

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **30. 04. 2020**

Informácia
o vypracovaných znaleckých posudkoch

Predkladateľ:

Mgr. Ctibor Košťál, v. r.
riaditeľ magistrátu

Materiál obsahuje:

1. Tabuľku

Zodpovedný:

Mgr. Tomáš Szabo, v. r.
riaditeľ sekcie správy nehnuteľností

Spracovateľ:

Alexandra Viziová, v. r.
sekcia správy nehnuteľností

apríl 2020

Informácia o vypracovaných znaleckých posudkoch -
február - marec 2020

Meno znalca	Predmet posudku	Dátum objednávky/ Dátum dodania	MJ	množstvo MJ	jednotková cena	celková cena
Ing. Iveta Engelmanová	stanovenia všeobecnej hodnoty odplaty za zriadenie • vecného bremena: práva prechodu a prejazdu na dobu neurčitú na pozemku KN E parc. č. 1165/9, k.ú. Devín, evidovanom na liste vlastníctva č. 1, k.ú. Devín, okres: Bratislava IV pre účel uzatvorenia zmluvy o zriadení vecného bremena	23.01.2020/ 07.02.2020	m2	91		860,00 €
Ing. Peter Kapusta	stanovenia všeobecnej hodnoty pozemku registra "C" KN parc.č.422/19 na ulici Podbrezovská, v MČ Bratislava - Rača, okres Bratislava III, v k.ú.Rača (zapísaný v katastrí nehnuteľností na LV č.1248).	14.01.2020/ 04.02.2020	m2	36	149,14 €	5 369,04 €
Ing. Viliam Antal	Vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty vecného bremena, práva prechodu a prejazdu motorovými vozidlami na pozemku KN reg. "E" p.č. 2257 , katastrálne územie Devín na dobu neurčitú	14.01.2020/ 03.02.2020	m2	41		3 303,78 €
FINDEX, s.r.o.	Stanovenie všeobecnej hodnoty pozemku v Bratislave III, parcely registra „C“č. 17342/80,90,133,143, 149, 157, 160, 186, 187 v k.ú. Rača, pre účel predaja pozemku vlastníkom stavieb garáží postavených na týchto parcelách.	04.02.2020/ 10.02.2020	m2	182	149,86	27 274,52 €
FINDEX, s.r.o.	Stanovenie výšky jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena - práva presahu stavby prístrešku (prestrešenie vstupu), na pozemku v Bratislave v k.ú. Petržalka, parc. č. 4464/5 v rozsahu dielu č. 1 s výmerou 22 m2, vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislava	05.02.2020/ 10.02.2020	m2	22	157,74 €	8 470,28
Ing. Peter Kapusta	stanovenia všeobecnej hodnoty novovytvorených pozemkov podľa GP č.517/18:- pozemok parc.č.22198/3, zastavané plochy a nádvoria o výmere 520m2, evidovaný na LV č.797, k.ú.Nivy, vo vlastníctve Hl.mesta SR Bratislavy - pozemok registra "C" KN parc.č.15403/6 - záhrady o výmere 94m2 a parc.č.23014/22 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 4m2 oddelené od pozemku registra "E" určeného operátu parc.č.22198/3 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 145m2, evidovaný na LV č.4288, k.ú.Nivy, vo vlastníctve Hl.mesta SR Bratislavy.	28.01.2020/ 06.02.2020	m2	613	71,05 €	43 553,65 €
Ing. Miloš Golian	stanovenia všeobecnej hodnoty pozemku parc.č. 19731/2, katastrálne územie Vinohrady, obec BA - m.č. Nové Mesto, okres Bratislava III.	14.01.2020/ 07.02.2020	m2	26	63,73 €	1 656,98 €

**Informácia o vypracovaných znaleckých posudkoch -
február - marec 2020**

Meno znalca	Predmet posudku	Dátum objednávky/ Dátum dodania	MJ	množstvo MJ	jednotková cena	celková cena
FINDEX, s.r.o.	Stanovenie všeobecnej hodnoty pozemku v Bratislave IV, parcely registra „C“ č. 1860/17 v k.ú. Devínska Nová Ves, pre účel predaja pozemku vlastníčkovi príťahlej stavby.	28.01.2020/ 11.02.2020	m2	10	128,17 €	1 281,70 €
Ing. arch. Milan Haviar	stanovenia všeobecnej hodnoty nehnuteľností – pozemkov parc. č. 15109/45 a 15109/1 k. ú. Trnávka, obec Bratislava - m. č. Ružinov, okres Bratislava II., pre účel prevodu vlastníckeho práva	13.12.2019/ 17.02.2020	m2	15084	283,94 212,95	3 587 248,96 €
Ing. Peter Kapusta	stanovenia všeobecnej hodnoty pozemku registra "E" KN parc.č.19227/4, situovaný v extraviláne MČ Bratislava - Nové Mesto, okres Bratislava III, k.ú.Vinohrady (zapísaný v katastrí nehnuteľností na LV č.6747).	04.02.2020/ 25.02.2020	m2	358	260,99 €	93 434,42 €
Ing. arch. Milan Haviar	stanovenia všeobecnej hodnoty nehnuteľností – pozemkov parc. č. 15573/7 a 15573/8 k. ú. Ružinov, obec Bratislava - m. č. Ružinov, okres Bratislava II., pre účel vysporiadanie vlastníckych práv k pozemku medzi vlastníkom stavby a vlastníkom pozemku.	29.01.2020/ 24.02.2020	m2	605 600	263,50 210,80	159417,50 126480,00
Ing. Peter Kapusta	stanovenia všeobecnej hodnoty pozemku registra "C" KN parc.č.12930/1 na ulici Pri Dynamitke, v MČ Bratislava - Nové Mesto, okres Bratislava III, v k.ú.Nové Mesto (zapísaný v katastrí nehnuteľností na LV č.5567).	17.01.2020/ 21.02.2020	m2	237	254,30 €	60 269,10 €
Ing. arch. Milan Haviar	stanovenia všeobecnej hodnoty vecného bremena – práva prechodu a prejazdu cez pozemky v k. ú. Ružinov, registra „C“ parc. č. 15641/180, zastavaná plocha a nádvorie, odčlenený GP z pozemku par. č. 15641/7 a pozemok parc. č. 15641/149, zastavaná plocha a nádvorie, obec Bratislava - m. č. Ružinov, okres Bratislava II., pre účel zriadenia vecného bremena,	29.1.2020/ 24.02.2020	m2	957	131,75	126 084,75 €
Ing. Viliam Antal	Vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty vecného bremena na časti pozemkov KN reg. E p.č. 3191/300, 3192/100, 3193, 3194 a 3195/2, katastrálne územie Dúbravka, podľa geometrického plánu číslo 43- 1/ 2018 , diel 1,2,3,4 a 5, pre účel plánovaného uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena na dobu neurčitú na predmetnú časť pozemku.	24.02.2020/ 04.03.2020	m2	637	89,23 €	56 839,51 €