

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa 30. 04. 2020

**INFORMÁČNÝ MATERIÁL O PRÍPRAVE OBSTARÁVANIA ZMIEN A DOPLNKOV
ÚZEMNÉHO PLÁNU HLAVNÉHO MESTA SR BRATISLAVY**

Predkladateľ:

Ing. arch. Matúš Vallo, v. r.
primátor

Materiál obsahuje:

1. Informácia o príprave obstarávania zmien a doplnkov územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy

Zodpovedný:

Mgr. Ctibor Košťál, v. r.
riaditeľ magistrátu

Spracovateľ:

Mag. rer. nat. Marek Dinka, v. r.
riaditeľ sekcie územného plánovania

Ing. arch. Marta Závodná, v. r.
vedúca oddelenia obstarávania
územnoplánovacích dokumentov

apríl 2020

Informácia o príprave obstarávania zmien a doplnkov územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy

Spracovanie zmien a doplnkov územného plánu:

Hlavné mesto SR Bratislava, ako príslušný orgán územného plánovania podľa § 16 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), v rámci zabezpečovania úloh územného plánovania ustanovených v § 2 ods.2 písm. a) a písm. c); ods.3 písm. b) v spojení s § 30 ods.1) stavebného zákona sústavne sleduje, či sa nezmenili územno-technické, hospodárske a sociálne predpoklady, na základe ktorých bola navrhnutá koncepcia organizácie územia, premietnutá v platnom znení územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov (ďalej len „územný plán Bratislavy“).

Potreba obstarávania zmien a doplnkov (ZaD 07) Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, r. 2007 v znení neskorších zmien a doplnkov vyplýva z požiadavky aktualizovať územnoplánovaciu dokumentáciu z týchto dôvodov:

- a) vydania usmernenia Ministerstva dopravy a výstavby SR k obstarávaniu územného plánu zóny
- b) návrhu regulácie reklamných stavieb
- c) návrh novej električkovej trate v Bratislave, Pribinova - Košická

a) usmernenie Ministerstva dopravy a výstavby SR k obstarávaniu územného plánu zón

Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky v súlade s § 17 ods. 3 stavebného zákona vydalo usmernenie č. 02001/2018/SV/83879 zo dňa 09.11.2018, v zmysle ktorého obce pri výkone samosprávnych funkcií zabezpečujú obstarávanie a schvaľovanie územnoplánovacej dokumentácie obce a územnoplánovacej dokumentácie zóny v súlade s §4 ods.3 písm. j) zákon č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa § 18 ods. 4 stavebného zákona.

Podľa § 11 ods. 6 stavebného zákona územný plán obce ustanovuje, pre ktoré časti obce treba obstarat' a schváliť územný plán zóny. V zmysle § 12 ods. 1 stavebného zákona vyplýva, že územný plán zóny môže obec obstarat' v prípade, ak má schválený územný plán obce, v ktorom má konkrétnejšie vymedzenú časť obce, pre ktorú sa požaduje vypracovanie územného plánu zóny.

Územný plán Bratislavy obsahuje v záväznej textovej časti C v kapitole 2.2.5 (str. 35 - 38) zoznam území, pre ktoré je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny.

Mestské časti Bratislavy ako príslušné orgány územného plánovania podľa § 7a ods. 2 písm. b) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v spojení s čl. 42 písm. d) Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy v znení neskorších dodatkov obstarávajú a schvaľujú územnoplánovaciu dokumentáciu na zónalnej úrovni. Predstavitelia mestských častí v súlade s komunálnymi záujmami požadovali aktualizovať zoznam území, pre spracovanie územných plán zón za účelom zabezpečenia podrobnejšej regulácie pre usmerňovanie investičnej činnosti.

Hlavné mesto SR Bratislava oslovilo listom č. MAGS OOUPD 41025/2019-90509 zo dňa 14. 03. 2019 mestské časti so žiadosťou o zaslanie zoznamu území, pre ktoré je potrebné obstarat' územný plán zóny za účelom aktualizácie zoznamu území v záväznej časti územného plánu mesta.

b) návrh regulácie reklamných stavieb

Na základe požiadavky MsZ regulovania umiestnenia reklamných stavieb v územnom pláne mesta v zmysle uznesenia č. 811/2017 zo dňa 27. 04. 2017 v znení neskorších uznesení vrátane bodu 3. uznesenia. č. 1058/2018, ktorým žiadalo primátora, aby nové pravidlá pre umiestňovanie reklamných, propagačných a informačných zariadení boli po schválení v MsZ zapracované do záväznej časti ÚPN Bratislavy, pristúpilo oddelenie Metropolitného

inštitútu Bratislavy so sekciou územného plánovania k stanoveniu pravidiel pre reklamné zariadenia. Jedným z východiskových podkladov pri ich spracovaní bola *Koncepcia umiestňovania a posudzovania vonkajšej reklamy na území hlavného mesta SR Bratislavy*, ktorú spracoval Útvar hlavnej architektky v 11/2016.

Reklamné plochy tvoria neoddeliteľnú súčasť verejných priestorov mesta a vo všeobecnosti slúžia najmä na propagáciu obchodov, firiem a produktov, ale aj kultúrnych a športových podujatí. Súčasný stav, kedy umiestňovanie reklamných plôch hrubo zasahuje do kvality mestských priestorov a ich architektonických hodnôt, je však neúnosný. Cieľom tejto regulácie je preto určiť jednotné pravidlá pre umiestňovanie reklamných stavieb na území hlavného mesta v zhode s verejným a súkromným záujmom tak, aby nebola trvalo narušaná kvalita mestských verejných priestorov, priehľadov, urbanistickej a architektonickej kvality mesta.

c) návrh novej električkovej trate v Bratislave, Pribinova - Košická

Dôvodom pre návrh novej električkovej dráhy na území mesta je najmä dynamický urbanistický rozvoj v územiach bývalých priemyselných areálov na ľavom brehu Dunaja: zóna Pribinova a Chalupkova a v širších väzbách aj ďalšie transformované územia ako napr. Klingerka a Cvernovka. S cieľom vyriešiť dopravnú obsluhu územia verejnou dopravou ako najvhodnejší systém je návrh vybudovania priečného prepojenia električkových tratí ako nosného dopravného systému Bratislavy.

Nová električková dráha sa navrhuje v úseku od Šafárikovho námestia (Starý most) cez Pribinovu a Košickú ulicu na Miletičovu ulicu, kde sa napojí na ružinovskú radiálu. Rozhodnutie o výbere tejto navrhovanej trasy spomedzi siedmich posudzovaných bolo uskutočnené na základe kvalitatívnych kritérií a ekonomickej výhodnosti.

Odborným podkladom pre Zmeny a doplnky Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, schváleného VZN 4/2007 z 31. 5. 2007 v znení neskorších zmien a doplnkov je **Dopravná štúdia - Nová električková trať v Bratislave, Pribinová - Košická** (REMING CONSULT a.s., marec 2020, ďalej len „štúdia“). Východiskom pre spracovanie štúdie sú výsledky predchádzajúcich štúdií a analýza: *Električkové trate v novom centre mesta Bratislavy, Dopravné modelovanie a zmena del'by prepravnej práce, r. 2019 (Katedra dopravných stavieb STU Bratislava, DOTIS Consult s.r.o., Magistrát hl. m. SR Bratislava)*, vypracovaných na základe objektívnych dát určených tak, aby trať vyhovovala obsluhu územia aj napojeniu na celý systém MHD v meste.

Návrh záverov

Pravidelná porada primátora odporúča predložiť predmetný informačný materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva dňa 30. 04. 2020.