

Materiál na rokovanie
Mestskej rady
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **12. 03. 2020**

Návrh
na zámenu ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúcu sa nehnuteľností
v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, Panská ulica, a návrh na predaj ako prípadu hodného
osobitného zreteľa týkajúceho sa rozostavanej vodnej stavby v Bratislave, k. ú. Devín,
Lomnická ulica, spoločnosti FORESPO HELIOS 2 a. s.

Predkladateľ:

Mgr. Ctibor Košťál, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

Mgr. Tomáš Szabo, v. r.
riaditeľ sekcie správy nehnuteľností

Spracovateľ:

Mgr. Sláva Palušová, v. r.
oddelenie majetkových vzťahov

JUDr. Alexandra Labušová
oddelenie majetkových vzťahov

Jana Sedláková, v. r.
oddelenie geodetických činností

Peter Dudáš, v. r.
oddelenie geodetických činností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť
4. Výpis z obchodného registra 3x
5. Snímky z mapy 9x
6. LV 5x
7. Územné rozhodnutie č. 2380/154/24/84
8. Stavebné povolenie č. Vod 1696/405-86
9. Stanovisko Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a. s.
10. Stanovisko Ministerstva kultúry SR 2x
11. Súhlas vlastníka pozemku 2x
12. Stanoviská odborných útvarov magistrátu s prílohou 16x
13. Stanovisko starostky MČ Bratislava - Devín
14. Návrh dohody o vzdaní sa pohľadávok a nárokov z bezdôvodného obohatenia
15. Návrh zámennej zmluvy
16. Návrh kúpnej zmluvy

kód uzn.: 5.2.
5.2.3.
5.2.7.
5.7.

NÁVRH UZNESENIA

Mestská rada po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámenu nehnuteľností, a to nebytového priestoru č. 906, umiestneného na prízemí bytového domu Panská č. 2, číslo vchodu Panská 2, nachádzajúceho sa v stavbe so súpis. č. 242, ktorá je situovaná na pozemku registra „C“ KN, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 315 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 938 m², zapísanom na LV č. 6510, spolu so spoluvlastníckym podielom vo veľkosti 15119/391797 na spoločných častiach domu a spoločných zariadeniach domu a so spoluvlastníckym podielom vo veľkosti 15119/391797 na pozemku registra „C“ KN, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 315 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 938 m², na ktorom je dom postavený, zapísaného na LV č. 6510 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy za spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/2 prislúchajúci k stavbe so súpis. č. 254 a k pozemku registra „C“ KN, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 494 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 242 m², na ktorom sa predmetná stavba nachádza, oba zapísané na LV č. 41, vo vlastníctve spoločnosti FORESPO HELIOS 2 a. s., Karloveská 34, Bratislava, IČO 47234024 a zároveň schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj rozostavanej podzemnej stavby vodojemu ako stavebného objektu stavby „Vodovod Devínska Nová Ves 2. stavba“, 2 x 5000 m³, bez súpis. č., neevidovanej v katastri nehnuteľností, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, umiestnenej na pozemkoch registra „C“ KN, k. ú. Devín, parc. č. 1371/5 – ostatné plochy vo výmere 3083 m², zapísanom na LV č. 2672 vo vlastníctve spoločnosti Lomnická, s.r.o., so sídlom Dvořákovo nábrežie 10, Bratislava, IČO 35837403, parc. č. 1371/26 – ostatné plochy vo výmere 686 m², zapísanom na LV č. 3820 vo vlastníctve spoločnosti KPRHT 4, s. r. o., so sídlom Dvořákovo nábrežie 10, Bratislava, IČO 36864919 a na časti pozemku registra „C“ KN, k. ú. Devín, parc. č. 1372/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 54 m², zapísanom na LV č. 811 vo vlastníctve Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a. s., so sídlom Prešovská 48, Bratislava, IČO 35850370 ako aj postúpenie práv a prevod všetkých záväzkov a povinností vyplývajúcich z územného rozhodnutia č. 2380/154/24/84 zo dňa 21. 08. 1984 a stavebného povolenia č. Vod 1696/405-86 zo dňa 11. 06. 1986 vzťahujúcich sa k stavbe vodojemu 2 x 5000 m³, s vzájomným finančným vyrovnaním v prospech hlavného mesta SR Bratislavy, v sume 488,75 Eur, ktorá predstavuje rozdiel v kúpnych cenách predávanej a zamieňaných nehnuteľností

s podmienkami:

1. Zámenná zmluva bude žiadateľom podpísaná do 90 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že zámenná zmluva nebude žiadateľom v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Zámenná zmluva bude uzatvorená tak, že nehnuteľnosti sa zamenia za odplatu nasledovne:
 - a) Odplata (požiadávka Hlavného mesta SR Bratislava voči spoločnosti FORESPO HELIOS 2 a. s.) za nebytový priestor č. 906, umiestnený na prízemí bytového domu Panská č. 2, číslo vchodu Panská 2, nachádzajúci sa v stavbe so súpis. č. 242, ktorá je situovaná na pozemku registra „C“ KN, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 315 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 938 m², zapísaný na LV č. 6510, spolu so spoluvlastníckym podielom vo veľkosti 15119/391797 na spoločných častiach domu a spoločných zariadeniach domu a so spoluvlastníckym podielom vo veľkosti 15119/391797 na pozemku registra „C“ KN, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 315 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 938 m², na ktorom je dom postavený, zapísaný na LV č. 6510 je v sume 256.429,50 Eur (slovom dvestopäťdesiatšesťtisíc štyristodvadsaťdeväť Eur a päťdesiat Centov);
 - b) Odplata (požiadávka spoločnosti FORESPO HELIOS 2 a. s. voči Hlavnému mestu SR Bratislava) za spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/2 prislúchajúci k stavbe so súpis. č. 254 a k pozemku registra „C“ KN, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 494 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 242 m², na ktorom sa predmetná stavba nachádza, oba zapísané na LV č. 41 je v sume 372.758,44 Eur (slovom tristosedemdesiatdvatisíc sedemstopäťdesiatosem Eur a štyridsaťštyri Centov);
 - c) Požiadávky Hlavného mesta SR Bratislava a spoločnosti FORESPO HELIOS 2 a. s. popísané v písm. a) a b) vyššie budú vzájomne započítané vo výške, v ktorej sa tieto požiadávky kryjú, t.j. v sume 256.429,50 Eur (slovom dvestopäťdesiatšesťtisíc štyristodvadsaťdeväť Eur a päťdesiat Centov);
 - d) Zostávajúca časť požiadávky spoločnosti FORESPO HELIOS 2 a. s. voči Hlavnému mestu SR Bratislava, ktorá nezanikne započítaním podľa písm. c) vyššie v sume 116.328,94 Eur (slovom jednostošesťtisíc tristodvadsaťosem Eur a deväťdesiatštyri Centov) bude vypořádaná spôsobom podľa bodu 4. písm. b) týchto podmienok.
3. Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 90 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
4. Kúpna cena (požiadávka Hlavného mesta SR Bratislava voči spoločnosti FORESPO HELIOS 2 a. s.) za rozostavanú podzemnú stavbu vodojemu ako stavebného objektu stavby „Vodovod Devínska Nová Ves 2. stavba“, 2 x 5000 m³, bez súpis. č., neevidovaných v katastri nehnuteľností, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, umiestnenú na pozemkoch registra „C“ KN, k. ú. Devín, parc. č. 1371/5 – ostatné plochy vo výmere 3083 m², zapísanom na LV č. 2672 vo vlastníctve spoločnosti Lomnická, s.r.o., so sídlom Dvořákovu nábrežie 10, Bratislava, IČO 35837403, parc. č. 1371/26 – ostatné plochy vo výmere 686 m², zapísanom na LV č. 3820 vo vlastníctve spoločnosti KPRHT 4, s. r. o., so sídlom Dvořákovu nábrežie 10, Bratislava, IČO 36864919 a na časti pozemku registra „C“ KN, k. ú. Devín, parc. č. 1372/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 54 m², zapísanom na LV č. 811 vo vlastníctve Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a. s., so sídlom Prešovská 48, Bratislava, IČO 35850370 v sume 116.817,72 Eur (slovom jednostošesťtisíc osemstosedemdesiatštyri Eur a sedemdesiatdva Centov) bude uhradená/vypořádaná nasledovne:
 - a) Časť požiadávky Hlavného mesta SR Bratislava voči spoločnosti FORESPO HELIOS 2 a. s. na zaplatenie kúpnej ceny v sume 116.328,94 Eur (slovom jednostošesťtisíc tristodvadsaťosem Eur a deväťdesiatštyri Centov) bude započítaná so zostávajúcou časťou požiadávky spoločnosti FORESPO HELIOS 2 a. s. voči Hlavnému mestu SR Bratislava popísanej v bode 2. písm. d) týchto podmienok.
 - b) Zostávajúca časť požiadávky Hlavného mesta SR Bratislava voči spoločnosti FORESPO HELIOS 2 a. s. na zaplatenie kúpnej ceny v sume 488,78 Eur (slovom štyristoosemdesiatosem Eur a sedemdesiatosem Centov) kupujúci uhradí naraz do 10 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti kúpnej zmluvy.

5. Dohoda o vzdaní sa pohľadávok a nárokov bude medzi hlavným mestom SR Bratislava, spoločnosťou KPRHT 4, s. r. o., so sídlom Dvořákovo nábrežie 10, Bratislava, IČO 36864919 a spoločnosťou Lomnická, s.r.o., so sídlom Dvořákovo nábrežie 10, Bratislava, IČO 35837403 ako stranami dohody podpísaná do 90 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že dohoda o vzdaní sa pohľadávok a nárokov nebude všetkými stranami dohody v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

6. Dňom nadobudnutia účinnosti dohody o vzdaní sa pohľadávok a nárokov všetkými stranami dohody sa spoločnosť Lomnická, s.r.o., so sídlom Dvořákovo nábrežie 10, Bratislava, IČO 35837403 ako žalobca a hlavné mesto SR Bratislava ako žalovaný, vo veci podanej žaloby o zaplatenie sumy 63 248,71 Eur s príslušenstvom ako náhrady za bezdôvodné užívanie pozemkov registra „C“ KN, k. ú. Devín, parc. č. 1371/5 a parc. č. 1371/26, situovaných pod stavbou vodojemu za obdobie od 14. 11. 2016 do 13. 11. 2018, evidovanej na Okresnom súde Bratislava I, pod č. k. 18C/37/2018, sa vzájomne vzdávajú nároku na náhradu trov daného súdneho konania.

7. Dňom nadobudnutia účinnosti dohody o vzdaní sa pohľadávok a nárokov všetkými stranami dohody sa spoločnosť KPRHT 4, s. r. o., so sídlom Dvořákovo nábrežie 10, Bratislava, IČO 36864919 a spoločnosť Lomnická, s.r.o., so sídlom Dvořákovo nábrežie 10, Bratislava, IČO 35837403 vzdávajú všetkých nárokov a pohľadávok, ktoré majú ku dňu nadobudnutia účinnosti tejto Dohody o vzdaní sa pohľadávok a nárokov voči hlavnému mestu SR Bratislava ako vlastníkovi rozostavanej podzemnej stavby vodojemu ako stavebného objektu stavby „Vodovod Devínska Nová Ves 2. stavba“, 2 x 5000 m³, bez súpis. č., neevidovanej v katastri nehnuteľností, z titulu užívania pozemkov registra „C“ KN, k. ú. Devín, parc. č. 1371/5 a parc. č. 1371/26, hlavným mestom SR Bratislava bez právneho titulu k daným pozemkom.

8. Dňom nadobudnutia účinnosti dohody o vzdaní sa pohľadávok a nárokov všetkými stranami dohody sa spoločnosť KPRHT 4, s. r. o., so sídlom Dvořákovo nábrežie 10, Bratislava, IČO 36864919 a spoločnosť Lomnická, s.r.o., so sídlom Dvořákovo nábrežie 10, Bratislava, IČO 35837403 ako vlastníci pozemkov registra „C“ KN, k. ú. Devín, parc. č. 1371/5 a parc. č. 1371/26, situovaných pod stavbou rozostavanou podzemnou stavbou vodojemu ako stavebného objektu stavby „Vodovod Devínska Nová Ves 2. stavba“, 2 x 5000 m³, bez súpis. č., neevidovanej v katastri nehnuteľností, vzdávajú aj tej časti nárokov a pohľadávok, ktoré sú predmetom súdneho konania evidovaného na Okresnom súde Bratislava I, pod č. k. 18C/37/2018. Spoločnosť Lomnická, s.r.o., so sídlom Dvořákovo nábrežie 10, Bratislava, IČO 35837403 sa zaväzuje do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Dohody o vzdaní sa pohľadávok a nárokov v súlade s § 144 zákona č. 160/2015 Z. z. Civilný sporový poriadok v znení neskorších predpisov vziať žalobu v súdnom konaní evidovanom na Okresnom súde Bratislava I, pod č. k. 18C/37/2018 v celom rozsahu späť a navrhnúť konajúcemu súdu, aby toto súdne konanie zastavil.

Prípad hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že predajom rozostavanej stavby vodojemu dôjde k majetkovoprávnemu usporiadaniu vzťahov k nehnuteľnosti, ktorá sa nachádza na pozemkoch vo vlastníctve tretích osôb a zároveň dôjde k ukončeniu súdneho sporu evidovanom na Okresnom súde Bratislava I pod sp. zn. 18C/37/2018, ktorého predmetom je žaloba o zaplatenie sumy 63 248,71 Eur spolu s príslušenstvom za bezdôvodné užívanie pozemkov registra „C“ KN, k. ú. Devín, parc. č. 1371/5 a parc. č. 1371/26, situovaných pod stavbou vodojemu za obdobie od 14. 11. 2016 do 13. 11. 2018, hlavným mestom SR Bratislava. Prípad hodný osobitného zreteľa spočíva tiež v tom, že hlavné mesto SR Bratislava nadobudne zámenou nebytového priestoru č. 906, nachádzajúceho sa v stavbe so súpis. č. 242, ktorá je situovaná na pozemku registra „C“ KN, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 315 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 938 m², zapísanom na LV č. 6510, za spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/2 prislúchajúci k stavbe so súpis. č. 254 a k pozemku registra „C“ KN, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 494 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 242 m², na ktorom sa predmetná stavba nachádza, oba zapísané na LV č. 41, do výlučného vlastníctva stavbu, ktorá sa nachádza v historickom centre mesta Starého Mesta, pričom ide o historickú budovu známu ako Lekáreň U Salvátora.

Dôvodová správa

PREDMET : Návrh na zámenu ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúcu sa nehnuteľností v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, Panská ulica, a návrh na predaj ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa rozostavanej vodnej stavby v Bratislave, k. ú. Devín, Lomnická ulica, spoločnosti FORESPO HELIOS 2 a. s.

ŽIADATEĽ : FORESPO HELIOS 2 a. s.
Karloveská 34
841 04 Bratislava
IČO: 47 234 024

ŠPECIFIKÁCIA STAVIEB

súpis. č.	na pozemku reg. „C“ KN, parc. č.	pozn.
NP č. 906 v stavbe so súpis. č. 242	315	LV č. 6510
podiel vo veľkosti 1/2 prislúchajúci k stavbe so súpis. č. 254	494	LV č. 41
rozostavaná stavba vodojemu bez súpis. č.	1371/5 (LV č. 2672) 1371/26 (LV č. 3820) 1372/1 (LV č. 811)	bez založeného LV

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKOV

Podiel na pozemku prislúchajúci k NP č. 906 v stavbe so súpis. č. 242 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava, k. ú. Staré Mesto

parc. č.	druh pozemku	výmera v m²	pozn.
315	zastavané plochy a nádvoria	938	LV č. 6510
spolu: 938 m²			

Pozemok v podielovom spoluvlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy a žiadateľa, k. ú. Staré Mesto

parc. č.	druh pozemku	výmera v m²	pozn.
494	zastavané plochy a nádvoria	242	LV č. 41
spolu: 242 m²			

SKUTKOVÝ STAV

Predmet žiadosti

Predmetom zámeny sú NP č. 906, spolu so spoluvlastníckym podielom vo veľkosti 15119/391797 na spoločných častiach domu a spoločných zariadeniach domu a so spoluvlastníckym podielom vo veľkosti 15119/391797 na pozemku registra „C“ KN, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 315 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 938 m², na ktorom je

dom postavený a spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/2 prislúchajúci k stavbe so súpis. č. 254 a k pozemku registra „C“ KN, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 494 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 242 m² a predmetom predaja je rozostavaná stavba vodojemu, bez súpis. č., neevidovanej v katastri nehnuteľností, postavená na pozemkoch registra „C“ KN, k. ú. Devín, parc. č. 1371/5 – ostatné plochy vo výmere 3083 m², zapísanom na LV č. 2672 vo vlastníctve spoločnosti Lomnická, s.r.o., parc. č. 1371/26 – ostatné plochy vo výmere 686 m², zapísanom na LV č. 3820 vo vlastníctve spoločnosti KPRHT 4, s. r. o. a na časti pozemku registra „C“ KN, k. ú. Devín, parc.č. 1372/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere cca 54 m², zapísanom na LV č. 811 vo vlastníctve Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a. s., všetky uvedené v špecifikácii.

Dôvod a účel žiadosti

Dňa 14. 10. 2019 obdržalo hlavné mesto SR Bratislava žiadosť spoločnosti FORESPO HELIOS 2 a. s. o zámenu nehnuteľností, a to nebytového priestoru č. 906, umiestneného na prízemí bytového domu Panská č. 2, číslo vchodu Panská 2, nachádzajúceho sa v stavbe so súpis. č. 242, ktorá je situovaná na pozemku registra „C“ KN, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 315 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 938 m², zapísanom na LV č. 6510, spolu so spoluvlastníckym podielom vo veľkosti 15119/391797 na spoločných častiach domu a spoločných zariadeniach domu a so spoluvlastníckym podielom vo veľkosti 15119/391797 na pozemku registra „C“ KN, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 315 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 938 m², na ktorom je dom postavený, zapísaného na LV č. 6510 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy za spoluvlastnícky podiel vo vlastníctve žiadateľa vo veľkosti 1/2 prislúchajúci k stavbe so súpis. č. 254 a k pozemku registra „C“ KN, k. ú. Staré Mesto parc. č. 494 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 242 m², na ktorom sa predmetná stavba nachádza, oba zapísané na LV č. 41, a zároveň žiadateľ požiadal o predaj rozostavanej podzemnej stavby vodojemu 2 x 5000 m³, bez súpis. č., neevidovanej v katastri nehnuteľností, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, umiestnenej na pozemkoch registra „C“ KN, k. ú. Devín, parc. č. 1371/5, parc. č. 1371/26 a parc. č. 1372/1, ktoré sú vo vlastníctve tretích osôb, z dôvodu majetkovoprávneho usporiadania vzťahov k predmetným nehnuteľnostiam v k. ú. Staré Mesto a v k. ú. Devín.

Hlavné mesto SR Bratislava je vlastníkom nebytového priestoru č. 906, nachádzajúceho sa v stavbe so súpis. č. 242, ktorá je situovaná na pozemku registra „C“ KN, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 315 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 938 m², zapísanom na LV č. 6510, na Panskej ulici č. 2, v Bratislave (ďalej aj ako „NP č. 906“).

Stavba, v ktorej sa NP č. 906 nachádza je stavbou, v ktorej viac ako polovica využiteľnej plochy je určená na bytové účely, t. j. jedná sa o bytový dom. Stavba je zapísaná v zozname národných kultúrnych pamiatok. Doklady z výstavby a kolaudácie pôvodnej stavby sa nezachovali, pričom vek domu (r. 1873) bol určený na základe záznamov získaných znalcom z evidencie národných kultúrnych pamiatok. Stavba má štyri nadzemné podlažia a jedno podzemné podlažie. Na prízemí sa nachádzajú nebytové priestory a na ďalších nadzemných podlažiach sú byty a komunikačné priestory. Na stavbe boli počas existencie vykonávané čiastočné rekonštrukčné práce, bežné opravy a údržba stavby. NP č. 906 sa nachádza na prízemí domu. Jedná sa o obchodný priestor so zázemím, s výkladmi a prístupom priamo z pešej zóny zo strany Hlavného námestia. Uvedený NP č. 906 má vlastné rozvody elektriny.

Z dôvodu, že stavba so súpis. č. 242, ktorej súčasťou je aj NP č. 906 je zapísaná v zozname národných kultúrnych pamiatok oslovilo hlavné mesto SR Bratislava listom č. MAGS OMV 53282/2019/477186 zo dňa 05. 11. 2019 Ministerstvo kultúry SR s ponukou na uplatnenie predkupného práva štátu na uvedenú nehnuteľnosť podľa § 23 zákona č. 49/2012 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov. Ministerstvo kultúry SR listom č. MK-5878/2019-321/18721 zo dňa 29. 11. 2019 oznámilo hlavnému mestu SR Bratislava, že predloženú ponuku na uplatnené predkupné právo na NP č. 906 neprijíma.

Dotknutý NP č. 906 je vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava a v minulosti bol v prenájme spoločnosti Folk Folk, s.r.o., so sídlom Gorkého 15, Bratislava, IČO 17317703

s účelom využitia ako predajňa ľudovomeleckého, spotrebného a úžitkového tovaru na základe nájomnej zmluvy č. 07 83 00 02 07 00 zo dňa 02. 01. 2007, pričom podľa ustanovenia čl. II ods. 1 uvedenej zmluvy bol nájom dohodnutý na dobu určitú, a to na 10 rokov a začal plynúť od 01. 01. 2007. Platnosť nájomnej zmluvy fakticky vypršala dňa 01. 01. 2017. Od uvedeného dátumu spoločnosť Folk Folk, s.r.o. užíva predmetný NP č. 906 bez právneho titulu, pričom po ukončení nájomnej zmluvy bola spoločnosť Folk Folk, s.r.o. oddelením legislatívno-právnym vyzvaná listom zo dňa 07. 11. 2016 na dobrovoľné odovzdanie NP č. 906.

V súčasnosti sú na Okresnom súde Bratislava I vedené dva súdne spory so spoločnosťou Folk Folk, s.r.o. týkajúce sa NP č. 906, a to:

- pod sp. zn. 23C/5/2017, v ktorom je žalobcom hlavné mesto SR Bratislava a žalovaným spoločnosť Folk Folk, s.r.o. vo veci vypratania NP č. 906 a
- pod sp. zn. 12C 118/2016, v ktorom je žalobcom spoločnosť Folk Folk, s.r.o. a žalovaným hlavné mesto SR Bratislava vo veci podanej antidiskriminačnej žaloby z dôvodu porušenia zásady rovnakého zaobchádzania pri kúpe NP č. 906.

Požiadavkou hlavného mesta SR Bratislava voči žiadateľovi v prípade schválenia zámeny a predaja predmetných nehnuteľností uvedených v tomto materiáli je, aby v prípade realizácie zámeny žiadateľ ponúkol spoločnosti Folk Folk, s.r.o. NP č. 906 do nájmu na dobu min. 3 roky na účel predajne ľudovomeleckého, spotrebného a úžitkového tovaru.

O pripravovanom zámere zámeny NP č. 906 a podielu vo veľkosti 1/2 prislúchajúceho k stavbe Lekárne U Salvátora bola spoločnosť Folk Folk, s.r.o. hlavným mestom SR Bratislava informovaná, a zároveň hlavné mesto SR Bratislava poskytlo potrebnú súčinnosť žiadateľovi ako budúcemu potencionálnemu vlastníkovi NP č. 906 a súčasnému užívateľovi NP č. 906 spoločnosti Folk Folk, s.r.o., ktorá užíva daný NP č. 906 bez právneho titulu, vo forme sprostredkovania vzájomného stretnutia za účasti hlavného mesta SR Bratislavy, smerujúceho k prerokovaniu možností a podmienok možného uzavretia dohody o budúcom uzatvorení nájomnej zmluvy na NP č. 906 medzi žiadateľom a spoločnosťou Folk Folk, s.r.o., v súlade s požiadavkou hlavného mesta SR Bratislavy.

Žiadateľ je spolu s hlavným mestom SR Bratislava podielovým spoluvlastníkom stavby so súpis. č. 254 a pozemku registra „C“ KN, k. ú. Staré Mesto parc. č. 494 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 242 m², na ktorom sa predmetná stavba nachádza, oba zapísané na LV č. 41, na Panskej ulici č. 35, v Bratislave, a to obaja v rovnakom podiele vo veľkosti 1/2 (ďalej aj ako „*Lekáreň u Salvátora*“).

Ide o stavbu, v ktorej je viac ako polovica využiteľnej podlahovej plochy určená na bytové účely, t. j. jedná sa o bytový dom. Stavba je zapísaná v zozname národných kultúrnych pamiatok. Doklady z výstavby a kolaudácie pôvodnej stavby sa nezachovali, pričom vek domu (r. 1904) bol určený na základe záznamov získaných znalcom z evidencie národných kultúrnych pamiatok. Stavba má päť nadzemných podlaží, obytné podkrovie a jedno podzemné podlažie. Na prízemí je situovaný nebytový priestor – bývalá lekáreň „U Salvátora“, jeden byt a komunikačné priestory. V suteréne sú sklady a komunikačné priestory. Na ostatných nadzemných podlažiach sú byty a komunikačné priestory. Dom je prístupný z Panskej ulice a je súčasťou radovej zástavby, tesne sa dotýkajúc bočnými stenami a zadnou stenou susedných stavieb. Na objekte neboli počas jeho existencie vykonávané žiadne významné rekonštrukcie, vykonávané boli bežné opravy a údržba stavby. Stavba je v zanedbanom technickom stave a vyžaduje si realizáciu rekonštrukcie a modernizácie.

Z dôvodu, že stavba so súpis. č. 254 je zapísaná v zozname národných kultúrnych pamiatok oslovil žiadateľ listom zo dňa 03. 12. 2019 Ministerstvo kultúry SR s ponukou na uplatnenie predkupného práva štátu na uvedenú nehnuteľnosť podľa § 23 zákona č. 49/2012 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov. Ministerstvo kultúry SR listom č. MK-6061/2019-321/19966 zo dňa 17. 12. 2019 oznámilo žiadateľovi, že predloženú ponuku na uplatnené predkupné právo na stavbu so súpis. č. 254 neprijíma.

V prípade stavby Lekárne U Salvátora ide o reštituovaný objekt, pričom všetky nájomné zmluvy k bytom nachádzajúcim sa v danej stavbe boli ukončené výpoveďou zo strany hlavného mesta SR Bratislava v zmysle zákona č. 260/2011 Z. z. o ukončení a spôsobe usporiadania

niektorých nájomných vzťahov k bytom a o doplnení zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov. V piatich prípadoch boli vydané rozhodnutia o poskytnutí zákonnej bytovej náhrady, podľa § 7 ods.5 zákona č. 260/2011 Z. z. o ukončení a spôsobe usporiadania niektorých nájomných vzťahov k bytom a o doplnení zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, v jednom prípade bolo konanie voči žiadateľovi zastavené, jedna žiadosť o priznanie náhradného nájomného bytu bola zamietnutá a v jednom prípade si bývalí nájomcovia nepodali žiadosť o priznanie náhradného nájomného bytu. V súčasnosti v stavbe Lekáreň U Salvátora eviduje hlavné mesto SR Bratislava 9 bytov, z toho 8 obsadených bytov a 1 voľný byt, 1 nebytový priestor s rozlohou 152,30 m² a 2 priestory na prízemí, ktoré nie sú vhodné na bývanie.

Hlavné mesto SR Bratislava je zároveň vlastníkom rozostavaného objektu stavby vodojemu, bez súpis. č., neevidovanej v katastri nehnuteľností, ktorý bol súčasťou stavby „Vodovod Devínska Nová Ves 2. stavba“, podľa územného rozhodnutia č. 2380/154/24/84 zo dňa 21. 08. 1984 a stavebného povolenia č. Vod 1696/405-86 zo dňa 11. 06. 1986 (ďalej len „vodojem“). Stavba vodojemu je postavená na pozemkoch registra „C“ KN, k. ú. Devín, parc. č. 1371/5 – ostatné plochy vo výmere 3083 m², zapísanom na LV č. 2672 vo vlastníctve spoločnosti Lomnická, s.r.o., parc. č. 1371/26 – ostatné plochy vo výmere 686 m², zapísanom na LV č. 3820 vo vlastníctve spoločnosti KPRHT 4, s. r. o. a na časti pozemku registra „C“ KN, k. ú. Devín, parc.č. 1372/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere cca 54 m², zapísanom na LV č. 811 vo vlastníctve Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a. s. Hlavné mesto SR Bratislava nemá k daným pozemkom žiadny právny vzťah.

Stavba vodovodu bola rozostavaná na základe územného rozhodnutia č. 2380/154/24/84 zo dňa 21. 08. 1984 a stavebného povolenia č. Vod 1696/405-86 zo dňa 11. 06. 1986. Stavba nebola nikdy dokončená, jej výstavba bola pozastavená v roku 1991 uznesením vlády SR č. 60. V platnej klasifikácii stavieb KS danej stavbe zodpovedá zatriedenie 2222 – miestne potrubné rozvody vody. Projektová dokumentácia na stavbu „Vodojem 2x5000 m³ - Devín“ bola vypracovaná v roku 1983. Stavebný objekt je v zanedbanom technickom stave, bez vykonávania údržby v poslednom období, pričom stavba nie je v užívaní schopnom stave. Stavba je rozostavaná v svahovitom teréne, zostávajúca časť vodojemu je zapustená do svahu a obsypaná zeminou. Stavba je vybudovaná ako plošný objekt s jedným podlažím, jedná sa o jednoduché veľkopriestorové bazénové zásobníky pre vodu, s objemom 2x5000 m³ a manipulačnú komoru. V súčasnosti nie je reálne dokončenie stavby a jej využívanie na vodohospodárske účely v súlade s projektovým zámerom.

Stavba bola do konca roku 1990 financovaná zo štátneho rozpočtu. Svojho času bola medzi primátorom hlavného mesta SR Bratislavy a vtedajším ministrom lesného a vodného hospodárstva v roku 1991 dohodnuté dokončenie stavby vodojemu. Dostavbu malo realizovať hlavné mesto SR Bratislava a finančné prostriedky mal poskytnúť štát. Z dôvodu neposkytnutia finančných prostriedkov zo strany štátu, dostavba vodojemu nebola nikdy zrealizovaná.

V súčasnosti sa nachádza v zlom technickom stave a chátra. Stavba nebola kolaudovaná a nemá pridelené súpisné číslo. Stavebný objekt vodojemu neplní funkciu vodného diela, nie je spôsobilý pre výkon a plnenie úloh hlavného mesta a o daný objekt nemá záujem ani Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s. Objekt vodojemu je situovaný na pozemkoch, ku ktorým hlavného mesta SR Bratislava nemá žiadny právny vzťah, preto na jeho strane dochádza k bezdôvodnému užívaniu pozemkov vo vlastníctve tretích subjektov.

Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s., v liste zo dňa 14. 12. 2017 vyjadrila svoj nezáujem o rozostavanú stavbu vodojemu. Materiál s návrhom na predaj objektu nedokončeného vodojemu bol v minulosti samostatne prerokovaný v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy konanom dňa 27. 09. 2018, pričom materiál nebol schválený.

Dňa 14. 11. 2018 spoločnosť Lomnická, s.r.o. ako žalobca podala žalobu o zaplatenie sumy 63 248,71 Eur s príslušenstvom voči žalovanému hlavné mesto SR Bratislava. Predmetom žaloby je zaplatenie náhrady za bezdôvodné užívanie pozemkov registra „C“ KN, k. ú. Devín, parc. č. 1371/5 a parc. č. 1371/26, situovaných pod stavbou vodojemu za obdobie od 14. 11. 2016 do 13. 11. 2018, evidovanej na Okresnom súde Bratislava I,

pod č. k. 18C/37/2018. Prevodom stavebného objektu vodojemu do vlastníctva žiadateľa príde aj k ukončeniu súdneho sporu evidovaného pod č. k. 18C/37/2018, nakoľko sa vlastníkom rozostavanej stavby vodojemu stane žiadateľ, ktorému bol od spoločnosti Lomnická, s.r.o. a spoločnosti KPRHT 4, s. r. o. udelený písomný súhlas vlastníka pozemku na nadobudnutie vlastníctva k rozostavanej stavbe vodojemu.

Vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti bol súdny spor evidovaný na Okresnom súde Bratislava I, pod č. k. 18C/37/2018 na návrh sporových strán prerušený na 6 mesiacov odo dňa 26. 09. 2019 z dôvodu prebiehajúcich mimosúdnych rokovaní spočívajúcich v predmetnej zámene a predaji nehnuteľností uvedených v tomto materiáli.

Rozdiel v hodnotách zamieňaných nehnuteľností spolu s predávanou nehnuteľnosťou predstavuje sumu 488,78 Eur v prospech hlavného mesta SR Bratislavy. Zámena a predaj predmetných nehnuteľností budú realizované s vzájomným finančným vyrovnaním v prospech hlavného mesta SR Bratislavy, a to v sume 488,75 Eur, ktorá predstavuje rozdiel v kúpnych cenách predávanej a zamieňaných nehnuteľností.

Navrhovaným majetkovoprávnym usporiadaním vzťahov k vyššie uvedeným nehnuteľnostiam má hlavné mesto SR Bratislava možnosť získať do výlučného vlastníctva celú stavbu bytového domu Lekáreň u Salvátora, v historickom centre mesta, ktorého je v súčasnosti len podielovým spoluvlastníkom vo veľkosti podielu 1/2, a to zámenou za NP č. 906 vo výmere 151 m². Zároveň by predajom vodojemu z 80-tych rokov, ktorý sa nachádza na pozemkoch vo vlastníctve súkromných osôb bol ukončený súdny spor vedený voči hlavnému mestu SR Bratislava o zaplatenie 63 248,71 Eur s príslušenstvom s podmienkou, že vlastníci pozemkov, a to spoločnosť Lomnická, s.r.o. a spoločnosť KPRHT 4, s. r. o. sa vzdajú všetkých finančných nárokov voči hlavnému mestu SR Bratislava vyplývajúcich z daného súdneho sporu. Nakoľko stavba vodojemu nie je v katastri nehnuteľností evidovaná, prípadná kúpna zmluva o jej prevode nebude predmetom katastrálneho konania. Z tohto dôvodu by bolo predmetom prevodu aj postúpenie práv a prevod všetkých záväzkov a povinností vyplývajúcich z územného rozhodnutia č. 2380/154/24/84 zo dňa 21. 08. 1984 a stavebného povolenia č. Vod 1696/405-86 zo dňa 11. 06. 1986. Postúpenie práv a povinností by sa vzťahovalo výlučne na práva a povinnosti týkajúce sa stavebného objektu SO – 06 Vodojem 2x5000 m³.

Majetkovoprávne usporiadanie vzťahov k predmetným nehnuteľnostiam by sa v prípade schválenia tohto materiálu uskutočnilo prostredníctvom:

- Kúpnej zmluvy a zmluvy o postúpení práv a prevode povinností vo vzťahu k vodojemu,
- Zámennej zmluvy, ktorej predmetom by bol NP c. 906 a spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/2 prislúchajúci k Lekárni U Salvátora.
- Dohody o vzdaní sa nárokov a pohľadávok z bezdôvodného obohatenia, pričom obsahom tejto dohody, by bolo tiež vzdanie sa nároku hlavného mesta SR Bratislavy na náhradu trov súdneho konania.

Hodnoty stavieb

Hodnoty stavieb a pozemkov boli stanovené na základe znaleckých posudkov,

- č. 92/2019 zo dňa 28. 10. 2019, k NP č. 906, k. ú. Staré Mesto
 - č. 93/2019 zo dňa 28. 10. 2019, k podielu vo veľkosti 1/2 prislúchajúcemu k stavbe so súpis. č. 254 a k pozemku registra „C“ KN, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 494
 - č. 94/2019 zo dňa 21. 10. 2019, k rozostavanej stavbe vodojemu, k. ú. Devín
- a to nasledovne:

- NP č. 906, v stavbe so súpis. č. 242
v účtovnej cene..... 226 399,92 Eur.
- pozemok registra „C“ KN, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 315 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 938 m² v podiele 15119/391797
v účtovnej cene..... 30 029,58 Eur.

- spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/2 prislúchajúci k stavbe so súpis. č. 254
v účtovnej cene 271 613,33 Eur
- spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/2 prislúchajúci k pozemku registra „C“ KN,
k. ú. Staré Mesto, parc. č. 494
v účtovnej cene..... 101 145,11 Eur.
- rozostavaná podzemná stavba vodojemu 2 x 5000 m³, bez súpis. č.,
nevidovaná v katastri nehnuteľností, k. ú. Devín,
v účtovnej cene 116 817,72 Eur

Stanovenie kúpnej ceny

K navrhovanej zámene a predaju boli predložené znalecké posudky, ktoré vypracovala znalecká organizácia FINDEX s.r.o., prostredníctvom Ing. Petra Skákalu, PhD., znalec v odbore stavebníctvo, odvetvie, ktorá bola vybraná na základe elektronického náhodného výberu znalcov, pričom ide o znalecké posudky:

- č. 92/2019 zo dňa 28. 10. 2019, k NP č. 906, k. ú. Staré Mesto
- č. 93/2019 zo dňa 28. 10. 2019, k podielu vo veľkosti 1/2 prislúchajúcemu
k stavbe so súpis. č. 254 a k pozemku registra „C“ KN, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 494
- č. 94/2019 zo dňa 21. 10. 2019, k rozostavanej stavbe vodojemu, k. ú. Devín.

Jednotková cena

Jednotková hodnota pozemku registra „C“ KN, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 315 – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 938 m², bola stanovená znaleckým posudkom v sume 829,63 Eur/m². Všeobecná hodnota podielu na pozemku vo veľkosti 15119/391797, teda predstavuje cenu za podiel na tomto pozemku v sume 30 029,58 Eur. Všeobecná hodnota NP č. 906 bola stanovená v sume 226 399,92 Eur.

Jednotková hodnota pozemku registra „C“ KN, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 494 – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 242 m², bola stanovená znaleckým posudkom v sume 835,91 Eur/m². Všeobecná hodnota podielu pozemku vo veľkosti 1/2, teda predstavuje cenu za podiel na tomto pozemku v sume 101 145,11 Eur. Všeobecná hodnota stavby Lekárne U Salvátora vo veľkosti podielu 1/2 bola stanovená v sume 271 613,33 Eur.

Všeobecná hodnota rozostavanej stavby vodojemu bez súpis. č., nevidovaná v katastri nehnuteľností, k. ú. Devín bola stanovená v sume 116 817,72 Eur.

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa

Zámena a predaj nehnuteľností sa uskutočňuje podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (posledná zmena tohto zákona novelou č. 507/2010 Z. z.) ako prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom **obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený. Zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, ak ju má obec zriadenú, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Prípad hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že predajom rozostavanej stavby vodojemu dôjde k majetkovoprávnemu usporiadaniu vzťahov k nehnuteľnosti, ktorá sa nachádza na pozemkoch vo vlastníctve tretích osôb a zároveň dôjde k ukončeniu súdneho sporu evidovanom na Okresnom súde Bratislava I pod sp. zn. 18C/37/2018, ktorého predmetom je žaloba o zaplatenie sumy 63 248,71 Eur spolu s príslušenstvom za bezdôvodné užívanie pozemkov registra „C“ KN, k. ú. Devín, parc. č. 1371/5 a parc. č. 1371/26, situovaných pod stavbou vodojemu za obdobie od 14. 11. 2016 do 13. 11. 2018, hlavným mestom SR Bratislava. Prípad hodný osobitného zreteľa spočíva tiež v tom, že hlavné mesto SR Bratislava nadobudne zámenou NP č. 906, nachádzajúci sa v stavbe so súpis. č. 242, ktorá je situovaná na pozemku registra „C“ KN, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 315 – zastavané plochy a nádvorcia

vo výmere 938 m², zapísanom na LV č. 6510, za spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/2 prislúchajúci k stavbe so súpis. č. 254 a k pozemku registra „C“ KN, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 494 – zastavané plochy a nádvorá vo výmere 242 m², na ktorom sa predmetná stavba nachádza, oba zapísané na LV č. 41, do výlučného vlastníctva stavbu, ktorá sa nachádza v historickom centre mesta Starého Mesta, pričom ide o historickú budovu známu ako Lekáreň U Salvátora.

Navrhované riešenie

Navrhujeme schváliť zámenu a predaj predmetných nehnuteľností nachádzajúcich sa v k. ú. Staré Mesto a v k. ú. Devín, nakoľko ide o majetkovoprávne usporiadanie vzťahov, ktorým hlavné mesto SR Bratislava nadobudne zámenou NP č. 906, za spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/2 prislúchajúci k stavbe so súpis. č. 254 a k pozemku registra „C“ KN, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 494, do výlučného vlastníctva stavbu, ktorá sa nachádza v historickom centre mesta Starého Mesta, pričom ide o historickú budovu známu ako Lekáreň U Salvátora.

Zároveň dôjde k ukončeniu súdneho sporu evidovanom na Okresnom súde Bratislava I pod sp. zn. 18C/37/2018, ktorého predmetom je žaloba o zaplatenie sumy 63 248,71 Eur spolu s príslušenstvom za bezdôvodné užívanie pozemkov registra „C“ KN, k. ú. Devín, parc. č. 1371/5 a parc. č. 1371/26, situovaných pod stavbou vodojemu za obdobie od 14. 11. 2016 do 13. 11. 2018, hlavným mestom SR Bratislava.

Stanoviská odborných útvarov Magistrátu k stavbe so súpis. č. 254 a pozemku parc. č. 494 (Lekáreň u Salvátora)

Oddelenie usmerňovania investičnej činnosti

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je pozemok parc. č. 494, funkčné využitie územia: zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti, stabilizované územie. Záujmová parcela je súčasťou územia Historického mesta (pamiatková rezervácia PR). Súčasne je záujmový objekt Panská 35 – bytový dom s lekárnou zapísaný do NhNKP ako kultúrna pamiatka pod č. 149.

Súborné stanovisko za oblasť dopravy:

Z hľadiska záujmov oddelenia dopravného inžinierstva k majetkovoprávnemu usporiadaniu vzťahov k predmetnej stavbe a pozemku sa v stanovisku uvádza, že oddelenie dopravného inžinierstva nemá pripomienky.

Referát cestného správneho orgánu uvádza, že nemá pripomienky k majetkovoprávnemu usporiadaniu vzťahov k predmetnej stavbe a pozemku, nakoľko majetkovoprávne usporiadanie sa netýka miestnych komunikácií I. a II. triedy.

Oddelenie správy komunikácií:

Bez pripomienok.

Stanovisko technickej infraštruktúry:

Bez pripomienok.

Oddelenie životného prostredia:

Súhlasí.

Oddelenie tvorby mestskej zelene:

Súhlasí.

Oznámenie oddelenia účtovníctva a pohľadávok:

Neeviduje žiadne pohľadávky voči žiadateľovi.

Oznámenie oddelenia miestnych daní a poplatkov:

Odporúča majetkovoprávne usporiadanie vzťahov k danej stavbe a pozemku vo vzťahu k žiadateľovi.

Oddelenie legislatívno-právne:

Neeviduje súdne konanie so žiadateľom.

Stanovisko starostky MČ Bratislava-Staré Mesto

Požiadané listom zo dňa 25.2.2020.

Stanoviská odborných útvarov Magistrátu k stavbe s NP č. 906 v stavbe so súpis. č. 242 umiestnenej na pozemku parc. č. 315

Oddelenie usmerňovania investičnej činnosti

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je pozemok parc. č. 315, funkčné využitie územia: zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti, stabilizované územie. Záujmová parcela je súčasťou územia Historického mesta (pamiatková rezervácia PR).

Stanovisko technickej infraštruktúry:

Bez pripomienok.

Stanovisko starostky MČ Bratislava-Staré Mesto

Požiadané listom zo dňa 25.2.2020.

Stanoviská odborných útvarov Magistrátu k rozostavanej stavbe vodojemu v k. ú. Devín

Oddelenie usmerňovania investičnej činnosti

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú pozemky reg. „C“ parc. č. 1371/5 a parc. č. 1371/26, k. ú. Devín, funkčné využitie územia: vodné hospodárstvo, stabilizované územie.

Vzhľadom k tomu, že sa jedná o prevod rozostavanej stavby za rozhodujúce považuje stanovisko oddelenia technickej infraštruktúry a spoločnosti BVS, a.s.

Stanovisko technickej infraštruktúry:

S predajom súhlasí. Upozorňuje, že v prípade zmeny funkčného využitia územia bude potrebné schválenie zmeny v územnom pláne.

Stanovisko oddelenia stratégie rozvoja mesta a tvorby územnoplánovacích podkladov

Podľa stanoviska je záujmová lokalita situovaná vo väzbe na ul. K zlatému rohu, ktorá je hlavným dopravným uzlom nových rozvojových území Mestskej časti Devín na Devínsku cestu a Kremel'skú ulicu. Nakoľko rozvojové lokality sú prioritne určené pre málopodlažnú zástavbu rodinných domov, prípadná zmena funkčného využitia územia musí byť hlavne posudzovaná s výsledkom analýzy potrieb obyvateľov mestskej časti. Oddelenie upozorňuje na absenciu plôch a zariadení občianskej vybavenosti, športu a rekreácie prístupných pre širokú verejnosť v týchto rozvojových lokalitách.

Z tohto dôvodu s predajom súhlasí s podmienkou, že v prípade budúcej žiadosti o zmenu funkčného využitia územia vymedzeného parc. č. 1371/5 a parc. č. 1371/26 sa nové funkčné využitie navrhne pre vybudovanie plôch a zariadení občianskej vybavenosti, športu a rekreácie prístupných pre širokú verejnosť a to najmä pre obyvateľov nových rozvojových lokalít.

Súborné stanovisko za oblasť dopravy:

Bez pripomienok.

Oddelenie správy komunikácií:

Bez pripomienok.

Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene:

S predajom súhlasí.

Stanovisko starostky MČ Bratislava-Devín

Súhlasné.

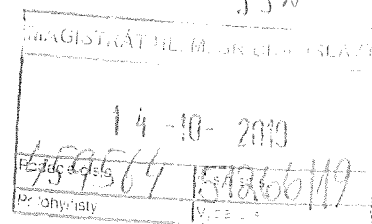
FORESPO HELIOS 2 a.s., so sídlom: Karloveská 34, 841 04 Bratislava,
IČO: 47 234 024, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa,
vložka č.: 5296/B



MAG0P00U6J91

Adresát:
Hlavné mesto SR Bratislava
Primaciálne námestie 1
814 99 Bratislava

V Bratislave dňa 11.10.2019



Vec: Žiadosť o predaj a kúpu nehnuteľností

Žiadateľ, obchodná spoločnosť **FORESPO HELIOS 2 a.s.**, so sídlom Karloveská 34, 841 04 Bratislava, IČO: 47 234 024, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č.: 5296/B (ďalej len „Žiadateľ“) je vlastníkom:

1. spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti $\frac{1}{2}$ v pomere k celku k nasledovným nehnuteľnostiam zapísaným v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, pre okres Bratislava I, obec Bratislava – m. č. Staré Mesto, katastrálne územie Staré Mesto, na liste vlastníctva č. 41:
 - 1.1. stavba so súpisným číslom 254, druh stavby: Iná budova, popis stavby: Stavba, postavená na pozemku parcela registra „C“ parcelné číslo 494 a
 - 1.2. pozemok parcela registra „C“ parcelné číslo 494 o výmere 242 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria;(pre spoluvlastnícky podiel vo veľkosti $\frac{1}{2}$ k nehnuteľnostiam uvedeným vyššie v bodoch 1.1. a 1.2. spoločne ďalej tiež „Predmet prevodu 1“).
Výpis z listu vlastníctva č. 41, katastrálne územie Staré mesto tvorí prílohu tejto žiadosti.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava je výlučným vlastníkom (t.j. v spoluvlastníckom podiele 1/1) nasledujúcich nehnuteľností:

2. zapísaným v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, pre okres Bratislava I, obec Bratislava – m. č. Staré Mesto, katastrálne územie Staré Mesto, na liste vlastníctva č. 6510:
 - 2.1. nebytový priestor č. 906 – druh nebytového priestoru: Iný nebytový priestor (ďalej len „Nebytový priestor“), nachádzajúci sa bytovom dome so súpisným číslom 242 (pre bytový dom ďalej len „Bytový dom“) na ulici Panská 2 v Bratislave, popis stavby: Obytný dom Panská 2, vo vchode Panská 2, na prízemí Bytového domu postavaného na pozemku parcela registra „C“ parcelné číslo 315;
 - 2.2. spoluvlastnícky podiel o veľkosti 15119/391797 na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstve Bytového domu, ktorý prislúcha k Nebytovému priestoru;
 - 2.3. spoluvlastnícky podiel o veľkosti 15119/391797 na pozemku parcela registra „C“ parcelné číslo 315 o výmere 938 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria;

(ďalej spoločne pre nehnuteľnosti uvedené vyššie v bodoch 2.1., 2.2. a 2.3. tiež „Predmet prevodu 2“). Čiastočný výpis z listu vlastníctva č. 6510, katastrálne územie Staré mesto tvorí prílohu tejto žiadosti.

3. rozostavaná (nedokončená) podzemná stavba vodojemu 2 x 5000 m³, bez súpisného čísla, neevidovaná v katastri nehnuteľností a umiestnená na pozemkoch:

3.1. parcela registra „C“ parcelné číslo 1371/5 o výmere 3083 m², druh pozemku: ostatné plochy, pozemok evidovaný v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 2672 v katastrálnom území Devín, ktorý je vo vlastníctve spoločnosti Lomnická, s.r.o., so sídlom Dvořákovo nábrežie 10, 811 02 Bratislava, IČO: 35 837 403, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č.: 26658/B (ďalej len „Lomnická, s.r.o.“),

3.2. parcela registra „C“ parcelné číslo 1371/26 o výmere 686 m², druh pozemku: ostatné plochy, pozemok evidovaný v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 3820 v katastrálnom území Devín, ktorý je vo vlastníctve spoločnosti KPRHT 4, s. r. o., so sídlom Dvořákovo nábrežie 10, 811 02 Bratislava, IČO: 36 864 919, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č.: 60567/B (ďalej len „KPRHT 4, s.r.o.“),

3.3. parcela registra „C“ parcelné číslo 1372/1 o výmere 850 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, pozemok evidovaný v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 811 v katastrálnom území Devín, ktorý je vo vlastníctve spoločnosti Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., so sídlom Prešovská 48, 826 46 Bratislava, IČO: 35 850 370, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č.: 3080/B (ďalej len „Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.“).

Rozostavaná stavba vodojemu 2 x 5000 m³ je stavebným objektom „SO – 06 Vodojem 2 x 5000 m³“ stavby „Vodovod Devínska Nová Ves 2. stavba“, ktorej umiestnenie bolo povolené Rozhodnutím o umiestnení stavby č. 3987 vydaným Národným výborom Hlavného mesta SSR Bratislavy, odbor územného plánovania a architektúry pod číslom:2380/154/24/84 zo dňa 21.08.1984 a ktorej výstavba bola povolená rozhodnutím č. Vod 1696/405-86 vydaným Národným výborom Hlavného mesta SSR Bratislavy, odbor poľnohospodárstva, lesného a vodného hospodárstva zo dňa 11.06.1986. Rozostavaná stavba vodojemu 2 x 5000 m³ je bližšie popísaná v Materiály na rokovanie Mestského zastupiteľstva Hlavného mesta SR Bratislavy dňa 27.09.2018.

(pre rozostavanú stavbu vodojemu 2 x 5000 m³ ďalej len „Predmet prevodu 3“ a spoločne pre Predmet prevodu 1, Predmet prevodu 2 a Predmet prevodu 3 ďalej tiež „Predmety prevodu“). Čiastočné výpisy z listov vlastníctva č. 2672, 3820 a 811, katastrálne územie Devín tvoria prílohu tejto žiadosti.

Žiadateľ týmto na základe uskutočnených rokovaní so zástupcami Magistrátu Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava žiada Hlavné mesto o predaj a súčasne kúpu vyššie uvedených nehnuteľností a to tak, že Žiadateľ odplatne nadobudne vlastnícke právo k Predmetu prevodu 2 a k Predmetu prevodu 3 a Hlavné mesto nadobudne vlastnícke právo k Predmetu prevodu 1. Kúpna cena Predmetov prevodu bude určená na základe znaleckých posudkov. Typ právneho úkonu/právnych úkonov, ktorými dôjde k odplatnému prevodu vlastníckeho práva k Predmetom prevodu, Žiadateľ ponecháva na posúdenie Hlavnému mestu. Pre vylúčenie pochybností Žiadateľ uvádza, že vôľou Žiadateľa je, aby predmetom odplatného prevodu vlastníckeho práva, ako je uvedené vyššie, boli všetky Predmety prevodu a nie len niektorý, resp. niektoré z nich. V dôsledku

navrhovaného prevodu vlastníckych práv k Predmetom prevodu dôjde k majetkovému usporiadaniu jednotlivých Predmetov prevodu.

Vo vzťahu k jednotlivým Predmetom prevodu Žiadateľ uvádza nasledovné doplňujúce informácie:

- Záložné právo, ktoré je zapísané v katastri nehnuteľností vo vzťahu k Predmetu prevodu 1 v prospech záložného veriteľa Compact Property Fund, investičný fond s proměnným základním kapitálem, a.s., IČO 03 451 488, so sídlom Na příkopě 393/11, 110 00 Praha, Česká republika (pred zmenou sídla: Hybernská 1009/24, 11000 Nové Město, Praha 1, Česká republika) zaniklo z dôvodu zániku zabezpečenej pohľadávky. Dňa 8.10.2019 bol podaný Okresnému úradu Bratislava, katastrálny odbor návrh na výmaz tohto záložného práva k katastra nehnuteľností pod číslom konania Z-18625/19, ktorého kópia tvorí prílohu tejto žiadosti.
- Spoločnosť Lomnická, s.r.o. ako vlastníč pozemku, na ktorom je umiestnená časť Predmetu prevodu 3 netrvá naďalej na nadobudnutí vlastníckeho práva k Predmetu prevodu 3 a vyjadrila písomne súhlas s prevodom vlastníckeho práva v Predmetu prevodu 3 v prospech žiadateľa a to v liste zo dňa 08.10.2019. Kópia uvedeného listu tvorí prílohu tejto žiadosti.
- Spoločnosť KPRHT 4, s.r.o. ako vlastníč pozemku, na ktorom je umiestnená časť Predmetu prevodu 3 vyjadrila písomne súhlas s prevodom vlastníckeho práva v Predmetu prevodu 3 v prospech žiadateľa a to v liste zo dňa 07.10.2019. Kópia uvedeného listu tvorí prílohu tejto žiadosti.

V prípade potreby poskytnutia akýchkoľvek ďalších informácií súvisiacich s touto žiadosťou neváhajte, prosím, kontaktovať Žiadateľa.

S pozdravom

FORESPO HELIOS 2 a.s.
Ing. Zuzana André
predseda predstavenstva

FORESPO HELIOS 2 a.s.
Bc. Radko Kašiar
člen predstavenstva

Prílohy podľa textu

MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY

OBCHODNÝ REGISTER
NA INTERNETE

Slovensky | English

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !

Oddiel: Sa		Vložka číslo: 5296/B
Obchodné meno:	FORESPO HELIOS 2 a. s.	(od: 03.05.2011)
Sídlo:	Karľaveská 34 Bratislava 841 04 Hattalova 12/C Bratislava 831 03	(od: 20.09.2011) (od: 03.05.2011 do: 19.09.2011)
IČO:	47 234 024	(od: 03.05.2011)
Deň zápisu:	03.05.2011	(od: 03.05.2011)
Právna forma:	Akciová spoločnosť	(od: 03.05.2011)
Predmet činnosti:	nadobúdanie nehnuteľností vrátane príslušenstva prenájom nehnuteľností s poskytovaním základných služieb spojených s prenájomom nehnuteľností predaj nehnuteľností kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi /maloobchod/ alebo iným prevádzkovateľom živnosti /veľkoobchod/ reklamné a marketingové služby, prieskum trhu a verejnej mienky čistiace a upratovacie služby činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu a služieb prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom správa a údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľných živností poskytovanie úverov alebo pôžičiek z peňažných zdrojov získaných výlučne bez verejnej výzvy a bez verejnej ponuky majetkových hodnôt prenájom hnutel'ných vecí	(od: 03.05.2011) (od: 03.05.2011) (od: 03.05.2011) (od: 03.03.2017) (od: 03.03.2017) (od: 03.03.2017) (od: 03.03.2017) (od: 03.03.2017) (od: 03.03.2017) (od: 03.03.2017) (od: 03.03.2017) (od: 04.05.2018)
Štatutárny orgán:	predstavenstvo Bc. <u>Radko Kašiar</u> - člen Majoránova 40 Bratislava - mestská časť Vrakuňa 821 07 Vznik funkcie: 01.01.2019 Ing. <u>Zuzana André</u> Dvořákovo nábrežie 7527/10B Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 02 Vznik funkcie: 09.10.2019 Ing. <u>Zuzana André</u> - predseda Dvořákovo nábrežie 7527/10B Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 02 Vznik funkcie: 08.10.2014 Ing. <u>Zuzana André</u> - predseda Dvořákovo nábrežie 7527/10B Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 02 Vznik funkcie: 08.10.2014 Skončenie funkcie: 08.10.2019 Ing. <u>Zuzana André</u> - predseda	(od: 03.05.2011) (od: 04.01.2019) (od: 16.11.2019) (od: 04.05.2018 do: 15.11.2019) (od: 16.11.2019 do: 15.11.2019)

	Pri starej prachárni 6 Bratislava 831 04 Vznik funkcie: 08.10.2014	(od: 30.10.2014 do: 03.05.2018)
	<u>Beáta Babiaková</u> - člen Okružná 6492/4 Trnava 917 01 Vznik funkcie: 17.12.2012	(od: 22.01.2013 do: 29.10.2014)
	<u>Beáta Babiaková</u> - člen Okružná 6492/4 Trnava 917 01 Vznik funkcie: 17.12.2012 Skončenie funkcie: 08.10.2014	(od: 30.10.2014 do: 29.10.2014)
	ing. <u>Michal Benedik</u> - člen Rustaveliho 10072/4C Bratislava - mestská časť Rača 831 06 Vznik funkcie: 08.10.2014	(od: 30.10.2014 do: 03.01.2019)
	ing. <u>Michal Benedik</u> - člen Rustaveliho 10072/4C Bratislava - mestská časť Rača 831 06 Vznik funkcie: 08.10.2014 Skončenie funkcie: 31.12.2018	(od: 04.01.2019 do: 03.01.2019)
	ing. <u>Vladimír Saikovič</u> - člen Plickova 7474/14 Bratislava 831 06 Vznik funkcie: 03.05.2011	(od: 03.05.2011 do: 21.01.2013)
	ing. <u>Vladimír Saikovič</u> - člen Plickova 7474/14 Bratislava 831 06 Vznik funkcie: 03.05.2011 Skončenie funkcie: 17.12.2012	(od: 22.01.2013 do: 21.01.2013)
	ing. <u>Vladimír Saikovič</u> - predseda Plickova 7474/14 Bratislava 831 06 Vznik funkcie: 17.12.2012	(od: 22.01.2013 do: 29.10.2014)
	ing. <u>Vladimír Salkovič</u> - predseda Plickova 7474/14 Bratislava 831 06 Vznik funkcie: 17.12.2012 Skončenie funkcie: 08.10.2014	(od: 30.10.2014 do: 29.10.2014)
	JUDr. Ing. <u>Martin Winkler</u> , PhD. - predseda Šustekova 3621/6 Bratislava 851 04 Vznik funkcie: 03.05.2011	(od: 03.05.2011 do: 21.01.2013)
	JUDr. Ing. <u>Martin Winkler</u> , PhD. - predseda Šustekova 3621/6 Bratislava 851 04 Vznik funkcie: 03.05.2011 Skončenie funkcie: 17.12.2012	(od: 22.01.2013 do: 21.01.2013)
Konanie menom spoločnosti:	Za spoločnosť konajú dvaja členovia predstavenstva spoločne. Podpisovanie za spoločnosť sa vykonáva tak, že k vytlačenému alebo napísanému obchodnému menu spoločnosti člen predstavenstva pripojí svoj podpis. Za spoločnosť konajú dvaja členovia predstavenstva spoločne. Podpisovanie za spoločnosť sa vykonáva tak, že k vytlačenému alebo napísanému obchodnému menu spoločnosti člen predstavenstva pripojí svoj podpis.	(od: 16.11.2019) (od: 03.05.2011 do: 15.11.2019)
Základné imanie:	5 820 000 EUR Rozsah splatenia: 5 820 000 EUR 1 045 000 EUR Rozsah splatenia: 1 045 000 EUR 25 000 EUR Rozsah splatenia: 25 000 EUR	(od: 13.07.2012) (od: 28.12.2011 do: 12.07.2012) (od: 03.05.2011 do: 27.12.2011)
Akcie:	Počet: 1164 Druh: kmeňové Podoba: listinné Forma: akcie na meno Menovitá hodnota: 5 000 EUR Počet: 209 Druh: kmeňové Podoba: listinné Forma: akcie na meno Menovitá hodnota: 5 000 EUR Počet: 5 Druh: kmeňové Podoba: listinné Forma: akcie na meno Menovitá hodnota: 5 000 EUR	(od: 13.07.2012) (od: 28.12.2011 do: 12.07.2012) (od: 03.05.2011 do: 27.12.2011)
Akcionár:	Compact Property Fund, investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s. Na příkopě 393/11	(od: 30.10.2014)

Praha 110 00
Česká republika

NÁŠ DRUHÝ REALITNÝ o.p.f. - PRVÁ PENZIJNÁ SPRÁVCOVSKÁ
SPOLOČNOSŤ POŠTOVEJ BANKY, správ. spol., a.s.
Dvořákovo nábrežie 4
Bratislava 811 02

(od: 19.06.2014 do: 29.10.2014)

NÁŠ DRUHÝ REALITNÝ š.p.f. - PRVÁ PENZIJNÁ SPRÁVCOVSKÁ
SPOLOČNOSŤ POŠTOVEJ BANKY, správ. spol., a.s.
Dvořákovo nábrežie 4
Bratislava 811 02

(od: 03.05.2011 do: 18.06.2014)

Dozorná rada:

Mgr. Maroš Farkaš

(od: 04.01.2019)

Fedákova 4
Bratislava - mestská časť Dúbravka 841 02
Vznik funkcie: 01.01.2019

Mgr. Lenka Lattová

(od: 04.01.2019)

Uhrova 1
Bratislava - mestská časť Nové Mesto 831 01
Vznik funkcie: 01.01.2019

Mgr. Katarína Závrivcová

(od: 10.01.2020)

Žitná 3255/17
Chorvátsky Grob 900 25
Vznik funkcie: 02.01.2020

Beáta Babiaková - člen

(od: 03.05.2011 do: 21.01.2013)

Okružná 6492/4
Trnava 917 01
Vznik funkcie: 03.05.2011

Beáta Babiaková - člen

(od: 22.01.2013 do: 21.01.2013)

Okružná 6492/4
Trnava 917 01
Vznik funkcie: 03.05.2011 Skončenie funkcie: 17.12.2012

Monika Čederlová - predseda

(od: 03.05.2011 do: 21.01.2013)

Krásnohorská 3160/7
Bratislava 851 07
Vznik funkcie: 03.05.2011

Monika Čederlová - predseda

(od: 22.01.2013 do: 21.01.2013)

Krásnohorská 3160/7
Bratislava 851 07
Vznik funkcie: 03.05.2011 Skončenie funkcie: 17.12.2012

Mgr. Karol Jamriška

(od: 19.06.2014 do: 29.10.2014)

Zakvášov 1520/39
Považská Bystrica 017 07
Vznik funkcie: 01.06.2014

Mgr. Karol Jamriška

(od: 30.10.2014 do: 29.10.2014)

Zakvášov 1520/39
Považská Bystrica 017 07
Vznik funkcie: 01.06.2014 Skončenie funkcie: 08.10.2014

Ing. Jana Jánošová

(od: 30.10.2014 do: 02.03.2017)

Špitálska 2212/16
Bratislava 811 08
Vznik funkcie: 08.10.2014

Iveta Kalná

(od: 30.10.2014 do: 03.01.2019)

Holičska 25
Bratislava 851 05
Vznik funkcie: 08.10.2014

Iveta Kainá

(od: 04.01.2019 do: 03.01.2019)

Holičska 25
Bratislava 851 05
Vznik funkcie: 08.10.2014 Skončenie funkcie: 31.12.2018

Ing. Jana Maceková

(od: 03.03.2017 do: 03.01.2019)

Špitálska 2212/16
Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 08
Vznik funkcie: 08.10.2014

Ing. Jana Maceková

(od: 04.01.2019 do: 03.01.2019)

Špitálska 2212/16
Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 08
Vznik funkcie: 08.10.2014 Skončenie funkcie: 31.12.2018

Mgr. Jaroslav Pilát

(od: 22.01.2013 do: 29.10.2014)

Mierová 316/12
Bratislava 821 05
Vznik funkcie: 17.12.2012

Mgr. Jaroslav Pilát

(od: 30.10.2014 do: 29.10.2014)

Mierová 316/12
Bratislava 821 05
Vznik funkcie: 17.12.2012 Skončenie funkcie: 08.10.2014

Mgr. Vladimír Ravinger, PhD.

Znievska 3027/1 Bratislava 851 06 Vznik funkcie: 17.12.2012	(od: 22.01.2013 do: 18.06.2014)
Mgr. <u>Vladimir Ravinger</u> , PhD. Znievska 3027/1 Bratislava 851 06 Vznik funkcie: 17.12.2012 Skončenie funkcie: 01.06.2014	(od: 19.06.2014 do: 18.06.2014)
Mgr. <u>Mário Selecký</u> Žitná 17 Chorvátsky Grob 900 25 Vznik funkcie: 08.10.2014	(od: 30.10.2014 do: 07.01.2015)
Mgr. <u>Mário Selecký</u> Žitná 17 Chorvátsky Grob 900 25 Vznik funkcie: 08.10.2014 Skončenie funkcie: 31.12.2014	(od: 08.01.2015 do: 07.01.2015)
JUDr. <u>Marcela Tancerová</u> - člen 39 Drietoma 913 03 Vznik funkcie: 03.05.2011	(od: 03.05.2011 do: 21.01.2013)
JUDr. <u>Marcela Tancerová</u> - člen 39 Drietoma 913 03 Vznik funkcie: 03.05.2011 Skončenie funkcie: 17.12.2012	(od: 22.01.2013 do: 21.01.2013)
Ing. <u>Stanislav Žofčák</u> Hornádska 5120/30 Bratislava 821 07 Vznik funkcie: 17.12.2012	(od: 22.01.2013 do: 29.10.2014)
Ing. <u>Stanislav Žofčák</u> Hornádska 5120/30 Bratislava 821 07 Vznik funkcie: 17.12.2012 Skončenie funkcie: 08.10.2014	(od: 30.10.2014 do: 29.10.2014)
Mgr. <u>Katarína Zárivcová</u> Žitná 3255/17 Chorvátsky Grob 900 25 Vznik funkcie: 01.01.2015 Skončenie funkcie: 01.01.2020	(od: 10.01.2020 do: 09.01.2020)
Mgr. <u>Katarína Zárivcová</u> Žitná 3255/17 Chorvátsky Grob 900 25 Vznik funkcie: 01.01.2015	(od: 08.01.2015 do: 09.01.2020)

Ďalšie právne skutočnosti:	Spoločnosť bola založená zakladateľskou zmluvou spísanou vo forme notárskej zápisnice N 731/2011, Nz 14785/11 zo dňa 26.4.2011 v zmysle príslušných ustanovení z.č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov - Obchodného zákonníka v platnom znení.	(od: 03.05.2011)
	Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 07.09.2011.	(od: 20.09.2011)
	Rozhodnutie jediného akcionára spísané vo forme notárskej zápisnice N 1899/2011, Nz 55071/2011, NCSRI 56180/2011 zo dňa 13.12.2011.	(od: 28.12.2011)
	Rozhodnutie jediného akcionára vo forme notárskej zápisnice N 1809/2012, Nz 23318/2012, NCRI 23832/2012 zo dňa 27.06.2012.	(od: 13.07.2012)
	Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 17.12.2012.	(od: 22.01.2013)
	Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 08.10.2014.	(od: 30.10.2014)
	Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 15.12.2014.	(od: 08.01.2015)
	Notárska zápisnica č. N 157/2017, Nz 4087/2017, NCRI 4167/2017 zo dňa 09.02.2017.	(od: 03.03.2017)
	Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 30.10.2018.	(od: 04.01.2019)

Dátum aktualizácie údajov: 21.02.2020

Dátum výpisu: 25.02.2020

O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Naša adresa Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla
sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby

Aktuálne zmeny | Oprava údajov štatutárov | Kontakty na registrové súdy

Formuláre na podávanie elektronických návrhov na zápis do OR | Formuláre na podávanie listinných návrhov na
zápis do OR



OBCHODNÝ REGISTER NA INTERNETE



Slovensky | English

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !

Oddiel: Sro

Vložka číslo: 60567/B

Obchodné meno:	KPRHT 4, s. r. o.	(od: 29.09.2009)
Sídlo:	Dvořákovo nábrežie 10 Bratislava 811 02	(od: 22.06.2011)
	Lamačská cesta 3 Bratislava 841 04	(od: 29.09.2009 do: 21.06.2011)
IČO:	36 864 919	(od: 29.09.2009)
Deň zápisu:	29.09.2009	(od: 29.09.2009)
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným	(od: 29.09.2009)
Predmet činnosti:	prenájom nehnuteľností, bytových a nebytových priestorov bez poskytovania iných ako základných služieb spojených s prenájmom	(od: 29.09.2009)
	prenájom hnuťel'ných vecí	(od: 30.03.2017)
	kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)	(od: 30.03.2017)
	sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu, služieb, výroby	(od: 30.03.2017)
	výroba nápojov	(od: 30.03.2017)
	poskytovanie služieb v poľnohospodárstve a záhradníctve	(od: 30.03.2017)
	spracovanie a konzervovanie zemiakov, ovocia a zeleniny	(od: 30.03.2017)
	nákladná cestná doprava vykonávaná vozidlami s celkovou hmotnosťou do 3,5 t vrátane prípojného vozidla	(od: 30.03.2017)
	skladovanie a pomocné činnosti v doprave	(od: 30.03.2017)
	poskytovanie služieb rýchleho občerstvenia v spojení s predajom na priamu konzumáciu	(od: 30.03.2017)
	organizovanie športových, kultúrnych a iných spoločenských podujatí	(od: 30.03.2017)
	poľnohospodárska činnosť	(od: 30.03.2017)
	vínohradnícka výroba	(od: 30.03.2017)
	činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov	(od: 11.06.2019)
Spoločníci:	Webfork, a.s. Dvořákovo nábrežie 8 Bratislava 811 02	(od: 31.03.2014)
	SICHORIN MANAGEMENT INVESTMENTS LIMITED Akropoleos, SAVVIDES CENTER, 1st floor, Flat/Office 102 59-61 Nicosia 2012 Cyprus	(od: 10.12.2010 do: 30.03.2014)
	LACEASUB INVESTMENTS LIMITED Akropoleos, SAVVIDES CENTER, 1st floor, Flat/Office 102 59-61 Nikózia 2012 Cyprus	(od: 29.09.2009 do: 09.12.2010)
Výška vkladu každého spoločníka:	Webfork, a.s. Vklad: 300 000 EUR Splatené: 300 000 EUR	(od: 31.03.2014)
	LACEASUB INVESTMENTS LIMITED	(od: 29.09.2009 do: 09.12.2010)

Vklad: 300 000 EUR Splatené: 300 000 EUR

SICHORIN MANAGEMENT INVESTMENTS LIMITED

Vklad: 300 000 EUR Splatené: 300 000 EUR

(od: 10.12.2010 do: 30.03.2014)

Štatutárny orgán:

konateľ

(od: 29.09.2009)

Ing. Andrea Tkáčová

Júlová 10941/32

Bratislava 831 01

Vznik funkcie: 29.09.2009

(od: 31.03.2014)

Andrea Tkáčová

Na Revíne 2941/13

Bratislava 831 01

Vznik funkcie: 29.09.2009

(od: 29.09.2009 do: 30.03.2014)

Konanie menom spoločnosti:

V mene spoločnosti koná a podpisuje konateľ samostatne, pričom podpisovanie sa vykoná tak, že k napísanému alebo vytlačenému obchodnému menu spoločnosti, menu a funkcii pripojí podpisujúci svoj podpis.

(od: 29.09.2009)

Základné imanie:

300 000 EUR Rozsah splatenia: 300 000 EUR

(od: 29.09.2009)

Ďalšie právne skutočnosti:

Spoločnosť bola založená zakladateľskou listinou dňa 22.09.2009 v zmysle príslušných ustanovení z.č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník.

(od: 29.09.2009)

Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 30.11.2010.

(od: 10.12.2010)

Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 10.6.2011 - zmena sídla.

(od: 22.06.2011)

Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 06.03.2014.

(od: 31.03.2014)

Zmluva o zlúčení.

(od: 30.06.2018)

Zlúčenie, splynutie, rozdelenie spoločnosti:

Spoločnosť je právnym nástupcom v dôsledku zlúčenia

(od: 30.06.2018)

Spoločnosť zaniknutá zlúčením, splynutím alebo rozdelením:

Reality Devín s.r.o.

Dvořákovo nábrežie 10

Bratislava - mestská časť Staré mesto 811 02

(od: 30.06.2018)

Dátum aktualizácie údajov: 21.02.2020

Dátum výpisu: 25.02.2020

O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Naša adresa 

Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla

sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby

Aktuálne zmeny | Oprava údajov štatutárov | Kontakty na registrové súdy

Formuláre na podávanie elektronických návrhov na zápis do OR | Formuláre na podávanie listinných návrhov na zápis do OR

MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY

OBCHODNÝ REGISTER
NA INTERNETESlovensky  |  English

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !

Oddiel: Sro

Vložka číslo: 26658/B

Obchodné meno:	Lomnická, s.r.o.	(od: 18.11.2003)
	Dúbravská 4, s.r.o.	(od: 18.11.2002 do: 17.11.2003)
	Karloveská, s.r.o.	(od: 31.05.2002 do: 17.11.2002)
Sídlo:	Dvořákovo nábrežie 10 Bratislava 811 02	(od: 13.10.2011)
	Lamačská cesta 3 Bratislava 841 04	(od: 31.05.2002 do: 12.10.2011)
IČO:	35 837 403	(od: 31.05.2002)
Deň zápisu:	31.05.2002	(od: 31.05.2002)
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným	(od: 31.05.2002)
Predmet činnosti:	kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi v rozsahu voľnej živnosti	(od: 31.05.2002)
	kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti v rozsahu voľnej živnosti	(od: 31.05.2002)
	sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľností /realitná činnosť/	(od: 31.05.2002)
	sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti	(od: 31.05.2002)
	reklamná, propagačná činnosť a inzertná činnosť	(od: 31.05.2002)
	prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb	(od: 31.05.2002)
	prieskum trhu	(od: 31.05.2002)
	poradenstvo v oblasti obchodu	(od: 31.05.2002)
	vydavateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti	(od: 31.05.2002)
	usporadúvanie školení, seminárov a vzdelávacích podujatí v rozsahu voľnej živnosti	(od: 31.05.2002)
	výroba videoprogramov v rozsahu voľnej živnosti	(od: 31.05.2002)
	prenájom hmotných vecí	(od: 31.05.2002)
	obstarávatel'ské služby spojené s prenájomom nehnuteľností a majetku	(od: 31.05.2002)
	prenájom spotrebnej elektroniky	(od: 31.05.2002)
	prenájom motorových vozidiel	(od: 31.05.2002)
	prenájom strojov a prístrojov bez obsluhujúceho personálu	(od: 31.05.2002)
	prenájom nehnuteľností, bytových a nebytových priestorov bez poskytovania iných ako základných služieb spojených s prenájomom	(od: 06.10.2012)
	kúpa a predaj vlastných nehnuteľností	(od: 06.10.2012)
	inžinierska činnosť, stavebné cenárstvo, projektovanie a konštruovanie elektrických zariadení	(od: 08.09.2016)
	uskutočňovanie stavieb a ich zmien	(od: 08.09.2016)

Spoločníci:

KOTIPAS EQUITY LIMITED Akropoleos, SAVVIDES CENTER, 1 st floor, Flat/Office 102 59-61 Nikózia 2012 Cyprus	(od: 21.02.2020)
RAINSFORD & COLVILLE LIMITED 3rd Floor, 19 Phipp street London EC2A 4NZ Veľká Británia	(od: 25.02.2003 do: 17.11.2003)
Tate & Coombes limited 4th Floor, Clerks' Well House 20 Britton Street London EC 1M 5 TU Veľká Británia	(od: 18.11.2002 do: 17.11.2003)
J & T Global, a.s. IČO: 35 712 155 Lamačská cesta 3 Bratislava 841 01	(od: 31.05.2002 do: 17.11.2002)
Baxon Real Estate Limited Akropoleos, SAVVIDES CENTER, 1 st floor, Flat/Office 102 59-61 Nikózia 2012 Cyprus	(od: 13.04.2019 do: 20.02.2020)
SEPORUB LIMITED Akropoleos, SAVVIDES CENTER, 1 st floor, Flat/Office 102 59-61 Nikózia 2012 Cyprus	(od: 03.06.2009 do: 12.04.2019)
REVLIN LIMITED Athalassis 95, ATHALASSIS TOWER 2, 4th Floor, Flat/Office 401 Nicosia 20 24 Cyprus	(od: 25.05.2007 do: 02.06.2009)
WALTZ PROPERTIES LIMITED Amicorp House Fenchurch Street 81 Londýn EC3M 4BT Spojené kráľovstvo Veľkej Británie a Severného Írska	(od: 23.05.2007 do: 24.05.2007)
RAINSFORD & COLVILLE LIMITED 2nd Floor, Rivington Street 93A Londýn EC2A 3AY Veľká Británia	(od: 07.05.2005 do: 22.05.2007)
RAINSFORD & COLVILLE LIMITED 2nd Floor, Rivington Street 93A Londýn EC2A 3AY Veľká Británia	(od: 18.11.2003 do: 06.05.2005)

Výška vkladu každého
spoločníka:

KOTIPAS EQUITY LIMITED Vklad: 2 039 758 EUR Splatnené: 2 039 758 EUR	(od: 21.02.2020)
J & T Global, a.s. Vklad: 200 000 Sk Splatnené: 200 000 Sk	(od: 31.05.2002 do: 17.11.2002)
Tate & Coombes limited Vklad: 200 000 Sk Splatnené: 200 000 Sk	(od: 18.11.2002 do: 17.11.2003)
RAINSFORD & COLVILLE LIMITED Vklad: 145 000 000 Sk Splatnené: 145 000 000 Sk	(od: 25.02.2003 do: 17.11.2003)
RAINSFORD & COLVILLE LIMITED Vklad: 145 200 000 Sk Splatnené: 145 200 000 Sk	(od: 18.11.2003 do: 26.04.2005)
RAINSFORD & COLVILLE LIMITED	(od: 27.04.2005 do: 06.05.2005)
RAINSFORD & COLVILLE LIMITED Vklad: 145 200 000 Sk Splatnené: 145 200 000 Sk	(od: 07.05.2005 do: 22.05.2007)
WALTZ PROPERTIES LIMITED Vklad: 145 200 000 Sk Splatnené: 145 200 000 Sk Záložné právo: Záložné právo k 100% obchodnému podielu spoločníka RAINSFORD & COLVILLE LIMITED, so sídlom: 2nd Floor, 93A Rivington Street, EC2A 3AY Londýn, Veľká Británia, zapís. v Registri spoločností pre Anglicko a Wales pod. č.4245822, zriadené v prospech veriteľa: J&T BANKA, a.s., so sídlom: Pobřežní 297/14, 186 00 Praha 8, Česká republika, IČ: 47115378, zapís. v Obchodnom registri vedenom Mestským súdom v Prahe, odd.B, vložka č. 1731, na zabezpečenie pohľadávok veriteľa: J&T BANKA, a.s. voči spoločnosti RAINSFORD & COLVILLE LIMITED ako dlžníkovi vyplývajúcich zo Zmluvy o úvere č. CZK 42/OAO/2002 v cudzej mene zo dňa 11.06.2002, a to podľa Zmluvy o zriadení záložného práva na obchodný podiel uzavretej medzi RAINSFORD & COLVILLE LIMITED ako záložcom a J & T BANKA, a.s. ako záložným veriteľom dňa 21.03.2005.	(od: 23.05.2007 do: 23.05.2007)
WALTZ PROPERTIES LIMITED Vklad: 145 200 000 Sk Splatnené: 145 200 000 Sk	(od: 24.05.2007 do: 24.05.2007)
REVLIN LIMITED Vklad: 145 200 000 Sk Splatnené: 145 200 000 Sk	(od: 25.05.2007 do: 12.06.2007)
REVLIN LIMITED Vklad: 145 200 000 Sk Splatnené: 145 200 000 Sk	(od: 13.06.2007 do: 02.06.2009)
SEPORUB LIMITED	

Vklad: 4 819 758 EUR Splatnené: 4 819 758 EUR

(od: 03.06.2009 do: 04.06.2009)

SEPORUB LIMITED

(od: 05.06.2009 do: 30.06.2009)

Vklad: 4 819 758 EUR Splatnené: 4 819 758 EUR

Záložné právo: 1. Záložné právo k 100% obchodnému podielu spoločníka REVLIN LIMITED so sídlom Athalassis, 95, ATHALASSIS TOWER 2, 4th Floor, Flat/Office 401, Nicosia, 2024 Cyprus v prospech veriteľa J&T BANKA, a. s. pobočka zahraničnej banky so sídlom Lamačská cesta 3, 841 04 Bratislava, IČO: 35 964 693 reg. Okresný súd Bratislava I, odd. Po, vl. č. 1320/B na zabezpečenie pohľadávok veriteľa J&T BANKA, a. s. pobočka zahraničnej banky voči spoločnosti REVLIN LIMITED ako dlžníkov vyplývajúcich zo Zmluvy o úvere č. 22/OAO_SR/2007 zo dňa 27.04.2007, a to podľa Zmluvy o zriadení záložného práva na obchodný podiel uzavretej medzi REVLIN LIMITED ako záložcom a J&T BANKA, a. s. pobočka zahraničnej banky ako záložným veriteľom zo dňa 21.05.2007 (podpisy overené 04.06.2007). 2. Na základe Zmluvy o zriadení záložného práva na obchodný podiel č. 023/09/550088/H/005 zo dňa 27.05.2009 zriaďuje sa na 100% obchodný podiel SEPORUB LIMITED záložné právo v prospech Poštová banka, a. s. so sídlom Prievozská 2/B, 821 09 Bratislava, IČO: 31 340 890 zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, odd. Sa, vl. č. 501/B.

SEPORUB LIMITED

(od: 01.07.2009 do: 08.08.2012)

Vklad: 4 819 758 EUR Splatnené: 4 819 758 EUR

Záložné právo: 1. Na základe Zmluvy o zriadení záložného práva na obchodný podiel č. 023/09/550088/H/005 zo dňa 27.05.2009 zriaďuje sa na 100% obchodný podiel SEPORUB LIMITED záložné právo v prospech Poštová banka, a.s. so sídlom Prievozská 2/B, 821 09 Bratislava, IČO: 31 340 890 zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, odd. Sa, vl. č. 501/B. 2. Na základe Zmluvy o zriadení záložného práva na obchodný podiel zo dňa 09.06.2009 (podpisy overené 10.06.2009) zriaďuje sa na 100% obchodný podiel SEPORUB LIMITED záložné právo v prospech J & T BANKA, a.s. so sídlom Pobřežní 297/14, 186 00, Praha 8, IČO: 471 15 378 podnikajúca na území Slovenskej republiky prostredníctvom organizačnej zložky J & T BANKA, a.s., pobočka zahraničnej banky so sídlom Lamačská cesta 3, 841 04 Bratislava, IČO: 35 964 693 reg. Okresný súd Bratislava I, odd. Po, vl. č. 1320/B (ďalej len "J & T BANKA, a.s.")

SEPORUB LIMITED

(od: 09.08.2012 do: 21.01.2013)

Vklad: 4 819 758 EUR Splatnené: 4 819 758 EUR

SEPORUB LIMITED

(od: 22.01.2013 do: 12.04.2019)

Baxon Real Estate Limited

(od: 13.04.2019 do: 20.02.2020)

Vklad: 2 039 758 EUR Splatnené: 2 039 758 EUR

Štatutárny orgán:

konateľ

(od: 31.05.2002)

Ing. Monika Kotorová

(od: 31.07.2010)

Jána Stanislava 3531/24

Bratislava 841 05

Vznik funkcie: 21.07.2010

Ing. Štefan Csánó

(od: 18.11.2002 do: 22.03.2004)

Gazdovský rad 1

Šamorín 931 01

Vznik funkcie: 17.10.2002 Skončenie funkcie: 09.03.2004

Peter Chrum

(od: 23.03.2004 do: 25.06.2009)

Lachova 1602/11

Bratislava 851 03

Vznik funkcie: 09.03.2004

Peter Chrum

(od: 26.06.2009 do: 25.06.2009)

Lachova 1602/11

Bratislava 851 03

Vznik funkcie: 09.03.2004 Skončenie funkcie: 28.05.2009

Ing. Pavel Pelikán

(od: 31.05.2002 do: 17.11.2002)

Jurkovičova 14

Nitra 949 01

Vznik funkcie: 31.05.2002 Skončenie funkcie: 17.10.2002

Daniel Šavel

(od: 26.06.2009 do: 30.07.2010)

Liščíe nivy 10

Bratislava 821 08

Vznik funkcie: 28.05.2009

Daniel Šavel

(od: 31.07.2010 do: 30.07.2010)

Liščíe nivy 10

Bratislava 821 08

Vznik funkcie: 28.05.2009 Skončenie funkcie: 21.07.2010

Konanie menom spoločnosti:

V mene spoločnosti koná a za ňu podpisuje konateľ samostatne.

(od: 31.05.2002)

Základné imanie:

2 039 758 EUR Rozsah splatenia: 2 039 758 EUR

(od: 22.01.2013)

4 819 758 EUR Rozsah splatenia: 4 819 758 EUR

	(od: 03.06.2009 do: 21.01.2013)
145 200 000 Sk Rozsah splatenia: 145 200 000 Sk	(od: 25.02.2003 do: 02.06.2009)
200 000 Sk Rozsah spiatenia: 200 000 Sk	(od: 31.05.2002 do: 24.02.2003)

Ďalšie právne skutočnosti:	Obchodná spoločnosť bola založená zakladateľskou listinou vo forme notárskej zápisnice č. Nz 139/2002 zo dňa 11.4.2002 a dodatkom k zakladateľskej listine vo forme notárskej zápisnice č. Nz 195/2002 zo dňa 22.5.2002 podľa § 57, § 105-153 Obchodného zákonníka Z 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.	(od: 31.05.2002)
	Rozhodnutie jediného spoločníka o prevode obchodného podielu. Notárska zápisnica č. Nz 450/2002 zo dňa 17.10.2002. Notárska zápisnica č. Nz 470/2002 zo dňa 6.11.2002. Ing. Pavel Pelikán, deň zániku funkcie : 17.10.2002. Zmena obchodného mena pôvodné Karloveská, s.r.o.	(od: 18.11.2002)
	Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 29.11.2002. Nové znenie spoločenskej zmluvy zo dňa 2.12.2002.	(od: 25.02.2003)
	Zmena obchodného mena z Dúbravská 4, s.r.o. na Lomnická, s.r.o., Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 20.10.03, notárska zápisnica N 495/03, Nz 95598/03 zo dňa 22.10.03.	(od: 18.11.2003)
	Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 24.04.2007.	(od: 23.05.2007)
	Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 26.04.2007.	(od: 25.05.2007)
	Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 11.05.2009 a 18.05.2009.	(od: 03.06.2009)
	Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 26.05.2009.	(od: 05.06.2009)
	Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 28.05.2009.	(od: 26.06.2009)
	Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 21.07.2010.	(od: 31.07.2010)
	Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 07.09.2011.	(od: 13.10.2011)
	Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 03.10.2012.	(od: 06.10.2012)
	Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 30.07.2012.	(od: 22.01.2013)

Dátum aktualizácie údajov: 21.02.2020

Dátum výpisu: 25.02.2020

O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Naša adresa 

Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla
sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby

Aktuálne zmeny | Oprava údajov štatutárov | Kontakty na registrové súdy

Formuláre na podávanie elektronických návrhov na zápis do OR | Formuláre na podávanie listinných návrhov na zápis do OR

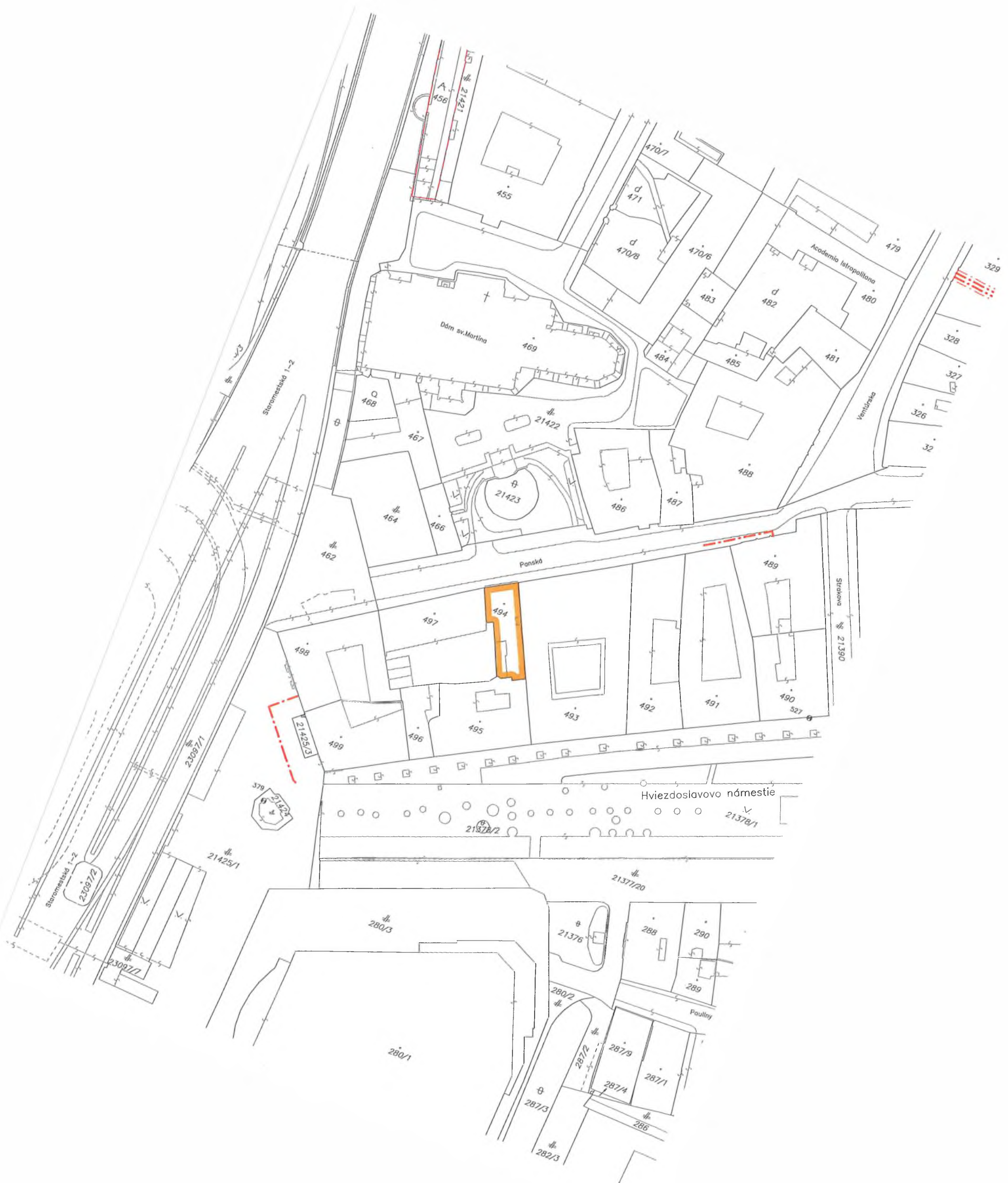




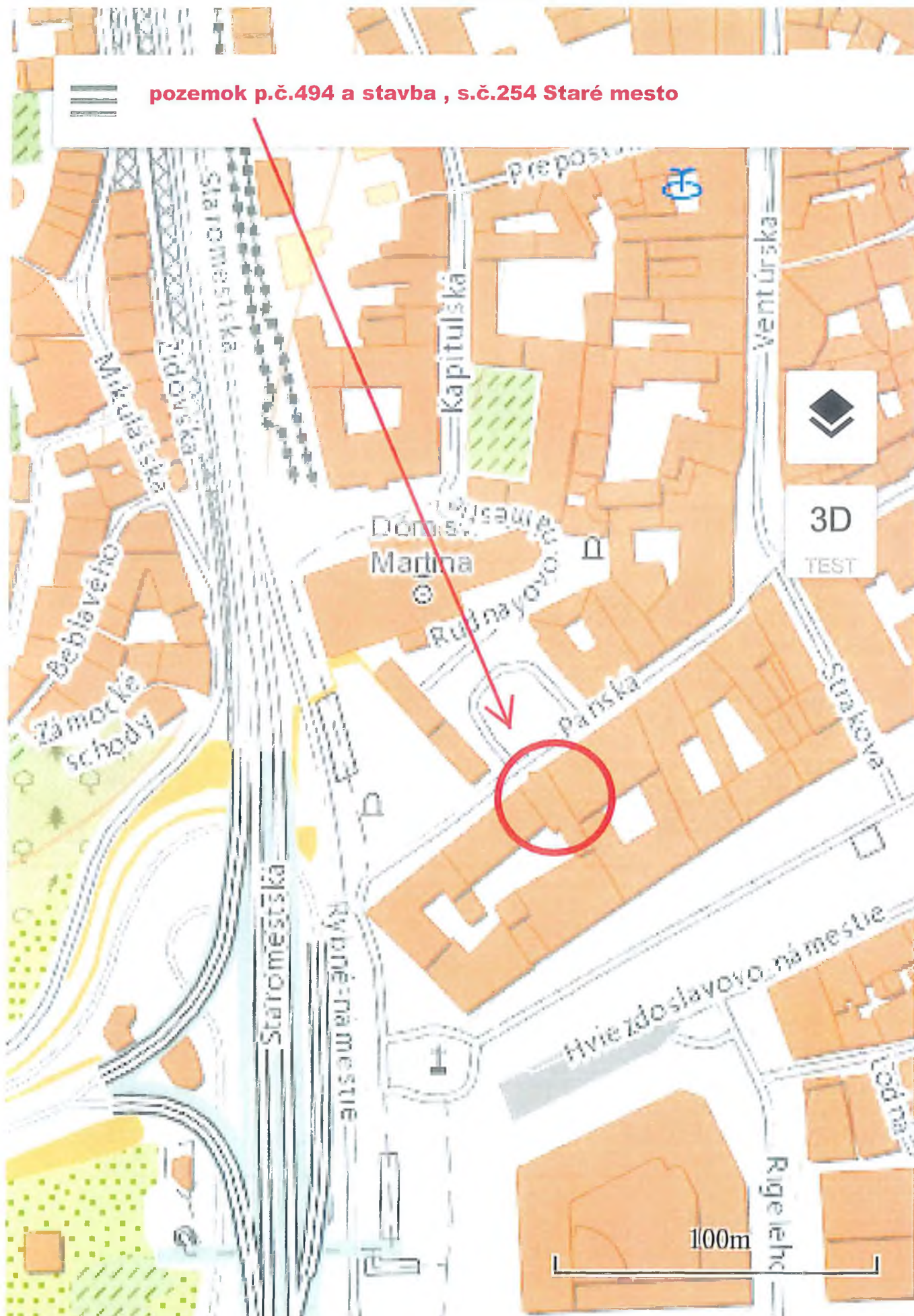


nebytový priestor domu na Panskej ul. č. 2

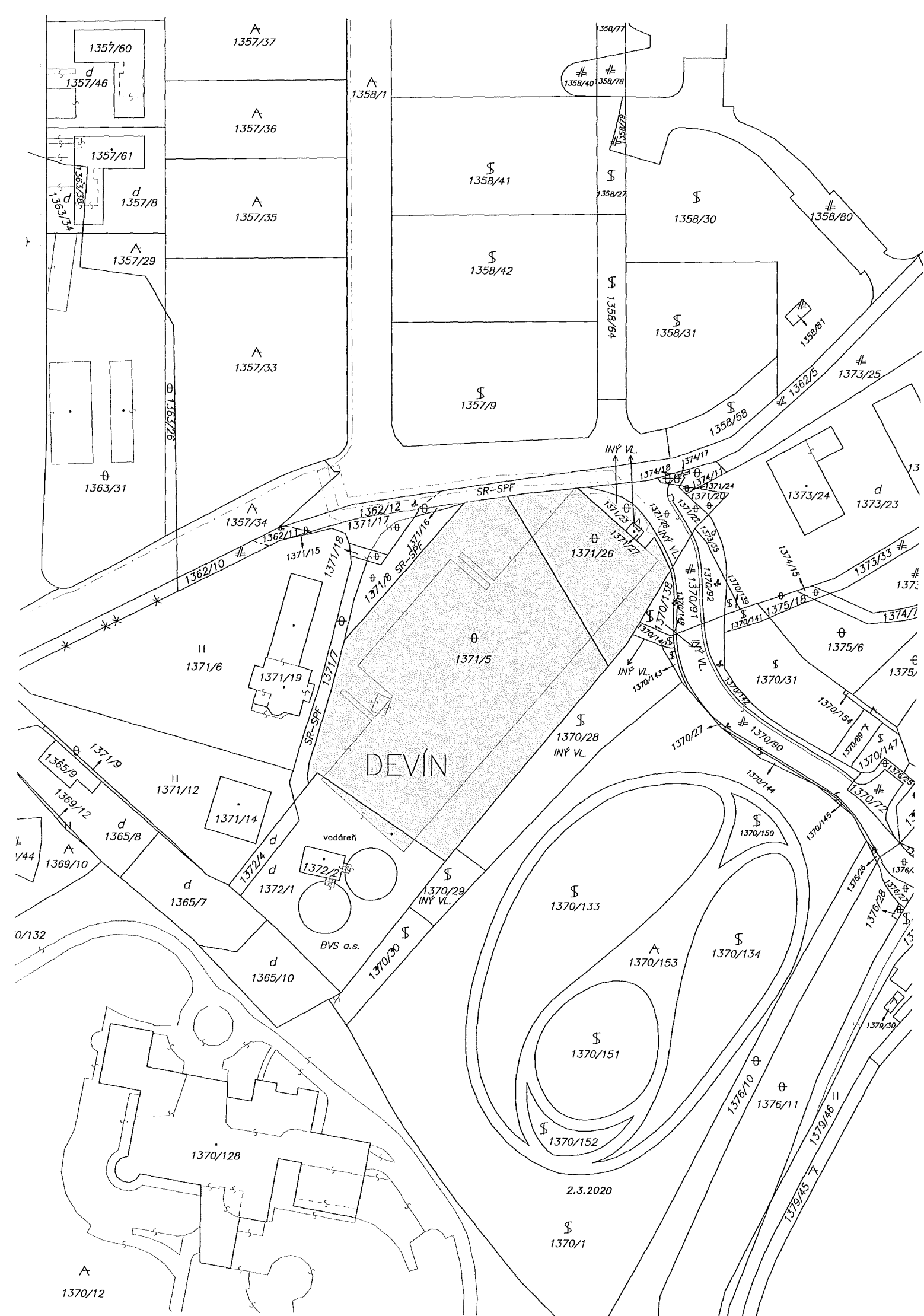
stavba s.č. 242 na pozemku reg. C-KN p.č. 315, k.ú. Staré Mesto

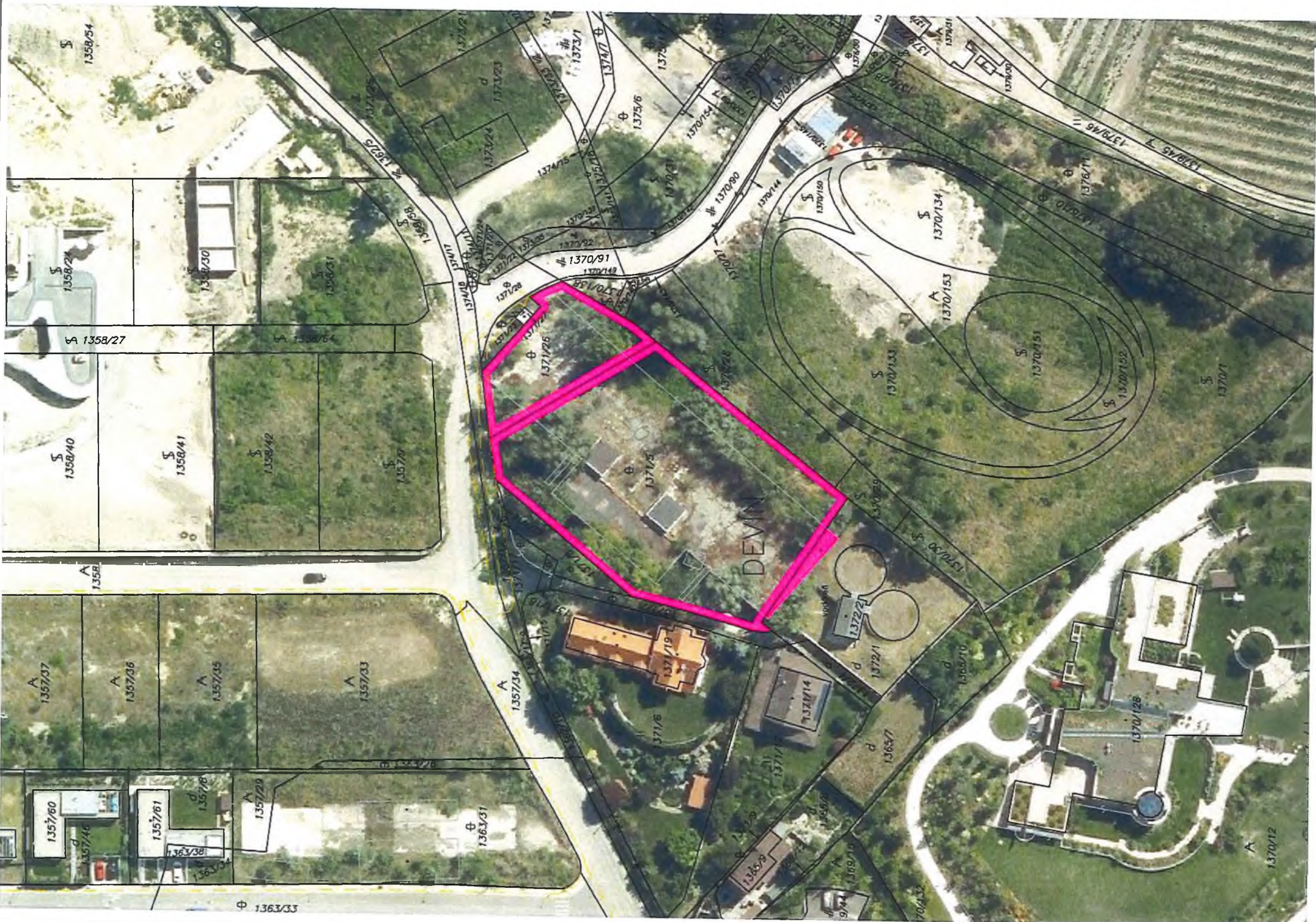






Bratislavský kraj Bratislava I Bratislava-Staré Mesto k.ú. Staré Mesto





DEVIN

1358/54
1358/24
1358/27
1358/40
1358/41
1358/42
1357/07
1357/06
1357/05
1357/03
1357/60
1357/46
1357/61
1363/38
1363/34
1363/33
1357/20
1363/31
1371/06
1371/05
1371/19
1371/14
1365/08
1365/10
1365/12
1370/128
1370/12
1370/151
1370/153
1370/134
1370/133
1370/140
1370/141
1370/142
1370/143
1370/144
1370/145
1370/146
1370/147
1370/148
1370/149
1370/150
1370/151
1370/152
1370/153
1370/154
1370/155
1370/156
1370/157
1370/158
1370/159
1370/160
1370/161
1370/162
1370/163
1370/164
1370/165
1370/166
1370/167
1370/168
1370/169
1370/170
1370/171
1370/172
1370/173
1370/174
1370/175
1370/176
1370/177
1370/178
1370/179
1370/180
1370/181
1370/182
1370/183
1370/184
1370/185
1370/186
1370/187
1370/188
1370/189
1370/190
1370/191
1370/192
1370/193
1370/194
1370/195
1370/196
1370/197
1370/198
1370/199
1370/200
1370/201
1370/202
1370/203
1370/204
1370/205
1370/206
1370/207
1370/208
1370/209
1370/210
1370/211
1370/212
1370/213
1370/214
1370/215
1370/216
1370/217
1370/218
1370/219
1370/220
1370/221
1370/222
1370/223
1370/224
1370/225
1370/226
1370/227
1370/228
1370/229
1370/230
1370/231
1370/232
1370/233
1370/234
1370/235
1370/236
1370/237
1370/238
1370/239
1370/240
1370/241
1370/242
1370/243
1370/244
1370/245
1370/246
1370/247
1370/248
1370/249
1370/250
1370/251
1370/252
1370/253
1370/254
1370/255
1370/256
1370/257
1370/258
1370/259
1370/260
1370/261
1370/262
1370/263
1370/264
1370/265
1370/266
1370/267
1370/268
1370/269
1370/270
1370/271
1370/272
1370/273
1370/274
1370/275
1370/276
1370/277
1370/278
1370/279
1370/280
1370/281
1370/282
1370/283
1370/284
1370/285
1370/286
1370/287
1370/288
1370/289
1370/290
1370/291
1370/292
1370/293
1370/294
1370/295
1370/296
1370/297
1370/298
1370/299
1370/300
1370/301
1370/302
1370/303
1370/304
1370/305
1370/306
1370/307
1370/308
1370/309
1370/310
1370/311
1370/312
1370/313
1370/314
1370/315
1370/316
1370/317
1370/318
1370/319
1370/320
1370/321
1370/322
1370/323
1370/324
1370/325
1370/326
1370/327
1370/328
1370/329
1370/330
1370/331
1370/332
1370/333
1370/334
1370/335
1370/336
1370/337
1370/338
1370/339
1370/340
1370/341
1370/342
1370/343
1370/344
1370/345
1370/346
1370/347
1370/348
1370/349
1370/350
1370/351
1370/352
1370/353
1370/354
1370/355
1370/356
1370/357
1370/358
1370/359
1370/360
1370/361
1370/362
1370/363
1370/364
1370/365
1370/366
1370/367
1370/368
1370/369
1370/370
1370/371
1370/372
1370/373
1370/374
1370/375
1370/376
1370/377
1370/378
1370/379
1370/380
1370/381
1370/382
1370/383
1370/384
1370/385
1370/386
1370/387
1370/388
1370/389
1370/390
1370/391
1370/392
1370/393
1370/394
1370/395
1370/396
1370/397
1370/398
1370/399
1370/400
1370/401
1370/402
1370/403
1370/404
1370/405
1370/406
1370/407
1370/408
1370/409
1370/410
1370/411
1370/412
1370/413
1370/414
1370/415
1370/416
1370/417
1370/418
1370/419
1370/420
1370/421
1370/422
1370/423
1370/424
1370/425
1370/426
1370/427
1370/428
1370/429
1370/430
1370/431
1370/432
1370/433
1370/434
1370/435
1370/436
1370/437
1370/438
1370/439
1370/440
1370/441
1370/442
1370/443
1370/444
1370/445
1370/446
1370/447
1370/448
1370/449
1370/450
1370/451
1370/452
1370/453
1370/454
1370/455
1370/456
1370/457
1370/458
1370/459
1370/460
1370/461
1370/462
1370/463
1370/464
1370/465
1370/466
1370/467
1370/468
1370/469
1370/470
1370/471
1370/472
1370/473
1370/474
1370/475
1370/476
1370/477
1370/478
1370/479
1370/480
1370/481
1370/482
1370/483
1370/484
1370/485
1370/486
1370/487
1370/488
1370/489
1370/490
1370/491
1370/492
1370/493
1370/494
1370/495
1370/496
1370/497
1370/498
1370/499
1370/500
1370/501
1370/502
1370/503
1370/504
1370/505
1370/506
1370/507
1370/508
1370/509
1370/510
1370/511
1370/512
1370/513
1370/514
1370/515
1370/516
1370/517
1370/518
1370/519
1370/520
1370/521
1370/522
1370/523
1370/524
1370/525
1370/526
1370/527
1370/528
1370/529
1370/530
1370/531
1370/532
1370/533
1370/534
1370/535
1370/536
1370/537
1370/538
1370/539
1370/540
1370/541
1370/542
1370/543
1370/544
1370/545
1370/546
1370/547
1370/548
1370/549
1370/550
1370/551
1370/552
1370/553
1370/554
1370/555
1370/556
1370/557
1370/558
1370/559
1370/560
1370/561
1370/562
1370/563
1370/564
1370/565
1370/566
1370/567
1370/568
1370/569
1370/570
1370/571
1370/572
1370/573
1370/574
1370/575
1370/576
1370/577
1370/578
1370/579
1370/580
1370/581
1370/582
1370/583
1370/584
1370/585
1370/586
1370/587
1370/588
1370/589
1370/590
1370/591
1370/592
1370/593
1370/594
1370/595
1370/596
1370/597
1370/598
1370/599
1370/600
1370/601
1370/602
1370/603
1370/604
1370/605
1370/606
1370/607
1370/608
1370/609
1370/610
1370/611
1370/612
1370/613
1370/614
1370/615
1370/616
1370/617
1370/618
1370/619
1370/620
1370/621
1370/622
1370/623
1370/624
1370/625
1370/626
1370/627
1370/628
1370/629
1370/630
1370/631
1370/632
1370/633
1370/634
1370/635
1370/636
1370/637
1370/638
1370/639
1370/640
1370/641
1370/642
1370/643
1370/644
1370/645
1370/646
1370/647
1370/648
1370/649
1370/650
1370/651
1370/652
1370/653
1370/654
1370/655
1370/656
1370/657
1370/658
1370/659
1370/660
1370/661
1370/662
1370/663
1370/664
1370/665
1370/666
1370/667
1370/668
1370/669
1370/670
1370/671
1370/672
1370/673
1370/674
1370/675
1370/676
1370/677
1370/678
1370/679
1370/680
1370/681
1370/682
1370/683
1370/684
1370/685
1370/686
1370/687
1370/688
1370/689
1370/690
1370/691
1370/692
1370/693
1370/694
1370/695
1370/696
1370/697
1370/698
1370/699
1370/700
1370/701
1370/702
1370/703
1370/704
1370/705
1370/706
1370/707
1370/708
1370/709
1370/710
1370/711
1370/712
1370/713
1370/714
1370/715
1370/716
1370/717
1370/718
1370/719
1370/720
1370/721
1370/722
1370/723
1370/724
1370/725
1370/726
1370/727
1370/728
1370/729
1370/730
1370/731
1370/732
1370/733
1370/734
1370/735
1370/736
1370/737
1370/738
1370/739
1370/740
1370/741
1370/742
1370/743
1370/744
1370/745
1370/746
1370/747
1370/748
1370/749
1370/750
1370/751
1370/752
1370/753
1370/754
1370/755
1370/756
1370/757
1370/758
1370/759
1370/760
1370/761
1370/762
1370/763
1370/764
1370/765
1370/766
1370/767
1370/768
1370/769
1370/770
1370/771
1370/772
1370/773
1370/774
1370/775
1370/776
1370/777
1370/778
1370/779
1370/780
1370/781
1370/782
1370/783
1370/784
1370/785
1370/786
1370/787
1370/788
1370/789
1370/790
1370/791
1370/792
1370/793
1370/794
1370/795
1370/796
1370/797
1370/798
1370/799
1370/800
1370/801
1370/802
1370/803
1370/804
1370/805
1370/806
1370/807
1370/808
1370/809
1370/810
1370/811
1370/812
1370/813
1370/814
1370/815
1370/816
1370/817
1370/818
1370/819
1370/820
1370/821
1370/822
1370/823
1370/824
1370/825
1370/826
1370/827
1370/828
1370/829
1370/830
1370/831
1370/832
1370/833
1370/834
1370/835
1370/836
1370/837
1370/838
1370/839
1370/840
1370/841
1370/842
1370/843
1370/844
1370/845
1370/846
1370/847
1370/848
1370/849
1370/850
1370/851
1370/852
1370/853
1370/854
1370/855
1370/856
1370/857
1370/858
1370/859
1370/860
1370/861
1370/862
1370/863
1370/864
1370/865
1370/866
1370/867
1370/868
1370/869
1370/870
1370/871
1370/872
1370/873
1370/874
1370/875
1370/876
1370/877
1370/878
1370/879
1370/880
1370/881
1370/882
1370/883
1370/884
1370/885
1370/886
1370/887
1370/888
1370/889
1370/890
1370/891
1370/892
1370/893
1370/894
1370/895
1370/896
1370/897
1370/898
1370/899
1370/900
1370/901
1370/902
1370/903
1370/904
1370/905
1370/906
1370/907
1370/908
1370/909
1370/910
1370/911
1370/912
1370/913
1370/914
1370/915
1370/916
1370/917
1370/918
1370/919
1370/920
1370/921
1370/922
1370/923
1370/924
1370/925
1370/926
1370/927
1370/928
1370/929
1370/930
1370/931
1370/932
1370/933
1370/934
1370/935
1370/936
1370/937
1370/938
1370/939
1370/940
1370/941
1370/942
1370/943
1370/944
1370/945
1370/946
1370/947
1370/948
1370/949
1370/950
1370/951
1370/952
1370/953
1370/954
1370/955
1370/956
1370/957
1370/958
1370/959
1370/960
1370/961
1370/962
1370/963
1370/964
1370/965
1370/966
1370/967
1370/968
1370/969
1370/970
1370/971
1370/972
1370/973
1370/974
1370/975
1370/976
1370/977
1370/978
1370/979
1370/980
1370/981
1370/982
1370/983
1370/984
1370/985
1370/986
1370/987
1370/988
1370/989
1370/990
1370/991
1370/992
1370/993
1370/994
1370/995
1370/996
1370/997
1370/998
1370/999
1370/1000



Bratislavský kraj Bratislava IV Bratislava-Devín k.ú. Devín

<https://zbgis.skgeodesy.sk/mkzbgis/sk/zakladna-mapa?bm=zbgis&z=17&c=17.000404,48.174311&dl=-&it=point&sc=n#>

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava I

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. STARÉ MESTO

Dátum vyhotovenia 28.01.2020

Katastrálne územie: Staré Mesto

Čas vyhotovenia: 15:06:37

ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 6510

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATÁ

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
315	938	zastavaná plocha a nádvorie	15	1		, 201

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

Druh chránenej nehnuteľnosti:

201 - Nehuteľná kultúrna pamiatka (národná kultúrna pamiatka)

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
242	315	9	Obytný dom Panská 2		1

Legenda:

Druh stavby:

9 - Bytový dom

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavená na zemskom povrchu

Byty a nebytové priestory

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Príezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Byt

Nebytový priestor

Vchod : Panská 2 prízemie Priestor č. 906

Druh nebytového priestoru: 12

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku :

15119 / 391797

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR

IČO :

Spoluvlastnícky podiel :

1 / 1

Titul nadobudnutia Žiadosť o zápis č.MAG-2003-28577-1 zo dňa 30.6.2003.

Titul nadobudnutia Zmluva o vstavbe č.V-1266/06 z 9.2.2006

Ostatní vlastníci a priestory nevyžiadané

Legenda:

Druh nebytového priestoru:

12 - Iný nebytový priestor

ČASŤ C: ĽARCHY

Por.č.:

Iné údaje:

- 1 Rozhodnutie X-404/11 právop. 20.1.2012
- 4 Žiadosť o zmenu R-46/11 zo dňa 10.1.2011.
- 4 Zmena adresy trvalého bydliska, R-6215/2017
- 5 Zmena priezviska Zuzana Weissová, R-5855/15 zo dňa 23.11.2015
- 12 Rozhodnutie č.SU-2008/13387/16565-H/44-Ká právoplatné dňa 20.4.2008.Z-7199/08
- 21 Protokol o oprave chyby X-695/2006 zo dňa 13.10.2006.
- 21 Rozhodnutie č.SU-2008/13387/16565-H/44-Ká právoplatné dňa 20.4.2008.Z-7199/08

Poznámka:

Bez zápisu.

Vysvetlenie: údaje v ČASŤI C: ĽARCHY bez uvedenia parcelného čísla alebo poradového čísla vlastníka alebo inej oprávnenej osoby sa týkajú všetkých nehnuteľností a všetkých vlastníkov a iných oprávnených osôb na liste vlastníctva.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEL'NOSTÍ

Okres: **Bratislava I**
Obec: **BA-m.č. STARÉ MESTO**
Katastrálne územie: **Staré Mesto**

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia **28.01.2020**
Čas vyhotovenia: **15:08:26**

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 41

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
494	242	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		, 201

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Druh chránenej nehnuteľnosti:

201 - Nehnutelná kultúrna pamiatka (národná kultúrna pamiatka)

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
254	494	20	Stavba		1

Legenda:

Druh stavby:

20 - Iná budova

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 HL.MESTO SR BRATISLAVA, PRIM. NAM. 1

1 / 2

IČO :

Informatívna poznámka Začatie súdneho konania pod č.12C/49/2007 na Okresnom súde Bratislava I o určenie vlastníckeho práva k pozemku parc.č.494 a stavby súpis.č.254 na p.č.494, P2-1430/08

Titul nadobudnutia ROZH.MSNV FIN 903/1965-MAJ- 32/65

Titul nadobudnutia ZIAD.DS/3- 415/81

Titul nadobudnutia Z-4689/94 Z 14.12.1994

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

2 FORESPO HELIOS 2 a.s., Karloveská 34, Bratislava, PSČ 841 04, SR

1 / 2

IČO :

Informatívna poznámka Začatie súdneho konania pod č.12C/49/2007 na Okresnom súde Bratislava I o určenie vlastníckeho práva k pozemku parc.č.494 a stavby súpis.č.254 na p.č.494, P2-1430/08

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva V-34860/15 zo dňa 28.1.2016

ČASŤ C: ĎALŠIE

Bez zápisu.

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava IV
 Obec: BA-m.č. DEVÍN
 Katastrálne územie: Devín

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 25.02.2020
 Čas vyhotovenia: 14:28:46

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2672

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
1235/ 7	180	ostatná plocha	99	1		
1236/ 8	11	ostatná plocha	99	1		
1237/ 9	109	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
1238/ 9	349	ostatná plocha	99	1		
1240/ 6	533	záhrada	4	1		
1240/ 14	370	ostatná plocha	99	1		
1352/ 21	2	zastavaná plocha a nádvorie	1	2		
1355/ 3	3	zastavaná plocha a nádvorie	22	2		
1356/ 13	7	orná pôda	1	2		
1357/ 87	21	zastavaná plocha a nádvorie	22	2		
1358/ 64	266	vinica	3	2		
1360/ 19	1597	trvalý trávny porast	99	2		
1360/ 33	142	trvalý trávny porast	99	2		
1360/110	19	zastavaná plocha a nádvorie	22	2		
1360/111	2	zastavaná plocha a nádvorie	18	2		
1362/ 14	20	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
1363/ 1	8841	ostatná plocha	35	1		
1363/ 36	2689	ostatná plocha	35	1		
1369/ 47	4	trvalý trávny porast	7	1		
1371/ 5	3083	ostatná plocha	37	2		
1371/ 17	107	ostatná plocha	37	2		
1371/ 18	21	ostatná plocha	37	2		
2159/ 10	164	ostatná plocha	37	2		
2218/ 12	3220	trvalý trávny porast	99	2		
2218/ 69	238	trvalý trávny porast	99	2		
2218/ 70	79	trvalý trávny porast	99	2		
2218/ 72	3	trvalý trávny porast	3	2		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

- 99 - Pozemok využívaný podľa druhu pozemku
 37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok
 22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti
 35 - Pozemok, na ktorom je skládka odpadu
 7 - Pozemok lúky a pasienku trvalo porastený trávami alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre trvalý trávny porast
 1 - Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu
 3 - Pozemok, na ktorom sa pestuje vinič alebo pozemok vhodný na pestovanie viniča, na ktorom bol vinič dočasne odstránený
 4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny
 18 - Pozemok, na ktorom je dvor

Umiestnenie pozemku:

- 2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce
 1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo

Spoluvlastnícky podiel

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Lomnická, s.r.o., Dvořákovo nábrežie 10, Bratislava, PSČ 811 02, SR

1 / 1

IČO :

Titul nadobudnutia	Zmena obchodného mena - Vz 122/04
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-1384/05 zo dňa 15.3.2005 - Vz 53/05
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-6317/05 zo dňa 04.11.2005, GP č. 434/2005 - Vz 331/05
Titul nadobudnutia	Zámenná zmluva V 2990/06 z 11.5.2006 - Vz 109/06
Titul nadobudnutia	Zámenná zmluva V 3176/06 z 5.6.2006 - Vz 150/06
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V 5804/07 z 12.03.2007 - Vz 78/07
Titul nadobudnutia	Zámenná zmluva podľa V-18232/2007 zo dňa 03.07.2007
Titul nadobudnutia	Zámenná zmluva V-27930/10 zo dňa 25.11.2010, GP č.29/2010
Titul nadobudnutia	Zámenná zmluva V-1936/11 zo dňa 14.02.2011.
Titul nadobudnutia	Zámenná zmluva V-18671/12 zo dňa 21.08.2012
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie o trvalom odnímaní z PPF č. 500,501,502/10-J02 právoplatné dňa 15.11.1998 pre účely výstavby komunikácie; Rozhodnutie o umiestnení stavby (výstavba komunikácie - I.etapa) č. 97-98/4841/53/F1/08H právoplatné dňa 21.05.1998; Stavebné povolenie č. D 2009-08/1054/KOM/3/Mt právoplatné dňa 23.06.2010 na stavbu 'Bratislava - Devín, Lomnická ulica, I.etapa - Komunikácie'; Rozhodnutie o dodatočnom povolení stavby - 'Bratislava - Devín, Lomnická ulica, I.etapa - Komunikácie' č. D 2013/70/KOM/3/Mt právoplatné dňa 10.06.2013; Z-13810/13
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie o trvalom odnímaní z PPF č. 500,501,502/10-J02 právoplatné dňa 15.11.1998 pre účely výstavby rodinných domov; Rozhodnutie o umiestnení stavby 'Mestské vily, radové rodinné domy a rodinné domy - Lomnická' č. D 2006/101/UR/6/PL právoplatné dňa 08.01.2007; Stavebné povolenie č. D 2012/230/A/14/Mt právoplatné dňa 08.10.2012 na stavbu 'Bratislava - Devín, Lomnická ulica, I.etapa, Rodinné domy 1-8, Sektor 4'; Stavebné povolenie č. D-2013/73/A/6/Mt právoplatné dňa 10.06.2013 na stavbu - 'Mestské vily, radové rodinné domy a rodinné domy - Lomnická, Rodinné domy 13-20' právoplatné dňa 10.06.2013; Z-17423/13
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie č.91/2013/6210-GRO zo dňa 26.08.2013, Z-17102/13.
Titul nadobudnutia	Darovacia zmluva V-32767/15 zo dňa 23.02.2015
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-28281/16 zo dňa 13.10.2016
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-31460/16 zo dňa 16.11.2016
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie o vyňatí - sp.zn. OU-BA-PLO-2017/33444, č.k. 86382/2017-GRO zo dňa 20.4.2017, GP č. 140/2016 (úradne over.pod. č. 170/17), GP č. 141/2016 (úradne over. pod č. 194/17) , Z-8456/17
Titul nadobudnutia	Stavebné povolenie č. D-2017/282/1889/A/19/PA zo dňa 15.06.2017, V-33696/2018
Titul nadobudnutia	Kolaudačné rozhodnutie č. D-73/255/2019/C/1/Pa zo dňa 28.01.2019, Oznámenie o určení súpisného a orientačného čísla a vykonaní zápisu č.j.: 120/439/2019/Ze zo dňa 18.02.2019, Z-3616/19

Vecné bremeno - právo prechodu a prejazdu motorovými vozidlami cez pozemok parc.č.1235/7 v prospech vlastníka pozemkov parc.č.1230/4, (GP č.75/2011 - p.č.1230/6), (GP č.75/11/02 - p.č.1230/7, 1230/8, 1230/9, 1230/10, 1230/11, 1230/12, 1230/13, 1230/14, 1230/15, 1230/16, 1230/17, 1230/18, 1230/19), 1218/7, 1218/7, podľa V-3741/12 zo dňa 06.03.2012.

Vecné bremeno spočívajúce v práve vlastníka a každého ďalšieho vlastníka pozemku parc.č. 1357/39 na prechod peši a prejazd motorovými vozidlami po pozemkoch parc.č. 1369/8 podľa V-17871/12 zo dňa 26.09.2012, Vz-298/12

Právo vlastníka a každého ďalšieho vlastníka pozemku parc.č. 1357/47, 1357/65 užívať oporný múr o celkovej šírke 1,0 m a výške 1,6 m, ktorého os prechádza hranicou medzi pozemkami parc.č. 1357/47 a 1357/49, podľa V-17871/12 zo dňa 26.09.2012 (GP č. 5/2014)

Vecné bremeno - právo prechodu peši a prejazdu motorovými vozidlami cez pozemky registra C KN parc.č. 1252/20, v prospech vlastníka pozemku registra C KN parc.č. 2218/65, podľa V-29666/12 zo dňa 14.01.2013, Vz-301/13.

- 1 Vecné bremeno spočívajúce v práve prechodu a prejazdu cez pozemok parc.č. 1238/9 v prospech vlastníka pozemku parc.č. 1239, podľa V 3545/06 z 21.7.2006.
- 1 Vecné bremeno - právo prechodu a prejazdu motorovými vozidlami cez pozemky parc.č.1237/9, 1238/9, 1235/7, 1240/14, v prospech vlastníkov pozemku parc.č.1239/6, podľa V-24709/11 zo dňa 19.10.2011.
- 1 Vecné bremeno - právo prechodu peši a prejazdu motorovými vozidlami cez pozemky registra C KN parc.č. 1235/7, 1237/9, 1238/9, 1240/14, v prospech vlastníka pozemkov registra C KN parc.č. 1356/25, 1356/26, 1356/30, 1356/34, 1356/35, 1356/36, 1356/37, 1356/38, 1356/39, 1356/40, 1356/41, 1356/42, 1356/43, 1356/44, 1356/45, 1356/46, 1357/8, 1357/23, 1357/25, 1357/29, 1357/42, 1357/43, 1357/44, 1357/45, 1357/46, 1357/61, 1357/58, 1357/59, 1357/54, 1357/55, 1357/56, 1357/57, 1357/60, 1363/31, 1363/32, 1363/34, 1369/7, 1369/8, 1369/9, 1369/10, 1369/19, 1369/20, 1369/42, 1369/43, 1369/44, 1369/45 podľa V-15956/12 zo dňa 16.08.2012 (GP č.over.1593/2014, Z-17310/2014, GP č.over.1809/2013, Z-19922/2013)
- 1 Vecné bremeno spočívajúce v práve prechodu a prejazdu motorovými vozidlami k pozemkom registra C KN parc.č. 1235/7, 1237/9, 1238/9, 1240/14, v prospech GREEN HILL INVEST, s.r.o. (IČO 46464981), podľa V-23266/12 zo dňa 19.11.2012, Vz-354/12.
- 1 Vecné bremeno- právo prechodu peši a prejazdu motorovými vozidlami cez nehnuteľnosti pozemky reg. CKN p.č. 1235/7, 1237/9, 1238/9, 1240/14, v prospech vlastníka pozemkov registra CKN p.č. 2218/31, 2218/54, 2218/94, podľa V-988/13 zo dňa 04.02.2013 a podľa GP ov.č. G1-248/2019, R-1289/19
- 1 Vecné bremeno - právo zriadenia a uloženia elektroenergetickej stavby a vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za tým účelom, právo užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akejkolvek inej stavebnej úpravy elektroenergetickej stavby a jej odstránenie a vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za tým účelom k pozemkom p.č. 1363/1, v rozsahu GP č.606/2012 (ov.č. 1922/2012) zo dňa 25.9.2012 v prospech ZSE Distribúcia, a.s., IČO 36361518 podľa V-2742/13 zo dňa 22.4.2013, Vz-128/13 (podľa GP č. 103/2013 parc.č. 1363/1 rozdelená na parc.č. 1363/1, 1363/36 a 1363/37 - Vz 569/14)
- 1 Právo vyplývajúce z vecného bremena in rem, spočívajúceho v práve - prechodu peši a prejazdu motorových vozidiel, užívať účelovú komunikáciu, uložiť prípojku plynu, prípojku vody a prípojku splaškovej kanalizácie na nehnuteľnostiach, resp. cez nehnuteľnosti pozemky registra C parc.č. 1352/20, 1355/3, 1355/12, 1355/13, 1356/1, 1357/26, 1357/34, 1357/41, 1357/48, 1358/1, 1358/58, 1359/25, 1360/32, 1360/45, 1360/47, 1362/4, 1362/12, 1363/27, 1363/30, 1363/33, 1369/18, 1369/38, 1369/39, 1369/40, 2218/44, 2218/73 v prospech vlastníka nehnuteľností pozemkov registra C parc.č. 1360/57, 1360/72, 1360/93, 1360/94, 1360/95, 1357/87, 1360/110, 1360/111, 1360/131, 1360/132, 1360/141, 1360/151, 1360/158, podľa V-1874/14 zo dňa 05.02.2014, (GP úr.over. pod č.170/2017, Z-8456/2017, GP úr.over. pod č.194/2017, Z-8456/2017, GP úr.over. pod č. 2729/2016, Z-2725/2017, GP úr.over. pod č. 542/2016, V-7250/2017); (GP úr.ov. pod č.2724/2018, Z-3616/2019); (GP úr.ov. pod č.590/2019, V-8756/2019).
- 1 Vecné bremeno - povinnosť strpieť na pozemkoch reg. CKN p.č. 1363/1, 1362/13:
 - a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení v rozsahu podľa GP 60/2014,
 - b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetickej stavby a jej odstránenie v rozsahu podľa GP 60/2014,
 - c) vstup, prechod peši a prejazd motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným za účelom výkonu povolených činností uvedených v bode a) a b)
 v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., IČO 36361518, podľa V-21445/14 zo dňa 28.8.2014 - Vz 544/14, (podľa GP č. 103/2013 parc.č. 1362/13 rozdelená na parc.č. 1362/13 a 1362/14, parc.č. 1363/1 rozdelená na parc.č. 1363/1, 1363/36 a 1363/37 - Vz 569/14), zmena podľa GP 14/2015 p.č. 1362/13-zmena podľa GP 14/2015 p.č. 1362/13-zaniká, novovytvorené p.č. 1369/17, 1363/48, 1363/44, 1363/43, -pvz 672/15

- 1 Vecné bremeno in rem, spočívajúceho v práve - prechodu peši a prejazdu motorových vozidiel, užívať účelovú komunikáciu, uložiť prípojku plynu, prípojku vody a prípojku splaškovej kanalizácie na nehnuteľnostiach, resp. cez nehnuteľnosti pozemky registra C parc.č. 1355/3 v prospech vlastníka nehnuteľností pozemkov registra C parc.č. 1353/7, 1357/5, 1357/68, 1357/69, 1357/70, 1357/75, 1357/76, 1357/77, 1357/78, 1357/79, 1357/80, 1357/81, 1357/82, 1357/83, 1357/84, 1357/85, 1357/86, 1357/87, 1357/88, 1357/89, 1357/90, 1357/91, 1357/92, 1357/93, 1357/94, 1357/6, 1357/10, 1357/31, 1360/52, 1357/47, 1357/64, 1357/65, 1358/57, 1358/65, 1358/66, 1358/67, 1358/68, 1358/69, 1358/70, 1358/71, 1358/72, 1358/73, 1358/59, 1358/60, 1359/5, 1359/31, 1359/32, 1359/33, 1359/34, 1359/20, 1359/26, 1359/27, 1360/8, 1360/10, 1360/57, 1360/58, 1360/60, 1360/62, 1360/63, 1360/64, 1360/65, 1360/66, 1360/67, 1360/69, 1360/71, 1360/72, 1360/73, 1360/74, 1360/75, 1360/76, 1360/77, 1360/78, 1360/79, 1360/80, 1360/81, 1360/85, 1360/86, 1360/87, 1360/91, 1360/92, 1360/93, 1360/94, 1360/95, 1360/25, 1360/55, 1360/56, 1360/31, 1360/98, 1360/99, 1360/100, 1360/101, 1360/102, 1360/103, 1360/104, 1360/105, 1360/106, 1360/107, 1360/108, 1360/109, 1360/110, 1360/111, 1360/34, 1360/112, 1360/35, 1360/53, 1360/36, 1360/54, 1360/37, 1360/38, 1360/113, 1360/114, 1360/115, 1360/116, 1360/117, 1360/118, 1360/122, 1360/123, 1360/124, 1360/128, 1360/129, 1360/130, 1360/131, 1360/132, 1360/133, 1360/134, 1360/135, 1360/137, 1360/139, 1360/140, 1360/141, 1360/142, 1360/143, 1360/144, 1360/145, 1360/147, 1360/149, 1360/150, 1360/151, 1360/152, 1360/153, 1360/154, 1360/155, 1360/156, 1360/157, 1360/158, 2159/2, 2159/12, 2159/13, 2159/14, 2218/4, 2218/45, 2218/48, 2218/51, 2218/52, 2218/89, 2218/53, 2218/55, 2218/56, 2218/58, 2218/60, 2218/61, 2218/66, 2218/67, 2218/68 podľa V-1874/14 zo dňa 05.02.2014, (GP úr. over. pod č. 2729/2016, Z-2725/2017, GP úr. over. pod č. 2433/2015, V-27739/2015, GP úr. over. pod č. 170/2017, Z-8456/2017, GP úr. over. pod č. 194/2017, Z-8456/2017, GP úr. over. pod č. 2483/2016, Z-27126/2016, GP úr. over. pod č. 652/2016, Z-10950/16, GP úr. over. pod č. 2820/2015, V-3534/2016, GP úr. over. pod č. 542/2016, V-7250/2017, GP úr. over. pod č. 333/2018, Z-6816/2018, GP úr. over. pod č. 2780/2015, Z-24260/2015, GP úr. over. pod č. 107/2016, V-3164/2016, GP úr. over. pod č. 2893/2017, Z-2505/2018, GP úr. over. pod č. 1652/2018, V-24127/2018, GP úr. over. pod č. 1676/2017, Z-21644/2017), (GP 115/2018 (úr. ov. č. G1-2724/2018), Z-3616/19); (GP úr. ov. pod č. 590/2019, V-8756/2019)
- 1 Vecné bremeno - spočívajúce v práve oprávneného:
 - vystavať, uložiť, opravovať, udržiavať a prekladať akúkoľvek technickú infraštruktúru a inžinierske siete na zaťažených nehnuteľnostiach a za tým účelom vstupovať na zaťažené nehnuteľnosti,
 - na prechod peši
 - a v povinnosti povinného
 - strpieť výstavbu, uloženie, opravy, údržbu a prekládky technickej infraštruktúry a inžinierskych sietí a za tým účelom vstup na zaťažené nehnuteľnosti
 - strpieť prechod peši
 k nehnuteľnostiam pozemkom registra C KN parc. č. 1355/3, 1357/87, 1360/110, 1360/111 v prospech každodobého vlastníka pozemku registra C KN parc. č. 1357/68, stavby s.č. 3876 na parc. č. 1357/68, 1357/84, bytu č. 1 na -2.p., vchod 27 A, bytu č. 2 na -1.p., vchod 27 B, bytu č. 3 na prízemí, vchod 27 C, bytu č. 1 na -2.p., vchod 32 A, bytu č. 2 na -1.p., vchod 32 B, bytu č. 3 na prízemí, vchod 32 C, bytu č. 1 na -2.p., vchod 34 A, bytu č. 2 na -1.p., vchod 34 B, bytu č. 3 na prízemí, vchod 34 C podľa V-5281/2017 zo dňa 06.03.2017 - Vz 156/17
- 1 Vecné bremeno in rem, spočívajúce v povinnosti vlastníka zaťažených pozemkov registra C KN parc.č.1360/158, 1360/141, 1352/26, 1352/27 strpieť uloženie, vedenie, užívanie, správu, údržbu, opravy alebo výmenu areálového rozvodu splaškovej kanalizácie a jeho pripojenie do areálového rozvodu splaškovej kanalizácie v prospech vlastníka pozemkov registra C KN parc.č. 1360/57, 1360/93, 1360/94, 1360/131, 1360/150 a stavby Zelené terasy 18A súp.č. 3915 na parc.č. 1360/57, podľa V-8756/2019 zo dňa 09.04.2019
- 1 Vecné bremeno in rem, spočívajúce v povinnosti vlastníka zaťažených pozemkov registra C KN parc.č.1360/158, 1360/141, 1352/26, 1352/27, 1360/95, 2218/9 strpieť prechod peši a prejazd motorovými vozidlami v prospech vlastníka pozemkov registra C KN parc.č. 1360/57, 1360/93, 1360/94, 1360/131, 1360/150 a stavby Zelené terasy 18A súp.č. 3915 na parc.č. 1360/57, podľa V-8756/2019 zo dňa 09.04.2019
- 1 Vecné bremeno k pozemku registra C KN parc.č. 1240/6 v prospech vlastníka pozemkov registra C KN parc.č. 1240/7, 1240/9, 1240/10, 1240/12 spočívajúce v práve prechodu peši, prejazdu motorovými vozidlami po zaťaženom pozemku podľa V-10908/2019 zo dňa 15.05.2019
- 1 Vecné bremeno in rem - spočívajúce v práve prechodu peši a prejazde motorovými vozidlami cez pozemok reg. C KN parc.č. 1360/138, v prospech vlastníka pozemkov registra C KN parc.č. 1360/59, 1360/88, 1360/89, 1360/125, 1360/148 a stavby s.č. 3911 na parc.č. 1360/59 podľa V-18948/2019 zo dňa 02.08.2019
- 1 Vecné bremeno k pozemkom registra C KN parc.č. 1235/7, 1238/9, 1240/6, 1240/14 v prospech SPP-distribúcia, a.s., IČO: 35 910 739 spočívajúce v povinnosti vlastníka zaťažených pozemkov strpieť:
 - a) uloženie inžinierskych sietí (plynárenských zariadení), ich prevádzku a údržbu,
 - b) prechod zamestnancov, výjazd, prejazd vozidiel oprávneného po zaťažených pozemkoch podľa V-37194/2019 zo dňa 11.02.2020

Iné údaje:

Zápis Gp č. 435/2005
 Rozhodnutie o oprave chyby č.X-1077/2007/opr. zo dňa 20.08.2008.
 Rozhodnutie správa katastra pre hl. m. Bratislavu X-1075/2007/opr. zo dňa 24.06.2008, GP č. 24/2004
 Zápis GP č. 24/2004 (č. over. 882/04) zo dňa 06.12.2004, R-2458/08
 Rozhodnutie správa katastra pre hl. m. Bratislavu X-1076/2007/opr. zo dňa 24.06.2008, GP č. 24/2004
 Zápis GP č. 36/2008, GP č. 37/2008, GP č. 50/2008, R-2457/08
 Zápis GP č.78/2008
 Protokol o oprave X- 627/09 zo dňa 17.06.2009.
 Rozhodnutie správa katastra pre hl. m. SR Bratislavu č. X-1074/2007/opr. zo dňa 24.02.0009
 Zápis GP č.46/2009, oddelenie pozemku p.č. 1357/39
 Zápis GP č.79/2008 na oddelenie pozemkov p.č.1359/21-22, 1360/29-30, V-23755/11
 Zápis GP č.10/2011 na oddelenie pozemkov p.č.1235/7 a 1240/14,15, V-24709/11
 Zápis GP č.11/2011 na oddelenie pozemkov.

Rozhodnutie č. D-2011-10/685/UR/1/Mt zo dňa 02.03.2011 v spojení s opravným rozhodnutím č.D-2011-10/685/ozn/Mt zo dňa 02.06.2011. Z-19638/11
Zápis GP č.11/2012 na oddelenie pozemku p.č.1360/46, R-1955/12
zápis GP č. 189/2015 (ur.overenie č. 2820/15), V-3534/16 zo dňa 08.03.2016

- 1 Gp. č. 436/2005
- 1 Zápis GP č. 509/2007 zpmz 1858 E, územnoplánovacia informácia MAGS ORM 17636/2007-410012 z 22.05.2007 k V-18232/07
- 1 Protokol o oprave chyby č.X-661/07 zo dňa 28.6.2007
- 1 Protokol o oprave chyby č.X-661/07 zo dňa 28.6.2007
- 1 Protokol o oprave chyby č. X 673/2007 zo dňa 29.6.2007
- 1 Trvalé odňatie poľnohospodárskej pôdy z PPF podľa rozhodnutia č. 854/2008/4842-GAL zo dňa 02.07.2008, Z-9061/08
- 1 Zápis GP č. 83/2008 podľa V-777/09 zo dňa 21.01.2009
- 1 Právo Oprávneného ako vlastníka pozemkov parc.č.1363/1 a každého ďalšieho vlastníka Oprávnených nehnuteľností užívať oporný múr o celkovej šírke 1,0 m a výške 1,6 m, ktorého os prechádza hranicou medzi pozemkom parc.č.1363/1, p.č.1363/31 p.č. 1363/26 a hranicou medzi pozemkom parc.č.1357/29, p.č.1357/33 podľa V-7052/09 zo dňa 16.04.2009 - Vz 105/09 (úprava podľa GP č.16/2012, V-15520/12), vz105/09, pvz: 209/12 (zmena podľa V-15954/12 zo dňa 23.07.2012), (podľa GP č.103/2013 parc.č. 1363/1 rozdelená na parc.č. 1363/1, 1363/36, 1363/37 - Vz 569/14
- 1 Zápis GP č.16/2009, V-7052/09
- 1 Zápis GP č. 31/2009, územnoplánovacia informácia MAGS ORM 37700/09-43467 zo dňa 20.05.2009 k V-16552/09, V-16556/09
- 1 Vyňatie z PPF podľa rozhodnutia č.739/2009/7291-GRO zo dňa 25.08.2009, Z-12542/09
- 1 GP 35871407-10/2010 k V-11208/10
- 1 Zápis GP č. 44/09-oddelenie pozemkov
- 1 Rozhodnutie Okresného súdu Bratislava IV č. 24C 111/2009 - 208 zo dňa 02.12.2010, právoplatnosť nadobudnutá 23.12.2010, Z-1048/11
- 1 GP č. 34/2011 na obnovu častí pozemkov parc.č. 1543 a 1547 (nové parc.č. 1250/159, 1250/160), GP č. 36/2011 na vymedzenie rozsahu duplicitného vlastníctva k pozemkom parc.č. 1356/31-33 k zápisu Z-1048/11
- 1 Zápis GP č.30/2011 na oddelenie pozemkov parc.č.1363/29, 1363/30, Z-11392/11
- 1 Zápis GP č.29/12- na rozdelenie pozemkov p.č. 1369/7-10,19,20,
- 1 Zápis GP č.16/2012- na oddelenie pozemkov p.č.1356/34-38, 1357/41-48, 1363/31-34, V-15520/12.
- 1 GP č. 17/2012, č. over. 775/2012 na oddelenie pozemkov p.č. 2218/70 - 2218/72
- 1 Zápis GP č.64/2012, úradne overený pod č. 2439/2012 na úpravu hranice medzi pozemkami p.č. 2218/65 a 2218/66, Z-20768/12
- 1 Aktualizácia kódu umiestnenia pozemku reg. C-KN parcel. č. 1357/31 pod R-2874/13.
- 1 Zápis GP č. 10/2013 (č.ov. 183/2013) na oddelenie pozemku parc.č. 1360/47, Z-13810/13
- 1 Zápis GP č. 5/2014 (č. overenia 91/2014) na rozdelenie pozemkov parc. č. 1357/10, 1357/47, 1357/64, 1357/65, 1358/57, 1358/59 a 1358/60, V-29336/13.
- 1 Zápis GP č.24/2013 úradne overený pod č. 693/13 zo dňa 19.04.2013, (z parc.č.2218/68 novovytvorená parc.č.2218/73), V-1874/14.
- 1 Rozhodnutie Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru č. X-142/14 zo dňa 9.6.2014, právoplatné 4.7.2014.
- 1 Rozhodnutie Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru č. X-142/14 zo dňa 9.6.2014, právoplatné 4.7.2014.
- 1 Zápis GP č. 103/2013 (ov.č. 1492/2013) - Vz 569/14
- 1 Záväzné stanovisko k zmene druhu pozemku Sp.zn.OU-BA-PLO-2014/95208 zo dňa 03.12.2014, R-6100/14
- 1 Zápis GP 26/2015-2, ov.č.832/2015, (parc.č.1371/5, nová parc.č. 1371/26)
- 1 Oznámenie o zrušení súpisného čísla a vykonaní zápisu č. j.: 74/2578/2015/Ze/654 zo dňa 13.10.2015, GP č. 1926/2015 na zrušenie stavieb a pozemkov, úrad. overený dňa 14.9.2015, Z-20073/15
- 1 Zápis GP 170/2015 (č. over. 2433/2015) na oddelenie pozemkov p.č. 1357/68-74, 1358/62, 1358/63, 1359/29, 1359/30, 1360/52, V-27739/15
- 1 Zápis GP úradne overeného pod č. 2729/16, Z-2725/17
- 1 Zápis GP úradne overeného pod č.541/2016, V-7254/2017.
- 1 Zápis GP 38/2016 (č. over. 542/2016) V-7250/17
- 1 Protokol k evidenčnej zmene R-5553/2017
- 1 Zápis GP č. 2097/2018, V-33696/2018
- 1 Protokol k evidenčnej zmene R-958/2019
- 1 Protokol o oprave chyby X-72/2019
- 1 Zápis GP úradne overený pod č. 590/2019, V-8756/2019

Poznámka:
Bez zápisu.

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEL'NOSTÍ

Okres: Bratislava IV
 Obec: BA-m.č. DEVÍN
 Katastrálne územie: Devín

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 25.02.2020

Čas vyhotovenia: 14:31:51

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3820

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
1371/ 20	29	ostatná plocha	37	2		
1371/ 22	41	ostatná plocha	37	2		
1371/ 23	82	ostatná plocha	37	2		
PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE V - 3480/2020						
1371/ 24	4	ostatná plocha	37	2		
1371/ 26	686	ostatná plocha	37	2		
PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE V - 3480/2020						
1371/ 27	8	zastavaná plocha a nádvorie	16	2		
1371/ 28	148	ostatná plocha	37	2		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Umiestnenie pozemku:

2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
4506	1371/ 27	18	Transformačná stanica		1

Legenda:

Druh stavby:

18 - Budova technickej vybavenosti sídla (výmenníková stanica, budova na rozvod energií, čerpacia a prečerpávací stanica, úpravňa vody, transformačná stanica a rozvodňa, budova vodojemu alebo čistiarne odpadových vôd a iné)

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluovlastnícky podiel
 miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 KPRHT 4, s.r.o., Dvořákovo nábrežie 10, Bratislava, PSČ 811 02, SR

1 / 1

IČO :

Titul nadobudnutia

Kúpna zmluva V- 13620/15 zo dňa 03.06.2015

Titul nadobudnutia

Zápis stavby podľa žiadostí zo dňa 27.03.2017; Zápis GP č.1827/2016 overeného dňa 02.09.2016; Z-5763/17

ČASŤ C: ĽARCHY

Por.č.:

- 1 Vecné bremeno in rem: Právo prechodu a prejazdu motorovými vozidlami a právo užívania cestnej komunikácie na pozemkoch registra C KN parcelné číslo 1371/22, 1371/23, 1371/28 v prospech vlastníka pozemkov registra C KN parcelné číslo 1370/28, 1370/30, 1376/10, 1376/11, 1370/1 na základe zmluvy o zriadení vecného bremena podľa V-23801/15 zo dňa 29.09.2015, (GP 1451/2017, z p.č. 1371/22,23, 1374/16 vznikli p.č. 1371/22,23,28, Z-21181/2017)
- 1 Vecné bremeno - povinnosť vlastníka strpieť na časti pozemkov registra C KN parc.č. 1371/23, 1371/26, 1371/28 v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 87/2016, úradne overenom pod č. 1183/2016 ako koridor vecného bremena:
 - zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení,
 - užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetickej stavby a jej odstránenie, v prospech Západoslovenská distribučná, a.s. (IČO 36361518), podľa V-27945/16 zo dňa 04.10.2016, (GP 1451/2017, z p.č. 1371/23 vznikli p.č. 1371/23,28, Z-21181/2017)
- 1 Vecné bremeno k pozemku registra C KN parc.č. 1371/28 v prospech SPP-distribúcia, a.s., IČO: 35 910 739 spočívajúce v povinnosti vlastníka zaťaženého pozemku strpieť:
 - a) uloženie inžinierskych sietí (plynárenských zariadení), ich prevádzku a údržbu,
 - b) prechod zamestnancov, vjazd, prejazd vozidiel oprávneného po zaťaženom pozemku podľa V-37194/2019 zo dňa 11.02.2020

Iné údaje:

- 1 Zápis GP č. 26/2015-1 (ov. č. 1170/2015), V-23799/15
- 1 Zápis geometrického plánu č. 1451/2017 na zameranie komunikácie na p.č. 1371/28 podľa Z-21181/2017
- 1 Stavebné povolenie č. D-260/2857/2015/K/2/PA zo dňa 30.10.2015, právoplatné dňa 09.11.2015 vydané Mestskou časťou Bratislava Devín na stavbu SO 25 Dopravné napojenie na p.č. 1371/28 podľa Z-21181/2017

Poznámka:

Bez zápisu.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava IV
Obec: BA-m.č. DEVÍN
Katastrálne územie: Devín

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 25.02.2020
Čas vyhotovenia: 14:38:23

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 811

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
1218/ 4	100	ostatná plocha	34	1		
1229/ 1	358	zastavaná plocha a nádvorie	25	1		
1229/ 3	48	zastavaná plocha a nádvorie	25	1		
1372/ 1	850	zastavaná plocha a nádvorie	17	2		
1372/ 2	268	zastavaná plocha a nádvorie	16	2		
2110/ 1	36874	ostatná plocha	37	2		
2295/ 2	1803	ostatná plocha	37	2		
2295/ 3	188	zastavaná plocha a nádvorie	16	2		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

17 - Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom

34 - Pozemok, na ktorom je manipulačná a skladová plocha, objekt a stavba slúžiaca lesnému hospodárstvu

25 - Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasti

16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Umiestnenie pozemku:

2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
4012	1229/ 3	6	garáže		1
4016	2406/ 3	18	VODOJEM		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 4016 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1786.					
4016	2406/ 4	18	MANIPULACNA KOMORA		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 4016 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1786.					
4017	2295/ 3	18	vodojem		1
4018	2079/ 7	14	CERP. STANICA		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 4018 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1786.					
4018	2079/ 9	18	VODOJEM		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 4018 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1786.					
4018	2079/ 10	18	VODOJEM		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 4018 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1786.					
4020	1372/ 2	18	vodojem		1
	961/ 3	20	Čerp.stanica č.1		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2171.					
	982/ 2	18	Čerp.stanica č.2		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3082.					

Legenda:

Druh stavby:

20 - Iná budova

18 - Budova technickej vybavenosti sídla (výmenníková stanica, budova na rozvod energií, čerpacia a prečerpávací stanica, úpravňa vody, transformačná stanica a rozvodňa, budova vodojemu alebo čistiarne odpadových vôd a iné)

14 - Budova obchodu a služieb

6 - Iná dopravná a telekomunikačná budova (budova prístavu, garáže, kryté parkovisko, budova na rádiové a televízne

Stavby

Súpisné číslo na parcele číslo Druh stavby Popis stavby

Druh ch.n. Umiest. stavby

vysielanie a iné)

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48

1 / 1

IČO :

Titul nadobudnutia Vklad do spoločnosti podľa V-4917/02 zo dňa 1.1.2003

ČASŤ C: ŤARCHY

Por.č.:

- 1 Právo prechodu a prejazdu motorovým vozidlom a povinnosť trpieť na p.č. 1229/1 existenciu a užívanie žumpy pre vlastníkov bytov stavby č.s. 1076 - LV 2392 podľa V-48675/98 zo dňa 14.1.1999 - Vz 14/99

Iné údaje:

CAST PARCELY 1503/2 JE MAJETKOPRAVNE NEUSPORIADANA

- 1 Zápis Gp č. 2/2006.
- 1 Právo uloženia inžinierskych sietí a právo prístupu na pozemok p.č. 1372/4 za účelom opráv, údržby a rekonštrukcie inžinierskych sietí v prospech vlastníka pozemku p.č. 1372/1.

Poznámka:

Bez zápisu.

1. 10. 1987

zapísané 15. 10. 1987

NÁRODNÝ VÝBOR HLAVNÉHO MESTA SSR B R A T I S L A V Y
Odbor územného plánovania a architektúry

Číslo: 2380/154/24/84

Bratislava, 21.8.1984

Odbor územného plánovania a architektúry Národného výboru hl.mesta SSR Bratislavy ako príslušný podľa ust. 117 ods.3 v spojení s § 33 ods. 1 zák.č.50/1976 Zb. posúdil návrh investora Výstavba hl.m.SSR Bratislavy zo dňa 22.5.1984 a podľa ods.7 §§ 32-40 zákona č.50/1976 Zb. a §§ 8. a nasl.vyhl. č.85/1976 Zb. a § 14 ods.2 vyhl.č.163/73 Zb., ďalej podľa ust. §§ 3-4, 32-33, 46 a 47 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní, vydáva toto

ROZHODNUTIE O UMIESTNENÍ STAVBY č. 3987

I. Týmto rozhodnutím sa umiestňuje stavba: Bratislava-vodovod prívod vody Devínska Nová Ves, 2.stavba.

Stavba sa skladá z týchto častí:

a/ Prepojovacie potrubie na ostrove Sihot', ocel' Js 800, dĺžka 90 m,

b/ Výtlačné potrubie v Devíne 2xJs 600, ocel' dĺžka 350 m,

c/ Odpadové potrubie a vodojem v Devíne Js 600, ocel', dĺžka 400,0 m,

d/ Vodojem v Devíne 2x5000 m³ na úrovni I.tlak.pásma

e/ Prívodné potrubie Devín-Dev,Nová Ves Js 500, ocel', dĺžka 4070 m; Celá trasa tohto prívodného potrubia leží v súbehu s trasou potrubia Js 800 budovanou v rámci I.stavby "prívod vody do Devín.Novej Vsi" podľa ÚR čís. 3943 zo dňa 6.8.1984, č.j. ÚPA 2299/154/24/84,

f/ Zásobovacie potrubie Js 800, ocel', dĺžka 1200 m z vodojemu Devínska Nová Ves do spotrebiska. Vodojem je realizovaný v rámci I. stavby. Taktiež časť uvedeného zásobovacieho potrubia leží v súbehu s prívodom Js 800 budovaným v rámci I. stavby.

Stavba leží v kat.území Devín, Devínska Nová Ves, ObNV IV.

II. Stavba sa umiestňuje podľa 5 pripojených polohopisných situácií stavby v mierke 1:2000, 1:2880, 1:1000, v ktorých je vyznačená trasa líniovej stavby /príloha č.1 tohto rozhodnutia/ a ktoré sú nedeliteľnou súčasťou tohoto rozhodnutia.

III. Identifikačné údaje stavby:

Investor - Výstavba hl.m.SSR Bratislavy

Generálny projektant - Hydroconsult Bratislava

Generálny dodávateľ - Staving Bratislava

Celkový rozpočtový náklad podľa PÚ - 53,480 mil. Kčs

IV. Pre umiestnenie stavby a projektovú prípravu sa určujú tieto podmienky:

1. Pre časť trasy prírodné potrubie Devín-Devínska Nová Ves platia v plnom rozsahu podmienky ÚR č. 3943 zo dňa 6.4.1984, vydané pod č.j. ÚPA 2399/154/24/84.
2. Výrub stromov pre II. stavbu je zásadne riešený už v rámci I. stavby /ÚR č. 3943/. Prípadné zvýšenie počtu stromov vyrúbaných pre potreby II. stavby nad doteraz schválený rozsah 125 ks prejedná investor s príslušnými orgánmi do 15.9.1984.
3. Korekcie trasy I. stavby sú v súbežnom úseku záväzné aj pre polohu potrubia II. stavby.
4. Podmienky výstavby treba dohodnúť s príslušným PS útvarom.
5. Podmienky pre vecnú a časovú koordináciu stavby s inou investičnou činnosťou v území: Na území treba optimálne zosúladiť realizáciu I. a II. stavby Prívod vody do Devínskej Novej Vsi.

V. Námietky účastníkov konania neboli počas územného konania uplatnené.

VI. 1. Navrhovateľ je povinný splniť, resp. zohľadniť podmienky orgánov štátnej správy, dotknutých orgánov a organizácií a ostatných účastníkov konania vznesené pri územnom konaní a zakotvené v tomto rozhodnutí.

2. Investor je povinný podľa § 3,4 vyhl.č.11/1974 Zb. zabezpečiť odborný výkon geodetických prác zodpovedným geodetom.
3. Pokiaľ pracovníci navrhovateľa alebo organizácií ním poverených budú potrebovať pre prípravu tejto stavby ešte pred majetko-právnym usporiadaním vstúpiť na stavby, staveniská alebo pozemky, na ktoré sa vzťahuje toto rozhodnutie musí si navrhovateľ zadovážiť od príslušného národného výboru povolenie k vstupu podľa § 134 ods.4 stavebného zákona, pokiaľ sa povolenie vstupu nedosiahne dohodou.
4. Navrhovateľ je povinný rozhodujúcemu správne mu orgánu min. 60 dní pred požiadanim o stavebné povolenie predložiť:
 - schválenú projektovú úlohu so schvaľovacím protokolom
 - podľa § 36 ods.v návaznosti na § 37 vyhl.č.163/73 Zb. doklady ako súčasť úvodného /jednostupňového/ projektu
 - úvodný projekt alebo jednostupňový projekt za účelom kontroly splnenia podmienok tohto územného rozhodnutia.

VII. Platnosť územného rozhodnutia:

1. Toto rozhodnutie podľa § 40 ods.1, 2 zák.č.50/1976 Zb. platí dva roky odo dňa, keď nadobudá právoplatnosť, ne stráca však platnosť, pokiaľ bola v týchto lehotách podaná žiadosť o stavebné povolenie.
2. Predĺženie platnosti tohto rozhodnutia je možné podľa § 40 ods.3 zák.č. 50/1976 Zb. len na základe dostatočne odôvodnenej žiadosti podanej stavebnému úradu pred uplynutím uvedenej lehoty.
3. Navrhovateľ je povinný pred započatím stavebných prác zadovážiť si od príslušného stavebného úradu "stavebné povolenie" podľa zákona č. 50/1976 Zb. a vyhl.č.85/1976 Zb.

Toto rozhodnutie je záväzné aj pre právnych zástupcov navrhovateľa aj účastníkov konania.

O d ô v o d n e n i e :

Uvedenému návrhu, aby táto stavba bola umiestnená sa vyhovel z týchto dôvodov:

Navrhovateľ dňa - postupne do 22.6.1984 doplnil návrh o všetky podklady požadované odborom územného plánovania a arch. NVB potrebné pre vydanie rozhodnutia.

Navrhovateľ predložil:

- návrh projektovej úlohy - zjednodušenú projektovú dokumentáciu stavby,
- ďalej predložil rozhodnutie poľnohospodárskych orgánov s dočasným a trvalým záberom pôdneho fondu pod čís. Pôd.2559/212/2-84-Fr zo dňa 16.7.1984 ako aj kladný záväzný posudok obvodného mestského hygienika č.j. Z/11-91-2039/83 zo dňa 8.11.1983,
- Okrem toho predložil ďalšie doklady, ktoré sú uložené spolu s map. podkladom na tunajšom odbore.

Odbor územného plánovania a arch. NVB v súlade s § 36 ods. 2 zák.č. 50/1976 Zb. od ústneho konania spojeného s miestnym zisťovaním upustil.

Dotknuté orgány štátnej správy boli so začatím konania oboznámené v územnoplánovacej pracovnej komisii dňa 22.6.1984.

V rámci územného konania stavebný úrad zabezpečil stanoviská všetkých dotknutých orgánov štátnej správy v zmysle § 37 ods.3 cit. zákona, ktoré sa k návrhu i k umiestneniu vyjadrili kladne.

Navrhnutá trasa je v súlade s koncepciou platného smerného územného plánu schváleného uznesením vlády SSR č. 178 z 28. júna 1976 a ďalšou územnoplánovacou dokumentáciou.

Odbor územného plánovania a architektúry NVB vzhľadom na tieto skutočnosti rozhodol tak, ako je vyššie uvedené vo výreku.

P o u č e n i e .

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie do 15 dní odo dňa doručenia prostredníctvom Odboru územného plánovania a architektúry NVB v zmysle §§ 53 a 54 ods. 1, 2 zák.č. 71/1967 Zb.

Účastníkom konania, ktorým toto rozhodnutie nebolo zaslané sa doručí verejnou vyhláškou vyvesením na príslušnom národnom výbore /§ 42 ods. 2 zák.č. 50/1976 Zb./.

Správny poplatok sa nevyrubuje.



Ing. arch. Jozef Hauskrecht
vedúci architekta a vedúci
Odboru územného plánovania a arch.

Prílohy:

1. situačné plány M 1:1000, 1:2000, 1:2880 /5 ks/

N á r o d n ý v ý b o r hlavného mesta SSR Bratislavy -
odbor poľnohospodárstva, lesného a vodného hospodárstva

Č.: Vod 15,6/405-86

Bratislava 11. 6. 1986

V H M B	
BRATISLAVA	
Dňa:	24. VI. 1986
Číslo:	4906 Pril.: 10x
Vyjavuje:	47.3 1046

Vec: Vodovod Devínska Nová Ves II. stavba

K o z h o d n u t

o povolení na vybudovanie vodohospodárskeho diela podľa
§ 9 zák.č. 138/1973 Zb. o vodách, ustanovení zák. SNR číslo
135/1974 Zb. o štátnej správe vo vodnom hospodárstve, v súla-
de s ust. zák.č. 71/1967 Zb. o správnom konaní.

Výstavba hlavného mesta SSR Bratislava - investorsko-
inžinierska organizácia NV hlavného mesta SSR Bratislavy, Re-
zedová 1, 826 11 Bratislava ako investor stavby podaním zo
dňa 28. 4. 1986 číslo : 73/150/1986 požiadal o konanie v zmy-
sle ust. § 14 zák. SNR č. 135/1974 Zb. o štátnej správe vo
vodnom hospodárstve a o udelenie povolenia na vybudovanie vo-
dohospodárskeho diela podľa § 9 zák.č. 138/1973 Zb. o vodách
podľa projektovej dokumentácie:

Vodovod Devínska Nová Ves II. stavba - ÚP
ktorú vypracoval Hydroconsult Bratislava v roku 1985 pod čís-
lom zákazky : VI-72-50025.

Vyjadrenie vodohospodárskeho orgánu k projektovej úlohe
predmetnej stavby podľa ust. § 14 zák.č. 138/1973 Zb. bolo
vydané pod číslom Vod.4358/403-83 zo dňa 5. 12. 1983.

Územné rozhodnutie o umiestnení stavby vydal: Národný
výbor hl. mesta SSR Bratislavy - OÚPA pod číslom : 2380/154/
/24/84 zo dňa 21. 8. 1984. Podmienky územného rozhodnutia boli
v plnom rozsahu dodržané.

Doklad podľa § 120 zák.č. 50/1976 Zb. vydal Národný
výbor hl. m. SSR Bratislavy OÚ PK zo dňa 5. 2. 1986 pod čís.
3519/85/Ing.Su/ba

Stavba vodovodu v kat. územiach : Karlova Ves, Devín, Devínska Nová Ves podľa predloženej projektovej dokumentácie nie je v rozpore so Smerným vodohospodárskym plánom.

Miestne vodoprávne konanie bolo vypísané vyhláškou tunajšieho odboru zo dňa 15.5.1986 pod č. Vod. 1696/405-1986. Konanie bolo dňa 29.5.1986 za prítomnosti účastníkov konania a zainteresovaných. O priebehu vodoprávneho konania a ústneho prerokovania proj. dokumentácie bola spísaná zápisnica na OPLVH NVB.

V rámci vodoprávneho konania neboli podané také námietky a pripomienky, ktoré by z dôvodov stanovených zákonom zabráňovali rozhodnúť tak, ako je uvedené vo vyrokovej časti tohto rozhodnutia.

V ý r o k

Odbor PLVH NVB ako príslušný vodohospodársky orgán a špeciálny stavebný úrad na základe žiadosti Výstavby hl.mesta SSR Bratislavy investorsko-inžinierskej organizácie NV hl.mesta SSR Bratislavy, Rezedova č.1, Bratislava pripojenej projektovej dokumentácie a výsledku konania, v súlade s ust. zák.č. 71/1967 Zb. o správnom konaní u d e l' u j e Výstavbe hl.mesta SSR Bratislavy investorsko-inžinierskej organizácie NV hl.mesta SSR Bratislavy, Rezedova č.1 Bratislava

p o v o l e n i e

na vybudovanie vodohospodárskeho diela podľa ust. § 9 zák.č. 138/1973 Zb. o vodách podľa projektovej dokumentácie a podmienok uvedených v tomto rozhodnutí.

A. Podmienky povolenia

1. Povolenie podľa ust. § 9 zák.č. 138/1973 Zb. sa vzťahuje na vybudovanie vodohospodárskeho diela nasledovne :

SO - 01 Príprava územia

prípravné práce na území nového vodojemu Devín a v trase výtláčného a zasobovacieho potrubia DN 600.

SO - 02 Výtlačné a zásobovacie potrubie DN 600

DN 600, dĺžky 245 m - výtlačné
DN 500, dĺžky 243 m - zásobovacie
potrubia oceľové uložené v jednej ryhe od rozdeľovacieho objektu /km 3,633/ - staničenie výtlačného potrubia DN 800/ po armatúrnu komoru vodojemu Devín.

SO - 03 Zásobovacie potrubie DN 500

DN 500, dĺžka 4 000 m z oceľového materiálu so zosilnenou izoláciou.

Vychádza z rozdeľovacieho objektu v km 3,633 súbežne s výtlačným potrubím DN 800 - potrubie 1. tlakového pásma v Devínskej Novej Vsi.

SO - 04 Zásobovacie potrubie DN 800

DN 800, dĺžka 1 200 m z oceľového materiálu vedené v vodojemu Devínska Nová Ves 2 x 5 000 m³ cez sídlisko Podhorské po jestvujúci vodovod DN 200 s ktorým bude prepojené.

SO - 05 Prepojovacie potrubie a zabezpečovací objekt

Krátke úseky prepojovacích potrubí pri rozdeľovacom objekte v Devíne a pri ČS Sihoť IV na ostrove Sihoť.

DN 300, 70 m - prepojenie zásobov. potrubia jestv.

DN 300, 40 m - prepojenie jestv. výtlačného potrubia
potrubie oceľové /Devín/

DN 800, 70 m - prepojenie ČS IV na jestvujúce výtlačné potrubie, potrubie oceľové DN 800.

Zabezpečovací objekt v km 2,7 výtlačného potrubia DN 800.

SO - 06 Vodojem 2 x 5 000 m³

Osadený na kóte dno 196,00 m.n. m

maximálna hladina 201,00 m. n.m.

Vodojem tvoria dve krabice o vnútorných rozmeroch 42 x 24 x 57 m z vodostavebného železobetónu hr. 50 cm. Strop - stĺpy a

trámy zo neštandardných výrobkov, stropné dosky typu SPIROL. Nádrže sú obsypané zemným násypom. Manipulačná komora situovaná pred vodojemom, pozostáva zo suterénnej časti a prízemia. Suterén tvorí železobetónová vaňa o rozmeroch 9,4 x 30,6 m.

SO - 07 Odpadové potrubie z vodojemu

DN 600, dĺžka 297,5 m + 46 m železobetónové rúry SOCO-MKN odvádzajú odpadovú vodu v prelivu vodojemu, manipulačnej komory, strednej MK a povrchové vody zo spevnených plôch do potoka pri chlórovní, ktorý bude v mieste zaústenia upravený v dĺžke 35 m.

DN 600, dĺžka 29 m oceľové potrubie odvádzajú vody z prelivov do šachiet s vodnou uzáverou.

DN 200 dĺžka 95 m z betónových rúr TBP 2-20.

SO - 08 Prístupová cesta k vodojemu

dĺžky 458,6 m

šírky 4 m + 2 x 0,5 m krajnice

budovaná v dvoch etapách :

- I. etapa - štrkopiesok hrúbky 20 cm
 - vybrovaný štrk hrúbky 20 cm
 - obaľované kamenivo hrúbky 8 cm

II. etapa - koberec zatvorenej zrnitosti hrúbky 4 cm.

SO - 09 Oplotenie vodojemu

Dĺžka 387,5 m zo železobetónových prefabrikátov typu I.Z.L. 185/10. Vstup do areálu typovou oceľovou branou a bránkou pre peších.

SO - 10 Sadové úpravy

pozostávajú z plošnej úpravy, osiatim plôch trávnyim semenom a vysadenia 33 ks čiernych borovíc a 10 ks briez. Plocha 5 800 m².

SO - 11 Stavebné úpravy v ČS Sihoť IV

z vývodov nového strojného zariadenia sa budú nové základné a kotevné bloky, oceľové schody sa nahradia rebríkmi. Taktiež budú obnovené malby a nátery stien a oceľových konštrukcií.

SO - 12 Premostenie cez výkop

Pre zabezpečenie prístupu na dvor JRD "Devín" budú slúžiť 2 premostenia.

SO - 13 NN prípojka pre vodojem

je navrhnutá káblom AYKY 3 x 185 x 95 mm² v dĺžke 600 m z jestvujúcim nn rozvádzača umiestneného v prevádzkovej budove VaKu v Devíne do NN rozvádzača RM, ktorý bude umiestnený v miestnosti rozvádzačov v armatúrnej koľore vodojemu Devín.

SO - 14 Katodická ochrana

Stanica KAO s príslušnými kábelovými vývodami a hliníkovým anódovým územnením.

SO - 15 Technická rekultivácia

pre katastrálne územie Jakubov v celkovej výmere 0,9 ha.

SO - 16 Výsadba stromov

vo vegetačnom období a starostlivosť o stromy po dobu 5 rokov od realizovania výsadby - 196 ks a presadenie 2 ks orechov.

SO - 17 Preložka vodovodného potrubia

Pre uvoľnenie staveniska je nutné preložiť jestvujúci vodovod DN 100, ktorý slúži pre zásobovanie objektov JRD, v dĺžke 160 m.

FS - 01 Čerpadacia stanica Sihoť - vysokotlaká časť

Dopravu vody do vodojemu v Devínskej Novej Vsi obstarávajú dve prevádzkované a jedno rezervné vysokotlaké horizontálne článkové čerpadlá typu Sigma 250 CVE-460-38/2-LC-OC-F/2 E o kapa-

$$Q = 160 - 200 \text{ l/s pri}$$

$$Y = 120 - 2100 \text{ J/kg}$$

Pri havárijných stavoch nabieha do prevádzky 2 vertikálne článkové čerpadlá typu Sigma 125 CVEL-265-15/1-LN-00 F E o kapacite $Q = 1\,350\text{ l/min}$.

Pre odčerpávanie vôd v priehlbne šachty presakových a havárijných vôd je navrhnuté ponorné čerpadlo typu Sigma 80 - KDFU-150 o kapacite $Q = 300\text{ l/min}$.

PS - 02 Zabezpečenie proti vodným rázom v potrubí

je riešené v ČS dvomi vzdušníkmi typu TS 10/16-S užitočného obsahu $2 \times 10\text{ m}^3$ s automatickým dopĺňovaním vzduchu pomocou kompresoru typu 2 DVK-120-HKO I o kapacite $Q = 21\text{ m}^3/\text{h}$

PS - 03 Armatúrna komora vodojemu Devín

prívodné potrubie vstupujúce do armatúrnej komory je DN 600 na ňom sú 2 uzávery so servopohonmi, spätná klapka a indukčná prietokomerová armatúra. Do nádrží vstupuje voda cez potrubie DN 600. Odber z nádrží je riešený vtokovými košmi. Na odber ich potrubíach sú uzavieracie klapky DN 600.

Max. hladina v nádržiach je držaná prepádovými potrubiami.

Stav hladiny je sledovaný diaľkovým vysielacom typu Metu 532.

PS - 04 Telekomunikačný kábel SKR

Prvý signalizačný kábel slúži na prenos údajov z armatúrnej komory vodojemu Devín cez chlórOVŇu do velína ČS Sihoť. Dĺžka kábla v úseku AK - chlórOVŇa je 324 m.

Druhý kábel vedie z rozvádzača RM vodojemu Devín do prevádzkovej budovy VaK, kde končí v jestvujúcom rozvádzači. Dĺžka druhého kábla je 600 m.

Oba signalizačné káble sú navrhnuté káblom TCK Q 4 $10 \times N\,0,8$.

PS - 05 Motorická inštalácia v AK Devín

V armatúrnej komore vodojemu bude miestnosť rozvádzačov NN a RM typu R-02 v predu otvárateľný.

Ovládanie a signalizáciu elektrouzáverov zabezpečujú skrinky MS 72 + 80 vybavené trojtlačidlami a signálnymi svietidlami.

PS - 07 Motorická inštalácia ČS Sihoť IV

rieši napojenie vn motorov čerpadiel /3 ks/ na jestvujúcu rozvodňu vrátane miestnych deblokačných skríň a kondenzátorových batérií.

PS - 08 Systém kontroly a riadenia /SKR/

Obsahom PS - 08 sú meracie a regulačné prístroje pre prevádzkové súbory PS-01, PS-02, PS-03 a programovateľný logický automat PLA 1, ktorý bude riadiť automatiku čerpania z ČS Sihoť IV do nového vodojemu Devín a Devínska Nová Ves.

Systém pozostáva:

- merania potrebných prevádzkových hodnôt
- ukazovania a registrácie vybraných prevádzkových hodnôt
- signalizáciu prevádzkových a poruchových stavov
- ovládania činnosti čerpadiel, uzáverov ručne z 238 P 1
- ovládanie činnosti čerpadiel a uzáverov automaticky prostredníctvom programovateľného logického systému PCA 1.

MGZS - 1 Dočasná prístupová cesta k vodojemu

pínelová + podsyp hr. 20 cm , dĺžky 270,0 m, šírka 5,0 m.

MGZS-2 Telefónna prípojka

dĺžky 320 m . Slúži pre potreby stavby.

MGZS-3 Premostenie pre výkop

celkom 4 ks + 1 x preloženie.

MGZS- Náhradný zdroj elektrickej energie

Jeuen dieselagregát.

2. Strážný dom pri vodojeme Devín doriešiť v zmysle bodu 1/ posudzovacieho protokolu ÚF stavby č. 722/ÚF-34/85.

3. Požiadavky VaK Bratislava uvedené vo vyjadrení k ÚP stav-

by č. 6417/32/85/Ing.Tj/Ms zo dňa 22.7.1985 bod 1 b, 1 c, 2 odrážka 2, 3a, zohľadniť vo vykonávacom projekte.

4. Cestou ObNV IV ČUaÚr dopiešiť pre VaK Bratislava trvalé vstupy na súkromné pozemky, alebo pozemky v užívaní cez ktoré prechádzajú výtlačné a zásobné potrubia. Pri odovzdávaní dočasne zabratých pozemkov pôvodným majiteľom upozorniť ich na dodržiavanie ochranného pásma vodovodu.
5. Požiadavky VaK Bratislava uvedené v zázname z prejednávania PS-04, PS-06, PS-08 stavby zo dňa 6.6.1986 zohľadniť vo vykonávacom projekte. V zmysle tohto záznamu PS-06 bol zo stavby vypustený z dôvodov toho, že rekonštrukčné práce vo veľké nie sú potrebné.
6. Počas výstavby v pásme hygienickej ochrany V Z Šihoť prísne rešpektovať požiadavky záväzného opatrenia číslo 17/1979 Vestníka MZ SSR "Úprava o základných hygienických zásadách pre zriaďovanie, vymedzovanie a využívanie ochranných pásiem určených pre hromadné zásobovanie obyvateľstva pitnou vodou a pre zriaďovanie vodárenských nádrží", tak, aby sa vylúčila kontaminácia podzemných vôd v záujmovej oblasti.
7. V maximálnej miere zachovať a chrániť vzrastlú zeleň, dodržať rozhodnutie ObNV IV odboru školstva a kultúry číslo 457/4-40/IV/84 zo dňa 14.12.1984.
8. Po dostavbe vodárenských objektov urýchlene realizovať terénne a sadové úpravy.
9. Predložiť OPLVH NVB evidenčné listy vodohospodárskej evidencie.

E/ Všeobecné ustanovenia

1. Hotové vodohospodárske dielo a zariadenie bude spracovávať, prevádzkovať a udržiavať Vodárne a kanalizácie Bratislava / v celom rozsahu/

2. Toto rozhodnutie je v zmysle ods. 3 § 9 zák.č. 138/1973 Zb. súčasne stavebným povolením podľa zákona č. 50/

/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku.

3. Tuzajší odbor môže udelené povolenie zmeniť alebo zrušiť v novom konaní, ak by to vyžadoval iný, dôležitejší všeobecný záujem, v zmysle ust. § 11 zák.čís.138/1973 Zb. a § 14 zák. SNR č. 135/1974 Zb. o štátnej správe vo vodnom hospodárstve.

4. Nerozdíelnou súčasťou tohto rozhodnutia je projektová dokumentácia, ktorú vypracoval Hydroconsult Bratislava pod č. zák. V1-72-500 25 v roku 1985 pozostávajúci zo 7 príloh.

5. V zmysle ČNS 73 6005; ust. § 37 zák.č. 138/1973 Zb. a ust. vyhl. FMTR č. 85/1976, zakazuje sa výsadba trvalých porastov, výstavba nadzemných a podzemných objektov, budovanie plotov a pod v šírke 3,0 m obojstranne od steny vodovodných potrubí.

6. Investörom stavby bude Výstavba hl. mesta SSR Bratislavy, investorsko-inžinierska organizácia NV hl. m. SSR Bratislavy, Rezedová 1 Bratislava.

7. Dodávateľom stavebnej časti Staving, k.p. Bratislava a technologickej časti Sigma, k.p. Hranice.

8. So stavbou sa začne 07/86 a bude ukončená do 08/89. V prípade, že stavebné práce nezačnú do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia, povolenie stráca platnosť a v prípade ďalšieho záujmu je potrebné požiadať o nové povolenie.

6/ Platnosť povolenia

1. Povolenie platí na dobu, po ktorú bude vodohospodárske dielo a zariadenie národohospodársky odôvodnené.

2. Povolenie zanikne, ak zanikne organizácia, ktorej bolo povolenie udelené. Povolenie zanikne tiež, ak sú splnené ust. § 12 zák.č. 138/1973 Zb. o vodách.

3. Práva a povinnosti vyplývajúce z povolenia, ktoré bolo dané na účel s užívaním určitého nehnuteľného majetku, prechádzajú na ďalšieho nadobúdateľa, prípadne užívateľa, pokiaľ tento majetok bude naďalej slúžiť svojmu účelu, na ktorý bolo povolenie udelené. Ďalší nadobúdatelia, prípadne užívatelia sú povinní oznámiť vodohospodárskemu orgánu, že došlo k prevodu alebo prechodu majetku, s ktorým bolo spojené povolenie a to do dvoch mesiacov odo dňa jeho prevodu podľa ust. § 8 ods. 4 zák.č. 138/1973 Zb. o vodách.

D/ Povinnosti investora

1. Oznámiť začiatok a ukončenie stavebných prác tunajšiemu odboru.

2. Prerokovať s tunajším odborom zmeny projektu, ktoré by sa ukázali v priebehu stavby ako nutné a v značnej miere by menili technické riešenie alebo majetkoprávne vzťahy vodoprávne prerokovanie prerokovaného projektu.

3. Naviazať kóty objektu výškove na štátnu nivelačnú sieť.

4. Nahradiť škody spôsobené pri výstavbe a prevádzke vodohospodárskeho diela v zmysle ust. Obč. zák.č. 40/1964 Zb., resp. Hospodárskeho zák. č. 91/1964 Zb. v znení zák.č. 27/1984 Zb.

5. Dodržať ust. zák.č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciach a ust. jeho výkon. vyhl.č. 35/1984 Zb. Každý styk s cestným telesom alebo ochranným pásom ciest je potrebné prerokovať s Mestskou správou komunikácií Bratislava. Pre zásah v cestnom telese je investor povinný vyžiadať si rozkopávkové povolenie od ObNV I - odboru dopravy.

6. Dodržať ust. zák.č. 110/1964 Zb. a vyhl.č. 111/1964 Zb. o telekomunikáciach.

7. Dodržať ust. vyhl.č. 137/1958 Ú.v. o podmienkach styku energetických diel s komunikáciami všetkých druhov, vodami vodohospodárskymi dielami a zariadeniami.

8. Dodržať ust. zák.č. 50/1976 Zb. stavebný zákon a vyhl. vyhl., vydaných k tomuto zákonu.

9. Vypracovať a predložiť tunajšiemu odboru na schválenie manipulačný a prevádzkový poriadok v termíne do: kolaudácie stavby.

10. Pri výstavbe a prevádzke predmetného diela a zariadenia dodržať ust. vyhl. MLVH SSR č. 23/1977 Zb. o ochrane akosti povrchových a podzemných vôd.

11. Dodržať podmienky Západoslovenských plynárenských závodov, n. l. Bratislava.

12. Dodržať ust. zák.č. 124/1976 Zb. o ochrane poľnohospodárskeho pôdneho fondu a jeho vykonáv. vyhlášok, ako i podmienok stanovených v rozhodnutí o odňatí pôdy z poľnohospodárskeho pôdneho fondu. Pôdu počas výstavby zaberať po etapách podľa postupu stavebných prác, aby ju bolo možné využiť pre poľnohospodársku výrobu až do bezprostredného započatia prác, ktoré podľa možnosti je nutné začínať v mimo vegetačnom období. Ornicu je potrebné odkrývať a postarať sa o jej hospodárne využitie.

13. Dodržať ust. zák.č. 40/1956 Zb. o štátnej ochrane prírody a zák.č. 153/1959 Zb.

14. Požiadat o preskúmanie ukončenej stavby tunajším odborom v zmysle ust. § 9 zák.č. 138/1973 Zb., kolaudovať dokončenú stavbu v zmysle ust. § 76 zák.č. 50/1976 Zb. stavebný zákon, vyhlášky FM TIR č. 85/1976 Zb. a požiadať tunajší odbor o jej uvedenie do trvalej prevádzky.

E/ Majetkoprávne záležitosti:

Na uskutočnenie stavby predmetného vodohospodárskeho diela je potrebné vybudovať objekty na pozemkoch katastrálneho územia Karlova Ves parcele čísla: 3231, 3223, 3249, 3247;

katastrálneho územia Devín : parcelách čís. 1315, 1450/3, 5,

1427, 1426/2, 1428/1, 1430, 1466, 1465/1, 1465/2, 1465/3,
1465/5, 1465/4, 1463, 1469, 1470/1, 1502/1, 1502/2, 1503/3,
1503/2, 1503/1, 1538, 1535, 1504, 1471, 11/1, 9/1, 9/2, 9/3,
8/2, 8/2, 5, 5, 3/6, 3/1, 3/2, 64/3, 12/6, 12/1, 18, 18,
22, 27/2, 28/3, 32/2, 35/2, 36/1, 36/2, 38/1, 38/2, 41/1,
41/3, 42/1, 46, 47, 51, 53, 57, 60, 64/1, 65/1, 69, 70/1,
74/1, 79/1, 80/2, 84/1, 94, 94/2, 98, 99, 103/1, 103/2, 104,
108/1, 108/2, 109, 113/1, 114, 114/1, 117/2, 117/3, 117/5,
120, 125, 126, 130/2, 131/1, 134, 134, 135, 135, 139, 144,
144, 145/2, 149, 149, 152, 153/1, 2317, 2258, 2259, 2260,
2261/1, 2263, 2264, 2265, 2266/2, 2267, 2269/3, 2262/8, 2269/
/2, 2269/7, 2262/6, 2262/5, 644/3, 2270, 2272, 2274/3, 2274/1,
2278/1, 2280/1, 2282/1, 2286/1, 2290/1, 2291/1, 2295/1, 2303/
/1, 2316/1, 158, 2353, 2369, 2354, 2353, 2353/1, 2353/2, 2353/3,
2353/4, 2353/5, 2353/10, 2353/11, 2353/12, 2353/14, 2353/13,
2358, 2364, 2368;

katastrálne územie Devínska Nová Ves parcelách čísla: 3862,
3860, 3859, 3858, 3798, 3796, 3634, 3632, 3636, 3638, 3637, 3639,
3635, 3635, 3627, 3625, 3624, 3624, 3552, 3551, 3550, 3546,
3543, 3541, 3537, 3534, 3534, 3531, 3528, 3526, 3522, 3523,
3520, 3521, 3517, 3515, 3513, 3511, 3510, 3509, 3508, 3507,
3506, 3504, 3503, 3519, 3549, 2236, 2163, 2164, 2235, 1840,
1841, 1840, 2173, 2175, 2174/2, 2176/2, 2176/2, 2891, 2893,
3448, 2879, 2382, 2893, 2892, 2883, 2883, 3133.

Tunajšiemu odboru bol predložený majetkoprávny elaborát
podľa § 58 ods. 2 zák.č. 50/1976 Zb., ktorým investor preu-
kázal, že je vlastníkom pozemkov určených územným rozhodnu-
tím, cprévňuje zriadiť na nich predmetnú stavbu.

O d ô v o d n e n i e :

Účelom 2. stavby vodovodu Devínska Nová Ves je dobudova-
nie systému zásobovania vodou pre 2- tlakové pásmo a vybudo-
vanie zásobného systému 1. tlakového pásma v Devínskej Novej

Vsi.

Podrobné dôvody sú uvedené v technickej a ekonomickej správe prerokovanej projektovej dokumentácie.

K námietkám, pripomienkam a návrhom, ktoré boli v rámci vodoprávneho konania podané sa vyhovuje.

Vzhľadom na to, že žiadateľom navrhované riešenie je technicky a ekonomicky zdôvodnené a podľa výsledku konania nie sú ohrozené ani poškodené vodohospodárske a všeobecné záujmy a práva iných, vyhovel vodohospodársky orgán žiadosti o povolenie na vybudovanie vodohospodárskeho diela podľa § 9, zák.č. 138/1973 Zb. a ust. zá. SNR č. 135/1974 Zb. o štátnej správe vo vodnom hospodárstve a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

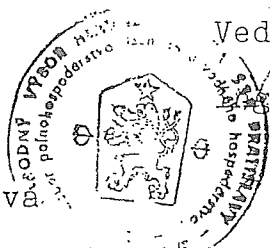
Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu sa možno odvolať podľa ust. § 35 a násl. zák.č. 71/1967 Zb. o správnom konaní do 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia a to prostredníctvom tunajšieho odboru na Ministerstvo lesného a vodného hospodárstva SSR v Bratislave.

Doručuje sa:

- 1/ V H M B
- 2/ V a K,
- 3/ ObNV Bratislava IV OV a ÚP
- 4/ ObNV Bratislava IV, hygienik obvodu
- 5/ PS útvar 5947
- 6/ JRD "Devín" Záhorská Bystrica - Bratislava
- 7/ ZsZ
- 8/ Z F A
- 9/ RT
- 10/ Povodie Dunaja - evidencia
- 11/ N V B - O P L V H - evidencia

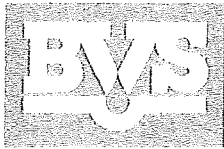
12/ Obvodný národný výbor Bratislava IV , odbor pre vnútorné veci so žiadosťou, aby toto rozhodnutie verejne vyhlásil verejnou vyhláškou - vyvesením.



Vedúci odboru :

Oto Krajčovič

Vybevuje: Ing. Dvořáková

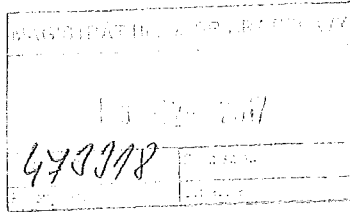


Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s.
Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I
oddiel: Sa, vložka č.: 3080/B
IČO: 35850370, DIČ: 2020263432, IČ DPH: SK2020263432



MAGOP00LJADS

FO-5-2-01



Magistrát hl. mesta Slovenskej republiky Bratislavy
Mgr. Tomáš Szabo, riaditeľ sekcie
Sekcia správy nehnuteľností
Primaciálne námestie 1
814 99 Bratislava 1

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Miesto a dátum odoslania
MAGS OMV 22812/17 22.12.17	135/2100/PK	Ing.Kmeťko	14.12.2017

Vec: Žiadosť o informáciu – rozostavaná stavba na pozemku p.č. 1371/5

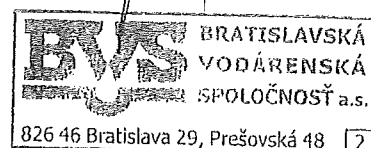
Listom zo dňa 1.12. 2017 nám bolo zaslaná žiadosť o informáciu vo veci o odkúpenie a dokončenie rozostavanej stavby na pozemku reg. „C“ parc. číslo 1371/5 Bratislava, k.ú. Devín.

Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s. nemá záujem o nedokončenú stavbu vo vlastníctve Magistrátu hlavného mesta SR na pozemku reg. „C“ parc. číslo 1371/5 Bratislava, k.ú. Devín.

K danej nedokončenej stavbe sme sa už v minulosti vyjadrovali, aj s ohľadom búrania danej stavby, aby nedošlo k porušeniu funkčného VDJ Devín, na parcele v majetku Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s. – na pozemku reg. „C“ parc. číslo 1372/1 a 1372/2, Bratislava, k.ú. Devín, kde sa nachádza vodojem Devín.

S pozdravom

Ing. Stanislav Beňo
Výrobný riaditeľ



Príloha: Odpoveď na majetkoprávne vysporiadanie-upozornenie

Zákaznícke hodiny: pon. a str.: 8⁰⁰–17⁰⁰, ut. a štvr.: 8⁰⁰–15⁰⁰, pia.: 8⁰⁰–12⁰⁰

Technické konzultácie: pon.: 8⁰⁰–17⁰⁰, str.: 8⁰⁰–16⁰⁰, pia.: 8⁰⁰–12⁰⁰

Call centrum: 0850 123 122, pracovné dni: 7⁰⁰–16⁰⁰ **Poruchový dispečing:** 0800 121 333, nonstop

Fax: 02/482 53 510, **E-mail:** sluzby@bvsas.sk, **Web:** www.bvsas.sk

Peňažný ústav: VÚB Bratislava-Ružinov, č. účtu: 1004062/0200



Námestie SNP 33, 813 31 Bratislava

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY

9-12-2019

Podacia číslo: 573 892 Číslo správy: 32 32/10

Prílohy/ listy: Vybavuje:

Magistrát hlavného mesta Slovenskej republiky
Bratislava
Primaciálne nám. 1
P. O. Box 192
814 99 Bratislava

Váš list číslo/z	Naše číslo	Vybavuje/Kontakt	Bratislava
MAGS OMV 53282/2019/477186 18. 11. 2019	MK-5878/2019-321/18721	Mgr. Elena Brnčalová +421 2 20 48 24 12	29. 11. 2019

Vec: Predkupné právo štátu na kúpu národnej kultúrnej pamiatky – vyjadrenie k ponuke

Ministerstvu kultúry Slovenskej republiky bol doručený Váš list s ponukou podľa § 23 ods. 1 zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (ďalej len „pamiatkový zákon“) na kúpu časti národnej kultúrnej pamiatky: **Bratislava Staré Mesto** (Bratislava I.), **dom bytový**, súpisné číslo 242, parcelné číslo 315, katastrálne územie Staré Mesto, číslo ústredného zoznamu pamiatkového fondu 132/1, nebytový priestor č. 12-906, prízemie, Panská 2, číslo listu vlastníctva 6510, spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 15119/391797 na spoločných častiach domu a spoločných zariadeniach domu a na pozemku.

Oznamujeme Vám, že Ministerstvo kultúry Slovenskej republiky, ktoré podľa § 23 pamiatkového zákona zastupuje štát, ponuku na kúpu časti predmetnej nehnuteľnosti – národnej kultúrnej pamiatky **neprijíma**.

Zároveň Vás upozorňujeme na ďalšie povinnosti súvisiace s prevodom vlastníctva národnej kultúrnej pamiatky:

- podľa § 28 ods. 2 písm. c) pamiatkového zákona je vlastník národnej kultúrnej pamiatky povinný oznámiť zmluvnej strane v prípade prevodu vlastníctva, že na národnú kultúrnu pamiatku sa vzťahuje režim ochrany podľa pamiatkového zákona,
- podľa § 28 ods. 3 písm. c) pamiatkového zákona je vlastník národnej kultúrnej pamiatky povinný oznámiť miestne príslušnému krajskému pamiatkovému úradu a príslušnému obecnému (miestnemu) úradu, a to najneskôr do 30 dní, každú uskutočnenú zmenu vlastníctva národnej kultúrnej pamiatky,
- podľa § 34 ods. 3 pamiatkového zákona si môže ministerstvo vyhraďovať vrátenie príspevku poskytnutého na obnovu národnej kultúrnej pamiatky z Dotačného systému ministerstva v programe Obnovme si svoj dom, ak sa do desiatich rokov od poskytnutia príspevku uskutoční odplatný prevod národnej kultúrnej pamiatky alebo jej časti, ktorá bola vykonanými prácami zhodnotená.

S pozdravom

PhDr. Radoslav Ragač, PhD.
generálny riaditeľ
sekcie kultúrneho dedičstva a kultúry menšín

Na vedomie: Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava



Námestie SNP 33, 813 31 Bratislava

FORESPO HELIOS 2, a. s.
Karloveská 34
841 04 Bratislava

Váš list číslo/z	Naše číslo	Vybavuje/Kontakt	Bratislava
3. 12. 2019	MK-6061/2019-321/19966	Mgr. Elena Brnčalová +421 2 20 48 24 12	17. 12. 2019

Vec: Predkupné právo štátu na kúpu národnej kultúrnej pamiatky – vyjadrenie k ponuke

Ministerstvu kultúry Slovenskej republiky bol doručený Váš list s ponukou podľa § 23 ods. 1 zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (ďalej len „pamiatkový zákon“) na kúpu časti národnej kultúrnej pamiatky: **Bratislava Staré Mesto** (Bratislava I.), **dom bytový s lekárnou**, Panská 35, súpisné číslo 254, parcelné číslo 494, katastrálne územie Staré Mesto, číslo ústredného zoznamu pamiatkového fondu 149/1, číslo listu vlastníctva 41, spoluvlastnícky podiel 1/2.

Oznamujeme Vám, že Ministerstvo kultúry Slovenskej republiky, ktoré podľa § 23 pamiatkového zákona zastupuje štát, ponuku na kúpu časti predmetnej nehnuteľnosti – národnej kultúrnej pamiatky **neprijíma**.

Zároveň Vás upozorňujeme na ďalšie povinnosti súvisiace s prevodom vlastníctva národnej kultúrnej pamiatky:

- podľa § 28 ods. 2 písm. c) pamiatkového zákona je vlastník národnej kultúrnej pamiatky povinný oznámiť zmluvnej strane v prípade prevodu vlastníctva, že na národnú kultúrnu pamiatku sa vzťahuje režim ochrany podľa pamiatkového zákona,
- podľa § 28 ods. 3 písm. c) pamiatkového zákona je vlastník národnej kultúrnej pamiatky povinný oznámiť miestne príslušnému krajskému pamiatkovému úradu a príslušnému obecnému (miestnemu) úradu, a to najneskôr do 30 dní, každú uskutočnenú zmenu vlastníctva národnej kultúrnej pamiatky,
- podľa § 34 ods. 3 pamiatkového zákona si môže ministerstvo vyhradiť vrátenie príspevku poskytnutého na obnovu národnej kultúrnej pamiatky z Dotačného systému ministerstva v programe Obnovme si svoj dom, ak sa do desiatich rokov od poskytnutia príspevku uskutoční odplatný prevod národnej kultúrnej pamiatky alebo jej časti, ktorá bola vykonanými prácami zhodnotená.

S pozdravom

PhDr. Radoslav Ragač, PhD.
generálny riaditeľ
sekcie kultúrneho dedičstva a kultúry menšín

Na vedomie: Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava

KPRHT 4, s. r. o.

Sídlo: Dvořákovo nábrežie 10, 811 02 Bratislava, IČO: 36 864 919, zapísaná v Obchodnom registri
vedenom Okresným súdom Bratislava I v oddiele: Sro, vložke č.: 60567/B

FORESPO HELIOS 2 a.s.

Karľovská 34
841 04 Bratislava

Vec Súhlas vlastníka pozemku s kúpou rozostavaného vodojemu v Devíne

Spoločnosť KPRHT 4, s. r. o. je vlastníkom v spoluvlastníckom podiele vo veľkosti 1/1 pozemku registra „C“ parcelné číslo 1371/26 o výmere 686 m², druh pozemku: ostatné plochy, pozemok evidovaný v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 3820 v katastrálnom území Devín. Na uvedenom pozemku sa nachádza časť chátrajúcej rozostavanej stavby vodojemu 2 x 5000 m³, ktorá je súčasťou stavby „Vodovod Devínska Nová Ves II. stavba“.

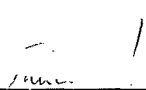
Nakoľko máte záujem o nadobudnutie vlastníckeho práva k uvedenej rozostavanej stavbe vodojemu, požiadali ste našu spoločnosť ako vlastníka zastavaného pozemku, o poskytnutie súhlasu s prevodom vlastníckeho práva k rozostavanej stavbe vodojemu v prospech spoločnosti FORESPO HELIOS 2 a.s.

Na základe Vašej žiadosti Vám oznamujeme, že spoločnosť KPRHT 4, s. r. o. súhlasí, aby vlastnícke právo k rozostavanej stavbe vodojemu nadobudla spoločnosť FORESPO HELIOS 2 a.s..

Zároveň však považujeme za potrebné informovať Vás o tom, že Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako terajší vlastník rozostavanej stavby vodojemu užíva pozemok parc. č. 1371/26 bez právneho dôvodu a našej spoločnosti tým vzniká nárok na vydanie bezdôvodného obohatenia.

S pozdravom

V Bratislave dňa 07.10.2019



KPRHT 4, s. r. o.
Ing. Andrea Tkáčová, konateľ

Lomnická, s.r.o.

Dvořákovo nábrežie 10, 811 02 Bratislava
IČO: 35 837 403, zapísaná v OR OS Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č.: 26658/B

FORESPO HELIOS 2 a.s.

Karľoveská 34
841 04 Bratislava

V Bratislave dňa 08.10.2019

Vec Stanovisko k zámeru o kúpu rozostavanej stavby vodojemu v Devíne

Obrátili ste sa na našu spoločnosť Lomnická, s.r.o. so žiadosťou o poskytnutie stanoviska k zámeru Vašej spoločnosti FORESPO HELIOS 2 a.s. o odplatné nadobudnutie vlastníckeho práva k rozostavanej stavbe vodojemu 2 x 5000 m³ vo vlastníctve Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava (ďalej len „rozostavaný Vodojem“). Uvedený rozostavaný Vodojem je umiestnený okrem iných pozemkov tiež na pozemku CKN parcelné číslo 1371/5 o výmere 3083 m², druh pozemku: ostatné plochy, evidovaný v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 2672 pre katastrálnom území Devín.

Na základe Vašej žiadosti poskytujeme nasledovné stanovisko:

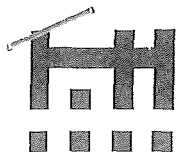
Spoločnosť Lomnická, s.r.o. nemá námietky a súhlasí s tým, aby vlastnícke právo k rozostavanému Vodojemu nadobudla spoločnosť FORESPO HELIOS 2 a.s.

Naša spoločnosť v minulosti žiadala Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislavu o odkúpenie rozostavaného Vodojemu. Naša spoločnosť naďalej netrvá na nadobudnutí vlastníckeho práva k rozostavanému Vodojemu pokiaľ mestským zastupiteľstvom Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava bude schválený prevod vlastníckeho práva k rozostavanému Vodojemu v prospech spoločnosti FORESPO HELIOS 2 a.s..

Na záver upovedomujeme Vašu spoločnosť o tom, že Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako vlastník rozostavaného Vodojemu nemá k pozemku parc. č. 1371/5 žiaden právny vzťah, z ktorého by vyplývalo právo uskutočniť stavbu na tomto pozemku. Naša spoločnosť má teda voči Hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislava nárok na vydanie bezdôvodného obohatenia vo forme peňažnej náhrady. O zaplatenie časti peňažnej náhrady aktuálne prebieha súdne konanie pred Okresným súdom Bratislava I.

S pozdravom,


Lomnická, s.r.o.
Dvořákovo nábrežie 10
811 02 Bratislava
IČO: 35 837 403
Súhlas SK2020226643
Ing. Monika Kotorová
konateľ



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia územného plánovania

oddelenie usmerňovania investičnej činnosti

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

oddelenie majetkových vzťahov

Mgr. Sláva Palušová

436017/2019 PAL

Váš list číslo/zo dňa Naše číslo Vybavuje/linka Bratislava
53282/2019-431204 MAGS OUIČ 53514/19-431206 Ing. Simeunovičová 13.09.2019

Vec:

Územnoplánovacia informácia

žiadateľ:	OMV
žiadosť zo dňa	09.09.2019
pozemok parc. číslo:	315 - v zmysle grafického značenia Vami zaslanej mapky
katastrálne územie:	Staré Mesto
bližšia lokalizácia pozemku v území:	Panská ul.
zámer žiadateľa:	Majetkoprávne usporiadanie vzťahov k NP č. 906 vo výmere 151,19 m ² na prízemí bytového domu na Panskej č. 2, v stavbe súp. Č. 242 umiestnenej na pozemku registra „C“ KN, k.ú. Staré Mesto, parc.č. 315.

Poznámka:

Územný plán, vzhľadom k svojej mierke, určuje zastavovacie podmienky pozemkov, ktoré sú súčasťou funkčných plôch a bližšie nedefinuje nehnuteľnosti, ktoré sa na týchto pozemkoch nachádzajú.

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je pozemok parc. č. 315; **funkčné využitie územia:**

zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti, číslo funkcie 501

Podmienky funkčného využitia plôch

Územia slúžiace predovšetkým pre umiestnenie polyfunkčných objektov bývania a občianskej vybavenosti v zónach celomestského a nadmestského významu a na rozvojových osiach, s dôrazom na vytváranie mestského prostredia a zariadenia občianskej vybavenosti zabezpečujúce vysokú komplexitu prostredia centier a mestských tried.

Podľa polohy v organizme mesta je to prevažne viacpodlažná zástavba, v územiach vonkajšieho mesta málopodlažná zástavba. Podiel bývania je v rozmedzí do 70 % celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy. Zariadenia občianskej vybavenosti sú situované predovšetkým ako vstavané zariadenia v polyfunkčných objektoch.

Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiaru a civilnú obranu.

Laurinská 7, III. poschodie, č. dverí 309

TELEFÓN
02/59 35 62 49

BANKOVÉ SPOJENIE
ČSOB: 25829413/7500

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
usmernovanievystavby@bratislava.sk

Spôsoby využitia funkčných plôch

Prevládajúce: polyfunkčné objekty bývania a občianskej vybavenosti

Prípustné:

V území je prípustné umiestňovať najmä: bytové domy, zariadenia občianskej vybavenosti zabezpečujúce vysokú komplexnosť prostredia centier a mestských tried: zariadenia administratívy, správy a riadenia, zariadenia kultúry a zábavy, zariadenia cirkví a na vykonávanie obradov, ubytovacie zariadenia cestovného ruchu, zariadenia verejného stravovania, zariadenia obchodu a služieb, zariadenia zdravotníctva a sociálnej starostlivosti, zariadenia školstva, vedy a výskumu, zeleň líniovú a plošnú, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia

Prípustné v obmedzenom rozsahu:

V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä : rodinné domy, zariadenia športu, účelové zariadenia verejnej a štátnej správy, zariadenia drobných prevádzok výroby a služieb bez rušivých vplyvov na okolie, zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácnosti

Nepripustné:

V území nie je prípustné umiestňovať najmä: zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí, areálové zariadenia občianskej vybavenosti s vysokou koncentráciou osôb a nárokmi na obsluhu územia, zariadenia veľkoobchodu, autokempingy, areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory, stavby na individuálnu rekreáciu, zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

Intenzita využitia územia:

Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**.

Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia.

Merítkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné pri obstarávaní podrobnejších dokumentácií alebo pri hodnotení novej výstavby v stabilizovanom území akceptovať, chrániť a rozvíjať. Posudzovanie dostavieb, prestavieb, nadstavieb a novostavieb v rámci stabilizovaných území sa uskutočňuje na základe ukazovateľov intenzity využitia územia vo funkčnej ploche.

Z celomestského pohľadu nie je možné, ani účelné obsiahnuť detail a zložitosť, ktorú predstavuje stavba v stabilizovanom území. Ak nový návrh nerešpektuje charakteristické princípy, ktoré reprezentujú existujúcu zástavbu a vnáša do zástavby neprijateľný kontrast resp. neúmerné zaťaženie pozemku, nie je možné takúto stavbu v stabilizovanom území umiestniť.

Zaujmová parcela je súčasťou územia **Historického mesta (pamiatková rezervácia PR)**.

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky 01, zmeny a doplnky 02, zmeny a doplnky 03, zmeny a doplnky 05, rovnako aj ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese: <https://www.bratislava.sk/sk/rozvoj-mesta>

Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do spomenutých zverejnených dokumentov.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. MAGS OUIČ 53514/19-431206 zo dňa 13.09.2019 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie usmernenia investičnej činnosti
Primaciálne námestie č. 1
814 99 B r a t i s l a v a
A.

(signature)

Ing. arch. Janka Luptáková
vedúca oddelenia

Co: MG OUIČ – archív

Stanovisko technickej infraštruktúry

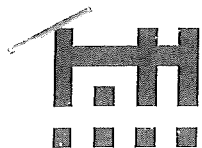
Žiadateľ	SSN – Hl. m.	Referent : Pal
Predmet podania		
Katastrálne územie	Staré Mesto	Parc.č.: 315
Č.j.	MAGS OUP 53 694/2019-431 208 MAGS OMV 53 282/2019	č. OUP 990/19
TI č.j.	TI/706/19	EIA č. /19
Dátum prijímu na TI	16.9.2019	Podpis ved. odd. 
Dátum exped. z TI	16.9.2019	Komu : SSN 442524 24. 09. 2019

Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil

Bez pripomienok.

Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško

Bez pripomienok.



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia územného plánovania

oddelenie usmerňovania investičnej činnosti

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

oddelenie majetkových vzťahov

Mgr. Sláva Palušová

436 016/2019

PAL.

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Bratislava

51266/2019-431217

MAGS OUI 53525/19-431237

Ing. Simeunovičová

13.09.2019

Vec:

Územnoplánovacia informácia

žiadateľ:	OMV – Hl.m. SR Bratislava a FORESPO HELIOS 2 a.s.
žiadosť zo dňa	09.09.2019
pozemok parc. číslo:	494 - v zmysle grafického značenia Vami zaslanej mapky
katastrálne územie:	Staré Mesto
bližšia lokalizácia pozemku v území:	Panská ul. 35
zámer žiadateľa:	Majetkoprávne usporiadanie vzťahov k stavbe súp. č. 254 umiestnenej na pozemku registra „C“ KN, k.ú. Staré Mesto, parc.č. 494- zastavané plochy a nádvoria vo výmere 242 m ² v podielovom spoluvlastníctve Hlavného mesta SR Bratislava v podiele 1/2 a FORESPO HELIOS 2 a.s., v podiele 1/2 .

Poznámka:

Územný plán, vzhľadom k svojej mierke, určuje zastavovacie podmienky pozemkov, ktoré sú súčasťou funkčných plôch a bližšie nedefinuje nehnuteľnosti, ktoré sa na týchto pozemkoch nachádzajú.

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je pozemok parc. č. 494; **funkčné využitie územia:**

zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti, číslo funkcie 501

Podmienky funkčného využitia plôch

Územia slúžiace predovšetkým pre umiestnenie polyfunkčných objektov bývania a občianskej vybavenosti v zónach celomestského a nadmestského významu a na rozvojových osiach, s dôrazom na vytváranie mestského prostredia a zariadenia občianskej vybavenosti zabezpečujúce vysokú komplexitu prostredia centier a mestských tried.

Podľa polohy v organizme mesta je to prevažne viacpodlažná zástavba, v územiach vonkajšieho mesta málopodlažná zástavba. Podiel bývania je v rozmedzí do 70 % celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy. Zariadenia občianskej vybavenosti sú situované predovšetkým ako vstavané zariadenia v polyfunkčných objektoch.

Laurinská 7, III. poschodie, č. dverí 309

TELEFÓN
02/59 35 62 49

BANKOVÉ SPOJENIE
ČSOB: 25829413/7500

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
usmernovanievystavby@bratislava.sk

Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiarnu a civilnú obranu.

Spôsoby využitia funkčných plôch

Prevládajúce: polyfunkčné objekty bývania a občianskej vybavenosti

Prípustné:

V území je prípustné umiestňovať najmä: bytové domy, zariadenia občianskej vybavenosti zabezpečujúce vysokú komplexnosť prostredia centier a mestských tried: zariadenia administratívy, správy a riadenia, zariadenia kultúry a zábavy, zariadenia cirkví a na vykonávanie obradov, ubytovacie zariadenia cestovného ruchu, zariadenia verejného stravovania, zariadenia obchodu a služieb, zariadenia zdravotníctva a sociálnej starostlivosti, zariadenia školstva, vedy a výskumu, zeleň líniovú a plošnú, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia

Prípustné v obmedzenom rozsahu:

V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä : rodinné domy, zariadenia športu, účelové zariadenia verejnej a štátnej správy, zariadenia drobných prevádzok výroby a služieb bez rušivých vplyvov na okolie, zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácnosti

Neprípustné:

V území nie je prípustné umiestňovať najmä: zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí, areálové zariadenia občianskej vybavenosti s vysokou koncentráciou osôb a nárokmi na obsluhu územia, zariadenia veľkoobchodu, autokempingy, areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory, stavby na individuálnu rekreáciu, zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

Intenzita využitia územia:

Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**.

Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia.

Merítkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné pri obstarávaní podrobnejších dokumentácií alebo pri hodnotení novej výstavby v stabilizovanom území akceptovať, chrániť a rozvíjať. Posudzovanie dostavieb, prestavieb, nadstavieb a novostavieb v rámci stabilizovaných území sa uskutočňuje na základe ukazovateľov intenzity využitia územia vo funkčnej ploche.

Z celomestského pohľadu nie je možné, ani účelné obsiahnuť detail a zložitosť, ktorú predstavuje stavba v stabilizovanom území. Ak nový návrh nerešpektuje charakteristické princípy, ktoré reprezentujú existujúcu zástavbu a vnáša do zástavby neprijateľný kontrast resp. neúmerné zaťaženie pozemku, nie je možné takúto stavbu v stabilizovanom území umiestniť.

Záujmová parcela je súčasťou územia **Historického mesta (pamiatková rezervácia PR)**. Súčasne je záujmový objekt Panská 35 – bytový dom s lekárnou zapísaný do NhNKP ako kultúrna pamiatka pod č. 149.

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky 01, zmeny a doplnky 02, zmeny a doplnky 03, zmeny a doplnky 05, rovnako aj ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese: <https://www.bratislava.sk/sk/rozvoj-mesta>

Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do spomenutých zverejnených dokumentov.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. MAGS OUIČ 53525/19-431237 zo dňa 13.09.2019 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie usmerňovania investičnej činnosti
Prímasťské námestie č. 1
810 99 B r a t i s l a v a

Ing. arch. Jánka Luptáková
vedúca oddelenia

Co: MG OUIČ – archív

Stanovisko technickej infraštruktúry

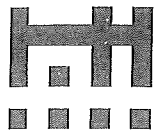
Žiadateľ	SSN – Hl. m. a FORESPO HELIOS, a.s.		Referent : Pal
Predmet podania			
Katastrálne územie	Staré Mesto	Parc.č.: 494	
Č.j.	MAGS OUP 53 662/2019-431 238 MAGS OMV 51 266/2019	č. OUP 991/19	
TI č.j.	TI/707/19	EIA č. /19	
Dátum prijmu na TI	16.9.2019	Podpis ved. odd. 	
Dátum exped. z TI	16.9.2019	Komu : SSN 44/24/22 24. 09. /2019	

Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil

Bez pripomienok.

Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško

Bez pripomienok.

**SÚBORNÉ STANOVISKO**

k majetkoprávnemu usporiadaniu vzťahov k stavbe a pozemku
za sekciu dopravy
SÚRNE

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

Došlo od (oddelenie, dátum):	OMV, 09.09.2019	pod č.	MAGS OMV/51266/2019 MAG 431217
Predmet podania:	Majetkoprávne usporiadanie vzťahov k stavbe so súp. č. 254 umiestnenej na pozemku reg. „C“ KN v k.ú. Staré Mesto: parc. č. 494 – zastav. plochy a nádvoria vo výmere 242 m ² v podielovom spoluvlastníctve hl. mesta SR Bratislavy a FORESPO HELIOS 2 a.s. v podiele 1/2.		
Žiadateľ:	Hlavné mesto SR Bratislava a FORESPO HELIOS 2 a.s., Karloveská 34, BA		
Katastrálne územie:	Staré Mesto, Panská		
Parcelné číslo:	494 (242 m ²)		
Odoslané: (dátum)	10. 10. 2019	pod č.	456 143

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

B1: Oddelenie dopravného inžinierstva:			
Pridelené (dátum):	11.09.2019	Pod. č. oddelenia:	MAG/431239/19 ODI/478/19 - P
Spracovateľ (meno):	Ing. Bočkorová		
Účel: Majetkoprávne usporiadanie vzťahov k predmetnej stavbe a pozemku, pričom výlučným vlastníkom stavby súpis. č. 254 a pozemku, by sa po majetkoprávnom usporiadaní vzťahov stalo hlavne mesto SR Bratislava. Z hľadiska záujmov sledovaných oddelením dopravného inžinierstva k majetkoprávnemu usporiadaniu vzťahov k predmetnej stavbe a pozemku podľa vyššie uvedeného textu, v k.ú. Staré Mesto, nemáme pripomienky.			
Vybavené (dátum):	23.09.2019		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Širgel		

B2: Oddelenie dopravy - Referát cestného správneho orgánu:			
Pridelené (dátum):	11.9.2019	Pod.č. oddelenia:	OD 53433/19-431240/Kl-41
Spracovateľ (meno):	Ing. Klementová		
<u>Text stanoviska:</u>			
Z hľadiska referátu cestného správneho orgánu sa nevyjadrujeme, majetkoprávne vysporiadanie pozemkov sa netýka miestnych komunikácií I. a II. triedy.			
Vybavené (dátum):	9.10.2019		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Štecková		
Schválil dňa (meno, dátum):	Mgr. Ryšavá		

Mgr. Peter Bánovec
riaditeľ sekcie dopravy
Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Riaditeľ sekcie dopravy
Prínaciálne námestie č. 1
814 99 B r a t i s l a v a
-1-



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia dopravy

oddelenie správy komunikácií

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

OMV

TU

- 434531/1019

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 51266/2019	MAGS OSK	Baňasová/767	12.09.2019
MAG OMV 431217/2019	53372/2019-431241		

Vec

Súborná žiadosť o stanoviská odborných útvarov magistrátu k majetkovoprávnemu usporiadaniu vzťahov k stavbe a pozemku – Hlavné mesto SR Bratislava a FORESPO HELIOS 2 a.s. - odpoveď

Vaším listom zo dňa 09.07.2019 od spoločnosti FORESPO HELIOS 2 a.s. vo veci majetkovoprávného usporiadania vzťahov k stavbe na parc. č. 494 v k.ú. Staré Mesto Vám zasielame nasledovné stanovisko:

Nejedná sa o miestne komunikácie I. a II. triedy v našej správe. Z hľadiska správcu komunikácií sa nevyjadrujeme.

Z hľadiska správcu verejného osvetlenia (VO) upozorňujeme, že v záujmovom území sa nachádza zariadenie VO a slávnostného osvetlenia Dómu sv. Martina, ktoré žiadame rešpektovať a chrániť.

S pozdravom

Mgr. Valér Jurčák
vedúci oddelenia

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie správy komunikácií
Primaciálne nám. č.1
814 99 B r a t i s l a v a
-4-



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia životného prostredia oddelenie životného prostredia

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie majetkových vzťahov
Mgr. S. Palušová

TU 433302/2019

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS ONM 51266/19/431217	MAGS OZP 53456/19/431242	Ing. A. Galčíková	12.09.2019

Vec:

Majetkovoprávne usporiadanie vzťahov – FORESPO HELIOS 2, a. s. a Hl. mesto SR Bratislava – k. ú. Staré Mesto – vyjadrenie

Listom č. MAGS ONM 51266/19/431217 zo dňa 09.09.2019, doručeného dňa 11.09.2019, ste na základe žiadosti Hlavného mesta SR Bratislavy a FORESPO HELIOS a. s., so sídlom Karloveská 34, 841 04 Bratislava, požiadali Oddelenie životného prostredia o stanovisko k majetkovoprávnemu usporiadaniu vzťahov k stavbe so súpis. č. 254 umiestnenej na pozemku registra „C“ KN, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 494 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 242 m² v podielovom spoluvlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy v podiele 1/2 a spoločnosti FORESPO HELIOS 2 a. s. v podiele 1/2.

Účelom je majetkovoprávne usporiadanie vzťahov k predmetnej stavbe a pozemku, pričom výlučným vlastníkom stavby so súpis. č. 254 a pozemku, by sa po majetkovoprávnom usporiadaní vzťahov stalo hlavné mesto SR Bratislava.

Oddelenie životného prostredia nemá námietky voči uzavretiu Zmlúv o budúcej zmluve z hľadiska dodržiavania platných právnych predpisov v odpadovom hospodárstve za podmienok:

- dodržiavania zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- dodržiavania VZN č. 4/2016 Hl. mesta SR Bratislavy o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hl. mesta SR Bratislavy v znení neskorších zmien a doplnkov.

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie životného prostredia
Primaciálne nám. č. 1
814 99 Bratislava

Mgr. Branislav Konderla
vedúci oddelenia

Ventúrska 22, II. poschodie

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 61 48	02/59 35 65 74	ČSOB: 25829413/7500	603 481	www.bratislava.sk	szp@bratislava.sk



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia životného prostredia
oddelenie tvorby mestskej zelene

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie majetkových vzťahov

T U 440476

Váš list číslo/zo dňa Naše číslo Vybavuje/linka Bratislava
MAGS OMV 51266/2019-431243 MAGS OŽP 54063/2019-440474 Ing. Korpová / kl. 538 19.09.2019

Vec

Hlavné mesto SR Bratislava a FORESPO HELIOS 2 a.s.

Listom č. MAGS OMV 51266/2019-431243 doručeného dňa 20.09.2019 ste požiadali Oddelenie tvorby mestskej zelene o stanovisko k majetkovoprávnemu usporiadaniu vzťahov k stavbe so súp. č. 254 umiestnenej na pozemku reg. „C“ KN, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 494 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 242 m², v podielovom spoluvlastníctve hlavného mesta SR Bratislava v podiele ½ a spoločnosti FORESPO HELIOS 2 a. s. v podiele ½.

Majetkovoprávnym usporiadaním vzťahov k predmetnej stavbe sa výlučným vlastníkom stane hlavné mesto SR Bratislava.

Po preštudovaní predloženej žiadosti Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene konštatuje, že **nemá námietky voči majetkovoprávnemu usporiadaniu vzťahov predmetnej stavby a pozemku**, keďže ide o stavbu a spevnenú plochu.

Predaj pozemku nie je v rozpore so záujmami životného prostredia, ochranou mestskej zelene, územnou ani druhovou ochranou prírody a krajiny.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie tvorby mestskej zelene
Primaciálne nám. č.1
814 99 Bratislava
-1-

Dipl. Ing. Ivan Petro
vedúci oddelenia

Ventúrska 22

TELEFÓN
02/59 35 61 48

FAX
02/59 35 65 74

BANKOVÉ SPOJENIE
ČSOB: 25829413/7500

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
szp@bratislava.sk



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia financií

oddelenie účtovníctva a pohľadávok

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie majetkových vzťahov

432142/2019

TU

Váš list číslo/zo dňa
MAGS OMV 51266/2019
MAG 431217

Naše číslo
MAGS OUAP 36698/2019/431244

Vybavuje/linka
Kucháreková/476

Bratislava
11.09.2019

Vec:

Oznámenie o pohľadávkach: k.ú. Staré Mesto

Na základe Vašej písomnej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok Vám oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na sekciu financií k dátumu 10.09.2019 evidujeme zostatok nedaňovej pohľadávky voči:

FORESPO HELIOS 2 a.s., IČO: 47 234 024

v lehote splatnosti	0,00 €
po lehote splatnosti	0,00 €

S pozdravom

Ing. Michal Gajan
vedúci oddelenia

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie účtovníctva a pohľadávok
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava

Primaciálne nám. 1, IV. poschodie, č. dverí 426

TELEFÓN
02/59 35 64 72

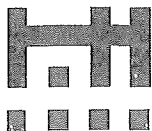
FAX
02/59 35 63 91

BANKOVÉ SPOJENIE
ČSOB: 25829413/7500

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
ouap@bratislava.sk



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie miestnych daní a poplatkov

Blagoevova 9, P. O. Box 76, 850 05 Bratislava 55

OMV
Mgr. Palušová

PAL

434809/2019

Váš list číslo/zo dňa Naše číslo Vybavuje/linka Bratislava
MAGSOMV/51266/2019 OMDPaL/434808/2019 kl. 900 13.9.2019
MAGOMV/431245/2019

Vec Stanovisko k žiadosti číslo 431245

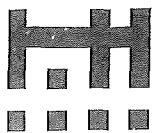
Názov spoločnosti	Hlavné mesto SR Bratislava FORESPO HELIOS 2, a.s.
Adresa spoločnosti	Karloveská 34, Bratislava
IČO spoločnosti	47234024

Stanovisko OMDPaL:

Oddelenie miestnych daní, poplatku a licencií odporúča.

Ing. Silvia Čechová
vedúca oddelenia

Bratislava, 13.9.2019
Mesto Bratislava
Mestské zastupiteľstvo
Mestské zastupiteľstvo
Mestské zastupiteľstvo



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia právnych činností
oddelenie legislatívno-právne

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie majetkových vzťahov

438524

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 51266/2019	MAGS OLP - 29746/2019/434245	Mgr. Dohnalová/ 160	12.09.2019

Vec

Vyjadrenie k súbornej žiadosti MAGS OMV 51266/19

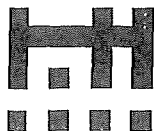
Žiadosťou o vyjadrenie pod č. MAGS OMV 51266/2019/431246 ste nás požiadali o informáciu, či hlavné mesto vedie súdny spor voči žiadateľovi

FORESPO HELIOS 2 a.s., Karloveská 34, 841 04 Bratislava, IČO: 47 234 024

Na základe zoznamov vedených oddelením legislatívno-právnym, sekcie právnych činností Vám oznamujeme, že v súčasnosti s daným subjektom súdne konanie nevedieme.

S pozdravom

Mgr. Ing. Michal Radosa
poverený vedením sekcie právnych činností



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia územného plánovania

oddelenie usmerňovania investičnej činnosti

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

MAGS – sekcia správy nehnuteľností

odd. majetkových vzťahov

JUDr. Labušová

TU 110 800

Váš list číslo/zo dňa

MAGS OMV 22174/2018

MAG /

Naše číslo

MAGS OUIČ

39588/2018 - 80997

Vybavuje/linka

Ing. Petrová / 491

Bratislava

23.3.2018

Vec

Územnoplánovacia informácia a stanovisko

žiadateľ:	MAGS OMV (za žiadateľa) : Lomnická, s.r.o., Dvořákovo nábrežie, 811 02 Bratislava
žiadosť zo dňa	21.2.2018 doručená na OUIČ dňa 26.2.2018
pozemok :	stavba na pozemkoch reg. „C“ KN parc.č. 1371/5 a parc.č. 1371/26 v k.ú. Devín, ktorá je súčasťou nedokončenej investície „Vodovod II. stavba Devínska Nová Ves“ (podľa Vami priloženej mapky)
katastrálne územie:	Devín
bližšia lokalizácia pozemku v území:	Lomnická ul.
zámer žiadateľa:	- kúpa nehnuteľnosti. Žiadateľom o kúpu je spol. Lomnická, s.r.o., vlastník pozemku parc.č. 1371/5, ktorá zastupuje aj vlastníka pozemku reg. „C“ KN parc.č. 1371/26 (spol. KPRHT 4,s.r.o.), - k žiadosti je pripojené stanovisko BVS, a.s., ktorá v ňom deklaruje svoj nezáujem o danú stavbu

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov (ďalej len „ÚPN“) stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú pozemky reg. „C“ KN parc.č. 1371/5 a 1371/26 v k.ú. Devín, na ktorých sa nachádza vyššie uvedená stavba, funkčné využitie územia:

▪ **vodné hospodárstvo, číslo funkcie 601, stabilizované územie**

Funkčné využitie územia:

Podmienky funkčného využitia plôch: územia určené pre umiestňovanie stavieb a zariadení vodného hospodárstva.

Spôsoby využitia funkčných plôch

Prevládajúce: vodné zdroje, vodojemy, čerpacie stanice, čističky odpadových vôd, dažďové nádrže, vodné diela, úpravné vôd, chlórOVne, prepojovacie objekty

Prípustné: v území je prípustné umiestňovať najmä: objekty v súlade so zákonom o vodách, zeleň líniovú a plošnú, zeleň ochrannú a izolačnú, tranzitné vedenia technickej vybavenosti

nadradeného významu, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia funkčnej plochy

Prípustné v obmedzenom rozsahu: v území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: prevádzkové zariadenia a areály prevádzkovateľov, byty v objektoch funkcie – služobné byty

Neprípustné: stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

Intenzita využitia územia: záujmové pozemky, sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**.

Upozornenie:

- územnoplánovacia dokumentácia na zonálnej úrovni na záujmové územie schválená nie je. Na predmetné územie je rozpracovaný Územný plán zóny, obstarávateľom ktorého je m.č. Bratislava – Devín. V prípade informácií, ktoré sa týkajú územného plánu zóny, ktorý je v štádiu prerokovania odporúčame Vám obrátiť sa na jeho obstarávateľa,
- v záujmovom území (v kontakte, resp. v blízkosti) sa v zmysle ÚPN nachádzajú viaceré zariadenia technickej vybavenosti. Z JZ strany – VDJ Devín I. TL.P. ČS a vodovod DN 300 a DN 150; zo severnej strany ÚPN uvažuje s návrhom vodovodu DN 150 (z predmetnej stavby); v kontakte so severnou stranou záujmového územia sa v zmysle ÚPN uvažuje s návrhom plynovodu DN 100 a s návrhom metallickej káblovej trasy.

So zreteľom na skutočnosť, že sa jedná o rozostavanú vodohospodársku stavbu je rozhodujúce stanovisko MAGS GTI (odd. technickej infraštruktúra) a BVS, a.s.

Územný plán hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy je základným územnoplánovacím dokumentom pre celé územie Bratislavy. Je to programový a koncepčný dokument všeobecného charakteru vypracovaný v podrobnosti M 1: 10 000. Jeho obsah upravujú ustanovenia §11 ods. 5 stavebného zákona a § 12 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Územný plán rieši návrh funkčného využitia územia mesta s určením prevládajúcich funkčných území, stanovuje zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia jednotlivých plôch, t. j. funkčných a priestorovo homogénnych jednotiek a nie je účelné a možné stanovenú koncepciu aplikovať na požadovanú podrobnosť.

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky sú zverejnené na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=11031292&p1=67484.

Ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=74384&p1=53195.

Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do zverejnených hore uvedených dokumentov.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS OUIČ 35690/2018 – 4228 zo dňa 23.3.2018 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

Mestský úrad hlavného mesta SR Bratislavy
Prírodné námestie 2, 1
812 09 Bratislava
Odbor územného plánovania a investícií

Ing. Ľudmila Simeunovičová
poverená vedením oddelenia

Stanovisko technickej infraštruktúry

Žiadateľ	SSN – Lomnická, s.r.o.	Referent : Lab
Predmet podania	Predaj pozemku	
Katastrálne územie	Devín	Parc.č.: 1371/5
Č.j.	MAGS OSRMT 40 051/2018-80 998 MAGS OMV 22 174/2018	č. OSRMT 237/18
TI č.j.	TI/193/18	EIA č. /18
Dátum prijmu na TI	6.3.2018	Podpis ved. odd. <i>[signature]</i>
Dátum exped. z TI	9.3.2018 18. APR. 2018	Komu : OMV 253 984

Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil

S predajom súhlasíme. Upozorňujeme, že v prípade zmeny funkčného využitia bude potrebné schválenie zmeny v ÚPN hl.m. SR Bratislavy.

Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško

Bez pripomienok.

Stanovisko OSRMT	
Vec: žiadosť o kúpu pozemku vo vlastníctve mesta	
Akcia: stanovisko k IZ	MAGS OSRMT 40051/18-80998
Číslo jednania: OSRMT 237/18	Vybavuje: Drobníakova
Katastrálne územie: DE	Parcely: vid'. graf. príloha
Lokalita: Lomnická – areál rozostavaného vodojemu	Dátum vybavenia: 13.4.2018
Investičný zámer: predaj	
Žiadateľ: OMV JUDr. Labušová	
Investor : KPRHT 4, Lomnická s.r.o., Dvořákovo nábřeží 10	

SPRACOVANÁ DOKUMENTÁCIA:

- ÚPN hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, schválený VZN 4/2007 z 31. 5. 2007 v znení neskorších zmien a doplnkov 01,02,03,05 (ďalej len „ÚPN“)
- Stratégia rozvoja hlavného mesta SR Bratislavy, rok 1999
- Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja hlavného mesta SR Bratislavy na roky 2010 – 2020, (ďalej len PHSR), Academia Istropolitana Nova, 2010, schválený Mestským zastupiteľstvom hlavného mesta SR Bratislavy 1.júla 2010
- ÚPN-Z Devín I. – návrh (Aurex, 2011-2015 – nové prerokovanie v r.2016)

ÚPN v riešenom území stanovuje:

územia technickej vybavenosti – vodné hospodárstvo, kód funkcie 601

podmienky funkčného využitia plôch:

Územia určené pre umiestňovanie stavieb a zariadení vodného hospodárstva.

STANOVISKO:

1. Žiadateľom o kúpu stavby na pozemkoch parc. č. 1371/5, k.ú. Devín a parc. č. 1371/26 je spoločnosť Lomnická, s.r.o., vlastník pozemku reg. „C“ parc. č. 1371/5, ktorá zastupuje aj vlastníka pozemku reg. „C“ parc. č. 1371/26 (spoločnosť KPRHT 4, s.r.o.). V žiadosti o stanovisko OSRMT nie sú uvedené dôvody žiadateľa, na základe ktorých požiadal o kúpu parc. č. 1371/5, k.ú. Devín.
2. Stavba na pozemkoch reg. „C“ parc. č. 1371/5, k.ú. Devín je súčasťou nedokončenej investície „Vodovod II Stavba Devínska Nová Ves“. K žiadosti je pripojené aj stanovisko Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s. (ďalej aj „BVS“), ktorá deklaruje svoj záujem o danú stavbu.
3. Na základe informácií uvedených v žiadosti o stanovisko OSRMT konštatujeme, že BVS nemá záujem o dobudovanie vyššie uvedenej rozostavanej stavby a ani o vybudovanie inej stavby vodného hospodárstva v predmetnej lokalite tzn. pravdepodobne zanikli dôvody pre rozvoj zariadení a plôch vodného hospodárstva v predmetnej lokalite. Z hľadiska ÚPN predpokladáme, že v prípade kúpy predmetnej rozostavanej stavby môže nasledovať žiadosť o zmenu funkčného využitia územia. V zmysle ÚPN je územie určené pre funkciu **vodné hospodárstvo**.

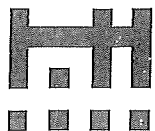
4. Záujmová lokalita je situovaná vo väzbe na ul. K zlatému rohu. Ul. K zlatému rohu je hlavným dopravným napojením nových rozvojových území MČ Devín na Devínsku cestu a na Kremel'skú ul. Rozvojové lokality sú určené prioritne pre obytné územia – málopodlažnú zástavbu formou rodinných domov. Prípadnú zmenu funkčného využitia parc. č. 1371/5, k.ú. Devín bude preto žiadúce posudzovať predovšetkým v súlade s výsledkom analýzy potrieb obyvateľov mestskej časti. Pre informáciu uvádzame, že lokality určené v ÚPN pre rozvoj občianskej vybavenosti, športu a rekreácie v prírodnom prostredí situované západne a severne od predmetnej parc. č. 1371/5 sú aktuálne už zastavané, vo výstavbe resp. investične pripravované pre výstavbu uzavretých súkromných areálov. V súčasnosti nie sú v rozvojových lokalitách MČ Devín k dispozícii lokality pre vybudovanie plôch a zariadení občianskej vybavenosti, športu a rekreácie prístupných pre širokú verejnosť.

ZÁVER:

- Z hľadiska ÚPN - koncepcie územného rozvoja mesta a koncepcie jednotlivých zložiek osídlenia – súhlasíme s odpredajom predmetnej stavby s podmienkou:
 - v prípade budúcej žiadosti o zmenu funkčného využitia územia vymedzeného parcelami parc. č. 1371/5 a parc. č. 1371/26 a určeného v ÚPN pre funkciu vodné hospodárstvo sa nové funkčné využitie navrhne pre vybudovanie plôch a zariadení občianskej vybavenosti, športu a rekreácie prístupných pre širokú verejnosť a to najmä pre obyvateľov nových rozvojových lokalít MČ Devín.

Spolupráca: Holíková, Berežny, Dvorčák

Schválila: Ing. arch. Karin Lexmann 
vedúca oddelenia



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia dopravy

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

SÚBORNÉ STANOVISKO

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za sekciu dopravy

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

Došlo od (oddelenie, dátum):	OMV 21.02.2018	Pod. č.	MAGS OMV 22174/18
Predmet podania:	Predaj stavby, K zlatému rohu		
Žiadateľ:	Lomnická, s.r.o.		
Katastrálne územie:	Devín		
Parcelné číslo:	Reg. „C“ KN parc. č. 1371/5, 26		
Odoslané: (dátum)	20.04.2018	Pod.č.	277 J42

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

B1: Oddelenie dopravného inžinierstva			
Pridelené (<i>dátum</i>):	01.03.2018	Pod. č. oddelenia:	80994/2018 ODI/170/18-P
Spracovateľ (<i>meno</i>):	Ing. Stránsky		
Z hľadiska záujmov oddelenia dopravného inžinierstva k predaju stavby na pozemkoch registra „C“ KN parc. č. 1371/5, 26 v k. ú. Devín uvádzame: • v zmysle Územného plánu hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov, predmetné pozemky v k. ú. Devín nie sú v kolízii so žiadnym dopravným výhľadovým zámerom			
<u>Stanovisko</u>			
Vzhľadom na uvedené, k predaju pozemkov neuplatňujeme pripomienky.			
Vybavené (<i>dátum</i>):	05.04.2018		
Schválil dňa (<i>meno, dátum</i>):	Ing. Širgel		06.04.2018

B2: Oddelenie dopravy - Referát cestného správneho orgánu:		
Pridelené (dátum):	28.02.2018	Pod č. odd.: OD OD 39745/2018-81000
Spracovateľ (meno):	Ing. Peter Hloža	
<u>Text stanoviska:</u>		
Vzhľadom k tomu, že predmetné pozemky nie sú cestnými pozemkami miestnych komunikácií I. a II. triedy, k ich predaju sa ako cestný správny orgán miestnych komunikácií I. a II. triedy nevyjadrujeme.		
Vybavené (meno/dátum):		18.04.2018
Schválil dňa (meno, dátum):	Mgr. Jana Ryšavá	

Ing. Rastislav Gombala
poverený vedením sekcie dopravy

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Riaditeľ sekcie dopravy
Príručné námestie č. 1
814 99 Bratislava
-1-



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia správy komunikácií, životného prostredia a stavebných činností
oddelenie správy komunikácií

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

OMV

TU

-91591/2018

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 22174/2018	MAGS OSK	Baňasová/767	07.03.2018
MAG	39608/2018-80995		

Vec

Súborná žiadosť o stanoviská odborných útvarov magistrátu k predaju pozemku – Lomnická, s.r.o. - stanovisko

Vaším listom zo dňa 21.02.2018 od spoločnosti Lomnická, s.r.o., Dvořákovo nábrežie, 811 02 Bratislava vo veci predaja pozemku parc. č. 1371/5 v k.ú. Devín Vám zasielame nasledovné stanovisko:

Komunikácia k Zlatému rohu nie je v našej správe. Z hľadiska správcu komunikácií sa nevyjadrujeme.

Z hľadiska správcu verejného osvetlenia (VO) uvádzame, že v záujmovom území sa nenachádza zariadenie VO v našej správe.

S pozdravom

Mgr. Valér Jurčák
vedúci oddelenia

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie správy komunikácií
Primaciálne nám. č.1
814 99 Bratislava
-i-

Záporožská 5, I. poschodie, č. dverí 115

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 356 704		ČSOB: 25829413/7500	603 481	www.bratislava.sk	osk@bratislava.sk



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia správy komunikácií, životného prostredia a stavebných činností

oddelenie životného prostredia a mestskej zelene

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností

Oddelenie majetkových vzťahov

TU 91675

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 22174/2018	MAGS OZP 40277/2018	Ing. Rehuš/kl. 536	12.03.2018
	MAG 80993/2018		

Vec: Predaj stavby na pozemkoch parc. č. 1371/5 a 1371/26 v k. ú. Devín - stanovisko

Listom MAGS OMV 22174/2018 zo dňa 21.02.2018 ste na základe žiadosti spoločnosti Lomnická, s. r. o., Dvořákovo nábrežie, 811 02 Bratislava, požiadali Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene o stanovisko k predaju rozostavanej stavby na pozemkoch KN-C parc. č. 1371/5 a parc. č. 1371/26 v k. ú. Devín. Stavba, nachádzajúca sa na menovaných pozemkoch je súčasťou nedokončenej investície „Vodovod II. Stavba Devínska Nová Ves“. Bratislavská vodárenská spoločnosť a. s. vo svojom stanovisku zo dňa 14.12.2017 deklaruje svoj nezáujem o nedokončenú stavbu vo vlastníctve Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy.

Po preštudovaní predloženej žiadosti z hľadiska záujmov Oddelenia životného prostredia a mestskej zelene, ako aj ochrany prírody a krajiny konštatujeme:

Podľa zákona 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov v území platí I. stupeň územnej ochrany, t. j. územiu sa neposkytuje vyššia ochrana. Predaj nedokončenej stavby na uvedených pozemkoch **nie je v rozpore so záujmami životného prostredia, ochrany mestskej zelene, územnou ani druhovou ochranou prírody a krajiny. S predajom súhlasíme.**

S pozdravom

Ing. Katarína Prostejovská
vedúca oddelenia

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy,
oddelenie životného prostredia
a mestskej zelene
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava

Primaciálne nám. 1, III. poschodie, č. dverí 325

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 61 48	02/59 35 65 74	ČSOB: 25829413/7500	603 481	www.bratislava.sk	ozp@bratislava.sk



Mestská časť
Bratislava – Devín
 Kremel'ská 39, 841 10 Bratislava



MAG0P00TXFGK

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
23-03-2018	
Podacie číslo: 104/134	číslo spisu: 229474
Prílohy/lísty:	Vybavuje:

Ing. Ľubica Kolková
 Starostka Mestskej časti Bratislava - Devín

Váš list číslo/zo dňa	Naše značka	Vybavuje/linka	Bratislava
	230/933/2018/ŠM	Škárová Martina	19.03.2018

Vážený pán primátor,

listom MAGS OMV 22174/2018 ste nás požiadali o naše stanovisko ku kúpe stavby na pozemkoch reg. „C“ parc. č. 1371/5 a parc. č. 1371/26, k. ú. Devín. Stavba je súčasťou nedokončenej investície „Vodovod II. Stavba Devínska Nová Ves“. Žiadateľ o kúpu, spoločnosť Lomnická, s.r.o., so sídlom Dvořákovo nábrežie 10, Bratislava, IČO 35 837 403, je vlastníkom pozemku reg. „C“ parc. č. 1371/5, na ktorom je vyššie uvedená stavba postavená.

Spoločnosť Lomnická, s.r.o. v žiadosti zastupuje aj spoločnosť KPHRT 4, s.r.o., so sídlom Dvořákovo nábrežie 10, Bratislava, IČO 36 864 919, ktorá vlastní druhý pozemok reg. „C“ parc. č. 1371/26, na ktorom stojí stavba nedokončeného vodovodu. Nedokončená stavba je vodohospodárskou stavbou a z vyjadrenia Bratislavskej vodárenskej spoločnosti je zrejmé, že o predmetnú stavbu vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy nemá záujem.

Vzhľadom na skutočnosť, že stavba neplní a nikdy neplnila účel, na ktorý bola postavená a nie sú známe skutočnosti, ktoré by kúpou viedli k protiprávnemu konaniu a zároveň existencia stavby znemožňuje majiteľom pozemkov výkon ich vlastníckych práv, vyjadrujem tým súhlasné stanovisko ku kúpe predmetnej stavby.

S pozdravom,

Mestská časť
 Bratislava - Devín
 Kremel'ská 39, 841 10 Bratislava
 - 2 -

Vážený pán
 JUDr. Ivo Nesrovnal
 primátor
 HLAVNÉ MESTO SR BRATISLAVA

IČO: 00603422
 Bank.spojenie: Slovenská sporiteľňa
 Č.úctu: SK5409 0000 0000 5028001112

DIČ: 2020919142
 e-mail: skarova@devin.sk

Tel.: 0903 780 783

**DOHODA O VZDANÍ SA POHĽADÁVOK A
NÁROKOV Z BEZDÔVODNÉHO OBOHATENIA č.
[•]**

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

a

KPRHT 4, s.r.o.

a

Lomnická, s.r.o.

Táto **DOHODA O VZDANÍ SA POHĽADÁVOK A NÁROKOV Z BEZDÔVODNÉHO OBOHATENIA** č. [•] (ďalej len „Dohoda“) je uzatvorená podľa § 574 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení nesk. predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“) medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

Užívateľ:

Názov: Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava
IČO: 00 603 481
DIČ: 2020372596
Bankové spojenie: [•]
Č. účtu (IBAN): [•]
Konajúci prostredníctvom: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor Hlavného mesta SR Bratislavy (ďalej len „Užívateľ“ v príslušnom tvare)

Vlastník I:

Obchodné meno: KPRHT 4, s.r.o.
Sídlo: Dvořákovo nábrežie 10, 811 02 Bratislava, Slovenská republika
IČO: 36 864 919
DIČ: [•]
IČ DPH: [•]
Bankové spojenie: [•]
Č. účtu (IBAN): [•]
Registrácia: spoločnosť zapísaná v obchodnom registri vedenom Okresným súdom Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č.: 60567/B
Konajúca prostredníctvom: Ing. Andrea Tkáčová, konateľ
(ďalej len „Vlastník I“ v príslušnom tvare)

Vlastník II:

Obchodné meno: Lomnická, s.r.o.
Sídlo: Dvořákovo nábrežie 10, 811 02 Bratislava, Slovenská republika
IČO: 35 837 403
DIČ: [•]
IČ DPH: [•]
Bankové spojenie: [•]
Č. účtu (IBAN): [•]
Registrácia: spoločnosť zapísaná v obchodnom registri vedenom Okresným súdom Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č.: 26658/B
Konajúca prostredníctvom: Ing. Monika Kotorová, konateľ
(ďalej len „Vlastník II“ v príslušnom tvare)
(Vlastník I a Vlastník II ďalej spolu len „Vlastníci“ v príslušnom tvare)
(Užívateľ a Vlastníci ďalej spolu len „Strany“ v príslušnom tvare)

1. ÚVODNÉ USTANOVENIA

- 1.1 Vlastník je vlastníkom a stavebníkom stavebného objektu **SO06 - podzemnej inžinierskej stavby „SO 06 - Vodojem 2 x 5000 m³“**, vrátane existujúcich prípojok, ktorý je súčasťou inžinierskej stavby „Vodovod Devínska Nová Ves – 2. Stavba“, a ktorý je ku dňu uzatvorenia tejto Dohody rozostavaný (rozostavaný stavebný objekt SO06 - podzemná inžinierska stavba vodojemu vrátane existujúcich prípojok ďalej len „**Stavba**“). Stavba je postavená o. i. aj na nasledovných pozemkoch zapísaných v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom pre okres Bratislava IV, obec Bratislava – m. č. Devín, katastrálne územie Devín:
 - 1.1.1 na liste vlastníctva č. 3820 vo vlastníctve Vlastníka I: pozemok CKN parc. č. 1371/26 o výmere 686 m², ostatné plochy (ďalej len „**Pozemok I**“),
 - 1.1.2 na liste vlastníctva č. 2672 vo vlastníctve Vlastníka II: pozemok CKN parc. č. 1371/5 o výmere 3083 m², ostatné plochy (ďalej len „**Pozemok II**“),(pozemky popísané v bodoch 1.1.1 a 1.1.2 tejto Dohody ďalej spolu len „**Pozemky**“).
- 1.2 Stavba je ku dňu uzatvorenia tejto Dohody zakreslená v katastrálnej mape, avšak nie je zapísaná na liste vlastníctva (ani ako rozostavaná stavba). Katastrálna mapa so zakreslením Stavby tvorí Prílohu č. 1 tejto Zmluvy. Stavba je bez súpisného čísla.
- 1.3 Stavba je realizovaná o. i. aj na Pozemku I a Pozemku II, ktoré Užívateľ užíva bez právneho titulu a bez toho, aby za ich užívanie platil náhradu alebo poskytoval iné plnenie, čím sa Užívateľ na úkor Vlastníkov bezdôvodne obohacuje.
- 1.4 Bezdôvodným obohatením Užívateľa podľa bodu 1.3 tejto Dohody vzniká Vlastníkom voči Užívateľovi nárok na vydanie bezdôvodného obohatenia podľa § 451 a nasl. Občianskeho zákonníka za užívanie Pozemkov Užívateľom bez právneho dôvodu.
- 1.5 Časť nároku Vlastníkov na vydanie bezdôvodného obohatenia Užívateľa popísaného v bodoch 1.3 a 1.4 tejto Dohody (po postúpení z Vlastníka I na Vlastníka II) je predmetom súdneho konania na základe žaloby podanej Vlastníkom II (ako žalobcom) proti Užívateľovi (ako žalovanému). Súdne konanie je vedené pred Okresným súdom Bratislava I pod spis. zn. [•] (ďalej len „**Súdne konanie**“).
- 1.6 Strany sa dohodli na tom, že Vlastníci sa vzdajú všetkých nárokov a pohľadávok, ktoré majú voči Užívateľovi z titulu bezdôvodného obohatenia Užívateľa popísaného v bodoch 1.3 a 1.4 tejto Dohody, a preto uzatvárajú túto Dohodu.
- 1.7 Vzdanie sa pohľadávok a nárokov podľa tejto Dohody schválilo Mestské zastupiteľstvo Hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí dňa [•], a to uznesením č. [•]. Uznesenie Mestského zastupiteľstva Hlavného mesta SR Bratislavy v zmysle predchádzajúcej vety tvorí Prílohu č. 2 tejto Dohody.

2. PREDMET DOHODY

- 2.1 Predmetom tejto Dohody je vzdanie sa všetkých nárokov a pohľadávok, ktoré majú Vlastníci voči Užívateľovi z titulu bezdôvodného obohatenia Užívateľa popísaného v bodoch 1.3 a 1.4 tejto Dohody a úprava s tým súvisiacich práv a povinností Strán.
- 2.2 Strany sa dohodli, že nadobudnutím účinnosti tejto Dohody sa Vlastníci podľa § 574 Občianskeho zákonníka vzdávajú všetkých nárokov a pohľadávok, ktoré majú Vlastníci ku dňu nadobudnutia účinnosti tejto Dohody voči Užívateľovi z titulu

užívania Pozemkov Užívateľom na účely realizácie a užívania Stavby na Pozemkoch bez právneho titulu k Pozemkom.

- 2.3 Užívateľ so vzdaním sa nárokov a pohľadávok podľa bodu 2.2 tejto Dohody súhlasí.
- 2.4 Vzdanie sa nárokov a pohľadávok podľa bodu 2.2 tejto Dohody sa vzťahuje aj na časť nároku Vlastníkov, ktorá je predmetom Súdneho konania. Preto sa Strany dohodli, že Vlastník II (ako žalobca) do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Dohody v súlade s § 144 zákona č. 160/2015 Z. z. Civilný sporový poriadok v znení nesk. predpisov (ďalej len „Civilný sporový poriadok“) vezme žalobu v Súdnom konaní v celom rozsahu späť a navrhne konajúcemu súdu, aby Súdne konanie zastavil.
- 2.5 Vlastník II a Užívateľ ako strany Súdneho konania sa dohodli, že sa vzájomne vzdávajú nároku na náhradu trov Súdneho konania, a preto súhlasia s tým, aby konajúci súd v súvislosti so zastavením Súdneho konania žiadnej zo strán Súdneho konania (teda Vlastníkovi II ani Užívateľovi) nepriznal nárok na náhradu trov Súdneho konania. Vlastník II a Užívateľ sa dohodli, že Vlastník II navrhne nepriznanie náhrady trov konania v návrhu na zastavenie Súdneho konania podľa bodu 2.4 tejto Dohody. Zároveň sa Vlastník II a Užívateľ sa dohodli, že Užívateľ tiež samostatným podaním navrhne konajúcemu súdu nepriznanie náhrady trov konania v súvislosti so zastavením Súdneho konania.

3. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 3.1 Táto Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania Stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ust. § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ust. § 5a zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 3.2 Pokiaľ nie je v tejto Dohode uvedené inak, možno túto Dohodu meniť a dopĺňať len písomne, a to na základe dohody Strán vyhotovenej vo forme dodatku k tejto Dohode podpísaného Stranami.
- 3.3 Vzťahy Strán upravené touto Dohodou ako aj vzťahy vznikajúce z tejto Dohody sa spravujú ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 3.4 Ak ktorékoľvek ustanovenie tejto Dohody je alebo sa stane neplatným, neúčinným a/alebo nevykonateľným, nie je tým dotknutá platnosť, účinnosť a/alebo vykonateľnosť ostatných ustanovení Dohody, pokiaľ to nevyklučuje v zmysle príslušných právnych predpisov samotná povaha takéhoto ustanovenia. Strany sa zaväzujú bez zbytočného odkladu po tom, ako zistia, že niektoré z ustanovení tejto Dohody je neplatné, neúčinné a/alebo nevykonateľné, nahradiť dotknuté ustanovenie ustanovením novým, ktorého obsah bude v čo najvyššej miere zodpovedať vôli Strán v čase uzatvorenia tejto Dohody.
- 3.5 Vzdanie sa akéhokoľvek práva podľa ktoréhokoľvek ustanovenia tejto Dohody uskutočnené konaním, opomenutím, príp. aj inak, nebude zakladať vzdanie sa akýchkoľvek práv podľa ďalších ustanovení tejto Dohody (či už súvisiacich alebo nie), a tak isto takéto vzdanie sa práv nebude zakladať pokračujúce vzdanie sa práv, pokiaľ k tomu nedá výslovný písomný súhlas tá zo Strán, o ktorej právo ide.
- 3.6 Táto Dohoda je vyhotovená v šiestich (6) rovnopisoch, z ktorých každá Strana obdrží dve (2) vyhotovenia.
- 3.7 Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú nasledovné prílohy:
 - 3.7.1 Príloha č. 1: Katastrálna mapa so zakreslením Stavby;

- 3.7.2 Príloha č. 2: Uznesenie Mestského zastupiteľstva Hlavného mesta SR Bratislavy č. [•] zo dňa [•];
- 3.8 Strany vyhlasujú, že si túto Dohodu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a ten predstavuje ich skutočnú a slobodnú vôľu zbavenú akéhokoľvek omylu. Svoje prejavy vôle obsiahnuté v tejto Dohode Strany považujú za určité a zrozumiteľné, vyjadrené nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Stranám nie je známa žiadna okolnosť, ktorá by spôsobovala neplatnosť niektorého z ustanovení tejto Dohody. Strany na znak svojho súhlasu s obsahom tejto Dohody túto Dohodu vlastnoručne podpísali.

Užívateľ
V Bratislave dňa [•]

Vlastník I
V Bratislave dňa [•]

Hlavné mesto Slovenskej republiky
Bratislava
Ing. arch. Matúš Vallo
primátor Hlavného mesta SR Bratislavy

KPRHT 4, s.r.o.
Ing. Andrea Tkáčová
konateľ

Vlastník II
V Bratislave dňa [•]

Lomnická, s.r.o.
Ing. Monika Kotorová
konateľ

ZÁMENNÁ ZMLUVA č. [•]

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

a

FORESPO HELIOS 2 a. s.

Táto **ZÁMENNÁ ZMLUVA** č. [•] (ďalej len „**Zmluva**“) je uzatvorená podľa § 611 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení nesk. predpisov (ďalej len „**Občiansky zákonník**“), a podľa zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení nesk. predpisov (ďalej len „**Obchodný zákonník**“) v zmysle § 261 ods. 9 Obchodného zákonníka medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

Zamieňajúci I:

Názov: **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**
Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava
IČO: 00 603 481
DIČ: 2020372596
Bankové spojenie: [•]
Č. účtu (IBAN): [•]
Konajúci prostredníctvom: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor Hlavného mesta SR Bratislavy

(ďalej len „**Zamieňajúci I**“ v príslušnom tvare)

Zamieňajúci II:

Obchodné meno: **FORESPO HELIOS 2 a.s.**
Sídlo: Karloveská 34, 841 04 Bratislava, Slovenská republika
IČO: 47 234 024
DIČ: [•]
IČ DPH: [•]
Bankové spojenie: [•]
Č. účtu (IBAN): [•]
Registrácia: spoločnosť zapísaná v obchodnom registri vedenom Okresným súdom Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č.: 5296/B
Konajúca prostredníctvom: Ing. Zuzana André, člen predstavenstva
Bc. Radko Kašiar, člen predstavenstva

(ďalej len „**Zamieňajúci II**“ v príslušnom tvare)

(Zamieňajúci I a Zamieňajúci II ďalej spolu len „**Zmluvné strany**“, ktorýkoľvek z nich len „**Zmluvná strana**“)

1. ÚVODNÉ USTANOVENIA

- 1.1 Zamieňajúci I je výlučným vlastníkom nasledovných nehnuteľností / spoluvlastníckych podielov zapísaných v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom pre okres Bratislava I, obec Bratislava – m. č. Staré Mesto, katastrálne územie Staré Mesto na liste vlastníctva č. 6510:
- 1.1.1 nebytový priestor č. 906 – iný nebytový priestor s výmerou podlahovej plochy 151,19 m² (ďalej len „**Priestor**“), ktorý sa nachádza vo vchode Panská 2, na prízemí bytového domu súpisné číslo 242 – Obytný dom Panská 2 (ďalej len

- „Bytový dom“), postaveného na pozemku CKN parc. č. 315 o výmere 938 m², zastavané plochy a nádvoría (ďalej len „Zastavaný pozemok“);
- 1.1.2 spoluvlastnícky podiel 15119/391797 na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstve Bytového domu, ktorý prislúcha k Priestoru;
- 1.1.3 spoluvlastnícky podiel 15119/391797 na Zastavanom pozemku, ktorý prislúcha k Priestoru;
- (Byt a spoluvlastnícke podiely popísané v tomto bode ďalej spolu len „Predmet zámeny I“).
- 1.2 Zamieňajúci II je podielovým spoluvlastníkom s veľkosťou **spoluvlastníckeho podielu 1/2 (jedna polovica)** na nasledovných nehnuteľnostiach zapísaných v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom pre okres Bratislava I, obec Bratislava – m. č. Staré Mesto, katastrálne územie Staré Mesto na liste vlastníctva č. 41:
- 1.2.1 pozemok CKN parc. č. 494 o výmere 242 m², zastavané plochy a nádvoría, pričom výmera pozemku pripadajúca na spoluvlastnícky podiel Zamieňajúceho II je 121 m²;
- 1.2.2 stavba – iná budova súpisné číslo 254 postavená na pozemku CKN parc. č. 494;
- (spoluvlastnícky podiel Zamieňajúceho II na nehnuteľnostiach popísaných v tomto bode ďalej len „Predmet zámeny II“).
- Zostávajúci spoluvlastnícky podiel na nehnuteľnostiach popísaných v tomto bode vo veľkosti 1/2 (jedna polovica) je vo vlastníctve Zamieňajúceho I.
- 1.3 Zmluvné strany sa dohodli na záмене – vzájomnom prevode vlastníckeho práva k Predmetu zámeny I a Predmetu zámeny II, a preto uzatvárajú túto Zmluvu.
- 1.4 Zámenu podľa tejto Zmluvy schválilo Mestské zastupiteľstvo Hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí dňa [•], a to uznesením č. [•]. Uznesenie Mestského zastupiteľstva Hlavného mesta SR Bratislavy v zmysle predchádzajúcej vety tvorí Prílohu č. 1 tejto Zmluvy.

2. PREDMET ZMLUVY

- 2.1 Touto Zmluvou:
- 2.1.1 Zamieňajúci I prevádza vlastnícke právo k Predmetu zámeny I na Zamieňajúceho II a
- 2.1.2 Zamieňajúci II prevádza vlastnícke právo k Predmetu zámeny II na Zamieňajúceho I.
- 2.2 Vlastnícke práva k Predmetu zámeny I nadobúda Zamieňajúci II vkladom do katastra nehnuteľností, a to dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k Predmetu zámeny I v prospech Zamieňajúceho II. Zámenou podľa tejto Zmluvy sa Zamieňajúci II stane výlučným vlastníkom Predmetu zámeny I.
- 2.3 Vlastnícke práva k Predmetu zámeny II nadobúda Zamieňajúci I vkladom do katastra nehnuteľností, a to dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k Predmetu zámeny II v prospech Zamieňajúceho I. Zámenou podľa tejto Zmluvy sa Zamieňajúci I stane výlučným vlastníkom Predmetu zámeny II, a teda aj výlučným vlastníkom nehnuteľností popísaných v bodoch 1.2.1 a 1.2.2 tejto Zmluvy.

3. POPIS, PRÍSLUŠENSTVO A VYBAVENIE PRIESTORU

- 3.1 Priestor sa nachádza na Panskej ulici č. 2 v Bratislave, vo vchode č. Panská 2, na prízemí Bytového domu.
- 3.2 Priestor pozostáva z [•] miestností s podlahovou plochou [•] a príslušenstva, ktorým je [•]. Celková výmera podlahovej plochy Priestoru je 151,19 m².
- 3.3 Súčasťou Priestoru je jeho vnútorné vybavenie, a to: rozvody vody, rozvody elektrickej inštalácie od elektromeru, rozvody kúrenia, rozvody plynu od plynomeru, rozvody kanalizácie od zvislých rozvodov a k nim príslušné zriaďovacie predmety, zásuvka STA (zvod spoločnej televíznej antény), telefónna prípojka, radiátory, elektrické zásuvky, umývadlá, sprcha, batérie, splachovacia nádrž, záchodová misa, dlažba, obklady, steny – stierky.
- 3.4 Vlastníctvo Priestoru, vrátane jeho vnútorného vybavenia a príslušenstva je ohraničené vstupnými dverami, vrátane zárubní a hlavnými uzavieracími ventilmi prívodu teplej a studenej vody, plynu a elektrickými poistkami.

4. URČENIE A POPIS SPOLOČNÝCH ČASTÍ A SPOLOČNÝCH ZARIADENÍ BYTOVÉHO DOMU

- 4.1 S vlastníctvom Priestoru je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení Bytového domu.
- 4.2 Spoločnými časťami Bytového domu sú časti Bytového domu nevyhnutné na jeho podstatu a bezpečnosť, ktoré sú určené na spoločné užívanie, a to najmä: základy domu, strešná konštrukcia, chodby, zvislé a vodorovné nosné konštrukcie, priečelia, schodiská, vstupy do domu, izolačné konštrukcie.
- 4.3 Spoločnými zariadeniami Bytového domu sú zariadenia, ktoré sú určené na spoločné užívanie a slúžia výlučne Bytovému domu, a to najmä: hlavný uzáver vody, bleskozvod, kanalizačná, vodovodná, elektrická, plynová, telefónna prípojka, okná a dvere v spoločných častiach a spoločných zariadeniach, dažďové žľaby a zvody, elektrické rozvody, rozvody vody, rozvody plynu, kanalizačné rozvody, spoločná televízna anténa, elektroinštalácie do skríň merania.
- 4.4 Príslušenstvo Bytového domu tvoria spoločné časti Bytového domu, ktoré sú určené na spoločné užívanie a slúžia výlučne Bytovému domu a pritom nie sú stavebnou súčasťou Bytového domu, a to najmä: kanalizačná a vodomerná šachta a odkvapový chodník.

5. PRÁVA K ZASTAVANÉMU POZEMKU A PRÍLAHLÉMU POZEMKU

- 5.1 Zastavaný pozemok je v spoluvlastníctve vlastníkov bytov a nebytových priestorov v Bytovom dome. Spoluvlastnícky podiel na Zastavanom pozemku prislúchajúci k Priestoru je predmetom prevodu na základe tejto Zmluvy.
- 5.2 Príľahlý pozemok k Bytovému domu ani žiadna jeho časť nie je predmetom prevodu na základe tejto Zmluvy.

6. SPRÁVA BYTOVÉHO DOMU

- 6.1 Zamieňajúci II vyhlasuje, že bez výhrad pristupuje k Zmluve o výkone správy uzatvorenej podľa § 8a zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v platnom znení medzi vlastníkmi bytov a nebytových priestorov v Bytovom dome a spoločnosťou H-PROBYT, spol. s r.o., so sídlom Povraznícka 4, 811 05 Bratislava, IČO: 35 722 924, zapísanou v Obchodnom registri vedenom Okresným súdom Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č.: 15118/B. Kópia potvrdenia správcu Bytového domu o nedoplatkoch na odplate za služby spojené s užívaním Priestoru a na tvorbe fondu opráv Bytového domu tvorí Prílohu č. 2 tejto Zmluvy.

7. ZÁRUKY A ZÁVÄZKY ZAMIEŇAJÚCEHO I

- 7.1 Zamieňajúci I vyhlasuje, že:
- 7.1.1 ku dňu uzatvorenia tejto Zmluvy je výlučným vlastníkom Predmetu zámeny I a je oprávnený so Predmetom zámeny I ako spôsobilým predmetom vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy voľne (neobmedzene) disponovať/nakladať s tým, že toto jeho právo nie je ničím obmedzené;
 - 7.1.2 zákonné predkupné právo štátu k Predmetu zámeny I podľa § 23 zákona č. 49/2002 Zb. o ochrane pamiatkového fondu v znení nesk. predpisov (ďalej len „ZoOPF“) vo vzťahu k prevodu vlastníckeho práva k Predmetu zámeny I na základe tejto Zmluvy pred uzatvorením tejto Zmluvy zaniklo;
 - 7.1.3 pred uzavretím tejto Zmluvy Predmet zámeny I nepredal, nedaroval ani iným spôsobom nescudzil tretej osobe, ani Predmet zámeny I nevložil do žiadnej obchodnej spoločnosti alebo družstva, ani nevykonal iný úkon, na základe ktorého by mohla byť akákoľvek tretia osoba zapísaná do katastra nehnuteľností ako vlastník Predmetu zámeny I;
 - 7.1.4 ku dňu uzatvorenia tejto Zmluvy neexistujú žiadne právne relevantné zmluvy o budúcej zmluve, ktorými by sa Zamieňajúci I zaviazal previesť Predmet zámeny I na tretiu osobu;
 - 7.1.5 na Predmete zámeny I, ani žiadnej jeho časti neviazne žiadna ťarcha v prospech tretej osoby, najmä (nie však výlučne) vecné bremeno, záložné právo, zabezpečovací prevod práva alebo iné právo, ktoré má povahu zabezpečenia záväzku;
 - 7.1.6 vlastnícke právo k Predmetu zámeny I a výkon ktorejkoľvek z jeho imanentných súčastí, najmä potom právo Predmet zámeny I užívať a prevádzať nie je obmedzené žiadnym zákonným obmedzením, právom, zmluvným vzťahom, dohodou alebo jednostranným vyhlásením voči tretej osobe, či už v ústnej alebo písomnej forme, najmä potom Zamieňajúci I vyhlasuje, že Predmet zámeny I nie je predmetom nájmu ani iného obdobného právneho vzťahu, na základe ktorého by bola tretia osoba oprávnená Predmet zámeny I alebo akúkoľvek jeho časť užívať;
 - 7.1.7 všetky splatné záväzky, týkajúce sa Predmetu zámeny I, najmä akékoľvek daňové povinnosti, sú zaplatené; ani neprebíha žiadne konanie, v dôsledku ktorého by ku vzniku takéhoto záväzku mohlo dôjsť;
 - 7.1.8 s výnimkou úkonov v súdnych konaniach popísaných v bode 7.6 tejto Zmluvy, Zamieňajúcemu I nebolo doručené žiadne úradné rozhodnutie (či už také, ktoré nadobudlo právoplatnosť alebo sa stalo vykonateľným, alebo ktoré by mohlo nadobudnúť právoplatnosť alebo sa stať vykonateľným kedykoľvek

v budúcnosti), nezačalo konanie, ktoré by mohlo viesť k vydaniu rozhodnutia, následkom ktorého by (i) mohlo dôjsť k odňatiu vlastníckeho práva Zamieňajúceho I k Predmetu zámeny I alebo jeho časti alebo vydaniu deklaratórneho rozhodnutia, v ktorom by bolo určené, že Zamieňajúci I nie je výlučným vlastníkom Predmetu zámeny I alebo jeho časti; (ii) mohlo dôjsť k vzniku akýchkoľvek práv tretích osôb k Predmetu zámeny I alebo jeho časti alebo (iii) došlo k obmedzeniu práva Zamieňajúceho I nakladať s Predmetom zámeny I alebo jeho časťou;

7.1.9 vlastnícke právo k Predmetu zámeny I nadobudol v dobrej viere, pričom nemá a ani nikdy nemal vedomosť o žiadnej skutočnosti či už právnej alebo inej povahy, ktorá by vyvolávala alebo by mohla vyvolávať akúkoľvek pochybnosť v súvislosti s nadobudnutím alebo existenciou vlastníckeho práva Zamieňajúceho I k Predmetu zámeny I;

7.1.10 s výnimkou súdnych konaní popísaných v bode 7.6 tejto Zmluvy, ku dňu uzatvorenia tejto Zmluvy nie je vedený žiaden súdny spor, ani správne konanie, týkajúci sa Predmetu zámeny I, vrátane vyvlastňovacích konaní týkajúcich sa Predmetu zámeny I, žiadne reštitučné či iné sporové konanie, o vlastníctvo Predmetu zámeny I sa nevedie žiadne iné konanie, Zamieňáčemu I nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by mohli viesť k začatiu takýchto konaní;

7.1.11 Predmet zámeny I je bez akýchkoľvek právnych väd;

7.1.12 na majetok Zamieňajúceho I nebol vyhlásený konkurz, nebola povolená reštrukturalizácia Zamieňajúceho I, Zamieňajúci I nie je v reštrukturalizácii, proti Zamieňáčemu I nebolo začaté konkurzné konanie alebo reštrukturalizačné konanie, nebolo rozhodnuté o zrušení Zamieňajúceho I s likvidáciou, a na jeho majetok sa nevedie exekúcia, alebo súdny výkon rozhodnutia, alebo iné také právne konanie, ktoré by znemožnilo plnenie záväzkov Zamieňajúceho I podľa tejto Zmluvy;

7.1.13 na uzatvorenie ani plnenie tejto Zmluvy na strane Zamieňajúceho I si nevyžaduje súhlas akejkoľvek osoby ani orgánu Zamieňajúceho I, ak takýto súhlas bol potrebný, bol pred uzatvorením tejto Zmluvy riadne udelený;

7.1.14 spôsobilosť osôb, ktoré uzatvárajú túto Zmluvu na strane Zamieňajúceho I nie je ničím obmedzená;

(vyhlásenia Zamieňajúceho I uvedené v bode 7.1. tejto Zmluvy ďalej spolu len „Záruky Zamieňajúceho I“ a jednotlivé ktorékoľvek z nich tiež len „Záruka Zamieňajúceho I“).

7.2 Zamieňajúci I sa zaväzuje, že po uzatvorení tejto Zmluvy okrem úkonov predvídaných touto Zmluvou:

7.2.1 neuskutoční žiadny taký právny a/alebo faktický úkon, ktorý by zmaril/znemožnil prevod vlastníckeho práva na Zamieňajúceho II k Predmetu zámeny I, ani ktorým by sa akákoľvek Záruka Zamieňajúceho I stala nepravdivou, neúplnou, nepresnou alebo nesprávnou;

7.2.2 nebude so Predmetom zámeny I žiadnym spôsobom nakladať, vrátane zaťažovania, scudzovania, prenajímania alebo akýchkoľvek zmien Predmetu zámeny I;

(záväzky Zamieňajúceho I uvedené v bode 7.2. tejto Zmluvy ďalej spolu len „Záväzky Zamieňajúceho I“ a jednotlivé ktorékoľvek z nich len „Záväzok Zamieňajúceho I“).

- 7.3 V prípade, ak sa ktorákoľvek zo Záruk Zamieňajúceho I preukáže v akomkoľvek ohľade ako nepravdivá, neúplná, nepresná alebo nesprávna alebo dôjde k porušeniu ktoréhokoľvek zo Závazkov Zamieňajúceho I, Zamieňajúci I je povinný do jedného mesiaca od doručenia písomnej výzvy Zamieňajúceho II vykonať všetky kroky potrebné na to, aby sa odstránila nepravdivosť, neúplnosť, nepresnosť alebo nesprávnosť Záruk Zamieňajúceho I alebo porušenie Závazkov Zamieňajúceho I, ako aj nepriaznivé následky nepravdivosti, neúplnosti, nepresnosti alebo nesprávnosti Záruk Zamieňajúceho I alebo porušenia Závazkov Zamieňajúceho I voči Zamieňajúcemu II.
- 7.4 Zmluvné strany berú na vedomie a potvrdzujú, že Zamieňajúci I uzatvára túto Zmluvu spoliehajúc sa na (i) pravdivosť, úplnosť, presnosť a správnosť všetkých Záruk Zamieňajúceho I a (ii) splnenie všetkých Závazkov Zamieňajúceho I alebo záväzkov vyplývajúcich mu z príslušných právnych predpisov v súvislosti s touto Zmluvou.
- 7.5 Zmluvné strany berú na vedomie a potvrdzujú, že Zamieňajúci II by nebol uzatvoril túto Zmluvu, ak by neboli splnené podmienky popísané v bode 7.4. tejto Zmluvy.
- 7.6 Zamieňajúci I informoval Zamieňajúceho II, že Predmet zámeny I je predmetom nasledovných súdnych konaní:
- 7.6.1 [popis súdneho konania o vypratanie + definícia spoločnosti Folk Folk]
- 7.6.2 [popis antidiskriminačného sporu]
- 7.7 Zamieňajúci II vyhlasuje, že:
- 7.7.1 technický Priestoru, spoločných častí, spoločných zariadení a príslušenstva Bytového domu je mu známy, a v takom stave Predmet zámeny I kupuje ako stojí a leží podľa § 501 Občianskeho zákonníka. Tým nie je dotknutá zodpovednosť Zamieňajúceho I za pravdivosť, úplnosť, presnosť a správnosť Záruk Zamieňajúceho I podľa tejto Zmluvy ani Závazky Zamieňajúceho I podľa tejto Zmluvy.

8. ZÁRUKY A ZÁVÄZKY ZAMIEŇAJÚCEHO II

- 8.1 Zamieňajúci II vyhlasuje, že:
- 8.1.1 ku dňu uzatvorenia tejto Zmluvy je výlučným vlastníkom Predmetu zámeny II a je oprávnený so Predmetom zámeny II ako spôsobilým predmetom vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy voľne (neobmedzene) disponovať/nakladať s tým, že toto jeho právo nie je ničím obmedzené;
- 8.1.2 zákonné predkupné právo štátu k Predmetu zámeny II podľa § 23 ZoOPF vo vzťahu k prevodu vlastníckeho práva k Predmetu zámeny II na základe tejto Zmluvy pred uzatvorením tejto Zmluvy zaniklo;
- 8.1.3 pred uzavretím tejto Zmluvy Predmet zámeny II nepredal, nedaroval ani iným spôsobom nescudzil tretej osobe, ani Predmet zámeny I nevložil do žiadnej obchodnej spoločnosti alebo družstva, ani nevykonal iný úkon, na základe ktorého by mohla byť akákoľvek tretia osoba zapísaná do katastra nehnuteľností ako vlastník Predmetu zámeny II;
- 8.1.4 ku dňu uzatvorenia tejto Zmluvy neexistujú žiadne právne relevantné zmluvy o budúcej zmluve, ktorými by sa Zamieňajúci II zaviazal previesť Predmet zámeny II na tretiu osobu;
- 8.1.5 na Predmete zámeny II, ani žiadnej jeho časti neviazne žiadna ťarcha v prospech tretej osoby, najmä (nie však výlučne) vecné bremeno, záložné

- právo, zabezpečovací prevod práva alebo iné právo, ktoré má povahu zabezpečenia záväzku;
- 8.1.6 všetky splatné záväzky, týkajúce sa Predmetu zámeny II, najmä akékoľvek daňové povinnosti, sú zaplatené; ani neprebíha žiadne konanie, v dôsledku ktorého by ku vzniku takéhoto záväzku mohlo dôjsť;
- 8.1.7 s výnimkou úkonov v súdnom konaní popísanom v bode 8.6 tejto Zmluvy, Zamieňajúcemu II nebolo doručené žiadne úradné rozhodnutie (či už také, ktoré nadobudlo právoplatnosť alebo sa stalo vykonateľným, alebo ktoré by mohlo nadobudnúť právoplatnosť alebo sa stať vykonateľným kedykoľvek v budúcnosti), nezačalo konanie, ktoré by mohlo viesť k vydaniu rozhodnutia, následkom ktorého by (i) mohlo dôjsť k odňatiu vlastníckeho práva Zamieňajúceho II k Predmetu zámeny II alebo jeho časti alebo vydaniu deklaratórneho rozhodnutia, v ktorom by bolo určené, že Zamieňajúci II nie je výlučným vlastníkom Predmetu zámeny II alebo jeho časti; (ii) mohlo dôjsť k vzniku akýchkoľvek práv tretích osôb k Predmetu zámeny II alebo jeho časti alebo (iii) došlo k obmedzeniu práva Zamieňajúceho II nakladať s Predmetom zámeny II alebo jeho časťou;
- 8.1.8 vlastnícke právo k Predmetu zámeny II nadobudol v dobrej viere, pričom nemá a ani nikdy nemal vedomosť o žiadnej skutočnosti či už právnej alebo inej povahy, ktorá by vyvolávala alebo by mohla vyvolávať akúkoľvek pochybnosť v súvislosti s nadobudnutím alebo existenciou vlastníckeho práva Zamieňajúceho II k Predmetu zámeny II;
- 8.1.9 s výnimkou súdneho konania popísaného v bode 8.6 tejto Zmluvy, ku dňu uzatvorenia tejto Zmluvy nie je vedený žiaden súdny spor, ani správne konanie, týkajúci sa Predmetu zámeny II, vrátane vyvlastňovacích konaní týkajúcich sa Predmetu zámeny II, žiadne reštitučné či iné sporové konanie, o vlastníctvo Predmetu zámeny II sa nevedie žiadne iné konanie, Zamieňajúcemu II nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by mohli viesť k začatiu takýchto konaní;
- 8.1.10 Predmet zámeny II je bez akýchkoľvek právnych väd;
- 8.1.11 na majetok Zamieňajúceho II nebol vyhlásený konkurz, nebola povolená reštrukturalizácia Zamieňajúceho II, Zamieňajúci II nie je v reštrukturalizácii, proti Zamieňajúcemu II nebolo začaté konkurzné konanie alebo reštrukturalizačné konanie, nebolo rozhodnuté o zrušení Zamieňajúceho II s likvidáciou, a na jeho majetok sa nevedie exekúcia, alebo súdny výkon rozhodnutia, alebo iné také právne konanie, ktoré by znemožnilo plnenie záväzkov Zamieňajúceho II podľa tejto Zmluvy;
- 8.1.12 na uzatvorenie ani plnenie tejto Zmluvy na strane Zamieňajúceho II si nevyžaduje súhlas akejkoľvek osoby ani orgánu Zamieňajúceho II, ak takýto súhlas bol potrebný, bol pred uzatvorením tejto Zmluvy riadne udelený;
- 8.1.13 spôsobilosť osôb, ktoré uzatvárajú túto Zmluvu na strane Zamieňajúceho II nie je ničím obmedzená;
- (vyhlásenia Zamieňajúceho II uvedené v bode 8.1. tejto Zmluvy ďalej spolu len „Záruky Zamieňajúceho II“ a jednotlivito ktorékoľvek z nich tiež len „Záruka Zamieňajúceho II“).
- 8.2 Zamieňajúci II sa zaväzuje, že po uzatvorení tejto Zmluvy okrem úkonov predvídaných touto Zmluvou:
- 8.2.1 neuskutoční žiadny taký právny a/alebo faktický úkon, ktorý by zmaril/znemožnil prevod vlastníckeho práva na Zamieňajúceho I k Predmetu

- zámeny II, ani ktorým by sa akákoľvek Záruka Zamieňajúceho II stala nepravdivou, neúplnou, nepresnou alebo nesprávnou;
- 8.2.2 nebude so Predmetom zámeny II žiadnym spôsobom nakladať, vrátane zafažovania, scudzovania, prenajímania alebo akýchkoľvek zmien Predmetu zámeny II;
- (záväzky Zamieňajúceho II uvedené v bode 8.2. tejto Zmluvy ďalej spolu len „**Záväzky Zamieňajúceho II**“ a jednotlivo ktorýkoľvek z nich len „**Záväzok Zamieňajúceho II**“).
- 8.3 V prípade, ak sa ktorákoľvek zo Záruk Zamieňajúceho II preukáže v akomkoľvek ohľade ako nepravdivá, neúplná, nepresná alebo nesprávna alebo dôjde k porušeniu ktoréhokoľvek zo Záväzkov Zamieňajúceho II, Zamieňajúci II je povinný do jedného mesiaca od doručenia písomnej výzvy Zamieňajúceho I vykonať všetky kroky potrebné na to, aby sa odstránila nepravdivosť, neúplnosť, nepresnosť alebo nesprávnosť Záruk Zamieňajúceho II alebo porušenie Záväzkov Zamieňajúceho II, ako aj nepriaznivé následky nepravdivosti, neúplnosti, nepresnosti alebo nesprávnosti Záruk Zamieňajúceho II alebo porušenia Záväzkov Zamieňajúceho II voči Zamieňajúcemu I.
- 8.4 Zmluvné strany berú na vedomie a potvrdzujú, že Zamieňajúci II uzatvára túto Zmluvu spoliehajúc sa na (i) pravdivosť, úplnosť, presnosť a správnosť všetkých Záruk Zamieňajúceho II a (ii) splnenie všetkých Záväzkov Zamieňajúceho II alebo záväzkov vyplývajúcich mu z príslušných právnych predpisov v súvislosti s touto Zmluvou.
- 8.5 Zmluvné strany berú na vedomie a potvrdzujú, že Zamieňajúci I by nebol uzatvoril túto Zmluvu, ak by neboli splnené podmienky popísané v bode 8.4. tejto Zmluvy.
- 8.6 Zamieňajúci II informoval Zamieňajúceho I, že Predmet zámeny II je predmetom nasledovného súdneho konania:
- 8.6.1 [popis súdneho konania o určenie vlastníctva]
- 8.7 Zamieňajúci I vyhlasuje, že:
- 8.7.1 technický a právny stav nehnuteľností popísaných v bodoch 1.2.1 a 1.2.2 tejto Zmluvy (ďalej spolu len „**Nehnutelnosti Salvator**“) je mu známy, a v takom stave Predmet zámeny II kupuje ako stojí a leží podľa § 501 Občianskeho zákonníka. Tým nie je dotknutá zodpovednosť Zamieňajúceho II za pravdivosť, úplnosť, presnosť a správnosť Záruk Zamieňajúceho II podľa tejto Zmluvy ani Záväzky Zamieňajúceho II podľa tejto Zmluvy;
- 8.8 Keďže v čase uzatvorenia tejto Zmluvy Zamieňajúci I už je podielovým spoluvlastníkom Nehnutelností Salvator, akákoľvek skutočnosť, ktorá je Zamieňajúcemu I známa v čase uzatvorenia tejto Zmluvy, alebo o ktorej sa ako podielový spoluvlastník Nehnutelností Salvator mohol dozvedieť do uzatvorenia tejto Zmluvy, sa bez ohľadu na iné ustanovenia tejto Zmluvy nemôže považovať za porušenie, nepravdivosť, neúplnosť, nepresnosť alebo nesprávnosť Záruk Zamieňajúceho II.
- 8.9 Zamieňajúci II sa zaväzuje, že do 30 dní odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva k Predmetu zámeny I predloží spoločnosti Folk Folk ponuku na nájom Predmetu zámeny I, a to za nasledovných podmienok:
- 8.9.1 predmetom ponuky bude prenechanie Predmetu zámeny I do nájmu spoločnosti Folk Folk, a to na dobu [•] rokov;
- 8.9.2 účelom nájmu bude prevádzka predajne ľudovoumeleckých výrobkov a suvenírov;

- 8.9.3 výška nájomného bude najviac [•] EUR za mesiac za celý Predmet zámeny I. V takto určenom nájomnom nebudú zahrnuté náklady na služby spojené s užívaním Predmetu zámeny I. Tieto náklady bude znášať nájomca – spoločnosť Folk Folk.

9. ODPLATA

- 9.1 Všeobecná hodnota Predmetu zámeny I bola určená na základe znaleckého posudku č. 92/2019 zo dňa 05.11.2019 vypracovaného znaleckou organizáciou FINDEX s.r.o., Čajakova 21, 811 05 Bratislava, ev. č.: 900266, znaleckou organizáciou v odbore Stavebníctvo, odvetvia Pozemné stavby, Odhad hodnoty nehnuteľností, Odhad hodnoty stavebných prác spracovateľom Ing. Petrom Skákalom, PhD., znalcom v odbore stavebníctvo vo výške 256.429,50 EUR (slovom dvestopäťdesiatšesťtisíc štyristodvadsaťdeväť eur a päťdesiat eurocentov). (ďalej len „**Znalecký posudok I**“). Znalecký posudok I tvorí Prílohu č. 4 tejto Zmluvy.
- 9.2 Zmluvné strany sa dohodli na odplate za prevod vlastníckeho práva k Predmetu zámeny I zo Zamieňajúceho I na Zamieňajúceho II podľa tejto Zmluvy vo výške všeobecnej hodnoty podľa Znaleckého posudku I, t.j. vo výške **256.429,50 EUR** (slovom dvestopäťdesiatšesťtisíc štyristodvadsaťdeväť eur a päťdesiat eurocentov) (ďalej len „**Odplata I**“).
- 9.3 Zmluvné strany potvrdzujú, že výška Odplaty I zodpovedá stavu a budúcemu nakladaniu so Predmetom zámeny I a Zmluvné strany považujú výšku Odplaty I za primeranú.
- 9.4 Všeobecná hodnota Predmetu zámeny II bola určená na základe znaleckého posudku č. 93/2019 zo dňa 05.11.2019 vypracovaného znaleckou organizáciou FINDEX s.r.o., Čajakova 21, 811 05 Bratislava, ev. č.: 900266, znaleckou organizáciou v odbore Stavebníctvo, odvetvia Pozemné stavby, Odhad hodnoty nehnuteľností, Odhad hodnoty stavebných prác spracovateľom Ing. Petrom Skákalom, PhD., znalcom v odbore stavebníctvo vo výške 372.758,44 EUR (slovom tristosedemdesiatdvatisíc sedemstopäťdesiatosem eur a štyridsaťštyri eurocentov). (ďalej len „**Znalecký posudok II**“). Znalecký posudok II tvorí Prílohu č. 5 tejto Zmluvy.
- 9.5 Zmluvné strany sa dohodli na odplate za prevod vlastníckeho práva k Predmetu zámeny II zo Zamieňajúceho II na Zamieňajúceho I podľa tejto Zmluvy vo výške všeobecnej hodnoty podľa Znaleckého posudku II, t.j. vo výške **372.758,44 EUR** (slovom tristosedemdesiatdvatisíc sedemstopäťdesiatosem eur a štyridsaťštyri eurocentov) (ďalej len „**Odplata II**“).
- 9.6 Zmluvné strany potvrdzujú, že výška Odplaty II zodpovedá stavu a budúcemu nakladaniu so Predmetom zámeny II a Zmluvné strany považujú výšku Odplaty II za primeranú.
- 9.7 Zmluvné strany sa dohodli na vzájomnom započítaní pohľadávky Zamieňajúceho I voči Zamieňajúcemu II na zaplatenie Odplaty I a pohľadávky Zamieňajúceho II voči Zamieňajúcemu I na zaplatenie Odplaty II, a to vo výške, v ktorej sa tieto pohľadávky kryjú. V súlade s dohodou podľa predchádzajúcej vety nadobudnutím účinnosti tejto Zmluvy sa pohľadávka Zamieňajúceho I voči Zamieňajúcemu II na zaplatenie Odplaty I a pohľadávka Zamieňajúceho II voči Zamieňajúcemu I na zaplatenie Odplaty II započítavajú, a to vo výške 256.429,50 EUR (slovom dvestopäťdesiatšesťtisíc štyristodvadsaťdeväť eur a päťdesiat eurocentov). Započítaním podľa tohto bodu nadobudnutím účinnosti tejto Zmluvy:

- 9.7.1 pohľadávka Zamieňajúceho I voči Zamieňajúcemu II na zaplatenie Odplaty I zaniká v celom rozsahu a
- 9.7.2 pohľadávka Zamieňajúceho II voči Zamieňajúcemu I na zaplatenie Odplaty II zaniká v rozsahu 256.429,50 EUR (slovom dvestopäťdesiatšesťtisíc štyristodvadsaťdeväť eur a päťdesiat eurocentov).
- 9.8 Zostávajúca časť pohľadávky Zamieňajúceho II voči Zamieňajúcemu I na zaplatenie Odplaty II, ktorá nezanikla započítaním podľa bodu 9.7 tejto Zmluvy je vo výške 116.328,94 EUR (slovom jednostošestnásťtisíc trisťodvadsaťosem eur a deväťdesiatštyri eurocentov).
- 9.9 Spolu s uzatvorením tejto Zmluvy uzatvorili Zmluvné strany Kúpnu zmluvu a zmluvu o postúpení práv a povinností č. [•], na základe ktorej Zamieňajúci I previedol na Zamieňajúceho II rozostavaný stavebný objekt SO06 - podzemnej inžinierskej stavby „SO 06 - Vodojem 2 x 5000 m³“, vrátane existujúcich prípojok, ktorý je súčasťou inžinierskej stavby „Vodovod Devínska Nová Ves – 2. Stavba“, a ktorý je umiestnený na (i) pozemku CKN parc. č. 1371/26 o výmere 686 m², ostatné plochy, (ii) pozemku CKN parc. č. 1371/5 o výmere 3083 m², ostatné plochy a (iii) pozemku CKN parc. č. 1372/1 o výmere 850 m², zastavané plochy a nádvoria v mestskej časti Bratislava – Devín, katastrálnom území Devín (ďalej len „**Kúpna zmluva**“), pričom Zmluvné strany v bode 5.2 Kúpnej zmluvy určili výšku kúpnej ceny za prevádzaný stavebný objekt na 116.817,72 EUR (slovom jednostošestnásťtisíc osemstosedemnásť eur a sedemdesiatdva eurocentov) (ďalej len „**Kúpna cena**“).
- 9.10 Zmluvné strany sa dohodli na započítaní zostávajúcej časti pohľadávky Zamieňajúceho II voči Zamieňajúcemu I na zaplatenie Odplaty II (popísanej v bode 9.8 tejto Zmluvy) s pohľadávkou Zamieňajúceho I (ako predávajúceho z Kúpnej zmluvy) voči Zamieňajúcemu II (ako kupujúceho z Kúpnej zmluvy) na zaplatenie Kúpnej ceny podľa bodu 5.2 Kúpnej zmluvy, a to vo výške, v ktorej sa tieto pohľadávky kryjú. V súlade s dohodou podľa predchádzajúcej vety nadobudnutím účinnosti tejto Zmluvy sa zostávajúca časť pohľadávky Zamieňajúceho II voči Zamieňajúcemu I na zaplatenie Odplaty II (popísaná v bode 9.8 tejto Zmluvy) započítava s pohľadávkou Zamieňajúceho I (ako predávajúceho z Kúpnej zmluvy) voči Zamieňajúcemu II (ako kupujúceho z Kúpnej zmluvy) na zaplatenie Kúpnej ceny podľa bodu 5.2 Kúpnej zmluvy, a to vo výške 116.328,94 EUR (slovom jednostošestnásťtisíc trisťodvadsaťosem eur a deväťdesiatštyri eurocentov). Započítaním podľa tohto bodu nadobudnutím účinnosti tejto Zmluvy pohľadávka Zamieňajúceho II voči Zamieňajúcemu I na zaplatenie Odplaty II zaniká v celom rozsahu.
- 9.11 Započítaním podľa bodov 9.7 a 9.10 tejto Zmluvy sú vzájomné pohľadávky Zmluvných strán na zaplatenie Odplaty I a Odplaty II v celom rozsahu vyporiadané.

10. ODOVZDANIE A PREVZATIE STAVBY

- 10.1 Zamieňajúci I sa zaväzuje odovzdať Predmet zámeny I Zamieňajúcemu II najneskôr do 10 dní odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva k Predmetu zámeny I Zamieňajúcim II na základe tejto Zmluvy. O odovzdaní a prevzatí Predmetu zámeny I bude vyhotovený písomný záznam (Preberací protokol), ktorý bude podpísaný zástupcami oboch Zmluvných strán. Ak nedôjde k odovzdaniu Predmetu zámeny I v lehote podľa predchádzajúcej vety, Zamieňajúci II je oprávnený ujať sa

- držby Predmetu zámeny I prvý deň nasledujúci po márnom uplynutí lehoty na odovzdanie Predmetu zámeny I uvedenej v prvej vete tohto bodu.
- 10.2 Nebezpečenstvo škody na Predmete zámeny I, prechádza na Zamieňajúceho II odovzdaním a prevzatím Predmetu zámeny I, príp. dňom, v ktorom sa Zamieňajúci II ujme držby Predmetu zámeny I.
- 10.3 Zmluvné strany sa dohodli, že Predmet zámeny II sa považuje za odovzdaný Zamieňajúcemu I dňom nadobudnutia vlastníckeho práva k Predmetu zámeny II Zamieňajúcim I na základe tejto Zmluvy.

11. ZRUŠENIE A ZÁNÍK ZMLUVY

- 11.1 Zamieňajúci I je oprávnený od tejto Zmluvy odstúpiť v nasledovných prípadoch:
- 11.1.1 ak sa ktorákoľvek zo Záruk Zamieňajúceho II ukáže ako nepravdivá, nepresná, neúplná alebo nesprávna a Zamieňajúci II v primeranej lehote, nie kratšej ako jeden mesiac od doručenia písomnej výzvy Zamieňajúceho I, nezjedná nápravu;
- 11.1.2 ak Zamieňajúci II poruší ktorýkoľvek zo Záväzkov Zamieňajúceho II a Zamieňajúci II v primeranej lehote, nie kratšej ako jeden mesiac od doručenia písomnej výzvy Zamieňajúceho I, nezjedná nápravu.
- 11.2 Zamieňajúci II je oprávnený od tejto Zmluvy odstúpiť v nasledovných prípadoch:
- 11.2.1 ak sa ktorákoľvek zo Záruk Zamieňajúceho I ukáže ako nepravdivá, nepresná, neúplná alebo nesprávna a Zamieňajúci I v primeranej lehote, nie kratšej ako jeden mesiac od doručenia písomnej výzvy Zamieňajúceho II, nezjedná nápravu;
- 11.2.2 ak Zamieňajúci I poruší ktorýkoľvek zo Záväzkov Zamieňajúceho I a Zamieňajúci I v primeranej lehote, nie kratšej ako jeden mesiac od doručenia písomnej výzvy Zamieňajúceho II, nezjedná nápravu.
- 11.3 Odstúpením od Zmluvy sa táto Zmluva zrušuje od samého počiatku.
- 11.4 Zánikom účinnosti Zmluvy nezaniká povinnosť Zmluvných strán vysporiadať vzájomné vzťahy, ktoré vznikli na jej základe a/alebo z nej vyplývajú.
- 11.5 Zánikom účinnosti tejto Zmluvy nie sú dotknuté:
- 11.5.1 účinnosť tých ustanovení Zmluvy, ktorých účinnosť podľa tejto Zmluvy a/alebo vzhľadom na ich povahu má trvať aj po ukončení tejto Zmluvy;
- 11.5.2 nárok na náhradu škody spôsobenej porušením a/alebo nesplnením povinností Zmluvných strán podľa tejto Zmluvy

12. DORUČOVANIE

- 12.1 Pokiaľ nie je v tejto Zmluve uvedené inak, akékoľvek písomnosti, oznámenia, vyhlásenia, vyhlásenia, žiadosti, upozornenia, výzvy a iné úkony Zmluvných strán uskutočnené v súvislosti s touto Zmluvou a jej plnením (ďalej len „Písomnosti“) musia byť urobené v písomnej forme a doručené na adresu druhej Zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy a/alebo na inú adresu, ktorú písomne oznámi táto Zmluvná strana. Písomnosť sa považuje za doručeníu za nasledovných podmienok:
- 12.1.1 v prípade osobného doručovania odovzdaním Písomnosti osobe oprávnenej prijímať písomnosti za túto Zmluvnú stranu a podpisom takej osoby na

doručenke a/alebo kópii doručovanej Písomnosti, alebo odmietnutím prevzatia Písomnosti takou osobou;

- 12.1.2 v prípade doručovania prostredníctvom poštového podniku oprávneného na poskytovanie poštových služieb podľa zák. č. 324/2011 Z.z. o poštových službách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov doručením na adresu Zmluvnej strany a v prípade doporučenej zásielky odovzdaním Písomnosti osobe oprávnenej prijímať písomnosti za túto Zmluvnú stranu a podpisom takej osoby na doručenke, najneskôr však uplynutím troch (3) pracovných dní odo dňa uvedeného na podacom lístku, a to bez ohľadu na úspešnosť doručenia.

13. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 13.1 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ust. § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ust. § 5a zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 13.2 Pokiaľ nie je v tejto Zmluve uvedené inak, možno túto Zmluvu meniť a dopĺňať len písomne, a to na základe dohody Zmluvných strán vyhotovenej vo forme dodatku k tejto Zmluve podpísaného obidvoma Zmluvnými stranami.
- 13.3 Vzťahy Zmluvných strán upravené touto Zmluvou ako aj vzťahy vznikajúce z tejto Zmluvy sa spravujú ustanoveniami Občianskeho zákonníka v rozsahu úprav zmluvného typu a ustanoveniami Obchodného zákonníka.
- 13.4 Ak ktorékoľvek ustanovenie tejto Zmluvy je alebo sa stane neplatným, neúčinným a/alebo nevykonateľným, nie je tým dotknutá platnosť, účinnosť a/alebo vykonateľnosť ostatných ustanovení Zmluvy, pokiaľ to nevyklučuje v zmysle príslušných právnych predpisov samotná povaha takéhoto ustanovenia. Zmluvné strany sa zaväzujú bez zbytočného odkladu po tom, ako zistia, že niektoré z ustanovení tejto Zmluvy je neplatné, neúčinné a/alebo nevykonateľné, nahradiť dotknuté ustanovenie ustanovením novým, ktorého obsah bude v čo najvyššej miere zodpovedať vôli Zmluvných strán v čase uzatvorenia tejto Zmluvy.
- 13.5 Vzdanie sa akéhokoľvek práva podľa ktoréhokoľvek ustanovenia tejto Zmluvy uskutočnené konaním, opomenutím, príp. aj inak, nebude zakladať vzdanie sa akýchkoľvek práv podľa ďalších ustanovení tejto Zmluvy (či už súvisiacich alebo nie), a tak isto takéto vzdanie sa práv nebude zakladať pokračujúce vzdanie sa práv, pokiaľ k tomu nedá výslovný písomný súhlas tá zo Zmluvných strán, o ktorej právo ide.
- 13.6 Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých každá Zmluvná strana obdrží dve (2) vyhotovenia.
- 13.7 Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú nasledovné prílohy:
- 13.7.1 Príloha č. 1: Uznesenie Mestského zastupiteľstva Hlavného mesta SR Bratislavy č. [•] zo dňa [•];
- 13.7.2 Príloha č. 2: Potvrdenie správcu Bytového domu;
- 13.7.3 Príloha č. 3: Znalecký posudok č. 92/2019 zo dňa 05.11.2019;
- 13.7.4 Príloha č. 4: Znalecký posudok č. 93/2019 zo dňa 05.11.2019
- 13.8 Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a ten predstavuje ich skutočnú a slobodnú vôľu zbavenú akéhokoľvek

omylu. Svoje prejavy vôle obsiahnuté v tejto Zmluve Zmluvné strany považujú za určité a zrozumiteľné, vyjadrené nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvným stranám nie je známa žiadna okolnosť, ktorá by spôsobovala neplatnosť niektorého z ustanovení tejto Zmluvy. Zmluvné strany na znak svojho súhlasu s obsahom tejto Zmluvy túto Zmluvu vlastnoručne podpísali.

Zamieňajúci I
V Bratislave dňa [•]

Zamieňajúci II
V Bratislave dňa [•]

Hlavné mesto Slovenskej republiky
Bratislava
Ing. arch. Matúš Vallo
primátor Hlavného mesta SR Bratislavy

FORESPO HELIOS 2 a.s.
Ing. Zuzana André
člen predstavenstva

FORESPO HELIOS 2 a.s.
Bc. Radko Kašiar
člen predstavenstva

**KÚPNA ZMLUVA A ZMLUVA O POSTÚPENÍ PRÁV
A PREVODE POVINNOSTÍ č. [•]**

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

a

FORESPO HELIOS 2 a. s.

Táto KÚPNA ZMLUVA A ZMLUVA O POSTÚPENÍ PRÁV A PREVODE POVINNOSTÍ č. [•] (ďalej len „Zmluva“) je uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení nesk. predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“), a podľa zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení nesk. predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“) v zmysle § 261 ods. 9 Obchodného zákonníka v spojení s ustanoveniami § 524 a nasl. a § 531 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

Predávajúci:

Názov: Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava
IČO: 00 603 481
DIČ: 2020372596
Bankové spojenie: [•]
Č. účtu (IBAN): [•]
Konajúci prostredníctvom: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor Hlavného mesta SR Bratislavy

(ďalej len „Predávajúci“ alebo „Prevodca“ v príslušnom tvare)

Kupujúci:

Obchodné meno: FORESPO HELIOS 2 a.s.
Sídlo: Karloveská 34, 841 04 Bratislava, Slovenská republika
IČO: 47 234 024
DIČ: [•]
IČ DPH: [•]
Bankové spojenie: [•]
Č. účtu (IBAN): [•]
Registrácia: spoločnosť zapísaná v obchodnom registri vedenom Okresným súdom Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č.: 5296/B
Konajúca prostredníctvom: Ing. Zuzana André, člen predstavenstva
Bc. Radko Kašiar, člen predstavenstva

(ďalej len „Kupujúci“ alebo „Nadobúdateľ“ v príslušnom tvare)

(Predávajúci a Kupujúci ďalej spolu len „Zmluvné strany“, ktorýkoľvek z nich len „Zmluvná strana“)

1. ÚVODNÉ USTANOVENIA

- 1.1 Predávajúci je stavebníkom stavebného objektu SO06 - **podzemnej inžinierskej stavby „SO 06 - Vodojem 2 x 5000 m³“**, vrátane existujúcich prípojok, ktorý je súčasťou inžinierskej stavby „Vodovod Devínska Nová Ves – 2. Stavba“, a ktorý je ku dňu uzatvorenia tejto Zmluvy rozostavaný (rozostavaný stavebný objekt SO06 - podzemná inžinierska stavba vodojemu vrátane existujúcich prípojok ďalej len „Stavba“). Stavba je postavená na nasledovných pozemkoch zapísaných v katastri

nehnuteľností vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom pre okres Bratislava IV, obec Bratislava – m. č. Devín, katastrálne územie Devín:

- 1.1.1 na liste vlastníctva č. 3820 vo vlastníctve spoločnosti KPRHT 4, s.r.o., Dvořákovo nábrežie 10, 811 02 Bratislava, IČO: 36 864 919 (ďalej len „**KPRHT 4**“): pozemok CKN parc. č. 1371/26 o výmere 686 m², ostatné plochy,
- 1.1.2 na liste vlastníctva č. 2672 vo vlastníctve spoločnosti Lomnická, s.r.o., Dvořákovo nábrežie 10, 811 02 Bratislava, IČO: 35 837 403 (ďalej len „**Lomnická**“): pozemok CKN parc. č. 1371/5 o výmere 3083 m², ostatné plochy,
- 1.1.3 na liste vlastníctva č. 811 vo vlastníctve spoločnosti Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava, IČO: 35 850 370 (ďalej len „**BVS**“): pozemok CKN parc. č. 1372/1 o výmere 850 m², zastavané plochy a nádvoría.
- 1.2 Stavba je ku dňu uzatvorenia tejto Zmluvy zakreslená v katastrálnej mape, avšak nie je zapísaná na liste vlastníctva (ani ako rozostavaná stavba). Katastrálna mapa so zakreslením Stavby tvorí Prílohu č. 1 tejto Zmluvy. Stavba je bez súpisného čísla.
- 1.3 Umiestnenie Stavby a podmienky na umiestnenie Stavby boli určené rozhodnutím Národného výboru hlavného mesta Slovenskej socialistickej republiky Bratislavy, odbor územného plánovania a architektúry zo dňa 21.08.1984, pod č. 2380/154/24/84, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 01.10.1984 (ďalej len „**Územné rozhodnutie**“). Kópia Územného rozhodnutia tvorí Prílohu č. 2 tejto Zmluvy.
- 1.4 Výstavba Stavby bola povolená, podmienky na realizáciu Stavby boli určené a Predávajúci realizáciu Stavby uskutočňuje na základe vodoprávneho rozhodnutia vydaného Národným výborom hlavného mesta Slovenskej socialistickej republiky Bratislavy – odborom poľnohospodárstva, lesného a vodného hospodárstva dňa 11.06.1986, pod značkou: NVB-OPLVH č. Vod-1696/405-86, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa [•] (ďalej len „**Stavebné povolenie**“). Kópia Stavebného povolenia tvorí Prílohu č. 3 tejto Zmluvy.
- 1.5 Stavba je rozostavaná približne od roku 1986, a dodnes nebola dokončená. Stavba je v súčasnosti v zlom technickom stave, bez možnosti užívania, nie je zabezpečená jej správa a jej chátranie významne znižuje jej celkovú životnosť a hodnotu. Stavba je realizovaná na cudzích pozemkoch, ktoré Predávajúci užíva bez právneho titulu a bez toho, aby za ich užívanie platil náhradu alebo poskytoval iné plnenie.
- 1.6 Vzhľadom na skutočnosť, že Predávajúci nemá záujem dokončiť Stavbu a Stavba je prebytočným majetkom Predávajúceho Predávajúci považuje za hospodárne previesť vlastnícke právo k Stavbe na Kupujúceho. V súlade s uvedeným sa Zmluvné strany dohodli na odplatnom prevode vlastníckeho práva k Stavbe na Kupujúceho za podmienok uvedených nižšie v tejto Zmluve. Prevod vlastníckeho práva k Stavbe na Kupujúceho schválilo Mestské zastupiteľstvo Hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí dňa [•], a to uznesením č. [•]. Uznesenie Mestského zastupiteľstva Hlavného mesta SR Bratislavy v zmysle predchádzajúcej vety tvorí Prílohu č. 4 tejto Zmluvy.
- 1.7 Zmluvné strany sa dohodli, že Nadobúdateľ bude po nadobudnutí vlastníckeho práva k Stavbe pokračovať v realizácii Stavby namiesto Prevodcu alebo uskutoční jej zmenu, alebo Stavbu odstráni. Z uvedeného dôvodu Prevodca (okrem prevodu vlastníckeho práva k Stavbe) na Nadobúdateľa postúpi tiež všetky práva a prevedie všetky povinnosti vyplývajúce Prevodcovi z Územného rozhodnutia a Stavebného povolenia v ich časti týkajúcej sa Stavby.
- 1.8 Nakoľko Územné rozhodnutie a Stavebné povolenie v ich časti týkajúcej sa Stavby sú potrebné pre Nadobúdateľa za účelom realizácie (dokončenia) Stavby alebo

uskutočnenia jej zmeny, alebo jej odstránenia, Nadobúdateľ má záujem a Prevodca súhlasí s postúpením všetkých práv a prevodom všetkých záväzkov a povinností vyplývajúcich Prevodcovi z Územného rozhodnutia a Stavebného povolenia v ich časti týkajúcej sa Stavby z Prevodcu na Nadobúdateľa, vrátane práv a povinností z nich vyplývajúcich a s nimi súvisiacich (v rozsahu týkajúcom sa Stavby). Zmluvné strany sa preto dohodli na postúpení všetkých práv a prevode všetkých záväzkov a povinností vyplývajúcich Prevodcovi z Územného rozhodnutia a Stavebného povolenia v ich časti týkajúcej sa Stavby.

- 1.9 Vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti uzatvárajú Zmluvné strany túto Zmluvu.

2. PREDMET ZMLUVY

- 2.1 Predmetom tejto Zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva k Stavbe z Predávajúceho na Kupujúceho. Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností sa uvádza, že predmetom prevodu nie sú žiadne ďalšie stavby (stavebné objekty), uvedené v Územnom rozhodnutí a Stavebnom povolení, ktoré nesúvisia so Stavbou.
- 2.2 Predmetom tejto Zmluvy je ďalej stanovenie rozsahu a podmienok postúpenia práv a prevodu povinností vyplývajúcich Prevodcovi z Územného rozhodnutia a Stavebného povolenia v ich časti týkajúcej sa Stavby z Prevodcu na Nadobúdateľa.

3. PREVOD VLASTNÍCKEHO PRÁVA K STAVBE

- 3.1 Predávajúci touto Zmluvou odplatne prevádza Stavbu (vrátane všetkých jej súčastí a príslušenstva) do výlučného vlastníctva Kupujúceho a Kupujúci Stavbu (vrátane všetkých jej súčastí a príslušenstva) kupuje, čím sa za podmienok uvedených v tejto Zmluve stane výlučným vlastníkom Stavby (vrátane všetkých jej súčastí a príslušenstva).
- 3.2 Zmluvné strany sa dohodli, že Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k Stavbe s účinnosťou ku dňu nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy.
- 3.3 Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť Predávávúcemu za Stavbu kúpnu cenu vo výške a spôsobom podľa tejto Zmluvy.

4. POSTÚPENIE PRÁV A PREVOD POVINNOSTÍ Z ÚZEMNÉHO ROZHODNUTIA A STAVEBNÉHO POVOLENIA

- 4.1 Prevodca touto Zmluvou postupuje všetky práva a prevádza všetky záväzky a povinnosti vyplývajúce Prevodcovi z Územného rozhodnutia a Stavebného povolenia v ich časti týkajúcej sa (v rozsahu) Stavby na Nadobúdateľa, a to s účinnosťou ku dňu nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy.
- 4.2 Nadobúdateľ týmto prijíma a preberá všetky práva a povinnosti vyplývajúce Prevodcovi z Územného rozhodnutia a Stavebného povolenia v ich časti týkajúcej sa (v rozsahu) Stavby, a v tomto rozsahu vstupuje do právneho postavenia Prevodcu ako navrhovateľa a stavebníka Stavby, a to s účinnosťou ku dňu nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy.
- 4.3 V súvislosti s postúpením práv a prevodom záväzkov a povinností vyplývajúcich Prevodcovi z Územného rozhodnutia a Stavebného povolenia v ich časti týkajúcej sa

(v rozsahu) Stavby sa Prevodca zaväzuje poskytnúť Nadobúdateľovi všetku súčinnosť, ktorej poskytnutie je nevyhnutné pre uskutočnenie zmeny v osobe navrhovateľa a stavebníka Stavby v zmysle príslušných právnych predpisov.

- 4.4 Navrhovateľom a stavebníkom všetkých ostatných stavieb (stavebných objektov), na ktoré sa vzťahuje Územné rozhodnutie a/alebo Stavebné povolenie, iných než Stavby (ako je definovaná v tejto Zmluve), zostáva Prevodca.

5. KÚPNA CENA

- 5.1 Všeobecná hodnota Stavby bola určená na základe znaleckého posudku č. 94/2019 zo dňa 05.11.2019 vypracovaného znaleckou organizáciou FINDEX s.r.o., Čajakova 21, 811 05 Bratislava, ev. č.: 900266, znaleckou organizáciou v odbore Stavebníctvo, odvetvia Pozemné stavby, Odhad hodnoty nehnuteľností, Odhad hodnoty stavebných prác spracovateľom Ing. Petrom Skákalom, PhD., znalcom v odbore stavebníctvo vo výške 116.817,72 EUR (slovom jednošesťnásťtisíc osemstosedemnáť eur a sedemdesiatdva eurocentov). (ďalej len „**Znalecký posudok**“). Znalecký posudok tvorí Prílohu č. 5 tejto Zmluvy.
- 5.2 Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za prevod vlastníckeho práva k Stavbe z Predávajúceho na Kupujúceho podľa tejto Zmluvy vo výške všeobecnej hodnoty podľa Znaleckého posudku, t.j. vo výške **116.817,72 EUR** (slovom jednošesťnásťtisíc osemstosedemnáť eur a sedemdesiatdva eurocentov) (ďalej len „**Kúpna cena**“).
- 5.3 Zmluvné strany potvrdzujú, že výška Kúpnej ceny zodpovedá stavu a budúcemu nakladaniu so Stavbou a Zmluvné strany považujú výšku Kúpnej ceny za primeranú.
- 5.4 Spolu s touto Zmluvou uzatvorili Zmluvné strany Zámennú zmluvu č. [•] predmetom ktorej je zámena nebytového priestoru a spoluvlastníckeho podielu na nehnuteľnosti, ktoré sú zapísané v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom pre okres Bratislava I, obec Bratislava – m. č. Staré Mesto, katastrálne územie Staré Mesto:
- 5.4.1 Kupujúci previedol na Predávajúceho spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/2 (jedna polovica) na (i) pozemku CKN parc. č. 494 o výmere 242 m², zastavané plochy a nádvoria a (ii) stavbe súpisné číslo 254 postavenej na pozemku CKN parc. č. 494, ktoré sú zapísané na liste vlastníctva č. 41 a
- 5.4.2 Predávajúci previedol na Kupujúceho nebytový priestor č. 906 s výmerou podlahovej plochy 151,19 m², ktorý sa nachádza vo vchode Panská 2, na prízemí bytového domu súpisné číslo 242 – Obytný dom Panská 2, postaveného na pozemku CKN parc. č. 315 o výmere 938 m², zastavané plochy a nádvoria vrátane prislúchajúceho spoluvlastníckeho podielu 15119/391797 na spoločných častiach, spoločných zariadeniach, príslušenstve bytového domu a zastavanom pozemku, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 6510, (ďalej len „**Zámenná zmluva**“)
- 5.5 Časť pohľadávky Predávajúceho voči Kupujúcemu na zaplatenie Kúpnej ceny podľa tejto Zmluvy vo výške 116.328,94 EUR (slovom jednošesťnásťtisíc tristo dvadsaťosem eur a deväťdesiatštyri eurocentov) zanikla započítaním podľa bodu 9.10 Zámennej zmluvy. Zostávajúca časť pohľadávky Predávajúceho voči Kupujúcemu na zaplatenie Kúpnej ceny podľa tejto Zmluvy vo výške 488,78 EUR (slovom štyristoosemdesiatosem eur a sedemdesiatosem eurocentov) je splatná do 10

dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy, a to bezhotovostným prevodom na bankový účet Predávajúceho uvedený v záhlaví tejto Zmluvy.

6. ZÁRUKY A ZÁVÄZKY ZMLUVNÝCH STRÁN

6.1 Predávajúci vyhlasuje, že:

- 6.1.1 ku dňu uzatvorenia tejto Zmluvy je výlučným vlastníkom Stavby a je oprávnený so Stavbou ako spôsobilým predmetom vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy voľne (neobmedzene) disponovať/nakladať s tým, že toto jeho právo nie je ničím obmedzené;
- 6.1.2 ku dňu uzatvorenia tejto Zmluvy je nositeľom (patria mu) všetkých postupovaných práv a prevádzaných povinností z Územného rozhodnutia a Stavebného povolenia v ich časti týkajúcej sa (v rozsahu) Stavby, je oprávnený s nimi voľne (neobmedzene) disponovať/nakladať s tým, že toto jeho právo nie je ničím obmedzené;
- 6.1.3 prevádzané veci, práva a povinnosti podľa tejto Zmluvy sú schopné prevodu a prevod vecí, práv a povinností je v súlade s dojednaniami Zmluvných strán;
- 6.1.4 pred uzavretím tejto Zmluvy nepostúpil práva ani nepreviedol povinnosti podľa tejto Zmluvy na tretiu osobu, ani nevykonával iný úkon, na základe ktorého by mohla akákoľvek osoba tieto práva a/alebo povinnosti nadobudnúť;
- 6.1.5 ku dňu uzatvorenia tejto Zmluvy neexistujú žiadne právne relevantné zmluvy o budúcej zmluve, ktorými by sa Predávajúci zaviazal previesť Stavbu na tretiu osobu, ani neexistujú žiadne právne relevantné zmluvy o budúcej zmluve, ktorými by sa Predávajúci zaviazal previesť práva alebo postúpiť povinnosti podľa tejto Zmluvy na tretiu osobu;
- 6.1.6 na Stavbe, ani žiadnej jej časti neviazne žiadna ťarcha v prospech tretej osoby, najmä (nie však výlučne) vecné bremeno, záložné právo, zabezpečovací prevod práva alebo iné právo, ktoré má povahu zabezpečenia záväzku;
- 6.1.7 neexistujú žiadne právne prekážky kolaudácie Stavby po jej dokončení v súlade so Stavebným povolením alebo zmeny Stavby pred jej dokončením;
- 6.1.8 Stavba nepodlieha evidencii v katastri nehnuteľnosti v zmysle príslušných právnych predpisov (nakoľko ide o rozostavanú podzemnú inžiniersku stavbu bez nadzemného podlažia);
- 6.1.9 vlastnícke právo k Stavbe a výkon ktorejkoľvek z jeho imanentných súčastí, najmä potom právo Stavby užívať a prevádzať nie je obmedzené žiadnym zákonným obmedzením, právom, zmluvným vzťahom, dohodou alebo jednostranným vyhlásením voči tretej osobe, či už v ústnej alebo písomnej forme, najmä potom Predávajúci vyhlasuje, že Stavba nie je predmetom nájmu ani iného obdobného právneho vzťahu, na základe ktorého by bola tretia osoba oprávnená Stavbu alebo akúkoľvek jej časť užívať. Uvedené v predchádzajúcej vete platí rovnako aj pre postupované práva a prevádzané povinnosti na základe tejto Zmluvy;
- 6.1.10 všetky splatné záväzky, týkajúce sa Stavby, Územného rozhodnutia a Stavebného povolenia, najmä akékoľvek daňové povinnosti, sú zaplatené; ani neprebíha žiadne konanie, v dôsledku ktorého by ku vzniku takéhoto záväzku mohlo dôjsť;

- 6.1.11 Predávajúcemu nebolo doručené žiadne úradné rozhodnutie (či už také, ktoré nadobudlo právoplatnosť alebo sa stalo vykonateľným, alebo ktoré by mohlo nadobudnúť právoplatnosť alebo sa stať vykonateľným kedykoľvek v budúcnosti), nezačalo konanie, ktoré by mohlo viesť k vydaniu rozhodnutia, následkom ktorého by (i) mohlo dôjsť k odňatiu vlastníckeho práva Predávajúceho k Stavbe alebo jej časti alebo vydaniu deklaratórneho rozhodnutia, v ktorom by bolo určené, že Predávajúci nie je výlučným vlastníkom Stavby alebo jej časti; (ii) mohlo dôjsť k vzniku akýchkoľvek práv tretích osôb k Stavbe alebo jej časti alebo (iii) došlo k obmedzeniu práva Predávajúceho nakladať so Stavbou alebo jej časťou;
- 6.1.12 vlastnícke právo k Stavbe nadobudol v dobrej viere, pričom nemá a ani nikdy nemal vedomosť o žiadnej skutočnosti či už právnej alebo inej povahy, ktorá by vyvolávala alebo by mohla vyvolávať akúkoľvek pochybnosť v súvislosti s nadobudnutím alebo existenciou vlastníckeho práva Predávajúceho k Stavbe;
- 6.1.13 ku dňu uzatvorenia tejto Zmluvy nie je vedený žiaden súdny spor, ani správne konanie, týkajúci sa Stavby a/alebo postupovaných práv a/alebo prevádzaných povinností podľa tejto Zmluvy, vrátane vyvlastňovacích konaní týkajúcich sa Stavby, žiadne reštitučné či iné sporové konanie, o vlastníctvo Stavby sa nevedie žiadne iné konanie, ani sa nevedie iné konanie týkajúce sa postupovaných práv a/alebo prevádzaných povinností podľa tejto Zmluvy, ani Predávajúcemu nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by mohli viesť k začatiu takýchto konaní;
- 6.1.14 Stavba a/alebo postupované práva a prevádzané povinnosti sú bez akýchkoľvek právnych väd;
- 6.1.15 nemá vedomosť o existencii takých faktických alebo právnych väd, ktoré by bránili dokončiť Stavbu alebo vydať povolenie na zmenu Stavby pred dokončením;
- 6.1.16 na majetok Predávajúceho nebol vyhlásený konkurz, nebola povolená reštrukturalizácia Predávajúceho, Predávajúci nie je v reštrukturalizácii, proti Predávajúcemu nebolo začaté konkurzné konanie alebo reštrukturalizačné konanie, nebolo rozhodnuté o zrušení Predávajúceho s likvidáciou, a na jeho majetok sa nevedie exekúcia, alebo súdny výkon rozhodnutia, alebo iné také právne konanie, ktoré by znemožnilo plnenie záväzkov Predávajúceho podľa tejto Zmluvy;
- 6.1.17 na uzatvorenie ani plnenie tejto Zmluvy na strane Predávajúceho si nevyžaduje súhlas akejkoľvek osoby ani orgánu Predávajúceho, ak takýto súhlas bol potrebný, bol pred uzatvorením tejto Zmluvy riadne udelený;
- 6.1.18 spôsobilosť osôb, ktoré uzatvárajú túto Zmluvu na strane Predávajúceho nie je ničím obmedzená;
- (vyhlásenia Predávajúceho uvedené v bode 6.1. tejto Zmluvy ďalej spolu len „**Záruky Predávajúceho**“ a jednotlivito ktorékoľvek z nich tiež len „**Záruka Predávajúceho**“).
- 6.2 Predávajúci sa zaväzuje, že po uzatvorení tejto Zmluvy okrem úkonov predvídaných touto Zmluvou:
- 6.2.1 neuskutoční žiadny taký právny a/alebo faktický úkon, ktorý by zmaril/znemožnil prevod vlastníckeho práva Kupujúceho k Stavbe a/alebo postúpenie práv alebo prevod povinností v zmysle tejto Zmluvy, ani ktorým by sa akákoľvek Záruka Predávajúceho stala nepravdivou, neúplnou, nepresnou alebo nesprávnou;

- 6.2.2 nebude so Stavbou žiadnym spôsobom nakladať, vrátane zaťažovania, scudzovania, prenajímania alebo akýchkoľvek zmien Stavby;
- 6.2.3 v súvislosti s dokončením a kolaudáciou Stavby alebo jej zmenou pred dokončením poskytne Kupujúcemu všetku potrebnú súčinnosť, najmä poskytne na požiadanie Kupujúceho bez zbytočného odkladu všetku dokumentáciu súvisiacu so Stavbou;
- (záväzky Predávajúceho uvedené v bode 6.2. tejto Zmluvy ďalej spolu len „**Záväzky Predávajúceho**“ a jednotlivito ktorýkoľvek z nich len „**Záväzok Predávajúceho**“).
- 6.3 V prípade, ak sa ktorýkoľvek zo Záruk Predávajúceho preukáže v akomkoľvek ohľade ako nepravdivá, neúplná, nepresná alebo nesprávna alebo dôjde k porušeniu ktoréhokoľvek zo Záväzkov Predávajúceho, Predávajúci je povinný do jedného mesiaca od doručenia písomnej výzvy Kupujúceho vykonať všetky kroky potrebné na to, aby sa odstránila nepravdivosť, neúplnosť, nepresnosť alebo nesprávnosť Záruk Predávajúceho alebo porušenie Záväzkov Predávajúceho, ako aj nepriaznivé následky nepravdivosti, neúplnosti, nepresnosti alebo nesprávnosti Záruk Predávajúceho alebo porušenia Záväzkov Predávajúceho voči Kupujúcemu.
- 6.4 Zmluvné strany berú na vedomie a potvrdzujú, že Kupujúci uzatvára túto Zmluvu spoliehajúc sa na (i) pravdivosť, úplnosť, presnosť a správnosť všetkých Záruk Predávajúceho a (ii) splnenie všetkých Záväzkov Predávajúceho alebo záväzkov vyplývajúcich mu z príslušných právnych predpisov v súvislosti s touto Zmluvou.
- 6.5 Zmluvné strany berú na vedomie a potvrdzujú, že Kupujúci by nebol uzatvoril túto Zmluvu, ak by neboli splnené podmienky popísané v bode 6.4. tejto Zmluvy.
- 6.6 Kupujúci vyhlasuje, že:
- 6.6.1 na majetok Kupujúceho nebol vyhlásený konkurz, nebola povolená reštrukturalizácia Kupujúceho, Kupujúci nie je v reštrukturalizácii, proti Kupujúcemu nebolo začaté konkurzné konanie alebo reštrukturalizačné konanie, nebolo rozhodnuté o zrušení Kupujúceho s likvidáciou, a na jeho majetok sa nevedie exekúcia, alebo súdny výkon rozhodnutia, alebo iné také právne konanie, ktoré by znemožnilo plnenie záväzkov Kupujúceho podľa tejto Zmluvy;
- 6.6.2 na uzatvorenie ani plnenie tejto Zmluvy na strane Kupujúceho si nevyžaduje súhlas akejkoľvek osoby ani orgánu Kupujúceho;
- 6.6.3 spôsobilosť osôb, ktoré uzatvárajú túto Zmluvu na strane Kupujúceho nie je ničím obmedzená;
- 6.6.4 Kupujúci sa oboznámil s vynaložením odbornej starostlivosti s faktickým stavom Stavby a kupuje ju v stave, v akom sa nachádza. Tým nie je dotknutá zodpovednosť Predávajúceho za pravdivosť, úplnosť, presnosť a správnosť Záruk Predávajúceho podľa tejto Zmluvy ani Záväzky Predávajúceho podľa tejto Zmluvy.
- 6.7 V prípade, ak sa ktorékoľvek z vyhlásení Kupujúceho uvedené v bode 6.6. tejto Zmluvy preukáže v akomkoľvek ohľade ako nepravdivé, neúplné, nepresné alebo nesprávne, Kupujúci je povinný do jedného mesiaca od doručenia písomnej výzvy Predávajúceho vykonať všetky kroky potrebné na to, aby sa odstránila nepravdivosť, neúplnosť, nepresnosť alebo nesprávnosť vyhlásení Kupujúceho, ako aj nepriaznivé následky, nepravdivosti, neúplnosti, nepresnosti alebo nesprávnosti vyhlásení Kupujúceho.

7. ODOVZDANIE A PREVZATIE STAVBY

- 7.1 Predávajúci sa zaväzuje odovzdať Stavbu Kupujúcemu najneskôr do 10 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy. O odovzdaní a prevzatí Stavby bude vyhotovený písomný záznam (Preberací protokol), ktorý bude podpísaný zástupcami oboch Zmluvných strán. Ak nedôjde k odovzdaniu Stavby v lehote podľa predchádzajúcej vety, Kupujúci je oprávnený ujať sa držby Stavby prvý deň nasledujúci po márnom uplynutí lehoty na odovzdania Stavby uvedenej v prvej vete tohto bodu.
- 7.2 Nebezpečenstvo škody na Stavbe, prechádza na Kupujúceho odovzdaním a prevzatím Stavby, príp. dňom, v ktorom sa Kupujúci ujme držby Stavby.
- 7.3 Zmluvné strany sa dohodli, že Nadobúdateľ do piatich (5) pracovných dní od nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy oznámi príslušnému stavebnému úradu prevod vlastníckeho práva k Stavbe ako aj postúpenie práv a prevod povinností podľa tejto Zmluvy (najmä z Územného rozhodnutia a Stavebného povolenia). Kupujúci sa ďalej zaväzuje, že vykoná všetky (akékoľvek) ďalšie úkony potrebné na to, aby príslušný stavebný úrad považoval za stavebníka Stavby Kupujúceho v zmysle Územného rozhodnutia a Stavebného povolenia. K tomu je Predávajúci povinný poskytnúť Kupujúcemu všetku potrebnú súčinnosť. V prípade, ak si Kupujúci nesplní svoju povinnosť voči príslušnému stavebnému úradu podľa tohto bodu Zmluvy, je Predávajúci oprávnený vykonať predmetné úkony.
- 7.4 Zmluvné strany sa dohodli, že Kupujúci do piatich (5) pracovných dní od nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy oznámi prevod vlastníckeho práva k Stavbe ako aj postúpenie práv a prevod povinností podľa tejto Zmluvy spoločnosti KPRHT 4, Lomnická a BVS.
- 7.5 Prevodca sa zaväzuje, že najneskôr do piatich (5) pracovných dní od nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy odovzdá do vlastníctva Nadobúdateľovi overenú kópiu Územného rozhodnutia a Stavebného povolenia ako aj všetky ostatné doklady súvisiace so Stavbou, ktoré má Prevodca k dispozícii (napr. projektovú dokumentáciu (pre všetky stupne povoľovacieho procesu, pre ktoré bola vyhotovená) v časti týkajúcej sa Stavby). Pre prípad, že prostredníctvom odovzdanej dokumentácie týkajúcej sa Stavby je vyjadrené autorské dielo, Prevodca týmto bezodplatne udeľuje Nadobúdateľovi nevýhradnú sublicenciu na použitie dokumentácie alebo akejkolvek jej časti týkajúcej sa Stavby na všetky spôsoby použitia známe v čase nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy, a to najmä na prípravu, realizáciu (vrátane realizácie stavebných úprav), správu a užívanie Stavby, modifikovanie a aktualizovanie dokumentácie týkajúcej sa Stavby, prípadne na zaradenie alebo spojenie dokumentácie alebo jej časti týkajúcej sa Stavby s iným autorským dielom alebo súborným dielom, vykonanie všetkých a akýchkoľvek stavebných úprav a/alebo udržiavacích prác Stavby, ktorá je vyjadrením dokumentácie, ktoré zároveň môžu znížiť jej hodnotu a/alebo funkčné využitie a môžu zasiahnuť do autorských práv, najmä rekonštrukcia, nadstavba, prístavba, čiastočná alebo úplná asanácia Stavby a pod., obstaranie príslušných povolení na realizáciu Stavby; vyhotovovanie rozmnoženín dokumentácie alebo jej časti týkajúcej sa Stavby akýmkoľvek spôsobom alebo v akejkolvek forme; Sublicencia sa udeľuje v neobmedzenom rozsahu (a to územne, vecne, časovo aj množstvom t.j. pokiaľ ide o počet vyhotovení alebo použití) a na celú dobu trvania majetkových práv autora/spoluautorov k dokumentácii alebo jej časti týkajúcej sa Stavby podľa príslušných právnych predpisov, najmä zák. č. 185/2015 Z.z., Autorský zákon v znení neskorších predpisov.

- 7.6 Prevodca sa zaväzuje, že bez zbytočného odkladu poskytne Nadobúdateľovi všetky potrebné informácie, ktoré sa týkajú Stavby, Územného rozhodnutia, Stavebného povolenia a/alebo postupovaných práv a/alebo prevádzaných povinností v zmysle tejto Zmluvy.

8. ZRUŠENIE A ZÁNİK ZMLUVY

- 8.1 Kupujúci je oprávnený od tejto Zmluvy odstúpiť v nasledovných prípadoch:
- 8.1.1 ak sa ktorákoľvek zo Záruk Predávajúceho ukáže ako nepravdivá, nepresná, neúplná alebo nesprávna a Predávajúci v primeranej lehote, nie kratšej ako jeden mesiac od doručenia písomnej výzvy Kupujúceho, nezjedná nápravu;
 - 8.1.2 ak Predávajúci poruší ktorýkoľvek zo Závazkov Predávajúceho a Predávajúci v primeranej lehote, nie kratšej ako jeden mesiac od doručenia písomnej výzvy Kupujúceho, nezjedná nápravu.
- 8.2 Predávajúci je oprávnený od tejto Zmluvy odstúpiť v nasledovných prípadoch:
- 8.2.1 ak sa ktorékoľvek z vyhlásení Kupujúceho uvedené v bode 6.6. tejto Zmluvy ukáže ako nepravdivé, nepresné, neúplné alebo nesprávne a Kupujúci v primeranej lehote, nie kratšej ako jeden mesiac od doručenia písomnej výzvy Predávajúceho, nezjedná nápravu;
- 8.3 Odstúpením od Zmluvy sa táto Zmluva zrušuje od samého počiatku.
- 8.4 Zánikom účinnosti Zmluvy nezaniká povinnosť Zmluvných strán vysporiadať vzájomné vzťahy, ktoré vznikli na jej základe a/alebo z nej vyplývajú.
- 8.5 Zánikom účinnosti tejto Zmluvy nie sú dotknuté:
- 8.5.1 účinnosť tých ustanovení Zmluvy, ktorých účinnosť podľa tejto Zmluvy a/alebo vzhľadom na ich povahu má trvať aj po ukončení tejto Zmluvy;
 - 8.5.2 nárok na náhradu škody spôsobenej porušením a/alebo nesplnením povinností Zmluvných strán podľa tejto Zmluvy

9. DORUČOVANIE

- 9.1 Pokiaľ nie je v tejto Zmluve uvedené inak, akékoľvek písomnosti, oznámenia, vyhlásenia, vyhlásenia, žiadosti, upozornenia, výzvy a iné úkony Zmluvných strán uskutočnené v súvislosti s touto Zmluvou a jej plnením (ďalej len „Písomnosti“) musia byť urobené v písomnej forme a doručené na adresu druhej Zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy a/alebo na inú adresu, ktorú písomne oznámi táto Zmluvná strana. Písomnosť sa považuje za doručенú za nasledovných podmienok:
- 9.1.1 v prípade osobného doručovania odovzdaním Písomnosti osobe oprávnenej prijímať písomnosti za túto Zmluvnú stranu a podpisom takej osoby na doručení a/alebo kópii doručovanej Písomnosti, alebo odmietnutím prevzatia Písomnosti takou osobou;
 - 9.1.2 v prípade doručovania prostredníctvom poštového podniku oprávneného na poskytovanie poštových služieb podľa zák. č. 324/2011 Z.z. o poštových službách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov doručením na adresu Zmluvnej strany a v prípade doporučenej zásielky odovzdaním Písomnosti osobe oprávnenej prijímať písomnosti za túto Zmluvnú stranu a podpisom takej osoby na doručení, najneskôr však

uplynutím troch (3) pracovných dní odo dňa uvedeného na podacom lístku, a to bez ohľadu na úspešnosť doručenia.

10. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 10.1 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ust. § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ust. § 5a zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 10.2 Pokiaľ nie je v tejto Zmluve uvedené inak, možno túto Zmluvu meniť a dopĺňať len písomne, a to na základe dohody Zmluvných strán vyhotovenej vo forme dodatku k tejto Zmluve podpísaného obidvoma Zmluvnými stranami.
- 10.3 Vzťahy Zmluvných strán upravené touto Zmluvou ako aj vzťahy vznikajúce z tejto Zmluvy sa spravujú ustanoveniami Občianskeho zákonníka v rozsahu úprav zmluvného typu a ustanoveniami Obchodného zákonníka.
- 10.4 Ak ktorékoľvek ustanovenie tejto Zmluvy je alebo sa stane neplatným, neúčinným a/alebo nevykonateľným, nie je tým dotknutá platnosť, účinnosť a/alebo vykonateľnosť ostatných ustanovení Zmluvy, pokiaľ to nevyklučuje v zmysle príslušných právnych predpisov samotná povaha takéhoto ustanovenia. Zmluvné strany sa zaväzujú bez zbytočného odkladu po tom, ako zistia, že niektoré z ustanovení tejto Zmluvy je neplatné, neúčinné a/alebo nevykonateľné, nahradiť dotknuté ustanovenie ustanovením novým, ktorého obsah bude v čo najvyššej miere zodpovedať vôli Zmluvných strán v čase uzatvorenia tejto Zmluvy.
- 10.5 Zmluvné strany sa dohodli, že prípadná neplatnosť postúpenia práv a prevodu povinností vyplývajúcich Prevodcovi z Územného rozhodnutia a Stavebného povolenia alebo prípadná neplatnosť udelenia sublicencie podľa bodu 7.5 tejto Zmluvy nemá žiaden vplyv na samotný prevod vlastníckeho práva k Stavbe. To znamená, že na Kupujúceho prejde vlastnícke právo k Stavbe a Kupujúci zostane vlastníkom Stavby aj v prípade, ak by na základe tejto Zmluvy na Kupujúceho (bez ohľadu na dôvod) neprešlo a/alebo neboli postúpené práva a prevedené povinnosti vyplývajúce Prevodcovi z Územného rozhodnutia a/alebo Stavebného povolenia v zmysle tejto Zmluvy alebo nebola udelená sublicencia podľa bodu 7.5 tejto Zmluvy.
- 10.6 Vzdanie sa akéhokoľvek práva podľa ktoréhokoľvek ustanovenia tejto Zmluvy uskutočnené konaním, opomenutím, príp. aj inak, nebude zakladať vzdanie sa akýchkoľvek práv podľa ďalších ustanovení tejto Zmluvy (či už súvisiacich alebo nie), a tak isto takéto vzdanie sa práv nebude zakladať pokračujúce vzdanie sa práv, pokiaľ k tomu nedá výslovný písomný súhlas tá zo Zmluvných strán, o ktorej právo ide.
- 10.7 Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých každá Zmluvná strana obdrží dve (2) vyhotovenia.
- 10.8 Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú nasledovné prílohy:
- 10.8.1 Príloha č. 1: Katastrálna mapa so zakreslením Stavby;
 - 10.8.2 Príloha č. 2: Územné rozhodnutie;
 - 10.8.3 Príloha č. 3: Stavebné povolenie;
 - 10.8.4 Príloha č. 4: Uznesenie Mestského zastupiteľstva Hlavného mesta SR Bratislavy č. [•] zo dňa [•];
 - 10.8.5 Príloha č. 5: Znalecký posudok č. 94/2019 zo dňa 05.11.2019.

- 10.9 Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a ten predstavuje ich skutočnú a slobodnú vôľu zbavenú akéhokoľvek omylu. Svoje prejavy vôle obsiahnuté v tejto Zmluve Zmluvné strany považujú za určité a zrozumiteľné, vyjadrené nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvným stranám nie je známa žiadna okolnosť, ktorá by spôsobovala neplatnosť niektorého z ustanovení tejto Zmluvy. Zmluvné strany na znak svojho súhlasu s obsahom tejto Zmluvy túto Zmluvu vlastnoručne podpísali.

Predávajúci
V Bratislave dňa [•]

Kupujúci
V Bratislave dňa [•]

Hlavné mesto Slovenskej republiky
Bratislava
Ing. arch. Matúš Vallo
primátor Hlavného mesta SR Bratislavy

FORESPO HELIOS 2 a.s.
Ing. Zuzana André
člen predstavenstva

FORESPO HELIOS 2 a.s.
Bc. Radko Kašiar
člen predstavenstva

Manipulačná komora



Viditeľná (nadzemná) časť vodojemu



FOTOGRAFIE Z OBHLIADKY



Vstup do vodojemov



Vnútoré priestory manipulačnej komory



FOTOGRAFIE Z OBHLIADKY

