

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **27. februára 2020**

Personálne zmeny v orgánoch organizácie Generálny investor Bratislavy

Predkladateľ:

Ing. arch. Matúš Vallo, v. r.
primátor

Zodpovedný:

Mgr. Ctibor Košťál, v. r.
riaditeľ magistrátu

Spracovatelia:

Martin Ševeček, v. r.
referát výkonu majetkových práv

Mgr. Zuzana Trubíniová, v. r.
referát výkonu majetkových práv

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Záznam z výberového procesu
4. Životopis úspešného uchádzača

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy po prerokovaní materiálu

schvaľuje

vymenovanie Karola Machánka za riaditeľa príspevkovej organizácie Generálny investor Bratislavy, so sídlom Záporožská 5, 852 92 Petržalka.

Dôvodová správa

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí dňa 7. februára 2019 prijalo uznesenie č. 38/19, ktorým schválilo Zásady výberu členov orgánov obchodných spoločností s majetkovou účasťou hlavného mesta SR Bratislavy a rozpočtových a príspevkových organizácií zriadených hlavným mestom SR Bratislavou. V súlade so schválenými pravidlami vyhlásilo hlavné mesto výberové konanie na pozíciu riaditeľa príspevkovej organizácie Generálny investor Bratislavy.

Do výberového konania na pozíciu riaditeľa príspevkovej organizácie Generálny investor Bratislavy bolo celkovo doručených 10 kompletných prihlášok. Na vypočutie pred komisiou boli pozvaní 4 uchádzači: 1. Barbara Beňová, 2. František Halászik, 3. Karol Machánek, 4. Andrej Martinka. Vypočutie pred komisiou aj verejnosťou sa uskutočnilo dňa 29.01.2020.

Výberová komisia odporučila primátorovi hlavného mesta SR Bratislavy navrhnúť na mestskom zastupiteľstve p. Karola Machánka za riaditeľa príspevkovej organizácie hlavného mesta Generálny investor Bratislavy. Životopis p. Machánka, ako aj zápisnica z výberového procesu, tvoria prílohu tohto materiálu.

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy podľa § 11 ods. 5 písm. i) zákona Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave je vyhradené na návrh primátora vymenúvať a odvolávať riaditeľov rozpočtových a príspevkových organizácií celomestského charakteru.

V zmysle vyššie uvedeného sa navrhuje schváliť návrh na vymenovanie p. Karola Machánka za riaditeľa príspevkovej organizácie hlavného mesta Generálny investor Bratislavy.

Uznesením Mestskej rady hlavného mesta SR Bratislavy č. 96/2020 zo dňa 13.02.2020 Mestská rada hlavného mesta SR Bratislavy odporúča Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy prerokovať materiál Personálne zmeny v orgánoch organizácie Generálny investor Bratislavy.

Záznam z výberového procesu na pozíciu riaditeľ/ka príspevkovej organizácie Generálny investor Bratislavy

Dňa 29.01.2020 o 11.00 hod. sa v priestoroch Justiho siene v Primaciálnom paláci uskutočnilo verejné vypočutie uchádzačov o pozíciu riaditeľ/ka príspevkovej organizácie hlavného mesta Generálny investor Bratislavy za účasti členov výberovej komisie, pozorovateľov zo strany mestských poslancov a verejnosti.

Rokovanie komisie viedol predseda výberovej komisie Juraj Šujan.

Rokovania sa zúčastnili nasledovní členovia komisie:

1. Juraj Šujan
2. Miroslava Litváková
3. Dalibor Borák
4. Ivan Peschl
5. Branislav Záhradník

Zúčastnili sa aj pozorovatelia:

1. Gabriela Ferencčáková
2. Rastislav Kunst

Výberová komisia dospela k nasledovným záverom:

1. Celkovo bolo doručených v čase prijímania prihlášok desať prihlášok na uvedenú pozíciu. Na základe revízie životopisov odporučili personálne poradkyne výberovej komisii pozvať celkovo piatich uchádzačov na pohovor s personálnymi poradkyňami (longlist). Tento zoznam bol spolu so všetkými životopismi zaslaný členom komisie, ktorí sa stretli počas prípravného stretnutia za účelom prediskutovania všetkých doručených prihlášok a výberu longlistu.
2. Prípravné stretnutie sa uskutočnilo dňa 10.01.2020 za prítomnosti všetkých členov komisie formou konferenčného hovoru. Na prípravnom stretnutí výberová komisia prešla a diskutovala životopisy jednotlivých uchádzačov a vhodnosť profilov uchádzačov vzhľadom na požiadavky kladené na vybranú pozíciu. Výberová komisia sa napokon rozhodla pozvať na rozhovory s personálnymi poradkyňami piatich uchádzačov. Po osobnom stretnutí jeden z vybraných uchádzačov odstúpil z výberového konania.
3. Po vykonaní rozhovorov vytvorili personálne poradkyne osobné profily o každom z uchádzačov a poskytli ich, spolu s návrhom bodového hodnotenia podľa poskytnutého vzoru, výberovej komisii. Vzhľadom k tomu, že longlist obsahoval napokon štyroch uchádzačov, na výberové konanie boli pozvaní všetci štyria uchádzači. Shortlist bol zverejnený spolu so životopismi na webstránke mesta Bratislava.
4. Pred verejným vypočutím prebehol informačný brífing gestora výberového konania o priebehu vypočutia a pravidlách hlasovania. Verejné vypočutie začalo vždy prezentáciou rozvojového plánu uchádzača v časovom rámci 15 minút, nasledovali otázky komisie a otázky verejnosti.

5. Pred komisiou a verejnosťou sa predstavili štyria uchádzači, z ktorých všetci doručili včas potrebné rozvojové plány (ktoré boli zverejnené na webe mesta):
 1. Barbara Beňová
 2. František Halászik
 3. Karol Machánek
 4. Andrej Martinka
6. Nikto z verejnosti nevyužil v predmetnom výberovom konaní právo položiť uchádzačom otázku.
7. Po skončení verejného vypočutia kandidátov sa výberová komisia poďakovala uchádzačom a verejnosti a išla rokovať o uchádzačoch.
8. Po diskusii a rokovaní členovia výberovej komisie poskytli svoje jednotlivé hodnotenia na bodovacích hárkoch a vytvorili poradie podľa priemerného hodnotenia všetkých členov komisie. Gestor a predseda overili výpočet priemerného hodnotenia na základe poskytnutých hárkov.

	Šujan	Litváková	Borák	Peschl	Záhradník	Priemer
Beňová	67	71	70	61	82	70,2
Halászik	66	65	80	59	74	68,8
Machánek	86	90	85	67	82	82,0
Martinka	53	44	80	54	78	61,8

9. Podľa bodového hodnotenia sa uchádzači umiestnili v nasledovnom poradí:
 1. Karol Machánek
 2. Barbara Beňová
 3. František Halászik
 4. Andrej Martinka
10. Následne komisia vytvorila umiestnenie podľa priemerného umiestnenia uchádzačov podľa individuálneho hodnotenia (nie priemerného hodnotenia) členov komisie.

	Šujan	Litváková	Borák	Peschl	Záhradník	Priemer
Beňová	2	2	3	2	1	2,00
Halászik	3	3	2	3	3	2,80
Machánek	1	1	1	1	1	1,00
Martinka	4	4	2	4	2	3,2

11. Podľa individuálneho hodnotenia členov komisie sa uchádzači umiestnili v nasledovnom priemernom poradí:
 1. Karol Machánek
 2. Barbara Beňová
 3. František Halászik
 4. Andrej Martinka
12. Pravidlá Rokovacieho poriadku určujú, že ak je zhoda vo výsledku pri oboch hodnotiacich metódach, výberová komisia odporučí uchádzačov podľa tohto

zhodného výsledku. Výberová komisia odporučila Karola Machánka na pozíciu riaditeľ Generálneho investora Bratislavy.

13. Výberová komisia hlasovala o tom, či poskytne primátorovi aj odporúčanie na uvedenú pozíciu na druhom mieste. Proti návrhu poskytnúť primátorovi aj odporúčanie na druhom mieste hlasovali štyria členovia volebnej komisie. Za návrh hlasoval jeden člen.
14. Výberová komisia na základe vyššie uvedeného poskytla odporúčanie primátorovi navrhnúť na mestskom zastupiteľstve pána Karola Machánka za riaditeľa príspevkovej organizácie hlavného mesta Generálny investor Bratislavy. Komisia využila svoje právo ako druhého v poradí primátorovi neodporúčať žiadneho kandidáta.

V Bratislave dňa 29.01.2020

Členovia komisie:	Dátum:	Podpis:
Juraj Šujan	29.1.2020	<i>Schválené online</i>
Miroslava Litváková	29.1.2020	<i>Schválené online</i>
Dalibor Borák	29.1.2020	<i>Schválené online</i>
Ivan Peschl	29.1.2020	<i>Schválené online</i>
Branislav Záhradník	29.1.2020	<i>Schválené online</i>

Tajomníčka:	Dátum:	Podpis:
Michaela Majková	29.1.2020	v.r.

Príloha: podpísaná prezenčná listina.

**Prezenčná listina z vypočutia uchádzačov o pozíciu riaditeľ/ka príspevkovej organizácie
Generálny investor Bratislavy výberovou komisiou**

Neverejné vypočutie dňa 29.1.2020 o 9.00 hod. v zasadačke č. 103 na magistráte

Verejné vypočutie dňa 29.1.2020 o 11:00 hod. v Justihovej sieni v Primaciálnom paláci

Podpisom zúčastnená osoba potvrdzuje, že bola oboznámená s etickým kódexom a povinnosťou mlčanlivosti o skutočnostiach, ktoré sa dozvie počas neverejnej časti výberového procesu, vrátane skutočností z poskytnutých materiálov, ktoré neboli zverejnené.

Členovia komisie:	Podpis:
Juraj Šujan	v.r.
Miroslava Litváková	v.r.
Dalibor Borák	v.r.
Ivan Peschl	v.r.
Branislav Záhradník	v.r.

Pozorovatelia:	
Rastislav Kunst	v.r.
Gabriela Ferenčáková	v.r.
Jozef Krupa	neprítomný
Peter Cmorej	neprítomný

Tajomníčka:	
Michaela Majková	v.r.

Verejnosť sa počas verejnej časti nezapisuje do prezenčnej listiny.

Ing. Karol Machánek



Kontakt

Jazyky

Anglický jazyk	– B2
Nemecký jazyk	– C1
Srbochorvátsky	– A2
Talianský jazyk	– A1

Senior Development Manager so skúsenosťami s komerčným developmentom nehnuteľností vo všetkých jeho fázach a celom rozsahu projektovej a investičnej prípravy, projekcie a výstavby. Skúsenosť s vedením heterogénnych teamov, projektovým manažmentom a s riadením projekčných firiem.

Skúsenosti

2012 – súčasnosť **Senior Development Manager, CORWIN, a.s.**

Komplexné riadenie developerského projektu, od fázy akvizície, projekciu, výstavbu až po finálne odovzdanie stavby do užívania

Zodpovedný za projekty:

- Záhrady Devín – príprava a vybudovanie infraštruktúry pre novú štvrt' 66 bytov a 45 pozemkov
- Dúbravy Rezidencia – obytný súbor 275 bytov
- Guthaus – obytný súbor 297 bytov a občianska vybavenosť

Spolupráca na ostatných projektoch: Blumentál, Rinzele, Einpark, Kvartet Ljubljana

2004 – 2012 **Člen predstavenstva, Technický riaditeľ, Architech Group, a.s.**

Spoločnosť bola generálnym dodávateľom pozemných stavieb – predajne LIDL Komárno, Nové Zámky, Šaľa, Nájomné byty Zemné, Kultúrny dom Zemné, Obytný súbor Cibická – Svätý Jur

2004 – 2013 **Konateľ, Architech, s.r.o.,**

Spoločnosť sa venovala projekcii a projektovému managementu špecializovane pre kancelárske priestory, obchodné a gastro prevádzky, pre klientov ako Deloitte, Accenture, Heineken, OMV, Tesco Stores, atď

2001 - 2004 **Akvizítor a Stavebný technik, LIDL Slovenská republika v.o.s,**

Akvizícia pozemkov, investičná príprava a výstavba predajní LIDL v prvej etape rozvoja spoločnosti na území SR, predajne Bratislava – Podunajská, Bratislava – Betliarska, Bratislava – Jirásková, Bratislava – Račianska, Trnava – Zelenečská, Hlohovec, Nové Zámky, Štúrovo, Prievidza, Nitra – Klokočina, Trenčín, Senica, Žiar nad Hronom

2000 – 2001 **Stavebný Technik, Lobbe Slovakia s.r.o., Bratislava**

Výstavba Logistického areálu LOBBE Šulekovo, rozšírenie skládky TKO Rakovice

1999 -2000 **Asistent stavbyvedúceho, Hydrostav, a.s**

Stavba Tatracentrum

Vzdelanie

Stavebná fakulta STU v Bratislave, odbor Mestské inžinierstvo (štátnice: Inžinierske stavby, Dopravné stavby, Konštrukcie pozemných stavieb), Ukončené v roku 1999

Ďalšie aktivity

Podpredseda Inštitútu Urbánneho Rozvoja, zastupujúci organizáciu pri príprave legislatívy pre dostupné bývanie a bytovu politiku v SR, člen pracovnej skupiny MDaV SR