

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **30. 04. 2020**

Návrh
na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 280/2019
zo dňa 26.09.2019, ktorým bolo schválené odplatné nadobudnutie nehnuteľností pre
účely stavby "Nosný systém MHD" električka Petržalka

Predkladateľ:

Mgr. Ctibor Košťál, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

Mgr. Tomáš Szabo, v. r.
riaditeľ sekcie správy nehnuteľností

Spracovateľ:

Mgr. Soňa Beláková, v. r.
oddelenie majetkových vzťahov

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Uznesenie č. 280/2019
4. Rozhodnutie o prerušení konania
5. Kúpna zmluva č. 058806541900
6. Kúpna zmluva č. 058809041900
7. Snímka z katastrálnej mapy 2x
8. Širšia situácia 2x
9. Ortofotomapa 2x

Apríl 2020

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 280/2019 zo dňa 26. 09. 2019, ktorým bolo schválené odplatné nadobudnutie nehnuteľností pre účely stavby "Nosný systém MHD, prevádzkový úsek Janíkov dvor-Šafárikovo námestie v Bratislave, 2. časť Bosákova ulica-Janíkov dvor“, takto:

vypúšťa sa celý bod 2. podmienok, v znení „2. Kúpna zmluva bude predávajúcim podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy.“

Ostatné ustanovenia zostávajú nezmenené.

Dôvodová správa

PREDMET: Návrh na zmenu Uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 280/2019 zo dňa 26.09.2019, ktorým bolo schválené odplatné nadobudnutie nehnuteľností pre účely stavby „Nosný systém MHD“ električka Petržalka

VLASTNÍCI: Vojtech Svoboda, Bieloruská 5193/56, Bratislava,
František Brunner, Bulíková 3, Bratislava,
Oskár Svoboda, Holíčska 3074/28, Bratislava,
Ľubomír Svoboda, Veľké Blahovo 68, Veľké Blahovo,

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKOV:

Kúpa od fyzických osôb:

parc. č.	druh pozemku	výmera v m²	Geometrický plán
1866/84	zastavané plochy	57	7/2019
Spolu: 57 m ²			

Kúpa od SR-Okresného úradu Bratislava:

parc. č.	druh pozemku	výmera v m²	LV
2267/4	ostatná plocha	125	2154
2267/6	ostatná plocha	790	2154
Spolu: 915 m ²			

SKUTKOVÝ STAV

Predmet

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy prijalo Uznesenie č. 280/2019 zo dňa 26.09.2019, ktorým schválilo odplatné nadobudnutie:

- pozemku parc. č. 1866/84 k. ú. Petržalka od fyzických osôb Vojtecha Svobodu, Františka Brunnera, Oskára Svobodu a Ľubomíra Svobodu.
- pozemkov parc. č. 2267/4,6 k. ú. Petržalka od Okresného úradu Bratislava.

Uznesenie bolo prijaté s podmienkami:

1. Kupujúci uhradí kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

2. Kúpna zmluva bude predávajúcim podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy.

Dôvod a účel žiadosti

Na základe prijatého uznesenia bola uzatvorená Kúpna zmluva č. 058806541900 zo dňa 16.12.2019 s fyzickými osobami a Kúpna zmluva č. 058809041900 zo dňa 16.12.2020 s Okresným úradom Bratislava.

Kúpna zmluva uzatvorená, ako predávajúcimi fyzickými osobami bola zo strany predávajúcich podpísaná dňa 13.12.2019. Dôvodom podpísania danej kúpnej zmluvy až po uplynutí lehoty 60 dní od schválenia prevodu v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy bola skutočnosť, že predávajúci **František Brunner po prijatí uznesenia prekonal infarkt, jeho stav bol vážny a vyžiadal si hospitalizáciu**, čo mu znemožnilo pristúpiť k podpisu kúpnej zmluvy.

Až po prepustení z nemocnice sa pán Brunner spolu s Vojtechom Svobodom, Oskárom Svobodom a Ľubomírom Svobodom spoločne dostavili na Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy a pristúpili k podpísaniu kúpnej zmluvy. Kúpna zmluva bola podpísaná až 78. deň od schválenia uznesenia. Skutočnosť, že prišlo k zdravotným problémom na strane predávajúceho, nebolo možné zo strany hlavného mesta SR Bratislavy nijako ovplyvniť.

Následne bola kúpna zmluva predložená Okresnému úradu Bratislava, katastrálnemu odboru na povolenie vkladu. **Správny orgán rozhodnutím č. V-7106/20 zo dňa 03.04.2020 doručeným hlavnému mestu SR Bratislave elektronicky dňa 06.04.2020 prerušil konanie a požiadal odstránenie nedostatku** spočívajúceho v nedodržaní 60 dňovej lehoty na podpis kúpnej zmluvy. Nedostatok je potrebné odstrániť do 06.05.2020.

Kúpna zmluva uzatvorená s predávajúcim Okresným úradom Bratislava bola podpísaná zo strany predávajúceho dňa 10.12.2019, teda až 75. deň od schválenia uznesenia. V tomto prípade nie je hlavnému mestu SR Bratislave známy dôvod, ktorý bránil Okresnému úradu Bratislava kúpnu zmluvu podpísať v stanovenej lehote. Zároveň hlavné mesto SR Bratislava nemalo žiadne zákonné, či reálne možnosti ovplyvniť vôľu predávajúceho pristúpiť k podpisu kúpnej zmluvy.

Rovnako aj v tomto prípade bola kúpna zmluva predložená Okresnému úradu Bratislava, katastrálnemu odboru za účelom povolenia vkladu. Možno dôvodne predpokladať, že príde k prerušeniu konania.

Návrh riešenia

Skutočnosť, že prišlo k porušeniu podmienky stanovenej v Uznesení č. 280/2019 zo dňa 26.09.2019 nespôsobuje neplatnosť uzatvorených kúpnych zmlúv. Iné chyby a nedostatky v predložených kúpnych zmluvách neboli správnym orgánom zistené.

Za účelom zabezpečenia pokračovania v konaní o povolení vkladu práv z kúpnej zmluvy č. 058806541900 a zamedzenie prerušenia konania v prípade kúpnej zmluvy uzatvorenej s Okresným úradom Bratislava navrhujeme **schváliť zmenu Uznesenia** mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 280/2019 zo dňa 26.09.2019 tak, že sa zruší celý bod 2. podmienok v znení „**2. Kúpna zmluva bude predávajúcim podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy.**“ Zrušením prijatej podmienky bude možné v správnych konaniach pokračovať.

V súčasnosti bolo požiadané o vydanie stavebného povolenia na celú verejnoprospešnú stavbu, pričom bez vysporiadania pozemkov nie sú splnené podmienky pre vydanie stavebného povolenia. Vybudovanie prvej etapy nosného systému považuje hlavné mesto SR Bratislava za veľký prínos pre obyvateľov Petržalky, ale aj pre návštevníkov Bratislavy, preto budovanie druhej etapy považujeme za prioritné.



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie organizačné

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
	MAGS OOR/2019	Šušolová/133	07. 10. 2019

Vec

Odpis uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 280/2019 zo dňa 26. 09. 2019, prijatého k bodu Návrh na vysporiadanie pozemkov v Bratislave, k. ú. Petržalka, v prospech verejnoprospešnej stavby „Nosný systém MHD, prevádzkový úsek Janíkov dvor – Šafárikovo námestie v Bratislave, 2. časť Bosákova ulica – Janíkov dvor“

Uznesenie č. 280/2019

zo dňa 26. 09. 2019

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

1. podľa čl. 80 ods. 2 písm. a) Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy odplatné nadobudnutie pozemku registra „C“ KN v k. ú. Petržalka, parc. č. 1866/84 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 57 m², ktorý vznikol podľa GP č. 7/2019 zo dňa 02. 07. 2019 z pozemku registra „C“ KN parc. č. 1866/35, k. ú. Petržalka, zapísaného na LV č. 4292, v podielovom spoluvlastníctve Vojtecha Svobodu v podiele 1/6, Františka Brunnera v podiele 1/2, Oskára Svobodu v podiele 1/6 a Ľubomíra Svobodu v podiele 1/6, za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 33/2019 zo dňa 17. 06. 2019, vypracovaným Ing. Jurajom Talianom, PhD., a vychádza z jednotkovej hodnoty pozemku 179,43 Eur/m², čo pri výmere 57 m² predstavuje sumu 10 227,51 Eur,

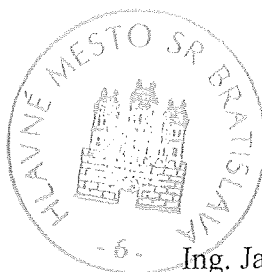
2. podľa čl. 80 ods. 2 písm. a) Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy odplatné nadobudnutie pozemkov registra „C“ KN v k. ú. Petržalka, parc. č. 2267/6 – ostatné plochy vo výmere 790 m², parc. č. 2267/4 – ostatné plochy vo výmere 125 m², zapísaných na LV č. 2154, vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe Okresného úradu Bratislava, Staromestská 6, Bratislava, ČI 00151866 001, za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 33/2019 zo dňa 17. 06. 2019, vypracovaným Ing. Jurajom Talianom, PhD., a vychádza z jednotkovej hodnoty pozemku 179,43 Eur/m², čo pri výmere 915 m² predstavuje sumu 164 178,45 Eur,

s podmienkami:

1. Kupujúci uhradí kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.
2. Kúpna zmluva bude predávajúcim podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy.

- - -

Za správnosť odpisu uznesenia:



Ing. Jarmila Kiczegová
vedúca organizačného oddelenia

Belašová
MAG 113 811/2020
47836/20

-6. 04. 2020

OKRESNÝ ÚRAD BRATISLAVA
KATASTRÁLNY ODBOR
Ružová dolina 27, 821 09 Bratislava



ROZHODNUTIE

č. V-7106/20

V Bratislave, dňa 03.04.2020

Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor, príslušný na konanie na základe ustanovenia § 18 ods. 1 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (ďalej len „Katastrálny zákon“) v znení neskorších predpisov, vo veci návrhu na vklad vlastníckeho práva na základe Kúpnej zmluvy č.05 88 0654 19 00 uzatvorenej medzi účastníkmi konania:

- 1/ **Vojtech Svoboda** rod., nar.: /ako predávajúci/
- 2/ **František Brunner** rod., nar.: /ako predávajúci/
- 3/ **Oskár Svoboda** rod., nar.: /ako predávajúci/
- 4/ **Puhomír Svoboda** rod., nar.: /ako predávajúci/
- 5/ **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**, IČO: 00 603 481, Primaciálne námestie č.1, 814 99 Bratislava /ako kupujúci/

rozhodol takto:

v súlade s ustanovením § 31a písm.c) Katastrálneho zákona konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva týkajúceho sa nehnuteľnosti vedenej na liste vlastníctva číslo 4292 v k.ú. Petržalka, **p r e r u š u j e**.

O d ô v o d n e n i e :

Okresnému úradu Bratislava, katastrálnemu odboru bol dňa 05.03.2020 doručený návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností evidovaný pod číslom konania V-7106/20. Prílohu tohto návrhu tvorila listina – kúpna zmluva uzatvorená medzi vyššie uvedenými účastníkmi dňa 16.12.2019.

V zmysle ustanovenia § 31 ods.1 Katastrálneho zákona „Okresný úrad preskúma zmluvu z hľadiska, či obsahuje podstatné náležitosti zmluvy, či je úkon urobený v predpísanej forme, či je prevodca oprávnený nakladať s nehnuteľnosťou, či sú prejavy vôle dostatočne určité a zrozumiteľné, či zmluvná voľnosť alebo právo nakladať s nehnuteľnosťou nie sú obmedzené, či zmluva neodporuje zákonu, či zákon neobchádza a či sa neprieči dobrým mravom. Pri rozhodovaní o vklade prihliada okresný úrad aj na skutkové a právne skutočnosti, ktoré by mohli mať vplyv na povolenie vkladu.“

V zmysle Čl.80 ods.2 písm.a) Štatútu Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy „Mestské zastupiteľstvo schvaľuje odplatné nadobúdanie nehnuteľností do vlastníctva Bratislavy.“

V zmysle ustanovenia § 31a písm.c) Katastrálneho zákona „Konanie o návrhu na vklad sa preruší, ak bol účastník konania vyzvaný, aby v určenej lehote predložil verejnú listinu alebo inú listinu, ktorá potvrdzuje právo k nehnuteľnosti, alebo aby odstránil nedostatky návrhu, prípadne jeho príloh“.

Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor po preskúmaní návrhu na vklad ako aj jeho príloh podľa ustanovení § 30, § 31 a § 42 katastrálneho zákona zistil nasledovné:

- Podľa Článku 4 ods.1 predloženej zmluvy nadobudnutie nehnuteľnosti schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí konanom dňa 26.09.2019 Uznesením č.280/2019. Z predloženého odpisu tohto uznesenia je zrejmé, že mestské zastupiteľstvo schválilo odplatné nadobudnutie pozemku C KN parc.č.1866/84 (predmet prevodu) s podmienkou, že kúpna zmluva bude predávajúcim podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Bratislavy. Uznesenie č.280/2019 bolo schválené dňa 26.09.2019, predložená kúpna zmluva však bola predávajúcim podpísaná dňa 13.12.2019, t.j. po uplynutí 60 dní od schválenia uznesenia.

Na odstránenie tohto nedostatku Vám určujeme lehotu 30 dní odo dňa doručenia tohto rozhodnutia v zmysle § 29 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov. Ak v stanovenej lehote neodstránite vytknutý nedostatok, Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor predmetné konanie zastaví.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu sa podľa § 29 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov nemožno odvolať.

Toto rozhodnutie je podľa § 177 a nasl. zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok preskúmateľné súdom po nadobudnutí právoplatnosti.

Ing. Johana Urbanová
oprávnená rozhodovať
o návrhu na vklad

Doručuje sa:

1/ Vojtech Svoboda, I

2/ František Brunner, I

3/ Oskár Svoboda, I

4/ Ľubomír Svoboda, I

5/ Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie č.1, 814 99 Bratislava
- elektronicky

Kúpna zmluva
č. 05 88 0654 19 00

uzatvorená podľa § 588 a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka
medzi zmluvnými stranami
(ďalej aj ako „*zmluva*“)

1. Vojtech Svoboda, rod.

bytom: I
dátum nar.:
rod. č.:
štátna príslušnosť:

2. František Brunner, rod.

bytom: I
dátum nar.:
rod. č.:
štátna príslušnosť:

3. Oskár Svoboda, rod.

bytom: I
dátum nar.:
rod. č.:
štátna príslušnosť:

4. Ľubomír Svoboda, rod.

bytom: I
dátum nar.:
rod. č.:
štátna príslušnosť:

(ďalej aj ako „**predávajúci**“)

a

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava 1

Zastúpené : Ing. arch Matúš Vallo, primátor mesta

Peňažný ústav : Československá obchodná banka, a. s.

Číslo účtu : IBAN SK59 7500 0000 0000 2590 3513

BIC-SWIFT : CEKOSKBX

Variabilný symbol : 0588065419

IČO : 603 481

(ďalej aj ako „**kupujúci**“)

(predávajúci a kupujúca ďalej spolu aj ako „*zmluvné strany*“)

Čl. 1

Predmet zmluvy

1. Predávajúci č. 1. Vojtech Svoboda je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností v podiele 1/6, predávajúci č. 2. František Brunner je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností v podiele 1/2, predávajúci č. 3. Oskár Svoboda je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností v podiele 1/6 a predávajúci č. 4. Ľubomír Svoboda je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností v podiele 1/6, a to pozemku registra „C“ KN parc. č. 1866/35 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1088 m², k. ú. Petržalka, zapísaného na LV č. 4292.
2. Geometrickým plánom č. 7/2019 zo dňa 02.07.2019 bol vytvorený nový pozemok registra „C“ KN parc. č. 1866/84 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 57 m², k. ú. Petržalka, ktorý vznikol z časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 1866/35, k. ú. Petržalka, zapísaného na LV č. 4292.
3. Predávajúci predávajú a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva nehnuteľnosť, novovytvorený pozemok registra „C“ KN k. ú. **Petržalka, parc. č. 1866/84 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 57 m²**, ktorý vznikol podľa geometrického plánu č. 7/2019 zo dňa 02.07.2019 z časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 1866/35 k. ú. Petržalka, zapísaného na LV č. 4292.

Čl. 2

Kúpna cena

1. Predávajúci predávajú nehnuteľnosť uvedenú v čl. 1 odsek 2 a 3. za kúpnu cenu celkom **10 227,51 Eur**, (slovom: desaťtisícdeväťstodvadsaťsedem Eur a päťdesiatjedna Centov) kupujúcemu, ktorý nehnuteľnosť za túto cenu kupuje do výlučného vlastníctva. Kúpna cena bola stanovená znaleckým posudkom č. 33/2019 zo dňa 17.06.2019 vypracovaným znalcom z odboru Stavebníctvo, odvetvie Odhad hodnoty nehnuteľností, Ing. Jurajom Talianom, PhD. Hrobáková 13, 851 02 Bratislava, ktorým bol predmet prevodu ohodnotený na sumu 179,43 Eur/m².
2. Kupujúci je povinný uhradiť prvú časť dohodnutej kúpnej ceny vo výške 5 113,75 Eur na účet predávajúcich č. IBAN SK4009000000000011016155, vedený v Slovenskej sporiteľni, a.s., variabilný symbol č. 186684, naraz do 30 dní odo dňa obojstranného podpisu tejto kúpnej zmluvy.
3. Kupujúci je povinný uhradiť druhú časť dohodnutej kúpnej ceny vo výške 5 113,75 Eur na účet predávajúcich č. IBAN SK2511000000002616887200, vedený v Tatra banka, variabilný symbol č. 186684, naraz do 30 dní odo dňa obojstranného podpisu tejto kúpnej zmluvy.

Čl. 3

Odstúpenie od zmluvy

1. Predávajúci môžu jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu v stanovenej lehote.
2. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Čl. 4

Osobitné ustanovenia

1. Nadobudnutie nehnuteľnosti schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí konanom dňa 26.09.2019 **Uznesením č. 280/2019**, v súlade s článkom 80 ods. 2 písm. a) Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy.

2. Kupujúci vyhlasuje, že mu je predmet kúpy uvedený v čl. 1 ods. 2. a 3., dobre známy, a že ho kupuje v takom stave, v akom sa nachádza.
3. Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
4. Kupujúci sa zaväzuje, že uhradí správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Čl. 5

Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami.
2. Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby – predávajúceho.
3. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor o povolení vkladu. Dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva prechádzajú na kupujúceho všetky práva a povinnosti spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti.
4. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá kupujúci po dodržaní podmienok stanovených v článku 2 tejto zmluvy, t. z. po zaplatení kúpnej ceny. Za zaplatenie kúpnej ceny sa považuje jej pripísanie na účet predávajúcich.
5. Do doby povolenia vkladu vlastníckeho práva sú zmluvné strany viazané dohodnutými podmienkami zmluvy.

Čl. 6

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že porozumeli obsahu tejto zmluvy v celom rozsahu, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
2. Na znak súhlasu potvrdzujú túto zmluvu svojimi podpismi.
3. Kúpna zmluva sa vyhotovuje v 9-ich exemplároch, z ktorých 2 vyhotovenia zašle kupujúci Okresnému úradu Bratislava, katastrálnemu odboru za účelom povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho, 4 vyhotovenia zmluvy ostávajú predávajúcim a 3 vyhotovenia sú určené kupujúcemu.
4. Žiadateľ ako dotknutá osoba berie na vedomie, že hlavné mesto SR Bratislava, ako prevádzkovateľ, spracúva osobné údaje na základe predzmluvných a zmluvných vzťahov v spojitosti s osobitnými predpismi (zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov) za účelom prevodu majetku obce, spracovania účtovných dokladov a taktiež prípadného vybavovania súdnych sporov. Spracúvanie sa vykonáva v súlade s nariadením č. 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Osobné údaje sa poskytujú len v prípade plnenia povinností v zákonom stanovených prípadoch orgánom verejnej moci (súdy, orgány činné v trestnom konaní, úrady práce, sociálnych vecí a rodiny, prípadne iným orgánom podľa osobitných zákonov). Osobné údaje sa uchovávali po dobu stanovenú v registratúrnom pláne prevádzkovateľa vedeného podľa osobitného zákona. Dotknutá osoba si môže uplatniť právo na prístup

k osobným údajom, právo na opravu a vymazanie osobných údajov, právo na obmedzenie spracúvania, právo na prenosnosť, právo podať sťažnosť úradu na ochranu osobných údajov. Bližšie informácie týkajúce sa spracúvania a ochrany osobných údajov sú uvedené na stránke hlavného mesta <https://bratislava.sk/sk/ochrana-osobnych-udajov> alebo osobne na pracovisku prvého kontaktu hlavného mesta. Poskytnutie osobných údajov je zmluvnou požiadavkou. Neposkytnutie osobných údajov má za následok nemožnosť uzatvorenia zmluvy.

V Bratislave, dňa 13.12.2019

V Bratislave, dňa 16.12.2019

Predávajúci:

Vojtech Svoboda

Kupujúci:

Hlavné mesto SR Bratislava

v.r.

v zastúpení Kratochvílová

Vojtech Svoboda

Ing. arch. Matúš Vallo
primátor

František Brunner

v.r.

František Brunner

Oskár Svoboda

v.r.

Oskár Svoboda

Lubomír Svoboda

v.r.

Lubomír Svoboda

OSVEDČENIE
o pravosti podpisov

Podľa osvedčovacej knihy podpisov pod číslom 2405/2019 osvedčujem pravosť podpisu Vojtech Svoboda, rodné číslo _____ bytom E _____ po preukázaní osobnej totožnosti podľa OP _____ listinu podpísal za mojej prítomnosti. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava dňa 13.12.2019.

.....
Helena Laučíková
pracovníčka poverená primátorom
Hlavného mesta SR Bratislavy

OSVEDČENIE
o pravosti podpisov

Podľa osvedčovacej knihy podpisov pod číslom 2406/2019 osvedčujem pravosť podpisu František Brunner, rodné číslo _____ bytom _____ po preukázaní osobnej totožnosti podľa OP č. _____ listinu podpísal za mojej prítomnosti. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava dňa 13.12.2019.

.....
Helena Laučíková
pracovníčka poverená primátorom
Hlavného mesta SR Bratislavy

OSVEDČENIE
o pravosti podpisov

Podľa osvedčovacej knihy podpisov pod číslom 2407/2019 osvedčujem pravosť podpisu Oskár Svoboda, rodné číslo _____ bytom E _____ po preukázaní osobnej totožnosti podľa OP č. _____ listinu podpísal za mojej prítomnosti. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava dňa 13.12.2019.

.....
Helena Laučíková
pracovníčka poverená primátorom
Hlavného mesta SR Bratislavy

OSVEDČENIE

o pravosti podpisov

Podľa osvedčovacej knihy podpisov pod číslom 2408/2019 osvedčujem pravosť podpisu Ľubomír Svoboda, rodné číslo , bytom po preukázaní osobnej totožnosti podľa OP č. listinu podpísal za mojej prítomnosti. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava dňa 13.12.2019.

.....
Helena Laučíková
pracovníčka poverená primátorom
Hlavného mesta SR Bratislavy

KÚPNA ZMLUVA

058809041900

uzatvorená podľa zákona NR SR č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a ustanovení § 588 a nasl. zákona č.40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany

Slovenská republika – Okresný úrad Bratislava

so sídlom: Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
štatutárny orgán : JUDr. Maroš Karšňák, prednosta
číselný identifikátor : 00151866 001
bankové spojenie : Štátna pokladnica
číslo účtu : SK94 8180 0000 0070 0018 7786
variabilný symbol : 1314560619
konštantný symbol : 0308
ako predávajúci

a

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

so sídlom : Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava
štatutárny orgán : Ing. arch. Matúš Vallo, primátor
IČO : 00 603 481
bankové spojenie : Československá obchodná banka, a.s.
číslo účtu : IBAN SK59 7500 0000 0000 2590 3513
ako kupujúci.

Čl. I

Predmet a účel zmluvy

1. Slovenská republika, zastúpená dočasným správcom majetku štátu – Okresným úradom Bratislava, je výlučným vlastníkom nehnuteľností, ktoré sa nachádzajú v okrese : Bratislava V, obec : BA - m.č. Petržalka, katastrálne územie : Petržalka, zapísaných na LV č. 2154 ako :
 - pozemok „C“KN parc.č. 2267/4 ostatná plocha vo výmere 125 m² v podiele 1/1
 - pozemok „C“KN parc.č. 2267/6 ostatná plocha vo výmere 790 m² v podiele 1/1 (ďalej len „predmet zmluvy“).
2. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje predmet zmluvy do svojho výlučného vlastníctva za podmienok dohodnutých v tejto zmluve a to za účelom využitia na vybudovanie stavby „Nosný systém MHD, prevádzkový úsek Janíkov dvor – Šafárikovo námestie, 2. časť Bosákova ul. – Janíkov dvor“. Rozhodnutie o umiestnení stavby „Nosný systém MHD, prevádzkový úsek Janíkov dvor – Šafárikovo námestie, 2. časť Bosákova ul. – Janíkov dvor“, sp.zn. : 7099/2018/10-UKSP/Br-31, ktoré dňa 18.10.2018 vydala mestská časť Bratislava-Petržalka, Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava, nadobudlo právoplatnosť dňa 17.05.2019.

Čl. II

Cena, spôsob úhrady a splatnosť kúpnej ceny

1. Všeobecná cena predmetu kúpy v sume 164.000,-- eur (slovom stošesťdesiatštyritisíc eur) bola stanovená znaleckým posudkom č. 170/2019, ktorý dňa 28.11.2019 vypracovala Ing. Iveta Engelmanová, znalkyňa z odboru stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností, zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky pod evidenčným č. 914958.
2. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene 164.000,-- eur (slovom stošesťdesiatštyritisíc eur).
3. Kúpnu cenu za predmet zmluvy v sume 164.000,-- eur (slovom stošesťdesiatštyritisíc eur) sa kupujúci zaväzuje zaplatiť do 60 dní odo dňa nadobudnutia platnosti tejto zmluvy, t.j. odo dňa udelenia súhlasu Ministerstvom financií Slovenskej republiky ešte pred podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností na bankový účet predávajúceho vedený v Štátnej pokladnici, číslo účtu SK94 8180 0000 0070 0018 7786, variabilný symbol 1314560619.
4. V prípade nedodržania lehoty splatnosti dohodnutej kúpnej ceny kupujúcim v zmysle § 11 ods.1 zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o správe majetku štátu“) v nadväznosti na § 48 zákona č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, je predávajúci povinný odstúpiť od tejto zmluvy odstúpiť, čím sa zmluva ruší od začiatku.

Čl. III

Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Nadobudnutie nehnuteľností schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy uznesením č. 280/2019 zo dňa 26.09.2019.
2. Pri uzavretí kúpnej zmluvy dočasný správca postupoval podľa ustanovení § 8 ods. 4 písm. d) v nadväznosti na § 8e písm. a) zákona o správe majetku štátu.
3. Vlastnícke právo k predmetu zmluvy prechádza na kupujúceho vkladom do katastra nehnuteľností na základe právoplatného rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu Bratislava o povolení vkladu.
4. Návrh na začatie katastrálneho konania o povolení vkladu práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností je v zmysle § 11 ods. 1 zákona o správe majetku štátu oprávnený podať len predávajúci po zaplatení kúpnej ceny a nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy podľa čl. V ods. 2 zmluvy, s čím je kupujúci uzrozmeneý a berie túto skutočnosť na vedomie.
5. Správny poplatok za návrh na začatie katastrálneho konania o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.

Čl. IV

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasuje, že s predmetom zmluvy je oprávnený nakladať v plnom rozsahu, a že mu nie sú známe žiadne skryté ani právne vady predmetu zmluvy. Súčasne vyhlasuje, že predmet zmluvy nie je zatážnený žiadnymi zapísanými alebo

nezapísanými ťarchami, že sa k predmetu zmluvy neviažu žiadne dlhy, a že nemá vedomosť o žiadnych uplatňovaných právach tretích osôb k predmetu zmluvy.

2. Kupujúci vyhlasuje, že pozná faktický aj právny stav predmetu kúpy, so znaleckým posudkom č. 170/2019 sa oboznámil a prevádzané nehnuteľnosti kupuje v stave ako ležia a stoja v čase podpisu zmluvy.

Čl. V

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je povinne zverejňovaná v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka. Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením zmluvy v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády Slovenskej republiky. Zverejnenie zmluvy zabezpečí predávajúci. V súlade § 11 ods. 4 zákona o správe majetku štátu zmluva nadobúda platnosť dňom udelenia súhlasu Ministerstvom financií Slovenskej republiky.
2. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády Slovenskej republiky v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka.
3. Práva a povinnosti zmluvných strán, pokiaľ zmluva neustanovuje inak, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a zákona o správe majetku štátu.
4. Kúpna zmluva je vyhotovená v trinástich (13) rovnopisoch, každý s platnosťou originálu; deväť (9) rovnopisov je určených pre potreby predávajúceho, z ktorých dva rovnopisy sú určené pre katastrálny odbor Okresného úradu Bratislava k návrhu na zápis vlastníckeho práva; štyri (4) rovnopisy sú určené pre kupujúceho.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali a uzatvárajú ju slobodne a vážne. Súčasne vyhlasujú, že zmluva je uzavretá v zákonom ustanovenej forme a je pre nich dostatočne určitá a zrozumiteľná, pričom vzišla nie v omyle ani nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok.
6. Zmluvné strany potvrdzujú svoj súhlas s celým obsahom zmluvy vlastnoručne svojimi podpismi.

Bratislava 10 -12- 2019

Predávajúci :

Bratislava 16. 12. 2019

Kupujúci :

JUDr. Maroš Karšňák
prednosta Okresného úradu Bratislava

Ing. arch. Matúš Vallo
primátor hlavného mesta SR Bratislavy

Príloha k zmluve

Ministerstvo financií Slovenskej republiky podľa ustanovenia § 11 ods. 4 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

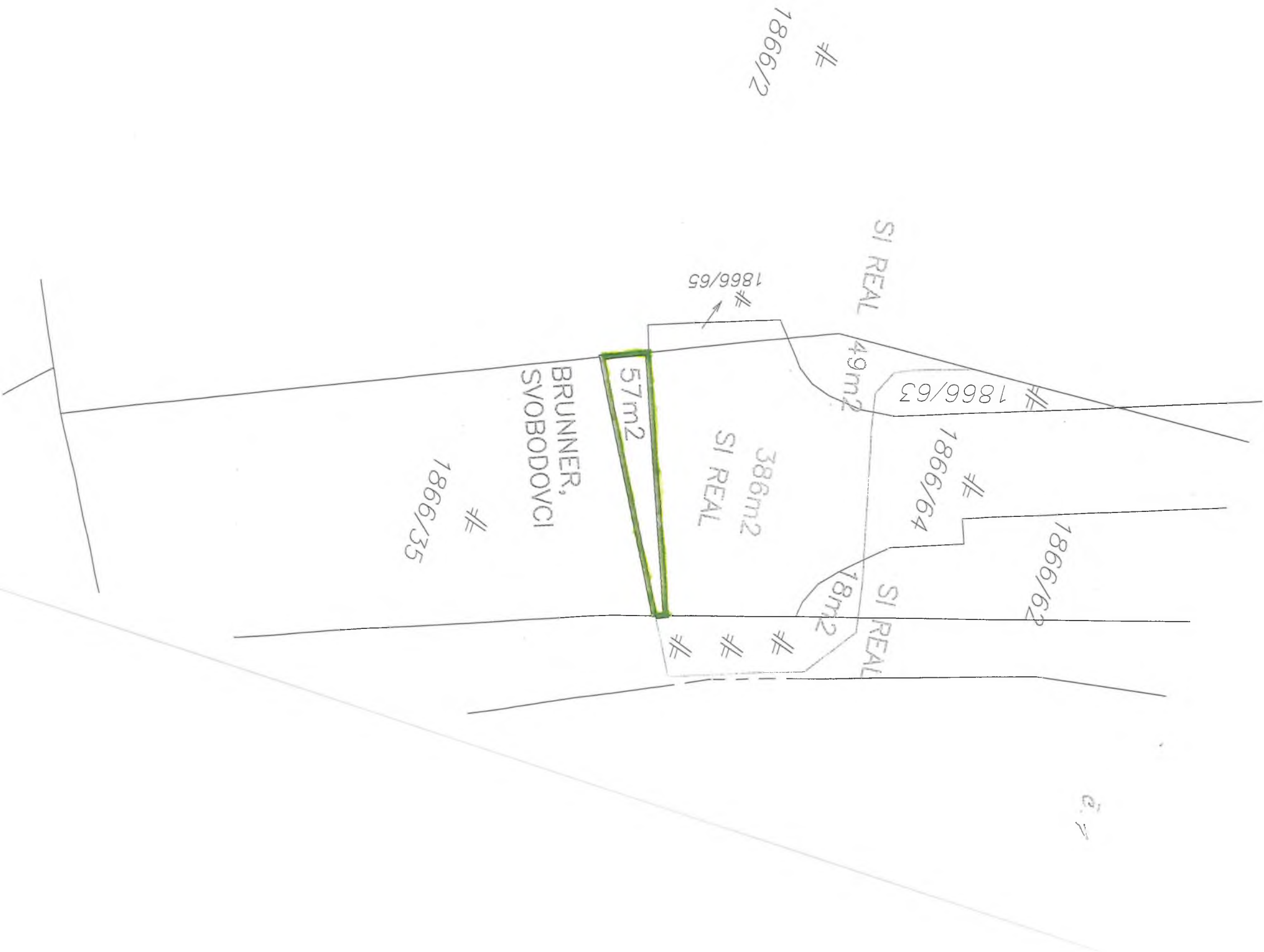
s ú h l a s í

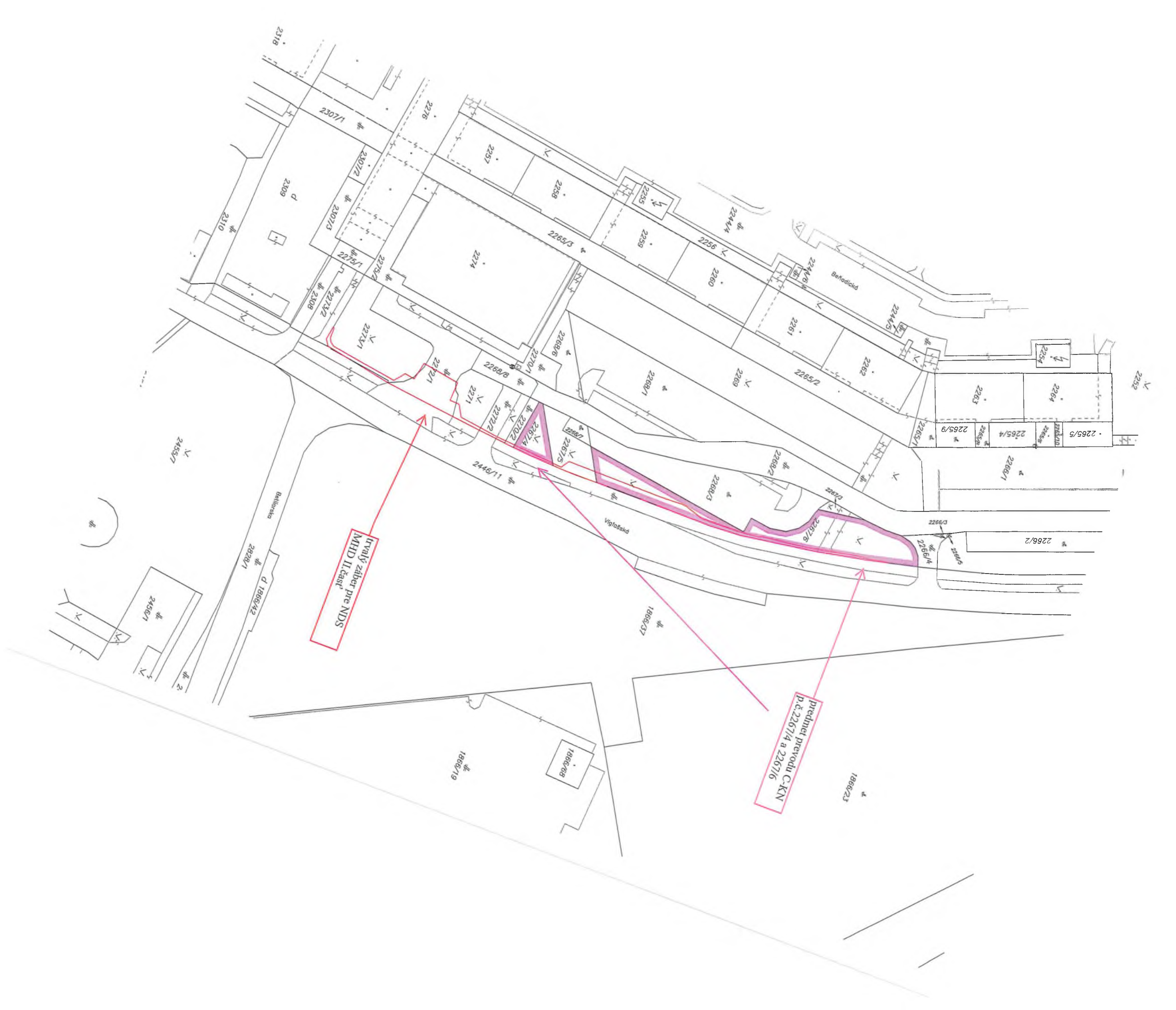
s odplatným prevodom nehnuteľného majetku štátu nachádzajúceho sa v katastrálnom území Petržalka, obec Bratislava – m. č. Petržalka, okres Bratislava V, vedeného v katastri nehnuteľností Okresným úradom Bratislava na liste vlastníctva č. 2154 v celosti ako pozemky parcela C KN č. 2267/4 ostatná plocha o výmere 125 m² a parcela C KN č. 2267/6 ostatná plocha o výmere 790 m², z vlastníctva Slovenskej republiky, dočasnej správy Okresného úradu Bratislava, so sídlom: Tomášikova 46, 832 05 Bratislava, do výlučného vlastníctva Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava, so sídlom: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava, IČO: 00 603 481.

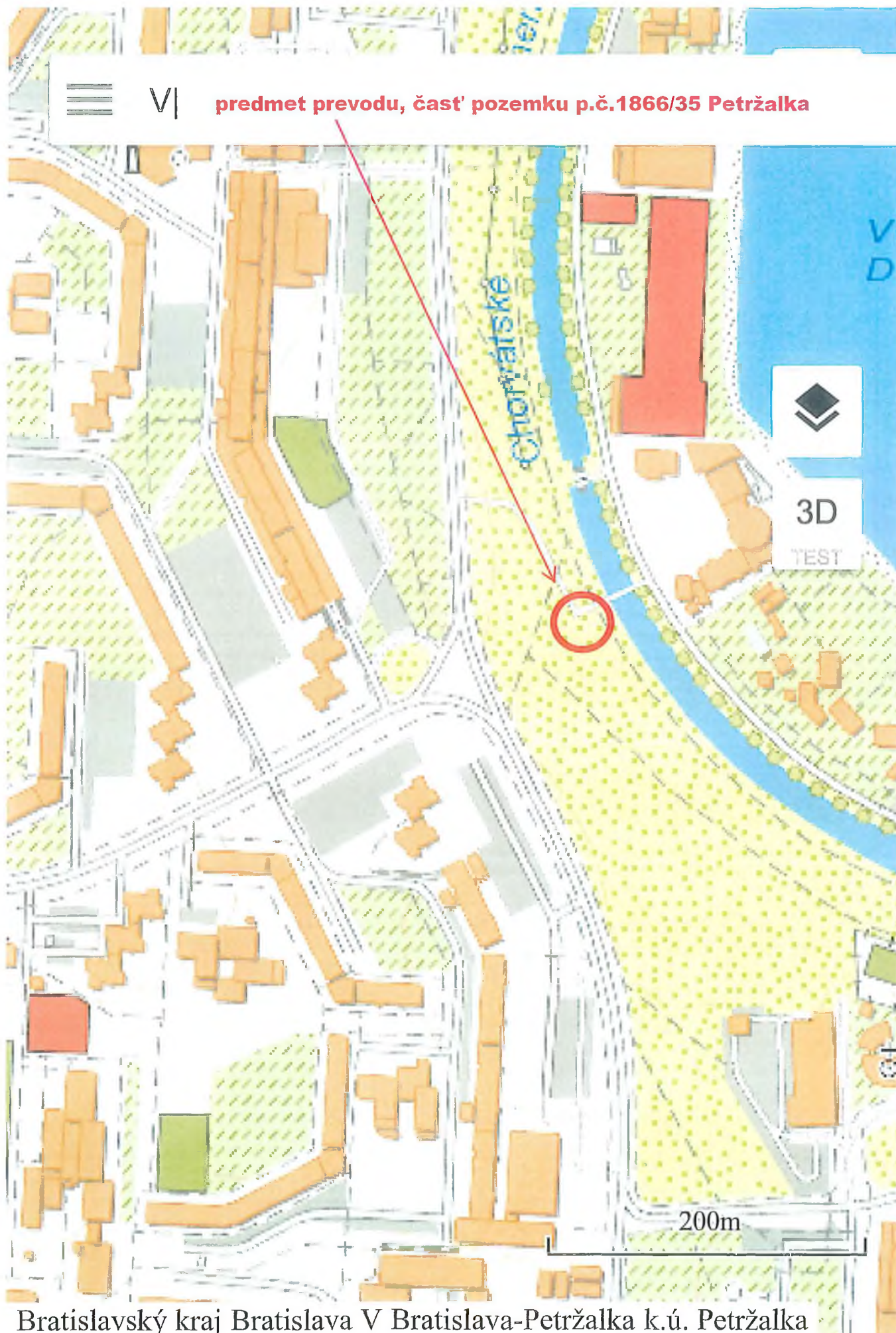
V Bratislave 30.01.2020

K spisu číslo: MF/7872/2020-821

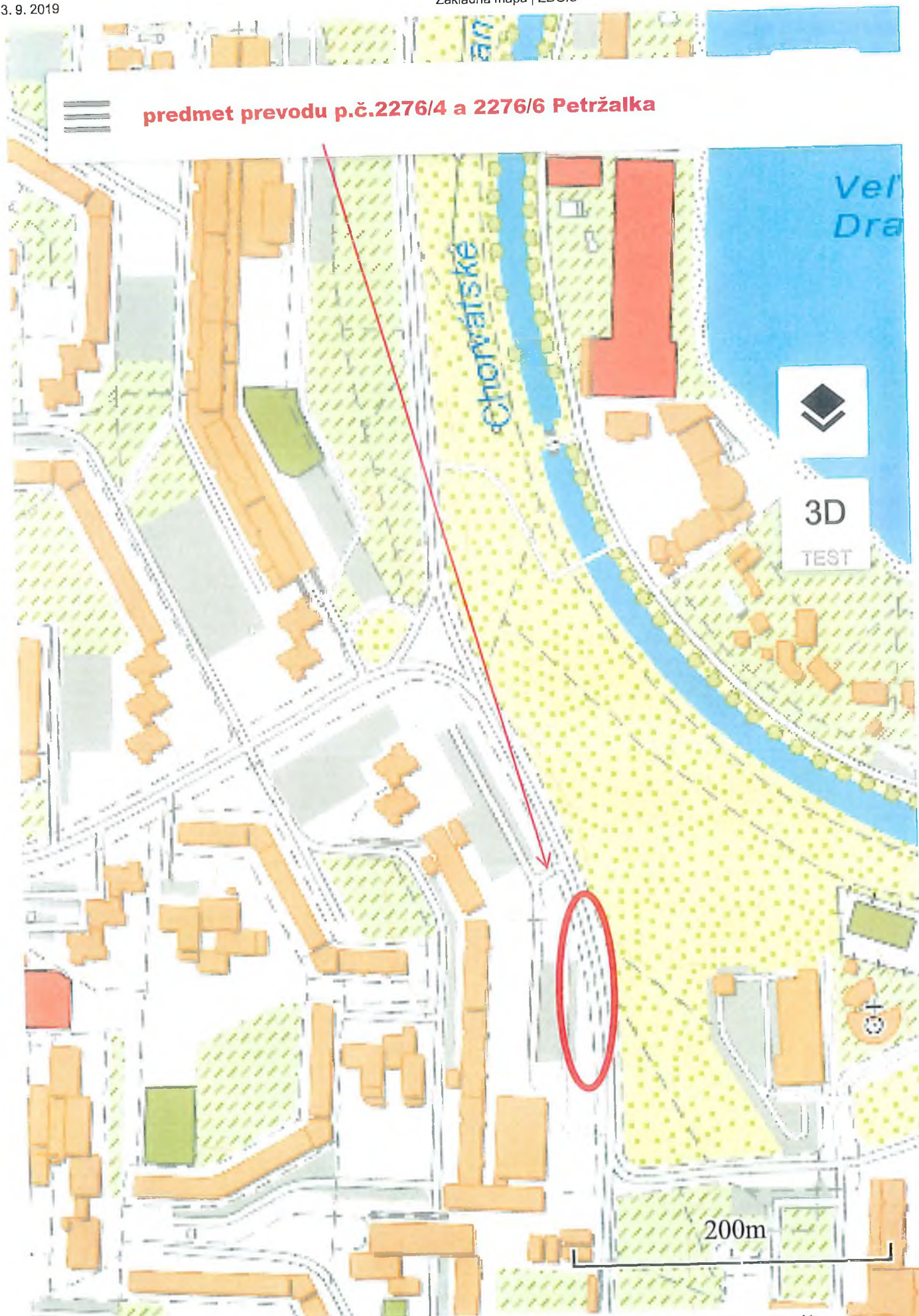
JUDr. Branislav Pokorný
riaditeľ
odboru majetkovoprávneho







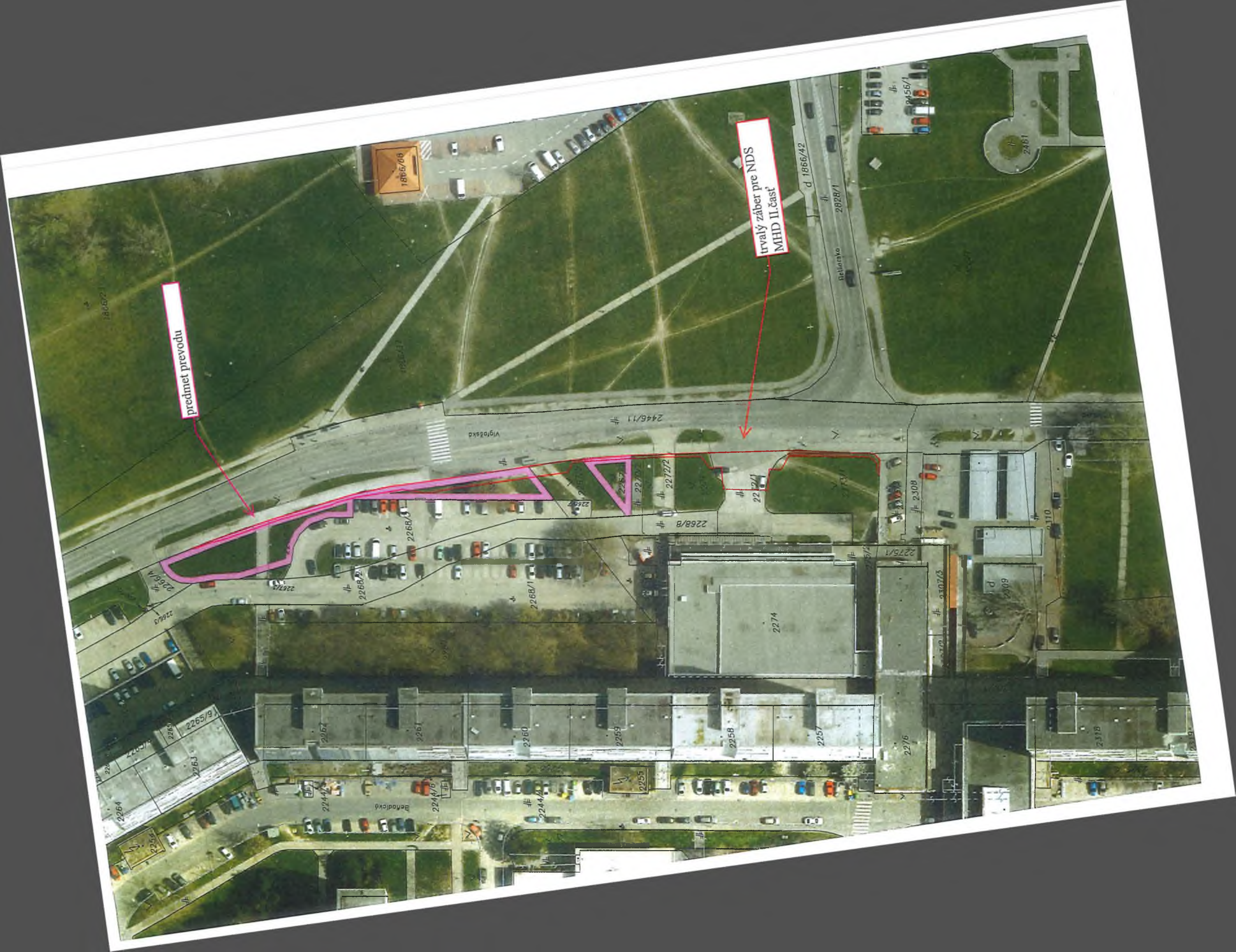
Bratislavský kraj Bratislava V Bratislava-Petržalka k.ú. Petržalka



Bratislavský kraj Bratislava V Bratislava-Petržalka k.ú. Petržalka



predmet prevodu čast'
pozemku p.č. 1866/35 o
výměře 57 m2 podla GP
č. 7/2019



predmet prevodu

trvalý záber pre NDS
MHD II. časť