

Materiál na rokovanie
Mestskej rady
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **12. 03. 2020**

Návrh
na predaj ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa pozemku v Bratislave,
k. ú. Devínska Nová Ves, parc. č. 1860/17, Monike Pernicovej

Predkladateľ:

Mgr. Ctibor Košťál, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

Mgr. Tomáš Szabo, v. r.
riaditeľ sekcie správy nehnuteľností

Spracovateľ:

Mgr. Soňa Balíková, v. r.
oddelenie majetkových vzťahov

Peter Dudáš, v. r.
oddelenie geodetických činností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť
4. Snímku z mapy 3x
5. GP č. 6-3/2016
6. LV 2x
7. Stanoviská odborných útvarov magistrátu 9x
8. Stanovisko starostu MČ Bratislava – Devínska Nová Ves
9. Návrh kúpnej zmluvy

kód uzn.: 5.2.
5.2.4.
5.2.7.

NÁVRH UZNESENIA

Mestská rada po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemku registra „C“ KN v k. ú. Devínska Nová Ves, parc. č. 1860/17 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 10 m², vytvoreného GP č. 6-3/2016 z pozemku registra „C“, parc. č. 1860/8 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 409 m², zapísaného na LV č. 1, do výlučného vlastníctva Moniky Pernicovej, za kúpnu cenu celkove 1 281,70 Eur,

s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcou podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcou v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúca uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Predaj hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že kupujúca ako vlastníčka susedných nehnuteľností, zapísaných na LV č. 960 – pozemkov a stavby rodinného domu príslušných k predmetu predaja – má záujem o pripojenie, scelenie a udržiavanie uvedeného pozemku v bezprostrednom susedstve s jej nehnuteľnosťami, pričom predmet prevodu je aj v súčasnosti udržiavaný na náklady žiadateľky, tvorí prístup k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľky, teda skutkový stav bude zosúladený so stavom právnym.

Dôvodová správa

PREDMET : Návrh na predaj ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa pozemku v k. ú. Devínska Nová Ves, parc. č. 1860/17, Monike Pernicovej

ŽIADATEĽKA : Monika Pernicová

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKU

parc. č.	druh pozemku	výmera v m²	pozn.
1860/17	zastavané plochy a nádvoria	10	GP č. 6-3/2016

SKUTKOVÝ STAV

Predmet žiadosti

Predmetom predaja je pozemok uvedený v špecifikácii.

Dôvod a účel žiadosti

Monika Pernicová, opakovane požiadala o majetkovoprávne usporiadanie vlastníckeho vzťahu k tomuto pozemku ako vlastníčka susedných nehnuteľností v k. ú. Devínska Nová Ves zapísaných na LV č. 960, a to pozemkov registra „C“ parc. č. 1865/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 84 m², parc. č. 1865/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 55 m² a stavby rodinného domu súp. č. 5247 stojaceho na pozemku parc. č. 1865/2.

Žiadateľka ako vlastník príslušných nehnuteľností má záujem o pripojenie a scelenie uvedeného pozemku v bezprostrednom susedstve s pozemkami v jej vlastníctve. Ide o kus pozemku, ktorý slúži ako vjazd a vstup na jej pozemok. Predmet prevodu je aj v súčasnosti udržiavaný na náklady žiadateľky.

Predajom nehnuteľnosti nepríde k zamedzeniu prístupu na iné pozemky. Predmet predaja nezasahuje do žiadnej komunikácie, ani chodníka.

Žiadateľke bolo vydané súhlasné záväzné stanovisko hlavného mesta SR Bratislavy č. MAGS ORM 50092/14-278301 zo dňa 07. 08. 2014 k investičnému zámeru Rodinný dom – rekonštrukcia. Na záujmovom pozemku, ktorý je predmetom prevodu, bol v zámere a je aj reálne riešený vjazd na parkovacie stojisko a vstup na pozemok rodinného domu v súlade s týmto stanoviskom.

Parkovacie státie má žiadateľka vybudované na pozemku vo svojom vlastníctve. Predmetom prevodu nie je časť mestského pozemku, na ktorom je postavený stĺp elektrického vedenia.

Stanovenie kúpnej ceny

K navrhovanému predaju bol predložený znalecký posudok č. 14/2020 zo dňa 11. 2. 2020, ktorý vypracovala spoločnosť FINDEX s.r.o. zastúpená Ing. Petrom Skákalom, PhD., znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností, odhad hodnoty stavebných prác, ktorý bol vybraný na základe elektronického náhodného výberu znalcov.

Jednotková cena

Jednotková hodnota pozemku registra „C“ parc. č. 1860/17 k. ú. Devínska Nová Ves bola stanovená znaleckým posudkom vo výške **128,17 Eur/m²**. Pri celkovej výmere 10 m² teda predstavuje kúpna cena za tento pozemok celkovú sumu **1281,70 Eur**.

Informatívna výška nájomného v zmysle Rozhodnutia č. 33/2015 primátora hlavného mesta SR Bratislavy

Pozemok parc. č. 1860/17 k. ú. Devínska Nová Ves využívaný ako prístup na nepodnikateľské účely – 4,00 Eur/m²/rok, pri výmere spolu 10 m² ide o sumu 40,00 Eur/rok.

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa

Predaj pozemku sa uskutočňuje podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (posledná zmena tohto zákona novelou č. 507/2010 Z. z.) ako prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom **obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený. Zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, ak ju má obec zriadenú, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Predaj hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že kupujúca ako vlastníčka susedných nehnuteľností zapísaných na LV č. 960 – pozemku a stavby rodinného domu priľahlých k predmetu predaja – má záujem o pripojenie, scelenie a udržiavanie uvedeného pozemku v bezprostrednom susedstve s nehnuteľnosťami v jej vlastníctve, pričom predmet prevodu je aj v súčasnosti udržiavaný na náklady žiadateľky, predstavuje prístup k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľky, teda skutkový stav bude zosúladený so stavom právnym.

Navrhované riešenie

Navrhujeme schváliť predmetný predaj nehnuteľnosti, nakoľko ide o majetkovoprávne usporiadanie vlastníckeho práva k pozemku, ktorý predstavuje prístup k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľky.

Stanoviská odborných útvarov Magistrátu

Oddelenie územného rozvoja mesta:

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je pozemok parc. č. 1860/17 k. ú. DNV, funkčné využitie územia: málopodlažná zástavba obytného územia, stabilizované územie.

Súborné stanovisko za oblasť dopravy:

Z hľadiska záujmov oddelenia dopravného inžinierstva a riešenia verejného dopravného vybavenia k predaju pozemku sa v stanovisku uvádza, že v zmysle Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov, predmetný pozemok nie je dotknutý žiadnym výhľadovým dopravným zámerom.

Pre Moniku Vernerovú bolo vydané súhlasné záväzné stanovisko hlavného mesta zo dňa 7. 8. 2014 k investičnému zámeru Rodinný dom – rekonštrukcia. Na záujmovom pozemku, ktorý je predmetom žiadosti, bol riešený vjazd na parkovacie stojisko a vstup na pozemok rodinného domu.

Vzhľadom na uvedené k predaju nie sú pripomienky.

Referát cestného správneho orgánu sa k predaju nevyjadruje, vzhľadom k tomu, že predmetný pozemok nie je cestným pozemkom miestnych komunikácií I. a II. triedy.

Oddelenie správy komunikácií:

Bez pripomienok.

Stanovisko technickej infraštruktúry:

Bez pripomienok.

Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene:

Súhlasí.

Oddelenie tvorby mestskej zelene:

Súhlasí.

Oznámenie finančného oddelenia:

Neeviduje žiadne pohľadávky voči žiadateľke.

Oznámenie oddelenia miestnych daní a poplatkov:

Odporúča predaj.

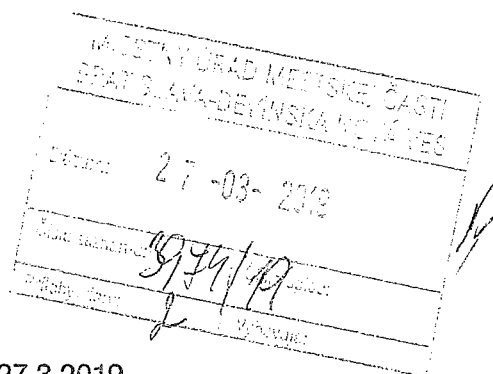
Oddelenie legislatívno-právne:

Neeviduje súdne konanie so žiadateľkou.

Stanovisko starostu MČ Bratislava-Devínska Nová Ves.

Je súhlasné.

Monika Vernerová, I



MIESTNY ÚRAD
M.Č. DEVÍNSKA NOVÁ VES
Novoveská 17/A
843 10 Bratislava

V Bratislave dňa 27.3.2019

Vec: Žiadosť o odkúpenie obecného pozemku

Týmto žiadam o odkúpenie obecného pozemku vo vlastníctve Hl. Mesta Bratislava, v správe Mestskej časti Bratislava- Devínska Nová Ves, na ulici Na hriadkach 5 a to časť parcely č. 1860/5. Jedná sa iba o časť parcely, ktorá je vyznačená v prílohe katastrálnej mapy, ktorá je súčasťou tejto žiadosti.

Dôvod kúpy: Rozšírenie môjho pozemku o výmere **139 m²** o časť pozemku Hl. Mesta o výmere cca 10m² a zarovnanie, zjednotenie parcely, nakoľko je aj v záujme katastra takéto drobné parcely zjednotiť a utvárať tak jednotné celky pozemkov. Predmetnú príslušnú parcelu užívame už niekoľko desaťročí a slúži na priamy prechod k rodinnému domu a pozemku. Slepá ulica Na hriadkach má stiesnené pomery a dotknutá časť tejto parcely je len burina a blato. Odkúpením by sme chceli len zjednotiť povrch s budúcim parkovacím miestom a používať ho naďalej len na priamy prechod a prejazd k rodinnému domu a prípadnému vyhýbaniu dvoch áut na úzkej ceste. O odkupovanú časť pozemku sa staráme roky a kosíme burinu a týmto odkúpením by zároveň prišlo k skrášleniu vzhľadu ulice.

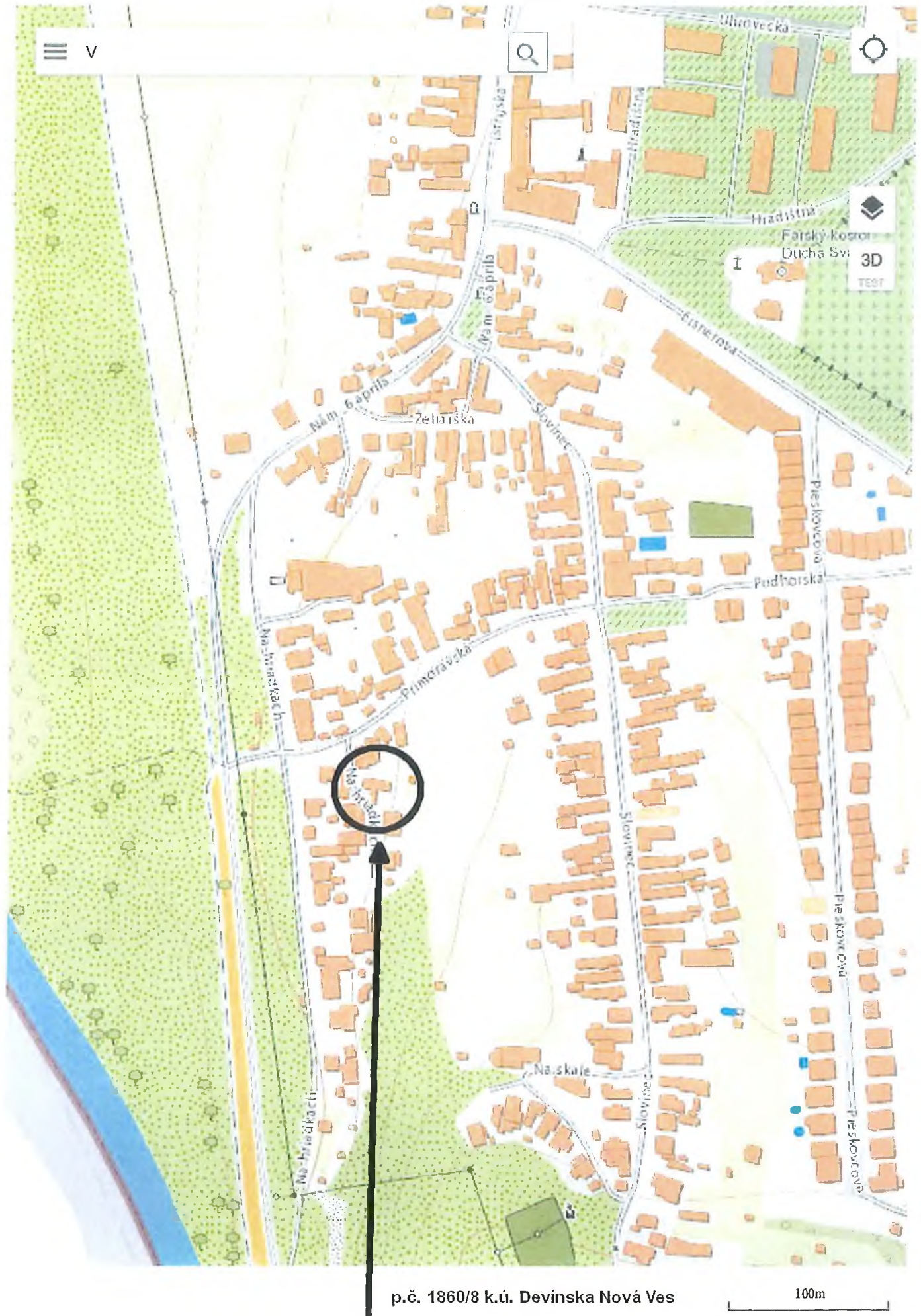
S pozdravom Monika Vernerová

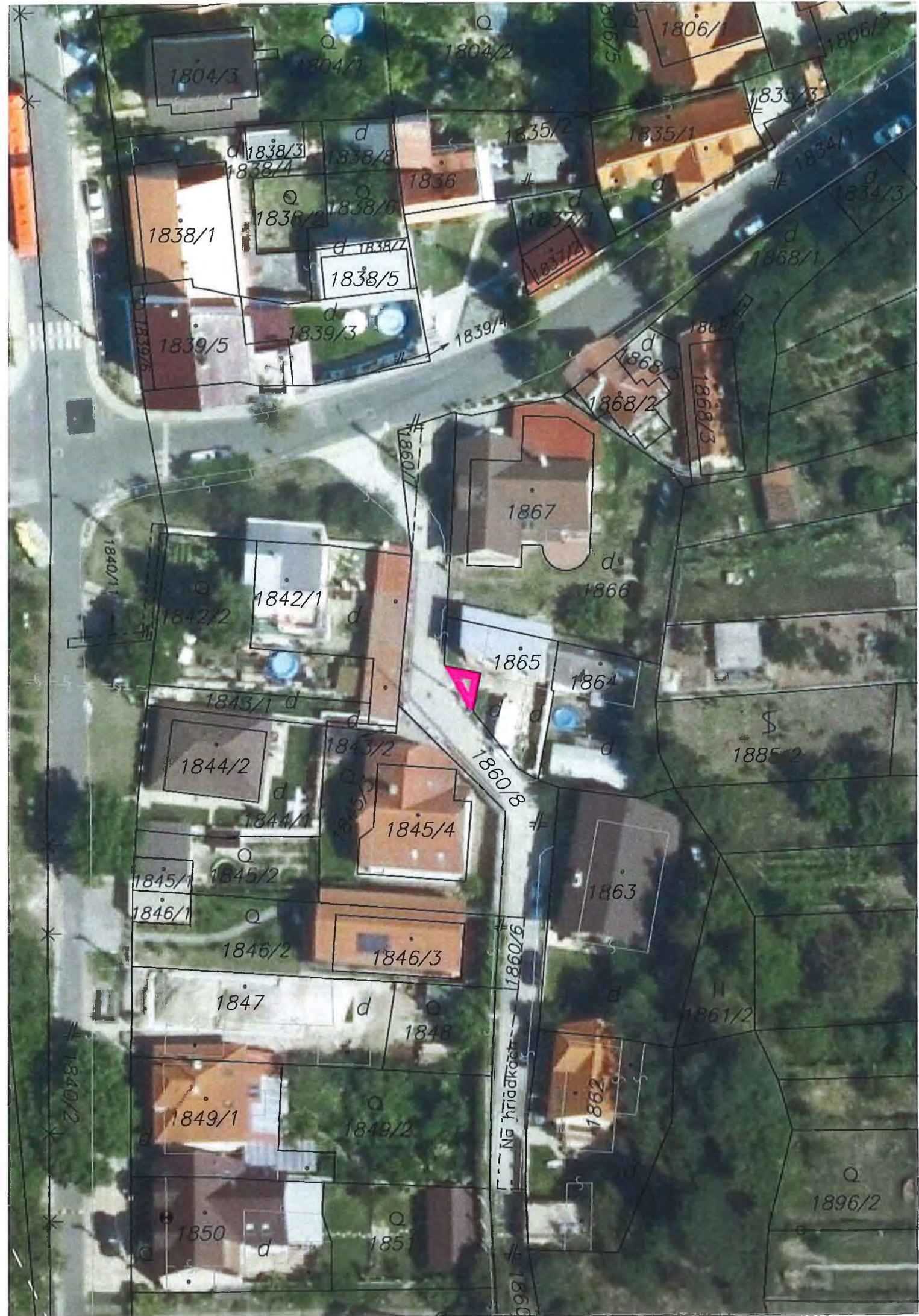
Prílohy:

1x Geometrický plán

1x Informatívna kópia z katastrálnej mapy







VÝKAZ VÝMER

VÝKAZ VÝMER															
Doterajší stav						Zmeny					Nový stav				
Číslo			Výmera		Druh pozemku	D i e l	K parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv. osoba) adresa (sídlo)
PK vločky	parcely											ha	m ²		
LV	PK	KN	ha	m ²											
STAV PRÁVNÝ JE TOTOŽNÝ S REGISTROM C KN															
1		1860/8		409	zastav.pl.						1860/8	399		zastav.pl. 22	doterajší
											1860/17	10		zastav.pl. 22	delto
Spolu				409								409			

Legenda: kód spôsobu využívania pozemkov:

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

Spoplatnené v zmysle
zákona č. 145/1995 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotoviteľ GEODET - TEAM GEODET-TEAM spol. s r.o. Partizánska 23, 81103 Bratislava e-mail: dolezal@tomas15@gmail.com IČO: 35735325		Kraj Bratislavský Katastr. územie Devínska Nová Ves	Okres Bratislava IV Číslo plánu 6-3/2016	Obec Ba-m.č. Devínska Nová Ves Mapový list č. Slupava 3-6/41
Vyhotovil Dňa: 03.03.2016 Meno: Bc. Tomáš Doležal		Autorizačne overil Dňa: 03.03.2016 Meno: Ing. Marek Javor		Úradne overil Meno: Ing. Monika Vlčková Dňa: 12. APR. 2016 Číslo: 690/2016
Nové hranice boli v prírode označené roxormi Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. E 4502 Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom Pečiatka a podpis		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii Pečiatka a podpis



TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY !

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 104 Bratislava IV Údaje aktuálne k : 01.01.2020
Obec : 529 371 BA-m.č. DEVÍNSKA NOVÁ VES Dátum vyhotovenia: 19.02.2020
Katastrálne územie: 810 649 Devínska Nová Ves Čas vyhotovenia : 10:21:17

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
1860/8	409	Zastavané plochy a nádvoria	22		1	
* * * Ostatné PARCELY registra "C" nevyžiadané * * *						

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

Kód umiestnenia pozemku

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu nevyžiadané

STAVBY nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné mesto SR Bratislava - mestská časť Bratislava-Devínska Nová Ves, Istrijská 49, Bratislava, PSČ 843 10, SR

IČO: 00603481

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Tituly nadobudnutia nevyžiadané

ČASŤ C: ŤARCHY

Por.č.: 1

Vecné bremeno na pozemok registra C KN parc.č. 1752/1, 1833, 1834/1, 1919/3, 1919/6, 1860/8, na pozemok registra E KN parc.č.3803/5 v zmysle § 66 ods. 1 písm. a) zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejné siete (§ 2 ods. 1 a 2) a stavať ich vedenia (§ 2 ods. 13), a oprávnenie vstupovať

Ťarcha

v súvislosti so zriaďovaním, prevádzkovaním, opravami a údržbou vedení na nehnuteľnosť a vykonávať nevyhnutné úpravy pôdy a jej porastu, najmä odstraňovať a okliesňovať stromy a iné porasty ohrozujúce bezpečnosť a spoľahlivosť vedenia, ak to po predchádzajúcej výzve neurobil vlastník, alebo používateľ pozemku v prospech spoločnosti Slovak Telekom, a.s., IČO: 35763469, Z-10277/2018

* * * Ostatné ťarchy nevyžiadané * * *

Iné údaje

Iné údaje nevyžiadané

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava IV

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. DEVÍNSKA NOVÁ VES

Dátum vyhotovenia 14.02.2020

Katastrálne územie: Devínska Nová Ves

Čas vyhotovenia: 09:41:30

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 960

PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE V - 2922/2020

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
1865/ 1	84	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
1865/ 2	55	zastavaná plocha a nádvorie	15	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

18 - Pozemok, na ktorom je dvor

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
5247	1865/ 2	10	prestavba a nadstavba RD, Na hriadkach 5		1

Legenda:

Druh stavby:

10 - Rodinný dom

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Príezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Pernicová Monika r.

1 / 1

Dátum narodenia :

Titul nadobudnutia

Kúpna zmluva V-3963/09 zo dňa 26.03.2009

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje:

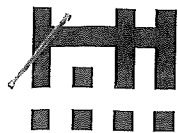
1 GP overený 29.3.2019 pod č. G1-560/2019

1 Kolaudačné rozhodnutie MČ BA-Devínska Nová Ves č. 2019/898/Y/5/MR právopl.16.5.2019, Z-13050/2019

1 Zmena priezviska, R-6544/2019

Poznámka:

Bez zápisu.



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia územného plánovania

oddelenie usmerňovania investičnej činnosti

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností

odd.majetkových vzťahov

Mgr.Balíková

-TU-

369 587

Váš list číslo/zo dňa Naše číslo Vybavuje/linka Bratislava
MGS OMV MAGS OUIČ 47414/2019-362050 Ing. arch. Hanulcová/199 17.06.2019
44396/19-362046
29.05.2019

Vec

Územnoplánovacia informácia

žiadateľ:	OMV – Monika Vernerová, Bratislava
žiadosť zo dňa:	07.06.2019
pozemok parc. číslo:	podľa Vami priloženej mapky: parc.č. 1860/8, reg. C KN
katastrálne územie:	Devínska Nová Ves
bližšia lokalizácia pozemku v území:	ul. Na hriadkach
zámer žiadateľa:	predaj časti pozemku

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je pozemok parc.č. 1860/8, podľa mapovej prílohy, k.ú. Devínska Nová Ves, **funkčné využitie územia:**

- **málopodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 102**

Podmienky funkčného využitia plôch:

Územia slúžiace pre bývanie v rodinných domoch a bytových domoch do 4 nadzemných podlaží a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia - v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiarnu ochranu a civilnú obranu.

V stabilizovaných územiach charakteru rodinnej zástavby sa málopodlažné bytové domy nepripúšťajú. Premiešané formy rodinnej a málopodlažnej bytovej zástavby sa preferujú v rozvojových územiach, málopodlažné bytové domy sa umiestňujú prednostne ako prechodové formy medzi viacpodlažnou bytovou zástavbou a rodinnou zástavbou alebo ako kompozičná kostra málopodlažnej zástavby.

Podiel funkcie bývania musí tvoriť minimálne 70% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

Laurinská 7, III. poschodie, č. dverí 309

TELEFÓN
02/59 35 62 49

FAX

BANKOVÉ SPOJENIE
ČSOB: 25829413/7500

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
ouic@bratislava.sk

Do počtu nadzemných podlaží sa nezahrňa podkrovie alebo posledné ustupujúce podlažie, ak jeho zastavaná plocha je menšia ako 50% zastavanej plochy predchádzajúceho podlažia.

Spôsoby využitia funkčných plôch:

Prevládajúce: rôzne formy zástavby rodinných domov

Prípustné:

V území je prípustné umiestňovať najmä - bytové domy do 4 nadzemných podlaží, zeleň líniovú a plošnú, zeleň pozemkov obytných budov, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia

Prípustné v obmedzenom rozsahu:

V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä zariadenia občianskej vybavenosti lokálneho významu rozptýlené v území alebo ako vstavané, zariadenia telovýchovy a voľného času rozptýlené v území, solitérne stavby občianskej vybavenosti slúžiace širšiemu územiu, zariadenia drobných prevádzok služieb, zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností

Neprípustné:

V území nie je prípustné umiestňovať najmä - zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí, málopodlažné bytové domy v stabilizovaných územiach rodinných domov, bytové domy nad 4 nadzemné podlažia, stavby občianskej vybavenosti areálového typu s vysokou koncentráciou návštevníkov a nárokov na obsluhu územia, stavby na individuálnu rekreáciu, areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory, ČSPH s umyvárňou automobilov a plničkou plynu, zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

Intenzita využitia územia:

Parcela je súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**.

Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia.

Merítkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné pri obstarávaní podrobnejších dokumentácií alebo pri hodnotení novej výstavby v stabilizovanom území akceptovať, chrániť a rozvíjať. Posudzovanie dostavieb, prestavieb, nadstavieb a novostavieb v rámci stabilizovaných území sa uskutočňuje na základe ukazovateľov intenzity využitia územia vo funkčnej ploche.

Z celomestského pohľadu nie je možné, ani účelné obsiahnuť detail a zložitosť, ktorú predstavuje stavba v stabilizovanom území. Ak nový návrh nerešpektuje charakteristické princípy, ktoré reprezentujú existujúcu zástavbu a vnáša do zástavby neprijateľný kontrast resp. neúmerné zaťaženie pozemku, nie je možné takúto stavbu v stabilizovanom území umiestniť.

Z hľadiska väzby novej zástavby k pôvodnej štruktúre je potrebné zohľadniť:

- **vo vonkajšom meste** sa mení v rámci stabilizovaných území charakter zástavby mestského typu, prevláda uličná zástavba lemujúca mestské komunikácie. Pre vonkajšie územie sú charakteristické komplexy zástavby, areály, územia bytovej zástavby sídliskového typu a rozsiahle územia najmä izolovanej zástavby rodinných domov. V dotváraní území je rovnako ako v predošlých prípadoch potrebné **rešpektovať diferencovaný prístup podľa jednotlivých typov existujúcej zástavby** a nie je možné ho generalizovať stanovením jednotnej regulácie intenzity využitia pre celú stabilizovanú

funkčnú plochu. Lokalizácia novej zástavby v stabilizovanom území vonkajšieho mesta musí byť riešená na podrobnejšej zonálnej úrovni.

Základným princípom pri stanovení regulácie stabilizovaných území v meste je uplatniť požiadavky a regulatívy funkčného dotvárania územia na zvýšenie kvality prostredia (nielen zvýšenie kvality zástavby, ale aj zvýšenie prevádzkovej kvality územia).

Záver:

Nakoľko záujmový pozemok je súčasťou obslužnej komunikácie, považujeme za rozhodujúce stanovisko oddelenia dopravného inžinierstva.

Upozorňujeme:

Územný plán hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy je základným územnoplánovacím dokumentom pre celé územie Bratislavy. Je to programový a koncepcný dokument všeobecného charakteru vypracovaný v podrobnosti M 1: 10 000. Jeho obsah upravujú ustanovenia § 11 ods. 5 stavebného zákona a § 12 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Územný plán rieši návrh funkčného využitia územia mesta s určením prevládajúcich funkčných území, stanovuje zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia jednotlivých plôch, t. j. funkčných a priestorovo homogénnych jednotiek a nie je účelné a možné stanovenú koncepciu aplikovať na požadovanú podrobnosť.

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky 01, zmeny a doplnky 02, zmeny a doplnky 03, zmeny a doplnky 05, rovnako aj ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese: <https://www.bratislava.sk/sk/rozvoj-mesta>

Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do zverejnených hore uvedených dokumentov.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. MAGS OUIČ 47414/2019-362050 zo dňa 17.06.2019 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie usmerňovania investičnej činnosti
Principálne námestie č. 1
814 99 Bratislava
-1-

Ing. arch. Janka Luptáková
vedúca oddelenia

**SÚBORNÉ STANOVISKO**

**k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za sekciu dopravy**

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

Došlo od (oddelenie, dátum):	OMV 29.05.2019	Pod. č.	MAGS OMV 44396/2019
Predmet podania:	Predaj časti pozemku – priamy prechod k nehnuteľnostiam žiadateľa za účelom zcelenia a zarovnania pozemkov a zabezpečenia riadneho vstupu podľa priloženej snímky z katastrálnej mapy		
Žiadateľ:	Monika Vernerová, _____ a		
Katastrálne územie:	Devínska Nová Ves, Na hriadkach		
Parcelné číslo:	Reg. „C“ č. 1860/8, vo výmere 14 m ²		
Odoslané: (dátum)	20.05.2020	Pod.č.	46559/20

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

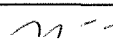
B2: Oddelenie dopravy - Referát cestného správneho orgánu:			
Pridelené (<i>dátum</i>):	07.06.2019	Pod č. oddelenia:	OD 47160/2019-362053
Spracovateľ (<i>meno</i>):	Ing. Peter Hloža		
<u>Text stanoviska:</u>			
Vzhľadom k tomu, že predmetná časť pozemku nie je cestným pozemkom miestnych komunikácií I. a II. triedy, k jeho predaju sa ako cestný správny orgán miestnych komunikácií I. a II. triedy nevyjadrujeme.			
Vybavené (<i>meno/dátum</i>):			18.12.2019
Schválil dňa (<i>meno, dátum</i>):	Mgr. Jana Ryšavá		

B1: Oddelenie dopravného inžinierstva			
Pridelené (dátum):	14.06.2019	Pod. č. oddelenia:	362052/2019 ODI/328/19-P
Spracovateľ (meno):	Mgr. Minarčinová		
Z hľadiska riešenia verejného dopravného vybavenia k žiadosti o predaj časti pozemku za účelom zcelenia a zarovnania pozemkov a zabezpečenia riadneho vstupu podľa priloženej snímky z katastrálnej mapy ku stavbe rodinného domu vo vlastníctve žiadateľky, Na hriadkach, uvádzame: - v zmysle Územného plánu hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov, záujmové pozemky nie sú dotknuté žiadnym výhľadovým dopravným zámerom - pre Moniku Vernerovú bolo vydané súhlasné záväzné stanovisko hl. m. SR Bratislavy č. MAGS ORM 50092/14-278301 zo dňa 07.08.2014 k investičnému zámeru Rodinný dom – rekonštrukcia; Na záujmovom pozemku, ktorý je predmetom žiadosti, bol riešený vjazd na parkovacie stojisko a vstup na pozemok rodinného domu. Záver: Vzhľadom na uvedené k predaju časti pozemku pre uvedený účel <u>nemáme pripomienky.</u>			
Vybavené (dátum):	15.01.2020		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Širgel		

Mgr. Peter Bánovec
riaditeľ sekcie dopravy

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Riaditeľ sekcie dopravy
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava
-1-

Stanovisko technickej infraštruktúry

Žiadateľ	SSN – M. Vernerová		Referent : Bal
Predmet podania	Predaj pozemku		
Katastrálne územie	D.N.Ves	Parc.č.: 1860/8	
Č.j.	MAGS OUP 47 522/2019-362 051 MAGS OMV 44 396/2019	č. OUP 633/19	
TI č.j.	TI/462/19	EIA č. /19	
Dátum prijímu na TI	13.6.2019	Podpis ved. odd. 	
Dátum exped. z TI	17.6.2019	Komu : OMV 368766	

Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil

Bez pripomienok.

Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško

Bez pripomienok.



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia dopravy

oddelenie správy komunikácií a stavebných činností

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

OMV

TU

- 369/91/2019

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 44396/2019	MAGS OSK	Baňasová/767	17.06.2019
MAG 362046/2019	47312/2019-362054		

Vec

Súborná žiadosť o stanoviská odborných útvarov magistrátu k predaju časti pozemku – Monika Vernerová - odpoveď

Vaším listom zo dňa 29.05.2019 od žiadateľky Moniky Vernerovej vo veci predaja časti pozemku na parc. č. 1860/8 v k.ú. Devínska Nová Ves za účelom scelenia a zarovnania pozemkov a zabezpečenia riadneho vstupu Vám zasielame nasledovné stanovisko:

Nejedná sa o miestne komunikácie I. a II. triedy v našej správe. Z hľadiska správcu komunikácii sa nevyjadrujeme.

Z hľadiska správcu verejného osvetlenia (VO) nemáme pripomienky.

S pozdravom

1

Mgr. Valér Jurčák
vedúci oddelenia

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie správy komunikácií
a stavebných činností
Primaciálne nám. č.1
814 99 B r a t i s l a v a

-1-



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia životného prostredia oddelenie tvorby mestskej zelene

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností Oddelenie majetkových vzťahov

TU 367410

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 44396/2019	MAGS OTMZ 47582/2019	Ing. Rehuš/kl. 536	08.07.2019
	MAG 362056/2019		

Vec: **Predaj časti pozemku – ulica Na hriadkach v k. ú. Devínska Nová Ves - stanovisko**

Listom č. MAGS OMV 44396/2019 zo dňa 29.05.2019 ste na základe žiadosti žiadateľky p. Moniky Vernerovej, požiadali Oddelenie tvorby mestskej zelene o vyjadrenie k predaju časti pozemku reg. „C“ KN **parc. č. 1860/8** zastavané plochy a nádvoria vo výmere 14 m² v k. ú. Devínska Nová Ves. Žiadateľka žiada o kúpu časti pozemku, ktorý je vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, za účelom majetkovoprávneho usporiadania vzťahu k pozemku, využívaného ako priamy prechod k nehnuteľnostiam v jej vlastníctve.

Po preštudovaní predloženej žiadosti z hľadiska záujmov Oddelenia tvorby mestskej zelene, ako aj ochrany prírody a krajiny konštatujeme:

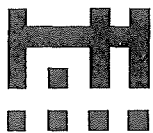
Podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov v území platí I. stupeň územnej ochrany, t. j. územiu sa neposkytuje vyššia ochrana. Uvedená časť pozemku je spevnená plocha. Predaj časti pozemku **nie je v rozpore so záujmami životného prostredia, ochranou mestskej zelene, územnou ani druhovou ochranou prírody a krajiny. S predajom súhlasíme.**

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie tvorby mestskej zelene
Primaciálne nám. č.1
814 99 Bratislava

-1-

Dipl. Ing. Ivan Petro
vedúci oddelenia



Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie majetkových vzťahov
Mgr. Balíková

TU 368081/2019

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 44396/19/362046	MAGS OZP 47437/19/362055	Ing. A. Galčíková	17.06.2019

Vec:

Predaj časti pozemku reg. „C“ KN parc. č. 1860/8 k. ú. Devínska Nová Ves – vyjadrenie.

Listom č. MAGS OMV 44396/19/362046 zo dňa 29.05.2019, doručeného dňa 11.06.2019, ste na základe žiadosti Moniky Vernerovej, požiadali Oddelenie životného prostredia o vyjadrenie k predaju časti pozemku reg. „C“ parc. č. 1860/8, zastavané plochy a nádvoria vo výmere cca 14 m², za účelom majetkovo-právneho usporiadania vzťahu k pozemku využívanému ako priamy prechod k nehnuteľnostiam žiadateľa za účelom zcelenia a zarovnania pozemkov a zabezpečenia riadneho vstupu na svoje pozemky.

Po preštudovaní predloženej žiadosti Oddelenie životného prostredia z hľadiska odpadov súhlasí s predajom časti pozemku a súhlas je podmienený súhlasom Oddelenia tvorby mestskej zelene.

Upozorňujeme na dodržiavanie podmienok:

- dodržiavanie zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- VZN č. 4/2016 o nakladaní s komunálnymi a drobnými stavebnými odpadmi na území hl. mesta SR Bratislavy v znení neskorších prepisov.

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie životného prostredia
Primaciálne nám. č.1
814 99 Bratislava
-1-

Mgr. Branislav Konterla
vedúci oddelenia



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia financií

oddelenie účtovníctva a pohľadávok

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností

Oddelenie majetkových vzťahov

363552/2019

TU

Váš list číslo/zo dňa

MAGS OMV 44396/2019

MAG 362046

Naše číslo

MAGS OUAP 36698/2019/362057

Vybavuje/linka

Kucháreková/476

Bratislava

07.06.2019

Vec:

Oznámenie o pohľadávkach: k.ú. Devínska Nová Ves

Na základe Vašej písomnej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok Vám oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na sekciu financií k dátumu 06.06.2019 evidujeme zostatok nedaňovej pohľadávky voči:

Vernerová Monika, nar.

v lehote splatnosti 0,00 €

po lehote splatnosti 0,00 €

S pozdravom

Ing. Jarmila Kleisová
vedúca oddelenia

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie účtovníctva a pohľadávok
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava

Primaciálne nám. 1, IV. poschodie, č. dverí 426

TELEFÓN

02/59 35 64 72

FAX

02/59 35 63 91

BANKOVÉ SPOJENIE

ČSOB: 25829413/7500

IČO

603 481

INTERNET

www.bratislava.sk

E-MAIL

ouap@bratislava.sk



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

oddelenie miestnych daní, poplatkov a licencií

Blagoevova 9, P. O. Box 76, 850 05 Bratislava 55

Oddelenie majetkových vzťahov

Ing. Juraj Celler

vedúci oddelenia

TU

MAG 369 858 /2019

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 44396/2019	MAGS 22904/2019	Ing. Kubovičová/kl.930	19.6.2019
MAG 362046	MAG 362058/2019		

Vec:

Súborná žiadosť- stanovisko

Oddelenie miestnych daní, poplatkov a licencií navrhované nakladanie s majetkom mesta podľa predmetu súbornej žiadosti č. **MAGS OMV 44396/19 MAG 362046** zo dňa 29.05.2019.

ODPORÚČA.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie miestnych daní, poplatkov a licencií
Blagoevova č. 9, P.O. BOX 76
850 05 Bratislava 55
-JT-

Ing. Daniela Kubovičová
vedúca referátu
dane z nehnuteľností fyzické osoby

Blagoevova 9, III. poschodie

TELEFÓN

02/59 35 69 00

BANKOVÉ SPOJENIE

ČSOB: 25829413/7500

IČO

603 481

INTERNET

www.bratislava.sk

E-MAIL

dane@bratislava.sk



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia právnych činností
oddelenie legislatívno-právne

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie majetkových vzťahov

366573

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 44396/2019	MAGS OLP - 23784/2019/365204	JUDr. Hesterényi/ 59356 674	11.06.2019

Vec

Odpoveď na súbornú žiadosť MAGS OMV 44396/2019

Súbornou žiadosťou pod č. MAGS OMV 44396/2019 ste nás požiadali o informáciu, či hlavné mesto vedie súdny spor so žiadateľom: Monika Vernerová, 7

Na základe zoznamov vedených oddelením legislatívno-právnym, sekcie právnych činností Vám oznamujeme, že v súčasnosti s daným žiadateľom súdne konanie nevedieme.

S pozdravom




Mgr. Ing. Michal Radosa
poverený vedením sekcie



Dáriuš Krajčír

starosta mestskej časti
Bratislava-Devínska Nová Ves



V Bratislave 26.6.2019

Č.j: 6689/1607/19

Vybavuje: Mikulcová

Vec: Stanovisko starostu k odpredaju majetku

Vážený pán primátor,

na Vašu žiadosť č.j. MAGS OMV 44396/19/354313 zo dňa 29.5.2019, doručenej na tunajší úrad dňa 13.6.2019 v zmysle čl. 8 ods. 3 Štatútu hl. mesta SR Bratislavy k odpredaju pozemkov v katastrálnom území Devínska Nová Ves Vám zasielam

súhlasné stanovisko

k odpredaju nehnuteľného majetku, a to pozemku registra „C“ KN parc. č. **1860/17** – zastavané plochy a nádvoria o výmere **10 m²** (nie 14 m², ako je vyznačené na snímke z kat. mapy priloženej k žiadosti) vytvoreného na základe geometrického plánu č.6-3/2016, vyhotoveného spoločnosťou GEODET-TEAM, IČO:35735325, autorizačne overeného Ing. Marekom Javorom, úradne overeného Okresným úradom Bratislava, odborom katastrálnym pod č. 690/2016 (Príloha č.1), a to oddelením od pozemku registra „C“ KN parc.č. **1860/8** - zast. plochy a nádvoria, výmera 409 m², zapísaného na liste vlastníctva č. 1 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, v katastrálnom území Devínska Nová Ves, v prospech žiadateľa Moniky Vernerovej, z dôvodu majetkoprávného usporiadania vzťahu k predmetnému pozemku využívaného ako priamy prechod k jej nehnuteľnostiam za účelom zčelenia a zarovnania pozemkov a zabezpečenia riadneho vstupu.

Súhlasné stanovisko vydávame v súlade uvedeného geometrického plánu, nakoľko plocha označená na priloženej snímke zahŕňa aj elektrický stĺp, umiestnený na pozemku parc.č. 1860/8.

S pozdravom



Dáriuš Krajčír
Starosta MČ BA-DNV

Vážený pán primátor
hlavného mesta SR Bratislavy
Ing.arch.Matúš Vallo
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava

Kúpna zmluva č. 04 88 00

uzatvorená podľa § 588 a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka
medzi zmluvnými stranami

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava 1

zastúpené : Ing. arch. Matúš Vallo, primátor mesta

Peňažný ústav : Československá obchodná banka, a. s.

Číslo účtu : IBAN SK8975000000000025826343

BIC-SWIFT CEKOSKBX

Variabilný symbol :

IČO : 00 603 481

(ďalej len „predávajúci“)

a

Monika Pernicová, rod.

nar.

rod. č.

bytom

(ďalej len „kupujúca“)

Čl. 1

Predmet zmluvy

1. Hlavné mesto SR Bratislava je vlastníkom nehnuteľnosti v k. ú. Devínska Nová Ves, pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 1860/8 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 409 m² zapísaného na LV č. 1.

2. Geometrickým plánom č. 6-3/2016 úradne overeným Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor dňa 12. 4. 2016 pod č. 690/2016 bol z pozemku registra „C“ parc. č. 1860/8 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 409 m², k. ú. Devínska Nová Ves, list vlastníctva č. 1 vytvorený pozemok registra „C“ parc. č. 1860/17 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 10 m². Geometrický plán č. 6-3/2016 je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

3. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje do vlastníctva nehnuteľnosť, pozemok registra „C“ katastra nehnuteľností **k. ú. Devínska Nová Ves parc. č. 1860/17 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 10 m²** vytvorený GP č. 6-3/2016.

4. Kupujúca je vlastníčkou príslušných nehnuteľností – pozemkov parc. č. 1865/1 a parc. č. 1865/2 a stavby rodinného domu súp. č. 5247 stojacej na pozemku parc. č. 1865/2 v k. ú. Devínska Nová Ves zapísaných na liste vlastníctve č. 960, ktoré nie sú predmetom predaja.

Čl. 2 Kúpna cena

1. Predávajúci predáva nehnuteľnosť uvedenú v čl. 1 odsek 3 za kúpnu cenu celkom **1281,70 Eur** (slovom tisíc dvestoosemdesiatjeden Eur a sedemdesiat Centov) kupujúcemu, ktorý nehnuteľnosť za túto cenu kupuje.

2. Kúpna cena za m² pozemku bola stanovená znaleckým posudkom č. 14/2020 zo dňa 11. 2. 2020 vypracovaným spoločnosťou FINDEX s.r.o., zastúpenou Ing. Petrom Skákalom, PhD., znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností, odhad hodnoty stavebných prác vo výške 128,17 Eur/m².

3. Kupujúci je povinný uhradiť dohodnutú kúpnu cenu vo výške **1281,70 Eur** na účet hlavného mesta SR Bratislavy **IBAN SK8975000000000025826343**, vedený v Československej obchodnej banke, a. s., variabilný symbol č., naraz **do 30 dní** odo dňa obojstranného podpisu tejto kúpnej zmluvy.

4. Kupujúci je ďalej povinný uhradiť náhradu za vypracovanie znaleckého posudku č. 14/2020 v sume **180,00 Eur** na účet hlavného mesta SR Bratislavy **IBAN SK7275000000000025827813**, vedený v Československej obchodnej banke, a. s., variabilný symbol č. **do 30 dní** odo dňa obojstranného podpisu tejto kúpnej zmluvy.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak kupujúci nezaplatí riadne a včas kúpnu cenu, je povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie §-u 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. a predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Takisto je kupujúci, v prípade neuhradenia kúpnej ceny riadne a včas, povinný zaplatiť predávajúcemu spolu s omeškanou platbou, úroky z omeškania podľa ustanovenia § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

Čl. 3 Ťarchy

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, bremená, ani iné právne povinnosti.

2. Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol, ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy, uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu predaja.

Čl. 4 Odstúpenie od zmluvy

1. Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatia kúpnu cenu v stanovenej lehote.

2. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Čl. 5 Osobitné ustanovenia

1. Prevod nehnuteľnosti schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí konanom dňa **uznesením č.** v súlade s § 9a

ods. 8 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nakoľko kupujúci ako bezpodieloví spoluvlastníci susedných nehnuteľností zapísaných na LV č. 960 – pozemkov a stavby rodinného domu príslušných k predmetu predaja – má záujem o pripojenie, scelenie a udržiavanie uvedeného pozemku v bezprostrednom susedstve s nehnuteľnosťami v jej vlastníctve, pričom predmet prevodu je aj v súčasnosti udržiavaný na náklady žiadateľky, tvorí prístup k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľky, teda skutkový stav bude zosúladený so stavom právnym.

2. Prijaté uznesenie bolo schválené trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

3. Kupujúci vyhlasuje, že mu je predmet kúpy uvedený v čl. 1 ods. 3, dobre známy, a že ho kupuje v takom stave, v akom sa nachádza.

4. Kupujúci bol oboznámený so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k predaju nehnuteľnosti uvedenej v čl. 1 ods. 3 tejto zmluvy, a to so stanoviskami oddelenia usmerňovania investičnej činnosti zo dňa 17. 6. 2019, oddelenia životného prostredia zo dňa 17. 6. 2019, oddelenia tvorby mestskej zelene zo dňa 8. 7. 2019, oddelenia správy komunikácií zo dňa 17. 6. 2019, súborným stanoviskom za oblasť dopravy zo dňa 15. 1. 2020 a stanoviskom technickej infraštruktúry zo dňa 17. 6. 2019.

5. Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

6. Kupujúci sa zaväzuje, že uhradí správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Čl. 6

Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.

2. Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby – predávajúceho.

3. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor o povolení vkladu. Dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva prechádzajú na kupujúcich všetky práva a povinnosti spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti.

4. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci po dodržaní podmienok stanovených v článku 2 tejto zmluvy, t.j. po zaplatení celkovej kúpnej ceny. Za zaplatenie kúpnej ceny sa považuje jej pripísanie na účet predávajúceho. V prípade omeškania so zaplatením kúpnej ceny sa kúpna cena považuje za uhradenú až po zaplatení sankcií uvedených v čl. 2 tejto zmluvy.

5. Do doby povolenia vkladu vlastníckeho práva sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

Čl. 7

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že porozumeli obsahu tejto zmluvy v celom rozsahu, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

2. Kupujúci ako dotknutá osoba berú na vedomie, že hlavné mesto SR Bratislava, ako prevádzkovateľ, spracúva osobné údaje na základe predzmluvných a zmluvných vzťahov v spojitosti s osobitnými predpismi (zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov) za účelom prevodu, spracovania účtovných dokladov a taktiež prípadného vybavovania súdnych sporov. Spracúvanie sa vykonáva v súlade s nariadením č. 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Osobné údaje sa poskytujú len v prípade plnenia povinností v zákonom stanovených prípadoch orgánom verejnej moci (súdy, orgány činné v trestnom konaní, úrady práce, sociálnych vecí a rodiny, prípadne iným orgánom podľa osobitných zákonov). Osobné údaje sa uchovávajú po dobu stanovenú v registratúrnom pláne prevádzkovateľa vedeného podľa osobitného zákona. Dotknutá osoba si môže uplatniť právo na prístup k osobným údajom, právo na opravu a vymazanie osobných údajov, právo na obmedzenie spracúvania, právo na prenosnosť, právo podať sťažnosť úradu na ochranu osobných údajov. Bližšie informácie týkajúce sa spracúvania a ochrany osobných údajov sú uvedené na stránke hlavného mesta <https://bratislava.sk/sk/ochrana-osobnych-udajov> alebo osobne na pracovisku prvého kontaktu hlavného mesta. Poskytnutie osobných údajov je zmluvnou požiadavkou. Neposkytnutie osobných údajov má za následok nemožnosť uzatvorenia zmluvy.

3. Na znak súhlasu potvrdzujú túto zmluvu svojimi podpismi.

4. Kúpna zmluva sa vyhotovuje v 7-ich exemplároch, z ktorých 2 vyhotovenia zašle predávajúci Okresnému úradu Bratislava, katastrálny odbor za účelom povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich. Kupujúci obdrží po podpise zmluvy obidvomi zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich mu z tejto zmluvy, rovnopis zmluvy odovzdá predávajúci kupujúcemu až po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Štyri rovnopisy zmluvy ostávajú predávajúcemu.

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

Predávajúci:

Hlavné mesto SR Bratislava

Kupujúci:

Ing. arch. Matúš Vallo
primátor

Monika Pernicová

