

Materiál na rokovanie
Mestskej rady
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **12. 03. 2020**

Návrh
na kúpu nehnuteľností v Bratislave, k. ú. Ružinov, stavby so súpis. č. 2109
a pozemkov na Mierovej ulici, od Slovenskej obchodnej inšpekcie so sídlom v Bratislave

Predkladateľ:

Mgr. Ctibor Košťál, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

Mgr. Tomáš Szabo, v. r.
riaditeľ sekcie správy nehnuteľností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Vyhlásenie zo dňa 29.01.2020
4. Snímka z mapy 3 x
5. LV č. 2077
6. Stanoviská odborných útvarov magistrátu 4x

Spracovateľ:

Mgr. Soňa Beláková, v. r.
oddelenie majetkových vzťahov

Mgr. Kára Sergej, v. r.
Splnomocnenec pre ľudí bez domova
a sociálne bývanie

Mgr. Iveta Chovancová, v. r.
Splnomocnenec pre bezpečnosť a drogovú
politiku

Marec 2020

NÁVRH UZNESENIA

Mestská rada po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

schváliť podľa čl. 80 ods. 2 písm. a) Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy odplatné nadobudnutie nehnuteľností v k. ú. Ružinov, stavby so súpis. č. 2109 – administratívna budova, situovanej na pozemku parc. č. 2206/1 v k. ú. Ružinov, a pozemkov registra „C“ KN parc. č. 2206/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 451 m², parc. č. 2206/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 713 m², parc. č. 2206/3 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 10 m² a parc. č. 2206/6 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 5 m², zapísaných na LV č. 2077, od Slovenskej republiky, v správe Slovenskej obchodnej inšpekcie, Bajkalská 21/A, Bratislava, IČO 1733192,7 za kúpnu cenu minimálne 282 000,00 Eur a udeliť mandát primátorovi hlavného mesta SR Bratislavy, aby v prípade elektronickej aukcie ponúkol optimálne navýšenie kúpnej ceny, s podmienkou, že zábezpeka na kúpu nehnuteľností v sume 28 000,00 Eur bude uhradená v prospech vyhlasovateľa najneskôr v lehote do 17. 04. 2020, teda do termínu doručovania cenových ponúk,

Dôvodová správa

PREDMET: Návrh na kúpu nehnuteľností v Bratislave, k. ú. Ružinov, stavby so súpis. č. 2109 a pozemkov parc. č. 2206/1 a nasl., Mierová ulica, od Slovenskej obchodnej inšpekcie so sídlom v Bratislave

ŽIADATEL: Hlavné mesto SR Bratislava

VLASTNIK: Slovenská republika

SPRÁVCA: SR – Slovenská obchodná inšpekcia (ďalej aj ako „SOI“)
Bajkalská 21/A, 827 99 Bratislava
IČO 17 331 927

SOI: Je orgán štátnej správy Slovenskej republiky podriadený Ministerstvu hospodárstva. Vykonáva kontrolu predaja výrobkov a poskytovania služieb spotrebiteľom, štátny dozor a kontrolu nad podnikaním v energetike podľa osobitných predpisov a dohlád nad trhom podľa osobitného predpisu. Právnym predpisom, stanovujúcim kompetencie SOI je zákon č. 128/2002 Z. z. o štátnej kontrole vnútorného trhu vo veciach ochrany spotrebiteľa a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení.

ŠPECIFIKÁCIA STAVBY:

Ide o stavbu so súpis. č. 2109 situovanú na pozemku parc. č. 2206/1 k. ú. Ružinov. Stavba bola vybudovaná v roku 1988. Má dve prevádzkové časti umiestnené kolmo na seba do tvaru písmena L. Ubytovacia časť má pozdĺžnu chodbu z ktorej sú prístupné všetky izby, na konci chodby sú sociálne zariadenia, spoločenská izba a kuchyňa. V budove sú dve väčšie dvojlôžkové izby s vyšším štandardom vybavenia s vlastnou hygienickou bunkou a tri dvojlôžkové izby s nižším štandardom. Druhá časť stavby pozostáva zo skladov. Okná sú plastové s izolačnými sklami a vnútornými žalúziami. Strecha je plochá, dvojplášťová a z časti sedlová s plechovou krytinou.

Objekt je napojený na všetky inžinierske siete. Rekonštrukcia objektu bola uskutočnená v roku 2002, v rámci ktorej bola na strechu položená hydroizolačná lepenka a fasády boli upravené tepelnoizolačnou vrstvou. Životnosť murovaného objektu znalec stanovil na 100 rokov. Objekt je oplotený a obsahuje prípojky vody, plynu, električky, kanalizácie, kanalizačné šachty a spevnenú plochu situovanú vo vnútrobloku, ktorá je predmetom prevodu.

Všeobecná hodnota stavby podľa Znaleckého posudku č. 28/2018 zo dňa 10.04.2018 bola stanovená na sumu 705 000,00 Eur.

VYUŽITIE STAVBY HLAVNÝM MESTOM

Cieľom kúpy objektu je poskytnutie bezpečného bývania a odbornej pomoci pre ženy s deťmi, ktoré zažívajú násilie. **Hlavné mesto SR Bratislava v súčasnosti nemá nijaké vlastné špecializované služby pre obete násillia.** Na území mesta je takýchto služieb akútny nedostatok. Čiastočne dochádza k saturácii tejto potreby formou opatrení vykonávaných Centrom pre deti a rodiny Repuls v gescii sekcie sociálnych vecí, zariadenie však má kapacitu iba 46 miest, pričom sa zameriava na oveľa širšiu cieľovú skupinu ako obete násillia a poskytuje služby predovšetkým deťom. **Na území mesta fungujú len 3 zariadenia, ktoré poskytujú pobytové služby pre obete násillia s celkovou kapacitou 63 miest.** Odborné odporúčania pritom hovoria o potrebe na úrovni približne 117 miest.

Rovnako intenzívne na túto potrebu poukazuje prieskum realizovaný v rámci prípravy Komunitného plánu sociálnych služieb hlavného mesta SR Bratislavy (2012), v rámci ktorého respondenti identifikovali najvyššiu potrebnosť spomedzi sociálnych služieb na uspokojovanie základných životných potrieb v zariadeniach najvyššiu dôležitosť práve zariadeniam núdzového bývania (ktoré sa špecializujú na obeť násillia). Služby a opatrenia, ktoré sa poskytujú v rámci územia Bratislavy sú nedostatočné a nereagujú na skutočné potreby tejto ohrozenej skupiny. Situácia žien a ich detí, ktoré zažívajú násillie je tým neriešiteľnou. .

Cieľom zariadenia bude poskytovať ženám a ich deťom:

- podporu a pomoc s cieľom predchádzania vzniku, prehľbovania a opakovania krízových situácií,
- ochranu pred násillím,
- poradenstvo a rozvoj životných a rodičovských zručností,
- ubytovanie na čas, ktorý je potrebný na stabilizáciu situácie.

ŠPECIFIKÁCIA POZENKOV:

parc. č.	druh pozemku	výmera v m²	pozn.	hodnota ZP
2206/1	zastavaná plocha	451	LV č. 2077	88 030,69 Eur
2206/2	zastavaná plocha	713	LV č. 2077	139 170,47 Eur
2206/3	zastavaná plocha	10	LV č. 2077	1 951,90 Eur
2206/6	zastavaná plocha	5	LV č. 2077	975,95 Eur
Spolu:		1 179 m²	Spolu:	230 129,01 Eur

SKUTKOVÝ STAV

Vývoj ponuky:

SOI, ako správca majetku štátu **vyhlásil dňa 13.08.2019 elektronickú aukciu** na predaj stavby a pozemkov v k. ú. Ružinov, situovaných na ulici Mierová 162, Bratislava za primeranú cenu **705 000,00 Eur**. Ponukové konanie bolo vyvolané podľa ustanovení § 8a a nasl. zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej aj ako „zákon o majetku štátu“). Primeraná cena bola stanovená Znaleckým posudkom č. 28/04.2018 v celkovej hodnote 705 000,00 Eur. Do vyhlásenej aukcie sa neprihlásil žiaden záujemca.

Podľa ustanovenia § 8a zákona o majetku štátu, ak žiaden záujemca nesplní určené podmienky, správca je povinný opakovať osobitné ponukové konanie, v ktorom ponúkne majetok štátu za primeranú cenu zníženú o 10 %.

S ohľadom na uvedené ustanovenie zákona **SOI dňa 18.09.2019 vyhlásila elektronickú aukciu 2. kolo** za primeranú cenu **634 500,00 Eur**. Ani v opakovanom osobitnom ponukovom konaní nebola predložená žiadna ponuka.

SOI postupovala v danom prípade opäť podľa ustanovení zákona o majetku štátu a **vyhlásila elektronickú aukciu 3. kolo**, v ktorom ponúkla majetok štátu za primeranú cenu zníženú o 30 %. Aukcia bola vyhlásená dňa **28.10.2019 za sumu 493 500,00 Eur**.

Opätovne žiaden záujemca nesplnil určené podmienky a neponúkol za majetok štátu kúpnu cenu najmenej vo výške primeranej ceny zníženej o 30%.

SOI dňa 29.01.2020 vyhlásila elektronickú aukciu 4. kolo za primeranú cenu zníženú o 60 %, teda **za sumu 282 000,00 Eur**.

Podľa zákona o majetku štátu ide o posledné zníženie, ktoré je konečné. Z uvedeného vyplýva, že v súčasnosti, kedy je ponúkaná primeraná kúpna cena na najnižšej možnej úrovni, možno dôvodne predpokladať, že do elektronickej aukcie sa prihlási viac uchádzačov.

Súčasný stav:

Podľa čl. 80 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy je hlavné mesto povinné svoj majetok chrániť, zhodnocovať a vytvárať podmienky pre zabezpečenie všetkých verejnoprospešných a sociálnych služieb. Hlavné mesto sa prostredníctvom vyhlásenej elektronickej aukcie oboznámilo s ponúkanými nehnuteľnosťami vo vlastníctve štátu, ktoré v minulosti slúžili ako sklady a ubytovacie zariadenia.

Na základe spoločného Programového vyhlásenia primátora hlavného mesta SR Bratislavy a poslancov Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy na roky 2019 – 2022 sa mesto v sociálnej oblasti zaviazalo, že posilní a zvýši kvalitu sociálnych služieb a opatrení v oblasti starostlivosti o deti, mladých ľudí a rodiny a podporí zriadenie tzv. krízového strediska pre rodiny s deťmi v ohrození, súčasne sa mesto zaviazalo zvýšiť kvalitu a dostupnosť pomoci pre obete násillia.

Cieľom kúpy objektu je poskytnutie bezpečného bývania a odbornej pomoci pre ženy deťmi, ktoré zažívajú násillie. Podľa Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy, čl. 31, bod 6, pís. f) môže mesto tento typ služieb poskytovať.

Na zabezpečenie vyššie uvedených verejnoprospešných sociálnych činností je nevyhnuté rozšíriť fond nehnuteľností, ktoré by prispeli k vytvoreniu sociálneho zázemia pre poskytovanie sociálnych služieb.

Podmienky elektronickej aukcie:

Vyhlásená elektronická aukcia na prevod majetku štátu predpokladá od záujemcov splnenie viacerých podmienok. Poukazujeme na to, že záujemca o kúpu nehnuteľností účasťou v elektronickej aukcii vyslovuje svoj súhlas s podmienkami tejto aukcie.

Jednou z podmienok elektronickej aukcie je predloženie ponuky v lehote do 17.04.2020 a zloženie zábezpeky v sume 28 000,00 Eur v rovnakej lehote. V prípade, ak sa mesto prihlási do elektronickej aukcie zložená zábezpeka sa bude považovať za časť kúpnej ceny. V prípade, ak príde k zrušeniu aukcie vyhlasovateľom zábezpeka bude hlavnému mestu vrátená v celosti. A v prípade, ak by mesto po predložení cenovej ponuky, ktorú možno považovať za prijatie návrhu nepristúpilo k uzatvoreniu kúpnej zmluvy za ponúknutú sumu, je vyhlasovateľ oprávnený od hlavného mesta požadovať plnenie (teda uzatvorenie kúpnej zmluvy za ponúknutú sumu) súdnou cestou.

Ďalšou z podmienok elektronickej aukcie je udelenie súhlasu Ministerstvom financií SR na platnosť kúpnej zmluvy.

Za danej situácie, kedy prišlo k zníženiu primeranej kúpnej ceny na najnižšiu možnú úroveň možno dôvodne predpokladať, že do elektronickej aukcie sa prihlásia aj ďalší záujemcovia. V takom prípade, bude musieť hlavné mesto vstúpiť do elektronickej aukcie a triezvo zvážiť optimálne navýšenie kúpnej ceny. **Z tohto dôvodu navrhujeme, aby Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy udelilo mandát primátorovi hlavného mesta SR Bratislavy, aby zvážil navýšenie primeranej kúpnej ceny.**

Bez udelenia mandátu nie je možné, aby sa hlavné mesto úspešne uchádzalo o nadobudnutie nehnuteľností v elektronickej aukcii.

V prípade stanovenia pevnej hornej sumy ponúkanej hlavným mestom by sa mohlo stať, že ostatní záujemcovia buď zvážia prihlásenie sa do aukcie alebo urobia všetko preto, aby ponuku mesta prekročili, čo i len o jedno euro, čím by hlavné mesto bolo vystavené riziku oproti ostatným uchádzačom. Z tohto dôvodu je v predložennom Uznesení uvedená podmienka, ktorá oprávňuje primátora zvážiť optimálnu výšku kúpnej ceny a vo vzťahu k Mestskému zastupiteľstvu je daná garancia, že konečnú kúpnu cenu bude môcť verifikovať.

Stanovenie kúpnej ceny

K navrhovanému odplatnému nadobudnutiu nehnuteľností bol predložený znalecký posudok č. 28.04.2018 zo dňa 10.04.2018, vypracovaný spoločnosťou FINDEX s.r.o., Čajakova 21, 811 05 Bratislava, ev. č. 900266, Ing. Petrom Skákalom, znalcom v odbore stavebníctvo.

Jednotková cena

Jednotková hodnota pozemkov registra „C“ parc. č. 2206/1,2,3,6, k. ú. Ružinov bola stanovená znaleckým posudkom vo výške **195,19 Eur/m²**. Pri celkovej výmere 1 179 m² teda kúpna cena za pozemky predstavuje celkovú sumu **230 129,01 Eur**.

Navrhované riešenie

Navrhujeme schváliť odplatné nadobudnutie nehnuteľností v k. ú. Ružinov a schváliť udelenie mandátu primátorovi hlavného mesta SR Bratislavy, aby zvážil výšku optimálneho navýšenia kúpnej ceny v prípade, ak sa do vyhlásenej elektronickej aukcie prihlási viac záujemcov. Odplatné nadobudnutie nehnuteľností sa navrhuje schváliť podľa čl. 80 ods. 2 písm. a) Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy.

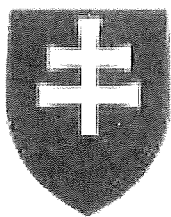
Stanoviská odborných útvarov Magistrátu

Oznámenie účtovníctva a pohľadávok:

Neevidujeme zostatok nedaňovej pohľadávky voči žiadateľovi.

Stanovisko finančnej sekcie:

Na kúpu budovy bolo alokovaných 493 500,00 Eur.



MINISTERSTVO FINANCIÍ SLOVENSKEJ REPUBLIKY

REGISTER PONÚKANÉHO MAJETKU ŠTÁTU

Vyhlásenie elektronickej aukcie 4. kolo - Stavba a pozemky Mierová 162, Bratislava - mestská časť Ružinov, Bratislava - mestská...

nové



Správca ponuky

Správca:	Slovenská obchodná inšpekcia
IČO:	17331927
Adresa správcu:	Bajkalská 21/A
Mesto:	Bratislava
PSČ:	827 99
Kontaktná osoba:	Ing. Štefan Vošš stefan.voss@soi.sk tel.: tel.: 02/58272143, 00421917149618

Údaje o ponuke

Spôsob predaja:	Vyhlásenie elektronickej aukcie
Okres:	Okres Bratislava II
Obec:	Bratislava - mestská časť Ružinov
Katastrálne územie:	Ružinov
Adresa ponúkaného majetku štátu:	Mierová 162, 821 05 Bratislava
Dátum zverejnenia ponuky:	29.01.2020
Začiatok lehoty na predkladanie ponúk:	30.01.2020
Koniec lehoty na doručovanie ponúk:	17.04.2020

Termín obhliadky:	Na základe dohody.
Výhrada odstúpenia predávajúceho od ponuky:	áno

Zábezpeka suma:	28 000,00 €
Zábezpeka banka:	Štátna pokladnica
Zábezpeka účet:	SK80 8180 0000 0070 0015 0596
Zábezpeka variabilný symbol:	1622019
Primeraná cena:	282 000,00 €

^ Poznámka k ponuke:

Predmetom vyhlásenej elektronickej aukcie je nehnuteľný majetok štátu, v správe Slovenskej obchodnej inšpekcie (ďalej aj SOI), nachádzajúci sa v okrese Bratislava II, obec Bratislava mestská časť Ružinov pozostávajúci z pozemkov a stavby zapísaných na LV č. 2077.

Nehnuteľnosť bola ocenená znaleckým posudkom č. 28/2018, vypracovaným znaleckou organizáciou FINDEX s.r.o., Čajakova 21, Bratislava, ev. č. 900266.

Spôsob predloženia cenovej ponuky:

Cenovú ponuku doručte v zalepenej obálke označenej korešpondenčnou adresou záujemcu, označenou "Elektronická aukcia 4. kolo - budova a pozemky Mierová 162, Bratislava - NEOTVÁRAŤ" poštou na adresu Slovenská obchodná inšpekcia, Bajkalská 21/A, 827 99 Bratislava v termíne najneskôr do 17. apríla 2020 alebo osobne cestou podateľne na adrese Slovenská obchodná inšpekcia, Bajkalská 21/A, Bratislava, v termíne najneskôr do 17. apríla 2020 do 14.00 hod. (cenovú ponuku je potrebné do uvedeného termínu doručiť a nie odoslať).

Cenová ponuka musí obsahovať nasledovné náležitosti:

U fyzických osôb – meno, priezvisko, trvalé bydlisko, e-mailovú adresu záujemcu na komunikáciu počas prípravy a konania elektronickej aukcie, špecifikáciu majetku podľa zverejneného oznámenia o vyhlásení elektronickej aukcie, účel využitia majetku, ponúkanú cenu vyjadrenú jednou pevnou sumou v eurách a podpis záujemcu.

U právnických osôb – názov, sídlo, e-mailovú adresu záujemcu a meno a priezvisko zodpovedného zástupcu záujemcu, zabezpečujúceho komunikáciu počas prípravy a trvania elektronickej aukcie, IČO, špecifikáciu majetku podľa zverejneného oznámenia o vyhlásení elektronickej aukcie, účel využitia majetku, ponúkanú cenu vyjadrenú jednou pevnou sumou v eurách a podpis osoby, oprávnenej konať v mene spoločnosti.

Správca žiada zloženie finančnej zábezpeky vo výške 28 000 €, ktorá musí byť pripísaná na daný účet do konca lehoty na doručovanie cenových ponúk.

SOI je povinná vylúčiť cenovú ponuku záujemcu

- ktorý je podľa § 9 zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov spriaznenou osobou s iným záujemcom,
- ktorého cenová ponuka nebola doručená v lehote, stanovenej v tomto vyhlásení elektronickej aukcie alebo ktorého cenová ponuka nebola vyjadrená pevnou sumou,
- ktorý v lehote určenej správcom riadne nezložil zábezpeku

Ostatné náležitosti cenovej ponuky je možné doplniť podľa požiadavky SOI, v ňou stanovenom termíne. Pre urýchlenie konania odporúčame uviesť telefonický kontakt.

SOI si vyhradzuje právo od úspešného záujemcu dodatočne žiadať predloženie vyhlásenia, že nie je spriaznenou osobou s iným záujemcom.

SOI nie je platiteľom dane z pridanej hodnoty.

Záujemcom, ktorí svoje cenové ponuky stanoveným spôsobom, v stanovenej lehote, v písomnej forme doručia na SOI a vo svojej cenovej ponuke ponúknu aspoň primeranú cenu, budú na nimi zadane e-mailové adresy zaslané informácie o prístupovom hesle do elektronickej aukčnej siete, o technických nárokoch k prístupu do elektronickeho aukčného systému a o ďalších relevantných skutočnostiach ohľadom účasti a priebehu elektronickej aukcie.

Obhliadku objektu je možné zabezpečiť na základe dohody.

SOI je oprávnená cenovú ponuku záujemcu akceptovať iba v prípade, ak bola predložená za podmienok určených v oznámení o vyhlásení elektronickej aukcie zverejneného v registri ponúkaného majetku na www.ropk.sk.

SOI v súlade s § 8aa ods. 5 zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších prepisov si vyhradzuje právo vyhlásenie elektronickej aukcie zrušiť, prípadne ho opakovať.

Na platnosť kúpnej zmluvy sa vyžaduje súhlas Ministerstva financií Slovenskej republiky. Úspešný uchádzač s ktorým bude podpísaná kúpna zmluva musí byť zapísaný v registri partnerov verejného sektora. Partnerom verejného sektora je fyzická osoba a právnická osoba, ktorá prijíma od štátu, samosprávy a iných subjektov verejného sektora peňažné plnenie alebo majetok nad limit, určený zákonom č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

SOI je podľa § 8d ods. 2 zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov povinná vyhodnotenie výsledkov vyhlásenia elektronickej aukcie a vyhodnotenie elektronickej aukcie, vrátane identifikačných údajov všetkých záujemcov a ich cenových ponúk, zverejniť v registri ponúkaného majetku na www.ropk.sk.

Účasťou v tejto elektronickej aukcii záujemca vyslovuje svoj súhlas s uverejnenými podmienkami tejto elektronickej aukcie.

Stavba

Identifikačné číslo	72919
Súpisné číslo stavby	2109
Parcelné číslo (parcelné čísla) pozemku, na ktorom je stavba postavená	2206/1
Číslo listu vlastníctva	2077
Prevádzaný majetkový podiel	1/1

Pozemok

Identifikačné číslo	72920
Parcelné číslo pozemku	2206/1
Druh pozemku	zastavaná plocha a nádvorie
Výmera	451 m ²
Register	C
Číslo listu vlastníctva	2077
Prevádzaný majetkový podiel	1/1

Pozemok

Identifikačné číslo	72921
Parcelné číslo pozemku	2206/2
Druh pozemku	zastavaná plocha a nádvorie
Výmera	713 m ²
Register	C
Číslo listu vlastníctva	2077
Prevádzaný majetkový podiel	1/1

Pozemok

Identifikačné číslo	72922
Parcelné číslo pozemku	2206/3
Druh pozemku	zastavaná plocha a nádvorie
Výmera	10 m ²
Register	C
Číslo listu vlastníctva	2077
Prevádzaný majetkový podiel	1/1

Pozemok

Identifikačné číslo	72923
Parcelné číslo pozemku	2206/6
Druh pozemku	zastavaná plocha a nádvorie
Výmera	5 m ²
Register	C
Číslo listu vlastníctva	2077
Prevádzaný majetkový podiel	1/1

Sledovať túto ponuku?

Zadajte Váš e-mail

**UPOZORNENIE PRE ZÁUJEMCOV O PONÚKANÝ MAJETOK ŠTÁTU !**

Záujem o ponúkaný majetok štátu možno prejavíť len **písomnou žiadosťou včas doručenou správcovi**. Účelom vyhlásenia elektronickej aukcie (1. fáza) je zistiť okruh potenciálnych záujemcov o ponúkaný majetok štátu. Zákon nepredpokladá verejné vyhodnotenie vyhlásenia elektronickej aukcie. Výsledok vyhlásenia elektronickej aukcie (1. fáza), bez uvedenia identifikačných údajov záujemcov, sa zverejní na tejto stránke.

Vyhlásenie elektronickej aukcie je úspešné, ak aspoň dvaja záujemcovia splnili určené podmienky, teda

- nie sú osobou spriaznenou (§ 9 zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov) s iným záujemcom,
- predložili cenovú ponuku vyjadrenú pevnou sumou najmenej v požadovanej výške a
- riadne a včas uhradili zábezpeku, ak táto bola správcom požadovaná.

Po úspešnom vyhlásení elektronickej aukcie sa vykoná samotná elektronická aukcia (2. fáza), o ktorej bude správca záujemcov, ktorí splnili uvedené podmienky, včas informovať. V elektronickej aukcii (2. fáza) môžu záujemcovia predkladať nové cenové ponuky, ktoré sú vyššie než predchádzajúca najvyššia cenová ponuka iného záujemcu („licitovať“).

Ak určené podmienky splní len jeden záujemca, správca s ním uzavrie kúpnu zmluvu bez vykonania elektronickej aukcie.

Zábezpeka záujemcu, s ktorým sa uzavrela kúpna zmluva, sa zarátava do kúpnej ceny. Ak **vyzvaný záujemca** neuzatvorí kúpnu zmluvu v lehote určenej správcom alebo správca odstúpi od kúpnej zmluvy, pretože kupujúci v dohodnutej lehote nezaplatil kúpnu cenu, zábezpeka prepadne v prospech štátu.

Záujemcovi, ktorý nesplnil podmienky alebo ktorý odstúpil od svojej cenovej ponuky pred vyhodnotením vyhlásenia elektronickej aukcie (1. fáza), sa zábezpeka vráti po jeho vyhodnutí. Záujemcovi, ktorý nebol vyzvaný na uzavretie zmluvy, aj keď splnil určené podmienky, sa zábezpeka vráti po úhrade kúpnej ceny kupujúcim, najneskôr do 90 dní od ukončenia elektronickej aukcie (2. fáza).

Ak sa na fyzickú osobu alebo právnickú osobu vzťahuje povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora, správca môže uzavrieť kúpnu zmluvu s takouto osobou len vtedy, **ak je zapísaná v registri partnerov verejného sektora**

Identifikačné údaje záujemcu

Právna forma







Bratislavský kraj Bratislava II Bratislava-Ružinov k.ú. Ružinov

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava II

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. RUŽINOV

Dátum vyhotovenia 26.02.2020

Katastrálne územie: Ružinov

Čas vyhotovenia: 10:43:45

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2077

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
2206/ 1	451	zastavaná plocha a nádvorie	17	1		
2206/ 2	713	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
2206/ 3	10	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
2206/ 6	5	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

17 - Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom

18 - Pozemok, na ktorom je dvor

16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
2109	2206/ 1	15	Administratívna budova		1

Legenda:

Druh stavby:

15 - Administratívna budova

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRAVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Slovenská republika

1 / 1

Identifikátor :

Titul nadobudnutia Žiadosť o zápis 31/1/88 - PVZ 5/88

Titul nadobudnutia Žiadosť o zápis 210/88 - PVZ 5/88

Účastník právneho vzťahu:

Správca

2 Slovenská obchodná inšpekcia, Prievozská 32, Bratislava, PSČ 827 99,
SR

/

IČO :

K vlastníkovi č. 1 je správa k nehnuteľnostiam pozemkom registra C KN parc.č. 2206/1, 2206/2, 2206/3, 2206/6 a stavbu so súp.č. 2109 na parc.č. 2206/1

ČASŤ C: ŤARCHY

Por.č.:

Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoде a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 69 ods. 10 zákona č. 656/2004 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v prospech spoločnosti ZSE Distribúcia, a.s., IČO: 36361518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 35735325 - 186/2011 úradne overeného pod č.38/12 na pozemku s parcelným číslom 2206/1, 2206/2 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 2x110 kV vedenia č. 8207 na trase Rz Podunajské Biskupice - Rz Ostredky a č. 8828 na trase Rz Podunajské Biskupice - PPC, Z-2755/12

Iné údaje:

- 1 Rozh.č.X-941/08 zo dňa 4.2.2009,ZPMZ č.4639 E
- 2 K vlastníkovi č. 1 je správa k nehnuteľnostiam pozemkom registra C KN parc.č. 2206/1, 2206/2, 2206/3, 2206/6 a stavbu so súp.č. 2109 na parc.č. 2206/1

Poznámka:

Bez zápisu.

Beláková Soňa, Mgr.

Od: Kmotorková Daniela, Ing.
Odoslané: štvrtok, 27. februára 2020 7:54
Komu: Beláková Soňa, Mgr.
Predmet: RE: žiadosť o informáciu

Dobrý deň,

Na základe Vašej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok Vám oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na sekciu financií k dátumu 26.02.2020 evidujeme zostatok nedaňovej pohľadávky voči:

Slovenská obchodná inšpekcia, Ústredný inšpektorát, IČO 17331927

v lehote splatnosti	0,00 €
po lehote splatnosti	0,00 €.

S pozdravom

Ing. Daniela Kmotorkova

Oddelenie účtovníctva a pohľadávok
Magistrát hlavného mesta
Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1
814 99 Bratislava 1
Slovenská republika

+421 2 59 356 290
daniela.kmotorkova@bratislava.sk
www.bratislava.sk

Informácie obsiahnuté v tejto e-mailovej správe vrátane príloh sú dôverné, sú určené výlučne adresátovi a môžu byť predmetom ochrany osobných, osobnostných, obchodného tajomstva, autorských práv a/alebo zákazov vyhotovovania kópií. Za obsah správy zodpovedá výlučne osoba, ktorá správu odoslala. Ak Vám bol tento doručený omylom, žiadame Vás, aby ste sa zdržali jeho odťajnenia, či jeho použitia pre vlastné potreby, informovali nás o tejto skutočnosti a e-mail následne vyma.

From: Beláková Soňa, Mgr. <sona.belakova@bratislava.sk>
Sent: Wednesday, February 26, 2020 11:21 AM
To: Kmotorková Daniela, Ing. <daniela.kmotorkova@bratislava.sk>
Cc: Radosa Michal, Mgr., Ing. <michal.radosa@bratislava.sk>; Szabo Tomáš, Mgr. <tomas.szabo@bratislava.sk>; Lupták Matúš, MA <matus.luptak@bratislava.sk>
Subject: RE: žiadosť o informáciu

Dobrý deň,

Dovoľujem si Vás požiadať o informáciu o zostatku nedaňových pohľadávok voči spoločnosti:

Slovenská obchodná inšpekcia
Bajkalská 21/A, 827 99 Bratislava
IČO: 17 331 927

Prosím o spracovanie požiadavky do 28.02.2020 z dôvodu prípravy materiálu na PPP dňa 03.03.2020.

Beláková Soňa, Mgr.

Od: Lupták Matúš, MA
Odoslané: štvrtok, 27. februára 2020 10:41
Komu: Beláková Soňa, Mgr.
Kópia: Radosa Michal, Mgr., Ing.; Chovancová Iveta, Mgr.; Butalová Mária, Ing.; Szabo Tomáš, Mgr.; Kára Sergej, Mgr.
Predmet: RE: Mierová - žiadosť o stanovisko

Stanovisko k materiálu už pripravujeme, ale teda zatiaľ krátka informácia, že v práve schválených zmenách rozpočtu bolo na kúpu tejto budovy alokovaných 493 500 eur, čo je maximum za ktoré vieme budovu kúpiť. Aj na základe predošlého emailu odporúčam, aby uznesenie bolo „voľné“, že splnomocní primátora na kúpu budovy za opodstatnenú cenu, bez konkretizácie.

From: Beláková Soňa, Mgr. <sona.belakova@bratislava.sk>
Sent: Thursday, February 27, 2020 10:37 AM
To: Lupták Matúš, MA <matus.luptak@bratislava.sk>
Cc: Radosa Michal, Mgr., Ing. <michal.radosa@bratislava.sk>; Chovancová Iveta, Mgr. <iveta.chovancova@bratislava.sk>; Butalová Mária, Ing. <maria.butalova@bratislava.sk>; Szabo Tomáš, Mgr. <tomas.szabo@bratislava.sk>; Kára Sergej, Mgr. <sergej.kara@bratislava.sk>
Subject: RE: Mierová - žiadosť o stanovisko

Dobrý deň,

Vo vzťahu k pripravovanému materiálu na schválenie odplatného nadobudnutia nehnuteľností v k. ú. Ružinov, Mierová ulica č. 162 Bratislava si Vás dovoľujem požiadať o stanovisko, ohľadom finančných prostriedkov potrebných na kúpu nehnuteľností od SR-SOI za sumu 282 000,00 Eur s možnosťou jej navýšenia.

Ďakujem za stanovisko

S pozdravom

Mgr. Soňa Beláková

Oddelenie majetkových vzťahov

Magistrát hlavného mesta

Slovenskej republiky Bratislavy

Primaciálne námestie 1
814 99 Bratislava 1
Slovenská republika

+421 2 59 356 327
sona.belakova@bratislava.sk
www.bratislava.sk

Informácie obsiahnuté v tejto e-mailovej správe vrátane príloh sú dôverné, sú určené výlučne adresátovi a môžu byť predmetom ochrany osobných, osobnostných, obchodného tajomstva, autorských práv a/alebo zákazov vyhotovovania kópií. Za obsah správy zodpovedá výlučne osoba, ktorá správu odoslala. Ak Vám bol tento doručený omylom, žiadame Vás, aby ste sa zdržali jeho odoslania, či jeho použitia pre vlastné potreby, informovali nás o tejto skutočnosti a e-mail následne vyma.

From: Kára Sergej, Mgr. <sergej.kara@bratislava.sk>
Sent: Wednesday, February 26, 2020 12:29 PM
To: Beláková Soňa, Mgr. <sona.belakova@bratislava.sk>



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia územného plánovania oddelenie územného plánovania

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností oddelenie majetkových vzťahov

TU

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 87093/20	MAGS OUP 45256/20-89936	Ing.arch. Trajterová/kl.641	2.3.2020
	OUP 203/2020		

Vec: Stanovisko k žiadosti o zverenie pozemku

žiadateľ:	OMV
žiadosť zo dňa:	2.3.2020
pozemok parc. číslo:	- 2206/1,2,3,6, a stavba súp. č. 2109 - podľa Vami priloženej mapky
katastrálne územie:	MČ Ružinov - Prievoz
bližšia lokalizácia pozemku v území:	Telocvičná ulica
zámer žiadateľa:	elektronická aukcia nehnuteľností Slovenskej obchodnej inšpekcie

Predmet žiadosti: Hl. M. SR Bratislava sa prihlásilo do elektronickej aukcie na kúpu nehnuteľností v k.ú. Ružinov, zapísaných na LV č 2077 vo vlastníctve vyhlasovateľa Slovenskej obchodnej inšpekcie.

Účel žiadosti: Hlavné mesto má záujem nadobudnúť dané nehnuteľnosti od vyhlasovateľa za ponúkanú kúpnu cenu 282 000, - eur.

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú pozemky parc. č. 2206/1,2,3,6 funkčné využitie územia: ostatná ochranná a izolačná zeleň, kód 1130, stabilizované územie;

- takto určené územia slúžia ako územia plošnej a líniovej zelene s funkciou ochrany kontaktného územia pred nepriaznivými účinkami susediacich prevádzok a zariadení, dopravných zariadení, zeleň v ochranných pásmach vedení a zariadení technickej vybavenosti a sprievodná zeleň vodných tokov.
- v územiach je potrebné rešpektovať špecifické podmienky jednotlivých druhov ochranných pásiem.

Intenzita využitia územia:

Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**.

Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia.

Merítkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné pri obstarávaní podrobnejších dokumentácií alebo pri hodnotení novej výstavby v stabilizovanom území akceptovať, chrániť a rozvíjať. Posudzovanie dostavieb, prestavieb, nadstavieb a novostavieb v rámci stabilizovaných území sa uskutočňuje na základe ukazovateľov intenzity využitia územia vo funkčnej ploche.

Z celomestského pohľadu nie je možné, ani účelné obsiahnuť detail a zložitosť, ktorú predstavuje stavba v stabilizovanom území. Ak nový návrh nerešpektuje charakteristické princípy, ktoré reprezentujú existujúcu zástavbu a vnáša do zástavby neprijateľný kontrast, resp. neúmerne zaťaženie pozemku, nie je možné takúto stavbu v stabilizovanom území umiestniť.

Základným princípom pri stanovení regulácie stabilizovaných území v meste je uplatniť požiadavky a regulatívy funkčného dotvárania územia na zvýšenie kvality prostredia (nielen zvýšenie kvality zástavby, ale aj zvýšenie prevádzkovej kvality územia).

Technické vybavenie: záujmové pozemky a objekt sa nachádzajú v trase VVN a v jeho ochrannom pásme.

Záver:

Širšie územie ktorého súčasťou sú aj pozemky s parc. 2206/1,2,3,6 a stavba so súp. č. 2109 v k.ú MČ Ružinov v lokalite Prievoz pri Telocvičnej ulici nemajú potenciál pre výstavbu, objekty v rámci OP VVN sú určené na dožitie.

Predmetné pozemky nepovažujeme za stavebné pozemky. Ich využitie je možné napr. pre potreby odstavných státí a parkovísk, potreby dopravnej vybavenosti, prípadne pre zariadenia na separovaný zber odpadov miestneho významu v zmysle funkčnej regulácie UPN mesta.

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky 01, zmeny a doplnky 02, zmeny a doplnky 03, zmeny a doplnky 05, rovnako aj ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese: <https://www.bratislava.sk/sk/rozvoj-mesta>

Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do spomenutých zverejnených dokumentov.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS OUP 45256/2020-89936 zo dňa 2.3.2020 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie územného plánovania
Primaciálne nám. č.1
814 99 B r a t i s l a v a

-1-

Ing. arch. Martin Berežný
vedúci oddelenia

Prílohy: tabuľka 1130

Co: MG OÚP – archív, OUIČ

UPN hl. m. SR kap. C.2. Regulácia funkčného využitia plôch

ÚZEMIA MESTSKEJ ZELENÉ		1130
1130	ostatná ochranná a izolačná zeleň	
PODMIENKY FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH		
Územia plošnej a líniovej zelene s funkciou ochrany kontaktného územia pred nepriaznivými účinkami susediacich prevádzok a zariadení, dopravných zariadení, zeleň v ochranných pásmach vedení a zariadení technickej vybavenosti a sprievodná zeleň vodných tokov. V územiach je potrebné rešpektovať špecifické podmienky jednotlivých druhov ochranných pásiem.		
SPOSÔBY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLÔCH		
prevládajúce		
- zeleň líniová a plošná		
prípustné		
V území je prípustné umiestňovať najmä :		
- zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti s ochrannými pásmami		
prípustné v obmedzenom rozsahu		
V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä :		
- stavby pre individuálnu rekreáciu mimo koridorov plynovodov, vodovodov, produktovodov - drobné zariadenia vybavenosti súvisiace s funkciou - ČSPH - diaľničné odpočívadlá, odstavné státa a parkoviská - zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia - zariadenia na separovaný zber odpadov miestneho významu okrem nebezpečného odpadu.		
neprípustné		
- stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou		

Stanovisko technickej infraštruktúry

Žiadateľ	SSN	Referent : Bel
Predmet podania	Aukcia	
Katastrálne územie	Ružinov	Parc.č.: 2206/1, 2, 3, 6 Súp. č. 2109
Č.j.	MAGS OUP 45 256/2020-89 936 MAGS OMV 87 093/2020	č. OUP 203/20
TI č.j.	TI/134/20	EIA č. /20
Dátum prijmu na TI	2.3.2020	Podpis ved. odd. 
Dátum exped. z TI	2.3.2020 - 2. MAR. 2020	Komu : OMV  90 332

Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil

Bez pripomienok.

Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško

Časť záujmového územia /viď. príloha/ na kúpu formou elektronickej aukcie je situovaná pod a v ochrannom pásme 2x2x110kV nadzemných vedení. Tieto vedenia sú súčasťou zásobovacieho okruhu distribučnej VVN sústavy mesta s charakterom verejnoprospešnej stavby a predstavujú limitujúci prvok v území. K pripravovanej kúpe odporúčame doložiť stanovisko prevádzkovateľa vedenia ZSE a s. Bratislava.

Zásobovanie plynom, teplom, produktovody : Ing. Peter Tahotný

Bez pripomienok.

Vodné toky a protipovodňová ochrana : Ing. Elena Pospíšilová

Bez pripomienok.



