

Materiál na rokovanie orgánu:

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta

ktoré sa koná dňa: 01.12.2025

Návrh na predaj ako prípad hodný osobitného zreteľa týkajúci sa pozemkov v Bratislave, k. ú. Karlova Ves, parc. č. 273/7 a nasl., ulica Líščie údolie, do podielového spoluvlastníctva Ing. Pavla Jankových a spol

Predkladateľ:

Tak ako je uvedené v Sumárnom krycom liste

Zodpovedný:

Ing. Janka Bargerová

riaditeľka sekcie správy nehnuteľností

Spracovateľ:

Mgr. Klaudia Lušpaiová

vedúca oddelenia majetkových vzťahov

Mgr. Soňa Balíková

oddelenie správy nehnuteľností

Ing. Jarmila Kurillová

oddelenie geodetických činností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť 2x
4. Snímky z mapy 3x
5. GP 2x
6. LV 8x
7. Stanovisko starostky MČ Bratislava-Karlova Ves
8. Návrh kúpnej zmluvy

NÁVRH UZNESENIA

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy prijať uznesenie v znení:

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy po prerokovaní materiálu

schvaľuje

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 9 ods. 3 písm. h) Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava č. 342/2023 zo dňa 26. 10. 2023, predaj pozemkov registra „C“ KN v k. ú. Karlova Ves, - parc. č. 273/5 – ostatné plochy vo výmere 7 m², vytvoreného GP č. 153/2017 z pozemku registra „E“ KN parc. č. 3513 – záhrady vo výmere 628 m², zapísaného na LV č. 4971,

- parc. č. 267/4 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 12 m², vytvoreného GP č. 95/2025 z pozemku registra „E“ KN parc. č. 3522 – vodná plocha vo výmere 914 m², zapísaného na LV č. 4971,

- parc. č. 273/7 – ostatné plochy vo výmere 335 m², zapísaného na LV č. 46,

do podielového spoluvlastníctva Ing. Pavlovi Jankových, Bratislava, podiel ½ a Mgr. Martinovi Mercovi s manželkou Katarínou Mercovou, Bratislava, podiel ½, za kúpnu cenu 378,00eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkove 133 812,00 eur,

s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcimi podpísaná do 90 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude niektorým kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť v celosti.

2. Kupujúci uhradia celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Predaj hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že kupujúci ako spoluvlastníci susedných nehnuteľností zapísaných na LV č. 283, č. 4305, č. 5441, č. 5442, č. 5056 a č. 5469 – pozemkov priláhlých k predmetu predaja – majú záujem o pripojenie, scelenie a udržiavanie uvedených pozemkov vo výmere do 400 m² v bezprostrednom susedstve s ich nehnuteľnosťami, pričom časť predmetu prevodu je svahom, súčasťou rokliny, pokračovaním záhrady žiadateľov a predstavuje prirodzené ohraničenie a ukončenie ich záhrady a časť predstavuje pozemok priláhlý k ceste a jeho predajom dôjde k zarovnaniu uličnej čiary.

Dôvodová správa

PREDMET : Návrh na predaj ako prípad hodný osobitného zreteľa týkajúceho sa pozemkov v k. ú. Karlova Ves, parc. č. 273/7 a nasl., do podielového spoluvlastníctva Ing. Pavla Jankových a Mgr. Martina Merca s manželkou

ŽIADATELIA : Ing. Pavol Jankových

Mgr. Martin Merc s manželkou Katarínou

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKOV

parc. č.	druh pozemku	výmera v m²	pozn.
267/4	zastavané plochy a nádvoría	12	GP č. 95/2025
273/5	ostatné plochy	7	GP č. 153/2017
273/7	ostatné plochy	335	LV č. 46
vo výmere spolu:		354 m ²	

Poznámka:

Pozemok registra „C“ KN parc. č. 267/4 bol vytvorený GP č. 95/2025 z pozemku registra „E“ KN parc. č. 3522 – vodná plocha vo výmere 914 m², LV č. 4971 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy.

Pozemok registra „C“ KN parc. č. 273/5 bol vytvorený GP č. 153/2017 z pozemku registra „E“ KN parc. č. 3513 – záhrady vo výmere 628 m², LV č. 4971 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy.

SKUTKOVÝ STAV

Predmet žiadosti

Predmetom predaja sú pozemky uvedené v špecifikácii.

Dôvod a účel žiadosti

Ing. Pavol Jankových a Mgr. Martin Merc s manželkou požiadali o majetkovoprávne usporiadanie vlastníckeho vzťahu k týmto pozemkom ako spoluvlastníci susedných nehnuteľností v k. ú. Karlova Ves, a to pozemkov registra „C“ KN zapísaných na LV č. 283, č. 4305, č. 5441, č. 5442, č. 5056 a č. 5469 spolu vo výmere 1999 m².

Žiadatelia ako vlastníci priľahlých nehnuteľností majú záujem o pripojenie a scelenie uvedených pozemkov v bezprostrednom susedstve s pozemkami v ich spoluvlastníctve. Pozemky parc. č. 273/7 a parc. č. 273/5 v súčasnosti predstavujú zatrávnené a zarastené plochy s kríkmi a stromami. Tieto pozemky sú nezastavané, v svahovitom teréne, pričom hlavné mesto k nim nemá zabezpečený riadny prístup. Ide o svahovitú roklinu, ktorá vyžaduje terénne úpravy. V súčasnosti sú predmetné mestské pozemky prístupné len cez nehnuteľnosti v podielovom spoluvlastníctve žiadateľov. V prípade týchto pozemkov ide o prirodzené ukončenie záhrady žiadateľov, pričom tieto pozemky sa nachádzajú v svahu, vyžadujú terénne úpravy pred koróziou, zosuvom pôdy. V prípade, že nedôjde k sanácii celého svahu, môže dôjsť k zosuvu, čo bude mať za následok spôsobenie škody na cudzom majetku. Žiadatelia preto prejavili záujem o kúpu pozemkov a následnú úpravu svahu.

Predmet predaja sa nachádza v mestskej časti Karlova Ves, na ulici Líščie údolie. Ide o voľné nezastavané pozemky, ktoré predstavujú zeleň. Predajom dôjde k zarovnaniu uličnej línie a aj línie pozemkov za záhradou.

Žiadatelia v súčasnosti výlučne užívajú pozemok parc. č. 267/4, a preto uhrádzajú hlavnému mestu bezdôvodné obohatenie. Tento pozemok prilieha k ulici a predstavuje súčasť oplotenej záhrady v podielovom spoluvlastníctve žiadateľov.

Predajom nehnuteľností nepríde k zamedzeniu prístupu na iné pozemky. Predmet predaja nezasahuje do žiadnej komunikácie, ani chodníka.

Stanovenie kúpnej ceny

K navrhovanému predaju bol predložený znalecký posudok č. 73/2025 zo dňa 31. 10. 2025, ktorý vypracoval znalec Ing. Viliam Antal, ktorý bol vybraný na základe elektronického náhodného výberu znalcov.

Realitné portály ponúkajú pozemky v širšom okolí predmetu prevodu, pričom ide o stavebné pozemky pre rodinné domy, či záhradné chatky a nie pozemky s rozlohou a využitím ako je predmet prevodu.

Všeobecná hodnota podľa ZP č. 73/2025 zo dňa 31. 10. 2025 spolu:	133 585,44 eur
Jednotková hodnota podľa ZP č. 73/2025 zo dňa 31. 10. 2025:	377,36 eur/m ²

Cenová mapa:	371,00 eur/m ²
---------------------	---------------------------

Nájom za 10 rokov:	8 142,00 eur za výmeru 354 m ²
---------------------------	---

Účtovná cena:	spolu 2 345,15 eur parc. č. 273/5 – 4,98 eur/m ² parc. č. 267/4 – 49,79 eur/m ² parc. č. 273/7 – 5,11 eur/m ²
----------------------	---

Bezdôvodné obohatenie:	814,20 eur/rok za výmeru 354 m ²
-------------------------------	---

Náklady za ZP:	264,00 eur
-----------------------	------------

Prehľad ponúk realitných portálov:	304,94 eur/m ² , spolu 44 521,24 eur (vychádza z ceny väčších stavebných pozemkov, ktoré sú vhodné na zastavanie, v ponuke nie sú žiadne podobné pozemky, ani využitím, ani výmerou)
---	---

Cena odporúčaná OMV:	133 812,00 eur (378,00 eur/m ²)
-----------------------------	---

OMV odporúča predaj pozemkov za kúpnu cenu vo výške 378,00 eur/m², ktorá vychádza zo znaleckého posudku.

Kúpna cena bola stanovená v zmysle rozhodnutia č. 40/2020 primátora hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktorým sa stanovujú zásady cenotvorby kúpnej ceny. Realitné portály neponúkajú porovnateľné pozemky ako je predmet prevodu, najmä z hľadiska lokality, výmery a využitia pozemku (na realitných portáloch sa nachádzajú ponuky na pozemky na stavebnú činnosť, prípadne rekreačné účely, napr. pozemok vo výmere 978 m² za 194,26 eur/m² - ulica pozemok vo výmere 765 m² za 248,24 eur/m², pozemok vo výmere 650 m² za 380,00 eur/m², pozemok vo výmere 796 m² za 370,60 eur/m², pozemok vo výmere 965 m² za 331,61 eur/m²).

Informatívna výška nájomného v zmysle Smernice č. S14 o oceňovaní nájmov a vecných bremien hlavného mesta SR Bratislavy

Pozemky v k. ú. Karlova Ves parc. č. 273/5, parc. č. 273/7 a pozemok parc. č. 267/4 v rozsahu spolu 354 m² sú využívané v kategórii *Záhrady – samostatné, v záhradkárskych osadách, pri rodinných domoch* – upravená východisková hodnota podľa lokality je 2,30 eur/m²/rok, pri výmere 354 m² ide o sumu 814,20 eur/rok.

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa

Predaj pozemkov sa uskutočňuje podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (posledná zmena tohto zákona novelou č. 137/2023 Z. z.) a podľa § 9 ods. 3 písm. h) uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky č. 342/2023 zo dňa 26. 10. 2023 (Zásady hospodárenia) ako prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom **obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený v súlade so zásadami hospodárenia s majetkom obce. Zámer previesť majetok obce týmto spôsobom a všeobecnú hodnotu prevádzaného majetku obec zverejní na úradnej tabuli, na svojom webovom sídle, ak ho má obec zriadené, a iným vhodným spôsobom najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu a tieto údaje sú zverejnené najmenej do schválenia prevodu.

V tomto prípade ide podľa Zásad hospodárenia o majetkovoprávne usporiadanie pozemkov do 400 m², ktoré zabezpečí zosúladenie skutkového a právneho stavu užívania pozemku za účelom najmä zlepšenia prístupu, rozšírenia záhrady a v podobných prípadoch.

Predaj hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že kupujúci ako spoluvlastníci susedných nehnuteľností zapísaných na LV č. 283, č. 4305, č. 5441, č. 5442, č. 5056 a č. 5469 – pozemkov priľahlých k predmetu predaja – majú záujem o pripojenie, scelenie a udržiavanie uvedených pozemkov vo výmere do 400 m² v bezprostrednom susedstve s ich nehnuteľnosťami, pričom časť predmetu prevodu je svahom, súčasťou rokliny, pokračovaním záhrady žiadateľov a predstavuje prirodzené ohraničenie a ukončenie ich záhrady a časť predstavuje pozemok priľahlý k ceste a jeho predajom dôjde k zarovnaniu uličnej čiary.

Navrhované riešenie

Navrhujeme schváliť predmetný predaj nehnuteľností, keďže ide o majetkovoprávne usporiadanie vlastníckeho práva k pozemkom, ktoré sú v súčasnosti pre hlavné mesto nevyužiteľné a mesto k nim nemá zabezpečený riadny prístup.

Stanoviská odborných útvarov magistrátu

Oddelenie usmerňovania investičnej činnosti, stanovisko zo dňa 31. 10. 2024:

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú uvedené pozemky, funkčné využitie územia: Obytné územia, málopodlažná zástavba obytného územia, stabilizované územie.

Pozemok parc. č. 267/4, k. ú. Karlova Ves sa nachádza v ochrannom pásme lesa.

Referát technickej infraštruktúry, stanovisko zo dňa 04. 11. 2024: Bez pripomienok.

Oddelenie parkovania, stanovisko zo dňa 14. 11. 2024: Súhlasí.

Oddelenie pešej a cyklistickej dopravy, stanovisko zo dňa 13. 01. 2025: Nemá pripomienky.

Oddelenie dopravného inžinierstva, stanovisko zo dňa 04. 11. 2024: Nemá pripomienky.

Sekcia správy a údržby ciest, stanovisko zo dňa 04. 11. 2024: Nevyjadruje sa.

Oddelenie sieťovej infraštruktúry, stanovisko zo dňa 20. 11. 2024: Nemá pripomienky.

Oddelenie životného prostredia, stanovisko zo dňa 22. 11. 2024: Súhlasí.

Oddelenie tvorby mestskej zelene, stanovisko zo dňa 20. 11. 2024: Súhlasí.

Oddelenie účtovníctva a pohľadávok, stanovisko zo dňa 06.11.2024: Neeviduje zostatok nedaňovej pohľadávky po lehote splatnosti.

Oddelenie miestnych daní, poplatkov a licencií, stanovisko zo dňa 07. 12. 2024: Odporúča.

Sekcia právnych služieb, dňa 10. 11. 2025: V súčasnosti so žiadateľmi nevedie súdne konanie.

Stanovisko starostky MČ Bratislava-Karlova Ves zo dňa 26. 11. 2024:

Súhlasné.

Ing. Pavol Jankových bytom : [REDACTED]

Mgr. Martin Merc a manželka Katarína, bytom : [REDACTED]

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY

16-09-2024 -10-

Podacia: 521610 Číslo sprisy:

Prílohy/listy: Vybavuje:

MAGS 59531/24

Titl.
Sekcia správy nehnuteľností
Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
sídlo: Primaciálne nám.1
814 99 Bratislava

Váš list/značka/zo dňa

Naša značka
MAG-KV

Vybavuje

Ing. Pavol Jankových
T: 0944 994 707

Bratislava
01.08.2024

Vec: ŽIADOSŤ O ODKÚPENIE POZEMKOV PRIAMYM PREDAJOM

Podpísaní, Ing. Pavol Jankových [REDACTED] a Mgr. Martin Merc a manželka Katarína Mercová, [REDACTED] ako spoluvlastníci nehnuteľností nachádzajúcich sa v Bratislave na ul. Líščie údolie obec Bratislava IV mestská časť Karlova Ves, evidovaných Okresným úradom Bratislava odborom katastrálnym na liste vlastníctva č.5441, v katastrálnom území Karlova Ves pozemky evidované v registri „KN-C“ na katastrálnej mape :

- | | | |
|------------------------|-----------------------------|-------------------------------|
| • parcelné číslo 269/1 | o výmere 149 m ² | - záhrady |
| • parcelné číslo 269/2 | o výmere 28 m ² | - zastavané plochy a nádvorie |
| • parcelné číslo 269/3 | o výmere 118 m ² | - záhrady |
| • parcelné číslo 270 | o výmere 521 m ² | - zastavané plochy a nádvorie |
| • parcelné číslo 271 | o výmere 465 m ² | - záhrady |
| • parcelné číslo 272 | o výmere 341 m ² | - trvalé trávne porasty |
| • parcelné číslo 267/1 | o výmere 122 m ² | - zastavaná plocha a nádvorie |
| • parcelné číslo 267/2 | o výmere 112 m ² | - trvalé trávne porasty |
| • parcelné číslo 267/3 | o výmere 27 m ² | - trvalé trávne porasty |
| • parcelné číslo 267/5 | o výmere 28 m ² | - trvalé trávne porasty |
| • parcelné číslo 268/1 | o výmere 25 m ² | - zastavaná plocha a nádvorie |
| • parcelné číslo 268/2 | o výmere 44 m ² | - zastavaná plocha a nádvorie |
| • parcelné číslo 268/3 | o výmere 18 m ² | - zastavaná plocha a nádvorie |

dovoľujeme si Vás touto cestou požiadať o priamy predaj príslušných nehnuteľností,
a to:

pozemkov nachádzajúcich sa v Bratislave na ul. [REDACTED] obec Bratislava IV mestská časť Karlova Ves

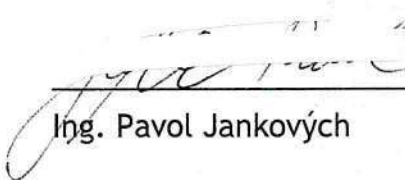
- parcelné číslo C - 273/7 o výmere 335 m² - ostatné plochy LV č.46 obmedzený prístup len cez naše pozemky a eróziou ohrozuje náš majetok
- Parcelné číslo C - 267/4 o výmere 12 m² - vodná plocha ako časť z parcely číslo E 3522 evidovaná na LV č 4971

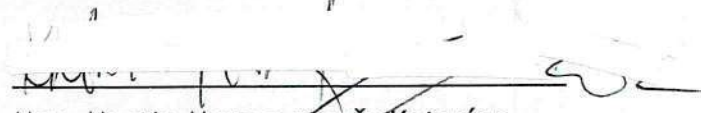
Na uvedenej parcele máme plot a dlhodobo ju obhospodarujeme je v našom výlučnom užívaní.

- parcelné číslo C 273/5 - 7 m² - záhrada ako časť rozdelenej parcely E 2-3513 evidovaná na LV 4791
padajúca rokľina

Uvedené parcely budú využívané ako záhrady na ktorých bude zeleň.

Za porozumenie, skoré a kladné vybavenie vopred ďakujeme.


Ing. Pavol Jankových

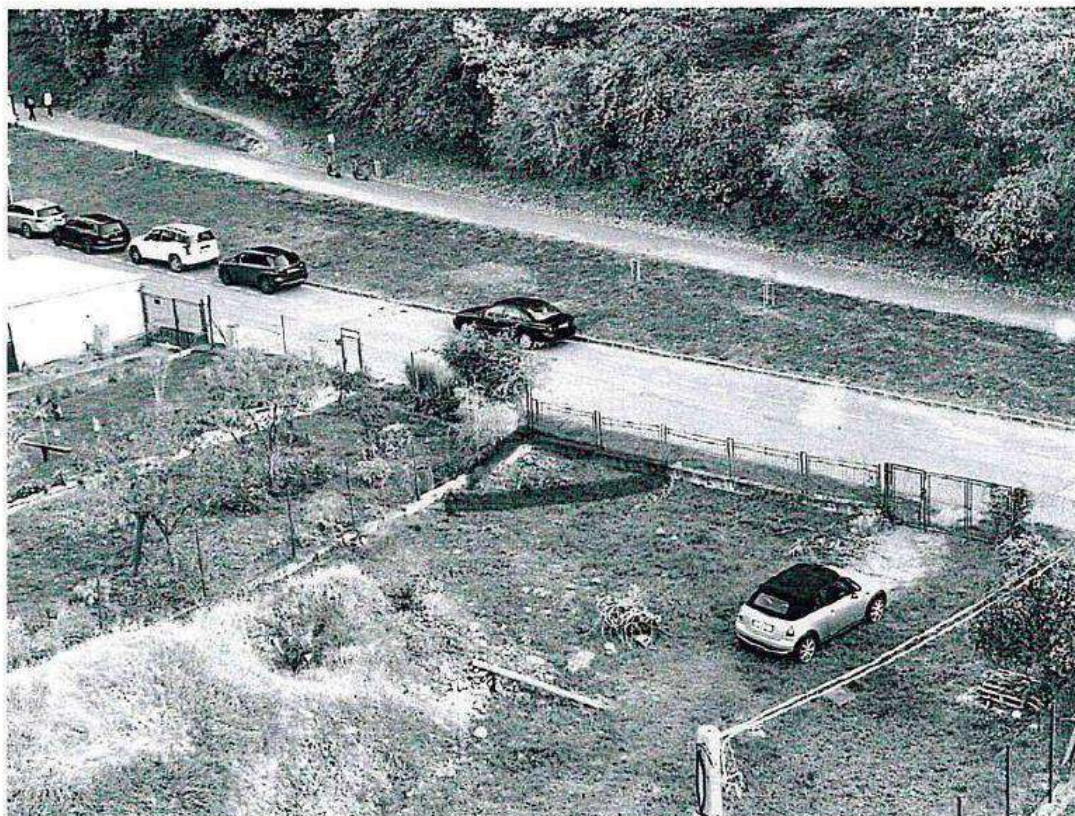

Mgr. Martin Merc a manželka Katarína

2

Balíková Soňa, Mgr.

Od: Palo Jankovych [REDACTED]
Odoslané: pondelok 21. októbra 2024 9:50
Komu: Balíková Soňa, Mgr.; zvuk Martin Merc - k2studio -; Oddelenie majetkových vzťahov
Predmet: MAGS OMV 58531/2024 -

POZOR: Toto je externý email



Dobrý deň

Na základe vášho listu dopĺňame požadované informácie:

- **parcelné číslo C - 273/7 o výmere 335 m² - ostatné plochy LV č.46**
uvedená parcela je zarastená ťažko prístupná . V minulosti slúžila ako prechod z Líščieho údolia na električku na [REDACTED] ulici. Parcela je oplotená.
- **Parcelné číslo C - 267/4 o výmere 12 m² - vodná plocha ako časť z parcely číslo E 3522 evidovaná na LV č 4971**
Na uvedenej parcele máme železný plot na betonovom múriku a dlhodobo ju obhospodarujeme je v našom výlučnom užívaní. Prikladam foto.
- **parcelné číslo C 273/5 - 7 m² - záhrada ako časť rozdelenej parcely E 2-3513 evidovaná na LV 4791 - oplotená ako súčasť našej záhrady.**

Uvedené parcely pravidelne kosíme a čistíme od náletových burín a drevín.

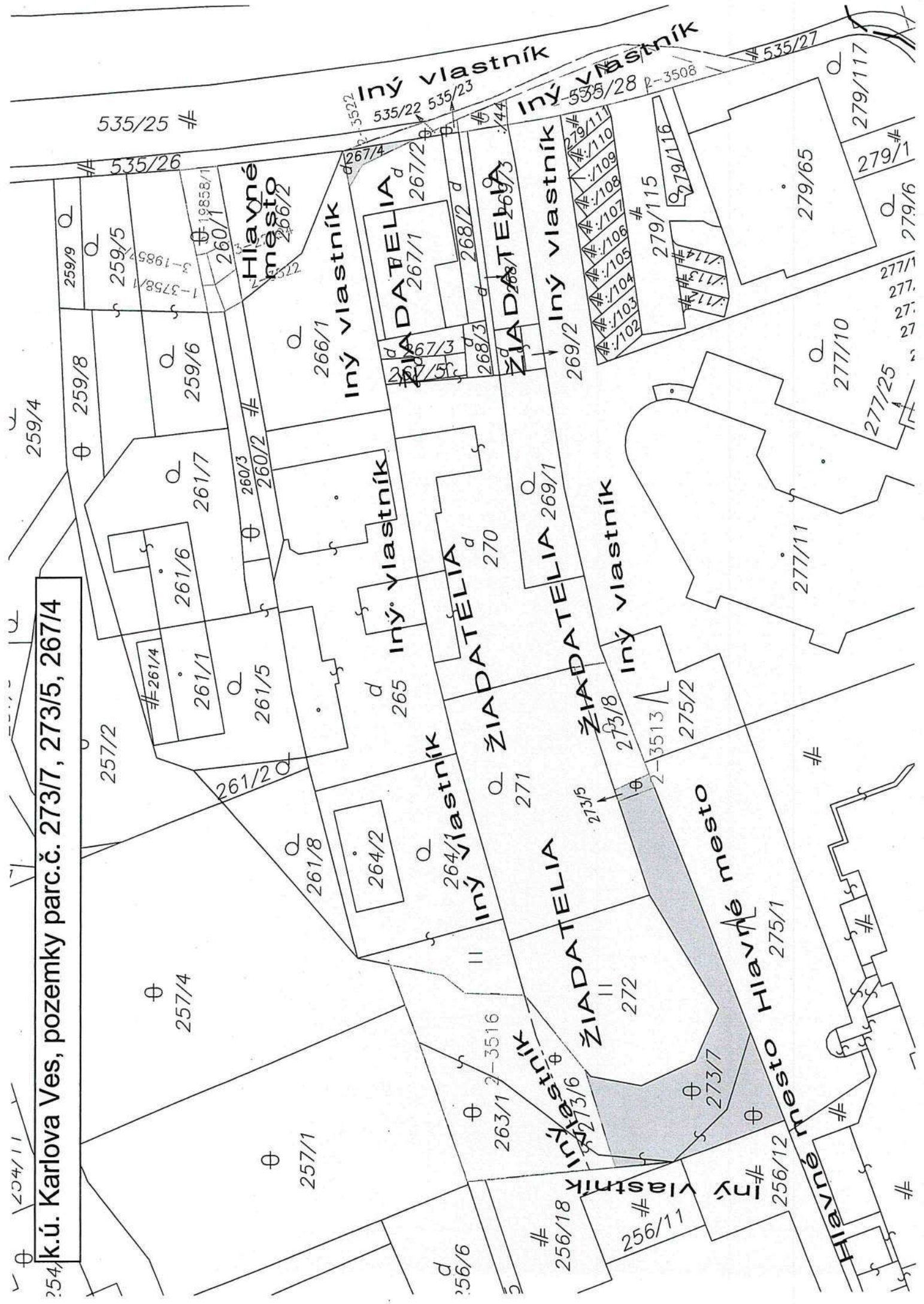
V budúcnosti na uvedených parceliach bude nadalej udržiavaná zeleň.

Fotodokumentácia je aj v znaleckom posudku pred 7 rokmi keď sme prvý raz žiadali o odkup a urovanie vlastníckych vzťahov v danej lokalite. Po telefonickom dohovore je možná aj osobná prehliadka daného územia.

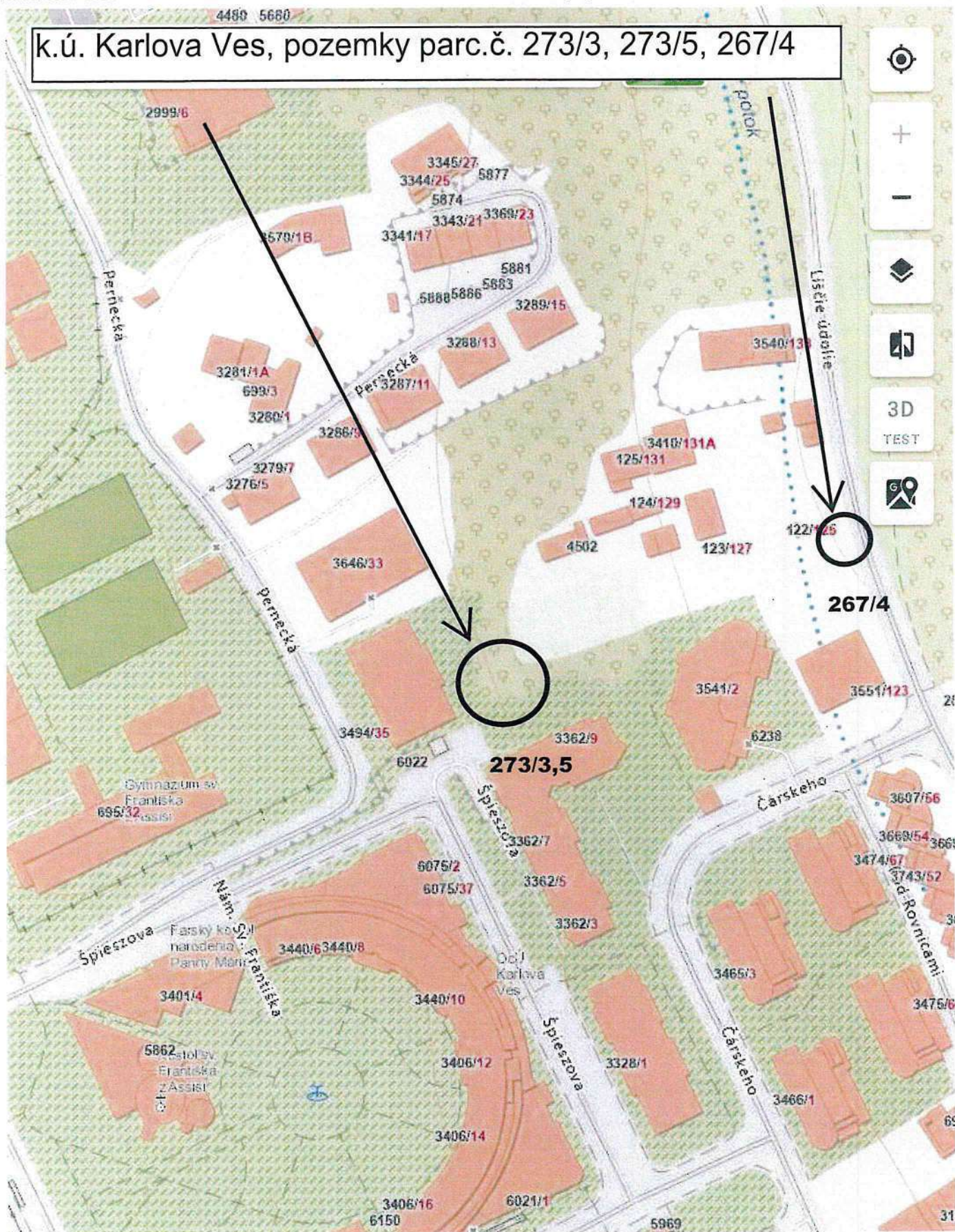
S pozdravom

Jankových

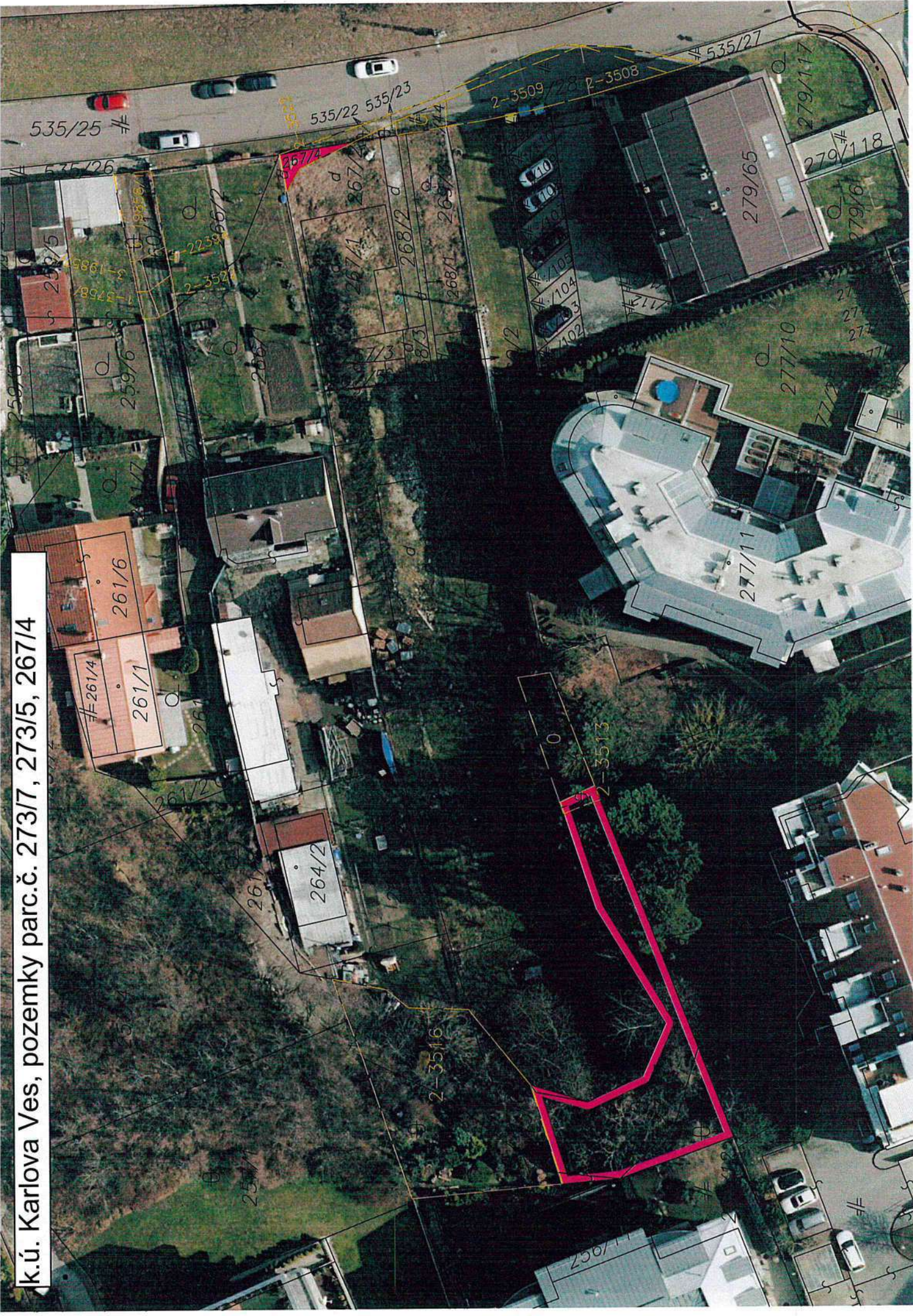
k.ú. Karlova Ves, pozemky parc.č. 273/7, 273/5, 267/4



k.ú. Karlova Ves, pozemky parc.č. 273/3, 273/5, 267/4



k.ú. Karlova Ves, pozemky parc.č. 273/7, 273/5, 267/4





Spoplatnené v zmysle
zákona č. 145/1995 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotoviteľ Filip Fronc – GEOMEPE Zememeračská kancelária Líščie údolie 77 841 04 Bratislava IČO:40097960 TEL:0903 844 844 filip.fronc@gmail.com		Kraj Bratislavský	Okres Bratislava IV	Obec Bratislava –m.č. Karlova Ves
		Kat. územie Karlova Ves	Číslo plánu 153/2017	Mapový list č. Stupava 1–9/24
		určenie vlastníckych práv k pozemku parc.č. 273/5		
Vyhotovil:		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: Ing. Martin Šimončík
Dňa: 13.10.2017	Meno: Ing. Ondrej Paulík	Dňa: 13.10.2017	Meno: Ing. Viera Francová	Dňa: 13. 10. 2017 Číslo: 2421/2017
Nové hranice boli v prírode označené –		Náležitosťami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overenie podľa par.9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. E 4758				
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				

VÝKAZ VÝMER

V Y K A Z V Ý M E R															
D o t e r a j š í s t a v										Z m e n y				N o v ý s t a v	
Č í s l o			V ý m e r a		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	V ý m e r a		Druh pozemku	Vlastník (iná oprávnená osoba) adresa,(sídlo)
pzkn. vložky	listu vlastn.	p a r c e l y	h a	m2								h a	m2		
PK	LV	PK	KN-E	KN-C											
	4971		3513	pôv. k.ú. Davín	628	1	273/5	7			(3513		621	zhrady)	Hlavné mesto SR Bratislava D e t t o
						1			3513	7	273/5		7	ost.pl. 37	
Spolu :					628			7					628		
				273/5	7						273/5		7	ost.pl. 37	ako v stave právnom
Spolu :					7								7		
Legenda: kód spôsobu využívania 37 – pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok															

264/2

d
265

Q
264/1

II

270

Q
271

II
272

⊕
273/8

⊕ 273/5
(3513)
①

⊕
273/7

Λ
275/2

Λ
275/1

Q
277/10

282/19

#

283/8



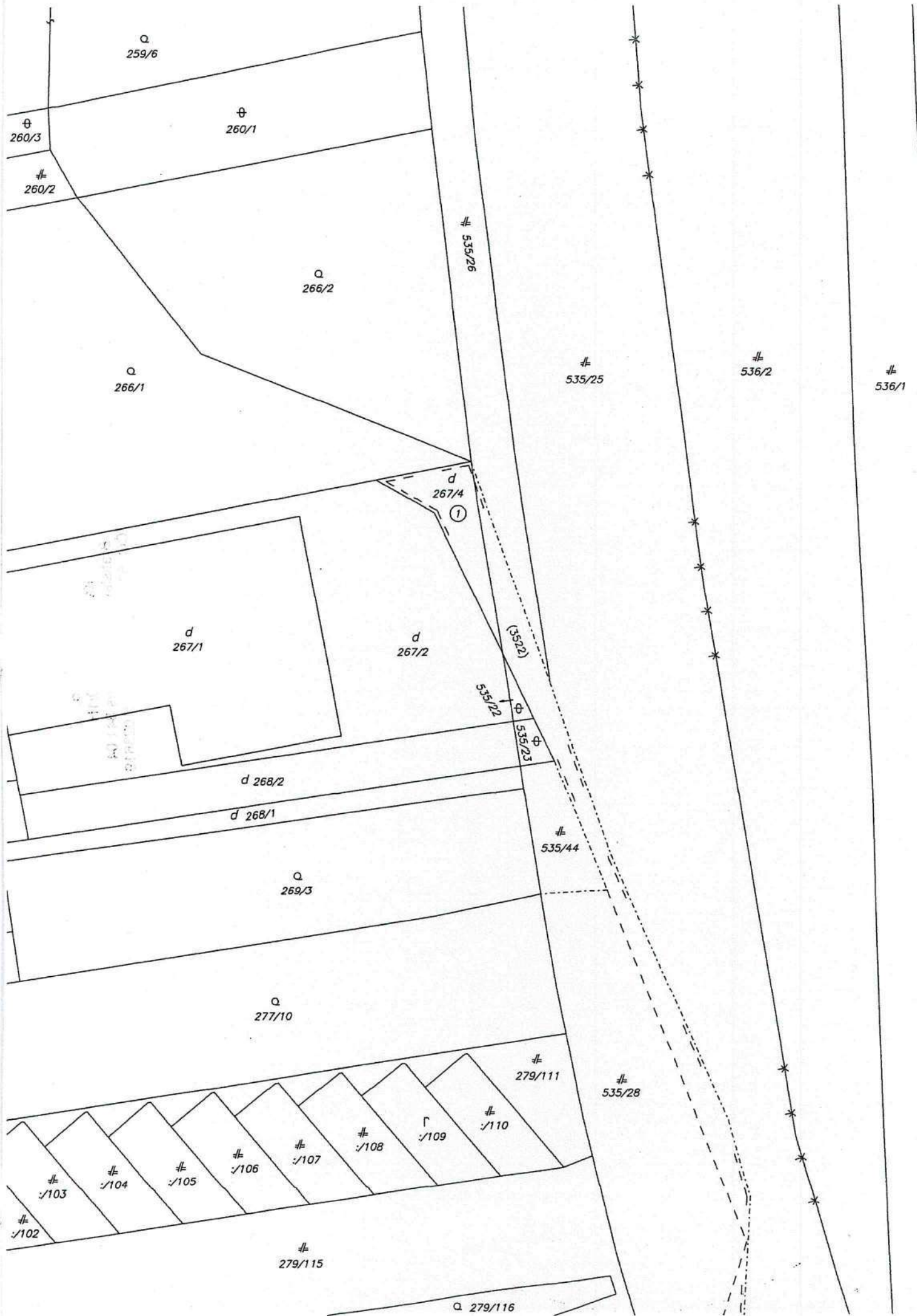
Spoplatnené v zmysle
zákona č. 145/1995 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel GEOME P s. r. o. Zememeračská kancelária Karloveská 1H 841 04 Bratislava TEL: 0903 844 844 IČO:52368131 filip.fronc@gmail.com		Kraj Bratislavský	Okres Bratislava IV	Obec Bratislava – m.č. Karlova Ves
		Kat. územie Karlova Ves	Číslo plánu 95/2025	Mapový list č. VKM
GEOMETRICKÝ PLÁN na určenie vlastníckych práv k p.č. 267/4				
Vyhotovitel:		Autorizačne overil		Úradne overil Ing. Monika Vlčková Meno:
Dňa: 3.10.2025	Meno: Ing. Ondrej Paulík	Dňa: 3.10.2025	Meno: Ing. Viera Francová	Dňa: 14-10-2025 Číslo: G1-1942/2025
Nové hranice boli v prírode označené neboli označené		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa par.9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 5563		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				

t.č.6.50-1997

V Ý K A Z V Ý M E R																
D o t e r a j š í s t a v										Z m e n y				N o v ý s t a v		
pzkn. vločky	listu vlastn.	Č í s l o			V ý m e r a		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	V ý m e r a		Druh pozemku	Vlastník (iná oprávnená osoba) adresa,(sídlo)
		PK	KN-E	KN-C	ha	m2							ha	m2		
PK	LV	4971		3522	pôv. k.ú. Devín	914	1	267/4	12			(3522	902	902 vodná pl.)		Hlavné mesto SR Bratislava D e t t o
Spolu :																
Spolu :																
Legenda: kód spôsobu využívania 18 – pozemok, na ktorom je dvor																



TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY !

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 104 Bratislava IV
Obec : 529 397 BA-m.č. KARLOVA VES
Katastrálne územie: 805 211 Karlova Ves

Údaje aktuálne k : 01.11.2025
Dátum vyhotovenia: 11.11.2025
Čas vyhotovenia : 14:20:14

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 46 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
273/7	335	Ostatné plochy	37		1	2
*** Ostatné PARCELY registra "C" nevyžiadané ***						

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku

37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Kód umiestnenia pozemku

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Kód právneho vzťahu

2 - Nájom k pozemku

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu nevyžiadané

STAVBY nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel
------------	---

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR

IČO: 00603481

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

*** Ostatní účastníci nevyžiadaní ***

Tituly nadobudnutia nevyžiadané

ČASŤ C: ŤARCHY

Ťarchy nevyžiadané

TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY !

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 104 Bratislava IV
Obec : 529 397 BA-m.č. KARLOVA VES
Katastrálne územie: 805 211 Karlova Ves

Údaje aktuálne k : 01.11.2025
Dátum vyhotovenia: 11.11.2025
Čas vyhotovenia : 14:21:53

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4971 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape nevyžiadané

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Umiest. pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet p. UO
3513	628	Záhrady	1	2	
3522	914	Vodné plochy	1	2	

*** Ostatné PARCELY registra "E" nevyžiadané ***

Legenda:

Kód umiestnenia pozemku

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Kód pôvodného k.ú.

2 - Devín

STAVBY nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel
------------	---

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR

IČO: 00603481

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

*** Ostatní účastníci nevyžiadaní ***

Tituly nadobudnutia nevyžiadané

ČASŤ C: ŤARCHY

Ťarchy nevyžiadané

Iné údaje

Iné údaje nevyžiadané

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 104 Bratislava IV
Obec : 529397 Bratislava-Karlova Ves
Katastrálne územie : 805211 Karlova Ves

Dátum vyhotovenia : 10.11.2025
Čas vyhotovenia : 11:52:58
Údaje platné k : 7.11.2025 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 283

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 4

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
267/3	27	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
267/5	28	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
268/1	25	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
268/3	18	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 18 Pozemok, na ktorom je dvor
- 99 Pozemok využívaný podľa druhu pozemku

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 2

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
3	Merc Martin r. a Katarína Mercová r. ! Dátum narodenia: , Dátum narodenia: , BSM Titul nadobudnutia: Kúpna zmluva V-20944/17 zo dňa 25.7.2017 Kúpna zmluva V-23115/17 zo dňa 12.9.2017 Iné údaje: Bez zápisu Poznámky: Bez zápisu	1/2
4	Jankových Pavol r. , Ing., , Dátum narodenia: ,	1/2

	Titul nadobudnutia: Dohoda o vyporiadaní BSM V-7732/2019 zo dňa 21.04.2020, Katastrálny odbor Nové Zámky, Z-8002/2020
	Iné údaje: Bez zápisu
	Poznámky: Bez zápisu

Správca - Neevidovaní

Nájomca - Neevidovaní

Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

ČASŤ C: ĎALŠIE

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
Vlastník poradové číslo 4	Kúpna zmluva V-23115/17 zo dňa 12.9.2017

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 104 Bratislava IV Dátum vyhotovenia : 10.11.2025
 Obec : 529397 Bratislava-Karlova Ves Čas vyhotovenia : 11:51:55
 Katastrálne územie : 805211 Karlova Ves Údaje platné k : 7.11.2025 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4305

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parciel: 3

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
267/1	122	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
267/2	112	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
535/22	1	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 18 Pozemok, na ktorom je dvor
- 37 Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok
- 99 Pozemok využívaný podľa druhu pozemku

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRAVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 2

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Merc Martin r. ; a Katarína Mercová r. ; Dátum narodenia: , Dátum narodenia: , BSM Titul nadobudnutia: Kúpna zmluva V-16731/17 zo dňa 12.07.2017 Rozhodnutie o zápise do registra adries č.KV/IT/2019/14885/MŽ zo dňa 25.09.2019, Z-20954/19 Iné údaje: Bez zápisu Poznámky: Bez zápisu	1/2
2	Jankových Pavol r. , Ing., Dátum narodenia: Titul nadobudnutia: Dohoda o vypořádání BSM V-7732/2019 zo dňa 21.04.2020, Katastrálny odbor Nové Zámky, Z-8002/2020	1/2

	Iné údaje: Bez zápisu
	Poznámky: Bez zápisu

Správca - Neevidovaní

Nájomca - Neevidovaní

Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez tiarch.

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 104 Bratislava IV
Obec : 529397 Bratislava-Karlova Ves
Katastrálne územie : 805211 Karlova Ves

Dátum vyhotovenia : 10.11.2025
Čas vyhotovenia : 11:50:58
Údaje platné k : 7.11.2025 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony
VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 5441

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parciel: 6

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
269/1	149	Záhrada	4		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
269/2	28	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
269/3	118	Záhrada	4		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
270	521	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
271	465	Záhrada	4		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
272	341	Trvalý trávny porast	7		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 4 Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny
- 7 Pozemok lúky a pasienku trvalo porastený trávami alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre trvalý trávny porast
- 99 Pozemok využívaný podľa druhu pozemku

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRAVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 2

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Merc Martin r. a Katarína Mercová r. (BSM a), Dátum narodenia: Dátum narodenia:	1/2

	Titul nadobudnutia: Kúpna zmluva V-13929/15 zo dňa 02.06.2015 Rozhodnutie o zápise do registra adries č.KV/IT/2019/14885/MŽ zo dňa 25.09.2019, Z-20958/19	
	Iné údaje: Bez zápisu	
	Poznámky: Bez zápisu	
2	Jankových Pavol r. _____ a, Ing., _____, Dátum narodenia: ____	1/2
	Titul nadobudnutia: Dohoda o vyporiadaní BSM V-7732/2019 zo dňa 21.04.2020, Katastrálny odbor Nové Zámky, Z-8002/2020	
	Iné údaje: Bez zápisu	
	Poznámky: Bez zápisu	

Správca - Neevidovaní

Nájomca - Neevidovaní

Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

ČASŤ C: TIARCHY

Bez tiarch.

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 104 Bratislava IV
Obec : 529397 Bratislava-Karlova Ves
Katastrálne územie : 805211 Karlova Ves

Dátum vyhotovenia : 10.11.2025
Čas vyhotovenia : 11:52:35
Údaje platné k : 7.11.2025 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony
VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 5442

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parciel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
268/2	44	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využívania pozemku

18 Pozemok, na ktorom je dvor

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 2

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Merc Martin r. a Katarína Mercová r. Dátum narodenia: , Dátum narodenia: , BSM Titul nadobudnutia: Kúpna zmluva V-16731/17 zo dňa 12.07.2017 Kúpna zmluva V-13929/15 zo dňa 2.6.2015. - vz. 2598/15; Rozsudok Mestského súdu Bratislava IV sp.zn. 62C/7/2023-78 o zrušení a vyporiadaní podielového spoluvlastníctva zo dňa 18.7.2024, právoplatný dňa 6.11.2024, Opravné uznesenie MS BA IV sp.zn. 62C/7/2023-91 zo dňa 11.12.2024, právoplatné dňa 17.12.2024, Z-3670/2025 Iné údaje: Bez zápisu Poznámky: Bez zápisu	1/2
9	Jankových Pavol r. Ing., , Dátum narodenia: , Titul nadobudnutia: Dohoda o vyporiadaní BSM V-7732/2019 zo dňa 21.04.2020, Katastrálny odbor Nové Zámky, Z-8002/2020 Rozsudok Mestského súdu Bratislava IV sp.zn. 62C/7/2023-78 o zrušení a vyporiadaní podielového spoluvlastníctva zo dňa 18.7.2024, právoplatný dňa 6.11.2024, Opravné uznesenie MS BA IV sp.zn. 62C/7/2023-91 zo dňa 11.12.2024, právoplatné dňa 17.12.2024, Z-3670/2025 Iné údaje: Bez zápisu Poznámky: Bez zápisu	1/2

Správca - Neevidovaní

Nájomca - Neevidovaní

Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

Iné údaje - nepriradené

Pk vl.č. 1238, k.ú. Devín - vz 61/07

Zápis GP č.61/2006 - vz. 61/07

PKV 2-1238 pre parcely reg. C KN 535/23 268/2 reg. E KN 2-3512/1

ČASŤ C: ĽARCHY

Bez tiarch.

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 104 Bratislava IV
Obec : 529397 Bratislava-Karlova Ves
Katastrálne územie : 805211 Karlova Ves

Dátum vyhotovenia : 12.11.2025
Čas vyhotovenia : 8:51:43
Údaje platné k : 10.11.2025 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 5056

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parciel: 2

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
273/8	58	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
535/44	13	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť
37 Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRAVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Jankových Pavol r. , Ing., narodenia: , Dátum Titul nadobudnutia: Dohoda o vyporiadaní BSM V-7732/2019 zo dňa 21.04.2020, Katastrálny odbor Nové Zámky, Z-8002/2020 Iné údaje: Zápis GP č. 13/2017 (č. overenia 1252/2017) na obnovu pôvodného pozemku p. č. 3514/1 (nové p. č. 273/8, 535/44), R-3719/2017. Poznámky: Bez zápisu	1/1

Správca - Neevidovaní

Nájomca - Neevidovaní

Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez tiarch.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 104 Bratislava IV
Obec : 529397 Bratislava-Karlova Ves
Katastrálne územie : 805211 Karlova Ves

Dátum vyhotovenia : 12.11.2025
Čas vyhotovenia : 8:52:15
Údaje platné k : 10.11.2025 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 5469

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parciel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
535/23	2	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 37 Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 2

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Merc Martin r. : a Katarína Mercová r. : Dátum narodenia: Dátum narodenia: , BSM Titul nadobudnutia: Kúpna zmluva, podľa V-34615/15 zo dňa 11.01.2016. - vz.70/16; Kúpna zmluva V-16731/17 zo dňa 12.07.2017 Rozsudok Mestského súdu Bratislava IV sp.zn. 62C/7/2023-78 o zrušení a vyporiadaní podielového spoluvlastníctva zo dňa 18.7.2024, právoplatný dňa 6.11.2024, Opravné uznesenie MS BA IV sp.zn. 62C/7/2023-91 zo dňa 11.12.2024, právoplatné dňa 17.12.2024, Z-3670/2025 Iné údaje: Bez zápisu Poznámky: Bez zápisu	1/2
9	Jankových Pavol r. , ing., Dátum narodenia: Dátum Titul nadobudnutia: Dohoda o vyporiadaní BSM V-7732/2019 zo dňa 21.04.2020, Katastrálny odbor Nové Zámky, Z-8002/2020 Rozsudok Mestského súdu Bratislava IV sp.zn. 62C/7/2023-78 o zrušení a vyporiadaní podielového spoluvlastníctva zo dňa 18.7.2024, právoplatný dňa 6.11.2024, Opravné uznesenie MS BA IV sp.zn. 62C/7/2023-91 zo dňa 11.12.2024, právoplatné dňa 17.12.2024, Z-3670/2025 Iné údaje: Bez zápisu Poznámky: Bez zápisu	1/2

Správca - Neevidovaný

Nájomca - Neevidovaný

Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

Iné údaje - nepriradené

PKV 2-1238 pre parcely reg. C KN 535/23

ČASŤ C: ĽARCHY

Bez tiarch.

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony



MAG0P010U8Y0



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-KARLOVA VES

Námestie sv. Františka 8, 842 62 Bratislava 4

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVA	
-3-	
- 3 -12- 2024	
Číslo záznamu 630030	Číslo spisu:
Prílohy / listy	Vybavuje:

Vaše číslo
MAGS OMV
58531/24/569590Naše číslo
KV/MAJ/1688/2024/28732/PVIng. arch. Matúš Vallo primátor
hl.m. SR Bratislavy
Primaciálne nám. 1
814 99 BratislavaVybavuje/linka
Varecha, Patrik/
02/707 11 195
patrik.varecha@karlovaves.skBratislava
26.11.2024

Vážený pán primátor,

horeuvedeným listom ste nás požiadali o stanovisko k predaju pozemkov registra „C“ KN parc. č. 273/7 – ostatná plocha o výmere 335 m², zapísaného na liste vlastníctva 46, k.ú. Karlova Ves a parc. č. 267/4 vodná plocha o výmere 12 m², parc. č. 273/5 – záhrada o výmere 7 m², evidovaných ako časti pozemkov registra „E“ KN parc. č. 3522 a parc. č. 3513, zapísaných na liste vlastníctva č. 4971, k.ú. Karlova Ves vo vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy pre žiadateľov Ing. Pavol Jankových, Mgr. Marin Merc a Katarína Mercová, za účelom majetkovo právneho usporiadania vzťahu k pozemkov.

Mestská časť Bratislava-Karlova Ves **súhlasí** s predajom pozemkov registra „C“ KN parc. č. 273/7 – ostatná plocha o výmere 335 m², zapísaného na liste vlastníctva 46, k.ú. Karlova Ves a parc. č. 267/4 vodná plocha o výmere 12 m², parc. č. 273/5 – záhrada o výmere 7 m², evidovaných ako časti pozemkov registra „E“ KN parc. č. 3522 a parc. č. 3513, zapísaných na liste vlastníctva č. 4971, k.ú. Karlova Ves vo vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy pre žiadateľov za účelom majetkovo právneho usporiadania vzťahu k pozemkov.

S úctou

Dana Čahojová
starostka

Kúpna zmluva

č. ..

uzatvorená podľa § 588 a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka
medzi zmluvnými stranami

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava 1

zastúpené : Ing. arch. Matúš Vallo, primátor mesta

osoba oprávnená na podpis zmluvy: Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy, na
základe Podpisového poriadku hlavného mesta SR Bratislavy účinného v čase podpisu tejto
zmluvy

Peňažný ústav : Československá obchodná banka, a. s.

Číslo účtu : IBAN SK897500000000025826343

BIC-SWIFT CEKOSKBX

Variabilný symbol :

IČO : 00 603 481

Názov príjemcu : Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

(ďalej aj „predávajúci“)

a

Ing. Pavol Jankových, rod.

nar.:

rod. č.:

podiel ½

a Mgr. Martin Merc, rod.

nar.:

rod. č.:

s manželkou Katarínou Mercovou, rod.

podiel ½

(ďalej aj „kupujúci“)

Čl. I.

Predmet zmluvy

1. Hlavné mesto SR Bratislava je vlastníkom nehnuteľností v k. ú. Karlova Ves, pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 273/7 – ostatné plochy vo výmere 335 m², zapísaného na LV č. 46 a pozemkov registra „E“ katastra nehnuteľností parc. č. 3513 – záhrady vo výmere 628 m² a parc. č. 3522 – vodné plochy vo výmere 914 m² zapísaných na LV č. 4971.

2. Geometrickým plánom č. 153/2017 úradne overeným Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor dňa 13. 10. 2017 pod č. 2421/2017 bol z pozemku registra „E“ katastra nehnuteľností parc. č. 3513 – záhrady vo výmere 628 m², zapísaného na LV č. 4971, k. ú. Karlova Ves vytvorený pozemok registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 273/5 – ostatné plochy vo výmere 7 m², k. ú. Karlova Ves

3. Geometrickým plánom č. 95/2025 úradne overeným Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor dňa 14. 10. 2025 pod č. G1-1942/2025 z pozemku registra „E“ katastra nehnuteľností parc. č. 3522 – vodná plocha vo výmere 914 m², zapísaného na LV č. 4971, k. ú. Karlova Ves vytvorený pozemok registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č.

267/4 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 12 m², k. ú. Karlova Ves. Tieto geometrické plány sú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

4. Predávajúci predáva a kupujúci kupujú do podielového spoluvlastníctva Ing. Pavol Jankových v podiele $\frac{1}{2}$ a manželia Mgr. Martin Merc a Katarína Mercová v podiele $\frac{1}{2}$ nehnuteľností v k. ú. Karlova Ves, pozemky registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 273/7 – ostatné plochy vo výmere 111 m², zapísaný na LV č. 46, parc. č. 273/5 – ostatné plochy vo výmere 7 m² vytvorený GP č. 153/2017 a parc. č. 267/4 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 12 m² vytvorený GP č. 95/2025.

5. Kupujúci sú spoluvlastníkmi nehnuteľností nachádzajúcich sa v danej lokalite ulice Líščie údolie, a to pozemkov registra „C“ KN zapísaných na LV č. 283, č. 4305, č. 5441, č. 5442, č. 5056 a č. 5469, ktoré nie sú predmetom predaja.

Čl. II. Kúpna cena

1. Predávajúci predáva nehnuteľnosti uvedené v čl. I odsek 4 za kúpnu cenu celkom **133 812,00 Eur** (slovom stotridsaťtisíc osemstodvanásť Eur) kupujúcim, ktorí nehnuteľnosti za túto cenu kupujú.

2. Znalecký posudok č. 73/2025 zo dňa 31. 10. 2025 vypracovaný Ing. Viliamom Antalom, znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností bol podkladom pre rokovanie Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy, ktoré uznesením č. zo dňa schválilo kúpnu cenu vo výške 378,00 Eur/m², čo pri výmere spolu 354 m², predstavuje sumu celkom 133 812,00 Eur.

3. Kupujúci sú povinní uhradiť dohodnutú kúpnu cenu vo výške **133 812,00 Eur** na účet hlavného mesta SR Bratislavy **IBAN SK897500000000025826343**, vedený v Československej obchodnej banke, a. s., variabilný symbol č. naraz **do 30 dní** odo dňa obojstranného podpisu tejto kúpnej zmluvy rozdelenú nasledovne

- Ing. Pavol Jankových vo výške 66 906,00 eur
- Mgr. Martin Merc s manželkou vo výške 66 906,00 eur.

4. Kupujúci sú ďalej povinní uhradiť náhradu za vypracovanie znaleckého posudku č. 73/2025 vo výške **264,00 Eur** na účet hlavného mesta SR Bratislavy **IBAN SK377500000000025829413**, vedený v Československej obchodnej banke, a. s., variabilný symbol č. **do 30 dní** odo dňa obojstranného podpisu tejto kúpnej zmluvy rozdelenú nasledovne

- Ing. Pavol Jankových vo výške 132,00 eur
- Mgr. Martin Merc s manželkou vo výške 132,00 eur.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak kupujúci nezaplatia riadne a včas kúpnu cenu, sú povinní zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie §-u 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. a predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Takisto sú kupujúci, v prípade neuhradenia kúpnej ceny riadne a včas, povinní zaplatiť predávajúcemu spolu s omeškanou platbou, úroky z omeškania podľa ustanovenia § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

Čl. III. Ľarchy

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, bremená, ani iné právne povinnosti.

2. Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol, ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy, uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu predaja.

Čl. IV. Odstúpenie od zmluvy

1. Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatia kúpnu cenu v stanovenej lehote.

2. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Čl. V. Osobitné ustanovenia

1. Prevod nehnuteľností schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí konanom dňa **uznesením č.** v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 9 ods. 3 písm. h) Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 342/2023 zo dňa 26. 10. 2023 ako prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, keďže kupujúci ako spoluvlastníci susedných nehnuteľností zapísaných na LV č. 283, č. 4305, č. 5441, č. 5442, č. 5056 a č. 5469 – pozemkov príľahlých k predmetu predaja – majú záujem o pripojenie, scelenie a udržiavanie uvedených pozemkov vo výmere do 400 m² v bezprostrednom susedstve s ich nehnuteľnosťami, pričom časť predmetu prevodu je svahom, súčasťou rokliny, pokračovaním záhrady žiadateľov a predstavuje prirodzené ohraničenie a ukončenie ich záhrady a časť predstavuje pozemok príľahlý k ceste a jeho predajom dôjde k zarovnaniu uličnej čiary.

2. Prijaté uznesenie bolo schválené trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

3. Kupujúci vyhlasujú, že im je predmet kúpy uvedený v čl. I ods. 4, dobre známy, a že ich kupujú v takom stave, v akom sa nachádzajú.

4. Kupujúci boli oboznámení so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k predaju nehnuteľností uvedených v čl. I ods. 4 tejto zmluvy, a to so stanoviskom oddelenia usmerňovania investičnej činnosti zo dňa 31. 10. 2024, oddelenia životného prostredia zo dňa 22. 11. 2024, oddelenia tvorby mestskej zelene zo dňa 20. 11. 2024, sekcie správy a údržby ciest zo dňa 04. 11. 2024, oddelenia pešej a cyklistickej dopravy zo dňa 13. 01. 2025, oddelenia dopravného inžinierstva zo dňa 04. 11. 2024, oddelenia parkovania zo dňa 14. 11. 2024, oddelenia sieťovej infraštruktúry zo dňa 20. 11. 2024 a referátu technickej infraštruktúry zo dňa 04. 11. 2024.

5. Kupujúci berú na vedomie, že v prípade, ak sa v dotknutom území nachádzajú zariadenia VO a/alebo MOS, bude potrebné zabezpečiť ich prekládku mimo pozemku, ktorý je predmetom prevodu podľa tejto zmluvy alebo bude potrebné kupujúcimi zriadiť bezodplatne vecné bremeno na predmete prevodu pre účely prevádzky, údržby, modernizácie a rekonštrukcie VO a/alebo MOS so spoločnosťou Technické siete Bratislava, a.s., prípadne hlavným mestom SR Bratislavou ako oprávnenými z vecného bremena.

6. Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

7. Kupujúci sa zaväzujú, že uhradia spoločne a nerozdielne správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Čl. VI. Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.

2. Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších

predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

3. Právne účinky vkladu vznikajú právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor o povolení vkladu. Dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva prechádzajú na kupujúcich všetky práva a povinnosti spojené s vlastníctvom nehnuteľností.

4. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci po dodržaní podmienok stanovených v článku 2 tejto zmluvy, t.z. po zaplatení kúpnej ceny a náhrady za vypracovanie znaleckého posudok. Za zaplatenie kúpnej ceny sa považuje jej pripísanie na účet predávajúceho. V prípade omeškania so zaplatením kúpnej ceny sa kúpna cena považuje za uhradenú až po zaplatení sankcií uvedených v čl. 2 tejto zmluvy.

5. Do doby povolenia vkladu vlastníckeho práva sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

6. Zmluvné strany sa zaväzujú vzájomne si poskytnúť súčinnosť, ktorá je nevyhnutná pre povolenie návrhu na vklad vlastníckeho práva k predmetnej nehnuteľnosti v prospech kupujúcich v zmysle požiadaviek Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor.

7. Kupujúci berú na vedomie, že z titulu bezdôvodného užívania pozemku parc. č. 267/4, ktorý je predmetom predaja podľa čl. I ods. 4, vznikol predávajúcemu podľa § 489 Občianskeho zákonníka nárok na plnenie pohľadávky v sume 2,25 Eur/rok za celú výmeru pozemku v súlade so Smernicou S 14, ktorou sa ustanovujú ceny prenájmov a ceny odplaty za vecné bremeno, ktorú sú kupujúci povinní platiť predávajúcemu až do dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom.

Čl. VII. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že porozumeli obsahu tejto zmluvy v celom rozsahu, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

2. Kupujúci ako dotknuté osoby berú na vedomie, že hlavné mesto SR Bratislava, ako prevádzkovateľ, spracúva osobné údaje na základe predzmluvných a zmluvných vzťahov v spojitosti s osobitnými predpismi (zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov) za účelom zriadenia vecného bremena, spracovania účtovných dokladov a taktiež prípadného vybavovania súdnych sporov. Spracúvanie sa vykonáva v súlade s nariadením č. 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Osobné údaje sa poskytujú len v prípade plnenia povinností v zákonom stanovených prípadoch orgánom verejnej moci (súdy, orgány činné v trestnom konaní, úrady práce, sociálnych vecí a rodiny, prípadne iným orgánom podľa osobitných zákonov). Osobné údaje sa uchovávajú po dobu stanovenú v registratúrnom pláne prevádzkovateľa vedeného podľa osobitného zákona. Dotknutá osoba si môže uplatniť právo na prístup k osobným údajom, právo na opravu a vymazanie osobných údajov, právo na obmedzenie spracúvania, právo na prenosnosť, právo podať sťažnosť úradu na ochranu osobných údajov. Bližšie informácie týkajúce sa spracúvania a ochrany osobných údajov sú uvedené na stránke hlavného mesta <https://bratislava.sk/sk/ochrana-osobnych-udajov> alebo osobne na pracovisku prvého kontaktu hlavného mesta. Poskytnutie osobných údajov je zmluvnou požiadavkou. Neposkytnutie osobných údajov má za následok nemožnosť uzatvorenia zmluvy.

3. Na znak súhlasu potvrdzujú túto zmluvu svojimi podpismi.

4. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať len na základe vzájomného súhlasu zmluvných strán formou chronologicky očíslovaných písomných dodatkov.

5. Kúpna zmluva sa vyhotovuje v 8-ich exemplároch, z ktorých 2 vyhotovenia zašle predávajúci Okresnému úradu Bratislava, katastrálny odbor za účelom povolenia vkladu

vlastníckeho práva v prospech kupujúcich. Kupujúci obdržia po podpise zmluvy obidvomi zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich im z tejto zmluvy, dva rovnopisy zmluvy odovzdá predávajúci kupujúcim až po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Štyri rovnopisy zmluvy ostávajú predávajúcemu.

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

Predávajúci:

Hlavné mesto SR Bratislava

Kupujúci:

Ing. Pavol Jankových

Mgr. Martin Merc a Katarína Mercová

