

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa 30. 4. 2020

Návrh

**úpravy hranice vyrubenej výšky dane z nehnuteľnosti určenej pre splácanie v splátkach
a zmeny termínov 2. a 3. splátky pre rok 2020**

Predkladateľ:

Ing. arch. Matúš Vallo, v. r.
primátor

Zodpovedný:

Mgr. Ctibor Košťál, v. r.
riaditeľ magistrátu

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Uznesenie MsZ č. 900/2012 zo dňa
13. 12. 2012

Spracovateľ:

Matúš Lupták, M.A., v. r.
poverený vedením sekcie financií

Ing. Silvia Čechová, v. r.
vedúca oddelenia miestnych daní, poplatkov
a licencií

apríl 2020

Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

A. zrušuje

dočasne do 31.12.2020 v uznesení Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 900/2012 zo dňa 13. 12. 2012 body 2. a 3.

B. schvaľuje

1. platenie dane z nehnuteľností v splátkach dane nasledovne:
 - 1.1. Fyzické osoby v troch splátkach.
 - 1.2. Právnické osoby do 666,00 Eur dane vrátane v jednej splátke; nad 666,00 Eur dane v troch splátkach.
2. lehoty plnenia (splatnosť) splátok dane z nehnuteľností nasledovne:
 - 2.1. Daň vyrubená právnickým osobám v jednej splátke:
Do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.
 - 2.2. Daň vyrubená právnickým osobám v troch splátkach:
Prvá splátka: do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.
Druhá splátka dane: do 31. augusta zdaňovacieho obdobia.
Tretia splátka dane: do 31. októbra zdaňovacieho obdobia.
 - 2.3. Daň vyrubená fyzickým osobám v troch splátkach:
Prvá splátka: do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.
Druhá splátka dane: do 30. septembra zdaňovacieho obdobia.
Tretia splátka dane: do 30. novembra zdaňovacieho obdobia.
 - 2.4. Ak rozhodnutie nadobudne právoplatnosť po termíne druhej alebo tretej splátky, daň alebo jej príslušné splátky, ktorých termín splatnosti už uplynul, sú splatné v termíne do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia. Platenie splátok na daň z nehnuteľností, ktorých termíny splatnosti ešte neuplynuli, zostáva zachované.

Dôvodová správa

Podľa § 99g ods.1 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku vyrubená daň je splatná do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.

Podľa § 99 ods.2 správca dane môže určiť platenie dane v splátkach. Splátky dane sú splatné v lehotách určených správcom dane v rozhodnutí. Ak je daň vyššia ako 33 000 eur správca dane určí platenie dane najmenej v dvoch splátkach.

Súčasná výška daňovej povinnosti od ktorej správca dane určoval v súlade s § 99 ods. 2 zaplatenie dane v splátkach, bola určená uznesením č. 900/2012 na hranicu 66 eur pre fyzické osoby a fyzické osoby podnikateľov a 666 eur pre právnické osoby.

Vzhľadom ku krízovej situácii v súvislosti s pandémiou covid-19 očakávame negatívne dopady na ekonomickú situáciu občanov mesta. Mesto teda pristupuje pre rok 2020 k zrušeniu hranice výšky daňovej povinnosti pre tých najzraniteľnejších, ktorými sú občania a živnostníci, čím umožní každému občanovi a živnostníkovi zaplatiť daň z nehnuteľnosti v troch splátkach.

Pri zachovaní dnes platnej hranice pre určenie rozhodnutia v splátkach, by až 40 % občanov a živnostníkov muselo zaplatiť vyrubенú daň jedno rázovo a to do 15 dní od nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.

Zároveň posúvame splatnosť druhej a tretej splátky pre FO/FO podnikateľov a to nasledovne:

- 1.) Druhá splátka sa posunie z 31.8. na 30.9.2020
- 2.) Tretia splátka sa posunie z 31.10. na 30.11.2020

Možnosť uhradenia dane z nehnuteľnosti pre FO v celej sume naraz ostáva zachovaná.

Posunutím termínu splátok mesto poskytne občanom viac času na úhradu doručeného rozhodnutia.

Uznesenie 900/2012

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu schvaľuje

1. Všeobecne záväzné nariadenie hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy o dani z nehnuteľností, s účinnosťou dňom 1. januára 2013.

2. Platenie dane z nehnuteľností v splátkach dane nasledovne:

2.1 Fyzické osoby do 66,00 Eur dane vrátane v jednej splátke; nad 66,00 Eur dane v troch splátkach.

2.2 Právnické osoby do 666,00 Eur dane vrátane v jednej splátke; nad 666,00 Eur dane v troch splátkach.

3. Lehoty plnenia (splatnosť) splátok dane z nehnuteľností nasledovne:

3.1 Daň vyrubená fyzickým osobám a právnickým osobám v jednej splátke:

Do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia tak, aby boli rozhodnutia na vyrubenie dane v jednej splátke vystavené na základe riadnych daňových priznaní podaných do 31. januára zdaňovacieho obdobia doručované postupne najneskôr do 31. mája zdaňovacieho obdobia.

3.2 Daň vyrubená fyzickým osobám a právnickým osobám v troch splátkach:

Prvá splátka: do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.

Druhá splátka dane: do 31. augusta zdaňovacieho obdobia.

Tretia splátka dane: do 31. októbra zdaňovacieho obdobia.

3.3 Ak rozhodnutie nadobudne právoplatnosť po termíne druhej alebo tretej splátky, daň alebo jej príslušné splátky, ktorých termín splatnosti už uplynul, sú splatné v termíne do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia. Platenie splátok na daň z nehnuteľností, ktorých termíny splatnosti ešte neuplynuli, zostáva zachované.