

Materiál na rokovanie orgánu:
Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta
ktoré sa koná dňa: 01.12.2025

Návrh na zriadenie vecného bremena práva stavby na pozemku v Bratislave, k. ú. Petržalka, parc. č. 5206/64, ulica Muchovo námestie, v prospech spoločnosti BILLA REALITY SLOVENSKO, spol. s r.o., so sídlom v Bratislave

Predkladateľ:

Tak ako je uvedené v Sumárnom krycom liste

Zodpovedný:

Ing. Janka Bargerová
riaditeľka sekcie správy nehnuteľností

Spracovateľ:

Mgr. Klaudia Lušpaiová
vedúca oddelenia majetkových vzťahov
JUDr. Liliana Zubková
oddelenie majetkových vzťahov
Jana Sedláková
oddelenie geodetických činností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť s prílohami
4. Výpis z Obchodného registra SR
5. Snímky z mapy 3x
6. LV č. 2644
7. Stanovisko MČ Bratislava-Petržalka
8. Návrh zmluvy o zriadení vecného bremena

NÁVRH UZNESENIA

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy prijať uznesenie v znení:

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy po prerokovaní materiálu

schvaľuje

podľa článku 80 ods. 2 písm. t) Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy zriadenie vecného bremena práva stavby na pozemku registra „C“ KN, k. ú. Petržalka, parc. č. 5206/64 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 409 m², zapísaného na LV č. 2644, vo vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, na dobu neurčitú, spočívajúceho v práve stavby prístupovej komunikácie, chodníka, vjazdu, výjazdu, prechodu, prejazdu, úpravy a rekonštrukcie spevnenej plochy na pozemku, v prospech každodobého vlastníka stavby prístupovej komunikácie, v súčasnosti v prospech spoločnosti BILLA REALITY SLOVENSKO, spol. s r.o., so sídlom Bajkalská 19/A v Bratislave, IČO 35737948, ako oprávneného z vecného bremena, za jednorazovú odplatu za zriadenie vecného bremena celkove 12 270,00 eur,

s podmienkami:

1. Zmluva o zriadení vecného bremena bude oprávneným z vecného bremena podpísaná do 90 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že zmluva o zriadení vecného bremena v tejto lehote nebude oprávneným z vecného bremena podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Oprávnený z vecného bremena uhradí rozdiel v odplatách za zriadenie vecného bremena vo výške 738,26 eur, ktorý vznikol medzi jednorazovou odplatou za zriadenie vecného bremena vo výške 12 270,00 eur a predbežnou odplatou uhradenou v zmysle Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 288802012200/0099 zo dňa 29.04.2022 vo výške 11 531,74 eur, a to naraz do 30 dní od podpísania zmluvy o zriadení vecného bremena obidvoma zmluvnými stranami.

Dôvodová správa

PREDMET: Návrh na zriadenie vecného bremena práva stavby na pozemku v Bratislave, k. ú. Petržalka, parc. č. 5206/64, ulica Muchovo námestie, v prospech spoločnosti BILLA REALITY SLOVENSKO, spol. s r.o., so sídlom v Bratislave

ŽIADATEĽ: BILLA REALITY SLOVENSKO, spol. s r.o.
Bajkalská 19/A, 821 02 Bratislava
IČO 35737948

ŠPECIFIKÁCIA PREDMETU VECNÉHO BREMENA:

k. ú. Petržalka

register „C“ KN

| parc. č. | druh pozemku | výmera v m ² | pozn. |
|---------------------------|--------------------------------|-------------------------|------------|
| 5206/64 | zastavaná plocha a nádvorie | 409 m ² | LV č. 2644 |
| Spolu: 409 m ² | | | |

SKUTKOVÝ STAV:

Predmet žiadosti

Predmetom zriadenia vecného bremena je pozemok uvedený v špecifikácii. Pozemok sa nachádza vedľa miestnej cesty Muchovo námestie.

Dôvod a účel žiadosti

Žiadateľ spoločnosť BILLA REALITY SLOVENSKO, spol. s r.o. požiadal hlavné mesto SR Bratislavu o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena na základe zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 288802012200/0099 zo dňa 29.04.2022, ktorej predmetom bol záväzok uzatvoriť na dobu neurčitú budúcu zmluvu, ktorou sa zriadi vecné bremeno „in rem“ zaťažujúce pozemky registra „C“ KN parc. č. 5206/17 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1 162 m², zapísaný na LV č. 2644, a parc. č. 4620/9 - zastavané plochy a nádvorie vo výmere 57 m², zapísaný na LV č. 1748, k. ú. Petržalka, vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislava, spočívajúce v povinnosti strpieť právo uloženia, vedenia, užívania a údržby existujúceho verejného osvetlenia, právo prechodu peši a prejazdu motorovými osobnými, nákladnými a zásobovacími vozidlami a právo osadenia, užívania, údržby rampy a regulácie vjazdu cez rampu na novovytvorený pozemok registra „C“ KN parc. č. 5206/64 vo výmere 409 m², ktorý vznikol oddelením od pozemku parc. č. 5206/17 podľa geometrického plánu č. 88/2022. V zmysle budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena žiadateľ spoločnosť BILLA REALITY SLOVENSKO, spol. s r.o. ako budúci oprávnený z vecného bremena uhradil predbežnú odplatu za zriadenie vecného bremena vo výške 11 531,74 eur.

Na základe zmluvy o nájme pozemkov č. 08-83-364-03-00 zo dňa 06.06.2003 žiadateľ spoločnosť BILLA REALITY SLOVENSKO, spol. s r.o. realizoval na vyššie uvedených pozemkoch výstavbu stavebných objektov, ktoré z časti v zmysle zmluvy č. 05 88 0171 22 00 o bezodplatnom prevode stavebného objektu zo dňa 29.04.2022, bezodplatne previedol na Hlavné mesto SR Bratislava. Išlo o stavebné objekty SO 05 Kanalizácia s merným objektom - areálová dažďová kanalizácia a SO 03 Komunikácie a spevnené plochy, Muchovo námestie (objekt tvorí úsek komunikácie od

Černyševského ulice po hranicu pozemku registra „C“ KN parc. č. 5206/64), ktoré sú v súčasnosti verejnou účelovou komunikáciou Muchovo námestie a záväzok zriadenia vecného bremena tak v tejto časti pominul a bol by neúčelný vzhľadom na verejný charakter stavby.

Stavbu komunikácie a spevnenej plochy na pozemku registra „C“ KN parc. č. 5206/64 žiadateľ spoločnosť BILLA REALITY SLOVENSKO, spol. s r.o. neplánuje odovzdať do majetku Hlavného mesta SR Bratislava a táto teda nebude zaradená do siete miestnych komunikácií, z tohto dôvodu sa navrhuje zriadenie vecného bremena práva stavby. V zmysle vyššie uvedeného žiadateľ spoločnosť BILLA REALITY SLOVENSKO, spol. s r.o. požiadal o zriadenie vecného bremena spočívajúceho v práve stavby prístupovej komunikácie, chodníka, vjazdu, výjazdu, úpravy a rekonštrukcie spevnenej plochy na predmetnom pozemku, ktorý bude využívaný aj ako otočisko pre nákladné a zásobovacie vozidlá s vylúčeným prístupom verejnosti na tento pozemok prostredníctvom regulácie vstupu vybudovaním rampy na pozemku a to na hranici pozemkov registra „C“ KN parc. č. 5206/64 a parc. č. 5206/17 (bez zásahu do parc. č. 5206/17, nakoľko ide o verejnú komunikáciu). Vylúčený prístup verejnosti na pozemok je pre žiadateľa nevyhnutný a zásadný, nakoľko nákladné a zásobovacie vozidlá majú obmedzený vstup/výstup ako aj ťažkú manipuláciu pri otáčaní sa okolo zaparkovaných osobných automobilov na pozemku, ktoré častokrát blokujú, resp. sťažujú odchod/príchod zásobovacích a nákladných vozidiel a zamedzujú/obmedzujú im prístup do predajne a na pozemky žiadateľa. Zámerom je tak zabezpečenie neobmedzeného prístupu z verejnej prístupovej komunikácie, najmä pre nákladné a zásobovacie vozidlá, k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľa spoločnosť BILLA REALITY SLOVENSKO, spol. s r.o. zapísaným na liste vlastníctva č. 3545, č. 3548, pre k. ú. Petržalka.

Účelom zriadenia vecného bremena je tak majetkovoprávne usporiadanie vzťahu k pozemku vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy dotknutého prístupovou komunikáciou a chodníkom nachádzajúcich sa na pozemku registra „C“ KN parc. č. 5206/64. Stavba prístupovej komunikácie a chodníka je situovaná v lokalite ulice Muchovo námestie, v rovinatom teréne.

Podľa ustanovenia článku 80 ods. 2 písm. t) Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy zriadenie práva stavby je podmienené schválením Mestským zastupiteľstvom hlavného mesta SR Bratislavy.

Stanovenie návrhu odplaty za zriadenie vecného bremena

Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena na vyššie uvedený pozemok bola podľa bodu 5.1 Smernice S 14 na oceňovanie nájomov a vecných bremien hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy stanovená na sumu 30,00 eur/m², čo pri výmere 409 m² predstavuje sumu 12 270,00 eur.

Navrhované riešenie

Navrhujeme schváliť predmetné zriadenie vecného bremena práva stavby na nehnuteľnosti v k. ú. Petržalka, keďže ide o majetkovoprávne usporiadanie vzťahu k pozemku, ktorý má byť využitý ako prístupová cesta a chodník pre realizáciu jeho investičného zámeru na susedných pozemkoch.

Stanoviská odborných útvarov magistrátu

Oddelenie usmerňovania investičnej činnosti, stanovisko zo dňa 23.09.2025: Bez pripomienok.

Oddelenie environmentálnej a technickej infraštruktúry, stanovisko zo dňa 22.09.2025: So zriadením vecného bremena súhlasíme.

Oddelenie dopravného inžinierstva, stanovisko zo dňa 01.08.2025: V zmysle platného ÚPN hl. mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov nie sú pozemky parc. č. 5206/64 a parc. 5206/14 v zmysle priložených situácií dotknuté žiadnou výhľadovou dopravnou stavbou. Bez pripomienok.

Oddelenie parkovania, stanovisko zo dňa 20.08.2025: Súhlasíme.

Oddelenie pešej a cyklistickej dopravy, stanovisko zo dňa 24.07.2025: Súhlasíme.

Oddelenie sieťovej infraštruktúry, stanovisko zo dňa 29.07.2025: Nemá pripomienky.

Sekcia správy a údržby ciest, stanovisko zo dňa 31.07.2025: Súhlasíme, bez umiestnenia šachiet a meracích zariadení do vozoviek a chodníkov v našej správe.

Oddelenie životného prostredia, stanovisko zo dňa 06.08.2025: Súhlasíme.

Oddelenie tvorby mestskej zelene, stanovisko zo dňa 13.08.2025: Súhlasíme.

Oddelenie miestnych daní, poplatkov a licencií, stanovisko zo dňa 05.08.2025: Odporúča.

Oddelenie účtovníctva a pohľadávok, stanovisko zo dňa 05.08.2025: Eviduje voči žiadateľovi dlh vyplývajúci zo zmluvy o nájme pozemkov č. 08-83-364-03-00, ktorý mal byť rozsahom zúžený na základe zmluvy č. 05 88 0171 22 00 o bezodplatnom prevode stavebného objektu zo dňa 29.04.2022.

Sekcia právnych služieb, stanovisko dňa 20.10.2025: V súčasnosti so žiadateľom nevedie súdne konanie.

Stanovisko mestskej časti Bratislava-Petržalka zo dňa 30.10.2025: Odporúča súhlasiť za dodržania nasledujúcej podmienky:

- nakoľko gestorom PAAS-u je Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy, je nevyhnutné mať nimi odsúhlasené predmetné umiestnenie rampy. Navrhované umiestnenie rampy zamedzí prístup k piatim parkovacím miestam na pozemku registra „C“ KN parc. č. 5206/64, v k. ú. Petržalka, ktoré sú v súčasnosti verejne prístupné.

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Primaciálne námestie 501/1
811 01 Bratislava

Vec: Žiadosť o prípravu zmluvy o zriadení vecného bremena

Spoločnosť BILLA REALITY SLOVENSKO, spol. s r.o., Bajkalská 19/A, IČO: 35 737 948 si Vás týmto dovoľuje požiadať o prípravu zmluvy o zriadení vecného bremena práva stavby týkajúce sa pozemku registra „C“ parc. č. 5206/64 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 409 m², LV č. 2644, k. ú. Petržalka (ďalej len „pozemok“), a o zriadenie vecného bremena spočívajúce v uložení inžinierskych sietí na pozemku registra „C“ KN parc. č. 5206/64, parc. č. 5206/14, LV č. 2644, k. ú. Petržalka, pozemku registra „C“ KN parc. č. 4691/48, LV č. 2021, k. ú. Petržalka, pozemku registra „C“ KN parc. č. 4647/1, LV č. 1748, k. ú. Petržalka.

Zámerom je prístup k pozemkom vo vlastníctve BILLA REALITY SLOVENSKO, spol. s r.o., registra „C“ KN parc. č. 4691/26 a parc. č. 4691/25 a stavbe so súpisným č. 3705 postavenej na pozemku parc. č. 4691/25, LV č. 3548, k. ú. Petržalka, a využitia pozemku ako otočiska pre zásobovacie autá s prerušeným prístupom verejnosti vybudovaním rampy na hranici parciel 5206/64 a 5206/17. Zároveň aj zriadenie vecného bremena uloženia inžinierskych sietí plynovej STL prípojky, telefónnej prípojky, vodovodnej prípojky, elektro. VN prípojky a napojenia kanalizácie, dažďovej kanalizácie.

V prílohe pripájam aj mapu s vyznačením rampy.

Za skoré vybavenie žiadosti vopred ďakujeme.


S pozdravom,

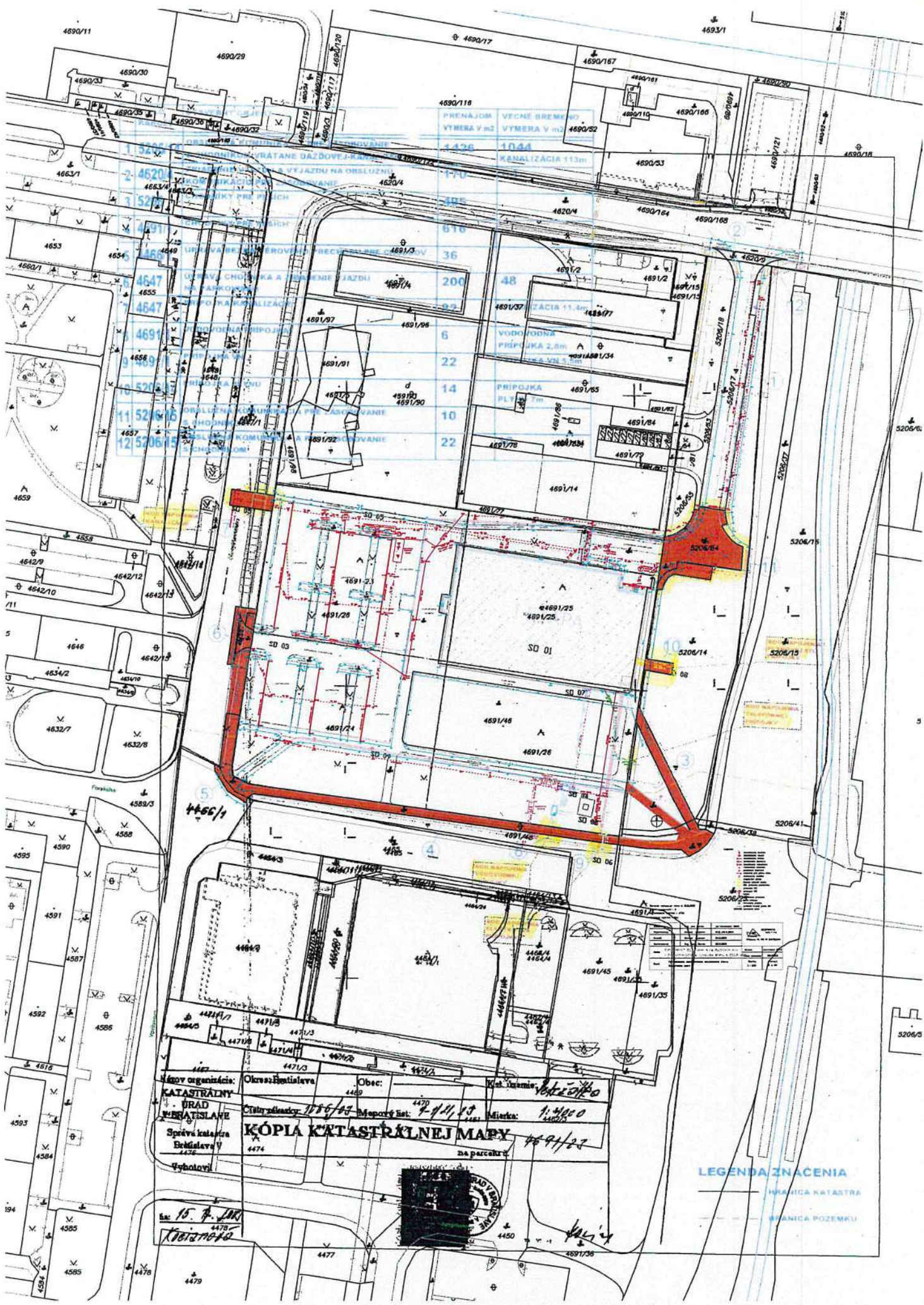
Mgr. Veronika Gažovičová
Reality management
BILLA, s.r.o.

Telefón: +421 903 957 033

E-mail: v.gazovicova@billa.sk

Legenda:

| | |
|---|-------------------------|
|  | kanalizacna sachta |
|  | kanalizacna vpust |
|  | kanalizacna stoka |
|  | kanalizacia dazdova |
|  | kanalizacia splaskova |
|  | vodovodne supatko |
|  | podzemny hydrant |
|  | vodovod pre pitnu vodu |
|  | vodomerna sachta |
| REG | regulator plynu |
| HUP | hlavny uzaver plynu |
|  | STL pripojka plynovodu |
|  | pripojka VN |
|  | pripojka VO |
|  | lampa |
|  | telefonna pripojka |
|  | prah vstupu |
| V. | travnata plocha |
| | priebeh hranic podľa KN |
| 4691/25 | parcelne cislo |



Mapová organizácia: Katastrálny úrad Bratislava
Okres: Bratislava
Obec: Bratislava
Číslo parcely: 4471/3
Mesto: Bratislava
Miesto: Bratislava
Mierka: 1:4000
KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY
na parcelu 4471/3

LEGENDA ZNACENIA
HRANICA KATASTRA
HRANICA POZEMKU

4691
14

573325
+
5252821

573300
+
5252821

telekomunikčné kable v podzemnej tvarnicovej trati

Zásobovanie

OBCHODNÝ PRIESTOR

OBCHODNÝ PRIESTOR

OBCHODNÝ
PRIESTOR

OBCHODNÝ
PRIESTOR

PREDAJNIA
BILLA 108

4691/25

4691/26

573375
+
5252821

RAMENA DN 800 LÁTINA - PROJEKTOVANÁ

420297

betón



OBCHODNÝ REGISTER

NA INTERNETE

Microsoft

DITEC

Slovensky  |  English




Výpis z Obchodného registra Mestského súdu Bratislava III



Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony!

Zobraziť na novej verzii portálu

Oddiel: Sro

Vložka číslo: 16490/B

| | | |
|----------------------------------|--|---|
| Obchodné meno: | BILLA REALITY SLOVENSKO, spol. s r.o. | (od: 14.01.1998) |
| Sídlo: | Bajkalská 19/A Bratislava 821 02 | (od: 06.09.2002) |
| IČO: | 35 737 948 | (od: 14.01.1998) |
| Deň zápisu: | 14.01.1998 | (od: 14.01.1998) |
| Právna forma: | Spoločnosť s ručením obmedzeným | (od: 14.01.1998) |
| Predmet podnikania (činnosti): | <p>prenájom garáží a odstavných plôch pre motorové vozidlá, ak sa popri prenájme poskytujú aj iné než základné služby spojené s prenájomom, alebo ak garáže, prípadne odstavné plochy slúžia na umiestnenie najmenej piatich vozidiel</p> <p>realitné agentúry - sprostredkovanie kúpy, predaja a prenájmu nehnuteľností</p> <p>prenájom hnutel'ných vecí</p> <p>kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľ'ovi v rozsahu voľnej živnosti /maloobchod/</p> <p>kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľ'om živnosti v rozsahu voľnej živnosti /veľkoobchod/</p> <p>leasing spojený s financovaním</p> <p>obstarávanie služieb spojených so správou bytového a nebytového fondu</p> <p>prenájom nehnuteľností s poskytovaním aj iných než základných služieb spojených s prenájomom - obstarávatel'ské služby spojené s prenájomom</p> <p>prenájom hnutel'ného majetku - spotrebný a priemyselný tovar, motorové vozidlá, kancelárska technika</p> | <p>(od: 01.12.2012)</p> <p>(od: 26.01.2004)</p> <p>(od: 26.01.2004)</p> <p>(od: 26.01.2004)</p> <p>(od: 26.01.2004)</p> <p>(od: 26.01.2004)</p> <p>(od: 26.01.2004)</p> <p>(od: 26.01.2004)</p> <p>(od: 26.01.2004)</p> |
| Spoločníci: | <p>REWE International AG</p> <p>IZ NO- Süd Strasse 3, Objekt 16</p> <p>Wiener Neudorf 2355</p> <p>Rakúska republika</p> <p>Iné identifikačné číslo: FN 82769 w</p>  | (od: 16.12.2020) |
| Výška vkladu každého spoločníka: | <p>REWE International AG</p> <p>Vklad: 27 557 360 EUR Splatené: 27 557 360 EUR</p> | (od: 16.12.2020) |
| Štatutárny orgán: | <p>konatelia</p> <p>Ing. Tomáš Staňo</p> <p>Orchideová 14619/62</p> <p>Bratislava 821 07</p> <p>Vznik funkcie: 01.03.2013</p>  <p>Albena Grozeva Georgieva</p> <p>Mladost 3, District Bl.387A ent.1 fl.2 app.25</p> <p>Sofia 1000</p> <p>Bulharská republika</p> <p>Vznik funkcie: 01.03.2022</p>  | <p>(od: 06.09.2002)</p> <p>(od: 23.03.2013)</p> <p>(od: 11.03.2022)</p> |

| | | |
|----------------------------|--|---|
| Konanie menom spoločnosti: | V mene spoločnosti konajú a podpisujú vždy dvaja konatelia spoločne. | (od: 23.07.2020) |
| Prokúra: | <p><u>Juraj Hován</u> Ota Holúška 9093/3C Bratislava - mestská časť Záhorská Bystrica 841 06 Vznik funkcie: 10.06.2022 </p> <p><u>Marián Vetrík</u> Pavlovova 1036/2 Bratislava - mestská časť Ružinov 821 08 Vznik funkcie: 22.02.2022 </p> <p>Prokurista nie je oprávnený konať samostatne. Prokurista koná a podpisuje za spoločnosť vždy spolu s iným prokuristom. Prokurista sa podpisuje tým spôsobom, že k napísanému alebo vytlačenému názvu spoločnosti pripojí dodatok označujúci prokúru a svoj podpis.</p> | <p>(od: 19.05.2023)</p> <p>(od: 23.07.2022)</p> <p>(od: 23.07.2020)</p> |
| Výška základného imania: | 27 557 360 EUR Rozsah splatenia: 27 557 360 EUR | (od: 18.02.2009) |
| Ďalšie právne skutočnosti: | <p>Obchodná spoločnosť bola založená zakladateľskou listinou vo forme notárskej zápisnice N 286/97, Nz 273/97 spísanej dňa 29.9.1997, notárom JUDr. Romanom Blahom v súlade s ust. §§ 24,57 ods. 3, 105-153 Zák. č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka. Starý spis: S.r.o. 23525</p> <p>Zmena zakladateľskej listiny spísaná dňa 9.7.1998 do notárskej zápisnice č. 306/98, Nz 304/98 v súlade so Zák.č. 11/98 Z.z.</p> <p>mena zakladateľskej listiny vo forme notárskej zápisnice N 53/99, Nz 53/99 zo dňa 8.2.1999.</p> <p>Osvedčenie o zmene zakladateľskej listiny vo forme notárskej zápisnice zo dňa 16.8.1999 č. N 374/99, Nz 374/99.</p> <p>Uznesenie z valného zhromaždenia konaného dňa 29.12.1999. Zmena zakladateľskej listiny vo forme notárskej zápisnice N 74/00, Nz 73/00 spísanej dňa 7.3.2000 notárkou JUDr. Tatianou Schweighoferovou.</p> <p>Mag. Ernst Rencher, deň zániku funkcie: 1.7.2002. Wolfgang Janisch, deň zániku funkcie: 1.7.2002. Uznesenie valného zhromaždenia zo dňa 1.7.2002.</p> <p>Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 12.9.2002. Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 14.10.2002. Uznesenie z valného zhromaždenia zo dňa 13.12.2002. Zmena zakladateľskej listiny vo forme notárskej zápisnice č. N 753/02, Nz 738/02 zo dňa 27.12.2002.</p> <p>Uznesenie z valného zhromaždenia spoločníka zo dňa 27.10.2003 o rozšírení predmetu činnosti. Nové úplné znenie zakladateľskej listiny vo forme notárskej zápisnice N 1002/2003, Nz 111738/2003 spísanej dňa 28.11.2003 notárkou JUDr. Tatianou Schweighoferovou.</p> <p>Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 29.06.2005</p> <p>Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 15.9.2006.</p> <p>Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 31.01.2007 – odvolanie konateľa.</p> <p>Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 25.02.2008.</p> <p>Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 10.10.2008.</p> <p>Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 14.1.2009.</p> <p>Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 01.07.2009.</p> <p>Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 15.11.2009.</p> <p>Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 30.06.2010.</p> <p>Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 30.09.2010.</p> <p>Rozhodnutie jediného spoločníka spoločnosti o vymenovaní prokuristu zo dňa 04.04.2012.</p> <p>Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 05.06.2012.</p> <p>Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 01.01.2013.</p> <p>Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 31.01.2013.</p> <p>Rozhodnutie jediného spoločníka spoločnosti zo dňa 10.12.2013.</p> <p>Notárska zápisnica - N 383/2014, Nz 19091/2014 - Zmluva o zlúčení zo dňa 21.05.2014.</p> <p>Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 27.03.2015.</p> <p>Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 19.12.2018.</p> | <p>(od: 14.01.1998)</p> <p>(od: 29.09.1998)</p> <p>(od: 28.05.1999)</p> <p>(od: 24.09.1999)</p> <p>(od: 27.04.2000)</p> <p>(od: 06.09.2002)</p> <p>(od: 17.02.2003)</p> <p>(od: 26.01.2004)</p> <p>(od: 17.09.2005)</p> <p>(od: 18.10.2006)</p> <p>(od: 22.02.2007)</p> <p>(od: 01.04.2008)</p> <p>(od: 05.11.2008)</p> <p>(od: 18.02.2009)</p> <p>(od: 05.08.2009)</p> <p>(od: 16.02.2010)</p> <p>(od: 13.08.2010)</p> <p>(od: 04.11.2010)</p> <p>(od: 13.07.2012)</p> <p>(od: 01.12.2012)</p> <p>(od: 07.02.2013)</p> <p>(od: 23.03.2013)</p> <p>(od: 31.12.2013)</p> <p>(od: 01.06.2014)</p> <p>(od: 21.04.2015)</p> <p>(od: 24.01.2019)</p> |

Právny predchodca:

Spoločnosť zapísaná v dôsledku zlúčenia
Immoslov beta s.r.o. IČO: 35 683 961
Bajkalská 19/A
Bratislava 821 02

(od: 01.06.2014)

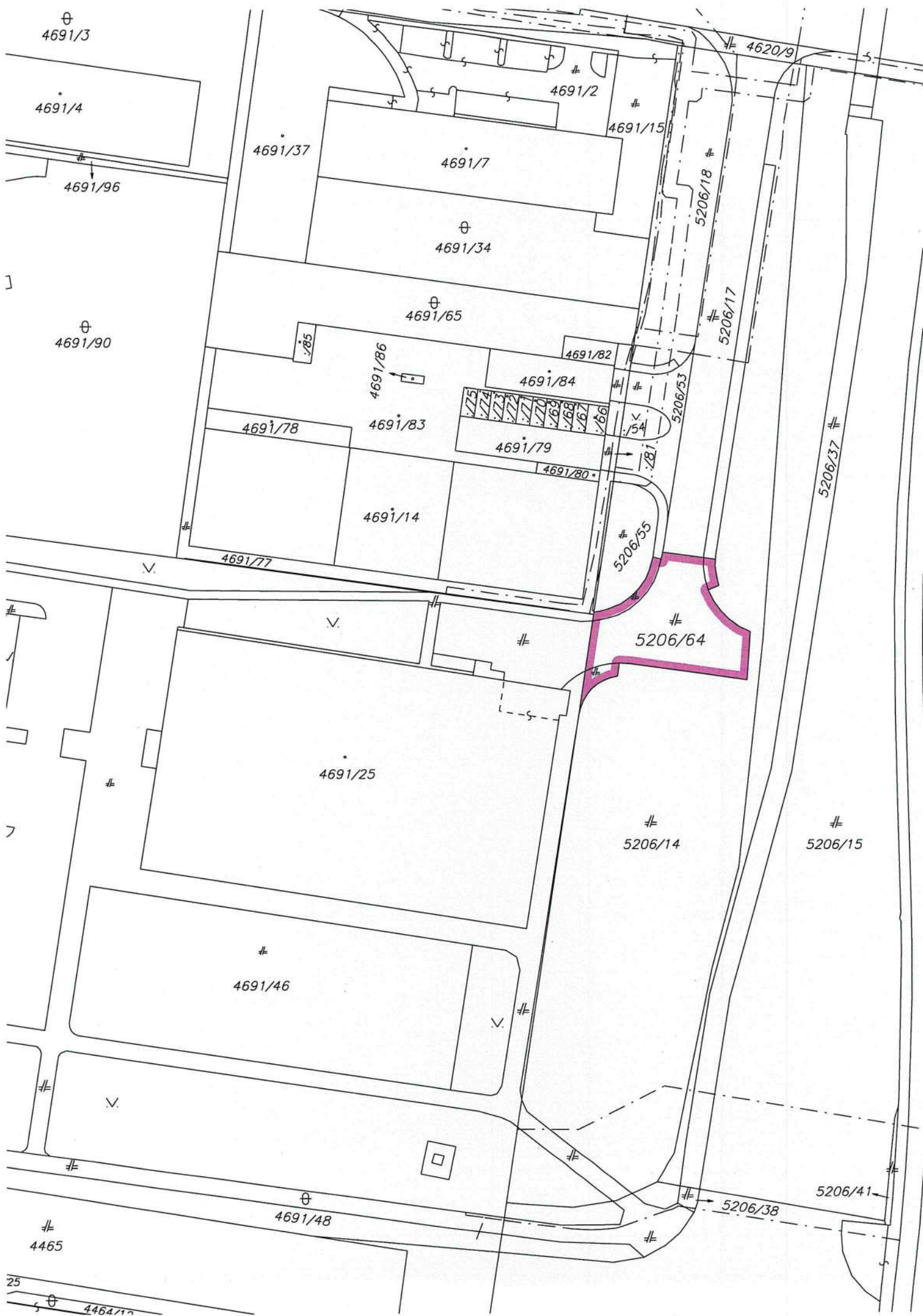
Dátum aktualizácie údajov: 27.08.2025

Dátum výpisu: 28.08.2025

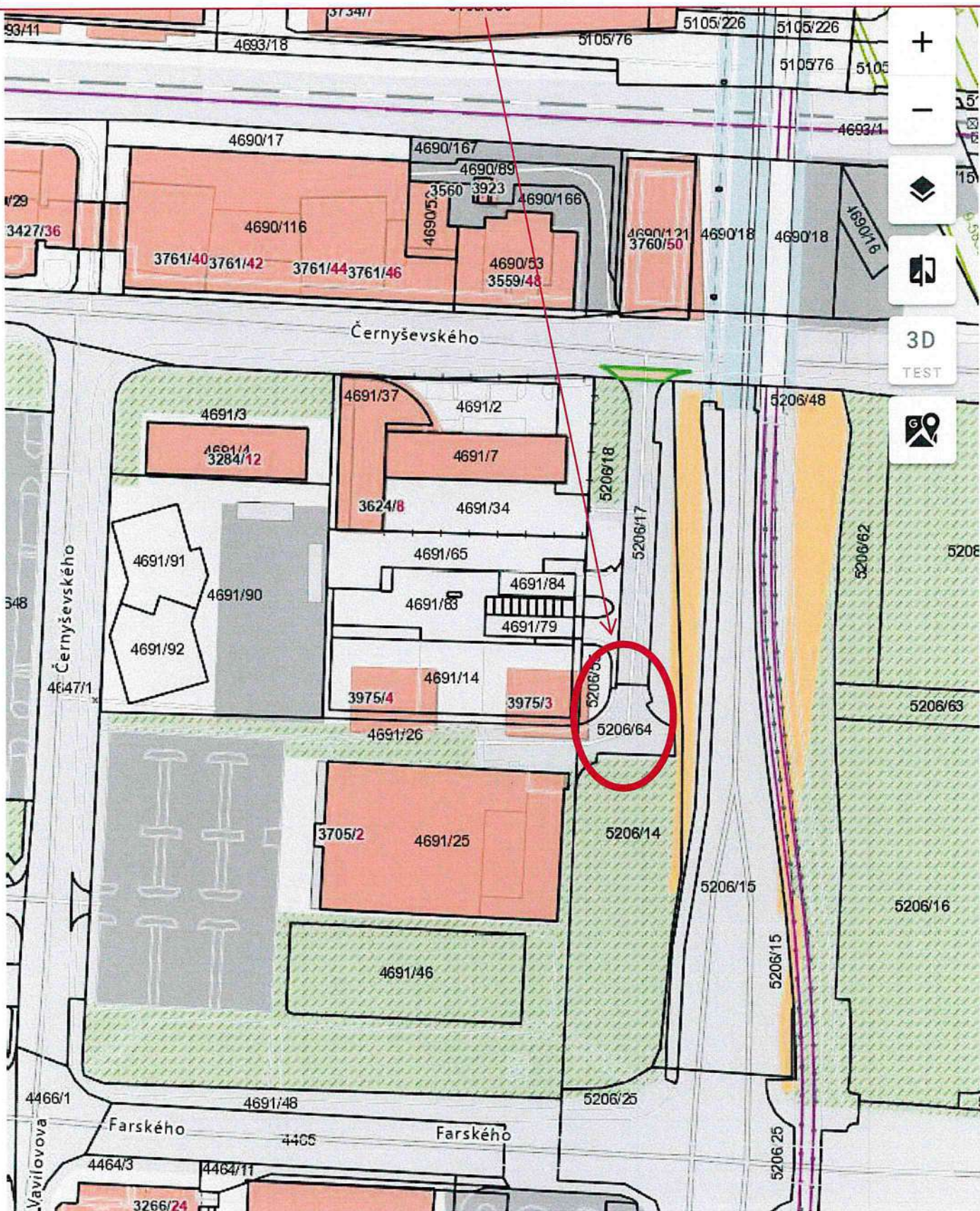
Aktuálne zmeny | Elektronické služby Obchodného registra | Vyhľadávanie podnikov v EÚ

Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla
sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby

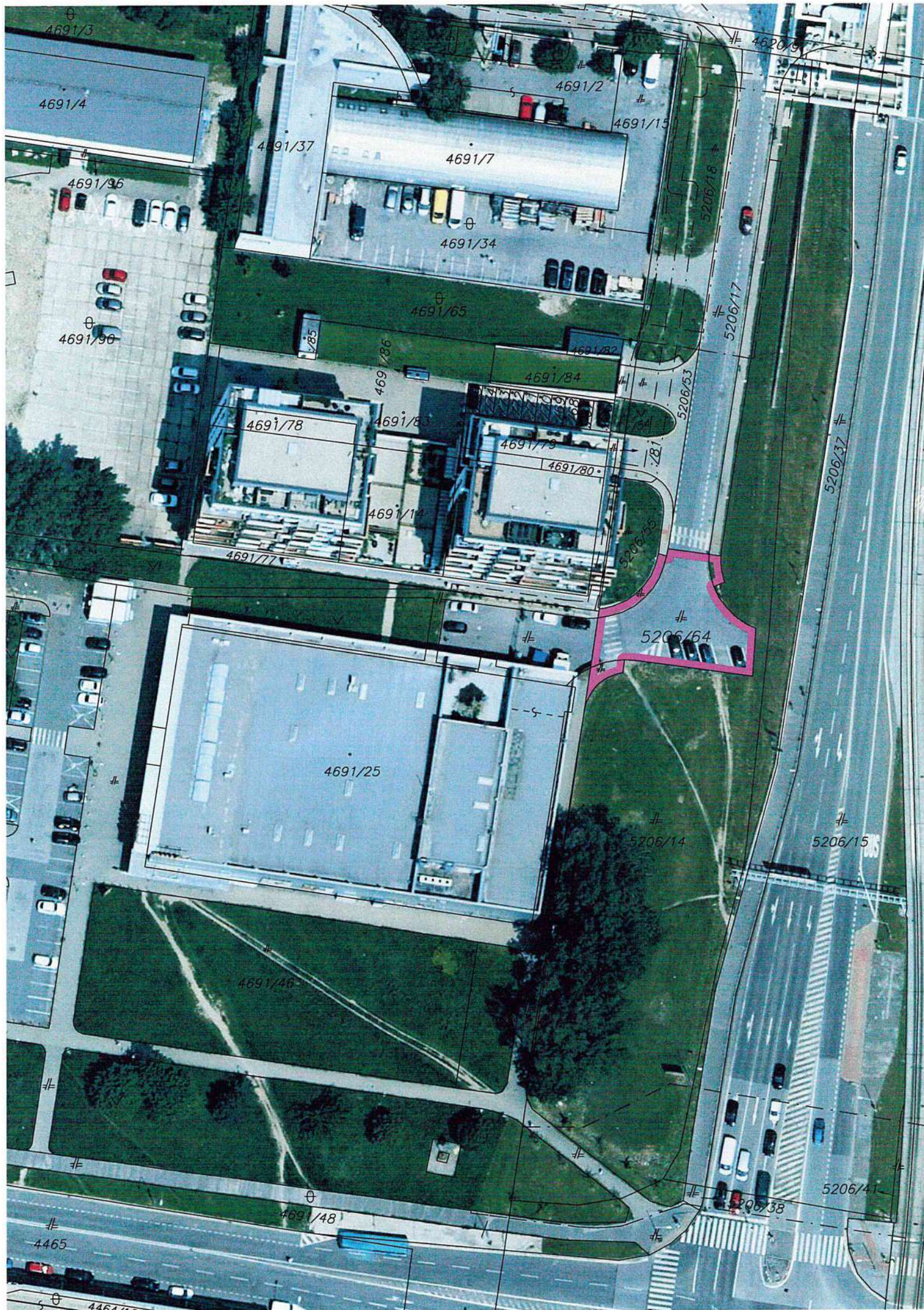
O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Kontakty na registrové súdy
Aktuality a oznamy



Petržalka, pozemok C-KN p.č.5206/64



50 m



TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY !

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 105 Bratislava V
Obec : 529 460 BA-m.č. PETRŽALKA
Katastrálne územie: 804 959 Petržalka

Údaje aktuálne k : 01.07.2025
Dátum vyhotovenia: 31.07.2025
Čas vyhotovenia : 12:47:47

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2644 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

| Parcelné číslo | Výmera v m2 | Druh pozemku | Spôsob využ.p. | Druh chr.n | Umiest. pozemku | Právny vzťah |
|----------------|-------------|-----------------------------|----------------|------------|-----------------|--------------|
| 5206/64 | 409 | Zastavané plochy a nádvoria | 22 | | 1 | |

***** Ostatné PARCELY registra "C" nevyžiadané *****

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

Kód umiestnenia pozemku

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu nevyžiadané

STAVBY nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

| | |
|------------|---|
| Por. číslo | Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel |
|------------|---|

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR

IČO: 00603481

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

***** Ostatní účastníci nevyžiadaní *****

Tituly nadobudnutia nevyžiadané

ČASŤ C: ĽARCHY

Ľarchy nevyžiadané

Iné údaje

Iné údaje nevyžiadané

oddelenie
referát správy miestneho majetku

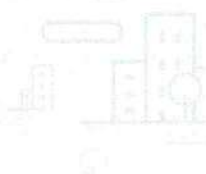
Magistrát hlavného mesta SR
Bratislavy
Sekcia správy nehnuteľností
Primaciálne nám. 1
P. O. Box 192
814 99 Bratislava

| | | | |
|-----------------------------------|-----------------------|---|------------|
| Váš list číslo / zo dňa | Naše číslo | Vybavuje | Bratislava |
| MAGS OMV 34889/2025 17.10.2025 | 10796/2025/06/RSMM/Be | Ing. Alenka Belanová kl. 846 Alenka.Belanova@petrzalka.sk | 30.10.2025 |

VEC Stanovisko k prehodnoteniu stanoviska pod č. 9143/2025/06/RSMM/Be zo dňa 09.09.2025 k uzatvoreniu zmluvy o zriadení vecného bremena práva stavby na pozemku registra „C“ KN parc. č. 5206/64 - využitia pozemku ako otočiska pre zásobovacie autá s prerušeným prístupom verejnosti vybudovaním rampy – pre spoločnosť BILLA REALITY SLOVENSKO, spol. s r.o. – lokalita Muchovo námestie

Dňa 21.10.2025 nám bola doručená žiadosť pod č. MAGS OMV 34889/2025 zo dňa 17.10.2025 vo veci prehodnotenia podmienky udeleného súhlasného stanoviska pod č. 9143/2025/06/RSMM/Be zo dňa 09.09.2025 s navrhovaným uzatvorením zmluvy k zriadeniu vecného bremena práva stavby na pozemku registra „C“ KN parc. č. 5206/64 o výmere 409 m², v k. ú. Petržalka, lokalita Muchovo námestie, pre spoločnosť BILLA REALITY SLOVENSKO, spol. s r.o., so sídlom: Bajkalská 19/A, 821 02 Bratislava, IČO: 35 737 948, za účelom prístupu k pozemkom registra „C“ KN parc. č. 4691/26, 4691/25 a stavby so súpisným číslom 3705 s popisom stavby: Supermarket, Muchovo námestie 2 vo vlastníctve žiadateľa a využitia pozemku ako otočiska pre zásobovacie autá s prerušeným prístupom verejnosti vybudovaním rampy.

Mestská časť Bratislava-Petržalka pod č. 9143/2025/06/RSMM/Be zo dňa 09.09.2025 **odporučila súhlasiť** s navrhovaným uzatvorením zmluvy k zriadeniu vecného bremena práva stavby na pozemku registra „C“ KN parc. č. 5206/64 o výmere 409 m², v k. ú. Petržalka, lokalita Muchovo námestie, pre spoločnosť BILLA REALITY SLOVENSKO, spol. s r.o., so sídlom: Bajkalská 19/A, 821 02 Bratislava, IČO: 35 737 948, za účelom prístupu k pozemkom registra „C“ KN parc. č. 4691/26, 4691/25 a stavby so súpisným číslom 3705 s popisom stavby: Supermarket, Muchovo námestie 2 vo vlastníctve žiadateľa a využitia pozemku ako otočiska



oddelenie
referát správy miestneho majetku

pre zásobovacie autá s prerušeným prístupom verejnosti vybudovaním rampy, **za dodržania nasledujúcej podmienky:**

1. nakoľko aj po doplnení žiadosti a jej príloh mailom zo dňa 15.08.2025 **absentuje zakres umiestnenia rampy**, ktorou sa má prerušiť prístup verejnosti, k zriadeniu vecného bremena práva stavby na pozemku registra „C“ KN parc. č. 5206/64 **súhlasíme len za podmienky**, že rampa bude umiestnená na hranici pozemkov registra „C“ KN parc. č. 5206/64 a 4691/26, v k. ú. Petržalka a tým sa nezamedzí prístup k žiadnym verejne prístupným parkovacím miestam.

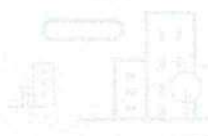
Zámerom spoločnosti BILLA REALITY SLOVENSKO, spol. s r.o. (ďalej aj „žiadateľ“) je prístup k pozemkom registra „C“ KN parc. č. 4691/26, 4691/25 a stavby so súpisným číslom 3705 s popisom stavby: Supermarket, Muchovo námestie 2, postavenej na pozemku registra „C“ KN parc. č. 4691/25, v k. ú. Petržalka, vo vlastníctve žiadateľa a najmä využitie pozemku registra „C“ KN parc. č. 5206/64 ako otočiska pre zásobovacie autá s prerušeným prístupom verejnosti na tento pozemok a to vybudovaním rampy. Umiestnenie rampy spoločnosť BILLA REALITY SLOVENSKO, spol. s r.o. požaduje medzi pozemkami registra „C“ KN parc. č. 5206/64 a parc. č. 5206/17 (bez zásahu do pozemku registra „C“ KN parc. č. 5206/17, nakoľko ide o verejnú komunikáciu). Uvedený žiadateľ požaduje z dôvodu, že pozemok registra „C“ KN parc. č. 5206/64 využíva ako otočisko pre kamióny, ktoré pre žiadateľa zásobujú predajňu. Prerušený prístup verejnosti na pozemok registra „C“ KN parc. č. 5206/64 je pre žiadateľa nevyhnutný a zásadný, nakoľko zásobovacie autá a kamióny veľkých rozmerov majú obmedzený vstup/výstup ako aj ťažkú manipuláciu pri otáčaní sa okolo zaparkovaných osobných áut na pozemku, ktoré častokrát blokujú, resp. sťažujú odchod/príchod zásobovacích áut a kamiónov a zamedzujú/obmedzujú im prístup do predajne a na pozemky žiadateľa.

V liste Magistrátu hlavného mesta SR Bratislava pod č. MAGS OMV 34889/2025 zo dňa 17.10.2025 sa uvádza: „*Umiestnenie rampy v zmysle Vašej podmienky uvedenej v stanovisku 9143/2025/06/RSMM/Be zo dňa 09.09.2025 na hranici pozemkov registra „C“ KN parc. č. 5206/64 a parc. č. 4691/26 nenapĺňa účel žiadosti, zriadenie vecného bremena by bolo pre žiadateľa bezpredmetné, nakoľko takéto umiestnenie rampy by neriešilo problém so zásobovaním žiadateľa.*“.

Stanovisko k prehodnoteniu podmienky udeleného súhlasu v stanovisku pod č. 9143/2025/06/RSMM/Be zo dňa 09.09.2025 je potrebné **doručiť** Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy **do 30 dní odo dňa doručenia** tejto žiadosti, ktoré bolo doručené dňa 21.10.2025.

K žiadosti Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy zo dňa 17.10.2025 o prehodnotenie stanoviska pod č. 9143/2025/06/RSMM/Be zo dňa 09.09.2025 bol priložený zakres umiestnenia rampy.

Podľa Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení neskorších zmien a doplnkov, sú predmetné pozemky súčasťou rozvojového územia určeného na funkčné využitie plôch pre územia občianskej vybavenosti - občianska vybavenosť celomestského



oddelenie
referát správy miestneho majetku

a nadmestského významu, číslo funkcie G 201, kde je prípustné umiestňovať okrem iného najmä zariadenia dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia.

Vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti z územnoplánovacieho hľadiska **Mestská časť Bratislava-Petržalka upozorňuje, že umiestnením rampy podľa doplnenej situácie na hranici pozemkov registra „C“ KN parc. č. 5206/64 a parc. č. 5206/17, v k. ú. Petržalka sa zamedzí prístup k piatim verejne prístupným parkovacím miestam, ktoré sú v lokalite mestskej regulácie parkovania PAAS – Černyševského východ. Mestská časť Bratislava-Petržalka má za to, že je potrebné ich nahradenie.**

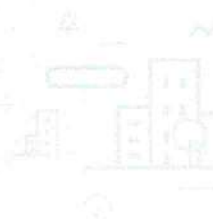
Na základe odborného posúdenia predloženého návrhu, Vám oznamujem, že **odporúčam súhlasiť** s navrhovaným uzatvorením zmluvy k zriadeniu vecného bremena práva stavby na pozemku registra „C“ KN parc. č. 5206/64 o výmere 409 m², v k. ú. Petržalka, lokalita Muchovo námestie, pre spoločnosť BILLA REALITY SLOVENSKO, spol. s r.o., so sídlom: Bajkalská 19/A, 821 02 Bratislava, IČO: 35 737 948, za účelom prístupu k pozemkom registra „C“ KN parc. č. 4691/26, 4691/25 a stavby so súpisným číslom 3705 s popisom stavby: Supermarket, Muchovo námestie 2 vo vlastníctve žiadateľa a využitia pozemku ako otočiska pre zásobovacie autá s prerušeným prístupom verejnosti vybudovaním rampy medzi pozemkami registra „C“ KN parc. č. 5206/64 a parc. č. 5206/17 (bez zásahu do pozemku registra „C“ KN parc. č. 5206/17, nakoľko ide o verejnú komunikáciu), **za dodržania nasledujúcej podmienky:**

- nakoľko gestorom PAAS-u je Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy, **je nevyhnutné mať nimi odsúhlasené predmetné umiestnenie rampy. Navrhované umiestnenie rampy zamedzí prístup k piatim parkovacím miestam na pozemku registra „C“ KN parc. č. 5206/64, v k. ú. Petržalka, ktoré sú v súčasnosti verejne prístupné.**

S pozdravom

ELEKTRONICKY PODPÍSANÉ

Ing. Ján Hrčka
starosta



Zmluva o zriadení vecného bremena

č.

uzatvorená podľa § 151n a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka
medzi zmluvnými stranami
(ďalej len „**zmluva**“)

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo: Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava 1
Zastúpené: Ing. arch Matúš Vallo, primátor
osoba oprávnená na podpis zmluvy: Mgr. Klaudia Lušpaiová, na základe
Podpisového poriadku účinného ku dňu podpisu zmluvy
Peňažný ústav: Československá obchodná banka, a. s.
Číslo účtu: IBAN SK587500000000025828453
BIC-SWIFT CEKOSKBX
IČO: 00603481

(ďalej aj „**povinný z vecného bremena**“)

a

BILLA REALITY SLOVENSKO, spol. s.r.o.

Sídlo: Bajkalská 19/A, 821 02 Bratislava
Zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Sa,
Vložka č.: 16490/B
Zastúpená:
Peňažný ústav:
Číslo účtu:
IČO: 35 737 948
DIČ: 2020251970

(ďalej aj „**oprávnený z vecného bremena**“)

Čl. I

Predmet zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľnosti v k. ú. Petržalka, a to pozemku registra „C“ KN parc. č. 5206/64 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 409 m², k. ú. Petržalka, zapísaný na LV č. 2644 (ďalej aj len „**zaťažený pozemok**“).
2. Oprávnený z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných na LV č. 3545, a to stavby so súpis. č. 3705, popis stavby: „Supermarket, Muchovo námestie 2“, nachádzajúcej sa na pozemku registra „C“ KN parc. č. 4691/25 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 2801 m² v k. ú. Petržalka, a na LV č. 3548, pozemku registra „C“ KN parc. č. 4691/26 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 9622 m² v k. ú. Petržalka (ďalej aj len „**oprávnené nehnuteľnosti**“).
3. Povinný z vecného bremena zriaďuje v prospech každodobého vlastníka oprávnených nehnuteľností vecné bremeno, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť existenciu a užívanie stavby prístupovej komunikácie, chodníka, vjazdu, výjazdu, prechodu, prejazdu, úpravy a rekonštrukcie spevnenej plochy na pozemku, v prospech

každodobého vlastníka stavby prístupovej komunikácie, ktoré pôsobí „in rem“ (ďalej aj len „**vecné bremeno**“).

4. Zriadenie vecného bremena, tak ako je uvedené v príslušných ustanoveniach tejto zmluvy, podľa čl. 80 ods. 2 písm. t) Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom hlavného mesta SR Bratislavy. Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí konanom dňa schválilo uznesením č. zriadenie vecného bremena práva stavby prístupovej komunikácie, chodníka, vjazdu, výjazdu, prechodu, prejazdu, úpravy a rekonštrukcie spevnenej plochy na zaťaženom pozemku.

Čl. II **Odplata**

1. Povinný z vecného bremena sa s oprávneným z vecného bremena dohodol na jednorazovej odplate za zriadenie vecného bremena v sume celkom **12 270,00 eur** (slovom: *Dvanásťtisícdeväťdesiat* eur). Odplata za zriadenie vecného bremena bola stanovená na základe Smernice S14 o oceňovaní nájomov a vecných bremien hlavného mesta SR Bratislavy.
2. Na základe zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 288802012200/0099 zo dňa 29.04.2022 bola uhradená predbežná odplata za vecné bremeno vo výške 11 531,74 € (slovom: *Jedenásťtisícpäťstotridsaťjeden* eur *sedemdesiatštyri* centov). Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že uhradí zostávajúci rozdiel medzi jednorazovou náhradou podľa odseku 1 tohto článku a uhradenou predbežnou odplatou podľa tohto odseku vo výške **738,26 €** (slovom: *Sedemstotridsaťosem* eur *dvadsaťšesť* centov) na účet povinného z vecného bremena vedený v Československej obchodnej banke, a.s., IBAN: SK58 7500 0000 0000 2582 8453, variabilný symbol č. naraz do 30 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak oprávnený z vecného bremena nezaplatí riadne a včas odplatu za zriadenie vecného bremena je povinný zaplatiť povinnému z vecného bremena zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie § 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. a povinný z vecného bremena je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Takisto sú oprávnení z vecného bremena, v prípade neuhradenia odplaty za zriadenie vecného bremena riadne a včas, povinní zaplatiť povinnému z vecného bremena spolu s omeškanou platbou, úroky z omeškania podľa ustanovenia § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

Čl. III **Doba trvania vecného bremena**

1. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Vecné bremeno zaniká zo zákona v zmysle § 151p zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov.

Čl. IV **Odstúpenie od zmluvy**

1. Povinný z vecného bremena je oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy,
 - 1.1. ak oprávnený z vecného bremena neuhradí riadne a včas dohodnutú odplatu za zriadenie vecného bremena,
 - 1.2. ak účel zriadenia vecného bremena zanikol,

- 1.3. ak výkonom vecného bremena v rozpore s touto zmluvou vzniká povinnému z vecného bremena neprimeraná škoda.
2. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Čl. V

Vedľajšie ustanovenia

1. Oprávnený z vecného bremena je povinný znášať všetky náklady na zachovanie a údržbu pozemku, na ktorom viazne vecné bremeno zriadené touto zmluvou.
2. Povinný z vecného bremena má právo na náhradu škody, ktorá mu vznikne pri výkone vecného bremena oprávnenými osobami v rozpore s touto zmluvou.
3. Oprávnený z vecného bremena bol oboznámený so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k zriadeniu vecného bremena na nehnuteľnosti uvedenej v čl. I. ods. 1 tejto zmluvy, a to so stanoviskami: oddelenia usmerňovania investičnej činnosti zo dňa, oddelenia environmentálnej a technickej infraštruktúry zo dňa, oddelenia dopravného inžinierstva zo dňa, oddelenia parkovania zo dňa, oddelenie pešej a cyklistickej dopravy zo dňa, oddelenia sieťovej infraštruktúry zo dňa, sekcie správy a údržby ciest zo dňa, oddelenia životného prostredia zo dňa, oddelenia tvorby mestskej zelene zo dňa, oddelenia miestnych daní, poplatkov a licencií zo dňa, oddelenia účtovníctva a pohľadávok zo dňa, a tieto berie na vedomie a zaväzuje sa dodržiavať podmienky v nich stanovené.
4. Oprávnený z vecného bremena ďalej berie na vedomie, že zriadenie vecného bremena na zaťaženom pozemku, k. ú. Petržalka neoprávňuje oprávneného z vecného bremena k oploteniu a výlučnému užívaniu predmetu tejto zmluvy, ani k úprave tohto pozemku spôsobom, ktorý bude mať charakter stavby v zmysle ustanovení stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov.

Čl. VI

Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Zmluva o zriadení vecného bremena nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
2. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
3. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor o povolení vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu.
4. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena po dodržaní podmienok stanovených v článku II tejto zmluvy, t. z. po riadnom a včasnom zaplatení odplaty za zriadenie vecného bremena. Za zaplatenie odplaty sa považuje jej pripísanie na účet povinného z vecného bremena. V prípade omeškania so zaplatením dohodnutej úhrady sa odplata považuje za uhradenú až po zaplatení sankcií uvedených v čl. II tejto zmluvy.

5. Do doby povolenia vkladu vecného bremena sú zmluvné strany viazané dohodnutými podmienkami zmluvy.
6. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje uhradiť správny poplatok za návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Čl. VII

Záverečné ustanovenia

1. Právne vzťahy zmluvných strán v tejto zmluve neupravené sa riadia príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky v platnom znení, a to najmä zákonom č. 40/1964 Zb., Občianskym zákonníkom.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú vynaložiť primerané úsilie pri riešení vzájomných sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy, ktoré budú riešené v prvom rade zmierlivým spôsobom a dialógom. V prípade, ak zmierlivý spôsob riešenia vzájomných sporov nebude úspešný, právomoc riešiť spory vyplývajúce z tejto zmluvy majú príslušné súdy Slovenskej republiky, za použitia slovenského práva.
3. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je nasledovná príloha:
Príloha č. 1 Snímky z mapy
4. Táto zmluva nahrádza Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 288802012200/0099 zo dňa 29.04.2022.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že porozumeli obsahu tejto zmluvy v celom rozsahu, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Na znak súhlasu potvrdzujú túto zmluvu svojimi podpismi.
6. Zmluva o zriadení vecného bremena sa vyhotovuje v 9-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých 2 vyhotovenia zašle povinný z vecného bremena Okresnému úradu Bratislava, katastrálny odbor za účelom povolenia vkladu vecného bremena v prospech oprávnených z vecného bremena. Oprávnený z vecného bremena obdrží po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich mu z tejto zmluvy, dva rovnopisy zmluvy odovzdá povinný z vecného bremena oprávnenému z vecného bremena až po podaní návrhu na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností. Šesť vyhotovení zmluvy ostane povinnému z vecného bremena.

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

Povinný z vecného bremena
Hlavné mesto SR Bratislava

Oprávnený z vecného bremena
BILLA REALITY SLOVENSKO, spol. s r.o.

Mgr. Klaudia Lušpaiová

vedúca oddelenia majetkových vzťahov

