

Materiál na rokovanie
Mestskej rady
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **12. 03. 2020**

**Návrh
na predaj ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa pozemku v Bratislave,
k. ú. Ružinov, parc. č. 3233/10, manželom JUDr. Adriane Kolárikovej a Martinovi
Kolárikovi**

Predkladateľ:

Mgr. Ctibor Košťál, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

Mgr. Tomáš Szabo, v. r.
riaditeľ sekcie správy nehnuteľností

Spracovateľ:

JUDr. Lucia Kristínová, v. r.
oddelenie majetkových vzťahov

Oľga Kosibová, v. r.
oddelenie geodetických činností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť s prílohami
4. Snímka z mapy 3 x
5. LV 3 x
6. GP č. 142/2019
7. Stanoviská odborných útvarov magistrátu 9 x
8. Návrh kúpnej zmluvy

kód uzn.: 5.2.
5.2.4.
5.2.7.

NÁVRH UZNESENIA

Mestská rada po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemku registra „C“ KN v k. ú. Ružinov, parc. č. 3233/10 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 31 m², vytvoreného GP č. 142/2019 zo dňa 12. 09. 2019, z pozemkov registra „E“ KN parc. č. 1304/2 – záhrada vo výmere 23 m² a parc. č. 1304/3 – záhrada vo výmere 58 m², k. ú. Ružinov, LV č. 7868, manželom JUDr. Adriane Kolárikovej, a Martinovi Kolárikovi, za kúpnu cenu celkove 4 695,57 Eur,

s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcimi, podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcimi v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradia celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Predaj hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že kupujúci ako bezpodieloví spoluvlastníci susedných nehnuteľností zapísaných na LV č. 993, k. ú. Ružinov – stavby rodinného domu a pozemkov prísluších k predmetu predaja majú záujem o pripojenie, scelenie a udržiavanie uvedeného pozemku v bezprostrednom susedstve s nehnuteľnosťami vo svojom výlučnom vlastníctve, pričom predmet prevodu je aj v súčasnosti udržiavaný na náklady žiadateľa a tvorí súčasť záhrady v užívaní žiadateľov, teda skutkový stav bude zosúladený so stavom právnym.

Dôvodová správa

PREDMET: Návrh na predaj ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa pozemku v Bratislave, k. ú. Ružinov, parc. č. 3233/10

ŽIADATELIA: JUDr. Adriana Koláriková

a manžel
Martin Kolárik

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKU

k. ú. Ružinov

parc. č.	druh pozemku	výmera v m²	pozn.
3233/10	zastavaná plocha a nádvorie	31	GP č. 142/2019

SKUTKOVÝ STAV

Predmet žiadosti

Predmetom predaja je pozemok uvedený v špecifikácii.

Dôvod a účel žiadosti

Žiadateľ dňa 19. 12. 2018 doručil hlavnému mestu SR Bratislave žiadosť o odkúpenie pozemkov v k. ú. Ružinov, register „C“ KN parc. č. 3233/4 bez založeného LV a pozemku register „E“ KN parc. č. 1304/3, LV č. 7868.

Predmet predaj, pozemok registra „C“ KN parc. č. 3233/10 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 31 m² vznikol Geometrickým plánom č. 142/2019 zo dňa 12. 09. 2019, úradne overeným pod č. G1-1883/19 dňa 23.09. 2019, a to z pozemkov registra „E“ KN parc. č. 1304/2 – záhrada vo výmere 23 m² a parc. č. 1304/3 – záhrada vo výmere 58 m², k. ú. Ružinov, LV č. 7868.

Pozn.: Majetkovoprávnym šetrením bolo zistené, že pozemok registra „C“ KN parc. č. 3233/4, LV 0 je tvorený pozemkom registra „E“ KN parc. č. 1304/3, LV č. 7868. Vykonanou obhliadkou na mieste samom bolo ďalej zistené, že oplotenie, ktoré oddeľuje nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľa zapísané na LV. č. 993 od pozemkov vo vlastníctve hlavného mesta je však situované na časti pozemkov registra „E“ KN parc. č. 1304/2 a 1304/3 vo vlastníctve hlavného mesta, teda žiadatelia časť týchto pozemkov o výmere 31 m² už užívajú ako súčasť oplotenej záhrady. Za oplotením smerom ku komunikácii sa nachádza verejná zeleň. S ohľadom na súborné stanovisko za Sekciu dopravy bol rozsah predmetu zverenia zúžený tak, ako je uvedené vyššie, t.j. predmetom predaj sú pozemky nachádzajúce sa za oplotením na strane nehnuteľností vo vlastníctve žiadateľov. Časť pozemkov medzi oplotením a komunikáciou bude ponechaná vo vlastníctve hlavného mesta.

Ide o majetkovoprávne usporiadanie vlastníctva k nehnuteľnosti vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy za účelom usporiadania vzťahu k pozemku slúžiacemu ako časť oplotenej záhrady.

Žiadatelia ako bezpodieloví spoluvlastníci susedných nehnuteľností zapísaných na LV č. 993, a to pozemkov príľahlých k predmetu predaja a stavby rodinného domu, majú záujem o pripojenie a scelenie územia v bezprostrednom susedstve s nehnuteľnosťami vo svojom vlastníctve, pričom predmet prevodu tvorí časť záhrady za oplotením objektu nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve žiadateľov. Ide o trávnatý pás pozemku tvoriaci súčasť oplotenej záhrady žiadateľov, výlučne v ich užívaní.

Predajom pozemku nepríde k zamedzeniu prístupu na iné nehnuteľnosti. Predmet predaja nezasahuje do komunikácie ani do príslušného chodníka a pre hlavné mesto SR Bratislavu je nevyužitelný.

Predaj sa navrhuje schváliť podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Stanovenie kúpnej ceny

K navrhovanému predaju bol predložený znalecký posudok č. 91/2019 zo dňa 15.10. 2019, vypracovaný spoločnosťou FINDEX s.r.o., Čajakova 21, 811 05 Bratislava, ev. č. 900266, Ing. Petrom Skákalom, znalcom v odbore stavebníctvo, ktorý bol vybraný na základe elektronického náhodného výberu znalcov.

Jednotková cena

Jednotková hodnota pozemku registra „C“ parc. č. 3233/10, k. ú. Ružinov bola stanovená znaleckým posudkom vo výške **151,47 Eur/m²**. Pri celkovej výmere 259 m² teda kúpna cena za tento pozemok predstavuje celkovú sumu **4 695,57 Eur**.

Informatívna výška nájomného v zmysle Rozhodnutia č. 28/2011 primátora hlavného mesta SR Bratislavy a Rozhodnutia č. 33/2015 primátora hlavného mesta SR Bratislavy

Pozemok parc. č. 3233/10, k. ú. Ružinov využívaný ako prístup na pozemok pre podnikateľské účely – 14,00 Eur/m²/rok, pri výmere spolu 31 m² ide o sumu 434,00 Eur/rok.

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa

Predaj pozemku sa uskutočňuje podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (posledná zmena tohto zákona novelou č. 507/2010 Z. z.) ako prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom **obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený.

Zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, ak ju má obec zriadenú, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Predaj hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že kupujúci ako bezpodieloví spoluvlastníci susedných nehnuteľností zapísaných na LV č. 993, k. ú. Ružinov – stavby rodinného domu a pozemkov príslušných k predmetu predaja majú záujem o pripojenie, scelenie a udržiavanie uvedeného pozemku v bezprostrednom susedstve s nehnuteľnosťami vo svojom výlučnom vlastníctve, pričom predmet prevodu je aj v súčasnosti udržiavaný na náklady žiadateľa a tvorí súčasť záhrady v užívaní žiadateľov, teda skutkový stav bude zosúladený so stavom právnym.

Navrhované riešenie

Navrhujeme schváliť predmetný predaj nehnuteľnosti, predmet prevodu tvorí časť záhrady za oplotením objektu nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve žiadateľov. Ide o trávnatý pás pozemku tvoriaci súčasť oplotenej záhrady žiadateľov, výlučne v ich užívaní.

Stanoviská odborných útvarov Magistrátu Oddelenie usmerňovania investičnej činnosti

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy rok 2007, v znení zmien a dodatkov, stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú pozemky register „E“ KN parc. č. 1304/3, 1304/2, funkčné využitie územia málopodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 102, stabilizované územie.

Stanovisko technickej infraštruktúry:

Bez pripomienok.

Súborné stanovisko za oblasť dopravy:

Oddelenie dopravného inžinierstva: V zmysle ÚPN hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov je do výhľadu uvažované s výstavbou komunikačného prepojenia ulíc Kaštieľska-Parková-Slovnaftská vo funkčnej triede B2 a v kategórii MZ 14 s vedením MHD trolejbusovej. Potrebné je uvažovať aj s obojstrannými chodníkmi v optim. Šírke 3 m. V súbehu je uvažované aj s vedením cyklistickej trasy. V zmysle Územného generelu dopravy hl. m. SR Bratislavy, 2015 je potvrdené komunikačné prepojenie Kaštieľska-Parková-Slovnaftská, ako aj vedenie cyklotrasy pozdĺž neho(ako radiála R47). Navyše je v trase uvedeného komunikačného prepojenia navrhované vedenie električky (s pokračovaním do P. Biskupíc). Z dôvodu uvedeného odporúčame, aby predmetom predaja bol výlučne rozsah pozemkov nachádzajúcich sa za oplotením na strane nehnuteľností vo vlastníctve žiadateľov (v súčasnosti v ich užívaní) a časť pozemkov medzi oplotením a komunikáciou ponechať vo vlastníctve hlavného mesta.

Referát cestného správneho orgánu: Predmetné pozemky sa nachádzajú pri miestnej komunikácii II. triedy Parková ul., kde príslušným cestným správnym orgánom je Hlavné mesto SR Bratislava. Predaj časti predmetných pozemkov, ktoré zasahujú za oplotenie žiadateľa (verejný priestor) neodporúčame, lebo ide o cestnú zeleň.

Oddelenie správy komunikácií:

Súhlasíme s predajom bez zásahu do komunikácií.

Oddelenie životného prostredia:

Súhlasí s podmienkami dodržiavania zákona č. 79/2015 Z.z., VZN č. 4/2016.

Oddelenie tvorby mestskej zelene:

Súhlasné stanovisko.

Oznámenie účtovníctva a pohľadávok:

Neeviduje žiadne pohľadávky voči žiadateľovi.

Oddelenie miestnych daní, poplatkov a licencií:

Odporúča predaj.

Oddelenie legislatívno-právne:

Neeviduje súdne konanie voči žiadateľovi.

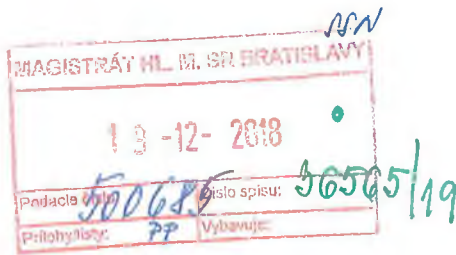
Stanovisko starostu MČ Bratislava–Ružinov:

Vyžiadané listom zo dňa 06. 02. 2020



JUDr. Adriana KOLÁRIKOVÁ,

V Bratislave dňa 17.12.2018



Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Sekcia správy nehnuteľností
Primaciálne námestie č. 429/1

811 01 BRATISLAVA – Staré Mesto

Vec: Žiadosť o odkúpenie pozemku z dôvodu dobudovania statickej dopravy

Týmto si Vás dovoľujem požiadať o odkúpenie pozemku, ktorý sa nachádza v mestskej časti Bratislava – Ružinov, f Konkrétne sa jedná o parcelu C, evidovanú pod číslom 3233/4 a parcelu E, evidovanú pod číslom 1304/3, ktorých vlastníkom je hlavné mesto Bratislava, číslo Listu vlastníctva (LV): 7686. ide o pozemok, ktorý priamo susedí s naším rodinným domom na Gruzínskej ul. 196/33, 821 05 Bratislava, číslo parcely A, evidovaný pod číslom 2895/11 a pozemku č. 2895/31, číslo LV: 993. Hranicou medzi oboma pozemkami je murované oplotenie.

Svoju žiadosť odôvodňujem ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí tým, že pozemok je nevyužitelný na výstavbu a je možné ho pričleniť ako príslušný pozemok k pozemku, ktorý je vo vlastníctve JUDr. Adriany Kolárikovej, nar. a Martina Kolárika, nar. 2 O tento pozemok sa ako jediní vlastníci pravidelne staráme jeho čistením a kosením.

Zámerom odkúpenia príslušného pozemku je plánovaná rekonštrukcia a prístavba k nášmu rodinnému domu na Gruzínskej ulici. Jeho odkúpením by sa zároveň splnili povinné kvóty na dobudovanie statickej dopravy na vlastnom pozemku, v mestskej časti Bratislava – Ružinov. Na zrekonštruovanie a dobudovanie statickej dopravy by boli použité tzv. ekologické/vegetačné tvárnice.

Za vybavenie mojej žiadosti vopred ďakujem.

S úctou,

JUDr. Adriana Koláriková

Prílohy:

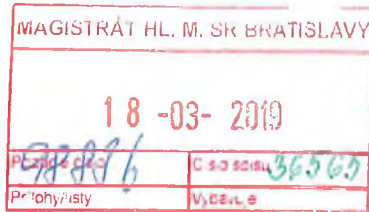
1. Snímka katastrálnej mapy so zakresleným pozemkom na odkúpenie
2. Plán rekonštrukcie a prístavby RD na Gruzínskej ul. 193/33, Bratislava

121/2019 č. 1



JUDr. Adriana KOLÁRIKOVÁ.

V Bratislave dňa 06.03.2019



Magistrát Hlavného mesta SR Bratislavy
Sekcia správy nehnuteľností
Primaciálne námestie č. 1
P.O. Box 192

814 99 BRATISLAVA 1

K Vášmu číslu konania: MAGS OMV 36565/2019

Vec:

Žiadosť o odkúpenie pozemku z dôvodu dobudovania statickej dopravy – d o d a t o k

Dovoľujeme si Vás týmto listom informovať, že v prípade odkúpenia pozemkov, ktoré sú predmetom konania vedeného pod číslom MAGS OMV 36565/2019, budú tieto nehnuteľnosti nadobudnuté do bezpodielového spoluvlastníctva manželov JUDr. Adriany Kolárikovej a Martina Kolárika.

S úctou,

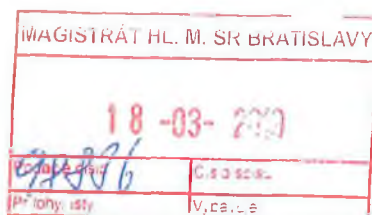
.....
JUDr. Adriana Koláriková
žiadateľ

.....
Martin Kolárik
žiadateľ

PRÍLOHA Č. 2

JUDr. Adriana KOLÁRIKOVÁ, trv.
Martin KOLÁRIK,

V Bratislave dňa 06.03.2019



Magistrát Hlavného mesta SR Bratislavy
Sekcia správy nehnuteľností
Primaciálne nám. 1, P.O. Box 192

814 99 BRATISLAVA 1

Vec

Žiadosť o kúpu nehnuteľnosti – vyjadrenie

V zmysle Vášho listu zo dňa 18.02.2019, evidovaného pod číslom MAGS OMV 36565/2019-80364, vo veci vyjadrenia sa k odkúpeniu pozemkov u ktorých bol zistený rozdielny skutkový stav, si Vás týmto dovoľujeme požiadať o odkúpenie celého pozemku na parcele č. 1304/3, t.j. vrátane časti za oplotením na strane k ... na ktorej je situovaná verejná zeleň. Taktiež máme záujem o odkúpenie časti parcely č. 1304/2 vo výmere približne 8m² tak, aby v prípade nadobudnutia pozemkov do nášho osobného vlastníctva boli logicky scelené a zarovnané.

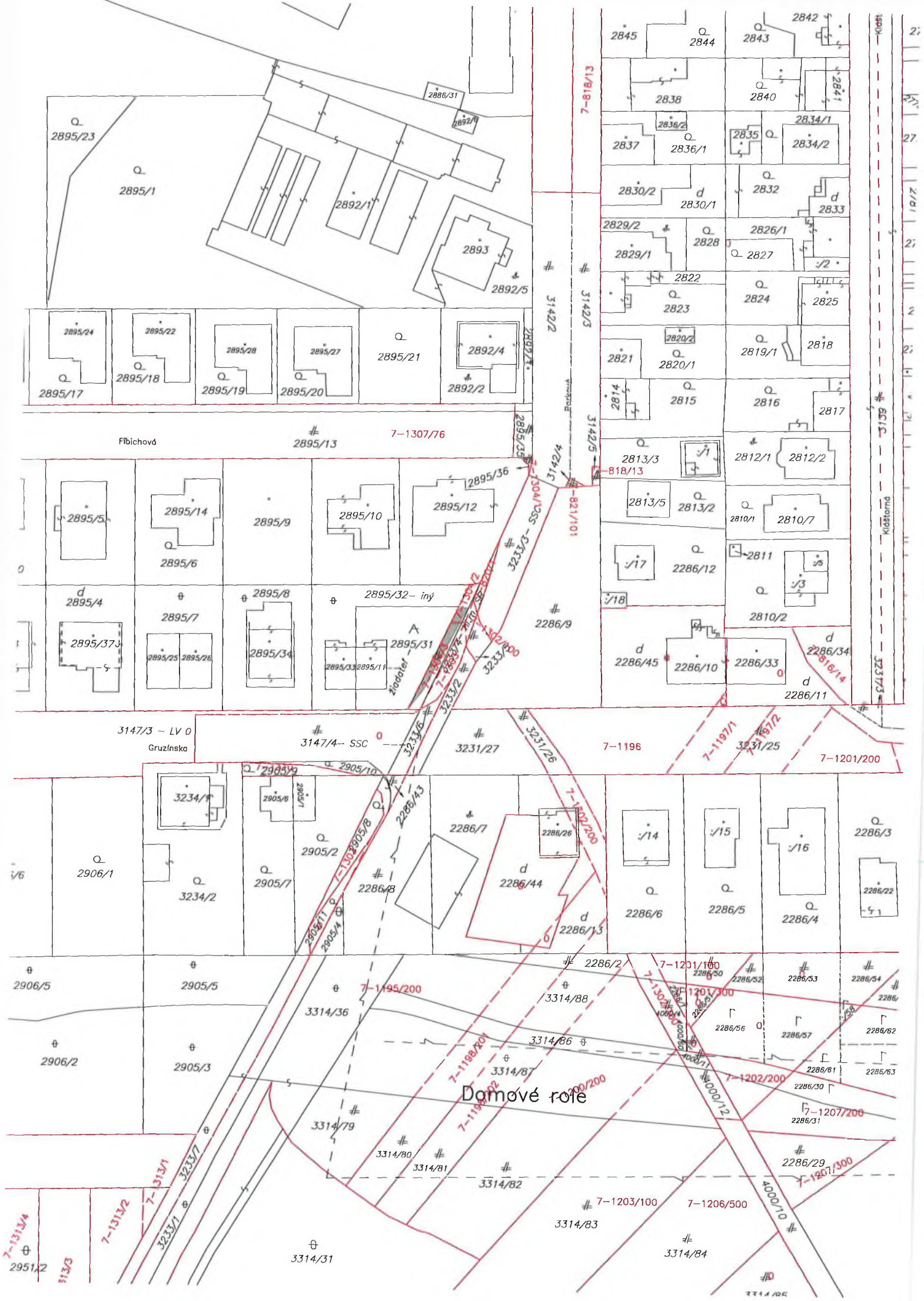
S úctou,

.....
JUDr. Adriana Koláriková
žiadateľ

.....
Martin Kolárik
žiadateľ

Kontakt:

JUDr. Adriana Koláriková,
Martin Kolárik,



Flibichová

2895/13

7-1307/76

3147/3 - LV 0
Gruzínská

3147/4 - SSC

7-1196

7-1201/200

Domové role

7-1313/4
2951/2
313/3

7-1313/2
7-1313/1
3233/7
3233/1

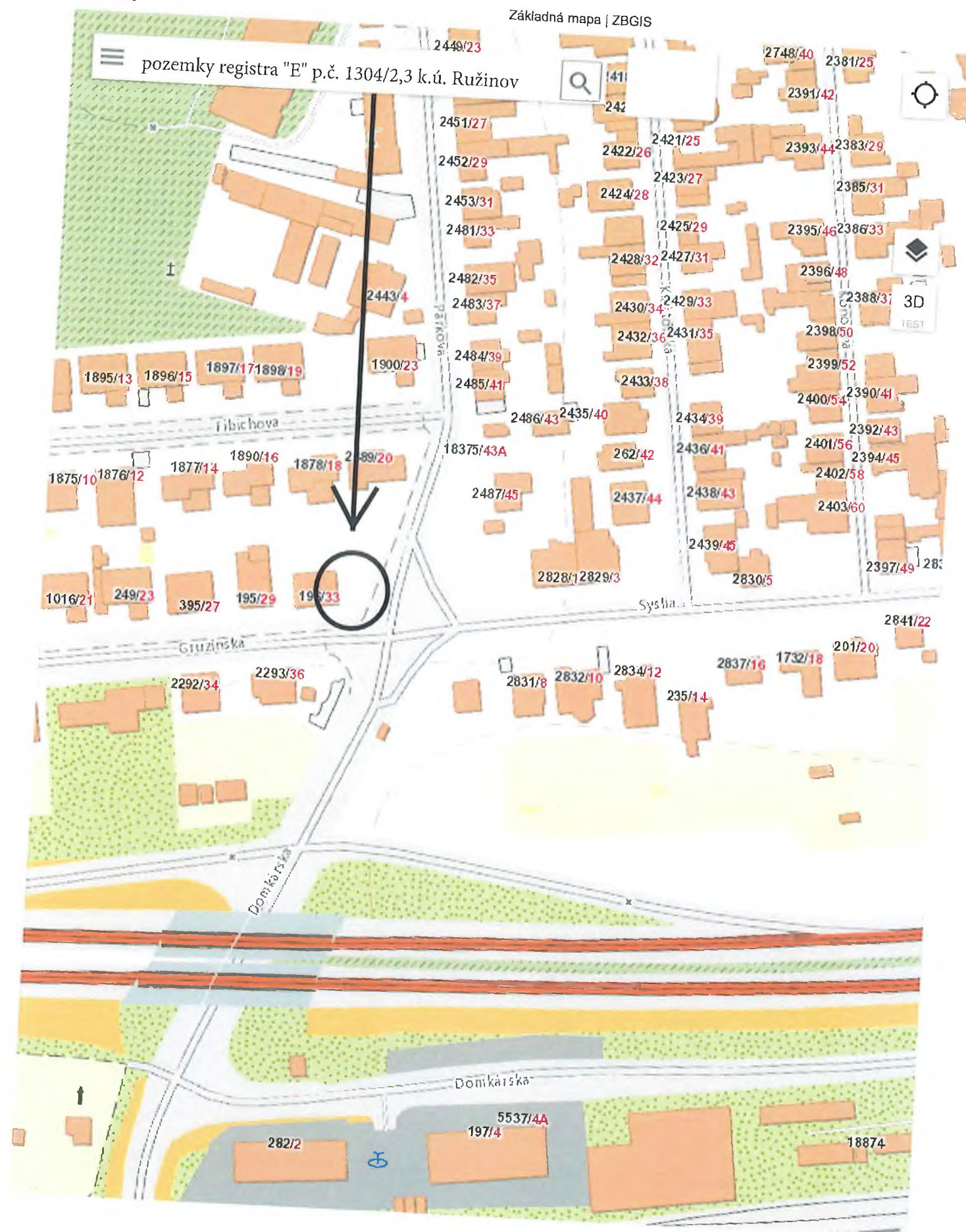
3314/31

7-1203/100
3314/83

7-1206/500
3314/84

3314/85





Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTELNOSTÍ

Okres: Bratislava II

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. RUŽINOV

Dátum vyhotovenia 11.02.2020

Katastrálne územie: Ružinov

Čas vyhotovenia: 10:58:04

PARCELA registra "C" evidovaná na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	List mapy	Druh ch.n.
3233/ 4	161	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		4732	

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

List vlastníctva k danej nehnuteľnosti nezaložený

TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY !

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 102 Bratislava II Údaje aktuálne k : 01.01.2020
Obec : 529 320 BA-m.č. RUŽINOV Dátum vyhotovenia: 12.02.2020
Katastrálne územie: 805 556 Ružinov Čas vyhotovenia : 08:31:22

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 7868 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape nevyžiadané

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Umiest. pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet p. UO
1304/2	23	Záhrady	1	7	
1304/3	58	Záhrady	1	7	

* * * Ostatné PARCELY registra "E" nevyžiadané * * *

Legenda:

Kód umiestnenia pozemku
1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Kód pôvodného k.ú.
7 - Prievoz

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO)
číslo a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava,
PSČ 814 99, SR

IČO: 00603481

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

* * * Ostatní účastníci nevyžiadaní * * *

Tituly nadobudnutia nevyžiadané

ČASŤ C: ŤARCHY

Ťarchy nevyžiadané

Iné údaje

Iné údaje nevyžiadané

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava II
Obec: BA-m.č. RUŽINOV
Katastrálne územie: Ružinov

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 11.02.2020
Čas vyhotovenia: 10:50:30

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 993

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATÁ

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
2895/ 11	73	zastavaná plocha a nádvorie	15	1		
2895/ 31	332	ostatná plocha	34	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

34 - Pozemok, na ktorom je manipulačná a skladová plocha, objekt a stavba slúžiaca lesnému hospodárstvu

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
196	2895/ 11	10	Rod.dom-Gruzínska 33		1

Legenda:

Druh stavby:

10 - Rodinný dom

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
2	Koláriková Adriana r.	4, JUDr. a Martin Kolárik r.
		1 / 1

Dátum narodenia :

Dátum narodenia :

Titul nadobudnutia

Kúpna zmluva V-21510/14 zo dňa 22.09.2014

ČASŤ C: ĽARCHY

Por.č.:

- 2 Záložné právo v prospech: Tatra banka, a.s., Hodžovo námestie 3, Bratislava, IČO: 00 686 930 na pozemky registra C-KN parc.č.2895/11, 2895/31 a stavbu-rodinný dom súp.č.196 na parc.č.2895/11, podľa V-6907/15 zo dňa 10.4.2015

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.



Spoplatnené v zmysle
zákona č. 145/1995 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhотовiteľ: Ing. Peter Šturcel - Geokart Štúrova 7/G 900 31 Stupava geodet.sturcel@gmail.com Tel: 0903/413663 IČO: 3454 1063		Kraj Bratislavský	Okres Bratislava II	Obec Bratislava – m.č. Ružinov
		Kat. územie Ružinov	Číslo plánu 142/2019	Mapový list č. Bratislava 7-0/32
GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie a určenie vlastnických práv k pozemku parc.č. 3233/10				
Vyhотовil		Autorizačne overil		Úradne overil
Dňa: 12.9.2019	Meno: Ing. Zoltán Horváth	Dňa: 12.9.2019	Meno: Ing. Peter Šturcel	Meno: Ing. Cipová Magdaléna
Nové hranice boli v prírode označené plotmi		Náležitosť a presnosť sa zodpovedá predpisom		Dňa: 23 SEP. 2019
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 6962				Číslo: G1 - 1883/19
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav							Zmeny					Nový stav					
Číslo					Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
pzkn. vložky	listu vlastn.	parcely												ha	m ²		
PK	LV	PK	KN - E	KN - C													
	7868		1304/2 (pôv. k.ú. Prievoz)			23	záhrada	1	3233/10	7			(1304/2		16	záhrada)	Doterajší
	7868		1304/3 (pôv. k.ú. Prievoz)			58	záhrada	2	3233/10	24			(1304/3		34	záhrada)	Doterajší
								1			1304/2	7					
								2			1304/3	24	3233/10		31	zast.pl. 22	Koláriková Adriana, JUDr. Kolárik Martin
Spolu:						81				31		31			81		

Legenda:

kód spôsobu využívania: 22 - pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

2895/10

2895/12

2895/9

⊕
2895/32

≠
3233/3

⊕
2895/8

A
2895/31

2895/33

2895/11

≠
3233/5

②
1304/2
3233/10
2039

≠
3233/4

≠
3233/2

Parkovő

≠
3147/3

Gruzínska

≠
3147/4

≠
3233/6

2905/10

2905/9



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia územného plánovania

oddelenie usmerňovania investičnej činnosti

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie majetkových vzťahov

JUDr. Kristínová

415 290

Tu

Váš list číslo/zo dňa

MAGS OMV

36565/2019

Naše číslo

MAGS OUIIC

45800/19-340799

Vybavuje/linka

Ing. arch. Labanc / 213

Bratislava

14. 08. 2019

Vec

Územnoplánovacia informácia

žiadateľ:	OMV
žiadosť zo dňa:	30. 04. 2019
pozemok parc. číslo:	register „E“ KN: 1304/3, 1304/2 – podľa Vami priloženej mapky a podľa údajov dostupných magistrátu
katastrálne územie:	Ružinov
bližšia lokalizácia pozemku v území:	
zámer žiadateľa:	Predaj pozemku z dôvodu plánovanej rekonštrukcie, prístavby k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľov – parkovacie miesta z tvárnic.

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú pozemky **register „E“ KN parc. č.: 1304/3, 1304/2; funkčné využitie územia: málopodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 102, stabilizované územie.**

Funkčné využitie územia:

málopodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 102

Podmienky funkčného využitia plôch

Územia slúžiace pre bývanie v rodinných domoch a bytových domoch do 4 nadzemných podlaží a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia - v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiaru ochranu a civilnú obranu.

V stabilizovaných územiach charakteru rodinnej zástavby sa málopodlažné bytové domy nepripúšťajú. Premiešané formy rodinnej a málopodlažnej bytovej zástavby sa preferujú v rozvojových územiach, málopodlažné bytové domy sa umiestňujú prednostne ako prechodové

formy medzi viacpodlažnou bytovou zástavbou a rodinnou zástavbou alebo ako kompozičná kostra málopodlažnej zástavby.

Podiel funkcie bývania musí tvoriť minimálne 70% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

Do počtu nadzemných podlaží sa nezahŕňa podkrovia alebo posledné ustupujúce podlažie, ak jeho zastavaná plocha je menšia ako 50% zastavanej plochy predchádzajúceho podlažia.

Spôsoby využitia funkčných plôch

Prevládajúce: rôzne formy zástavby rodinných domov

Prípustné:

V území je prípustné umiestňovať najmä - bytové domy do 4 nadzemných podlaží, zeleň líniovú a plošnú, zeleň pozemkov obytných budov, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia

Prípustné v obmedzenom rozsahu:

V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä zariadenia občianskej vybavenosti lokálneho významu rozptýlené v území alebo ako vstavané, zariadenia telovýchovy a voľného času rozptýlené v území, solitérne stavby občianskej vybavenosti slúžiace širšiemu územiu, zariadenia drobných prevádzok služieb, zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností

Nepripustné:

V území nie je prípustné umiestňovať najmä - zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí, málopodlažné bytové domy v stabilizovaných územiach rodinných domov, bytové domy nad 4 nadzemné podlažia, stavby občianskej vybavenosti areálového typu s vysokou koncentráciou návštevníkov a nárokov na obsluhu územia, stavby na individuálnu rekreáciu, areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory, ČSPH s umývárňou automobilov a plničkou plynu, zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

Intenzita využitia územia:

Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**.

Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia.

Merítkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné pri obstarávaní podrobnejších dokumentácií alebo pri hodnotení novej výstavby v stabilizovanom území akceptovať, chrániť a rozvíjať. Posudzovanie dostavieb, prestavieb, nadstavieb a novostavieb v rámci stabilizovaných území sa uskutočňuje na základe ukazovateľov intenzity využitia územia vo funkčnej ploche.

Z celomestského pohľadu nie je možné, ani účelné obsiahnuť detail a zložitosť, ktorú predstavuje stavba v stabilizovanom území. Ak nový návrh nerešpektuje charakteristické princípy, ktoré reprezentujú existujúcu zástavbu a vnáša do zástavby neprijateľný kontrast resp. neúmerné zaťaženie pozemku, nie je možné takúto stavbu v stabilizovanom území umiestniť.

Z hľadiska väzby novej zástavby k pôvodnej štruktúre je potrebné zohľadniť:

- **vo vnútornom meste** sa vyskytujú stabilizované územia so zástavbou mestského typu, komplexy zástavby, areály a územia izolovanej zástavby, najmä bytové domy sídliskového

typu a enklávy rodinných domov. V dotváraní území je potrebné **rešpektovať diferencovaný prístup podľa jednotlivých typov existujúcej zástavby** a nie je možné ho generalizovať stanovením jednotnej regulácie intenzity využitia pre celú stabilizovanú funkčnú plochu. Táto úloha musí byť jednoznačne riešená na podrobnejšej zonálnej úrovni.

Základným princípom pri stanovení regulácie stabilizovaných území v meste je uplatniť požiadavky a regulatívy funkčného dotvárania územia na zvýšenie kvality prostredia (nielen zvýšenie kvality zástavby, ale aj zvýšenie prevádzkovej kvality územia).

Pre posúdenie investičného zámeru nachádzajúceho sa len v časti funkčnej plochy platia na ploche, na ktorej má byť realizovaný zámer zástavby definície a ukazovatele intenzity využitia územia záväzné pre celú funkčnú plochu. V konkrétnom bloku je možné riešiť návrh zástavby celého bloku s vyjadrením etapizácie zástavby, a to na úrovni riešenia ÚPN Z, ÚS Z, resp. dokumentácie pre územné rozhodnutie.

Regulácia funkčného využitia plôch je záväzná pre rozvojové aj stabilizované územia.

Podľa tabuľkovej časti Regulácia funkčného využitia plôch, označenej aj príslušným kódom začlenenia vo funkčnej štruktúre mesta podľa legendy grafickej časti ÚPN, je potrebné rešpektovať navrhované prípustné, obmedzujúce a vylučujúce funkcie v rámci ťažiskových funkčných plôch ako:

- prevládajúce,
- prípustné,
- prípustné v obmedzenom rozsahu,
- neprípustné.

Funkcie prevládajúce: základné funkcie územia, ktoré svojím počtom, rozsahom, objemom v území prevažujú, určujú jeho charakteristiky a základné väzby, či vzťahy.

Funkcie prípustné: môžu byť v území povolené a umiestňované voľne, pokiaľ nenarušia základnú (dominantnú) funkciu územia, (hygienické predpisy, preslnenie, odstupy a pod.).

Funkcie prípustné v obmedzenom rozsahu: sú funkcie, ktoré nie sú v rozpore s dominantným funkčným využitím. Ich umiestňovanie však musí byť posudzované jednotlivo pre konkrétne územie na základe urbanistických kritérií, vplyvu na životné prostredie i vlastností, potrieb a podmienok konkrétneho územia.

Funkcie neprípustné:

- funkcie, ktoré sú v rozpore s prevládajúcou funkciou,
- zariadenia, ktoré svojím počtom, rozsahom, účelom, či polohou odporujú vlastnostiam konkrétneho územia na základe urbanistických kritérií.

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky 01, zmeny a doplnky 02, zmeny a doplnky 03, zmeny a doplnky 05, rovnako aj ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese: <https://www.bratislava.sk/sk/rozvoj-mesta>

Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do spomenutých zverejnených dokumentov.

Na základe obhliadky predmetného záujmového územia a dostupných údajov konštatujeme, že väčšia časť predmetných parciel tvorí súčasť oplotenej záhrady/pozemku priľahlého rodinného domu (pozemok parc. č. 2895/11 k. ú. Ružinov). Ostatná, značne menšia časť týchto parciel je súčasťou trávinatej zelenej plochy medzi spomenutým oplotením a chodníkom na Parkovej ulici.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. MAGS OUIC 45800/19-340799 zo dňa 14. 08. 2019 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie usmerňovania investičnej činnosti
Primaciálne námestie č. 1
814 99 B r a t i s l a v a
-1-

Ing. arch. Janka Ľuptáková
vedúca oddelenia

Co: MG OUIC - archív

Stanovisko technickej infraštruktúry

Žiadateľ	SSN – Kolárikovci		Referent : Kris
Predmet podania	Predaj pozemku		
Katastrálne územie	Ružinov	Parc.č.: 1304/3,2	
Č.j.	MAGS OUP 46 107/2019-340 800 MAGS OMV 36 565/2019	č. OUP 551/19	
TI č.j.	TI/389/19	EIA č. /19	
Dátum prijímu na TI 0	23.5.2019	Podpis ved. odd. /	
Dátum exped. z TI	24.5.2019	Komu : 0 MV 352 073	

Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil

Bez pripomienok.

Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško

Bez pripomienok.

**SÚBORNÉ STANOVISKO**

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za sekciu dopravy

24. 06. 2019

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

Došlo od (oddelenie, dátum):	OMV		36565/2019
Predmet podania:	Predaj častí pozemkov –		
Žiadateľ:	JUDr. Koláriková, M. Kolárik		
Katastrálne územie:	Ružinov		
Parcelné číslo:	1304/3, 1304/2		
Odoslané: (dátum)	04. 06. 2019	Pod.č.	35 90 73 / 2019

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

B1: Oddelenie dopravného inžinierstva			
Pridelené (<i>dátum</i>):	14.5.2019	Pod. č. oddelenia:	-340797/2019 ODI/284/19 -p
Spracovateľ (<i>meno</i>):	Ing. Mičková		
<u>Text stanoviska:</u>			
K predaju častí pozemkov registra „E“, parc. č. 1304/3 a 1304/2 (rozsah v zmysle žiadosti), z dôvodu plánovanej rekonštrukcie a prístavby k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľov, uvádzame:			
1. V zmysle ÚPN hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov je do výhľadu uvažované s výstavbou komunikačného prepojenia ulíc Kaštieľska – Parková – Slovnaftská vo funkčnej triede B2 a v kategórii MZ 14 s vedením MHD trolejbusovej. Potrebné je uvažovať aj s obojstrannými chodníkmi v optim. šírke 3m. V súbehu je uvažované aj s vedením cyklistickej trasy.			
2. V zmysle Územného generelu dopravy hl. m. SR Bratislavy, 2015 je potvrdené komunikačné prepojenie Kaštieľska – Parková – Slovnaftská ako aj vedenie cyklotrasy pozdĺž neho (ako radiála R47). Naviac je v trase uvedeného komunikačného prepojenia navrhované vedenie električky (s pokračovaním do P. Biskupíc).			
3. Podrobné technické projekty riešenia komunikačného prepojenia a električky, z ktorých by vyplynuli presné územné nároky pre ich realizáciu, nie sú doposiaľ spracované. Čo sa týka cyklistickej trasy – v r. 2013 obstaral STARZ hl. m. SR Bratislavy „Vyhľadávaciú a overovacíú štúdiu cyklotrasy Tomášikova – Kaštieľska – Parková – Domové role – Slovnaftská“, v zmysle ktorej evidujeme priamy dopad jej riešenia aj na záujmový pozemok.			

Z dôvodu vyššie uvedených sledovaných významných dopravných zámerov a potreby zachovania dostatočnej územnej rezervy pre ich realizáciu (minimálne do doby spracovania podrobných PD, resp. štúdií realizovateľnosti) odporúčame, aby predmetom predaja bol výlučne rozsah pozemkov nachádzajúci sa za oplotením na strane nehnuteľností vo vlastníctve žiadateľov (v súčasnosti v ich užívaní) a časť pozemkov medzi oplotením a komunikáciou ponechaná vo vlastníctve hl. mesta. Navyše, že záujmový pozemok 1304/3 sa nachádza v kvadrante križovatky Parková – Gruzínska a pre bezpečnosť účastníkov premávky je potrebné zachovať v križovatke rozhládový trojuholník.

Súčasne uvádzame, že doposiaľ neevidujeme predloženie PD uvádzanej rekonštrukcie a prístavby k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľov na magistrát.

Vybavené (dátum):	28.5.2019
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Širgel

B2: Oddelenie dopravy - Referát cestného správneho orgánu:

Pridelené (dátum):	17.05.2019	MAGS OD 45698/2019-340802
Spracovateľ (meno):	Iveta Illová	

Z hľadiska cestného správneho orgánu k predaju časti pozemku reg. „E“ KN parcela č. 1304/3 o výmere 25 m² a parcela č. 1304/2 o výmere 23 m² za účelom plánovanej rekonštrukcie, prístavby k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľov a vytvorenie parkovacích miesta z tvárnic, uvádzame:

- predmetné pozemky sa nachádza pri miestnej komunikácii II. triedy Parková ul., kde príslušným cestným správnym orgánom je Hlavné mesto SR Bratislava,
- predaj časti predmetných pozemkov, ktoré zasahujú za oplotenie žiadateľa (verejný priestor), neodporúčame, lebo ide o cestnú zeleň, ktorá je súčasťou miestnej komunikácie II. triedy z tohto dôvodu požadujeme pozemky ponechať vo vlastníctve hlavného mesta.
- k predaju časti pozemkov, ktoré sú za plotom žiadateľa (ktoré žiadateľ v súčasnosti užíva) nemáme pripomienky.

Vybavené (dátum):	03.06.2019	
Schválil dňa (meno, dátum):	Mgr. Jana Ryšavá	03.06.2019

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Riaditeľ sekcie dopravy
Príručné námestie č. 1
814 99 Bratislava

Mgr. Peter Bánovec
riaditeľ sekcie dopravy



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia správy komunikácií, životného prostredia a stavebných činností
oddelenie správy komunikácií

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

OMV

TU

- 358977/2019

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 36565/2019	MAGS OSK	Baňasová/767	30.05.2019
MAG 340792/2019	45547/2019-340798		

Vec

Súborná žiadosť o stanoviská odborných útvarov magistrátu k predaju pozemku – JUDr. Adriana Koláriková, Martin Kolárik - odpoveď

Vaším listom zo dňa 30.04.2019 od žiadateľov JUDr. Adriany Kolárikovej a Martina Kolárika vo veci predaja pozemku na parc. č. 1304/4, 2 v k.ú. Ružinov za účelom plánovanej rekonštrukcie, prístavby k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľov – parkovacie miesta z tvárnic Vám zasielame nasledovné stanovisko:

Z hľadiska správcu komunikácií súhlasíme s predmetným predajom pozemkov na základe žiadosti. Bez zásahu do komunikácií (chodník).

Z hľadiska správcu verejného osvetlenia (VO) nemáme pripomienky.

S pozdravom

Mgr. Valér Jurčák
vedúci oddelenia
Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie správy komunikácií
a stavebných činností
Primaciálne nám. č.1
814 99 B r a t i s l a v a
-1-



Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie majetkových vzťahov
JUDr. Lucia Kristínová

TU 346781/2019

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 36565/19/340792	MAGS OZP 45463/19/340796	Ing. A. Galčíková	20.05.2019

Vec:

Predaj časti pozemkov reg. „E“ KN, k. ú. Ružinov, parc. č. 1304/2,3 – vyjadrenie

Listom č. MAGS OMV 36565/19/340792 zo dňa 30.04.2019, doručeného dňa 14.5.2019, ste na základe žiadosti JUDr. Adriany Kolárikovej a manž., k

, požiadali Oddelenie životného prostredia o stanovisko k predaju časti pozemkov reg. „E“ KN parc. č. 1304/2,3 k. ú. Ružinov, spolu vo výmere 33 m².

Žiadatelia plánujú rekonštrukciu prístavby k nehnuteľnostiam v ich vlastníctve a chcú vybudovať parkovacie miesta z tvárnic.

Po preštudovaní predloženej žiadosti Oddelenie životného prostredia súhlasí s predajom pozemkov za podmienok:

- dodržiavania zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- VZN č. 4/2016 o nakladaní s komunálnymi a drobnými stavebnými odpadmi na území hl. mesta SR Bratislavy v znení neskorších predpisov.

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie životného prostredia
Primaciálne nám. č.1
814 99 Bratislava
-1-

Mgr. Andrej Kovarik
poverený vedením oddelenia



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia životného prostredia
oddelenie tvorby mestskej zelene

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie majetkových vzťahov

TU 352429

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 36565/2019	MAGS OTMZ 46385/2019	Ing. Rehuš/kl. 536	05.06.2019
	MAG 340804/2019		

Vec: Predaj pozemkov reg. „E“ KN par. č. 1304/3 a 1304/2 v k. ú. Ružinov -stanovisko

Listom MAGS OMV 36565/2019 zo dňa 30.04.2019 ste na základe žiadosti manželov Kolárikových, ^, požiadali Oddelenie tvorby mestskej zelene o stanovisko k predaju pozemkov reg. „E“ KN par. č. 1304/3 – záhrada vo výmere 58 m² a par. č. 1304/2 – záhrada vo výmere 23 m² vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy v k. ú. Ružinov. Žiadatelia požiadali o predaj predmetných pozemkov z dôvodu plánovanej rekonštrukcie, prístavby k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľov a výstavby parkovacích miest z vegetačných tvárnic. Zároveň vyhlasujú, že o uvedené pozemky sa pravidelne starajú kosením a čistením.

Po preštudovaní predloženej žiadosti z hľadiska záujmov Oddelenia tvorby mestskej zelene, ako aj ochrany prírody a krajiny konštatujeme:

Podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov v území platí I. stupeň územnej ochrany, t. j. územiu sa neposkytuje vyššia ochrana. Pozemky sú zatrávnené. Predaj pozemkov z uvedeného dôvodu **nie je v rozpore so záujmami životného prostredia, ochranou mestskej zelene, územnou ani druhovou ochranou prírody a krajiny. S predajom pozemkov súhlasíme.**

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie tvorby mestskej zelene
Primaciálne nám. č.1
814 99 B v a

Mgr. Andrej Kovarik
poverený vedením oddelenia



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia právnych činností
oddelenie legislatívno-právne

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie majetkových vzťahov
TU

22-05-2019

348335

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 36565/2019	MAGS SPČ 23785/2019	Mgr. Matúšková/447	20. 5. 2019
MAG 340803/2019	MAG 347170/2019		

Vec

Súborná žiadosť o stanoviská odborných útvarov magistrátu k predaju pozemku - vyjadrenie

Podaním zo dňa 30. 4. 2019, č. MAGS OMV 36565/2019 nám bola doručená Vaša žiadosť vo veci žiadateľov:

- JUDr. Adriana Koláriková,
- Martin Kolárik,

Na základe zoznamov vedených oddelením legislatívno-právnym, sekcie právnych činností Vám oznamujeme, že v súčasnosti s danými subjektmi súdne konanie nevedieme.

S pozdravom

Magistrát Hlavného mesta SR Bratislavy
Sekcia právnych činností
oddelenie legislatívno-právne
02 59 35 63 23

Mgr. Ctibor Košťál
riaditeľ magistrátu



Oddelenie majetkových vzťahov

Ing. Juraj Celler

vedúci oddelenia

TU

MAG 344718/2019

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 36565/2019	MAGS 21685/2019	Morávková/kl.947	17.05.2019
MAG 340792	MAG 340801/2019		

Vec:

Súborná žiadosť- stanovisko

Oddelenie miestnych daní, poplatkov a licencií navrhované nakladanie s majetkom mesta podľa predmetu žiadosti č. **MAG 340792** zo dňa 30.04.2019

ODPORÚČA.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie miestnych daní, poplatkov a licencií
Blagoevova č. 9, P.O.BOX 76
850 05 Bratislava 55

Tatjana Morávková

vedúca referátu

dane z nehnuteľností fyzické osoby



Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie majetkových vzťahov

345358/2019

TU

Váš list číslo/zo dňa
MAGS OMV 36565/2019
MAG 340792

Naše číslo
MAGS OUAP 36698/2019/340795

Vybavuje/linka
Kucháreková/476

Bratislava
17.05.2019

Vec:

Oznámenie o pohľadávkach

Na základe Vašej písomnej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok Vám oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na sekciu financií k dátumu 16.05.2019 evidujeme zostatok nedaňovej pohľadávky voči:

Koláriková Adriana, JUDr.,

v lehote splatnosti 0,00 €
po lehote splatnosti 0,00 €

Kolárik Martin,

v lehote splatnosti 0,00 €
po lehote splatnosti 0,00 €

S pozdravom

Ing. Jarmila Kleisová
vedúca oddelenia

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie účtovníctva a pohľadávok
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava

Kúpna zmluva
č. 04 88 20 00

uzatvorená podľa § 588 a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka
medzi zmluvnými stranami
(ďalej aj ako „**zmluva**“)

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava 1

Zastúpené : Ing. arch. Matúš Vallo, primátor mesta

Peňažný ústav : Československá obchodná banka, a. s.

Číslo účtu : IBAN SK8975000000000025826343

BIC-SWIFT CEKOSKBX

Variabilný symbol :

IČO : 603 481

(ďalej aj ako „**predávajúci**“)

a

Martin Kolárik, rod.

bytom:

dátum nar.

rod. č.

a manželka

JUDr. Adriana Koláriková, rod.

(ďalej aj ako „**kupujúci**“)

(ďalej spolu aj ako „**zmluvné strany**“)

Čl. 1

Predmet zmluvy

1. Hlavné mesto SR Bratislava je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v k. ú. Ružinov, a to pozemkov registra „E“ KN parc. č. 1304/2 – záhrada vo výmere 23 m² a parc. č. 1304/3 – záhrada vo výmere 58 m², zapísaných na LV č. 7868.
2. Geometrickým plánom č. 142/2019 zo dňa 12.09.2019 vyhotoveným Ing. Peter Šturcel – Geokart, Štúrova 7/G, 900 31 Stupava, IČO: 34 541 063, úradne overeným dňa 23.09.2019 pod č. G1 - 1883/2019 bol vytvorený pozemok registra „C“ KN parc. č. 3233/10 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 31 m², a to z pozemkov registra „E“ KN parc. č. 1304/2 – záhrada vo výmere 23 m² a parc. č. 1304/3 – záhrada vo výmere 58 m², zapísaných na LV č. 7868.

3. Predávajúci predáva a kupujúci kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov nehnuteľnosť, a to **pozemok registra „C“ KN k. ú. Ružinov, parc. č. 3233/10 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 31 m².**

Čl. 2

Kúpna cena

1. Predávajúci predáva nehnuteľnosť uvedenú v čl. 1 odsek 3 za kúpnu cenu celkom **4 695,57 Eur**, (slovom: štyritisícšesťstodevät’desiatpäť Eur a päťdesiatšesť Centov) kupujúcim, ktorí nehnuteľnosť za túto cenu kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.
2. Kupujúci je povinný uhradiť dohodnutú kúpnu cenu vo výške **4 695,57 Eur** na účet hlavného mesta SR Bratislavy **IBAN SK897500000000025826343**, vedený v Československej obchodnej banke, a. s., variabilný symbol č., naraz **do 30 dní** odo dňa obojstranného podpisu tejto kúpnej zmluvy.
3. Kupujúci je ďalej povinný uhradiť predávajúcemu ½ z náhrady za vypracovanie znaleckého posudku č. 16/2019, teda ½ zo sumy 195,00 EUR čo predstavuje sumu **198,00 Eur** na účet hlavného mesta SR Bratislavy **IBAN SK377500000000025829413**, vedený v Československej obchodnej banke, a. s., variabilný symbol č. **do 30 dní** odo dňa obojstranného podpisu tejto kúpnej zmluvy.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak kupujúci nezaplatí riadne a včas kúpnu cenu, je povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie §-u 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. a predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplacením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Takisto je kupujúci, v prípade neuhradenia kúpnej ceny riadne a včas, povinný zaplatiť predávajúcemu spolu s omeškanou platbou, úroky z omeškania podľa ustanovenia § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

Čl. 3

Ťarchy

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, bremená, ani iné právne povinnosti.
2. Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol, ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy, uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu predaja.

Čl. 4

Odstúpenie od zmluvy

1. Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatia kúpnu cenu v stanovenej lehote.
2. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Čl. 5

Osobitné ustanovenia

1. Prevod nehnuteľností schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí konanom dňa **Uznesením č.**, v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prevod majetku obce z dôvodu osobitného zreteľa, nakoľko kupujúci ako bezpodieloví spoluvlastníci susedných nehnuteľností zapísaných na LV č. 993, k. ú. Ružinov – stavby rodinného domu a pozemkov prilehlých k predmetu predaja majú záujem o pripojenie, scelenie a udržiavanie uvedeného pozemku v bezprostrednom susedstve s nehnuteľnosťami vo svojom výlučnom vlastníctve, pričom predmet prevodu je aj v súčasnosti udržiavaný na náklady žiadateľa a tvorí súčasť záhrady v užívaní žiadateľov, teda skutkový stav bude zosúladený so stavom právnym.
2. Kupujúci vyhlasuje, že mu je predmet kúpy uvedený v čl. 1 ods. 3, dobre známy, a že ho kupuje v takom stave, v akom sa nachádza.
3. Kupujúci bol oboznámení so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k predaju nehnuteľností uvedených v čl. 1 ods. 3 tejto zmluvy, a to so stanoviskami oddelenia usmerňovania investičnej činnosti zo dňa 14.08.2019, oddelenia tvorby mestskej zelene zo dňa 05.06.2019, súbornými stanoviskami za oblasť dopravy zo dňa 04.06.2019, stanoviskom technickej infraštruktúry zo dňa 24.05.2019 a stanovisko oddelenia správy komunikácií zo dňa 30.05.2019.
4. Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
5. Kupujúci sa zaväzuje, že uhradí správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Čl. 6

Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
2. Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby – predávajúceho.
3. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor o povolení vkladu. Dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva prechádzajú na kupujúcich všetky práva a povinnosti spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti.
4. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci po dodržaní podmienok stanovených v článku 2 tejto zmluvy, t. z. po zaplatení kúpnej ceny. Za zaplatenie kúpnej ceny sa považuje jej pripísanie na účet predávajúceho. V prípade omeškania so zaplatením kúpnej ceny sa kúpna cena považuje za uhradenú až po zaplatení sankcií uvedených v čl. 2 tejto zmluvy.
5. Do doby povolenia vkladu vlastníckeho práva sú zmluvné strany viazané dohodnutými podmienkami zmluvy.

Čl. 7
Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že porozumeli obsahu tejto zmluvy v celom rozsahu, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
2. Na znak súhlasu potvrdzujú túto zmluvu svojimi podpismi.
3. Kúpna zmluva sa vyhotovuje v 9-ich exemplároch, z ktorých 2 vyhotovenia zašle predávajúci Okresnému úradu Bratislava, katastrálnemu odboru za účelom povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich. Kupujúci obdržia po podpise zmluvy obidvomi zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich im z tejto zmluvy, dva rovnopisy zmluvy odovzdá predávajúci kupujúcemu až po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Päť vyhotovení zmluvy ostávajú predávajúcemu.

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

Predávajúci:

Hlavné mesto SR Bratislava

Kupujúci:

Ing. arch Matuš Vallo
primátor

Martin Kolárik

JUDr. Adriana Koláriková

