

Materiál na rokovanie orgánu:  
Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta  
ktoré sa koná dňa: 01.12.2025

**Návrh na predaj ako prípad hodný osobitného zreteľa týkajúci sa pozemku v Bratislave, k. ú. Vinohrady,  
parc. č. 21663/1, Bárdošova ulica, Ing. Anne Ježovej a spol.**

---

**Predkladateľ:**

Tak ako je uvedené v Sumárnom krycom liste

**Zodpovedný:**

Ing. Janka Bargerová  
riaditeľka sekcie správy nehnuteľností

**Spracovateľ:**

Mgr. Klaudia Lušpaiová  
vedúca oddelenia majetkových vzťahov  
JUDr. Lucia Kristínová  
oddelenie majetkových vzťahov  
Ing. Henrieta Mičúchová  
oddelenie geodetických činností

**Materiál obsahuje:**

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť
4. Snímky z mapy 3x
5. LV 4x
6. Vyjadrenie Slovenského pozemkového fondu
7. Stanovisko starostu MČ Bratislava-Nové Mesto
8. Návrh kúpnej zmluvy

# NÁVRH UZNESENIA

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta

## odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy prijať uznesenie v znení:

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy po prerokovaní materiálu

## schvaľuje

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 9 ods. 3 písm. h) Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava č. 342/2023 zo dňa 26. 10. 2023, predaj pozemku registra „E“ KN, zapísaného na LV č. 6747 v k. ú. Vinohrady, parc. č. 21663/1 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 19 m<sup>2</sup>, do podielového spoluvlastníctva Ing. Anne Ježovej, , Bratislava v podiele 1/3, Ing. Ivanovi Ježo, , Bratislava, v podiele 1/3 a Ing. Martine Matt Ježovej, , Bratislava, v podiele 1/3, za kúpnu cenu 300,00 eur/m<sup>2</sup>, t. z. za kúpnu cenu celkove 5 700,00 eur,

s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcimi podpísaná do 90 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcimi v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradia celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Predaj hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že predajom pozemku registra „E“ KN parc. č. 2166/3, ktorého výmera je do 400 m<sup>2</sup>, do podielového spoluvlastníctva kupujúcich dôjde k zosúladieniu skutkového a právneho stavu užívania pozemku s cieľom zlepšenia prístupu k nehnuteľnostiam zapísaným na LV č. 719, v podielovom spoluvlastníctve kupujúcich. Predmetný pozemok tvorí jediný možný prístup k nehnuteľnostiam v podielovom spoluvlastníctve kupujúcich.

## **Dôvodová správa**

**PREDMET** : Návrh na predaj ako prípad hodný osobitného zreteľa týkajúci sa pozemku v Bratislave, k. ú. Vinohrady, parc. č. 21663/1, Ing. Anne Ježovej a spol.

**ŽIADATELIA** : Ing. Anna Ježová  
Ing. Ivan Ježo  
Ing. Martina Matt Ježová

### **ŠPECIFIKÁCIA NEHNUTEĽNOSTÍ**

**k. ú. Vinohrady, LV č. 6747, register „E“ KN**

<b><u>parcelné číslo</u></b>	<b><u>druh pozemku</u></b>	<b><u>výmera m<sup>2</sup></u></b>
21663/1	zast. plocha	19

### **SKUTKOVÝ STAV**

#### **Predmet žiadosti**

Predmetom predaja je pozemok uvedený v špecifikácii.

#### **Dôvod a účel žiadosti**

Listom zo dňa 24.05.2024 požiadali žiadatelia o odkúpenie pozemku registra „E“ KN parc. č. 21663/1 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 19 m<sup>2</sup>, LV č. 6747, k. ú. Vinohrady z dôvodu užívania pozemku ako prístupu k nehnuteľnostiam zapísaným na LV č. 719 v podielovom spoluvlastníctve žiadateľov.

Žiadatelia sú podieloví spoluvlastníci nehnuteľností zapísaných na LV č. 719, k.ú. Vinohrady, parc. č. 6093/6, parc. č. 6093/7, parc. č. 6093/8, parc. č. 6093/16 a stavieb súpis. č. 2719 – rodinný dom na parc. č. 6093/7 a ďalšie.

Žiadatelia ako podieloví spoluvlastníci nehnuteľností zapísaných na LV č. 719 majú záujem o odkúpenie pozemku vo vlastníctve hlavného mesta, čím sa zabezpečí zosúladenie skutkového a právneho stavu užívania pozemku za účelom zlepšenia prístupu k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľov.

Predmet predaja tvorí jediný možný prístup k nehnuteľnostiam zapísaným na LV č. 719, pričom žiadatelia pozemok na tento účel aj užívajú. Predmetný pozemok sa nachádza za bránou prestrešeného vstupu k rodinnému domu, na ktorom je vybudovaná prístupová komunikácia – krytý prístup k rodinnému domu so sedlovou strechou.

Pozemok sa nachádza v svahovitom teréne, na pozemku, resp. v blízkom okolí sú dostupné pripojenia na inžinierske a komunikačné siete. Cez pozemok prechádzajú prípojky inžinierskych sietí. Predajom pozemkov nepríde k zamedzeniu prístupu na iné pozemky. Predmet predaja nezasahuje do komunikácie, ani chodníka.

Žiadatelia pravidelne mesačne uhrádzajú sumy bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemku bez právneho titulu, a to v sume 145,32 eur/rok (12,11 eur/mesačne).

#### **Prístup k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľov je tvorený pozemkami:**

- pozemok registra „E“ KN parc. č. 5932/1, LV č. 6793 vo vlastníctve nezistených vlastníkov v správe Slovenského pozemkového fondu.

Žiadatelia predložili nasledovné vyjadrenie SPF č. SPF100549/2025/762-003 zo dňa 31.01. 2025 k predaju parcely registra „E“ KN č. 5932/1. SPF môže k pozemkom v spoluvlastníctve neznámych vlastníkov, s ktorými SPF nakladá, prevádzať vlastníctvo výlučne v zmysle ustanovenia § 19 ods. 3 a 6 zákona č. 180/1995 Z. z. v platnom znení. Z uvedeného vyplýva, že SPF môže usporiadať

vlastníctvo k tomuto pozemku na zabezpečenie prístupu k pozemkom iných vlastníkov. To znamená, že po nadobudnutí parcely „E“ KN č. 21663/1 do vlastníctva žiadateľov budú môcť žiadatelia ďalej požiadať SPF o odkúpenie parcely „E“ KN č. 5932/1.

- pozemok registra „E“ KN parc. č. 5933/1 vo vlastníctve Ing. Anny Ježovej

- pozemok registra „E“ KN parc. č. 5934/1 vo vlastníctve hlavného mesta v správe mestskej časti Bratislava – Nové Mesto, a to titulom Protokolu č. 63/91 zo dňa 30. 09. 1991.

Uznesením č. 21/22 zo dňa 23. 09. 2025 miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava – Nové Mesto schválilo predaj pozemku registra „E“ KN parc. č. 5934/1 – vinica vo výmere 31 m<sup>2</sup>, do spoluvlastníctva žiadateľov, za kúpnu cenu v sume 300,00 eur/m<sup>2</sup>, t. j. v sume celkovo 9 300,00 eur.

### **Stanovenie kúpnej ceny**

K navrhovanému predaju bol predložený znalecký posudok č. 157/2025 zo dňa 25. 09. 2025, ktorý vypracovala spoločnosť FINDEX s.r.o., Trnavská cesta 50, 821 02 Bratislava, spracovateľ: Ing. Peter Skákala, PhD., znalec v odbore stavebníctvo, ktorý bol vybraný na základe elektronického náhodného výberu znalcov.

Realitné portály ponúkajú pozemky v širšom okolí predmetu prevodu, pričom ide o stavebné pozemky pre rodinné domy, či záhrady a nie pozemky s rozlohou a spôsobom využitia ako je predmet prevodu.

**Všeobecná hodnota podľa ZP č. 157/2025 zo dňa 25. 09. 2025 spolu: 4 990,00 eur**

**Jednotková hodnota podľa ZP č. 157/2025 zo dňa 25. 09. 2025: 262,55 eur/m<sup>2</sup>**

**Cenová mapa:** 857 eur/m<sup>2</sup>

**Nájom za 10 rokov:** 1 453,20 eur/rok/

**Účtovná cena:** 946,03 eur

**Bezdôvodné obohatenie:** 145,32 eur/rok pri výmere 19 m<sup>2</sup> za pozemok tvoriaci prístup (12,11 eur/mesačne)

**Náklady za ZP:** 338,25 eur

**Prehľad ponúk realitných portálov:** V ponuke nie sú žiadne podobné pozemky, ani využitiem, ani výmerou v danej lokalite. Väčšina ponúk je v lokalite Koliba, kde sa cena pohybuje od cca 300 eur/m<sup>2</sup> do cca 900 eur/m<sup>2</sup>

**Cena odporúčaná OMV:** 300,00 eur/m<sup>2</sup> čo pri výmere 19 m<sup>2</sup> predstavuje sumu 5 700,00 eur

Kúpna cena bola stanovená v zmysle rozhodnutia č. 40/2020 primátora hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktorým sa stanovujú zásady cenotvorby kúpnej ceny. Realitné portály neponúkajú porovnateľné pozemky ako je predmet prevodu, najmä z hľadiska lokality, výmery a využitia pozemku.

Ide o predaj pozemku tvoriaci prístup k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľa. Tento prístup je tvorený aj pozemkom registra „E“ KN parc. č. 5934/1. **Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava – Nové Mesto uznesením č. 21/22 zo dňa 23. 09. 2025 schválilo predaj parcely č. 5934/1 za kúpnu cenu vo výške 300,00 eur/m<sup>2</sup>, čo pri celkovej výmere 31 m<sup>2</sup> predstavuje sumu 9 300,00 eur.**

### **Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa**

Predaj pozemku sa uskutočňuje podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (posledná zmena tohto zákona novelou č. 137/2023 Z. z.) a podľa § 9 ods. 3 písm. h) uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky č. 342/2023 zo dňa 26. 10. 2023 (Zásady hospodárenia) ako prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom **obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený v súlade so zásadami hospodárenia s majetkom obce. Zámer previesť majetok obce týmto spôsobom a všeobecnú hodnotu prevádzaného majetku obec zverejní na úradnej tabuli, na svojom webovom sídle, ak ho má obec zriadené, a iným vhodným spôsobom najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu a tieto údaje sú zverejnené najmenej do schválenia prevodu.

V tomto prípade ide podľa Zásad hospodárenia o majetkovoprávne usporiadanie pozemkov do 400 m<sup>2</sup>, ktoré zabezpečí zosúladenie skutkového stavu a právneho stavu užívania pozemku za účelom najmä zlepšenia prístupu.

Predaj hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že predmet predaja predstavuje pozemok do 400 m<sup>2</sup>, ktorého majetkovoprávne usporiadanie zabezpečí zosúladenie skutkového a právneho stavu užívania pozemku za účelom zlepšenia prístupu k nehnuteľnostiam v spoluvlastníctve žiadateľov, zapísaných na LV č. 719.

### **Navrhované riešenie**

Navrhujeme schváliť predmetný predaj nehnuteľnosti, keďže ide o majetkovoprávne usporiadanie vlastníckeho práva k pozemku, ktorého výmera je do 400 m<sup>2</sup> a predstavuje prístup k nehnuteľnostiam v spoluvlastníctve žiadateľov.

### **Stanoviská odborných útvarov magistrátu**

Oddelenie usmerňovania investičnej činnosti, územnoplánovacia informácia zo dňa 24. 06. 2025: Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov, pre územie ktorého súčasťou je záujmový pozemok stanovuje funkčné využitie územia: OBYTNÉ ÚZEMIA, malopodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 102, stabilizované územie.

Referát technickej infraštruktúry, stanovisko zo dňa 14. 05. 2025: Bez pripomienok

Oddelenie parkovania, stanovisko zo dňa 28. 05. 2025: Súhlasné stanovisko.

Oddelenie pešej a cyklistickej dopravy, stanovisko zo dňa 15. 05. 2025: Nemá pripomienky.

Oddelenie dopravného inžinierstva, stanovisko zo dňa 15. 05. 2025: Nemá pripomienky.

Oddelenie správy a údržby ciest, stanovisko zo dňa 15. 05. 2025: Nevyjadruje sa.

Oddelenie informatiky, dát a inovácií, stanovisko zo dňa 21. 01. 2025: Nemá pripomienky.

Oddelenie životného prostredia, stanovisko zo dňa 14. 05. 2025: Súhlasí.

Oddelenie tvorby mestskej zelene, stanovisko zo dňa 09. 06. 2025: Súhlasí.

Oddelenie účtovníctva a pohľadávok, stanovisko zo dňa 14. 05. 2025: Súhlasí.

Oddelenie miestnych daní, poplatkov a licencií, stanovisko zo dňa 20. 05. 2025: Odporúča.

Sekcia právnych služieb, dňa 07. 11. 2025: V súčasnosti so žiadateľmi nevedie súdne konanie.

Stanovisko starostu MČ Bratislava-Nové Mesto zo dňa 14. 08. 2025: Súhlasné.



MAG0P00XX28B

**Žiadateľ:**

Meno a priezvisko: Ing. Anna Ježová

Meno a priezvisko: Ing. Ivan Ježo

Meno a priezvisko: Ing. Martina Matt Ježová

Bytom: [REDACTED]

MAGISTE		R BRATISLAVA	
24-05-2024			
Číslo zápisu: 304009		Číslo spisu:	
Prílohy / listy: 2		Vybavuje: /	

NAGS 53385/24

**Splnomocnená osoba:**

Meno a priezvisko: Ing., Mgr. Mária Rumanovičová

Bytom: [REDACTED]

**Adresa pre doručenie:** [REDACTED]

Kontakt: -

Mail: -

**Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**

Primaciálne námestie 501/1

811 01 Bratislava

**Vec: Žiadosť o odkúpenie pozemkov**

Dovoľujem si Vás v mene žiadateľov požiadať o odkúpenie pozemkov, ktoré má vo vlastníctve Hlavné mesto SR Bratislava. Pozemky sú evidované v Okres: Bratislava III, Obec: Bratislava – Nové Mesto, Katastrálne územie: Vinohrady, LV č. 6747, parcelné čísla: 21663/1, 5934/1.

**Pozemok s p.č.: 21663/1, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, výmera: 19 m<sup>2</sup>;**

**Pozemok s p.č.: 5934/1, druh pozemku: Vinica, výmera: 31 m<sup>2</sup>.**

O odpredaj pozemku Vás žiadam v mene žiadateľov z dôvodu, že sme požiadali o ohlášku na stavbu, ktorá je postavená na parcele č. 6078/13 a v zmysle Geometrického plánu (priloženého k žiadosti, GP č.G1-2132/2023) sme zistili, že na Vašu parcelu č. 5934/1 zasahujeme vo výmere 1m<sup>2</sup>. Táto stavbu je používaná ako sklad záhradného náradia a techniky, ktorá má rozlohu so zastavanou plochou 19,23m<sup>2</sup>. Stavebný úrad Bratislava Nové Mesto okamžite prerušil konanie a upozornil, že pokiaľ nebude vyriešený 1m<sup>2</sup> (zasahujeme na parc.č. 5934/1) formou právneho vzťahu s Hlavným mestom SR Bratislava (s vlastníkom), tak ohlášku na danú stavbu nebude možné vyriešiť.

Uvedomujeme si, že je to naša chyba, ako žiadateľov, ktorá sa stala pri stavbe okolitých stavieb, ktoré sa stavali v 90tych rokoch a samozrejme si uvedomujeme aj vážnosť a skutočnosť, že Hlavné mesto SR Bratislava nepredáva pozemky a udeľuje vecné bremená alebo nájmy. Dovoľujeme si Vás napriek tomu veľmi požiadať o odpredaj pozemkov týchto dvoch parciel aj z dôvodu, že nemáme iný prístup na naše pozemky a stavby, nakoľko je všetko naokolo zastavané. O danej skutočnosti sme

nevedeli, nastalo to až pri podaní ohlášky na stavbu. Dovoľujeme si Vás požiadať aj preto, že sú to parcele, ktoré majú malú rozlohu spolu 50 m<sup>2</sup>. Nám ako majiteľom by to vyriešilo problém, s ktorým si úprimne nevieme rady, nakoľko sa nevieme inak dostať do domu a veríme, že Hlavné mesto SR Bratislava sa aspoň nemusí o dané parcele v rozlohe 50m<sup>2</sup> starať.

Medzi danými parcelami je ešte parcela č. 5933/1, s výmerou 25 m<sup>2</sup>, kde sú 3 vlastníci. Akonáhle sme im predostreli tento náš problém, tak ihneď súhlasili s predajom, keďže naozaj nevieme ako sa oficiálne máme dostať do domu, kde bývame. Zároveň by som bola aj rada (Ing. Anna Ježová), že po manželovej smrti dám tieto záležitosti do poriadku a aj, že Stavebný úrad Bratislava Nové Mesto bude môcť ďalej pokračovať v procese prijatia a rozhodnutia našej ohlášky.

Veríme, že je možné, aby ste po zvážení okolností boli naklonení k predaju týchto pozemkov.

Za vybavenie žiadosti vopred úprimne ďakujeme.

V Bratislave, dňa 24.05.2024

Ing. Anna Ježová  
Ing. Ivan Ježo  
Ing. Martina Matt Ježová  
**v zastúpení splnomocnená osoba**  
**Ing., Mgr. Mária Rumanovičová**  
  
podpis splnomocnenej osoby

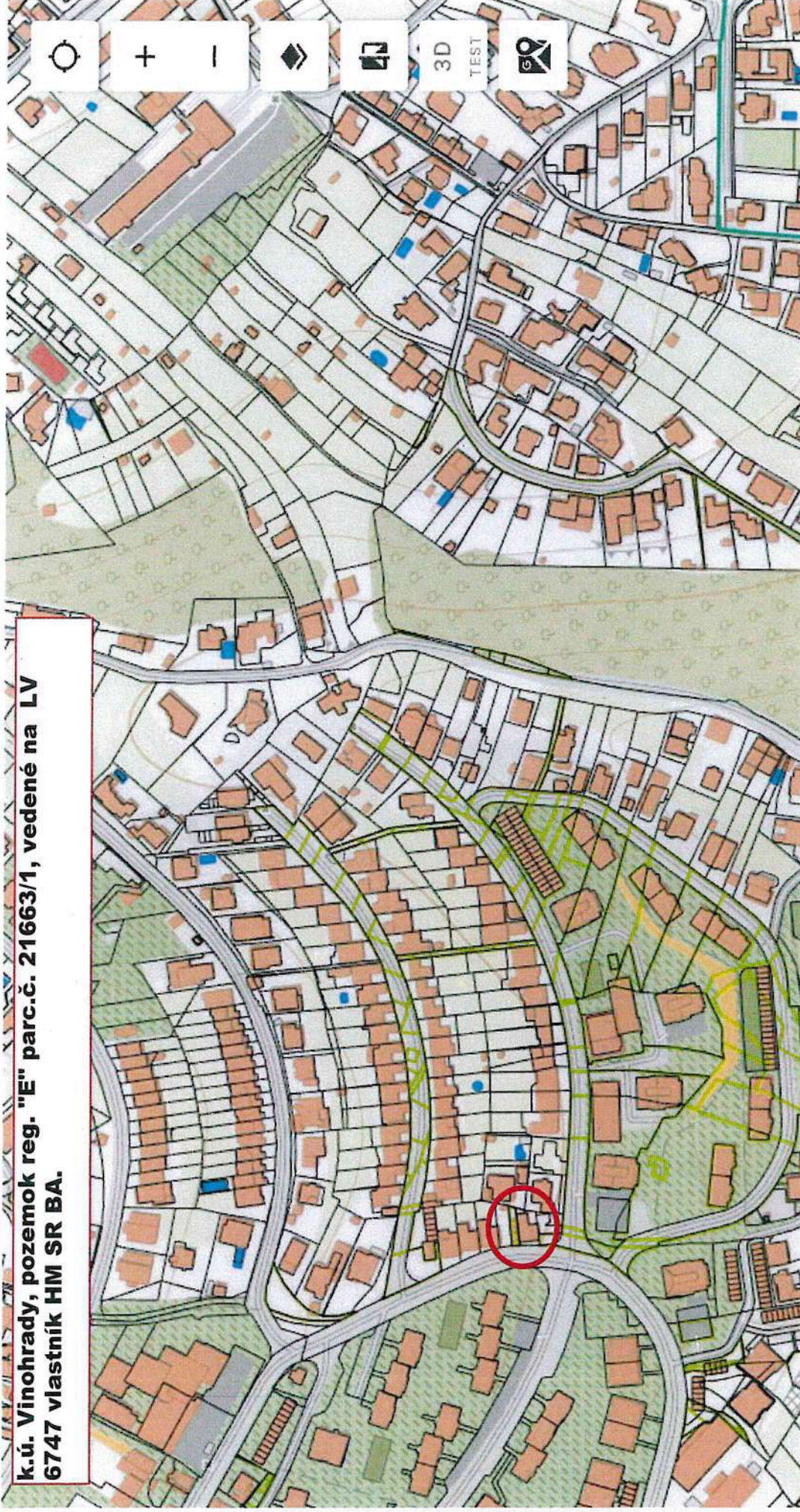
**Prílohy:**

- Príloha č. 1: Plnomocenstvo na Ing., Mgr. Mária Rumanovičová, zo dňa 25.04.2024 (notársky overená fotokópia),  
Príloha č. 2: Geometrický plán č. G1-2132/2023, Vyhotoviteľ: Ing. Peter Bajza, zo dňa 31.10.2023 (fotokópia),  
Príloha č. 3: Pôdorys 1 NP, rezy a pohľady stavby s názvom „Sklad záhradného náradia a techniky“ (fotokópia)

**k.ú. Vinohrady, pozemok reg."E" parc.č. 21663/1**



**k.ú. Vinohrady, pozemok reg. "E" parc.č. 21663/1, vedené na LV  
6747 vlastník HM SR BA.**



**k.ú. Vinohrady, pozemok reg."E" parc.č. 21663/1**



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 103 Bratislava III  
Obec : 529346 Bratislava-Nové Mesto  
Katastrálne územie : 804380 Vinohrady

Dátum vyhotovenia : 7.11.2025  
Čas vyhotovenia : 10:42:20  
Údaje platné k : 6.11.2025 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 6747 ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu

Počet parciel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Pôvodné katastrálne územie	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
21663/1	19	Zastavaná plocha a nádvorie		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					

Ostatné PARCELY registra „E“ nevyžiadané.

Legenda

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR, IČO: 603481	1/1

# Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

## VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 103 Bratislava III Dátum vyhotovenia : 7.11.2025  
 Obec : 529346 Bratislava-Nové Mesto Čas vyhotovenia : 12:12:10  
 Katastrálne územie : 804380 Vinohrady Údaje platné k : 6.11.2025 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

## VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 719 ČIASTOČNÝ

### ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parciel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
6093/7	166	Zastavaná plocha a nádvorie	15		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

#### Legenda

Spôsob využívania pozemku

15 Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

#### Stavby

Počet stavieb: 1

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
2719	6093/7	10	Rodinný dom		1
Iné údaje: Bez zápisu					

Ostatné STAVBY nevyžiadané.

#### Legenda

Druh stavby

10 Rodinný dom

Umiestnenie stavby

1 Stavba postavená na zemskom povrchu

### ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

#### Vlastník

Počet vlastníkov: 3

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Ježová Anna r. , Ing., l Dátum narodenia:	4/6

	Titul nadobudnutia: Kúpa V-4099/98 zo dňa 12.8.1998 Žiadosť, oznámenie č.Val-1864/02 Osvedčenie o dedičstve 2D 71/2007, Dnot 7/2007 zo dňa 30.10.2007, Z-12287/2007. Kúpna zmluva, podľa V- 19164/2024 zo dňa 14.05.2025 Kúpna zmluva V-19163/2024 zo dňa 14.5.2025. Informácia MČ Bratislava-Nové Mesto č.29497/9520/2025/SU/BALP o určení súpisného a orientačného čísla a o zápise do registra adries zo dňa 12.09.2025, Z-16432/2025 Informácia MČ Bratislava-Nové Mesto č.29496/9519/2025/SU/BALP o určení súpisného a orientačného čísla a o zápise do registra adries zo dňa 12.09.2025, Z-16431/2025	
	Iné údaje: Bez zápisu	
	Poznámky: Bez zápisu	
2	<b>Ježo Ivan r.      Ing.,      , Dátum narodenia:</b>	1/6
	Titul nadobudnutia: Osvedčenie o dedičstve 2D 71/2007, Dnot 7/2007 zo dňa 30.10.2007, Z-12287/2007. Kúpna zmluva, podľa V- 19164/2024 zo dňa 14.05.2025 Kúpna zmluva V-19163/2024 zo dňa 14.5.2025. Informácia MČ Bratislava-Nové Mesto č.29497/9520/2025/SU/BALP o určení súpisného a orientačného čísla a o zápise do registra adries zo dňa 12.09.2025, Z-16432/2025 Informácia MČ Bratislava-Nové Mesto č.29496/9519/2025/SU/BALP o určení súpisného a orientačného čísla a o zápise do registra adries zo dňa 12.09.2025, Z-16431/2025	
	Iné údaje: Bez zápisu	
	Poznámky: Bez zápisu	
3	<b>Matt-Ježová Martina r.      , Ing., F      Dátum narodenia:</b>	1/6
	Titul nadobudnutia: Osvedčenie o dedičstve 2D 71/2007, Dnot 7/2007 zo dňa 30.10.2007, Z-12287/2007. Kúpna zmluva, podľa V- 19164/2024 zo dňa 14.05.2025 Kúpna zmluva V-19163/2024 zo dňa 14.5.2025. Informácia MČ Bratislava-Nové Mesto č.29497/9520/2025/SU/BALP o určení súpisného a orientačného čísla a o zápise do registra adries zo dňa 12.09.2025, Z-16432/2025 Informácia MČ Bratislava-Nové Mesto č.29496/9519/2025/SU/BALP o určení súpisného a orientačného čísla a o zápise do registra adries zo dňa 12.09.2025, Z-16431/2025	
	Iné údaje: Bez zápisu	
	Poznámky: Bez zápisu	

Správca - Neevidovaní

Nájomca - Neevidovaní

Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

Iné údaje - nepriradené

Zápis geometrického plánu č. 243/2024,

Rozhodnutie Mestskej časti Bratislava-Nové Mesto č. 12319/1451/2025/SU/GALZ-23 zo dňa 09.04.2025, Z-7151/2025

Rozhodnutie OU-BA-PLO-2024/413744-002 zo dňa 07.06.2024, právoplatné dňa 15.07.2025, Zápis GP č.overenia G1-2132/2023 zo dňa 31.10.2023, Zápis GP č.overenia G1-2217/2023 zo dňa 09.11.2023, Zápis GP č.overenia G1-283/2024 zo dňa 16.02.2024, Rozhodnutie MČ Bratislava - Nové Mesto č. 17419/1452/2025/SU/GALZ-37 zo dňa 21.05.2025 (dodatočné stav.pov. altánok a bazén) , právoplatné dňa 24.06.2025, Z-11098/2025 - vz1752/25

Rozhodnutie MČ Bratislava-Nové Mesto č.29498/9521/2025/SU/BALP o neurčení súpisného čísla (stavba bazén) zo dňa 12.09.2025, Z-16430/2025

## ČASŤ C: ĽARCHY

Bez tiarch.

**Výpis je nepoužiteľný na právne úkony**

# Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

## VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 103 Bratislava III Dátum vyhotovenia : 7.11.2025  
 Obec : 529346 Bratislava-Nové Mesto Čas vyhotovenia : 12:12:40  
 Katastrálne územie : 804380 Vinohrady Údaje platné k : 6.11.2025 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

### VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 719 ČIASTOČNÝ

#### ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
6093/6	301	Záhrada	4		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

#### Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 4 Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

STAVBY nevyžiadané.

#### ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 3

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Ježová Anna r. , Ing., , Dátum narodenia:  Titul nadobudnutia: Kúpa V-4099/98 zo dňa 12.8.1998 Žiadosť, oznámenie č. Val-1864/02 Osvedčenie o dedičstve 2D 71/2007, Dnot 7/2007 zo dňa 30.10.2007, Z-12287/2007. Kúpna zmluva, podľa V- 19164/2024 zo dňa 14.05.2025 Kúpna zmluva V-19163/2024 zo dňa 14.5.2025. Informácia MČ Bratislava-Nové Mesto č.29497/9520/2025/SU/BALP o určení súpisného a orientačného čísla a o zápise do registra adries zo dňa 12.09.2025, Z-16432/2025 Informácia MČ Bratislava-Nové Mesto č.29496/9519/2025/SU/BALP o určení súpisného a orientačného čísla a o zápise do registra adries zo dňa 12.09.2025, Z-16431/2025  Iné údaje: Bez zápisu  Poznámky: Bez zápisu	4/6
2	Ježo Ivan r. Ing., , Dátum narodenia:	1/6

	Titul nadobudnutia: Osvedčenie o dedičstve 2D 71/2007, Dnot 7/2007 zo dňa 30.10.2007, Z-12287/2007. Kúpna zmluva, podľa V- 19164/2024 zo dňa 14.05.2025 Kúpna zmluva V-19163/2024 zo dňa 14.5.2025. Informácia MČ Bratislava-Nové Mesto č.29497/9520/2025/SU/BALP o určení súpisného a orientačného čísla a o zápise do registra adries zo dňa 12.09.2025, Z-16432/2025 Informácia MČ Bratislava-Nové Mesto č.29496/9519/2025/SU/BALP o určení súpisného a orientačného čísla a o zápise do registra adries zo dňa 12.09.2025, Z-16431/2025	
	Iné údaje: Bez zápisu	
	Poznámky: Bez zápisu	
3	<b>Matt-Ježová Martina r. Ing.,</b> <b>„, Dátum</b> <b>narodenia:</b>	1/6
	Titul nadobudnutia: Osvedčenie o dedičstve 2D 71/2007, Dnot 7/2007 zo dňa 30.10.2007, Z-12287/2007. Kúpna zmluva, podľa V- 19164/2024 zo dňa 14.05.2025 Kúpna zmluva V-19163/2024 zo dňa 14.5.2025. Informácia MČ Bratislava-Nové Mesto č.29497/9520/2025/SU/BALP o určení súpisného a orientačného čísla a o zápise do registra adries zo dňa 12.09.2025, Z-16432/2025 Informácia MČ Bratislava-Nové Mesto č.29496/9519/2025/SU/BALP o určení súpisného a orientačného čísla a o zápise do registra adries zo dňa 12.09.2025, Z-16431/2025	
	Iné údaje: Bez zápisu	
	Poznámky: Bez zápisu	

Správca - Neevidovaní

Nájomca - Neevidovaní

Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

Iné údaje - nepriradené

Zápis geometrického plánu č. 243/2024,  
 Rozhodnutie Mestskej časti Bratislava-Nové Mesto č. 12319/1451/2025/SU/GALZ-23 zo dňa 09.04.2025, Z-7151/2025

Rozhodnutie OU-BA-PLO-2024/413744-002 zo dňa 07.06.2024, právoplatné dňa 15.07.2025, Zápis GP č. overenia G1-2132/2023 zo dňa 31.10.2023, Zápis GP č. overenia G1-2217/2023 zo dňa 09.11.2023, Zápis GP č. overenia G1-283/2024 zo dňa 16.02.2024, Rozhodnutie MČ Bratislava - Nové Mesto č. 17419/1452/2025/SU/GALZ-37 zo dňa 21.05.2025 (dodatočné stav.pov. altánok a bazén) , právoplatné dňa 24.06.2025, Z-11098/2025 - vz1752/25

Rozhodnutie MČ Bratislava-Nové Mesto č.29498/9521/2025/SU/BALP o neurčení súpisného čísla (stavba bazén) zo dňa 12.09.2025, Z-16430/2025

## ČASŤ C: TIARCHY

Bez tiarch.

**Výpis je nepoužiteľný na právne úkony**

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 103 Bratislava III Dátum vyhotovenia : 7.11.2025  
 Obec : 529346 Bratislava-Nové Mesto Čas vyhotovenia : 12:13:01  
 Katastrálne územie : 804380 Vinohrady Údaje platné k : 6.11.2025 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 719 ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
6093/8	54	Zastavaná plocha a nádvorie	15		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

15 Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Počet stavieb: 1

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
2719	6093/8	20			1
Iné údaje: Bez zápisu					

Ostatné STAVBY nevyžiadané.

Legenda

Druh stavby

20 Iná budova

Umiestnenie stavby

1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 3

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Ježová Anna r. J. i, Ing., !, Dátum narodenia:	4/6

	Titul nadobudnutia: Kúpa V-4099/98 zo dňa 12.8.1998 Žiadosť, oznámenie č.Val-1864/02 Osvedčenie o dedičstve 2D 71/2007, Dnot 7/2007 zo dňa 30.10.2007, Z-12287/2007. Kúpna zmluva, podľa V- 19164/2024 zo dňa 14.05.2025 Kúpna zmluva V-19163/2024 zo dňa 14.5.2025. Informácia MČ Bratislava-Nové Mesto č.29497/9520/2025/SU/BALP o určení súpisného a orientačného čísla a o zápise do registra adries zo dňa 12.09.2025, Z-16432/2025 Informácia MČ Bratislava-Nové Mesto č.29496/9519/2025/SU/BALP o určení súpisného a orientačného čísla a o zápise do registra adries zo dňa 12.09.2025, Z-16431/2025	
	Iné údaje: Bez zápisu	
	Poznámky: Bez zápisu	
2	<b>Ježo Ivan r.      Ing.,      , Dátum narodenia:</b>	1/6
	Titul nadobudnutia: Osvedčenie o dedičstve 2D 71/2007, Dnot 7/2007 zo dňa 30.10.2007, Z-12287/2007. Kúpna zmluva, podľa V- 19164/2024 zo dňa 14.05.2025 Kúpna zmluva V-19163/2024 zo dňa 14.5.2025. Informácia MČ Bratislava-Nové Mesto č.29497/9520/2025/SU/BALP o určení súpisného a orientačného čísla a o zápise do registra adries zo dňa 12.09.2025, Z-16432/2025 Informácia MČ Bratislava-Nové Mesto č.29496/9519/2025/SU/BALP o určení súpisného a orientačného čísla a o zápise do registra adries zo dňa 12.09.2025, Z-16431/2025	
	Iné údaje: Bez zápisu	
	Poznámky: Bez zápisu	
3	<b>Matt-Ježová Martina r      , Ing.,      , Dátum narodenia:</b>	1/6
	Titul nadobudnutia: Osvedčenie o dedičstve 2D 71/2007, Dnot 7/2007 zo dňa 30.10.2007, Z-12287/2007. Kúpna zmluva, podľa V- 19164/2024 zo dňa 14.05.2025 Kúpna zmluva V-19163/2024 zo dňa 14.5.2025. Informácia MČ Bratislava-Nové Mesto č.29497/9520/2025/SU/BALP o určení súpisného a orientačného čísla a o zápise do registra adries zo dňa 12.09.2025, Z-16432/2025 Informácia MČ Bratislava-Nové Mesto č.29496/9519/2025/SU/BALP o určení súpisného a orientačného čísla a o zápise do registra adries zo dňa 12.09.2025, Z-16431/2025	
	Iné údaje: Bez zápisu	
	Poznámky: Bez zápisu	

Správca - Neevidovaní

Nájomca - Neevidovaní

Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

Iné údaje - nepriradené

Zápis geometrického plánu č. 243/2024,

Rozhodnutie Mestskej časti Bratislava-Nové Mesto č. 12319/1451/2025/SU/GALZ-23 zo dňa 09.04.2025, Z-7151/2025

Rozhodnutie OU-BA-PLO-2024/413744-002 zo dňa 07.06.2024, právoplatné dňa 15.07.2025, Zápis GP č.overenia G1-2132/2023 zo dňa 31.10.2023, Zápis GP č.overenia G1-2217/2023 zo dňa 09.11.2023, Zápis GP č.overenia G1-283/2024 zo dňa 16.02.2024, Rozhodnutie MČ Bratislava - Nové Mesto č. 17419/1452/2025/SU/GALZ-37 zo dňa 21.05.2025 (dodatočné stav.pov. altánok a bazén) , právoplatné dňa 24.06.2025, Z-11098/2025 - vz1752/25

Rozhodnutie MČ Bratislava-Nové Mesto č.29498/9521/2025/SU/BALP o neurčení súpisného čísla (stavba bazén) zo dňa 12.09.2025, Z-16430/2025

## ČASŤ C: ĽARCHY

Bez tiarch.

**Výpis je nepoužiteľný na právne úkony**

•  
Consilior Iuris s.r.o.  
Radlinského 51  
811 07 Bratislava  
Slovenská republika  
•

Váš list číslo/zo dňa

/13.12.2024

Naše číslo

SPFS100549/2025/762-003

Vybavuje/linka

Šimeková/

Bratislava

31. 01. 2025

Vec

Žiadosť o prevod pozemku - odpoveď, k. ú. Vinohrady

Slovenský pozemkový fond (ďalej len „SPF“) Oddelenie prevodov 2 eviduje žiadosť, p. Anna Ježovej, Ivana Ježa a Martiny Matt-Ježovej, ktorých zastupujete, a predmetom ktorej je odkúpenie pozemku:

EKN parc.č. **5932/1** vinica o výmere 11 m<sup>2</sup>, vedenej na LV č. 6793 vo vlastníctve nezisteného vlastníka v podiele 1/1, s ktorým SPF v zmysle § 16 ods. 1 písm. b), c) zákona č.180/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov nakladá, v k. ú. Vinohrady, okres Bratislava III.

SPF môže k pozemkom, vo vlastníctve / spoluvlastníctve neznámych vlastníkov, s ktorým SPF v zmysle § 16 ods. 1 písm. b), c) zákona č.180/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov nakladá, prevádzať vlastníctvo výlučne v zmysle § 19 ods. 3 a 6 zákona č. 180/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov.

Po posúdení Vašej žiadosti a podkladov vytvorených z interného informačného systému SPF Vám SPF týmto oznamuje, že Vašu žiadosť o odkúpenie pozemku EKN parc.č. 5932/1 týmto zamietam, nakoľko neboli splnené vyššie uvedené zákonné podmienky na prevod vlastníctva pozemku v zmysle platných právnych predpisov.

Ing. Lukáš Ondráček  
vedúci Oddelenia prevodov 2

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky



**Mgr. Matúš Čupka**  
starosta  
Bratislava-Nové Mesto

KÓPIA

č.z. 523/20

14. 08. 2025

MAGS

42566/25

V Bratislave, dňa 14.08.2025  
26503/8845/2025/PR/HALK

Vážený pán primátor,

v súvislosti so žiadosťou doručenou dňa 31.07.2025 Mestskej časti Bratislava-Nové Mesto o stanovisko starostu k predaju pozemku registra „E“ KN, parc. č. 21663/1 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 19 m<sup>2</sup>, nachádzajúceho sa v k. ú. Vinohrady, zapísaného na LV č. 6747, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, v správe Mestskej časti Bratislava-Nové Mesto pre žiadateľov Ing. Anny Ježovej, Ing. Ivana Ježa a Ing. Martiny Matt-Ježovej, všetci bytom [REDACTED] uvádzame nasledovné:

V zmysle Územného plánu hl. mesta SR Bratislavy z r. 2007 v znení neskorších zmien a doplnkov je pozemok s parc. č. 21663/1 E-KN, k. ú. Vinohrady súčasťou stabilizovaného územia určeného pre málopodlažnú zástavbu obytného územia (kód funkcie 102).

Na základe vyššie uvedeného, Mestská časť Bratislava-Nové Mesto **súhlasí** s predajom pozemku registra „E“ KN, parc. č. 21663/1 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 19 m<sup>2</sup>, nachádzajúceho sa v k. ú. Vinohrady, zapísaného na LV č. 6747 pre žiadateľov Ing. Anny Ježovej, Ing. Ivana Ježa a Ing. Martiny Matt-Ježovej, všetci bytom [REDACTED]

S pozdravom

ELEKTRONICKY  
PODPÍSANÉ

Vážený pán  
Ing. arch. Matúš Vallo  
primátor  
Hlavné mesto Slovenskej republiky  
Bratislava

**Kúpna zmluva**  
**č. 04 88 0..... 25 00**

uzatvorená podľa § 588 a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka  
medzi zmluvnými stranami  
(ďalej aj ako „**zmluva**“)

**Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava 1

zastúpené : Ing. arch. Matúš Vallo, primátor mesta

osoba oprávnená na podpis zmluvy: JUDr. Metod Špaček, PhD., zástupca riaditeľa magistrátu, na základe Podpisového poriadku hlavného mesta SR Bratislavy účinného v čase podpisu tejto zmluvy

Peňažný ústav : Československá obchodná banka, a. s.

Číslo účtu : IBAN SK8975000000000025826343

BIC-SWIFT CEKOSKBX

Názov príjemcu : Hlavné mesto slovenskej republiky Bratislava

Variabilný symbol : 488024825

IČO : 00 603 481

(ďalej aj ako „**predávajúci**“)

a

**Ing. Anna Ježová**

rodné meno :

bytom :

nar. :

rod. č. :

**Ing. Ivan Ježo**

rodné meno :

bytom :

nar. :

rod. č. :

**Ing. Martina Matt Ježová**

rodné meno :

bytom :

nar. :

rod. č. :

(ďalej spolu aj ako „**kupujúci**“)

**Čl. I.**  
**Predmet zmluvy**

1. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava je výlučným vlastníkom nehnuteľností v k. ú. Vinohrady, zapísaných na LV č. 6747, a to pozemku registra „E“ KN parc. č. 21663/1 – zastavaná plocha a nádvoría vo výmere 19 m<sup>2</sup>.

2. Predávajúci predáva a kupujúci kupujú pozemok registra „E“ KN, zapísaný na LV č. 6747 pre k.ú. Vinohrady, parc. č. 21663/1 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 19 m<sup>2</sup> do podielového spoluvlastníctva, a to Ing. Anna Ježová v podiele 1/3, Ing. Ivan Ježo v podiele 1/3 a Ing. Martina Matt Ježová v podiele 1/3.

3. Kupujúci sú podieloví spoluvlastníci nehnuteľností zapísaných na LV č. 719 v k. ú. Vinohrady, ktoré nie sú predmetom tejto zmluvy.

## Čl. II. Kúpna cena

1. Predávajúci predáva nehnuteľnosť uvedenú v čl. I odsek 2. tejto zmluvy za kúpnu cenu celkom **5 700,00 Eur** (slovom päťtisíc sedemsto Eur) kupujúcim, ktorí nehnuteľnosť za túto cenu kupujú.

2. Kupujúci uhradia kúpnu cenu vo výške pripadajúcu k ich nadobúdaným spoluvlastníckym podielom nasledovne:

- a) Ing. Anna Ježová uhradí kúpnu cenu vo výške 1 900,00 Eur (slovom jedentisícdeväťsto Eur),
- b) Ing. Ivan Ježo uhradí kúpnu cenu vo výške 1 900,00 Eur (slovom jedentisícdeväťsto Eur),
- c) Ing. Martina Matt Ježová uhradí kúpnu cenu vo výške 1 900,00 Eur (slovom jedentisícdeväťsto Eur).

2. Znalecký posudok č. 157/2025 zo 25.09.2025 vypracovaný spoločnosťou FINDEX, s.r.o., Trnavská cesta 50, 821 02 Bratislava, IČO: 31403271, spracovateľ: Ing. Peter Skákala, PhD., znalec v odbore stavebníctvo bol podkladom pre rokovanie Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré uznesením č. ....zo dňa ..... schválilo kúpnu cenu vo výške ..... Eur/m<sup>2</sup>, čo pri výmere spolu 19 m<sup>2</sup>, predstavuje sumu celkom ..... Eur.

3. Kupujúci sú povinní uhradiť dohodnutú kúpnu cenu vo výške **5 700,00**, resp. kúpnu cenu prislúchajúcu k ich podielom, na účet hlavného mesta SR Bratislavy **IBAN SK8975000000000025826343**, vedený v Československej obchodnej banke, a. s., variabilný symbol č. **4880.....25**, naraz **do 30 dní** odo dňa obojstranného podpisu tejto zmluvy.

4. Kupujúci sú ďalej povinní uhradiť časť náhrady za vypracovanie znaleckého posudku č. 53/2024 v sume **338,25 Eur** na účet hlavného mesta SR Bratislavy **IBAN SK7275000000000025827813**, vedený v Československej obchodnej banke, a. s., variabilný symbol č. **4880.....25 do 30 dní** odo dňa obojstranného podpisu tejto kúpnej zmluvy.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak kupujúci nezaplatia riadne a včas kúpnu cenu, sú povinní zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie §-u 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. a predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Takisto sú kupujúci, v prípade neuhradenia kúpnej ceny riadne a včas, povinní zaplatiť predávajúcemu spolu s omeškanou platbou, úroky z omeškania podľa ustanovenia § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

## Čl. III. Ďalšie

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, bremená, ani iné právne povinnosti.

2. Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol, ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy, uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu predaja.

#### **Čl. IV. Odstúpenie od zmluvy**

1. Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatia kúpnu cenu v stanovenej lehote.

2. Možnosť odstúpenia niekto z zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

#### **Čl. V. Osobitné ustanovenia**

1. Prevod nehnuteľnosti schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy na svojom zasadnutí konanom dňa 27.03.2025 **uznesením č. ....** v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 9 ods. 3 písm. h) Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava č. 342/2023 zo dňa 26. 10. 2023 ako prípad hodný osobitného zreteľa.

2. Kupujúci vyhlasujú, že im je predmet kúpy uvedený v čl. I ods. 2., dobre známy, a že ho kupujú v takom stave, v akom sa nachádza a preto k protokolárnemu odovzdaniu predmetu kúpy nepríde.

3. Kupujúci boli oboznámení so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k predaju nehnuteľností uvedených v čl. I ods. 3. tejto zmluvy, a to so stanoviskom oddelenia usmerňovania investičnej činnosti zo dňa 24.06.2025, stanoviskom technickej infraštruktúry zo dňa 14.05.2025, stanovisko 28.05.2025, oddelenia pešej a cyklistickej dopravy zo dňa 15.05.2025, oddelenia životného prostredia zo dňa 14.05.2025, stanoviskom oddelenia tvorby mestskej zelene zo dňa 09.06.2025, stanoviskom oddelenia správy a údržby ciest zo dňa 15.05.2025, stanoviskom oddelenia sieťovej infraštruktúry zo dňa 21.01.2025.

4. Kupujúci berú na vedomie, že z titulu bezdôvodného užívania pozemku parc. č. 12946/3, ktorý je predmetom predaja podľa čl. I ods. 3., vznikol predávajúcemu podľa § 489 Občianskeho zákonníka nárok na plnenie pohľadávky v sume 12,11 Eur/mesiac v súlade so Smernicou S14 ktorou sa ustanovujú ceny prenájmov a ceny odplaty za vecné bremeno, ktorú sú kupujúci povinní platiť predávajúcemu až do dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom.

5. Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

6. Kupujúci sa zaväzujú, že uhradia správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

#### **Čl. VI. Platnosť a účinnosť zmluvy**

1. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.

2. Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

3. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor o povolení vkladu. Dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva prechádzajú na kupujúcich všetky práva a povinnosti spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti.

4. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci po dodržaní podmienok stanovených v článku 2 tejto zmluvy, t.j. po zaplatení kúpnej ceny a náhrady za vypracovanie znaleckého posudku. Za zaplatenie kúpnej ceny sa považuje jej pripísanie na účet predávajúceho. V prípade omeškania so zaplatením kúpnej ceny sa kúpna cena považuje za uhradenú až po zaplatení sankcií uvedených v čl. 2 tejto zmluvy.

5. Do doby povolenia vkladu vlastníckeho práva sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

6. Zmluvné strany sa zaväzujú vzájomne si poskytnúť súčinnosť, ktorá je nevyhnutná pre povolenie návrhu na vklad vlastníckeho práva k predmetnej nehnuteľnosti v prospech kupujúcich v zmysle požiadaviek Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor.

## **Čl. VII. Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že porozumeli obsahu tejto zmluvy v celom rozsahu, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

2. Kupujúci ako dotknuté osoby berú na vedomie, že hlavné mesto SR Bratislava, ako prevádzkovateľ, spracúva osobné údaje na základe predzmluvných a zmluvných vzťahov v spojitosti s osobitnými predpismi (zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov) za účelom zriadenia vecného bremena, spracovania účtovných dokladov a taktiež prípadného vybavovania súdnych sporov. Spracúvanie sa vykonáva v súlade s nariadením č. 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Osobné údaje sa poskytujú len v prípade plnenia povinností v zákonom stanovených prípadoch orgánom verejnej moci (súdy, orgány činné v trestnom konaní, úrady práce, sociálnych vecí a rodiny, prípadne iným orgánom podľa osobitných zákonov). Osobné údaje sa uchovávali po dobu stanovenú v registratúrnom pláne prevádzkovateľa vedeného podľa osobitného zákona. Dotknutá osoba si môže uplatniť právo na prístup k osobným údajom, právo na opravu a vymazanie osobných údajov, právo na obmedzenie spracúvania, právo na prenosnosť, právo podať sťažnosť úradu na ochranu osobných údajov. Bližšie informácie týkajúce sa spracúvania a ochrany osobných údajov sú uvedené na stránke hlavného mesta <https://bratislava.sk/sk/ochrana-osobnych-udajov> alebo osobne na pracovisku prvého kontaktu hlavného mesta. Poskytnutie osobných údajov je zmluvnou požiadavkou. Neposkytnutie osobných údajov má za následok nemožnosť uzatvorenia zmluvy.

3. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať len na základe vzájomného súhlasu zmluvných strán formou chronologicky očíslovaných písomných dodatkov.

4. Kúpna zmluva sa vyhotovuje v 8-ich exemplároch, z ktorých 2 vyhotovenia zašle predávajúci Okresnému úradu Bratislava, katastrálny odbor za účelom povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich. Kupujúci obdržia po podpise zmluvy obidvomi zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich im z tejto zmluvy, dva rovnopisy zmluvy odovzdá predávajúci kupujúcim až po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Štyri rovnopisy zmluvy ostávajú predávajúcemu.

5. Na znak súhlasu potvrdzujú túto zmluvu svojimi podpismi.

V Bratislave, dňa .....

V Bratislave, dňa .....

Predávajúci:  
**Hlavné mesto SR Bratislava**

Kupujúci:

\_\_\_\_\_  
Mgr. Klaudia Lušpaiová  
vedúca oddelenia majetkových vzťahov

\_\_\_\_\_  
Ing. Anna Ježová

\_\_\_\_\_  
Ing. Ivan Ježo

\_\_\_\_\_  
Ing. Martina Matt Ježová

