MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Materiál na rokovanie
Mestskej rady
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **12. 03. 2020**

Návrh
na predaj ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa novovytvorených pozemkov v Bratislave, k. ú. Nivy, parc. č. 15403/6, parc. č. 23014/22, parc. č. 22198/3, do vlastníctva spoločnosti CZ INVEST s.r.o., so sídlom v Bratislave

Predkladateľ :

Mgr. Ctibor Košťál, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný :

Mgr. Tomáš Szabo, v. r.
riaditeľ sekcie správy nehnuteľností

Spracovateľ :

JUDr. Jaroslava Tkáčová, v. r.
oddelenie správy nehnuteľností

Oľga Kosibová, v. r.
oddelenie geodetických činností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť s prílohami 3x
4. Snímky z mapy 3x
5. GP č. 517/18
6. LV 2x
7. Výpis z OR
8. Stanoviská odborných útvarov magistrátu 10x
9. Stanovisko starostu MČ Bratislava--Ružinov
10. Návrh kúpnej zmluvy

Marec 2020

kód uzn. 5.2.
5.2.4.
5.2.7.

NÁVRH UZNESENIA

Mestská rada po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy
schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj novovytvorených pozemkov registra „C“ KN v k. ú. Nivy, parc. č. 22198/3 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 515 m², parc. č. 15403/6 – záhrady vo výmere 94 m² a parc. č. 23014/22 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 4 m², oddelené podľa GP č. 517/18 od pozemku registra „C“ KN, parc. č. 22198/3 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 520 m², evidovaného na LV č. 797, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, a pozemku registra „E“ určeného operátu a parc. č. 22198/3 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 145 m², evidovaného na LV č. 4288, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, do výlučného vlastníctva spoločnosti CZ INVEST s.r.o., so sídlom Dvořákovo nábrežie č. 8/A, Bratislava, IČO 36791750, v celosti, za cenu 71,05 Eur/m², celkove 613 m² za kúpnu cenu 43 553,65 Eur,

s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Predaj sa navrhuje schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods.8 písm. e/ zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu majetkovoprávneho usporiadania pozemkov. pre potrebu vydania stavebného povolenia, realizáciu investičnej činnosti pre novostavbu komplexu objektov dopravných a stavebných služieb v širšej zástavbe v lokalite „Nový Ružinov“. pozostávajúcej z bytových domov a nebytových a polyfunkčných budov. Pre danú výstavbu bolo vydané súhlasné Záväzné stanovisko hlavného mesta SR Bratislavy k investičnej činnosti č. MAGS OUIC 50674/18-392677 zo dňa 15. 11. 2018, v ktorom sa počíta aj s výstavbou na záujmových pozemkoch.
Iné formy predaja pozemkov uvedené § 9a zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí poukazujúc na situovanie pozemkov a vydané súhlasné záväzné stanovisko k investičnej činnosti by nebolo vhodné aplikovať pre tento prípad.

Dôvodová správa

PREDMET : **Návrh na predaj novovytvorených pozemkov registra „C“ KN v Bratislave, k. ú. Nivy, parc. č. 15403/6, parc. č. 23014/22, parc. č. 22198/3 do vlastníctva spoločnosti CZ INVEST s.r.o**

ŽIADATEĽ : **CZ INVEST s.r.o.**
Sídlo Dvořákovo nábrežie 8/A, 811 02 Bratislava
IČO 36 791 750

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKOV

parc. č.	druh pozemku	výmera v m²	pozn.	kat.územie
22198/3	zastavané plochy a nádvoria	515	GP č. 517/18	Nivy
23014/22	zastavané plochy a nádvoria	4	GP č. 517/18	Nivy
15403/6	záhrady	94	GP č. 517/18	Nivy

Novovytvorené pozemky registra „C“ KN parc. č. 22198/3 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 515 m², parc. č. 23014/22 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 4 m², parc. č. 15403/6 – záhrady vo výmere 94 m² sú oddelené podľa GP č. 517/18 vyhotoveného dňa 17.04.2018 spoločnosťou GEOMAP s.r.o.. so sídlom Borekova 54, 821 06 Bratislava 214, IČO 35 850 566, overeného Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom dňa 30.04.2018 pod č. 888/2018 (ďalej len „GP č. 517/18“) od pozemku registra „C“ KN parc. č. 22198/3 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 520 m², evidovaného na LV č. 797 vo vlastníctve hlavného mesta, na ktorom viazne v časti vecné bremeno in rem spočívajúce v povinnosti vlastníka strpieť na tejto časti pozemku v prospech SPP-distribúcia, a.s., IČO 35910739 zriadenie a uloženie preložky plynovodu v rozsahu podľa GPč. 72/15, užívanie prevádzkovanie a opravu plynovodu a vstup osôb a vjazd vozidiel v rozsahu podľa GP 72/15, špecifikovanom na LV č. 797 časť C: Ťarchy a pozemku registra „E“ určeného operátu parc. č. 22198/3 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 145 m², evidovaného na LV č. 4288 vo vlastníctve hlavného mesta.

SKUTKOVÝ STAV

Predmet žiadosti

Žiadateľ požiadal o predaj novovytvorených pozemkov registra „C“ KN v Bratislave, k.ú. Nivy, parc. č. 22198/3 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 515 m², parc. č. 15403/6 – záhrady vo výmere 94 m², parc. č. 23014/22 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 4 m², oddelené podľa GP č. 517/18 od pozemku registra „C“ KN parc. č. 22198/3 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 520 m², evidovaného na LV č. 797 vo vlastníctve hlavného mesta, na ktorom viazne v časti vecné bremeno in rem spočívajúce v povinnosti vlastníka strpieť na tejto časti pozemku v prospech SPP-distribúcia, a.s., IČO 35910739 zriadenie a uloženie preložky plynovodu v rozsahu podľa GPč. 72/15, užívanie prevádzkovanie a opravu plynovodu a vstup osôb a vjazd vozidiel v rozsahu podľa GP 72/15, špecifikovanom na LV č. 797 časť C: Ťarchy a pozemku registra „E“ určeného operátu parc. č. 22198/3 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 145 m², evidovaného na LV č. 4288 vo vlastníctve hlavného mesta.

Dôvod a účel žiadosti

Žiadateľ požiadal o odkúpenie predmetných pozemkov z dôvodu majetkovoprávneho usporiadania pozemkov za účelom realizácie investičnej činnosti pre novostavbu komplexu objektov dopravných a stavebných služieb v širšej zástavbe v lokalite „Nový Ružinov“ pozostávajúcej z bytových domov a nebytových a polyfunkčných budov. Pre danú výstavbu bolo

vydané súhlasné záväzné stanovisko hlavného mesta SR Bratislavy k investičnej činnosti č. MAGS OUIC 50674/18-392677 zo dňa 15.11.2018, v ktorom sa počíta aj s výstavbou na záujmových pozemkoch.

Úhrada finančných čiastok za bezdôvodné obohatenie nebola uplatňovaná, žiadateľ pozemky neužíva.

Hlavné mesto SR Bratislava je vlastníkom nehnuteľností v Bratislave, k.ú. Nivy, pozemku registra „C“ KN, parc. č. 22198/3 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 520 m², evidovaného na LV č. 797 vo vlastníctve hlavného mesta, na ktorom viazne v časti vecné bremeno in rem spočívajúce v povinnosti vlastníka strpieť na tejto časti pozemku v prospech SPP-distribúcia, a.s., IČO 35910739 zriadenie a uloženie preložky plynovodu v rozsahu podľa GPč. 72/15, užívanie prevádzkovanie a opravu plynovodu a vstup osôb a vjazd vozidiel v rozsahu podľa GP 72/15, špecifikovanom na LV č. 797 časť C: Ťarchy a pozemku registra „E“ určeného operátu parc. č. 22198/3 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 145 m², evidovaného na LV č. 4288 vo vlastníctve hlavného mesta.

Stanovenie všeobecnej hodnoty predávaných pozemkov

Na stanovenie všeobecnej hodnoty pozemku bol vypracovaný znalecký posudok č. 8/2020, ktorý vypracoval Ing. Peter Kapusta, znalec z odboru stavebníctvo – odhad hodnoty nehnuteľností so sídlom ev.č. znalca 911517, kde cena pozemkov bola stanovená vo výške 71,05 Eur/m².

Jednotková cena

Jednotková hodnota vyššie špecifikovaných pozemkov bola znaleckým posudkom stanovená na **71,05 Eur/m²**. Pri celkovej výmere 613 m² je všeobecná hodnota pozemkov určená na **43 553,65 Eur.**

Informatívna výška nájomného v zmysle Rozhodnutia č. 33/2015 primátora hlavného mesta SR Bratislavy

Do vydania ÚR
5,00 Eur/m^2/rok, za 613 m^2 3 065,00 Eur/rok,
Po vydaní ÚR
30,00 Eur/m^2/rok, za 613 m^2 18 390,00 Eur/rok,

Informácia o celkovej situácii

Predaj sa navrhuje schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods.8 písm. e/ zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu majetkovoprávneho usporiadania pozemkov pre potrebu vydania stavebného povolenia pre realizáciu investičnej činnosti pre novostavbu komplexu objektov dopravných a stavebných služieb v širšej zástavbe v lokalite „Nový Ružinov“ pozostávajúcej z bytových domov a nebytových a polyfunkčných budov. Pre danú výstavbu bolo vydané súhlasné záväzné stanovisko hlavného mesta SR Bratislavy k investičnej činnosti č. MAGS OUIC 50674/18-392677 zo dňa 15.11.2018, v ktorom sa počíta aj s výstavbou na záujmových pozemkoch.
Iné formy predaja pozemkov uvedené § 9a zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí poukazujúc na situovanie pozemkov a vydané súhlasné záväzné stanovisko k investičnej činnosti by nebolo vhodné aplikovať pre tento prípad.

Na základe hore uvedeného navrhujeme schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa predaj nehnuteľností v Bratislave, k.ú. Nivy, pozemkov registra „C“ KN, parc. č. 22198/3 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 515 m², parc. č. 15403/6 – záhrady vo výmere 94 m², parc. č. 23014/22 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 4 m², oddelené podľa GP č. 517/18 od pozemku registra „C“ KN parc. č. 22198/3 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 520 m², evidovaného na LV č. 797 vo vlastníctve hlavného mesta, na ktorom viazne v časti vecné bremeno in rem spočívajúce v povinnosti vlastníka strpieť na tejto časti pozemku v prospech SPP-distribúcia, a.s.,

IČO 35910739 zriadenie a uloženie preložky plynovodu v rozsahu podľa GP č. 72/15, užívanie prevádzkovanie a opravu plynovodu a vstup osôb a vjazd vozidiel v rozsahu podľa GP 72/15, špecifikovanom na LV č. 797 časť C: Ťarchy a pozemku registra „E“ určeného operátu parc. č. 22198/3 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 145 m², evidovaného na LV č. 4288 vo vlastníctve hlavného mesta podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
Ťarcha na pozemku registra „C“ parc. č. 22198/3 zapísaná na LV č. 797 in rem sa prenáša na každodobého vlastníka predmetnej nehnuteľnosti pri jej prevode.

Stanoviská odborných útvarov Magistrátu

Oddelenie usmerňovania investičnej činnosti:
Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov podľa záväznej časti stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú záujmové pozemky, funkčné využitie územia: plochy zariadení železničnej dopravy, distribučné centrá sklady, stavebníctvo, rozvojové územie
Z hľadiska posúdenia územia vo vzťahu k verejnému technickému vybaveniu je uvádzané, že nie sú pripomienky.
Ďalšie skutočnosti sú uvádzané v pripojenom stanovisku.
Oddelenie územného plánovania:
S odpredajom pozemkov súhlasí
Súborné stanovisko:
Oddelenie dopravného inžinierstva
Nie sú námietky
Oddelenie dopravy referát cestného správneho orgánu
Nemá pripomienky, stotožňuje sa so stanoviskom dopravného inžinierstva
Oddelenie správy komunikácii
Z hľadiska správcu komunikácii sa nevyjadruje, z hľadiska verejného osvetlenia nemá pripomienky.
Oddelenie životného prostredia :
Súhlasí s predajom s odkazom na vyjadrenie oddelenia tvorby mestskej zelene.
Oddelenie tvorby mestskej zelene :
Nie je v rozpore so záujmami životného prostredia, s predajom súhlasí.
Oddelenie účtovníctva a pohľadávok:
Neeviduje žiadne pohľadávky
Oddelenia miestnych daní a poplatkov :
Odporúča predaj.
Oddelenie legislatívno-právne
So žiadateľom neeviduje súdny spor.

Stanovisko starostu mestskej časti Bratislava-Ružinov
Súhlasné.

CZ INVEST s.r.o., Dvořákovo nábrežie 8/A, 811 02 Bratislava
IČO: 367 917 50, IČ DPH: SK2022399874
zapísaná v OR Okresného súdu Bratislava I., oddiel: Sro, Vložka č.: 46476/B

MAG0P00QMNW6

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY
20 -06- 2019
372433 36579

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
K č. MAGS OMV 36579/2019-500756
JUDr. Tkáčová
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava

V Bratislave, dňa 19.06.2019

Vec: Žiadosť o majetkovoprávne vysporiadanie pozemku formou odkúpenia zo dňa 17.12.2018 – oznámenie výsledku pracovného stretnutia

Obchodná spoločnosť CZ INVEST s.r.o. podala dňa 19.12.2018 Žiadosť o majetkovoprávne vysporiadanie pozemku zo dňa 17.12.2018 (ďalej len ako „**Žiadosť**"), na základe ktorej žiadala o odkúpenie pozemku par. reg. „C", par. č. 22198/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 520 m2, zapísaného na LV č. 797 pre k. ú. Nivy (ďalej len ako „**Pozemok 1**"). Dňa 08.04.2019 bola podaná Žiadosť, Listom zo dňa 04.04.2019 označeným ako *„Doplnenie Žiadosti o majetkovoprávne vysporiadanie pozemku formou odkúpenia zo dňa 17.12.2018"*, rozšírená o požiadavku odkúpenia ďalších pozemkov, a to:

- pozemku par. č. 23014/22, parcela reg. „E", druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 4 m^2 (ďalej len ako „**Pozemok 2**"),
- pozemku par. č. 15403/6, parcela reg. „E", druh pozemku: záhrada o výmere 94 m^2 (ďalej len ako „**Pozemok 3**").

Pozemok 2 a 3 vznikli odčlenením od pozemku p. č. 22198/3, parcela **reg. „E"**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 145 m^2 zapísanom na LV č. 4288 pre k. ú. Nivy na základe Geometrického plánu č. 517/18 zo dňa 17.04.2018, úradne overeného pod č. 888/2018 zo dňa 30.04.2018 (ďalej len ako „**Geometrický plán**"). Geometrickým plánom zároveň došlo aj k zmene výmery Pozemku 1 - z pôvodnej výmery 520 m^2 (aktuálne zapísanej na LV č. 797 pre k. ú. Nivy) na novú výmeru 515 m^2. Pozemok 1, 2 a 3 ďalej spoločne len ako „**Pozemky**".

Dňa 13.06.2019 sa uskutočnilo pracovné stretnutie, o.i, aj so zástupcami Oddelenia stratégií rozvoja mesta a tvorby územnoplánovacích dokumentov, ktoré vydalo negatívne stanovisko k predaju Pozemku 1. Na základe výsledku tohto stretnutia si Vás dovoľujeme požiadať, aby ste pokračovali v procese vybavovania Žiadosti a požiadali uvedené oddelenie o prehodnotenie pôvodného stanoviska. Zároveň žiadame, aby nové stanovisko bolo vydané na všetky Pozemky, ktoré máme záujem odkúpiť.

V prípade akýchkoľvek ďalších otázok nás, prosím, neváhajte kontaktovať prostredníctvom emailu: office@jurikova.sk.

S úctou,

CZ INVEST s.r.o.
Dvořákovo nábrežie 8/A
811 02 Bratislava
IČO: 36 791 750, IČ DPH: SK2022399874
(1)

CZ INVEST s.r.o.
JUDr. Katarína Czuczová, konateľka

K vydaniu územného rozhodnutia na Stavbu obchodná spoločnosť CZ INVEST s.r.o. potrebuje v rámci územného konania príslušnému stavebnému úradu preukázať vlastnícke právo alebo iné právo k pozemku podľa § 38 ods. 1 Stavebného zákona, a teda predpokladom vydania územného rozhodnutia je aj majetkovoprávne vysporiadanie pozemku par. č. 22198/3. Podľa § 3 ods. 1 písm. e) Vyhlášky č. 453/2002 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, k návrhu na vydanie územného rozhodnutia postačuje súhlas vlastníka pozemku, ak nemá navrhovateľ k pozemku vlastnícke alebo iné právo a pre navrhované opatrenie sa pozemok nedá vyvlastniť. Napriek tomu, že k vydaniu územného rozhodnutia postačuje iba súhlas vlastníka s umiestnením stavby následne k vydaniu stavebného povolenia podľa § 58 ods. 2, prvá veta Stavebného zákona stavebník už musí preukázať, že je vlastníkom pozemku alebo má iné právo k pozemku podľa § 139 ods. 1 Stavebného zákona (napr. budúca kúpna zmluva, nájomná zmluva, zmluva o vecnom bremene a pod.). Vzhľadom k tomu, že Magistrát Hlavného mesta SR Bratislava nevydáva súhlasy s umiestnením stavby, máme záujem Pozemok odkúpiť. Pre úplnosť uvádzame, že Pozemok v minulosti slúžil ako nespevnená prístupová komunikácia k v minulosti existujúcej záhradkárskej oblasti, ktorá však už v súčasnosti neexistuje, pričom v danom území sa aktuálne realizuje miestna obslužná komunikácia zabezpečujúca prístup k jednotlivým pozemkom a stavbám, a teda toto územie bude mať zabezpečený riadny prístup.

Z pohľadu plánovanej investičnej činnosti predovšetkým s poukazom na skutočnosť, že Pozemok je priamo umiestnený v tzv. Sektore „A", a teda „prechádza" cez územie, na ktorom je v budúcnosti plánovaná realizácia Stavby, máme záujem o jeho odkúpenie, t.j. uzatvorenie kúpnej zmluvy, predmetom ktorej bude prevod vlastníckeho práva k Pozemku v prospech našej spoločnosti za kúpnu cenu stanovenú v súlade s postupmi aplikovanými v prípade predaja pozemkov vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislava. Požiadavku odkúpenia Pozemku odôvodňujeme predovšetkým trvalou zmenou, ktorá by v prípade realizácie Stavby na Pozemku nastala, kedy dočasné užívanie (nájomná zmluva) ani iné formy oprávnenia (zmluva o zriadení vecného bremena) nepovažujeme za vhodné, pretože nebude následne možné uviesť Pozemok do pôvodného stavu a jeho budúce užívanie na plánovaný účel bude trvalé.

Na základe uvedených skutočností si Vás týmto dovoľujeme osloviť so žiadosťou o majetkovoprávne vysporiadanie pozemku par. reg. „C", par. č. 22198/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 520 m² zapísanom na LV č. 797 pre k. ú. Nivy formou odkúpenia pozemku spoločnosťou CZ INVEST s.r.o.

V prípade akýchkoľvek ďalších otázok nás, prosím, neváhajte kontaktovať prostredníctvom emailu: jurikova@czslovakia.sk.

S úctou,

CZ INVEST s.r.o.
Dvořákovo nábrežie 8/A
811 02 Bratislava
IČO: 36 791 750, IČ DPH: SK2022399874

CZ INVEST s.r.o.
JUDr. Katarína Czuczová, konateľ

Prílohy:

- Príloha č. 1: Schéma delenia územia na sektory
- Príloha č. 2: Grafický náčrt umiestnenia Stavby
- Príloha č. 3: Ilustračné fotografie Stavby
- Príloha č. 4: Záväzné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k uvedenej investičnej činnosti č. MAGS OUIC 50674/18-392677 zo dňa 15.11.2018

CZ INVEST s.r.o., Dvořákovo nábrežie 8/A, 811 02 Bratislava
IČO: 367 917 50, IČ DPH: SK2022399874
zapísaná v OR Okresného súdu Bratislava I., oddiel: Sro, Vložka č.: 46476/B

MAG0P00RVFEI

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY
- 8 -04- 2019
177993 36579/

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
K č. MAGS OMV 36579/2019-43556
JUDr. Tkáčová
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava

V Bratislave, dňa 04.04.2019

Vec: Doplnenie Žiadosti o majetkovoprávne vysporiadanie pozemku formou odkúpenia zo dňa 17.12.2018

Obchodná spoločnosť CZ INVEST s.r.o. podala dňa 19.12.2018 Žiadosť o majetkovoprávne vysporiadanie pozemku formou odkúpenia zo dňa 17.12.2018, na podklade ktorej žiada o odkúpenie pozemku par. **reg. „C"**, par. č. 22198/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 520 m^2 (ďalej len „**Pozemok**") zapísanom na LV č. 797 pre k. ú. Nivy. Zámer, pre ktorý žiada odkúpiť Pozemok je plánovaná realizácia stavby: Administratívna budova dopravných a stavebných služieb a polyfunkčné objekty dopravných a stavebných služieb (ďalej len „**Stavba**"). Ide o novostavbu komplexu objektov dopravných a stavebných služieb nachádzajúcu sa v katastrálnom území Nivy. Stavba tvorí tzv. sektor „A" novovznikajúcej širšej zástavby v lokalite známej ako „Nový Ružinov" pozostávajúcej z bytových domov, nebytových a polyfunkčných budov.

Aktuálne spoločnosť CZ INVEST s.r.o. spracováva dokumentáciu potrebnú pre podanie žiadosti o vydanie územného rozhodnutia a zaoberá sa majetkovoprávnym vysporiadaním. V rámci majektovoprávneho vysporiadania sme zistili, že Stavba je situovaná nielen na Pozemku, o predaj ktorého sme žiadali pôvodne, ale aj na ďalšom pozemku vo vlastníctve Hl. mesta SR Bratislavy, a preto týmto rozširujeme podanú žiadosť o nasledovné pozemky:

- pozemok par. č. 23014/22, parcela reg. „E", druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 4 m^2,
- pozemok par. č. 15403/6, parcela reg. „E", druh pozemku: záhrada o výmere 94 m^2.

Obidva vyššie uvedené pozemky vznikli odčlenením od pozemku p. č. 22198/3, parcela **reg. „E"**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 145 m^2 zapísanom na LV č. 4288 pre k. ú. Nivy na základe Geometrického plánu č. 517/18 zo dňa 17.04.2018, úradne overeného pod č. 888/2018 zo dňa 30.04.2018 (ďalej len ako „**Geometrický plán**"). V prílohe tohto listu zasielame originál Geometrického plánu. V súvislosti so vznikom vyššie uvedených pozemkov došlo aj k zmene výmery Pozemku z pôvodnej výmery 520 m^2 (aktuálne zapísanej na LV č. 797 pre k. ú. Nivy) na novú výmeru 515 m^2.

Pôvodne sme mali záujem odkúpiť pozemok p. č. 22198/3 parcela reg. „E", druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 145 m^2 v celosti. Avšak podľa vyjadrenia Oddelenia dopravy – referát cestného správneho orgánu a Oddelenia dopravného inžinierstva Magistrátu Hl. mesta SR Bratislavy nie je predaj tohto pozemku v celosti možný, pretože časť tohto pozemku zasahuje pod existujúci „chodník" (aktuálne ide iba o nespevnenú plochu), ktorý je súčasťou miestnej komunikácie (podľa Geometrického plánu ide konkrétne o pozemky p. č. 23014/23, 23014/21 a 22198/11 – tieto pozemky síce nezasahujú priamo do komunikácie Slovnaftská, ktorej správcom je Oddelenie správy komunikácií Magistrátu Hl. mesta SR Bratislavy, avšak bol definovaný ako rezerva pre prípadné dobudovanie chodníka, ktorý sa považuje sa súčasť miestnej komunikácie, a teda z tohto dôvodu nie je predaj pozemku p. č. 22198/3, parcela reg. „E" v celosti možný). Práve z uvedeného dôvodu bol vypracovaný Geometrický plán.

Z vyššie uvedených dôvodov týmto upravujeme podanú žiadosť tak, že meníme rozsah pozemkov, ktoré máme záujem odkúpiť nasledovne:

- pozemok par. č. 22198/3, parcela reg. „C", druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 515 m^2,
- pozemok par. č. 23014/22, parcela reg. „E", druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 4 m^2,
- pozemok par. č. 15403/6, parcela reg. „E", druh pozemku: záhrada o výmere 94 m^2

všetky v súlade s predloženým Geometrickým plánom (ďalej len ako „**Pozemky**").

V prílohe tohto listu predkladáme prepracovanú Prílohu č. 2 – Grafický náčrt umiestnenia Stavby, dopĺňame novú Prílohu č. 5 – Grafické znázornenie Pozemkov podľa Geometrického plánu a Prílohu č. 6 – Geometrický plán.

Na základe uvedených skutočností si Vás týmto dovoľujeme požiadať o odkúpenie Pozemkov, t. j. odplatný prevod vlastníckeho práva k Pozemkom v prospech spoločnosti CZ INVEST s.r.o. v súlade s touto doplnenou žiadosťou.

V prípade akýchkoľvek ďalších otázok nás, prosím, neváhajte kontaktovať prostredníctvom emailu: jurikova@czslovakia.sk.

S úctou,

CZ INVEST s.r.o.
Dvořákovo nábrežie 8/A
811 02 Bratislava
IČO: 36 791 750, IČ DPH: SK2022399874
③

CZ INVEST s.r.o.
JUDr. Katarína Czuczová, konateľ

Prílohy:

- Príloha č. 1: Schéma delenia územia na sektory – predložená v rámci pôvodnej žiadosti
- Príloha č. 2: Grafický náčrt umiestnenia Stavby – prepracovaná
- Príloha č. 3: Ilustračné fotografie Stavby – predložená v rámci pôvodnej žiadosti
- Príloha č. 4: Záväzné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k uvedenej investičnej činnosti č. MAGS OUIC 50674/18-392677 zo dňa 15.11.2018 – predložená v rámci pôvodnej žiadosti
- Príloha č. 5 – Grafické znázornenie Pozemkov podľa Geometrického plánu
- Príloha č. 6 – Geometrický plán

SCHÉMA DELENIA ÚZEMIA NA SEKTORY

Príloha č.1

STAVBA: ADMIN. BUDOVA DOPRAVNÝCH A STAVEBNÝCH SLUŽIEB A POLYFUNKČNÉ OBJEKTY DOPRAVNÝCH A STAVEBNÝCH SLUŽIEB

Příloha č. 2

Příloha č. 3

COMPASS

ADMINISTRATÍVNA BUDOVA DOPRAVNÝCH A STAVEBNÝCH SLUŽIEB A POLYFUNČNÉ OBJEKTY, DOPRAVNÝCH A STAVEBNÝCH SLUŽIEB

Novostavba

INVESTOR: CZ INVEST s.r.o
Dvořákove nábrežie 8/a, 811 02

SPRACOVATEL: Compass s.r.o.
Baikalská 29/E, 821 01 Bratislava

AUTORI: Ing. arch. Juraj Benetin, Ing. arch. Matej Grébert - Morart, Ing. Juraj Kurpas

VIZUALIZÁCIA

Příloha č. 4

COMPASS

ADMINISTRATÍVNA BUDOVA DOPRAVNÝCH A STAVEBNÝCH SLUŽIEB A POLYFUNČNÉ OBJEKTY, DOPRAVNÝCH A STAVEBNÝCH SLUŽIEB

Novostavba

INVESTOR: CZ INVEST s.r.o.
Dvorákovo nábrežie 8/A 811 02

SPRACOVATEĽ: Compass s.r.o.
Bajkalská 29/E 821 01 Bratislava

AUTORI: Ing. arch. Juraj Benetin, Ing. arch. Matej Grebert, Mgr.art.Ing. Juraj Kurtias

VIZUALIZÁCIA

CZ INVEST s.r.o., Dvořákovo nábrežie 8/A, 811 02 Bratislava
IČO: 367 917 50, IČ DPH: SK2022399874
zapísaná v OR Okresného súdu Bratislava I., oddiel: Sro, Vložka č.: 46476/B

TRAČOVÁ

SSN

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY
19 -12- 2018
500756 365749/19
Prílohy listy | Vybavuje

MAG0P00S2D0U

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava

V Bratislave, dňa 17.12.2018

Vec: Žiadosť o majetkovoprávne vysporiadanie pozemku formou odkúpenia

Obchodná spoločnosť CZ INVEST s.r.o. má záujem požiadať Mestskú časť Bratislava – Ružinov ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 Zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Stavebný zákon**") o vydanie územného rozhodnutia na stavbu: Administratívna budova dopravných a stavebných služieb a poiyfunkčné objekty dopravných a stavebných služieb (ďalej len „**Stavba**"). Ide o novostavbu komplexu objektov dopravných a stavebných služieb nachádzajúcu sa v katastrálnom území Nivy. Stavba tvorí tzv. sektor „A" novovznikajúcej širšej zástavby v lokalite známej ako „Nový Ružinov" pozostávajúcej z bytových domov, nebytových a polyfunkčných budov. Schéma delenia územia na sektory tvorí prílohu č. 1 tohto listu. Stavba pozostáva predovšetkým z 3 hlavných stavebných objektov: SO-01-A1 a SO-01-A2 Polyfunkčné objekty dopravných a stavebných služieb a SO-01-A3 Administratívna budova dopravných a stavebných služieb, ktoré predstavujú ďalšiu etapu v rozvoji daného územia a prinášajú najmä administratívu a občiansku vybavenosť pre obyvateľov daného územia. Všetky 3 uvedené stavebné objekty stoja na spoločnej suterénnej podnoži, ktorá obsahuje hromadnú garáž, skladové a technické priestory a iné spoločné priestory. Grafický náčrt umiestnenia Stavby tvorí prílohu č. 2 tohto listu. Ilustračné fotografie Stavby tvoria prílohu č. 3 tohto listu.

Stavba je v súlade s Územným plánom (ÚP) hlavného mesta SR Bratislava v znení jeho zmien a doplnkov. V dotknutom území sú v zmysle platného ÚP hlavného mesta SR Bratislava regulované tieto urbanistické funkcie:

a) 702 – Územie dopravy a dopravnej vybavenosti, plochy zariadení železničnej dopravy a
b) N.302 – Distribučné centrá, sklady stavebníctvo a rozvojové územie,

pričom polyfunkčný objekt dopravných služieb SO-01-A1 sa celý nachádza vo funkčnej zóne 702 a polyfunkčný objekt dopravných a stavebných služieb SO-01-A2 a objekt SO-01-A3 Administratívna budova dopravných a stavebných služieb sa nachádzajú vo funkčnej zóne 702 a N.302. Navrhované funkčné využitie Stavby teda plne zodpovedá funkčným charakteristikám uvedených kódov.

Dňa 29.11.2018 sme obdržali kladné Záväzné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava k uvedenej investičnej činnosti č. MAGS OUIC 50674/18-392677 zo dňa 15.11.2018 (ďalej len „**Záväzné stanovisko**"), podľa ktorého Hlavné mesto SR Bratislava súhlasilo s umiestením Stavby v k. ú. Nivy na pozemkoch p. č. 23016/158, 15399/5, 15399/6, 15399/3, 22198/6, 15413/58, 15413/59, 15413/15, 15413/34, **22198/3**, 15403/1, 23014/6, 23014/17, 15413/31, 15413/29, 15413/30, 15413/16, 15413/18 a 15413/22. Záväzné stanovisko tvorí Prílohu č. 4 tohto listu.

Stavba je situovaná, o.i., na pozemku parcela reg. „C", par. č. 22198/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 520 m^2 zapísanom na LV č. 797 pre k. ú. Nivy, pričom vlastníkom uvedeného pozemku je Hlavné mesto SR Bratislava (ďalej len „**Pozemok**"). Konkrétne na Pozemku bude umiestnená časť objektov SO-01-A1 a SO-01-A3, časť verejne prístupného parku (námestia) a pod Pozemkom bude umiestnená časť hromadnej garáže. V prílohe tohto listu zasielame grafický náčrt znázorňujúci umiestnenie Stavby na Pozemku.

K vydaniu územného rozhodnutia na Stavbu obchodná spoločnosť CZ INVEST s.r.o. potrebuje v rámci územného konania príslušnému stavebnému úradu preukázať vlastnícke právo alebo iné právo k pozemku podľa § 38 ods. 1 Stavebného zákona, a teda predpokladom vydania územného rozhodnutia je aj majetkovoprávne vysporiadanie pozemku par. č. 22198/3. Podľa § 3 ods. 1 písm. e) Vyhlášky č. 453/2002 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, k návrhu na vydanie územného rozhodnutia postačuje súhlas vlastníka pozemku, ak nemá navrhovateľ k pozemku vlastnícke alebo iné právo a pre navrhované opatrenie sa pozemok nedá vyvlastniť. Napriek tomu, že k vydaniu územného rozhodnutia postačuje iba súhlas vlastníka s umiestnením stavby následne k vydaniu stavebného povolenia podľa § 58 ods. 2, prvá veta Stavebného zákona stavebník už musí preukázať, že je vlastníkom pozemku alebo má iné právo k pozemku podľa § 139 ods. 1 Stavebného zákona (napr. budúca kúpna zmluva, nájomná zmluva, zmluva o vecnom bremene a pod.). Vzhľadom k tomu, že Magistrát Hlavného mesta SR Bratislava nevydáva súhlasy s umiestnením stavby, máme záujem Pozemok odkúpiť. Pre úplnosť uvádzame, že Pozemok v minulosti slúžil ako nespevnená prístupová komunikácia k v minulosti existujúcej záhradkárskej oblasti, ktorá však už v súčasnosti neexistuje, pričom v danom území sa aktuálne realizuje miestna obslužná komunikácia zabezpečujúca prístup k jednotlivým pozemkom a stavbám, a teda toto územie bude mať zabezpečený riadny prístup.

Z pohľadu plánovanej investičnej činnosti predovšetkým s poukazom na skutočnosť, že Pozemok je priamo umiestnený v tzv. Sektore „A", a teda „prechádza" cez územie, na ktorom je v budúcnosti plánovaná realizácia Stavby, máme záujem o jeho odkúpenie, t.j. uzatvorenie kúpnej zmluvy, predmetom ktorej bude prevod vlastníckeho práva k Pozemku v prospech našej spoločnosti za kúpnu cenu stanovenú v súlade s postupmi aplikovanými v prípade predaja pozemkov vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislava. Požiadavku odkúpenia Pozemku odôvodňujeme predovšetkým trvalou zmenou, ktorá by v prípade realizácie Stavby na Pozemku nastala, kedy dočasné užívanie (nájomná zmluva) ani iné formy oprávnenia (zmluva o zriadení vecného bremena) nepovažujeme za vhodné, pretože nebude následne možné uviesť Pozemok do pôvodného stavu a jeho budúce užívanie na plánovaný účel bude trvalé.

Na základe uvedených skutočností si Vás týmto dovoľujeme osloviť so žiadosťou o majetkovoprávne vysporiadanie pozemku par. reg. „C", par. č. 22198/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 520 m^2 zapísanom na LV č. 797 pre k. ú. Nivy formou odkúpenia pozemku spoločnosťou CZ INVEST s.r.o.

V prípade akýchkoľvek ďalších otázok nás, prosím, neváhajte kontaktovať prostredníctvom emailu: jurikova@czslovakia.sk.

S úctou,

CZ INVEST s.r.o.
Dvořákovo nábrežie 8/A
811 02 Bratislava
IČO: 36 791 750, IČ DPH: SK2022399874
③

1/

CZ INVEST s.r.o.
JUDr. Katarína Czuczová, konateľ

Prílohy:

- Príloha č. 1: Schéma delenia územia na sektory
- Príloha č. 2: Grafický náčrt umiestnenia Stavby
- Príloha č. 3: Ilustračné fotografie Stavby
- Príloha č. 4: Záväzné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k uvedenej investičnej činnosti č. MAGS OUIC 50674/18-392677 zo dňa 15.11.2018

15413/241
15391/1
15413/1
15413/13
15413/386
15413/238
15393/4
15393/1
15397/2
15397/1
15397/4
15397/3
15413/236
15413/76
15413/167
15413/172
hl. mesto SR
15413/334
15399/67
15399/11
15413/337
15413/78
15413/59
15399/1
žiadateľ
15413/34
žiadateľ
15403/1
15409
hl.m. SR
15413/31
15413/15
15413/2
15413/16
15413/18
23014/2
15408/1
1-1359/6
1-1359/7

Bratislavský kraj Bratislava II Bratislava-Ružinov k.ú. Ružinov

https://zbgis.skgeodesy.sk/mkzbgis/?bm=zbgis&z=17&c=17.161918,48.138259#

15413/1
15413/13
15413/386
15413/238
15397/2
15397/4
15413/385
15413/236
15413/76
15413/167
15413/172
15399/7
15413/337
22198/8
15413/59
15413/78
15413/34
22198/3
23016/159
23014/4
23016/160
23016/165
23014/3
23014/1
15413/31
15413/29
15413/30
15413/32
15413/16
15413/18
23014/2
15413/15
15413/33
23015/8

GEO MAP s.r.o.
Borekova 54
821 06 Bratislava 214
IČO: 35 850 566
IČ DPH: SK2020216869

Spoplatnené v zmysle zákona č. 145/1995 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhotovitel' ***GEOMAP s.r.o.*** ***Borekova 54*** ***821 06 Bratislava 214*** ***tel.:02/45640127,fax:02/45640128*** ***IČO: 35 850 566*** ***e-mail: geomap@mail.t-com.sk***	Kraj ***Bratislavský***	Okres ***Bratislava II***	Obec ***Bratislava - m.č.Ružinov***
	Kat. územie ***Nivy***	Číslo plánu ***517/18***	Mapový list č. ***Bratislava 8-0/44***
	GEOMETRICKÝ PLÁN na	***oddelenie pozemkov p.č. 15403/6 p.č. 15413/239-240, p.č. 22198/11 p.č. 23014/16-23, p.č. 23016/477 (prepracovanie GP č. 533/17, ZPMZ 3855)***	

Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: Ing. Monika Vlčková	
Dňa: *17.4.2018*	Meno: *Ing. Norbert Czikhardt*	Dňa: *17.4.2018*	Meno: *Ing. Norbert Czikhardt*	Dňa: 30. APR. 2018	Číslo: 888/2018
Nové hranice boli v prírode označené ***okrajom cesty, chodníka, roxormi***		Náležitosťami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa §9 zákona NR SR č.215/95 Z.z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. ***3923***					
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis	

Ing. Norbert Czikhardt 518 Autorizovaný geodet a kartograf

Okresný úrad Bratislava katastrálny úrad 8

t.č. 6.50 - 1997

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav								Zmeny					Nový stav				
Číslo					Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m^2	od parcely číslo	m^2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
pzkn. vlozky	listu vlastn.	parcely															
PK	LV	PK	KN-E	KN-C	ha	m^2								ha	m^2	kód	
									Stav právny								
	4424			*23014/8*		*74*	*zast.pl.*	*1*	*23014/8*	*47*							
								2	*23014/16*	*27*							
	4424		*15403*			*349*	*záhrada*	*3*	*15403/1*	*228*			*(15403*		*84*	*záhrada)*	*Doterajší*
								4	*23014/8*	*11*							
								5	*23014/17*	*7*							
								6	*23014/18*	*10*							
								7	*23014/19*	*3*							
								8	*23014/20*	*6*							
								3			*15403*	*228*	*15403/1*		*228*	*záhrada 4*	*Vlastník vedený na LV 4424*
								1			*23014/8*	*47*					
								4			*15403*	*11*	*23014/8*		*58*	*zast.pl. 22*	*Vlastník vedený na LV 4424*
								2			*23014/8*	*27*	*23014/16*		*27*	*zast.pl. 22*	*Vlastník vedený na LV 4424*
								5			*15403*	*7*	*23014/17*		*7*	*zast.pl. 22*	*Vlastník vedený na LV 4424*
								6			*15403*	*10*	*23014/18*		*10*	*zast.pl. 22*	*Vlastník vedený na LV 4424*
								7			*15403*	*3*	*23014/19*		*3*	*zast.pl. 22*	*Vlastník vedený na LV 4424*
								8			*15403*	*6*	*23014/20*		*6*	*zast.pl. 22*	*Vlastník vedený na LV 4424*
	4424			*23016/160*		*199*	*ostat.pl.*						*23016/160*		*157*	*zast.pl. 22*	*Doterajší*
													23016/477		*42*	*zast.pl. 22*	*Vlastník vedený na LV 4424*
	3586			*23014/2*		*1347*	*zast.pl.*						*23014/2*		*1350*	*zast.pl. 22*	*Doterajší*
	3586			*15413/32*		*91*	*zast.pl.*						*15413/32*		*87*	*zast.pl. 22*	*Doterajší*
													15413/239		*1*	*zast.pl. 22*	*Vlastník vedený Na LV 3586*
	4063			*15413/34*		*4349*	*ostat.pl.*						*15413/34*		*4342*	*ostat.pl. 99*	*Doterajší*

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav								Zmeny					Nový stav				
Číslo					Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m^2	od parcely číslo	m^2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná oprav. osoba) adresa, (sídlo)
pzkn. vlozky	listu vlastn.	parcely															
PK	LV	PK	KN-E	KN-C	ha	m^2								ha	m^2	kód	
													15413/240		7	ostat.pl. 99	Vlastník vedený na LV 4063
	4288		15409			35	orná p.	9	23014/23	11			(15409		24	orná p.)	Doterajší
	4288		22198/3			145	zast.pl.	10	23014/21	9			(22198/3		38	zast.pl.)	Doterajší
								11	23014/22	4							
								12	15403/6	94							
								9			15409	11	23014/23		11	zast.pl. 22	Vlastník vedený na LV 4288
								10			22198/3	9	23014/21		9	zast.pl. 22	Vlastník vedený na LV 4288
								11			22198/3	4	23014/22		4	zast.pl. 22	Vlastník vedený na LV 4288
								12			22198/3	94	15403/6		94	záhrada 4	Vlastník vedený na LV 4288
	797			22198/3		520	zast.pl.						22198/3		515	zast.pl. 22	Doterajší
													22198/11		5	zast.pl. 22	Vlastník vedený na LV 797
Spolu:						7109				457		457			7109		
									Stav podľa registra C KN								
	-			15403/1		322	záhrada						15403/1		228	záhrada 4	Doterajší
													15403/6		94	záhrada 4	ako v stave právnom
	-			23014/1		198	zast.pl.						23014/1		148	zast.pl. 22	Doterajší
													23014/17		7	zast.pl. 22	ako v stave právnom
													23014/18		10	zast.pl. 22	ako v stave právnom
													23014/19		3	zast.pl. 22	ako v stave právnom
													23014/20		6	zast.pl. 22	ako v stave právnom

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav								Zmeny					Nový stav				
Číslo					Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m^2	od parcely číslo	m^2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
pzkn. vlozky	listu vlastn.	parcely															
PK	LV	PK	KN-E	KN-C	ha	m^2								ha	m^2	kód	
													23014/21		*9*	*zast.pl. 22*	*ako v stave právnom*
													23014/22		*4*	*zast.pl. 22*	*ako v stave právnom*
													23014/23		*11*	*zast.pl. 22*	*ako v stave právnom*
	-			*23014/6*		*49*	*zast.pl.*						*23014/6*		*38*	*zast.pl. 22*	*Doterajší*
	797			*22198/3*		*520*	*zast.pl.*						*22198/3*		*515*	*zast.pl. 22*	*Doterajší*
													22198/11		*5*	*zast.pl. 22*	*ako v stave právnom*
	3586			*23014/2*		*1347*	*zast.pl.*						*23014/2*		*1350*	*zast.pl. 22*	*Doterajší*
	3586			*15413/32*		*91*	*zast.pl.*						*15413/32*		*87*	*zast.pl. 22*	*Doterajší*
													15413/239		*1*	*zast.pl. 22*	*ako v stave právnom*
	4063			*15413/34*		*4349*	*ostat.pl.*						*15413/34*		*4342*	*ostat.pl. 99*	*Doterajší*
													15413/240		*7*	*ostat.pl. 99*	*ako v stave právnom*
	4424			*23014/8*		*74*	*zast.pl.*						*23014/8*		*58*	*zast.pl. 22*	*Doterajší*
													23014/16		*27*	*zast.pl. 22*	*ako v stave právnom*
	4424			*23016/160*		*199*	*ostat.pl.*						*23016/160*		*157*	*zast.pl. 22*	*Doterajší*
													23016/477		*42*	*zast.pl. 22*	*ako v stave právnom*
Spolu:						*7149*									*7149*		

Legenda: *kód spôsobu využívania:*

4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

99 - Pozemok využívaný podľa druhu pozemku

A
15399/6
A
15399/1
23014/6
23014/7
3855-5
3855-4
23016/477
23014/16
23014/8
3855-6
23016/160
3855-3
23014/5
23016/165
15403/2
23016/166
23016/167
23016/172
23014/1
23014/3
(15403)
15403/1
15403/6
22198/3
(22198/3)
23014/19
23014/17
23014/18
23014/20
23014/21
3855-12
3855-13
3855-14
3855-11
3855-10
3855-9
3855-2
3855-1

15413/34
Detail:
15413/31
15413/29
15413/32
3655-15
-2.88-
-4.76-
2198/11
15413/240
n.m.
-1.51-
15413/239
-6.43-
3655-16
3655-17
-1.06-
(15409)
23014/2
23016/170

Detail:
22198/3
n.m.
-4,76-
22198/11
9
n.m.
23014/23
-8,41-
3855-15
n.m.
-2,89-
A
15413/240
A
15413/34
(15409)
15413/31
n.m.
n.m.
3855-16
-1,06-
15413/239
3855-17
-1,51-
15413/29
n.m.
15413/32
23014/2

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: **Bratislava II**
Obec: **BA-m.č. RUŽINOV**
Katastrálne územie: **Nivy**

Dátum vyhotovenia **24.09.2019**
Čas vyhotovenia: **09:03:52**

PARCELA registra "E" evidovaná na mape určeného operátu

Parcelné číslo	*Výmera v m2*	*Druh pozemku*	*Počet č.UO*	*Umiest. pozemku*	*Právny vzťah*	*List mapy*
22198/ 3	**145**	**zastavaná plocha a nádvorie**		**1**		**821**

Legenda:
Umiestnenie pozemku:
1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

LIST VLASTNÍCTVA č. 4288

Por. číslo	*Priezvisko, meno (názov) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka*	*Spoluvlastnícky podiel*
1	**Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, 81499 Bratislava, SR**	**1 / 1**

IČO :

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: **Bratislava II**
Obec: **BA-m.č. RUŽINOV**
Katastrálne územie: **Nivy**

Dátum vyhotovenia **24.09.2019**
Čas vyhotovenia: **08:46:17**

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 797

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	*Výmera v m2*	*Druh pozemku*	*Spôsob využ. p.*	*Umiest. pozemku*	*Právny vzťah*	*Druh ch.n.*
3698	41	zastavaná plocha a nádvorie	25	1	5	
3905/ 1	228	ostatná plocha	37	1		, 501
3905/ 6	319	ostatná plocha	37	1		, 501
3905/ 7	155	ostatná plocha	37	1		, 501
4021/ 1	758	ostatná plocha	37	1		
9374/ 1	5982	ostatná plocha	37	1		
9374/ 2	21	zastavaná plocha a nádvorie	16	1	5	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 9374/ 2 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2008.						
9374/ 3	20	zastavaná plocha a nádvorie	16	1	5	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 9374/ 3 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2244.						
9374/ 4	19	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 9374/ 4 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3535.						
9374/ 5	19	zastavaná plocha a nádvorie	16	1	5	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 9374/ 5 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2738.						
9374/ 6	19	zastavaná plocha a nádvorie	16	1	5	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 9374/ 6 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2557.						
9374/ 7	19	zastavaná plocha a nádvorie	16	1	5	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 9374/ 7 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2739.						
9374/ 8	21	zastavaná plocha a nádvorie	25	1	5	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 9374/ 8 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2555.						
9374/ 9	1118	zastavaná plocha a nádvorie	15	1		
9374/ 10	912	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
9378/ 12	20	zastavaná plocha a nádvorie	16	1	5	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 9378/ 12 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1799.						
9378/ 14	17	zastavaná plocha a nádvorie	16	1	5	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 9378/ 14 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1838.						
9378/ 17	19	zastavaná plocha a nádvorie	16	1	5	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 9378/ 17 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2267.						
9392/ 1	1214	ostatná plocha	37	1		
9392/ 9	45	zastavaná plocha a nádvorie	16	1	5	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 9392/ 9 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4053.						
9392/ 28	553	ostatná plocha	34	1		
9392/ 30	27	zastavaná plocha a nádvorie	16	1	5	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 9392/ 30 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4517.						
9406/ 2	18	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 9406/ 2 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2908.						
9406/ 3	20	zastavaná plocha a nádvorie	17	1		
9406/ 4	18	zastavaná plocha a nádvorie	16	1	5	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 9406/ 4 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1659.						
9406/ 5	17	zastavaná plocha a nádvorie	16	1	5	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 9406/ 5 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2168.						
9406/ 6	19	zastavaná plocha a nádvorie	16	1	5	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 9406/ 6 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1578.						

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
21942	2162	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
21943	2933	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
21948	2480	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
21949/ 3	15740	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
21949/ 29	141	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
21949/119	23389	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
21949/120	2845	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
21949/121	3022	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
21949/122	202	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
21949/123	25	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
21949/124	140	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
21949/125	113	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
21949/126	13	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
21949/127	111	zastavaná plocha a nádvorie	17	1		
21949/128	2	zastavaná plocha a nádvorie	17	1		
21949/129	3	zastavaná plocha a nádvorie	17	1		
21949/140	1749	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
22178/ 1	6999	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
22194/ 3	3189	ostatná plocha	37	1		
22194/ 4	458	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
22195/ 2	1291	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
22196/ 3	2902	ostatná plocha	37	1		
22196/ 4	311	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
22197/ 2	796	ostatná plocha	37	1		
22198/ 3	520	zastavaná plocha a nádvorie	99	1		
22198/ 6	113	zastavaná plocha a nádvorie	99	1		
22198/ 8	61	zastavaná plocha a nádvorie	99	1		
22198/ 9	440	zastavaná plocha a nádvorie	99	1		
22199/ 1	1198	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
22199/ 3	41	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
22199/ 4	4	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
22200/ 1	332	ostatná plocha	37	1		
22200/ 4	782	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
22200/ 6	2339	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
22200/ 11	146	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
22851/ 2	1726	ostatná plocha	37	1		
22851/ 3	28	ostatná plocha	37	1		
22851/ 4	313	ostatná plocha	37	1		
22851/ 7	441	ostatná plocha	37	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

21 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - diaľnica a rýchlostná komunikácia a jej súčasti

15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

99 - Pozemok využívaný podľa druhu pozemku

29 - Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie

37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

26 - Pozemok, na ktorom je rozostavaná stavba

7 - Pozemok lúky a pasienku trvalo porastený trávami alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre trvalý trávny porast

1 - Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu

17 - Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom

30 - Pozemok, na ktorom je ihrisko, štadión, kúpalisko, športová dráha, autokemp, táborisko a iné

4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

18 - Pozemok, na ktorom je dvor

16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

25 - Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasti

34 - Pozemok, na ktorom je manipulačná a skladová plocha, objekt a stavba slúžiaca lesnému hospodárstvu

Druh chránenej nehnuteľnosti:

501 - Chránená vodohospodárska oblasť

2850/50/00

1 Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemkov registra C parc.č. 22198/3 a parc.č.22198/6 strpieť:
a) zriadenie a uloženie preložky plynovodu v rozsahu GP č.72/15 (over.č.1996/16)
b) užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie preložky plynovodu v rozsahu vymedzenom v GP č.72/15 (over.č.1996/16)
c) vstup osôb a vjazd vozidiel v rozsahu nevyhnutnom na účely vykonávania činností uvedených pod písm. a) a b) v prospech SPP - distribúcia, a.s., IČO 35910739 podľa V-12324/17 zo dňa 9.5.2017; dotknuté GP č.550/16, over.č.2798/16, V-31593/2017;

1 Vecné bremeno - povinnosť vlastníka pozemkov C-KN p.č. 21864/1, 21877/1, 21877/6 strpieť:
a) zriadenie a uloženie stavebného objektu SO-01.2 - Prekládky sietí - elektrického vedenia NN k stavbe 'Bytový dom Koveľova' v katastrálnom území Nivy (ďalej len 'NN vedenia' v príslušnom tvare),
b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy a odstránenie NN vedenia, a to v rozsahu vymedzenom GP č.9/2016 (over.č.497/17),
c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie NN vedenia oprávneným z vecného bremena a ním povereným osobám a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti, vrátane činností uvedených v písm. a) a b),
v celosti na zaťažených pozemkoch v prospech: Západoslovenská distribučná, a.s., IČO 36361518 podľa V-19206/17 zo dňa 2.8.2017. - Vz 2628/17, GP č. 199/18

1 Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemku registra C KN parcelné číslo 21886 strpieť právo spoločnosti Slovak Telekom, a.s., (IČO: 35 763 469) ako oprávneného z vecného bremena zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na dotknutej nehnuteľnosti;
- s výkonom práva vecného bremena sú spojené oprávnenia vstupovať v súvislosti so zriaďovaním, prevádzkovaním, opravami a údržbou vedení na nehnuteľnosť a vykonávať nevyhnutné úpravy pôdy a jej porastu, najmä odstraňovať a okliesňovať stromy a iné porasty ohrozujúce bezpečnosť a spoľahlivosť vedenia, ak to po predchádzajúcej výzve neurobil vlastník, alebo užívateľ pozemku zo dňa 02.05.2017, Z-8329/2017

1 Vecné bremeno - spočívajúce v práve:
a) zriadenie a uloženie stavebných objektov SO 721 Kanalizačná prípojka KP3, SO 741.b Definitívna prípojka VN (ďalej len 'prípojky inžinierskych sieti') v rozsahu vyznačenom v GP č.69/2015 (over.č. 2101/15)
b) užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie prípojok inýinierskych sietí v rozsahu vyznačenom v GP č.69/2015 (over.č. 2101/15)
c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie prípojok inžinierskych sietí k pozemku p.č. 22195/2 v prospech každodobého vlastníka pozemkov p.č. 15311/19, 15311/21, 15311/22, stavby s.č. 17978 na pozemkoch p.č. 15311/21, 15311/22 podľa V-20867/2017 zo dňa 18.8.2017.

1 Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemkov registra C KN parc.č.21949/119, 11020/27, 11020/28, 11020/1strpieť právo spoločnosti Slovak telekom, a.s. ako oprávneného z vecného bremena zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na dotknutej nehnuteľnosti.
- s výkonom práva vecného bremena sú spojené oprávnenia vstupovať v súvislosti so zriaďovaním, prevádzkovaním, opravami a údržbou vedení na nehnuteľnosť a vykonávať nevyhnutné úpravy pôdy a jej porastu, najmä odstraňovať a okliesňovať stromy a iné porasty ohrozujúce bezpečnosť a spolahlivosť vedenia, ak to po predchádzajúcej výzve neurobil vlastník, alebo užívateľ pozemku, v zmysle zákona č.351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciach podľa ustanovení § 66 ods.2 ZEK podľa Z-8317/2017.

1 Vecné bremeno v prospech spoločnosti Orange, a.s. (IČO: 35 697 270) v zmysle § 66 ods. 1 písm. a) a ods. 2 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, v platnom znení spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na pozemku registra C KN parc.č. 22200/4, Z-11505/17

1 Vecné bremeno v zmysle § 66 ods.1 písm. a) a ods.2 zákona č.351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov, v prospech spoločnosti Slovak Telekom, a.s., IČO: 35763469, ako oprávneného, spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na pozemkoch registra C KN parc.č.11000/6, 11000/59, 11005/2, 21939/5, 21940/2, 21941, 21942, 21949/119, s výkonom práva vecného bremena sú spojené oprávnenia vstupovať na uvedené nehnuteľnosti a vykonávať nevyhnutné úpravy pôdy a jej porastu, najmä odstraňovať a okliesňovať stromy a iné porasty ohrozujúce bezpečnosť a spoľahlivosť vedenia, Z-15055/2017

1 Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemku registra C KN parcelné číslo 9374/1 strpieť právo spoločnosti Slovak Telekom, a.s., (IČO: 35 763 469) ako oprávneného z vecného bremena zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na dotknutej nehnuteľnosti;
- s výkonom práva vecného bremena sú spojené oprávnenia vstupovať v súvislosti so zriaďovaním, prevádzkovaním, opravami a údržbou vedení na nehnuteľnosť a vykonávať nevyhnutné úpravy pôdy a jej porastu, najmä odstraňovať a okliesňovať stromy a iné porasty ohrozujúce bezpečnosť a spoľahlivosť vedenia, ak to po predchádzajúcej výzve neurobil vlastník, alebo užívateľ pozemku zo dňa 27.7.2017, Z-15315/2017

1 Vecné bremeno v zmysle § 66 ods. 1 písm. a) a ods. 2 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, v platnom znení, spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemku registra C KN parcelné číslo 21818/1 strpieť právo spoločnosti Slovak Telekom, a.s., (IČO: 35 763 469) ako oprávneného z vecného bremena zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na dotknutej nehnuteľnosti;
- s výkonom práva vecného bremena sú spojené oprávnenia vstupovať v súvislosti so zriaďovaním, prevádzkovaním, opravami a údržbou vedení na nehnuteľnosť a vykonávať nevyhnutné úpravy pôdy a jej porastu, najmä odstraňovať a okliesňovať stromy a iné porasty ohrozujúce bezpečnosť a spoľahlivosť vedenia, ak to po predchádzajúcej výzve neurobil vlastník, alebo užívateľ pozemku zo dňa 11.8.2017, Z-15039/2017

1 Vecné bremeno 'in personam' na dobu neurčitú spočívajúce v povinnosti strpieť na pozemku 'C' KN p.č. 21821/1, a) zriadenie a uloženie stavby 'BA-Miletičova prekládka VNK a NNK', b) užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie stavby 'BA-Miletičova prekládka VNK a NNK', v rozsahu vymedzenom GP č.325/14 (over.č.1958/14), c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie stavby 'BA-Miletičova prekládka VNK a NNK' budúcim oprávneným z vecného bremena a ním povereným osobám v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti, vrátane činností uvedených v písm. a) a b) v rozsahu pozemku'C' KN p.č. 21821/1 v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., IČO 36361518 podľa V-1935/16 zo dňa 17.2.2016.

1 Vecné bremeno - na pozemok p.č. 21815 spočívajúce a) zriadenie a uloženie stavebného objektu SO 04-Plynová prípojka v rozsahu GP č.109/2015 (over.č. 1228/15), b) užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie plynovej prípojky v rozsahu GP č.109/2015 (over.č. 1228/15), c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie plynovej prípojky v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti, vrátane činností uvedených v a) a b) v celosti v prospech SPP - distribúcia, a.s., IČO 35910739 podľa V-15754/16 zo dňa 20.6.2016.

1 Vecné bremeno 'in personam' - spočívajúce v povinnosti na zaťaženom pozemku p.č. 21927 zriadenie a uloženie elektrickej prípojky, užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie elektrickej prípojky, ktorá je súčasťou stavby 'Polyfunkčný dom na Kupeckého ul.' a to v rozsahu vyznačenom v GP č.197/2014 (over.č. 1129/14) v prospech oprávneného: Západoslovenská distribučná, a.s., IČO 36361518 podľa V-6996/16 zo dňa 24.6.2016.

1 Vecné bremeno v prospech oprávneného Orange Slovensko, a.s., IČO 35697270 v zmysle ustanovenia § 66 ods.1 písm. a) zákona č.351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, t.j. oprávnenie zriaďovať a prevádzkovať verejnú sieť a stavať ich vedenia na pozemkoch reg. 'E' parc.č.9392/1, 21822/1, podľa Z-18854/16.

1 Vecné bremeno - spočívajúce v povinnosti strpieť na pozemku registra C KN parc.č.21822/1 právo zriadenia a uloženia preložky horúcovodného potrubia,
- užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie horúcovodného potrubia k stavbe 'Parkovací dom Miletičova 60, Bratislava' v rozsahu geometrického plánu č.9/2016, úradne overeného pod číslom 651/2016,
- vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie horúcovodného potrubia oprávneným z vecného bremena a ním povereným osobám,
v prospech Bratislavská teplárenská, a.s., IČO: 35823542, podľa V-26983/16 zo dňa 05.10.2016

1 Vecné bremeno v rozsahu ustanovenom v § 66 ods.1 písm. a) a ods. 2 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení, v prospech spoločnosti Slovanet, a.s., Záhradnícka 151, Bratislava, IČO 35954612 spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na pozemkoch registra C KN parc.č. 15437/20, 21835/13, 21844/17, 21837/3; Z-16231/16

1 Vecné bremeno - povinnosť strpieť na pozemkoch registra C KN parc.č.21895/2, 21895/49 vybudovanie, užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, rekonštrukcie a odstránenie kanalizačných prípojok a právo vstupu osôb a vjazd vozidiel za týmto účelom v rozsahu geometrického plánu č.1410/2015, úradne overený pod č.:2402/2015 a geometrického plánu č.104/2016, úradne overený pod č.:706/2016, v prospech vlastníka nehnuteľností - nebytový priestor garáž č.G3P na -3.p., vchod Metodova 6, nebytový priestor garáž č.G2P na -2.p., vchod Metodova 6 a nebytový priestor iný nebytový priestor č.O01 na -1.p., vchod Metodova 6, podľa V-35446/16 zo dňa 27.12.2016

1 Vecné bremeno v prospech oprávneného Orange Slovensko, a.s., IČO: 35697270, a to v rozsahu ustanovenia § 66 ods.1 písm. a) zákona č.351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, t.j. oprávnenie zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na pozemku registra 'C' parc.č.21877/2, Z-24004/16

1 Vecné bremeno v rozsahu ustanovenom v § 66 ods.1 písm. a) a ods. 2 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení, v prospech spoločnosti Slovanet, a.s., Záhradnícka 151, Bratislava, IČO 35954612 spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na pozemkoch registra C KN parc.č. 21837/3, 21847/1, Z-18649/16.

1 Vecné bremeno v zmysle § 66 ods. 1 písm. a) a ods. 2 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení, v prospech Primanet, spol. s r.o. (IČO: 35 936 142) spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na pozemku registra C KN parc.č.10951/9, Z-20664/16 - Pvz 241/17; podľa GP č.30115/2017 (over.č.: 250/2017) pozemok parc.č.10951/9 rozdelený, nové parc.č.10800/74

1 Vecné bremeno - spočívajúce v práve zriadenia a uloženia VN prípojky, v práve užívania, prevádzkovania, opravy a odstránenia VN prípojky k stavbe 'Rekonštrukcia administratívnej budovy AB' na pozemku p.č. 21812, rozsahu vyznačenom v GP č.333/2014 (over.č. 2092/14), za tým účelom vstup osôb a vjazd vozidiel na pozemok p.č. 21812 v celom rozsahu v prospech: Západoslovenská distribučná, a.s., IČO 36361518 podľa V-3844/17 zo dňa 9.3.2017.

1 Vecné bremena - povinnosť vlastníka pozemku p.č. 22198/6 strpieť na pozemku zriadenie a uloženie stavebných objektov SO-04-01 Prekládka VN, SO-06-02 úprava NN prípojky pre ubytovňu ŽSR a IO 06NN rozvody 1.a 2.fáza (ďalej ako elektroenergetické zariadenia), užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie elektroenergetických zariadení k stavbe 'Administratívno - logistické centrum Slovnaftská ul.Bratislava' v rozsahu vymedzenom v GP (over.č. 1939/16) a (over.č. 2210/16), vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie elektroenergetických zariadeníoprávneným z vecného bremena a ním povereným osobám a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti a aj k nim viažuce sa obmedzenia vyplývajúce mu zo zákona č.251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., IČO 36361518 podľa V-7706/17 zo dňa 23.3.2017; dotknuté GP č.550/16, over.č.2798/16, V-31593/2017;

1 Vecné bremeno spočívajúce v práve zriadenia a uloženia stavebného objektu SO-09-01 VN Horúcovod, užívania, prevádzkovania, opravy a odstránenia horúcovodu, vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie horúcovodu na pozemku registra C KN parc.č. 22198/3 v rozsahu vyznačenom v GP č. 526/16 (ov.č. 1942/16) v prospech Bratislavská teplárenská, a.s., (IČO: 35823542), podľa V-9423/2017 z 09.05.2017

NOVÁ ČASŤ = 22198/9

MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY

OBCHODNÝ REGISTER
NA INTERNETE

Slovensky | English

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !

Oddiel: Sro

Vložka číslo: 46476/B

Obchodné meno:	CZ INVEST s.r.o.	(od: 15.06.2007)
Sídlo:	Dvořákovo nábrežie 8A Bratislava 811 02	(od: 31.08.2011)
	Dunajská 15 Bratislava 811 08	(od: 15.06.2007 do: 30.08.2011)
IČO:	36 791 750	(od: 15.06.2007)
Deň zápisu:	15.06.2007	(od: 15.06.2007)
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným	(od: 15.06.2007)
Predmet činnosti:	prieskum trhu a verejnej mienky	(od: 15.06.2007)
	sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu, výroby a služieb v rozsahu voľnej živnosti	(od: 15.06.2007)
	reklamná a propagačná činnosť v rozsahu voľnej živnosti	(od: 15.06.2007)
	podnikateľské poradenstvo v rozsahu voľnej živnosti	(od: 15.06.2007)
	činnosť organizačných a ekonomických poradcov	(od: 15.06.2007)
	kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) v rozsahu voľnej živnosti	(od: 15.06.2007)
	kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) v rozsahu voľnej živnosti	(od: 15.06.2007)
	sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľností (realitná činnosť)	(od: 15.06.2007)
	poskytovanie úverov alebo pôžičiek z peňažných zdrojov získaných výlučne bez verejnej výzvy a bez verejnej ponuky majetkových hodnôt	(od: 21.07.2016)
Spoločníci:	CZ Slovakia a.s. Pomlejská 24 Šamorín 931 01	(od: 15.06.2007)
Výška vkladu každého spoločníka:	CZ Slovakia a.s. Vklad: 6 639 EUR Splatené: 6 639 EUR	(od: 21.07.2009)
	CZ Slovakia a.s. Vklad: 200 000 Sk Splatené: 200 000 Sk	(od: 15.06.2007 do: 20.07.2009)
Štatutárny orgán:	konateľ	(od: 15.06.2007)
	JUDr. Katarína Czuczová Husova 7 Bratislava 831 01 Vznik funkcie: 15.06.2007	(od: 15.06.2007)
Konanie menom spoločnosti:	V mene spoločnosti koná konateľ samostatne.	(od: 15.06.2007)
Základné imanie:	6 639 EUR Rozsah splatenia: 6 639 EUR	(od: 21.07.2009)
	200 000 Sk Rozsah splatenia: 200 000 Sk	(od: 15.06.2007 do: 20.07.2009)
Ďalšie právne skutočnosti:	Spoločnosť bola založená zakladateľskou listinou zo dňa 28.5.2007 v zmysle ustanovení §§ 105 - 153 z.č. 513/19991 Zb. v znení neskorších predpisov.	(od: 15.06.2007)
	Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 09.06.2009.	(od: 21.07.2009)

Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 16.08.2011 **(od: 31.08.2011)**

Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 24.06.2016. **(od: 21.07.2016)**

Dátum aktualizácie údajov: **20.01.2020**
Dátum výpisu: **21.01.2020**

O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Naša adresa
Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla
sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby

Aktuálne zmeny | Oprava údajov štatutárov | Kontakty na registrové súdy
Formuláre na podávanie elektronických návrhov na zápis do OR | Formuláre na podávanie listinných návrhov na zápis do OR

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia územného plánovania
oddelenie usmerňovania investičnej činnosti
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie majetkových vzťahov
JUDr. Tkáčová
522 183/2019

Tu

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 36579/2019	MAGS OUIC 54960/19-446783	Ing. arch. Labanc / 213	16. 12. 2019

Vec
Územnoplánovacia informácia

žiadateľ:	OMV
žiadosť zo dňa:	26. 09. 2019
pozemok parc. číslo:	**22198/3, 23014/22, 15403/6** – podľa priloženej mapky, dostupných materiálov a podľa predloženého GP č. 517/18 zo dňa 17. 04. 2018
katastrálne územie:	Nivy
bližšia lokalizácia pozemku v území:	Slovnaftská ulica
zámer žiadateľa:	*predaj pozemkov*

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú pozemky parc. č. **22198/3, 23014/22, 15403/6, funkčné využitie územia:**

- **plochy zariadení železničnej dopravy,** číslo funkcie **702, rozvojové územie** – *väčšia časť záujmového územia*
- **distribučné centrá sklady, stavebníctvo**, číslo funkcie **302**, **rozvojové územie,** informačný kód **N** – *veľmi malá časť záujmového územia.*

Funkčné využitie územia:

plochy zariadení železničnej dopravy, číslo funkcie **702**
Podmienky funkčného využitia plôch: územia určené pre umiestnenie stavieb a zariadení, ktoré slúžia pre prevádzku železničnej dopravy; A – osobnej, B – nákladnej
Spôsoby využitia funkčných plôch
Prevládajúce: A - stanice a zastávky osobnej dopravy; B - stanice nákladné, odstavné a zriaďovacie, rušňové depá.
Prípustné: V území je prípustné umiestňovať najmä: A - zariadenia administratívy súvisiace s funkciou, zariadenia občianskej vybavenosti súvisiace s funkciou, parkoviská a parkinggaráže,

zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia; B - zariadenia administratívy súvisiace s funkciou, sklady, skladové plochy a prevádzky súvisiace s funkciou, zariadenia vybavenosti pre obsluhu prevádzok, parkoviská, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia.
Prípustné v obmedzenom rozsahu: V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: A - byty v objektoch funkcie - služobné byty, zeleň líniovú a plošnú; B - byty v objektoch funkcie - služobné byty, zeleň líniovú a plošnú, zariadenia na separovaný zber odpadu.
Neprípustné: stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou.

distribučné centrá sklady, stavebníctvo, číslo funkcie **302**
Podmienky funkčného využitia plôch
Územia slúžiace pre umiestňovanie skladových areálov, distribučných a logistických centier ako aj trvalé stavebné dvory a zariadenia, vrátane dopravného a technického vybavenia a plôch líniovej a plošnej zelene.
Spôsoby využitia funkčných plôch
Prevládajúce: zariadenia a areály veľkoobchodných skladov a distribučných centier, logistické parky, areály stavebnej výroby vrátane stavebných dvorov a zariadení.
Prípustné: V území je prípustné umiestňovať najmä: zariadenia drobných prevádzok výroby a služieb a súvisiacej distribúcie, zariadenia administratívy a vedeckého výskumu súvisiace s funkciou, zariadenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia.
Prípustné v obmedzenom rozsahu: V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: zariadenia občianskej vybavenosti súvisiace s funkciou, byty v objektoch určených pre inú funkciu – služobné byty, zeleň líniovú a plošnú, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného systému, zariadenia na zber odpadov.
Neprípustné: V území nie je prípustné umiestňovať najmä: bývanie okrem prípustného v obmedzenom rozsahu, areály priemyselných podnikov, stavby pre individuálnu rekreáciu, zariadenia pre poľnohospodársku výrobu, zariadenia odpadového hospodárstva okrem zariadení na zber odpadov, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou, zariadenia občianskej vybavenosti presahujúce význam územia funkcie: zariadenia veľkoobchodu a veľkoplošného maloobchodu, obchodné centrá a veľkoobchodné strediská, zariadenia školstva, ubytovacie a stravovacie zariadenia cestovného ruchu, kongresové a veľtržné areály, zariadenia pre kultúru, zábavu a cirkev, zariadenia zdravotníctva a sociálnej starostlivosti, areálové a kryté zariadenia športu a voľného času.

Intenzita využitia územia:
Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **rozvojové územie.**
Rozvojové územie je územie mesta, v ktorom územný plán navrhuje novú výstavbu na doteraz nezastavaných plochách, zásadnú zmenu funkčného využitia, zmenu spôsobu zástavby veľkého rozsahu. V danom území územný plán stanovuje nasledovné regulatívy intenzity využitia územia, viažuce sa k určenému funkčnému využitiu: ***kód N* – rozvojová plocha je v súčasnosti neregulovateľná, vzhľadom na chýbajúce vstupy z oblasti ekológie, dopravy, vymedzenia bezpečnostných pásiem a pod.**

Započítateľné plochy zelene – tabuľka zápočtov:

Požadovaný podiel	Kategória zelene	Charakter výsadieb	Požadovaná hrúbka substrátu	Koeficient zápočtu	Poznámka

min. 70%	Zeleň na rastlom teréne	Výsadba zelene na rastlom teréne, s pôvodnými vrstvami pôdotvorného substrátu, prípadne s kvalitatívne vylepšenými vrstvami substrátu	bez obmedzenia	1,0	Komplexné sadovnícke úpravy
	Zeleň na úrovni terénu nad podzemnými konštrukciami	Výsadba zelene nad podzemnými konštrukciami s riešením ako u zelených striech (t.j. s drenážno-izolačnou fóliou, pôdnymi kondicionérmi a závlahovým systémom)	nad 2,0 m	0,9	Trávnik, kríky, stromy s veľkou korunou
max. 30%	Zeleň na úrovni terénu nad podzemnými konštrukciami	Výsadba zelene nad podzemnými konštrukciami s riešením ako u zelených striech (t.j. s drenážno-izolačnou fóliou, pôdnymi kondicionérmi a závlahovým systémom)	nad 1,0 m	0,5	Trávnik, kríky, stromy s malou korunou
			nad 0,5 m	0,3	Trávnik – kvetiny, kríky

Pre posúdenie investičného zámeru nachádzajúceho sa len v časti funkčnej plochy platia na ploche, na ktorej má byť realizovaný zámer zástavby definície a ukazovatele intenzity využitia územia záväzné pre celú funkčnú plochu. V konkrétnom bloku je možné riešiť návrh zástavby celého bloku s vyjadrením etapizácie zástavby, a to na úrovni riešenia ÚPN Z, UŠ Z, resp. dokumentácie pre územné rozhodnutie.

Regulácia funkčného využitia plôch je záväzná pre rozvojové aj stabilizované územia.
Podľa tabuľkovej časti Regulácia funkčného využitia plôch, označenej aj príslušným kódom začlenenia vo funkčnej štruktúre mesta podľa legendy grafickej časti ÚPN, je potrebné rešpektovať navrhované prípustné, obmedzujúce a vylučujúce funkcie v rámci ťažiskových funkčných plôch ako:

- prevládajúce,
- prípustné,
- prípustné v obmedzenom rozsahu,
- neprípustné.

Funkcie prevládajúce: základné funkcie územia, ktoré svojím počtom, rozsahom, objemom v území prevažujú, určujú jeho charakteristiky a základné väzby, ci vzťahy.
Funkcie prípustné: môžu byť v území povoľované a umiestňované voľne, pokiaľ nenarušia základnú (dominantnú) funkciu územia, (hygienické predpisy, preslnenie, odstupy a pod.).
Funkcie prípustné v obmedzenom rozsahu: sú funkcie, ktoré nie sú v rozpore s dominantným funkčným využitím. Ich umiestňovanie však musí byť posudzované jednotlivo pre konkrétne územie na základe urbanistických kritérií, vplyvu na životné prostredie i vlastností, potrieb a podmienok konkrétneho územia.

Funkcie neprípustné:

- funkcie, ktoré sú v rozpore s prevládajúcou funkciou,
- zariadenia, ktoré svojím počtom, rozsahom, účelom, či polohou odporujú vlastnostiam konkrétneho územia na základe urbanistických kritérií.

Pre spodrobnenie regulatívov stanovených na úrovni ÚPD obce, pre potreby územnoplánovacej praxe, usmerňovanie vlastníkov nehnuteľností a potenciálnej investičnej činnosti na území Bratislavy a jej mestských častí je potrebné zabezpečiť prehĺbenie územného plánu mesta spracovaním zonálnej dokumentácie pre územie *Pálenisko – Prístav Bratislava.*

Vzhľadom na skutočnosť, že pre dané územie nie je spracovaný územný plán zóny resp. územnoplánovací podklad na zonálnej úrovni riešenia, ktoré by stanovovali využitie pozemkov, je potrebné v následnej príprave overiť, či záujmový pozemok je zastaviteľný, aká je miera jeho zastavania a aké sú celkové podmienky jeho využitia. Rovnako je potrebné overiť možnosti napojenia na verejné technické vybavenie územia a na verejné dopravné vybavenie.

Informujeme, že Hlavné mesto SR Bratislava vydalo dňa **15. 11. 2018** na stavbu ***„Administratívna budova dopravných a stavebných služieb a polyfunkčné objekty, dopravných a stavebných služieb“*** súhlasné záväzné stanovisko hlavného mesta SR Bratislavy k investičnej činnosti č. **MAGS OUIC 50674/18-392677**. Z predloženej a posudzovanej dokumentácie uvedenej stavby vyplýva, že pozemky parc. č. **22198/3, 23014/22, 15403/6** k. ú. Nivy sú zasiahnuté uvedenou navrhovanou stavbou.

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky 01, zmeny a doplnky 02, zmeny a doplnky 03, zmeny a doplnky 05, rovnako aj ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese: https://www.bratislava.sk/sk/rozvoj-mesta

Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do spomenutých zverejnených dokumentov.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. MAGS OUIC 54960/19-446783 zo dňa 16. 12. 2019 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie usmerňovania hospodárskej činnosti
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava

Ing. arch. Janka Ľuptáková
vedúca oddelenia

Co: MG OUIC - archív

Stanovisko technickej infraštruktúry

Žiadateľ	SSN – CZ - INVEST, s.r.o.		Referent : Tk
Predmet podania	Predaj pozemku		
Katastrálne územie	Nivy	Parc.č.: 22 198/3	
Č.j.	MAGS OUP 53 166/2019-424 750 MAGS OMV 36 579/2019	č. OUP 964/19	
TI č.j.	**TI/686/19**	EIA č. /19	
Dátum príjmu na TI	6.9.2019	Podpis ved. odd.	
Dátum exped. z TI	11.9.2019 - 4. OKT. 2019	Komu : OMV 452 109	

Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil

Bez pripomienok.

Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško

Bez pripomienok.

36579/19

Stanovisko Oddelenie územného plánovania		
Vec: **Prehodnotenie stanoviska – odpredaj pozemku**		
Akcia:	**stanovisko UPI**	MAGS OUP 53166/2019-42475
Číslo jednania:	**OUP 964 / 2019**	Vybavuje: Ing.arch.L.Trajterová
Katastrálne územie:	Ružinov - Nivy	Parcely: 22198/3
Lokalita:	Slovnaftská ul.	Dátum vybavenia: 23.9.2019
Investičný zámer:	kúpa	
Žiadateľ: CZ-INVEST, s.r.o.		

SPRACOVANÁ DOKUMENTÁCIA:

- ÚPN hl. m. SR Bratislavy 5/2007 v znení zmien a doplnkov 01, 02, 03, 05;
- Stratégia rozvoja hlavného mesta SR Bratislavy, rok 1999;
- Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja hlavného mesta SR Bratislavy na roky 2010 – 2020, Academia Istropolitana Nova, 2010;
- Územný generel bývania hl. m. SR Bratislavy, AUREX, 06/2005;
- Územný generel CR, Jela, s.r.o., 2008;
- Územný generel športu a rekreácie, Form -Projekt, 2008;
- Územný generel zdravotníctva hl. m. SR Bratislavy, 2014;
- Územný generel sociálnej starostlivosti hl. m. SR Bratislavy, 2014;
- Územný generel školstva hl. m. SR Bratislavy, 2014;
- ÚPN MČ Ružinov, 1997, Aurex

KONŠTATUJEME:

- z hľadiska širších vzťahov v lokalite je územie v kontakte s územiami bývalých záhrad v ktorých sa dnes rozvíja štruktúra rodinných domov, lokalitou polyfunkčného súboru Dunajské predmestie a územím železníc SR s ÚNS;

<u>základné údaje o predloženom investičnom zámere:</u>

Investor realizuje v rámci výstavby lokality Nový Ružinov – Dunajské predmestie výstavbu komunikácií, dažďovej kanalizácie a osvetlenia. Realizáciou obslužných komunikácií zasahuje aj na pozemok s parc. č. 22198/3 /520 m2/ pri Slovnaftskéj ulici v MČ Ružinov, k.ú. Nivy.

V súvislosti s realizáciou uvedených stavieb v danej lokalite žiada investor o majetkoprávne vysporiadanie formou odpredaja.

STANOVISKO:

<u>územnoplánovacia dokumentácia:</u>

- **ÚPN hl.m. SR Bratislavy, 2007 v znení zmien a doplnkov 01, 02, 03, 05:**
- stanovuje ako funkčné využitie v prevažnej časti záujmového pozemku: **plochy zariadení železničnej dopravy / kód 702 /**, takto určené územia slúžia pre umiestnenie stavieb a zariadení, ktoré slúžia pre prevádzku osobnej a nákladnej železničnej dopravy, ako stanice a zastávky osobnej dopravy, nákladné stanice, odstavné a zriaďovacie, rušňové depá - v tomto prípade sa jedná o **nákladnú železničnú dopravu**;
- blok je charakterizovaný ako stabilizované územie mesta, v ktorom územný plán:
  - ponecháva súčasné funkčné využitie;
  - predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb,

nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia;

Merítkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné pri obstarávaní podrobnejších dokumentácií alebo pri hodnotení novej výstavby v stabilizovanom území akceptovať, chrániť a rozvíjať. Posudzovanie dostavieb, prestavieb, nadstavieb a novostavieb v rámci stabilizovaných území sa uskutočňuje na základe ukazovateľov intenzity využitia územia vo funkčnej ploche.

Z celomestského pohľadu nie je možné, ani účelné obsiahnuť detail a zložitosť, ktorú predstavuje stavba v stabilizovanom území. ***Ak nový návrh nerešpektuje charakteristické princípy, ktoré reprezentujú existujúcu zástavbu a vnáša do zástavby neprijateľný kontrast resp. neúmerné zaťaženie pozemku, nie je možné takúto stavbu v stabilizovanom území umiestniť.***

Z hľadiska väzby novej zástavby k pôvodnej štruktúre je potrebné:

- ***vo vnútornom meste*** pri dotváraní území ***rešpektovať diferencovaný prístup podľa jednotlivých typov existujúcej zástavby*** a nie je možné ho generalizovať stanovením jednotnej regulácie intenzity využitia pre celú stabilizovanú funkčnú plochu. Táto úloha musí byť jednoznačne riešená na podrobnejšej zonálnej úrovni,

Základným princípom pri stanovení regulácie stabilizovaných území v meste je uplatniť požiadavky a regulatívy funkčného dotvárania územia ***na zvýšenie kvality prostredia*** (nielen zvýšenie kvality zástavby, ale aj zvýšenie prevádzkovej kvality územia).

- stanovuje ako funkčné využitie v južnom cípe záujmového pozemku: **distribučné centrá, sklady, stavebníctvo / kód 302 /**, jedná sa o územia slúžiace pre umiestňovanie skladových areálov, distribučných a logistických centier ako aj trvalé stavebné dvory a zariadenia, vrátane dopravného a technického vybavenia a plôch líniovej a plošnej zelene,
- blok je charakterizovaný ako rozvojové územie s regulačným kódom N – čo znamená, že rozvojová plocha je v súčasnosti neregulovaná, vzhľadom na chýbajúce vstupy z oblasti ekológie, dopravy, vymedzenia bezpečnostných pásiem a pod.;

- celé riešené územie je súčasťou širšieho vymedzeného územia určeného na spracovanie spodrobňujúcich nástrojov územného plánovania formou **ÚPN zóny Pálenisko – Prístav Bratislava**;
- Upozorňujeme, že na predmetné územie v súčasnosti MČ Ružinov obstaráva spracovanie spodrobňujúcej dokumentácie formou ÚPN zóny Prístav – Pálenisko v zmysle zadania z 11/2017;

<u>z hľadiska funkčného využitia a prevádzkových vzťahov:</u>

- Záujmový pozemok bol súčasťou rozsiahlejšieho pásu pozemkov mesta, slúžiaceho pre potreby dopravnej obsluhy územia a uloženia inžinierskych sietí, predmetné územie je však urbanistickou štúdiou a realizáciou viacerých zámerov v území preriešené tak, že sa územia napájajú na už vybudovanú novú cestnú sieť;

ZÁVER:

- *S odpredajom pozemku s parc. č. 22198/3, 23014/22, 15403/6 pri Slovnaftskéj ulici v MČ Ružinov, k.ú. Nivy* ***súhlasíme.***

Schválila vedúca oddelenia: Ing. arch. K. Lexmann

Pripravil: /Spolupráca:

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia dopravy
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

SÚBORNÉ STANOVISKO

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy za sekciu dopravy

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

Došlo od *(oddelenie, dátum)*:	OMV, 26.09.2019		MAGS OMV 36579/2019
Predmet podania:	Predaj pozemku v lokalite Nový Ružinov (pôvodný názov Dunajské predmestie)		
Žiadateľ:	CZ INVEST, s.r.o.		
Katastrálne územie:	Nivy		
Parcelné číslo:	22198/3, 23014/22, 15403/6		
Odoslané: *(dátum)*	30. 10. 2019	Pod.č.	470 748

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

B1: Oddelenie dopravného inžinierstva			
Pridelené *(dátum)*:	09.10.2019	Pod. č. oddelenia:	MAG ODI 446785/2019 ODI/532/2019-p
Spracovateľ *(meno)*:	Ing. Gáliková		

Text stanoviska:

Opakovane nás žiadate o stanovisko k predaju pozemkov v k. ú. Nivy v lokalite Nový Ružinov (pôvodný názov Dunajské predmestie) parc. č. 22198/3 (515 m^2), 23014/22 (4 m^2) a 15403/6 (94 m^2) o celkovej aktualizovanej výmere 613 m^2 v rozsahu podľa zákresu do kópie katastrálnej mapy a podľa GP č. 517/18 zo dňa 17.04.2018, ktorým žiadateľ dňa 08.04.2019 doplnil svoju pôvodnú žiadosť podanú 19.12.2018. Doplnenie vyplynulo z požiadavky ODI, v rámci ktorej sme požadovali z pozemku parc. č. 22198/3 pred predajom odčleniť južnú časť pozemku primknutú ku komunikácii Slovnaftská (budúca súčasť chodníka popri prístupovej komunikácii vedúcej do územia a lokalizácia zastávky verejnej hromadnej dopravy pri budúcom obratisku na zaslepenej Slovnaftskej).

> Z obsahu predchádzajúcej žiadosti žiadateľa zo dňa 17.12.2018 podanej na MG dňa 19.12.2018 vyberáme:

Spoločnosť CZ INVEST, s.r.o. chce požiadať stavebný úrad MČ Bratislava – Ružinov o vydanie územného rozhodnutia na stavbu „Administratívna budova dopravných a stavebných služieb a polyfunkčné objekty dopravných a stavebných služieb“ (ďalej Stavba) v k. ú. Nivy. Stavba tvorí tzv. Sektor „A“ zástavby v lokalite s názvom „Nový Ružinov“. Na Stavbu bolo vydané súhlasné Záväzné stanovisko hl. m. SR Bratislavy s podmienkami dňa 15.11.2018 pod č. MAGS OUIC 50674/18-392677. Stavba je o.i. situovaná aj na pozemku parc. ť. 22198/3, ktorého vlastníkom je Hlavné mesto SR Bratislava. Konkrétne na pozemku bude umiestnená časť objektov SO-01-A1 a SO-01-A3, časť verejne prístupného parku/námestia a pod pozemkom bude umiestená časť hromadnej garáže.

Predpokladom vydania územného rozhodnutia je o.i. aj majetkovoprávne vysporiadanie pozemku parc. č. 22198/3. Keďže záujmový pozemok sa nachádza priamo v tzv. Sektore „A“, žiadateľ má záujem pozemok odkúpiť. Požiadavku odkúpenia odôvodňuje predovšetkým trvalou zmenou, ktorá by v prípade realizácie Stavby na záujmovom pozemku nastala.

> Z obsahu doplnenia žiadosti žiadateľa zo dňa 17.12.2018 podaného na magistrát dňa 08.04.2019 vyberáme:

Žiadateľ rozšíril predchádzajúcu žiadosť o dva nasledovné pozemky, ktoré novovzniknuté pozemky vznikli odčlenením z pôvodného pozemku parc. č. 22198/3 reg. „E“.
Pozemok parc. č. 23014/22, reg. „E“ o výmere 4 m^2
Pozemok parc. č. 15403/6, reg. „E“ o výmere 94 m^2

Rozsah pozemku parc. č. 22198/3 má aktualizovanú výmeru 515 m^2.

Stanovisko

Z hľadiska záujmov sledovaných oddelením dopravného inžinierstva k predaju pozemkov parc. č. 22198/3, 23014/22, 15403/6 v k. ú. Nivy v nových výmerách podľa GP č. 517/18 zo dňa 17.04.2018 za účelom budúcej realizácie stavby „Administratívna budova dopravných a stavebných služieb a polyfunkčné objekty dopravných a stavebných služieb“ a pri rešpektovaní územnej rezervy pre chodníkové teleso a priestor zastávky verejnej hromadnej dopravy na strane riešeného územia, nemáme námietky.

Vybavené *(dátum)*:	11.10.2019	
Schválil dňa *(meno, dátum)*:	Ing. Širgel	

B2: Oddelenie dopravy - Referát cestného správneho orgánu:			
Pridelené *(dátum)*:	02.10.2019		MAGS OD 54951/2019-446786
Spracovateľ *(meno)*:	Iveta Illová		

Text stanoviska:

Z hľadiska cestného správneho orgánu k predaju pozemkov parcela č. 22198/3; novovytvoreného pozemku parcela č. 23014/22 o výmere 4 m^2 a novovytvoreného pozemku parcela č. 15403/6 o výmere 94 m^2 za účelom budúcej realizácie stavby „Administratívna budova dopravných a stavebných služieb a polyfunkčné objekty dopravných a stavebných služieb“, **nemáme pripomienky a stotožňujeme so stanoviskom oddelenia dopravného inžinierstva.**

Vybavené *(dátum)*:	28.10.2019	
Schválil dňa *(meno, dátum)*:	Mgr. Jana Ryšavá	28.10.2019

Mgr. Peter Bánovec
riaditeľ sekcie dopravy

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Riaditeľ sekcie dopravy
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava
-1-

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia dopravy
oddelenie správy komunikácií
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

OMV
– 464892/2019
TU

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 36579/2019	MAGS OSK	Baňasová/767	16.10.2019
MAG OMV 446780/2019	55194/2019-446787		

Vec
Súborná žiadosť o stanoviská odborných útvarov magistrátu k predaju pozemkov- CZ INVEST s.r.o. - odpoveď

Vaším listom zo dňa 26.09.2019 od spoločnosti CZ INVEST s.r.o. vo veci predaja pozemkov parc. č. 22198/3, 23014/22, 15403/6 v k.ú. Nivy Vám zasielame nasledovné stanovisko:

Z hľadiska správcu komunikácií bez pripomienok.

Z hľadiska správcu verejného osvetlenia (VO) nemáme pripomienky.

S pozdravom

Mgr. Valér Jurčák
vedúci oddelenia

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie správy komunikácií
Primaciálne nám. č.1
814 99 B r a t i s l a v a

Záporožská 5, I. poschodie, č. dverí 115

TELEFÓN	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 356 704	ČSOB: 25829413/7500	603 481	www.bratislava.sk	spravakomunikacii@bratislava.sk

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia životného prostredia
oddelenie životného prostredia
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie majetkových vzťahov
JUDr. J. Tkáčová

TU 470255/2019

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 36579/19/446780	MAGS OZP 54913/19/446788	Ing. A. Galčíková	29.10.2019

Vec:
Predaj pozemkov reg. „C" KN, k. ú. Nivy, parc. č. 22198/3 a dva novovytvorené pozemky – vyjadrenie.

Listom č. MAGS OMV 36579/19/446780 zo dňa 26.09.2019, doručeného dňa 03.10.2019, ste na základe žiadosti CZ INVEST s r. o., so sídlom Dvořákovo nábrežie č. 8/A, 811 02 Bratislava, požiadali Oddelenie životného prostredia o stanovisko k predaju pozemkov.
Predaj pozemkov v k.ú. Nivy

- parc. č. 22198/3, k.ú. Nivy
- novovytvoreného pozemku parc. č. 23014/22, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 4 m^2
- novovytvoreného pozemku parc. č. 15403/6, záhrada vo výmere 94 m^2

Oba novovytvorené pozemky oddelené podľa GP č. 517/18 od pozemku registra "E" parc. č. 22198/3, LV č. 4288, vo vlastníctve hlavného mesta.
Účel predaja nie j uvedený.

Oddelenie životného prostredia nemá námietky voči predaju pozemkov z hľadiska dodržiavania platných právnych predpisov v oblasti ochrany životného prostredia, najmä za podmienok:

- dodržiavania zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- dodržiavania VZN č. 4/2016 Hlavného mesta SR Bratislavy o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hl. mesta SR Bratislavy v znení neskorších zmien a dodatkov,

- dodržiavania platných právnych predpisov v oblasti ochrany ovzdušia (zákon č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov) a v oblasti ochrany vôd (zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov).

Súhlas Oddelenia životného prostredia je podmienený súhlasom Oddelenia tvorby mestskej zelene.

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie životného prostredia
Primaciálne nám. č.1
814 99 B r a t i s l a v a
-1-

Mgr. Branislav Kondela
vedúci oddelenia

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia životného prostredia
oddelenie tvorby mestskej zelene
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie majetkových vzťahov

TU 471591

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 36579/2019	MAGS OTMZ 57490/2019 MAG 446789/2019	Ing. Rehuš/kl. 536	04.11.2019

Vec: **Predaj pozemkov reg. „C" KN par. č. 22198/3; 23014/22 a 15403/6 v k. ú. Nivy - stanovisko**

Listom MAGS OMV 36579/2019 zo dňa 26.09.2019 ste na základe žiadosti spoločnosti CZ INVEST, s. r. o., Dvořákovo nábrežie č. 8/A, 811 02 Bratislava, požiadali Oddelenie tvorby mestskej zelene o stanovisko k predaju pozemkov reg. „E" a reg. „C" KN parc. č. 22198/3 a z neho novovytvorených pozemkov parc. č. 23014/22 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 4 m² a parc. č. 15403/6 – záhrady vo výmere 94 m² v k. ú. Nivy. Žiadateľ požiadal o predaj predmetných pozemkov z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania vzťahu k pozemkom.

Po preštudovaní predloženej žiadosti z hľadiska záujmov Oddelenia tvorby mestskej zelene, ako aj ochrany prírody a krajiny konštatujeme:

Podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov v území platí I. stupeň územnej ochrany, t. j. územiu sa neposkytuje vyššia ochrana. Predmetné pozemok nie sú plochami verejnej zelene. **Predaj pozemkov nie je v rozpore so záujmami životného prostredia, ochranou mestskej zelene, územnou ani druhovou ochranou prírody a krajiny. S predajom pozemkov súhlasíme.**

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie tvorby mestskej zelene
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava

Dipl. Ing. Ivan Petro
vedúci oddelenia

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia financií
oddelenie účtovníctva a pohľadávok
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie majetkových vzťahov

485568/2019
TU

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 36579/2019 MAG 484023	MAGS OUAP 36698/2019/484027	Kucháreková/476	14.11.2019

Vec:
Oznámenie o pohľadávkach

Na základe Vašej písomnej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok Vám oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na sekciu financií k dátumu 13.11.2019 evidujeme zostatok nedaňovej pohľadávky voči:

CZ INVEST s.r.o., IČO: 36 791 750

v lehote splatnosti	0,00 €
po lehote splatnosti	0,00 €

S pozdravom

Ing. Michal Gajan
vedúci oddelenia

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie miestnych daní a poplatkov
Blagoevova 9, P. O. Box 76, 850 05 Bratislava 55

OMV
JUDr. Tkáčová

453653/2019

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGSOMV/36579/2019 MAGOMV/446791/2019	OMDPaL/453652/2019	kl. 900	7.10.2019

Vec Stanovisko k žiadosti číslo **446791**

Názov spoločnosti	CZ Invest
Adresa spoločnosti	Dvořákovo náb. č. 8/A, Bratislava
IČO spoločnosti	

Stanovisko OMDPaL:

Oddelenie miestnych daní, poplatku a licencií odporúča.

Ing. Silvia Čechová
vedúca oddelenia

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie miestnych daní, poplatkov a licencí
Blagoevova č. 9, P.O.BOX 76
850 05 B r a t i s l a v a 55
-1-

Tkáčová

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia právnych činností
oddelenie legislatívno-právne
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie majetkových vzťahov

450521

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 36579/2019	MAGS OLP - 29746/2019/449305	Mgr. Dohnalová/ 160	02.10.2019

Vec
Vyjadrenie k súbornej žiadosti MAGS OMV 36579/19

Žiadosťou o vyjadrenie pod č. MAGS OMV 36579/2019/446792 ste nás požiadali o informáciu, či hlavné mesto vedie súdny spor voči žiadateľovi

CZ INVEST s.r.o., Dvořákovo nábrežie č. 8/A, 811 02 Bratislava

Na základe zoznamov vedených oddelením legislatívno-právnym, sekcie právnych činností Vám oznamujeme, že v súčasnosti s daným subjektom súdne konanie nevedieme.

S pozdravom

Mgr. Ing. Michal Radosa
poverený vedením sekcie právnych činností

MAG0P00UA5JX

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY
10 -01- 2020
Podacie číslo: 6062 Číslo spisu: 36554/20
Prílohy/ listy: Vybavuje:

Martin Chren
starosta mestskej časti Bratislava-Ružinov

V Bratislave 03. 01. 2020
Star: NM CS 28/2020/5/ASA

Vážený pán primátor,

v súlade s článkom 8 ods. 3 Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, na Vašu žiadosť č. j.: MAGS OMV 36579/2019 zo dňa 18. 12. 2019, doručenú dňa 30. 12. 2019, o stanovisko k predaju nehnuteľností, vydávam predchádzajúce stanovisko, ktorým

s ú h l a s í m

s prevodom vlastníckeho práva novovytvorených pozemkov registra „C"KN v lokalite Slovnaftskej ulice v katastrálnom území Nivy:

- parc. č. 22198/3 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 515 m²;
- parc. č. 23014/22 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 4 m²;
- parc. č. 15403/6 - záhrada vo výmere 94 m²,

ktoré boli oddelené, Geometrickým plánom č. 517/18 vyhotoveného dňa 17. 04. 2018, úradne overeného dňa 30. 04. 2018 pod číslom: 888/2018, nasledovne:

- „C"KN parc. č. 22198/3 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 515 m², kat. úz. Nivy, od pozemku registra „C"KN parc. č. 22198/3 - zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 520 m², kat. úz. Nivy, ktorý je evidovaný na LV č. 797 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, ktoré ho má aj v priamej správe;
- „C"KN parc. č. 23014/22 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 4 m² a „C"KN parc. č. 15403/6 - záhrada vo výmere 94 m², kat. úz. Nivy od pozemku registra „E"KN parc. č. 22198/3 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 145 m², kat. úz. Nivy, ktorý je evidovaný na LV č. 4288 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, ktoré ho má aj v priamej správe.

O stanovisko starostu k prevodu vlastníckeho práva predtým uvedených pozemkov bolo požiadané listom č. j. MAGS OMV 36579/2019 zo dňa 18. 12. 2019 na základe žiadosti spoločnosti CZ INVEST s.r.o. so sídlom Dvořákovo nábrežie 8A, 811 02 Bratislava zo dňa 17. 12. 2018, doplnenej žiadosťou zo dňa 04. 04. 2019.

Podľa Územnoplánovacej informácie č. MAGS OUIC 39691/19-69936 zo dňa 12. 03. 2019 Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovujepre územie, ktorého súčasťou sú **pozemky parc. č. 22198/3**, kat. úz. Nivy **funkčné využitie územia**:

- **distribučné centrá sklady, stavebníctvo**, číslo funkcie **302**, **rozvojové územie**, informačný kód N – malá južná časť predmetného pozemku
- **plochy zariadení železničnej dopravy**, číslo funkcie **702**, **rozvojové územie** – väčšina predmetného pozemku

V Stanovisku Oddelenia územného plánovania zo dňa 23. 09. 2019 vo veci: Prehodnotenia stanoviska – odpredaj pozemku, je, pod č. MAGS OUP 53166/2019-42475, v závere uvedený **súhlas** s odpredajom pozemku s parc. č. 22198/3, 23014/22, 15403/6 pri Slovnaftskej ulici v MČ Ružinov, k. ú. Nivy.

Prevod vlastníckeho práva daných pozemkov bude uskutočnený podľa zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

S pozdravom

Ing. arch. Matúš Vallo
primátor hlavného mesta SR Bratislavy
Primaciálne námestie 1
814 99 Bratislava

Kúpna zmluva
č.

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava
Zastúpené : Ing. arch. Matúšom Vallom, primátorom mesta
Peňažný ústav : ČSOB, a.s., Bratislava
Číslo účtu IBAN : SK8975000000000025826343
BIC SWIFT : CEKOSKBX
Variabilný symbol :
IČO : 00 603 481

(ďalej len „predávajúci“)

a

CZ INVEST s.r.o.
Sídlo : Dvořákovo nábrežie 8/A, 811 02 Bratislava
Zastúpený : JUDr. Katarínou Czuczovou, konateľkou
Zapísaný v OR SR Okresného súdu Bratislava I Oddiel: Sro,, Vložkaččíslo 46476/B
IČO : 36 791 750
Bankové spojenie :
IBAN č.ú. :
IČ DPH : SK2022399874

(ďalej len „kupujúci“)

Čl. 1

1) Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v Bratislave v k. ú. Nivy, a to

- pozemku registra „C“ KN parc. č. 22198/3 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 550 m^2, evidovaného v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 797, pozemok sa nachádza v okrese Bratislava II, obec BA-m.č. Ružinov, k.ú. Ružinov.
- pozemku registra „E“ určeného operátu parc. č. 22198/3 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 145 m^2, evidovaného v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 4288, pozemok sa nachádza v okrese Bratislava II, obec BA-m.č. Ružinov, k.ú. Ružinov.

2) Geometrickým plánom GP č. 517/18 vyhotoveným dňa 17.04.2018 spoločnosťou GEOMAP s.r.o., so sídlom Borekova 54, 821 06 Bratislava 214, IČO 35 850 566, overeného Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom dňa 30.04.2018 pod č. 888/2018 (ďalej len „GP č. 517/18“)

- bol od pozemku registra „C“ KN parc. č. 22198/3 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 520 m², evidovaného na LV č. 797 vo vlastníctve hlavného mesta, nachádzajúcom sa v okrese Bratislava II, obec BA-m.č. Ružinov, k.ú. Ružinov oddelený pozemok registra „C“ KN parc.č. 22198/3 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 515 m²
- boli od pozemku registra „E“ určeného operátu parc. č. 22198/3 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 145 m², evidovaného na LV č. 4288 vo vlastníctve hlavného mesta nachádzajúcom sa v okrese Bratislava II, obec BA-m.č. Ružinov, k.ú. Ružinov oddelené pozemky registra „C“ KN parc.č. 23014/22 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 4 m² a parc. č. 15403/6 – záhrady vo výmere 94 m²

3) Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnostiv Bratislave v k. ú. Nivy, a to

- novovytvorený pozemok registra „C“ KN parc.č. 22198/3 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 515 m²
- novovytvorený pozemok registra „C“ KN parc.č. 23014/22 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 4 m²
- novovytvorený pozemok registra „C“ KN parc.č. 15403/6 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 94 m^2 v celosti do výlučného vlastníctva kupujúceho.

4) Predaj novovytvorených pozemkov registra „C“ KN parc. č. 15403/6 – záhrady vo výmere 94 m^2, parc. č. 23014/22 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 4 m^2 a parc. č. 22198/3 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 515 m^2 sa uskutočňuje v súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného majetkovoprávneho usporiadania pozemkov pre potrebu vydania stavebného povolenia pre realizáciu investičnej činnosti pre novostavbu komplexu objektov dopravných a stavebných služieb v širšej zástavbe v lokalite „Nový Ružinov“ pozostávajúcej z bytových domov a nebytových a polyfunkčných budov. Pre danú výstavbu bolo vydané súhlasné záväzné stanovisko hlavného mesta SR Bratislavy k investičnej činnosti č. MAGS OUIC 50674/18-392677 zo dňa 15.11.2018, v ktorom sa počíta aj s výstavbou na záujmových pozemkoch.

5) Prevod pozemku špecifikovaného v Čl. 1 bod 2) a 3) tejto kúpnej zmluvy schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí dňa 2019 uznesením číslo /2019.

Čl. 2

1) Predávajúci predáva nehnuteľnosti uvedené v Čl. 1 bod 2) a 3) tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu .....**Eur** (slovom ..... Eur a centy). Kupujúci túto nehnuteľnosť za dohodnutú kúpnu cenu kupuje v celosti do svojho výlučného vlastníctva.

2) Kupujúci je povinný uhradiť dohodnutú kúpnu cenu **Eur** na účet predávajúceho č. účtu IBAN SK8975000000000025826343, vedený v ČSOB a.s., Bratislava, variabilný symbol , do 30 dní od podpísania tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.

3) Kupujúci sa zaväzuje uhradiť na č. účtu IBAN SK3775000000000025829413, BIC SWIFT CEKOSKBX, vedený v ČSOB a.s., Bratislava, variabilný symbol č. do 30 dní od podpísania tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami finančnú čiastku predstavujúcu náklady na vyhotovenie znaleckého posudku č. 8/2020 vyhotoveného Ing. Petrom Kapustom, ev.č. znalca 911517 **vo výške 130,00 Eur.**

4) Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, keď kupujúci nezaplatí riadne a včas dohodnutú kúpnu cenu, je povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie §-u 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. a predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Takisto je kupujúci v prípade neuhradenia dohodnutej kúpnej ceny riadne a včas povinný zaplatiť predávajúcemu spolu s omeškanou platbou úroky z omeškania podľa ust. § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

5) Znaleckým posudkom č. 8/2020 vyhotoveným Ing. Petrom Kapustom, znalcom z odboru stavebníctvo, odvetvie odhad nehnuteľností, boli novovytvorené pozemky uvedené v čl. 1 bod 2) a 3) tejto kúpnej zmluvy ocenený na sumu 71,05 Eur/m^2.

Čl. 3

1)Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti pozemok parc. č. 22198/3 viazne ťarcha zaznamenaná ako vecné bremeno in rem na LV č. 797 v časti C Ťarchy.

2) Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetnému pozemku.

Čl. 4

1) Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatí celú dohodnutú kúpnu cenu v stanovenej lehote.

2) Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Čl. 5

1) Kupujúci vyhlasuje, že je mu predmet kúpy uvedený v Čl. 1 ods. 2) a 3) tejto kúpnej zmluvy dobre známy a že ho kupuje v takom stave, v akom sa nachádza ako leží a stojí.

2) Kupujúci bol oboznámený so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k predaju nehnuteľnosti uvedenej v Čl. 1 ods. 2) a 3) tejto kúpnej zmluvy, a to so stanoviskom oddelenia usmerňovania investičnej činnosti z .....2019, súborným stanoviskom za sekciu dopravy zo dňa .....2019, stanoviskom technickej infraštruktúry zo dňa .....2019, oddelenia správy komunikácii zo dňa .....12019, stanoviskom oddelenia životného prostredia zo dňa .....2019, stanoviskom oddelenia tvorby mestskej zelene zo dňa .....2019. Kupujúci berie tieto stanoviská na vedomie a zaväzuje sa dodržiavať podmienky v nich stanovené.

3) Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

Čl. 6

1) Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami.

2) Kupujúci nadobudne vlastníctvo k predávanej nehnuteľnosti vkladom do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom. Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva nadobúda právoplatnosť dňom vydania rozhodnutia.

3) Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podáva predávajúci po dodržaní podmienok stanovených v Čl. 2 tejto zmluvy, t. z. po zaplatení celej dohodnutej kúpnej ceny ....Eur a finančnej čiastky 130,00 Eur za vyhotovenie znaleckého posudku č. 45/2019. Za zaplatenie dohodnutej kúpnej ceny sa považuje pripísanie finančných čiastok na účty predávajúceho. V prípade omeškania so zaplatením dohodnutej kúpnej ceny podá predávajúci návrh na vklad do katastra nehnuteľností až po zaplatení sankcií uvedených v čl. 2 tejto zmluvy.

4) Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

5) Do doby povolenia vkladu sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

6) Poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradí kupujúci pri podávaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Čl. 7

1) Kúpna zmluva je vyhotovená v 8 rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých dva rovnopisy budú predložené Okresnému úradu Bratislava, katastrálnemu odboru k návrhu na vklad vlastníckeho práva, jeden rovnopis obdrží kupujúci, päť rovnopisov obdrží predávajúci. Kupujúci obdrží po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich mu z tejto zmluvy, originál rovnopisu kúpnej zmluvy mu predávajúci odovzdá až po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

2) Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpísali.

V Bratislave, dňa	V Bratislave, dňa.....
PREDÁVAJÚCI: **Hlavné mesto SR Bratislava**	**KUPUJÚCI:** **CZ INVEST s.r.o.**
..... **Ing. arch. Matúš Vallo, v.r.** **primátor**	**.....** **JUDr. Katarína Czuczová**

27/01/2020

27/01/2020

27/01/2020