

Materiál na rokovanie
Mestskej rady
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **12. 03. 2020**

Návrh

**na predaj ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa pozemkov
v Bratislave, k. ú. Trnávka, parc. č. 17023/158 a parc. č. 17023/163, Kamilovi Kubovichovi**

Predkladateľ:

Mgr. Ctibor Košťál, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

Mgr. Tomáš Szabo, v. r.
riaditeľ sekcie správy nehnuteľností

Spracovateľ:

JUDr. Lucia Kristínová, v. r.
oddelenie majetkových vzťahov

Oľga Kosibová, v. r.
oddelenie geodetických činností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť s prílohou
4. Snímku z mapy 3 x
5. Geometrický plán č. 7/2019
6. LV 4 x
7. Stanoviská odborných útvarov magistrátu 8 x
8. Stanovisko starostu MČ Bratislava–Ružinov
9. Návrh kúpnej zmluvy

kód uzn.: 5.2.
5.2.4.
5.2.7.

NÁVRH UZNESENIA

Mestská rada po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemkov registra „C“ KN v k. ú. Trnávka, parc. č. 17023/158 – záhrada vo výmere 16 m² a parc. č. 17023/163 – zastavaná plocha a nádvorie a vo výmere 19 m², vytvorených GP č. 7/2019 zo dňa 20. 02. 2019, z pozemku registra „E“ KN, parc. č. 22087/400 – ostatná plocha vo výmere 61 m², k. ú. Trnávka, LV č. 5109, Kamilovi Kubovichovi, za kúpnu cenu celkove 3 716,30 Eur,

s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Predaj hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že kupujúci ako výlučný vlastník susedných nehnuteľností, zapísaných na LV č. 5441, k. ú. Trnávka – pozemkov priľahlých k predmetu predaja – má záujem o pripojenie a scelenie územia v bezprostrednom susedstve s nehnuteľnosťami vo svojom vlastníctve, pričom predmet prevodu tvorí prístup na nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve žiadateľa, teda skutkový stav bude zosúladený so stavom právnym.

Dôvodová správa

PREDMET: Návrh na predaj ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa pozemkov v Bratislave, k. ú. Trnávka, parc. č. 17023/158 a parc. č. 17023/163,

ŽIADATEĽ: Kamil Kubovich

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKU

k. ú. Ružinov

<u>parc. č.</u>	<u>druh pozemku</u>	<u>výmera v m²</u>	<u>pozn.</u>
17023/163	zastavaná plocha a nádvorie	19	GP č. 7/2019
17023/158	záhrada	16	GP č. 7/2019
Spolu:		35 m²	

SKUTKOVÝ STAV

Predmet žiadosti

Predmetom predaja je pozemky uvedené v špecifikácii.

Dôvod a účel žiadosti

Hlavné mesto SR Bratislava je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v k. ú. Trnávka, a to pozemkov registra „C“ KN parc. 17023/158 – záhrada vo výmere 16 m² a parc. č. 17023/163 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 19 m², oba bez založeného LV, ktoré sú tvorené pozemkom registra „E“ KN parc. č. 22087/400 – ostatná plocha vo výmere 61 m², k.ú. Trnávka, LV č. 5109.

Žiadateľ ako výlučný vlastník susedných nehnuteľností, pozemkov registra „C“ KN parc. č. 17023/262 a parc. č. 17023/219, k. ú. Trnávka, LV č. 5441 má záujem o pripojenie a scelenie územia v bezprostrednom susedstve s nehnuteľnosťami vo svojom vlastníctve, pričom predmet prevodu tvorí prístup na nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľa.

Pozn.: Dňa 12. 04. 2018 požiadal o odkúpenie časti pozemku registra „E“ KN, k. ú. Trnávka, parc. č. 22087/400, LV č. 5109, a to v rozsahu pozemkov registra „C“ KN parc. č. 17023/158, parc. č. 17023/163 a parc. č. 17023/221 iný žiadateľ, a to Ing. Ján Mazag ako vlastník pozemkov 17023/219 a parc. č. 17023/262 z dôvodu potreby zabezpečenia prístupu na nehnuteľnosti vo svojom vlastníctve. Nakoľko dvaja žiadatelia žiadali o odpredaj totožných pozemkov (registra „C“ KN parc. č. 17023/158, 17023/163 bez založeného LV, ktoré zodpovedajú časti pozemku registra „E“ KN parc. č. 22087/400, LV č. 5109, dňa 21. 01. 2019 bolo medzi žiadateľmi dohodnuté nasledovné: Ing. Ján Mazag požaduje odkúpiť pozemok parc. č. 17023/221 pod stavbou garáže a časť pozemku par. č. 17023/158 pred stavbou garáže v jeho vlastníctve tak, aby bol zachovaný prístup na pozemok parc. č. 17023/262 vo vlastníctve Kamila Kubovicha. Kamil Kubovich požaduje odkúpiť pozemok parc. č. 17023/163 a časť pozemku parc. č. 17023/158, pričom geometrický plán majú vyhotoviť spoločne s Ing. Mazagom.

Geometrickým plánom č. 7/2019 zo dňa 20. 02. 2019, úradne overeným dňa 19. 06. 2019 pod č. G1 - 1183/2019 z pozemku registra „E“ KN parc. č. 22087/400 – ostatná plocha vo výmere 61 m², k.ú. Trnávka, LV č. 5109 vznikli pozemky registra „C“ KN parc. č. 17023/158 – záhrada vo výmere 16 m² a parc. č. 17023/163 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 19 m².

Predajom pozemkov v súlade s dohodou žiadateľov zo dňa 21. 01. 2019 nepríde k zamedzeniu prístupu žiadateľov k ich nehnuteľnostiam ani prístupu k iným nehnuteľnostiam.

V súčasnosti žiadateľ pravidelne mesačne uhrádza sumu za užívanie pozemkov parc. č. 17023/158 a parc. č. 17023/163 k. ú. Trnávka vo výške podľa rozhodnutia č. 33/2015, nakoľko predmet prevodu užíva ako pozemok tvoriaci prístup na nepodnikateľské účely.

Žiadateľ ako výlučný vlastník susedných nehnuteľností zapísaných na LV č. 5441 – pozemkov príľahlých k predmetu predaja – má záujem o pripojenie a scelenie územia v bezprostrednom susedstve s nehnuteľnosťami vo svojom vlastníctve, pričom predmet prevodu tvorí prístup na nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľa. Predajom pozemkov nepríde k zamedzeniu prístupu na iné nehnuteľnosti. Predmet predaja nezasahuje do komunikácie.

Stanovenie kúpnej ceny

K navrhovanému predaju bol predložený znalecký posudok č. 16/2019 zo dňa 18.08.2019, ktorý vypracoval znalec Ing. arch. Milan Haviar, znalec v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, ktorý bol vybraný na základe elektronického náhodného výberu znalcov.

Jednotková cena

Jednotková hodnota pozemkov registra „C“ KN, k. ú. Trnávka, parc. č. 17023/158 – záhrada vo výmere 16 m² a parc. č. 17023/163 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 19 m², bola stanovená znaleckým posudkom v sume 106,18 Eur/m². Pri celkovej výmere 35 m² teda predstavuje kúpna cena za tieto pozemky celkovú sumu 3 716,30 Eur.

Informatívna výška nájomného v zmysle Rozhodnutia č. 28/2011 primátora hlavného mesta SR Bratislavy a Rozhodnutia č. 33/2015 primátora hlavného mesta SR Bratislavy

Pozemky parc. č. 17023/158 a parc. č. 17023/163, k. ú. Trnávka využívané ako prístup na pozemok pre nepodnikateľské účely - 7,00 Eur/m²/rok, pri výmere spolu 35 m² ide o sumu 245,00 Eur/rok.

Žiadateľ **pravidelne mesačne uhrádza sumu za užívanie pozemkov** v k. ú. Trnávka, parc. č. 17023/158 ako pozemok zastavaný objektom na bývanie a parc. č. 17023/163 ako prístup na pozemok na nepodnikateľské účely vo výške podľa rozhodnutia č. 33/2015.

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa

Predaj pozemku sa uskutočňuje podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (posledná zmena tohto zákona novelou č. 507/2010 Z. z.) ako prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom **obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený.

Zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, ak ju má obec zriadenú, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Predaj hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že kupujúci ako výlučný vlastník susedných nehnuteľností, zapísaných na LV č. 5441, k. ú. Trnávka – pozemkov príľahlých k predmetu predaja – má záujem o pripojenie a scelenie územia v bezprostrednom susedstve s nehnuteľnosťami vo svojom vlastníctve, pričom predmet prevodu tvorí prístup na nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve žiadateľov, teda skutkový stav bude zosúladený so stavom právnym.

Navrhované riešenie

Navrhujeme schváliť predmetný predaj nehnuteľnosti, nakoľko ide o majetkovoprávne usporiadanie vlastníckeho práva k pozemkom, ktoré tvoria prístup na nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľa.

Stanoviská odborných útvarov Magistrátu

Oddelenie usmerňovania investičnej činnosti

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú pozemky parc. č. 17023/221 a parc. č. 17023/263 využitie územia – obytné územia: malopodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 102, stabilizované územie

Súborné stanovisko za oblasť dopravy:

V zmysle ÚPN hl. m. SR Bratislavy, 2007, v znení zmien a doplnkov nie sú predmetné pozemky dotknuté žiadnym výhľadovým zámerom dopravy. Zo situačného umiestnenia je zrejmé, že pozemky nezasahujú ani do jestvujúceho chodníka pri Luhačovskej ul. Na základe uvedeného k ich predaju nemáme pripomienky. Upozornenie: Predajom pozemkov sa nesmie zabrániť prípadnému dopravnému, resp. pešiemu prístupu k okolitým nehnuteľnostiam.

Referát cestného správneho orgánu sa nevyjadruje.

Oddelenie správy komunikácií:

Bez pripomienok.

Stanovisko technickej infraštruktúry:

Bez pripomienok.

Oddelenie mestskej zelene:

Súhlasí.

Oddelenie miestnych daní, poplatkov a licencií:

Odporúča predaj pozemkov žiadateľovi.

Oddelenie účtovníctva a pohľadávok:

Neeviduje žiadne pohľadávky voči žiadateľovi.

Oddelenie legislatívno-právne:

Neeviduje súdne konanie so žiadateľom.

Stanovisko starostky MČ Bratislava-Ružinov:

Súhlasné.



Kamil Kubovich.

14 - 11 - 2018

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY

Podacie číslo: 14/11/18 Číslo spisu: 57071

Prílohy/listy: Vybavuje:

Hlavné mesto SR Bratislava
 odd. správy majetku mesta
 Primaciálne nám. 1
 P.O.BOX 192
 814 99 Bratislava I

Vec : Žiadosť o odkúpenie pozemkov

Ako vlastník pozemkov registra „C“ KN parc. č. 17023/219 a 17023/262 k.ú. Trnávka na základe výpisu z listu vlastníctva č. 5441, Vás žiadam o odkúpenie časti pozemku registra „E“ KN parc. č. 22087/400, a to pozemku registra „C“ KN parc. č. 17023/163 a pozemku registra „C“ KN parc. č. 17023/158, katastrálne územie Trnávka, Obec Bratislava – mestská časť Ružinov, okres Bratislava II, podľa vyznačenej situácie, ktoré sú v priamom susedstve s mojou nehnuteľnosťou.

V prípade potreby doplnenia ďalších podkladov ma prosím informujte o ich doplnení.

Ak odkúpenie predmetných pozemkov nebude možné, žiadam Vás ako vlastníka pozemku registra „E“ KN parc. č. 22087/400 (výpis z listu vlastníctva č. 5109), súčasťou ktorého je aj pozemok registra „C“ KN parc. č. 17023/163 (nie je založený list vlastníctva) ako aj pozemok registra „C“ KN parc. č. 17023/158 (nie je založený list vlastníctva), o zriadenie vecného bremena ako práva prechodu a prejazdu cez predmetné pozemky na pozemok parc. č. 17023/262 a 17023/219.

Za kladné vybavenie žiadosti vopred ďakujem.

S pozdravom

V Bratislave, dňa 14.11.2018

Prílohy :

- situácia 2 x s vyznačením predmetu žiadosti na podklade katastrálnej mapy z KaPor
- kópia z katastrálnej mapy
- čiastočný LV č. 5441 na pozemky reg. „C“ parc. č. 17023/219 a 17023/262 k.ú. Trnávka
- LV č. 5109 na pozemky reg. „E“ parc. č. 22087/400
- evidenčné listy pre pozemky reg. „C“ parc. č. 17023/163 a 17023/158

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy, Primaciálne nám., č. 1, 814 99 Bratislava

Z á z n a m zo dňa 24.01.2019

z prerokovania žiadostí pána Kamila Kubovícha a Ing. Jána Mazaga o odkúpenie pozemkov registra „C“ KN parc. č. 17023/158, k.ú. Trnávka a parc. č. 17023/163

Prítomní:

Kamil Kubovích zast. Liborom Zárišom podľa plnej moci zo dňa 21.01.2019
Ing. Ján Mazág

Predmet:

odkúpenie pozemkov registra „C“ KN parc. č. 17023/158, k.ú. Trnávka a parc. č. 17023/163

Predstúpil Kamil Kubovích k veci udáva:

Pozemok parc. č. 17023/262 som kupoval koncom roka 2018 (vklad bol povolený 25.10.2018 podľa LV č. 5441), v tom čase garáž už na pozemku nebola. V súčasnosti sa viem na môj pozemok dostať len zo strany Luhačovskej ulice, nakoľko z Jakabovej ulici došlo k zmenám, ktoré už z tejto ulice bránia prístupu na pozemok parc. č. 17023/262. Z toho dôvodu žiadam o predaj pozemku parc. č. 17023/163 a časť pozemku parc. č. 17023/158, ku ktorému dáme spoločne s Ing. Jánom Mazagom vyhotoviť GP. Jeho pracovnú verziu predložíme magistrátu k nahliadnutiu.

Predstúpil Ing. Ján Mazag k veci udáva:

Trvám na odpredaji časti pozemku parc. č. 17023/158, konkrétne pred mojou stavbou garážou tak, aby bol zachovaný prístup na pozemok parc. č. 17023/262. GP na oddelenie časti pozemku parc. č. 17023/158 bude vypracovaný v spolupráci s pánom Kubovíchom a predložený v pracovnej verzii magistrátu.

Pre doplnenie uvádzam, že trvám aj na žiadosti o odkúpenie pozemku po mojej garážou parc. č. 17023/221.

Obaja žiadatelia boli oboznámení s postupom a zhruba s časovým horizontom vybavenia ich žiadostí.

Záznam prečítaný, odsúhlasený 24.01.2019 o 9,38 hod.

Za Magistrát hlavného mesta SR Bratislava:

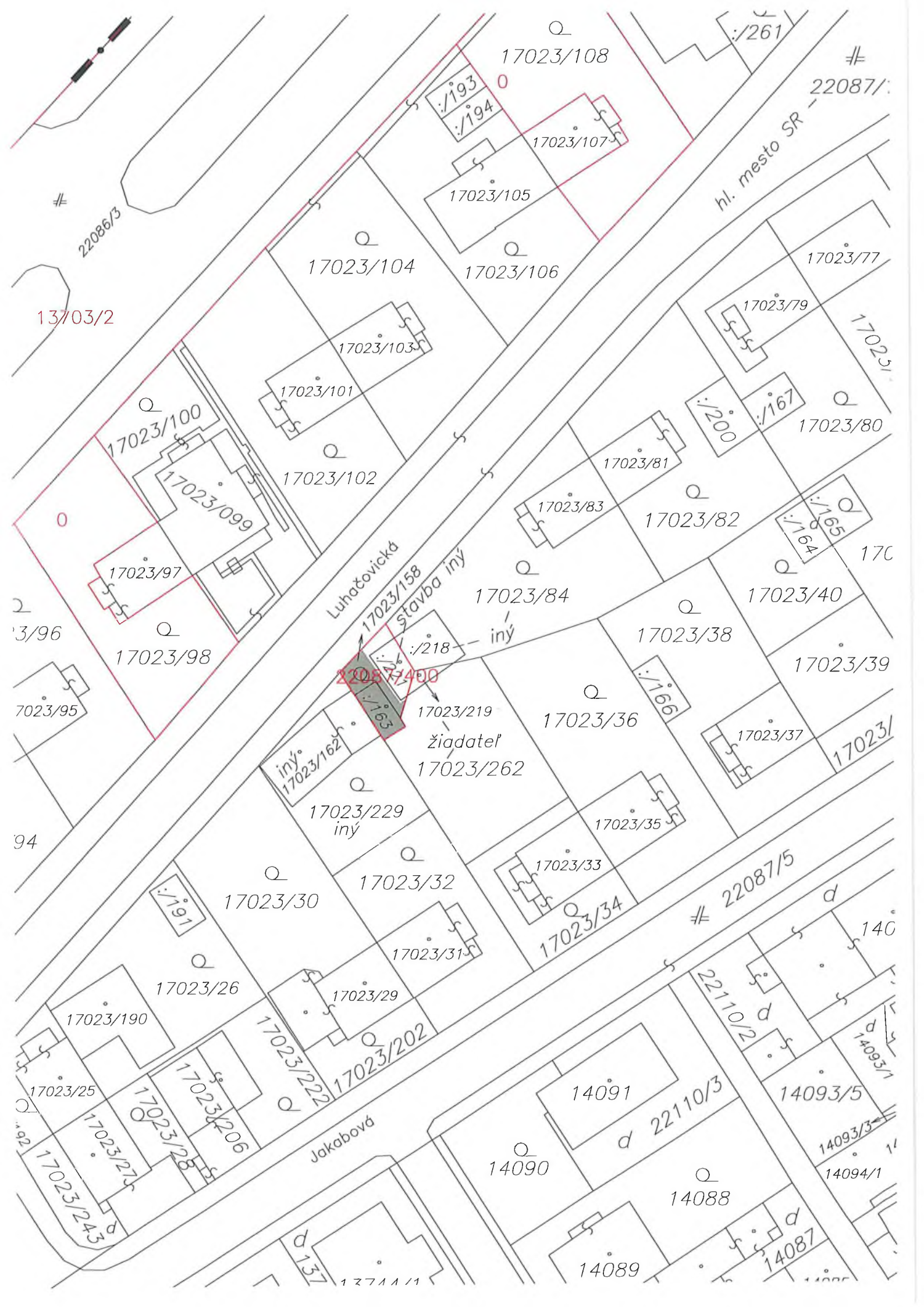
1. JUDr. Jaroslava Tkáčová
2. JUDR. Lucia Kristínová

Za žiadateľov:

Libor Záriš za Kamila Kubovícha.....

Kamil Kubovích.....

Ing. Ján Mazag.....



22087/400

žiadateľ

Luháčovická

Jakobová

hl. mesto SR

13703/2

22087/1

22087/5

22110/3

22110/2

22086/3

17023/96

17023/95

17023/94

17023/25

17023/24

17023/23

17023/22

17023/21

17023/20

17023/19

17023/18

17023/17

17023/16

17023/15

17023/14

17023/13

17023/12

17023/11

17023/10

17023/9

17023/8

17023/7

17023/6

17023/5

17023/4

17023/3

17023/2

17023/1

17023/0

17023/-1

17023/-2

17023/-3

17023/-4

17023/-5

17023/-6

17023/-7

17023/-8

17023/-9

17023/-10

17023/-11

17023/-12

17023/-13

17023/-14

17023/-15

17023/-16

17023/-17

17023/-18

17023/-19

17023/-20

17023/-21

17023/-22

17023/-23

17023/-24

17023/-25

17023/-26

17023/-27

17023/-28

17023/-29

17023/-30

17023/-31

17023/-32

17023/-33

17023/-34

17023/-35

17023/-36

17023/-37

17023/-38

17023/-39

17023/-40

17023/-41

17023/-42

17023/-43

17023/-44

17023/-45

17023/-46

17023/-47

17023/-48

17023/-49

17023/-50

17023/-51

17023/-52

17023/-53

17023/-54

17023/-55

17023/-56

17023/-57

17023/-58

17023/-59

17023/-60

17023/-61

17023/-62

17023/-63

17023/-64

17023/-65

17023/-66

17023/-67

17023/-68

17023/-69

17023/-70

17023/-71

17023/-72

17023/-73

17023/-74

17023/-75

17023/-76

17023/-77

17023/-78

17023/-79

17023/-80

17023/-81

17023/-82

17023/-83

17023/-84

17023/-85

17023/-86

17023/-87

17023/-88

17023/-89

17023/-90

17023/-91

17023/-92

17023/-93

17023/-94

17023/-95

17023/-96

17023/-97

17023/-98

17023/-99

17023/-100

17023/-101

17023/-102

17023/-103

17023/-104

17023/-105

17023/-106

17023/-107

17023/-108

17023/-109

17023/-110

17023/-111

17023/-112

17023/-113

17023/-114

17023/-115

17023/-116

17023/-117

17023/-118

17023/-119

17023/-120

17023/-121

17023/-122

17023/-123

17023/-124

17023/-125

17023/-126

17023/-127

17023/-128

17023/-129

17023/-130

17023/-131

17023/-132

17023/-133

17023/-134

17023/-135

17023/-136

17023/-137

17023/-138

17023/-139

17023/-140

17023/-141

17023/-142

17023/-143

17023/-144

17023/-145

17023/-146

17023/-147

17023/-148

17023/-149

17023/-150

17023/-151

17023/-152

17023/-153

17023/-154

17023/-155

17023/-156

17023/-157

17023/-158

17023/-159

17023/-160

17023/-161

17023/-162

17023/-163

17023/-164

17023/-165

17023/-166

17023/-167

17023/-168

17023/-169

17023/-170

17023/-171

17023/-172

17023/-173

17023/-174

17023/-175

17023/-176

17023/-177

17023/-178

17023/-179

17023/-180

17023/-181

17023/-182

17023/-183

17023/-184

17023/-185

17023/-186

17023/-187

17023/-188

17023/-189

17023/-190

17023/-191

17023/-192

17023/-193

17023/-194

17023/-195

17023/-196

17023/-197

17023/-198

17023/-199

17023/-200

17023/-201

17023/-202

17023/-203

17023/-204

17023/-205

17023/-206

17023/-207

17023/-208

17023/-209

17023/-210

17023/-211

17023/-212

17023/-213

17023/-214

17023/-215

17023/-216

17023/-217

17023/-218

17023/-219

17023/-220

17023/-221

17023/-222

17023/-223

17023/-224

17023/-225







Spoplatnené v zmysle zákona č. 145/1995 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel GEODET PLÁN, s.r.o. Ing. Ľubica Burianová Hlaváčikova 4, 84105 Bratislava e-mail: burianova61@gmail.com IČO: 44685807	Kraj <i>Bratislavský</i>	Okres <i>Bratislava II</i>	Obec <i>Ba-m.č. Ružinov</i>		
	Katastr. územie <i>Tmávka</i>	Číslo plánu <i>7/2019</i>	Mapový list č. <i>Pezinok 7-9/12</i>		
GEOMETRICKÝ PLÁN <i>na určenie vlastníckych práv k nehnuteľnostiam a ich oddelení p.č.: 17023/158, 163, 221, 263</i>					
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: Ing. Monika Vlčková	
Dňa: <i>20.02.2019</i>	Meno: <i>Ing. Ľubica Burianová</i>	Dňa: <i>20.02.2019</i>	Meno: <i>Ing. Ľubica Burianová</i>	Dňa: 19. JÚN 2019	Číslo: <i>37-183/2019</i>
Nové hranice boli v prírode označené <i>múrmj, plotmi</i>		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <i>4660</i>					
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meracie údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii					

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav							
Číslo				Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku kód	Vlastník (iná oprávnená osoba) adresa (sídlo)	
PK vložky	listu vlastn	parcely		ha	m2								ha	m2			
PK	LV	PK	KN-E	KN-C													
<u>STAV PRÁVNÝ</u>																	
	5109		22087/400			61	ostat.pl.	1	17023/158	16		22087/400	16	17023/158	16	záhrada 4	doterajší
								2	17023/163	19		22087/400	19	17023/163	19	zastav.pl. 99	doterajší
								3	17023/221	18		22087/400	18	17023/221	18	zastav.pl. 16	doterajší
								4	17023/263	9		22087/400	9	17023/263	9	záhrada 4	doterajší
					61							62					
<u>STAV PODĽA REGISTRA C KN</u>																	
					61							62					
				17023/158		25	záhrada					17023/158	16	17023/158	16	záhrada 4	doterajší
				17023/163		19	zastav.pl.					17023/263	9	17023/263	9	záhrada 4	doterajší
				17023/221		18	zastav.pl.					17023/163	19	17023/163	19	zastav.pl. 99	doterajší
												17023/221	18	17023/221	18	zastav.pl. 16	doterajší
																7	
					62							62					

VÝKAZ VÝMER																	
Doterajší stav						Zmeny				Nový stav							
Číslo					Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná oprávnená osoba) adresa (sídlo)
PK	listu vlastní	parcely												ha	m2		
PK	LV	PK	KN-E	KN-C									ha	m2	kód		

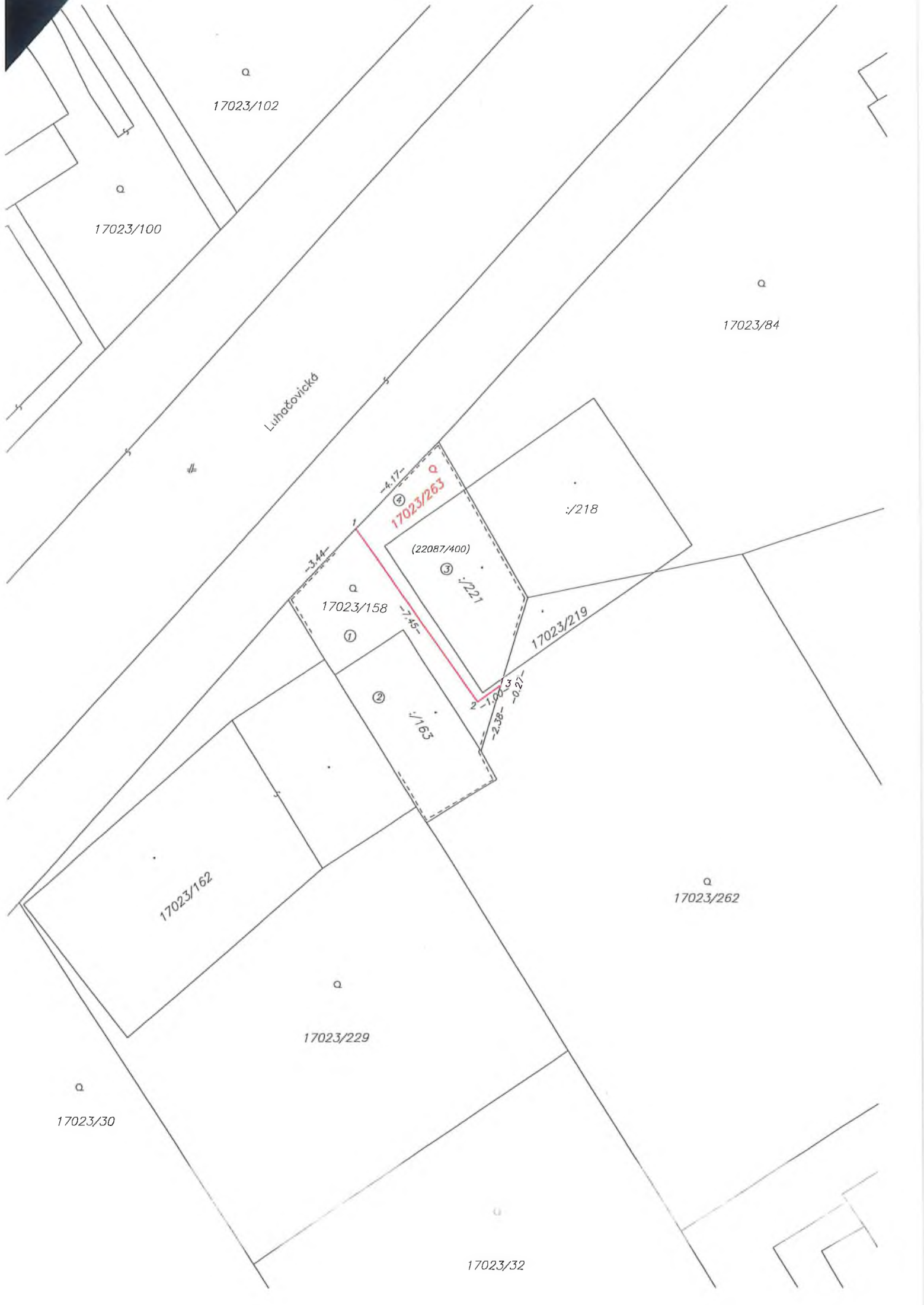
Poznámka: Rozdiel vo výmere parcely E KN č.: 22087/400 a výmery vedenej na LV 5109 je spôsobený presným určením výmery parcely a je 1m2.

Legenda: kód spôsobu využívania pozemkov:

- 4 - Pozemok prevažne v zast. území, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie
- 99 - Pozemok využívaný podľa druhu pozemku
- 16 - Pozemok, na ktorom je nebytová budova so súpisným číslom

kód druhu stavby:

- 7 - Samostatne stojaca garáž



17023/102

17023/100

17023/84

Luhčovičká

17023/263

17023/158

17023/162

17023/229

17023/30

17023/32

17023/262

218

219

163

(22087/400)

221

3.44

4.17

7.45

1.00

0.27

2.38

1

2

3

4

q

q

q

q

q

q

q

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava II
Obec: BA-m.č. RUŽINOV
Katastrálne územie: Trnávka

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 05.02.2020
Čas vyhotovenia: 09:49:09

ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 5109

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet č. UO	Umiest pozemku
22087/400	61	ostatná plocha		0	1

Legenda:

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

CPU - číslo pôvodného k.ú.

1 - VAJNORY

2 - RACA

Ostatné parcely nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1,
Bratislava, PSČ 814 99, SR

1 / 1

IČO :

Titul nadobudnutia	neknihovaný pozemok Zákon NR SR č. 180/1995, Z.z., § 14 odst.2
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru č. 3/2014/ROEP Trnávka zo dňa 11.12.2014
Titul nadobudnutia	Zákon č.138/1991 Zb podľa § 15a ods.1,Rozhodnutie č.C-134/14/ROEP, právoplatné dňa 21.7.2014
Titul nadobudnutia	Zákon 138/1991 o majetku obcí,čd 1535/1959
Titul nadobudnutia	Zákon 138/1991 o majetku obcí,čd 1547/1959
Titul nadobudnutia	Zákon 138/1991 o majetku obcí,čd 418/1959,
Titul nadobudnutia	Zákon 138/1991 o majetku obcí,Rozhodnutie o konfiškácii majetku, ROEP 4,
Titul nadobudnutia	Zákon 138/1991 o majetku obcí,Rozhodnutie o konfiškácii majetku, ROEP 32,
Titul nadobudnutia	Zákon č.138/1991 Zb. § 2 ods.1,Výmer - výkup pôdy ROEP 18,Rozhodnutie č. C-164/14/ROEP, právoplatné dňa 26.8.2014,
Titul nadobudnutia	Zákon 138/1991 o majetku obcí,Rozhodnutie o konfiškácii majetku, ROEP 29,
Titul nadobudnutia	Zákon 138/1991 o majetku obcí,Rozhodnutie o konfiškácii majetku, B2, B4/a-d,ROEP 28,
Titul nadobudnutia	Zákon 138/1991 o majetku obcí,čd 3868, 3869, 3870, 3871/1956
Titul nadobudnutia	Zákon 138/1991 o majetku obcí,čd 7466/1937,
Titul nadobudnutia	Zákon 138/1991 o majetku obcí,čd 326/1963
Titul nadobudnutia	Zákon 138/1991 o majetku obcí,čd 2361/1959
Titul nadobudnutia	Zákon 138/1991 o majetku obcí,čd 2361/1959, Rozhodnutie č. C-146/14/ROEP, právoplatná dňa 25.8.2014, Vyhláška č. 158/1959
Titul nadobudnutia	Zákon 138/1991 o majetku obcí,čd 1450/1962
Titul nadobudnutia	Zákon 138/1991 o majetku obcí,čd 1450/1962, Rozhodnutie č. C-147/14ROEP, právoplatné dňa 12.8.2014, Vyhláška č. 158/1959
Titul nadobudnutia	Zákon 138/1991 o majetku obcí,čd 689/1962
Titul nadobudnutia	Zákon 138/1991 o majetku obcí,čd 501/1959
Titul nadobudnutia	Zákon 138/1991 o majetku obcí,čd 1451/1962
Titul nadobudnutia	Zákon 138/1991 o majetku obcí,Konfiškačný výmer K-3/48
Titul nadobudnutia	Zákon 138/1991 o majetku obcí,Rozhodnutie o konfiškácii majetku, B1/a, B2/a-b, ROEP 2,
Titul nadobudnutia	Zákon 138/1991 o majetku obcí,čd 734/1962
Titul nadobudnutia	Zákon 138/1991 o majetku obcí,Hospodárska zmluva č. 7030 zo dňa 1.2.1982, ROEP 6

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava II
Obec: BA-m.č. RUŽINOV
Katastrálne územie: Trnávka

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 05.02.2020
Čas vyhotovenia: 16:08:50

PARCELA registra "C" evidovaná na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	List mapy	Druh ch.n.
17023/158	25	záhrada	4	1		27912	

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

List vlastníctva k danej nehnuteľnosti nezaložený

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava II
Obec: BA-m.č. RUŽINOV
Katastrálne územie: Trnávka

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 05.02.2020
Čas vyhotovenia: 16:10:54

PARCELA registra "C" evidovaná na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	List mapy	Druh ch.n.
17023/163	19	zastavaná plocha a nádvorie	99	1		27912	

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

99 - Pozemok využívaný podľa druhu pozemku

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

List vlastníctva k danej nehnuteľnosti nezaložený

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: **Bratislava II**
Obec: **BA-m.č. RUŽINOV**
Katastrálne územie: **Trnávka**

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia **05.02.2020**
Čas vyhotovenia: **16:07:18**

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 5441

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
17023/219	6	zastavaná plocha a nádvorie	16	1	5	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 17023/219 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 968.						
17023/262	270	záhrada	4	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Právny vzťah:

5 - Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluovlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu: Vlastník
1 Kubovích Kamil r. 1 / 1

Dátum narodenia : - - - -

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva podľa V-29358/2018 zo dňa 25.10.2018.

ČASŤ C: ŤARCHY

Por.č.:

1 Záložné právo v prospech Tatra banka, a.s., IČO 00686930, na pozemok parc. č. 17023/262 podľa V-3804/2017 zo dňa 10.3.2017. - vz.440/17

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia územného plánovania oddelenie usmerňovania investičnej činnosti

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie majetkových vzťahov ✓
JUDr. Lucia Kristínová

TU 748384/2019

Váš list číslo/zo dňa
MAGS OMV
35157/19-96185
06.03. 2019

Naše číslo
MAGS OUIK
42061/19-96186

Vybavuje/linka
Ing. arch. Brezníková/218

Bratislava
27.03. 2019

Vec:

Územnoplánovacia informácia

žiadateľ:	OMV (pre: K. Kubovich, Ing. J. Mazag))
žiadosť zo dňa:	18.03. 2019
pozemok parc. číslo (reg. „E“ KN):	22087/400 (61 m ²) – podľa vyznačenia v priloženej kópii KM
katastrálne územie:	Trnávka
bližšia lokalizácia pozemku v území:	Luhačovická ul.
zámer žiadateľa:	predaj pozemku

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy rok 2007, v znení zmien a doplnkov, stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je záujmový pozemok v k.ú. Trnávka, nasledovné **využitie územia:**

- **OBYTNÉ ÚZEMIA: málopodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 102, stabilizované územie.**

Funkčné využitie územia:

- **Málopodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 102:**

Podmienky funkčného využitia plôch:

Územia slúžiace pre bývanie v rodinných domoch a bytových domoch do 4 nadzemných podlaží a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia - v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiarnu ochranu a civilnú obranu.

V stabilizovaných územiach charakteru rodinnej zástavby sa málopodlažné bytové domy nepripúšťajú. Premiešané formy rodinnej a málopodlažnej bytovej zástavby sa preferujú v rozvojových územiach, málopodlažné bytové domy sa umiestňujú prednostne ako prechodové

formy medzi viacpodlažnou bytovou zástavbou a rodinnou zástavbou alebo ako kompozičná kostra málopodlažnej zástavby.

Podiel funkcie bývania musí tvoriť minimálne 70% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy. Do počtu nadzemných podlaží sa nezahŕňa podkrovie alebo posledné ustupujúce podlažie, ak jeho zastavaná plocha je menšia ako 50% zastavanej plochy predchádzajúceho podlažia.

Spôsoby využitia funkčných plôch: prevládajúce, prípustné, prípustné v obmedzenom rozsahu, neprípustné – podľa tabuľky C.2.102 v prílohe listu.

Intenzita využitia územia:

Záujmový pozemok je súčasťou územia, ktoré je v územnom pláne mesta definované ako **stabilizované územie**.

Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia. Merítkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné pri obstarávaní podrobnejších dokumentácií alebo pri hodnotení novej výstavby v stabilizovanom území akceptovať, chrániť a rozvíjať.

Základným princípom pri stanovení regulácie stabilizovaných území v meste je uplatniť požiadavky a regulatívy funkčného dotvárania územia na zvýšenie kvality prostredia (nielen zvýšenie kvality zástavby, ale aj zvýšenie prevádzkovej kvality územia).

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy rok 2007 a jeho zmeny a doplnky 01, zmeny a doplnky 02, zmeny a doplnky 03, zmeny a doplnky 05, rovnako aj ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese: <https://www.bratislava.sk/sk/rozvoj-mesta>.

Územnoplánovacia informácia č. MAGS OUIČ 42061/19-96186 zo dňa 27.03. 2019 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie usmerňovania investičnej činnosti
Prímačiálne námestie č. 1
814 99 Bratislava
-1-

Ing. Ľudmila Simeunovičová
poverená vedením oddelenia

Prílohy: tabuľka C.2.102

Co: MG OUIČ/archív

C. 2. REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH

OBYTNÉ ÚZEMIA		102
101	viacpodlažná zástavba obytného územia	
102	málopodlažná zástavba obytného územia	
PODMIENKY FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH		
<p>Územia slúžiace pre bývanie v rodinných domoch a bytových domoch do 4 nadzemných podlaží a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia - v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiarnu ochranu a civilnú obranu.</p> <p>V stabilizovaných územiach charakteru rodinnej zástavby sa málopodlažné bytové domy nepripúšťajú. Premiešané formy rodinnej a málopodlažnej bytovej zástavby sa preferujú v rozvojových územiach, málopodlažné bytové domy sa umiestňujú prednostne ako prechodové formy medzi viacpodlažnou bytovou zástavbou a rodinnou zástavbou alebo ako kompozičná kostra málopodlažnej zástavby.</p> <p>Podiel funkcie bývania musí tvoriť minimálne 70% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.</p> <p>Do počtu nadzemných podlaží sa nezahŕňa podkrovie alebo posledné ustupujúce podlažie, ak jeho zastavaná plocha je menšia ako 50% zastavanej plochy predchádzajúceho podlažia.</p>		
SPOSÔBY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLÔCH		
prevládajúce		
- rôzne formy zástavby rodinných domov		
prípustné		
V území je prípustné umiestňovať najmä :		
<ul style="list-style-type: none"> - bytové domy do 4 nadzemných podlaží - zeleň líniovú a plošnú, zeleň pozemkov obytných budov - vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene - zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia 		
prípustné v obmedzenom rozsahu		
V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä :		
<ul style="list-style-type: none"> - zariadenia občianskej vybavenosti lokálneho významu rozptýlené v území alebo ako vstavané - zariadenia telovýchovy a voľného času rozptýlené v území - solitérne stavby občianskej vybavenosti slúžiace širšiemu územiu - zariadenia drobných prevádzok služieb - zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností 		
nepripustné		
V území nie je prípustné umiestňovať najmä:		
<ul style="list-style-type: none"> - zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí - málopodlažné bytové domy v stabilizovaných územiach rodinných domov - bytové domy nad 4 nadzemné podlažia - stavby občianskej vybavenosti areálového typu s vysokou koncentráciou návštevníkov a nárokov na obsluhu územia - stavby na individuálnu rekreáciu - areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory - ČSPH s umyvárňou automobilov a plničkou plynu - zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu - tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu - stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou 		

OMV
25. 03. 2019

Stanovisko technickej infraštruktúry

Žiadateľ	SSN – Kubovich-Mazag	Referent : Kris
Predmet podania	Predaj pozemku	
Katastrálne územie	Trnávka	Parc.č.: 17 023/158
Č.j.	MAGS OSRMT 41 778/2019-96 187 MAGS OMV 35 157/2019	č. OSRMT 298/19
TI č.j.	TI/212/19	EIA č. /18
Dátum prijmu na TI	15.3.2019	Podpis ved. odd. / . /
Dátum exped. z TI	19.3.2019 20. MAR. 2019	Komu : OMV 102 982

Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil

Bez pripomienok.

Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško

Bez pripomienok.



KRISTÍŤOVÁ

SÚBORNÉ STANOVISKO

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za sekciu dopravy

OMV/25.03.2019

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

Došlo od (oddelenie, dátum):	OMV		35157/2019
Predmet podania:	Predaj pozemkov –		
Žiadateľ:	Ing. Mazag, K. Kubovich		
Katastrálne územie:	Trnávka		
Parcelné číslo:	17023/158, 17023/163, 17023/221, 17023/263		
Odoslané: (dátum)	22.03.2019	Pod.č.	105281/2019

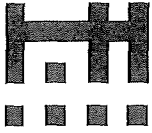
B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

B1: Oddelenie dopravného inžinierstva			
Pridelené (dátum):	14.3.2019	Pod. č. oddelenia:	-96188/2019 ODI/176/19-p
Spracovateľ (meno):	Ing. Mičková		
Text stanoviska:			
<p>K žiadosti o predaj pozemkov parc. č. 17023/158 a 17023/163 (za účelom vstupu na pozemky vo vlastníctve žiadateľa) a parc. č. 17023/221 a 17023/263 (za účelom vstupu do garáže vo vlastníctve žiadateľa) uvádzame:</p> <p>V zmysle ÚPN hl. m. SR Bratislavy, 2007, v znení zmien a doplnkov nie sú predmetné pozemky dotknuté žiadnym výhľadovým zámerom dopravy. Zo situačného umiestnenia je zrejmé, že pozemky nezasahujú ani do jestvujúceho chodníka pri Luhačovickej ul..</p> <p>Na základe uvedeného k ich predaju nemáme námietky.</p> <p>Upozorňujeme však: Predajom pozemkov sa nesmie zabrániť prípadnému dopravnému, resp. pešiemu prístupu k okolitým nehnuteľnostiam.</p>			
Vybavené (dátum):	15.3.2019		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Širgel		

B2: Oddelenie dopravy - Referát cestného správneho orgánu:		
Pridelené (dátum):	14.03.2019	MAGS OD 41638/2019-961189
Spracovateľ (meno):	Iveta Illová	
Text stanoviska:		
<p>Z hľadiska cestného správneho orgánu k predaju pozemkov parcela č. 17023/158 a parcela č. 17023/163 za účelom vstupu na pozemky a predaj pozemkov parcela č. 17023/263 za účelom vstupu do garáže a parcela č. 17023/221 na ňom je stavba garáže vo vlastníctve žiadateľa sa nevyjadrujeme. Ide o pozemky nachádzajúce sa pri miestnej komunikácii III. triedy Luhačovická ul., kde príslušným cestným správnym orgánom je mestská časť Bratislava - Ružinov.</p>		
Vybavené (dátum):	21.03.2019	
Schválil dňa (meno, dátum):	Mgr. Jana Ryšavá	21.03.2019

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
 Riaditeľ sekcie dopravy
 Primaciálne námestie č. 1
 814 09 Bratislava

Mgr. Peter Bánovec
 riaditeľ sekcie dopravy



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia správy komunikácií, životného prostredia a stavebných činností
oddelenie správy komunikácií

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

OMV

TU

- 101184/2019

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 35157/2019	MAGS OSK	Baňasová/767	18.03.2019
MAG 96185/2019	41757/2019-96190		

Vec

Súborná žiadosť o stanoviská odborných útvarov magistrátu k predaju pozemku – Kamil Kubovich, Ing. Ján Mazag - odpoveď

Vaším listom zo dňa 06.03.2019 od žiadateľov Kamila Kubovicha a Ing. Jána Mazaga vo veci predaja pozemku parc. č. 22087/400, 17023/158, 17023/163, 17023/221, 17023/263 v k.ú. Trnávka Vám zasielame nasledovné stanovisko:

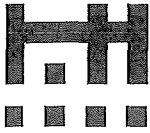
Nejedná sa o miestne komunikácie I. a II. triedy v našej správe. Z hľadiska správcu komunikácií sa nevyjadrujeme.

Z hľadiska správcu verejného osvetlenia (VO) nemáme pripomienky.

S pozdravom

Mgr. Valér Jurčák
vedúci oddelenia

Magistrát hlavného mesta SR Bratislava
Oddelenie správy komunikácií
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia životného prostredia oddelenie tvorby mestskej zelene

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností Oddelenie majetkových vzťahov

TU 101534

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 35157/2019	MAGS OZP 41949/2019	Ing. Rehuš/kl. 536	02.04.2019
	MAG 96191/2019		

Vec: **Predaj pozemkov parc. č. 22087/400, 17023/158, 17023/163, 17023/221 a 17023/221 v k. ú. Trnávka - stanovisko**

Listom MAGS OMV 34667/2019 zo dňa 22.03.2019 ste na základe žiadosti p. Kamila Kubovicha, a p. Ing. Jána Mazagu, 1, požiadali Oddelenie tvorby mestskej zelene o stanovisko k predaju pozemkov reg. „E“ parc. č. 22087/400 – ostatné plochy vo výmere 61 m² a parc. č. 17023/158 – záhrada vo výmere 16 m² a parc. č. 17023/163 – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 19 m² do vlastníctva p. Kamilovi Kubovichovi. Ďalej sa jedná o pozemky parc. č. 17023/221 – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 18 m² a parc. č. 17023/263 – záhrada vo výmere 9 m², ktoré by boli prevedené do vlastníctva Ing. Jánovi Mazagovi. Žiadatelia požiadali o odkúpenie pozemkov, ktoré slúžia ako vstup na ich pozemky.

Po preštudovaní predloženej žiadosti z hľadiska záujmov Oddelenia tvorby mestskej zelene, ako aj ochrany prírody a krajiny konštatujeme:

Podľa zákona 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov v území platí I. stupeň územnej ochrany, t. j. územiu sa neposkytuje vyššia ochrana. Predmetné plochy nie sú plochami verejnej zelene. Predaj pozemkov na uvedený účel **nie je v rozpore so záujmami životného prostredia, ochrany mestskej zelene, územnou ani druhovou ochranou prírody a krajiny. S predajom súhlasíme.**

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie tvorby mestskej zelene
Primaciálne nám. č.1
814 99 Bratislava
-1-

Mgr. Andrej Kovárik
poverený vedením oddelenia

Primaciálne nám. 1, III. poschodie, č. dverí 325

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 61 48	02/59 35 65 74	ČSOB: 25829413/7500	603 481	www.bratislava.sk	ozp@bratislava.sk



Oddelenie majetkových vzťahov

Ing. Juraj Celler

vedúci oddelenia

TU

MAG 101862 /2019

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 35157/19	MAGS 22904/2019	Ing. Kubovičová/kl.930	20.03.2019
MAG 96185	MAG 96193/2019		

Vec:

Súborná žiadosť- stanovisko

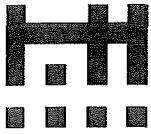
Oddelenie miestnych daní, poplatkov a licencií navrhované nakladanie s majetkom mesta podľa predmetu súbornej žiadosti č. **MAG 96185/2019** zo dňa 06.03.2019.

ODPORÚČA.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie miestnych daní, poplatkov a licencií
Blagoevova c. o. PO.BOX 76
850 05 B r a t i s l a v a 55

Ing. Daniela Kubovičová
vedúca referátu
dane z nehnuteľností fyzickej osoby



Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie majetkových vzťahov

98150/2019
TU

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 57071/2018	MAGS OUAP 36698/2019/96192	Kucháreková/476	15.03.2019
35157/2019			
MAG 96185			

Vec:

Oznámenie o pohľadávkach: k.ú. Trnávka

Na základe Vašej písomnej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok Vám oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na sekciu financií k dátumu 14.03.2019 evidujeme zostatok nedaňovej pohľadávky voči:

Kubovich Kamil, nar.

v lehote splatnosti	0,00 €
po lehote splatnosti	0,00 €

Mazag Ján, Ing., nar.

v lehote splatnosti	32,25 €
po lehote splatnosti	0,00 €

S pozdravom

Jarmila Kleisová
Ing. Jarmila Kleisová
vedúca oddelenia

Magistrát Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava
Oddelenie účtovníctva a pohľadávok
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia právnych činností
oddelenie legislatívno-právne

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie majetkových vzťahov
TU

101953

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 35157/2019	MAGS SPČ 23785/2019	Mgr. Matúšková/447	19. 3. 2019
MAG 96194/2019	MAG 100962/2019		

Vec

Súborná žiadosť o stanoviská odborných útvarov magistrátu k predaju pozemkov - vyjadrenie

Podaním zo dňa 6. 3. 2019, č. MAGS OMV 35157/2019 nám bola doručená Vaša žiadosť vo veci žiadateľov:

- Kamil Kubovich,
- Ing. Ján Mazag,

Na základe zoznamov vedených oddelením legislatívno-právnym, sekcie právnych činností Vám oznamujeme, že v súčasnosti s danými subjektmi súdne konanie nevedieme.

S pozdravom

JUDr. Lucia Vyhľadavá
riadiťka sekcie

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Sekcia právnych činností
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava



Martin Chren
starosta mestskej časti Bratislava-Ružinov



MAG0P00QN1JW

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVA	
11-06-2019	
Podané číslo: 365568	Prílohy číslo: 35757
Prílohy číslo:	Prílohy číslo:

V Bratislave 06. 06. 2019
Star: NM CS 10773/2019/4/AKU

Vážený pán primátor,

v súlade s čl. 8 ods. 3) Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy na základe Vašej žiadosti zo dňa 03. 05. 2019 č. j.: MAGS OMV 35157/2019-333879 doručenej 20. 05. 2019 o stanovisko k pozemkov, vydávam predchádzajúce stanovisko, ktorým

s ú h l a s í m

s prevodom vlastníckeho práva nehnuteľností, v Bratislave kat. úz
Trnávka:

- pozemok registra „C“ KN parc. č. 17023/158 o výmere 16 m², druh pozemku záhrada, ktorý nemá založený list vlastníctva,
- pozemok registra „C“ KN parc. č. 17023/163 o výmere 19 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvorí, ktorý nemá založený list vlastníctva,
- pozemok registra „C“ KN parc. č. 17023/221 o výmere 18 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvorí, ktorý nemá založený list vlastníctva,
- pozemok registra „C“ KN parc. č. 17023/263 o výmere 9 m², druh pozemku záhrada, ktorý nemá založený list vlastníctva (ďalej aj ako „predmetné pozemky“). Predmetné pozemky boli vytvorené GP č. 7/2019 zo dňa 20.02.2019 (úradne neovereným) z pozemku registra „E“ KN parc. č. 22087/400 ostatné plochy, zapísanom v KN na liste vlastníctva č. 5109, vlastníkom hlavné mesto SR Bratislava v priamej správe (ide spolu o pozemky o výmere 62 m²).

Prevod vlastníckeho práva nehnuteľnosti - pozemku sa uskutoční v súlade so zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Žiadateľom o kúpu nehnuteľnosti – pozemkov registra „C“ parc.č. 17023/158, 17023/163 je p. Kamil Kubovich, (vlastník susedných pozemkov, LV č. 5441). Žiadateľom o kúpu pozemkov registra „C“ parc.č. 17023/221, 17023/263 je p. Ing. Ján Mazaga, (vlastník susedných pozemkov, LV č.445).

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je uvedená nehnuteľnosť - pozemok nasledovné funkčné využitie územia (UPI č. j.: UP/CS 10889/2019/2/UP11 zo dňa 06.06.2019):

FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA

obytné územia, **málopodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 102, stabilizované územie**

(viď. obr. č. 1 a 2)

REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA A REGULÁCIA INTENZITY VYUŽITIA ÚZEMIA

PODMIENKY FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH

Územia slúžiace pre bývanie v rodinných domoch a bytových domoch do 4 nadzemných podlaží a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia - v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiaru ochranu a civilnú obranu. V stabilizovaných územiach charakteru rodinnej zástavby sa málopodlažné bytové domy nepripúšťajú. Premiešané formy rodinnej a málopodlažnej bytovej zástavby sa preferujú v rozvojových územiach, málopodlažné bytové domy sa umiestňujú prednostne ako prechodové formy medzi viacpodlažnou bytovou zástavbou a rodinnou zástavbou alebo ako kompozičná kostra málopodlažnej zástavby. Podiel funkcie bývania musí tvoriť minimálne 70% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy. Do počtu nadzemných podlaží sa nezahŕňa podkrovie alebo posledné ustupujúce podlažie, ak jeho zastavaná plocha je menšia ako 50% zastavanej plochy predchádzajúceho podlažia.

SPÔSOBY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLÔCH:

prevládajúce

- rôzne formy zástavby rodinných domov

prípustné

V území je prípustné umiestňovať najmä:

- bytové domy do 4 nadzemných podlaží
- zeleň líniovú a plošnú, zeleň pozemkov obytných budov
- vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene
- zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia

prípustné v obmedzenom rozsahu

V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä:

- zariadenia občianskej vybavenosti lokálneho významu rozptýlené v území alebo ako vstavané
- zariadenia telovýchovy a voľného času rozptýlené v území
- solitérne stavby občianskej vybavenosti slúžiace širšiemu územiu
- zariadenia drobných prevádzok služieb
- zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností

neprípustné

V území nie je prípustné umiestňovať najmä:

- zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí
- málopodlažné bytové domy v stabilizovaných územiach rodinných domov

- bytové domy nad 4 nadzemné podlažia
- stavby občianskej vybavenosti areálového typu s vysokou koncentráciou návštevníkov a nárokov na obsluhu územia
- stavby na individuálnu rekreáciu
- areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory
- ČSPH s umyvárňou automobilov a plničkou plynu
- zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu
- tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu
- stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

INTENZITA VYUŽITIA ÚZEMIA:

Záujmový pozemok je súčasťou územia, ktoré je definované ako stabilizované územie.

Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán:

- ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia,
- merítkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné pri obstarávaní podrobnejších dokumentácií alebo pri hodnotení novej výstavby v stabilizovanom území akceptovať, chrániť a rozvíjať,
- posudzovanie dostavieb, prestavieb, nadstavieb a novostavieb v rámci stabilizovaných území sa uskutočňuje na základe ukazovateľov intenzity využitia územia vo funkčnej ploche,
- ak nový návrh nerešpektuje charakteristické princípy, ktoré reprezentujú existujúcu zástavbu a vnáša do zástavby neprijateľný kontrast resp. neúmerne zaťaženie pozemku, nie je možné takúto stavbu v stabilizovanom území umiestniť,
- v dotváraní území je potrebné rešpektovať diferencovaný prístup podľa jednotlivých typov existujúcej zástavby a nie je možné ho generalizovať stanovením jednotnej regulácie intenzity využitia pre celú stabilizovanú funkčnú plochu,
- základným princípom pri stanovení regulácie stabilizovaných území v meste je uplatniť požiadavky a regulatívy funkčného dotvárania územia na zvýšenie kvality prostredia (nielen zvýšenia kvality zástavby, ale aj zvýšenie prevádzkovej kvality územia).

Pre posúdenie investičného zámeru nachádzajúceho sa len v časti funkčnej plochy platia na ploche, na ktorej má byť realizovaný zámer zástavby definície a ukazovatele intenzity využitia územia záväzné pre celú funkčnú plochu.

V konkrétnom bloku je možné riešiť návrh zástavby celého bloku s vyjadrením etapizácie zástavby, a to na úrovni riešenia ÚPN Z, UŠ Z, resp. dokumentácie pre územné rozhodnutie.

PLATNÁ ÚPD:

Územný plán hl. mesta SR Bratislavy, 2007

ZaD 01 – Územný plán hl. mesta SR Bratislavy, 2009

ZaD 02 – Územný plán hl. mesta SR Bratislavy, 2012

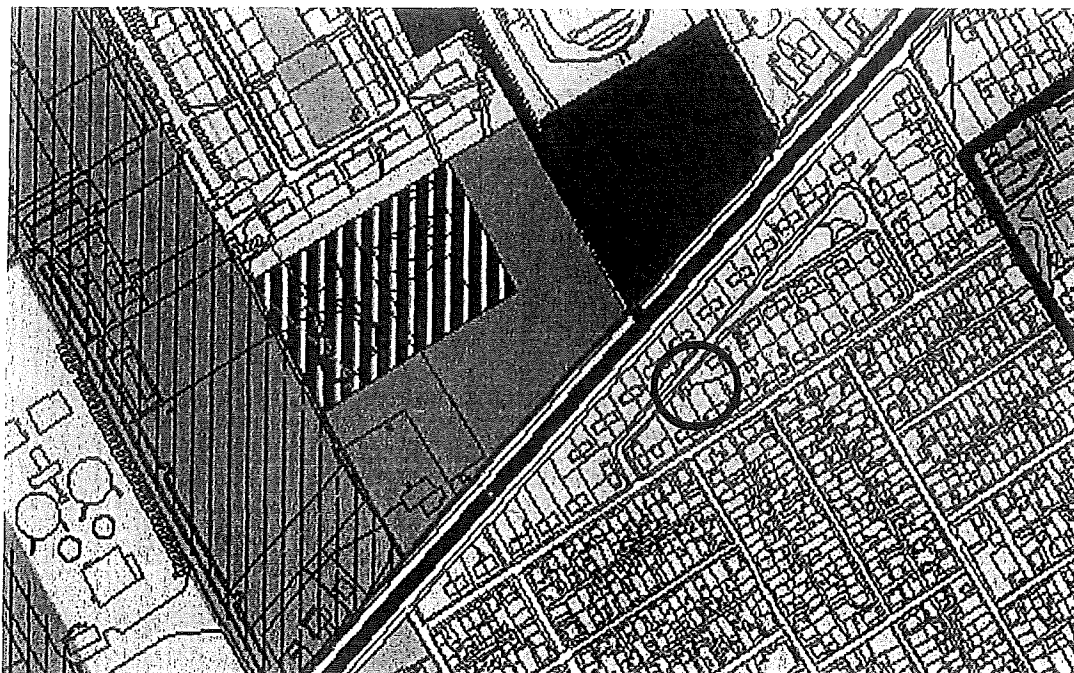
ZaD 03 – Územný plán hl. mesta SR Bratislavy, 2014

ZaD 05 – Územný plán hl. mesta SR Bratislavy, 2014

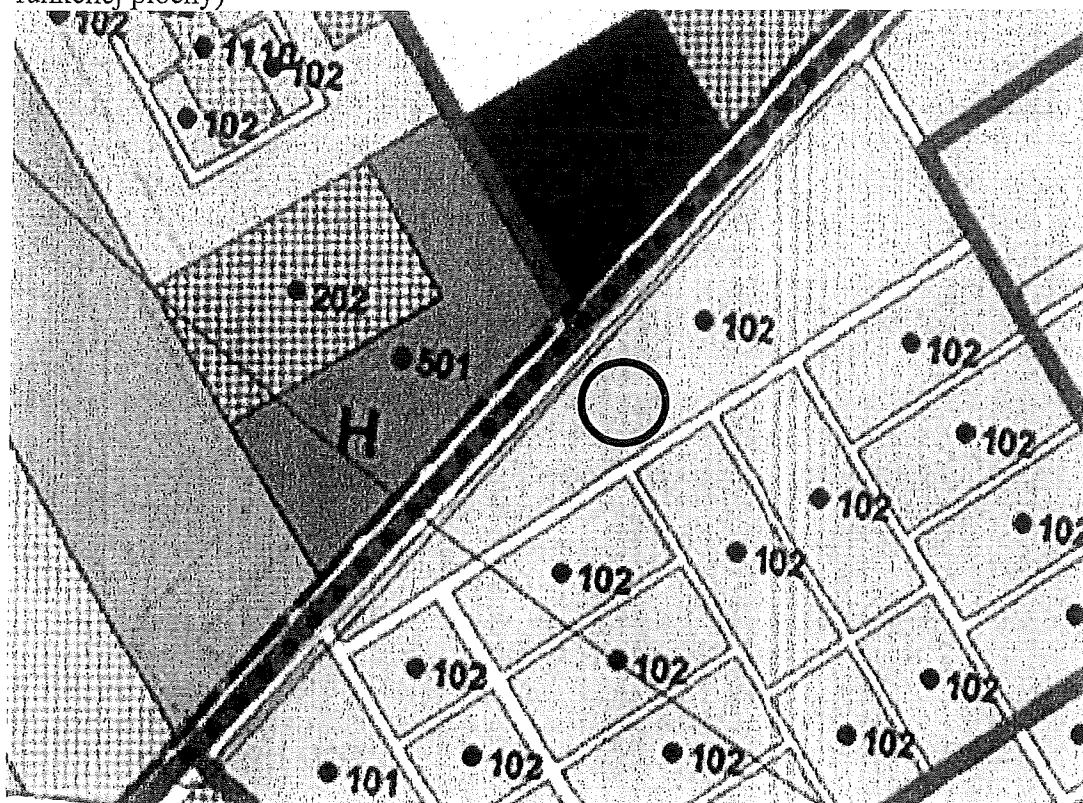
ÚPD NA ZONÁLNEJ ÚROVNI: nie je spracovaná

- Územný plán hl. mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov je zverejnený na webovom sídle Hl. mesta SR Bratislavy: <https://bratislava.sk/sk/uzemny-plan>.

obr. č. 1: Výrez z grafickej časti ÚPN, výkres č. 2.1. Priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia – Komplexné riešenie (s vyznačením lokalizácie záujmového územia/predmetných pozemkov)



obr. č. 2: Výrez z grafickej časti ÚPN, výkres č. 2.2. Regulačný výkres (s vyznačením dotknutej funkčnej plochy)



ÚZEMNO-TECHNICKÁ INFORMÁCIA:

- Podľa ÚPN sa na záujmový pozemok/územie vzťahuje:
 - podľa kapitoly C.14.4.1: Ochranné pásma dopravných systémov, ktoré sa požaduje rešpektovať, o. i. ochranné pásma letiska, heliportov a leteckých pozemných zariadení, a to o. i. Letiska M. R. Štefánika, Bratislava.
- Informácie o trasách a kapacitách inžinierskych sietí nachádzajúcich sa v dotknutom území, príp. ich ochranné pásma je potrebné overiť priamo u správcov jednotlivých inžinierskych sietí v rozsahu plánovaného investičného zámeru.

Stanovisko z hľadiska územného plánu, regionálneho rozvoja a dopravy

Odbor územného plánu, regionálneho rozvoja a dopravy Miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Ružinov dáva k predaju pozemku nasledovné stanoviská:

Stanovisko z hľadiska územného plánu:

Pozemky registra „C“ KN parc. č. 17023/158, 17023/163, 17023/263, 17023/221 kat. úz. Trnávka, ktoré sú predmetom predloženej žiadosti, sú podľa Územného plánu hl. mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov (ďalej len ÚPN) súčasťou obytného územia, málopodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 102, stabilizované územie. Záujmové pozemky sa nachádzajú v území málopodlažnej obytnej zástavby. Odpredaj pozemku žiadateľom – **odporúčame**, nakoľko sú vlastníkami susedných priliehajúcich nehnuteľností.

Stanovisko z hľadiska dopravy:

Referát RRaD z hľadiska dopravy s prevodom pozemku **súhlasí**.

Stanovisko z hľadiska životného prostredia

Odbor životného prostredia Miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Ružinov k predloženej žiadosti dáva nasledovné stanovisko:

Stanovisko z hľadiska životného prostredia:

- parc. č. 17023/158 s výmerou 16 m²
- parc. č. 17023/163 s výmerou 19 m² žiadateľovi - vlastníkovi susedného pozemku Kamilovi Kubichovi, Jaskový rad 1951/93, Bratislava **súhlasíme**,
- parc. č. 17023/221 s výmerou 18 m²
- parc. č. 17023/263 s výmerou 9 m² žiadateľovi - vlastníkovi susedného pozemku Ing. Jánovi Mazagovi, Luhačovická 8, Bratislava **súhlasíme**.

UPOZORNENIE:

- Územnoplánovacia informácia je spracovaná v rozsahu informácie o území podľa platnej územnoplánovacej dokumentácie, t. j. neposudzuje súlad investičného zámeru s územnoplánovacou dokumentáciou, súvisiacimi právnymi predpismi a normami.
- Územnoplánovacia informácia nenahrádza záväzné stanovisko hlavného mesta SR Bratislavy k investičnej činnosti, dotknutého orgánu podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, ktorý vydáva záväzné stanovisko podľa §140a ods. 3, § 140b stavebného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

- *Územnoplánovacia informácia tiež nenahrádza stanovisko mestskej časti Bratislava-Ružinov k investičnej činnosti a vyjadrenie mestskej časti Bratislava-Ružinov k odňatiu poľnohospodárskej pôdy z poľnohospodárskeho pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely.*
- *Územnoplánovacia informácia stráca platnosť dňom schválenia novej územnoplánovacej dokumentácie, alebo jej zmeny a doplnkov na základe ktorých bola vydaná.*
- *Predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemkom.*
- *Zároveň upozorňujeme, že na tú istú parcelu môže byť vydaná územnoplánovacia informácia viacerým žiadateľom.*

S pozdravom



Vážený pán

Ing. arch. Matúš Vallo
primátor hlavného mesta SR Bratislavy
Primaciálne námestie 1,814 99 Bratislava

Kúpna zmluva
č. 04 88 20 00

uzatvorená podľa § 588 a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka
medzi zmluvnými stranami
(ďalej aj ako „*zmluva*“)

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava 1

Zastúpené : Ing. arch. Matúš Vallo, primátor mesta

Peňažný ústav : Československá obchodná banka, a. s.

Číslo účtu : IBAN SK8975000000000025826343

BIC-SWIFT CEKOSKBX

Variabilný symbol :

IČO : 603 481

(ďalej aj ako „*predávajúci*“)

a

Kamil Kubovich

bytom:

dátum nar.

rod. č.

(ďalej aj ako „*kupujúci*“)

(ďalej spolu aj ako „*zmluvné strany*“)

Čl. 1

Predmet zmluvy

1. Hlavné mesto SR Bratislava je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k. ú. Trnávka, a to pozemku registra „E“ KN parc. č. 22087/400 – ostatná plocha vo výmer 61 m², zapísaného na LV č. 5109.
2. Geometrickým plánom č. 7/2019 zo dňa 20.02.2019 vyhotoveným spoločnosťou GEODET PLÁN, s.r.o., Ing. Ľubica Burianová, so sídlom Hlaváčikova 4, 841 05 Bratislava, IČO: 44 685 807, úradne overeným dňa 19.06.2019 pod č. G1 - 1183/2019 boli vytvorené pozemky registra „C“ KN parc. č. 17023/163 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 19 m² a parc. č. 17023/158 – záhrada vo výmere 19 m², k. ú. Trnávka, a to z pozemku registra „E“ KN parc. č. 22087/400, k. ú. Trnávka, zapísaného na LV č. 5109.
3. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva nehnuteľnosti, a to **pozemky registra „C“ KN k. ú. Trnávka, parc. č. 17023/163 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 19 m² a parc. č. 17023/158 – záhrada vo výmere 16 m².**

Čl. 2 Kúpna cena

1. Predávajúci predáva nehnuteľnosť uvedenú v čl. 1 odsek 3 za kúpnu cenu celkom **3 716,30 Eur**, (slovom: tritisícšesťstošesťnásť Eur a tridsať Centov) kupujúcemu, ktorí nehnuteľnosť za túto cenu kupuje do výlučného vlastníctva.
2. Kupujúci je povinný uhradiť dohodnutú kúpnu cenu vo výške **3 716,30 Eur** na účet hlavného mesta SR Bratislavy **IBAN SK897500000000025826343**, vedený v Československej obchodnej banke, a. s., variabilný symbol č., naraz **do 30 dní** odo dňa obojstranného podpisu tejto kúpnej zmluvy.
3. Kupujúci je ďalej povinný uhradiť predávajúcemu ½ z náhrady za vypracovanie znaleckého posudku č. 16/2019, teda ½ zo sumy 195,00 EUR čo predstavuje sumu **97,50 Eur** na účet hlavného mesta SR Bratislavy **IBAN SK377500000000025829413**, vedený v Československej obchodnej banke, a. s., variabilný symbol č. **do 30 dní** odo dňa obojstranného podpisu tejto kúpnej zmluvy.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak kupujúci nezaplatí riadne a včas kúpnu cenu, je povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie §-u 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. a predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplacením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Takisto je kupujúci, v prípade neuhradenia kúpnej ceny riadne a včas, povinný zaplatiť predávajúcemu spolu s omeškanou platbou, úroky z omeškania podľa ustanovenia § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

Čl. 3 Ťarchy

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, bremená, ani iné právne povinnosti.
2. Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol, ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy, uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu predaja.

Čl. 4 Odstúpenie od zmluvy

1. Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu v stanovenej lehote.
2. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Čl. 5 Osobitné ustanovenia

1. Prevod nehnuteľností schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí konanom dňa **Uznesením č.**, v súlade s § 9a ods. 8 písm. b) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prevod majetku obce, a to pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim

umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok, nakoľko kupujúci je vlastníkom stavby dvojgaráže súp. č. 1420, LV č. 968, k.ú. Trnávka, z časti situovanej na pozemku parc. č. 17203/221, pričom pozemok 17023/263 tvorí prístup k stavbe dvojgaráže.

2. Kupujúci vyhlasuje, že mu je predmet kúpy uvedený v čl. 1 ods. 3, dobre známy, a že ho kupuje v takom stave, v akom sa nachádza.
3. Kupujúci bol oboznámení so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k predaju nehnuteľností uvedených v čl. 1 ods. 3 tejto zmluvy, a to so stanoviskami oddelenia usmerňovania investičnej činnosti zo dňa 27.03.2019, oddelenia tvorby mestskej zelene zo dňa 02.04.2019, súbornými stanoviskami za oblasť dopravy zo dňa 13.05.2019, stanoviskom technickej infraštruktúry zo dňa 20.03.2019 a stanovisko oddelenia správy komunikácií zo dňa 18.03.2019.
4. Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
5. Kupujúci sa zaväzuje, že uhradí správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Čl. 6

Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
2. Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby – predávajúceho.
3. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor o povolení vkladu. Dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva prechádzajú na kupujúcich všetky práva a povinnosti spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti.
4. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci po dodržaní podmienok stanovených v článku 2 tejto zmluvy, t. z. po zaplatení kúpnej ceny. Za zaplatenie kúpnej ceny sa považuje jej pripísanie na účet predávajúceho. V prípade omeškania so zaplatením kúpnej ceny sa kúpna cena považuje za uhradenú až po zaplatení sankcií uvedených v čl. 2 tejto zmluvy.
5. Do doby povolenia vkladu vlastníckeho práva sú zmluvné strany viazané dohodnutými podmienkami zmluvy.

Čl. 7

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že porozumeli obsahu tejto zmluvy v celom rozsahu, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
2. Na znak súhlasu potvrdzujú túto zmluvu svojimi podpismi.
3. Kúpna zmluva sa vyhotovuje v 9-ich exemplároch, z ktorých 2 vyhotovenia zašle predávajúci Okresnému úradu Bratislava, katastrálnemu odboru za účelom povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich. Kupujúci obdrží po podpise

zmluvy obidvomi zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich im z tejto zmluvy, dva rovnopisy zmluvy odovzdá predávajúci kupujúcemu až po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Päť vyhotovení zmluvy ostávajú predávajúcemu.

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

Predávajúci:

Hlavné mesto SR Bratislava

Kupujúci:

Ing. arch Matus Vallo
primátor

Kamil Kubovich

