

Materiál na rokovanie
Mestskej rady
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **12. 03. 2020**

Návrh

**na schválenie zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemok v Bratislave, k. ú. Trnávka,
parc. č. 22242/1, na ulici Stará Ivanská cesta, v prospech spoločnosti HANT Development,
a. s., so sídlom v Bratislave**

Predkladateľ:

Mgr. Ctibor Košťál, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

Mgr. Tomáš Szabo, v. r.
riaditeľ sekcie správy nehnuteľností

Spracovateľ:

Mgr. Barbora Dymová, v. r.
oddelenie majetkových vzťahov

Ing. Oľga Kosibová, v. r.
oddelenie geodetických činností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť 2x
4. Výpis z obchodného registra
5. Geometrický plán
6. Snímku z mapy 3x
7. LV 2x
8. Stanoviská odborných útvarov magistrátu 9x
9. Stanovisko MČ Bratislava-Ružinov
10. Návrh zmluvy o zriadení vecného bremena

NÁVRH UZNESENIA

Mestská rada po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

schváliť zriadenie vecného bremena práva stavby prístupovej komunikácie na časti pozemku registra „C“ KN, k. ú. Trnávka, parc. č. 22242/1 – ostatné plochy vo výmere 19 m², určenom GP č. 107/2019 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva výstavby, prechodu a prejazdu, pôsobiaceho in rem na nehnuteľnosti zapísané na LV č. 5343, a to pozemky registra „C“ KN, k. ú. Trnávka, parc. č. 16934/6 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1 631 m² a parc. č. 16934/8 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1 266 m², a stavbu so súpis. č. 5315, umiestnenej na parc. č. 16934/6 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1 631 m², vo vlastníctve spoločnosti HANT Development, a. s., so sídlom Stará Ivanská cesta 1/386, Bratislava, IČO 47800011, ako oprávneného z vecného bremena, ktoré bude spočívať v povinnosti hlavného mesta SR Bratislavy strpieť vybudovanú prístupovú komunikáciu, za jednorazovú odplatu za zriadenie vecného bremena stanovenú na základe dohody so žiadateľom v sume 2 660,00 Eur,

s podmienkami:

1. Zmluva o zriadení vecného bremena bude oprávneným z vecného bremena podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že zmluva o zriadení vecného bremena nebude oprávneným z vecného bremena v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Oprávnený z vecného bremena uhradí celú sumu jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena naraz do 30 dní od podpísania zmluvy o zriadení vecného bremena obidvoma zmluvnými stranami.

Dôvodová správa

PREDMET: : Návrh na schválenie zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemok v Bratislave, k. ú. Trnávka, parc. č. 22242/1, Stará Ivanská cesta, v prospech spoločnosti HANT Development, a. s., so sídlom v Bratislave

ŽIADATEĽ : HANT Development, a. s.
Stará Ivanská cesta 1/386
821 04 Bratislava
IČO 47800011

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKU

parc. č.	druh pozemku	výmera v m²	pozn.
22242/1	zastavané plochy a nádvoría	19	LV č. 1
spolu: 19 m²			

SKUTKOVÝ STAV

Predmet žiadosti

Predmetom zmluvy o zriadení vecného bremena je pozemok uvedený v špecifikácii.

Dôvod a účel žiadosti

Spoločnosť HANT Development, a. s. má záujem o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena práva stavby prístupovej komunikácie za účelom napojenia k plánovanej stavbe Distribučného centra stavebníctva - HANT na pozemku vo vlastníctve žiadateľa.

Majetkovoprávne usporiadanie vlastníctva formou zmluvy o zriadení vecného bremena k nehnuteľnosti vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy určenej na výstavbu príjazdovej komunikácie k plánovanej stavbe Distribučného centra stavebníctva - HANT na pozemku vo vlastníctve žiadateľa. K novostavbe Distribučné centrum stavebníctva – HANT vydalo hlavné mesto SR Bratislava súhlasné záväzné stanovisko k investičnej činnosti dňa 21.02.2018.

Žiadateľ požiadal o zriadenie vecného bremena z dôvodu zabezpečenia prístupu k pozemku reg. „C“ KN parc. č. 16931/8 v jeho vlastníctve, na ktorom má byť realizovaná stavba Distribučného centra stavebníctva – HANT. Prístupová komunikácia sa má nachádzať na pozemku registra „C“ KN, k. ú. Trnávka, parc. č. 22242/1 – ostatná plocha vo výmere 19 m², LV č. 1. Rozsah vecného bremena je vymedzený geometrickým plánom č. 107/2019 úradne overeným dňa 12.02.2020 pod č. 232/2020.

Účelom zmluvy o zriadení vecného bremena je majetkovoprávne usporiadanie vzťahov k pozemku, ktorý sa nachádza pod stavbou prístupovej komunikácie.

Stanovenie jednorazovej odplaty za vecné bremeno

V súčasnej dobe platí všeobecne záväzné nariadenie č. 18/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom hlavného mesta SR Bratislavy. Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena bola však stanovená na základe dohody so žiadateľom vzhľadom na to, že v súčasnosti prebieha úprava všeobecne záväzného nariadenia, ktoré upravuje stanovenie výšky jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena. Výška jednorazovej odplaty bola vypočítaná ako 10 – násobok ročného nájomného za m² podľa rozhodnutia primátora č. 33/2015, Príloha číslo 1, položka 12.

Jednorazová odplata za vecné bremeno

Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena spočívajúceho v práve stavby prístupovej komunikácie na pozemku registra „C“ KN, k. ú. Trnávka, parc. č. 22242/1 bola stanovená na základe dohody so žiadateľom v sume 14 Eur/m², pri výmere 19 m² ide o sumu 2 660,00 Eur.

Navrhované riešenie

Navrhujeme schváliť predmetnú zmluvu o zriadení vecného bremena, keďže ide o majetkovoprávne usporiadanie vlastníckeho práva k pozemku, cez ktorý má viesť prístupová cesta k plánovanej stavbe Distribučného centra stavebníctva - HANT na pozemku vo vlastníctve žiadateľa.

Stanoviská odborných útvarov Magistrátu

Oddelenie územného rozvoja mesta

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú záujmové časti pozemkov parc. č. 22242/1 (+ parc. č. 16920/1) funkčné využitie územia – ÚZEMIA VÝROBY: distribučné centrá sklady, stavebníctvo, číslo funkcie 302, stabilizované územie.

Súborné stanovisko za oblasť dopravy:

Z hľadiska záujmov oddelenia dopravného inžinierstva a riešenia verejného dopravného vybavenia k zriadeniu vecného bremena sa v stanovisku uvádza, že nemajú pripomienky.

Referát cestného správneho orgánu sa k zriadeniu vecného bremena nevyjadruje, keďže zriadenie vecného bremena sa netýka miestnych komunikácií I. a II. triedy.

Oddelenie správy komunikácií:

Bez pripomienok.

Stanovisko technickej infraštruktúry:

Bez pripomienok.

Oddelenie životného prostredia

Nemá námietky.

Oddelenie tvorby mestskej zelene:

Súhlasí.

Oznámenie oddelenia účtovníctva a pohľadávok:

Neeviduje žiadne pohľadávky voči žiadateľovi

Oddelenie miestnych daní, poplatkov a licencií:

Odporúča.

Oddelenie legislatívno-právne:

Neeviduje súdne konanie voči žiadateľovi.

Stanovisko starostky MČ Bratislava-Ružinov:

Súhlasné.



MAG0P00RWNI 1

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
- 1 -03- 2019	
Podpis: 866 877	Číslo: 44047
Prílohy: 187	Vydavateľ:

011V → 05. 03. 2019

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie správy nehnuteľností
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava

V Bratislave, dňa 27.2.2019

Vec: **Žiadosť o zriadenie vecných bremien**

Spoločnosť HANT Development, a.s. má záujem za účelom realizácie stavby Distribučného centra stavebníctva – HANT, na pozemku 16934/6, okres Bratislava II., obec Bratislava – m.č. Ružinov, katastrálne územie Trnávka, zrealizovať nový vjazd na pozemok parc. č. 16931/8 z pozemku parc. č. 22242/1, ktorý je vo vlastníctve Mesta Bratislava a to v zmysle prílohy č. 1, ktorú Vám zasielame spolu s touto žiadosťou, ako aj o zrealizovanie rekonštrukcie plynovej a vodovodnej prípojky a jej následného užívania a údržby, ktoré sa nachádzajú na pozemkoch parc. č. 22242/1 a parc. č. 16920/1, ktoré sú vo vlastníctve Mesta Bratislava v súlade s prílohou č. 2, ktorú Vám zasielame spolu s touto žiadosťou. Všetky pozemky sa nachádzajú v katastrálnom území Trnávka.

Týmto by sme si dovolili Vás požiadať o zriadenie vecných bremien za účelom zriadenia vjazdu a rekonštrukcie prípojok inžinierskych sietí špecifikovaných vyššie a ich následného užívania, ako aj o stanovenie podmienok viažucich sa k predmetným vecným bremenám.

Za kladné vybavenie našej žiadosti Vám vopred ďakujeme.

S úctou,

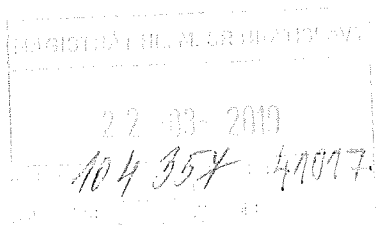
JUDr. Zuzana Kolesárová Budáčová
Právne oddelenie
HANT Development, a.s.

Prílohy: Špecifikácia vjazdu
Špecifikácia inžinierskych sietí



zuzana.kolesarova@hant-ba.sk

0903 554 379



AD 1500 W

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie správy nehnuteľností
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava

V Bratislave, dňa 21.3.2019

sp. zn.: MAGS OMV 41017/2019

Naša značka: HD-126/2019

Vec: **Žiadosť o zriadenie vecných bremien**

Spoločnosť HANT Development, a.s. má záujem za účelom realizácie stavby Distribučného centra stavebníctva – HANT, na pozemku 16934/6, okres Bratislava II., obec Bratislava – m.č. Ružinov, katastrálne územie Trnávka, zrealizovať nový vjazd na pozemok parc. č. 16931/8 z pozemku parc. č. 22242/1, ktorý je vo vlastníctve Mesta Bratislava a to v zmysle prílohy č. 1, ktorú Vám zasielame spolu s touto žiadosťou, ako aj o zrealizovanie rekonštrukcie plynovej a vodovodnej prípojky a jej následného užívania a údržby, ktoré sa nachádzajú na pozemkoch parc. č. 22242/1 a parc. č. 16920/1, ktoré sú vo vlastníctve Mesta Bratislava v súlade s prílohou č. 2, ktorú Vám zasielame spolu s touto žiadosťou. Všetky pozemky sa nachádzajú v katastrálnom území Trnávka.

Týmto by sme si dovolili Vás požiadať o zriadenie vecných bremien za účelom zriadenia vjazdu a rekonštrukcie prípojok inžinierskych sietí špecifikovaných vyššie a ich následného užívania, ako aj o stanovenie podmienok viažucich sa k predmetným vecným bremenám.

Mali by sme záujem o nasledovné vecné bremená – vecné bremeno in rem spočívajúce v práve:

- prechodu a prejazdu peši alebo motorovými vozidlami cez povinnú nehnuteľnosť v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom a v práve stavby vjazdu na Povinnej nehnuteľnosti (pozemok parc. č. 22242/1) v rozsahu určenom geometrickým plánom, ktorý bude zohľadňovať stav na zaslanej prílohe. Rozsah tohto vecného bremena zahŕňa aj právo na vykonanie terénnych úprav Povinnej nehnuteľnosti vrátane jej povrchov v nevyhnutnom rozsahu v súvislosti s výkonom vyššie uvedených práv v prospech každého vlastníka Oprávnenej nehnuteľnosti v rozsahu určenom geometrickým plánom,
- vybudovania, uloženia, odstránenia, užívania, údržby, prevádzky, kontroly, odstraňovania porúch a havárií, výmeny a opráv prípojok inžinierskych sietí (vodovod, plynovod), a s tým súvisiace právo vstupu a vjazdu zamestnancov, vozidiel a mechanizmov na Povinnú nehnuteľnosť (pozemky s parc. č. 22242/1 a parc. č. 16920/1) v rozsahu určenom geometrickým plánom, ktorý bude zohľadňovať stav na zaslanej prílohe. Rozsah tohto vecného bremena zahŕňa aj právo na vykonania terénnych úprav Povinnej nehnuteľnosti v nevyhnutnom rozsahu v súvislosti s výkonom vyššie uvedených práv v prospech každého vlastníka Oprávnenej nehnuteľnosti v rozsahu určenom geometrickým plánom.

Geometrický plán vyhotoví spoločnosť HANT Development, a.s. na vlastné náklady. Oprávnené pozemky z titulu obidvoch vecných bremien bude vlastník pozemkov parc. č. 16931/8, 16931/23, 16934/6

a 16934/30, katastrálne územie Trnávka, obec Bratislava II, evidované na LV č. 5343, vedené Okresným úradom Bratislava – katastrálnym odborom.

Za kladné vybavenie našej žiadosti Vám vopred ďakujeme.

S úctou,

HANT Development, a.s.
Stará Ivar
82
Bratislava
IČO: 47 800 011

JUDr. Zuzana Kolesárová Budáčová
Právne oddelenie
HANT Development, a.s.

Prílohy: Špecifikácia vjazdu
Špecifikácia inžinierskych sietí

MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY


OBCHODNÝ REGISTER
 NA INTERNETE


Slovensky | English

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I
Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !

Oddiel: Sa

Vložka číslo: 5964/B

Obchodné meno:	HANT Development, a. s.	(od: 05.06.2014)
Sídlo:	Stará Ivanská cesta 1/386 Bratislava 821 04	(od: 05.06.2014)
IČO:	47 800 011	(od: 05.06.2014)
Deň zápisu:	05.06.2014	(od: 05.06.2014)
Právna forma:	Akciová spoločnosť	(od: 05.06.2014)
Predmet činnosti:	Uskutočňovanie stavieb a ich zmien Nákladná cestná doprava vykonávaná vozidlami s celkovou hmotnosťou do 3,5 t vrátane prípojného vozidla Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) Sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu Sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb Sprostredkovateľská činnosť v oblasti výroby Administratívne služby Vedenie účtovníctva Skladovanie Prenájom hnuteľných vecí Reklamné a marketingové služby Činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov Prieskum trhu a verejnej mienky Prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom Čistiace a upratovacie služby Finančný leasing	(od: 05.06.2014) (od: 05.06.2014) (od: 05.06.2014) (od: 05.06.2014) (od: 05.06.2014) (od: 05.06.2014) (od: 05.06.2014) (od: 05.06.2014) (od: 05.06.2014) (od: 05.06.2014) (od: 05.06.2014) (od: 05.06.2014) (od: 05.06.2014) (od: 05.06.2014) (od: 05.06.2014) (od: 05.06.2014)
Štatutárny orgán:	predstavenstvo <u>Anton Haviar</u> - predseda predstavenstva Hliny 2566/237 Považská Bystrica 017 01 Vznik funkcie: 04.06.2019 Ing. <u>Peter Klenovič</u> - podpredseda predstavenstva Kúria 742/52 Čhtelnica 922 05 Vznik funkcie: 04.06.2019	(od: 05.06.2014) (od: 01.11.2019) (od: 01.11.2019)
Konanie menom spoločnosti:	Do obchodného registra sa zapisujú všetci členovia predstavenstva, pričom každý z nich je oprávnený konať v mene spoločnosti samostatne a za spoločnosť podpisuje tak, že k obchodnému menu spoločnosti pripojí svoj vlastnoručný podpis.	(od: 01.11.2019)
Základné imanie:	25 000 EUR Rozsah splatenia: 25 000 EUR	(od: 05.06.2014)

Akcie:	Počet: 100 Druh: kmeňové Podoba: listinné Forma: akcie na meno Menovitá hodnota: 250 EUR Obmedzenie prevoditeľnosti akcií na meno: Akcie na meno je možné previesť len so súhlasom predstavenstva spoločnosti za podmienok uvedených v stanovách	(od: 05.06.2014)
Dozorná rada:	<u>Ľubica Haviarová</u> Hlíný 2566/237 Považská Bystrica 017 01 Vznik funkcie: 04.06.2019 <u>Boris Haviar</u> Hlíný 2566/237 Považská Bystrica 017 01 Vznik funkcie: 04.06.2019 <u>Miriám Haljaková</u> Ďumbierska 692/9 Nitra 949 01 Vznik funkcie: 04.06.2019	(od: 01.11.2019) (od: 01.11.2019) (od: 01.11.2019)
Ďalšie právne skutočnosti:	Akciová spoločnosť bola založená bez výzvy na upisovanie akcií zakladateľskou zmluvou spísanou dňa 20.5.2014 do notárskej zápisnice N 302/2013, Nz 18869/2014, NCRI 19247/2014 v zmysle §§ 154 - 220a Zák. č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.	(od: 05.06.2014)
Dátum aktualizácie údajov:	17.02.2020	
Dátum výpisu:	19.02.2020	

O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Naša adresa 
Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla
sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby

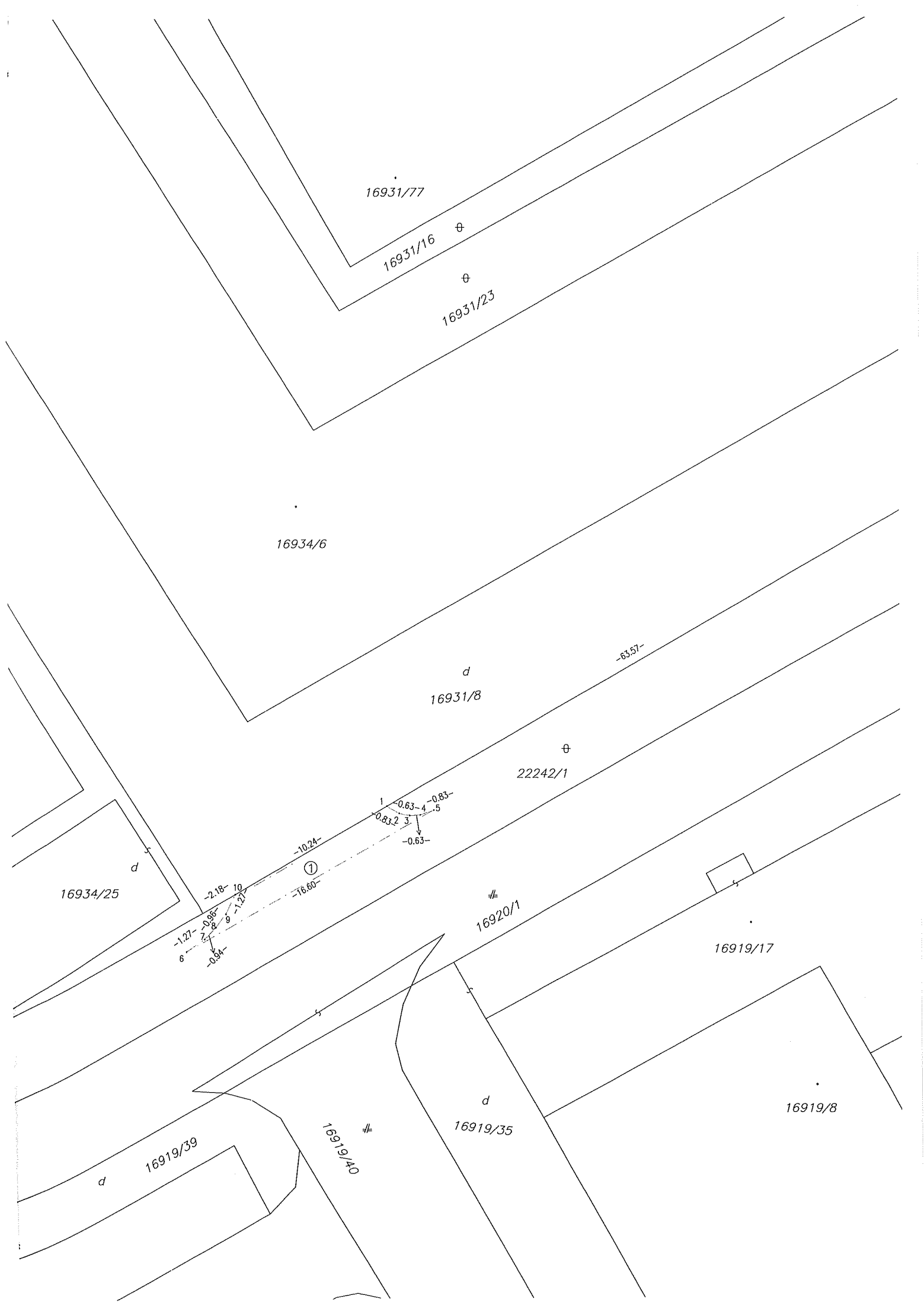
Aktuálne zmeny | Oprava údajov štatutárov | Kontakty na registrové súdy
Formuláre na podávanie elektronických návrhov na zápis do OR | Formuláre na podávanie listinných
návrhov na zápis do OR



Spoplatnené v zmysle
zákona č. 145/1995 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehmuteľností.

Vyhotoviteľ: Geovis s.r.o. Čalovská 20 821 05 Bratislava IČO: 36 810 851 č.t. 0905 851354 info@geovis.sk		Kraj:	Bratislavský	Okres:	Bratislava II	Obec:	Bratislava Ružinov
		Kat. územie:	Trnávka	Číslo plánu:	107/2019	Mapový list č.:	Pezinok 7-9/21
		GEOMETRICKÝ PLÁN <i>na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva výstavby, prechodu a prejazdu na p.č. 22242/1.</i>					
Vyhotovil:		Autorizačne overil:		Úradne overil: Ing. Monika Vlčková			
Dňa:	Meno:	Dňa:	Meno:	Dňa:	Meno:	Číslo:	
31.01.2020	Ing. Milica Vašková	31.01.2020	Ing. Milica Vašková	12-02-2020		GI - 222/2020	
Nové hranice boli v prírode označené neboli stabilizované		Náležitost'ami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii			
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č.:				Pečiatka a podpis			
4741				8			
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				Pečiatka a podpis			



VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vl.	parcely														
LV	PK	KN	ha	m2								ha	m2	kód	
1		22242/1		5316	ost.pl.	1			22242/1	19	22242/1		5316	ost.pl. 37	Hl.mesto SR Bratislava HANT Development, a.s., Bratislava detto
5343		16931/8		1266	zast.pl.						16931/8		1266	zast.pl. 18	
5343		16934/6		1631	zast.pl.						16934/6		1631	zast.pl. 16 20	
spolu:				8213						19			8213		

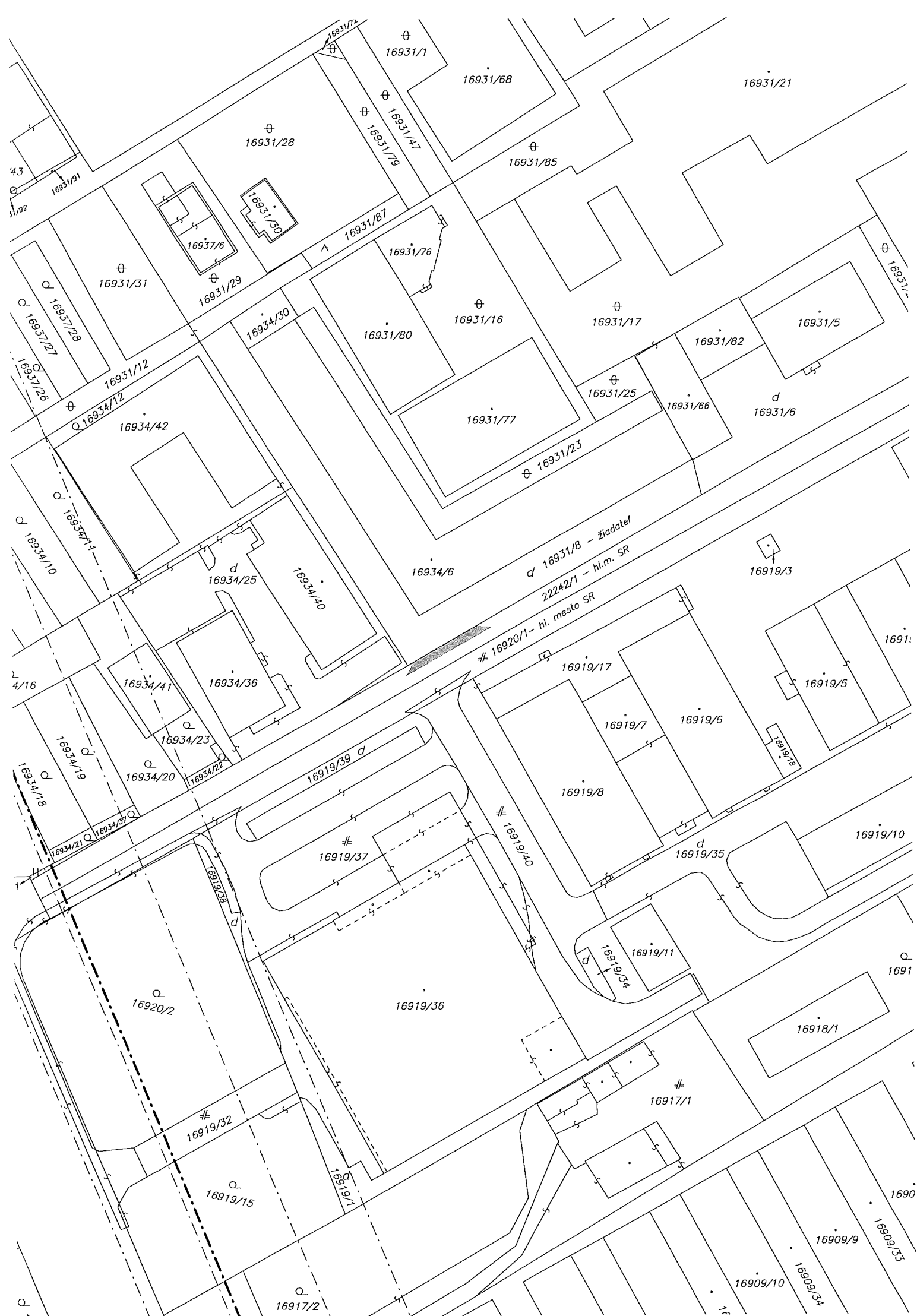
Legenda: kód spôsobu využívania:

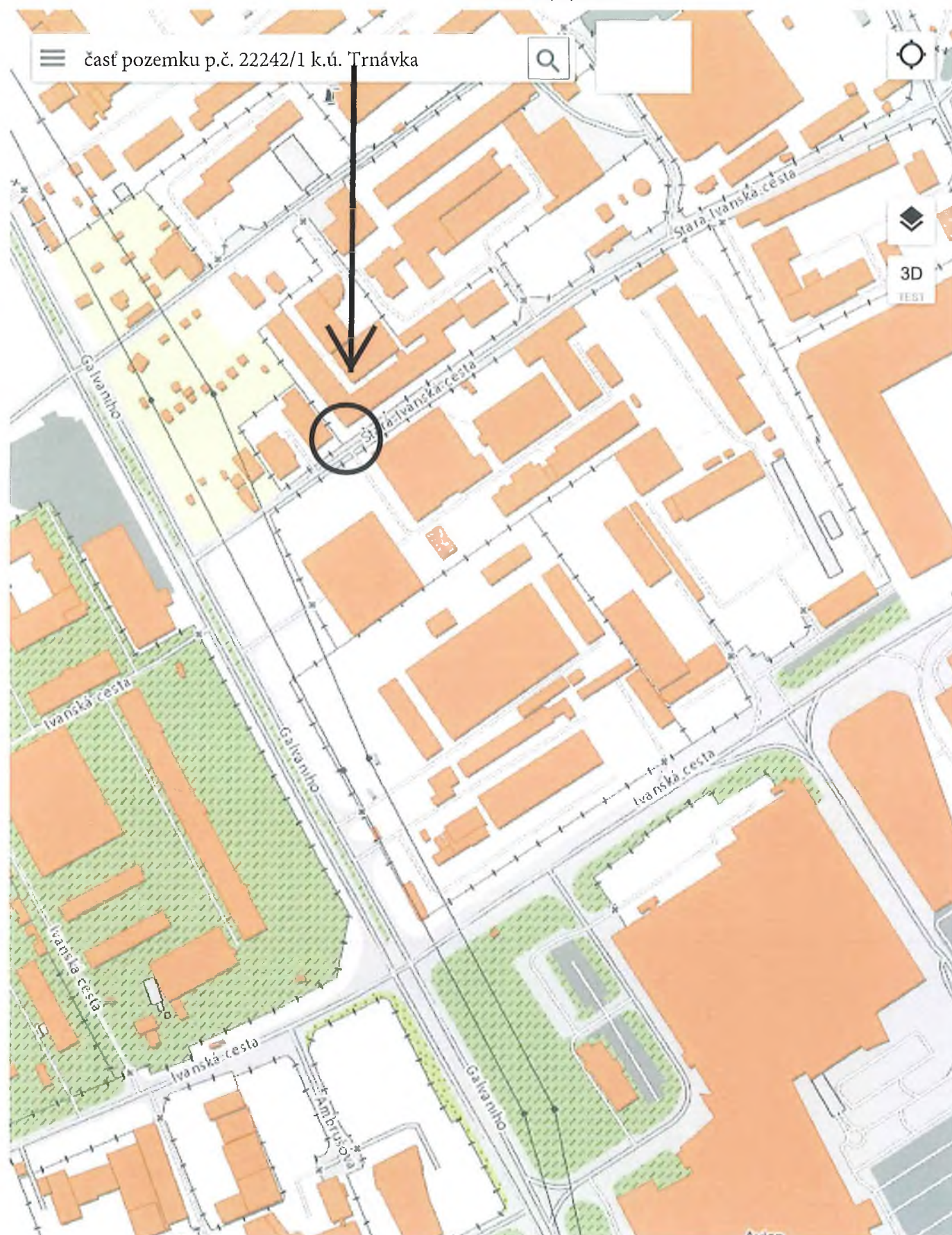
- 16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
- 18 Pozemok, na ktorom je dvor
- 37 Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

kód druhu stavby:

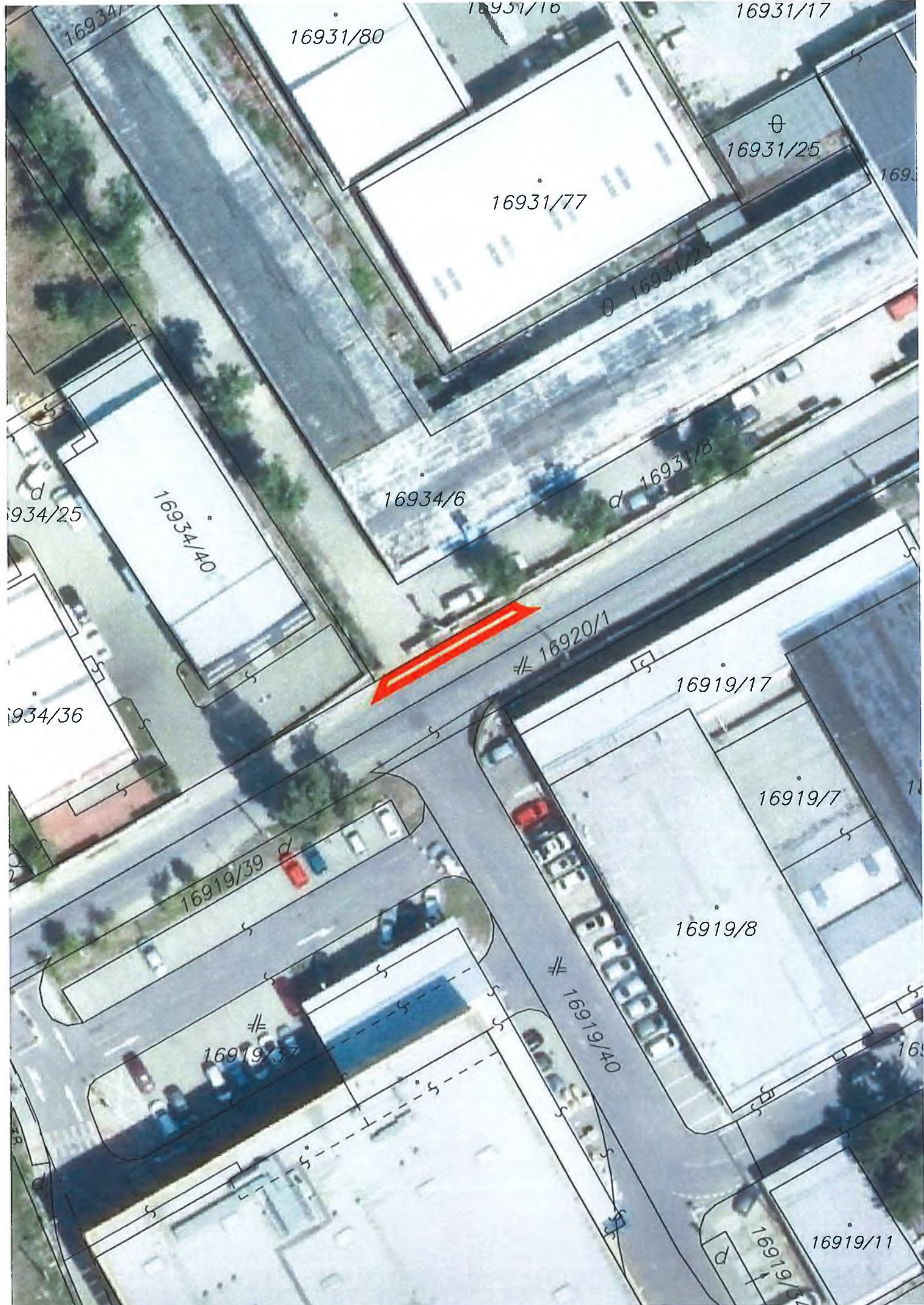
- 20 Iná budova

Poznámka: Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva výstavby a práva prechodu a prejazdu na parcele č. 22242/1 vo vyznačenom diele v prospech každodobého vlastníka pozemku p.č. 16931/8, 16934/6 a stavby na parcele č. 16934/6.





100m



VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEL'NOSTÍ

Okres: Bratislava II

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. RUŽINOV

Dátum vyhotovenia 19.02.2020

Katastrálne územie: Trnávka

Čas vyhotovenia: 08:44:04

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
1999/ 3	1633	zastavaná plocha a nádvorie	21	2		
1999/ 7	30	zastavaná plocha a nádvorie	21	2		
1999/ 12	197	zastavaná plocha a nádvorie	21	2		
1999/ 15	253	zastavaná plocha a nádvorie	21	2		9
1999/ 17	99	zastavaná plocha a nádvorie	21	2		
2033/ 33	508	orná pôda	1	2		
PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE Z - 11635/2019						
2033/ 34	103	ostatná plocha	37	2		
PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE Z - 11635/2019						
2033/ 43	59	ostatná plocha	37	2		
2033/ 44	59	ostatná plocha	37	2		
2033/ 45	59	ostatná plocha	37	2		
2033/ 46	71	ostatná plocha	37	2		
2033/ 47	8	ostatná plocha	37	2		
2033/ 48	28	ostatná plocha	37	2		
2033/ 49	32	ostatná plocha	37	2		
2033/ 50	58	ostatná plocha	37	2		
2033/ 51	62	ostatná plocha	37	2		
2033/ 52	29	ostatná plocha	37	2		
2033/ 53	34	ostatná plocha	37	2		
2033/ 54	60	ostatná plocha	37	2		
2033/ 55	47	ostatná plocha	37	2		
2033/ 62	2818	ostatná plocha	37	2		
2033/ 63	1550	ostatná plocha	37	2		
2033/ 64	184	ostatná plocha	37	2		
2033/ 65	117	ostatná plocha	37	2		
2033/ 66	164	ostatná plocha	37	2		
2033/ 67	92	ostatná plocha	37	2		
2033/ 68	34	ostatná plocha	37	2		
2033/ 69	20	ostatná plocha	37	2		
2033/ 70	11	ostatná plocha	37	2		
2034/ 88	132	zastavaná plocha a nádvorie	99	2		
2034/ 91	572	zastavaná plocha a nádvorie	99	2		
2034/ 92	66	ostatná plocha	37	2		
2034/ 93	5	ostatná plocha	37	2		
2034/ 94	36	ostatná plocha	37	2		
2034/ 95	435	ostatná plocha	37	2		
2034/ 96	190	ostatná plocha	37	2		
2034/ 97	901	ostatná plocha	37	2		
2034/ 99	625	ostatná plocha	37	2		
2034/100	28	ostatná plocha	37	2		
2034/101	823	ostatná plocha	37	2		
2034/103	696	ostatná plocha	37	2		
2034/106	861	ostatná plocha	37	2		
2034/107	414	ostatná plocha	37	2		
2034/108	129	ostatná plocha	37	2		
2034/109	88	ostatná plocha	37	2		

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah Druh ch.n.
22150/ 1	19	zastavaná plocha a nádvorie	16	1	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 22150/ 1 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1618.					
22150/ 2	41	zastavaná plocha a nádvorie	99	1	
22150/ 3	146	zastavaná plocha a nádvorie	22	1	
22151	3941	zastavaná plocha a nádvorie	22	1	
22152/ 1	356	ostatná plocha	37	1	
22153/ 1	155	zastavaná plocha a nádvorie	22	1	
22154	294	zastavaná plocha a nádvorie	22	1	
22156	189	zastavaná plocha a nádvorie	22	1	
22157	257	zastavaná plocha a nádvorie	22	1	
22158	198	zastavaná plocha a nádvorie	22	1	
22159	534	zastavaná plocha a nádvorie	22	1	
22160	3202	zastavaná plocha a nádvorie	22	1	
22161	458	zastavaná plocha a nádvorie	22	1	
22162	195	zastavaná plocha a nádvorie	22	1	
22164/ 1	60	zastavaná plocha a nádvorie	18	1	
22164/ 2	42	zastavaná plocha a nádvorie	18	1	
22164/ 3	34	zastavaná plocha a nádvorie	18	1	
22164/ 4	34	zastavaná plocha a nádvorie	18	1	
22164/ 5	33	zastavaná plocha a nádvorie	18	1	
22164/ 6	33	zastavaná plocha a nádvorie	18	1	
22164/ 7	33	zastavaná plocha a nádvorie	18	1	
22164/ 8	40	zastavaná plocha a nádvorie	18	1	
22167	4184	zastavaná plocha a nádvorie	22	1	
22175/ 1	1944	ostatná plocha	29	1	
22175/ 2	713	ostatná plocha	29	1	
22180/ 25	16	zastavaná plocha a nádvorie	22	1	
22220/ 5	151	zastavaná plocha a nádvorie	99	1	
22221/ 7	222	zastavaná plocha a nádvorie	22	2	
22221/ 8	28	zastavaná plocha a nádvorie	22	2	
22222/ 3	2426	zastavaná plocha a nádvorie	22	2	
22224/ 1	1161	zastavaná plocha a nádvorie	22	1	
22224/ 2	153	zastavaná plocha a nádvorie	22	2	
22224/ 7	164	zastavaná plocha a nádvorie	21	2	
22237/ 1	3691	ostatná plocha	37	1	
22237/ 2	13	ostatná plocha	37	1	
22237/ 3	7	ostatná plocha	37	1	
22238/ 3	1276	ostatná plocha	37	1	
22238/ 4	20	ostatná plocha	37	1	
22241/ 1	82	zastavaná plocha a nádvorie	22	1	
22242/ 1	5316	ostatná plocha	37	1	
22242/ 2	36	ostatná plocha	37	1	
22244/ 3	2026	zastavaná plocha a nádvorie	22	1	
22244/ 4	21	zastavaná plocha a nádvorie	22	1	
22247/ 4	134	zastavaná plocha a nádvorie	22	1	
22247/ 9	33584	zastavaná plocha a nádvorie	22	1	
22247/ 16	38	zastavaná plocha a nádvorie	22	1	
22247/ 24	70	zastavaná plocha a nádvorie	22	1	
22247/ 26	235	zastavaná plocha a nádvorie	22	1	
22247/ 27	11	zastavaná plocha a nádvorie	22	1	
22247/ 28	74	zastavaná plocha a nádvorie	22	1	
22247/ 29	100	zastavaná plocha a nádvorie	22	1	
22247/ 30	31	zastavaná plocha a nádvorie	22	1	
22421	458	zastavaná plocha a nádvorie	16	1	
22422/ 1	986	záhrada	4	1	
22422/ 2	163	zastavaná plocha a nádvorie	17	1	
22422/ 3	283	zastavaná plocha a nádvorie	99	1	
22422/ 4	533	zastavaná plocha a nádvorie	99	1	
22423	1699	zastavaná plocha a nádvorie	22	1	
22445/ 2	2276	zastavaná plocha a nádvorie	22	1	
22466/ 1	1047	zastavaná plocha a nádvorie	22	1	
22466/ 2	150	zastavaná plocha a nádvorie	22	1	
23024/ 10	608	zastavaná plocha a nádvorie	99	1	

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo Výmera v m2 Druh pozemku Spôsob využ. p. Umiest. pozemku Právny vzťah Druh ch.n.

Legenda: využívanie pozemku:

- 99 - Pozemok využívaný podľa druhu pozemku
- 29 - Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie
- 15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom
- 21 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - diaľnica a rýchlostná komunikácia a jej súčasť
- 37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok
- 22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť
- 7 - Pozemok lúky a pasienku trvalo porastený trávami alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre trvalý trávny porast
- 5 - Pozemok v rámci záhradného centra, na ktorom sa pestuje okrasná nízka a vysoká zeleň alebo pozemok dočasne využívaný na výrobu trávnikovcov, kobercov, vianočných stromčekov a inej okrasnej zelene
- 1 - Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu
- 30 - Pozemok, na ktorom je ihrisko, štadión, kúpalisko, športová dráha, autokemp, táborisko a iné
- 17 - Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom
- 18 - Pozemok, na ktorom je dvor
- 4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny
- 11 - Vodný tok (prírodný - rieka, potok; umelý - kanál, náhon a iné)
- 16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
- 34 - Pozemok, na ktorom je manipulačná a skladová plocha, objekt a stavba slúžiaca lesnému hospodárstvu
- 19 - Pozemok, na ktorom je spoločný dvor
- 33 - Pozemok, ktorý slúži na ťažbu nerastov a surovín

Umiestnenie pozemku:

- 2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce
- 1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Právny vzťah:

- 9 - Duplicitné alebo viacnásobné vlastníctvo k tej istej nehnuteľnosti alebo k jej časti
- 2 - Nájom k pozemku
- 5 - Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku
- 7 - Právny vzťah nie je evidovaný v súbore popisných informácií katastra nehnuteľnosti

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet č. UO	Umiest. pozemku
13657/ 8	53	trvalý trávny porast	0		1
13660	32	trvalý trávny porast	0		1
13661	2655	orná pôda	0		1
13665/ 2	70	zastavaná plocha a nádvorie	0		1
13669/ 2	17	orná pôda	0		1
13702	3355	orná pôda	0		1
13703/ 2	5977	orná pôda	0		1
15093	191	zastavaná plocha a nádvorie	0		1
17028	2204	orná pôda	0		1

Legenda:

Umiestnenie pozemku:

- 1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
3518	13947/ 3	16	kultúrny dom, orientačné číslo 52		1
3565	22421	20	kino Zora		1
3988	17015/ 10	20	detské jasle-Banšelova ul. 4		1
4307	14814/261	20	SPORTOVA HALA		1
4347	14801/ 5	11	objekt školy		1
4369	6175	20	STAVBA		1
4369	6175	20	stavba		1
4370	6176	20	stavba		1
4435	14790/ 8	20	Kultúrny dom		1
4435	14814/440	20	KULT.DOM		1
4604	14814/225	11	ZŠ pavilón B		1

Žiadosť č.MAG/2005/25750/48593-1/KI zo dňa 1.8.2005
Žiadosť č.MAG/2005/29833/56798-1/KI zo dňa 22.9.2005
Rozh.č.X-145/05-201 zo dňa 8.10.2005
Rozsudok č.9C 254/98-118 zo dňa 12.9.2005
Kúpa V-6158/05 zo dňa 8.11.2005
Kúpa V-6166/05 zo dňa 8.11.2005
Kúpa V-3982/01 zo dňa 15.10.2002 - pvz-596/04
Kúpa V-2614/02 zo dňa 15.1.2003 - pvz-597/04
Kúpa V-3654/05 zo dňa 6.9.2005 - pvz-1378/05
Kúpa V-6432/05 zo dňa 20.9.2005
Kúpa V-6584/05 zo dňa 26.10.2005
Kúpa V-467/03 zo dňa 11.4.2005
Kúpa V-2807/03 zo dňa 26.10.2005
Kúpa V-2775/03 zo dňa 26.10.2005
Kúpa V-4526/03 zo dňa 14.1.2004
Kúpa V-507/04 zo dňa 4.10.2004
Kúpa V-5251/03 zo dňa 2.11.2004
Kúpa V-3227/03 zo dňa 5.2.2004
Kúpa V-2939/03 zo dňa 6.7.2004
Kúpa V-4862/03 zo dňa 6.7.2004
Kúpa V-2938/03 zo dňa 20.1.2004
Kúpa V-3156/03 zo dňa 13.5.2004
Kúpa V-2777/03 zo dňa 5.12.2003
Kúpa V-2641/03 zo dňa 20.7.2004
Kúpa V-2778/03 zo dňa 6.7.2004
Kúpa V-2776/03 zo dňa 20.7.2004
Kúpa V-2773/03 zo dňa 18.12.2003
Kúpa V-2768/03 zo dňa 18.12.2003
Kúpa V-2769/03 zo dňa 18.12.2003
Kúpa V-2808/03 zo dňa 18.12.2003
Kúpa V-3686/03 zo dňa 29.6.2004
Kúpa V-5254/03 zo dňa 7.9.2004
Kúpa V-5253/03 zo dňa 28.9.2004
Kúpa V-6116/05 zo dňa 2.12.2005
Kúpa V-6433/05 zo dňa 31.1.2006
Žiadosť č.MAG/2006/3138/5688-1/KI zo dňa 25.1.2006
Žiadosť č.MAG/2006/4264/7733-1/KI zo dňa 2.2.2006
Kúpa V-2968/01 zo dňa 21.5.2002
Kúpa V-2967/01 zo dňa 21.5.2002
Kúpa V-1304/01 zo dňa 25.6.2002
D 351/93 z 3.8.1994 - pvz-1391/02
Žiadosť č.MAG/2005/35523/693287-1/KI zo dňa 15.1.2005
Rozh.č.X-413/06-KAM zo dňa 18.7.2006
Žiadosť č.MAG/2005/31962/61446-1/KL zo dňa 11.10.2005
Kúpa V-191/02 zo dňa 9.1.2003 - pvz-1091/06
Kúpa V-198/02 zo dňa 9.1.2006 - pvz-1093/06
Kúpa V-193/02 zo dňa 9.1.2003 - pvz-1096/06
Kúpa V-192/02 zo dňa 9.1.2003 - pvz-1095/06
Kúpa V-197/02 zo dňa 9.1.2003 - pvz-1094/06
Kúpa V- 831/01 zo dňa 24.4.2002
Žiadosť č.MAG/2006/11412/21479-1/KI zo dňa 30.3.2006
Rozh.č.X-324/06 zo dňa 9.11.2006
Rozh.č.X-743/06-CZ zo dňa 27.12.2006
Ž.č.MAG/2006/29229/63314-1/KI zo dňa 26.9.2006
Žiadosť č.MAG/2006/33697/74547-1/KI zo dňa 6.10.2006
Žiadosť č.MAG/2006/29233/63319-1/KI zo dňa 26.9.2006
Žiadosť č.MAGS SNM/19893/07-1/422192 zo dňa 30.5.2007
Rozh.č.X-612/07 zo dňa 27.8.2007
Žiadosť o zápis MAGS SNM 7790/2007-1/40183 zo dňa 22.02.2007, Z-1946/07
Kúpa V-8584/05 zo dňa 5.4.2006
Žiadosť o zápis MAGS SNM-39831/2012-457608 zo dňa 14.12.2012, GPč.052/M117/12, Z-21293/12.

ČASŤ C: ĎALŠIE

Por.č.:

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTELNOSTÍ

Okres: Bratislava II

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. RUŽINOV

Dátum vyhotovenia 19.02.2020

Katastrálne územie: Trnávka

Čas vyhotovenia: 08:41:51

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 5343

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
16931/ 8	1266	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
16931/ 23	566	ostatná plocha	37	1		
16931/ 25	130	ostatná plocha	37	1		
16934/ 6	1631	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

18 - Pozemok, na ktorom je dvor

16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
5315	16934/ 6	20	Dielne SOU stavebné		1

Legenda:

Druh stavby:

20 - Iná budova

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 HANT Development, a.s., Stará Iľánska cesta 1/386, Bratislava, PSČ 821 04, SR

1 / 1

IČO :

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva V-16908/16 zo dňa 7.6.2016

Titul nadobudnutia Zámenná zmluva V-29009/2019 zo dňa 31.10.2019.

ČASŤ C: ŤARCHY

Por.č.:

- 1 Záložné právo v prospech Tatra banka, a.s., IČO 00686930, na pozemky parc. č. 16931/8, 16931/23, 16934/6 a stavbu so súp. č. 5315 na parc. č. 16934/6 podľa V-18054/2018 zo dňa 20.7.2018. - vz.3193/18
- 1 Právo vyplývajúce z vecného bremena, ktoré spočíva v práve napojenia sa, vybudovania, uloženia, odstránenia, užívania, údržby, prevádzky, kontroly, odstránenia porúch a havárií, výmen a opráv prípojok inžinierskych sietí (vodovod, elektrické vedenie, dažďová kanalizácia, splašková kanalizácia, plynovod) a s tým súvisiace právo vstupu a vjazdu zamestnancov, vozidiel a mechanizmov na pozemok CKN parc. č. 16934/30, zároveň právo na vykonanie terénnych úprav v nevyhnutnom rozsahu v súvislosti s výkonom vyššie uvedených práv v prospech každodobého vlastníka pozemkov CKN parc. č. 16931/8, 16931/23, 16934/6, podľa V-29012/2019 zo dňa 4.11.2019.

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:
Bez zápisu.



Oddelenie majetkových vzťahov
Mgr. Miroslava Adásková

TU

418 027

Váš list číslo/zo dňa
MAGS OMV
41017/19-400787
24.07. 2019

Naše číslo
MAGS OUIC
50187/19-400788

Vybavuje/linka
Ing. arch. Brezníková/218

Bratislava
19.08. 2019

Vec:

Územnoplánovacia informácia

žiadateľ:	OMV (pre: HANT Development, a.s., Bratislava)
žiadosť zo dňa:	28.07. 2019
pozemok parc. číslo (reg. C KN):	22242/1 – časť (+ parc. č. 16920/1 – časť)* - podľa vyznačenia v priloženej kópii z KM
katastrálne územie:	Trnávka
bližšia lokalizácia pozemku v území:	Stará Ivanská cesta
zámer žiadateľa:	zriadenie vecného bremena práva prechodu a prejazdu a práva stavby na časti pozemku (stavba Distribučného centra stavebníctva – HANT/parc. č.16934/6 - susedná parcela)

*Poznámka: Predložená ÚPI sa vzťahuje aj na časť pozemku parc. č. 16920/1 (vo vlastníctve hlavného mesta). Časť tohto pozemku bola vyznačená v priloženej kópii z KM ako záujmová, v texte žiadosti o ÚPI ale uvedená nebola.

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy rok 2007, v znení zmien a doplnkov, stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú záujmové časti pozemkov parc. č. 22242/1 (+ parc. č. 16920/1), nasledovné využitie územia:

- ÚZEMIA VÝROBY: distribučné centrá sklady, stavebníctvo, číslo funkcie 302, stabilizované územie.

a) Funkčné využitie územia:

Distribučné centrá sklady, stavebníctvo, číslo funkcie 302:

Podmienky funkčného využitia plôch: Územia slúžiace pre umiestňovanie skladových areálov, distribučných a logistických centier ako aj trvalé stavebné dvory a zariadenia, vrátane dopravného a technického vybavenia a plôch líniovej a plošnej zelene.

Spôsoby využitia funkčných plôch:

Prevládajúce: Zariadenia a areály veľkoobchodných skladov a distribučných centier, logistické parky, areály stavebnej výroby vrátane stavebných dvorov a zariadení.

Prípustné: V území je prípustné umiestňovať najmä: zariadenia drobných prevádzok výroby a služieb a súvisiacej distribúcie, zariadenia administratívy a vedeckého výskumu súvisiace s funkciou, zariadenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia.

Prípustné v obmedzenom rozsahu: V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: zariadenia občianskej vybavenosti súvisiace s funkciou, byty v objektoch určených pre inú funkciu – služobné byty, zeleň líniovú a plošnú, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného systému, zariadenia na zber odpadov.

Nepripustné: V území nie je prípustné umiestňovať najmä: bývanie okrem prípustného v obmedzenom rozsahu, zariadenia občianskej vybavenosti presahujúce význam územia funkcie: zariadenia veľkoobchodu a veľkoplošného maloobchodu, obchodné centrá a veľkoobchodné strediská, zariadenia školstva, ubytovacie a stravovacie zariadenia cestovného ruchu, kongresové a veľtržné areály, zariadenia pre kultúru, zábavu a cirkev, zariadenia zdravotníctva a sociálnej starostlivosti, areálové a kryté zariadenia športu a voľného času, areály priemyselných podnikov, stavby pre individuálnu rekreáciu, zariadenia pre poľnohospodársku výrobu, zariadenia odpadového hospodárstva okrem zariadení na zber odpadov, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou.

b) Intenzita využitia územia:

Záujmové časti pozemkov parc. č. 22242/1 a 16920/1 sú časťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**. Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia.

Merítkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné pri obstarávaní podrobnejších dokumentácií alebo pri hodnotení novej výstavby v stabilizovanom území akceptovať, chrániť a rozvíjať. Posudzovanie dostavieb, prestavieb, nadstavieb a novostavieb v rámci stabilizovaných území sa uskutočňuje na základe ukazovateľov intenzity využitia územia vo funkčnej ploche.

Základným princípom pri stanovení regulácie stabilizovaných území v meste je uplatniť požiadavky a regulatívy funkčného dotvárania územia na zvýšenie kvality prostredia (nielen zvýšenie kvality zástavby, ale aj zvýšenie prevádzkovej kvality územia).

Pre spodrobnenie regulatívov stanovených na úrovni ÚPD obce, pre potreby územnoplánovacej praxe, usmerňovanie vlastníkov nehnuteľností a potenciálnej investičnej činnosti na území Bratislavy a jej mestských častí je potrebné zabezpečiť prehľadné územného plánu mesta spracovaním zonálnej dokumentácie pre územie *Studená ul. – Pestovateľská ul. – Galvaniho ul.*

Súčasne Vás informujeme:

- k novostavbe „*Distribučné centrum stavebníctva – HANT*“, parc. č. 16931/8, 16931/23, 16934/6, *Stará Ivanská cesta 1/A, k.ú. Trnávka, Bratislava II (s dopravným napojením areálu a prípojkami inžinierskych sietí na pozemkoch* parc. č. 16920/1, 22242/1, 16919/40) vydalo hlavné mesto **súhlasné** Záväzné stanovisko hl. mesta SR Bratislavy k investičnej činnosti dňa 21.02. 2018 číslo MAGS OUIK 58384/17-460591;
- Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy rok 2007 a jeho zmeny a doplnky 01, zmeny a doplnky 02, zmeny a doplnky 03, zmeny a doplnky 05 sú zverejnené na adrese:
<https://www.bratislava.sk/sk/rozvoj-mesta>.

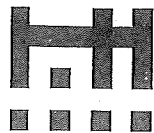
Územnoplánovacia informácia č. MAGS OUIČ 50187/19-400788 zo dňa 19.08. 2019 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie usmerňovania investičnej činnosti
Príručné námestie č. 1
814 09 Bratislava

Ing. arch. Janka Ľuptáková
vedúca oddelenia

Co: MG OUIČ/archív



SÚBORNÉ STANOVISKO

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za sekciu dopravy

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

Došlo od (oddelenie, dátum):	OMV (24.7.2019)		41017/2019
Predmet podania:	Zriadenie vecného bremena práva prechodu a prejazdu a práva stavby – Stará Ivanská cesta		
Žiadateľ:	HANT Development a.s.		
Katastrálne územie:	Trnávka		
Parcelné číslo:	22242/1		
Odoslané: (dátum)	15. 09. 2019	Pod.č.	586007

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

B1: Oddelenie dopravného inžinierstva			
Pridelené (<i>dátum</i>):	1.8.2019	Pod. č. oddelenia:	-400790/2019 ODI/426/19-p
Spracovateľ (<i>meno</i>):	Ing. Mičková		
<u>Text stanoviska:</u>			
Z hľadiska riešenia dopravného vybavenia k zriadeniu vecného bremena práva prechodu a prejazdu a práva stavby na časti pozemku parc. č. 22242/1, za účelom realizácie stavby distribučného centra – HANT žiadateľom, nemáme pripomienky. K stavbe „Distribučné centrum stavebníctva – HANT“ (investor HANT Development a.s.) vydalo hlavné mesto súhlasné záväzné stanovisko k investičnej činnosti č. MAGS OUIČ 58384/17- 460591, dňa 21.2.2018.			
Vybavené (<i>dátum</i>):	16.8.2019		
Schválil dňa (<i>meno, dátum</i>):	Ing. Širgel		

B2: Oddelenie dopravy - Referát cestného správneho orgánu:			
Pridelené (dátum):	29.07.2019		MAGS OD 50238/2019-400791
Spracovateľ (meno):	Iveta Illová		

Text stanoviska:

Z hľadiska cestného správneho orgánu k zriadeniu vecného bremena práva prechodu a prejazdu na časti pozemku reg. „C“KN parcela č. 22242/1 k. ú. Trnávka **sa nevyjadrujeme**. Ide o pozemok, na ktorom je vybudovaná miestna komunikácia III. triedy Stará Ivanská cesta, kde príslušným cestným správnym orgánom je Mestská časť Bratislava – Ružinov.

Vybavené (dátum):	13.09.2019	
Schválil dňa (meno, dátum):	Mgr. Jana Ryšavá	13.09.2019

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy

riadiť sekcii dopravy

Mgr. Peter Bánovec

riadiť sekcii dopravy

Stanovisko technickej infraštruktúry

Žiadateľ	SSN – HANT Dev., a.s.	Referent : Ada
Predmet podania	Vecné bremeno	
Katastrálne územie	Trnávka	Parc.č.: 22 242/1
Č.j.	MAGS OUP 50 285/2019-400 789 MAGS OMV 41 017/2019	č. OSRMT 829/19
TI č.j.	TI/579/19	EIA č. /19
Dátum prijmu na TI	30.7.2019	Podpis ved. odd. <i>[signature]</i>
Dátum exped. z TI	30.7.2019	Komu : <i>OMV 402905</i> 30. 07. 2019

Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil

Bez pripomienok.

Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško

Bez pripomienok.



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia životného prostredia oddelenie životného prostredia

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie majetkových vzťahov

TU 414254/2019

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 41017/19/400787	MAGS OZP 50533/19/400793	Ing. A. Galčíková/409	14.08.2019

Vec:

Zriadenie vecného bremena – HANT Develpment, a. s. – vyjadrenie - aktualizácia

Listom č. MAGS OMV 41017/19/400787 zo dňa 24.7.2019, doručenej dňa 2.8.2019, ste na základe žiadosti HANT Development a. s., so sídlom Stará Ivánska cesta 1/386, 821 04 Bratislava, požiadali Oddelenie životného prostredia o vyjadrenie k zriadeniu vecného bremena práva prechodu a prejazdu na časti pozemku reg. „C“ KN, parc. č. 22242/1 v k. ú. Trnávka vo výmere spolu cca 25 m² vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy. Nové parcelné číslo a presná výmera bude spresnená následne vypracovaným geometrickým plánom.

Žiadateľ je vlastníkom príslušných pozemkov k parcele č. 22242/1. Na svojich pozemkoch má v pláne vybudovať stavbu Distribučného centra stavebníctva – HANT.

Po preštudovaní predloženej žiadosti oddelenie životného prostredia konštatuje:

Oddelenie životného prostredia nemá námietky voči zriadeniu vecného bremena z hľadiska dodržiavania platných právnych predpisov v odpadovom hospodárstve na predmetný pozemok za podmienok:

- dodržiavania zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- dodržiavania VZN č. 4/2016 HM SR Bratislavy o nakladaní s komunálnymi a drobnými stavebnými odpadmi na území hl. mesta SR Bratislavy v znení neskorších predpisov.

Súhlas Oddelenia životného prostredia je podmienený súhlasom Oddelenia tvorby mestskej zelene.

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie životného prostredia
Primaciálne nám. č. 1
814 99 Bratislava

Mgr. Branislav Konderla
vedúci oddelenia

Ventúrska 22, II. poschodie

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 61 48	02/59 35 65 74	ČSOB: 25829413/7500	603 481	www.bratislava.sk	szip@bratislava.sk



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia životného prostredia oddelenie tvorby mestskej zelene

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností Oddelenie majetkových vzťahov

TU 410238

nepridelané

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 41017/2019	MAGS OTMZ 50997/2019	Ing. Rehuš/kl. 536	08.08.2019
	MAG 400794/2019		

Vec: Zriadenie vecného bremena práva prechodu prejazdu – Stará Ivanská cesta v k. ú. Trnávka - aktualizácia stanoviska

Listom MAGS OMV 41017/2019 zo dňa 24.07.2019 ste na základe žiadosti spoločnosti HANT Development, a. s., Stará Ivanská cesta 1/386, 821 04 Bratislava, požiadali Oddelenie tvorby mestskej zelene o aktualizáciu stanoviska k zriadeniu vecného bremena práva prechodu a prejazdu na časti pozemku reg. „C“ KN parc. č. 22242/1 – ostatné plochy vo výmere 25 m² v k. ú. Trnávka.

Žiadateľ požiadala zriadenie vecného bremena z dôvodu zabezpečenia prístupu k pozemku reg. „C“ parc. č. 16931/8 a parc. č. 16934/6 v jeho vlastníctve, na ktorom má byť realizovaná stavba – Distribučné centrum stavebníctva - HANT.

Po preštudovaní predloženej žiadosti z hľadiska záujmov Oddelenia tvorby mestskej zelene, ako aj ochrany prírody a krajiny konštatujeme:

Podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov v území platí I. stupeň územnej ochrany, t. j. územiu sa neposkytuje vyššia ochrana. Jedná sa o spevnenú plochu. Zriadenie vecného bremena na pozemku, tak ako je uvedené v predmete žiadosti **nie je v rozpore so záujmami životného prostredia, ochrany mestskej zelene, územnou ani druhovou ochranou prírody a krajiny. So zriadením vecného bremena na pozemku súhlasíme.**

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie tvorby mestskej zelene
Primaciálne nám. č. 1
814 99 Bratislava
-1-

Dipl. Ing. Ivan Petro
vedúci oddelenia

Ventúrska 22, II. poschodie

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 61 48	02/59 35 65 74	ČSOB: 25829413/7500	603 481	www.bratislava.sk	ozp@bratislava.sk



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia dopravy oddelenie správy komunikácií

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

OMV

TU

- 413004/2019

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 41017/2019	MAGS OSK	Baňasová/767	07.08.2019
MAG OMV 400787/2019	50298/2019-400792		

Vec

Súborná žiadosť o stanoviská odborných útvarov magistrátu k zriadeniu vecného bremena - HANT Development, a.s. - odpoveď

Vaším listom zo dňa 24.07.2019 od spoločnosti HANT Development, a.s. vo veci zriadenia vecného bremena práva prechodu a prejazdu a práva stavby na časti pozemku parc. č. 22242/1 v k.ú. Trnávka za účelom realizácie stavby Distribučného centra stavebníctva- HANT Vám zasielame nasledovné stanovisko:

Z hľadiska správcu komunikácie bez pripomienok.

Z hľadiska správcu verejného osvetlenia (VO) bez pripomienok.

S pozdravom

Mgr. Viera Juroňáková
vedúci oddelenia

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie správy komunikácií
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava
-1-



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia financií

oddelenie účtovníctva a pohľadávok

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie majetkových vzťahov

332242/2019

TU

Váš list číslo/zo dňa
MAGS OMV 41017/2019
MAG 327089

Naše číslo
MAGS OUAP 36698/2019/327091

Vybavuje/linka
Kucháreková/476

Bratislava
02.05.2019

Vec:

Oznámenie o pohľadávkach: k.ú. Trnávka

Na základe Vašej písomnej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok Vám oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na sekciu financií k dátumu 30.04.2019 evidujeme zostatok nedaňovej pohľadávky voči:

HANT Development, a.s., IČO: 47 800 011

v lehote splatnosti	0,00 €
po lehote splatnosti	0,00 €

Haviar Anton, Hliny

v lehote splatnosti	0,00 €
po lehote splatnosti	0,00 €

Klenovič Peter, Ing., (neevidujeme v informačnom systéme)

v lehote splatnosti	0,00 €
po lehote splatnosti	0,00 €

S pozdravom

Ing. Jarmila Kleisová
vedúca oddelenia

Magistrát hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava
Oddelenie účtovníctva a pohľadávok
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava

Primaciálne nám. 1, IV. poschodie, č. dverí 426

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 64 72	02/59 35 63 91	ČSOB: 25829413/7500	603 481	www.bratislava.sk	ouap@bratislava.sk



Oddelenie majetkových vzťahov

Ing. Juraj Celler

vedúci oddelenia

TU

MAG 336442/2019

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Bratislava

MAGS OMV 41017/19

MAGS 21685/2019

Morávková/kl.947

09.05.2019

MAG 327089

MAG 327097/2019

Vec:

Súborná žiadosť- stanovisko

Oddelenie miestnych daní, poplatkov a licencií navrhované nakladanie s majetkom mesta podľa predmetu žiadosti č. **MAG 327089** zo dňa 23.04.2019

ODPORÚČA.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie miestnych daní, poplatkov a licencií
Blagoevova č. 9, P.O. BOX 76
850 05 Bratislava 55

Tatjana Morávková
vedúca referátu
dane z nehnuteľností fyzické



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia právnych činností oddelenie legislatívno-právne

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie majetkových vzťahov

TU

337957

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 41017/2019	MAGS SPČ 23785/2019	Mgr. Matúšková/447	6. 5. 2019
MAG 327099/2019	MAG 335178/2019		

Vec

Súborná žiadosť o stanoviská odborných útvarov magistrátu k predaju pozemkov - vyjadrenie

Podaním zo dňa 23. 4. 2019, č. MAGS OMV 41017/2019 nám bola doručená Vaša žiadosť vo veci žiadateľa:

- HANT Development, a.s., Stará Ivanská cesta 1/386, 821 04 Bratislava, IČO 47 800 011, zastúpená:
- Anton Haviar, Hliny 2566/237, 017 01 Považská Bystrica,
- Ing. Peter Klenovič, Kúria 742/52, 922 05 Čhtelnica.

Na základe zoznamov vedených oddelením legislatívno-právnym, sekcie právnych činností Vám oznamujeme, že v súčasnosti s danými subjektmi súdne konanie nevedieme.

S pozdravom

Mgr. Ľubor KOSTAL
riaditeľ magistrátu



Mestská časť Bratislava – Ružinov
Mierová 21, 827 05 Bratislava 212



MAG0P00UEVOQ

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY

10 -09- 2019

Podanie číslo: 4011/408207 Číslo spisu: 41017

Prílohy/ listy: Vybavuje:

Magistrát hl. m SR Bratislava
Sekcia správy nehnuteľností
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa Naše číslo Vybavuje/linka Bratislava
MAGS OMV41017/2019 NM/CS 14257/2019/4/AKU Kučerová/48284/508 04.09.2019

Vec:

S t a n o v i s k o

Magistrát hl. m. SR Bratislava, Sekcia správy nehnuteľností požiadala listom č. j.: MAGS OMV-41017/2019/408207 zo dňa 24.07.2019, doručeným 07.08.2019 (ďalej aj ako žiadosť) o stanovisko mestskej časti k zriadeniu vecného bremena práva prechodu a prejazdu a práva stavby (ďalej aj ako „vecné bremeno“) na časti pozemku registra „C“ parc. č. 22242/1, kat. úz. Trnávka vo výmere 25 m², (ďalej aj ako „predmetný pozemok“), vyznačeného v priloženej snímke z katastrálnej mapy, za účelom realizácie stavby Distribučného centra stavebníctva-HANT, na pozemku registra „C“ parc. č. 16934/6 a 16931/8 (ďalej aj ako „účel“).

O zriadenie vecného bremena na predmetnom pozemku na daný účel žiada spoločnosť HANT Development, a.s.

Pozemok registra „C“ parc.č. 22242/1 je v KN zapísaný na LV č. 1 vlastníkom hlavné mesto SR Bratislava v správe mestskej časti.

***Poznámka:** podľa priloženej grafickej prílohy je predmetným zámerom dotknutý aj pozemok KN reg. „C“ parc. č. 16920/1 v kat. úz. Trnávka druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera: 1844 m², ktorý je taktiež evidovaný LV č. 1 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy v správe mestskej časti. Na dotknutý pozemok ste stanovisko nežiadali.*

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov (ďalej len „ÚPN“) stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú Vami uvedené časti pozemkov (podľa grafickej prílohy žiadosti) nasledovné funkčné využitie územia:

FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA:

Pre záujmovú časť uvedených pozemkov platí funkčné využitie:

Územia výroby, **distribučné centrá, sklady, stavebníctvo**, kód funkcie 302, stabilizované územie (viď. Obr. č. 1, 2)

Telefón Bankové spojenie
+421 2 48 28 41 11 4029062/0200

IČO/DIČ
00603155
2020699516

Internet/E-mail
www.ruzinov.sk
ruzinov@ruzinov.sk

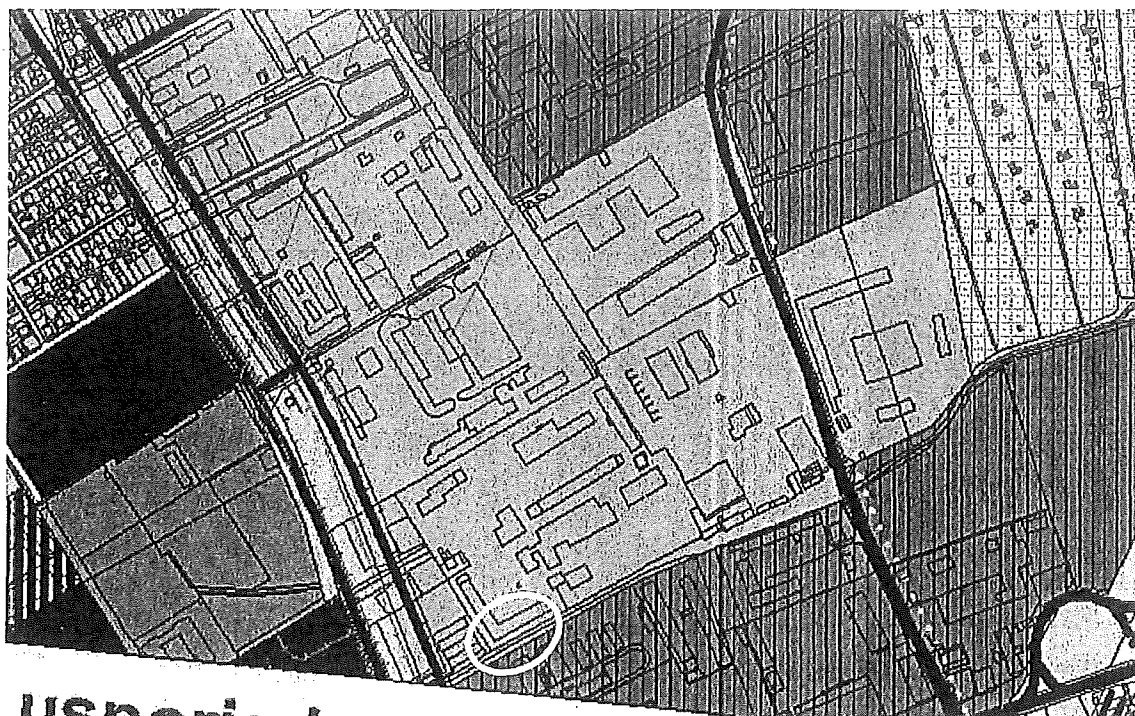
Úradné hodiny
Po.: 7.30-17.00 Ut.: 7.30-15.00
St.: 7.30-17.00 Št.: 7.30-15.00
Pia.: 7.30-12.00

- ak nový návrh nerešpektuje charakteristické princípy, ktoré reprezentujú existujúcu zástavbu a vnáša do zástavby neprijateľný kontrast resp. neúmerné zaťaženie pozemku, nie je možné takúto stavbu v stabilizovanom území umiestniť,
- v dotváraní území je potrebné rešpektovať diferencovaný prístup podľa jednotlivých typov existujúcej zástavby a nie je možné ho generalizovať stanovením jednotnej regulácie intenzity využitia pre celú stabilizovanú funkčnú plochu,
- základným princípom pri stanovení regulácie stabilizovaných území v meste je uplatniť požiadavky a regulatívy funkčného dotvárania územia na zvýšenie kvality prostredia.

Pre posúdenie investičného zámeru nachádzajúceho sa len v časti funkčnej plochy platia na ploche, na ktorej má byť realizovaný zámer zástavby definície a ukazovatele intenzity využitia územia pre celú funkčnú plochu. V konkrétnom bloku je možné riešiť návrh zástavby celého bloku s vyjadrením etapizácie zástavby, a to na úrovni riešenia ÚPN Z, UŠ Z, resp. dokumentácie pre územné rozhodnutie.

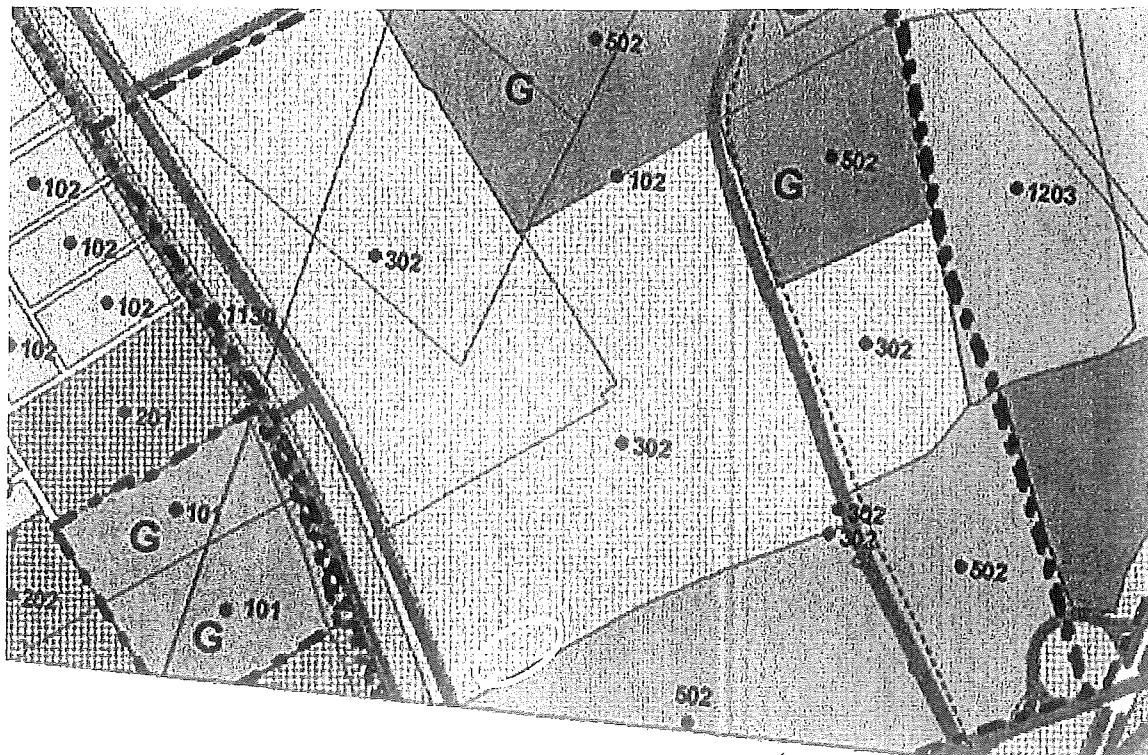
Obr. č. 1: Výrez z grafickej časti ÚPN – Hl. mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov

Priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia (s vyznačením lokalizácie záujmovej časti dotknutých pozemkov)



Obr. č. 2: Výrez z grafickej časti UPD Hl. mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov

Regulačný výkres (s vyznačením dotknutej funkčnej plochy)



ÚZEMNO-TECHNICKÁ INFORMÁCIA:

Podľa ÚPN sa na záujmovú časť dotknutých pozemkov vzťahuje:

- podľa kapitoly C.14.4.1: Ochranné pásma dopravných systémov – sa požaduje rešpektovať o. i. ochranné pásma letiska, heliportov a leteckých pozemných zariadení, a to o. i. Letiska M. R. Štefánika Bratislava.

Informácie o trasách a kapacitách inžinierskych sietí nachádzajúcich sa v dotknutom území, ako aj ich ochranné pásma je potrebné overiť priamo u správcov jednotlivých inžinierskych sietí v rozsahu plánovaného investičného zámeru.

PLATNÁ ÚPD:

Územný plán hl. mesta SR Bratislavy, 2007

ZaD 01 – Územný plán hl. mesta SR Bratislavy, 2009

ZaD 02 – Územný plán hl. mesta SR Bratislavy, 2012

ZaD 03 – Územný plán hl. mesta SR Bratislavy, 2014

ZaD 05 – Územný plán hl. mesta SR Bratislavy, 2014

Územný plán hl. mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov je zverejnený na webovom sídle Hl. mesta SR Bratislavy: <https://bratislava.sk/sk/uzemny-plan>.

ÚPD NA ZONÁLNEJ ÚROVNI: nie je spracovaná

STANOVISKO K ZRIADENIU VECNÉHO BREMENA PRÁVA PRECHODU A PRENÁJMU A PRÁVA STAVBY NA ČASTI PREDMETNÝCH POZEMKOV

Stanovisko z hľadiska územného plánu a dopravy

Odbor územného plánu a dopravy Miestneho úradu mestskej časti Bratislava–Ružinov dáva k zriadeniu vecného bremena práva prechodu a prejazdu a práva stavby na časti predmetných pozemkov nasledovné stanovisko:

Stanovisko z hľadiska územného plánu:

Mestská časť Bratislava-Ružinov vydala k novostavbe „Distribučné centrum stavebníctva-HANT“ na pozemkoch KN reg. „C“ parc. č. 16931/8,23,16934/6,16920/1, 22242/1, 16919/40 v k. ú. Trnávka súhlasné stanovisko č. UP/CS 13698/2018/2/UP9 zo dňa 07.09.2018, ktorým bol potvrdený súlad posúdenej stavby s platným ÚPN, pričom cez parcely KN reg. „C“ parc. č. 16920/1, 22242/1 v k. ú. Trnávka bolo navrhnuté dopravné napojenie areálu (vjazd a výjazd) a vybudovanie prípojok inžinierskych sietí v rozsahu ako je uvedené aj v žiadosti o zriadenie vecného bremena práva prechodu a prejazdu a práva stavby. Týmto potvrdzujeme, že od vydania stanoviska č. UP/CS13698/2018/2/UP9 nedošlo k schváleniu novej územnoplánovacej dokumentácie resp. k jej zmenám a doplnkom, a že v žiadosti uvedená časť pozemkov (podľa grafickej prílohy žiadosti) KN reg. „C“ parc. č. 16920/1, 22242/1 v k. ú. Trnávka je podľa ÚPN hl. mesta Bratislavy súčasťou stabilizovaného územia výroby – „distribučné centrá, sklady, stavebníctvo“, s kódom funkcie 302. Sú to územia slúžiace pre umiestňovanie skladových areálov, distribučných a logistických centier ako aj trvalé stavebné dvory a zariadenia, vrátane dopravného a technického vybavenia. Na základe vyššie uvedeného zriadenie vecného bremena práva prechodu a prejazdu a práva stavby na časti predmetných pozemkov za účelom realizácie stavby Distribučného centra stavebníctva-HANT vo vyznačenom rozsahu z hľadiska územného plánu – je možný.

Stanovisko z hľadiska dopravy:

- k zriadeniu vecného bremena práva prechodu a prejazdu a práva stavby na predmetnom pozemku nemáme z hľadiska dopravy pripomienky.

Stanovisko z hľadiska životného prostredia

Z hľadiska životného prostredia k predloženej žiadosti dávame nasledovné stanovisko:

Podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov podľa § 47 je vlastníkom, správcou alebo nájomcom pozemku, na ktorom sa nachádza drevina, povinný sa o ňu starať, najmä ju ošetrovať a udržiavať. Postupovať v zmysle citovaného zákona:

- ochrana zelene v súlade s normou STN 83 7010 ochrana prírody
 - výkopové práce sa podľa STN 83 7010 nesmú vykonávať v koreňovom priestore, ak to vo výnimočných prípadoch nie je možné zabezpečiť, musí sa výkop vykonávať ručne a nesmie sa viesť bližšie ako 2,5 m od päty kmeňa, pri hĺbení výkopov sa nesmú prerušiť korene hrubšie ako 3 cm
 - minimalizovať státie a prejazdy motorových vozidiel na vegetačných plochách a pod korunami stromov
- chrániť životné prostredie počas stavby v súlade VZN mestskej časti Bratislava-Ružinov č. 14/2016 o dodržiavaní čistoty a poriadku,
- v prípade poškodenia verejnej plochy (chodník, komunikácia, trávnik) stavebnou činnosťou sa požaduje ich obnova v termíne do kolaudácie stavby.

UPOZORNENIE:

- Územnoplánovacia informácia je spracovaná v rozsahu informácie o území podľa platnej územnoplánovacej dokumentácie, t. j. neposudzuje súlad investičného zámeru s územnoplánovacou dokumentáciou, súvisiacimi právnymi predpismi a normami.
- Táto územnoplánovacia informácia nenahrádza záväzné stanovisko hlavného mesta SR Bratislavy k investičnej činnosti, dotknutého orgánu podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, ktorý vydáva záväzné stanovisko podľa § 140a ods. 3, § 140b stavebného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

- Územnoplánovacia informácia tiež nenahrádza stanovisko mestskej časti Bratislava-Ružinov k investičnej činnosti a vyjadrenie mestskej časti Bratislava-Ružinov k odňatiu poľnohospodárskej pôdy z poľnohospodárskeho pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely.
- Územnoplánovacia informácia stráca platnosť dňom schválenia novej územnoplánovacej dokumentácie, alebo jej zmeny a doplnkov na základe ktorých bola vydaná.
- Predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemkom.

S poukazom na Vašu žiadosť zo dňa 24.07.2019, doručení 07.08.2019 a stanoviská odborných útvarov Miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Ružinov ako aj uvedené skutočnosti oznamujem, že

s ú h l a s í m

s predloženým návrhom na zriadenie vecného bremena práva prechodu, prejazdu a práva stavby cez predmetný pozemok na daný účel.

S pozdravom

Ing. Martin Čmela
starosta



Príloha:

1x Kópia z LM s vyznačením záberu pozemku

Zmluva o zriadení vecného bremena č. 28 88 20 00

uzatvorená podľa § 151n a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka
medzi zmluvnými stranami
(ďalej len „zmluva“)

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava 1

Zastúpené : Ing. arch. Matúš Vallo, primátor mesta

Peňažný ústav : Československá obchodná banka, a. s.

Číslo účtu : IBAN SK5875000000000025828453

BIC-SWIFT CEKOSKBX

Variabilný symbol :

IČO : 00603481

(ďalej len „povinný z vecného bremena“)

a

HANT Development, a. s.

Bratislava

Zastúpená:

IČO:

Registrácia:

(ďalej aj ako „oprávnený z vecného bremena“ a spoločne s povinným z vecného bremena ďalej len „zmluvné strany“)

Čl. 1

Úvodné ustanovenia

1. Hlavné mesto SR Bratislava je vlastníkom nehnuteľnosti, a to pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností v katastrálnom území Trnávka, parc. č. 22242/1 – ostatná plocha vo výmere 5316 m², zapísaného na LV č. 1.

2. Oprávnený z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností, a to pozemkov registra „C“ katastra nehnuteľností, katastrálne územie Trnávka, parc. č. 16934/6 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1266 m² a parc. č. 16931/8 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1631 m² a stavby so súpis. č. 5315 umiestnenej na parc. č. 16934/6 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1631 m², všetky zapísané na LV č. 5343.

3. Povinný z vecného bremena zriaďuje v prospech oprávneného z vecného bremena vecné bremeno v k. ú. Trnávka na pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností, parc. č. 22242/1 – ostatná plocha vo výmere 19 m². Rozsah vecného bremena je určený geometrickým plánom č. 107/2019 úradne overeným Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor dňa 12. 02. 2020 pod č. 232/2020 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva výstavby, prechodu a prejazdu na pozemku parc. č. 22242/1. Tento geometrický plán je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy..

4. Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť stavbu prístupovej komunikácie, prechod peši a prejazd motorovými vozidlami cez pozemok registra „C“ katastra nehnuteľností, katastrálne územie Trnávka, parc. č. 22242/1 – ostatná plocha vo výmere 19 m², určenej geometrickým plánom č. 107/2019.

5. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa viaže k nehnuteľnostiam, a to k pozemkom registra „C“ katastra nehnuteľností, katastrálne územie Trnávka, parc. č. 16934/6 – zastavaná

plocha a nádvorie vo výmere 1266 m² a parc. č. 16931/8 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1631 m² a stavby so súpis. č. 5315 umiestnenej na parc. č. 16934/6 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1631 m², všetky zapísané na LV č. 5343 t. j. **pôsobí in rem.**

Čl. 2

Odplata

1. Povinný z vecného bremena sa s oprávneným z vecného bremena dohodli na jednorazovej odplate za zriadenie vecného bremena spočívajúceho v práve stavby prístupovej komunikácie, prechodu peši a prejazdu motorovými vozidlami v sume celkom 2 660,00 Eur (slovom dvetisíc šesťsto šesťdesiat Eur).

2. Odplata za zriadenie vecného bremena bola stanovená na základe dohody so žiadateľom v sume 14 Eur/m².

3. Oprávnený z vecného bremena je povinný uhradiť dohodnutú odplatu za zriadenie vecného bremena v sume **2 660,00 Eur** na účet hlavného mesta SR Bratislavy **IBAN SK587500000000025828453**, vedený v Československej obchodnej banke, a. s., variabilný symbol č. naraz **do 30 dní** odo dňa podpisu tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak oprávnený z vecného bremena nezaplatí riadne a včas odplatu za zriadenie vecného bremena, je povinný zaplatiť povinnému z vecného bremena zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie §-u 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. a povinný z vecného bremena je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Takisto je oprávnený z vecného bremena, v prípade neuhradenia odplaty za zriadenie vecného bremena riadne a včas, povinný zaplatiť povinnému z vecného bremena spolu s omeškanou platbou, úroky z omeškania podľa ustanovenia § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

Čl. 3

Doba trvania vecného bremena

1. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára na dobu neurčitú.

2. Vecné bremeno zaniká zo zákona v zmysle § 151p zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov.

Čl. 4

Odstúpenie od zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy,

1.1. ak oprávnený z vecného bremena neuhradí dohodnutú odplatu za zriadenie vecného bremena v zmysle čl. 2 tejto zmluvy,

1.2. ak účel zriadenia vecného bremena zanikol,

1.3. ak výkonom vecného bremena v rozpore s touto zmluvou vzniká povinnému z vecného bremena neprimeraná škoda.

2. V prípade odstúpenia od zmluvy v zmysle tohto článku je oprávnený z vecného bremena povinný uviesť predmetnú nehnuteľnosť na svoje náklady do stavu, v akom ju prebral, v lehote určenej povinným z vecného bremena v oznámení o odstúpení od tejto zmluvy. V prípade nečinnosti oprávneného z vecného bremena uvedie povinný z vecného bremena nehnuteľnosť do pôvodného stavu sám a na náklady oprávneného z vecného bremena, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

3. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Čl. 5

Vedľajšie ustanovenia

1. Oprávnený z vecného bremena je povinný znášať všetky náklady na zachovanie a údržbu pozemku uvedeného v čl. 1 ods. 3, a to v rozsahu viaznutého vecného bremena zriadeného touto zmluvou.

2. Povinný z vecného bremena má právo na náhradu škody, ktorá mu vznikne pri výkone vecného bremena oprávnenými osobami v rozpore s touto zmluvou.

3. Oprávnený z vecného bremena bol oboznámený so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k zriadeniu vecného bremena na nehnuteľnosti uvedenej v čl. 1 ods. 3 tejto zmluvy, a to so stanoviskom oddelenia usmerňovania investičnej činnosti zo dňa 19. 08. 2019, súborným stanoviskom za oblasť dopravy zo dňa 16. 09. 2019, stanoviskom oddelenia životného prostredia zo dňa 14. 08. 2019, stanoviskom oddelenia tvorby mestskej zelene zo dňa 27. 05. 2019, stanoviskom oddelenia správy komunikácií zo dňa 07. 08. 2019 a stanoviskom technickej infraštruktúry zo dňa 30. 07. 2019 a tieto berie na vedomie.

4. Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

5. Povinný z vecného bremena vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností, katastrálne územie Trnávka, parc. č. 22242/1 – ostatná plocha vo výmere 19 m², určenej geometrickým planom č. 107/2019, dotknutému zriadeným vecným bremenom.

Čl. 6

Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Zmluva o zriadení vecného bremena nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.

2. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby – povinného z vecného bremena.

3. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor o povolení vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu.

4. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena po dodržaní podmienok stanovených v článku 2 tejto zmluvy, t.z. po zaplatení odplaty za zriadenie vecného bremena. Za zaplatenie odplaty sa považuje jej pripísanie na účet povinného z vecného bremena. V prípade omeškania so zaplatením dohodnutej úhrady sa odplata považuje za uhradenú až po zaplatení sankcií uvedených v čl. 2 tejto zmluvy.

5. Do doby povolenia vkladu vecného bremena sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

6. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje uhradiť správny poplatok za návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Čl. 7 Záverečné ustanovenia

1. Oprávnený z vecného bremena ako dotknutá osoba berie na vedomie, že hlavné mesto SR Bratislava, ako prevádzkovateľ spracúva osobné údaje na základe predzmluvných a zmluvných vzťahov v spojitosti s osobitnými predpismi, a to zákonom č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov za účelom uzatvorenia zmluvy o zriadení vecného bremena. Spracúvanie sa vykonáva v súlade s nariadením č. 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Osobné údaje sa poskytujú len v prípade plnenia povinností v zákonom stanovených prípadoch orgánom verejnej moci (súdy, orgány činné v trestnom konaní, úrady práce, sociálnych vecí a rodiny, prípadne iným orgánom podľa osobitných zákonov). Osobné údaje sa uchovávajú po dobu stanovenú v registratúrnom pláne prevádzkovateľa vedeného podľa osobitného zákona. Dotknutá osoba si môže uplatniť právo na prístup k osobným údajom, právo na opravu a vymazanie osobných údajov, právo na obmedzenie spracúvania, právo na presnosť, právo podať sťažnosť úradu na ochranu osobných údajov. Informácie týkajúce sa spracúvania a ochrany osobných údajov sú uvedené na stránke hlavného mesta SR Bratislava <https://bratislava.sk/sk/ochrana-osobnych-udajov> alebo osobne na pracovisku prvého kontaktu hlavného mesta SR Bratislava. Poskytnutie osobných údajov je zmluvnou požiadavkou. Neposkytnutie osobných údajov má za následok nemožnosť uzatvorenia zmluvy.

2. Zmluvné strany vyhlasujú, že porozumeli obsahu tejto zmluvy v celom rozsahu, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

3. Na znak súhlasu potvrdzujú túto zmluvu svojimi podpismi.

4. Zmluva o zriadení vecného bremena sa vyhotovuje v 7-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých 2 vyhotovenia zašle povinný z vecného bremena Okresnému úradu Bratislava, katastrálny odbor za účelom povolenia vkladu vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena. Oprávnený z vecného bremena obdrží po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich mu z tejto zmluvy, rovnopis zmluvy odovzdá povinný z vecného bremena oprávnenému z vecného bremena až po podaní návrhu na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností. Štyri rovnopisy zmluvy ostávajú povinnému z vecného bremena.

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

Povinný z vecného bremena:
hlavné mesto SR Bratislava

Oprávnený z vecného bremena:
HANT Development, a. s.

Ing. arch. Matúš Vallo
primátor

Anton Haviar
predseda predstavenstva

Ing. Peter Klenovič
podpredseda predstavenstva

