

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **30. 04. 2020**

Návrh
na vysporiadanie pozemkov v Bratislave, k. ú. Petržalka, v prospech verejnoprospešnej
stavby „Nosný systém MHD, prevádzkový úsek Janíkov dvor - Šafárikovo námestie
v Bratislave, 2. časť Bosákova ulica - Janíkov dvor“ – Kaufland Slovenská
republika v.o.s., so sídlom v Bratislave

Predkladateľ:

Mgr. Ctibor Košťál, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

Mgr. Tomáš Szabo, v. r.
riaditeľ sekcie správy nehnuteľností

Spracovateľ:

Mgr. Soňa Beláková, v. r.
oddelenie majetkových vzťahov

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Výpis z obchodného registra
4. Snímku z mapy
5. Širšiu situáciu
6. Celkovú situáciu stavby
7. Tabuľky
8. LV č. 3666
9. Návrh nájomnej zmluvy

Apríl 2020

kód uzn.: 5.3.
5.3.1.

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

nájom časti pozemku registra „C“ KN v k. ú. Petržalka, parc. č. 1441/21 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 345 m², zapísaného na LV č. 3666, vo vlastníctve spoločnosti Kaufland Slovenská republika v.o.s., so sídlom Trnavská cesta 41/A, Bratislava, IČO 35790164, za nájomné v sume 30,00 Eur/m²/rok, čo pri výmere 345 m² predstavuje sumu 10 350,00 Eur/rok.

Dôvodová správa

PREDMET: Návrh na vysporiadanie pozemkov v Bratislave, k. ú. Petržalka, v prospech verejnoprospešnej stavby „Nosný systém MHD, prevádzkový úsek Janíkov dvor-Šafárikovo námestie v Bratislave, 2. časť Bosákova ulica-Janíkov dvor“ – Kaufland Slovenská republika v.o.s.

VLASTNÍK: Kaufland Slovenská republika v.o.s.
Trnavská cesta 41/A, 831 04 Bratislava
IČO 35 790 164

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKU

parc. č.	druh pozemku	výmera v m ²	LV
1441/21	zastavané plochy	345	3666

Spolu: 345 m²

SKUTKOVÝ STAV

Predmet žiadosti

Predmetom nájmu je časť pozemku registra „C“ KN parc. č. 1441/21 k. ú. Petržalka v rozsahu 345 m² podľa vyznačenia na snímke z katastrálnej mapy.

Dôvod a účel žiadosti

Záujmom hlavného mesta je vybudovať druhú časť nosného systému novej električkovej trate, prepojiť a sprístupniť tak celú Petržalku s centrom mesta. Záujmové územie sa nachádza v mestskej časti Bratislava-Petržalka a prechádza naprieč katastrálnym územím od Bosákovej ulice až po železničnú trať v časti Janíkov dvor. Trasa je vo veľkej miere situovaná na pozemkoch vo vlastníctve hlavného mesta a spoločnosti METRO Bratislava, a.s. Menšia časť trasy je situovaná na pozemkoch právnických i fyzických osôb a vo vlastníctve štátu v správe príslušných orgánov. Všetky potrebné pozemky boli už vysporiadané.

Hlavné mesto SR Bratislava je stavebníkom stavby „**Nosný systém MHD, prevádzkový úsek Janíkov dvor-Šafárikovo námestie v Bratislave, 2. časť Bosákova ulica-Janíkov dvor**“ (ďalej aj ako „Stavba“), ku ktorej Mestská časť Bratislava-Petržalka ako príslušný stavebný úrad vydala Územné rozhodnutie o umiestnení Stavby č. 7099/2018/10-UKSP/Br-31 zo dňa 18.10.2018. Územné rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 21.05.2019.

Hlavné mesto začiatkom mesiaca február 2020 podalo žiadosti na vydanie stavebného povolenia na príslušné stavebné úrady. Pre vydanie stavebného povolenia je nevyhnutné zabezpečiť právny vzťah k pozemkom pod pripravovanou Stavbou.

V zmysle § 58 ods. 2 č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), musí stavebník (fyzická, resp. právnická osoba) vo všeobecnosti preukázať, že je vlastníkom pozemku alebo

stavby alebo že má k pozemku či stavbe iné právo podľa § 139 ods. 1 stavebného zákona, ktoré ho oprávňuje zriadiť na pozemku požadovanú stavbu alebo vykonať zmenu stavby, alebo udržiavacie práce na nej.

Splnenie povinnosti sa preukazuje podľa § 8 ods. 2 písm. a) vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 453/2000 Z. z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona (ďalej len „vyhláška č. 453/2000 Z. z.“) doložením dokladov, ktoré potvrdzujú práva a povinnosti k nehnuteľnostiam. Ide o výpisy z listov vlastníctva alebo ich kópie, ktoré sú v zmysle zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov verejnými listinami (ďalej len „katastrálny zákon“), alebo ide o doklady deklarujúce „iné právo“ podľa § 139 ods. 1 stavebného zákona.

Iným právom k pozemkom a stavbám sa podľa § 139 ods. 1 stavebného zákona rozumie užívanie pozemku alebo stavby na základe nájomnej zmluvy, dohody o budúcej kúpnej zmluve alebo dohody o budúcej zmluve o vecnom bremene, z ktorých vyplýva právo uskutočniť stavbu.

Verejný záujem na danú stavbu je preukázaný právoplatným územným rozhodnutím a v súlade s § 17a zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov.

Opätovnými preverovaniami bolo zistené, že preložky sietí nie je možné reálne umiestniť do navrhovaného koridoru, pretože sú tam uložené viaceré iné siete. Z tohto dôvodu je potrebné časť inžinierskych sietí presunúť na pozemok vo vlastníctve spoločnosti Kaufland Slovenská republika v.o.s. Pre účely vybudovania stavby je potrebné riešiť majetkové práva k časti pozemku parc. č. 1441/21 k. ú. Petržalka vo vlastníctve spoločnosti Kaufland Slovenská republika v.o.s., na ktorom budú umiestnené inžinierske siete.

Po komunikácii so spoločnosťou Kaufland Slovenská republika v.o.s. je táto ochotná pristúpiť k uzatvoreniu nájomného vzťahu na dobu 10 rokov od ukončenia stavby k danému pozemku za nájomné vo výške **30,00 Eur/m²/rok**. Rozsah záberu daného pozemku predstavuje 345 m², čo predstavuje výšku nájmu 10 350,00 Eur/rok. Nájomné bude hlavné mesto uhrádzať počnúc dňom **nadobudnutia právoplatnosti prvého stavebného povolenia vydaného príslušným úradom na danú verejnoprospešnú stavbu.**

Hlavné mesto obdobne postupovalo aj s pozemkami so spoločnosťou Metro Bratislava, a.s., Železnicami SR, a.s. a Slovenským vodohospodárskym podnikom, š.p. Rozdielna je len výška nájmu. Uvedené spoločnosti požiadali o nájomné za 10,00 Eur/m²/rok, pričom Kaufland Slovenská republika v.o.s. požiadali o nájom za 30,00 Eur/m²/rok. Napriek snahe sa nepodarilo vyrokovať nižšiu sumu nájomného.

Náklady na celý projekt budú financované z *Operačného programu Integrovaná infraštruktúra nasledovne: 85% európske zdroje, 10% štátny rozpočet, 5% spolufinancovanie.*

Ako sme uviedli vyššie, začiatkom februára 2020 požiadalo hlavné mesto o vydanie stavebného povolenia k danej stavbe a nevyhnutne potrebuje preukázať právny vzťah k pozemku parc. č. 1441/21 k. ú. Petržalka, a to najmä z dôvodu, že realizácia stavby je naviazaná na Európske fondy s prísny časovým harmonogramom.

MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY

**OBCHODNÝ REGISTER**
NA INTERNETE

Slovensky | English

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I**Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !**

Oddiel: Sr

Vložka číslo: 489/B

Obchodné meno:	Kaufland Slovenská republika v.o.s.	(od: 13.06.2000)
Sídlo:	Trnavská cesta 41/A Bratislava 831 04	(od: 02.02.2004)
IČO:	35 790 164	(od: 13.06.2000)
Deň zápisu:	13.06.2000	(od: 13.06.2000)
Právna forma:	Verejná obchodná spoločnosť	(od: 13.06.2000)
Predmet činnosti:	kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod)	(od: 13.06.2000)
	kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)	(od: 13.06.2000)
	prieskum trhu	(od: 13.06.2000)
	reklamná činnosť	(od: 13.06.2000)
	mäsiarstvo a údenárstvo	(od: 19.12.2000)
	prenájom nehnuteľností bytových a nebytových priestorov pokiaľ sa popri prenájme poskytujú aj iné než základné služby spojené s prenájmom	(od: 05.02.2001)
	poradenstvo v oblasti výpočtovej techniky vrátane systémovej údržby software	(od: 07.03.2002)
	sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti	(od: 04.03.2006)
	predaj na priamu konzumáciu tepelne rýchlo upravovaných mäsových výrobkov a obvyklých príloh ako aj bezmäsitých jedál	(od: 03.06.2006)
	poskytovanie služieb rýchleho občerstvenia v spojení s predajom na priamu konzumáciu	(od: 20.04.2011)
	tepelná úprava pekárskeho výrobku (chlieb, pečivo) pečením z mrazených pekárskeho polotovarov na účely maloobchodného predaja,	(od: 14.01.2012)
	predaj pyrotechnických predmetov triedy II a podtriedy T1	(od: 20.09.2012)
	uskutočňovanie stavieb a ich zmien	(od: 20.09.2012)
	správa trhoviska, tržnice, príležitostného trhu	(od: 20.09.2012)
	vedenie účtovníctva	(od: 28.07.2018)
	sprostredkovateľská činnosť v oblasti cestnej dopravy	(od: 28.07.2018)
	skladovanie a pomocné činnosti v doprave	(od: 28.07.2018)
Spoločníci:	Kaufland Management SK s.r.o. IČO: 35 788 542 Trnavská cesta 41/A Bratislava 831 04	(od: 13.06.2000)
	FMRS Warenhandel GmbH Rötelstraße 35 Neckarsulm 741 72 Spolková republika Nemecko	(od: 13.06.2000)
Štatutárny orgán:	spoločník	(od: 13.06.2000)
	Kaufland Management SK s.r.o. Trnavská cesta 41/A	(od: 25.09.2009)

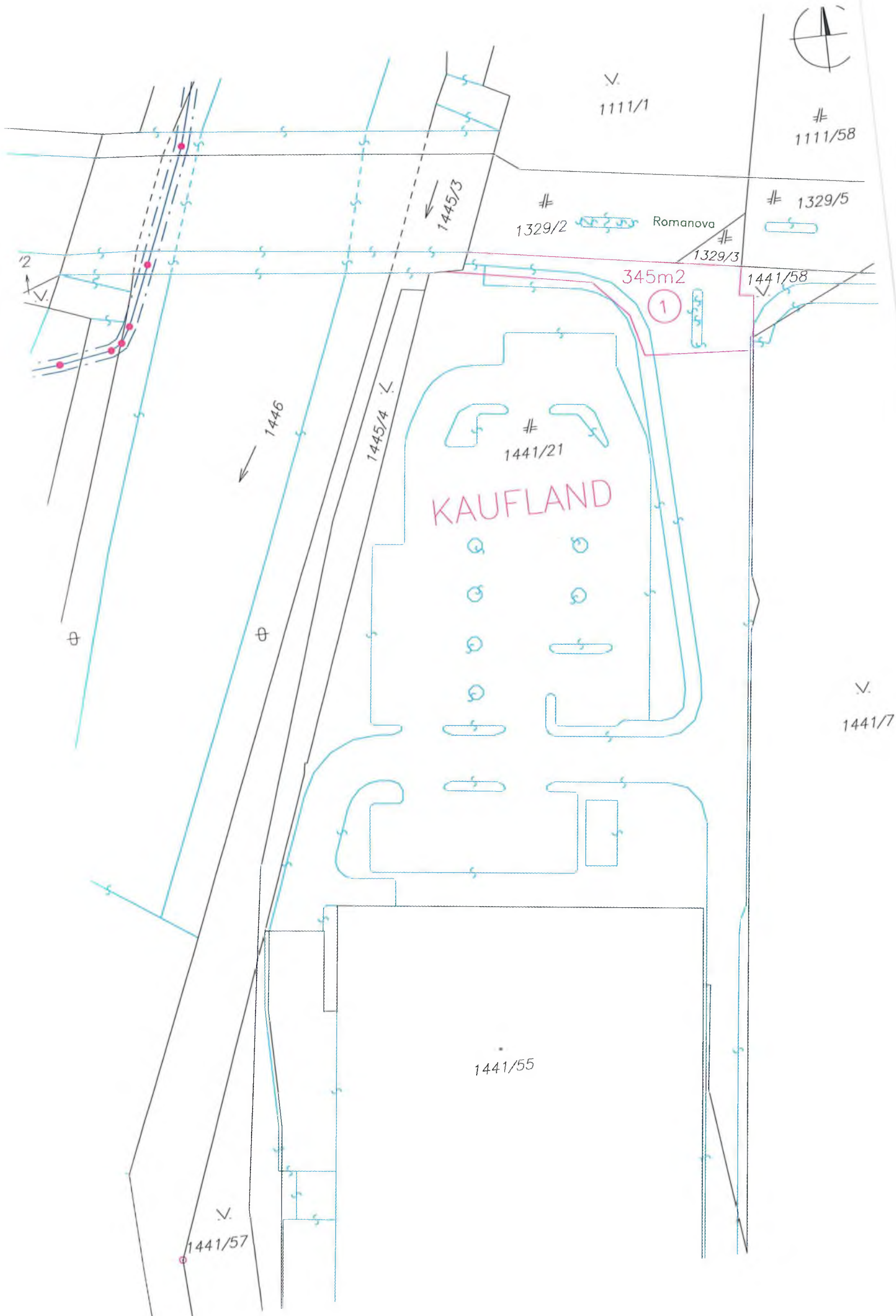
Bratislava 831 04

Konanie menom spoločnosti:	K obchodnému vedeniu a zastupovaniu spoločnosti je oprávnený iba spoločník Kaufland Management SK s. r. o., zastúpený svojimi konateľmi.	(od: 26.11.2014)
Ďalšie právne skutočnosti:	Obchodná spoločnosť bola založená spoločenskou zmluvou zo dňa 26.5.2000 v zmysle § 76 a nasl. Zák.č. 513/91 Zb. v znení neskorších predpisov.	(od: 13.06.2000)
	Dodatok č. 1 k spoločenskej zmluve z 12.12.2000.	(od: 19.12.2000)
	Dodatok č. 2 zo dňa 20.12.2000 k spoločenskej zmluve.	(od: 05.02.2001)
	Rozhodnutie o udelení prokúry z 3.7.2001.	(od: 25.02.2002)
	Dodatok č. 3 k spoločenskej zmluve a úplné znenie z 15.1.2002	(od: 07.03.2002)
	Rozhodnutie o udelení prokúry z 12.6.2002 a 14.6.2002.	(od: 09.09.2002)
	Odvolaie prokúry zo dňa 20.3.2003.	(od: 13.01.2004)
	Odvolaie prokúry zo dňa 24.6.2003, dodatok č. 5 k spoločenskej zmluve zo dňa 9.7.2003.	(od: 02.02.2004)
	Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 14.3.2005.	(od: 04.03.2006)
	Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 19.05.2006 - rozšírenie predmetu činnosti.	(od: 03.06.2006)
	Zápisnica zo zasadnutia zhromaždenia spoločníkov zo dňa 12.03.2007.	(od: 19.05.2007)
	Zápisnica zo zasadnutia zhromaždenia spoločníkov zo dňa 16.07.2007.	(od: 15.08.2007)
	Zápisnica zo zhromaždenia spoločníkov zo dňa 18.4.2008.	(od: 17.05.2008)
	Zápisnica zo zasadnutia zhromaždenia spoločníkov zo dňa 24.11.2008.	(od: 16.12.2008)
	Rozhodnutie spoločnosti zo dňa 19.05.2009.	(od: 16.07.2009)
	Rozhodnutie spoločnosti zo dňa 26.02.2010.	(od: 05.03.2010)
	Rozhodnutie spoločníkov zo dňa 31.1.2011.	(od: 20.04.2011)
	Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 17.06.2009.	(od: 05.05.2011)
	Rozhodnutie spoločníkov zo dňa 15.11. 2011.	(od: 14.01.2012)
	Rozhodnutie spoločníkov zo dňa 21.08.2012. Zmena predmetu podnikania.	(od: 20.09.2012)
	Rozhodnutie spoločníkov zo dňa 10.11. 2014 a 02.03. 2015.	(od: 24.03.2015)
	Rozhodnutie spoločníkov zo dňa 30.11.2015.	(od: 02.12.2015)
	Rozhodnutie spoločníkov zo dňa 29.01.2016.	(od: 03.03.2016)
	Čestné vyhlásenie zo dňa 09.03.2017.	(od: 17.03.2017)
	Čestné vyhlásenie zo dňa 11.05.2017.	(od: 13.05.2017)
	Rozhodnutie spoločníkov zo dňa 20.11.2017.	(od: 25.11.2017)

Dátum aktualizácie údajov: 27.03.2020

Dátum výpisu: 30.03.2020

O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Naša adresa Vyhľadavanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla
sídla | spisovej značky | priezviska a mena osobyAktuálne zmeny | Oprava údajov štatutárov | Kontakty na registrové súdy
Formuláre na podávanie elektronických návrhov na zápis do OR | Formuláre na podávanie listinných
návrhov na zápis do OR



1111/1

1111/58

1329/2

Romanova

1329/5

1329/3

345m2

1

1441/58

1441/21

KAUFLAND

1441/7

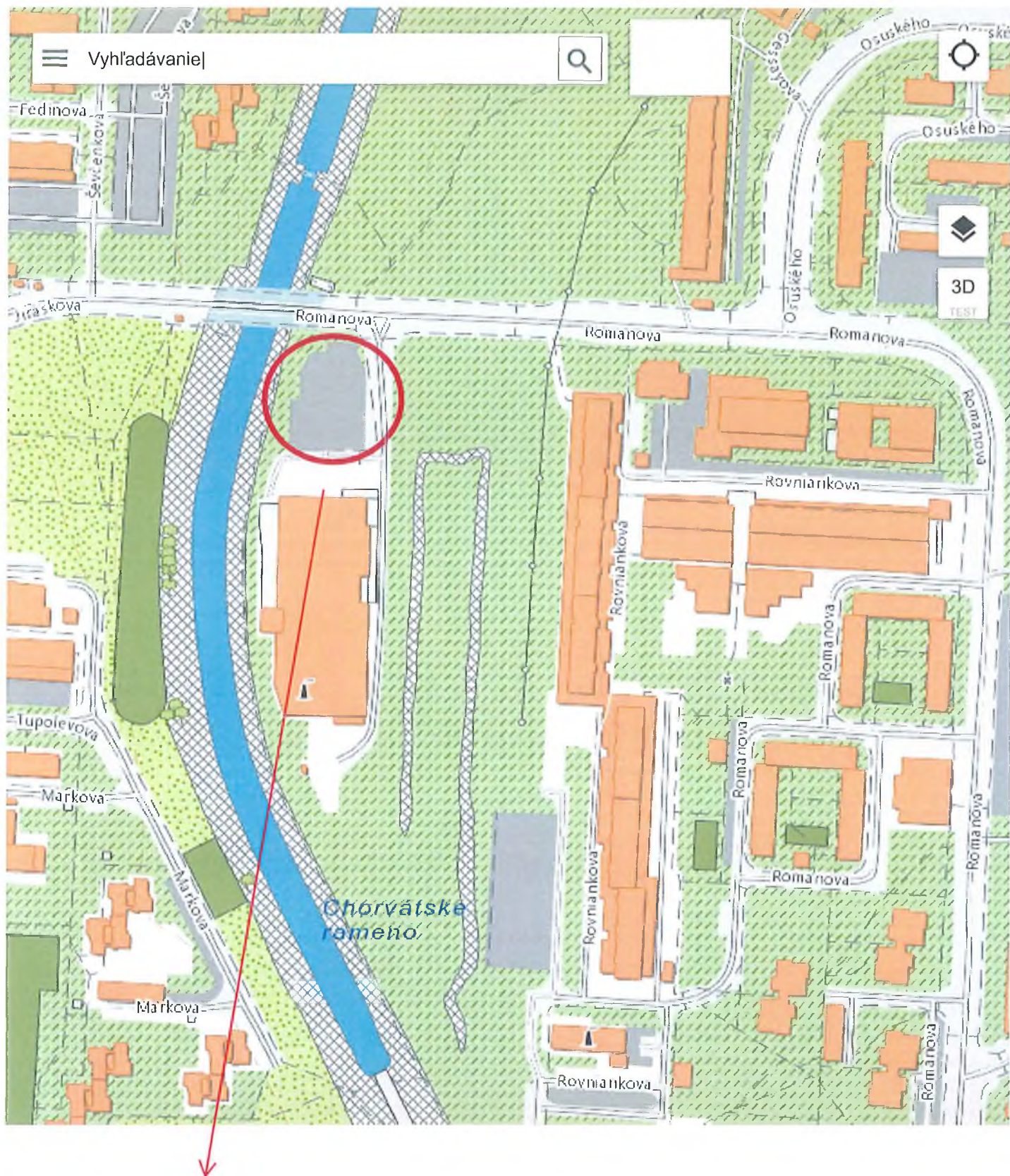
1441/55

1441/57

1446

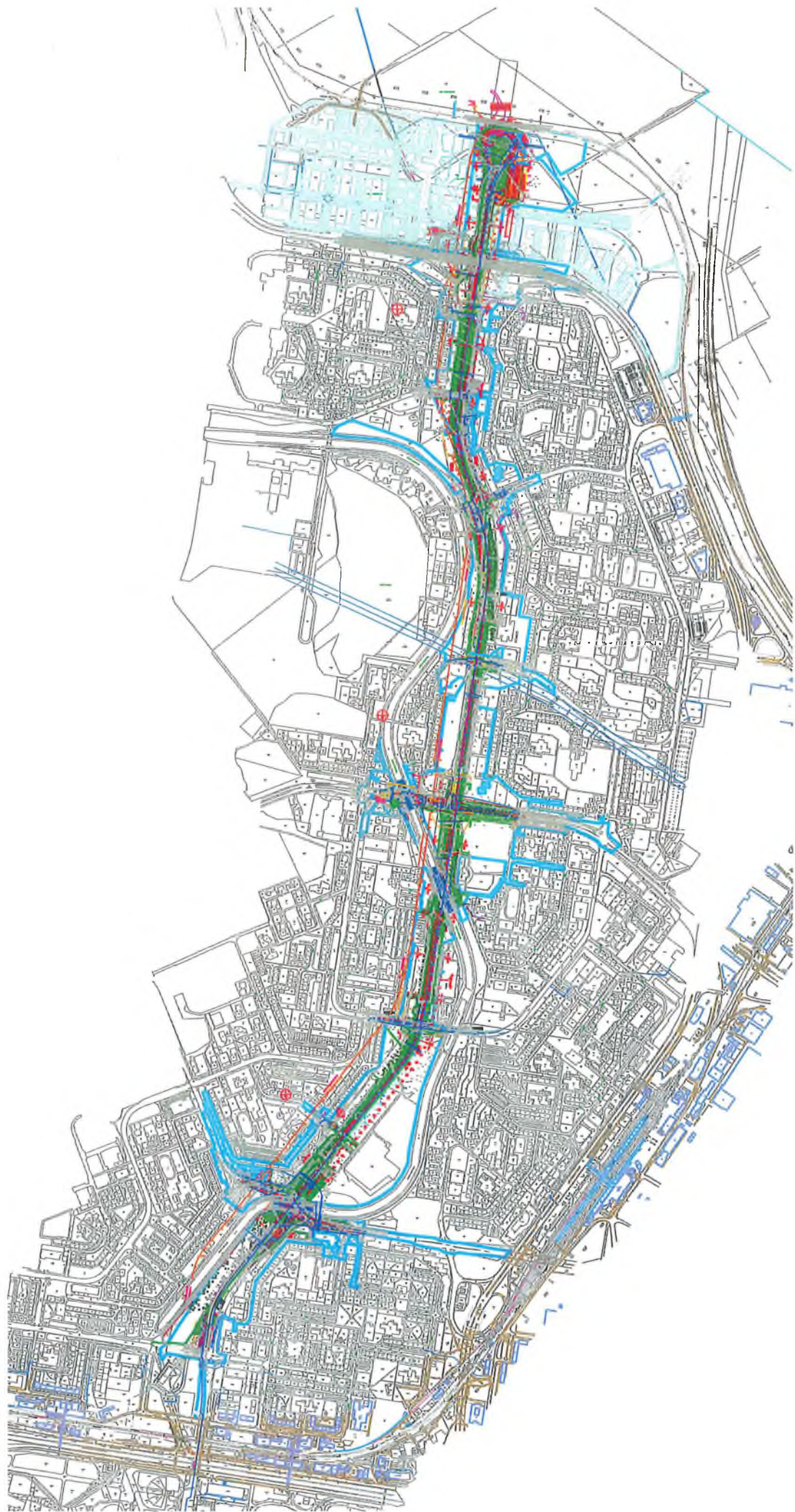
1445/4

1445/3



časť pozemku registra C-KN p.č.1441/21 Petržalka

100m



Stavba: „Nosný systém MHD, prevádzkový úsek Janíkov dvor – Šafárikovo námestie v Bratislave, 2. časť Bosákova ulica - Janíkov dvor“
Katastrálne územie: Petržalka

Register vlastníkov

Por. č.	Priezvisko, meno, r. meno, titul	Adresa	Dátum narodenia IČO	KN					Spoluvl. podiel		Trvalý záber				K parc. číslo	Poradie v súpise vlastn.	Kúpna cena		Poznámka
				LV	Parcela		Výmera			čít.	men.	diel číslo	výmera				jednotk. cena €/m ²	kúpna cena podielu	
					KN-E	KN-C	ha	a	m ²				ha	a	m ²				
1	Avestus Petržalka s.r.o.	Ventúrska 14, Bratislava, PSČ 811 01, SR	47239786	3168		3043/3		43	75	1	1	153		1	36				
2	Avestus Petržalka s.r.o.	Ventúrska 14, Bratislava, PSČ 811 01, SR	47239786	3168		3051/63		14	58	1	1	29		2	53				
3	BILLA REALITY SLOVENSKO, spol. s r.o.	Bajkalská 19/A, Bratislava, PSČ 821 02, SR	35737948	4668		1067/2		38	31	1	1	76		4	50				
4	Brunner František r.Brunner	Čechová 11, Holice, PSČ 930 34, SR	2.6.1922	4292		1866/35		10	88	1	2	27		1	90				
5	Hlavné mesto SR Bratislava	Primaciálne nám. 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR	603481	2021		70/5		15	4	1	1	77		2	61				
6	Hlavné mesto SR Bratislava	Primaciálne nám. 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR	603481	2021		89/12		57	53	1	1	134		31	79				
7	Hlavné mesto SR Bratislava	Primaciálne nám. 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR	603481	4833		936	3	71	92	1	1	60		11	44				
8	Hlavné mesto SR Bratislava	Primaciálne nám. 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR	603481	2021		1038/5		40	8	1	1	97		21	05				
9	Hlavné mesto SR Bratislava	Primaciálne nám. 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR	603481	2021		1038/6		4	98	1	1	80		4	98				
10	Hlavné mesto SR Bratislava	Primaciálne nám. 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR	603481	1748		1067/3		3	38	1	1	166		1	76				
11	Hlavné mesto SR Bratislava	Primaciálne nám. 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR	603481	1748		1067/12		29	50	1	1	188		1	23				
12	Hlavné mesto SR Bratislava	Primaciálne nám. 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR	603481	1748		1067/12		29	50	1	1	189			41				
13	Hlavné mesto SR Bratislava	Primaciálne nám. 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR	603481	2021		1067/13		1	53	1	1	183			40				
14	Hlavné mesto SR Bratislava	Primaciálne nám. 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR	603481	1748		1090		6	86	1	1	136			14				
15	Hlavné mesto SR Bratislava	Primaciálne nám. 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR	603481	1748		1106		84	18	1	1	64		5	93				
16	Hlavné mesto SR Bratislava	Primaciálne nám. 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR	603481	2644		1111/46	2	76	71	1	1	4	1	64	27				
17	Hlavné mesto SR Bratislava	Primaciálne nám. 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR	603481	3928		1111/49		29	1	1	1	193			29				
18	Hlavné mesto SR Bratislava	Primaciálne nám. 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR	603481	2644		1111/57	1	99	93	1	1	175		80	59				
19	Hlavné mesto SR Bratislava	Primaciálne nám. 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR	603481	2644		1111/57	1	99	93	1	1	176		8	68				
20	Hlavné mesto SR Bratislava	Primaciálne nám. 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR	603481	2644		1111/58		18	72	1	1	133		10	50				
21	Hlavné mesto SR Bratislava	Primaciálne nám. 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR	603481	2644		1111/69	1	31	44	1	1	14		48	56				
22	Hlavné mesto SR Bratislava	Primaciálne nám. 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR	603481	2644		1111/69	1	31	44	1	1	15			49				
23	Hlavné mesto SR Bratislava	Primaciálne nám. 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR	603481	3928		1111/70	5	42	21	1	1	157		7	45				
24	Hlavné mesto SR Bratislava	Primaciálne nám. 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR	603481	2644		1111/71		10	46	1	1	38		9	90				
25	Hlavné mesto SR Bratislava	Primaciálne nám. 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR	603481	2021		1115		9	35	1	1	52			32				
26	Hlavné mesto SR Bratislava	Primaciálne nám. 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR	603481	2021		1122		8	59	1	1	2			40				
27	Hlavné mesto SR Bratislava	Primaciálne nám. 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR	603481	2021		1123		7	2	1	1	36			48				
28	Hlavné mesto SR Bratislava	Primaciálne nám. 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR	603481	2021		1124		4	9	1	1	192			43				
29	Hlavné mesto SR Bratislava	Primaciálne nám. 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR	603481	2021		1129		17	58	1	1	154		1	71				
30	Hlavné mesto SR Bratislava	Primaciálne nám. 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR	603481	4833		1329/1	1	48	9	1	1	92		5	47				
31	Hlavné mesto SR Bratislava	Primaciálne nám. 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR	603481	2644		1329/4		23	26	1	1	31		22	41				
32	Hlavné mesto SR Bratislava	Primaciálne nám. 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR	603481	2644		1329/5		3	94	1	1	148		3	94				
33	Hlavné mesto SR Bratislava	Primaciálne nám. 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR	603481	1748		1405		9	31	1	1	96			49				
34	Hlavné mesto SR Bratislava	Primaciálne nám. 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR	603481	1748		1407		3	60	1	1	74		1	27				
35	Hlavné mesto SR Bratislava	Primaciálne nám. 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR	603481	2644		1409		4	91	1	1	121			92				
36	Hlavné mesto SR Bratislava	Primaciálne nám. 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR	603481	1748		1419/1		10	96	1	1	83			27				
37	Hlavné mesto SR Bratislava	Primaciálne nám. 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR	603481	1748		1419/1		10	96	1	1	84			7				
38	Hlavné mesto SR Bratislava	Primaciálne nám. 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR	603481	2644		1440/4		12	25	1	1	65			32				
39	Hlavné mesto SR Bratislava	Primaciálne nám. 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR	603481	2644		1441/7	3	84	24	1	1	21	2	19	26				
40	Hlavné mesto SR Bratislava	Primaciálne nám. 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR	603481	2644		1441/58		0	96	1	1	156			81				
41	Hlavné mesto SR Bratislava	Primaciálne nám. 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR	603481	1748		1443/1		8	40	1	1	86		8	40				
42	Hlavné mesto SR Bratislava	Primaciálne nám. 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR	603481	1748		1444/13		9	76	1	1	91			74				
43	Hlavné mesto SR Bratislava	Primaciálne nám. 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR	603481	1748		1444/14		10	94	1	1	147			38				
44	Hlavné mesto SR Bratislava	Primaciálne nám. 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR	603481	1748		1444/31		30	93	1	1	43		2	43				
45	Hlavné mesto SR Bratislava	Primaciálne nám. 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR	603481	1748		1448		7	16	1	1	114		6	92				
46	Hlavné mesto SR Bratislava	Primaciálne nám. 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR	603481	1748		1449		9	83	1	1	143			33				
47	Hlavné mesto SR Bratislava	Primaciálne nám. 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR	603481	1748		1451		5	42	1	1	69			15				
48	Hlavné mesto SR Bratislava	Primaciálne nám. 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR	603481	1748		1507		35	24	1	1	161		2	3				
49	Hlavné mesto SR Bratislava	Primaciálne nám. 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR	603481	1748		1507		35	24	1	1	162		17	23				
50	Hlavné mesto SR Bratislava	Primaciálne nám. 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR	603481	2159		1544		15	65	1	1	151			13				
51	Hlavné mesto SR Bratislava	Primaciálne nám. 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR	603481	2159		1558		76	22	1	1	93		1	70				
52	Hlavné mesto SR Bratislava	Primaciálne nám. 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR	603481	2159		1558		76	22	1	1	94		6	2				
53	Hlavné mesto SR Bratislava	Primaciálne nám. 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR	603481	1748		1559/10	1	27	59	1	1	158		17	82				

Por. č.	Priezvisko, meno, r. meno, titul	Adresa	Dátum narodenia IČO	KN							Spoluvi. podiel		Trvalý záber			K parc. číslo	Poradie v súpise vlastn.	Kúpna cena		Poznámka
				LV	Parcela		Výmera			čít.	men.	diel číslo	výmera					jednotk. cena €/m²	kúpna cena podielu	
					KN-E	KN-C	ha	a	m²				ha	a	m²					
54	Hlavné mesto SR Bratislava	Primaciálne nám. 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR	603481	2644		1559/11		95	95	1	1	117		31	89					
55	Hlavné mesto SR Bratislava	Primaciálne nám. 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR	603481	2644		1559/13		10	27	1	1	194		10	21					
56	Hlavné mesto SR Bratislava	Primaciálne nám. 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR	603481	1748		1560		35	96	1	1	71		2	9					
57	Hlavné mesto SR Bratislava	Primaciálne nám. 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR	603481	1748		1578/1		69	2	1	1	73		34	18					
58	Hlavné mesto SR Bratislava	Primaciálne nám. 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR	603481	1748		1579/3		86	5	1	1	63		83	70					
59	Hlavné mesto SR Bratislava	Primaciálne nám. 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR	603481	2644		1579/4		44	76	1	1	51		43	43					
60	Hlavné mesto SR Bratislava	Primaciálne nám. 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR	603481	1748		1580/8	2	76	73	1	1	128	1	66	39					
61	Hlavné mesto SR Bratislava	Primaciálne nám. 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR	603481	1748		1599		7	22	1	1	102		2	39					
62	Hlavné mesto SR Bratislava	Primaciálne nám. 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR	603481	1748		1606/8	2	32	98	1	1	39	1	2	1					
63	Hlavné mesto SR Bratislava	Primaciálne nám. 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR	603481	1748		1607		4	64	1	1	187		2	5					
64	Hlavné mesto SR Bratislava	Primaciálne nám. 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR	603481	1748		1608		7	47	1	1	181		1	66					
65	Hlavné mesto SR Bratislava	Primaciálne nám. 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR	603481	1748		1717		32	91	1	1	137			80					
66	Hlavné mesto SR Bratislava	Primaciálne nám. 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR	603481	2644		1738/1	4	18	21	1	1	59		4	75					
67	Hlavné mesto SR Bratislava	Primaciálne nám. 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR	603481	1748		1776	1	47	41	1	1	130		6	78					
68	Hlavné mesto SR Bratislava	Primaciálne nám. 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR	603481	1748		1860/1	1	84	95	1	1	197		86	72					
69	Hlavné mesto SR Bratislava	Primaciálne nám. 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR	603481	1748		1860/4		32	13	1	1	40			7					
70	Hlavné mesto SR Bratislava	Primaciálne nám. 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR	603481	1748		1860/22		58	60	1	1	50			9	0				
71	Hlavné mesto SR Bratislava	Primaciálne nám. 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR	603481	2644		1860/62		2	18	1	1	16			2	18				
72	Hlavné mesto SR Bratislava	Primaciálne nám. 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR	603481	2644		1861/5		1	65	1	1	34			1	16				
73	Hlavné mesto SR Bratislava	Primaciálne nám. 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR	603481	2644		1861/6			2	1	1	6				2				
74	Hlavné mesto SR Bratislava	Primaciálne nám. 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR	603481	2644		1864/2		29	38	1	1	202		29	38					
75	Hlavné mesto SR Bratislava	Primaciálne nám. 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR	603481	2644		1865/1		44	65	1	1	85		34	71					
76	Hlavné mesto SR Bratislava	Primaciálne nám. 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR	603481	1748		1865/2		2	18	1	1	12			54					
77	Hlavné mesto SR Bratislava	Primaciálne nám. 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR	603481	1748		1865/3		1	27	1	1	28			56					
78	Hlavné mesto SR Bratislava	Primaciálne nám. 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR	603481	2644		1866/2		74	23	1	1	44		66	57					
79	Hlavné mesto SR Bratislava	Primaciálne nám. 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR	603481	1748		1866/37	1	10	11	1	1	160		77	29					
80	Hlavné mesto SR Bratislava	Primaciálne nám. 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR	603481	1748		1866/42		1	57	1	1	191			1	45				
81	Hlavné mesto SR Bratislava	Primaciálne nám. 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR	603481	2644		1866/60			15	1	1	141				14				
82	Hlavné mesto SR Bratislava	Primaciálne nám. 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR	603481	2644		1866/65			24	1	1	47			24					
83	Hlavné mesto SR Bratislava	Primaciálne nám. 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR	603481	2644		1867/1		10	81	1	1	78				13				
84	Hlavné mesto SR Bratislava	Primaciálne nám. 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR	603481	2644		1867/1		10	81	1	1	79			2	85				
85	Hlavné mesto SR Bratislava	Primaciálne nám. 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR	603481	1748		1867/3		1	33	1	1	10				5				
86	Hlavné mesto SR Bratislava	Primaciálne nám. 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR	603481	1748		1878/4		4	89	1	1	116				21				
87	Hlavné mesto SR Bratislava	Primaciálne nám. 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR	603481	2644		2142	1	17	31	1	1	185			11	2				
88	Hlavné mesto SR Bratislava	Primaciálne nám. 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR	603481	1748		2409/5	2	49	76	1	1	198			79	51				
89	Hlavné mesto SR Bratislava	Primaciálne nám. 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR	603481	1748		2409/6	1	51	24	1	1	1			26	94				
90	Hlavné mesto SR Bratislava	Primaciálne nám. 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR	603481	1748		2445/3		26	47	1	1	129			1	34				
91	Hlavné mesto SR Bratislava	Primaciálne nám. 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR	603481	1748		2445/4		3	52	1	1	108				43				
92	Hlavné mesto SR Bratislava	Primaciálne nám. 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR	603481	2644		2446/10		3	56	1	1	126			2	95				
93	Hlavné mesto SR Bratislava	Primaciálne nám. 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR	603481	1748		2446/11		45	49	1	1	22			41	60				
94	Hlavné mesto SR Bratislava	Primaciálne nám. 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR	603481	1748		2446/12		22	97	1	1	174			17	88				
95	Hlavné mesto SR Bratislava	Primaciálne nám. 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR	603481	1748		2446/13		12	70	1	1	155			2	23				
96	Hlavné mesto SR Bratislava	Primaciálne nám. 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR	603481	1748		2447		16	95	1	1	57			16	85				
97	Hlavné mesto SR Bratislava	Primaciálne nám. 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR	603481	1748		2448		1	14	1	1	8				88				
98	Hlavné mesto SR Bratislava	Primaciálne nám. 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR	603481	1748		2448		1	14	1	1	9				12				
99	Hlavné mesto SR Bratislava	Primaciálne nám. 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR	603481	1748		2449		39	25	1	1	41			29	97				
100	Hlavné mesto SR Bratislava	Primaciálne nám. 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR	603481	1748		2449		39	25	1	1	42				8				
101	Hlavné mesto SR Bratislava	Primaciálne nám. 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR	603481	1748		2450		1	12	1	1	119				85				
102	Hlavné mesto SR Bratislava	Primaciálne nám. 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR	603481	1748		2451		41	40	1	1	131			32	54				
103	Hlavné mesto SR Bratislava	Primaciálne nám. 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR	603481	1748		2452		1	7	1	1	33				80				
104	Hlavné mesto SR Bratislava	Primaciálne nám. 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR	603481	1748		2453		40	88	1	1	11			31	51				
105	Hlavné mesto SR Bratislava	Primaciálne nám. 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR	603481	1748		2454		1	12	1	1	112				85				
106	Hlavné mesto SR Bratislava	Primaciálne nám. 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR	603481	1748		2455/7		49	56	1	1	140			30	73				
107	Hlavné mesto SR Bratislava	Primaciálne nám. 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR	603481	1748		2455/9		1	36	1	1	120				4				
108	Hlavné mesto SR Bratislava	Primaciálne nám. 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR	603481	1748		2473/1		5	82	1	1	111			5	82				
109	Hlavné mesto SR Bratislava	Primaciálne nám. 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR	603481	1748		2481/1		4	60	1	1	135				14				
110	Hlavné mesto SR Bratislava	Primaciálne nám. 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR	603481	1748		2828/1		10	89	1	1	165			8	87				
111	Hlavné mesto SR Bratislava	Primaciálne nám. 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR	603481	2644		3038/3		4	53	1	1	152			3	21				
112	Hlavné mesto SR Bratislava	Primaciálne nám. 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR	603481	2644		3038/5		20	75	1	1	66			5	33				

Por. č.	Priezvisko, meno, r. meno, titul	Adresa	Dátum narodenia IČO	KN							Spoluvl. podiel		Trvalý záber				K parc. číslo	Poradie v súpise vlastn.	Kúpna cena		Poznámka
				LV	Parcela		Výmera			čít.	men.	diel číslo	výmera			jednotk. cena €/m²			kúpna cena podielu		
					KN-E	KN-C	ha	a	m²				ha	a	m²						
113	Hlavné mesto SR Bratislava	Primaciálne nám. 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR	603481	2644		3044/5	70	92	1	1	46		21	40							
114	Hlavné mesto SR Bratislava	Primaciálne nám. 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR	603481	2644		3045/3	68	15	1	1	142		60	17							
115	Hlavné mesto SR Bratislava	Primaciálne nám. 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR	603481	2021		3045/5	5	37	1	1	179		5	37							
116	Hlavné mesto SR Bratislava	Primaciálne nám. 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR	603481	2644		3045/8	13	90	1	1	182		13	90							
117	Hlavné mesto SR Bratislava	Primaciálne nám. 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR	603481	2021		3045/11	5	37	1	1	56		3	86							
118	Hlavné mesto SR Bratislava	Primaciálne nám. 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR	603481	1748		3051/3	2	0	19	1	1	72	54	43							
119	Hlavné mesto SR Bratislava	Primaciálne nám. 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR	603481	1748		3051/5		44	1	1	88			44							
120	Hlavné mesto SR Bratislava	Primaciálne nám. 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR	603481	1748		3051/11	9	20	1	1	17		4	75							
121	Hlavné mesto SR Bratislava	Primaciálne nám. 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR	603481	1748		3051/12	86	45	1	1	30		10	93							
122	Hlavné mesto SR Bratislava	Primaciálne nám. 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR	603481	2644		3051/40	1	17	61	1	1	3	36	99							
123	Hlavné mesto SR Bratislava	Primaciálne nám. 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR	603481	2644		3051/44	96	54	1	1	37		25	96							
124	Hlavné mesto SR Bratislava	Primaciálne nám. 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR	603481	2644		3051/45	61	82	1	1	90		56	90							
125	Hlavné mesto SR Bratislava	Primaciálne nám. 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR	603481	2644		3051/46	4	31	1	1	68		4	31							
126	Hlavné mesto SR Bratislava	Primaciálne nám. 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR	603481	1748		3051/47	1	91	1	1	20		1	91							
127	Hlavné mesto SR Bratislava	Primaciálne nám. 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR	603481	1748		3052/1	1	96	71	1	1	58	31	14							
128	Hlavné mesto SR Bratislava	Primaciálne nám. 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR	603481	1748		3052/2	6	66	1	1	167		4	36							
129	Hlavné mesto SR Bratislava	Primaciálne nám. 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR	603481	1748		3052/5	59	98	1	1	145		1	99							
130	Hlavné mesto SR Bratislava	Primaciálne nám. 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR	603481	1748		3135/1	99	82	1	1	186			49							
131	Hlavné mesto SR Bratislava	Primaciálne nám. 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR	603481	1748		3136/11	2	39	1	1	146			58							
132	Hlavné mesto SR Bratislava	Primaciálne nám. 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR	603481	1748		3169/1	4	81	58	1	1	98	1	45	90						
133	Hlavné mesto SR Bratislava	Primaciálne nám. 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR	603481	1748		3169/1	4	81	58	1	1	99		10	98						
134	Hlavné mesto SR Bratislava	Primaciálne nám. 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR	603481	4833	3343		2	14	1	1	219		1	36							
135	Hlavné mesto SR Bratislava	Primaciálne nám. 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR	603481	2159		3603/10	26	83	1	1	184		5	95							
136	Hlavné mesto SR Bratislava	Primaciálne nám. 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR	603481	1748		3604	15	16	1	1	122		2	21							
137	Hlavné mesto SR Bratislava	Primaciálne nám. 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR	603481	1748		4355/12	21	67	1	1	45		21	66							
138	Hlavné mesto SR Bratislava	Primaciálne nám. 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR	603481	1748		4417	16	95	1	1	138			8							
139	Hlavné mesto SR Bratislava	Primaciálne nám. 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR	603481	1748		4428/10	7	19	1	1	53		2	72							
140	Hlavné mesto SR Bratislava	Primaciálne nám. 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR	603481	1748		4428/14	14	73	1	1	113			8							
141	Hlavné mesto SR Bratislava	Primaciálne nám. 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR	603481	1748		4428/15	13	27	1	1	95		13	27							
142	Hlavné mesto SR Bratislava	Primaciálne nám. 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR	603481	1748		4428/16	20	80	1	1	190		1	73							
143	Hlavné mesto SR Bratislava	Primaciálne nám. 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR	603481	4833		4428/41	80	1	1	1	75			56							
144	Hlavné mesto SR Bratislava	Primaciálne nám. 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR	603481	1748		4428/42	99	1	1	1	67			48							
145	Hlavné mesto SR Bratislava	Primaciálne nám. 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR	603481	1748		4450	53	23	1	1	32		3	14							
146	Hlavné mesto SR Bratislava	Primaciálne nám. 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR	603481	1748		4451	31	18	1	1	118		12	33							
147	Hlavné mesto SR Bratislava	Primaciálne nám. 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR	603481	1748		4691/1	1	4	38	1	1	169	29	18							
148	Hlavné mesto SR Bratislava	Primaciálne nám. 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR	603481	4833	5130/1		33	29	1	1	204		1	64							
149	Hlavné mesto SR Bratislava	Primaciálne nám. 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR	603481	4833	5130/1		33	29	1	1	206		16	19							
150	Hlavné mesto SR Bratislava	Primaciálne nám. 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR	603481	4833	5130/1		33	29	1	1	211		3	82							
151	Hlavné mesto SR Bratislava	Primaciálne nám. 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR	603481	4833	5130/1		33	29	1	1	222		11	65							
152	Hlavné mesto SR Bratislava	Primaciálne nám. 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR	603481	2021		5206/13	2	50	77	1	1	172	26	37							
153	Hlavné mesto SR Bratislava	Primaciálne nám. 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR	603481	2021		5206/13	50	77	1	1	173		7	75							
154	Hlavné mesto SR Bratislava	Primaciálne nám. 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR	603481	2021		5206/25	76	48	1	1	123		6	74							
155	Hlavné mesto SR Bratislava	Primaciálne nám. 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR	603481	2021		5206/48	1	18	95	1	1	103	36	3							
156	Hlavné mesto SR Bratislava	Primaciálne nám. 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR	603481	2021		5206/48	1	18	95	1	1	104		60							
157	Hlavné mesto SR Bratislava	Primaciálne nám. 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR	603481	2021		5206/48	1	18	95	1	1	105		23							
158	Hlavné mesto SR Bratislava	Primaciálne nám. 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR	603481	2021		5206/48	1	18	95	1	1	106		31							
159	Hlavné mesto SR Bratislava	Primaciálne nám. 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR	603481	2021		5206/48	1	18	95	1	1	107	20	22							
160	Hlavné mesto SR Bratislava	Primaciálne nám. 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR	603481	2021		5206/51	28	71	1	1	109			25							
161	Hlavné mesto SR Bratislava	Primaciálne nám. 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR	603481	2021		5206/51	28	71	1	1	110		7	26							
162	Hlavné mesto SR Bratislava	Primaciálne nám. 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR	603481	2021		5206/52	49	61	1	1	127		1	25							
163	Hlavné mesto SR Bratislava	Primaciálne nám. 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR	603481	1748		5207/5	80	43	1	1	203		26	16							
164	Hlavné mesto SR Bratislava	Primaciálne nám. 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR	603481	4833	5282		71	82	1	1	221			17							
165	Hlavné mesto SR Bratislava	Primaciálne nám. 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR	603481	4833	5282		71	82	1	1	225			84							
166	Hlavné mesto SR Bratislava	Primaciálne nám. 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR	603481	4833	9-1948		1	11	79	1	1	213	3	32							
167	Hlavné mesto SR Bratislava	Primaciálne nám. 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR	603481	4833	9-3302/4			9	36	1	1	220		98							
168	Hlavné mesto SR Bratislava	Primaciálne nám. 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR	603481	4833	9-3302/4			9	36	1	1	228		19							
169	Hlavné mesto SR Bratislava	Primaciálne nám. 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR	603481	4833	9-5139/2			3	83	1	1	209	2	4							
170	Hlavné mesto SR Bratislava	Primaciálne nám. 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR	603481	4833	9-5486			21	41	1	1	210		12							
171	Hlavné mesto SR Bratislava	Primaciálne nám. 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR	603481	4833	9-5486			21	41	1	1	216		22							

Por. č.	Priezvisko, meno, r. meno, titul	Adresa	Dátum narodenia IČO	KN					Spoluvi. podiel		Trvalý záber				K parc. číslo	Poradie v súpise vlastn.	Kúpna cena		Poznámka
				LV	Parcela		Výmera			čít.	men.	diel číslo	výmera				jednotk. cena €/m²	kúpna cena podielu	
					KN-E	KN-C	ha	a	m²				ha	a	m²				
172	Hlavné mesto SR Bratislava	Primaciálne nám. 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR	603481	4833	9-5492			62	89	1	1	217			90				
173	Hlavné mesto SR Bratislava	Primaciálne nám. 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR	603481	4833	9-5606/5			35	92	1	1	224			17				
174	Hlavné mesto SR Bratislava	Primaciálne nám. 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR	603481	4833	9-6080/1			39	43	1	1	214	8		37				
175	Hlavné mesto SR Bratislava	Primaciálne nám. 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR	603481	4833	9-6080/12			14	77	1	1	215	1		93				
176	METRO Bratislava, a.s.	Primaciálne nám. 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR	35732881	3095		1111/1		17	27	1	1	115	2		41				
177	METRO Bratislava, a.s.	Primaciálne nám. 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR	35732881	3095		1329/2		5	9	1	1	163	5		9				
178	METRO Bratislava, a.s.	Primaciálne nám. 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR	35732881	3095		1329/3		41	1	1	1	200			41				
179	METRO Bratislava, a.s.	Primaciálne nám. 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR	35732881	3095		1441/42		16	90	1	1	196	14		53				
180	METRO Bratislava, a.s.	Primaciálne nám. 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR	35732881	3095		1565	1	54	71	1	1	89	6		57				
181	METRO Bratislava, a.s.	Primaciálne nám. 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR	35732881	3095		1577		10	67	1	1	35			71				
182	METRO Bratislava, a.s.	Primaciálne nám. 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR	35732881	3095		1578/2		17	31	1	1	87			37				
183	METRO Bratislava, a.s.	Primaciálne nám. 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR	35732881	3095		1578/3		7	71	1	1	61			65				
184	METRO Bratislava, a.s.	Primaciálne nám. 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR	35732881	3095		1860/16		5	96	1	1	159	4		69				
185	METRO Bratislava, a.s.	Primaciálne nám. 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR	35732881	3095		1878/3		7	52	1	1	26	3		67				
186	METRO Bratislava, a.s.	Primaciálne nám. 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR	35732881	3095		2150/5		23	11	1	1	7	18		38				
187	METRO Bratislava, a.s.	Primaciálne nám. 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR	35732881	3095		2268/2		19	78	1	1	168			22				
188	METRO Bratislava, a.s.	Primaciálne nám. 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR	35732881	3095		2310		3	26	1	1	49			18				
189	METRO Bratislava, a.s.	Primaciálne nám. 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR	35732881	3095		2311		36	4	1	1	23	6		11				
190	METRO Bratislava, a.s.	Primaciálne nám. 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR	35732881	3095		2312		15	91	1	1	132			14				
191	METRO Bratislava, a.s.	Primaciálne nám. 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR	35732881	3095		2474/1		4	93	1	1	201			79				
192	METRO Bratislava, a.s.	Primaciálne nám. 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR	35732881	3095		2475/1		13	47	1	1	180	1		16				
193	METRO Bratislava, a.s.	Primaciálne nám. 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR	35732881	3095		4428/17		50	65	1	1	144	50		65				
194	Prodet, s.r.o.	Sliezka 9, Bratislava, PSČ 831 03, SR	35891319	3620		1866/23	1	51	12	1	1	139	44		59				
195	SI REAL, s.r.o.	Tematínska 5/A, Bratislava, PSČ 851 05, SR	36292788	2459		1866/62		6	81	1	1	62	2		97				
196	SI REAL, s.r.o.	Tematínska 5/A, Bratislava, PSČ 851 05, SR	36292788	2459		1866/63		1	4	1	1	48	1		4				
197	SI REAL, s.r.o.	Tematínska 5/A, Bratislava, PSČ 851 05, SR	36292788	2459		1866/64		7	47	1	1	164	7		46				
198	Slovenská republika - v správe ŽSR	Klemensova 8, Bratislava, 813 61, SR	31364501	2030		3045/4		44	92	1	1	195	36		35				
199	Slovenská republika - v správe OÚ BA	Staromestská 6, Bratislava, PSČ 814 40, SR		2154		2267/6		7	90	1	1	223	2		77				
200	Slovenská republika - v správe SPF	Búdková 36, Bratislava, PSČ 817 15, SR	17335345	2129	5600			24	69	1	1	226			42				
201	Slovenská republika - v správe SVP	Karloveská 2, Bratislava, 841 04, SR	36022047	1283		71		50	17	1	1	13	9		89				
202	Slovenská republika - v správe SVP	Karloveská 2, Bratislava, 841 04, SR	36022047	1283		72	2	29	43	1	1	81	37		64				
203	Slovenská republika - v správe SVP	Karloveská 2, Bratislava, 841 04, SR	36022047	1283		72	2	29	43	1	1	82			23				
204	Slovenská republika - v správe SVP	Karloveská 2, Bratislava, 841 04, SR	36022047	1283		73		67	00	1	1	70	26		97				
205	Slovenská republika - v správe SVP	Karloveská 2, Bratislava, 841 04, SR	36022047	1283		1112		71	59	1	1	18			23				
206	Slovenská republika - v správe SVP	Karloveská 2, Bratislava, 841 04, SR	36022047	1283		1112		71	59	1	1	19	2		73				
207	Slovenská republika - v správe SVP	Karloveská 2, Bratislava, 841 04, SR	36022047	1283		1113	3	01	29	1	1	25	14		90				
208	Slovenská republika - v správe SVP	Karloveská 2, Bratislava, 841 04, SR	36022047	1283		1114	1	05	59	1	1	100	1		89				
209	Slovenská republika - v správe SVP	Karloveská 2, Bratislava, 841 04, SR	36022047	1283		1114	1	05	59	1	1	101			44				
210	Slovenská republika - v správe SVP	Karloveská 2, Bratislava, 841 04, SR	36022047	1283		1445/3		65	27	1	1	124	7		88				
211	Slovenská republika - v správe SVP	Karloveská 2, Bratislava, 841 04, SR	36022047	1283		1445/3		65	27	1	1	125	11		28				
212	Slovenská republika - v správe SVP	Karloveská 2, Bratislava, 841 04, SR	36022047	1283		1446	2	79	88	1	1	149	58		86				
213	Slovenská republika - v správe SVP	Karloveská 2, Bratislava, 841 04, SR	36022047	1283		1446	2	79	88	1	1	150	21		25				
214	Slovenská republika - v správe SVP	Karloveská 2, Bratislava, 841 04, SR	36022047	1283		1447		78	82	1	1	54	23		40				
215	Slovenská republika - v správe SVP	Karloveská 2, Bratislava, 841 04, SR	36022047	1283		1447		78	82	1	1	55	5		93				
216	Slovenská republika - v správe SVP	Karloveská 2, Bratislava, 841 04, SR	36022047	1283		1506/1	1	96	10	1	1	199	1		18				
217	Slovenská republika - v správe SVP	Karloveská 2, Bratislava, 841 04, SR	36022047	1283		1506/2	6	67	31	1	1	170			54				
218	Slovenská republika - v správe SVP	Karloveská 2, Bratislava, 841 04, SR	36022047	1283		1506/2	6	67	31	1	1	171			39				
219	Svobodová Líbuša r.Brunnerová	Furdekova 19, Bratislava, PSČ 851 03, SR	20.8.1923	4292		1866/35		10	88	1	2	27	1		90				

Stavba: „Nosný systém MHD, prevádzkový úsek Janíkov dvor - Šafárikovo námestie v Bratislave, 2. časť Bosákova ulica - Janíkov dvor“
Katastrálne územie: Petržalka

Register vlastníkov

Por. č.	Priezvisko, meno, r. meno, titul	Adresa	Dátum narodenia IČO	KN					Spoluvi. podiel		Trvalý záber				K parc. číslo	Poradie v súpise vlastn.	Kúpna cena		Poznámka	
				LV	Parcela		Výmera			čít.	men.	diel číslo	výmera				jednotk. cena €/m ²	kúpna cena podielu		
					KN-E	KN-C	ha	a	m ²				ha	a						m ²
1	Avestus Petržalka s.r.o.	Ventúrska 14, Bratislava, PSČ 811 01, SR	47239786	3168		3038/1		97	54	1	1	158								
2	Avestus Petržalka s.r.o.	Ventúrska 14, Bratislava, PSČ 811 01, SR	47239786	3168		3038/2		3	74	1	1	159								
3	Avestus Petržalka s.r.o.	Ventúrska 14, Bratislava, PSČ 811 01, SR	47239786	3168		3043/3		43	75	1	1	144			3	53				
4	Avestus Petržalka s.r.o.	Ventúrska 14, Bratislava, PSČ 811 01, SR	47239786	3168		3051/9	1	09	21	1	1	143								
5	Avestus Petržalka s.r.o.	Ventúrska 14, Bratislava, PSČ 811 01, SR	47239786	3168		3051/63		14	58	1	1	147								
6	Avestus Petržalka s.r.o.	Ventúrska 14, Bratislava, PSČ 811 01, SR	47239786	3168		3051/63		14	58	1	1	152								
7	Hlavné mesto SR Bratislava	Primaciálne nám. 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR	603481	1748		5		29	91	1	1	59			1	09				
8	Hlavné mesto SR Bratislava	Primaciálne nám. 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR	603481	1748		5		29	91	1	1	60			1	46				
9	Hlavné mesto SR Bratislava	Primaciálne nám. 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR	603481	1748		7		8	60	1	1	61			1	05				
10	Hlavné mesto SR Bratislava	Primaciálne nám. 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR	603481	1748		9		3	94	1	1	65			1	00				
11	Hlavné mesto SR Bratislava	Primaciálne nám. 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR	603481	2644		1111/57	1	99	93	1	1	32					95			
12	Hlavné mesto SR Bratislava	Primaciálne nám. 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR	603481	2644		1111/57	1	99	93	1	1	45					67			
13	Hlavné mesto SR Bratislava	Primaciálne nám. 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR	603481	2644		1111/58		18	72	1	1	31					1			
14	Hlavné mesto SR Bratislava	Primaciálne nám. 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR	603481	2644		1111/58		18	72	1	1	34			1	63				
15	Hlavné mesto SR Bratislava	Primaciálne nám. 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR	603481	3928		1111/70	5	42	21	1	1	47			2	12				
16	Hlavné mesto SR Bratislava	Primaciálne nám. 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR	603481	1748		1120/27			22	1	1	46					4			
17	Hlavné mesto SR Bratislava	Primaciálne nám. 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR	603481	1748		1120/39		2	80	1	1	40					17			
18	Hlavné mesto SR Bratislava	Primaciálne nám. 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR	603481	2021		1121		15	53	1	1	41					27			
19	Hlavné mesto SR Bratislava	Primaciálne nám. 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR	603481	2021		1126		5	84	1	1	39					66			
20	Hlavné mesto SR Bratislava	Primaciálne nám. 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR	603481	2021		1127		40	58	1	1	42					14			
21	Hlavné mesto SR Bratislava	Primaciálne nám. 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR	603481	2021		1127		40	58	1	1	43					19			
22	Hlavné mesto SR Bratislava	Primaciálne nám. 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR	603481	2021		1128		2	82	1	1	44					35			
23	Hlavné mesto SR Bratislava	Primaciálne nám. 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR	603481	2644		1409		4	91	1	1	30					49			
24	Hlavné mesto SR Bratislava	Primaciálne nám. 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR	603481	1748		1419/1		10	96	1	1	29					33			
25	Hlavné mesto SR Bratislava	Primaciálne nám. 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR	603481	2644		1441/7	3	84	24	1	1	28					49			
26	Hlavné mesto SR Bratislava	Primaciálne nám. 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR	603481	2644		1441/7	3	84	24	1	1	38					18			
27	Hlavné mesto SR Bratislava	Primaciálne nám. 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR	603481	1748		1449		9	83	1	1	17					73			
28	Hlavné mesto SR Bratislava	Primaciálne nám. 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR	603481	1748		1451		5	42	1	1	10					5			
29	Hlavné mesto SR Bratislava	Primaciálne nám. 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR	603481	1748		1451		5	42	1	1	11					17			
30	Hlavné mesto SR Bratislava	Primaciálne nám. 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR	603481	1748		1451		5	42	1	1	12					1			
31	Hlavné mesto SR Bratislava	Primaciálne nám. 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR	603481	1748		1497		3	92	1	1	20					48			
32	Hlavné mesto SR Bratislava	Primaciálne nám. 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR	603481	1748		1498		2	15	1	1	13					21			
33	Hlavné mesto SR Bratislava	Primaciálne nám. 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR	603481	1748		1499		2	46	1	1	15					31			
34	Hlavné mesto SR Bratislava	Primaciálne nám. 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR	603481	1748		1507		35	24	1	1	18					2			
35	Hlavné mesto SR Bratislava	Primaciálne nám. 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR	603481	1748		1507		35	24	1	1	27					17			
36	Hlavné mesto SR Bratislava	Primaciálne nám. 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR	603481	1748		1508		13	66	1	1	16			2	37				
37	Hlavné mesto SR Bratislava	Primaciálne nám. 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR	603481	1748		1509		3	33	1	1	9					14			
38	Hlavné mesto SR Bratislava	Primaciálne nám. 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR	603481	1748		1559/10	1	27	59	1	1	105					28			
39	Hlavné mesto SR Bratislava	Primaciálne nám. 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR	603481	1748		1560		35	96	1	1	104					30			
40	Hlavné mesto SR Bratislava	Primaciálne nám. 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR	603481	1748		1580/8	2	76	73	1	1	1			1	09				
41	Hlavné mesto SR Bratislava	Primaciálne nám. 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR	603481	1748		1580/8	2	76	73	1	1	2			2	1	42			
42	Hlavné mesto SR Bratislava	Primaciálne nám. 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR	603481	1748		1580/8	2	76	73	1	1	3				1	06			
43	Hlavné mesto SR Bratislava	Primaciálne nám. 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR	603481	1748		1606/8	2	32	98	1	1	103				83	83			
44	Hlavné mesto SR Bratislava	Primaciálne nám. 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR	603481	2644		1866/2		74	23	1	1	106				92	92			
45	Hlavné mesto SR Bratislava	Primaciálne nám. 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR	603481	2644		1866/36	1	20	48	1	1	107					35			
46	Hlavné mesto SR Bratislava	Primaciálne nám. 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR	603481	1748		1866/37	1	10	11	1	1	109					17			
47	Hlavné mesto SR Bratislava	Primaciálne nám. 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR	603481	1748		1866/37	1	10	11	1	1	113			1	73				
48	Hlavné mesto SR Bratislava	Primaciálne nám. 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR	603481	1748		2150/4	3	03	74	1	1	145			1	62				
49	Hlavné mesto SR Bratislava	Primaciálne nám. 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR	603481	4833		2302		76	42	1	1	129					24			
50	Hlavné mesto SR Bratislava	Primaciálne nám. 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR	603481	1748		2409/5	2	49	76	1	1	114					20			
51	Hlavné mesto SR Bratislava	Primaciálne nám. 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR	603481	1748		2409/5	2	49	76	1	1	117					60			
52	Hlavné mesto SR Bratislava	Primaciálne nám. 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR	603481	1748		2409/5	2	49	76	1	1	118					61			
53	Hlavné mesto SR Bratislava	Primaciálne nám. 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR	603481	1748		2409/5	2	49	76	1	1	119					12			

Por. č.	Priezvisko, meno, r. meno, titul	Adresa	Dátum narodenia IČO	KN						Spoluvt. podiel		Trvalý záber				K parc. číslo	Poradie v súpise vlastn.	Kúpna cena		Poznámka
				LV	Parcela		Výmera			čít.	men.	diel číslo	výmera					jednotk. cena €/m²	kúpna cena podielu	
					KN-E	KN-C	ha	a	m²				ha	a	m²					
54	Hlavné mesto SR Bratislava	Primaciálne nám. 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR	603481	1748		2409/5	2	49	76	1	1	122			20					
55	Hlavné mesto SR Bratislava	Primaciálne nám. 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR	603481	1748		2409/5	2	49	76	1	1	135			3	48				
56	Hlavné mesto SR Bratislava	Primaciálne nám. 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR	603481	1748		2409/6	1	51	24	1	1	124			11	47				
57	Hlavné mesto SR Bratislava	Primaciálne nám. 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR	603481	1748		2409/6	1	51	24	1	1	140			1	08				
58	Hlavné mesto SR Bratislava	Primaciálne nám. 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR	603481	1748		2426		2	21	1	1	127				6				
59	Hlavné mesto SR Bratislava	Primaciálne nám. 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR	603481	1748		2428		6	59	1	1	126				22				
60	Hlavné mesto SR Bratislava	Primaciálne nám. 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR	603481	1748		2445/3		26	47	1	1	120				15				
61	Hlavné mesto SR Bratislava	Primaciálne nám. 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR	603481	1748		2445/3		26	47	1	1	128			1	42				
62	Hlavné mesto SR Bratislava	Primaciálne nám. 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR	603481	2644		2446/10		3	56	1	1	110				8				
63	Hlavné mesto SR Bratislava	Primaciálne nám. 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR	603481	1748		2446/13		12	70	1	1	121				15				
64	Hlavné mesto SR Bratislava	Primaciálne nám. 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR	603481	1748		2446/13		12	70	1	1	130				13				
65	Hlavné mesto SR Bratislava	Primaciálne nám. 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR	603481	1748		2479		41	41	1	1	115				15				
66	Hlavné mesto SR Bratislava	Primaciálne nám. 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR	603481	1748		2481/1		4	60	1	1	116				5				
67	Hlavné mesto SR Bratislava	Primaciálne nám. 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR	603481	2644		3038/3		4	53	1	1	160				13				
68	Hlavné mesto SR Bratislava	Primaciálne nám. 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR	603481	2644		3038/5		20	75	1	1	157				84				
69	Hlavné mesto SR Bratislava	Primaciálne nám. 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR	603481	2021		3045/11		5	37	1	1	154				8				
70	Hlavné mesto SR Bratislava	Primaciálne nám. 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR	603481	1748		3051/12		86	45	1	1	148				2				
71	Hlavné mesto SR Bratislava	Primaciálne nám. 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR	603481	2644		3051/40	1	17	61	1	1	141				59				
72	Hlavné mesto SR Bratislava	Primaciálne nám. 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR	603481	2644		3051/40		17	61	1	1	142			4	17				
73	Hlavné mesto SR Bratislava	Primaciálne nám. 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR	603481	2644		3051/44		96	54	1	1	149			3	51				
74	Hlavné mesto SR Bratislava	Primaciálne nám. 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR	603481	2644		3051/44		96	54	1	1	153				3	03			
75	Hlavné mesto SR Bratislava	Primaciálne nám. 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR	603481	2644		3051/45		61	82	1	1	150				68				
76	Hlavné mesto SR Bratislava	Primaciálne nám. 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR	603481	1748		3052/1	1	96	71	1	1	155				70				
77	Hlavné mesto SR Bratislava	Primaciálne nám. 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR	603481	1748		3052/5		59	98	1	1	156			1	95				
78	Hlavné mesto SR Bratislava	Primaciálne nám. 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR	603481	1748		3169/1	4	81	58	1	1	25			1	37				
79	Hlavné mesto SR Bratislava	Primaciálne nám. 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR	603481	1748		3169/1	4	81	58	1	1	26			1	58				
80	Hlavné mesto SR Bratislava	Primaciálne nám. 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR	603481	1748		4691/1	1	04	38	1	1	56				32				
81	Hlavné mesto SR Bratislava	Primaciálne nám. 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR	603481	4833	5007			9	04	1	1	111				49				
82	Hlavné mesto SR Bratislava	Primaciálne nám. 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR	603481	2021		5206/13	2	50	77	1	1	73			2	12				
83	Hlavné mesto SR Bratislava	Primaciálne nám. 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR	603481	2021		5206/25		76	48	1	1	53			1	12				
84	Hlavné mesto SR Bratislava	Primaciálne nám. 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR	603481	2021		5206/25		76	48	1	1	54				29				
85	Hlavné mesto SR Bratislava	Primaciálne nám. 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR	603481	2021		5206/25		76	48	1	1	102			1	26				
86	Hlavné mesto SR Bratislava	Primaciálne nám. 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR	603481	2021		5206/38		12	1	1	1	100				2				
87	Hlavné mesto SR Bratislava	Primaciálne nám. 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR	603481	2021		5206/48	1	18	95	1	1	50			1	47				
88	Hlavné mesto SR Bratislava	Primaciálne nám. 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR	603481	2021		5206/48		18	95	1	1	101			1	03				
89	Hlavné mesto SR Bratislava	Primaciálne nám. 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR	603481	2021		5206/49		1	71	1	1	55				1				
90	Hlavné mesto SR Bratislava	Primaciálne nám. 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR	603481	2021		5206/50		2	61	1	1	49				30				
91	Hlavné mesto SR Bratislava	Primaciálne nám. 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR	603481	2021		5206/51		28	71	1	1	51			1	22				
92	Hlavné mesto SR Bratislava	Primaciálne nám. 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR	603481	2021		5206/51		28	71	1	1	52				3				
93	Hlavné mesto SR Bratislava	Primaciálne nám. 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR	603481	2021		5206/52		49	61	1	1	69				3				
94	Hlavné mesto SR Bratislava	Primaciálne nám. 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR	603481	1748		5207/5		80	43	1	1	48			2	13				
95	Hlavné mesto SR Bratislava	Primaciálne nám. 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR	603481	1748		5207/5		80	43	1	1	57				7				
96	Hlavné mesto SR Bratislava	Primaciálne nám. 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR	603481	4833	5282			71	82	1	1	123				2				
97	Hlavné mesto SR Bratislava	Primaciálne nám. 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR	603481		5282			71	82	1	1	136				36				
98	Hlavné mesto SR Bratislava	Primaciálne nám. 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR	603481		5282			71	82	1	1	138				59				
99	Hlavné mesto SR Bratislava	Primaciálne nám. 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR	603481	1748		5399/6		38	96	1	1	66				48				
100	Hlavné mesto SR Bratislava	Primaciálne nám. 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR	603481	1748		5400/1		12	20	1	1	63				12				
101	Hlavné mesto SR Bratislava	Primaciálne nám. 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR	603481	1748		5405		3	86	1	1	71				46				
102	Hlavné mesto SR Bratislava	Primaciálne nám. 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR	603481	2644		5416/1		40	17	1	1	58			2	11				
103	Hlavné mesto SR Bratislava	Primaciálne nám. 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR	603481	2644		5416/2		2	84	1	1	70				11				
104	Hlavné mesto SR Bratislava	Primaciálne nám. 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR	603481	1748		5417/5		27	53	1	1	64				23				
105	Hlavné mesto SR Bratislava	Primaciálne nám. 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR	603481	1748		5429		10	13	1	1	74				44				
106	Hlavné mesto SR Bratislava	Primaciálne nám. 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR	603481	1748		5431/1		47	59	1	1	72			3	94				
107	Hlavné mesto SR Bratislava	Primaciálne nám. 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR	603481	4833	5920			75	50	1	1	93				1				
108	Hlavné mesto SR Bratislava	Primaciálne nám. 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR	603481	4833	5950			3	88	1	1	81				3				
109	Hlavné mesto SR Bratislava	Primaciálne nám. 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR	603481	4833	6054			10	14	1	1	84				1				
110	Hlavné mesto SR Bratislava	Primaciálne nám. 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR	603481	4833	9-5012/11			85	29	1	1	137				17				
111	Hlavné mesto SR Bratislava	Primaciálne nám. 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR	603481	4833	9-5282/2			71	02	1	1	151				90				
112	Hlavné mesto SR Bratislava	Primaciálne nám. 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR	603481	4833	9-5920/14			33	01	1	1	91				1				

Por. č.	Priezvisko, meno, r. meno, titul	Adresa	Dátum narodenia IČO	KN					Spoluvi. podiel		Trvalý záber				K parc. číslo	Poradie v súpise vlastn.	Kúpna cena		Poznámka
				LV	Parcela		Výmera			čít.	men.	diel číslo	výmera				jednotk. cena €/m²	kúpna cena podielu	
					KN-E	KN-C	ha	a	m²				ha	a	m²				
113	Hlavné mesto SR Bratislava	Primaciálne nám. 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR	603481	4833	9-5920/14			33	01	1	1	94			19				
114	Hlavné mesto SR Bratislava	Primaciálne nám. 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR	603481	4833	9-5920/14			33	01	1	1	96			20				
115	Hlavné mesto SR Bratislava	Primaciálne nám. 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR	603481	4833	9-5956/1		5	53	56	1	1	77			31				
116	Hlavné mesto SR Bratislava	Primaciálne nám. 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR	603481	4833	9-5956/1		5	53	56	1	1	79			14				
117	Hlavné mesto SR Bratislava	Primaciálne nám. 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR	603481	4833	9-5956/1		5	53	56	1	1	80		1	12				
118	Hlavné mesto SR Bratislava	Primaciálne nám. 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR	603481	4833	9-5956/1		5	53	56	1	1	87			18				
119	Hlavné mesto SR Bratislava	Primaciálne nám. 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR	603481	4833	9-5956/1		5	53	56	1	1	88			31				
120	Hlavné mesto SR Bratislava	Primaciálne nám. 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR	603481	4833	9-5956/1		5	53	56	1	1	98		1	48				
121	Kaufland Slovenská republika v.o.s.	Trnavská cesta 41/A, Bratislava, PSČ 831 04	35790164	3666		1441/21	63	86	1	1	1	37		1	77				
122	Lidl Slovenská republika, v.o.s.	Ružinovská 1E, Bratislava, PSČ 821 02	35793783	3546		1866/19	76	82	1	1	1	112		1	32				
123	METRO Bratislava, a.s.	Primaciálne nám. 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR	35732881	3095		1111/1	17	27	1	1	1	33		1	07				
124	METRO Bratislava, a.s.	Primaciálne nám. 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR	35732881	3095		1565	1	54	71	1	1	7			44				
125	METRO Bratislava, a.s.	Primaciálne nám. 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR	35732881	3095		1565	1	54	71	1	1	8			18				
126	METRO Bratislava, a.s.	Primaciálne nám. 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR	35732881	3095		1577	10	67	1	1	1	4			1				
127	METRO Bratislava, a.s.	Primaciálne nám. 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR	35732881	3095		1577	10	67	1	1	1	5			13				
128	METRO Bratislava, a.s.	Primaciálne nám. 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR	35732881	3095		1577	10	67	1	1	1	6			18				
129	METRO Bratislava, a.s.	Primaciálne nám. 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR	35732881	3095		2150/5	23	11	1	1	1	125			66				
130	METRO Bratislava, a.s.	Primaciálne nám. 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR	35732881	3095		2150/5	23	11	1	1	1	146			67				
131	METRO Bratislava, a.s.	Primaciálne nám. 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR	35732881	3095		2409/7	28	50	1	1	1	131			28				
132	METRO Bratislava, a.s.	Primaciálne nám. 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR	35732881	3095		2409/7	28	50	1	1	1	132		1	75				
133	METRO Bratislava, a.s.	Primaciálne nám. 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR	35732881	3095		2409/8	23	04	1	1	1	133			21				
134	METRO Bratislava, a.s.	Primaciálne nám. 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR	35732881	3095		2409/8	23	04	1	1	1	134			25				
135	Prodet, s.r.o.	Sliezska 9, Bratislava, PSČ 831 03, SR	35891319	3620		1866/23	1	51	12	1	1	108		3	57				
136	REALITY FOND s.r.o.	Röntgenova 4, Bratislava, PSČ 851 01	50543377	3559		1444/11	30	29	1	1	1	23		1	17				
137	REALITY FOND s.r.o.	Röntgenova 4, Bratislava, PSČ 851 01	50543377	3559		1444/11	30	29	1	1	1	24			35				
138	Slovenská republika - v správe SVP	Karloveská 2, Bratislava, PSČ 841 04	36022047	1283		1445/3	65	27	1	1	1	35		1	93				
139	Slovenská republika - v správe SVP	Karloveská 2, Bratislava, PSČ 841 04	36022047	1283		1446	2	79	88	1	1	36			3	65			
140	Slovenská republika - v správe SVP	Karloveská 2, Bratislava, PSČ 841 04	36022047	1283		1506/1	1	96	10	1	1	21		1	02				
141	Slovenská republika - v správe SVP	Karloveská 2, Bratislava, PSČ 841 04	36022047	1283		1506/2	6	67	31	1	1	19		2	83				
142	Slovenská republika - v správe SVP	Karloveská 2, Bratislava, PSČ 841 04	36022047	4836	9-5855/1		2	47	1	1	1	82			5				
143	Slovenská republika - v správe SVP	Karloveská 2, Bratislava, PSČ 841 04	36022047	4836	9-6080/1		39	43	1	1	1	85			72				
144	Slovenská republika - v správe SVP	Karloveská 2, Bratislava, PSČ 841 04	36022047	4836	9-6080/2		1	13	26	1	1	22			71				
145	Slovenská republika - v správe SVP	Karloveská 2, Bratislava, PSČ 841 04	36022047	4836	9-6080/2		1	13	26	1	1	83			4				
146	Slovenská republika - v správe SVP	Karloveská 2, Bratislava, PSČ 841 04	36022047	4836	9-6080/12		14	77	1	1	1	86			13				
147	Slovenská republika - v správe ZSR	Klemensova 8, Bratislava, 813 61	31364501	2030		3045/4	44	92	1	1	1	161			27				
148	Západoslovenská distribučná, a.s.	Culenova 6, Bratislava, PSČ 816 47	36361518	4904		5421/2	1	89	1	1	1	62			31				
149	Západoslovenská distribučná, a.s.	Culenova 6, Bratislava, PSČ 816 47	36361518	1880		5422	33	14	1	1	1	67			30				
150	Západoslovenská distribučná, a.s.	Culenova 6, Bratislava, PSČ 816 47	36361518	1880		5422	33	14	1	1	1	68			11				

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 105 Bratislava V

Obec : 529460 Bratislava-Petržalka

Katastrálne územie : 804959 Petržalka

Dátum vyhotovenia : 30.3.2020

Čas vyhotovenia : 13:15:39

Údaje platné k : 27.3.2020 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3666

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parciel: 3

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
1441/9	4412	Zastavaná plocha a nádvorie	25		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1441/21	6386	Zastavaná plocha a nádvorie	25		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1441/55	7298	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 3647 evidovanej na pozemku parcelné číslo 1441/55							
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využívania pozemku

16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

25 Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasti

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Počet stavieb: 1

1 z 3

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
3647	1441/55	14	Jantárova cesta 30		1
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Druh stavby

14 Budova obchodu a služieb

Umiestnenie stavby

1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Kaufland Slovenská republika v.o.s., Trnavská cesta 41/A, Bratislava, PSČ 831 04, SR, IČO: 35790164 Titul nadobudnutia Kúpa V-3429/04 zo dňa 23.06.2004 Žiadosť o zápis rozost.stavby zo 16.11.2004 (Rozhodnutie UKSP 15316-FX9/2003,2004-ZE-21, GP 152/2004, zpm 6447E, znal.posudok, dohoda o prevode práv a povinností) Rozhodnutie o určení súp.čísla 12/04/19990/NE-Fa81 Iné údaje Dohoda o urovnaní V-21013/12 zo dňa 10.10.2012 Evidenčná zmena R-6092/2018 Poznámky Bez zápisu.	1/1

Správca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

Nájomca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

Iná oprávnená osoba

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaný		

ČASŤ C: ĽARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
Vlastník poradové číslo 1	Záložné právo v prospech Tatra banka, a.s. (IČO: 00 686 930) na pozemky parc.č.1441/9 o výmere 4412 m ² , parc.č.1441/21 o výmere 6386 m ² , parc.č.1441/55 o výmere 7298 m ² , na stavbu súp.č.3647 na pozemku parc.č.1441/55 podľa V-13602/07 zo dňa 3.10.2007

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

ZMLUVA O NÁJME POZEMKOV

č. 08 88 0158 20 00

1. Kaufland Slovenská republika v.o.s.

Trnavská cesta 41/A, 831 04 Bratislava

Zastupuje: Ing. František Vojčík, na základe plnej moci

Marek Melíšek, na základ plnej moci

IČO: 35 790 164

IČ DPH: SK2020234216.

Bankové spojenie: UniCredit Bank Czech and Slovakia a.s., pobočka zahraničnej banky

Číslo účtu: IBAN SK41 1111 0000 0016 9907 7080.

Zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., oddiel: Sr, vložka číslo: 489/B

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

2. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava

Zastupuje: Ing. arch. Matúš Vallo - primátor

Peňažný ústav: Československá obchodná banka, a.s.

Číslo účtu : IBAN SK 59 7500 0000 0000 2590 3513

Variabilný symbol: 888091919

IČO: 00 603 481

DIČ: 2020372596

(ďalej len „nájomca“)

zmluvné strany uzatvárajú podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka túto zmluvu o nájme nehnuteľností:

PREAMBULA

Hlavné mesto SR Bratislava je stavebníkom verejnoprospešnej stavby „Nosný systém MHD, prevádzkový úsek Janíkov dvor – Šafárikovo námestie v Bratislave, 2. časť Bosákova ulica – Janíkov dvor“ (ďalej aj ako „Stavba“). Na predmetnú stavbu bolo mestskou časťou Bratislava – Petržalka, ako príslušným stavebným úradom vydané Územné rozhodnutie o umiestnení stavby „Nosný systém MHD, prevádzkový úsek Janíkov dvor – Šafárikovo nám. 2. časť Bosákova ul. Janíkov dvor“ č. 7099/2018/10-UKSP/Br-31 zo dňa 18.10.2018, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 17.05.2019. Verejný záujem na danú stavbu je preukázaný vyššie uvedeným územným rozhodnutím a v súlade s § 17a zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov. Majetkovoprávne usporiadanie pozemkov, ktoré sú súčasťou trvalého a dočasného záberu predmetnej stavby, bolo zahájené za účelom získania stavebného povolenia na predmetnú stavbu. Záujmom hlavného mesta SR Bratislavy je vybudovať druhú časť nosného systému, prepojiť a sprístupniť celú Petržalku s centrom mesta. Zmluvné strany sa rozhodli riešiť vzťah k pozemkom formou uzatvorenia tejto nájomnej zmluvy za účelom splnenia hmotnoprávných podmienok stavebného zákona v prospech hlavného mesta SR Bratislavy ako stavebníka.

Článok I.

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti v Bratislave, pozemku registra „C“ KN, zapísaného na LV č. 3666, pozemku parc. č. 1441/21 – zastavané plochy a nádvorja vo výmere 6 386 m², k. ú. Petržalka, vedených Okresným úradom Bratislava, mestská časť Bratislava – Petržalka.

2. Prenajímateľ prenecháva a nájomca prijíma do nájmu za podmienok uvedených v tejto zmluve časť pozemku registra „C“ KN, parc. č. 1441/21 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 345 m², k. ú. Petržalka, ako je to zakreslené v situácii (ďalej len „predmet nájmu“). Situácia tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy ako príloha č.1.
3. Účelom nájmu časti pozemku špecifikovaného v tomto článku je prístup k Stavbe, na vybudovanie verejnoprospešnej stavby „Nosný systém MHD, prevádzkový úsek Janíkov dvor – Šafárikovo námestie v Bratislave, 2. časť Bosákova ulica – Janíkov dvor.“, **pričom na zaťaženom pozemku bude vybudovaný stavebný objekt SO 40-21-03 CSS Jantárová-Romanová, t.j. cestná svetelná signalizácia.** Na akékoľvek prípadne stavebné úpravy predmetu nájmu je nájomca povinný požiadať prenajímateľa o súhlas. Prenajímateľ má právo tento súhlas odoprieť.
4. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu využívať výlučne na dohodnutý účel.
5. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so stavom predmetu nájmu, že tento je v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v takom stave ho do nájmu preberá.

Článok II.

Vznik a doba trvania nájmu

1. Nájom nehnuteľností uvedených v článku I. ods. 2 schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy uznesením č./2020 zo dňa 2020.
2. Nájom sa dojednáva na dobu určitú 10 rokov od ukončenia Stavby. Pod pojmom „ukončenie Stavby“ pre účely tohto bodu strany rozumejú nadobudnutia právoplatnosti posledného kola dačného rozhodnutia vydaného príslušným správnym orgánom na Stavbu alebo jej časť.

Článok III.

Úhrada za nájom

1. Zmluvné strany sa v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodli, že platiteľ nájomného je povinný za užívanie predmetu nájmu podľa tejto zmluvy uhrádzať prenajímateľovi ročné nájomné vo výške **30,00 €/m²/rok, t.j. za 345 m² celkom vo výške 10 350,00 Eur/rok** (slovom: desaťtisícristopäťdesiat eur) **bez DPH.**
2. Nájomné dohodnuté v ods. 1. tohto článku je uvedené bez DPH. DPH bude fakturovaná spolu s nájomným podľa platných právnych predpisov.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné za predmet nájmu bude nájomca uhrádzať počnúc dňom **nadobudnutia právoplatnosti prvého stavebného povolenia vydaného príslušným úradom na Stavbu.** Nájomca je povinný informovať prenajímateľa o nadobudnutí právoplatnosti prvého stavebného povolenia vydaného príslušným úradom na Stavbu do 5 pracovných dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto stavebného povolenia. V prípade, ak tak neurobí, povinnosť nájomcu hradiť nájomné vznikne dňom účinnosti zmluvy. Nájomca je povinný uhradiť takto vzniknuté nájomné do 14 kalendárnych dní od zaslania výzvy prenajímateľa nájomcovi.
4. Nájomné za predmet nájmu je nájomca povinný uhradiť na základe faktúry vystavenej prenajímateľom najneskôr do 31.marca príslušného kalendárneho roka. Splatnosť faktúry je dvadsaťjeden (21) kalendárnych dní odo dňa jej vystavenia. Za deň úhrady sa považuje deň, kedy sú finančné prostriedky pripísané na účet prenajímateľa.
5. Nájomné za rok, v ktorom vznikne nájomcovi povinnosť uhrádzať nájomne podľa odseku 3 tohto článku, bude uhradené prenajímateľom v alikvotnej výške na základe faktúry vystavenej prenajímateľom a doručenej nájomcovi potom, ako povinnosť platiť nájomné vznikne.

Článok IV.

Práva a povinnosti nájomcu

1. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu a v rozsahu a na účel, dohodnutý v tejto zmluve.
2. Nájomca sa zaväzuje riadne sa starať o predmet nájmu, najmä zabezpečovať na vlastné náklady všetky úpravy a údržbu ako aj znášať zo svojho náklady spojené s neprimeraným užívaním predmetu nájmu. Nájomca sa ďalej zaväzuje hradiť zo svojho všetky miestne poplatky, ktoré budú spojené s predmetom nájmu.

3. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu alebo inej dispozície tretej osobe, s výnimkou generálneho dodávateľa stavby vybraného nájomcom a jeho subdodávateľov, bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
4. Zodpovednosť za škody na predmete nájmu sa riadi ustanoveniami VI. časti, prvej a druhej hlavy Občianskeho zákonníka.
5. Nájomca zodpovedá za porušenie akýchkoľvek povinností a predpisov, ako vzniknutú škodu, ktoré nastanú v súvislosti s užívaním predmetu nájmu. Ide najmä, ale nie len, o povinnosti vyplývajúce z predpisov upravujúcich bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci, ochranu pre požiarom, hygienické predpisy, nakladanie s odpadmi, dopravné predpisy. V rovnakom rozsahu nájomca zodpovedá aj v prípade, ak k porušeniu dôjde zavinením tretej osoby v súvislosti s realizáciou Stavby.
- 6.. Nájomca je povinný predložiť prenajímateľovi kópiu právoplatného kolaudačného rozhodnutia na stavbu na predmete nájmu do 15 dní od nadobudnutia jeho právoplatnosti. V prípade vydania viacerých kolaudačných rozhodnutí sa táto povinnosť vzťahuje na všetky vydané kolaudačné rozhodnutia.
- 7.. Pri skončení nájmu je nájomca povinný uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu, s výnimkou, že prenajímateľ je povinný strpieť na predmete nájmu zrealizované objekty Stavby.
8. Nájomca alebo generálny dodávateľ nájomcu je povinný užívať predmet nájmu tak, aby nedošlo k obmedzeniu prevádzky obchodného domu Kaufland a jeho zákazníkov.
9. Nájomca je povinný udržiavať čistotu na predmete nájmu.

Článok V.

Vyhlásenia a záruky

1. Nájomca podpísaním tejto zmluvy vyhlasuje a zaručuje prenajímateľovi, ktorý uzatvára túto zmluvu spoliehajúc sa na tieto vyhlásenia a záruky, že ku dňu podpisu tejto zmluvy je právny subjektom platne existujúcim podľa zákonov Slovenskej republiky, podpisujúci sú osobami oprávnenými konať v mene nájomcu a nájomca nemá žiadne dcérske spoločnosti, nie je v úpadku, nebol ním alebo jeho štatutárnym orgánom alebo treťou osobou podaný návrh na vyhlásenie konkurzu na jeho majetok a ani mu úpadok nehrozí, nájomca nebol ako právnická osoba zrušený, či už likvidáciou alebo bez likvidácie a ani neprijal žiadne rozhodnutie za týmto účelom, proti nájomcovi nie je vedené žiadne exekučné a ani iné konanie o výkon rozhodnutia, alebo iné obdobné konanie, ktorého výsledkom by mohlo byť akékoľvek peňažné alebo nepeňažné plnenie, alebo iný právny záväzok na ťarchu nájomcu, ktorý by mohol zmariť alebo sťažiť plnenie záväzkov nájomcu vyplývajúcich z tejto zmluvy.
2. V prípade, že sa akékoľvek vyhlásenie alebo záruka podľa ods. 1 tohto článku ukáže ako nepravdivé alebo zavádzajúce, bude sa to považovať za hrubé porušenie tejto zmluvy, oprávňujúce prenajímateľa od tejto zmluvy jednostranne odstúpiť, ako aj oprávňujúce prenajímateľa požadovať od nájomcu náhradu škody, ktorá mu nepravdivým alebo zavádzajúcim vyhlásením alebo zárukou vznikla.

Článok VI.

Ukončenie nájmu

1. Nájomný vzťah môže byť ukončený :
 - a) písomnou dohodou zmluvných strán,
 - b) výpoveďou prenajímateľa, ktorá musí byť riadne odôvodnená s trojmesačnou výpovednou lehotou. Výpovedná lehota sa bude počítat' od prvého dňa mesiaca, nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane,
 - c) výpoveďou nájomcu s tým, že nájomca je oprávnený nájomnú zmluvu vypovedať bez udania dôvodu len do doby zahájenia stavebných prác na predmete nájmu. Po termíne zahájenia prác je nájomca oprávnený od nájomnej zmluvy jednostranne odstúpiť len v súlade s ustanoveniami Občianskeho zákonníka,
 - d) odstúpením od zmluvy v súlade s touto zmluvou a/alebo s príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka. V prípade odstúpenia od zmluvy sa zmluva zrušuje dňom doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane.

2. Strany vyhlasujú, že po skončení nájmu v prípade, ak bude naplnený účel tejto zmluvy a bude Stavba zrealizovaná, pristúpia bez meškania k rokovaniu ohľadom ďalšej úpravy právneho vzťahu vlastníka Stavby k pozemkom, na ktorých sa bude Stavba nachádzať.

Článok VII.

Záverečné ustanovenia

1. K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku alebo, ak to vyplýva zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvy poslednou zmluvnou stranou.
4. Táto nájomná zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle nájomcu.
5. Zmluva sa vyhotovuje v 7-ich vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých po jej podpísaní zmluvnými stranami prenajímateľ obdrží 2 vyhotovenia a nájomca 5 vyhotovení.
6. Prílohou č. 1 tejto zmluvy je Situácia
Prílohou č. 2 tejto zmluvy sú plné moci osôb konajúcich v mene Prenajímateľa
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

Prenajímateľ :
Kaufland Slovenská republika v.o.s.

Nájomca :
Hlavné mesto SR Bratislava

.....
Ing František Vojčík
na základe plnej moci

.....
Ing. arch. Matúš Vallo
primátor

.....
Marek Melíšek
na základe plnej moci