

Materiál na rokovanie orgánu:  
Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta  
ktoré sa koná dňa: 01.12.2025

**Návrh na nájom ako prípad hodný osobitného zreteľa týkajúci sa pozemkov v Bratislave, k. ú. Nové Mesto, Petržalka, Nivy a Ružinov pod kontajnerovými stojiskami**

---

**Predkladateľ:**

Tak ako je uvedené v Sumárnom krycom liste

**Zodpovedný:**

Ing. Janka Bargerová  
riaditeľka sekcie správy nehnuteľností

**Spracovateľ:**

Mgr. Dávid Masica  
vedúci oddelenia nájomov nehnuteľností  
Mgr. Ema Chorvátová  
Ing. Ingrid Klučiarová  
JUDr. Livia Mišúnová  
oddelenie nájomov nehnuteľností  
Ing. Jana Mateičková  
Ing. Zuzana Kaliská  
Oľga Kosibová  
oddelenie geodetických činností

**Materiál obsahuje:**

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa

Prílohy materiálu č. 3. – 9. chronologicky zoradené podľa bodov návrhu uznesenia

3. Žiadosti s prílohami 4x
4. Vizualizácie 2x
5. Výpisy z príslušných registrov 3x
6. Snímky z mapy 12x
7. LV 5x
8. Starostovia príslušných mestských častí 4x
9. Zmluva o nájme pozemku č. 08 83 0357 23 00
10. Návrh nájomnej zmluvy

# NÁVRH UZNESENIA

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta

## odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy prijať uznesenie v znení:

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy po prerokovaní materiálu

## schvaľuje

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 10 ods. 11 písm. c) a ods. 12 Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 342/2023 zo dňa 26. 10. 2023, nájom častí pozemkov v Bratislave, s cieľom vybudovania, rekonštrukcie a užívania kontajnerových stojísk k bytovým domom, na dobu neurčitú, za nájomné 1,00 eur/rok za každé kontajnerové stojisko:

1. časť pozemku registra „C“ KN v k. ú. Petržalka, parc. č. 777 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 25 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 1748, na rekonštrukciu kontajnerového stojiska, pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu A. Gwerkovej 1-11, v zastúpení spoločnosťou Bytový podnik Petržalka, s.r.o., so sídlom Haanova 10 v Bratislave, IČO 36821012,

2. rozšírenie predmetu nájmu zo Zmluvy o nájme pozemku č. 08 83 00357 23 00 o časť pozemku registra „E“ KN v k. ú. Nové Mesto, parc. č. 11772/1 – zastavané plochy a nádvoría, zapísaného na LV č. 5567, vo výmere 1 m<sup>2</sup>, pre Vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Sibírska 54-58, Bratislava a Vlastníkov bytov a nebytových priestorov Račianska 65, Bratislava, v zastúpení Spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov Sibírska 54-58, so sídlom Sibírska 56 v Bratislave, IČO 30846439,

3. časť pozemku registra „C“ KN v k. ú. Nivy, parc. č. 21943 – zastavaná plocha a nádvorie a časť pozemku registra „C“ KN parc. č. 11020/1 – ostatná plocha, spolu vo výmere 17 m<sup>2</sup>, zapísaných na LV č. 797, pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Bajzova 5 a 7, v zastúpení BYTOKOMPLET, s.r.o., so sídlom Silvánska 5 v Bratislave, IČO 35698845,

4. časť pozemku registra „E“ KN v k. ú. Ružinov, parc. č. 15677/909 – orná pôda vo výmere 25 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 7868, pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Planét 1-13, v zastúpení spoločnosťou ITAM s.r.o., so sídlom Drieňová 37 v Bratislave, IČO 35800194,

s podmienkou:

Nájomné zmluvy budú nájomcami podpísané do 150 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že ktorákoľvek nájomná zmluva podľa jednotlivých bodov uznesenia v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie v príslušnej časti stratí platnosť.

Nájom pozemkov uvedený v návrhu uznesenia je predložený ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 10 ods. 11 písm. c) a ods. 12 Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 342/2023 zo dňa 26. 10. 2023, nakoľko iný spôsob majetkovoprávneho usporiadania vzhľadom na špecifikácie, ktoré charakterizujú nájom pozemkov pod kontajnerovými stojiskami, by nebol účelný.

## Dôvodová správa

**PREDMET:** Pozemky vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, pod kontajnerovými stojiskami bytových domov v katastrálnom území Nové Mesto, Petržalka, Nivy a Ružinov

### ŽIADATELIA:

1. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu A. Gwerkovej 1-11, v zastúpení spoločnosťou Bytový podnik Petržalka, s.r.o., so sídlom Haanova 10, 852 23 Bratislava, IČO 36821012,
2. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Sibírska 54-58, Bratislava a Vlastníci bytov a nebytových priestorov Račianska 65, Bratislava, v zastúpení Spoločenstvom vlastníkov bytov a nebytových priestorov Sibírska 54-58, so sídlom Sibírska 56 v Bratislave, IČO 30846439,
3. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Bajzova 5 a 7, v zastúpení spoločnosťou BYTOKOMPLET, s.r.o., so sídlom Silvánska 5 v Bratislave, IČO 35 698 845,
4. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Planét 1-13, v zastúpení spoločnosťou ITAM s.r.o., so sídlom Drieňová 37 v Bratislave, IČO 35 800 194.

### ŠPECIFIKÁCIA POZEMKOV:

k. ú.	parc. č.	LV	druh pozemku	celková výmera	výmera na prenájom 1.
Petržalka	„C“ KN 777	1748	zast. plocha a nádvorie	3166 m <sup>2</sup>	<b>25 m<sup>2</sup></b>
2. Nové Mesto	„E“ KN 11772/1	5567	zast. plocha a nádvorie	228 m <sup>2</sup>	<b>1 m<sup>2</sup></b>
3. Nivy	„C“ KN 21943	797	zast. plocha a nádvorie	2933 m <sup>2</sup>	spolu <b>17 m<sup>2</sup></b>
	„C“ KN 11020/1	797	ostatná plocha	15469 m <sup>2</sup>	
4. Ružinov	„E“ KN 15677/909	7868	orná pôda	1437 m <sup>2</sup>	<b>25 m<sup>2</sup></b>

**Spolu: 68 m<sup>2</sup>**

Pozemky sú vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, nie sú zverené do správy príslušnej mestskej časti. Nebol na ne uplatnený reštitučný nárok.

**ÚČEL NÁJMU:** Vybudovanie, rekonštrukcia a užívanie kontajnerových stojísk k bytovým domom.

**DOBA NÁJMU:** Nájomné zmluvy budú uzavreté na dobu neurčitú.

### VÝŠKA NAVRHOVANÉHO NÁJOMNÉHO:

**1,00 eur/rok** za každé kontajnerové stojisko bytového domu

- stanovená podľa „Smernice S14 Oceňovanie nájomov a vecných bremien“, bod 4.3 – Určenie výšky nájomného za pozemky v prípade hodného osobitného zreteľa, ods. 3, písm. b) – zriadenie kontajnerového stojiska

- pri celkovom počte kontajnerových stojísk 4 bude ročné nájomné spolu 4,00 eur.

### SKUTKOVÝ STAV:

Zámerom žiadateľov o nájom pozemkov je usporiadanie si vzťahu k pozemkom, na ktorých plánujú vybudovať, rekonštruovať a užívať kontajnerové stojiská k bytovým domom. Podmienkou výstavby, prípadne stavebných úprav je vysporiadanie si vzťahu k pozemkom, pričom za najvhodnejší spôsob riešenia majetkovoprávneho vzťahu k dotknutým pozemkom považujeme ich prenájom. Predajom dotknutých pozemkov by prišlo k ich nežiaducemu deleniu.



V prípade kontajnerových stojísk je výmera predmetu nájmu stanovená v nadväznosti na počet zberných nádob na komunálny a separovaný zber, ktoré prislúchajú k jednotlivým bytovým domom, a ktoré majú byť umiestnené v jednotlivých stojiskách.

Pri všetkých žiadostiach, pri ktorých absentuje vizualizácia kontajnerového stojiska sú žiadatelia povinní pri budovaní a užívaní kontajnerových stojísk postupovať v súlade s aktuálnymi požiadavkami Hlavného mesta SR Bratislava pre kontajnerové stojiská – Manuál pre stavbu a rekonštrukciu kontajnerového stojiska vo verejnom priestore HM SR Bratislavy.

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa:

Nájom pozemkov uvedený v návrhu uznesenia je predložený ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 10 ods. 11 písm. c) a ods. 12 Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 342/2023 zo dňa 26. 10. 2023, nakoľko iný spôsob prenájmu vzhľadom na špecifikácie, ktoré charakterizujú nájom pozemkov pod kontajnerovými stojiskami, by nebol účelný.

## **STANOVISKÁ K NÁJMU:**

### Sekcia územného rozvoja

Oddelenie usmerňovania investičnej činnosti – Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov, stanovuje pre dané územie:

1. územnoplánovacia informácia zo dňa 27.01.2025 – parc. č. 777, k. ú. Petržalka, s nájomom súhlasí;
2. územnoplánovacia informácia zo dňa 14.08.2025 – parc. č. 11772/1, k. ú. Nové Mesto, nemá námietky;
3. územnoplánovacia informácia zo dňa 29.09.2025 – parc. č. 21943 a 11020/1, k. ú. Nivy, nemá námietky;
4. územnoplánovacia informácia zo dňa 03.09.2025 – parc. č. 15677/909, k. ú. Ružinov, nemá námietky;

### Referát technickej infraštruktúry

1. stanovisko zo dňa 28.01.2025 – parc. č. 777, k. ú. Petržalka – súhlasí s nájomom;
2. stanovisko zo dňa 25.07.2025 – parc. č. 11772/1, k. ú. Nové Mesto – súhlasí s nájomom;
3. stanovisko zo dňa 25.05.2025 – parc. č. 21943 a 11020/1, k. ú. Nivy – súhlasí s nájomom;
4. stanovisko zo dňa 22.08.2025 – parc. č. 15677/909, k. ú. Ružinov – súhlasí s nájomom;

### Sekcia dopravy

#### Oddelenie dopravného inžinierstva

1. stanovisko zo dňa 29.01.2025 – parc. č. 777, k. ú. Petržalka – súhlasí s nájomom pozemku;
2. stanovisko zo dňa 24.07.2025 – parc. č. 11772/1, k. ú. Nové Mesto – súhlasí s podmienkou;
3. stanovisko zo dňa 25.08.2025 – parc. č. 21943 a 11020/1, k. ú. Nivy – súhlasí s podmienkou;
4. stanovisko zo dňa 26.08.2025 – parc. č. 15677/909, k. ú. Ružinov – súhlasí s nájomom pozemku.

Podmienky budú zapracované do jednotlivých nájomných zmlúv.

#### Oddelenie pešej a cyklistickej dopravy

1. stanovisko zo dňa 20.02.2025 – parc. č. 777, k. ú. Petržalka – súhlasí s nájomom;
2. stanovisko zo dňa 11.08.2025 – parc. č. 11772/1, k. ú. Nové Mesto – súhlasí s nájomom;
3. stanovisko zo dňa 18.09.2025 – parc. č. 21943 a 11020/1, k. ú. Nivy – súhlasí s nájomom;
4. stanovisko zo dňa 18.09.2025 – parc. č. 15677/909, k. ú. Ružinov – súhlasí s nájomom;

#### Oddelenie parkovania

1. stanovisko zo dňa 12.02.2025 – parc. č. 777, k. ú. Petržalka – súhlasí s nájomom;
2. stanovisko zo dňa 13.08.2025 – parc. č. 11772/1, k. ú. Nové Mesto – súhlasí s nájomom;
3. stanovisko zo dňa 26.08.2025 – parc. č. 21943 a 11020/1, k. ú. Nivy – súhlasí s nájomom;
4. stanovisko zo dňa 26.08.2025 – parc. č. 15677/909, k. ú. Ružinov – súhlasí s nájomom;

### Sekcia správy a údržby ciest

1. stanovisko zo dňa 03.02.2025 – parc. č. 777, k. ú. Petržalka – k nájmu sa nevyjadruje, nejde o cestný pozemok;

2. stanovisko zo dňa 28.07.2025 – parc. č. 11772/1, k. ú. Nové Mesto – k nájmu sa nevyjadruje, nejde o cestný pozemok;
3. stanovisko zo dňa 25.08.2025 – parc. č. 21943 a 11020/1, k. ú. Nivy – k nájmu sa nevyjadruje, nejde o cestný pozemok;
4. stanovisko zo dňa 25.08.2025 – parc. č. 15677/909, k. ú. Ružinov – k nájmu sa nevyjadruje, nejde o cestný pozemok;

#### Sekcia informatiky, dát a inovácií

1. stanovisko zo dňa 05.02.2025 – parc. č. 777, k. ú. Petržalka – súhlasí s podmienkami;
2. stanovisko zo dňa 28.07.2025 – parc. č. 11772/1, k. ú. Nové Mesto – súhlasí s podmienkami;
3. o stanovisko – nájom pozemkov parc. č. 21943 a 11020/1 bolo požiadane súbornou žiadosťou zo dňa 18.08.2025;
4. stanovisko zo dňa 08.09.2025 – parc. č. 15677/909 – súhlasí s nájmom pozemku s podmienkami;

Podmienky budú zapracované do jednotlivých nájomných zmlúv.

#### Sekcia životného prostredia

##### Oddelenie životného prostredia

1. stanovisko zo dňa 27.01.2025 – parc. č. 777, k. ú. Petržalka – súhlasí s podmienkami;
2. stanovisko zo dňa 06.08.2025 – parc. č. 11772/1, k. ú. Nové Mesto – súhlasí s podmienkami;
3. stanovisko zo dňa 11.09.2025 – parc. č. 21943 a 11020/1, k. ú. Nivy – súhlasí s podmienkami;
4. stanovisko zo dňa 12.09.2025 – parc. č. 15677/909, k. ú. Ružinov – súhlasí s podmienkami;

Podmienky budú zapracované do jednotlivých nájomných zmlúv.

##### Oddelenie tvorby mestskej zelene

1. stanovisko zo dňa 28.01.2025 – parc. č. 777, k. ú. Petržalka – súhlasí s podmienkami;
2. stanovisko zo dňa 18.08.2025 – parc. č. 11772/1, k. ú. Nové Mesto – súhlasí s podmienkami;
3. stanovisko zo dňa 03.09.2025 – parc. č. 21943 a 11020/1, k. ú. Nivy – súhlasí s podmienkami;
4. stanovisko zo dňa 11.11.2025 – parc. č. 15677/909, k. ú. Ružinov – súhlasí s podmienkami;

Podmienky budú zapracované do jednotlivých nájomných zmlúv.

#### Sekcia financií

Oddelenie účtovníctva a pohľadávok – neeviduje pohľadávky voči žiadateľom, s výnimkou spoločnosti Bytový podnik Petržalka s r.o., voči ktorej je evidovaná nedaňová pohľadávka po splatnosti vo výške 2 463,89 eur

Oddelenie miestnych daní a poplatkov – nájom žiadateľom odporúča.

Starosta mestskej časti Bratislava-Petržalka: stanovisko zo dňa 14.02.2025 – parc. č. 777, k. ú. Petržalka – súhlasí s podmienkami.

Starosta mestskej časti Bratislava-Nové Mesto: stanovisko zo dňa 07.10.2025 – parc. č. 11772/1, k. ú. Nové Mesto – nemá výhrady.

Starosta mestskej časti Bratislava-Ružinov:

- stanovisko zo dňa 19.08.2025 – parc. č. 21943 a 11020/1, k. ú. Nivy – súhlasí s nájmom pozemkov s podmienkami.
- stanovisko zo dňa 11.08.2025 – parc. č. 15677/909, k. ú. Ružinov – súhlasí s nájmom pozemkov s podmienkami.

Podmienky budú zapracované do jednotlivých nájomných zmlúv.



Bytový podnik Petržalka, s.r.o.



MAG0P010U93S

**Bytový podnik Petržalka s.r.o.**

Haanova 10, 852 23 Bratislava

7.

MAGISTRAT HL. M. SR BRATISLAVA	
-3-	
- 3 -12- 2024	
Číslo listiny	Číslo spisu
Prílohy / listy	Vybavuje

Magistrát HM SR Bratislavy  
Oddelenie správy nehnuteľností  
Primaciálne námestie č. 1  
814 99 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

178/JP/2024

Vybavuje/Príkopová

0905933025

V Bratislave/dňa

28.11.2024

**VEC: Žiadosť o prenájom pozemku pod kontajnerovým stojiskom – A. Gwerkovej 1-11 Bratislava.**

Vlastníci bytov bytového domu A. Gwerkovej 1-11 Bratislava v správe Bytového podniku Petržalka, s.r.o. si na schôdzi vlastníkov odsúhlasili zámer – rekonštrukciu kontajnerového stojiska vrátane jeho uzamknutia. Z tohto dôvodu Vás žiadame o prenájom pozemku pod kontajnerovým stojiskom, ktorého navrhovaná plocha bude 25,00 m<sup>2</sup>.

Pozemok sa nachádza v katastrálnom území Petržalka na parcele č. C 777.

V predmetnom stojisku sa nachádzajú:

3 x kontajnery na komunálny odpad

1 x kontajner na plasty

1 x kontajner na papier

4 x kontajner na kuchynský odpad

Mimo kontajnerového stojiska sa nachádza:

1 x kontajner na sklo

Ďakujeme za vybavenie a ostávame s pozdravom,

Príloha:

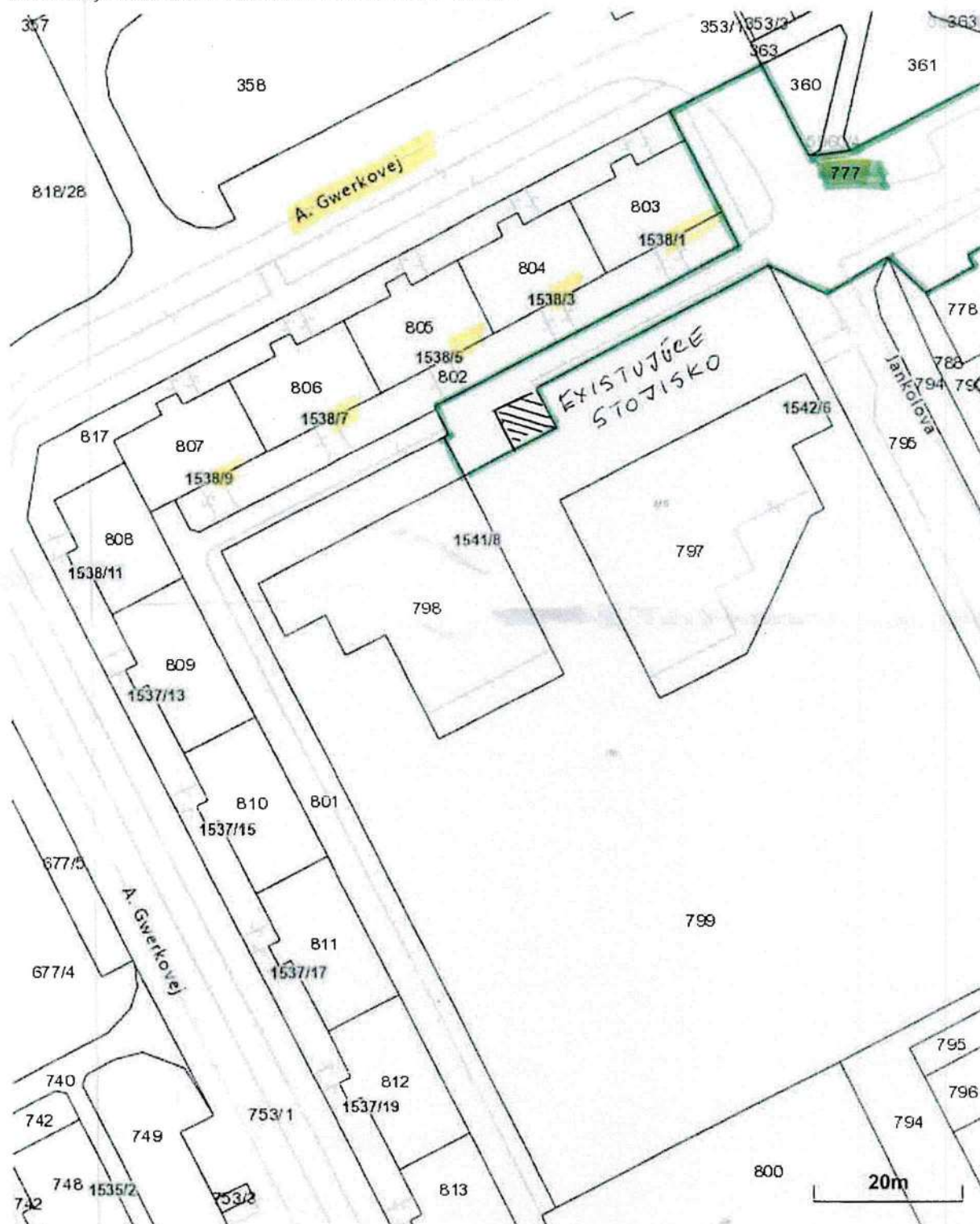
- snímka z katastrálnej mapy (fotokópia)
- čiastočný výpis z listu vlastníctva
- jednoduchá projektová dokumentácia
- aktuálna snímka kontajnerového stojiska
- vizualizácia kontajnerového stojiska

Bytový podnik Petržalka, s. r. o.  
Haanova 10, 852 23 Bratislava  
IČO: 36821012, IČ DPH: SK2022489B

Jana Príkopová  
technický správca

# Názov

Bratislavský > Bratislava V > Bratislava-Petržalka > k.ú. Petržalka



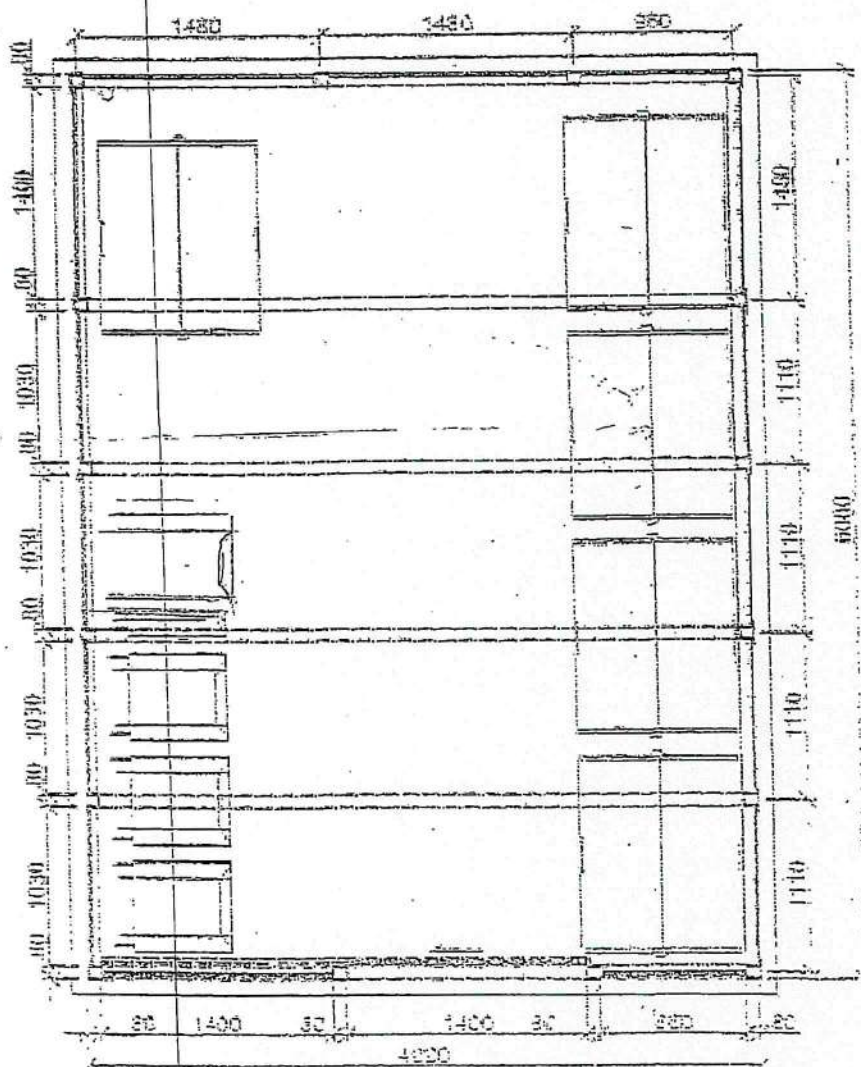
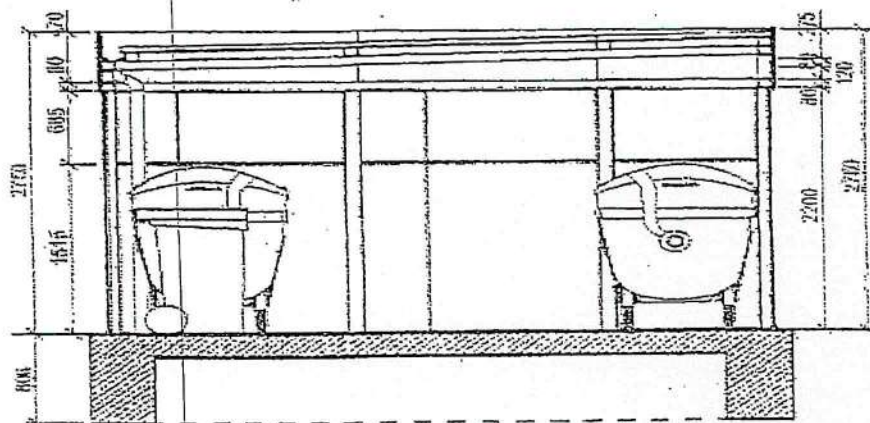
Vytlačené z aplikácie MAPKA. Nepoužiteľné na právne úkony.

(1/1)

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborné



The figure consists of two separate line graphs. Both graphs have 'Rate of reaction' on the vertical y-axis and 'Temperature' on the horizontal x-axis. The left graph shows a curve that starts at a low rate at low temperatures and rises very steeply as temperature increases, indicating a high activation energy. The right graph shows a similar curve, but it rises much more gradually with temperature, indicating a lower activation energy.



Ime i prezime	Stojisko kontejnerov
Prezime	A. Gwarkovij 1-11
Adresa	Obštinski i državni sigurnosni služba
Telefon	Podgorica i reg.

## MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY

OBCHODNÝ REGISTER  
NA INTERNETESlovensky  |  English

## Výpis z Obchodného registra Mestského súdu Bratislava III




**Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !**

Oddiel: Sro

Vložka číslo: 47489/B

Obchodné meno:	Bytový podnik Petržalka, s.r.o.	(od: 21.08.2007)
Sídlo:	Haanova 10 Bratislava 852 23	(od: 21.08.2007)
IČO:	36 821 012	(od: 21.08.2007)
Deň zápisu:	21.08.2007	(od: 21.08.2007)
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným	(od: 21.08.2007)
Predmet podnikania (činnosti):	<p>Správa a údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľných živností (od: 22.06.2013)</p> <p>obstarávanie služieb spojených so správou a údržbou bytového a nebytového fondu (od: 21.08.2007)</p> <p>sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti (od: 21.08.2007)</p> <p>inžinierska činnosť v stavebníctve - obstarávateľská činnosť (od: 21.08.2007)</p> <p>organizačné a ekonomické poradenstvo (od: 21.08.2007)</p> <p>kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi ( maloobchod ) (od: 21.08.2007)</p> <p>kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti ( veľkoobchod ) (od: 21.08.2007)</p> <p>faktoring a forfaiting v rozsahu voľnej živnosti (od: 21.08.2007)</p> <p>reklamná a propagačná činnosť (od: 21.08.2007)</p> <p>technicko-organizačné zabezpečenie kurzov, školení a seminárov (od: 21.08.2007)</p> <p>administratívne práce (od: 21.08.2007)</p> <p>správa nehnuteľností - obstarávateľské služby (od: 21.08.2007)</p> <p>prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných ako základných služieb spojených s prenájomom (od: 21.08.2007)</p>	
Spoločníci:	<p>Mestská časť Bratislava - Petržalka IČO: 00 603 201 (od: 06.10.2022)</p> <p>Kutikova 17</p> <p>Bratislava - mestská časť Petržalka 852 23</p> <p></p>	
Výška vkladu každého spoločníka:	<p>Mestská časť Bratislava - Petržalka</p> <p>Vklad: 94 768,63 EUR ( peňažný vklad ) Splatené: 94 768,63 EUR (od: 06.10.2022)</p>	
Štatutárny orgán:	<p>konateľ (od: 21.08.2007)</p> <p><u>Rastislav Muranský</u> Záhradná ulica 762/19 Miloslavov 900 42 Vznik funkcie: 13.12.2024 </p>	(od: 04.01.2025)
Konanie menom spoločnosti:	<p>Konateľ podpisuje za spoločnosť tak, že k obchodnému menu spoločnosti pripojí svoje meno, dodatok označujúci konateľa a svoj podpis. (od: 08.12.2017)</p> <p>Konateľ podpisuje za spoločnosť tak, že k obchodnému menu spoločnosti pripojí svoje meno, dodatok označujúci konateľa a svoj podpis. (od: 30.10.2024)</p>	



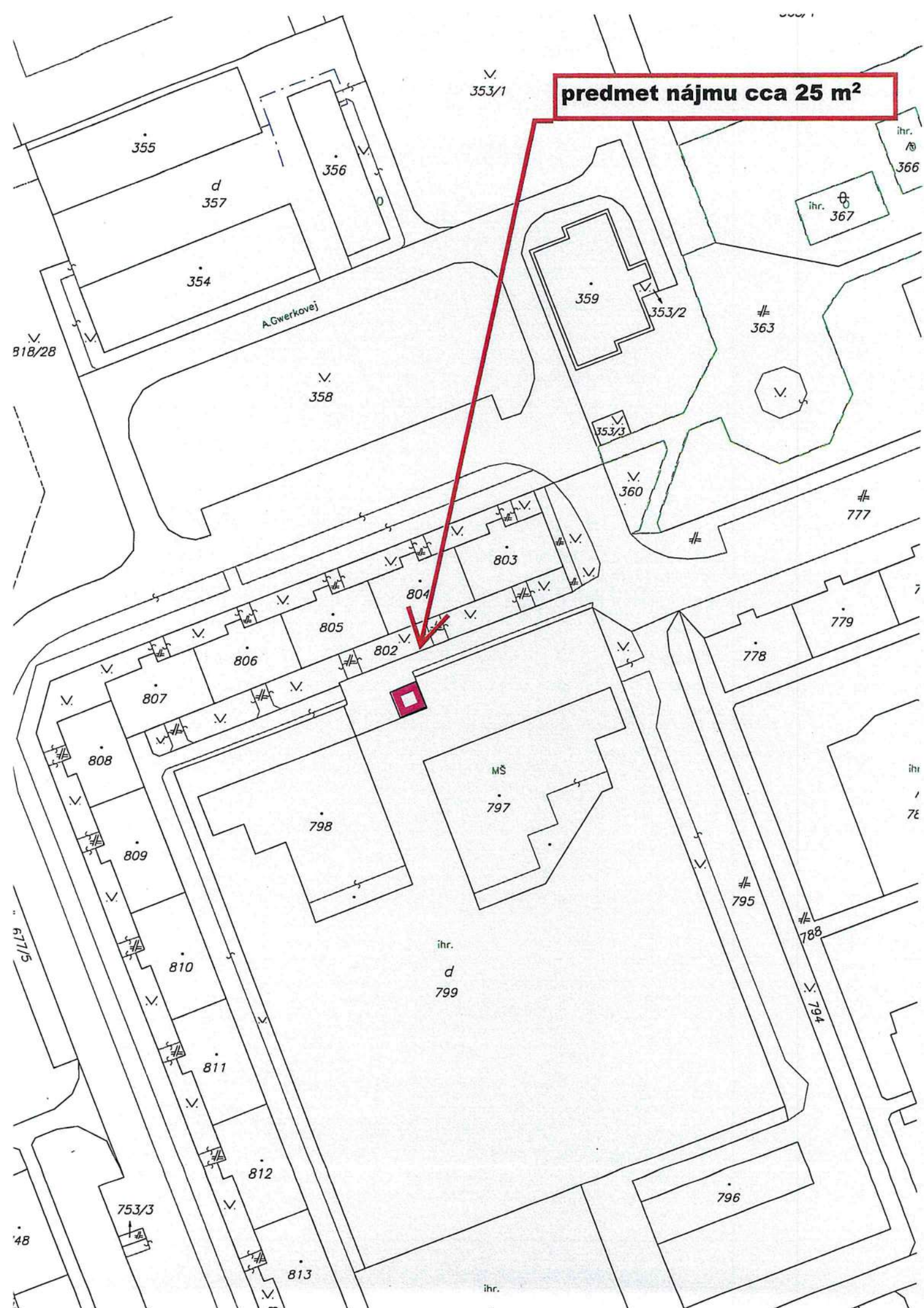
Výška základného imania:	94 768,63 EUR Rozsah splatenia: 94 768,63 EUR	(od: 19.05.2010)
Dozorná rada:	JUDr. Mgr. <u>Libuša Nicholson</u> Furdekova 1857/4 Bratislava - mestská časť Petržalka 851 03 Vznik funkcie: 16.05.2023 	(od: 28.06.2023)
	<u>Ladislav Točka</u> Romanova 1687/37 Bratislava - mestská časť Petržalka 851 02 Vznik funkcie: 16.05.2023 	(od: 28.06.2023)
	JUDr., Ing., PhDr. <u>Juraj Mravec</u> , PhD., MBA Zuzany Chalupovej 4004/14B Bratislava - mestská časť Petržalka 851 07 Vznik funkcie: 15.10.2024 	(od: 30.10.2024)
Ďalšie právne skutočnosti:	Obchodná spoločnosť bola založená zakladateľskou listinou zo dňa 18.07.2007.	(od: 21.08.2007)
	Zápisnica z mimoriadneho valného zhromaždenia zo dňa 13.03.2009.	(od: 11.06.2009)
	Zápisnica z mimoriadneho valného zhromaždenia zo dňa 12.06.2009. Dodatok č. 1 k zakladateľskej listine zo dňa 19.06.2009.	(od: 01.07.2009)
	Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 4.2.2011.	(od: 03.03.2011)
	Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 24.03.2011.	(od: 01.04.2011)
	Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 25.02.2013.	(od: 22.06.2013)
	Uznesenie zo zasadnutia valného zhromaždenia zo dňa 13.05.2014.	(od: 24.09.2014)
	Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 11.06.2015.	(od: 16.06.2015)
	Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 05.09.2017.	(od: 04.10.2017)
	Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 30.11.2017.	(od: 08.12.2017)
Dátum aktualizácie údajov:	17.03.2025	
Dátum výpisu:	18.03.2025	

Aktuálne zmeny | Elektronické služby Obchodného registra

Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla  
sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby

O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Kontakty na registrové súdy  
Aktuality a oznamy

**predmet nájmu cca 25 m<sup>2</sup>**

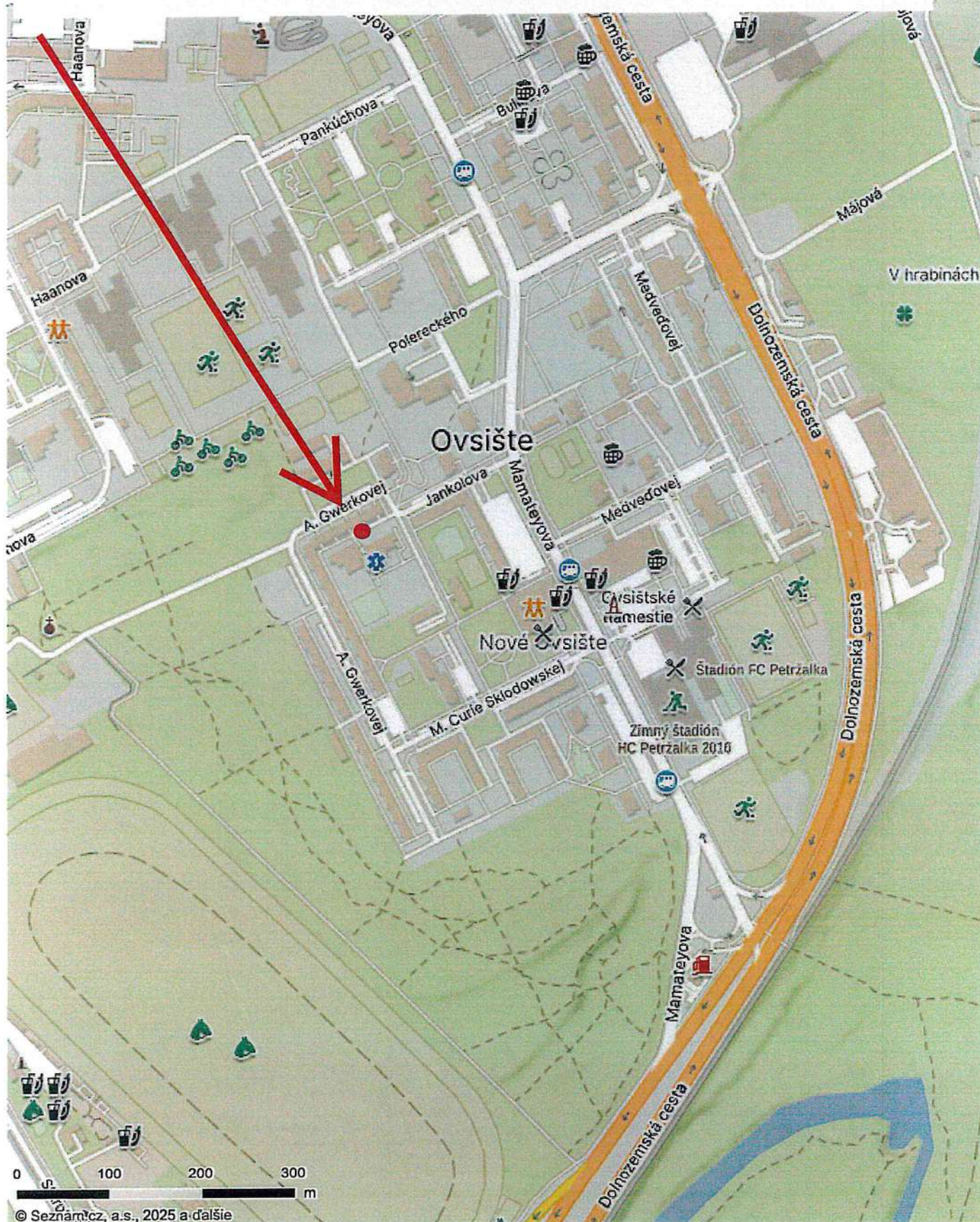




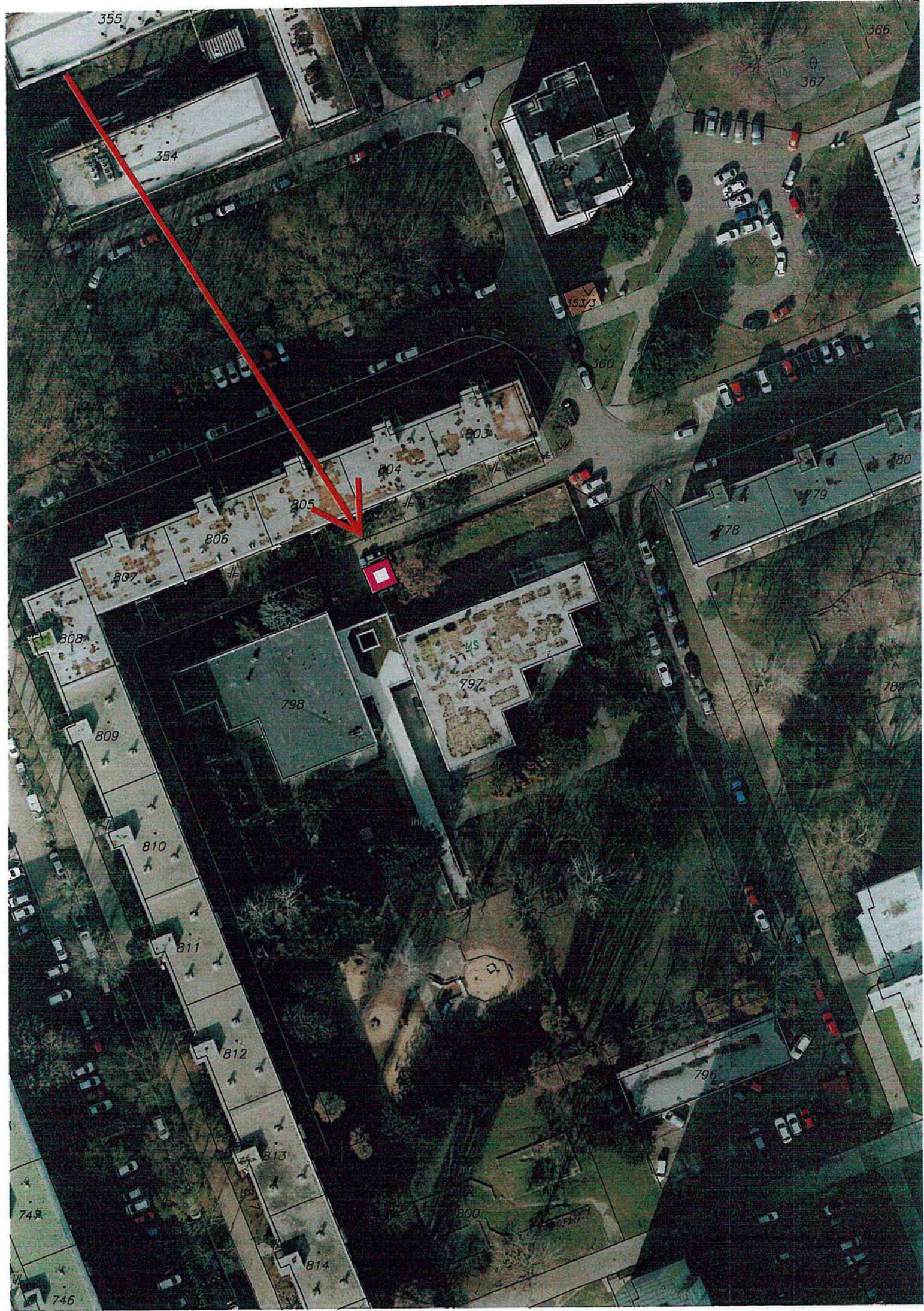
**k.ú. Petržalka**

**predmet = časť pozemku reg. "C" KN parc. č. 777 - cca 25 m<sup>2</sup>**

**predmet nájmu - kontajnerové stojisko**









**TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY !**

**VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ**

Okres : 105 Bratislava V  
Obec : 529 460 BA-m.č. PETRŽALKÁ  
Katastrálne územie: 804 959 Petržalka

Údaje aktuálne k : 01.12.2024  
Dátum vyhotovenia: 15.01.2025  
Čas vyhotovenia : 15:05:10

**VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1748 - čiastočný**

**ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA**

**PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape**

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
777	3166	Zastavané plochy a nádvoria	22		1	

**\*\*\* Ostatné PARCELY registra "C" nevyžiadané \*\*\***

**Legenda:**

**Kód spôsobu využívania pozemku**

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

**Kód umiestnenia pozemku**

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

**PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu nevyžiadané**

**STAVBY nevyžiadané**

**ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY**

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel
------------	---

**Účastník právneho vzťahu: Vlastník**

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR

IČO: 00603481

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

**\*\*\* Ostatní účastníci nevyžiadaní \*\*\***

**Tituly nadobudnutia nevyžiadané**

**ČASŤ C: ŤARCHY**

**Ťarchy nevyžiadané**

**Iné údaje**

Iné údaje nevyžiadané

21. 02. 2025

Magistrát hlavného mesta  
SR Bratislavy  
Sekcia správy nehnuteľností  
Primaciálne nám. 1  
P. O. Box 192  
814 99 Bratislava

Váš list číslo / zo dňa  
MAGS ONN 62737/2024-21868  
20.01.2025

Naše číslo  
4783/2025/06/RSMM/Be

Vybavuje  
Ing. Alenka Belanová  
kl. 846  
[Alenka.Belanova@petrzalka.sk](mailto:Alenka.Belanova@petrzalka.sk)

Bratislava  
14.02.2025

**VEC Stanovisko k nájmu časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 777 - za účelom rekonštrukcie kontajnerového stojiska vrátane jeho uzamknutia na ulici A. Gwerkovej 1-11**

Dňa 27.01.2025 nám bola doručená Vaša žiadosť pod č. MAGS ONN 62737/2024-21868 zo dňa 20.01.2025 k žiadosti o stanovisko k nájmu časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 777, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 25 m<sup>2</sup> z celkovej výmery pozemku 3166 m<sup>2</sup>, v k. ú. Petržalka, zapísaný na LV č. 1748 v časti „B“ pod por. č. 1 v prospech vlastníka Hlavného mesta SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava v podiele 1/1.

Na pozemku registra „C“ KN parc. č. 777 je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti s kódom 22.

Na základe Protokolu č. 5-92 o zverení majetku hlavného mesta a s ním súvisiacich majetkových práv a záväzkov do správy Mestskej časti Bratislava-Petržalka bola zverená verejná zeleň na pozemku registra „C“ KN parc. č. 777 (v protokole ako 777 časť).

O nájom časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 777 v celkovej výmere 25 m<sup>2</sup>, v k. ú. Petržalka požiadal Bytový podnik Petržalka, s.r.o., so sídlom: Haanova 10, 852 23 Bratislava, IČO: 36 821 012, ako správca zastupujúci vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu, súpisné číslo 1538 na ulici A. Gwerkovej 1-11, v k. ú. Petržalka, za účelom rekonštrukcie kontajnerového stojiska vrátane jeho uzamknutia na ulici A. Gwerkovej 1-11, v k. ú. Petržalka.

V súčasnosti sa v predmetnom kontajnerovom stojisku sa nachádzajú 3x kontajnery na komunálny odpad, 1x kontajner na plasty, 1x kontajner na papier, 4x kontajner na kuchynský odpad a mimo kontajnerového stojiska sa nachádza 1x kontajner na sklo.



oddelenie  
referát správy miestneho majetku

K žiadosti bol priložený list Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy zo dňa 20.01.2025, žiadosť správcu zastupujúci vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu, súpisné číslo 1538 na ulici A. Gwerkovej 1-11 o predmetný nájom pozemku zo dňa 28.11.2024 adresovaný Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy, aktuálna snímka kontajnerového stojiska, jednoduchá projektová dokumentácia, vizualizácia kontajnerového stojiska, ortofoto mapa a situačný výkres vyhotovený na podklade katastrálnej mapy s vyznačením predmetu nájmu.

Navrhovaná plocha, ktorá je predmetom nájmu, sa nachádza pod existujúcim kontajnerovým stojiskom, situovaným bezprostredne pri vstupe do Materskej školy a zdravotného zariadenia na Jankolovej ulici č. 6-8 v Bratislave.

Riešené územie je súčasťou funkčnej plochy pre viacpodlažnú zástavbu obytného územia, číslo funkcie 101, s nasledujúcou charakteristikou:

Územia slúžiace pre bývanie vo viacpodlažných bytových domoch a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia - v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiaru ochranu a civilnú obranu.

Z hľadiska regulácie je predmetný pozemok registra „C“ KN parc. č. 777 súčasťou stabilizovaného územia. Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie a predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia.

Základným princípom pri stanovení regulácie stabilizovaných území v meste je uplatniť požiadavky a regulatívy funkčného dotvárania územia **na zvýšenie kvality prostredia (nielen zvýšenia kvality zástavby, ale aj zvýšenie prevádzkovej kvality).**

Na základe odborného posúdenia predloženého návrhu, Vám oznamujem, že **odporúčam súhlasiť** s navrhovaným nájomom časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 777 v celkovej výmere 25 m<sup>2</sup>, v k. ú. Petržalka, pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu, súpisné číslo 1538 na ulici A. Gwerkovej 1-11, v zastúpení správcou: Bytový podnik Petržalka, s.r.o., so sídlom: Haanova 10, 852 23 Bratislava, IČO: 36 821 012, za účelom rekonštrukcie kontajnerového stojiska vrátane jeho uzamknutia na ulici A. Gwerkovej 1-11, v k. ú. Petržalka, **za dodržania nasledujúcich podmienok:**

1. po celý čas užívania kontajnerového stojiska bude zabezpečené umiestnenie všetkých zberných nádob na komunálny aj separovaný zber, prislúchajúcich k bytovému domu A. Gwerkovej 1-11 v jeho interiéri;
2. veľkosť kontajnerového stojiska bude zodpovedajúca počtu a typu zberných nádob a kontajnerov a rovnako aj interval odvozu pre zmesový odpad a množstevný zber pre bytové domy v zmysle ustanovenia § 9 ods. 1 písm. c) Všeobecného záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 18/2023 o nakladaní





oddelenie  
referát správy miestneho majetku

- s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy;
3. v rámci stavby kontajnerového stojiska musí byť vybudovaná aj spevnená plocha pri kontajnerovom stojisku pre umiestnenie zbernej nádoby určenej na sklo. Predmet nájmu bude obsahovať aj túto spevnenú plochu;
  4. v rámci dispozičného riešenia kontajnerového stojiska v ňom musí zostať dostatok manipulačného priestoru pre zberovú spoločnosť;
  5. žiadame, aby po výstavbe kontajnerového stojiska ani žiadne zberné nádoby nezasahovali do existujúceho chodníka, cesty ani plochy verejnej zelene;
  6. pri stavebnej činnosti je stavebník povinný sa riadiť STN 83 7010 Ochrana prírody. Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie a príslušných arboristických štandardov, najmä štandardu č. 2 Ochrana drevín pri stavebnej činnosti;
  7. stavbu resp. stavebné úpravy predmetného kontajnerového stojiska odporúčame realizovať v zmysle návrhov uverejnených v „Manuáli pre stavbu a rekonštrukciu kontajnerového stanovišťa vo verejnom priestore hlavného mesta SR Bratislavy“, vypracovanom Útvorom hlavnej architektky v 06/2020;
  8. nájomca bude v rámci zmluvy zaviazaný na údržbu čistoty v okolí stojiska na všetky strany do vzdialenosti 3 m;
  9. žiadateľ je povinný každé poškodenie verejných priestranstiev resp. objektov, spôsobené výstavbou a užívaním, dať opraviť na svoje náklady u odbornej organizácie;
  10. po rekonštrukcii kontajnerového stojiska žiadateľ najneskôr v lehote do 3 dní od skončenia stavebnej činnosti odstráni nečistoty a zabezpečí v prípade potreby vo vhodnom termíne konečnú úpravu narušeného trávniku;
  11. **pred uzatvorením nájomnej zmluvy s Hlavným mestom SR Bratislavy bolo písomne potvrdené, že je zabezpečené aj umiestnenie zberných nádob patriacich materskej škole a zdravotnému zariadeniu**, pri ktorých v areáli je kontajnerové stojisko navrhované (z archívnych dokumentov Mestská časť Bratislava-Petržalka má vedomosť o tom, že v minulosti všetky tri subjekty – vlastníci z dotknutého bytového domu, materskej školy a zdravotného zariadenia, využívali predmetné kontajnerové stojisko spoločne);
  12. existujúce kontajnerové stojisko sa nachádza na pozemnej komunikácii, ktorá nie je zaradená príslušným cestným správnym orgánom pre zaradovanie pozemných komunikácií do siete miestnych ciest, z uvedeného vyplýva, že ide o účelovú cestu. Premeriavaním a porovnaním s Protokolom č. 29-92 o zverení miestnych komunikácií III. a IV. triedy mestským častiam Hlavným mestom SR Bratislavou zo dňa 23. 03. 1992 je zrejmé, že predmetný úsek pozemnej komunikácie, ktorá vedie k materskej škole a zdravotnému zariadeniu nebol zaradený, ani v dnešnej dobe nie je zaradený (ani ako ulica A. Gwerkovej, ani ako Jankolova ulica) do siete miestnych ciest;
  13. v súčasnosti sú miestne cesty III. triedy vedené po A. Gwerkovej ulici a po Jankolovej ulici zverené Mestskej časti Bratislava-Petržalka Protokolom č. 29-92 zo dňa 23. 03. 1992, takisto aj miestna cesta III. triedy vedená po Jankolovej ulici. Historicky bola miestna cesta popred bytový dom A. Gwerkovej označená ako Ulica J. Jaburkovej – dnešná Jankolova ulica, avšak to ide o miestnu cestu III. triedy pred bytovým domom, nie o riešený úsek pozemnej komunikácie za bytovým domom, ktorý vedie k zariadeniu materskej školy;
  14. počet nádob na odpad je potrebné zvoliť tak, aby ani jedna nádoba na odpad nebola umiestnená na vozovke účelovej cesty, ako ani na jej súčasti (parkovisko, chodník).





oddelenie  
referát správy miestneho majetku

- Taktiež, aby žiadna nádoba na odpad nezasahovala do voľnej šírky miestnej cesty, príslušného parkoviska a chodníka. Uvedené platí aj pre samotné kontajnerové stojisko;
15. stavebné práce musia byť vykonané tak, aby nebola ohrozená ani poškodená vozovka účelovej cesty a bezpečnosť cestnej premávky na nej, a to najmä zvádzaním a odtekaním vôd na cestné teleso, ich technickým spracovaním alebo umiestnením;
  16. v zmysle Zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej aj „cestný zákon“) počas stavby je žiadateľ povinný udržiavať čistotu na stavbu znečisťovaných miestnych cestách a verejných priestranstvách;
  17. zabezpečiť bezpečnosť vozidiel a chodcov vyznačením pracovného priestoru;
  18. ak pri realizácii stavby bude zasiahnuté do konštrukcie účelovej cesty, ako aj pri užívaní účelovej cesty iným než zvyčajným spôsobom alebo na iné účely, než na ktoré sú určené (ďalej len „zvláštne užívanie“), je potrebné povolenie o zvláštne užívanie vydané cestným správnym orgánom na základe stanoviska správcu pozemnej komunikácie a stanoviska dopravného inšpektorátu vydaného v rozsahu jeho pôsobnosti;
  19. stavebník je povinný uhradiť všetky prípadné škody spôsobené na cudzích objektoch a zariadeniach počas zvláštneho užívania účelovej cesty vrátane jej súčasti.

Mestská časť Bratislava-Petržalka upozorňuje, že podľa § 8 ods. (1) cestného zákona „Na užívanie diaľnic, ciest, miestnych ciest a verejných účelových ciest iným než zvyčajným spôsobom alebo na iné účely, než na ktoré sú určené (ďalej len „zvláštne užívanie“), je potrebné povolenie cestného správneho orgánu okrem prípadov uvedených v § 8b ods. 9 a 10 vydané na základe stanoviska správcu pozemnej komunikácie a stanoviska dopravného inšpektorátu vydaného v rozsahu jeho pôsobnosti podľa osobitných predpisov. Cestný správny orgán môže v povolení určiť podmienky na zvláštne užívanie a pre ich nesplnenie môže udelené povolenie zrušiť. **Zvláštne užívanie sa povoľuje na dobu určitú, ak u užívateľa trvajú dôvody, pre ktoré bolo povolenie udelené.**“.

Ďalej si dovoľujeme upozorniť, že podľa § 22a písm. a) bod 1 cestného zákona platí „Cestný správny orgán a obec v rozsahu svojej pôsobnosti uložia pokutu do **33 190 eur** právnickej osobe alebo fyzickej osobe oprávnenej na podnikanie podľa osobitných predpisov, **ak bez povolenia cestného správneho orgánu alebo v rozpore s vydaným povolením užíva diaľnicu, cestu alebo miestnu cestu iným spôsobom než zvyčajným alebo na iné účely, než na ktoré sú určené, s výnimkou nadrozmerných dopráv a nadmerných dopráv (zvláštne užívanie).**“.

S pozdravom

ELEKTRONICKY  
PODPÍSANÉ

Ing. Ján Hrčka  
starosta





# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO

Junácka 1, 832 91 Bratislava

KÓPIA

č.z. 639669

09. 12. 2024

MAGS ONN 6314

Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa

- / -

Naša značka

45808/9151/2024/SU/GALZ

Vybavuje/☎/@

Ing. Zuzana Galliková, PhD.,

02/49 253 154/zuzana.gallikova@banm.sk

Bratislava

04.12.2024

Vec

## Oznámenie o nových skutočnostiach v kolaudačnom konaní a výzva na vyjadrenie

Dňa 24.09.2024, navrhovateľ: Vlastníci bytov a nebytových priestorov Sibírska 54 – 58, Bratislava a Vlastníci bytov a nebytových priestorov Račianska 65, Bratislava, v zastúpení: Spoločenstvom vlastníkov bytov a nebytových priestorov Sibírska 54-58, sídlo Sibírska 56, 831 02 Bratislava, IČO: 30846439, predsedom Ladislavom Pazderom, podal návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu „**Kontajnerové stojisko – modulový prístrešok**“, pre bytový dom Sibírska 54 – 58 a bytový dom Račianska 65“ na pozemku reg. „C“-KN parc. č. 11787/2, v katastrálnom území Nové Mesto v Bratislave. Stavba bola povolená rozhodnutím č. 7938/2023/ SU/GALZ-64, právoplatným dňa 31.01.2024.

Mestská časť Bratislava-Nové Mesto, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s § 7a ods. 2 písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“) podľa ust. § 80 ods. 1 stavebného zákona oznámila účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie kolaudačného konania a zároveň nariadila ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním, ktoré sa uskutočnilo dňa 12.11.2024.

Na základe predloženého Geometrického plánu č. 144/2024 zo dňa 20.11.2024 na zameranie kontajnerového stojiska na p.č. 11787/36 a určenie vlastníckych práv, autorizačne overeného autorizovaným geodetom a kartografom Ing. Marianom Voštinárom, ktorý je úradne overený Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor, dňa 26.11.2024 pod č. G1-2292/24 bolo preukázané, že stavba ktorá je predmetom kolaudačného konania je umiestnená aj na parcele reg. „C“-KN parc. č. 22012/7, vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy ku ktorej navrhovateľ nepreukázal iný právny vzťah v zmysle ustanovenia § 139 ods. 1 písm. a) stavebného zákona.

Vzhľadom na to, že podľa § 33 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“): „*Správny orgán je povinný dať účastníkom konania a zúčastneným osobám možnosť, aby sa pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie.*“ Stavebný úrad upovedomuje účastníkov konania, dotknuté orgány a zúčastnené osoby o nových skutočnostiach

Telefón

+421 249 253 512

E-mail

podatelna@banm.sk

Internet

www.banm.sk

IČO

00 603 317



kolaudačného konania a žiada, aby sa s podkladmi oboznámili v lehote **do 15 pracovných dní** od doručenia tohto oznámenia a písomne sa vyjadrili.

**ELEKTRONICKY  
PODPÍSANÉ**

Mgr. Matúš Čupka  
starosta mestskej časti  
Bratislava-Nové Mesto

v z. podľa poverenia č. 75/2024 zo dňa 07.02.2024  
Ing. Gabriela Vašková, MBA, LL.M., vedúca stavebného úradu

**Príloha:** overený geometrický plán Geometrického plánu č. 144/2024 zo dňa 20.11.2024  
na zameranie kontajnerového stojiska na p.č. 11787/36

Doručí sa účastníkov konania s prílohou:

1. Hlavné mesto SR Bratislava, IČO: 00603481, Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava

Na vedomie bez prílohy:

2. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Sibírska 54-58, zapísaní na LV 4264, pozemky reg. C-KN s parc. č. 11779/5, 11779/6, 11779/7, k. ú. Nové Mesto v Bratislave a Vlastníci bytov a nebytových priestorov Račianska 65, zapísaní na LV 5855, pozemok reg. C-KN s parc. č. 11774/2 a pozemku reg. E-KN s parc. č. 11772/2 k. ú. Nové Mesto v Bratislave, v zastúpení: Spoločenstvom vlastníkov bytov a nebytových priestorov Sibírska 54-58, sídlo Sibírska 56, 831 02 Bratislava, IČO: 30846439, predsedom Ladislavom Pazderom



Spoplatnené v zmysle  
zákona č. 145/1995 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľnosti

Vyhoviteľ <b>Ing. Marian Voštinár - AGM</b> Jesenná 2 82102 Bratislava zameranie@zameranie.sk IČO: 32 107 820		Kraj <b>Bratislavský</b>	Okres <b>Bratislava III</b>	Obec <b>BA – m. č. Nové Mesto</b>
		Kat. územie <b>Nové Mesto</b>	Číslo plánu <b>144/2024</b>	Mapový list č. <b>Pozinok 8-9/11</b>
<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> na zameranie kontajnerového stojiska na p.č.11787/36 a určenie vlastníckych práv				
Vyhoviteľ <b>Ing. Lúbia Simonidesová</b> Dňa: 20.11.2024		Autorizačne overil <b>Ing. Lúbia Simonidesová</b> Dňa: 20.11.2024		Úradne overil <b>Ing. Monika Vlčková</b> Dňa: 26-11-2024
Nové hranice boli v prírode označené <b>kovovými stojkami</b> Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <b>7004</b> Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Náležitosti a prenosťou zodpovedá predpisom Pečiatka a podpis		Číslo: <b>G1- 2292/24</b> Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii Pečiatka a podpis



11758/10

22012/8

11787/7

22012/7

Thurzova

(11772/1)

Detail "A"

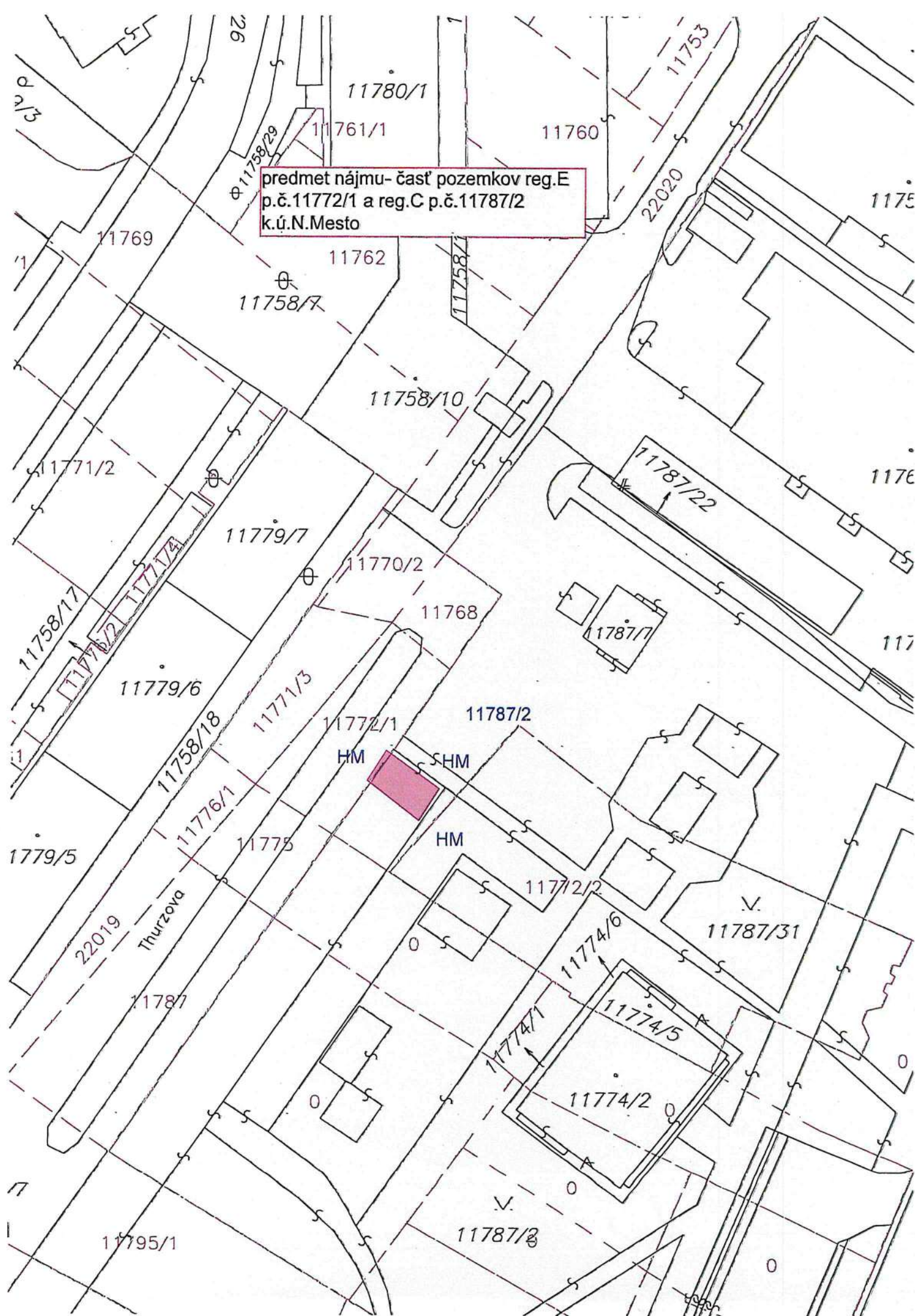


11787/31

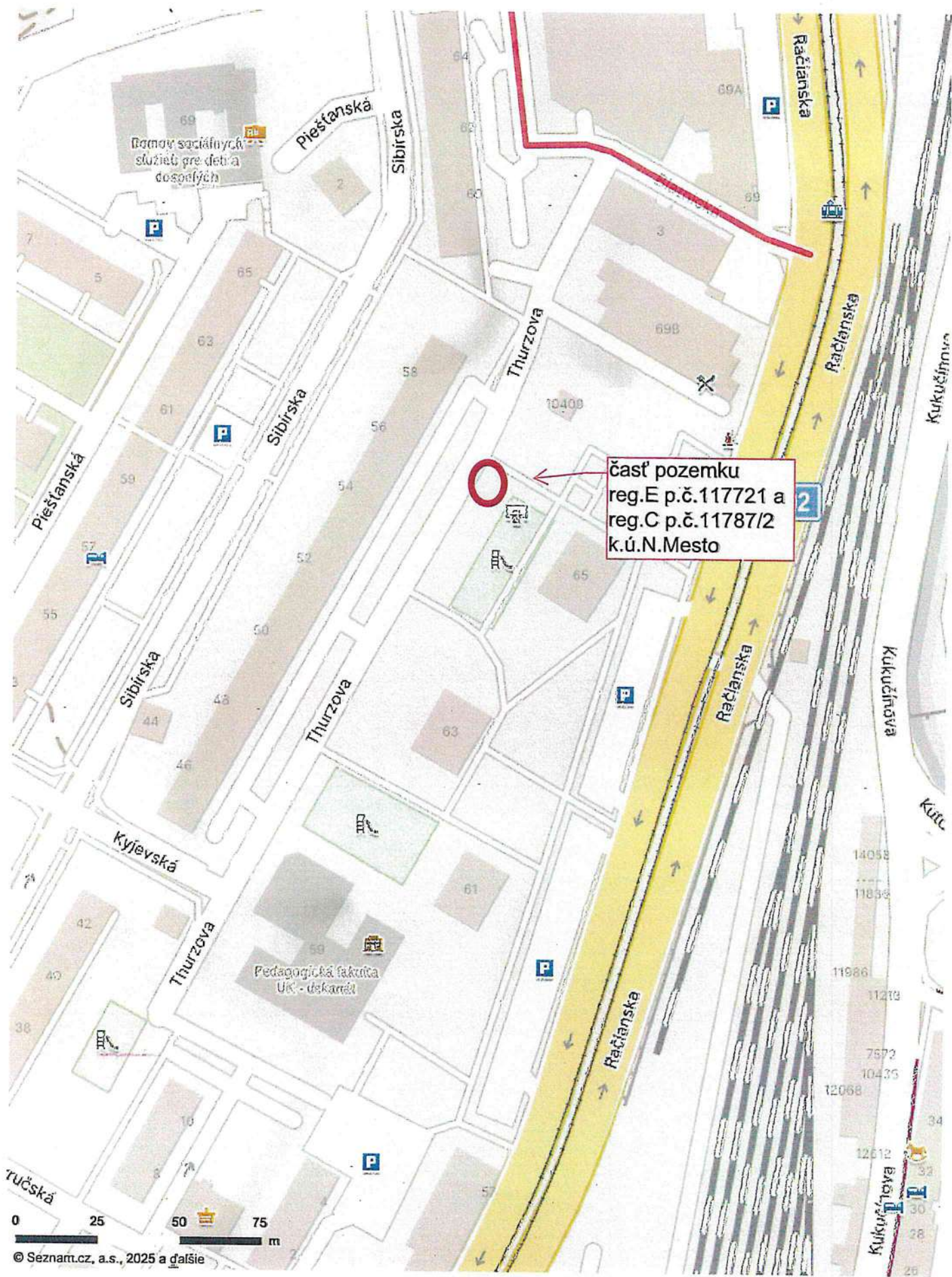
11787/2



predmet nájmu- časť pozemkov reg.E  
p.č.11772/1 a reg.C p.č.11787/2  
k.ú.N.Mesto







Domov sociálnych  
služieb pre deti a  
dospelých

časť pozemku  
reg.E p.č.117721 a  
reg.C p.č.11787/2  
k.ú.N.Mesto

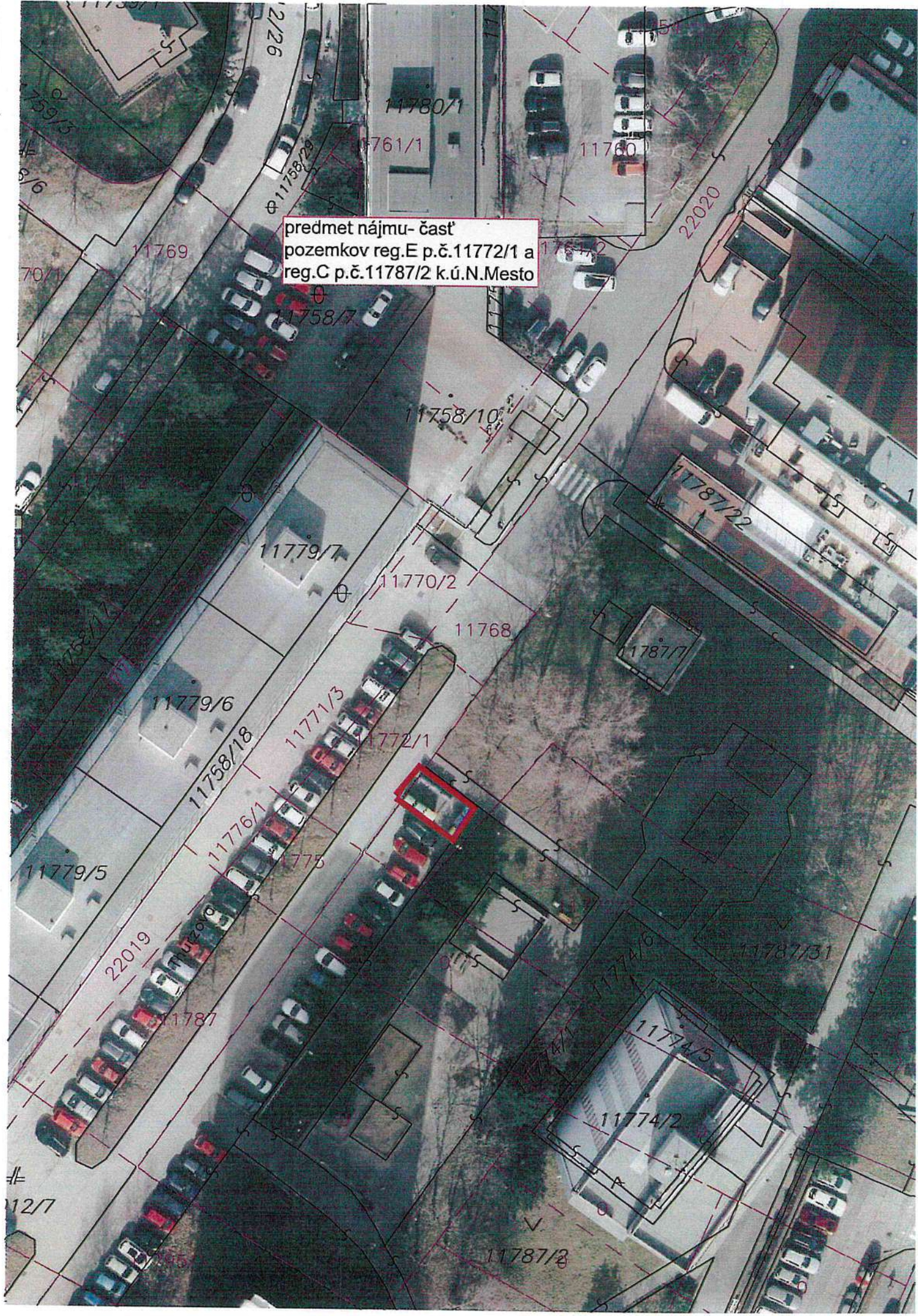
Pedagogická fakulta  
UK - dekanát

0 25 50 75 m

© Seznam.cz, a.s., 2025 a ďalšie



predmet nájmu- časť  
pozemkov reg.E p.č.11772/1 a  
reg.C p.č.11787/2 k.ú.N.Mesto





**TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY !**

**VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ**

Okres : 103 Bratislava III  
Obec : 529 346 BA-m.č. NOVÉ MESTO  
Katastrálne územie: 804 690 Nové Mesto

Údaje aktuálne k : 01.12.202  
Dátum vyhotovenia: 16.01.202  
Čas vyhotovenia : 10:17:18

**VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 5567 - čiastočný**

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

**PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape**

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právn vzťah
11787/2	5969	Ostatné plochy	29		1	

\*\*\* Ostatné PARCELY registra "C" nevyžiadané \*\*\*

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku

29 - Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie

Kód umiestnenia pozemku

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

**PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu**

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Umiest. pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet p. ÚC
11772/1	228	Zastavané plochy a nádvoria	1		

\*\*\* Ostatné PARCELY registra "E" nevyžiadané \*\*\*

Legenda:

Kód umiestnenia pozemku

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

**STAVBY nevyžiadané**

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel
------------	---

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR  
IČO: 00603481  
Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel
---------------	--

\*\*\* Ostatní účastníci nevyžiadaní \*\*\*

Tituly nadobudnutia nevyžiadané

ČASŤ C: ŤARCHY

Ťarchy nevyžiadané

Iné údaje

Iné údaje nevyžiadané



KÓPIA

č.z. 598003/2025

MAG 598003/20

07.10.2025 08:17:

Logo  
klikni pre zmenu

Úradný list

Odosielateľ

Názov \*

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO  
MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA-NOVÉ MESTO

Organizačná zložka

Oddelenie právne

Ulica \*

Junácka

Súpisné číslo

3216

Orientačné číslo

1

PSČ \*

832 91

Mesto \*

Bratislava - mestská časť Nové Mesto

Adresát

- ☐ Fyzická osoba  
☒ Právnická osoba  
☐ Podľa rozdeľovníka

Názov \*

Magistrát hl. mesta SR Bratislavy

Organizačná zložka

Ulica \*

Primaciálne nám.

Súpisné číslo

Orientačné číslo

1

PSČ \*

814 99

Mesto \*

Bratislava

Štát \*

Slovenská republika



Váš list číslo

Zo dňa

Vybavuje/linka \*

Naše číslo \*

Miesto \*

MAGS ONN 46516/2025 \*

2025-10-02

Halászová Katarína JUDr./

31387/9578/2025/PR/HAL

Bratislava - mestská časť N

Dátum \*

2025-10-02

Vec \*

Odpoveď - Žiadosť o stanovisko k nájmu pozemku

Znenie \*

Mestskej časti Bratislava - Nové Mesto (ďalej len "mestská časť") bola dňa 08.09.2025, prostredníctvom Vás, doručená žiadosť Vlastníkov bytov a nebytových priestorov BD Sibirska 54-56, Sibirska 56, 831 02 Bratislava, o rozšírenie nájmu časti pozemku nachádzajúceho sa v k. ú. Nové Mesto, pozemok reg. „E“ KN, parc. č. 11772/1 vo výmere 1 m2, za účelom rozšírenia kontajnerového stojiska.

V zmysle Územného plánu hl. mesta SR Bratislavy v znení neskorších zmien a doplnkov je väčšia časť pozemku s parc. č. 11772/1, E-KN, k. ú. Nové Mesto súčasťou stabilizovaného územia určeného ako viacpodlažná zástavba obytného územia (kód funkcie 101).

Ďalej v zmysle uvedeného územného plánu je menšia časť pozemku s parc. č. 11772/1, E-KN, k. ú. Nové Mesto súčasťou plôch námestí a ostatných komunikačných plôch.

V zmysle vyššie uvedeného, mestská časť k rozšíreniu nájmu časti pozemku nachádzajúceho sa v k. ú. Nové Mesto, pozemok reg. „E“ KN, parc. č. 11772/1 vo výmere 1 m2, za účelom rozšírenia kontajnerového stojiska nemá výhrady.

**Prílohy**

Príloha

Popis prílohy

**Na vedomie**

Adresáti



Funkcia autorizujúcej osoby \*

Vedúci oddelenia právneho

Telefón

+421249253512

E-mail

podatelna@banm.sk

Internet

www.banm.sk

IČO

00603317

Rozdeľovník k číslu

Rozdeľovník k číslu

Adresáti

Na vedomie k číslu

Na vedomie

Na vedomie

K číslu

Znenie na vedomie

Logo

Vybrať súbor

Nie je vybratý žiadny súbor

ZRUŠIŤ

**Zmluva o nájme pozemku**  
**č. 08 83 0357 23 00**

podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov  
(ďalej len „zmluva“)

uzatvorená medzi zmluvnými stranami:

**Prenajímateľ:** Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava  
**Sídlo:** Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava  
**Zastúpené:** Ing. arch. Matúšom Vallom, primátorom mesta, osoba oprávnená na podpis zmluvy:  
Mgr. Klaudia Lušpaiová, vedúca oddelenia majetkových vzťahov, na základe Podpisového poriadku účinného ku dňu podpisu zmluvy  
**IČO:** 00 603 481  
**bankové spojenie:** Československá obchodná banka, a.s.  
**BIC (SWIFT):** CEKOSKBX  
**IBAN:** SK58 7500 0000 0000 2582 8453  
**variabilný symbol:** 883035723

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

**Nájomca:** Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Sibírska 54,56,58 a Račianska 65  
**V zastúpení:** Spoločenstvom vlastníkov bytov a nebytových priestorov Sibírska 54-58  
**Sídlo:** Sibírska 56, 831 02 Bratislava  
**Zapísané:** v registri spoločenstiev vlastníkov a nebytových priestorov, vedený Ministerstvom vnútra SR  
**Zastupuje:** Ladislav Pazdera, predseda spoločenstva  
**IČO:** 30 846 439  
**bankové spojenie:**  
**BIC (SWIFT):**  
**IBAN:**

(ďalej len „nájomca“)

(ďalej nájomca a prenajímateľ spoločne len „zmluvné strany“ jednotlivito len „zmluvná strana“)

**PREAMBULA**

Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „OZ“ alebo „Občiansky zákonník“) a v súlade s právnym poriadkom Slovenskej republiky.

**Článok I**  
**Predmet a účel nájmu**

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku registra „C“ KN, parcelné č. 11787/2, vo výmere 5969 m<sup>2</sup>, druh pozemku – ostatné plochy, zapísaný na LV č. 5567, katastrálne územie Nové Mesto v podiele: 1/1.
2. Prenajímateľ prenecháva a nájomca prijíma do nájmu za podmienok uvedených v tejto zmluve časť pozemku registra „C“ parcelné č. 11787/2 – ostatné plochy vo výmere 31 m<sup>2</sup>, LV č. 5567, katastrálne územie Nové



Mesto, tak ako je to zakreslené v kópii z katastrálnej mapy (ďalej len „predmet nájmu“). Kópia z katastrálnej mapy a list vlastníctva sú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako prílohy č. 1 a 2.

3. Účelom nájmu je vybudovanie a užívanie kontajnerového stojiska.
4. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu využívať výlučne na dohodnutý účel. Pre prípad porušenia tohto záväzku zmluvné strany dojednali zmluvnú pokutu v súlade s ust. § 544 a nasl. Občianskeho zákonníka vo výške 17,00 Eur za každý, aj začatý deň trvania porušenia tohto záväzku, ktorú má prenajímateľ právo od nájomcu požadovať. Nájomca sa súčasne zaväzuje zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry.
5. Nájomca vyhlasuje, že mu je známy faktický stav predmetu nájmu, ako aj právny stav predmetu nájmu podľa aktuálneho výpisu z listu vlastníctva. Nájomca vyhlasuje, že ku dňu podpísania tejto Zmluvy je predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v takomto stave ho do nájmu preberá.

## Článok II

### Vznik, doba a ukončenie nájmu

1. Nájom sa dojednáva na dobu neurčitú a začne plynúť dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy podľa článku VI odsek 2 tejto zmluvy.
2. Nájomný vzťah môže byť ukončený len niektorým z nasledujúcich spôsobov:
  - a) dohodou zmluvných strán,
  - b) výpoveďou prenajímateľa, a to i bez udania dôvodu,
  - c) výpoveďou nájomcu s tým, že nájomca je oprávnený túto zmluvu vypovedať len v prípade, ak:
    - ca) bude právoplatne rozhodnuté o odstránení stavby kontajnerového stanovišťa z predmetu nájmu, alebo
    - cb) sa predmet nájmu bez zavinenia nájomcu stane nespôsobilým na dohodnuté užívanie,
  - d) odstúpením od tejto zmluvy prenajímateľom v prípade nezaplatenia dojednaného nájomného v lehote splatnosti uvedenej v čl. III ods. 1 a 2 tejto zmluvy,
  - e) odstúpením od zmluvy v súlade s touto zmluvou a/alebo s príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka. Dôvod odstúpenia od zmluvy musí byť výslovne uvedený v tejto zmluve alebo špecifikovaný konkrétnym ustanovením Občianskeho zákonníka.
3. V prípade odstúpenia od zmluvy sa zmluva zrušuje dňom doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane.
4. Pre prípad výpovede dojednali zmluvné strany trojmesačnú výpovednú lehotu. Výpovedná lehota začne plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.

## Článok III

### Úhrada za nájom

1. Nájomné za predmet nájmu je stanovené podľa uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 118/2023 zo dňa 23.03.2023 vo výške 1,00 eur/rok (slovom jedno euro za rok).
2. Ročné nájomné vo výške **1,00 Eur** (slovom jedno euro) sa nájomca zaväzuje uhrádzať počnúc dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy v pravidelných ročných splátkach, vždy do 15. dňa príslušného kalendárneho roka na účet prenajímateľa a s variabilným symbolom uvedenými v záhlaví tejto zmluvy.
3. Ak nájom začne alebo skončí v priebehu kalendárneho roka, uhradí nájomca aj začatý rok nájomné v plnej výške. Nájomné za rok 2023 je splatné do 15 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.



4. V prípade, že nájomca pri platbe neuvedie obdobie, za ktoré sa úhrada platí, alebo uvedie obdobie, ktoré už bolo uhradené, alebo ak z úhrady nebude zrejmé, za ktoré obdobie nájomca úhradu poukazuje, je obdobie, ktoré bude úhradou pokryté, oprávnený určiť prenajímateľ sám, prenajímateľ spravidla pokryje najstaršiu splatnú pohľadávku.
5. Nájomné a ostatné finančné plnenia sa považujú za uhradené dňom pripísania na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že ak nájomca nezaplatí nájomné, pomernú časť nájomného riadne a včas, je povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý aj začatý deň trvania omeškania. Povinnosť nájomcu platiť úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka nie je týmto dotknutá.

#### Článok IV Práva a povinnosti nájomcu, sankcie

1. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu a v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve. Taktiež je nájomca povinný na vlastné náklady zabezpečiť ochranu predmetu nájmu pred poškodením alebo zneužitím.
2. Nájomca sa zaväzuje riadne sa starať o predmet nájmu, najmä zabezpečovať na vlastné náklady všetky úpravy a údržbu, ako aj znášať zo svojho náklady spojené s neprimeraným užívaním predmetu nájmu.
3. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu alebo inej dispozície tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa s výnimkou odovzdania predmetu nájmu dodávateľovi stavebných prác. Za porušenie tejto povinnosti je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu v sume 17,00 Eur a to za každý, aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry.
4. Nájomca sa zaväzuje vykonať na predmete nájmu ďalšie stavebné úpravy výlučne na svoje náklady a len po predchádzajúcom súhlase príslušného stavebného úradu.
5. Nájomca na predmete nájmu preberá všetky povinnosti prenajímateľa ako vlastníka, vyplývajúce zo všeobecne záväzných nariadení hlavného mesta SR Bratislavy a mestskej časti Bratislava – Nové Mesto v platnom znení, týkajúce sa najmä dodržiavania čistoty a poriadku, udržiavania mestskej zelene a zimnej údržby a pod. a z platných právnych predpisov týkajúcich sa najmä protipožiarnej ochrany, hygienických predpisov, ochrany majetku a pod.
6. Nájomca je povinný predložiť prenajímateľovi (prostredníctvom oddelenia majetkových vzťahov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy) kópiu ohlásenia drobnej stavby, prípadne kópiu právoplatného kolaudačného rozhodnutia na stavbu na predmete nájmu, najneskôr do 30 dní od podania ohlásenia na Miestnom úrade mestskej časti Bratislava-Nové Mesto, prípadne do 30 dní od nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia. Za nesplnenie tejto povinnosti je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu v sume 17,00 Eur za každý aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa tohto odseku zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry.
7. Zodpovednosť za škody na predmete nájmu sa riadi ustanoveniami VI. časti, prvej a druhej hlavy Občianskeho zákonníka.
8. Nájomca je povinný najneskôr ku dňu skončenia nájmu uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu, pokiaľ sa s prenajímateľom nedohodne inak. V prípade, že nepríde k dohode a ani splneniu povinnosti zo strany nájomcu, je prenajímateľ oprávnený uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu na náklady a riziko nájomcu.



9. Za nesplnenie povinnosti, uvedenej v odseku 8 tohto článku, má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 17,00 Eur za každý, aj začatý deň nasledujúci po dni, v ktorom sa má predmet nájomu uviesť do pôvodného stavu. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť. Uhradením zmluvnej pokuty sa nájomca nezbavuje povinnosti uhradiť prenajímateľovi škodu spôsobenú nemožnosťou užívať predmetu nájmu a povinnosti zaplatiť prenajímateľovi náhradu užívania predmetu nájmu vo výške nájomného. Zmluvná pokuta sa v týchto prípadoch do náhrady škody nezapočítava.
10. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu oznamovať každú zmenu ako aj všetky skutočnosti, ktoré mohli ovplyvniť nájom. Za nesplnenie tejto povinnosti má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 70,00 Eur. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry.
11. V súlade s § 545 Občianskeho zákonníka bolo zmluvnými stranami dohodnuté, že prenajímateľ je oprávnený požadovať od nájomcu náhradu škody spojenú s porušením povinností nájomcu, na ktoré sa vzťahuje zmluvná pokuta podľa tejto zmluvy vo výške presahujúcej výšku dohodnutej zmluvnej pokuty.
12. Zmluvné strany sa dohodli, že pre potreby doručovania akejkoľvek písomnosti bude miestom doručenia nájomcu adresa uvedená v záhlaví tejto zmluvy.
13. Nájomca berie na vedomie a súhlasí s tým, že písomnosť doručená do miesta doručenia podľa odseku 12 bude považovaná za doručenie priamo do vlastných rúk, a to i v prípade, ak bude vrátená prenajímateľovi ako písomnosť nájomcom neprevzatá. Ak nebude možné nájomcovi písomnosť doručiť na túto adresu podľa odseku 12 tohto článku a iná adresa nebude prenajímateľovi známa, považuje sa písomnosť za nájomcom doručenie dňom jej vrátenia prenajímateľovi, a to aj v prípade, že sa nájomca o tom nedozvie.
14. Nájomca sa pri stavbe kontajnerového stojiska na predmete nájmu zaväzuje postupovať podľa dokumentu „Manuál pre stavbu a rekonštrukciu kontajnerového stanovišťa vo verejnom priestore“, vypracovaným Útvorom hlavného architekta, (ďalej len „Manuál“). Za nesplnenie tejto povinnosti má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 300,00 Eur. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry.
15. Nájomca je povinný dodržať podmienky stanovené oddelením životného prostredia Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy:
  - 15.1 Kontajnerové stanovište bude vybudované tak, aby zodpovedalo umiestneniu príslušného počtu 1100 litrových kontajnerov na zmesový komunálny odpad a umiestneniu dostatočného počtu kontajnerov na triedený zber papiera, plastov zbieraných spolu s kovmi a viacvrstvovými kompozitnými materiálmi a biologicky rozložiteľného kuchynského odpadu z domácností, prípadne nádoby na jedlé oleje a tuky. Umiestnenie kontajnera na sklo je potrebné riešiť tak, aby bolo dostupné zvozovej technike.
  - 15.2 Manipulačný priestor na obsluhu zberných nádob, z ktorého je vykonávaný presun nádob od stanovišťa k zvozovej technike a jej následné vyprázdnenie, musí byť dostatočne osvetlený, bezbariérový, tvorený spevneným povrchom (betón, asfalt, dlažba s rovným povrchom), dostatočnou šírkou pre zbernú nádobu a obsluhu (1,5 m), pričom je to zároveň potrebná min. šírka pre vchod/východ stanovišťa.
  - 15.3 Podlaha stanovišťa kontajnerov - zariadenia na nádoby na odpadky má byť hladká spevnená, nepriepustná, vyspádovaná do vpusti a odkanalizovaná. Stanovište má byť zastrešené plnou strechou a označené tabuľkou na viditeľnom mieste, aby bolo zrejmé, ktorému bytovému domu je stanovište určené. Prístupová cesta do stanovišťa musí mať hladký povrch bez prekážok a zábran, zošíkmenou plochou bez obrubníkov, nie vzdialenejšia ako 10 m od hlavnej komunikácie prístupnej zvozovej technike.
  - 15.4 Správca je povinný podľa § 6 ods. 1 písm. d) VZN hlavného mesta SR Bratislavy č. 6/2020 o nakladaní s komunálnym odpadom a drobným stavebným odpadom a území hlavného mesta SR Bratislavy v znení VZN hlavného mesta SR Bratislavy č. 11/2021 (ďalej len „VZN č. 6/2020“), v deň odvozu sprístupniť stanovište zbernej nádoby, kontajnera za účelom ich vyprázdnenia, údržby a dezinfekcie alebo zabezpečiť premiestnenie zbernej nádoby, kontajnera v deň odvozu na miesto dostupné zvozovej technike oprávnenej osoby v bezprostrednej blízkosti stanovišťa alebo na odvozné miesto na čas



nevyhnutný na manipuláciu s nimi. Uzamykanie môže riešiť špeciálnym zámkom alebo univerzálnym kľúčom po konzultácii s oprávnenou osobou.

- 15.5 Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytových domov, ktorým sú kontajnery a stanovište určené, sú povinní udržiavať čistotu na stanovišti a jeho okolí, neukladať komunálne odpady mimo zberných nádob, kontajnerov a drobné stavebné odpady a elektrozariadenia z domácností ukladať len na vyhradené miesta určené VZN č. 6/2020, nie na stanovište kontajnerov a jeho okolie. V prípade, že sa na stanovišti a jeho okolí, mimo kontajnerov bude nachádzať odpad, sú povinní vlastníci prostredníctvom správcu nehnuteľnosti, spoločenstva vlastníkov bezodkladne zabezpečiť odstránenie odpadu na náklady vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytových domov, ktorým je stanovište určené, bez ohľadu na to, akým spôsobom k rozpornému uloženiu odpadov došlo.

Za nesplnenie ktorejkoľvek povinnosti uvedenej v tomto odseku má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 300,00 Eur, resp. pokutu/sankciu podľa príslušného právneho predpisu. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu/sankciu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry.

16. Nájomca je povinný dodržať podmienky stanovené oddelením tvorby mestskej zelene Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy:

16.1 Všetky činnosti pri plánovaní a budovaní kontajnerového stojiska musia byť realizované v súlade so všeobecne záväzným nariadením hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava č. 5/2018 zo dňa 7.9.2018 o starostlivosti o verejnú zeleň a ochranu drevín, ktoré sú súčasťou verejne zelene na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy.

16.2 Pri nahradení kontajnerového stojiska nedôjde k záberu zelene verejného priestranstva.

16.3 Ak dôjde k narušovaniu plôch zelene, mimo vytýčenú plochu 31 m<sup>2</sup>, vplyvom plánovacej činnosti, resp. plánovaných stavebných prác, žiadateľ je povinný uviesť a vlastné náklady plochy zelene do pôvodného stavu.

Za nesplnenie ktorejkoľvek povinnosti uvedenej v tomto odseku má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 300,00 Eur, resp. pokutu/sankciu podľa príslušného právneho predpisu. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu/sankciu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry.

17. Nájomca je povinný dodržať podmienku stanovenú útvarom hlavného architekta Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy:

17.1 Kontajnerové stojisko bude realizované podľa vizualizácie, ktorá tvorí nedeliteľnú súčasť tejto zmluvy ako príloha č. 4 a bude udržiavané v čistom a dobrom technickom stave.

Za nesplnenie povinnosti uvedenej v tomto odseku má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 300,00 Eur. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry.

## Článok V Vyhlásenia a záruky

1. Nájomca podpísaním tejto zmluvy vyhlasuje a zaručuje prenajímateľovi, ktorý uzatvára túto zmluvu spoliehajúci sa na tieto vyhlásenia a záruky, že:
- a) nájomca je právny subjektom platne existujúcim podľa zákonov Slovenskej republiky, podpisujúci je osoba oprávnená konať v mene nájomcu,
  - b) získa všetky stanoviská, súhlasy a schválenia potrebné pre naplnenie účelu tejto zmluvy,
  - c) je subjektom oprávneným k uzatvoreniu tejto zmluvy,
  - d) je subjektom oprávneným k zastupovaniu vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Sibírska 54,56,58 a Račianska 65, Bratislava, v k. ú. Nové Mesto v rozsahu ustanovení tejto zmluvy,
  - e) je subjektom oprávneným k preberaniu všetkých písomností súvisiacich s plnením tejto zmluvy,
  - f) že podpísaná osoba je oprávnená podpisovať v mene SVBaNP Sibírska 54-58.



2. V prípade, že sa akékoľvek vyhlásenie alebo záruka podľa odseku 1 tohto článku ukáže ako nepravdivá alebo zavádzajúca, bude sa to považovať za hrubé porušenie tejto zmluvy, oprávňujúce prenajímateľa od tejto zmluvy jednostranne odstúpiť ako aj oprávňujúce prenajímateľa požadovať od nájomcu náhradu škody, ktorá mu nepravdivým alebo zavádzajúcim vyhlásením alebo zárukou vznikla.

## Článok VI Záverečné a spoločné ustanovenia

1. V súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov tento nájom schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy uznesením č. 118/2023 zo dňa 23.03.2023, ktorého odpis je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako jej príloha č. 3.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v zmysle § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. zákona o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
3. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať po dohode zmluvných strán, a to len vo forme písomných a riadne očíslovaných dodatkov.
4. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy sú:  
Príloha č. 1 – Kópia z katastrálnej mapy  
Príloha č. 2 – LV č. 5567  
Príloha č. 3 – Uznesenie Mestského zastupiteľstva hl. mesta SR Bratislavy č. 118/2023 zo dňa 23.03.2023  
Príloha č. 4 – Vizualizácia
5. Pokiaľ sú v tejto zmluve, jej dodatkoch alebo prílohách alebo osobitných dohodách k tejto zmluve, ich dodatkoch alebo prílohách, odkazy na príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, ktoré boli medzičasom zmenené, opätovne prijaté alebo priamo či nepriamo nahradené inými príslušnými právnymi predpismi alebo ich ustanoveniami, považujú sa tieto odkazy za odkazy na príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, ktoré boli zmenené opätovne prijaté alebo priamo či nepriamo nahrádzajú pôvodné príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, v ich platnom znení. V prípade, ak sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy ukáže (alebo sa neskôr stane) neplatným alebo neúčinným alebo neaplikovateľným, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že ich právne vzťahy, ktoré vzniknú na základe tejto zmluvy a v súvislosti s jej realizáciou, sa budú riadiť právom Slovenskej republiky, a to ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení. Na právne vzťahy v tejto zmluve zvlášť neupravené sa použijú primerane ustanovenia Občianskeho zákonníka v platnom znení.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky spory, ktoré vzniknú z tejto zmluvy, vrátane sporov o jej platnosť, výklad alebo zrušenie, vrátane sporov týkajúcich sa výkladu a/alebo platnosti ustanovení tejto zmluvy, budú riešiť predovšetkým dohodou. Ak vzájomná dohoda nebude možná, o spore rozhodne príslušný súd Slovenskej republiky.
8. Táto zmluva je vyhotovená v 7 rovnopisoch s platnosťou originálu, pričom päť (5) rovnopisov obdrží prenajímateľ a dva (2) rovnopisy obdrží nájomca.
9. Zmluvné strany si Zmluvu prečítali, všetky jej ustanovenia sú im jasné a zrozumiteľné, pričom vyjadrujú ich slobodnú a vážnu vôľu zbavenú akýchkoľvek omylov, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

10. Zánikom tejto zmluvy nie je dotknutá účinnosť tých ustanovení zmluvy, ktorých účinnosť podľa tejto zmluvy a/alebo vzhľadom na ich úpravu a/alebo povahu má trvať aj po ukončení účinnosti tejto zmluvy.

V Bratislave, dňa: 08. 06. 2023

V Bratislave, dňa: 31. MAJ 2023

Prenajímateľ:  
Hlavné mesto SR Bratislava

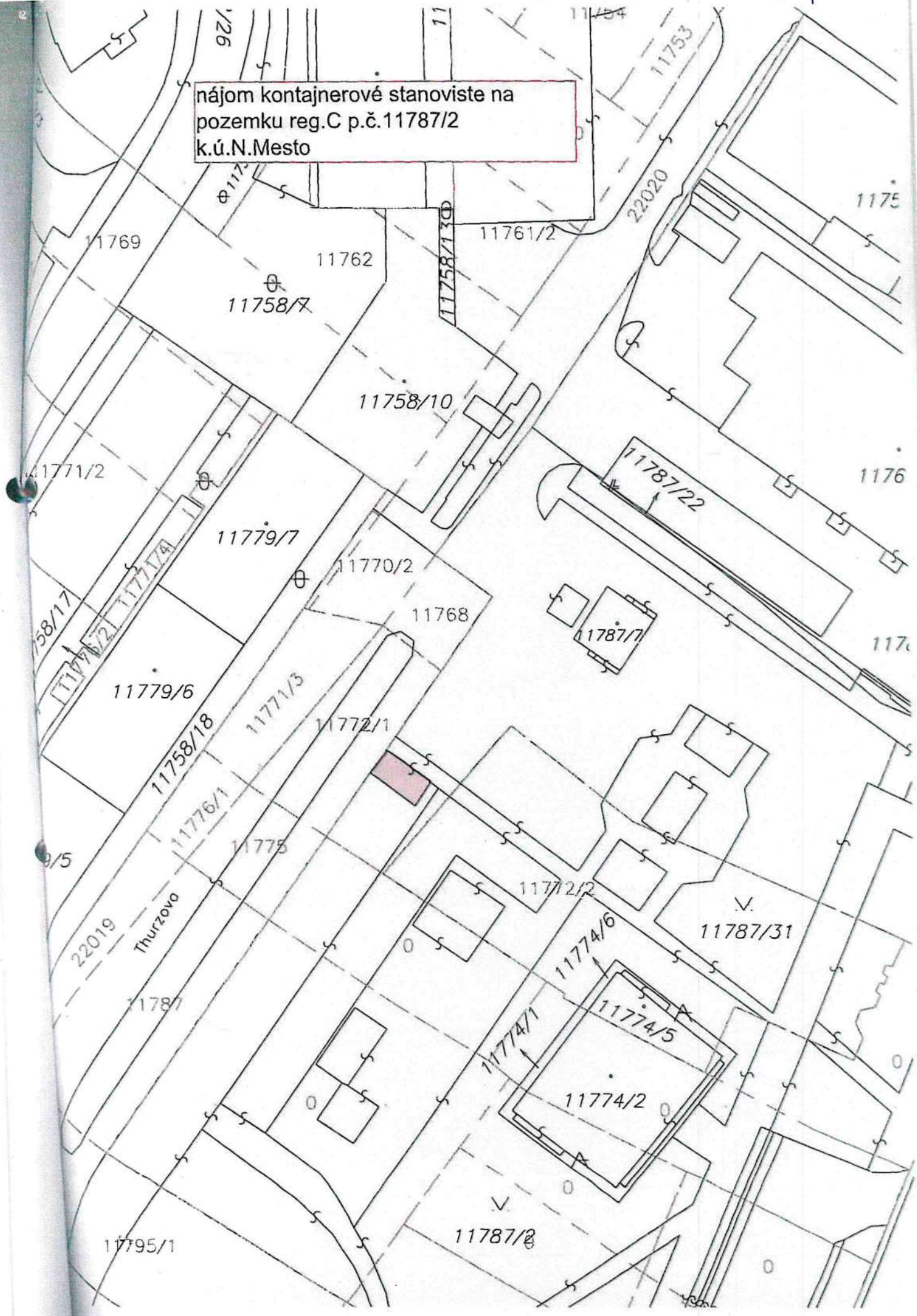
Nájomca:  
Vlastníci bytov a nebytových priestorov  
bytového domu Sibírska 54,56,58 a Račianska 65  
v zastúpení:  
SVBaNP Sibírska 54-58

Mgr. Klaudia Lušpaiová  
vedúca oddelenia majetkových vzťahov

Ladislav Pazdera  
predseda spoločenstva



nájom kontajnerové stanovisko na  
pozemku reg.C p.č.11787/2  
k.ú.N.Mesto



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres	: 103	Bratislava III	Dátum vyhotovenia	: 15.5.2023
Obec	: 529346	Bratislava-Nové Mesto	Čas vyhotovenia	: 15:17:33
Katastrálne územie	: 804690	Nové Mesto	Údaje platné k	: 12.5.2023 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 5567  
ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
11787/2	5969	Ostatná plocha	29		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 29 Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra „E“ nevyžiadané.

STAVBY nevyžiadané.

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI



# Vlastník

Počet vlastníkov

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR, IČO: 603481	1/1
	Titul nadobudnutia	

Váš li

VEC



13



**MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA  
SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY**  
Oddelenie činnosti MsR a MsZ

Primaciálne nám. 1  
P.O.Box 192  
814 99 Bratislava

Sekcia správy nehnuteľností

Váš list

Naše poradové číslo  
**MAGS OČM/2023**

Vybavuje / Linka  
**Ing. Jarmila Kiczegová**  
**+421 2 59356 242**

V Bratislave  
**31. 03. 2023**

VEC:

**Odpis uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 118/2023 zo dňa 23. 03. 2023, prijatého k bodu Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu časti pozemkov v Bratislave, k. ú. Nivy, Ružinov, Nové Mesto a Petržalka pod kontajnerovými stojiskami**

## **Uznesenie č. 118/2023**

zo dňa 23. 03. 2023

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

### **schvaľuje**

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom častí pozemkov v Bratislave, pri nájme pozemkov pod bodmi 1 - 6 na vybudovanie, rekonštrukciu a užívanie kontajnerových stojísk, na dobu neurčitú, za nájomné 1,00 euro/rok za každé kontajnerové stojisko:

1. časť pozemku registra „C“ KN v k. ú. Petržalka, parc. č. 3746/1 – ostatná plocha vo výmere 18 m<sup>2</sup>, bez založeného listu vlastníctva, ktorý v stave registra „E“ KN zodpovedá časti parc. 4535 – zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného na LV 4833, pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Vilová 6, v zastúpení Bratislavská Správcovská Spoločnosť, s.r.o., Rusovská cesta 36, so sídlom v Bratislave, IČO 36838209;

2. časť pozemku registra „C“ KN v k. ú. Nivy, parc. č. 21895/2 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 15 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 797, pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Záhradnícka 49, v zastúpení spoločnosťou AN MAISON, s. r. o., Kocelova 15, so sídlom v Bratislave, IČO 45614288;

3. časť pozemku registra „C“ KN v k. ú. Nivy, parc. č. 9384/1 – ostatná plocha vo výmere 25 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 1, pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu

TELEFÓN

EMAIL

IČO

ONLINE

2 z 21 02 5935 6331

[zastupitelstvo@bratislava.sk](mailto:zastupitelstvo@bratislava.sk)

00 603 481

[www.bratislava.sk](http://www.bratislava.sk)



Ružová dolina 12, v zastúpení SV Rosendol 12, Ružová dolina 609/12, so sídlom v Bratislave, IČO 42174830 a vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Ružová dolina 14, v zastúpení SVB a NP – Ružová dolina 14, Ružová dolina 610/14, so sídlom v Bratislave, IČO 42131308;

4. časť pozemku registra „C“ KN v k. ú. Ružinov, parc. č. 957 – ostatná plocha vo výmere 80 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 1201, pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Rezedová 10-22, v zastúpení Spoločenstvom vlastníkov bytov a nebytových priestorov POHODA, Rezedová 1488/12, so sídlom v Bratislave, IČO 30789281, vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Rezedová 15-21 v zastúpení spoločnosťou Správa domov SBD Bratislava II, s.r.o., Strojnícka 8, so sídlom v Bratislave, IČO 35970740, vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Rezedová 26, v zastúpení spoločnosťou NOVBYT, s.r.o., Háľkova 11, so sídlom v Bratislave, IČO 31369332, a vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Rezedová 28, v zastúpení spoločnosťou Bytový podnik Dúbravka, spol. s r.o., Drobného 27, so sídlom v Bratislave, IČO 35828994;

5. časť pozemku registra „C“ KN v k. ú. Nové Mesto, parc. č. 11550/14 – zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného na LV č. 5567 a pozemku parc. č. 11556/58 – zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného na LV č. 31, spolu vo výmere 50 m<sup>2</sup>, pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Tehelná 13 a 15, v zastúpení Spoločenstvom vlastníkov bytov a nebytových priestorov SVOJBYT, Tehelná 15, so sídlom v Bratislave, IČO 36076465;

6. časť pozemku registra „C“ KN v k. ú. Nové Mesto, parc. č. 11787/2 – ostatná plocha vo výmere 31 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 5567, pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Sibírska 54, 56, 58 a Račianska 65, v zastúpení Spoločenstvom vlastníkov bytov a nebytových priestorov Sibírska 54-58, Sibírska 56, so sídlom v Bratislave, IČO 30846439;

s podmienkou:

Nájomné zmluvy budú nájomcami podpísané do 120 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že ktorákoľvek nájomná zmluva podľa jednotlivých bodov uznesenia v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie v príslušnej časti stratí platnosť.

Nájom pozemkov uvedený v návrhu uznesenia je predložený ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nakoľko iný spôsob prenájmu vzhľadom na špecifikácie, ktoré charakterizujú nájom pozemkov pod kontajnerovými stojiskami, by nebol účelný.

Za správnosť odpisu uznesenia:

**Mgr. Martin Kollárik, PhD.**  
poverený vedením oddelenia



P4



ave,  
a 14,  
ave,

e 80  
omu  
prov  
rtov  
ávy  
íkov  
stou  
ytov  
dník

ocha  
ocha  
ytov  
tvom  
, IČO

na vo  
torov  
níkov  
, IČO

tskom  
col'vek  
mcom

itného  
majetku  
ikácie,



P5



## OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE (LEGALIZÁCIA)

Osvedčujem, že: **Ladislav Pazdera**, dátum narodenia: \_\_\_\_\_, rodné číslo: \_\_\_\_\_, pobyt: \_\_\_\_\_, **Slovenská republika**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: \_\_\_\_\_, listinu predloženou mnou vlastnoručne podpísal(a). Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 490000/2023**

Bratislava - Petržalka dňa 31.05.2023

.....  
JUDr. Irena Bošanská  
notár

### Upozornenie:

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť skutočností uvádzaných v listine (§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)



3

Vlastníci bytov a NP Bajzova 5,7 v Bratislave, v zastúpení BYTOKOMPLET, s.r.o. Silvánska 5, 841 04 Bratislava

IČO:35 698 845, DIČ: 2020826654

V Bratislave 24.6.2025

Vec: Žiadosť o prenájom pozemku

Týmto žiadam o prenájom pozemku 16,74 m<sup>2</sup>, ktorý je vo vlastníctve Magistrátu hl. mesta Bratislava

Popis pozemku:

- Katastrálne územie: Bratislavský- Bratislava II.- Ružinov -k.ú. -Nivy
- Číslo parcely: 11020/30 je vo vlastníctve Bajzova 8, Bratislava
- Výmera celého zastrešeného kontajnerového stojiska k.ú. Nivy (804274), obec Bratislava-Ružinov 21943 LV 797 a 11020/30 LV 797 : 3,8 x 7,3 = 27,74 m<sup>2</sup>
- Z toho LV č.3777 k.ú. Nivy (804274), obec Bratislava-Ružinov vo vlastníctve = - 11 m<sup>2</sup>
- Prenájom pozemku celkom = 16,74 m<sup>2</sup>
- Druh pozemku: zastavaná plocha – jestvujúce kontajnerové stojisko
- Číslo LV: 3777 zastavaná plocha nádvorie t.j. kontajnerové stojisko - 11m<sup>2</sup>
- Prípadné iné relevantné údaje: [napr. geometrický plán, ak je pozemok rozdelený]  
Účel prenájmu: uzatvorenie a výstavba jestvujúceho kontajnerového stojiska /slúži od roku 1986/  
Dĺžka prenájmu: na dobu neurčitú

Prílohy:

- katastrálna mapka s vyznačením pozemku, náčrt stojiska, strechy, zápisnice, LV 3777 Bajzova 8 Bratislava.

Dôvod žiadosti:

V súčasnej dobe je na jestvujúcom kontajnerovom stojisku stále väčší neporiadok, majú tam prístup aj nežiaduce osoby, po ktorých to stojisko musíme pravidelne upratovať. Z uvedeného dôvodu sa obyvatelia na Bajzovej 5,7,8 v Bratislave rozhodli jestvujúce kontajnerové stojisko uzatvoriť a zastrešiť.

Kontakt žiadateľa:

vz. správca Bytokomplet, s.r.o.

Silvánska 5, 841 04 Bratislava

Ing. Zita Piešová - prokurista

BYTOKOMPLET, s.r.o.

Silvánska 5

841 04 Bratislava

Mgr. Zuzana Nemčovičová

Vedúci prevádzky domov

Mobil: 00421 908 773 018

-3-

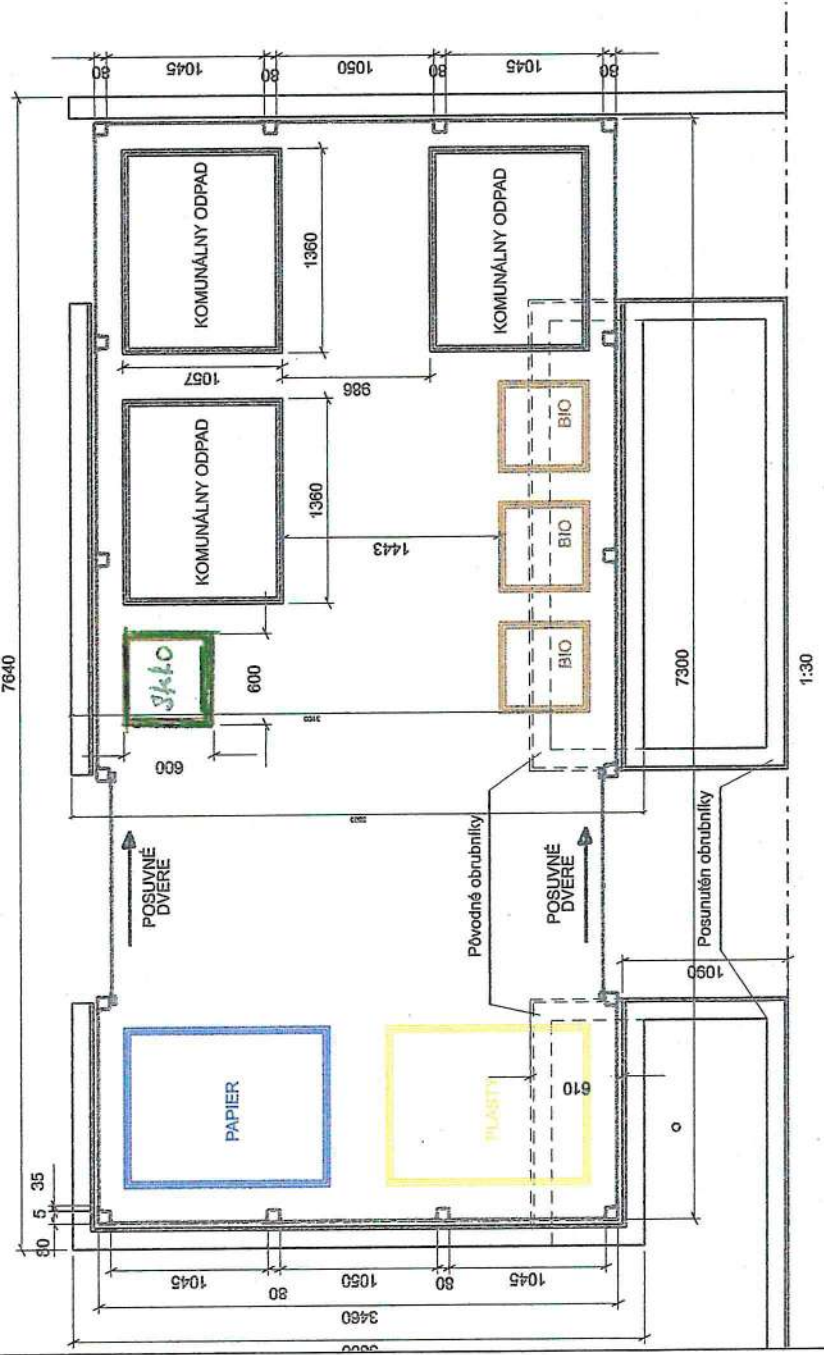
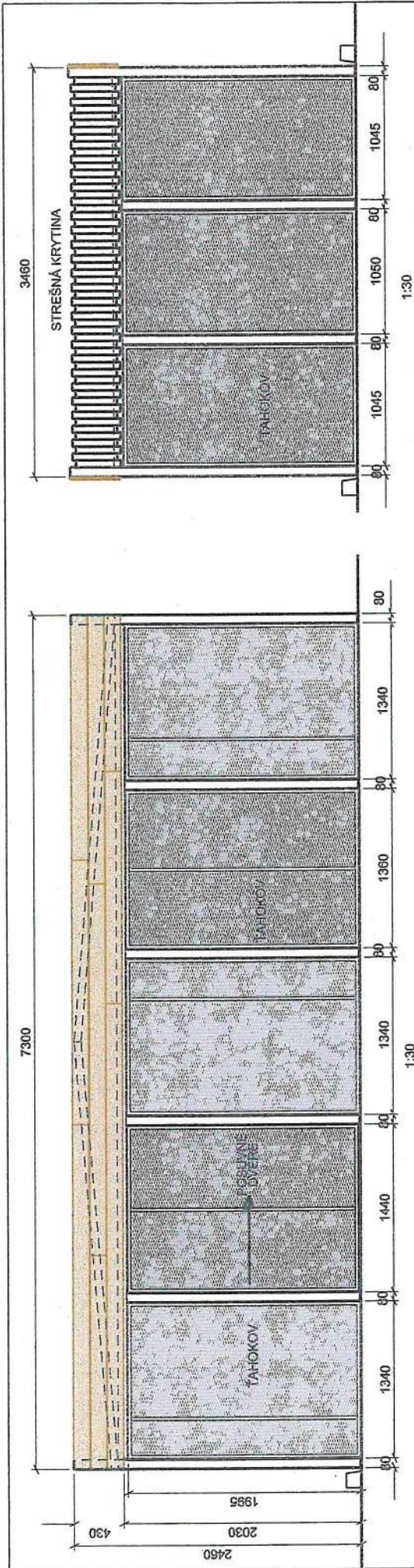
MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
27-06-2025	
Občianske číslo:	Číslo spisu:
Prílohy/listy:	Výbavuje:



MAG0P014E2DN



# VIZUALIZÁCIÁ



**KONTAJNEROVÉ STOJISKO  
BAJZOVA UL.**

CESTNÁ KOMUNIKÁCIA



## MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY

OBCHODNÝ REGISTER  
NA INTERNETESlovensky  |  English

## Výpis z Obchodného registra Mestského súdu Bratislava III

**Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony!**

Zobraziť na novej verzii portálu

Oddiel: Sro

Vložka číslo: 11771/B

Obchodné meno:	BYTOKOMPLET, s.r.o.	(od: 25.09.1996)
Sídlo:	Silvánska 5 Bratislava - mestská časť Karlova Ves 841 04	(od: 13.05.2025)
IČO:	35 698 845	(od: 25.09.1996)
Deň zápisu:	25.09.1996	(od: 25.09.1996)
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným	(od: 25.09.1996)
Predmet podnikania (činnosti):	obstarávanie služieb spojených so správou nehnuteľností	(od: 25.09.1996)
	sprostredkovanie kúpy, predaja a prenájmu nehnuteľností	(od: 25.09.1996)
	inžinierska činnosť	(od: 25.09.1996)
	kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod)	(od: 25.09.1996)
	kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)	(od: 25.09.1996)
	sprostredkovateľská činnosť	(od: 25.09.1996)
	vedenie účtovníctva	(od: 25.09.1996)
	čistiace a upratovacie práce	(od: 25.09.1996)
	výroba a rozvod tepla a teplej úžitkovej vody	(od: 25.09.1996)
	administratívne služby	(od: 10.02.2010)
	správa bytového, alebo nebytového fondu	(od: 10.02.2010)
	údržba bytového a nebytového fondu rozsahu voľných živností	(od: 23.12.2010)
Spoločníci:	<u>Maroš Matuška</u> Pod Rovnicami 710/15 Bratislava - mestská časť Karlova Ves 841 04 	(od: 09.08.2024)
Výška vkladu každého spoločníka:	Maroš Matuška Vklad: 6 640 EUR Splatnené: 6 640 EUR	(od: 10.09.2024)
Štatutárny orgán:	konateľ	(od: 31.10.2024)
	<u>Maroš Matuška</u> Pod Rovnicami 710/15 Bratislava - mestská časť Karlova Ves 841 04 Vznik funkcie: 31.07.2024 	(od: 09.08.2024)
Konanie menom spoločnosti:	Konateľ koná v mene spoločnosti samostatne.	(od: 31.10.2024)
Prokúra:	Ing. <u>Zita Piešová</u> 1.mája 22 Svätý Jur 900 21 Vznik funkcie: 31.10.2024 	(od: 31.10.2024)



	Prokurista podpisuje tým spôsobom, že k obchodnému menu spoločnosti pripojí svoj podpis a dodatok označujúci prokúru.	(od: 31.10.2024)
Výška základného imania:	6 640 EUR Rozsah splatenia: 6 640 EUR	(od: 09.04.2009)
Ďalšie právne skutočnosti:	Spoločnosť bola založená zakladateľskou listinou vo forme notárskej zápisnice N 244/96, Nz 236/96 zo dňa 30.7.1996 spísanej na notárskom úrade v Bratislave notárom JUDr. Miroslavom Pavlovičom v zmysle ust. §§ 105-153 Zák. č. 513/1991 Zb. Sary spis: S.r.o. 18730	(od: 25.09.1996)
	Dodatok č. 1 k zakladateľskej listine vo forme notárskej zápisnice N 166/96, Nz 166/96 spísanej dňa 3.10.1996 notárom JUDr. Stanislavom Bauerom. Sary spis: S.r.o. 18730	(od: 09.01.1997)
	Notárska zápisnica N 161/98, Nz 160/98 zo dňa 14.4.1998 v zmysle Zák. č. 11/98 Z.z.	(od: 20.07.1998)
	Zmluva o prevode časti obchodného podielu a zmena zakladateľskej listiny spísané do notárskej zápisnice č. N 93/2000, Nz 83/2000 dňa 4.5.2000.	(od: 19.06.2000)
	Dodatok k spoločenskej zmluve osvedčený do notárskej zápisnice č. N 62/2005, NZ 15205/2005, NCRI 15016/2005 zo dňa 12.04.2005.	(od: 16.04.2005)
	Zápisnica z mimoriadneho valného zhromaždenia zo dňa 30.03.2009.	(od: 09.04.2009)
	Zápisnica z valného zhromaždenia konaného dňa 29.1.2010.	(od: 10.02.2010)
	Zápisnica z mimoriadneho valného zhromaždenia zo dňa 15.12.2010.	(od: 23.12.2010)
Právny predchodca:	BYTOKOMPLET - D, s.r.o. IČO: 35 799 285 Kamenárska 18 Bratislava - mestská časť Ružinov 821 04	(od: 13.05.2025)
Dátum aktualizácie údajov:	08.11.2025	
Dátum výpisu:	10.11.2025	

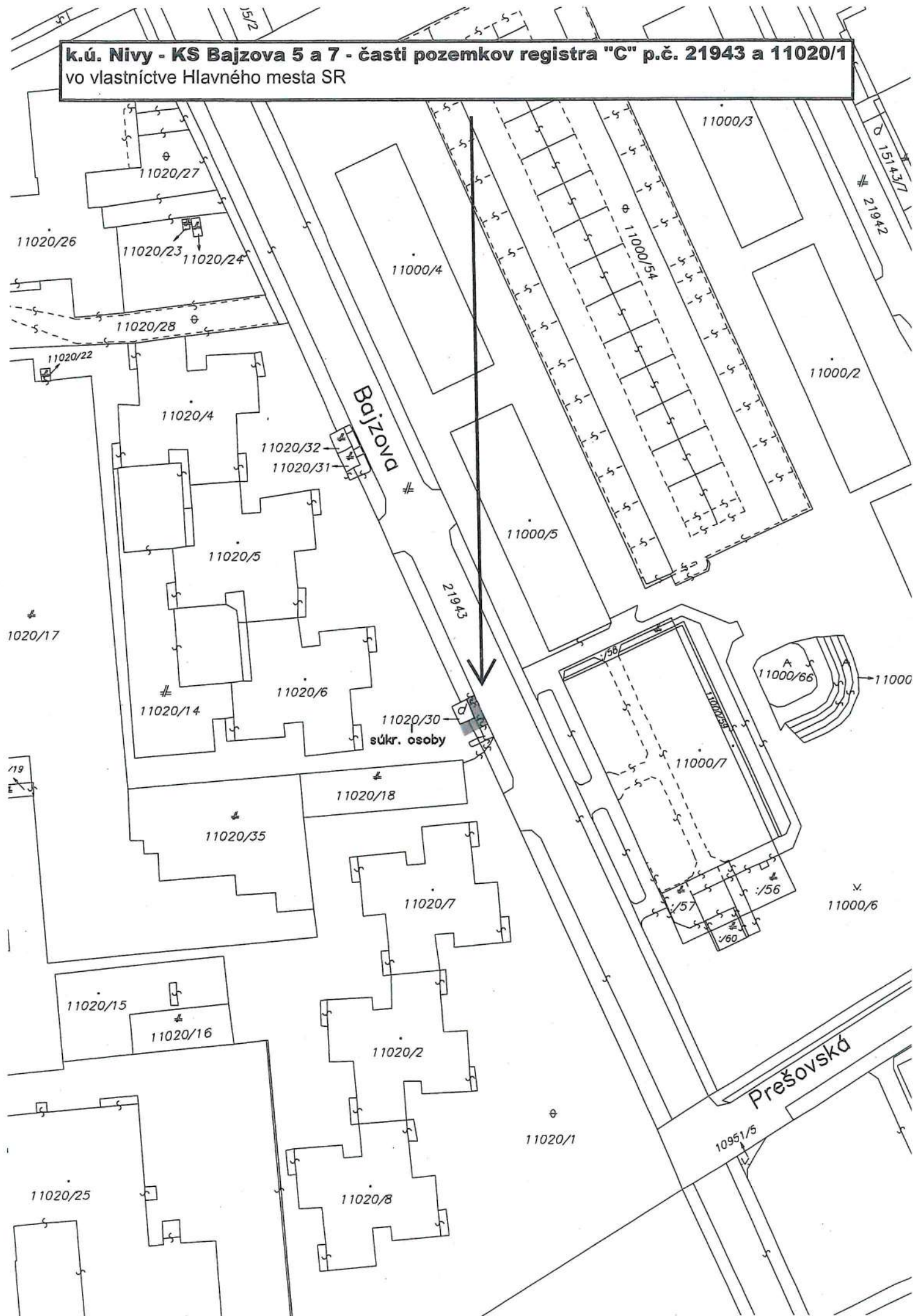
Aktuálne zmeny | Elektronické služby Obchodného registra | Vyhľadávanie podnikov v EÚ

Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla  
sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby

O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Kontakty na registrové súdy  
Aktuality a oznamy

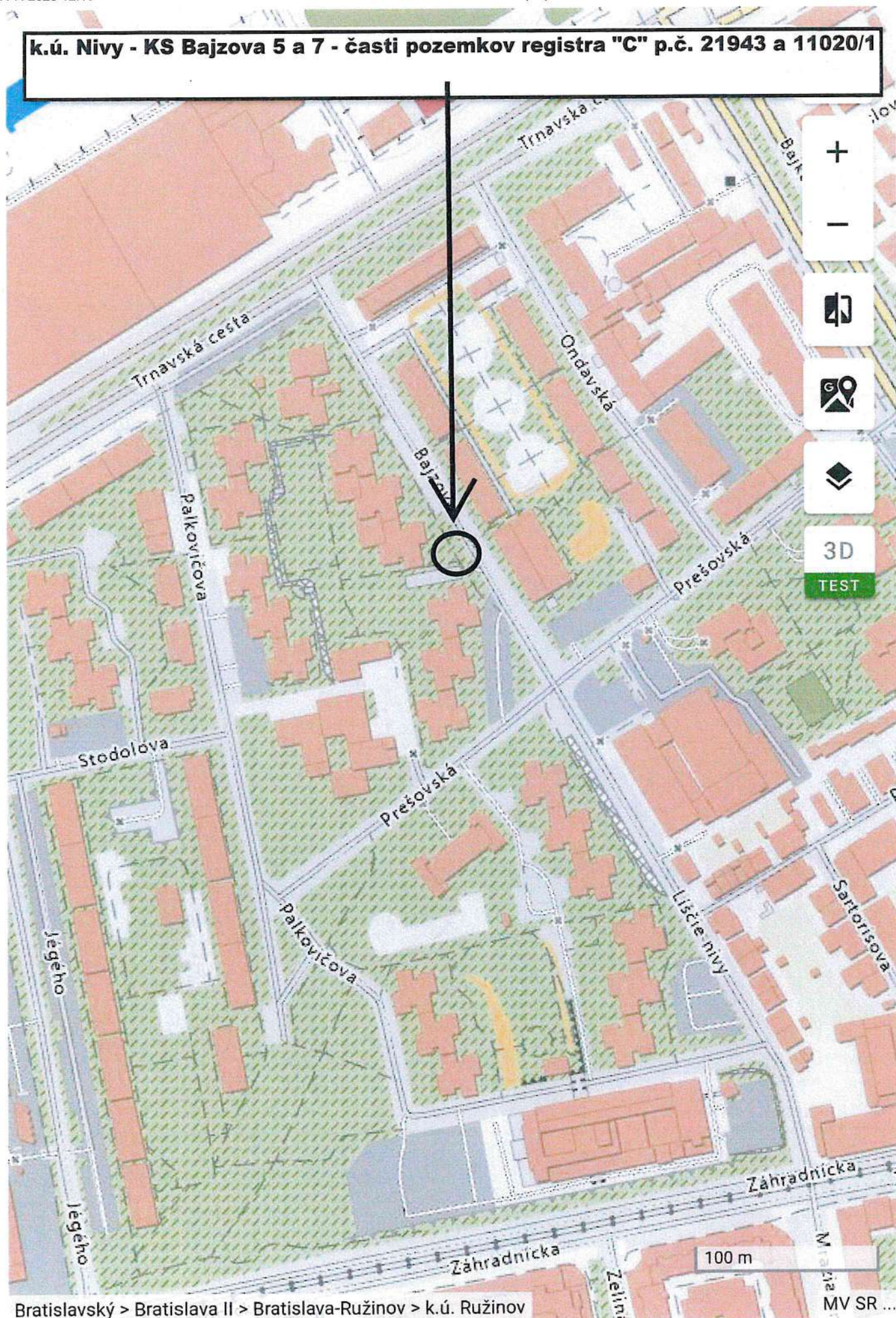


**k.ú. Nivy - KS Bajzova 5 a 7 - časti pozemkov registra "C" p.č. 21943 a 11020/1**  
vo vlastníctve Hlavného mesta SR





**k.ú. Nivy - KS Bajzova 5 a 7 - časti pozemkov registra "C" p.č. 21943 a 11020/1**

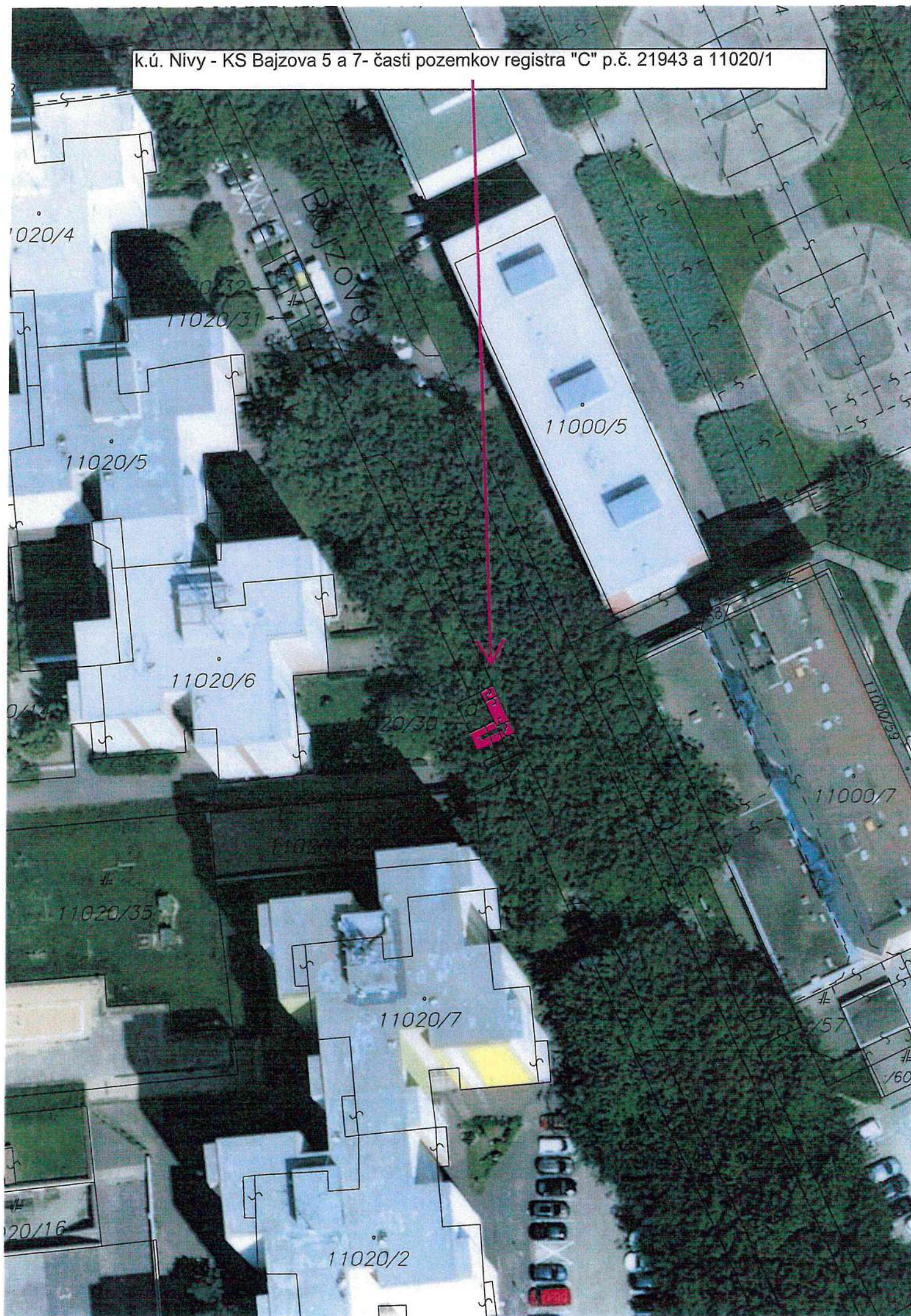


Bratislavský > Bratislava II > Bratislava-Ružinov > k.ú. Ružinov

<https://zbgis.skgeodesy.sk/mapka/sk/zakladna-mapa?pos=48.158142,17.146142,17>



k.ú. Nivy - KS Bajzova 5 a 7- časti pozemkov registra "C" p.č. 21943 a 11020/1





# Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

## VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres	: 102	Bratislava II	Dátum vyhotovenia	: 10.11.2025
Obec	: 529320	Bratislava-Ružinov	Čas vyhotovenia	: 12:30:55
Katastrálne územie	: 804274	Nivy	Údaje platné k	: 7.11.2025 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

### VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 797 ČIASTOČNÝ

#### ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
21943	2933	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

#### Legenda

Spôsob využívania pozemku

22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

STAVBY nevyžiadané.

#### ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR, IČO: 603481	1/1



# Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

## VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres	: 102	Bratislava II	Dátum vyhotovenia	: 10.11.2025
Obec	: 529320	Bratislava-Ružinov	Čas vyhotovenia	: 12:35:03
Katastrálne územie	: 804274	Nivy	Údaje platné k	: 7.11.2025 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

### VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 797 ČIASTOČNÝ

#### ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
11020/1	15469	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

#### Legenda

Spôsob využívania pozemku

37 Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

STAVBY nevyžiadané.

#### ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR, IČO: 603481	1/1





MAG0P010RG1S



# Miestny úrad mestskej časti Bratislava – Ružinov

Mierová 21, 827 05 Bratislava

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
-3-	
23 -09- 2025	
Číslo zápisnice: 544737	Číslo spisu:
Prílohy / listy	Vybavuje:

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy  
Sekcia správy nehnuteľností  
Primaciálne námestie č. 1  
814 99 Bratislava

Váš list číslo: MAGS ONN57300/2025-533518 zo dňa: 19.08.2025  
Naše číslo: OPaON/OM/1372/41813/2025/KeA  
Vybavuje/ kontakt: Mgr. Ing. Kelemenová/ 0910 227 640  
e-mail: anita.kelemenova@ruzinov.sk

V Bratislave dňa 12.09.2025

**Vec:** Žiadosť o stanovisko k nájmu pozemkov v k.ú. Ružinov, lokalita Bajzova ul.

– stanovisko

V súvislosti s Vašou žiadosťou doručенou mestskej časti Bratislava-Ružinov dňa 22.08.2025, vo veci žiadosti vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Bajzova 5 a 7, v zastúpení správcom BYTOKOMPLET, s.r.o., Silvánska 5, 841 04 Bratislava, IČO 35 698 845, o nájom časti pozemkov registra „C“ **KN parc. č. 21943 a parc. č. 11020/1** v celkovej výmere 17 m<sup>2</sup>, k. ú. Nivy, za účelom vybudovania a užívania kontajnerového stojiska k bytovému domu Bajzova 5 a 7, Vám oznamujeme, že s prenájomom časti predmetného pozemku **súhlasíme s podmienkami:**

- 1) Kontajnerové stanovište je potrebné vybudovať v súlade so Všeobecným záväzným nariadením hlavného mesta SR Bratislavy č. 18/2023 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi.
- 2) Vlastník, správca alebo nájomca pozemku je povinný udržiavať svoje nehnuteľnosti a ich okolie, v čistote a poriadku tak, aby nečistota z nich nebola zanášaná na verejné priestranstvo a aby svojím stavom nenarúšali vzhľad mestskej časti a životného prostredia a neohrozovali bezpečnosť a zdravie občanov v zmysle § 5 ods. VZN MČ Bratislava-Ružinov č. 14/2016 o dodržiavaní čistoty a poriadku na území Mestskej časti Bratislava-Ružinov.
- 3) V prípade rekonštrukčných a stavebných prác je potrebné zapracovať opatrenia „Stratégie adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy“ schválený uznesením vlády SR č. 148/2014. Dažďové vody riešiť do vsakovacích objektov nie do verejnej kanalizácie.



- 4) Podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov podľa § 47 je vlastník, správca alebo nájomca pozemku, na ktorom sa nachádza drevina, povinný sa o ňu starať, najmä ju ošetrovať a udržiavať.
- 5) Povinnosť chrániť zeleň v súlade s normou STN 83 7010 Ochrana prírody. Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie.
- 6) Pre vybudovanie kontajnerového stanovišťa odporúčame použiť už existujúce spevnené plochy a pokiaľ to nebude možné, záber zelene verejného priestranstva by mal rozlohou zodpovedať extenzívnej vegetačnej streche kontajnerového stanovišťa ako kompenzácia za zabratie zelene na predmetnom pozemku a to v súlade s manuálom pre stavbu a rekonštrukciu kontajnerových stanovišť vo verejnom priestore HM SR Bratislavy, Útvár hlavnej architektky 06/2020.
- 7) Ak bude pri realizácii kontajnerového stanovišťa potrebný výrub existujúcej verejnej zelene, žiadateľ zabezpečí jej výrub na vlastné náklady, pričom je potrebné obdržať súhlasné stanovisko od vlastníka pozemku na výrub predmetných drevín.
- 8) Po realizácii plánovaných stavebných prác je žiadateľ povinný uviesť na vlastné náklady plochy zelene do pôvodného stavu.

S pozdravom

**MIESTNY ÚRAD**  
**BRATISLAVA RUŽINOV**  
Mierová ul. č. 21  
827 05 Bratislava 212

Mgr. Pavol Balžanka  
prednosta





MAG0P012D010



ITAM, s.r.o.  
Drieňová 37  
821 02 Bratislava  
IČO: 35 800 194

Korešpondenčná adresa:  
**Drieňová 37**  
**821 02 Bratislava 2**  
**Tel: 0902 276 141**  
**Mail: itam@spravca.sk**

Zapísaná v Obchodnom  
registri Mestského súdu  
Bratislava III,  
oddiel Sro,  
vložka číslo 22888/B

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
26 -06- 2025	
Počet strán: 439/37	Číslo záznamu: JN
Prílohy/listy:	Vybavené:

Magistrát hlavného mesta SR Bratislava  
Primaciálne námestie 1  
814 99 Bratislava 1

HABŠ ONN 57305/2025

Vec: Žiadosť o prenájom pozemku pod kontajnerové stojisko

Dobry deň prajem,

Vlastníci v bytovom dome **Planét 1 – 13, Ružinov, Bratislava**

prejavili záujem postaviť stojisko kontajnerov komunálneho odpadu a časti separovaného odpadu vedľa vchodu Planét 1 na **pozemku 15675/152, KU Ružinov (805556), obec Bratislava-Ružinov, ktorý patrí Hl. mestu SR Bratislava** (bezprostredne pri ceste a po strane bytového domu).

Umiestnenie budúceho kontajnerového stojiska je uvedené v prílohe 1

Na budovanie kontajnerového stojiska chcú vlastníci získať grant od Mestskej časti Ružinov.

Ponuka na kontajnerové stojisko je v prílohe 2

Oslovujeme Vás, ako správca bytového domu, Planét 1-13 so **žiadosťou o prenájom časti uvedeného pozemku** vo vlastníctve HM SR Bratislave.

Ďakujem, s pozdravom,

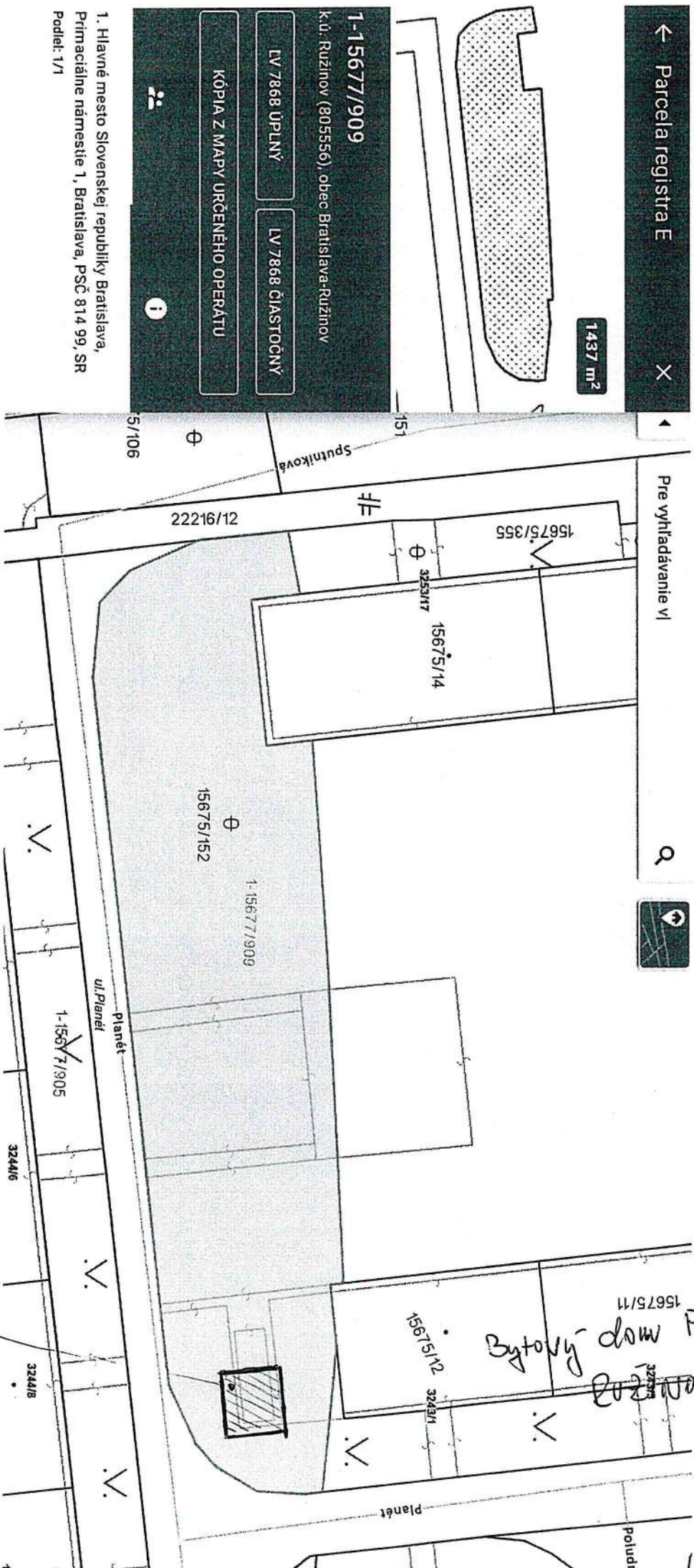
Bratislava, 23. 06. 2025

Ing. Miloš Ceconík  
konateľ

**ITAM s.r.o.**  
Drieňová 37, 821 02 Bratislava 2  
IČO: 35 800 194 DIČ: 2021546670



PRÍLOHA 1





## CENOVÁ PONUKA č. 552/2025

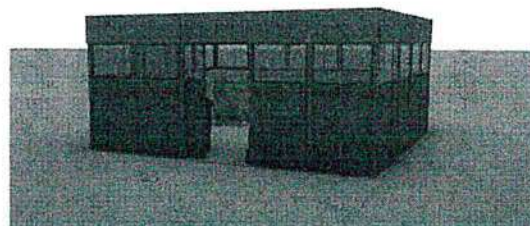
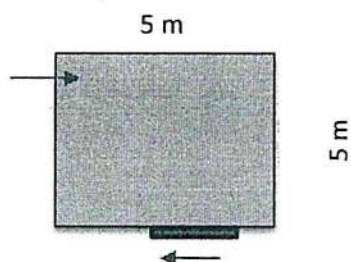
Objekt: Planét 1-13

## Kontajnerové stojisko - konštrukcia

## Parametre stojiska:

Rozmer: 5 m x 5 m do 25m2

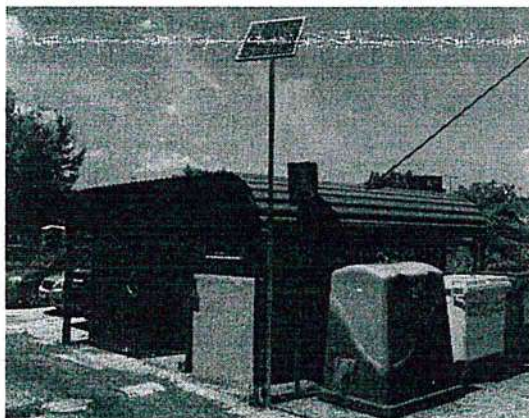
- strecha Zn trapézový plech
- konštrukcia pod strechu
- 2 x posuvná brána
- výplne na medzipriestor



## V cene je zahrnuté

- výroba, dodanie a montáž kontajner.stojiska
- odvoz a likvidácia odpadu
- obvodová atika - drevo

Konštrukcia kont.stojiska:	12 896 € ks
zinkový trapézový plech- strecha	1 510 € ks
Posuvná brána /ks	890 € ks



## POZINK – FAREBNÉ ODTIENE

TM Tiepla d. Modr RAL 5010	1	AN Antracit RAL 7001	2
IC Sivobielka černa RAL 9005	3	OC Olivovo žltá RAL 1003	4
MH Modro hnedá RAL 8004	5	SB Sivá biela RAL 9002	6
BH Tiepla hnedá RAL 8008	7	PS Práchnový žltá RAL 7037	8
MM Modrá modrá RAL 5010	9	MZ Modro zelená RAL 6005	10
MOT Tiepla modrá RAL 5010	11	TZ Tiepla zelená RAL 6011	12

Výplne budú z materiálu -ťahokov , oštené antikoróznym náterom.





## Prístupový systém APS na kontajnerové stojisko pre OLO



## Prístupový systém obsahuje:

- Operačná jednotka
- Bezdotyková APS čítačka
- Stabilizovaný zdroj 12 V
- Piezosignalizátor
- Spotrebný materiál, montáž, zapojenie, kabeľáž

Cena prístupových systémov kom 680 €

Rekapitulácia				
Výrobok	cena za ks/vchod	počet ks	Suma s DPH	
Konštrukcia kont.stojiska	12 896 €	1	12 896,00	EUR
Titán-zinková trapézová strecha	1 490 €	1	1 490,00	EUR
Posuvná brána	890 €	1	890,00	EUR
Solárna zostava	1 590 €	1	1 590,00	EUR
Solárny stĺp	200 €	1	200,00	EUR
AKS aktivácia kontajnerového stojiska	390 €	1	390,00	EUR
Prístupový systém APS na KS pre OLO	680 €	1	680,00	EUR
OLO vložka a Viro zámok	220 €	1	220,00	EUR
Spolu s DPH			18 356,00	EUR
23% DPH			3 432,42	EUR
Spolu bez DPH			14 923,58	EUR

Záruka na elektromechanické časti je 24 mesiacov. Záruka sa nevzťahuje na závady spôsobené vandalizmom alebo neodbornou manipuláciou. Servis 365 dní v roku.

Realizácia diela je od 30 do 60 pracovných dní od podpísania zmluvy o dielo a uhradení 50% zálohy na účet zhotoviteľa.

0910/998447 - info@algate.sk

v Bratislave

7.4.2025

Vypracoval:

Stanislav Apfel



## MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY

OBCHODNÝ REGISTER  
NA INTERNETESlovensky  |  English



## Výpis z Obchodného registra Mestského súdu Bratislava III


**Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony!**

Zobraziť na novej verzii portálu

Oddiel: Sro

Vložka číslo: 22888/B

Obchodné meno:	ITAM s.r.o.	(od: 20.11.2000)
Sídlo:	Drieňová 37 Bratislava 821 01	(od: 20.10.2007)
IČO:	35 800 194	(od: 20.11.2000)
Deň zápisu:	20.11.2000	(od: 20.11.2000)
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným	(od: 20.11.2000)
Predmet podnikania (činnosti):	kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) sprostredkovateľská činnosť sprostredkovanie kúpy, predaja a prenájmu nehnuteľností poskytovanie software - predaj hotových programov na základe zmluvy s autorom automatizované spracovanie dát sprostredkovateľská, poradenská a konzultačná činnosť v oblasti software a hardware organizovanie školení a záchviku pre prácu s počítačmi obstarávanie služieb spojených so správou a údržbou nehnuteľností (najmä bytového a nebytového fondu) vedenie účtovníctva činnosť organizačných a ekonomických poradcov správa a údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľných živností	(od: 20.11.2000) (od: 20.11.2000) (od: 20.11.2000) (od: 20.11.2000) (od: 20.11.2000) (od: 20.11.2000) (od: 20.11.2000) (od: 20.11.2000) (od: 27.08.2004) (od: 27.08.2004) (od: 27.08.2004) (od: 17.11.2017)
Spoločníci:	Ing. <u>Henrieta Ceconíková</u> M.C. Sklodowskej 1511/9 Bratislava - mestská časť Petržalka 851 04   <u>Arpád Bachman</u> Záružická 1 Bratislava - mestská časť Ružinov 821 01  	(od: 30.09.2022) (od: 30.09.2022)
Výška vkladu každého spoločníka:	Ing. Henrieta Ceconíková Vklad: 4 426 EUR Splatnené: 4 426 EUR Arpád Bachman Vklad: 2 213 EUR Splatnené: 2 213 EUR	(od: 30.09.2022) (od: 30.09.2022)
Štatutárny orgán:	konatelia  Ing. <u>Henrieta Ceconíková</u> M.C. Sklodowskej 1511/9 Bratislava 851 04 Vznik funkcie: 23.07.2009  	(od: 07.08.2009) (od: 07.08.2009)

Ing. Miloš Ceconík  
 M. Curie Skłodowskej 1511/9  
 Bratislava - mestská časť Petržalka 851 04  
 Vznik funkcie: 28.03.2024  


(od: 13.04.2024)

Konanie menom  
spoločnosti:

V mene spoločnosti koná každý konateľ samostatne a spoločnosť zaväzuje svojim podpisom tak, že k napísanému alebo vytlačenému obchodnému menu spoločnosti pripojí svoj podpis a funkciu.

(od: 07.08.2009)

Výška základného imania:

6 639 EUR Rozsah splatenia: 6 639 EUR

(od: 07.08.2009)

Ďalšie právne skutočnosti:

Obchodná spoločnosť bola založená zakladateľskou listinou vo forme notárskej zápisnice N 558/00, Nz 557/00 zo dňa 30.10.2000 v zmysle ust. § 57, §§ 105 - 153 Zák.č. 513/91 Zb. v znení neskorších predpisov spísanou notárkou JUDr. Danielou Šikutovou.

(od: 20.11.2000)

Zmena zakladateľskej listiny na základe rozhodnutia jediného spoločníka zo dňa 25.2.2003 vo forme notárskej zápisnice N 106/03, Nz 13496/03 vyhotovenou notárkou JUDr. D. Šikutovou.

(od: 26.06.2003)

Notárska zápisnica č. N 37/04, Nz 7327/04 zo dňa 28.1.2004.

(od: 27.08.2004)

Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 21.9.2007.

(od: 20.10.2007)

Rozhodnutie spoločníka zo dňa 6.7.2009 a zápisnica zo dňa 23.7.2009.

(od: 07.08.2009)

Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 21.01.2010.

(od: 31.01.2010)

Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 02.11.2017.

(od: 17.11.2017)

Dátum aktualizácie údajov: 08.11.2025

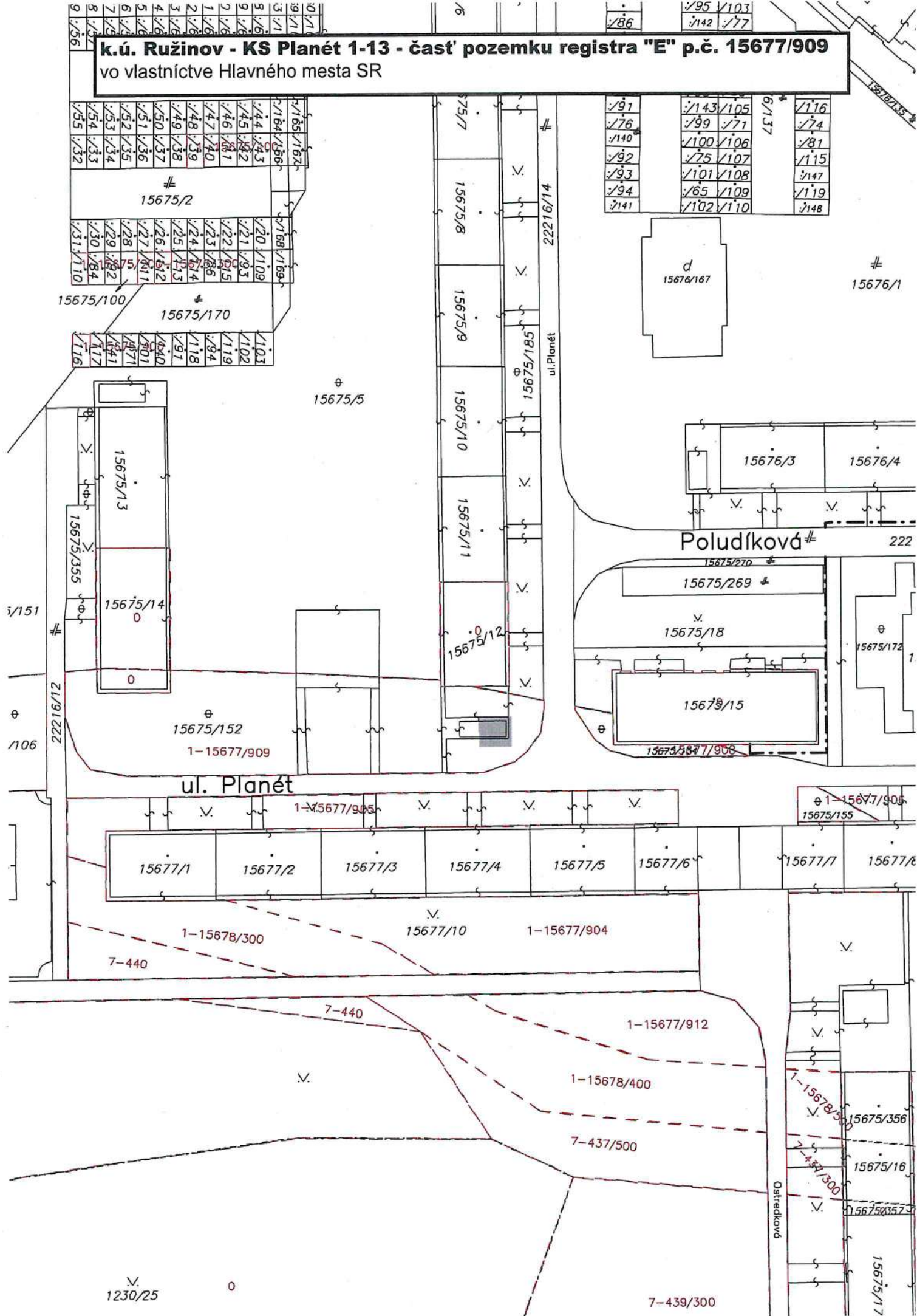
Dátum výpisu: 10.11.2025

Aktuálne zmeny | Elektronické služby Obchodného registra | Vyhľadávanie podnikov v EÚ

Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla  
sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby

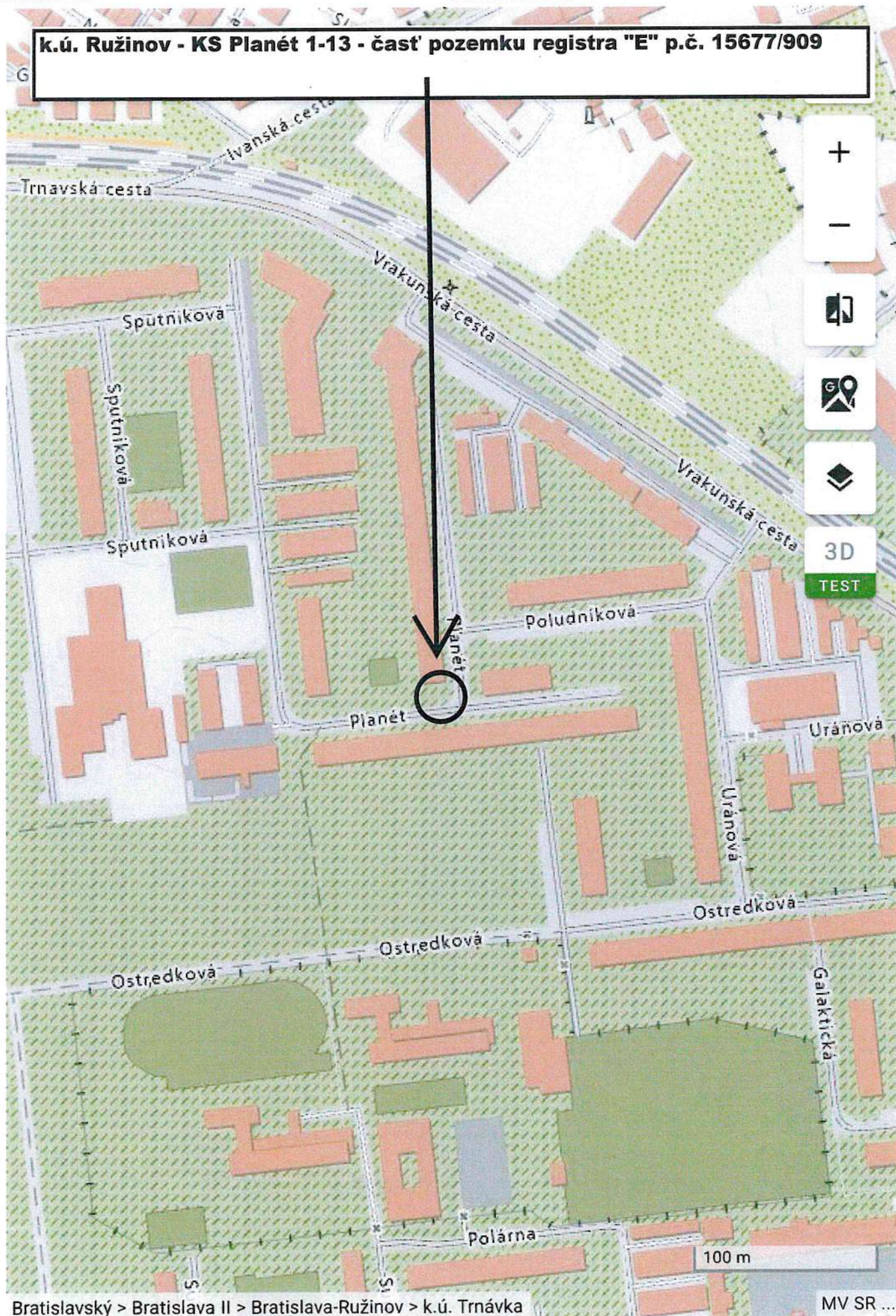
O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Kontakty na registrové súdy  
Aktuality a oznamy



[illegible]



**k.ú. Ružinov - KS Planét 1-13 - časť pozemku registra "E" p.č. 15677/909**



Bratislavský > Bratislava II > Bratislava-Ružinov > k.ú. Trnávka

MV SR ...



k.ú. Ružinov - KS Planét 1-13 - časť pozemku registra "E" p.č. 15677/909





Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 102 Bratislava II  
Obec : 529320 Bratislava-Ružinov  
Katastrálne územie : 805556 Ružinov

Dátum vyhotovenia : 10.11.2025  
Čas vyhotovenia : 14:11:19  
Údaje platné k : 7.11.2025 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 7868 ČIASŤ ČI

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Pôvodné katastrálne územie	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
15677/909	1437	Orná pôda	1	1	1
Iné údaje: Bez zápisu					

Ostatné PARCELY registra „E“ nevyžiadané.

Legenda

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Pôvodné katastrálne územie

1 Bratislava

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR, IČO: 603481	1/1





MAG0P010R46F

# Miestny úrad mestskej časti Bratislava – Ružinov

Mierová 21, 827 05 Bratislava

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
-3-	
19-09-2025	
Číslo zápisnice: 543515	Číslo sprac:
Prílohy / listy:	Vybavuje:

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy  
Sekcia správy nehnuteľností  
Primaciálne námestie č. 1  
814 99 Bratislava

Váš list číslo: MAGS ONN57305/2025-533379 zo dňa: 19.08.2025  
Naše číslo: OPaON/OM/1372/41711/2025/KeA  
Vybavuje/ kontakt: Mgr. Ing. Kelemenová/ 0910 227 640  
e-mail: anita.kelemenova@ruzinov.sk

V Bratislave dňa 11.09.2025

**Vec:** Žiadosť o stanovisko k nájmu pozemkov v k.ú. Ružinov, lokalita ul. Planét 1-13  
- stanovisko

V súvislosti s Vašou žiadosťou doručенou mestskej časti Bratislava-Ružinov dňa 22.08.2025, vo veci žiadosti vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Planét 1-13, v zastúpení správcom ITAM, s.r.o., Drieňová 37, 821 02 Bratislava, IČO 35 800 194, o nájom časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 15675/152 bez založeného listu vlastníctva, ktorý je totožný s pozemkom reg. „E“ KN parc. č. 15677/909 vo výmere 25 m<sup>2</sup>, LV č. 7868, k.ú. Ružinov, za účelom vybudovania a užívania kontajnerového stojiska k bytovému domu Planét 1-13, Vám oznamujeme, že s prenájomom časti predmetného pozemku **súhlasíme s podmienkami:**

- 1) Kontajnerové stanovište je potrebné vybudovať v súlade so Všeobecným záväzným nariadením hlavného mesta SR Bratislavy č. 18/2023 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi.
- 2) Vlastník, správca alebo nájomca pozemku je povinný udržiavať svoje nehnuteľnosti a ich okolie, v čistote a poriadku tak, aby nečistota z nich nebola zanášaná na verejné priestranstvo a aby svojím stavom nenarúšali vzhľad mestskej časti a životného prostredia a neohrozovali bezpečnosť a zdravie občanov v zmysle § 5 ods. VZN MČ Bratislava-Ružinov č. 14/2016 o dodržiavaní čistoty a poriadku na území Mestskej časti Bratislava-Ružinov.
- 3) V prípade rekonštrukčných a stavebných prác je potrebné zapracovať opatrenia „Stratégie adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy“ schválený uznesením vlády SR č. 148/2014. Dažďové vody riešiť do vsakovacích objektov nie do verejnej kanalizácie.



- 4) Podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov podľa § 47 je vlastník, správca alebo nájomca pozemku, na ktorom sa nachádza drevina, povinný sa o ňu starať, najmä ju ošetrovať a udržiavať.
- 5) Povinnosť chrániť zeleň v súlade s normou STN 83 7010 Ochrana prírody. Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie.
- 6) Pre vybudovanie kontajnerového stanovišťa odporúčame použiť už existujúce spevnené plochy a pokiaľ to nebude možné, záber zelene verejného priestranstva by mal rozlohou zodpovedať extenzívnej vegetačnej streche kontajnerového stanovišťa ako kompenzácia za zabratie zelene na predmetnom pozemku a to v súlade s manuálom pre stavbu a rekonštrukciu kontajnerových stanovišť vo verejnom priestore HM SR Bratislavy, Útvar hlavnej architektky 06/2020.
- 7) Ak bude pri realizácii kontajnerového stanovišťa potrebný výrub existujúcej verejnej zelene, žiadateľ zabezpečí jej výrub na vlastné náklady, pričom je potrebné obdržať súhlasné stanovisko od vlastníka pozemku na výrub predmetných drevín.
- 8) Po realizácii plánovaných stavebných prác je žiadateľ povinný uviesť na vlastné náklady plochy zelene do pôvodného stavu.

S pozdravom

MIESTNY ÚRAD  
BRATISLAVA RUŽINOV  
Mierová ul. č. 21  
821 05 Bratislava 212  
-2-

Mgr. Raval Balžanka  
prednosta



Miesta na doplnenie údajov sú uvedené ako [•]  
Alternatívny text je uvedený [v hranatej zátvorke]

## ZMLUVA O NÁJME POZEMKU

č. [•]

(ďalej ako „Zmluva“)

Uzatvorená podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej ako „Občiansky zákonník“) medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

### Prenajímateľ:

Názov:	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
Sídlo:	Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava
Zastupuje:	Ing. arch. Matúš Vallo, primátor
IČO:	00 603 481
DIČ:	2020372596
bankové spojenie:	[•]
BIC (SWIFT):	[•]
IBAN - nájomné:	SK58 7500 0000 0000 2582 8453
IBAN - depozit:	SK72 7500 0000 0000 2582 4903
Variabilný symbol:	[•]

(ďalej ako „Prenajímateľ“)

a

### Nájomca:

Názov / Meno a priezvisko:	[•]
Sídlo / Miesto podnikania:	[•]
Zapísaný:	[•]
Zastupuje:	[•]
IČO:	[•]
DIČ:	[•]
Bankové spojenie:	[•]
BIC (SWIFT):	[•]
IBAN:	[•]
Variabilný symbol:	[•]
E-mail:	[•]
Telefonický kontakt:	[•]

(ďalej ako „Nájomca“)

(Prenajímateľa a Nájomca ďalej spolu ako „Zmluvné strany“ a každý jednotlivito ako „Zmluvná strana“)

## Úvodné ustanovenia

- A. Zmluvné strany uzatvárajú túto Zmluvu podľa § 663 a nasl. Občiansky zákonník a v súlade s právnym poriadkom Slovenskej republiky.
- B. Osobitné podmienky uvedené v prílohe B, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy obsahujú ďalšie dojednania Zmluvných strán (ďalej ako „Osobitné podmienky“). V prípade rozporu medzi Osobitnými podmienkami a touto Zmluvou majú prednosť Osobitné podmienky.



- C. Slová s veľkým začiatočným písmenom majú význam uvedený v tejto Zmluve alebo v Osobitných podmienkach.

## Článok I

### Predmet Zmluvy a účel nájmu

- 1.1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti / nehnuteľností vedených Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, pre okres Bratislava, obec [•], katastrálne územie [•], a to na liste vlastníctva č. [•] ako:
- *[časť [•] m2 pozemku parc. reg. „[•]“ parc. č. [•], druh pozemku: [•], o výmere [•] m2 / pozemok, parc. reg. „[•]“ parc. č. [•], druh pozemku: [•], o výmere [•]m2]*  
(ďalej ako „**Predmetu nájmu**“) Kópia z katastrálnej mapy s vyznačeným Predmetom nájmu a príslušný list vlastníctva / listy vlastníctva tvoria prílohu č. 1.1 k tejto Zmluve.
- 1.2. Predmetom tejto Zmluvy je úprava vzájomných práv a povinností Zmluvných strán v súvislosti s nájmom Predmetom nájmu a to za podmienok uvedených v tejto Zmluve.
- 1.3. Prenajímateľ touto Zmluvou prenecháva Nájomcovi do užívania Predmet nájmu a Nájomca berie Predmet nájmu do nájmu za podmienok uvedených v tejto Zmluve.
- 1.4. Účelom nájmu podľa tejto Zmluvy je [•].
- 1.5. Nájomca je povinný užívať Predmet nájmu v súlade s účelom nájmu a spôsobom primeraným povahe a určeniu Predmetu nájmu, ak Osobitné podmienky neurčujú inak a v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na Predmet nájmu. V prípade ak Nájomca poruší túto svoju povinnosť, je Nájomca povinný zaplatiť Prenajímateľovi **zmluvnú pokutu vo výške 17,00 EUR** za každý, aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti.
- 1.6. Nájomca sa pred podpisom tejto Zmluvy osobne oboznámil so stavom Predmetu nájmu miestnou obhliadkou a vyhlasuje, že je plne oboznámený s právnym a technickým stavom Predmetu nájmu a že ku dňu podpisu tejto Zmluvy je Predmet nájmu spôsobilý na užívanie podľa tejto Zmluvy a nemá žiadne vady, ktoré by bránili jeho užívaniu spôsobom určeným touto Zmluvou.
- 1.7. Prenajímateľ vyhlasuje, že sa k Predmetu nájmu neviažu žiadne užívacie práva tretích osôb okrem tých, ktoré sú vo vzťahu k Predmetu nájmu zapísané na liste / listoch vlastníctva uvedených v bode 1.1 tejto Zmluvy.

## Článok II

### Doba nájmu a odovzdanie Predmetu nájmu

- 2.1 Nájom sa dojednáva na dobu *[určitú do [•]/ neurčitú]* a začne plynúť dňom účinnosti tejto Zmluvy v zmysle bodu 15.2 tejto Zmluvy (ďalej ako „**Doba nájmu**“).
- 2.2 Nájomca vyhlasuje, že mu je známy faktický aj právny stav Predmetu nájmu a že ku dňu uzatvoreniu tejto Zmluvy sa Predmet nájmu nachádza v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v takom stave ho preberá do nájmu.
- 2.3 Pri uzavretí tejto Zmluvy Zmluvné strany podpíšu preberací protokol (ďalej ako „**Preberací protokol**“). Preberací protokol bude vyhotovený a podpísaný v dvoch identických vyhotoveniach, po jednom pre každú Zmluvnú stranu a bude obsahovať:
- a) Identifikáciu Predmetu nájmu;
  - b) Fotodokumentáciu o stave Predmetu nájmu;

- c) dátum a miesto spísania Preberacieho protokolu a podpisy oprávnených zástupcov Zmluvných strán.
- 2.4 Predmet nájmu sa považuje za fyzicky odovzdaný Nájomcovi a zverený Nájomcovi do užívania, t.j. právo Nájomcu užívať Predmet nájmu vzniká až dňom účinnosti tejto Zmluvy.

### Článok III

#### Nájomné

- 3.1 Nájomné za Predmet nájmu je stanovené *[podľa uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy]* vo výške *[•] EUR / kalendárny mesiac* / *[•] EUR / kalendárny rok* (ďalej ako „Nájomné“). K Nájomnému sa nebude pripočítavať DPH v zmysle § 38 ods. 3 zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.
- 3.2 Odo dňa začiatku Doby nájmu je Nájomca povinný platiť Prenajímateľovi Nájomné v pravidelných *[štvrtročných splátkach, vždy do 15. dňa príslušného kalendárneho štvrťroka, za ktorý sa Nájomné uhrádza]* / *[ročných splátkach, vždy do 15. januára príslušného kalendárneho roka za ktorý sa Nájomné uhrádza]* na účet Prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto Zmluvy s poznámkou „nájomné“ a uvedením obdobia, za ktoré sa nájomné platí a s variabilným symbolom uvedeným v záhlaví tejto Zmluvy.

*[Opcia v prípade ak Nájomné nie je 1 € ročne:*

- 3.3 *Ak Doba nájmu začne plynúť v priebehu kalendárneho [štvrťroka] / [roka], Nájomca je povinný uhradiť do 15 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy alikvotnú časť [štvrtročnej / ročnej] splátky Nájomného vypočítanú tak, že denné nájomné vypočítané ako 1/365 Nájomného sa vynásobí počtom dní odo dňa začiatku Doby nájmu do konca kalendárneho [štvrťroka] / [roka], v ktorom sa Zmluva uzatvorila.*

*[Opcia v prípade Nájomného vo výške 1€ ročne:*

- 3.3 *Ak Doba nájmu začne plynúť v priebehu kalendárneho roka, Nájomca je povinný uhradiť Nájomné v plnej výške za prvý rok Doby nájmu do 15 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy.]*
- 3.4 V prípade, ak Nájomca pri platbe neuvedie obdobie, za ktoré Nájomné platí, alebo uvedie obdobie, ktoré už bolo uhradené, alebo ak z úhrady Nájomného nebude zrejmé, za ktoré obdobie Nájomca Nájomné poukazuje, je obdobie, ktoré bude úhradou pokryté, oprávnený určiť Prenajímateľ sám; Prenajímateľ spravidla pokryje najstaršiu splatnú pohľadávku.

*[Opcia v prípade ak Nájomné nie je 1 € ročne:*

- 3.5 *Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomné sa bude zvyšovať nasledovne:*
- a) *v prvom kalendárnom roku po roku, kedy začala plynúť Doba nájmu sa nájomné zvýši o 2%;*
  - b) *pre ďalšie kalendárne roky sa nájomné platné k 31. decembru určitého roka bude každoročne vždy k 1.januáru nasledujúceho roka zvyšovať o ročnú priemernú mieru inflácie meranú harmonizovaným indexom spotrebiteľských cien (HICP, všetky položky) zverejneným Eurostatom pre oblasť Európskej únie (EICP) vo vzťahu k mesiacu november predchádzajúceho kalendárneho roka (12 mesačný priemer), najmenej však o 2 %. V prípade, že tento index už Eurostatom nebude zverejňovaný, bude nahradený iným oficiálnym indexom Európskej únie, ktorý mu bude povahou najbližší a určí ho prenajímateľ.]*
- 3.6 Nájomné a akékoľvek finančné plnenia Nájomcu sa považujú za uhradené dňom ich pripísania na účet Prenajímateľa.
- 3.7 Nájomca nemá právo zadržiavať a neplatiť Nájomné a ani žiadne iné platby podľa tejto Zmluvy z dôvodu akýchkoľvek nárokov alebo pohľadávok Nájomcu voči Prenajímateľovi.



- 3.8 V prípade omeškania akejkoľvek platby zo strany Nájomcu podľa tejto Zmluvy je Nájomca povinný zaplatiť Prenajímateľovi **zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy** za každý, aj začatý deň omeškania. Povinnosť Nájomcu platiť úroky z omeškania v zmysle príslušných právnych predpisov týmto nie je dotknutá. Týmto nie je dotknuté ani právo Prenajímateľa vypovedať túto Zmluvu alebo od Zmluvy odstúpiť.

#### **Článok IV Zabezpečovacie opatrenia**

- 4.1 *[Nájomca je do 15 kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy povinný zložiť na účet Prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto Zmluvy zábezpeku vo výške 3/12 ročného Nájomného („Depozit“).]*

*[Opcia v prípade, aj Nájomné za rok bude nižšie ako 1000 €:*

*Nájomca je do 15 kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy povinný zložiť na účet Prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto Zmluvy zábezpeku vo výške 250 EUR („Depozit“).]*

- 4.2 Prenajímateľ je oprávnený uspokojiť z Depozitu akékoľvek svoje splatné pohľadávky voči Nájomcovi v prípade, že Nájomca neuhradí v termíne splatnosti akékoľvek svoje splatné záväzky podľa tejto Zmluvy alebo súvisiace s touto Zmluvou, najmä nie však výlučne Nájomné, úroky z omeškania, zmluvné pokuty a nárok Prenajímateľa na náhradu škody, vrátane sporných pohľadávok.
- 4.3 V prípade, že Prenajímateľ uspokojí svoju pohľadávku z Depozitu, je Nájomca povinný doplniť Depozit do výšky podľa bodu 4.1 vyššie a to do 10 dní odo dňa doručenia oznámenia Prenajímateľa o čerpaní Depozitu Nájomcovi. V prípade, že Nájomca nedoplní Depozit ani v dodatočnej lehote 7 dní od doručenia výzvy Prenajímateľa na nápravu, Nájomca je povinný zaplatiť Prenajímateľovi **zmluvnú pokutu vo výške 0,02 % z rozdielu Depozitu** medzi aktuálnou sumou a sumou uvedenou v bode 4.1 tejto Zmluvy za každý, aj začatý deň omeškania Nájomcu s doplnením Depozitu.
- 4.4 V prípade uplynutia Doby nájmu alebo skončenia Zmluvy, a vždy za predpokladu, že Nájomca riadne splní všetky svoje povinnosti podľa tejto Zmluvy alebo súvisiace s touto Zmluvou, Prenajímateľ vráti Depozit Nájomcovi najneskôr do 90 dní po uplynutí Doby nájmu alebo skončení Zmluvy, nie však skôr ako 15. deň po úplnom splnení všetkých záväzkov Nájomcu z tejto Zmluvy alebo súvisiacich s touto Zmluvou. V prípade, že si Nájomca riadne nespĺní všetky záväzky z tejto Zmluvy, bude suma vráteného Depozitu znížená o výšku hodnoty záväzkov Nájomcu. Nájomca nie je oprávnený uplatňovať si voči Prenajímateľovi nárok na zaplatenie úrokov z omeškania zo sumy Depozitu, nevráteného Prenajímateľom v lehote podľa tohto bodu Zmluvy.
- 4.5 Osobitné podmienky môžu obsahovať aj ďalšie zabezpečovacie opatrenia.

#### **Článok V Spoločné dojednania k zmluvným pokutám**

- 5.1 Ustanovenia tejto Zmluvy a prípadne aj Osobitných podmienok stanovujú konkrétne výšky zmluvných pokút, ktoré je Nájomca povinný zaplatiť Prenajímateľovi za porušenie jednotlivých povinností.
- 5.2 Zmluvné strany sa dohodli, že ak za porušenie povinností uvedených v Osobitných podmienkach nie je stanovená zmluvná pokuta v inej výške, je Nájomca povinný zaplatiť Prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 300 EUR a to za každé jedno porušenie.

- 5.3 Nájomca sa zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu podľa tejto Zmluvy aj v prípade, ak nezavinil porušenie zmluvnej povinnosti, pre ktoré je zmluvná pokuta dojednaná.
- 5.4 Nájomca sa zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu na základe písomnej výzvy Prenajímateľa zaplatiť do 30 dní odo dňa jej uplatnenia Prenajímateľom. Požiadavka na zaplatenie zmluvnej pokuty ani jej zaplatenie Nájomcom nezbavuje Nájomcu povinností, ktorých splnenie je zabezpečené zmluvnou pokutou, ak nejde o prípad, kedy Prenajímateľ z dôvodu ich porušenia od Zmluvy odstúpil.
- 5.5 Zmluvné strany sa dohodli, že Prenajímateľ je oprávnený požadovať náhradu škody spôsobenej porušením povinnosti, na ktorú sa vzťahuje zmluvná pokuta podľa tejto Zmluvy a to vo výške presahujúcej výšku dohodnutej zmluvnej pokuty.

## **Článok VI**

### **Údržba Predmetu nájmu**

- 6.1 Nájomca sa zaväzuje, že zabezpečí užívania schopnosť Predmetu nájmu na vlastné náklady a to v stave, ktorý je v súlade s touto Zmluvou a príslušnými právnymi predpismi.
- 6.2 Nájomca sa zaväzuje vykonávať akékoľvek opravy Predmetu nájmu na vlastné náklady a znášať náklady spôsobené neprimeraným užívaním Predmetu nájmu.

## **Článok VII**

### **Poškodenie Predmetu nájmu**

- 7.1 Nájomca je povinný bezodkladne opraviť akékoľvek poškodenie Predmetu nájmu, ktoré vzniklo v dôsledku činnosti a/alebo opomenutia Nájomcu alebo osôb, ktorým Nájomca umožnil vstup na Predmet nájmu. Nájomca je nezávisle od povinnosti opraviť vzniknuté poškodenie povinný bezodkladne oznámiť Prenajímateľovi vznik škody, ktorú Nájomca zistil alebo mohol zistiť. V prípade, že Nájomca neoznámí Prenajímateľovi bezodkladne vznik škody, okrem zodpovednosti za vzniknutú škodu zodpovedá aj za prípadné ďalšie škody, ktoré neoznámením spôsobil Prenajímateľovi. Nájomca je povinný prijať všetky opatrenia potrebné na zníženie rizika vzniku škody a/alebo zníženia rozsahu škôd na Predmete nájmu v súvislosti s už vznikajúcou škodou.
- 7.2 V prípade, že Nájomca neodstráni škody v súlade s bodom 7.1 tejto Zmluvy, je Prenajímateľ oprávnený škody odstrániť na náklady Nájomcu.

## **Článok VIII**

### **Zmeny Predmetu nájmu**

- 8.1 Nájomca môže vykonávať zmeny Predmetu nájmu, ktorých vykonanie je nevyhnutné výlučne za účelom užívania Predmetu nájmu v súlade s účelom nájmu podľa tejto Zmluvy, pričom je povinný každú takúto zmenu oznámiť Prenajímateľovi bezodkladne po jej vykonaní. Akékoľvek iné zmeny Predmetu nájmu (ďalej ako „**Iné zmeny**“) je Nájomca oprávnený vykonávať len s predchádzajúcim písomným súhlasom Prenajímateľa.
- 8.2 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak Nájomca vykoná akékoľvek Iné zmeny bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa, je:
- a) bezodkladne povinný na vlastné náklady vrátiť Predmet nájmu do pôvodného stavu podľa bodu 11.1 tejto Zmluvy; a zároveň



- b) ak Predmet nájmu neuvedie do stavu podľa písm. a) ani v dodatočnej lehote 10 dní odo dňa výzvy Prenajímateľa, Prenajímateľ je oprávnený Predmet nájmu uviesť do stavu podľa písm. a) na náklady Nájomcu a Nájomca je povinný náklady na uvedenie Predmetu nájmu do stavu podľa písm. a) uhradiť Prenajímateľovi v plnej výške nákladov vynaložených Prenajímateľom, vrátane interných nákladov Prenajímateľa a nákladov Prenajímateľa na služby tretích osôb.
- 8.3 Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že ak Nájomca vykoná Iné zmeny bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa, je Prenajímateľovi povinný zaplatiť:
- a) za porušenie povinnosti vykonávať Iné zmeny výlučne s predchádzajúcim písomným súhlasom Prenajímateľovi **zmluvnú pokutu vo výške 4-násobku výšky Depozitu** a zároveň
- b) za porušenie povinnosti bezodkladne na vlastné náklady vrátiť Predmet nájmu do stavu ku dňu podpisu Preberacieho protokolu podľa bodu 8.2 písm. a) tejto Zmluvy, **zmluvnú pokutu vo výške 4-násobku výšky Depozitu**.
- 8.4 Prenajímateľ je oprávnený vykonávať nevyhnutné alebo potrebné zmeny Predmetu nájmu v súlade s platnými právnymi predpismi alebo nariadeniami alebo akýmkoľvek súdnym príkazom.
- 8.5 Prenajímateľ je oprávnený na vlastné náklady a bez súhlasu Nájomcu vykonávať sanačné práce alebo stavebné úpravy Predmetu nájmu (ďalej ako „**Núdzové práce**“) potrebné na zabránenie hroziaceho nebezpečenstva vzniku škody. Núdzové práce budú uskutočnené v lehotách primeraných ich povahe. Nájomca je povinný umožniť prístup na Predmet nájmu a nesmie brániť vykonávaniu Núdzových prác alebo spôsobovať prieťahy. Nájomca si je vedomý vzniku hluku a prašnosti a iných obmedzení v súvislosti s výkonom Núdzových prác a nebude si v súvislosti s nimi uplatňovať žiadne zľavy ani žiadne iné nároky.

## Článok IX

### Ďalšie práva a povinnosti Zmluvných strán

- 9.1 Nájomca je povinný dodržiavať všetky všeobecne záväzné právne predpisy, predpisy orgánov územnej samosprávy ako aj záväzné rozhodnutia a iné správne akty vydané orgánmi verejnej moci, vzťahujúce sa k Predmetu nájmu a jeho užívaniu. Nájomca sa zaväzuje udržiavať Predmet nájmu v stave, ktorý je v súlade s týmito predpismi tak, aby nevznikla škoda na majetku alebo zdraví osôb a nesmie používať látky, postupy a zariadenia rušiace tretie osoby a / alebo poškodzujúce životné prostredie, a to výparmi, hlukom, vibráciami alebo inak, nad hranicu prípustnú podľa príslušných právnych noriem platných na území Slovenskej republiky.
- 9.2 Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že Nájomca na seba preberá nasledujúce povinnosti, za ktoré bude v celom rozsahu vo vzťahu k Predmetu nájmu zodpovedný:
- a) všetky úlohy ochrany pred požiarmi, ktoré Prenajímateľovi ako vlastníkovi Predmetu nájmu ukladajú všeobecne záväzné právne predpisy na úseku ochrany pred požiarmi, predovšetkým zákon č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v platnom znení;
- b) všetky povinnosti vyplývajúce zo všeobecne záväzných právnych predpisov na úseku hygieny a bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, najmä nie však výlučne povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení a zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení;
- c) všetky povinnosti vyplývajúce zo všeobecne záväzných právnych predpisov na úseku ochrany životného prostredia, najmä nie však výlučne povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov, zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov a zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny;

- d) povinnosti vyplývajúce z platných všeobecne záväzných nariadení uvedených v Osobitných podmienkach, týkajúcich sa najmä udržiavania čistoty, poriadku, verejnej zelene, zimnej údržby a všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 6/2020 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy v platnom znení.
- 9.3 Nájomca ďalej zodpovedá za vykonanie a za dodržiavanie všetkých primeraných a potrebných opatrení na zachovanie bezpečnosti a ochrany zdravia osôb, ktoré sa nachádzajú na Predmete nájmu počas Doby nájmu, ako aj opatrení na ochranu majetku nachádzajúceho sa na Predmete nájmu.
- 9.4 Nájomca nesmie na Predmet nájmu vnášať a ani umožniť vnášať tretím osobám akékoľvek nebezpečné materiály, ktorým sú akékoľvek prírodné alebo umelé látky (vo forme pevnej, kvapalnej alebo plynnej alebo rádioaktívnej, samotné alebo v kombinácii s akoukoľvek inou látkou), ktoré môžu spôsobiť škodu človeku alebo akémukoľvek inému živému organizmu alebo ktoré môžu poškodzovať životné prostredie alebo verejné zdravie alebo priaznivé životné podmienky). Nájomca nahradí Prenajímateľovi všetky priame a nepriame právne a finančné škody vzniknuté v dôsledku akéhokoľvek porušenia tejto povinnosti.
- 9.5 Nájomca sa zaväzuje neobmedzovať výkon práv tretích osôb, najmä, nie však výlučne práv z vecných bremien, ktoré sú vo vzťahu k Predmetu nájmu zapísané na liste / listoch vlastníctva uvedených v bode 1.1 tejto Zmluvy a v prílohe č. 1.1 k tejto Zmluve.
- 9.6 Prenajímateľ je povinný zabezpečiť nerušený výkon práv Nájomcu spojených s nájmom Predmetu nájmu.
- 9.7 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ak je Predmet nájmu verejne prístupný, Prenajímateľ je oprávnený kedykoľvek aj bez predchádzajúceho oznámenia Nájomcovi vstúpiť na Predmet nájmu a vyhotovovať fotodokumentáciu o Predmete nájmu:
- a) za účelom kontroly stavu Predmetu nájmu a dodržiavania účelu nájmu a povinností Nájomcu podľa tejto Zmluvy;
  - b) za účelom ohliadky Predmetu nájmu tretími osobami, najmä potenciálnymi nájomcami alebo kupujúcimi, a to aj s tretími osobami.
- 9.8 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ak Predmet nájmu nie je verejne prístupný, Prenajímateľ je oprávnený vstúpiť na Predmet nájmu a vyhotovovať fotodokumentáciu o Predmete nájmu za účelom podľa bodu 9.7 písm. a) a písm. b) tejto Zmluvy na základe predchádzajúceho oznámenia Nájomcovi deň vopred, pričom oznámenie je Prenajímateľ oprávnený urobiť prostredníctvom elektronickej pošty na emailovú adresu Nájomcu uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy.
- 9.9 Nájomca je povinný umožniť Prenajímateľovi vstup na Predmet nájmu podľa bodu 9.8 tejto zmluvy. V prípade, ak Nájomca poruší túto svoju povinnosť, je Nájomca povinný zaplatiť Prenajímateľovi **zmluvnú pokutu vo výške 1000,00 EUR**.
- 9.10 Nájomca je povinný bezodkladne písomne Prenajímateľa informovať o akýchkoľvek skutočnostiach, ktoré majú alebo by mohli mať vplyv na plnenie a trvanie tejto Zmluvy, najmä:
- a) zmeny právnej formy, obchodné meno, štatutárneho zástupcu alebo spoločníka Nájomcu;
  - b) zmenu akýchkoľvek iných údajov o Nájomcovi uvedených v záhlaví tejto Zmluvy;
  - c) týkajúcich sa vstupu Nájomcu do likvidácie, podania návrhu na vyhlásenie konkurzu alebo na povolenie reštrukturalizácie;
  - d) ktoré bránia alebo vážnym spôsobom ohrozujú riadne a včasné plnenie povinností Nájomcu podľa tejto Zmluvy;



Strany sa dohodli, že Nájomca je v prípade porušenia svojej povinnosť podľa tohto bodu 9.10 tejto Zmluvy povinný zaplatiť Prenajímateľovi **zmluvnú pokutu do výšky 1/12 ročného Nájomného, najmenej však vo výške 250 EUR** za každé jednotlivé porušenie.

9.11 Ďalšie práva a povinnosti Zmluvných strán môžu byť uvedené v Osobitných podmienkach.

## **Článok X**

### **Podnájom a postúpenie**

- 10.1 Nájomca nie je oprávnený postúpiť Zmluvu alebo akékoľvek svoje práva zo Zmluvy alebo umožniť akékoľvek užívanie Predmetu nájmu alebo jeho časti akejkoľvek tretej osobe na akýkoľvek účel, bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa.
- 10.2 Nájomca nie je oprávnený prenechať Predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa, udeleného pred uzatvorením zmluvy o podnájme. V prípade porušenia tejto povinnosti Nájomcu, je: (i) Nájomca povinný zaplatiť Prenajímateľovi **zmluvnú pokutu vo výške sumy Depozitu** a (ii) Prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy.
- 10.3 V žiadosti o predchádzajúci súhlas Prenajímateľa s podnájomom je Nájomca povinný uviesť nasledovné údaje:
- a) identifikáciu podnájomcu v rozsahu názov / meno priezvisko, adresa sídla / miesta podnikania, IČO / dátum narodenia; a
  - b) účel podnájmu; a
  - c) dobu podnájmu; a
  - d) výšku podnájomného alebo odmeny za podnájom.
- 10.4 V prípade ak na základe predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa Nájomca prenechá Predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu tretej osobe a ak výška Nájomného podľa tejto Zmluvy je vo výške 1,00 EUR, Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca je povinný zaplatiť Prenajímateľovi odmenu za udelenie súhlasu s podnájomom Predmetu nájmu vo výške percentuálneho podielu na nájomnom alebo odmeny za podnájom, na ktorý bude mať Nájomca nárok na základe podnájomného vzťahu (ďalej ako „**Podiel na podnájme**“). Výšku Podielu na podnájme je oprávnený určiť Prenajímateľ v písomnom súhlase s podnájomom Predmetu nájmu. Podiel na podnájme bude splatný pravidelne spolu s Nájomným na účet Prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto Zmluvy s poznámkou „podiel na podnájme“ a uvedením obdobia, za ktoré sa Podiel na podnájme platí (napr. rok 2023) a s variabilným symbolom uvedeným v záhlaví tejto Zmluvy.

## **Článok XI**

### **Vrátenie Predmetu nájmu**

- 11.1 Ak Osobitné podmienky neurčujú inak a ak sa Zmluvné strany nedohodnú inak, ku dňu skončenia nájmu podľa tejto Zmluvy, je Nájomca povinný vrátiť Predmet nájmu Prenajímateľovi v pôvodnom stave, s prihliadnutím na bežné opotrebenie, a je povinný vypratať z Predmetu nájmu všetky ním vnesené veci alebo veci vnesené tretími osobami, ktorým umožnil vstup na Predmet nájmu. Pokiaľ sa nepreukáže opak, za pôvodný stav Premetu nájmu sa bude považovať stav, ktorý vyplýva z fotodokumentácie v Preberacom protokole.
- 11.2 V prípade ak sa Zmluvné strany nedohodnú inak, Nájomca uskutoční vypratanie Predmetu nájmu a odstránenie Zhodnotenia podľa tohto článku Zmluvy tak, aby mohol riadne vypratáný Predmet nájmu vrátiť Prenajímateľovi v posledný deň skončenia nájmu.

- 11.3 V prípade, že Nájomca nevráti Prenajímateľovi Predmet nájmu riadne a včas, je povinný zaplatiť Prenajímateľovi ako kompenzáciu výpadku príjmov sumu vo výške zodpovedajúcej Nájomnému, ktoré pripadá na počet dní odo dňa skončenia Nájmu do dňa riadneho vrátenia Predmetu nájmu Prenajímateľovi, pričom sa denná čiastka určí spôsobom uvedeným v bode 0 tejto Zmluvy. Pre vylúčenie pochybností platí, že kompenzácia podľa tohto bodu nevylučuje právo Prenajímateľa na náhradu škodu presahujúcej výšku kompenzácie a v prípade, že Nájomca nevráti Predmet nájmu Prenajímateľovi v lehote podľa 11.2 tejto Zmluvy ani právo Prenajímateľa na zmluvnú pokutu podľa bodu 11.6 tejto Zmluvy.
- 11.4 Ak sa Zmluvné strany nedohodnú inak, akékoľvek úpravy, stavebné a technické vybavenia, doplnky a zariadenia na Predmete nájmu nad rámec tých, ktoré sú uvedené vo fotodokumentácii v Preberacom protokole a ktoré boli vykonané alebo inštalované Nájomcom a ktorých náklady znášal Nájomca (ďalej ako „**Zhodnotenie**“), je Nájomca povinný odstrániť na vlastné náklady a ak vykonanie alebo inštalácia Zhodnotenia zapríčinila odstránenie alebo zmenu zložiek Predmetu nájmu uvedených vo fotodokumentácii v Preberacom protokole, uviesť Predmet nájmu do pôvodného stavu podľa bodu 11.1 tejto Zmluvy. Nájomca je povinný písomne oznámiť Prenajímateľovi začatie odstraňovacích prác aspoň 30 dní vopred. . Ak Prenajímateľ pred začatím odstraňovania Zhodnotenia oznámi Nájomcovi, že si chce Zhodnotenie alebo jeho časť ponechať a ak sa Zmluvné strany dohodnú na cene zhodnotenia najneskôr do 30 dní odo dňa doručenia oznámenia Nájomcu o začatí odstraňovacích prác, Nájomca sa zaväzuje previesť vlastnícke právo k Zhodnoteniu na Prenajímateľa za dohodnutú cenu a to najneskôr ku dňu skončenia nájmu podľa tejto Zmluvy. Ak Prenajímateľ pred začatím odstraňovania Zhodnotenia neoznámi Nájomcovi, že si chce Zhodnotenie alebo jeho časť ponechať, ako aj v prípade ak sa Zmluvné strany nedohodnú na cene Zhodnotenia, Nájomca je povinný celé Zhodnotenie odstrániť podľa prvej vety tohto bodu. .
- 11.5 Vo vzťahu k Zhodnoteniu, ktoré je pri skončení Nájmu vo vlastníctve Nájomcu a ktoré nebude Nájomcom odstránené z Predmetu nájmu riadne a včas, sa Zmluvné strany dohodli, že toto je Prenajímateľ oprávnený nadobudnúť za sumu 20,00 EUR, ak svoj úmysel písomne oznámi Nájomcovi. V opačnom prípade ostáva povinnosť Nájomcu Zhodnotenie odstrániť zachovaná.
- 11.6 V prípade, že Nájomca nevypracuje Predmet nájmu, neodstráni Zhodnotenie a/alebo nevráti Predmet nájmu Prenajímateľovi v súlade s týmto článkom Zmluvy, je Prenajímateľ:
- a) oprávnený požadovať od Nájomcu a Nájomca je povinný zaplatiť Prenajímateľovi **zmluvnú pokutu vo výške 4-násobku sumy Depozitu**;
  - b) oprávnený požadovať od Nájomcu zaplatenie náhrady všetkých škôd vzniknutých Prenajímateľovi priamo alebo nepriamo následkom porušenia záväzkov Nájomcu uvedených v tomto článku Zmluvy.
- Dojednanie podľa tohto bodu Zmluvy ani prijatie zmluvnej pokuty neznamena akceptovanie pokračovania v užívaní Predmetu nájmu Nájomcom a ani obmedzenie akýchkoľvek práv Prenajímateľa vyplývajúcich z tejto Zmluvy alebo zo zákona a ani vzdanie sa týchto práv.
- [Opcia:
- 11.7 *Pri skončení nájmu Nájomca odovzdá Predmet nájmu Prenajímateľovi alebo Prenajímateľom určenej alebo poverenej osobe. Pri odovzdaní Premetu Nájmu Prenajímateľovi, Zmluvné strany podpíšu odovzdávajúci protokol (ďalej ako „**Odovzdávajúci protokol**“). Odovzdávajúci protokol bude vyhotovený a podpísaný v dvoch identických vyhotoveniach, po jednom pre každú Zmluvnú stranu a bude obsahovať najmenej:*
- a) *Identifikáciu Predmetu nájmu;*
  - b) *Fotodokumentáciu o stave Predmetu nájmu pri jeho odovzdaní;*
  - c) *dátum a miesto spísania Preberacieho protokolu a podpisy oprávnených zástupcov Zmluvných strán.]*

## Článok XII



## **Doručovanie**

- 12.1 Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti si doručujú osobne, poštou, elektronickou poštou alebo iným vhodným spôsobom.
- 12.2 Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že pre potreby doručovania akýchkoľvek písomností týkajúcich sa právnych vzťahov založených touto Zmluvou alebo na základe tejto Zmluvy, bude miestom doručenia Nájomcu:
- a) adresa uvedená v záhlaví tejto Zmluvy, alebo
  - b) adresa podľa aktuálneho výpisu z Obchodného registra alebo iného registra, v ktorom je Nájomca zapísaný, alebo
  - c) adresa štatutárneho zástupcu Nájomcu podľa aktuálneho výpisu z Obchodného registra alebo iného registra, v ktorom je Nájomca zapísaný, alebo
  - d) miesto, kde bude osoba oprávnená konať v mene Nájomcu, zastihnutá.
- 12.3 Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia s tým, že písomnosť sa považuje za doručенú priamo do vlastných rúk aj v prípade, ak táto písomnosť bude vrátená poštou Zmluvnej strane, ktorá je odosielateľom, ako písomnosť neprevzatá adresátom vrátane vrátenia s poznámkou „adresát neznámy“ alebo „adresát nezastihnutý“ alebo s obdobnou poznámkou; v takomto prípade sa za deň doručenia považuje deň vrátenia zásielky odosielateľovi. Uvedené platí aj v tom prípade, ak sa Zmluvná strana, ktorá je adresátom, o tejto skutočnosti nedozvie.
- 12.4 V prípade, že Zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie písomnosť prijať, je písomnosť doručená dňom, kedy bolo jej prijatie odopreté.

## **Článok XIII Vyhlásenia a záruky**

- 13.1 Nájomca podpísaním tejto Zmluvy vyhlasuje a zaručuje sa Prenajímateľovi, ktorý uzatvára túto Zmluvu spoliehajúc sa na tieto vyhlásenia a záruky, že ku dňu podpisu tejto Zmluvy:
- a) Nájomca nemá záväzky voči hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislava, príslušnému daňovému úradu, Sociálnej poisťovni, ktorejkoľvek zo zdravotných poisťovní,
  - b) proti Nájomcovi nie je vedené žiadne exekučné a ani iné konanie o výkon rozhodnutia alebo iné obdobné konanie, ktorého výsledkom by mohlo byť akékoľvek peňažné alebo nepeňažné plnenie, alebo iný právny záväzok na ťarchu Nájomcu, ktorý by mohol zmariť alebo sťažiť plnenie záväzkov Nájomcu voči Prenajímateľovi vyplývajúcich z tejto Zmluvy.  
[Opcia v prípade Právnických osôb:
  - c) *Nájomca je právnym subjektom platne existujúcim podľa zákonov Slovenskej republiky a podpisujúci je osoba oprávnená konať v mene Nájomcu;*
  - d) *Nájomca nie je v úpadku, nebol ním alebo jeho štatutárnym orgánom alebo treťou osobou podaný návrh na vyhlásenie konkurzu na majetok Nájomcu a ani mu úpadok nehrozí,*
  - e) *Nájomca nebol ako právnická osoba zrušený, či už likvidáciou alebo bez likvidácie a ani neprijal žiadne rozhodnutie za týmto účelom.]*
- 13.2 V prípade, že sa akékoľvek vyhlásenie alebo záruka podľa bodu 13.1 tejto Zmluvy ukáže ako nepravdivé, neúplné alebo zavádzajúce, bude sa to považovať za hrubé porušenie tejto Zmluvy, oprávňujúce Prenajímateľa od tejto Zmluvy odstúpiť, ako aj oprávňujúce Prenajímateľa požadovať od Nájomcu náhradu škody, ktorá mu nepravdivým, neúplným alebo zavádzajúcim vyhlásením alebo zárukou vznikla.

## **Článok XIV Skončenie Zmluvy**

- 14.1 Nájom podľa tejto Zmluvy skončí výpoveďou, písomnou dohodou Zmluvných strán alebo odstúpením od tejto Zmluvy.
- 14.2 Okrem uplatnenia nárokov vyplývajúcich zo všeobecne záväzných právnych predpisov je Prenajímateľ oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy aj v týchto prípadoch:
- a) v prípade, že Nájomné a / alebo akákoľvek iná platba Nájomcu na základe tejto Zmluvy, neuvedená v písmenách nižšie, nie je uhradená v deň splatnosti a ani v dodatočnej lehote 30 dní po dátume splatnosti, a / alebo
  - b) v prípade, že Nájomca nezloží Depozit v lehote podľa bodu 4.1 tejto Zmluvy, a / alebo
  - c) v prípade, že Nájomca nedoplní Depozit v lehote podľa bodu 4.3 tejto Zmluvy a ani v dodatočnej lehote 7 dní od doručenia výzvy Prenajímateľa na nápravu, a / alebo
  - d) v prípade, že Predmet nájmu je Nájomcom využívaný v rozpore s účelom uvedeným v bode 1.4 tejto Zmluvy alebo v Osobitných podmienkach, a / alebo
  - e) v prípade, že Nájomca vykoná akékoľvek Iné zmeny Predmetu nájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa, a / alebo
  - f) v prípade, že Nájomca nesplní svoju povinnosť podľa bodu 8.2 písm. a) tejto Zmluvy, a / alebo
  - g) v prípade, že sa ktorékoľvek z vyhlásení a záruk Nájomcu podľa bodu 13.1 tejto Zmluvy ukáže ako nepravdivé, neúplné alebo zavádzajúce, a/alebo
  - h) v prípade porušenia akejkoľvek povinnosti stanovenej v tejto Zmluve zo strany Nájomcu a za podmienky, že táto Zmluva nestanovuje inú osobitnú lehotu, ak nevykoná nápravu bez zbytočného odkladu po doručení písomného upozornenia Prenajímateľa najneskôr však do 15 dní od doručenia písomného upozornenia Prenajímateľa, a / alebo
  - i) Nájomca dá v rozpore s touto Zmluvou Predmet nájmu do podnájmu alebo inej dispozície tretej osoby, a / alebo
  - j) v prípade iného hrubého porušenia Zmluvy Nájomcom. Hrubým porušením Zmluvy, okrem porušení podľa predchádzajúcich písmen tohto bodu, sa rozumie najmä: opakované porušovanie povinnosti Nájomcu podľa tejto Zmluvy alebo zákona (aspoň trikrát) alebo iný prípad porušenia, kedy Nájomca vedel, alebo mohol predpokladať, že Prenajímateľ nebude mať záujem na ďalšom plnení povinností podľa tejto Zmluvy pri takomto porušení Zmluvy, a / alebo
  - k) v prípadoch uvedených v Osobitných podmienkach.
- 14.3 Odstúpenie od tejto Zmluvy podľa bodu 14.1 tejto Zmluvy nadobúda účinnosť dňom doručenia odstúpenia od tejto Zmluvy Nájomcovi. K tomuto dňu sa skončí nájom podľa tejto Zmluvy a Zmluva zaniká.
- 14.4 Prenajímateľ môže vypovedať túto Zmluvu aj bez uvedenia dôvodu. Výpovedná lehota je 3 mesiace a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola písomná výpoveď doručená Nájomcovi.
- 14.5 Prenajímateľ môže vypovedať túto Zmluvu z dôvodu potreby Predmetu nájmu pre svoje účely. V takom prípade je výpovedná lehota 1 mesiac a začína plynúť dňom nasledujúcim po doručení výpovede Nájomcovi.
- 14.6 Ak nie je v tejto Zmluve alebo Osobitných podmienkach dohodnuté inak, Zmluvné strany si nebudú vracat' plnenia, ktoré si navzájom poskytli na základe tejto Zmluvy do dňa skončenia tejto Zmluvy odstúpením jednej zo Zmluvných strán.

## **Článok XV**

### **Záverečné ustanovenia**

[Opcia

- 15.1 *V súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov tento nájom schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy*



*uznesením č. [•] zo dňa [•], ktorého opis tvorí prílohu č. 15.1 tejto Zmluvy.]*

- 15.2 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma Zmluvnými stranami a právne účinky (účinnosť) nadobúda nasledujúci deň po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv, a to v súlade s ustanovením § 47a Občianskeho zákonníka a § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
- 15.3 Zmluvu je možné meniť a dopĺňať po dohode Zmluvných strán, a to len vo forme písomných a riadne očíslovaných dodatkov.
- 15.4 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:
- Príloha B: Osobitné podmienky
- Príloha 1.1: Kópia z katastrálnej mapy s vyznačeným Predmetom nájmu a príslušný list vlastníctva / listy vlastníctva
- [Príloha 15.1: Uznesenie Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy]*
- 15.5 Nájomca ako dotknutá osoba berie na vedomie, že Prenajímateľ spracúva osobné údaje uvedené v záhlaví tejto Zmluvy a Nájomcom poskytnuté Prenajímateľovi na základe alebo v súvislosti s touto Zmluvou na základe predzmluvných a zmluvných vzťahov v spojitosti s osobitnými predpismi, a to zákonom č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník a zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov za účelom uzatvorenia a plnenia nájomnej zmluvy. Spracúvanie sa vykonáva v súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) (Ú. v. EÚ L 119, 4.5.2016) v platnom znení a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Osobné údaje sa poskytujú len v prípade plnenia povinností v zákonom stanovených prípadoch orgánom verejnej moci (súdy, orgány činné v trestnom konaní, úrady práce, sociálnych vecí a rodiny, prípadne iným orgánom podľa osobitných zákonov). Osobné údaje sa uchovávajú po dobu stanovenú v registratúrnom pláne prevádzkovateľa vedeného podľa osobitného zákona. Dotknutá osoba si môže uplatniť právo na prístup k osobným údajom, právo na opravu a vymazanie osobných údajov, právo na obmedzenie spracúvania, právo na presnosť, právo podať sťažnosť úradu na ochranu osobných údajov. Poskytnutie osobných údajov je zmluvnou požiadavkou. Neposkytnutie osobných údajov má za následok nemožnosť uzatvorenia zmluvy.
- 15.6 Ak by sa niektoré z ustanovení tejto Zmluvy resp. jeho časť stalo neplatným alebo nevykonateľným, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení resp. častí Zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú nahradiť takéto neplatné alebo nevykonateľné ustanovenie takým platným a vykonateľným ustanovením, ktoré sa najviac blíži zmyslu a cieľu nahrádzaného ustanovenia. V prípade, ak bude právny predpis citovaný v tejto Zmluve zrušený a nahradený iným právnym predpisom, odkazy tejto Zmluvy na nahradený právny predpis sa budú považovať za odkazy na právny predpis, ktorý ho nahradil.
- 15.7 Zmluvné strany sa dohodli že ich právne vzťahy, ktoré vzniknú na základe tejto Zmluvy a v súvislosti s jej realizáciou, sa budú riadiť právom Slovenskej republiky, a to predovšetkým ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení. Na právne vzťahy v tejto Zmluve zvlášť neupravené sa použijú primerane ustanovenia Občianskeho zákonníka v platnom znení.
- 15.8 Zmluvné strany sa dohodli, že všetky spory, ktoré vzniknú z tejto zmluvy, vrátane sporov o jej platnosť, výklad alebo zrušenie, vrátane sporov týkajúcich sa výkladu a / alebo platnosti ustanovení tejto Zmluvy, budú riešiť predovšetkým dohodou. Ak vzájomná dohoda nebude možná, o spore rozhodne príslušný súd Slovenskej republiky .

15.9 Táto zmluva je vyhotovená v siedmich (7) rovnopisoch s platnosťou originálu, pričom päť (5) rovnopisov Zmluvy dostane Prenajímateľ a dva (2) rovnopisy Zmluvy dostane Nájomca.

15.10 Zmluvné strany si Zmluvu prečítali, všetky jej ustanovenia sú im jasné a zrozumiteľné, pričom vyjadrujú ich slobodnú a vážnu vôľu zbavenú akýchkoľvek omylov, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

V Bratislave, dňa \_\_\_\_\_

V \_\_\_\_\_, dňa \_\_\_\_\_

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....  
**Hlavné mesto SR Bratislava**  
**Ing. arch. Matúš Vallo**  
Primátor

.....  
[•]



## Príloha B: Osobitné podmienky

Pre právny vzťah Zmluvných strán založený Zmluvou budú spoločne platiť ustanovenia Zmluvy a tieto Osobitné podmienky. V prípade rozporu majú Osobitné zmluvné podmienky prednosť pred zmluvnými podmienkami uvedenými v Zmluve.

### Článok I Ďalšie povinnosti Nájomcu a sankcie

- 1.1. Nájomca sa zaväzuje realizovať na Predmete nájmu výstavbu kontajnerového stojiska podľa vizualizácie, ktorá tvorí Prílohu č. 1 týchto Osobitných podmienok (ďalej len „**Kontajnerové stojisko**“) a tak, aby bolo stavebne prispôsobené potrebnému počtu kontajnerov na zmesový komunálny odpad, separovaný zber papiera a plastov zbieraných s kovmi a kompozitnými obalmi na báze lepenky a triedený zber biologicky rozložiteľných kuchynských odpadov z domácností [Ďalšie požiadavky ohľadne špecifikácie kontajnerového stojiska]. V prípade, ak Nájomca poruší túto povinnosť a uskutoční výstavbu Kontajnerového stojiska v rozpore s týmto bodom, je Nájomca povinný zaplatiť Prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 300,00 EUR.
- 1.2. Nájomca je povinný predložiť Prenajímateľovi (prostredníctvom oddelenia majetkových vzťahov, referát nájmov majetku) kópiu ohlásenia Kontajnerového stojiska ako drobnej stavby na Predmete nájmu najneskôr do 30 dní od jeho podania na príslušný stavebný úrad. V prípade, ak Nájomca poruší túto povinnosť, je Nájomca povinný zaplatiť Prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 17,00 EUR za každý aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti.
- 1.3. Nájomca je povinný zabezpečiť, aby:
  - a) podlaha Kontajnerového stojiska bola hladká, spevnená, nepriepustná, vyspádovaná do vpusť a odkanalizovaná,
  - b) Kontajnerové stojisko bolo zastrešené plnou strechou,
  - c) Kontajnerové stojisko bolo označené tabuľou na viditeľnom mieste, aby bolo zrejmé, ktorému bytovému domu je Kontajnerové stojisko určené,
  - d) prístup ku Kontajnerovému stojisku bol bez prekážok a zábran, zošíkmenou plochou bez obrubníkov,

Za nesplnenie ktorejkoľvek z povinností Nájomcu uvedených v písm. a) až d) tohto bodu je Nájomca povinný zaplatiť Prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 100,00 EUR za každé jedno porušenie.
- 1.4. V prípade, ak dôjde k narušeniu plôch zelene vplyvom plánovanej činnosti, resp. plánovaných stavebných prác, Nájomca je povinný uviesť na vlastné náklady plochy zelene do pôvodného stavu. V prípade, ak Nájomca poruší túto povinnosť, je Nájomca povinný zaplatiť Prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 100,00 EUR.
- 1.5. Nájomca je povinný zabezpečiť, aby manipulačný priestor na obsluhu zberných nádob, z ktorého je vykonávaný presun kontajnerov od Kontajnerového stojiska k zvozovej technike a ich následné vyprázdnenie bol dostatočne osvetlený, bezbariérový, tvorený spevneným povrchom (betón, asfalt, dlažba s rovným povrchom), s minimálnou šírkou pre zbernú nádobu a obsluhu 1,5 m a s minimálnou šírkou pre vchod/východ z Kontajnerového stojiska 1,5 m. Kontajner na sklo musí byť umiestnený tak, aby bol dostupný zvozovej technike. V prípade, ak Nájomca poruší túto povinnosť, je Nájomca povinný zaplatiť Prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 100,00 EUR.

- 1.6. Nájomca sa zaväzuje v prípade uzamykania Kontajnerového stojiska zabezpečiť pred odvozom odomykanie Kontajnerového stojiska, prípadne môže poskytnúť súhlas oprávnenej osobe na použitie špeciálnej vložky systému na použitie generálneho kľúča alebo elektronického prístupového systému oprávnenej osoby na uzatváranie a odomykanie Kontajnerového stojiska.
- 1.7. Nájomca sa zaväzuje udržiavať čistotu a poriadok na Kontajnerovom stojisku a v jeho okolí, komunálne odpady a elektrozariadenia z domácností ukladať len na vyhradené miesta určené všeobecne záväzným nariadením hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 6/2020 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta v znení neskorších zmien a doplnkov (ďalej len „VZN č. 6/2020“), nie na Kontajnerovom stojisku a jeho okolí mimo kontajnerov. V prípade, že sa na Kontajnerovom stojisku a jeho okolí mimo kontajnerov bude nachádzať odpad, Nájomca je povinný bezodkladne zabezpečiť odstránenie odpadu na svoje náklady, bez ohľadu na to, akým spôsobom k rozpornému uloženiu odpadov došlo.
- 1.8. Nájomca je povinný zabezpečiť zneškodňovanie komunálneho odpadu oprávnenou osobou podľa VZN č. 6/2020 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta. Za nesplnenie tejto povinnosti je Prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu sankcie v zmysle VZN č. 6/2020 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta.
- 1.9. Nájomca sa zaväzuje v dňoch odvozu odpadu z Kontajnerového stojiska oprávnenou osobou zabezpečiť:
- a) prístup ku kontajnerom za účelom ich vyprázdnenia najmä v zmysle VZN č. 6/2020
  - b) zamedziť parkovaniu motorových vozidiel pri prístupovej ceste vedúcej od komunikácie ku Kontajnerovému stojisku na šírku 1,6 m prístupovej komunikácie medzi vozidlami, napr. dopravným značením.
- 1.10. Nájomca je povinný chrániť životné prostredie a dodržiavať povinnosti vyplývajúce z VZN č. 6/2020 a taktiež dodržiavať všeobecne záväzné nariadenie hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 5/2018 o starostlivosti o verejnú zeleň.
- 1.11. [Ďalšie požiadavky mestských útvarov je potrebné formulovať vo forme povinností Nájomcu a zmluvnú pokutu : V prípade, ak Nájomca poruší túto povinnosť, je Nájomca povinný zaplatiť Prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške [•] EUR.]

## **Článok II**

### **Ďalšie dojednania**

- 2.1 Neoddeliteľnou súčasťou týchto Osobitných podmienok je Príloha č. 1 – Vizualizácia Kontajnerového stojiska.



## **Príloha č. 1 – Vizualizácia Kontajnerového stojiska**

**Príloha 1.1:**      **Kópia z katastrálnej mapy s vyznačeným Predmetom nájmu a príslušný  
list vlastníctva / listy vlastníctva**



***[Príloha 15.1: Uznesenie Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy]***