

Materiál na rokovanie
Mestskej rady
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **12. 03. 2020**

Návrh
na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu časti pozemku
v Bratislave, k. ú. Ružinov, parc. č. 15628, spoločnosti SHELL Slovakia, s.r.o. , so sídlom
v Bratislave

Predkladateľ:

Mgr. Ctibor Košťál, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

Mgr. Tomáš Szabo, v. r.
riaditeľ sekcie správy nehnuteľností

Spracovateľ:

JUDr. Marta Macová, v. r.
Vedúca oddelenia nájmov majetku

Ing. Zuzana Baloghová, v. r.
oddelenie nájmov majetku

Oľga Kosibová, v. r.
oddelenie geodetických činností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť s prílohami
4. Výpis z registra
5. Kópiu z katastrálnej mapy
6. Situáciu
7. Ortofotomapu
8. LV č. 7868
9. Stanoviská odborných útvarov
magistrátu 9x
10. Stanovisko starostu MČ Bratislava-
-Ružinov
11. Návrh nájomnej zmluvy

Kód uzn. 5.3.
5.3.1.
5.3.5.

Návrh uznesenia

Mestská rada po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom časti pozemku registra „C“ parc. č. 15628 – ostatná plocha vo výmere 4 m², k. ú. Ružinov, ktorý nemá založený list vlastníctva a zodpovedá pozemku registra „E“ KN parc. č. 22207/100, k. ú. Ružinov, LV č. 7868, spoločnosti SHELL Slovakia, s.r.o., Einsteinova 2, Bratislava, IČO 31361081, za účelom majetkovoprávneho usporiadania pozemku pod stavbou totemu, ktorý je vo vlastníctve žiadateľa, a ktorý informuje o aktuálnej cene pohonných hmôt, na dobu neurčitú odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy, za nájomné 1,00 Eur/m²/deň, čo predstavuje ročne sumu 1 460,00 Eur,

s podmienkou:

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že nájomná zmluva nebude nájomcom podpísaná v uvedenej lehote, toto uznesenie stratí platnosť.

Navrhovaný nájom časti pozemku registra „C“ v Bratislave, k. ú. Ružinov, parc. č. 15628, ktorý v stave registra „E“ KN zodpovedá časti pozemku parc. č. 22207/100, pre spoločnosť SHELL Slovakia, s.r.o. predkladáme ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že spoločnosť SHELL Slovakia, s.r.o., Einsteinova 2, Bratislava, požiadala hlavné mesto SR Bratislavu o nájom časti pozemku registra „C“ parc. č. 15628, k. ú. Ružinov, za účelom majetkovoprávneho usporiadania pozemku pod stavbou totemu čerpacej stanice, ktorý informuje obyvateľov a návštevníkov hlavného mesta SR Bratislavy o aktuálnych cenách pohonných hmôt čerpacej stanice SHELL na Drieňovej ulici.

Dôvodová správa

PREDMET : Nájom časti pozemku registra „E“ parc. č. 22207/100, k.ú. Ružinov vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy

ŽIADATEĽ : **SHELL Slovakia, s.r.o.**
Einsteinova 23
851 01 Bratislava
IČO 31 361 081

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKU POD INFORMAČNÝM ZARIADENÍM:

Pozemok

KN registra „C“

KN registra „E“

k.ú. Ružinov

parc. č.	LV	parc. č.	LV	druh pozemku	celková výmera	výmera na nájom
15628	0	22207/100	7868	orná pôda	19 m ²	4 m ²

ÚČEL NÁJMU : Majetkovoprávne usporiadanie pozemku pod stavbou totemu, ktorý informuje obyvateľov a návštevníkov hlavného mesta o aktuálnych cenách pohonných hmôt.

DOBA NÁJMU : Nájomná zmluva bude uzavretá na dobu neurčitú.

VÝŠKA NAVRHOVANÉHO NÁJOMNÉHO :

Podľa Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 15/2012 z 13. decembra 2012 o dani za užívanie verejného priestranstva (podľa § 6 Sadzby dane, 1 - g) umiestnenie informačných, propagačných a reklamných zariadení)

1,00 Eur/m²/deň za reklamné, propagačné a informačné zariadenia okrem reklamných zariadení slúžiacich na podnikanie v reklame

Čo pri výmere 4 m² predstavuje sumu 1 460,00 Eur.

SKUTKOVÝ STAV :

Totem čerpacej stanice bol vybudovaný v súlade s Rozhodnutím o umiestnení stavby od Obvodného úradu životného prostredia Bratislava II zo dňa 13.11.1995. Spoločnosť SHELL Slovakia, s.r.o. po zistení, že do dnešného dňa nemá vzťah k pozemku požiadala Hlavné mesto SR Bratislavu o nájom časti pozemku registra „E“ parc. č. 15628, k. ú. Ružinov, zapísaného na liste vlastníctva č. 7868 za účelom majetkovoprávneho usporiadanie vzťahu totemu čerpacej stanice k predmetnému pozemku.

Pozemok registra „E“ parc. č. 15628, k. ú. Ružinov v zmysle štatútu hlavného mesta SR Bratislavy spĺňa podmienky pre zverenie do správy mestskej časti. Na základe tejto skutočnosti bola žiadosť postúpená Mestskej časti Bratislava – Ružinov.

Na podnet referátu správy nehnuteľného majetku Miestneho úradu mestskej časti Bratislava – Ružinov dal žiadateľ vyhotoviť zameranie reklamnej stavby (totemu), ktoré potvrdilo, že stavba je v prevažnej miere (cca 90%) umiestnená na pozemku registra „E“ parc. č. 22207/100, k. ú. Ružinov a vo veľmi malej miere na pozemku registra „E“ parc. č. 15628,

k. ú. Ružinov. Oba pozemky zodpovedajú v stave registra „C“ KN časti pozemku parc. č. 15628, k. ú. Ružinov, ktorý nemá založený list vlastníctva.

Pozemok registra „E“ parc. č. 22207/100, k. ú. Ružinov je v KN zapísaný na liste vlastníctva č. 7868, ktorý je vo vlastníctve a priamej správe hlavného mesta SR Bratislava. Na základe zistených skutočností je predložený materiál nájmu časti pozemku registra „C“ parc. č. 15628, k. ú. Ružinov, ktorý nemá založený list vlastníctva a zodpovedá mu v stave registra „E“ časť pozemku parc. č. 22207/100, k. ú. Ružinov, zapísaný na liste vlastníctva č. 7868.

Navrhovaný nájom časti pozemku registra „C“ v Bratislave, k. ú. Ružinov, parc. č. 15628, ktorý v stave registra „E“ KN zodpovedá časti pozemku parc. č. 22207/100, pre spoločnosť SHELL Slovakia, s.r.o. predkladáme ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, majetkovoprávného usporiadanie pozemku pod stavbou totemu čerpacej stanice, ktorý informuje obyvateľov a návštevníkov hlavného mesta o aktuálnych cenách pohonných hmôt čerpacej stanice SHELL na Drieňovej ulici.

STANOVISKÁ K NÁJMU:

Sekcia územného plánovania:

Oddelenie územného plánovania: Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy rok 2007, v znení zmien a doplnkov, stanovuje územie, ktorého súčasťou je záujmový pozemok parc. č. 22207/100 v k. ú. Ružinov, funkčné využitie územia: parky, sadovnícke a lesoparkové prvky, číslo funkcie 1110, stabilizované územie.

Funkčné využitie územia:

Takto určené územie slúži ako územie plošnej a líniovej parkovej a sadovnícky upravenej zelene, ale aj plochy zelene s úpravou lesoparkového charakteru

Podmienky funkčného využitia plochy: územie parkovej a sadovnícky upravenej zelene s úpravou lesoparkového charakteru

Spôsoby využitia funkčných plôch:

Prevládajúce: Parky, sadovnícka plošná a líniová zeleň, lesoparkové úpravy

Prípustné: V území je prípustné umiestňovať najmä vodné plochy

Prípustné v obmedzenom rozsahu: V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä pobytové lúky, ihriská a hracie plochy, drobné zariadenia vybavenosti súvisiace s funkciou, náučné chodníky, turistické a cyklistické trasy, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia funkčnej plochy

Nepripustné: parkinggaráže nad terénom, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

Záver: s predloženým zámerom nájmu pozemku v MČ Ružinov, na Drieňovej ulici s parc. č. 22207/100 pre potreby umiestnenia totemu jestvujúcej čerpacej stanice súhlasíme.

Oddelenie stratégie rozvoja a mesta a tvorby územnoplánovacích dokumentov – zásobovanie vodou a odkanalizovanie – bez pripomienok, zásobovanie elektrickou energiou – bez pripomienok.

Sekcia dopravy:

Oddelenie dopravného inžinierstva – z hľadiska riešenia dopravného vybavenia k nájmu časti pozemku parc. č. 22207/100 pod informačným totemom spoločnosti SHELL nemajú pripomienky.

Oddelenie dopravy – Referát cestného správneho orgánu – Z hľadiska cestného správneho orgánu k nájmu pozemku registra „E“ KN parcela č. 22207/100 pod informačným totemom spoločnosti SHELL za účelom umiestnenia informačného totemu čerpacej stanice nemajú pripomienky.

Oddelenie správy komunikácií – z hľadiska správcu cestnej zelene nemajú pripomienky, z hľadiska správcu verejného osvetlenia nemajú pripomienky.

Sekcia životného prostredia:

Oddelenie životného prostredia – s nájmom pozemku súhlasí, je potrebné dodržiavať všeobecne platné právne predpisy v oblasti životného prostredia:

- zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov
 - VZN č. 4/2016 Hlavného mesta SR Bratislavy o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hl. mesta SR Bratislavy v znení neskorších zmien a doplnkov,
 - zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov
 - zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov.
- (Pozn.: zapracované v čl. 4 ods. 5 nájomnej zmluvy)

Oddelenie tvorby mestskej zelene – s nájmom uvedenej časti pozemku súhlasí.

Sekcia financií:

Oddelenie účtovníctva a pohľadávok – neevduje zostatok nedaňovej pohľadávky voči SHELL Slovakia, s.r.o. IČO 31 361 081.

Oddelenie legislatívno-právne – neviduje súdne konanie so subjektom.

Hlavný architekt – s predmetným nájmom súhlasí.

Starosta mestskej časti Bratislava – Ružinov – s nájmom pozemku súhlasí s podmienkami:

- *vlastník, správca, nájomca alebo užívateľ sú povinní udržiavať svoje nehnuteľnosti a ich okolie v čistote a poriadku tak, aby nečistota z nich nebola zanášaná na verejné priestranstvo a aby svojím stavom nenarúšali vzhľad mestskej časti a životného prostredia a neohrozovali bezpečnosť a zdravie občanov v zmysle § 5 ods. 2 VZN MČ Bratislava – Ružinov č. 14/2016*
(Pozn.: zapracované v čl. 4 ods. 3 nájomnej zmluvy)
- *povinnosť chrániť zeleň v súlade s normou STN 83 7010 Ochrana prírody. Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej.*
(Pozn.: zapracované v čl. 4 ods. 4 nájomnej zmluvy)



SHELL Slovakia, s.r.o.

SHELL Slovakia, s.r.o.

Einsteinova 23

851 01 Bratislava 5

Tel +421 2 582 45 111

Fax +421 2 582 45 150



MAG0P00QD5KL

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
13 -06- 2018	
954479	0 SLO SR SR
00.00.00	Výsledok

MAGISTRÁT 47 309/2018

Magistrát hlavného mesta SR

Primaciálne nám. 1

814 99 Bratislava

V Bratislave dňa 7.6.2018

Vec: Žiadosť o zriadenie vecného bremena

Ako majiteľa parcely č. 15628 v k.ú Ružinov, obec: Bratislava-Ružinov, zapísanej na LV 7868, Vás chceme požiadať o zriadenie vecného bremena keďže sme zistili, že k dnešnému dňu nemáme na tejto parcele žiadny právny vzťah na užívanie časti pozemku pod totemom. V minulosti však bolo vydané rozhodnutie o umiestnení stavby, ktoré zasielame v prílohe tejto žiadosti.

Príloha č.1 – Rozhodnutie o umiestnení stavby.

S pozdravom

SHELL Slovakia s.r.o.

Meno: Ing. Jarmila Gurská

Funkcia: konateľ

Zapísaná v obch. registri Okresného súdu Bratislava 1

odd. SRO, vložka č. 6000/B

Bankové sponenie: CITIBANK Bratislava

č. ú. 2005950004/8130

IČO: 31361081

DIČ: 2020315363

IČ pre daň: SK2020315363

Obvodný úrad životného prostredia Bratislava II, Rezedová č.1
Oddelenie územného rozvoja a štátnej stavebnej správy

č.j. OÚŽP -03/2108/95/Ve1-159

Bratislava dňa 13.11.1995

ROZHODNUTIE

Navrhovateľ Shell Slovakia spol. s r.o., Záhradnícka 91, Bratislava, v zastúpení Consulting spol. s r.o., Cukrová 14, Bratislava, podal dňa 5.10.1995 návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení reklamných zariadení

- reklamný pútač Shell na Trnavskej ul., na parc.č. 21949/2 v katastrálnom území Ružinov
- totem a ovládací kábel na Drieňovej ul., na parc.č. 15628, 15641/71, 22192/1 v katastrálnom území Ružinov.

Obvodný úrad životného prostredia Bratislava II, príslušný podľa ustanovenia § 5 zákona č.595/1990 Zb., posúdil návrh podľa §§ 32 - 40 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (v ďalšom len stavebný zákon) a na základe tohto posúdenia podľa § 39 stavebného zákona a § 8 vyhlášky č. 85/1976 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov v súlade s §3,4,32,46 a 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), vydáva toto

rozhodnutie o umiestnení stavby č. 722.

I. Týmto rozhodnutím sa umiestňujú reklamné zariadenia:

- reklamný pútač Shell na Trnavskej ul., na parc.č. 21949/2 v katastrálnom území Ružinov
 - totem a ovládací kábel na Drieňovej ul., na parc.č. 15628, 15641/71, 22192/1 v katastrálnom území Ružinov,
- podľa situačného plánu, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia.

II. Týmto rozhodnutím sa pre umiestnenie a projektovú prípravu podľa § 39 stavebného zákona a § 8 vyhlášky č. 85/1976 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov predpisujú tieto podmienky:

1) Urbanistické a architektonické

Reklamný pútač Shell

- popis stavby: jednostranný reklamný panel ukotvený na kovovej konštrukcii s 2 stojkami
- výškové umiestnenie: betónové základy = -1,5 m od U.T.

- výška reklamného zariadenia: horná hrana kovovej konštrukcie = max. +6,7 m od U.T.
- umiestnenie reklamného zariadenia voči susedným nehnuteľnostiam:
 - od stĺpu VO č.554/76 - vo vzdialenosti min. 6 m
 - od vozovky komunikácie Trnavská cesta - vo vzdialenosti min. 3 m

Totem

- popis stavby: reklamno-informačné zariadenie - totem pre účely čerpacej stanice pohonných hmôt SHELL na ul. Drieňová - Tomášikova
- pôdorysné rozmery: betónový základ = 1600 x 2500 mm
totem = 575 x 1900 mm
- výškové umiestnenie: základová škára = -1,50 m od U.T.
- výška reklamného zariadenia: horná hrana = max. 7,08 m od U.T.
- umiestnenie reklamného zariadenia:
 - vo vzdialenosti min.4 m od vrcholu ostrovčeka

2) Napojenie na inžinierske siete

- elektro: ovládací kábel s dĺžkou cca 45 m, napojený na el. rozvody v objekte kiosku stavby "ČSPH Bratislava Drieňová - Tomášikova "

3) Osobitné podmienky

- 3.1. stavba sa povoľuje ako dočasná s časom trvania do 31.12.1999 podľa Nájomnej zmluvy č. 8-95-0-052-3
- 3.2. po uplynutí času trvania je navrhovateľ povinný odstrániť reklamné zariadenia na vlastné náklady, príp. požiadať o predĺženie času trvania stavby
- 3.3. navrhovateľ je povinný rešpektovať jestvujúce podzemné vedenia a zariadenia inžinierskych sietí a ich ochranné pásma, pri ktorých dôjde do styku so stavbou
- 3.4. podľa záväzného stanoviska Magistrátu hl.m.SR Bratislavy zn. OÚRM/4738/95/Mi zo dňa 20.10.1995
 - 3.4.1. zabezpečiť údržbu zelene v bezprostrednej blízkosti reklamného zariadenia
 - 3.4.2. dodržať ustanovenia "Zásad pre povoľovanie informačných, reklamných a propagačných zariadení na území hl.m.SR Bratislavy" vydané Rozhodnutím primátora č.1/1992 z 2.3.1992

III. Účastníci konania nevzniesli žiadne námietky k umiestneniu stavby.

IV. Podľa § 8 ods. 4 vyhlášky č. 85/1976 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov stavebný úrad v tomto rozhodnutí o umiestnení stavby určuje, že sa od vydania povolenia reklamného zariadenia upúšťa.

O d ô v o d n e n i e

Navrhovateľ Shell Slovakia spol. s r.o., Záhradnícka 91, Bratislava, v zastúpení Consulting spol. s r.o., Cukrová 14, Bratislava, podal dňa 5.10.1995 návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení reklamných zariadení

- reklamný pútač Shell na Trnavskej ul., na parc.č. 21949/2 v katastrálnom území Ružinov
- totem a ovládací kábel na Drieňovej ul., na parc.č. 15628, 15641/71, 22192/1 v katastrálnom území Ružinov.

Vlastníkom pozemku parc.č. 21949/2 je hl.m.SR Bratislava, list vlastníctva k parc.č. 15628 nie je založený a užívateľom pozemku je hl.m.SR Bratislava. Navrhovateľ uzavrel nájomnú zmluvu o nájme častí pozemkov parc.č. 15628 a 21949/2 na dobu určitú do 31.12.1999.

Vlastníkom pozemku parc.č. 15641/71 je SR, pozemok je v správe Obvodného úradu Bratislava II. Navrhovateľ uzavrel nájomnú zmluvu o nájme pozemku parc.č. 15641/71 na dobu neurčitú od 1.1.1994.

Komunikácia parc.č. 22192/1 je v správe hl.m.SR Bratislavy.

Návrh rieši reklamný pútač Shell a totem s ovládacím káblom pre účely propagácie zariadení firmy Shell.

Primátor hl.m.SR Bratislavy, ako príslušný cestný správny orgán, vydal dňa 3.11.1995 pod č.j.18503/95/Mi povolenie na zvláštne užívanie miestnej komunikácie.

Návrh bol doložený dokladmi, potrebnými pre vydanie rozhodnutia.

Dotknuté orgány štátnej správy a organizácie sa k návrhu vyjadrili kladne, alebo s podmienkami zahrnutými do podmienok tohto rozhodnutia.

Účastníci konania nevzniesli žiadne námietky.

Umiestnením stavby nebudú dotknuté záujmy ochrany prírody v zmysle zákona č. 287/1994 Zb. o ochrane prírody a krajiny.

P o u č e n i e :

+ Podľa ustanovenia § 53 zákona č. 71/1967 Zb. proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie na Úrad životného prostredia hlavného mesta SR Bratislavy prostredníctvom tunajšieho úradu. Prípadné odvolanie je treba podať s poukazom na § 54 zákona č.71/1967 Zb. v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia v 5 vyhotoveniach.



JUDr. Anna J a n č o v á
prednostka Obvodného úradu
životného prostredia
Bratislava II

Príloha: situácia

Rozhodnutie obdržia:

- Shell Slovakia spol.s r.o., Záhradnícka 91, 821 08 Ba
- Consulting spol.s r.o., Cukrová 14, 813 39 Ba
- Obvodný úrad Bratislava II, Tomášikova 20, 826 09 Bratislava
- Primátor hl.m. SR Bratislavy, Primaciálne nám. 1, 814 71 Ba
- Starosta Mestskej časti Ružinov, Mierová 21, 827 05 Ba

Na vedomie:

- Vodárne a kanalizácie, Prešovská 48, 826 46 Bratislava
- Slovenský plyn. priemysel, Votrubova 1, 825 11 Ba
- ZEZ, Hraničná 14, 827 14 Ba
- ZEZ, Ul.M.Čulena 6, 816 47 Bratislava
- Riaditeľstvo telekomunikácií, Jarošova 1, 832 47 Ba
- Obl. správa diaľkových káblov, Sliačska cesta 17, 832 11 Ba
- Dopravný podnik Bratislava, Pribinova 1, 812 39 Ba
- Mestský dopravný inšpektorát veliteľstva policajného zboru hl.m.SR Bratislavy, M.-Sch.Trnavského 1, 812 28 Ba
- ÚŽP hl.m. SR, Primaciálne nám. 1, 814 71 Ba
- OÚŽP II - spis
- ŠSS

Vybavuje: Ing.Velebná

Príloha č. 2

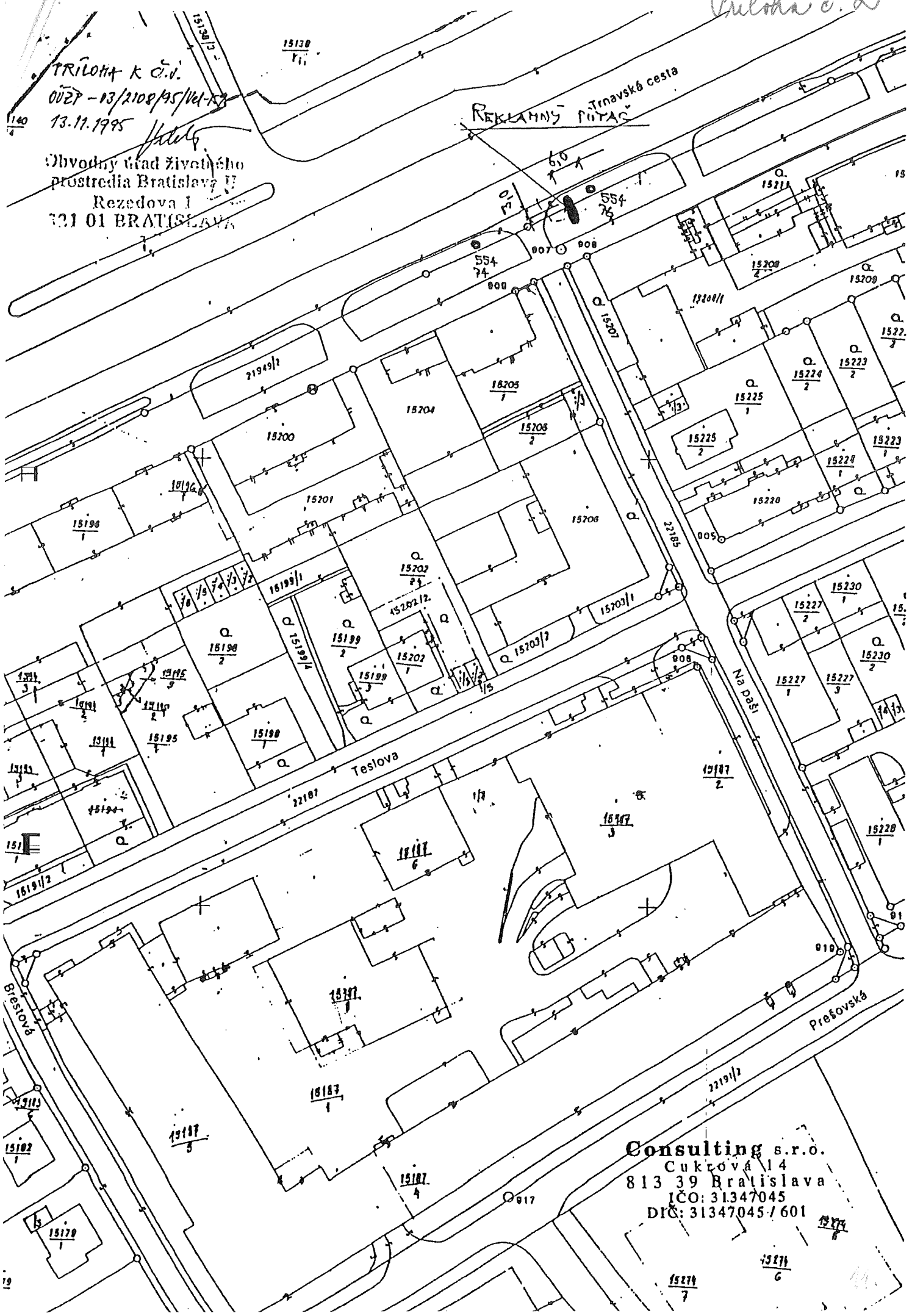
PRÍLOHA K Č. V.

0027 - 13/2108/95/V4-13

13.11.1995

Obvodný úrad životného
prostredia Bratislava II
Rezedova 1
821 01 BRATISLAVA

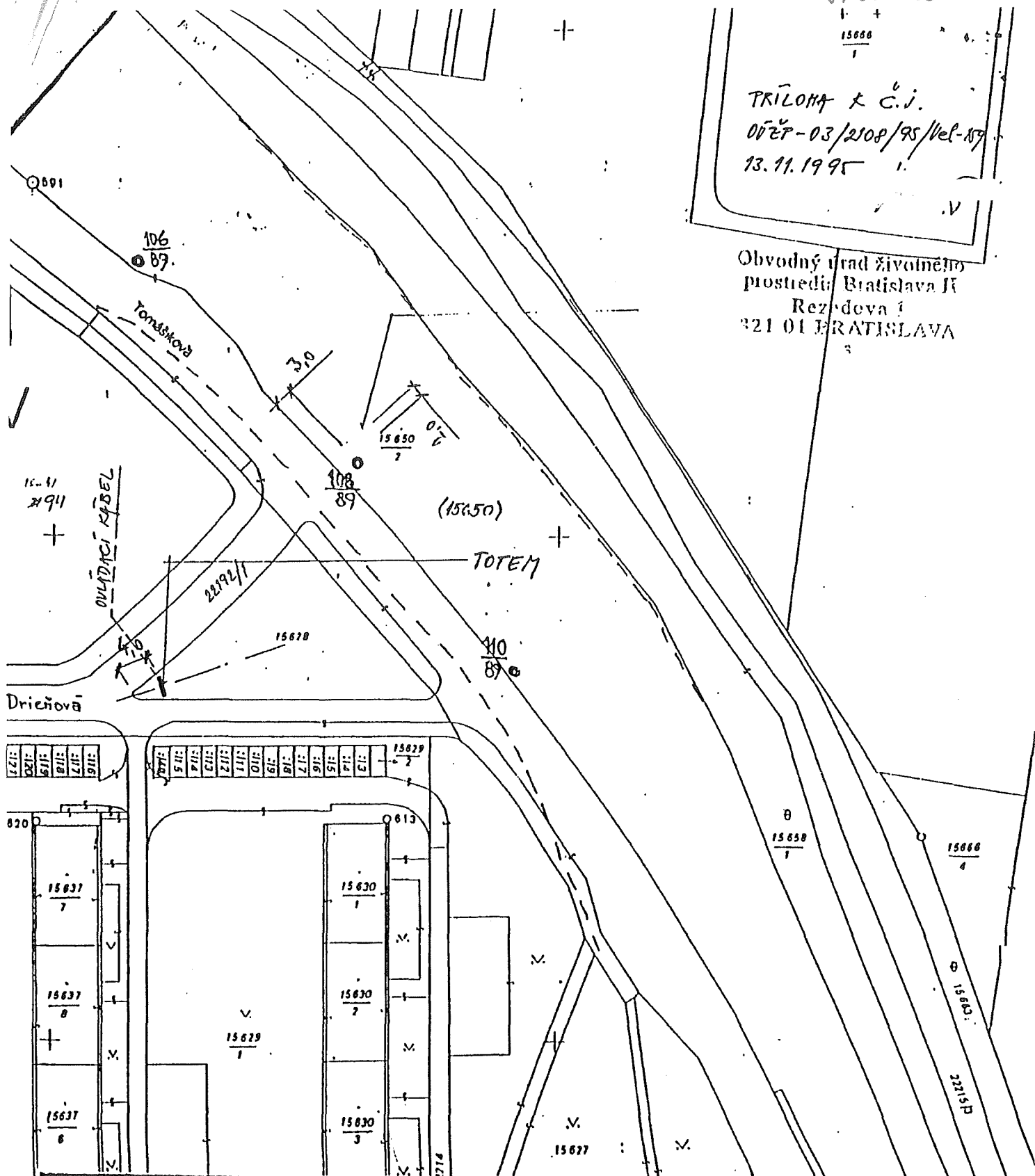
REKLAMNÝ PŮTAS
Trnavská cesta



Príloha č. 3

PRÍLOHA k č.j.
OÚĽP-03/2108/95/Vel-189
13.11.1995

Obvodný úrad životného
prostredia Bratislava II
Rezdeva 1
821 01 BRATISLAVA



Název organizácie Správa katastra pie hlavné mesto SR Bratislava	Okres : Bratislava	Obec : _____	Kat. územie : Ružinov
	Číslo závezky :	Mapový list : 7. 9/31	Mierka : 1: 1000
	KÓPIA Z KATASTRÁLNEJ MAPY S VYZNAČENÍM PARCEL POZEMKOVÉHO KATASTRA		
Vyhotov.: _____ Dňa: 24.8.1995 Mono: _____			
Pečiatka, podpis			

MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY

**OBCHODNÝ REGISTER**
NA INTERNETE

Slovensky | English

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I**Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !**

Oddiel: Sro

Vložka číslo: 6000/B

Obchodné meno:	SHELL Slovakia, s.r.o.	(od: 03.11.1993)
Sídlo:	Einsteinova 23 Bratislava 851 01	(od: 17.09.2009)
IČO:	31 361 081	(od: 03.11.1993)
Deň zápisu:	03.11.1993	(od: 03.11.1993)
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným	(od: 03.11.1993)
Predmet činnosti:	nákup, predaj, výroba a distribúcia nafty, ropných produktov a chemických výrobkov v rozsahu voľnej živnosti	(od: 03.11.1993)
	zriaďovanie a prevádzkovanie benzínových čerpacích staníc a vykonávanie s tým súvisiacich pridružených služieb v rozsahu voľnej živnosti	(od: 03.11.1993)
	sprostredkovanie obchodu a služieb	(od: 03.11.1993)
	kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi /maloobchod/ v rozsahu voľnej živnosti	(od: 13.01.2000)
	kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti /veľkoobchod/ v rozsahu voľnej živnosti	(od: 13.01.2000)
	prenájom nehnuteľností s poskytovaním doplnkových služieb	(od: 13.01.2000)
	prenájom spotrebného a priemyselného tovaru	(od: 13.01.2000)
	reklamná činnosť	(od: 05.03.2001)
	technické poradenstvo v oblasti výberu kvapalín pre výrobné účely	(od: 03.04.2003)
	údržba a oprava mechanických častí strojov a zariadení	(od: 03.04.2003)
	skladovanie (okrem prevádzkovania verejných skladov)	(od: 03.04.2003)
	vzdelávacia činnosť v oblasti prevádzky olejov a mazív	(od: 03.04.2003)
	sprostredkovateľská činnosť v oblasti likvidácie odpadov	(od: 03.04.2003)
	nákladná cestná doprava vykonávaná cestnými nákladnými vozidlami, ktorých celková hmotnosť vrátane prípojného vozidla nepresahuje 3,5 t	(od: 13.05.2005)
	iné podnikanie v civilnom letectve - predaj a plnenie leteckých pohonných látok a mazív v rámci pozemnej obsluhy lietadiel	(od: 10.07.2008)
	počítačové služby	(od: 28.09.2010)
	informatívne testovanie, meranie, analýzy a kontroly	(od: 28.09.2010)
	vykonávanie mimoškolskej vzdelávacej činnosti	(od: 28.09.2010)
Spoločníci:	SHELL OVERSEAS HOLDINGS LIMITED SE1 7NA London Veľká Británia	(od: 06.09.2006)
Výška vkladu každého spoločníka:	SHELL OVERSEAS HOLDINGS LIMITED Vklad: 18 009 096 EUR (peňažný vklad) Splatené: 18 009 096 EUR	(od: 10.03.2009)
Štatutárny orgán:	konatelia	(od: 01.01.2011)
	Ing. Branislav Kalužný	(od: 01.01.2011)

Fedákova 1941/26
Bratislava 841 02
Vznik funkcie: 01.01.2011

Ing. Jarmila Gurská
Nám. Sv. Františka 10
Bratislava 841 04
Vznik funkcie: 26.09.2014

(od: 18.10.2014)

Rudolf Kmet'
Bakossova 33
Banská Bystrica 974 01
Vznik funkcie: 26.10.2016

(od: 28.06.2017)

Konanie menom
spoločnosti:

Konatelia konajú a podpisujú za spoločnosť každý samostatne.

(od: 06.12.2001)

Základné imanie:

18 009 096 EUR Rozsah splatenia: 18 009 096 EUR

(od: 10.03.2009)

Ďalšie právne skutočnosti:

Obchodná spoločnosť je založená zakladateľskou listinou vo forme notárskej zápisnice N 181/93, Nz 181/93, zo dňa 12.8.1993 v súlade s §§ 24, 57, 105 až 153 Zák. 513/91 Zb. Sťahy spis: S.r.o. 12354

(od: 03.11.1993)

Zmena zakladateľskej listiny vo forme notárskej zápisnice zo dňa 21.12.1993 N 303/93, Nz 302/93. Sťahy spis: S.r.o. 12354

(od: 07.02.1994)

Zmena zakladateľskej listiny vo forme notárskej zápisnice N 132/94, Nz 131/94 zo dňa 12.05.1994 spísaná notárom JUDr. Romanom Blahom. Sťahy spis: S.r.o. 12354

(od: 09.06.1994)

Zmena zakladateľskej listiny zo dňa 24.08.1994 formou notárskej zápisnice N 265/94, Nz 264/94. Sťahy spis: S.r.o. 12354

(od: 25.10.1994)

Notárska zápisnica č. N 110/95, Nz 104/95 napísaná dňa 13.3.1995 notárom JUDr. Romanom Blahom o zmene zakladateľskej listiny. Sťahy spis: S.r.o. 12354

(od: 18.04.1995)

Notárska zápisnica N 373/95, Nz 360/95 napísaná dňa 14.8.1995 notárom JUDr. Blahom osvedčujúca zmenu zakladateľskej listiny Sťahy spis: S.r.o. 12354

(od: 21.08.1995)

Notárska zápisnica N 234/95, Nz 223/95 napísaná dňa 29.05.1995 notárom JUDr. Romanom Blahom osvedčujúca zmenu zakladateľskej listiny. Sťahy spis: S.r.o. 12354

(od: 14.09.1995)

Zmena zakladateľskej listiny vo forme notárskej zápisnice N 51/96, Nz 48/96 napísanej dňa 30.1.1996 notárom JUDr. Romanom Blahom. Zmena zakladateľskej listiny vo forme notárskej zápisnice N 298/96, Nz 280/96 napísanej dňa 25.6.1996 notárom JUDr. Romanom Blahom. Zmena zakladateľskej listiny vo forme notárskej zápisnice N 445/96, Nz 421/96 napísanej dňa 8.10.1996 notárom JUDr. Romanom Blahom. Sťahy spis: S.r.o. 12354

(od: 14.10.1996)

Zmena zakladateľskej listiny vo forme notárskej zápisnice N 145/97, Nz 139/97 napísanej dňa 19.5.1997 notárom JUDr. Romanom Blahom. Sťahy spis: S.r.o. 12354

(od: 25.09.1997)

Záznam rozhodnutia jediného spoločníka zo dňa 19.9.1997. Notárska zápisnica číslo N 299/97, Nz 299/97 zo dňa 21.10.1997. Sťahy spis: S.r.o. 12354

(od: 10.12.1997)

Osvedčenie o zmene zakladateľskej listiny vo forme notárskej zápisnice N 145/97, Nz 139/97 zo dňa 19.5.1997. Sťahy spis: S.r.o. 12354

(od: 25.02.1998)

Osvedčenie o zmene zakladateľskej listiny vo forme notárskej zápisnice N 74/98, Nz 74/98 zo dňa 24.2.1998. Sťahy spis: S.r.o. 12354

(od: 18.03.1998)

Zmena zakladateľskej listiny vo forme notárskej zápisnice N 148/98, Nz 146/98 zo dňa 20.4.1998. Sťahy spis: S.r.o. 12354

(od: 14.05.1998)

Zmena zakladateľskej listiny osvedčená do notárskej zápisnice č. N 393/98, Nz 391/98 dňa 29.7.1998, ktorou sa táto upravuje do súladu s ustanoveniami zák.č. 11/98 Z.z.

(od: 28.09.1998)

Zmena zakladateľskej listiny vo forme notárskej zápisnice N 675/98, Nz 669/98 zo dňa 10.12.1998 spísanej notárkou JUDr. Jarmilou Polakovičovou.

(od: 16.12.1998)

Notárska zápisnica N 456/99, Nz 456/99 zo dňa 16.11.1999 osvedčujúca zmluvu zakladateľskej listiny.

(od: 13.01.2000)

Zmena zakladateľskej listiny spísaná do notárskej zápisnice č. N 44/01, Nz 44/01 dňa 31.1.2001.

(od: 05.03.2001)

Rozhodnutie jediného spoločníka o odvolaní prokuristov zo dňa 4.1.2001.

(od: 06.12.2001)

Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 22.11.2002. Zmena a úplné znenie zakladateľskej listiny osvedčené v notárskej zápisnici N 889/02, Nz 889/02 spísanej dňa 18.12.2002 notárom JUDr. Polakovičovou.

(od: 03.04.2003)

Rozhodnutie jediného spoločníka z 25.9.2003.

(od: 02.12.2003)

Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 28.04.2005.

(od: 31.05.2005)

Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 9.11.2005.

(od: 07.12.2005)

Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 15.08.2006 o zmene sídla spoločnosti.	(od: 06.09.2006)
Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 08.11.2006.	(od: 08.12.2006)
Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 23.05.2008.	(od: 03.06.2008)
Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 11.12.2006.	(od: 10.07.2008)
Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 11.6.2009.	(od: 15.07.2009)
Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 27.08.2009.	(od: 17.09.2009)
Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 26.05.2010.	(od: 19.06.2010)
Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 11.11.2010.	(od: 01.01.2011)
Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 15.10.2012.	(od: 10.11.2012)
Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 26.09.2014.	(od: 18.10.2014)
Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 10.09.2018.	(od: 07.11.2018)

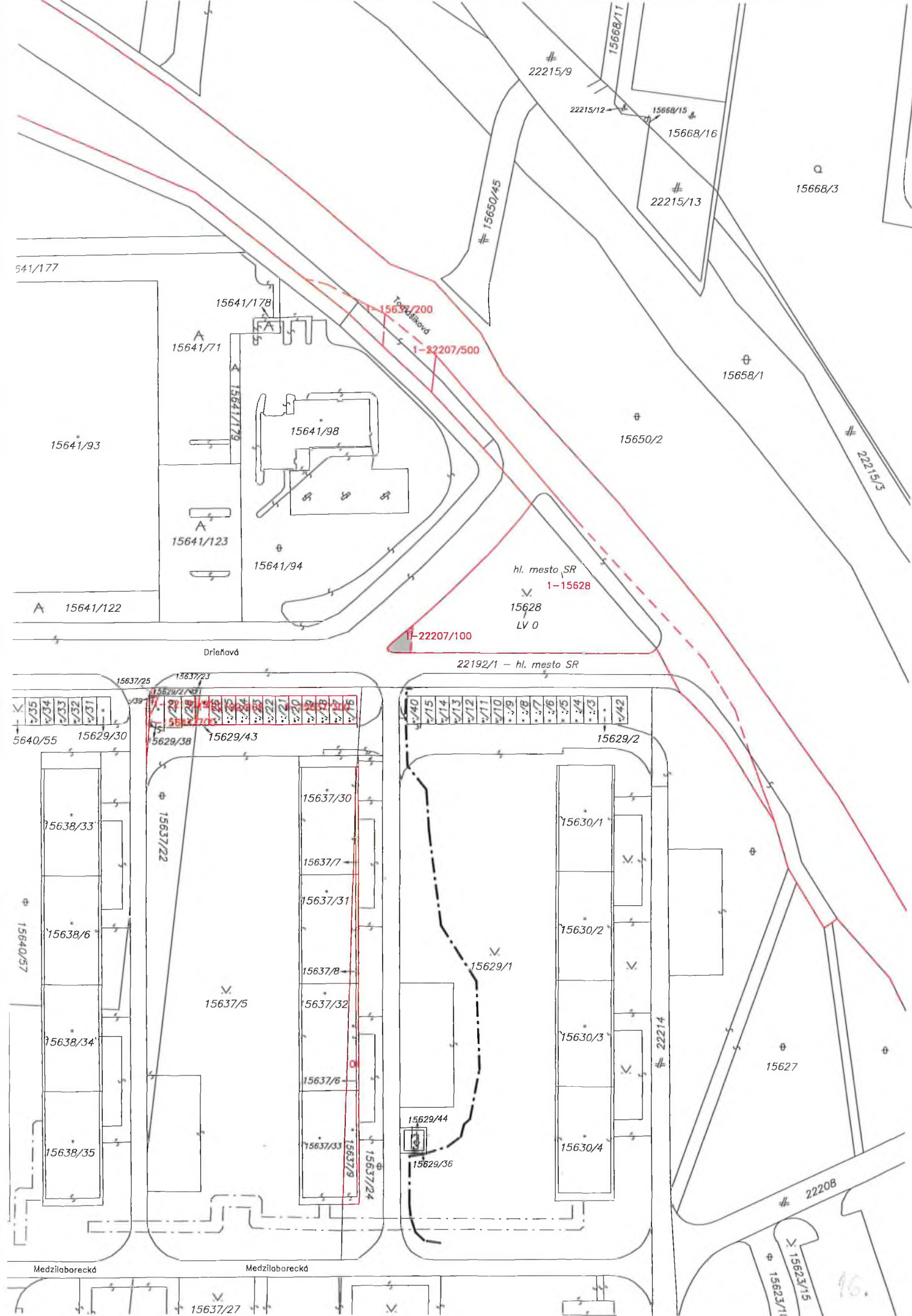
Dátum aktualizácie údajov: 14.10.2019

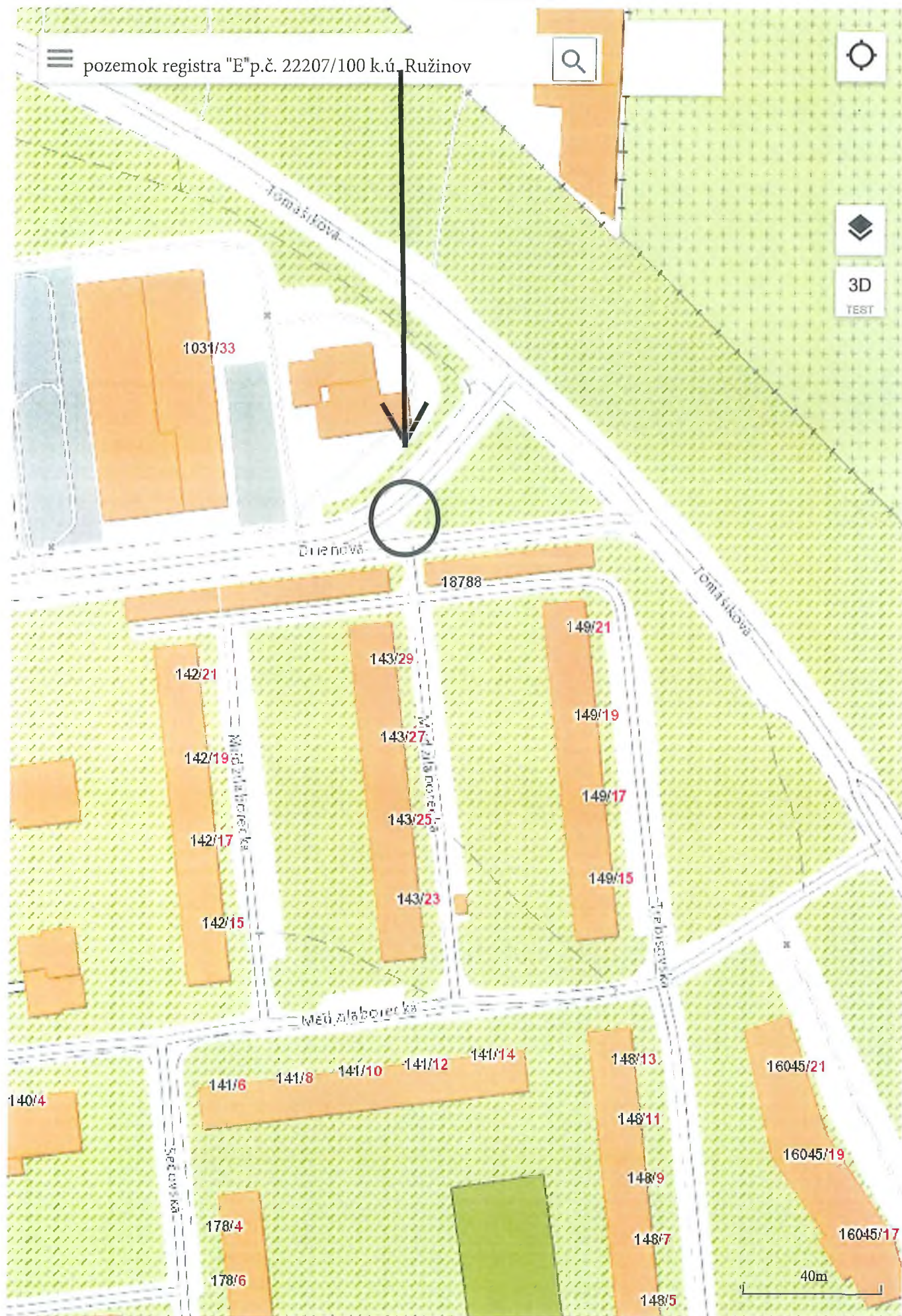
Dátum výpisu: 15.10.2019

O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Naša adresa 

Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla
sídlu | spisovej značky | priezviska a mena osoby

Aktuálne zmeny | Oprava údajov štatutárov | Kontakty na registrové súdy
Formuláre na podávanie elektronických návrhov na zápis do OR | Formuláre na podávanie listinných
návrhov na zápis do OR





Bratislavský kraj Bratislava II Bratislava-Ružinov k.ú. Ružinov

<https://zbgis.skgeodesy.sk/mkzbgis/?bm=zbgis&z=18&c=17.163480,48.160746#>



22215/13

15641/178

A
15641/71

A
15641/79

15641/98

A
15641/123

15641/94

V
15628

Drieňová



15637/25

15637/23

15637/26

15637/24

15637/23

15637/22

15637/21

15637/20

15637/19

15637/18

15637/17

15637/16

15637/15

15637/14

15637/13

15637/12

15637/11

15637/10

15637/9

15637/8

15637/7

15637/6

15637/5

15637/4

15637/3

15637/2

15637/1

15637/30

15637/7

15637/31

15637/8

15637/32

15637/6

15629/2

15630/1

15630/2

15630/3

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTELNOSTÍ

Okres: Bratislava II

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. RUŽINOV

Dátum vyhotovenia 14.10.2019

Katastrálne územie: Ružinov

Čas vyhotovenia: 13:59:15

Pôvodne KÚ: Bratislava

PARCELA registra "E" evidovaná na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Počet č.UO	Umiest. pozemku	Právny vzťah	List mapy
22207/100	19	orná pôda	1			651

Legenda:

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

LIST VLASTNÍCTVA č. 7868

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka	Spoluvlastnícky podiel
1	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, 81499 Bratislava, SR	1 / 1
IČO :		
2	Základná škola (Pavla Marceľyho), Drieňová 16, Bratislava, PSČ 821 03, SR	/
IČO :		



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia územného plánovania oddelenie územného plánovania

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností Oddelenie nájomov majetku

TU

Váš list číslo	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS ONM 32986/2019	MAGS OUP 60265/19-503185 OUP 1295	Ing.arch.Trajterová /kl.641	14.1.2020

Vec:

Územnoplánovacia informácia

žiadateľ:	ONM za SHELL Slovakia, s.r.o., Einsteinova 23, 851 01 Bratislava,
žiadosť zo dňa:	29.11.2019
pozemok parc. číslo:	- par.č. 22207/100
katastrálne územie:	Ružinov
bližšia lokalizácia pozemku v území:	Drieňova ulica
zámer žiadateľa:	umiestnenie informačného totemu čerpacej stanice

Účel žiadosti: Žiadateľ, má záujem o nájom pozemku v MČ Ružinov na Drieňovej ulici za účelom umiestnenia informačného totemu jestvujúcej čerpacej stanice SHELL.

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie pri Kostlivého ulici funkčné využitie územia: parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy, kód 1110, stabilizované územie,

Funkčné využitie územia:

- takto určené územie slúži ako územia plošnej a líniovej parkovej a sadovnícky upravenej zelene, ale aj plochy zelene s úpravou lesoparkového charakteru .

Spôsoby využitia funkčných plôch: podľa tabuľky k 101 v prílohe listu v zmysle kapitoly C.2. *Regulácia funkčného využitia plôch, str. 39-72, časti C. úplné znenie.*

Technické vybavenie: bez pripomienok

Intenzita využitia územia:

Parcely sú súčasťou územia definovaného ako **stabilizované územie**.

Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia. Merítkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné pri obstarávaní podrobnejších dokumentácií alebo pri hodnotení novej výstavby v stabilizovanom území akceptovať, chrániť a rozvíjať. Posudzovanie dostavieb, prestavieb, nadstavieb a novostavieb v rámci stabilizovaných území sa uskutočňuje na základe ukazovateľov intenzity využitia územia vo funkčnej ploche.

Z celomestského pohľadu nie je možné, ani účelné obsiahnuť detail a zložitosť, ktorú predstavuje stavba v stabilizovanom území. Ak nový návrh nerešpektuje charakteristické princípy, ktoré reprezentujú existujúcu zástavbu a vnáša do zástavby neprijateľný kontrast, resp. neúmerne zaťaženie pozemku, nie je možné takúto stavbu v stabilizovanom území umiestniť.

Z hľadiska väzby novej zástavby k pôvodnej štruktúre je potrebné zohľadniť:

- **vo vnútornom meste** sa vyskytujú stabilizované územia so zástavbou mestského typu, komplexy zástavby, areály a územia izolovanej zástavby, najmä bytové domy sídliskového typu a enklávy rodinných domov. V dotváraní území je potrebné **rešpektovať diferencovaný prístup podľa jednotlivých typov existujúcej zástavby** a nie je možné ho generalizovať stanovením jednotnej regulácie intenzity využitia pre celú stabilizovanú funkčnú plochu. Táto úloha musí byť jednoznačne riešená na podrobnejšej zonálnej úrovni;

Základným princípom pri stanovení regulácie stabilizovaných území v meste je uplatniť požiadavky a regulatívy funkčného dotvárania územia na zvýšenie kvality prostredia (nielen zvýšenie kvality zástavby, ale aj zvýšenie prevádzkovej kvality územia).

Územný plán hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy je základným územnoplánovacím dokumentom pre celé územie Bratislavy. Je to programový a koncepčný dokument všeobecného charakteru vypracovaný v podrobnosti M 1: 10 000. Jeho obsah upravujú ustanovenia § 11 ods. 5 stavebného zákona a § 12 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Územný plán rieši návrh funkčného využitia územia mesta s určením prevládajúcich funkčných území, stanovuje zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia jednotlivých plôch, t. j. funkčných a priestorovo homogénnych jednotiek a nie je účelné a možné stanovenú koncepciu aplikovať na požadovanú podrobnosť.

Záver:

S predloženým zámerom nájmu pozemkov v MČ Ružinov, na Drieňovej ulici s parc. č. 22207/100 pre potreby umiestnenia totému jestvujúcej čerpacej súhlasíme.

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky 01, zmeny a doplnky 02, zmeny a doplnky 03, zmeny a doplnky 05, rovnako aj ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese: <https://www.bratislava.sk/sk/rozvoj-mesta>

Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do spomenutých zverejnených dokumentov.

Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS OUP 60265/19-503185 zo dňa 14.1.2020 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie územného plánovania
Primaciálne nám. č.1
814 99 B r a t i s l a v a
-1-

Ing. arch. Karin Lexmann
vedúca oddelenia

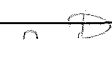
Prílohy: tabuľka 1110

Co: MG OÚP – archív, OUIČ

C. 2. Regulácia funkčného využitia plôch

ÚZEMIA MESTSKEJ ZELENÉ		1110
1110	parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy	
PODMIENKY FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH		
Územia parkovej a sadovnícky upravenej zelene, ale aj plochy zelene s úpravou lesoparkového charakteru .		
SPOSÔBY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLÔCH		
prevládajúce		
- parky - sadovnícka plošná a líniová zeleň - lesoparkové úpravy		
prípustné		
V území je prípustné umiestňovať najmä :		
- vodné plochy		
prípustné v obmedzenom rozsahu		
V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä :		
- pobytové lúky - ihriská a hracie plochy - drobné zariadenia vybavenosti súvisiace s funkciou - náučne chodníky, turistické a cyklistické trasy - zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia funkčnej plochy		
nepripustné		
- parkinggaráže nad terénom - stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou		

Stanovisko technickej infraštruktúry

Žiadateľ	SSN – SHELL Sk, s.r.o.		Referent : Bağ
Predmet podania	Nájom pozemku		
Katastrálne územie	Ružinov	Parc.č.:	22 207/100
Č.j.	MAGS OUP 60 265/2019-503 185 MAGS ONM 32 986/2019 30949/20	č. OUP	1295/19
TI č.j.	TI/942/19	EIA č.	/19
Dátum prijmu na TI	2.12.2019	Podpis ved. odd.	
Dátum exped. z TI	12.12.2019 16. JAN. 2020	Komu :	ONM 41 823

Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil

Bez pripomienok.

Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško

Bez pripomienok.

**SÚBORNÉ STANOVISKO**

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za sekciu dopravy

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

Došlo od (oddelenie, dátum):	ONM		30949/20 32986/2019
Predmet podania:	Nájom časti pozemku - Drieňová		
Žiadateľ:	SHELL Slovakia s.r.o.		
Katastrálne územie:	Ružinov		
Parcelné číslo:	22207/100		
Odoslané: (dátum)	6.12.2019	Pod.č.	- 66849/20

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

B1: Oddelenie dopravného inžinierstva			
Pridelené (dátum):	6.12.2019	Pod. č. oddelenia:	-503186/2019 ODI/693/19-p
Spracovateľ (meno):	Ing. Mičková		
<u>Text stanoviska:</u> Z hľadiska riešenia dopravného vybavenia k nájmu časti pozemku parc. č. 22207/100 pod informačným totemom spoločnosti SHELL nemáme pripomienky.			
Vybavené (dátum):	31.12.2019		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Širgel		7.1.2020

B2: Oddelenie dopravy - Referát cestného správneho orgánu:			
Pridelené (dátum):	28.11.2019		MAGS OD 38565/2020-503187
Spracovateľ (meno):	Iveta Illová		

Z hľadiska cestného správneho orgánu k nájmu časti pozemku reg. „E“ KN parcela č. 22207/100 pod informačným totemom spoločnosti SHELL za účelom umiestnenia informačného totemu čerpacej stanice **nemáme pripomienky**.

Vybavené (dátum):	09.01.2020	
Schválil dňa (meno, dátum):	Mgr. Jana Ryšavá	09.01.2020

Mgr. Peter Bánovec
riaditeľ sekcie dopravy

Mgr. Peter Bánovec
riaditeľ sekcie dopravy
Príloha č. 1
014 99 Bratislava

Prápor: Stacionárny Dispečing - Správca cestnej zelene.

14.5.2011

Dispečing: Lukáš Perlech

z hládiska správca cestnej zelene máme pripomínky
nabolo sa nejdú o pozemok v správe OSK.

20.5.2011

Uo: Z hládiska správca KO máme pripomínky

20.5.



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia životného prostredia
oddelenie životného prostredia

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie nájomov majetku
Ing. Balogová

TU 9120/2020

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS ONM 32986/19/503180	MAGS OZP 60004/2019/503188	Ing. A. Galčíková /409	14.1.2020

30949/20

Vec:

Nájom časti pozemku – k. ú. Ružinov, reg. „E“ KN, časti parc. č. 22207/100 – vyjadrenie.

Listom č. MAGS ONM 32986/2019/503180 zo dňa 26.11.2019, doručeného dňa 29.11.2019, ste na základe žiadosti SHELL Slovakia, spol s r. o., so sídlom Einsteinova 23, 851 01 Bratislava, požiadali Oddelenie životného prostredia o aktualizáciu stanoviska MAGS OŽP 58998/2018-493712 k nájmu časti pozemku registra „E“ KN, časti parc. č. 22207/100 – pod informačným totemom čerpacej stanice spoločnosti SHELL.

Oddelenie životného prostredia nemá námietky voči nájmu časti vyššie uvedeného pozemku na uvedený účel. Pri stanovenom účele nájmu, ktorým je rozšírenie komunikácie, je potrebné dodržiavať všeobecne platné právne predpisy v oblasti životného prostredia, najmä:

- zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- VZN č. 4/2016 Hlavného mesta SR Bratislavy o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hl. mesta SR Bratislavy v znení neskorších zmien a doplnkov,
- zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov,
- zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov.

Upozorňujeme, že na uvedenom pozemku sa nachádza zeleň a stotožňujeme sa s pôvodným stanoviskom MAGS OŽP 58998/2018-493712.

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie životného prostredia
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava

Mgr. Branislav Konderla
vedúci oddelenia



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

**Sekcia životného prostredia
oddelenie tvorby mestskej zelene**

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

**Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie nájomov majetku**

TU MAG 520750

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS ONM 32986/2019	MAGS OTMZ 61477/2019	Ing. Rehuš/ kl. 538	18.12.2019
	MAG 503190/2019		

Vec: Nájom časti pozemku reg. „E“ KN parc. č. 22207/100 v k. ú. Ružinov – aktualizácia stanoviska

Listom MAGS ONM 32986/2019 zo dňa 26.11.2019 ste na základe žiadosti spoločnosti SHELL Slovakia, s. r. o., Einsteinova 23, 851 01 Bratislava, požiadali Oddelenie tvorby mestskej zelene o aktualizáciu stanoviska k nájmu časti pozemku reg. „E“ KN parc. č. 22207/100 v k. ú. Ružinov.

Žiadateľ požiadala o nájom časti pozemku za účelom umiestniť informačného totému čerpacej stanice.

Listom MAGS OZP 58998/2018 zo dňa 28.12.2018 bolo vydané súhlasné stanovisko k nájmu časti predmetného pozemku.

Po preštudovaní predloženej žiadosti z hľadiska záujmov Oddelenia tvorby mestskej zelene, ako aj ochrany prírody a krajiny opätovne konštatujeme:

súhlasíme s nájmom uvedenej časti pozemku.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie tvorby mestskej zelene
Primaciálne nám. č.1
814 99 Bratislava

-1-

Dipl. Ing. Ivan Petro
vedúci oddelenia



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia financií

oddelenie účtovníctva a pohľadávok

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností

Oddelenie nájomov majetku

453054/2019

TU

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS ONM 32986/2019 - 450284	MAGS OUAP 36698/2019/450292	Kucháreková/476	07.10.2019

Vec:

Oznámenie o pohľadávkach

Na základe Vašej písomnej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok Vám oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na sekciu financií k dátumu 04.10.2019 evidujeme zostatok nedaňovej pohľadávky voči:

SHELL Slovakia, s.r.o., IČO: 31 361 081

v lehote splatnosti	0,00 €
po lehote splatnosti	0,00 €

S pozdravom

Ing. Michal Gajan
vedúci oddelenia

Primaciálne nám. 1, IV. poschodie, č. dverí 426

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 64 72	02/59 35 63 91	ČSOB: 25829413/7500	603 481	www.bratislava.sk	ouap@bratislava.sk



Bol
MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

**Sekcia právnych činností
oddelenie legislatívno-právne**

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie nájmov majetku

506915

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS ONM 32986/2019	MAGS OLP - 23784/2019/504732	JUDr. Hesterényi/ 59356 674	29.11.2019

Vec

Odpoveď na súbornú žiadosť MAGS ONM 32986/2019

Súbornou žiadosťou pod č. MAGS ONM 32986/2019 ste nás požiadali o informáciu, či hlavné mesto vedie súdny spor voči žiadateľom SHELL Slovakia, s.r.o., Einsteinova 23, 851 01 Bratislava.

Na základe zoznamov vedených oddelením legislatívno-právnym, sekcie právnych činností Vám oznamujeme, že v súčasnosti s daným žiadateľom súdne konanie nevedieme.

S pozdravom

Mestský úrad Bratislava
oddelenie legislatívno-právne
506915

RU
JUDr. Rastislav Šorl
poverený vedením sekcie



Vážená pani
JUDr. Marta Macová
vedúca oddelenia
Oddelenie nájomov majetku
TU
MAG 404055/2019

Váš list číslo/zo dňa
MAGS ONM 47309/2019
MAG 493715/2019
32906/2019

Naše číslo
MAGS HA 25918/2019
MAG 404054/2019

Vybavuje/linka
Hlavová/606

Bratislava

21. 03. 2019

Vec: Žiadosť o nájom časti pozemku KN-E, k.ú. Ružinov, parc.č. 22207/100 pre umiestnenie informačného totemu spoločnosti SHELL

Dňa 18.12.2018 nám bol doručený Váš list žiadateľa SHELL Slovakia, s.r.o., Einsteinova 23, 851 01 Bratislava so žiadosťou o stanovisko k nájmu časti pozemku KN-E, v k.ú. Ružinov, parc. č. 22207/100 pre umiestnenie informačného totemu spoločnosti SHELL.

S predmetným nájomom **súhlasíme.**

Ďakujeme, s pozdravom,

Hlavné mesto SR Bratislava
Hlavná architektka
Primaciálne nám. č.1
814 99 Bratislava
-1-

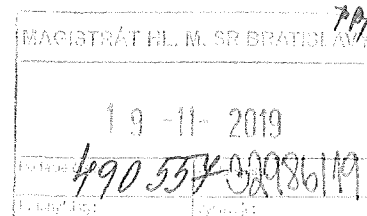
Ing. arch. Ingrid Konrad
hlavná architektka



Martin Chren
starosta mestskej časti Bratislava-Ružinov



MAG0P00UBIDV



V Bratislave 14. 11. 2019
Star: NM CS 17726/2019/6/AKU

Vážený pán primátor,

na základe Vašej žiadosti zo dňa 29. 10. 2019 č. j.: MAGS ONM 32986/2019 doručenej 05. 11. 2019 o zaujatie stanoviska k nájmu nehnuteľnosti oznamujem, že s ú h l a s í m s nájomom časti pozemku registra „C“ KN, kat. úz. Ružinov:

parc. č. 15628, vo výmere 4 m² ležiaca na KN-E parc. č. 22207/100, (ďalej aj ako „predmetný pozemok“), za účelom majetkovoprávneho usporiadania pozemku pod stavbou totemu, ktorý je vo vlastníctve žiadateľa (ako je uvedené v žiadosti) a ktorý informuje o aktuálnej cene pohonných hmôt.

Nájom predmetného pozemku sa uskutoční v súlade so zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

O nájom predmetného pozemku žiada spoločnosť SHELL Slovakia, s. r. o.

Odbor životného prostredia Miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Ružinov, k predloženej žiadosti dáva nasledovné stanovisko č.j.: ZP/CS 17114/2019/MAL zo dňa 11.11.2019):

- Vlastník, správca, nájomca alebo užívateľ sú povinní udržiavať svoje nehnuteľnosti a ich okolie, v čistote a poriadku tak, aby nečistota z nich nebola zanášaná na verejné priestranstvo a aby svojím stavom nenarúšali vzhľad mestskej časti a životného prostredia a neohrozovali bezpečnosť a zdravie občanov v zmysle § 5 ods. 2 VZN MČ Bratislava-Ružinov č. 14/2016.
- Povinnosť chrániť zeleň v súlade s normou STN 83 7010 Ochrana prírody. Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov (ďalej len „ÚPN“) stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je uvedená záujmová časť pozemku (podľa grafickej prílohy) nasledovné funkčné využitie územia (UP/CS 17842/2019/2/UP9) zo dňa 13.11.2019.

FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA:

územia mestskej zelene, **parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy**, kód funkcie 1110, stabilizované územie (viď. Obr. č. 1, 2)

REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA A REGULÁCIA INTENZITY VYUŽITIA ÚZEMIA

FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA

Parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy, kód funkcie 1110

PODMIENKY FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH

Územia parkovej a sadovnícky upravenej zelene, ale aj plochy zelene s úpravou lesoparkového charakteru.

SPÔSOBY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLÔCH

prevládajúce

- parky
- sadovnícka plošná a líniová zeleň
- lesoparkové úpravy

prípustné

V území je prípustné umiestňovať najmä :

- vodné plochy

prípustné v obmedzenom rozsahu

V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä :

- pobytové lúky
- ihriská a hracie plochy
- drobné zariadenia vybavenosti súvisiace s funkciou
- náučne chodníky, turistické a cyklistické trasy
- zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia funkčnej plochy

neprípustné

- parkinggaráže nad terénom
- stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

INTENZITA VYUŽITIA ÚZEMIA

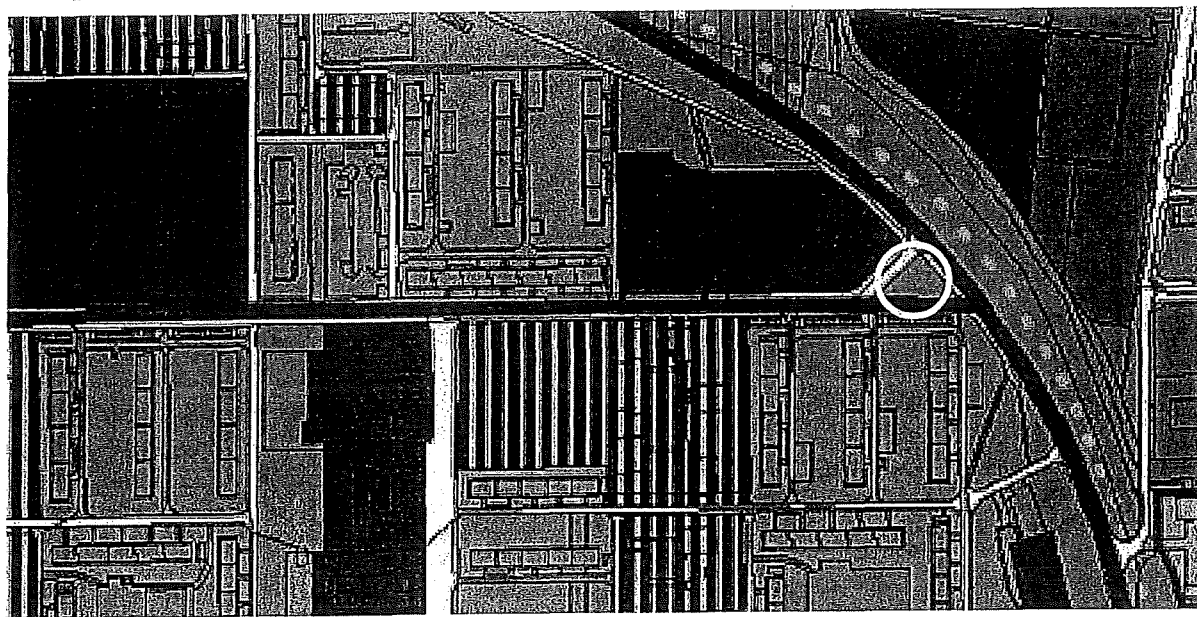
Záujmová časť predmetného pozemku je súčasťou územia, ktoré je definované ako stabilizované územie. Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán:

- ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia,
- merítkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné pri obstarávaní podrobnejších dokumentácií alebo pri hodnotení novej výstavby v stabilizovanom území akceptovať, chrániť a rozvíjať,
- posudzovanie dostavieb, prestavieb, nadstavieb a novostavieb v rámci stabilizovaných území sa uskutočňuje na základe ukazovateľov intenzity využitia územia vo funkčnej ploche,
- ak nový návrh nerešpektuje charakteristické princípy, ktoré reprezentujú existujúcu zástavbu a vnáša do zástavby neprijateľný kontrast resp. neúmerne zaťaženie pozemku, nie je možné takúto stavbu v stabilizovanom území umiestniť,
- v dotváraní území je potrebné rešpektovať diferencovaný prístup podľa jednotlivých typov existujúcej zástavby a nie je možné ho generalizovať stanovením jednotnej regulácie intenzity využitia pre celú stabilizovanú funkčnú plochu,
- základným princípom pri stanovení regulácie stabilizovaných území v meste je uplatniť požiadavky a regulatívy funkčného dotvárania územia na zvýšenie kvality prostredia.

Pre posúdenie investičného zámeru nachádzajúceho sa len v časti funkčnej plochy platia na ploche, na ktorej má byť realizovaný zámer zástavby definície a ukazovatele intenzity využitia územia pre celú funkčnú plochu. V konkrétnom bloku je možné riešiť návrh zástavby celého bloku s vyjadrením etapizácie zástavby, a to na úrovni riešenia ÚPN Z, UŠ Z, resp. dokumentácie pre územné rozhodnutie.

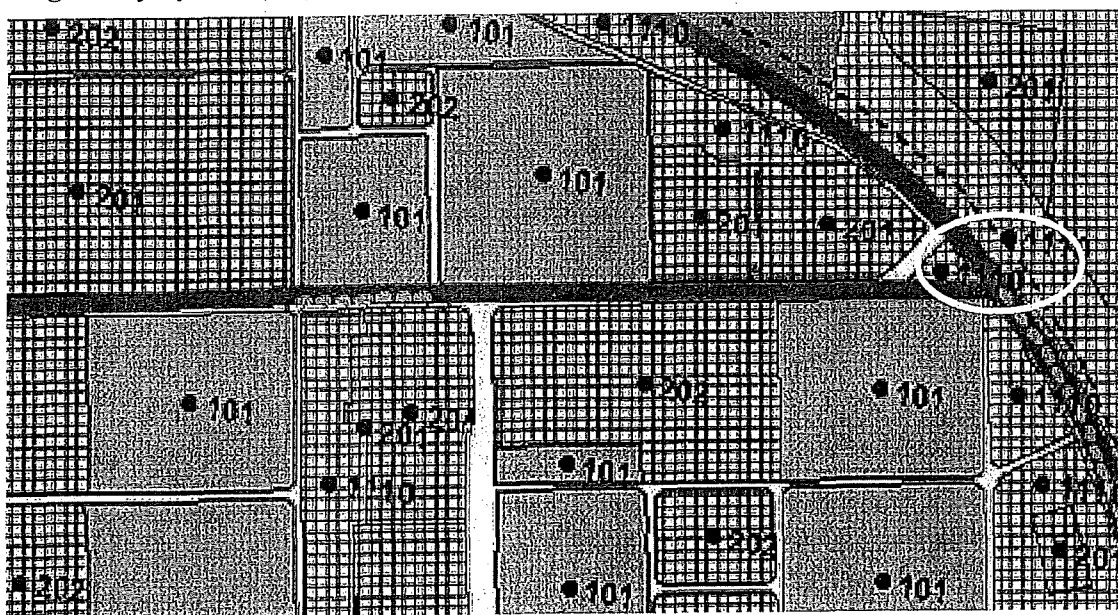
Obr. č. 1: Výrez z grafickej časti ÚPN – Hl. mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov

Priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia (s vyznačením lokalizácie záujmovej časti pozemku)



Obr. č. 2: Výrez z grafickej časti ÚPD Hl. mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov

Regulačný výkres (s vyznačením dotknutej funkčnej plochy)



ÚZEMNO-TECHNICKÁ INFORMÁCIA:

Podľa ÚPN sa na záujmovú časť pozemku vzťahujú:

- podľa kapitoly C.14.4.1: Ochranné pásma dopravných systémov – sa požaduje rešpektovať o. i. ochranné pásma letiska, heliportov a leteckých pozemných zariadení, a to o. i. Letiska M. R. Štefánika Bratislava,
- v kontakte, resp. v blízkosti so záujmovou časťou pozemku prechádzajú/sú navrhované:
 - obslužná komunikácia FT C1 + C s MHD – stav, výkres č. 3. Verejné dopravné vybavenie,
 - verejný vodovod – stav, výkres č. 4.1. Zásobovanie vodou.

Informácie o trasách a kapacitách inžinierskych sietí nachádzajúcich sa v dotknutom území, ako aj ich ochranné pásma je potrebné overiť priamo u správcov jednotlivých inžinierskych sietí v rozsahu plánovaného investičného zámeru.

PLATNÁ ÚPD:

Územný plán hl. mesta SR Bratislavy, 2007

ZaD 01 – Územný plán hl. mesta SR Bratislavy, 2009

ZaD 02 – Územný plán hl. mesta SR Bratislavy, 2012

ZaD 03 – Územný plán hl. mesta SR Bratislavy, 2014

ZaD 05 – Územný plán hl. mesta SR Bratislavy, 2014

Územný plán hl. mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov je zverejnený na webovom sídle Hl. mesta SR Bratislavy: <https://bratislava.sk/sk/uzemny-plan>.

STANOVISKO K NÁJMU ČASTI POZEMKU

Stanovisko z hľadiska územného plánu a dopravy

Odbor územného plánu a dopravy dáva k nájmu časti pozemku na Drieňovej ulici nasledovné stanovisko:

Stanovisko z hľadiska územného plánu:

V žiadosti uvedená záujmová časť predmetného pozemku KN reg. „C“ parc. č. 15628 v k. ú. Ružinov je podľa Územného plánu hl. mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov súčasťou územia mestskej zelene – „parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy“, kód funkcie 1110, stabilizované územie. Sú to územia parkovej a sadovnícky upravenej zelene, ale aj plochy zelene s úpravou lesoparkového charakteru.

Nájom záujmovej časti pozemku za uvedeným účelom z územnoplánovacieho hľadiska – je možný, avšak za predpokladu, že stavba totému bola na predmetnom pozemku právoplatne povolená.

Stanovisko z hľadiska dopravy:

- k nájmom pozemku v uvedenej výmere **súhlasíme**.

UPOZORNENIE:

- Územnoplánovacia informácia je spracovaná v rozsahu informácie o území podľa platnej územnoplánovacej dokumentácie, t. j. neposudzuje súlad investičného zámeru s územnoplánovacou dokumentáciou, súvisiacimi právnymi predpismi a normami.
- Táto územnoplánovacia informácia nenahrádza záväzné stanovisko hlavného mesta SR Bratislavy k investičnej činnosti, dotknutého orgánu podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, ktorý vydáva záväzné stanovisko podľa §140a ods. 3, § 140b

stavebného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

- Územnoplánovacia informácia tiež nenahrádza stanovisko mestskej časti Bratislava-Ružinov k investičnej činnosti a vyjadrenie mestskej časti Bratislava-Ružinov k odňatiu poľnohospodárskej pôdy z poľnohospodárskeho pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely.
- Územnoplánovacia informácia stráca platnosť dňom schválenia novej územnoplánovacej dokumentácie, alebo jej zmeny a doplnkov na základe ktorých bola vydaná.
- Predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemkom.

^ ^
... ..
... ..
... ..

Vážený pán

Ing. arch. Matúš Vallo
primátor hlavného mesta SR Bratislavy
Primaciálne námestie 1,814 99 Bratislava

ZMLUVA O NÁJME POZEMKU č.
podľa § 663 a nasl. a Občianskeho zákonníka
(ďalej len „zmluva“)

uzatvorená medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ:

Názov:	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
sídlo:	Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava
V zastúpení:	Ing. arch. Matúš Vallo, primátor
IČO:	00 603 481
Peňažný ústav:	Československá obchodná banka, a. s.
Číslo účtu (IBAN):	SK5875000000000025828453
BIC (SWIFT):	CEKOSKBX
Variabilný symbol:	

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

SHELL Slovakia, s.r.o.

Sídlo: Einsteinova 23, 851 01 Bratislava

V zastúpení: Ing. Jarmila Gurská

Podľa Výpisu z obchodného registra Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky.

IČO: 31 361 081

Peňažný ústav:

Číslo účtu (IBAN):

BIC (SWIFT):

(ďalej len „nájomca“)

(„prenajímateľ“ a nájomca“ ďalej spoločne aj ako „**zmluvné strany**“ a jednotlivo ako „**zmluvná strana**“)

PREAMBULA

Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu podľa § 663 a nasl., Občianskeho zákonníka a v súlade s právnym poriadkom Slovenskej republiky.

Článok 1

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku registra „C“, k.ú. Ružinov, parc. č. 15628, druh pozemku ostatná plocha vo výmere 4 m², bez založeného listu vlastníctva, ktorý v stave reg. „E“, zodpovedá časti pozemku, parc. č. 22207/100, k.ú. Ružinov, druh

pozemku orná pôda vo výmere 19 m² zapísaného na liste vlastníctva č. 7868.

2. Prenajímateľ prenecháva a nájomca prijíma do nájmu za podmienok uvedených v tejto zmluve časť pozemku registra „C“, k.ú. Ružinov, parc. č. 15628, druh pozemku ostatná plocha v výmere 4 m², bez založeného listu vlastníctva, ktorý v stave reg. „E“ zodpovedá časti pozemku, parc. č. 22207/100, k.ú. Ružinov, druh pozemku orná pôda vo výmere 19 m², zapísaného na liste vlastníctva č. 7868, ako je to zakreslené v kópii z katastrálnej mapy (ďalej len „**predmet nájmu**“). Kópia z katastrálnej mapy je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako príloha č. 1.
3. Účelom nájmu je majetkoprávne usporiadanie pozemku pod stavbou totemu, ktorý informuje obyvateľov a návštevníkov hlavného mesta o aktuálnych cenách pohonných hmôt čerpacej stanice SHELL na Drieňovej ulici.
4. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu využívať výlučne na dohodnutý účel. Pre prípad porušenia tohto záväzku zmluvné strany dojednali zmluvnú pokutu v súlade s ust. § 544 a nasl. Občianskeho zákonníka vo výške 17,00 Eur za každý, aj začatý deň trvania porušenia tohto záväzku, ktorú má prenajímateľ právo od nájomcu požadovať. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry.
5. Nájomca vyhlasuje, že mu je známy faktický stav predmetu nájmu, ako aj právny stav predmetu nájmu podľa aktuálneho výpisu z listu vlastníctva. Nájomca vyhlasuje, že ku dňu podpísania tejto Zmluvy je predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v takomto stave ho do nájmu preberá.

Článok 2

Vznik, doba a ukončenie nájmu

1. Nájom sa dojednáva na dobu neurčitú a začne plynúť dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy podľa článku 6 odsek 2 tejto zmluvy.
2. Nájomný vzťah môže byť ukončený len niektorým z nasledujúcich spôsobov:
 - a/ výpoveďou prenajímateľa, a to i bez udania dôvodu,
 - b/ písomným odstúpením od zmluvy v súlade s touto zmluvou a/alebo s príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka,
 - c/ odstúpením od tejto zmluvy prenajímateľom v prípade:
 - nezaplatenia dojednaného nájomného v lehote splatnosti uvedenej v čl. 3 tejto zmluvy,
 - ak nájomca prenechá predmet nájmu do podnájmu alebo inej dispozície tretej osobe bez súhlasu prenajímateľa v súlade s článkom 4 ods. 7 tejto zmluvy.
3. V prípade odstúpenia od zmluvy sa zmluva zrušuje dňom doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane (ex nunc).

4. Pre prípad výpovede dojednali zmluvné strany trojmesačnú výpovednú lehotu. Výpovedná lehota začne plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.

Článok 3

Úhrada za nájom

1. Nájomné za predmet nájmu je stanovené podľa uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č.zo dňa vo výške:Eur.
2. Ročné nájomné za predmet nájmu podľa odseku 1 tohto článku sa nájomca zaväzuje uhrádzať počnúc dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy uvedenej v článku 6 ods. 2 tejto zmluvy v pravidelných štvrtročných splátkach vždy do 15. dňa prvého mesiaca príslušného kalendárneho štvrtroka na účet prenajímateľa číslo účtu (IBAN): SK587500000000025828453, variabilný symbol VS 883..... v Československej obchodnej banke.
3. Pomerná časť nájomného podľa ods. 2 tohto článku sa vypočíta tak, že denné nájomné vypočítané ako $1/365$ ročného nájomného sa vynásobí počtom dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy do konca štvrtroka, v ktorom sa zmluva uzavrela alebo v ktorom nájom zanikol. Takto vypočítané nájomné sa nájomca zaväzuje uhradiť najneskôr do 15 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
4. V prípade, že nájomca pri platbe neuvedie obdobie za ktoré sa úhrada platí, alebo uvedie obdobie ktoré už bolo uhradené, alebo ak z úhrady nebude zrejmé, za ktoré obdobie nájomca úhradu poukazuje, je obdobie, ktoré bude úhradou pokryté, oprávnený určiť prenajímateľ sám, prenajímateľ spravidla pokryje najstaršiu splatnú pohľadávku.
5. Nájomné a ostatné finančné plnenia sa považujú za uhradené dňom pripísania na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto Zmluvy.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že ak nájomca nezaplatí nájomné, pomernú časť nájomného riadne a včas, je povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý aj začatý deň trvania omeškania. Povinnosť nájomcu platiť úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka nie je týmto dotknutá.
7. Prenajímateľ je oprávnený meniť každoročne k 01.04. (od 2. štvrtroka príslušného kalendárneho roka) výšku nájomného dohodnutého v zmluve o výšku miery inflácie stanovenej Štatistickým úradom SR za bezprostredne predchádzajúci kalendárny rok zverejnenú Štatistickým úradom v januári nasledujúceho roka. Zvýšenie nájomného prenajímateľ oznámi nájomcovi písomne, zaslaním doporučenej zásielky na adresu nájomcu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy. Zvýšené nájomné je nájomca povinný platiť za obdobie od 01.04. v termínoch splatnosti nájomného dohodnutých v zmluve. V prípade, že

oznámenie o zvýšení nájomného bude nájomcovi doručené po splatnosti nájomného za 2. štvrťrok, zaplatí nájomca rozdiel medzi pôvodným nájomným a nájomným zvýšeným o mieru inflácie v lehote 15 dní od doručenia oznámenia.

Článok 4

Práva a povinnosti nájomcu, sankcie

1. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu a v rozsahu a na účel, dohodnutý v tejto zmluve. Taktiež je povinný na vlastné náklady zabezpečiť jeho ochranu pred poškodením alebo zneužitím.
2. Nájomca sa zaväzuje užívať informačný totem výlučne na informovanie o cenách pohonných hmôt na čerpacej stanici SHELL na Drieňovej ulici.
3. Nájomca je povinný udržiavať nehnuteľnosť a jej okolie v čistote a poriadku tak, aby nečistota z nich nebola zanášaná na verejné priestranstvo a aby svojím stavom nenarúšali vzhľad mestskej časti a životného prostredia a neohrozovali bezpečnosť a zdravie občanov v zmysle § 5 ods. 2 VZN MČ Bratislava – Ružinov č. 14/2016.
4. Nájomca má povinnosť chrániť zeleň v súlade s normou STN 83 7010 Ochrana prírody. Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie.
5. Nájomca je povinný dodržiavať zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, VZN č. 4/2016 Hlavného mesta SR Bratislavy o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hl. mesta SR Bratislavy v znení neskorších zmien a doplnkov, zákon č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov, zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov.
6. Nájomca sa zaväzuje riadne sa starať o predmet nájmu, najmä zabezpečovať na vlastné náklady všetky úpravy a údržbu ako aj znášať zo svojho náklady spojené s neprimeraným užívaním predmetu nájmu.
7. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu alebo inej dispozície tretej osobe bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa. Za porušenie tejto povinnosti má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 17,00 Eur za každý aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry.
8. Nájomca na predmete nájmu preberá povinnosti prenajímateľa ako vlastníka, ktoré vyplývajú zo všeobecne záväzných nariadení hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a mestskej časti Bratislava – Ružinov v platnom znení, týkajúce sa najmä dodržiavania čistoty, poriadku, zimnej údržby a pod. a z platných právnych predpisov týkajúcich sa najmä protipožiarnej ochrany, hygienických predpisov, ochrany majetku a

pod.

9. Nájomca sa zaväzuje umožniť prenajímateľovi alebo ním povereným tretím osobám kontrolu využívania prenajatej časti pozemku a umožniť prenajímateľovi vstup k časti pozemku, najmä za účelom kontroly dodržiavania nájomnej zmluvy a platných právnych predpisov súvisiacich s nájomom. Za nesplnenie tejto podmienky si zmluvné strany dohodli zmluvnú pokutu vo výške 1.000,00 Eur. Prenajímateľ je oprávnený požadovať úhradu zmluvnej pokuty za porušenie uvedenej povinnosti a nájomca sa v tomto prípade zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
10. Zodpovednosť za škody na predmete nájmu sa riadi ustanoveniami VI. časti, prvej a druhej hlavy Občianskeho zákonníka.
11. V prípade skončenia nájmu je nájomca povinný uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak. V prípade, že nepríde k dohode a ani k splneniu povinnosti zo strany nájomcu, je prenajímateľ oprávnený uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu na náklady a riziko nájomcu.
12. Za nesplnenie povinnosti uvedenej v bode 7 tohto článku, si zmluvné strany dojednali zmluvnú pokutu vo výške 17,00 Eur, za každý aj začatý deň, nasledujúci po dni, v ktorom sa má predmet nájmu uviesť do stavu podľa bodu 7 tohto článku, ktorú má prenajímateľ právo od nájomcu požadovať. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry.
13. Uhradením zmluvnej pokuty sa nájomca nezbavuje povinnosti uhradiť prenajímateľovi škodu spôsobenú nemožnosťou užívať predmet nájmu a povinnosti zaplatiť prenajímateľovi náhradu za užívanie predmetu nájmu vo výške nájomného. Zmluvná pokuta sa v týchto prípadoch do náhrady škody nezapočítava.
14. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu oznamovať každú zmenu (zmenu sídla nájomcu a pod.) ako aj všetky skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť nájom. Za nesplnenie tejto povinnosti má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 70,00 Eur. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry.
15. V súlade s ust. § 545 Občianskeho zákonníka bolo zmluvnými stranami dohodnuté, že prenajímateľ je oprávnený požadovať od nájomcu náhradu škody spojenú s porušením povinností nájomcu, na ktoré sa vzťahuje zmluvná pokuta podľa tejto zmluvy vo výške presahujúcej výšku dohodnutej zmluvnej pokuty.
16. Zmluvné strany sa dohodli, že pre potreby doručovania akejkoľvek písomnosti bude miestom doručenia nájomcu sídlo nájomcu zapísané v záhlaví tejto zmluvy.
17. Nájomca berie na vedomie a súhlasí s tým, že písomnosť doručená do miesta doručenia

podľa odseku 12 bude považovaná za doručení priamo do vlastných rúk, a to i v prípade, ak bude vrátená prenajímateľovi ako písomnosť nájomcom neprevzatá. Ak nebude možné nájomcovi písomnosť doručiť na túto adresu podľa odseku 12 tohto článku a iná adresa nebude prenajímateľovi známa, považuje sa písomnosť nájomcovi za doručení dňom jej vrátenia prenajímateľovi, a to aj v prípade, že sa nájomca o tom nedozvie.

Článok 5

Vyhlásenia a záruky

1. Nájomca podpísaním tejto zmluvy vyhlasuje a zaručuje prenajímateľovi, ktorý uzatvára túto zmluvu spoliehajúc sa na tieto vyhlásenia a záruky, že:
 - a) nájomca je právnym subjektom platne existujúcim podľa zákonov Slovenskej republiky, podpisujúci je osoba oprávnená konať v mene nájomcu,
 - b) nájomca nie je v úpadku, nebol ním alebo jeho štatutárnym orgánom alebo treťou osobou podaný návrh na vyhlásenie konkurzu na jeho majetok a ani mu úpadok nehrozí,
 - c) nájomca nebol ako právnická osoba zrušený, či už likvidáciou alebo bez likvidácie a ani neprijal žiadne rozhodnutie za týmto účelom,
 - d) proti nájomcovi nie je vedené žiadne exekučné a ani iné konanie o výkon rozhodnutia alebo iné obdobné konanie, ktorého výsledkom by mohlo byť akékoľvek peňažné alebo nepeňažné plnenie, alebo iný právny záväzok na ťarchu nájomcu, ktorý by mohol zmariť alebo sťažiť plnenie záväzkov nájomcu vyplývajúcich z tejto zmluvy.
2. V prípade, že sa akékoľvek vyhlásenie alebo záruka podľa odseku 1 tohto článku ukáže ako nepravdivá alebo zavádzajúca, bude sa to považovať za hrubé porušenie tejto zmluvy, oprávňujúce prenajímateľa od tejto zmluvy jednostranne odstúpiť ako aj oprávňujúce prenajímateľa požadovať od nájomcu náhradu škody, ktorá mu nepravdivým alebo zavádzajúcim vyhlásením alebo zárukou vznikla.

Článok 6

Záverečné a spoločné ustanovenia

1. V súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov tento nájom schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy uznesením č. zo dňa ktorého odpis je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako jej príloha č. 3.
2. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a právne účinky nadobúda nasledujúci deň po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa, a to v súlade s ustanovením § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
3. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať po dohode zmluvných strán, a to len vo forme písomných a riadne očíslovaných dodatkov.

4. Neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy sú:
Príloha č. 1 – Kópia z katastrálnej mapy
Príloha č. 2 – LV č. 7868
Príloha č. 3 – Uznesenie Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. xxx zo dňa xxx
5. Pre prípad, že niektoré z ustanovení tejto Zmluvy je alebo sa v budúcnosti stane z akéhokoľvek dôvodu neplatným alebo neúčinným, v takomto prípade platnosť ostatných ustanovení Zmluvy nie je dotknutá. Namiesto neplatného alebo neúčinného ustanovenia bude platiť primeraná úprava, ktorá sa v rámci prípustnosti platného právneho poriadku čo najviac približuje účelu zrejme sledovanému zmluvnými stranami pri uzavieraní tejto Zmluvy.
6. Zmluvné strany sa dohodli že ich právne vzťahy, ktoré vzniknú na základe tejto Zmluvy a v súvislosti s jej realizáciou, sa budú riadiť právom Slovenskej republiky, a to ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení. Na právne vzťahy v tejto Zmluve zvlášť neupravené sa použijú primerane ustanovenia Občianskeho zákonníka v platnom znení.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky spory, ktoré vzniknú z tejto Zmluvy, vrátane sporov o jej platnosť, výklad alebo zrušenie, vrátane sporov týkajúcich sa výkladu a/alebo platnosti ustanovení tejto Zmluvy, budú riešiť predovšetkým dohodou. Ak vzájomná dohoda nebude možná, o spore rozhodne príslušný súd SR .
8. Táto Zmluva je vyhotovená v siedmich (7) rovnopisoch s platnosťou originálu, pričom päť (5) rovnopisov dostane prenajímateľ a dva (2) rovnopisy dostane nájomca.
9. Zmluvné strany si Zmluvu prečítali, všetky jej ustanovenia sú im jasné a zrozumiteľné, pričom vyjadrujú ich slobodnú a vážnu vôľu zbavenú akýchkoľvek omylov, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

V Bratislave, dňa:

Prenajímateľ
Hlavné mesto SR Bratislava

V Bratislave, dňa:

Nájomca :
SHELL Slovakia, s.r.o.

.....
Ing. Arch. Matúš Vallo
primátor

.....
Ing. Jarmila Gurská
konateľka

