

Materiál na rokovanie
Mestskej rady
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **12. 03. 2020**

Návrh
na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu pozemku
v Bratislave, k. ú. Petržalka, parc. č. 5003, pre mestskú časť Bratislava-Petržalka
so sídlom v Bratislave

Predkladateľ:

Mgr. Ctibor Košťál, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

Mgr. Tomáš Szabo, v. r.
riaditeľ sekcie správy nehnuteľností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť
4. Kópiu z katastrálnej mapy
5. Situáciu
6. Ortofotomapu
7. LV
8. Stanoviská odborných útvarov magistrátu 8 x
9. Návrh nájomnej zmluvy

Spracovateľ:

JUDr. Marta Macová, v. r.
vedúca oddelenia nájomov majetku

JUDr. Beáta Nagyová, v. r.
oddelenie nájomov majetku

Ing. Janka Mateičková, v. r.
oddelenie geodetických činností

Návrh uznesenia

Mestská rada po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom pozemku registra „C“ KN, k. ú. Petržalka, LV č. 1748, parc. č. 5003 – ostatná plocha vo výmere 709 m², pre mestskú časť Bratislava-Petržalka so sídlom Kutlíkova 17 v Bratislave, IČO 00603201, za účelom vybudovania a užívania detského ihriska vo vnútrobloku na Pečnianskej ulici v Bratislave, na dobu neurčitú, za nájomné 0,50 Eur/m²/rok

s podmienkou:

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Navrhovaný nájom pozemku registra „C“ KN, parc. č. 5003, k. ú. Petržalka, pre mestskú časť Bratislava-Petržalka, predkladáme ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že vybudovaním detského ihriska vo vnútrobloku na Pečnianskej ulici v Bratislave dôjde k modernizácii daného územia, k skvalitneniu života detí, mládeže a obyvateľov okolitých bytových domov, socializácii a rozvíjaniu susedských väzieb. Vzhľadom na polohu a účel užívania pozemku je špecifickým riešením prenechania majetku mesta do nájmu a súčasne je predloženie nájomnej zmluvy ako preukázanie iného práva k pozemku podľa § 139 ods.1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, potrebné pre vydanie príslušného povolenia.

Dôvodová správa

PREDMET: Pozemok vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy
Pozemok registra „C“ KN, LV č. 1748, k. ú. Petržalka, Pečnianska ulica.
parc. č. 5003 – ostatná plocha vo výmere 709,00 m²

ŽIADATEĽ: Mestská časť Bratislava-Petržalka
Sídlo: Kutlíkova 17, 851 02 Bratislava
IČO: 00603201

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKU :

K.ú.	Parc. č.	LV č.	druh pozemku	celková výmera	výmera na prenájom	účel prenájmu
Petržalka	5003	1748	ostatná plocha	709	709,00 m ²	detské ihrisko

709,00 m²

Pozemok je vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, nebol zverený do správy príslušnej mestskej časti, neboli naň uplatnené reštitučné nároky.

ÚČEL NÁJMU :

Vybudovanie a užívanie detského ihriska na Pečnianskej ulici v Bratislave.

DOBA NÁJMU : Nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu neurčitú.

VÝŠKA NAVRHOVANÉHO NÁJOMNÉHO :

Je stanovená v súlade s Rozhodnutím č. 33/2015 primátora hlavného mesta SR Bratislavy, ktorým sa ustanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno

- **0,50 Eur/m²/rok**, čo predstavuje pri výmere 709,00 m² ročne sumu 354,50 Eur
(Tabuľka 100, položka 192, 192b – „detské ihriská – nepodnikateľské využitie“)

SKUTKOVÝ STAV :

Hlavné mesto SR Bratislava eviduje žiadosť zo dňa 25.02.2019 mestskej časti Bratislava-Petržalka (ďalej len „žiadateľ“) o zverenie pozemku registra „C“ KN, k. ú. Petržalka, LV č. 1748, parc. č. 5003 – ostatná plocha vo výmere 709,00 m², za účelom vybudovania ihriska pre staršiu mládež, ktoré bude financované z vlastných zdrojov žiadateľa.

Pre zachovanie právnej istoty hlavného mesta bolo odporúčené vedením mesta v rámci riešeného investičného projektu detského ihriska, najprv prenajať pozemok mestskej časti Bratislava-Petržalka a následne, po vybudovaní detského ihriska, sa zaoberať možnosťou zverenia pozemku do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka.

Budúce detské ihrisko bude vybudované vo vnútrobloku ohraničeného bytovými domami Pečnianska 21-25 a Kapicova 11-15.

Navrhovaný nájom pozemku registra „C“ KN, parc. č. 5003, k. ú. Petržalka, pre mestskú časť Bratislava-Petržalka, predkladáme ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že vybudovaním detského ihriska vo vnútrobloku na Pečnianskej ulici v Bratislave dôjde k modernizácii daného územia, k skvalitneniu života detí, mládeže a obyvateľov okolitých bytových domov, socializácii a rozvíjaniu susedských väzieb. Vzhľadom na polohu a účel užívania pozemku je špecifickým riešením prenechania majetku mesta do nájmu a súčasne je predloženie nájomnej zmluvy ako preukázanie iného práva k pozemku podľa § 139 ods.1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, potrebné pre vydanie príslušného povolenia.

STANOVISKÁ K NÁJMU :

Sekcia územného plánovania

- Oddelenie usmerňovania investičnej činnosti – Územný plán hlavného mesta SR Bratislava, rok 2007, v znení zmien a doplnkov, stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je :
Pozemok parc. č. 5003 - funkčné využitie územia: viacpodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 101, stabilizované územie.
Podmienky funkčného využitia plôch: Územia slúžiace pre bývanie vo viacpodlažných bytových domoch a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia – v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiarnu ochranu a civilnú obranu
- Oddelenie územného plánovania, technická infraštruktúra – bez pripomienok

Sekcia dopravy

- Oddelenie dopravného inžinierstva – nemajú pripomienky, podľa platného ÚPN pozemok nie je dotknutý žiadnym dopravným výhľadovým zámerom.
- Oddelenie dopravy, referát cestného správneho orgánu – z dôvodu, že predmetný pozemok nie je cestným pozemkom miestnych komunikácií I. a II. triedy, z hľadiska cestného správneho orgánu sa nevyjadrujú.
- Oddelenie správy komunikácií a stavebných činností – nejedná sa o miestne komunikácie I. a II. triedy v správe OSK, z hľadiska správcu komunikácií sa nevyjadrujú. Z hľadiska správcu verejného osvetlenia nemajú pripomienky.

Sekcia životného prostredia

- Oddelenie životného prostredia – nemá námietky voči nájmu pozemku parc. č. 5003 na uvedený účel. Upozorňujú, že je potrebné dodržiavať všeobecne platné právne predpisy v oblasti životného prostredia, najmä:
 - Zákon č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov
 - VZN č. 4/2016 Hlavného mesta SR Bratislavy o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hl. mesta SR Bratislavy v znení neskorších zmien a doplnkov
 - Zákon č. 137/2010 Z.z. o ovzduší v znení neskorších predpisov
 - Zákon č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov*(Poznámka: Podmienky sú zapracované v návrhu nájomnej zmluvy čl. 4 ods. 17 a 18)*
- Oddelenie tvorby mestskej zelene – podľa zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov v území platí I. stupeň územnej ochrany, t.j. územiu sa neposkytuje vyššia ochrana. Nájom pozemku nie je v rozpore so záujmami životného prostredia, ochrany mestskej zelene, územnou ani druhovou ochranou prírody a krajiny. S nájmom na uvedený účel súhlasia za podmienok:
 - dodržiavať VZN č. 5/2018 o starostlivosti o verejnú zeleň a ochrane drevín, ktoré sú súčasťou verejnej zelene na území hlavného mesta SR Bratislavy
 - dodržiavať STN 83 7010 Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie,
 - neumiestňovať materiál v blízkosti stromov, dodržať minimálny odstup od kmeňov tak, aby neprišlo k zhutneniu pôdy v koreňovom systéme drevín a k poškodeniu kmeňov*(Poznámka: Podmienky sú zapracované v návrhu nájomnej zmluvy čl. 4 ods. 18)*

Sekcia financií

- Oddelenie účtovníctva a pohľadávok – evidujú voči mestskej časti Bratislava-Petržalka pohľadávku po lehote splatnosti v sume 377,77 Eur

Sekcia právnych činností

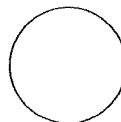
- Oddelenie legislatívno-právne – nevedú súdny spor voči žiadateľovi

Hlavný architekt – súhlasné stanovisko, situovaním detského ihriska v rámci vnútrobloku sídliska sa pozdvihne kvalita a intenzita využitia tohto verejného priestoru, detské ihriská sú významným nástrojom socializácie a rozvíjania susedských väzieb.

**DORUČENKA
DOPORUČENE**

Odosielateľ

BRATISLAVA - PETRŽALKA
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava



PETRŽALKA

Deň uloženia zásielky

3453/2019/08.02.14/2019

Denná pečiatka
dodacej pošty

Adresát

Magistrát hl. m. SR Bratislava
Primaciálne námestie 1
814 99 Bratislava

8.03.2019

Dátum prevzatia
pisomnosti

Svojím podpisom potvrdzujem
prevzatie tejto písomnosti

Iatúš Vallo

primátor
hlavného mesta SR Bratislavy
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava

Váš list číslo / zo dňa

Naše číslo
3453/8084/2019/08

Vybavuje/kontakt
Mgr. Alžbeta Broszová
02/68288873

Bratislava
25.02.2019

VEC

Žiadosť o zverenie pozemku

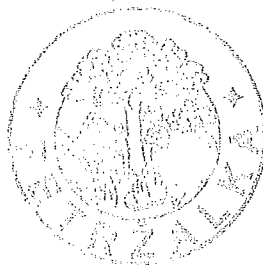
Obraciam sa na Vás so žiadosťou o zverenie pozemku:

reg. „C“ k. ú. Petržalka parc. č. 5003 o výmere 709 m² – ostatná plocha

ktorý sa nachádza vo vnútrobloku na Pečnianskej ulici. Mestská časť Bratislava-Petržalka chce na uvedenom pozemku vybudovať ihrisko pre staršiu mládež, ktoré bude financované z vlastných zdrojov. Ihrisko by sme chceli vybudovať v II. polroku 2019.

Za skoré vybavenie ďakujem

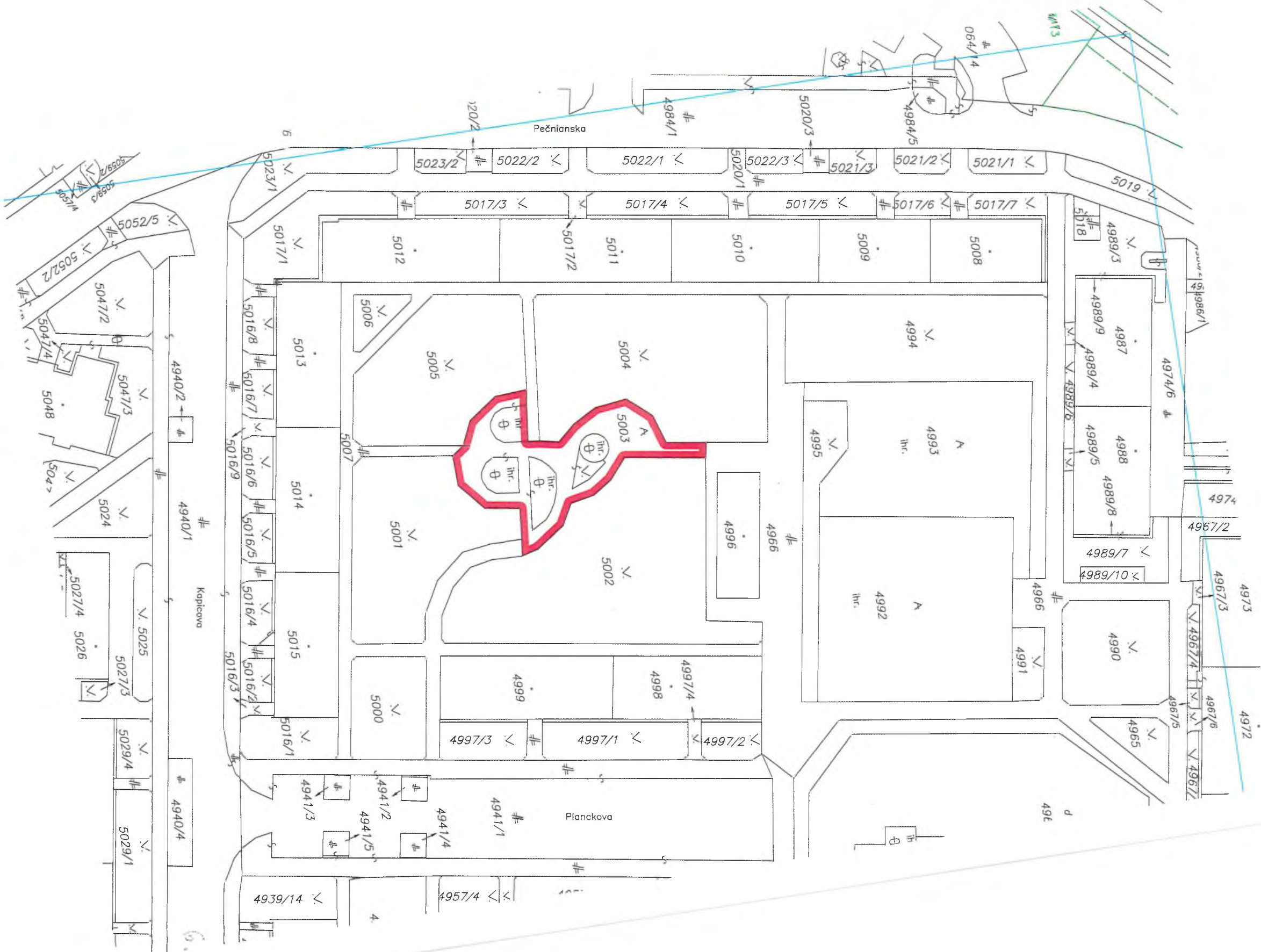
S pozdravom



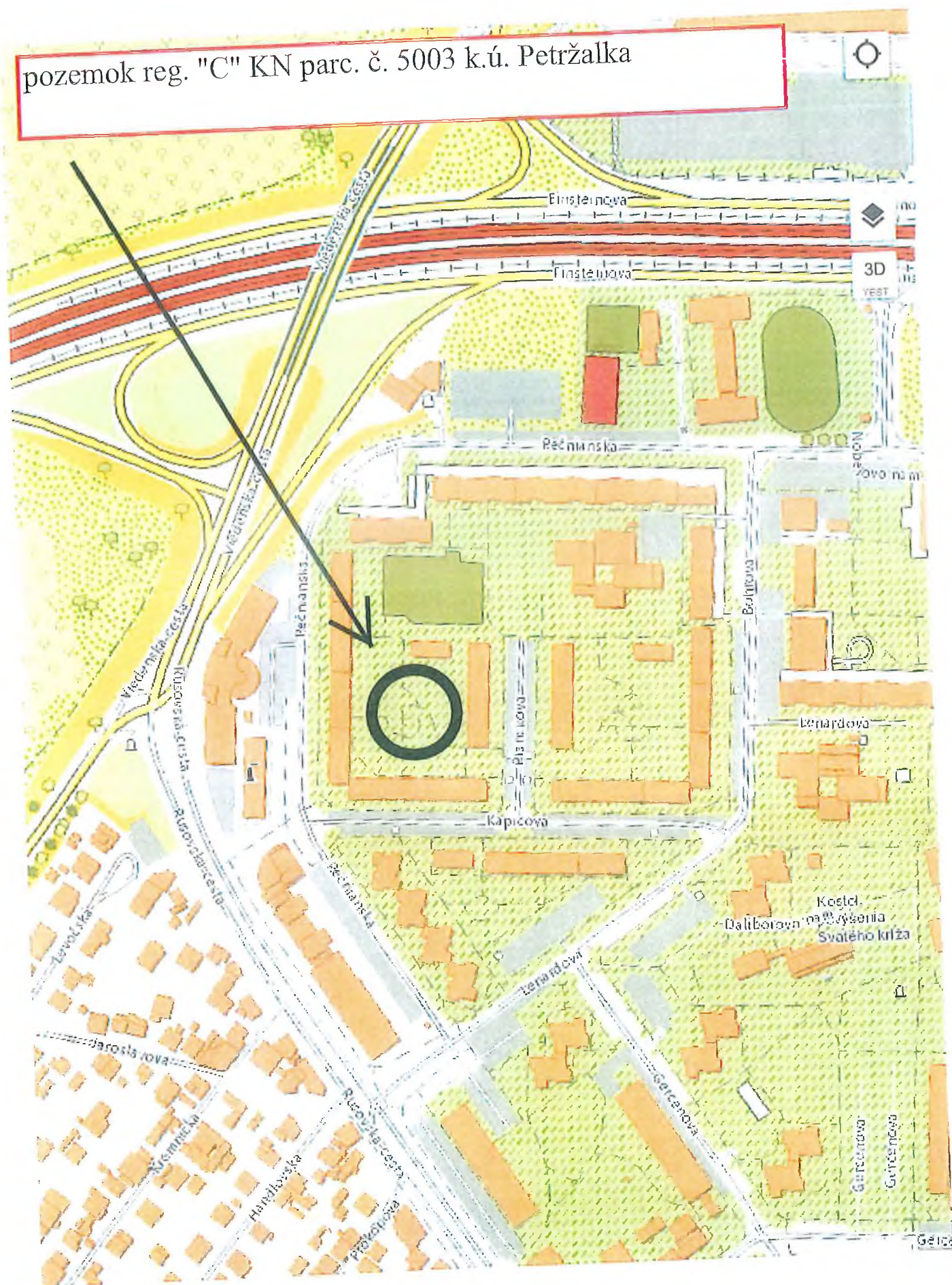
Ing. Ján Hríčka
starosta

www.petrzalka.sk
IČO 00 603 201

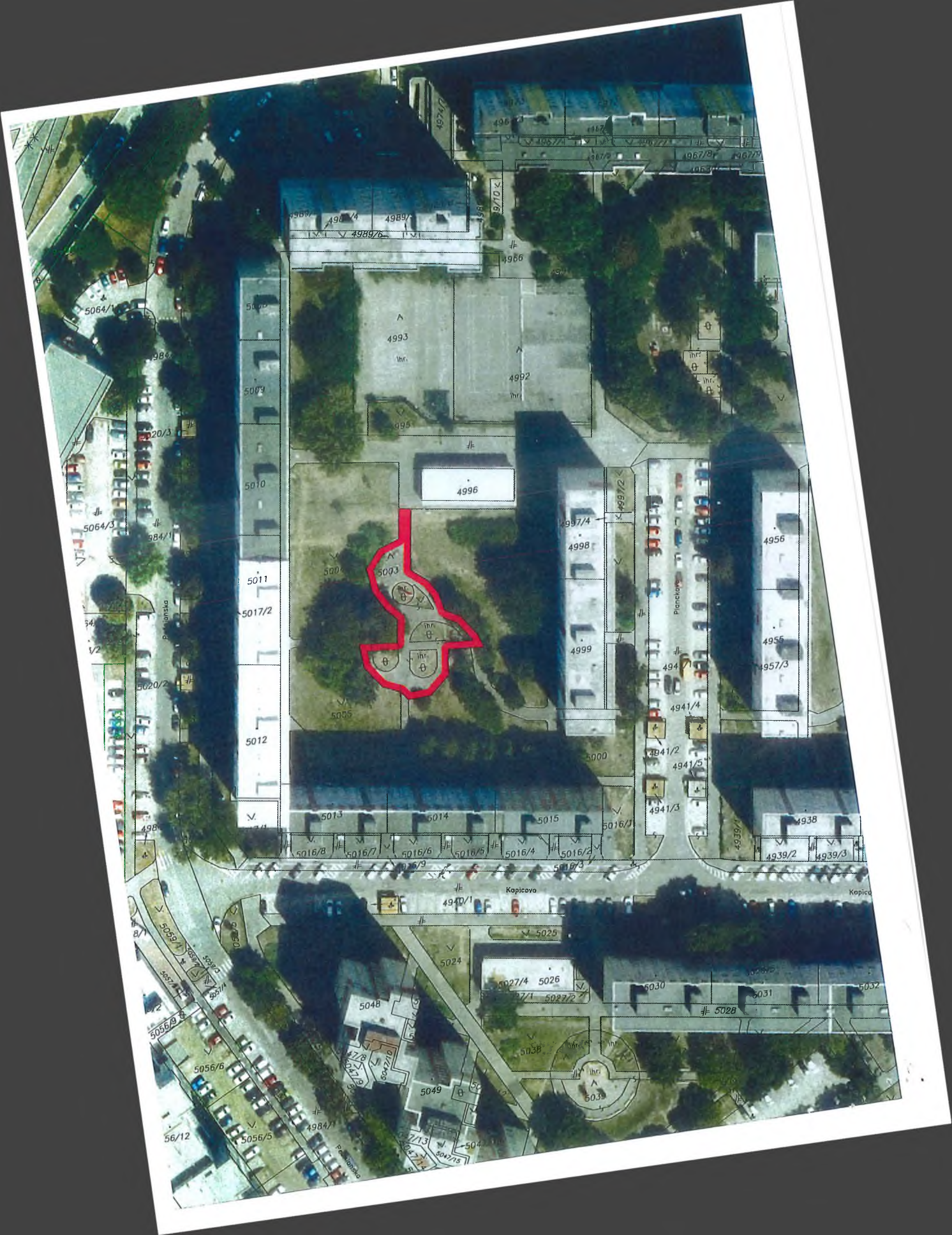




pozemok reg. "C" KN parc. č. 5003 k.ú. Petržalka



100m



VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

kres : 105 Bratislava V
 bec : 529 460 BA-m.č. PETRŽALKA
 katastrálne územie: 804 959 Petržalka

Údaje aktuálne k : 01.10.2019
 Dátum vyhotovenia: 08.11.2019
 Čas vyhotovenia : 09:03:30

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č.1748 - čiastočný

ASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

parcelné íslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
5003	709	Ostatné plochy	30		1	

* * * Ostatné PARCELY registra "C" nevyžiadané * * *

egenda:

od spôsobu využívania pozemku

30 - Pozemok, na ktorom je ihrisko, štadión, kúpalisko, športová dráha,
 autokemp, táborisko a iné

od umiestnenia pozemku

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

STAVBY nevyžiadané

ASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

or. Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO)
 islo a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

častník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava,
 PSČ 814 99, SR

IČO: 00603481

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

* * * Ostatní účastníci nevyžiadaní * * *

Tituly nadobudnutia nevyžiadané

ASŤ C: ŤARCHY

Ťarchy nevyžiadané

né údaje

Iné údaje nevyžiadané



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia územného plánovania oddelenie územného plánovania

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností

ONM

TU

Váš list číslo/zo dňa Naše číslo Vybavuje/linka Bratislava
MAGSONM/42902/2020 MAGS OUP 43178/2020-64293 Ing.Černayová /kl.389 19. 02. .2020
OUP 114/2020

Vec: Stanovisko k žiadosti

žiadateľ:	SSN
žiadosť zo dňa:	06.02.2020 (predložená na vybavenie)
pozemok parc. číslo: 5003	- podľa Vami priloženej mapky
katastrálne územie:	Petržalka
blížšia lokalizácia pozemku v území:	Pečnianska ulica
zámer žiadateľa:	Nájom – vybudovanie detského ihriska

predmet žiadosti:

Pozemok registra „C“ KN, LV 1748:

parc. č. 5003 – ostatná plocha o celkovej výmere 709,00m²

účel:

Vybudovanie detského ihriska

posúdenie vo vzťahu k ÚPN hl. m. SR Bratislavy, 2007 v znení zmien a doplnkov 01, 02, 03, 05 (ďalej aj „ÚPN“):

záujmová parcela je situovaná v území s funkčným využitím:

- **viacpodlažná zástavba obytného územia, kód funkcie 101, stabilizované územie.**

Podmienky funkčného využitia plôch: Územia slúžiace pre bývanie vo viacpodlažných bytových domoch a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia – súlade s významom a potrebami územia stavby

občianskeho vybavenia, zeleň, **ihriská**, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiarnu ochranu a civilnú obranu.

Podiel funkcie bývania musí tvoriť 70% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

Základné občianske vybavenie musí skladbou a kapacitou zodpovedať veľkosti a funkcii územia.

Záväzná časť „C“ ÚPN stanovuje pre stabilizované územia nasledovnú slovnú reguláciu:

Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán:

- *ponecháva súčasné funkčné využitie;*
- *predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia;*

Merítkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné pri obstarávaní podrobnejších dokumentácií alebo pri hodnotení novej výstavby v stabilizovanom území akceptovať, chrániť a rozvíjať. Posudzovanie dostavieb, prestavieb, nadstavieb a novostavieb v rámci stabilizovaných území sa uskutočňuje na základe ukazovateľov intenzity využitia územia vo funkčnej ploche. ***Ak nový návrh nerešpektuje charakteristické princípy, ktoré reprezentujú existujúcu zástavbu a vnáša do zástavby neprijateľný kontrast resp. neúmerné zaťaženie pozemku, nie je možné takúto stavbu v stabilizovanom území umiestniť.***

Základným princípom pri stanovení regulácie stabilizovaných území v meste je uplatniť požiadavky a regulatívy funkčného dotvárania územia **na zvýšenie kvality prostredia** (nielen zvýšenie kvality zástavby, ale aj zvýšenie prevádzkovej kvality územia).

STANOVISKO z hľadiska ÚPN:

Z hľadiska ÚPN súhlasíme

Z hľadiska ÚPN s nájmom a vybudovaním detského ihriska súhlasíme

ZÁVER:

Nájom pozemku parc. č. 5003 k. ú. Petržalka mestskej časti Bratislava – Petržalka a vybudovanie detského ihriska nie je v rozpore s:

- Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, ktorý je schválený uznesením MSZ č.123/2007 zo dňa 31.5.2007 s účinnosťou od 1.9.2007 v znení zmien a doplnkov (01, 02, 03 a 05), (ďalej len ÚPN hlavného mesta SR Bratislavy)

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky 01, zmeny a doplnky 02, zmeny a doplnky 03, zmeny a doplnky 05, rovnako aj ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese:

<https://www.bratislava.sk/sk/rozvoj-mta>

Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do spomenutých zverejnených dokumentov.

Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS OUP zo dňa 2020 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie územného plánovania
Primaciálne nám. č.1
814 99 B r a t i s l a v a
-1-

Ing. ~~arch.~~ Martin Berežný

vedúci oddelenia

prílohy: tabuľka – kód urbanistickej funkcie

C. 2. CHARAKTERISTIKA FUNKČNÝCH PLÔCH

OBYTNÉ ÚZEMIA		101
101	viacpodlažná zástavba obytného územia	
102	málopodlažná zástavba obytného územia	
CHARAKTERISTIKA		
Územia slúžiace pre bývanie vo viacpodlažných bytových domoch a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia – v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiaru ochranu a civilnú obranu. Podiel funkcie bývania musí tvoriť minimálne 70% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy. Základné občianske vybavenie musí skladbou a kapacitou zodpovedať veľkosti a funkcii územia.		
FUNKCIA		
prevládajúca		
- viacpodlažné bytové domy		
prípustná		
V území je prípustné umiestňovať najmä :		
- stavby a zariadenia zabezpečujúce komplexitu a obsluhu obytného územia v súlade s významom a potrebami územia, zariadenia občianskej vybavenosti predovšetkým vstavané do objektov bývania - zariadenia obchodu a služieb, verejného stravovania, zariadenia pre kultúru, školstvo, zariadenia pre zdravotníctvo a sociálnu pomoc		
- zeleň líniovú a plošnú, zeleň pozemkov obytných budov		
- vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene		
- zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia		
prípustná v obmedzenom rozsahu		
V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä :		
- bytové domy do 4 nadzemných podlaží, rodinné domy v doplnkovom rozsahu		
- zariadenia občianskej vybavenosti lokálneho významu, pokiaľ nie sú súčasťou lokálnych centier		
- zariadenia telovýchovy a voľného času, zariadenia sociálnej starostlivosti rozptýlené v území		
- solitérne stavby občianskej vybavenosti slúžiace širšiemu územiu		
- zariadenia drobných prevádzok služieb		
- zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností		
neprípustná		
V území nie je prípustné umiestňovať najmä:		
- zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí		
- stavby občianskej vybavenosti areálového typu s vysokou koncentráciou návštevníkov a nárokov na obsluhu územia		
- stavby na individuálnu rekreáciu		
- areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby		
- skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory		
- ČSPH s umyvárkou automobilov a plničkou plynu		
- tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu		
- zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu		
- stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou		

Stanovisko technickej infraštruktúry

Žiadateľ	SSN – MČ Petržalka		Referent : Nag
Predmet podania	Nájom pozemku		
Katastrálne územie	Petržalka	Parc.č.: 5003	
Č.j.	MAGS OUP 43 178/2020-64 293 MAGS ONM 42 902/20	č. OUP 114/20	
TI č.j.	TI/077/20	EIA č. /20	
Dátum prijmu na TI	6.2.2020	Podpis ved. odd.	
Dátum exped. z TI	10.2.2020	12. FEB. 2020	Komu : ONM 73 281

Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil

Bez pripomienok.

Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško

Bez pripomienok.

Zásobovanie plynom, teplom, produktovody : Ing. Peter Tahotný

Bez pripomienok.

Dažďové vody, vodné toky a protipovodňová ochrana : Ing. Elena Pospíšilová

Bez pripomienok.



83031/2020

SÚBORNÉ STANOVISKO

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za sekciu dopravy

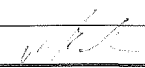
A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

Došlo od (oddelenie, dátum):	ONM, 04. 02. 2020	pod č.	MAGS ONM 42902/2020
Predmet podania:	nájom pozemku – Pečnianska ul.		
Žiadateľ:	Mestská časť Bratislava - Petržalka		
Katastrálne územie:	Petržalka		
Parcelné číslo:	5003		
Odoslané: (dátum)		pod č.	

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

B1: Oddelenie dopravného inžinierstva:			
Pridelené (dátum):	06. 02. 2020	Pod. č. oddelenia:	MAG 64295/20 ODI/73/20-P
Spracovateľ (meno):	Ing. Černochová		
<u>Text stanoviska:</u>			
K žiadosti o nájom pozemku p. č. 5003 vo výmere 709,00 m ² podľa predloženého zákresu do katastrálnej mapy v lokalite Pečnianskej ul. za účelom výstavby detského ihriska nemáme pripomienky . V zmysle platného ÚPN pozemok nie je dotknutý žiadnym dopravným výhľadovým zámerom mesta.			
Vybavené (dátum):	07. 02. 2020		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Širgel		

B2: Oddelenie dopravy - Referát cestného správneho orgánu:			
Pridelené (dátum):	05.02.2020	Pod. č. oddelenia:	OD 43159/20-64296
Spracovateľ (meno):	Ing. Hájková		
<u>Text stanoviska:</u>			
Z dôvodu, že predmetný pozemok nie je cestným pozemkom miestnych komunikácií I. a II. triedy, z hľadiska cestného správneho orgánu sa nevyjadrujeme.			
Vybavené (dátum):	11.02.2020		
Schválil dňa (meno, dátum):	Mgr. Jana Ryšavá		

B3: Oddelenie správy komunikácií:			
Pridelené (dátum):	06.02.2020	Pod. č. oddelenia:	MAGS OSK 43176/2020-64297
Spracovateľ (meno):	Mgr. Baňasová		
<u>Text stanoviska:</u>			
Nejedná sa o miestne komunikácie I. a II. triedy v našej správe. Z hľadiska správcu komunikácii sa nevyjadrujeme. Z hľadiska správcu verejného osvetlenia (VO) nemáme pripomienky.			
Vybavené (dátum):	13.02.2020		
Schválil dňa (meno, dátum):	Mgr. Valér Jurčák		

Mgr. Peter Bánovec
riaditeľ sekcie

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Riaditeľ sekcie dopravy
Príručné námestie č. 1
814 99 Bratislava
-1-



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia životného prostredia oddelenie životného prostredia

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie nájomov majetku
JUDr. B. Nagyová

TU 69661/2020

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS ONM 42902/20/64282	MAGS OZP 43066/2020/64299	Ing. A. Galčíková /409	10.02.2020

Vec:

Nájom pozemku – k. ú. Petržalka, reg. „C“ KN, parc. č. 5003 – vyjadrenie.

Listom č. MAGS ONM 42902/2020/64282 zo dňa 04.02.2020, doručeného dňa 06.02.2020, ste na základe žiadosti Mestskej časti Bratislava – Petržalka, 851 02 Bratislava požiadali o stanovisko k nájmu pozemku registra „C“ KN parc. č. 5003, vo výmere 709 m². Mestská časť Bratislava-Petržalka má záujem na predmetnom pozemku vybudovať detské ihrisko.

Oddelenie životného prostredia nemá námietky voči nájmu zmluve vyššie uvedeného pozemku na uvedený účel. Upozorňujeme, že je potrebné dodržiavať všeobecne platné právne predpisy v oblasti životného prostredia, najmä:

- zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- VZN č. 4/2016 Hlavného mesta SR Bratislavy o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hl. mesta SR Bratislavy v znení neskorších zmien a doplnkov,
- zákon č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov,
- zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov.

Predmetný pozemok je plochou verejnej zelene, preto je potrebný súhlas Oddelenia tvorby mestskej zelene.

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie životného prostredia
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava
-1-

Mgr. Branislav Konderla
vedúci oddelenia



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia životného prostredia oddelenie tvorby mestskej zelene

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností Oddelenie nájomov majetku

TU 85114/2020

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS ONM 42902/2020	MAGS-OTMZ 44649/2020	K. Novakova/kl. 611	24.2.2020
MAG 64282/2020	MAG 64300/2020		

Vec: Stanovisko k nájmu pozemku registra „C“ KN, LV č. 1748, parc. č. 5003 – ostatná plocha o celkovej výmere 709,00 m²

Listom MAGS ONM 42902/2020 zo dňa 4.02.2020 ste požiadali o stanovisko OTMZ na základe žiadosti žiadateľa **Mestská časť Bratislava-Petržalka** ohľadom nájmu pozemku registra „C“ KN, LV č. 1748 :parc. č. 5003 – ostatná plocha o celkovej výmere 709,00 m² **za účelom vybudovania detského ihriska** na Pečnianskej ulici v Petržalke.

Po preštudovaní predloženej žiadosti z hľadiska záujmov Oddelenia tvorby mestskej zelene, ako aj ochrany prírody a krajiny konštatujeme:

Podľa zákona 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov v území platí I. stupeň územnej ochrany, t.j. územiu sa neposkytuje vyššia ochrana. Nájom pozemku nie je v rozpore so záujmami životného prostredia, ochrany mestskej zelene, územnou ani druhovou ochranou prírody a krajiny. S nájmom pozemku na uvedený účel

Súhlasíme

Za podmienok:

- dodržiavať VZN č. 5/2018 o starostlivosti o verejnú zeleň a ochrane drevín, ktoré sú súčasťou verejnej zelene na území hlavného mesta SR Bratislavy,
- dodržiavať STN 83 7010 Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie,
- neumiestňovať materiál v blízkosti stromov, dodržať minimálny odstup od kmeňov tak aby neprišlo k zhutneniu pôdy v koreňovom systéme drevín a k poškodeniu kmeňov

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie tvorby mestskej zelene
Primaciálne nám.
814 99 B r a t i s l a v a
Dipl. Ing. Ivan Petro
vedúci oddelenia

Ventúrska 22, Bratislava

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 61 48	02/59 35 65 74	ČSOB: 25829413/7500	603 481	www.bratislava.sk	szp@bratislava.sk



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia právnych činností
oddelenie legislatívno-právne

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie nájomov majetku

34742

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS ONM 42902/2020	MAGS OLP - 23258/2020/65535	JUDr. Hesterényi/ 59356 674	05.02.2020

Vec

Odpoveď na súbornú žiadosť MAGS ONM 42902/2020

Súbornou žiadosťou pod č. MAGS ONM 42902/2020 ste nás požiadali o informáciu, či hlavné mesto vedie súdny spor voči žiadateľovi: Mestská časť Bratislava – Petržalka, Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava, IČO: 00 603 201.

Na základe zoznamov vedených oddelením legislatívno-právnym, sekcie právnych činností Vám oznamujeme, že v súčasnosti s daným žiadateľom súdne konanie nevedieme.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Riaditeľ sekcie právnych činností
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava
-1-

JUDr. Rastislav Šorl
poverený vedením sekcie



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia financií

oddelenie účtovníctva a pohľadávok

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností

Oddelenie nájomov majetku

MAG 74752/2020

TU

Váš list číslo/zo dňa

MAGS ONM 42902/2020/64282

Naše číslo

MAGS OUAP 64301/2020/40163

Vybavuje/linka

Kmotorková/290

Bratislava

13.02.2020

Vec:

Oznámenie o pohľadávkach

Na základe Vašej písomnej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok Vám oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na sekciu financií k dátumu 12.02.2020 evidujeme zostatok nedaňovej pohľadávky voči:

Mestská časť Bratislava – Petržalka, IČO 00603201

v lehote splatnosti

0,00 €

po lehote splatnosti

377,77 €.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie účtovníctva a pohľadávok
Primaciálne námestie 1, 1
814 99 Bratislava

Ing. Michal Gajan
vedúci oddelenia

Príloha:

1ks Prehľad neuhradených faktúr

Primaciálne nám. 1, IV. poschodie, č. dverí 426

TELEFÓN
02/59 35 64 72

FAX
02/59 35 63 91

BANKOVÉ SPOJENIE
ČSOB: 25829413/7500

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
ouap@bratislava.sk

Neuhradené k 12.2.2020 /po splatnosti/								
Interné čís.	Odberateľ	Cena celkom	Zostáva uhradiť	Vystavené	Dátum splatnosti	Variab. symbol	Názov	Popis
21314421030	Mestská časť Bratislava - Petržalka	3 087,01 €	110,03 €	29.10.2013	15.10.2013	21314421030	SNM	predaj majetku
21414421045	Mestská časť Bratislava - Petržalka	1 175,60 €	107,72 €	30.4.2014	15.4.2014	21414421045	SNM	predaj majetku
21414421056	Mestská časť Bratislava - Petržalka	2 749,10 €	66,38 €	31.10.2014	15.10.2014	21414421056	SNM	predaj majetku
21514421002	Mestská časť Bratislava - Petržalka	750,44 €	63,35 €	31.3.2015	15.3.2015	15032015	FIN	predaj majetku
21814421019	Mestská časť Bratislava - Petržalka	96,56 €	29,29 €	31.10.2018	31.10.2018	21814421019	Ref.správy a invent.maj.	predaj majetku
22080000148	Mestská časť Bratislava - Petržalka	1,00 €	1,00 €	1.1.2020	15.1.2020	883010110	ONM	prenájom pozemku
Ref.	847978		377,77 €					



HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA

hlavný architekt

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Vážená pani vedúca
JUDr. Marta Macová
Oddelenie nájomov majetku
TU

MAG 81381/2020

Váš list číslo/zo dňa
MAGS ONM 42902/2020
MAG 64303/2020

Naše číslo
MAG 64303/2020

Vybavuje/linka
Kasala /686

Bratislava
20. 02. 2020

Vec: Žiadosť o stanovisko k nájmu pozemkov za účelom vybudovania detského ihriska, na pozemkoch parc. č. 5003.

Dňa 6.2.2020 nám bola doručená súborná žiadosť z dňa 4.2.2020, ktorou ste nás požiadali o stanovisko k prenájmu pozemkov registra „C“ KN, LV č. 1748: pac. č. 5003 – ostatná plocha o celkovej výmere 709,00 m²

Účelom nájmu je vybudovanie detského ihriska na pozemkoch parc. č. 5003.

Máme za to, že situovaním v rámci vnútrobloku sídliska sa pozdvihne kvalita a intenzita využitia tohto verejného priestoru. Detské ihriská sú významným nástrojom socializácie a rozvíjania susedských väzieb. S ohľadom na vyššie spomenuté súhlasíme s vybudovaním detského ihriska na žiadanej parcele.

Na základe uvedeného s predmetným nájmom **súhlasíme.**

Hlavné mesto SR Bratislava
Hlavná architektka
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava

Ing. arch. Ingrid Konrad
Hlavná architektka

ZMLUVA O NÁJME POZEMKU
č. 08-83-0...-20-00
podľa § 663 a nasl. a Občianskeho zákonníka
(ďalej len „zmluva“)

uzatvorená medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ:

Názov:	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
Sídlo:	Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava
V zastúpení:	Ing. arch. Matúš Vallo, primátor
IČO:	00 603 481
DIČ:	2020372596
Bankové spojenie:	ČSOB, a.s.
Variabilný symbol:	8830...20
IBAN:	SK5875000000000025828453

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Názov:	Mestská časť Bratislava-Petržalka
Sídlo:	Kutlíkova 17, 851 02 Bratislava
Zastupuje:	Ing. Ján Hrčka, starosta
Bankové spojenie:	
Číslo účtu (IBAN):	
IČO:	00 603 201
DIČ:	2020936643

(ďalej len „nájomca“)

(„prenajímateľ“ a nájomca“ ďalej spoločne aj ako „**zmluvné strany**“ a jednotlivو ako „**zmluvná strana**“)

PREAMBULA

Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu podľa § 663 a nasl., Občianskeho zákonníka a v súlade s právnym poriadkom Slovenskej republiky.

Článok 1

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti – **pozemku registra „C“ KN, parcelné č. 5003** s výmerou 709,00 m², druh pozemku: ostatná plocha, **katastrálne územie Petržalka, LV č. 1748**, v podiele: 1/1.

2. Prenajímateľ prenecháva a nájomca prijíma do nájmu za podmienok uvedených v tejto zmluve pozemok registra „C“ KN, **parcelné č. 5003**, druh pozemku: ostatná plocha, katastrálne územie Petržalka, LV č. 1748, s **výmerou 709,00 m²**, ako je to zakreslené v kópii z katastrálnej mapy, mapový list č. 9-1/11 (ďalej len „**predmet nájmu**“ alebo „**pozemok**“). Kópia z katastrálnej mapy, Situácia a List vlastníctva č. 1748 sú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako prílohy č. 1-3.
3. **Účelom nájmu** predmetu nájmu je **vybudovanie a užívanie detského ihriska** vo vnútrobloku na Pečnianskej ulici v Bratislave.
4. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu využívať výlučne na dohodnutý účel. Pre prípad porušenia tohto záväzku zmluvné strany dojednali zmluvnú pokutu v súlade s ust. § 544 a nasl. Občianskeho zákonníka vo výške 17,00 Eur za každý, aj začatý deň trvania porušenia tohto záväzku, ktorú má prenájomca právo od nájomcu požadovať. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenájomca zaslanej sankčnej faktúry.
5. Nájomca vyhlasuje, že mu je známy faktický stav predmetu nájmu, ako aj právny stav predmetu nájmu podľa aktuálneho výpisu z listu vlastníctva. Nájomca vyhlasuje, že ku dňu podpísania tejto Zmluvy je predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v takomto stave ho do nájmu preberá.

Článok 2

Vznik, doba a ukončenie nájmu

1. Nájom sa dojednáva na dobu neurčitú a začne plynúť dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy podľa článku 5 odsek 2 tejto zmluvy.
2. Nájomný vzťah môže byť ukončený len niektorým z nasledujúcich spôsobov:
 - a/ výpoveďou obidvoma zmluvnými stranami s trojmesačnou výpovednou lehotou,
 - b/ písomným odstúpením od zmluvy v súlade s touto zmluvou a/alebo s príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka,
 - c/ odstúpením od tejto zmluvy prenájomca v prípade:
 - nezaplatenia dojednaného nájomného v lehote splatnosti uvedenej v čl. 3 tejto zmluvy,
 - ak nájomca prenechá predmet nájmu do podnájmu alebo inej dispozície tretej osobe bez súhlasu prenájomca v súlade s článkom 4 ods. 3 tejto zmluvy,
 - nájomca užíva predmet nájmu alebo jeho časť v rozpore s účelom vymedzeným v tejto zmluve,
 - nadobudne právoplatnosť územné rozhodnutie o realizácii celomestsky významnej stavby na predmete nájmu.
3. V prípade odstúpenia od zmluvy sa zmluva zrušuje dňom doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane (ex nunc).

4. Pre prípad výpovede dojednali zmluvné strany trojmesačnú výpovednú lehotu. Výpovedná lehota začne plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.

Článok 3 **Úhrada za nájom**

1. Nájomné za predmet nájmu je stanovené podľa uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. .../2020 zo dňa2020 vo výške :
0,50 Eur/m²/ročne, čo predstavuje pri výmere 709,00 m² sumu **354,50 Eur ročne**
(slovom tristopäťdesiatštyri eur)
2. **Ročné nájomné** sa nájomca zaväzuje uhrádzať počnúc dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy v pravidelných ročných splátkach, vždy do 15 dňa prvého mesiaca príslušného kalendárneho roka na účet prenajímateľa číslo účtu (IBAN): **SK587500000000025828453**, BIC (SWIFT): CEKOSKBX, v ČSOB a.s., s variabilným symbolom **VS 8830...20**.
Nájomné za rok 2020 v sume 354,00 Eur sa nájomca zaväzuje uhradiť do 15 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
V prípade skončenia nájomnej zmluvy v priebehu kalendárneho roka, nájomca sa zaväzuje uhradiť dohodnuté nájomné v plnej výške.
3. V prípade, že nájomca pri platbe neuvedie obdobie za ktoré sa úhrada platí, alebo uvedie obdobie ktoré už bolo uhradené, alebo ak z úhrady nebude zrejmé, za ktoré obdobie nájomca úhradu poukazuje, je obdobie, ktoré bude úhradou pokryté, oprávnený určiť prenajímateľ sám, prenajímateľ spravidla pokryje najstaršiu splatnú pohľadávku.
4. Nájomné a ostatné finančné plnenia sa považujú za uhradené dňom pripísania na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto Zmluvy.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že ak nájomca nezaplatí nájomné, pomernú časť nájomného riadne a včas, je povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý aj začatý deň trvania omeškania. Povinnosť nájomcu platiť úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka nie je týmto dotknutá.

Článok 4 **Práva a povinnosti nájomcu, sankcie**

1. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu a v rozsahu a na účel, dohodnutý v tejto zmluve. Taktiež je povinný na vlastné náklady zabezpečiť jeho ochranu pred poškodením alebo zneužitím.
2. Nájomca sa zaväzuje riadne sa starať o predmet nájmu, najmä zabezpečovať na vlastné náklady všetky úpravy a údržbu ako aj znášať zo svojho náklady spojené s neprimeraným užívaním predmetu nájmu.

3. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu alebo inej dispozície tretej osobe bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa, s výnimkou odovzdania predmetu nájmu dodávateľovi stavebných prác. Za porušenie tejto povinnosti má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 17,00 Eur za každý aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry.
4. Nájomca na predmete nájmu preberá povinnosti prenajímateľa ako vlastníka, ktoré vyplývajú zo všeobecne záväzných nariadení hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a mestskej časti Bratislava – Petržalka v platnom znení, týkajúce sa najmä dodržiavania čistoty, poriadku, udržiavania mestskej zelene a zimnej údržby a pod. a z platných právnych predpisov týkajúcich sa najmä protipožiarnej ochrany, hygienických predpisov, ochrany majetku a pod.
5. Nájomca sa zaväzuje umožniť prenajímateľovi alebo ním povereným tretím osobám kontrolu využívania prenajatých pozemkov a umožniť prenajímateľovi vstup na tieto pozemky, najmä za účelom kontroly dodržiavania nájomnej zmluvy a platných právnych predpisov súvisiacich s nájmom. Za nesplnenie tejto podmienky si zmluvné strany dohodli zmluvnú pokutu vo výške 1 000,00 Eur. Prenajímateľ je oprávnený požadovať úhradu zmluvnej pokuty za porušenie uvedenej povinnosti a nájomca sa v tomto prípade zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry.
6. Zodpovednosť za škody na predmete nájmu sa riadi ustanoveniami VI. časti, prvej a druhej hlavy Občianskeho zákonníka.
7. V prípade skončenia nájmu je nájomca povinný uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak, v prípade je nájomca povinný odovzdať predmet nájmu prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom dohodnutému užívaniu. V prípade, že nepríde k dohode a ani k splneniu povinnosti zo strany nájomcu, je prenajímateľ oprávnený uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu na náklady a riziko nájomcu. Za nesplnenie tejto podmienky si zmluvné strany dohodli zmluvnú pokutu vo výške 30 000,00 Eur. Prenajímateľ je oprávnený požadovať úhradu zmluvnej pokuty za porušenie uvedenej povinnosti a nájomca sa v tomto prípade zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry.
8. Za nesplnenie povinnosti uvedenej v bode 7 tohto článku, si zmluvné strany dojednali zmluvnú pokutu vo výške 17,00 Eur, za každý aj začatý deň, nasledujúci po dni, v ktorom sa má predmet nájmu uviesť do stavu podľa bodu 7 tohto článku, ktorú má prenajímateľ právo od nájomcu požadovať. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry.
9. Uhradením zmluvnej pokuty sa nájomca nezbučuje povinnosti uhradiť prenajímateľovi škodu spôsobenú nemožnosťou užívať predmet nájmu a povinnosti zaplatiť prenajímateľovi náhradu za užívanie predmetu nájmu vo výške nájomného. Zmluvná pokuta sa v týchto prípadoch do náhrady škody nezapočítava.

10. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu oznamovať každú zmenu (zmenu sídla nájomcu, zmena vlastníctva pozemkov, ktoré sú v čase uzatvorenia tejto zmluvy vo vlastníctve nájomcu a pod.) ako aj všetky skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť nájom. Za nesplnenie tejto povinnosti má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 70,00 Eur. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry.
11. V súlade s ust. § 545 Občianskeho zákonníka bolo zmluvnými stranami dohodnuté, že prenajímateľ je oprávnený požadovať od nájomcu náhradu škody spojenú s porušením povinností nájomcu, na ktoré sa vzťahuje zmluvná pokuta podľa tejto zmluvy vo výške presahujúcej výšku dohodnutej zmluvnej pokuty.
12. Zmluvné strany sa dohodli, že pre potreby doručovania akejkoľvek písomnosti bude miestom doručenia nájomcu sídlo nájomcu uvedené v záhlaví tejto zmluvy.
13. Nájomca berie na vedomie a súhlasí s tým, že písomnosť doručená do miesta doručenia podľa odseku 12 bude považovaná za doručeníu priamo do vlastných rúk, a to i v prípade, ak bude vrátená prenajímateľovi ako písomnosť nájomcom neprevzatá. Ak nebude možné nájomcovi písomnosť doručiť na túto adresu podľa odseku 12 tohto článku a iná adresa nebude prenajímateľovi známa, považuje sa písomnosť nájomcovi za doručeníu dňom jej vrátenia prenajímateľovi, a to aj v prípade, že sa nájomca o tom nedozvie.
14. Nájomca je povinný v zmysle všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 5/2018 o starostlivosti o verejnú zeleň a ochrane drevín, ktoré sú súčasťou verejnej zelene na území hlavného mesta SR Bratislavy, v spolupráci s oddelením životného prostredia a mestskej zelene Magistrátu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a mestskou časťou Bratislava – Petržalka, zriadiť novú zeleň minimálne v rozsahu zodpovedajúcom ploche zrušenej zelene najneskôr do kolaudácie stavby vybudovanej na predmete nájmu. Za nesplnenie tejto povinnosti je nájomca povinný zaplatiť sankcie v zmysle VZN č. 5/2018.
15. Nájomca sa pri výstavbe alebo prevádzke zaväzuje zabrániť alebo obmedziť činnosť, ktorou by došlo k záberu alebo poškodeniu zelene, zároveň je povinný chrániť zeleň v súlade s normou STN 83 710 Ochrana prírody. Za nesplnenie tejto povinnosti má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 300,00 Eur. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry.
16. Nájomca je povinný zabezpečovať zneškodnenie komunálneho odpadu oprávnenou osobou podľa Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy č. 4/2016 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta (ďalej len „VZN“). Za nesplnenie tejto povinnosti je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi sankcie v zmysle VZN.
17. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať zákon č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Za nesplnenie tejto povinnosti je nájomca povinný zaplatiť sankcie v zmysle zákona č. 79/2015.

Nájomca je povinný zabezpečovať zneškodnenie komunálneho odpadu oprávnenou osobou podľa všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy č. 4/2016 hlavného mesta SR Bratislavy o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta SR Bratislavy v znení neskorších zmien a doplnkov (ďalej len „VZN č. 4/2016“). Za nesplnenie tejto povinnosti je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi sankcie v zmysle VZN č. 4/2016.

18. Nájomca sa zaväzuje:

18.1. dodržiavať zákon č. 137/2010 Z.z. o ovzduší v znení neskorších predpisov a zákon č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov,

18.2. dodržiavať STN 83 7010 Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie,

18.3. neumiestňovať materiál v blízkosti stromov, dodržať minimálny odstup od kmeňov tak, aby neprišlo k zhutneniu pôdy v koreňovom systéme drevín a k poškodeniu kmeňov.

Za nesplnenie povinnosti uvedenej v bode 18.1. je nájomca povinný zaplatiť sankcie v zmysle zákona č. 137/2010 a zákona č. 364/2004. Za nesplnenie povinností uvedených v bode 18.2.-18.3. tohto odseku je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu v sume 300,00 Eur. Nájomca sa súčasne zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry. Povinnosti zaplatiť zmluvnú pokutu sa nájomca zbaví len v prípade, že zo strany oddelenia životného prostredia a oddelenia tvorby mestskej zelene magistrátu dôjde k prehodnoteniu vyššie uvedených podmienok a stanoveniu nových. Uvedenú skutočnosť je povinný preukázať nájomca.

Článok 5

Záverečné a spoločné ustanovenia

1. V súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov tento nájom schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy uznesením č. .../2020 zo dňa2020, ktorého odpis je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako jej príloha č. 4.
2. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a právne účinky nadobúda nasledujúci deň po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa, a to v súlade s ustanovením § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
3. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať po dohode zmluvných strán, a to len vo forme písomných a riadne očíslovaných dodatkov.
4. Neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy sú:
 - Príloha č. 1 – Kópia z katastrálnej mapy
 - Príloha č. 2 – Situácia
 - Príloha č. 3 – LV č. 1748
 - Príloha č. 4 – Uznesenie Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy č. .../2020 zo dňa2020

5. Pre prípad, že niektoré z ustanovení tejto Zmluvy je alebo sa v budúcnosti stane z akéhokoľvek dôvodu neplatným alebo neúčinným, v takomto prípade platnosť ostatných ustanovení Zmluvy nie je dotknutá. Namiesto neplatného alebo neúčinného ustanovenia bude platiť primeraná úprava, ktorá sa v rámci prípustnosti platného právneho poriadku čo najviac približuje účelu zrejme sledovanému zmluvnými stranami pri uzavieraní tejto Zmluvy.
6. Zmluvné strany sa dohodli že ich právne vzťahy, ktoré vzniknú na základe tejto Zmluvy a v súvislosti s jej realizáciou, sa budú riadiť právom Slovenskej republiky, a to ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení. Na právne vzťahy v tejto Zmluve zvlášť neupravené sa použijú primerane ustanovenia Občianskeho zákonníka v platnom znení.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky spory, ktoré vzniknú z tejto Zmluvy, vrátane sporov o jej platnosť, výklad alebo zrušenie, vrátane sporov týkajúcich sa výkladu a/alebo platnosti ustanovení tejto Zmluvy, budú riešiť predovšetkým dohodou. Ak vzájomná dohoda nebude možná, o spore rozhodne príslušný súd SR .
8. Táto Zmluva je vyhotovená v siedmich (7) rovnopisoch s platnosťou originálu, pričom päť (5) rovnopisov dostane prenajímateľ a dva (2) rovnopisy dostane nájomca.
9. Zmluvné strany si Zmluvu prečítali, všetky jej ustanovenia sú im jasné a zrozumiteľné, pričom vyjadrujú ich slobodnú a vážnu vôľu zbavenú akýchkoľvek omylov, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

V Bratislave, dňa:

Prenajímateľ
Hlavné mesto SR Bratislavy

.....
Ing. arch. Matúš Vallo
primátor

V Bratislave, dňa:

Nájomca :
Mestská časť Bratislava-Petržalka

.....
Ing. Ján Hrčka
starosta

