

Materiál na rokovanie orgánu:
Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta
ktoré sa koná dňa: 01.12.2025

Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 989/2025 zo dňa 18. 09. 2025, ktorým bol schválený predaj pozemkov v Bratislave, k. ú. Nové Mesto, ako majetkovoprávne usporiadanie pozemkov pod stavbami garáží na Skalickej ceste

Predkladateľ:

Tak ako je uvedené v Sumárnom krycom liste

Zodpovedný:

Ing. Janka Bargerová
riaditeľka sekcie správy nehnuteľností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Odpis uznesenia MsZ č. 989/2025 z 18.09.2025
4. Snímky z mapy 3x
5. LV 2x
6. Návrh kúpnej zmluvy

Spracovateľ:

Mgr. Klaudia Lušpaiová
vedúca oddelenia majetkových vzťahov
JUDr. Lucia Kristínová
oddelenie majetkových vzťahov
Ing. Zuzana Kaliská
oddelenie geodetických činností

NÁVRH UZNESENIA

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy prijať uznesenie v znení:

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy po prerokovaní materiálu

schvaľuje

zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 989/2025 zo dňa 18. 09. 2025 takto:

Pôvodný text v znení:

„...obchodnej spoločnosti Martingale, s. r. o., so sídlom Špitálska 9, Bratislava, IČO 51930307...“

sa nahrádza novým textom v znení:

„...Kataríny Vontszemü, v Bratislave...“.

Dôvodová správa

PREDMET: Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 989/2025 zo dňa 18. 09. 2025, ktorým bol schválený predaj pozemkov v Bratislave, k. ú. Nové Mesto, ako majetkovoprávne usporiadanie pozemkov pod stavbami garáží

ŽIADATELIA: Katarína Vontszemü

ŠPECIFIKÁCIA NEHNUTELNOSTÍ

k. ú. Nové Mesto

POZEMKY registra „C“ KN

parc. č.	druh pozemku	výmera v m²	vlastník, LV, súpis č./ evid.č.
13149/7	zastavané plochy a nádvoria	19	Katarína Vontszemü LV č. 4195, súpis. č. 10287

SKUTKOVÝ STAV

Predmet žiadosti

Dôvod a účel žiadosti

Uznesením mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 989/2025 zo dňa 18. 09. 2025 bol schválený predaj siedmich pozemkov v k. ú. Nové Mesto, pod garážami na Skalickej ceste, do vlastníctva vlastníkov garáží postavených na predmetných pozemkoch.

V prípade garáže súpis. č. 10287, zapísanej na LV č. 4195, nastala zmena vlastníctva. Dňa 04. 09. 2025 sa stala novou vlastníčkou garáže Katarína Vontszemü, namiesto obchodnej spoločnosti Martingale, s. r. o., IČO 51930307. Nový vlastník má záujem o kúpu pozemku pod garážou. Z uvedeného dôvodu predkladáme materiál s návrhom na zmenu uznesenia, spočívajúcej v zmene subjektu kupujúceho na pozemok parc. č. 13149/7.

Vlastník stavby súpis. č. 10287 pravidelne mesačne uhrádza za užívanie pozemku parc. č. 13149/7 sumu 33,64 eur podľa Smernice S14, ktorou sa oceňuje výška nájmov a vecných bremien.

Navrhované riešenie

Navrhujeme schváliť zmenu uznesenia, ktorou sa zmení subjekt kupujúceho v súlade s aktuálnym vlastníctvom garáže súpis. č. 10287.

Stanovisko starostu mestskej časti Bratislava-Nové Mesto: stanovisko zo dňa 06. 08. 2025: súhlasné.



**MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA
SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY**
Oddelenie činnosti MsR a MsZ

Primaciálne nám. 1
P.O.Box 192
814 99 Bratislava

Sekcia správy nehnuteľností

Váš list

Naše poradové číslo
MAGS OČM/2025

Vybavuje / Linka
Bc. Jakub Vojtek
+421 2 59 356 251

V Bratislave
19. 09. 2025

VEC:

Odpis uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 989/2025 zo dňa 18. 09. 2025, prijatého k bodu Návrh na predaj pozemkov v Bratislave, k. ú. Nové Mesto, ako majetkovoprávne usporiadanie pozemkov pod stavbami garáží [REDACTED]

Uznesenie č. 989/2025

zo dňa 18. 09. 2025

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

podľa § 9a ods. 15 písm. b) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemkov registra „C“ KN, k. ú. Nové Mesto, zapísaných na LV č. 6051:

- parc. č. 13149/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 20 m², do podielového spoluvlastníctva Ľubici Zapletalovej, [REDACTED] podiele 3/4 a Alexandre Čunderíčkovej, [REDACTED], v podiele 1/4, za cenu 320,00 eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkove 6 400,00 eur,
- parc. č. 13149/3 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 19 m², do bezpodielového spoluvlastníctva Jozefa Bordáča a Agneši Bordáčovej, [REDACTED] za cenu 320,00 eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkove 6 080,00 eur,
- parc. č. 13149/4 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 19 m², do bezpodielového spoluvlastníctva Jána Nováka a Evy Nováčkovej, [REDACTED] za cenu 320,00 eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkove 6 080,00 eur,
- parc. č. 13149/7 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 19 m², do výlučného vlastníctva obchodnej spoločnosti Martingale, s. r. o., so sídlom Špitálska 9, Bratislava, IČO 51930307, za cenu 320,00 eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkove 6 080,00 eur,

TELEFÓN
+421 2 5935 6331

EMAIL
zastupitelstvo@bratislava.sk

IČO
00 603 481

ONLINE
www.bratislava.sk

- parc. č. 13149/21 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 14 m², do výlučného vlastníctva Mgr. Robertovi Danišovi, [REDACTED] za cenu 320,00 eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkove 4 480,00 eur,
- parc. č. 13149/23 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 9 m², do výlučného vlastníctva obchodnej spoločnosti Realitní Experti s. r. o., so sídlom Martinengova 4881/34, Bratislava, IČO 54011868, za cenu 320,00 eur/m², za kúpnu cenu celkove 2 880,00 eur,
- parc. č. 13149/24 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 5 m², do výlučného vlastníctva Igorovi Spiegelovi, [REDACTED] za cenu 320,00 eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkove 1 600,00 eur,

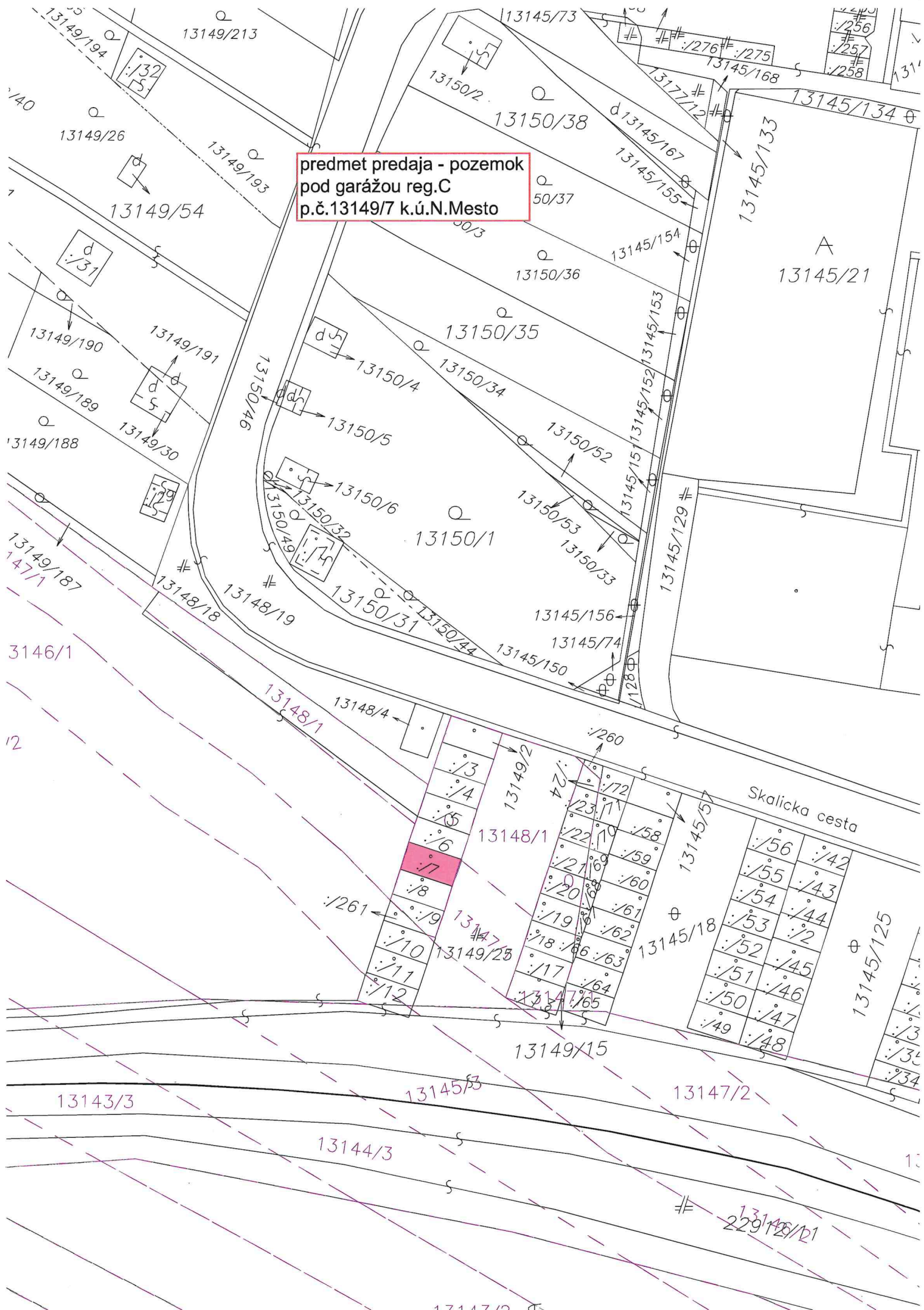
s podmienkou:

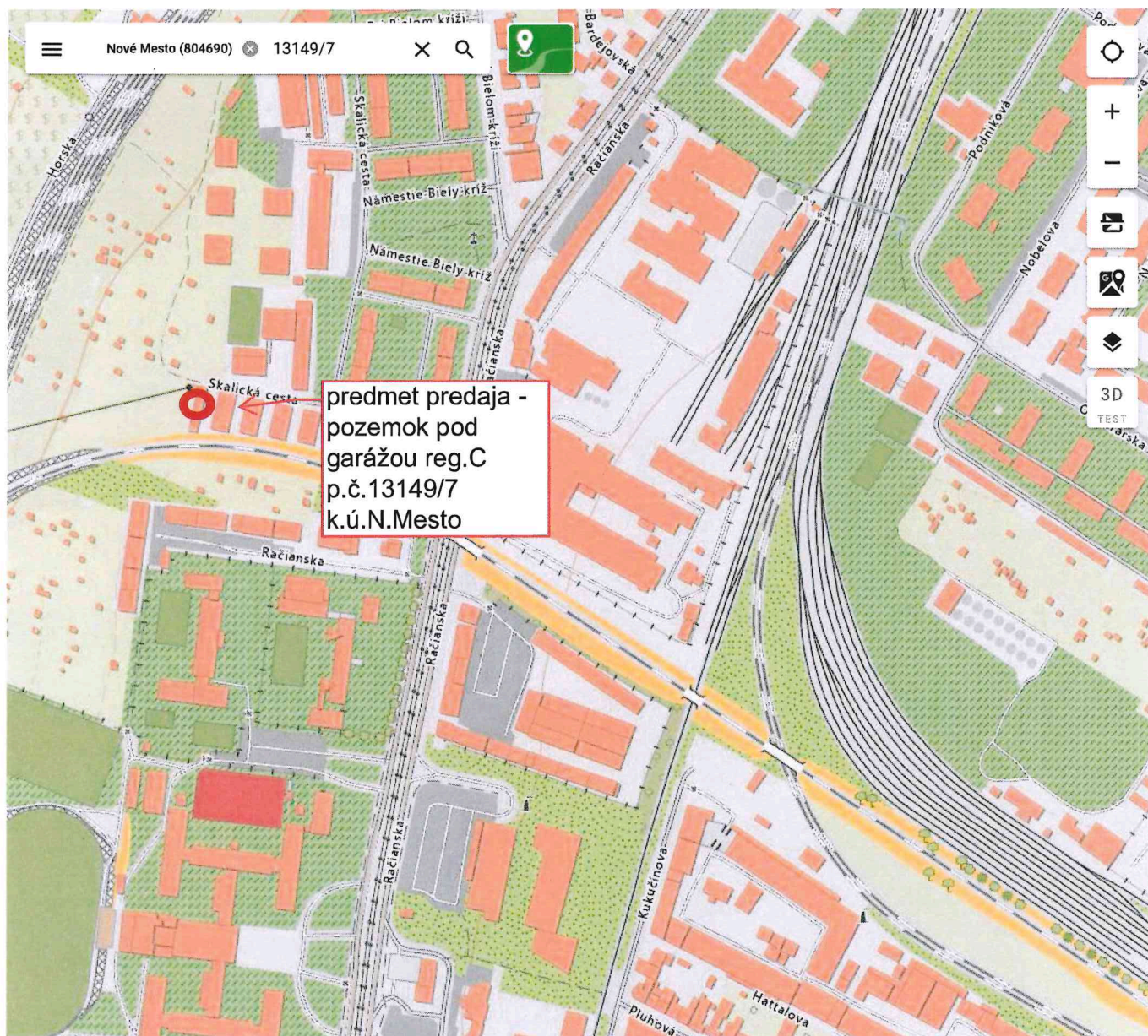
1. Kúpna zmluva bude kupujúcimi podpísaná do 150 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcimi v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť v časti týkajúcej sa týchto kupujúcich.
2. Kupujúci uhradia celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.
3. Kupujúci uhradia ku dňu podpísania kúpnej zmluvy kupujúcimi svoje nedoplatky voči hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave, evidované ku dňu schválenia tohto uznesenia, inak toto uznesenie stratí platnosť v časti týkajúcej sa týchto kupujúcich.

Za správnosť odpisu uznesenia:

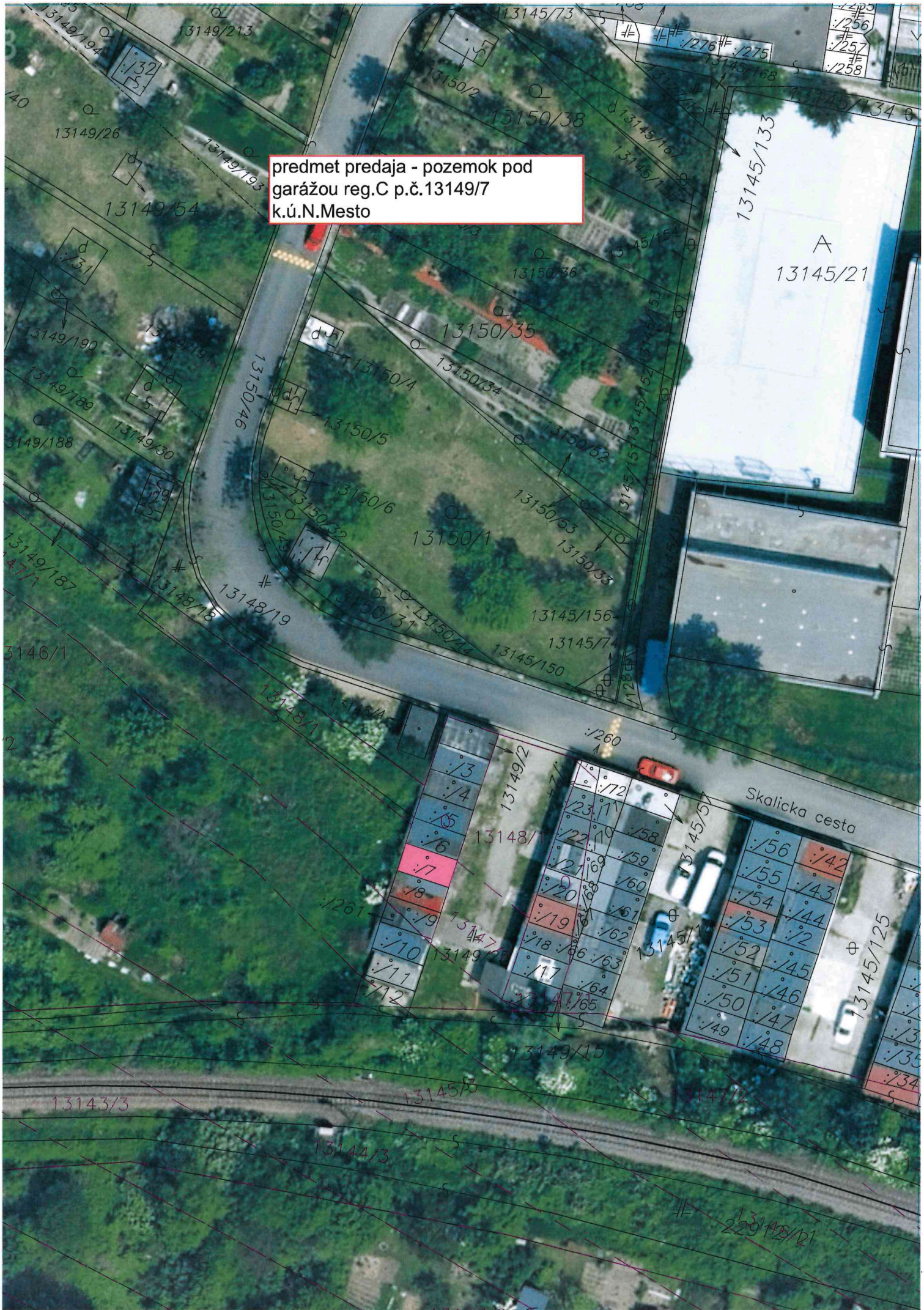
vedúci oddelenia

predmet predaja - pozemok
pod garážou reg.C
p.č.13149/7 k.ú.N.Mesto





predmet predaja - pozemok pod
garážou reg.C p.č.13149/7
k.ú.N.Mesto



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 103 Bratislava III Dátum vyhotovenia : 4.11.2025
 Obec : 529346 Bratislava-Nové Mesto Čas vyhotovenia : 7:07:04
 Katastrálne územie : 804690 Nové Mesto Údaje platné k : 3.11.2025 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 6051 ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využitia pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
13149/7	19	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	5
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 10287 evidovanej na pozemku parcelné číslo 13149/7 je evidovaný na liste vlastníctva č. 4195.							
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Druh právneho vzťahu

5 Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku

PARCELY registra „E“ nevyžiadané.

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRAVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne nám. 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR, IČO: 603481 Titul nadobudnutia: Delimitačný protokol č.11/2015, Reg.č.74/2015-2050-3010 zo dňa 25.03.2015 o odovzdaní a prevzatí nehnuteľného majetku vo vlastníctve štátu v súlade so zákonom SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, Z-7337/15. Protokol č. ASM-273/2021, Z-11805/2021 Iné údaje: Žiadosť č. MAGS OGC 2017/33953/468636 zo dňa 11.12.2017 o zápis GP č. 30129/2017 (úr.ov. 1229/2017) na odd. poz. p.č. 12142/313 a na určenie vlastníckych práv k p.č. 13104/1-8, 12142/222,223,313, R-7440/17 Zápis GP č. over. 1613/2019, Z-17812/19 Zápis GP č. 601/2023, over.č. G1-1004/2023, R-5151/23 Žiadosť o zápis MAGS OGC/4142/2025 zo dňa 23.7.2025, Z-13068/2025 GP úradne overený 15.7.2025 pod G1-1320/2025	1/1

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 103 Bratislava III Dátum vyhotovenia : 4.11.2025
 Obec : 529346 Bratislava-Nové Mesto Čas vyhotovenia : 7:07:43
 Katastrálne územie : 804690 Nové Mesto Údaje platné k : 3.11.2025 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4195

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Stavby

Počet stavieb: 1

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
10287	13149/7	7	Garáž		1
Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 13149/7 pod stavbou s.č. 10287 je evidovaný na liste vlastníctva č. 6051.					
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Druh stavby

7 Samostatne stojaca garáž

Umiestnenie stavby

1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRAVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spolu vlastnícky podiel
2	Vontszemű Katarína r. ¹ narodenia: , Dátum	1/1
	Titul nadobudnutia: Kúpna zmluva V-19666/2025 zo dňa 04.09.2025	
	Iné údaje: Bez zápisu	
	Poznámky: Bez zápisu	

Správca - Neevidovaný

Nájomca - Neevidovaný

Iná oprávnená osoba - Neevidovaný

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez tiarch.

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

Kúpna zmluva
č. 04 88 25 00

uzatvorená podľa § 588 a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka
medzi zmluvnými stranami

(ďalej aj ako „zmluva“)

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava 1

zastúpené : Ing. arch. Matúš Vallo, primátor mesta

osoba oprávnená na podpis zmluvy: Mgr. Klaudia Lušpaiová, vedúca oddelenia
majetkových vzťahov, na základe Podpisového poriadku hlavného mesta SR Bratislavy
účinného v čase podpisu tejto zmluvy

Peňažný ústav : Československá obchodná banka, a. s.

Číslo účtu : IBAN SK8975000000000025826343

BIC-SWIFT CEKOSKBX

Variabilný symbol : 488033523

IČO : 00 603 481

(ďalej aj „ako predávajúci“)

a

.....

rodné meno :

bytom :

nar. :

rod. č. :

(ďalej aj ako „kupujúci“)

Čl. I.

Predmet zmluvy

1. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava je výlučným vlastníkom
nehnuteľnosti v k. ú. Nové Mesto, pozemku registra „C“ KN parc. č. 13149/7 – zastavané
plochy a nádvoría vo výmere 19 m², LV č. 6051 v podiele 1/1.

2. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva v podiele 1/1
nehnuteľnosť v k. ú. Nové Mesto, pozemok registra „C“ KN parc. č. 13149/7 – zastavané
plochy a nádvoría vo výmere 19 m², LV č. 6051.

3. Kupujúci je vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 4195, k. ú. Nové Mesto, a
to stavby garáže súp. č. 10287 stojacej na pozemku parc. č. 13149/7, ktorá nie je
predmetom predaja.

Čl. II.

Kúpna cena

1. Predávajúci predáva nehnuteľnosť uvedenú v čl. I odsek 2 za kúpnu cenu celkom
6 080,00 Eur (slovom šesťtisícštyristo Eur) kupujúcemu, ktorý nehnuteľnosť za túto cenu
kupuje.

2. Znalecký posudok č. 53/2023 zo dňa 15. 09. 2023 vypracovaný Ing. Jurajom Talianom, znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností a pozemné stavby bol podkladom pre rokovanie Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré uznesením č. zo dňa schválilo kúpnu cenu vo výške 320,00 Eur/m², čo pri výmere spolu 20 m², predstavuje sumu celkom 6 400,00 Eur.

3. Kupujúci je povinný uhradiť dohodnutú kúpnu cenu vo výške **6 080,00 Eur** na účet hlavného mesta SR Bratislavy **IBAN SK897500000000025826343**, vedený v Československej obchodnej banke, a. s., variabilný symbol č., naraz **do 30 dní** odo dňa obojstranného podpisu tejto kúpnej zmluvy.

4. Kupujúci je ďalej povinný uhradiť alikvótnu časť náhrady za vypracovanie znaleckého posudku č. 53/2023 v sume **29,40 Eur** na účet hlavného mesta SR Bratislavy **IBAN SK727500000000025827813**, vedený v Československej obchodnej banke, a. s., variabilný symbol č. **do 30 dní** odo dňa obojstranného podpisu tejto kúpnej zmluvy.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak kupujúci nezaplatí riadne a včas kúpnu cenu, je povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie §-u 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. a predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Takisto je kupujúci, v prípade neuhradenia kúpnej ceny riadne a včas, povinný zaplatiť predávajúcemu spolu s omeškanou platbou, úroky z omeškania podľa ustanovenia § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

Čl. III. Ďarchy

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviazu žiadne dlhy, bremená, ani iné právne povinnosti.

2. Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol, ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy, uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu predaja.

Čl. IV. Odstúpenie od zmluvy

1. Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu v stanovenej lehote.

2. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Čl. V. Osobitné ustanovenia

1. Prevod nehnuteľnosti schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy na svojom zasadnutí konanom dňa 23.11.2023 **uznesením č.** v súlade s § 9a ods. 15 písm. b) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako predaj pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa, keďže kupujúci je vlastníkom stavby garáže súpis. č. 923 zapísanej na LV č. 3042 situovanej na predmete predaja.

2. Kupujúci vyhlasuje, že mu je predmet kúpy uvedený v čl. I ods. 2, dobre známy, a že ho kupuje v takom stave, v akom sa nachádza a preto k protokolárnemu odovzdaniu predmetu kúpy nepríde.

3. Kupujúci bol oboznámený so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k predaju nehnuteľnosti uvedenej v čl. I ods. 2 tejto zmluvy, a

to so stanoviskom oddelenia usmerňovania investičnej činnosti zo dňa 24.06.2025, stanoviskom technickej infraštruktúry zo dňa 19.05.2025, stanoviskom oddelenia dopravného inžinierstva zo dňa 21.05.2025, oddelenia parkovania zo dňa 28.05.2025, stanoviskom oddelenia pešej a cyklistickej dopravy zo dňa 16.06.2025, oddelenia životného prostredia zo dňa 19.05.2025, stanoviskom oddelenia tvorby mestskej zelene zo dňa 09.06.2025, stanoviskom sekcie správy a údržby ciest zo dňa 22.05.2025, stanoviskom oddelenia sieťovej infraštruktúry zo dňa 27.05.2025.

4. Kupujúci berie na vedomie, že z titulu bezdôvodného užívania pozemku, ktorý je predmetom predaja podľa čl. I ods. 2., vznikol predávajúcemu podľa § 489 Občianskeho zákonníka nárok na plnenie pohľadávky v sumeEur/mesiac v súlade so Smernicou S14, ktorou sa ustanovujú ceny prenájmov a ceny odplaty za vecné bremeno, ktorú je kupujúci povinný platiť predávajúcemu až do dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom.

5. Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

6. Kupujúci sa zaväzuje, že uhradí správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Čl. VI.

Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.

2. Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

3. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor o povolení vkladu. Dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva prechádzajú na kupujúcich všetky práva a povinnosti spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti.

4. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci po dodržaní podmienok stanovených v článku 2 tejto zmluvy, t.j. po zaplatení kúpnej ceny a náhrady za vypracovanie znaleckého posudku. Za zaplatenie kúpnej ceny sa považuje jej pripísanie na účet predávajúceho. V prípade omeškania so zaplatením kúpnej ceny sa kúpna cena považuje za uhradenú až po zaplatení sankcií uvedených v čl. 2 tejto zmluvy.

5. Do doby povolenia vkladu vlastníckeho práva sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

6. Zmluvné strany sa zaväzujú vzájomne si poskytnúť súčinnosť, ktorá je nevyhnutná pre povolenie návrhu na vklad vlastníckeho práva k predmetnej nehnuteľnosti v prospech kupujúcich v zmysle požiadaviek Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor.

Čl. VII.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že porozumeli obsahu tejto zmluvy v celom rozsahu, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

2. Kupujúci ako dotknutá osoba berie na vedomie, že hlavné mesto SR Bratislava, ako prevádzkovateľ, spracúva osobné údaje na základe predzmluvných a zmluvných vzťahov v spojitosti s osobitnými predpismi (zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov) za účelom zriadenia vecného bremena, spracovania účtovných dokladov a taktiež prípadného vybavovania súdnych sporov. Spracúvanie sa

vykonáva v súlade s nariadením č. 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Osobné údaje sa poskytujú len v prípade plnenia povinností v zákonom stanovených prípadoch orgánom verejnej moci (súdy, orgány činné v trestnom konaní, úrady práce, sociálnych vecí a rodiny, prípadne iným orgánom podľa osobitných zákonov). Osobné údaje sa uchovávajú po dobu stanovenú v registratúrnom pláne prevádzkovateľa vedeného podľa osobitného zákona. Dotknutá osoba si môže uplatniť právo na prístup k osobným údajom, právo na opravu a vymazanie osobných údajov, právo na obmedzenie spracúvania, právo na prenosnosť, právo podať sťažnosť úradu na ochranu osobných údajov. Bližšie informácie týkajúce sa spracúvania a ochrany osobných údajov sú uvedené na stránke hlavného mesta <https://bratislava.sk/sk/ochrana-osobnych-udajov> alebo osobne na pracovisku prvého kontaktu hlavného mesta. Poskytnutie osobných údajov je zmluvnou požiadavkou. Neposkytnutie osobných údajov má za následok nemožnosť uzatvorenia zmluvy.

3. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať len na základe vzájomného súhlasu zmluvných strán formou chronologicky očíslovaných písomných dodatkov.

4. Kúpna zmluva sa vyhotovuje v 8-ich exemplároch, z ktorých 2 vyhotovenia zašle predávajúci Okresnému úradu Bratislava, katastrálny odbor za účelom povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich. Kupujúci obdrží po podpise zmluvy obidvomi zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich im z tejto zmluvy, dva rovnopisy zmluvy odovzdá predávajúci kupujúcemu až po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Štyri rovnopisy zmluvy ostávajú predávajúcemu.

5. Na znak súhlasu potvrdzujú túto zmluvu svojimi podpismi.

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

Predávajúci:

Kupujúci:

Hlavné mesto SR Bratislava

Mgr. Klaudia Lušpaiová
vedúca oddelenia majetkových vzťahov

