

Materiál na rokovanie
Mestskej rady
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **12. 03. 2020**

Návrh
na predaj ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa pozemku v Bratislave,
k. ú. Rača, parc. č. 422/19, Ing. Petrovi Letovancovi s manželkou Evou

Predkladateľ:

Mgr. Ctibor Košťál, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

Mgr. Tomáš Szabo, v. r.
riaditeľ sekcie správy nehnuteľností

Spracovateľ:

Mgr. Miroslava Adásková, v. r.
oddelenie majetkových vzťahov

Ľubica Nováková, v. r.
oddelenie geodetických činností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť
4. Snímku z mapy 3x
5. LV 2x
6. Stanoviská odborných útvarov magistrátu s prílohami 8x
7. Stanovisko starostu MČ Bratislava-Rača
8. Návrh kúpnej zmluvy

Marec 2020

kód uzn.: 5.2.
5.2.4.
5.2.7.

NÁVRH UZNESENIA

Mestská rada po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemku registra „C“ KN, k. ú. Rača, parc. č. 422/19 – ostatná plocha vo výmere 36 m², zapísaný na LV č. 1248, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Ing. Petrovi Letovancovi a jeho manželke doc. PhDr. Eve Letovancovej, PhD., za kúpnu cenu celkove 5 369,04 Eur,

s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcimi podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcimi v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradia celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Predaj hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že kupujúci ako bezpodieloví spoluvlastníci susedných nehnuteľností, zapísaných na LV č. 1964, k. ú. Rača – stavby rodinného domu a pozemkov prilahlých k predmetu predaja majú záujem o pripojenie, scelenie a udržiavanie uvedeného pozemku v bezprostrednom susedstve s nehnuteľnosťami vo svojom vlastníctve.

Dôvodová správa

PREDMET : Návrh na predaj ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa pozemku v Bratislave, k. ú. Rača, parc. č. 422/19

ŽIADATELIA : Ing. Peter Letovanec, doc. PhDr. Eva Letovancová, PhD.

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKOV

parc. č.	druh pozemku	výmera v m²	pozn.
422/19	ostatná plocha	36	LV č. 1248

spolu: 36 m²

SKUTKOVÝ STAV

Predmet žiadosti

Predmetom predaja je pozemok uvedený v špecifikácii.

Dôvod a účel žiadosti

Žiadatelia sú bezpodielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností zapísaných na LV č. 1964, a to stavby – rodinný dom so súpis. č. 6794 a pozemkov registra „C“ KN, k. ú. Rača, parc. č. 419/2 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 86 m², parc. č. 419/3 - vinica vo výmere 356 m², parc. č. 419/6 – vinica vo výmere 218 m², parc. č. 419/7 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 112 m² a parc. č. 419/8 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 9 m² – majú záujem o majetkovoprávne usporiadanie vzťahu k pozemku registra „C“ KN, k. ú. Rača, parc. č. 422/19 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 36 m², LV č. 1248, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, pričom predmet prevodu sa nachádza v bezprostrednom susedstve s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľov.

Ide o majetkovoprávne usporiadanie vlastníctva k nehnuteľnosti vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy za účelom usporiadania vzťahu k pozemku parc. č. 422/19 jeho pričlenením k susedným pozemkom vo vlastníctve žiadateľa, na ktorých realizuje rekonštrukciu rodinného domu.

Predajom pozemku nepríde k zamedzeniu prístupu na iné nehnuteľnosti. Predmet predaja nezasahuje do komunikácie a pre hlavné mesto SR Bratislavu je nevyužitelný.

Stanovenie kúpnej ceny

K navrhovanému predaju bol predložený znalecký posudok č. 20/2020 zo dňa 14.01.2020, ktorý vypracoval znalec: Ing. Peter Kapusta, Saratovská č. 3424/6C, evid. číslo 911517, 841 02 Bratislava, znalec v odbore stavebníctvo, ktorý bol vybraný na základe elektronického náhodného výberu znalcov.

Jednotková cena

Jednotková hodnota pozemku registra „C“ KN, k. ú. Rača, parc. č. 422/19 – ostatná plocha vo výmere 36 m², bola stanovená znaleckým posudkom v sume 149,14 Eur/m². Pri celkovej výmere 36 m² teda predstavuje kúpna cena za tento pozemok celkovú sumu 5 369,04 Eur.

Predaj podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí

Predaj pozemku sa uskutočňuje podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (posledná zmena tohto zákona novelou č. 507/2010 Z. z.) ako prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom **obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený.

Zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, ak ju má obec zriadenú, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Predaj hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že kupujúci ako bezpodieloví spoluvlastníci susedných nehnuteľností zapísaných na LV č. 1964, k. ú. Rača – stavby rodinného domu a pozemkov príľahlých k predmetu predaja majú záujem o pripojenie, scelenie a udržiavanie uvedeného pozemku v bezprostrednom susedstve s nehnuteľnosťami vo svojom vlastníctve.

Navrhované riešenie

Navrhujeme schváliť predmetný predaj nehnuteľnosti, nakoľko ide o majetkovoprávne usporiadanie vlastníckeho práva k pozemku, ktorý sa nachádza v bezprostrednom susedstve s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľov.

Predajom pozemku nepríde k zamedzeniu prístupu na iné nehnuteľnosti. Predmet predaja nezasahuje do komunikácie a pre hlavné mesto SR Bratislavu je nevyužiteľný.

Stanoviská odborných útvarov Magistrátu

Oddelenie usmerňovania investičnej činnosti

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je pozemok parc. č. 422/9 funkčné využitie územia – málopodlažná zástavba obytného územia, občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu. Pre informáciu uvádzame, že pozemok a jeho záujmová časť sa nachádza na rozhraní dvoch funkčných plôch. Parcela je súčasťou územia, ktoré je definované ako stabilizované územie. Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, atď.

Súborné stanovisko za oblasť dopravy:

Z hľadiska záujmov oddelenia dopravného inžinierstva k predaju časti pozemku sa v stanovisku uvádza, že k predaju pozemku parc. č. 422/19 v k. ú. Rača nemajú pripomienky.

Referát cestného správneho orgánu sa nevyjadruje.

Oddelenie správy komunikácií:

Bez pripomienok.

Stanovisko technickej infraštruktúry:

Bez pripomienok.

Oddelenie životného prostredia:

Súhlasí.

Oddelenie tvorby mestskej zelene:

Súhlasí.

Oddelenie miestnych daní a poplatkov:

Odporúča predaj pozemku žiadateľovi.

Oddelenie účtovníctva a pohľadávok:

Neeviduje žiadne pohľadávky voči žiadateľovi.

Oddelenie legislatívno-právne:

Neeviduje súdne konanie so žiadateľom.

Stanovisko starostu MČ Bratislava-Rača:
Súhlasí.



Magistrát hlavného mesta SR Bratislava
sekcia správy nehnuteľností
oddelenie majetkových vzťahov
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava

V Bratislave, dňa 24.1.2019

VEC: Žiadosť o vysporiadanie pozemkov - výmena a odkúpenie

V roku 2018 sme s manželkou kúpili nehnuteľnosti na ulici Podbrezovská č. 26 v mestskej časti Bratislava – Rača, zapísané na liste vlastníctva č. 1964 (príloha č. 2). Ide o pozemok - parcelu registra „C“ parcelné číslo 419/2, na ktorom je postavený starší rodinný dom. Do rodinného domu sa plánujeme ako rodina presťahovať, avšak keďže bol dlhodobo neobývaný a bez pravidelnej údržby, je potrebná kompletná rekonštrukcia. Navyše, pravdepodobne pri stavebných úpravách komunikácie na p.č.422/8 bol úplne znemožnený vjazd na p.č. 419/2, hoci v pôvodnom oplotení sa stále nachádza brána pre vjazd autom. Pri projektovej príprave rekonštrukcie domu sme dali vypracovať geodetické zameranie skutkového stavu nehnuteľností a pri porovnaní podkladov so stavom katastra sme zistili nezrovnalosti. Verejný chodník na ulici Podbrezovská je umiestnený čiastočne na p.č. č. 419/2, ktorá je v našom vlastníctve. Keďže v projekte rekonštrukcie chceme zabezpečiť/obnoviť vjazd na náš pozemok a parkovanie na ňom, máme záujem zameniť časť nášho pozemku pod existujúcim chodníkom za časť pozemku č.422/9, ktorý je vo vlastníctve Hl.mesta SR Bratislava a na ktorom sa nachádza zelený pás popri komunikácii vybudovanej k objektu bytového domu so súpisným číslom 9150 na p.č. 422/7. Keďže chceme vedľa nášho domu umiestniť spomínané parkovacie miesto a zabezpečiť vjazd, navrhovaná výmera zamieňaných parciel nie je rovnaká. Samozrejme, že sme pripravení doplatiť za plochu navyše podľa znaleckého posudku spracovaného znalcom, ktorého určí Hl.mesto.

Zámenou časti uvedeného pozemku 422/9 nepríde k zamedzeniu prístupu na iné pozemky, predmet zámeny nezasahuje do žiadnej komunikácie. Rozhľadové pomery v existujúcej „križovatke“ pri rodinnom dome zostanú zachované.

Za týmto účelom sme dali vypracovať GP č. 1567/18, v ktorom sú vyznačené plochy.

V zmysle uvedených skutočností sa na vás obraciam so žiadosťou o zámenu nášho pozemku p.č. 419/8 o výmere 9 m2 za pozemok p.č. 419/19 o výmere 36 m2 s príslušným doplatkom za rozdiel plochy o výmere 27 m2.

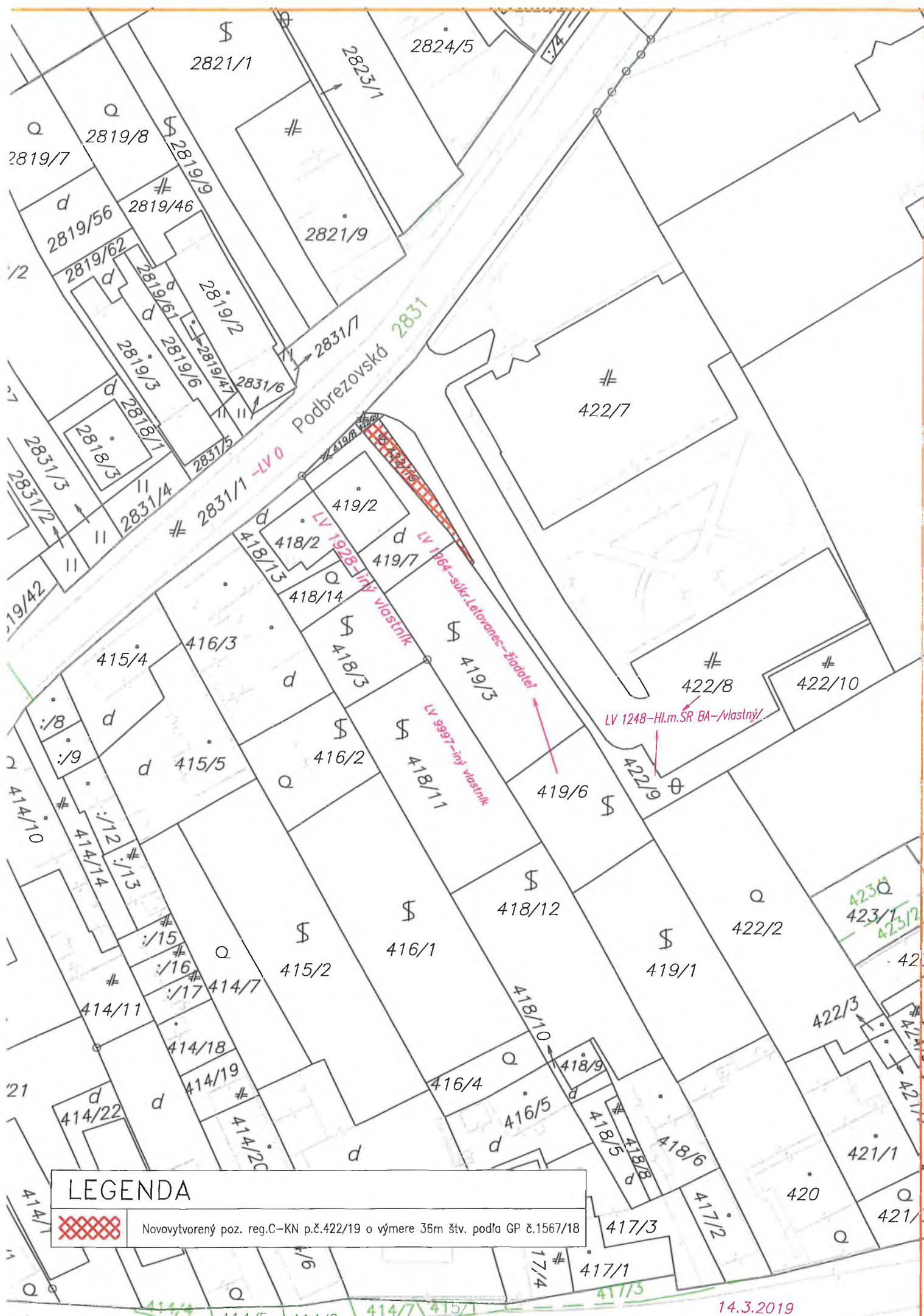
Za kladné vybavenie našej žiadosti a Vašu ústretovosť vopred ďakujeme.

S pozdravom

.....
Peter Letovanec, Eva Letovancová

Prílohy:

1. Geometrický plán
2. List vlastníctva č 1964



LEGENDA

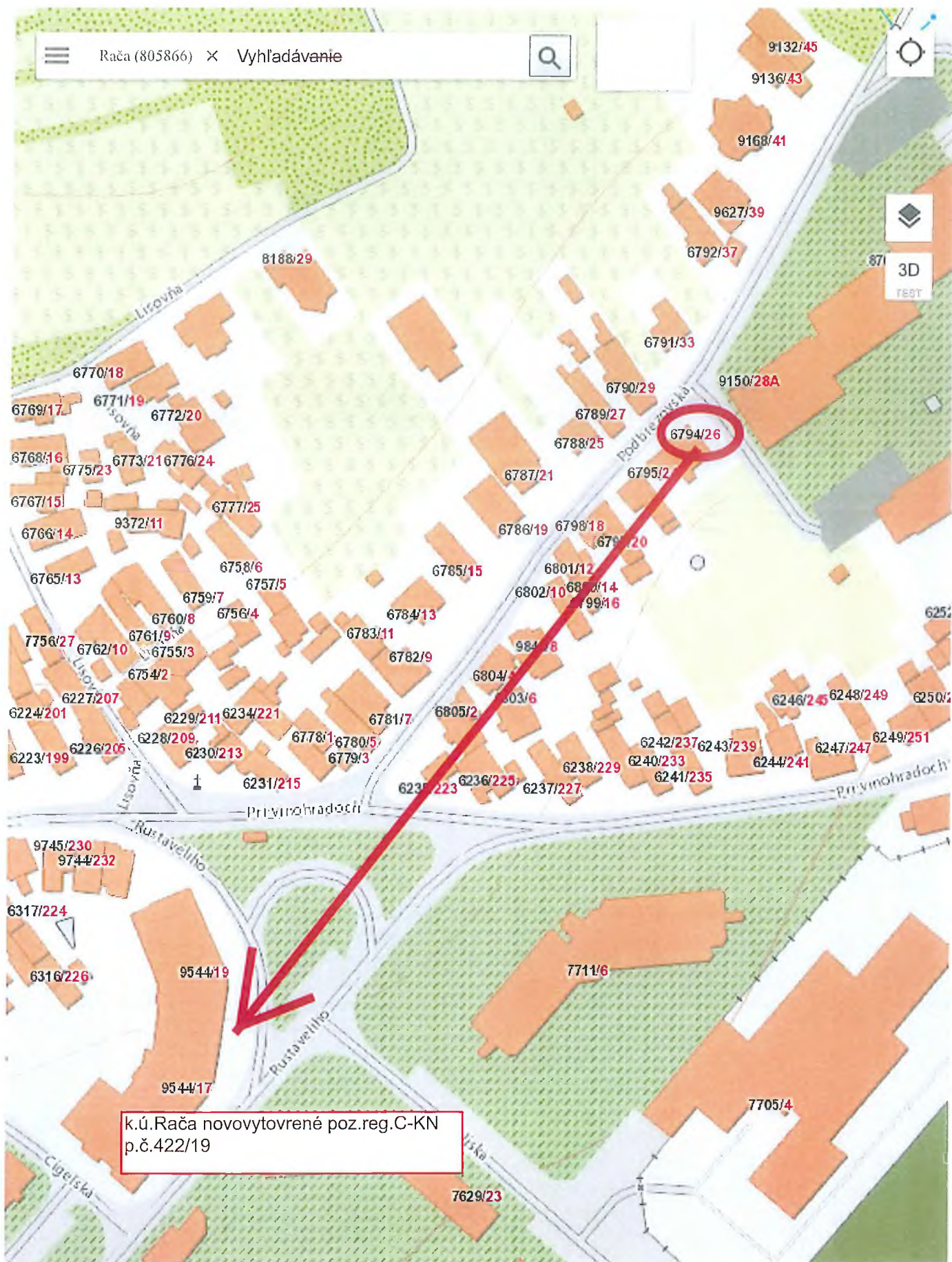


Novovytvorený poz. reg.C-KN p.č.422/19 o výmere 36m štv. podľa GP č.1567/18

14.3.2019



k.ú.Rača poz.reg.C-KN p.č.422/19



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTELNOSTÍ

Okres: Bratislava III
Obec: BA-m.č. RAČA
Katastrálne územie: Rača

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 13.02.2020
Čas vyhotovenia: 10:38:51

ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1248

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
422/ 19	36	ostatná plocha	37	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Ostatné parcely nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR

1 / 1

IČO :

Obmedzujúca poznámka
Poznámka

Hodnovernosť údajov katastra o práve k nehnuteľnosti k časti pozemku parc.č. 513/35 vymedzeného GP č. 243-255-151-85 (diel č. 64) bola spochybnená
Hodnovernosť údajov katastra nehnuteľností podľa §-u 39 ods. 2 katastrálneho zákona o práve k nehnuteľnosti časti pozemku registra C parc. č. 1205/3, zapísaného v prospech Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, so sídlom Primaciálne nám. 1, Bratislava, IČO 00603481 v zmysle § 14 zákona 180/1995 Z.z. v podiele 1/1 bola spochybnená z dôvodu duplicity vlastníctva s pozemkom registra E parc. č. 1049 zapísanom na LV č.3531, k. ú. Rača v prospech Eduarda Brvchtu. narodeného . a Miroslavy Kuzmovej, rodenej . narodenej (. každý v spoluvlastníckom podiele 1/2 k celku, titulom Osvedčenia o dedičstve 22D 121/97, právoplatného dňa 06.03.1998 - P-3708/2014
Hodnovernosť údajov katastra podľa §-u 39 ods. 2 katastrálneho zákona o práve k nehnuteľnosti časti pozemkov registra C parc.č. 2850/44, 422/1, 422/5, 422/9, 422/11 zapísaným titulom § 2 ods.2 zákona č.138/91 Zb. v podiele 1/1 bola spochybnená z dôvodu duplicity vlastníctva s pozemkom registra E parc. č. 2865 zapísaným na LV č.3617, k. ú. Rača, titulom Rozhodnutia Pozemkového úradu Bratislava-mesto č.k.664/92/Pú-Tr zo dňa 15.4.1993 a Osvedčenia o dedičstve 30D/1655/2014-84 zo dňa 13.03.2015 v podiele 2/5 - P-1457/2015

Poznámka

Titul nadobudnutia
Titul nadobudnutia
Titul nadobudnutia
Titul nadobudnutia
Titul nadobudnutia
Titul nadobudnutia
Titul nadobudnutia
Titul nadobudnutia
Titul nadobudnutia
Titul nadobudnutia
Titul nadobudnutia
Titul nadobudnutia
Titul nadobudnutia
Titul nadobudnutia
Titul nadobudnutia

Žiadosť o zápis stavieb č.OSMM/387/97 zo dňa 30.1.1997.
Žiadosť o zápis OSMM/2810/97-Se + GPč.24/1996.
Žiadosť o zápis stavieb č.OSMM/1271/97/Se zo dňa 4.4.1997.
Rozhodnutie OU Bratislava III - katastrálny odbor č.III-163/98 zo dňa 19.10.1998.
Rozhodnutie č.99/99 zo dňa 28.6.1999
Rozhodnutie č.173/99 zo dňa 17.12.1999
Rozhodnutie č.41/2000 zo dňa 4.5.2000
Listina o určení súpisného čísla č.11047/OVŽP/2000/701 zo dňa 20.12.2000,GP 290/2000
Žiadosť o zápis č.Mag/05/20629/383051/Bž zo dňa 21.6.2005
Zápis zmien : Rozsudok 14 Co 51/01-84 14 Co 205/01 zo dňa 23.10.01 (Z-6117/06)
Žiadosť o zápis MAG/06/No/parkov./, MAGS SNM 1268/2007-1/3435 zo dňa 05.01.2007
Žiadosť o zápis č. MAG/05/8020/49886-2/Bž zo dňa 03.08.2005
Žiadosť o zápis č. MAG/05/1387/26936-2/Bž zo dňa 04.05.2005
Žiadosť o zápis č. MAG/06/8144/ zo dňa 14.03.2006
Žiadosť o zápis č. MAG/06/33631/74308-1/Bž zo dňa 08.11.2006

IČO :

Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAGS SNM/41359/07/Bž zo dňa 14.01.2008
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAGS SNM 20706/07-1/426366 zo dňa 05.06.2007
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAGS SNM 22412/07-1/433100 zo dňa 18.06.2007
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAGS SNM 6084/07-1/29410 zo dňa 12.02.2007
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAGS SNM 19044/07-11418276 zo dňa 24.05.2007
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAGS SNM 17723/08-5/28234 zo dňa 28.02.2008
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie č. UPSP-6453-982/ÚPSP/2012/26 SČ-EK zo dňa 21.5.2012, Z-10075/12.
Titul nadobudnutia	Žiadosť č. SNM/2015/33024/334769 zo dňa 16.09.2015, GP č. 11/2015 (č.overenia 1907/2015) na určenie vlastníckych práv k nehnuteľnostiam p.č. 1511/90, 1511/109, 1511/131, 1511/132, Z-17870/15
Titul nadobudnutia	Pk vl.4093 k.ú. Rača, zákon č.138/1991 Zb., pvz: 4457/15
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-32655/15/15 zo dňa 14.12.2015
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis stavieb, zverovací protokol č. 22/1992, Potvrdenie o pridelení súpisného a orientačného čísla č. 4241/1441/2016/ÚPSP-PRO zo dňa 8.3.2016, Z-5968/16

Účastník právneho vzťahu:

Správca

2 Mestská časť Bratislava-Rača, Kubačova 21, Bratislava, PSČ 831 06,
SR

/

IČO :

K vlastníkovi č. 1 je správa k nehnuteľnosti stavbe súp. č. 10068 na p.č. 475/30

Účastník právneho vzťahu:

Nájomca

3 LBG aréna s.r.o., Pribinova 25, Bratislava, PSČ 811 03, SR

/

IČO :

K vlastníkovi č. 1 je nájom k nehnuteľnostiam registra C KN na parcelné číslo 1511/90, 1511/109, 1511/132, 1511/131 podľa dodatku k zmluve o nájme č.53/2014 zo dňa 27.06.2016. Doba nájmu do 09.11.2044, N-92/16

Tituly nadobudnutia LV:

V 1673,1674,1675,1676/93 ZO DNA 28.6.1993

Z 3091/93

ROZH.C.RRaP/6605/93-CnZO DNA 20.9.1993

ZIAD.O ZAPIS OSM/56/94/PA.

ZIADOST ZN.OSMM/2210/95/VO ZO DNA 25.7.1995 O ZAPIS KUPNEJ ZMLUVY

Žiadosť o zápis č.SNM-3246/02/Ks zo dňa 18.4.2002,GP 167/2001

Zmluva V-3253/01 zo dňa 1.10.2001

Žiadosť o zápis zo dňa 27.5.2003

Rozhodnutie č.X-211/04 zo dňa 15.12.2004.

Rozhodnutie č.X-193/04 zo dňa 10.1.2005

Rozhodnutie č.X-30/05 zo dňa 18.2.2005

Žiadosť o zápis GP 24/2004

Žiadosť o zápis GP 35/2005

Žiadosť o zápis GP 143/2005

Žiadosť o zápis podľa MAG/07/399423/Hauserová zo dňa 12.07.07

- 1 Vecné bremeno - právo uloženia a užívania inžinierskych sietí-teplovodu cez časti pozemkov parc. č. 2875/1, 2875/75 v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 146/2008 v prospech Račianska teplárenská, a.s. (IČO 35886781) podľa V-1860/10 zo dňa 22.2.2010
- 1 Vecné bremeno - povinnosť strpieť na pozemku parc. č.475/43, 513/3 zriadenie, uloženie a prevádzku teplovodnej prípojky k stavbe Teplovodná prípojka pre polyfunkčný súbor Rustaveliho Bratislava-Rača v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 13/2014, úradne overeným pod č.1135/2014 v prospech Račianska teplárenská, a.s. (IČO 35886781) podľa V-19805/15 zo dňa 20.10.2015 - Pzv 4437/15, (zápis GP over.č.: 2842/2018, R-5806/2019)
- 1 Vecné bremeno podľa § 66 ods. 1, písm. a) zákona č. 351/2011 Z.z. na pozemok registra C KN parc.č. 2875/1 v prospech oprávneného Slovak Telekom, a.s. (IČO: 35763469), Z-23807/15
- 1 Vecné bremeno in personm spočívajúce v povinnosti strpieť na pozemku registra C KN parc.č. 475/32
 - a) zriadenie a uloženie teplovodnej prípojky
 - b) užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie teplovodnej prípojky
 - c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie teplovodnej prípojky k stavbe 'Prípojenie objektu Športového klubu na sekundárne rozvody ÚK' v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 07/2016 overovacie č. 1084/2016 v prospech Račianska teplárenská, a.s., IČO: 35886781 podľa V-13172/2017 zo dňa 25.08.2017
- 1 Vecné bremeno v zmysle § 66 ods. 2 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciach v platnom znení v prospech spoločnosti SWAN, a.s. IČO: 47258314 spočívajúce v zriadení a prevádzkovaní verejnej elektronickej telekomunikačnej siete a stavaní ich vedenia na pozemku registra C KN parc.č.738/6, 738/109,738/110, v rozsahu vyznačenom v geom. pláne ov.č.1119/2018 , Z-11505/2018 - Pzv 4970/18, (zápis GP over.č.: 2842/2018, R-5806/2019)
- 1 Vecné bremeno spočívajúce v práve:
 - a) zriadenia a uloženia elektrickej prípojky - NN káblové vedenie (ďalej len elektrická prípojka)
 - b) užívania, prevádzkovania, opravy a odstránenia elektrickej prípojky
 - c) vstupu osôb a vjazdu vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie elektrickej prípojky oprávneným z vecného bremena a ním povereným osobám spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom úradne overeným č.1978/2017 k nehnuteľnostiam pozemkom registra C KN parc. č. 475/42, 475/43, 475/46, 475/87, v prospech Západoslovenská distribučná, a.s. (IČO: 36361518), podľa V-24906/2018 zo dňa 17.09.2018 - Pzv 5528/18, (zápis GP over.č.: 2842/2018, R-5806/2019)
- 1 Vecné bremeno - spočívajúce v práve prechodu a prejazdu cez pozemok registra C KN parc. č.2039/30 v prospech každodobého vlastníka pozemku registra C KN parc. č.1019/20, 2039/20, podľa V-8474/2019 zo dňa 23.04.2019
- 1 Vecné bremeno spočívajúce v práve prechodu pešo a prejazdu motorovými vozidlami cez pozemok registra C KN parc. č.422/21 v prospech vlastníkov pozemku registra C KN parc. č.419/2, 419/3, 419/6, 419/7, 419/8 a rodinného domu súp. č.6794 na parc. č.419/2, podľa V-31397/2019 zo dňa 26.11.2019

Iné údaje:

Časť parc.č.513/35 majetkoprávne neusporiadaná podľa geom. plánu č.243-255-151-85 diel 55 o výmere 8 m2.

GP 36/2002

Nájomná zmluva v prospech Ing.Juraja Gazdaricu [* 22.6.1963] na parc.č.513/67,68,69 zo dňa 4.6.1999 a dodatku č.1 zo dňa 16.7.2001 do 31.5.2049

GP 18/2003

GP 94/2004

GP 56,59/2006

GP č. 47/2007

Zápis GP č. 111/2014, č.over. 387/2015, na určenie vlast. práva k časti pozemku p.č. 1486, a oddelenie pozemkov p.č. 475/97, 674/55, R-2045/15

GP č.885/2015 overený dňa 14.05.2015, Z-15616/15

GP 46/2015 (over. č.2919/2015)

GP over. č.G1-1682/2017

Zápis GP overovacie číslo: 2842/2018,

Rozhodnutie-povolenie užívania č.: 2459/1182/2016/UPSP-PR zo dňa 04.02.2016,

Rozhodnutie-povolenie užívania č.: 8545/704/2016/UPSP-PR zo dňa 10.05.2016, R-5806/2019

- 1 GP č.154/2003
- 1 GP č. 576/06 (Z-6117/06)
- 1 Zápis GP-82/2006
- 1 GP č. 6/2005
- 1 GP č. 83/2003
- 1 GP 26/2007
- 1 GP 40/2006
- 1 GP 28/2007
- 1 GP 8/2008
- 1 Protokol o oprave chyby č.X-159/10 zo dňa 02.02.2010
- 1 Kolaudačné rozhodnutie na časť stavby CSS Púchovská - Pri vinohradoch č. MAGS SSU 57152/2009-352396-4/GrMi zo dňa 14.1.2010, Z-11854/10
- 1 Kolaudačné rozhodnutie na stavbu CSS Púchovská - Pri vinohradoch č. 2010/00370/JTA 1.3.2010, Z-11854/10

- 1 GP č. 129/2009, Z-11854/10
- 1 Zápis GP č. 929/2011
- 1 Zmena spôsobu využívania pozemku, Z-18910/11
- 1 Zápis GP č. 109/11, č. over. 22/12(z parc. č. 475/32 rozd. na parc. č. 475/32,91,92)
- 1 Zápis GP 41/2012, over. č. 621/2012
- 1 GP 84/2012 (over. č.1833/2012)
- 1 GP č. 58/2013,Z-14467/14
- 1 Zápis chráneného vtáčieho územia Malé Karpaty podľa vyhlášky MŽP SR č. 216/2005 Z.z. v znení neskorších predpisov, Z-24959/14
- 1 Zápis geometrického plánu č. 12/2015 na zameranie rozostavanej stavby bytového domu p.č. 674/62, 683/95, 738/107, 738/108, úradne overený pod č. 975/2015 dňa 22.05.2015, Z-11872/15
- 1 Rozhodnutie Okresného úradu Bratislava - Pozemkový a lesný odbor Č.j.:OU-BA-PLO-2015/37121-Har v rozsahu časti A o trvalom vyňatí lesných pozemkov, zo dňa 18.06.2015, právoplatné dňa 24.06.2015, Z-15616/15
- 1 GP 2/2016 (over. č.521/2016), Z-6491/16
- 1 Zápis GP 10/2007 (over. č.820/07), R-7163/16
- 1 Žiadosť o zápis GP č.21/2017 (úr.ov. 1051/2017) na odd.pozemkov p.č. 1024/41,1497/210 a určenie vlastníckeho práva k poz.p.č. 1024/41, R-3348/17
- 1 Zápis GP č. 100/2016, úradne overený pod č. 79/2017 dňa 6.2.2017, Z-3218/2018
- 1 Zápis GP č. 1532/17, č.overenia 2295/17, k V-37994/2018
- 1 Zápis geometrického plánu č. 856/2019, Z-9736/2019
- 1 Zápis geometrického plánu č. 2924/2018, Z-9736/2019
- 1 Potvrdenie MČ Bratislava - Rača č.j.: 9743/2411/2019/VS-HAJ zo dňa 27.05.2019; Z-10536/19
- 2 K vlastníkovi č. 1 je správa k nehnuteľnosti stavbe súp. č. 10068 na p.č. 475/30
- 3 K vlastníkovi č. 1 je nájom k nehnuteľnostiam registra C KN na parcelné číslo 1511/90, 1511/109, 1511/132, 1511/131 podľa dodatku k zmluve o nájme č.53/2014 zo dňa 27.06.2016. Doba nájmu do 09.11.2044, N-92/16

Poznámka:

Bez zápisu.

Vysvetlenie: údaje v ČASTI C: ĎALŠIE bez uvedenia parcelného čísla alebo poradového čísla vlastníka alebo inej oprávnenej osoby sa týkajú všetkých nehnuteľností a všetkých vlastníkov a iných oprávnených osôb na liste vlastníctva.

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTELNOSTÍ

Okres: Bratislava III

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. RAČA

Dátum vyhotovenia 13.02.2020

Katastrálne územie: Rača

Čas vyhotovenia: 10:51:06

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1964

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
419/ 2	86	zastavaná plocha a nádvorie	15	1		
419/ 3	356	vinica	3	1		
419/ 6	218	vinica	3	1		
419/ 7	112	zastavaná plocha a nádvorie	1	1		
419/ 8	9	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť

1 - Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu

3 - Pozemok, na ktorom sa pestuje vinič alebo pozemok vhodný na pestovanie viniča, na ktorom bol vinič dočasne odstránený

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
6794	419/ 2	10	rodinný dom		1

Legenda:

Druh stavby:

10 - Rodinný dom

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Letovanec Peter r.

Ing. a Eva Letovancová r.

1 / 1

Dátum narodenia :

Dátum narodenia :

Titul nadobudnutia

Kúpna zmluva V-23963/2018 zo dňa 06.09.2018

ČASŤ C: ŤARCHY

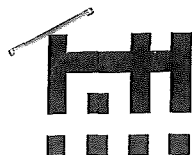
Por.č.:

- 1 Záložné právo v prospech Slovenská sporiteľňa, a.s. (IČO: 00151653) na pozemky registra C KN parc.č.419/2, 419/3, 419/6, 419/7, 419/8 a stavbu-rodinný dom súp.č.6794 na parc.č.419/2, podľa V-23322/2018 zo dňa 03.09.2018, GP over. č.G1-2924/18
- 1 Právo vyplývajúce z vecného bremena spočívajúce v práve prechodu pešo a prejazdu motorovými vozidlami cez pozemok registra C KN parc. č.422/21 v prospech vlastníkov pozemku registra C KN parc. č.419/2, 419/3, 419/6, 419/7, 419/8 a rodinného domu súp. č.6794 na parc. č.419/2, podľa V-31397/2019 zo dňa 26.11.2019

Iné údaje:

Poznámka:

Bez zápisu.



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia územného plánovania

oddelenie usmerňovania investičnej činnosti

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie majetkových vzťahov
Mgr. Martina Dobiašová
TU

336/115

Váš list číslo	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 38646/2019	MAGS OUIK 42730/19-108348	Ing. Petrigová/ 305	10.04.2019

Vec

Územnoplánovacia informácia

žiadateľ:	OMV (za žiadateľa: Ing. Peter Letovanec a PhDr. Eva Letovancová, i)
žiadosť zo dňa:	26.03.2019
pozemok parc. číslo:	časť pozemku reg. KN „C“ 422/9 o výmere 36m ² (podľa doloženého GP č. 1567/18 pôjde o novovzniknutú parcelu č. 422/19) – podľa Vami priloženej mapky
katastrálne územie:	Rača
bližšia lokalizácia pozemku v území:	ul. Podbrezovská
zámer žiadateľa:	zriadenie vecného bremena práva prechodu a prejazdu, prípadne kúpa pozemku

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je pozemok reg. „C“ KN parc. č. 422/9 funkčné využitie územia:

- **málopodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 102**
- **občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, číslo funkcie 201**

Pre informáciu uvádzame, že pozemok parc. č. 422/9 a jeho záujmová časť (odčlenená geometrickým plánom č. 1567/18) sa nachádza na rozhraní dvoch funkčných plôch.

Funkčné využitie územia:

- **málopodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 102, stabilizované územie**

Podmienky funkčného využitia plôch

Územia slúžiace pre bývanie v rodinných domoch a bytových domoch do 4 nadzemných podlaží a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia - v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiarnu ochranu a civilnú obranu.

V stabilizovaných územiach charakteru rodinnej zástavby sa málopodlažné bytové domy nepripúšťajú. Premiešané formy rodinnej a málopodlažnej bytovej zástavby sa preferujú v rozvojových územiach, málopodlažné bytové domy sa umiestňujú prednostne ako prechodové formy medzi viacpodlažnou bytovou zástavbou a rodinnou zástavbou alebo ako kompozičná kostra málopodlažnej zástavby.

Podiel funkcie bývania musí tvoriť minimálne 70% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

Do počtu nadzemných podlaží sa nezahŕňa podkrovie alebo posledné ustupujúce podlažie, ak jeho zastavaná plocha je menšia ako 50% zastavanej plochy predchádzajúceho podlažia.

Spôsoby využitia funkčných plôch

Prevládajúce: rôzne formy zástavby rodinných domov.

Prípustné: V území je prípustné umiestňovať najmä - bytové domy do 4 nadzemných podlaží, zeleň líniovú a plošnú, zeleň pozemkov obytných budov, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia.

Prípustné v obmedzenom rozsahu: V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä zariadenia občianskej vybavenosti lokálneho významu rozptýlené v území alebo ako vstavané, zariadenia telovýchovy a voľného času rozptýlené v území, solitérne stavby občianskej vybavenosti slúžiace širšiemu územiu, zariadenia drobných prevádzok služieb, zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností.

Nepripustné: V území nie je prípustné umiestňovať najmä – zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí, málopodlažné bytové domy v stabilizovaných územiach rodinných domov, bytové domy nad 4 nadzemné podlažia, stavby občianskej vybavenosti areálového typu s vysokou koncentráciou návštevníkov a nárokov na obsluhu územia, stavby na individuálnu rekreáciu, areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory, ČSPH s umyvárňou automobilov a plničkou plynu, zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou.

- **občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, číslo funkcie 201, stabilizované územie**

Podmienky funkčného využitia plôch

Územia areálov a komplexov občianskej vybavenosti celomestského a nadmestského významu s konkrétnymi nárokmi a charakteristikami podľa funkčného zamerania. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiaru a civilnú obranu.

Podiel funkcie bývania nesmie prekročiť 30% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

Spôsoby využitia funkčných plôch

Prevládajúce: zariadenia administratívy, správy a riadenia, zariadenia kultúry a zábavy, zariadenia cirkví a na vykonávanie obradov, ubytovacie zariadenia cestovného ruchu, zariadenia verejného stravovania, zariadenia obchodu a služieb, zariadenia zdravotníctva a sociálnej starostlivosti, zariadenia školstva, vedy a výskumu.

Prípustné: V území je prípustné umiestňovať najmä: integrované zariadenia občianskej vybavenosti, areály voľného času a multifunkčné zariadenia, účelové zariadenia verejnej a štátnej správy, zeleň líniovú a plošnú, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia.

Prípustné v obmedzenom rozsahu: V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: bývanie v rozsahu do 30% z celkových nadzemných podlažných plôch funkčnej plochy,

zariadenia športu, telovýchovy a voľného času, vedecko – technické a technologické parky, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, zariadenia drobných prevádzok výroby a služieb, zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností.

Neprípustné: V území nie je prípustné umiestňovať najmä: zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí, rodinné domy, areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory, autokempingy, stavby na individuálnu rekreáciu, zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou.

Parcela je súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**.

Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia. Merítkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné pri obstarávaní podrobnejších dokumentácií alebo pri hodnotení novej výstavby v stabilizovanom území akceptovať, chrániť a rozvíjať. Posudzovanie dostavieb, prestavieb, nadstavieb a novostavieb v rámci stabilizovaných území sa uskutočňuje na základe ukazovateľov intenzity využitia územia vo funkčnej ploche.

Územný plán hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy je základným územnoplánovacím dokumentom pre celé územie Bratislavy. Je to programový a koncepcný dokument všeobecného charakteru vypracovaný v podrobnosti M 1: 10 000. Jeho obsah upravujú ustanovenia § 11 ods. 5 stavebného zákona a § 12 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Územný plán rieši návrh funkčného využitia územia mesta s určením prevládajúcich funkčných území, stanovuje zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia jednotlivých plôch, t. j. funkčných a priestorovo homogénnych jednotiek a nie je účelné a možné stanovenú koncepciu aplikovať na požadovanú podrobnosť.

Upozorňujeme, že územnoplánovacia informácia nenahrádza záväzné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky k investičnej činnosti a nevyjadruje tak súlad resp. nesúlad stavby s územným plánom Bratislavy.

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky 01, zmeny a doplnky 02, zmeny a doplnky 03, zmeny a doplnky 05, rovnako aj ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese: <https://www.bratislava.sk/sk/rozvoj-mesta>

Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do spomenutých zverejnených dokumentov.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. j. 42730/19-108348 zo dňa 10.04.2019 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislava
Oddelenie usmerňovania územného plánovania
Príručné číslo 7-1
814 99 Bratislava

Ing. Ľudmila Simeunovičová
poverená vedením oddelenia

Co: MČ Bratislava - Rača
MG OUIC - archív

Stanovisko technickej infraštruktúry

Žiadateľ	SSN – Ing. Letovanec		Referent : Dob
Predmet podania	Vecné bremeno/predaj pozemku		
Katastrálne územie	Rača	Parc.č.:	422/9
Č.j.	MAGS OUP 43 003/2019-108 349 MAGS OMV 38 646/2019	č. OUP	370/19
TI č.j.	TI/259/19	EIA č.	/18
Dátum prijmu na TI	3.4.2019	Podpis ved. odd	/.....
Dátum exped. z TI	23.4.2019	Komu :	011V 346 599

Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil

Predaj aj vecné bremeno bez pripomienok.

Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško

Predaj aj vecné bremeno bez pripomienok.

Stanovisko Oddelenia územného plánovania	
Vec: Zriadenie vecného bremena prípadne odkúpenia pozemku na Podbrezovskej ulici v MČ Bratislava - Rača	
Akcia: podklad k stanovisku	MAGS OUP: 43 003/2019 - 108 349
Číslo jednania: OUP 370/19	Vybavuje: Ing. arch. Eva Kafková
Katastrálne územie: Rača	Parcela: časť 422/19
Lokalita: .	Dátum vybavenia: 15. 5. 2019
Investičný zámer: Zriadenie vecného bremena prípadne odkúpenia časti pozemku	
Žiadateľ: Ing. Peter Letovanec a PhDr. Eva Letovancová,	

KONŠTATUJEME:

Listom č.j. MAGS OMV 3864/19 zo dňa 28. 3. 2019 ste nás požiadali o stanovisko k zriadeniu vecného bremena práva prechodu a prejazdu, prípadne odkúpenia pozemku registra „C“ KN parcela č. 422/19 v katastrálnom území Rača, vo výmere 36 m², ostatné plochy. Žiadateľ požiadal o zriadenie vecného bremena práva prechodu a prejazdu, prípadne odkúpenia pozemku za účelom jeho pričlenenia k susedným pozemkom v jeho vlastníctve.

ÚPN hl. mesta SR Bratislavy v znení neskorších zmien a doplnkov stanovuje na predmetných pozemkoch v k.ú. Rača funkčné využitie **málopodlažná zástavba** obytného územia 102, plocha je charakterizovaná ako stabilizované územie.

Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán :

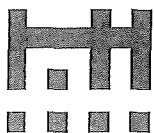
- ponecháva súčasné funkčné využitie územia
- predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom zásadne nemení charakter stabilizovaného územia
- merítkom a limitom pre novú výstavbu je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné pri obstarávaní podrobnejších dokumentácií alebo pri hodnotení novej výstavby v stabilizovanom území akceptovať, chrániť a rozvíjať
- ak nový návrh nerespektuje charakteristické princípy, ktoré reprezentujú existujúcu zástavbu a vnáša do zástavby neprijateľný kontrast resp. neúmerné zaťaženie pozemku, nie je možné takúto stavbu v stabilizovanom území umiestniť

STANOVISKO:

Záujmová parcela 422/19 v k.ú. Rača s výmerou 36 m² tvorí úzky pás medzi obslužnou komunikáciou k domovu seniorov v Rači a pozemkom žiadateľa, v súčasnosti je predmetná plocha nevyužívaná.

Z hľadiska územného plánovania s odpredajom uvedeného pozemku súhlasíme za podmienky dodržania regulácie stanovenej pre dané územie v ÚPN hl. mesta SR Bratislavy v znení zmien a doplnkov. Z hľadiska dopravnej infraštruktúry - výhľadových pomerov križovatky obslužnej komunikácie k domovu dôchodcov a komunikácie na Podbrezovskej ulici, je potrebné predmetný odpredaj prerokovať s oddelením dopravného inžinierstva na Magistráte hl. mesta SR Bratislavy.

Schválila: Ing.arch. Karin Lexmann
vedúca oddelenia

**SÚBORNÉ STANOVISKO**

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za sekciu dopravy

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

Došlo od (oddelenie, dátum):	OMV/15.01.2020		MAGS OMV 32935/2020
Predmet podania:	odkúpenie časti pozemku		
Žiadateľ:	Ing. Peter Letovanec, PhDr. Eva Letovancová		
Katastrálne územie:	Rača		
Parcelné číslo:	422/9, 422/19		
Odoslané: (dátum)	11. 02. 2020	Pod.č.	72008 / 2020

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

B1: Oddelenie dopravného inžinierstva			
Pridelené (dátum):	21. 01. 2020	Pod. č. oddelenia:	-11319 ODI/42/20-P
Spracovateľ (meno):	Ing. Michal		
Text stanoviska:			
Z hľadiska riešenia verejného dopravného vybavenia k predaju pozemku registra C KN parc. č. 422/19 – ostatná plocha vo výmere 36 m² (pôvodne časť pozemku registra C-KN parc. č. 422/9), podľa GP č. 1567/18, k. ú. Bratislava – Rača, za účelom pričlenenia k susedným pozemkom vo vlastníctve žiadateľov a plánovanej rekonštrukcii rodinného domu, uvádzame: • V zmysle platného Územného plánu hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov, nie je predmetný pozemok dotknutý žiadnym výhľadovým dopravným zámerom. • Upozorňujeme – na ODI doposiaľ nebol predložený zámer rekonštrukcie rodinného domu a neevidujeme, že bolo k predmetnej rekonštrukcii rodinného domu vydané Záväzné stanovisko hl. m. SR Bratislavy k investičnej činnosti. • ODI sa k predaju predmetného pozemku naposledy vyjadrovalo stanoviskom MAG 360097 (MAGS OMV 38646/2019) zo dňa 12. 06. 2019, v ktorom sme nemali pripomienky k predaju predmetného pozemku. Stanovisko ODI naďalej zostáva v platnosti, t. j. k predaju predmetného pozemku nemáme pripomienky.			
Vybavené (dátum):	28. 01. 2020		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Širgel		



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia životného prostredia oddelenie tvorby mestskej zelene

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností Oddelenie majetkových vzťahov

TU

446 44628/20

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
15.1.2020	MAG 11324/2020	RNDr. Eva Lučeničová/182	20.1.2020
32935/20			

Vec: Predaj pozemku, parc. č.422/19 v k.ú. Rača, stanovisko

Listom zo dňa 15.1.2020 ste požiadali Oddelenie tvorby mestskej zelene o stanovisko k predaju pozemku, parc. č. 422/19 vo výmere 36 m² v k. ú. Rača, Podbrezovská ulica.

Pozemok, parc. č. 422/19 bol geometrickým plánom odčlenený z pozemku, parc. č. 422/9 v k.ú. Rača. Pozemok je podľa výpisu z katastra nehnuteľností evidovaný ako „ostatná plocha“. Žiadateľom je Ing. Peter Letovanec s manželkou. Účelom predaja dotknutého pozemku o výmere 36 m² je pričlenenie k vedľajším pozemkom, ktoré sú vo vlastníctve žiadateľa a na ktorých plánuje realizovať stavbu rodinného domu.

Po preštudovaní predloženej žiadosti z hľadiska záujmov Oddelenia tvorby mestskej zelene, ako aj ochrany prírody a krajiny konštatujeme:

Dotknutý pozemok nie je plochou verejnej zelene. Podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov v území platí I. stupeň územnej ochrany, t. j. územiu sa neposkytuje vyššia ochrana. Vo výpise z katastra nehnuteľností je pozemok evidovaný ako ostatná plocha.

Požadovaný účel predaja nie je v rozpore so záujmami ochrany prírody a krajiny, s predajom pozemku, parc. č. 422/19 v k.ú. Rača o výmere 36 m² súhlasíme.

S pozdravom

Dipl. Ing. Ivan Petro
vedúci oddelenia

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie tvorby mestskej zelene
Primaciálne nám. č.1
814 99 Bratislava
-1-

Ventúrska 22, II. poschodie

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 61 48	02/59 35 65 74	ČSOB: 25829413/7500	603 481	www.bratislava.sk	ozp@bratislava.sk



Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie majetkových vzťahov
Mgr. Adásková

TU 55527/2020

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 32935/20/11313	MAGS OZP 41521/2020/11322	Ing. A. Galčíková/409	29.01.2020

Vec:

Predaj časti pozemku, reg. „C“ KN, k. ú. Rača, parc. č. 422/9 – vyjadrenie

Listom č. MAGS OMV 32935/2020/11313 zo dňa 15.01.2020, doručeného dňa 17.01.2020, ste na základe žiadosti Ing. Petra Letovanca s manželkou, , požiadali Oddelenie životného prostredia o stanovisko k predaju časti pozemku reg. „C“ k. ú. Rača od hlavného mesta, parc. č. 422/9 ostatné plochy vo výmere 36 m², LV č. 1248. Podľa GP č. 1567/18 sa jedná o novovytvorený pozemok registra „C“ KN parc. č. 422/19 – ostatná plocha vo výmere 36 m², podľa priloženej snímky z katastrálnej mapy.

Žiadatelia žiadajú o odkúpenie časti pozemku za účelom jeho pričlenenia k susedným pozemkom v jeho vlastníctve, na ktorých realizuje rekonštrukciu rodinného domu.

Oddelenie životného prostredia nemá námietky voči predaju časti vyššie uvedeného pozemku.

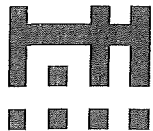
Je potrebné dodržiavať všeobecne platné právne predpisy v oblasti životného prostredia, najmä:

- zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- VZN č. 4/2016 Hlavného mesta SR Bratislavy o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hl. mesta SR Bratislavy v znení neskorších zmien a doplnkov,
- zákon č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov,
- zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov.

Na uvedenom pozemku sa nachádza zeleň.

Mgr. Branislav Konderla
vedúci oddelenia

Mgr. Branislav Konderla
vedúci oddelenia



Sekcia správy nehnuteľností
Mgr. Tomáš Szabo
riaditeľ sekcie
TU

MAG 48 992 /2020

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 32935/20	MAGS 22420/2020	Ing. Kubovičová /kl.930	22.1.2020
MAG 11313/20	MAG 11326/2020		

Vec:

Súborná žiadosť- stanovisko

Oddelenie miestnych daní, poplatkov a licencií navrhované nakladanie s majetkom mesta podľa predmetu súbornej žiadosti č. **MAGS OMV 32935/20, MAG 11313/20** zo dňa 15.01.2020

ODPORÚČA.

S pozdravom

Magistrát Hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie miestnych daní, poplatkov a licencií
Blagoevova 9, P. O. Box 76
850 05 Bratislava 55
181

Ing. Daniela Kubovičová
vedúca referátu
dane z nehnuteľností fyzické osoby



Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie majetkových vzťahov

MAG 49357/2020
TU

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 32935/2020/13195	MAGS OUAP 11313/2020/40163	Kmotorková/290	22.01.2020

Vec:

Oznámenie o pohľadávkach

Na základe Vašej písomnej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok Vám oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na sekciu financií k dátumu 21.01.2020 evidujeme zostatok nedaňovej pohľadávky voči:

Letovanec Peter, Ing.,

v lehote splatnosti	0,00 €
po lehote splatnosti	0,00 €

Letovancová Eva, PhDr.,

v lehote splatnosti	0,00 €
po lehote splatnosti	0,00 €.

S pozdravom

Ing. Michal Gajan
vedúci oddelenia



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia právnych činností oddelenie legislatívno-právne

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

512 40
Oddelenie majetkových vzťahov

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 32935/20/11313	MAGS OLP 23356/20/47375	Mgr. Peťovská/ 59356 159	20.01.2020

Vec

Odpoveď na súbornú žiadosť MAGS 32935/20/11313

Súbornou žiadosťou pod č. MAGS ONM 32935/20/11313 ste nás požiadali o informáciu, či hlavné mesto vedie súdny spor so žiadateľmi Ing. Peter Letovanec a PhDr. Eva Letovancová, obaja bytom Martinengova 4877/4, Bratislava.

Na základe zoznamov vedených oddelením legislatívno-právnym, sekcie právnych činností Vám oznamujeme, že v súčasnosti s daným subjektom súdne konanie nevedieme.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislava
Kladiteľ sekcie právnych činností
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava

JUDr. Rastislav Šorl
poverený vedením sekcie právnych činností



MAG0P00UBORR



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RAČA

Miestny úrad, Kubačova 21, 831 06 Bratislava 35

PP2

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
15 - 11 - 2019	
Podanie č. <i>197 030</i>	Číslo spisu
Prílohy: <i>3</i>	Vybavuje:

Ing. arch. Matúš Vallo
primátor
Hlavné mesto SR Bratislava
Primaciálne nám. č. 1
814 99 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 38646/19-464640	19615/3411/2019/SMI-KUB	Ing. Kubincová/kl.67	11.11.2019

Vážený pán primátor,

Vaším listom č.j. MAGS OMV 38646/19-464640 zo dňa 22.10.2019, ste nás v zmysle čl. 8 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy požiadali o stanovisko k predaju pozemku registra „C“ KN parc. č. 422/19 – ostatné plochy o výmere 36 m², vedeného na LV č. 71248 v k.ú. Rača. Po posúdení predmetnej žiadosti Mestská časť Bratislava-Rača vydáva

s ú h l a s n é s t a n o v i s k o

k predaju pozemku registra „C“ KN, parc. č. 422/19 – ostatné plochy o výmere 36 m², vedeného na LV č. 71248 v k.ú. Rača podľa priloženej snímky z katastrálnej mapy v prospech žiadateľov Ing. Petra Letovanca a manželky Doc. PhDr. Evy Letovancovej, , za účelom rozšírenia vjazdu na susedné pozemky registra „C“ parc. č. 419/7 a parc. č. 419/2 vo vlastníctve žiadateľov.

S pozdravom



Mgr. Michal Drotován
starosta

Kúpna zmluva
č. 04 88 20 00

uzatvorená podľa § 588 a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka
medzi zmluvnými stranami

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava 1

Zastúpené : Ing. arch. Matúš Vallo, primátor mesta

Peňažný ústav : Československá obchodná banka, a. s.

Číslo účtu : IBAN SK8975000000000025826343

BIC-SWIFT CEKOSKBX

Variabilný symbol :

IČO : 00603481

(ďalej ako aj „predávajúci“)

a

Ing. Peter Letovanec

nar., r.č.

občan SR

doc. PhDr. Eva Letovancová, PhD.

nar., r.č.

občan SR

obaja

(ďalej ako aj „kupujúci“)

Čl. 1

Predmet zmluvy

1. Hlavné mesto SR Bratislava je vlastníkom nehnuteľnosti v k. ú. Rača, a to pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 422/19 – ostatná plocha vo výmere 36 m², zapísaný na LV č. 1248.

2. Predávajúci predáva a kupujúci kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva nehnuteľnosť, pozemok registra „C“ katastra nehnuteľností **k. ú. Rača parc. č. 422/19 – ostatná plocha vo výmere 36 m².**

3. Kupujúci sú bezpodielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností v k. ú. Rača, a to stavby rodinného domu so súpis. č. 6794 nachádzajúceho sa na parc. č. 419/2 a pozemkov registra „C“ katastra nehnuteľností, parc. č. 419/2 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 86 m², parc. č. 419/3 – vinica vo výmere 356 m², parc. č. 419/6 – vinica vo výmere 216 m², parc. č. 419/7 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 112 m² a parc. č. 419/8 – zastavaná

plocha a nádvorie vo výmere 9 m², zapísaných na LV č. 1964, ktoré nie sú predmetom predaja.

Čl. 2

Kúpna cena

1. Predávajúci predáva nehnuteľnosť uvedenú v čl. 1 odsek 2 za kúpnu cenu celkom **5369,04** Eur (slovom: päťtisícristošesťdesiatdeväť Eur a štyri Centy) kupujúcim, ktorí nehnuteľnosti za túto cenu kupujú.

2. Kúpna cena za m² pozemku bola stanovená znaleckým posudkom č. 20/2020 zo dňa 14.01.2020 vypracovaným znalcom Ing. Peter Kapusta, Saratovská č. 3424/6C, 841 02 Bratislava, znalec v odbore stavebníctvo, v sume 149,14 Eur/m².

3. Kupujúci sú povinní uhradiť dohodnutú kúpnu cenu v sume **5369,04 Eur** na účet hlavného mesta SR Bratislavy **IBAN SK8975000000000025826343**, vedený v Československej obchodnej banke, a. s., variabilný symbol č., naraz **do 30 dní** odo dňa obojstranného podpisu tejto kúpnej zmluvy.

4. Kupujúci sú ďalej povinní uhradiť predávajúcemu náhradu za vypracovanie znaleckého posudku č. 20/2020 v sume **120,00 Eur** na účet hlavného mesta SR Bratislavy **IBAN SK7275000000000025827813**, vedený v Československej obchodnej banke, a. s., variabilný symbol č. **do 30 dní** odo dňa obojstranného podpisu tejto kúpnej zmluvy.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak kupujúci nezaplatia riadne a včas kúpnu cenu, sú povinní zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie §-u 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. a predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Takisto sú kupujúci, v prípade neuhradenia kúpnej ceny riadne a včas, povinní zaplatiť predávajúcemu spolu s omeškanou platbou, úroky z omeškania podľa ustanovenia § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

Čl. 3

Ťarchy

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, bremená, ani iné právne povinnosti.

2. Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol, ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy, uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu predaja.

Čl. 4

Odstúpenie od zmluvy

1. Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatia kúpnu cenu v stanovenej lehote.

2. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Čl. 5

Osobitné ustanovenia

1. Prevod nehnuteľnosti schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí konanom dňa **uznesením č.**, v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prevod majetku obce z dôvodu osobitného zreteľa, nakoľko kupujúci ako bezpodieloví spoluvlastníci susedných nehnuteľností zapísaných na LV č. 1964, k. ú. Rača – stavby rodinného domu a pozemkov priľahlých k predmetu predaja majú záujem o pripojenie, scelenie a udržiavanie uvedeného pozemku v bezprostrednom susedstve s nehnuteľnosťami vo svojom vlastníctve.

2. Kupujúci vyhlasujú, že im je predmet kúpy uvedený v čl. 1 ods. 2, dobre známy, a že ho kupujú v takom stave, v akom sa nachádza.

3. Kupujúci boli oboznámení so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k predaju nehnuteľnosti uvedenej v čl. 1 ods. 2 tejto zmluvy, a to so stanoviskami oddelenia usmerňovania investičnej činnosti zo dňa 10.04.2019, oddelenia životného prostredia zo dňa 29.01.2020, oddelenia tvorby mestskej zelene zo dňa 20.01.2020, súbornými stanoviskami za oblasť dopravy zo dňa 19.07.2019, stanoviskom technickej infraštruktúry zo dňa 23.04.2019 a stanoviskom oddelenia správy komunikácií zo dňa 09.04.2019.

4. Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

5. Kupujúci sa zaväzujú, že uhradia správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Čl. 6

Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.

2. Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby – predávajúceho.

3. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor o povolení vkladu. Dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva prechádzajú na kupujúcich všetky práva a povinnosti spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti.

4. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci po dodržaní podmienok stanovených v článku 2 tejto zmluvy, t. z. po zaplatení kúpnej ceny. Za zaplatenie kúpnej ceny sa považuje jej pripísanie na účet predávajúceho. V prípade omeškania so zaplatením kúpnej ceny sa kúpna cena považuje za uhradenú až po zaplatení sankcií uvedených v čl. 2 tejto zmluvy.

5. Do doby povolenia vkladu vlastníckeho práva sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

Čl. 7 Záverečné ustanovenia

1. Kupujúci ako dotknuté osoby berú na vedomie, že hlavné mesto SR Bratislava, ako prevádzkovateľ spracúva osobné údaje na základe predzmluvných a zmluvných vzťahov v spojitosti s osobitnými predpismi, a to zákonom č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov za účelom uzatvorenia kúpnej zmluvy. Spracúvanie sa vykonáva v súlade s nariadením č. 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Osobné údaje sa poskytujú len v prípade plnenia povinností v zákonom stanovených prípadoch orgánom verejnej moci (súdy, orgány činné v trestnom konaní, úrady práce, sociálnych vecí a rodiny, prípadne iným orgánom podľa osobitných zákonov). Osobné údaje sa uchovávali po dobu stanovenú v registratúrnom pláne prevádzkovateľa vedeného podľa osobitného zákona. Dotknutá osoba si môže uplatniť právo na prístup k osobným údajom, právo na opravu a vymazanie osobných údajov, právo na obmedzenie spracúvania, právo na presnosť, právo podať sťažnosť úradu na ochranu osobných údajov. Informácie týkajúce sa spracúvania a ochrany osobných údajov sú uvedené na stránke hlavného mesta SR Bratislava <https://bratislava.sk/sk/ochrana-osobnych-udajov> alebo osobne na pracovisku prvého kontaktu hlavného mesta SR Bratislava. Poskytnutie osobných údajov je zmluvnou požiadavkou. Neposkytnutie osobných údajov má za následok nemožnosť uzatvorenia zmluvy.

2. Zmluvné strany vyhlasujú, že porozumeli obsahu tejto zmluvy v celom rozsahu, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

3. Na znak súhlasu potvrdzujú túto zmluvu svojimi podpismi.

4. Kúpna zmluva sa vyhotovuje v 7-ich exemplároch, z ktorých 2 vyhotovenia zašle predávajúci Okresnému úradu Bratislava, katastrálny odbor za účelom povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho. Kupujúci obdržia po podpise zmluvy obidvomi zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich mu z tejto zmluvy, jeden rovnopis zmluvy odovzdá predávajúci kupujúcemu až po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Štyri vyhotovenia zmluvy ostávajú predávajúcemu.

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

Predávajúci:
hlavné mesto SR Bratislava

Kupujúci:

Ing. arch. Matúš Vallo
Primátor

Ing. Peter Letovanec

doc. PhDr. Eva Letovancová, PhD.

