 02 40 20 48 07	09.10.2025

**VEC**

**Súhlasné stanovisko k žiadosti o zverenie majetku v správe hlavného mesta SR Bratislavy**

Dňa 17.09.2025 bola Mestskej časti Bratislava-Vrakuňa doručená žiadosť číslo MAGS OTMZ 46996/2025 zo dňa 10.09.2025, týkajúcej sa udelenia súhlasu zverenia majetku hlavného mesta SR Bratislavy zapísaného pod evidenčným číslom OTMZ/025, ktoré Hlavné mesto SR Bratislavy nadobudlo kúpnu zmluvou MAGSP č. 1900004, na pozemku reg. „C“ KN parc. č. 3899/6 k. ú Vrakuňa na základe protokolu č. 385 z roku 2003.

Predmet zverejnia majetku je detská herná zostava umiestnená v areáli lesoparku v MČ Bratislava–Vrakuňa.

Mestská časť Bratislava–Vrakuňa **udeluje súhlas** so zverením uvedeného majetku do správy Mestskej časti Bratislava–Vrakuňa. Zverený majetok bude využívaný v súlade s jeho účelom, t. j. na rekreačno–športové aktivity verejnosti, pričom Mestská časť zabezpečí jeho riadnu údržbu a starostlivosť.

**JUDr. Ing. Martin Kuruc**  
starosta

TELEFÓN  
02/40204811

BANKOVÉ SPOJENIE  
VÚB, a.s.  
Č. účtu : SK300200000000004424062

IČO: 00 603 295  
DIČ:2020840118

web: [www.vrakuna.sk](http://www.vrakuna.sk)  
e-mail: [podatelna@vrakuna.sk](mailto:podatelna@vrakuna.sk)



**Protokol o zverení správy nehnuteľného majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a s ním  
súvisiacich práv a záväzkov  
číslo: 11 88 0... 25 00**

**VLASTNÍK:** **Hlavné mesto Slovenskej republiky**  
Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava  
zastúpené primátorom Ing. arch. Matúšom Vallom  
IČO: 00 603 481  
ako odovzdávajúci

**SPRÁVCA:** **Mestská časť Bratislava-Vrakuňa**  
Šíravská 7, 821 07 Bratislava  
zastúpená starostom JUDr. Ing. Martinom Kurucom  
IČO: 00 603 295  
ako preberajúci

(odovzdávajúci a preberajúci ďalej spolu aj ako „strany protokolu“)

**Článok I.**  
**Predmet dodatku**

1. Predmetom zverenia majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov do správy mestskej časti Bratislava – Vrakuňa je drobnej stavby „Detské ihrisko Vrakuňa“ pozostávajúca z štvorvežovej hernej zostavy a lanovej dvojdráhy nachádzajúcich sa v lokalite Lesoprk Vrakuňa, okres Bratislava II, obec BA-m.č. Vrakuňa, umiestnená na časti pozemku v k. ú. Vrakuňa:

register	parc. č.	druh pozemku	celková výmera	LV č.	vlastníctvo	podiel	zverenie
C	3899/6	ost. pl.	71 745 m <sup>2</sup>	1095	HM SR BA	1/1	zverený

2. Drobnú stavbu „Detské ihrisko Vrakuňa“ nadobudlo Hlavné mesto SR Bratislava kúpnu zmluvou MAGSP č. 1900004 zo dňa 28. 05. 2019.

3. Hodnota zverovanej stavby uvedenej v Článku I. ods. 1 je v účtovnej evidencii vedená k 30.11.2025 nasledovne:

obstarávacia cena.....39 996,00 eur  
odpísané.....14 331,90 eur  
zostatková cena k 30.11.2025.....25 664,10 eur

4. Odovzdávajúci neeviduje schodok hospodárenia na majetku, ktorý je predmetom zverenia podľa tohto protokolu.

## Článok II.

Predmetom protokolu je zverenie drobnej stavby „Detské ihrisko Vrakuňa“ pozostávajúcej z štvorvežovej hernej zostavy a lanovej dvojdráhy, ktorá sa nachádza v lokalite Lesopark, umiestnenej na časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 3899/6, k. ú. Vrakuňa, LV č. 1095, do správy mestskej časti Bratislava-Vrakuňa s cieľom zosúladenia správy pozemku a stavby, ktorá sa na ňom nachádza a zabezpečenie správy a údržby tejto stavby.

## Článok III.

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí konanom dňa 11.12.2025 uznesením č. ..../2025, schválilo zverenie nehnuteľností uvedených v čl. I. ods. 3 tohto Protokolu v súlade s článkom 82 ods. 2 Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy v znení jeho neskorších dodatkov, s podmienkami:

1. Nedôjde k predaju nehnuteľnosti zo strany mestskej časti Bratislava-Vrakuňa v prospech tretích osôb.
2. Protokol o zverení nehnuteľného majetku bude mestskou časťou Bratislava-Vrakuňa podpísaný do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, inak uznesenie stratí platnosť.
3. V prípade, ak mestská časť Bratislava-Vrakuňa prestane nehnuteľnosti užívať pre uvedené účely, je povinná predmet zverenia v lehote 60 dní vrátiť do priamej správy hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave.
4. Mestská časť Bratislava-Vrakuňa na seba preberá záväzok, že v prípade vykonania rekonštrukčných prác, zabezpečenia technického a stavebného zhodnotenia nehnuteľnosti, bude tieto realizovať z vlastných finančných zdrojov, resp. prostredníctvom dotácií zo štrukturálnych a environmentálnych fondov, a v budúcnosti, a to aj v prípade odňatia správy, alebo vrátenia správy k uvedeným nehnuteľnostiam, si nebude od vlastníka predmetných nehnuteľností nárokovat úhradu finančných prostriedkov vynaložených na vyššie uvedené práce.
5. Mestské časti Bratislava-Vrakuňa, je povinná zverení drobnú stavbu „Detské ihrisko Vrakuňa“, k. ú. Vrakuňa, lokalita Lesopark udržiavať v súlade s technickou normou STN EN 1176 – 7 Zariadenia a povrch detských ihrísk.

## Článok IV.

1. Preberajúci na základe tohto Protokolu bude vykonávať správu drobnej stavby „Detské ihrisko Vrakuňa“ v zmysle Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy v znení jeho neskorších dodatkov, platných všeobecne záväzných právnych predpisov a uznesení Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy tak, aby vlastníkovi hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave nevznikla žiadna škoda.

Preberajúci bol oboznámený so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k zvereniu nehnuteľností uvedených v článku I. odsek 3 tohto Protokolu, a to:

- so stanoviskom oddelenia usmerňovania investičnej činnosti zo dňa 21.10.2025;
- so stanoviskom technickej infraštruktúry zo dňa 25.09.2025;
- so stanoviskom oddelenia dopravného inžinierstva zo dňa 25.09.2025,
- so stanoviskom oddelenia pešej a cyklickej dopravy zo dňa 09.10.2025;
- so stanoviskom oddelenia parkovania zo dňa 07.10.2025;
- so stanoviskom oddelenia sieťovej infraštruktúry zo dňa 02.10.2025;
- so stanoviskom sekcie správy a údržby ciest zo dňa 29.09.2025;
- so stanoviskom oddelenia životného prostredia zo dňa 21.10.2025;
- so stanoviskom oddelenia tvorby mestskej zelene zo dňa 06.10.2025.



## Článok V.

Tento Protokol nadobudne platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami. Tento Protokol je povinne zverejňovanou listinou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa ust. § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

## Článok VI.

1. Tento Protokol sa vyhotovuje v 10-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho v štyroch (4) rovnopisoch pre preberajúceho a v šiestich (6) rovnopisoch pre odovzdávajúceho.

2. Strany Protokolu si tento Protokol prečítali, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave dňa .....

V Bratislave dňa .....

Za odovzdávajúceho:

Hlavné mesto SR Bratislava

Za preberajúceho:

Mestská časť Bratislava-Vrakuňa

.....  
**Ing. arch. Matúš Vallo**  
primátor

.....  
**JUDr. Ing. Martin Kuruc**  
starosta

