

Materiál na rokovanie orgánu:

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta

ktoré sa koná dňa: 01.12.2025

Návrh na na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 961/2025 zo dňa 19. 06. 2025, ktorým bolo schválené zverenie nehnuteľností v Bratislave, k. ú. Ružinov, Radničné námestie, parc. č. 15 a lokalita ulíc Ružinovská-Tomášikova, parc. č. 15662/1 do správy mestskej časti Bratislava-Ružinov

Predkladateľ:

Tak ako je uvedené v Sumárnom krycom liste

Zodpovedný:

Ing. Janka Bargerová

riaditeľka sekcie správy nehnuteľností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Uznesenie MsZ č. 961/2025 zo dňa 19. 06. 2025
4. Snímky z mapy 3x
5. LV č. 5408
6. GP č. 25015

Spracovateľ:

Mgr. Klaudia Lušpaiová

vedúca oddelenia majetkových vzťahov

Mgr. Lenka Podhradská

oddelenie majetkových vzťahov

Oľga Kosibová

oddelenie geodetických činností

NÁVRH UZNESENIA

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy prijať uznesenie v znení:

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy po prerokovaní materiálu

schvaľuje

zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 961/2025 zo dňa 19. 06. 2025, takto:

pôvodný text v znení:

„...vo výmere cca 6340 m²...“

sa nahrádza novým textom v znení:

„...vo výmere 6 422 m², vytvoreného GP č. 25015 vyhotoveného Ing. Stanislavom Jančovičom dňa 23. 10. 2025, z pozemku registra „C“ KN parc. č. 15662/1 – ostatná plocha vo výmere 7 507 m² ...“.

Dôvodová správa

PREDMET:

Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Bratislavy č. 961/2025 zo dňa 19. 06. 2025, ktorým bolo schválené zverenie nehnuteľností v Bratislave, k. ú. Ružinov, Radničné námestie, parc. č. 15 a lokalita ul. Ružinovská-Tomášikova, parc. č. 15662/1, do správy mestskej časti Bratislava-Ružinov

ŽIADATEL:

Mestská časť Bratislava-Ružinov
Mierová 21
827 05 Bratislava
IČO 00 603 155

ŠPECIFIKÁCIA NEHNUTEĽNOSTI

k. ú. Ružinov

pozemok registra C KN

<u>parcelné číslo</u>	<u>druh pozemku</u>	<u>výmera m²</u>	<u>LV č.</u>	<u>pozn.</u>
15662/1	ostatná plocha	6422	5408	GP 25015

SKUTKOVÝ STAV

Dôvod a účel žiadosti

Uznesením mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 961/2025 zo dňa 19. 06 2025 bolo schválené zverenie nehnuteľností v k. ú. Ružinov do správy mestskej časti Bratislava-Ružinov, a to: pozemku registra „C“ KN parc. č. 15 – záhrada vo výmere 394 m², LV č. 326, s cieľom scelenia správy pozemkov nachádzajúcich sa v lokalite Radničné námestie a následnej revitalizácie celého verejného priestranstva, starostlivosti o verejný priestor, údržbu zelene a pozemku registra „C“ KN parc. č. 15662/1 – ostatná plocha vo výmere cca 6340 m², LV č. 5408 s cieľom scelenia správy pozemkov nachádzajúcich sa v lokalite ulíc Ružinovská-Tomášikova a následnej starostlivosti o verejný priestor, údržbu zelene, parkoviska a organizáciu kultúrnych podujatí.

Po schválení uznesenia v mestskom zastupiteľstve bol na zverenie pozemku registra „C“ KN parc. č. 15 – záhrada vo výmere 394 m², LV č. 326, na Radničnom námestí, vypracovaný Protokol o zverení správy nehnuteľného majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov číslo: 11 88 0498 25 00.

Pokiaľ ide o zverenie pozemku v lokalite ulíc Ružinovská-Tomášikova pred DK Ružinov, predmetom zverenia podľa Uznesenia Mestského zastupiteľstva č. 961/2025 zo dňa 19.06.2025 bola len časť pozemku registra „C“ KN parc. č. 15662/1 vo výmere cca 6 340 m², a to s ohľadom na stanovisko oddelenia pešej a cyklistickej dopravy zo dňa 03. 04. 2025, ktoré so zverením pozemku súhlasilo s podmienkou vynechania územnej rezervy na pozemku 15662/1 pre vedenie obojsmernej cyklotrasy pozdĺž ulíc Tomášikova a Ružinovská. Mailom zo dňa 22.05.2025 bol upresnený rozsah územnej rezervy na pozemku 15662/1 tak, že od hrany vozovky na Tomášikovej aj Ružinovskej je potrebné ponechať územnú rezervu v šírke 8 m (1m zelený pás, 3,5 m cyklotrasy, 3 metre chodník, 0,5 metra rezerva). Na základe uvedenej podmienky bolo Uznesením Mestského zastupiteľstva č. 961/2025 zo dňa 19. 06. 2025 schválené zverenie pozemku registra „C“ KN parc. č. 15662/1 – ostatná plocha vo výmere cca 6340 m², s podmienkou, že Mestská časť Bratislava-Ružinov sa zaväzuje, že do 130 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy predloží pre potreby vypracovania protokolu o zverení nehnuteľného majetku

hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave geometrický plán na odčlenenie časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 15662/1, k. ú. Ružinov.

Mailom zo dňa 07.10.2025 Mestská časť Bratislava-Ružinov oznámila, že po zadaní obdržaného náčrtu rozsahu zverovaného pozemku do katastrálnej mapy, vznikol rozdiel cca 100 m², kedy podľa podmienky oddelenia pešej a cyklistickej dopravy vychádza výmera 6435 m², voči v uznesení deklarovaným 6340 m². Následne Mestská časť Bratislava-Ružinov predložila geometrický plán č. 25015, ktorým sa z pozemku registra „C“ KN parc. č. 15662/1 – ostatná plocha vo výmere 7507 m² zapísaného na LV č. 5408 ako vlastníctvo hlavného mesta SR Bratislavy odčleňuje nový pozemok registra „C“ KN parc. č. 15662/1 – ostatná plocha vo výmere 6422 m², ktorý má byť predmetom zverenia.

Návrh riešenia

Navrhujeme schváliť zmenu Uznesenia mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 961/2025 zo dňa 19. 06. 2025, ktorým sa zmení výmera zverenej časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 15662/1 z cca 6340 m² na geometrickým plánom zameranú výmeru 6422 m².



**MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA
SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY**
Oddelenie činnosti MsR a MsZ

Primaciálne nám. 1
P.O.Box 192
814 99 Bratislava

Sekcia správy nehnuteľností

Váš list

Naše poradové číslo
MAGS OČM/2025

Vybavuje / Linka
Bc. Jakub Vojtek
+421 2 59 356 251

V Bratislave
20. 06. 2025

VEC:

Odpis uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 961/2025 zo dňa 19. 06. 2025, prijatého k bodu Návrh na zverenie nehnuteľností v Bratislave, k. ú. Ružinov, Radničné námestie, parc. č. 15 a ulice Ružinovská-Tomášikova, parc. č. 15662/1, do správy mestskej časti Bratislava-Ružinov

Uznesenie č. 961/2025

zo dňa 19. 06. 2025

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

podľa článku 82 ods. 2 Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy zverenie nehnuteľností v k. ú. Ružinov do správy mestskej časti Bratislava-Ružinov, so sídlom Mierová 21, Bratislava, IČO 00603155, a to:

- pozemku registra „C“ KN parc. č. 15 – záhrada vo výmere 394 m², LV č. 326, s cieľom scelenia správy pozemkov nachádzajúcich sa v lokalite Radničné námestie a následnej revitalizácie celého verejného priestranstva, starostlivosti o verejný priestor, údržbu zelene,
- pozemku registra „C“ KN parc. č. 15662/1 – ostatná plocha vo výmere cca 6 340 m², LV č. 5408, s cieľom scelenia správy pozemkov nachádzajúcich sa v lokalite ulíc Ružinovská-Tomášikova a následnej starostlivosti o verejný priestor, údržbu zelene, parkoviska a organizáciu kultúrnych podujatí,

s podmienkami:

1. Nedôjde k predaju nehnuteľností zo strany mestskej časti Bratislava-Ružinov v prospech tretích osôb a nehnuteľnosti budú spravované výlučne na dohodnutý účel.
2. Mestská časť Bratislava-Ružinov sa zaväzuje, že do 130 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy predloží pre potreby vypracovania protokolu o zverení nehnuteľného majetku hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave geometrický plán na odčlenenie časti pozemku registra „C“ KN parc. č.

TELEFÓN
+421 2 5935 6331

EMAIL
zastupitelstvo@bratislava.sk

IČO
00 603 481

ONLINE
www.bratislava.sk

15662/1, k. ú. Ružinov, podľa požiadaviek odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy.

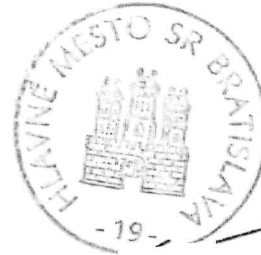
3. Protokol o zverení nehnuteľného majetku bude mestskou časťou Bratislava-Ružinov podpísaný do 210 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, inak uznesenie stratí platnosť.

4 V prípade, ak mestská časť Bratislava-Ružinov prestane nehnuteľnosti užívať pre uvedené účely, je povinná predmet zverenia v lehote 60 dní vrátiť do priamej správy hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave.

5. Mestská časť Bratislava-Ružinov na seba preberá záväzok, že v prípade vykonania rekonštrukčných prác, zabezpečenia technického a stavebného zhodnotenia nehnuteľnosti, bude tieto realizovať z vlastných finančných zdrojov, alebo prostredníctvom dotácií zo štrukturálnych a environmentálnych fondov, a v budúcnosti, a to aj v prípade odňatia správy, alebo vrátenia správy k uvedeným nehnuteľnostiam, si nebude od vlastníka predmetných nehnuteľností nárokovať úhradu finančných prostriedkov vynaložených na vyššie uvedené práce.

- - -

Za správnosť odpisu uznesenia:



Mgr. Martin Kollárik, PhD.
vedúci oddelenia

k.ú. Ružinov - časť pozemku registra "C" p.č. 15662/1 vo vlastníctve Hl. mesta SR, v priamej správe

15662/5 1076 3180/1 1083/4 1083/2 1083/5

Ružinovská 3184/88 - LV 0

zverené MČ 15662/2 Hl.m. SR 22215/2

15662/1

Hl. mesto SR - 1090/1 zverené MČ

1090/2 Hl. mesto SR zverené do správy MČ

1090/13

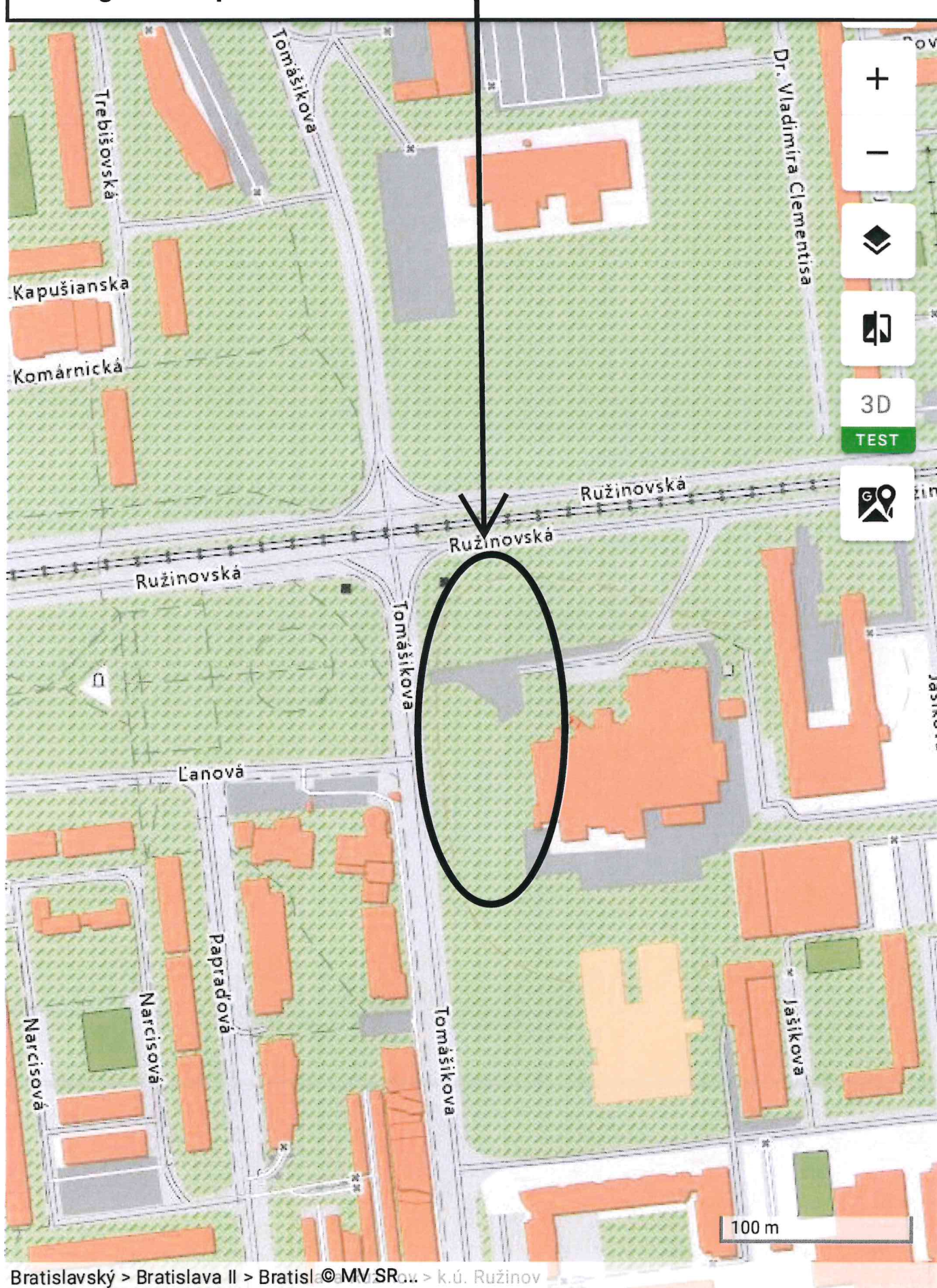
Hl. mesto SR - 1090/1 zverené do správy MČ

1099/24 1099/30 1099/33 1099/34 1088/31 1166/13 1166/1

1020/92 1020/14 1020/93 22205/5 22215/4 3184/104 3184/21

Tomášikova

**k.ú. Ružinov - lokalita Ružinovská/Tomášikova - časť pozemku
registra "C" p.č.15662/1**



Bratislavský > Bratislava II > Bratisl. © MV SR > k.ú. Ružinov

k.ú. Ružinov - časť pozemku registra "C" p.č. 15662/1

Ružinovská

Tomášiková

1020/92

3183/04

15662/2

15662/1

15662/5

1076

1083/4

1083/5

1090/2

1090/13

1090/1

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 102 Bratislava II Dátum vyhotovenia : 23.5.2025
Obec : 529320 Bratislava-Ružinov Čas vyhotovenia : 12:05:00
Katastrálne územie : 805556 Ružinov Údaje platné k : 22.5.2025 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 5408 ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parciel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
15662/1	7507	Ostatná plocha	37		1	1	

Iné údaje: Bez zápisu

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

37 Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR, IČO: 603481	1/1
	Titul nadobudnutia: Žiadosť o zápis OSMM-3584/97/AI z 12.9.1997, GP 32176708-37/97, Rozhodnutia o vyvlastnení, PKN vložky Žiadosť o zápis SNM-4203/02/K1 z 20.5.2002 Žiadosť o zápis MAG/2005/3032/5116-1/K1 z 26.1.2005	
	Iné údaje: GP 62/2003 GP č.22/06 GP č. 17/07 Zápis GP č.45/09 zo dňa 11.09.2009. Zápis GP č. 42/2011 (č. overenia 2709/2011), R-590/12	
	Poznámky: Bez zápisu	

Správca - Neevidovaný

Nájomca - Neevidovaný

Iná oprávnená osoba - Neevidovaný

ČASŤ C: ĽARCHY

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ GEOEM Ing. Stanislav Jančovič Račianska 1527/81 831 02 Bratislava IČO: 47 383 500		Kraj Bratislavský	Okres Bratislava II	Obec BA – m. č. Ružinov
		Kat. územie Ružinov	Číslo plánu 25015	Mapový list č. VKM
		GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie pozemkov p.č. 15662/1, 15662/17 a 15662/18		
Vyhotožil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno:
Dňa: 23.10.2025	Meno: Ing. Stanislav Jančovič	Dňa: 23.10.2025	Meno: Ing. Vladimír Petko	Dňa: Číslo: G1-
Nové hranice boli v prírode označené kovovými rúrkami Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 8065 Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom Pečiatka a podpis		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii Pečiatka a podpis

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav						Zmeny					Nový stav				
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely											ha	m ²		
LV	PK	KN	ha	m ²											
5408		15662/1		7507	ost.pl.	Stav právny je totožný s registrom C KN					15662/1	6422	ost.pl. 37	Doterajší	
						15662/17	645	ost.pl. 37	Doterajší						
						15662/18	440	ost.pl. 37	Doterajší						
Spolu:				7507								7507			
Legenda: kód spôsobu využívania 37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok.															

