

Zápisnica
zo zasadnutia Komisie sociálnych vecí, zdravotníctva a rozvoja bývania MsZ
zo dňa 11.03.2020

Prítomní: [podľa prezenčnej listiny](#)

Program:

1. Návrh prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu nebytových priestorov v Dome tretieho veku za účelom zabezpečenia služby stravovania
2. Návrh Komunitného plánu sociálnych služieb hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy na roky 2020 – 2021
3. Vyhodnotenie pripomienok fyzických osôb a právnických osôb k návrhu všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktorým sa mení všeobecne záväzné nariadenie hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 2/2014 o úhradách za poskytovanie sociálnych služieb v znení všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky č. 5/2019
4. Žiadatelia o obecný nájomný byt a nájomcovia obecných nájomných bytov mimo projektov
5. Žiadatelia o obecný nájomný byt a nájomcovia obecných nájomných bytov v projekte Dom mladej rodiny
6. Žiadatelia o obecný nájomný byt a nájomcovia obecných nájomných bytov v projekte Dom pre starších občanov
7. Návrh na kúpu nehnuteľností v Bratislave, k. ú. Ružinov, stavby so súpis. č. 2109 a pozemkov na Mierovej ulici, od Slovenskej obchodnej inšpekcie so sídlom v Bratislave

Rokovanie komisie sa uskutočnilo v čase od 15:00 h – 18:15 h.

Zasadnutie komisie otvoril a viedol predseda komisie MUDr. Jakub Vallo. Komisia odsúhlasila zmenu poradia jednotlivých prerokovaných bodov – bod č. 7 bol prerokovaný ako prvý.

K bodu 1:

Komisia sociálnych vecí, zdravotníctva a rozvoja bývania Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy prerokovala materiál Návrh prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu nebytových priestorov v Dome tretieho veku za účelom zabezpečenia služby stravovania, ktorý predložil Mgr. Ctibor Košťál, riaditeľ magistrátu.

Stanovisko:

Komisia sociálnych vecí, zdravotníctva a rozvoja bývania Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy po prerokovaní materiálu odporúča Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9, písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom nebytových priestorov vo výmere **418,39 m²**, evidované na LV č. 1748, parc. č. 370 k. ú. Petržalka, za účelom prípravy a podávania celodennej stravy pre prijímateľov sociálnych služieb a zamestnancov Domu tretieho veku za 995,21 Eur/mesiac za celý predmet nájmu pre podmienky na vyhlásenie verejno-obchodnej súťaže. Uzatvorenie zmluvy na dobu určitú počas trvania Zmluvy o poskytovaní služieb

S podmienkou:

schválenia prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s podmienkou, že po ukončení verejno-obchodnej súťaže bude s úspešným uchádzačom, ktorý splnil všetky zákonom stanovené podmienky a vzišiel z verejno-obchodnej súťaže ako poskytovateľ služieb stravovania uzatvorená Nájomná zmluva na celý schválený predmet nájmu.

Zároveň komisia odporúča zabezpečiť transparentné nastavenie podmienok pri výbere dodávateľa stravy formou verejnej obchodnej súťaže s dôrazom na kvalitu poskytovanej stravy za účasti oddelenia verejného obstarávania a/ alebo oddelenia sociálnych vecí.

Hlasovanie:

prítomní: 3 za: 3 proti: 0 zdržali sa: 0

K bodu 2:

Komisia sociálnych vecí, zdravotníctva a rozvoja bývania Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy prerokovala materiál Návrh Komunitného plánu sociálnych služieb hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy na roky 2020 – 2021, ktorý predložil Ing. arch. Matúš Vallo, primátor hlavného mesta SR Bratislavy.

Stanovisko:

Komisia sociálnych vecí, zdravotníctva a rozvoja bývania Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy po prerokovaní materiálu odporúča Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy schváliť Komunitný plán sociálnych služieb hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy na roky 2020 – 2021.

Hlasovanie:

prítomní: 3 za: 3 proti: 0 zdržali sa: 0

K bodu 3:

Komisia sociálnych vecí, zdravotníctva a rozvoja bývania Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy prerokovala materiál Vyhodnotenie pripomienok fyzických osôb a právnických osôb k návrhu všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktorým sa mení všeobecne záväzné nariadenie hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 2/2014 o úhradách za poskytovanie sociálnych služieb v znení všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky č. 5/2019, ktorý predložil Ing. arch. Matúš Vallo, primátor hlavného mesta SR Bratislavy.

Stanovisko:

A) Komisia sociálnych vecí, zdravotníctva a rozvoja bývania Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy po prerokovaní materiálu odporúča Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy schváliť všeobecne záväzné nariadenie hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktorým sa mení všeobecne záväzné nariadenie hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 2/2014 o úhradách za poskytovanie sociálnych služieb v znení všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky č. 5/2019.

Zároveň komisia berie na vedomie vyhodnotenie pripomienok k návrhu predkladaného všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy.

B) Komisia sociálnych vecí, zdravotníctva a rozvoja bývania Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy žiada Sekciu sociálnych vecí, upraviť znenie všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktorým sa mení všeobecne záväzné nariadenie hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 2/2014 o úhradách za poskytovanie sociálnych služieb v znení všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky č. 5/2019 v týchto častiach nasledovne:

- v Čl. II

Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť 1. mája 2020.

- v Čl. I

§ 7

(7) Suma úhrady za ubytovanie sa každoročne zvyšuje k 1. júlu v závislosti od rastu ekonomicky oprávnených nákladov za predchádzajúci kalendárny rok.

Hlasovanie:

prítomní: 3 za: 3 proti: 0 zdržali sa: 0

K bodu 4:

Komisia sociálnych vecí, zdravotníctva a rozvoja bývania Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy prerokovala materiál týkajúci sa žiadateľov o obecný nájomný byt a nájomcov obecných nájomných bytov mimo projektov, ktorý predložila Jarmila Singhoferová, pracovníčka oddelenia nájomného bývania, správy a inventarizácie majetku.

Stanovisko:

Komisia **odporúča** primátorovi:

1. naďalej ponechať žiadateľku v poradovníku žiadateľov o nájom obecného bytu s upozornením, že v prípade opakovaného odmietnutia bytu bude vyradená z poradovníka:

- Andrea Tavalí.

Hlasovanie:

prítomní: 3 za: 3 proti: 0 zdržali sa: 0

2. vyradiť žiadateľku z poradovníka aj zo zoznamu žiadateľov o nájom obecného bytu:

- Monika Majerová.

Hlasovanie:

prítomní: 3 za: 3 proti: 0 zdržali sa: 0

3. zaradiť žiadateľov do poradovníka žiadateľov o nájom obecného bytu:

- Zdena Kmeťová,

- Michaela Siposová.

Hlasovanie:

prítomní: 3 za: 3 proti: 0 zdržali sa: 0

4. uzatvoriť nájomnú zmluvu so žiadateľkou:

- Zdena Kmeťová.

Hlasovanie:

prítomní: 3 za: 3 proti: 0 zdržali sa: 0

5. súhlasiť so zámenou bytu u žiadateľky:

- Margita Goldschmidtová.

prítomní: 3 za: 3 proti: 0 zdržali sa: 0

6. súhlasiť so zaradením žiadateľky do zoznamu žiadateľov o zámenu bytu:

- Renáta Šimková.

Hlasovanie:

prítomní: 3 za: 3 proti: 0 zdržali sa: 0

7. súhlasiť so zaradením žiadateľky do zoznamu žiadateľov o zámenu bytu po fyzickom odovzdaní bytu jej matkou:

- Rozália Mezeiová.

Hlasovanie:

prítomní: 3 za: 3 proti: 0 zdržali sa: 0

8. nesúhlasiť so zaradením žiadateľky do zoznamu žiadateľov o zámenu bytu:

- Juliana Šimočková.

Hlasovanie:

prítomní: 3 za: 3 proti: 0 zdržali sa: 0

K bodu 5:

Komisia sociálnych vecí, zdravotníctva a rozvoja bývania Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy prerokovala materiál týkajúci sa žiadateľov o obecný nájomný byt a nájomcov obecných nájomných bytov v projekte Dom mladej rodiny, ktorý predložila JUDr. Oľga Zemanová, pracovníčka oddelenia nájomného bývania, správy a inventarizácie majetku.

Stanovisko:

Komisia **odporúča** primátorovi:

1. súhlasiť s obnovením nájmu žiadateľky s udelením výnimky zriadenia vinkulácie v prospech hlavného mesta:

- Miroslava Nedomová.

Hlasovanie:

prítomní: 3 za: 3 proti: 0 zdržali sa: 0

K bodu 6:

Komisia sociálnych vecí, zdravotníctva a rozvoja bývania Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy prerokovala materiál týkajúci sa žiadateľov o obecný nájomný byt a nájomcov obecných nájomných bytov v projekte Dom pre starších občanov, ktorý predložila Mgr. Lea Baričiaková, pracovníčka oddelenia nájomného bývania, správy a inventarizácie majetku.

Stanovisko:

Komisia **odporúča** primátorovi:

1. uzatvoriť nájomnú zmluvu so žiadateľmi:

- Eva Račická,
- Věra Kyselová,
- Tatiana Pitelková,
- Eva Klimentová.

Hlasovanie:

prítomní: 3 za: 3 proti: 0 zdržali sa: 0

K bodu 7:

Komisia sociálnych vecí, zdravotníctva a rozvoja bývania Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy prerokovala materiál Návrh na kúpu nehnuteľností v Bratislave, k. ú. Ružinov, stavby so súpis. č. 2109 a pozemkov na Mierovej ulici, od Slovenskej obchodnej inšpekcie so sídlom v Bratislave, ktorý predložil Mgr. Ctibor Košťál, riaditeľ magistrátu.

Stanovisko:

Komisia sociálnych vecí, zdravotníctva a rozvoja bývania Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy po prerokovaní materiálu odporúča Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy schváliť podľa čl. 80 ods. 2 písm. a) Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy odplatné nadobudnutie nehnuteľností v k. ú. Ružinov, stavby so súpis. č. 2109 – administratívna budova, situovanej na pozemku parc. č. 2206/1 v k. ú. Ružinov, a pozemkov registra „C“ KN parc. č. 2206/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 451 m², parc. č. 2206/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 713 m², parc. č. 2206/3 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 10 m² a parc. č. 2206/6 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 5 m², zapísaných na LV č. 2077, od Slovenskej republiky, v správe Slovenskej obchodnej inšpekcie, Bajkalská 21/A, Bratislava, IČO 1733192,7 za kúpnu cenu minimálne 282 000,00 Eur a udeliť mandát primátorovi hlavného mesta SR Bratislavy, aby v prípade elektronickej aukcie ponúkol optimálne navýšenie kúpnej ceny, s podmienkou, že zábezpeka na kúpu nehnuteľností v sume 28 000,00 Eur bude uhradená v prospech vyhlasovateľa najneskôr v lehote do 17. 04. 2020, teda do termínu doručovania cenových ponúk.

Hlasovanie:

prítomní: 3 za: 3 proti: 0 zdržali sa: 0

MUDr. Jakub Vallo, v. r.
predseda komisie

V Bratislave, 12.03.2020
Zapísal: Ing. Karol Horvát, tajomník