

**KOMISIA ÚZEMNÉHO A STRATEGICKÉHO PLÁNOVANIA, ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA  
A VÝSTAVBY**  
**Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy**

---

**Zápisnica zo zasadnutia Komisie územného a strategického plánovania, životného  
prostredia a výstavby MsZ, ktoré sa konalo dňa 12. 2. 2020**

Prítomní:

Ing. Matej Vagač, Ing. arch. Mgr. art. Elena Pätoprstá, Ing. arch. Peter Žalman, Mgr. Martin Vlačíky, Ph.D., Ing. Tatiana Kratochvílová, Ing. arch. Peter Vaškovič, Ing. Katarína Šimončíčová, PhDr. Jana Poláčiková, Mgr. art. Adam Berka, Mgr. Dana Mareková, Radovan Jenčík

Ospravedlnení:

Gabriela Ferenčáková

Neprítomní:

Ing. arch. Zuzana Aufrichtová, Mgr. Peter Pilinský,

Začiatok rokovania: 17:00 h.

Zasadnutie otvoril a viedol Mgr. Martin Vlačíky, Ph.D., predseda komisie.

**Návrh programu v pozvánke:**

- 1.** Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu časti pozemku v Bratislave, k. ú. Nové Mesto, parc. č. 22072/1 spoločnosti ACS 5, s r.o., so sídlom v Bratislave
- 2.** Účasť riaditeľa magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy a informácia o plnení uznesení Komisie územného a strategického plánovania, životného prostredia a výstavby MsZ
- 3.** Rôzne
- 4.** Informačné materiály

Po úvodnom privítaní všetkých prítomných členov komisie a prizvaných hostí predsedom komisie Mgr. Martinom Vlačíky, Ph.D. nasledovalo hlasovanie o zaradení návrhu uznesenia Ing. arch. Eleny Pätoprstej k problematike vydávania záväzných stanovísk hl. mesta Bratislava vo vzťahu k mestským častiam, BVS a k doprave v mestských častiach, ktorý bol zaslaný e-mailom ako bod programu č. 0. Za schválenie zaradenia tohto návrhu do programu hlasovali všetci prítomní členovia v počte 9. Za schválenie navrhovaného programu s doplneným návrhom bodu č. 0 hlasovali všetci prítomní členovia v počte 9.

**Schválený program:**

**0.**

**Návrh uznesenia Ing. arch. Eleny Pätoprstej k problematike vydávania záväzných stanovísk hl. mesta Bratislava vo vzťahu k mestským častiam, BVS, doprave v mestských častiach.**

**1. Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu časti pozemku v Bratislave, k. ú. Nové Mesto, parc. č. 22072/1 spoločnosti ACS 5, s.r.o., so sídlom v Bratislave**

**2. Účasť riaditeľa magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy a informácia o plnení uznesení Komisie územného a strategického plánovania, životného prostredia a výstavby MsZ**

**3. Rôzne**

**4. Informačné materiály**

#### **K bodu 0.**

**Návrh uznesenia Ing. arch. Mgr. art. Eleny Pätoprstej problematike vydávania záväzných stanovísk hl. mesta Bratislava vo vzťahu k mestským častiam, BVS, doprave v mestských častiach**

Pri vydávaní záväzných stanovísk hlavného mesta SR Bratislavy k investičnej činnosti (ďalej len „záväzné stanoviská“), ako aj pri vydávaní stavebných povolení stavebnými úradmi príslušných mestských častí hlavného mesta SR Bratislavy vyplýva viacero negatívnych faktorov pre mestské časti, uviedli viacerí členovia komisie. Nemožnosť zohľadňovať pripomienky mestských častí ako aj nedostatočné posudzovanie kapacít technickej a dopravnej infraštruktúry pri výstavbe/zahusťovaní územia v danej mestskej časti vnímajú viaceré starostky a starostovia bratislavských mestských častí ako problém.

Mgr. Martin Vlačiky, Ph. D. zhodnotil, že je potrebné rozvinúť diskusiu o danej téme a odovzdal slovo Mgr. Marekovi Dinkovi, riaditeľovi Sekcie územného plánovania.

Mgr. Marek Dinka, okrem písomného/e-mailového vyjadrenia k tejto téme, ktoré bolo členom komisie zaslané, informoval všetkých prítomných o oficiálnom spustení elektronizácií podávania a spracovávaní žiadostí o záväzné stanoviská, ktorá prináša zjednodušenie a zefektívnenie procesov pri vydávaní záväzných stanovísk.

Všetci členovia komisie sa zhodli na nevyhnutnej spolupráci a diskusii medzi hlavným mestom, mestskými časťami (v zastúpení stavebných úradov) ako aj správcov technickej a dopravnej infraštruktúry.

I. hlasovanie

Návrh uznesenia Ing. arch. Mgr. art. Eleny Pätoprstej

Komisia územného a strategického plánovania, životného prostredia a výstavby mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy

**a) odporúča** primátorovi hlavného mesta SR Bratislavy pod jeho gesciou **zorganizovať** pre starostky a starostov mestských častí hlavného mesta SR Bratislavy a vedúcich zamestnancov stavebných úradov mestských častí hlavného mesta SR Bratislavy okrúhly stôl k „Problematike vydávania záväzných stanovísk hlavného mesta Bratislava vo vzťahu k

mestským častiam, Bratislavskej vodárenskej spoločnosti a doprave v mestských častiach“ za účasti primátora hlavného mesta SR Bratislavy Ing. arch. Matúša Valla, Ing. arch. Juraja Šujana, Ing. arch. Ingrid Konrad, hlavnej architektky hlavného mesta SR Bratislavy, Mgr. Mareka Dinku, riaditeľa Sekcie územného plánovania, zástupcu Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, Mgr. Andreja Kovarika, splnomocnenca primátora hlavného mesta SR Bratislavy pre životné prostredie, Mgr. Michala Belicu, riaditeľa Sekcie životného prostredia a Mgr. Petra Bánovca, riaditeľa Sekcie dopravy Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy“

#### **Hlasovanie:**

prítomní: 11, za: 8 , proti: 0 , zdržal sa: 3

Na návrh Ing. Kataríny Šimončíchovej a Ing. Mateja Vagača bolo uznesenie v znení návrhu Ing. arch. Mgr. art. Eleny Pätoprstej: „Komisia územného a strategického plánovania, životného prostredia a výstavby mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy a) odporúča primátorovi hlavného mesta SR Bratislavy pod jeho gesciou zorganizovať pre starostky a starostov mestských častí hlavného mesta SR Bratislavy a vedúcich zamestnancov stavebných úradov mestských častí hlavného mesta SR Bratislavy okrúhly stôl k „Problematike vydávania záväzných stanovísk hlavného mesta Bratislava vo vzťahu k mestským častiam, Bratislavskej vodárenskej spoločnosti a doprave v mestských častiach“ za účasti primátora hlavného mesta SR Bratislavy Ing. arch. Matúša Valla, Ing. arch. Juraja Šujana, Ing. arch. Ingrid Konrad, hlavnej architektky hlavného mesta SR Bratislavy, Mgr. Mareka Dinku, riaditeľa Sekcie územného plánovania, zástupcu Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, Mgr. Andreja Kovarika, splnomocnenca primátora hlavného mesta SR Bratislavy pre životné prostredie, Mgr. Michala Belicu, riaditeľa Sekcie životného prostredia a Mgr. Petra Bánovca, riaditeľa Sekcie dopravy Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy“ doplnené o text v znení: „a členov Komisie územného a strategického plánovania, životného prostredia a výstavby Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy“

Po prvom hlasovaní členovia komisie hlasovali o doplnenom návrhu uznesenia Ing. arch. Mgr. art. Eleny Pätoprstej.

Návrh uznesenia Ing. arch. Mgr. art. Eleny Pätoprstej, Ing. Kataríny Šimončíchovej a Ing. Mateja Vagača

#### **Uznesenie č. 0.1.**

Komisia územného a strategického plánovania, životného prostredia a výstavby mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy

**a) odporúča** primátorovi hlavného mesta SR Bratislavy pod jeho gesciou **zorganizovať** pre starostky a starostov mestských častí hlavného mesta SR Bratislavy a vedúcich zamestnancov stavebných úradov mestských častí hlavného mesta SR Bratislavy okrúhly stôl k „Problematike vydávania záväzných stanovísk hlavného mesta Bratislava vo vzťahu k mestským častiam, Bratislavskej vodárenskej spoločnosti a doprave v mestských častiach“ za účasti primátora hlavného mesta SR Bratislavy Ing. arch. Matúša Valla, Ing. arch. Juraja Šujana,

Ing. arch. Ingrid Konrad, hlavnej architektky hlavného mesta SR Bratislavy, Mgr. Mareka Dinku, riaditeľa Sekcie územného plánovania, zástupcu Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, Mgr. Andreja Kovarika, splnomocnenca primátora hlavného mesta SR Bratislavy pre životné prostredie, Mgr. Michala Belicu, riaditeľa Sekcie životného prostredia, Mgr. Petra Bánovca, riaditeľa Sekcie dopravy Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy a členov Komisie územného a strategického plánovania, životného prostredia a výstavby Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy“

**Hlasovanie:**

prítomní: 11, za: 9 , proti: 0 , zdržal sa: 2

Po ukončení hlasovania k bodu programu č. 0 bol bod programu č. 2 zaradený ako nasledujúci bod programu.

**K bodu 2**

**Účasť riaditeľa magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy a informácia o plnení uznesení Komisie územného a strategického plánovania, životného prostredia a výstavby MsZ**

Na úvod predseda komisie Mgr. Martin Vlačíky, Ph. D. konštatoval chýbajúcu spätnú väzbu zo strany Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k plneniu prijatých uznesení Komisie územného a strategického plánovania, životného prostredia a výstavby MsZ (ďalej len „komisia“) za rok 2019 a poprosil Mgr. Ctibora Košťála, riaditeľa magistrátu o informovanie a jeho vyjadrenie k tejto téme.

V otvorenej diskusii Mgr. Ctibor Košťál reagoval na pripomienky členov komisie a vyjadril ochotu a snahu efektívnejšie riešiť informovanie o plnení resp. neplnení prijatých uznesení komisie. Upozornil tiež na rôznorodý obsah požiadaviek prijatých uznesení, ktorý môže mať vplyv na včasné informovanie o ich plnení/neplnení. Nasledovala vecná diskusia o konkrétnych nesplnených uzneseniach komisie za rok 2019. Mgr. Ctibor Košťál deklaroval, že o nesplnených uzneseniach komisie za rok 2019 budú členovia komisie informovaní minimálne v rozsahu vysvetlenia, či a ako boli/budú plnené resp. neplnené predmetné uznesenia.

Predseda komisie, tajomníčka komisie a riaditeľ magistrátu sa dohodli na zefektívnení informovanosti členov komisie o plnení ako aj o neplnení prijatých uznesení, predseda komisie Mgr. Martin Vlačíky, Ph. D. navrhol diskusiu ukončiť s vyslovením požiadaviek, o ktorých členovia komisie následne hlasovali.

**Uznesenie č. 2.1.**

Komisia územného a strategického plánovania, životného prostredia a výstavby mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy

a) **žiada** riaditeľa magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy o doplnenie informácií o aktuálnom stave plnenia resp. neplnenia prijatých uznesení Komisie územného a strategického plánovania, životného prostredia a výstavby za rok 2019 na marcové zasadnutie komisie územného a strategického plánovania, životného prostredia a výstavby

b) **žiada** riaditeľa magistrátu o pravidelnú spätnú väzbu, t. j. stručné informovanie zo strany magistrátu o stave jednotlivých uzneseniach prijatých Komisiou územného a strategického plánovania, životného prostredia a výstavby na každom nasledujúcom zasadnutí komisie

**Hlasovanie:**

prítomní: 9, za:9 , proti:0 , zdržal sa:0

**Uznesenie č. 2.2.**

Komisia územného a strategického plánovania, životného prostredia a výstavby mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy

a) **zaraďuje** kontrolu plnenia uznesení komisie ako predradený bod č. 0. na každom nasledujúcom zasadnutí Komisie územného a strategického plánovania, životného prostredia a výstavby

**Hlasovanie:**

prítomní: 9, za: 9 , proti: 0 , zdržal sa: 0

**K bodu 1**

**Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu časti pozemku v Bratislave, k. ú. Nové Mesto, parc. č. 22072/1 spoločnosti ACS 5, s r. o., so sídlom v Bratislave**

K predmetnému bodu bol prítomný Michal Vičan, konateľ spoločnosti ACS 5, s r. o., ktorý informoval o predmetnej žiadosti o uzatvorenie nájomnej zmluvy k časti pozemku vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, ktorá je potrebná ku stavebnému povoleniu pre investičný zámer spoločnosti ACS 5 s r. o.

Mgr. Martin Vlačiky Ph.D. a Ing. arch. Peter Vaškovič opätovne vyjadrili svoje nesúhlasné stanovisko a spolu s členmi komisie odporúčili prerokovať daný bod až po vydaní záväzného stanoviska hlavného mesta SR Bratislavy k zmene stavby pred dokončením.

**Uznesenie č. 1.1**

Komisia územného a strategického plánovania, životného prostredia a výstavby Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy po prerokovaní

**a) odporúča** prerokovať materiál „Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu časti pozemku v Bratislave, k. ú. Nové Mesto, parc. č. 22072/1 spoločnosti ACS 5, s r. o., so sídlom v Bratislave“ až po vydaní záväzného stanoviska hlavného mesta SR Bratislavy k zmene stavby pred dokončením.

**Hlasovanie:**

prítomní: 9 , za: 9 , proti: 0 , zdržal sa: 0

**K bodu 3**

**Rôzne**

K bodu „Rôzne“ boli prizvaní občania Ing. Juraj Vechter a Petr Sedlák, obyvatelia a majitelia bytov v bytovom dome na ul. Pod Rovnicami 9 - 19, Mestská časť Bratislava – Karlova Ves a Mgr. Tomáš Szabo, riaditeľ Sekcie správy nehnuteľností.

Občania prišli členov komisie informovať a zároveň požiadať o posun vo veci ich požiadavky z roku 2018 v zmysle zákona č. 182/1993 o vlastníctve bytov ohľadom odkúpenia pozemkov pod bytovým domom vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy ( LV č. 4971, k. ú. Karlova Ves). Mgr. Tomáš Szabo vysvetlil občanom aktuálnu situáciu a informoval všetkých prítomných o komunikácii s poslancom Branislavom Záhradníkom, ktorý nominuje zástupcu Mestskej časti Bratislava – Karlova Ves a bude určený termín stretnutia v danej veci, o ktorom budú oboznámení aj žiadatelia. Predpokladaný termín stretnutia bude najneskôr v mesiaci marec, uviedol Mgr. Tomáš Szabo.

Mgr. Martin Vlačíky, Ph. D. poďakoval za vecnú diskusiu a žiadateľom odporučil kontaktovať poslanca Branislava Záhradníka.

**K bodu 3.2**

**Stanovisko Sekcie životného prostredia k stavebnej činnosti Bratislavské podhradie -  
Vydrica**

Mgr. Michal Belica informoval, že spolu so Sekciou správy nehnuteľností požiadali stavebníka o povolenie prístupu cez stavenisko ku pozemku vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, pre potreby geodetického zamerania.

Mgr. Tomáš Szabo doplnil informáciu o podanom podnete na Inšpekciu životného prostredia. Ing. Matej Vagač a Ing. Katarína Šimončíčová vyjadril nespokojnosť s odpoveďou a postupom Sekcie životného prostredia.

Mgr. Michal Belica potom doplnil, že geodetického zamerania sa zúčastní aj Mgr. Andrej Kovarik, splnomocnenec primátora pre životné prostredie, aby zhodnotil poškodenie biotopov.

Návrh stanoviska Ing. Mateja Vagača

Komisia územného a strategického plánovania, životného prostredia a výstavby Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy

**a) žiada** na marcové zasadnutie Komisie územného a strategického plánovania, životného prostredia a výstavby kompletnú správu o vybavení podnetu zničenia zelene (fauny a flóry) na hradnom kopci od Sekcie životného prostredia

**Hlasovanie:**

prítomní: 6 , za: 6 , proti:0 , zdržal sa: 0

Mgr. Martin Vlačiky, Ph.D., v. r.  
predseda komisie

Zapísala :  
Adriána Zemenčíková, v. r.