

KOMISIA FINANČNEJ STRATÉGIE A PRE SPRÁVU A PODNIKANIE S MAJETKOM MESTA
Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy

Zápisnica
zo zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta
(v ďalšom len Komisia)
zo dňa 10.02. 2020

Prítomní: podľa prezenčnej listiny (v prílohe)

Ospravedlnení: Ing. Martin Chren, Ján Budaj, JUDr. Marko Surkoš PhDr. a Ing. Monika Debnárová

Zasadnutie otvoril a viedol pán predseda Mgr. Rastislav Tešovič. Program rokovania Komisie dňa: 10.02.2020 pozri pozvánka na rokovanie.

Na začiatku rokovania privítal pán predseda prítomných členov Komisie.

Následne dal predseda komisie hlasovať o programe rokovania komisie ako celku.

Hlasovanie:

prítomní: 10, za: 10, proti: 0, zdržal sa: 0

Potom pristúpili členovia komisie k rokovaniu a hlasovaniu o predložených materiáloch.

k bodu 1

Protokol NKÚ z kontroly Hlavného mesta SR Bratislavy

Návrh uznesenia

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta **žiada riaditeľa magistrátu Bratislavy** o:

1. predloženie informatívneho materiálu k problematike účtovania pohľadávok hlavného mesta SR Bratislavy na najbližšie riadne zasadnutie komisie
2. Informovanie Komisie o nápravných opatreniach v termínoch podľa výzvy NKÚ

Hlasovanie:

prítomní: 10, za: 10, proti: 0, zdržal sa: 0

k bodu 2

Návrh na zmenu rozpočtu hlavného mesta SR Bratislavy na rok 2020

Návrh uznesenia

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta predložený materiál prerokovala a **odporúča MsZ schváliť** zmenu rozpočtu hlavného mesta SR Bratislavy na rok 2020 nasledovne:

1. zvýšenie bežných príjmov o 18 176 218,00 Eur,
2. zvýšenie bežných výdavkov o 15 658 869,00 Eur,
3. zvýšenie kapitálových príjmov o 10 176 000,00 Eur,
4. zvýšenie kapitálových výdavkov o 12 176 741,00 Eur,
5. zníženie príjmových finančných operácií o 516 608,00 Eur.

Hlasovanie:

prítomní: 9, za: 8, proti: 0, zdržal sa: 1

k bodu 3

Návrh na predaj ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa pozemkov v Bratislave, k. ú. Ružinov, parc. č. 5018/331, 5018/332, Antonínovi Staňovi a manželke

Návrh uznesenia

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta predložený materiál prerokovala a **odporúča** MsZ **schváliť** materiál podľa predloženého návrhu uznesenia s odporúčením úpravy kúpnej ceny na **100,00 €/m²**

Hlasovanie:

prítomní: 10, za: 9, proti: 0, zdržal sa: 1

Keďže už nie je prítomná nadpolovičná väčšina všetkých členov, Komisia nie je uznášaniaschopná a preto, podľa rokovacieho poriadku, bude prijímať stanovisko k predloženým materiálom. Stanovisko je prijaté, ak za neho hlasuje nadpolovičná väčšina prítomných členov Komisie.

k bodu 4

Návrh na predaj ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa novovytvorených pozemkov v Bratislave, k. ú. Nivy, parc. č. 15403/6, parc. č. 23014/22, parc. č. 22198/3, spoločnosti CZ INVEST s.r.o., so sídlom v Bratislave

Stanovisko Komisie

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta predložený materiál prerokovala žiada materiál doplniť do najbližšieho riadneho zasadnutia komisie o stanovisko útvaru dopravnej infraštruktúry so zakresleným vytyčením plánovanej električkovej trate v susedstve pozemku.

Hlasovanie:

prítomní: 8, za: 7, proti: 0, zdržal sa: 1

Potom pán predseda navrhol zaujať k materiálom pod poradovým číslom 5,6,7,9-14 stanovisko jedným spoločným hlasovaním, bod č. 8 samostatným hlasovaním a bod č. 15 vziať na vedomie.

k bodu 5

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu časti pozemku v Bratislave, k.ú. Rača, parc.č. 1030/1, Michalovi Boháčovi

Stanovisko Komisie

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta predložený materiál prerokovala a **odporúča** MsZ **schváliť** materiál podľa predloženého návrhu uznesenia.

Hlasovanie:

prítomní: 8, za: 7, proti: 0, zdržal sa: 1

k bodu 6

Návrh na zverenie nehnuteľností v Bratislave, k.ú. Karlova Ves, v lokalite cintorína na Molecovej ulici, do správy mestskej príspevkovej organizácie MARIANUM – Pohrebníctvo mesta Bratislavy

Stanovisko Komisie

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta predložený materiál prerokovala a **odporúča** MsZ **schváliť** materiál podľa predloženého návrhu uznesenia.

Hlasovanie:

prítomní: 8, za: 7, proti: 0, zdržal sa: 1

k bodu 7

Návrh na zverenie nehnuteľností v Bratislave, k.ú. Karlova Ves, v lokalite Cintorína Slávičie údolie, do správy mestskej príspevkovej organizácie MARIANUM – Pohrebníctvo mesta Bratislavy

Stanovisko Komisie

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta predložený materiál prerokovala a **odporúča MsZ schváliť** materiál podľa predloženého návrhu uznesenia.

Hlasovanie:

prítomní: 8, za: 7, proti: 0, zdržal sa: 1

k bodu 8

Návrh na predaj pozemkov v Bratislave, k.ú. Rača, parc.č. 17342/80, parc.č. 17342/90, parc.č. 17342/133, parc.č. 17342/143, parc.č. 17342/149, parc.č. 17342/157, parc.č. 17342/160, parc.č. 17342/186 a parc.č. 17342/187, ako majetkovoprávne usporiadanie pozemkov pod stavbami garáží na Hagarovej ul.

Stanovisko Komisie

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta predložený materiál prerokovala a **odporúča MsZ schváliť** materiál podľa predloženého návrhu uznesenia s odporúčením **úpravy ceny podľa cenovej mapy na 162,00 €/m²**

Hlasovanie:

prítomní: 8, za: 8, proti: 0, zdržal sa: 0

k bodu 9

Návrh na prevod spoluvlastníckeho podielu na pozemku v bytovom dome Komárnická 44, 46, Budovateľská 1, Košická 46, Svätoplukova 35, Bebravská 18, Rajčianska 20, Rajčianska 24, 26, Bárdošova 17, Sadmelijská 1, Kuklovská 7, Jána Stanislava 3, Nejedlého 39, Eisnerova 44, vlastníkom bytov

Stanovisko Komisie

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta predložený materiál prerokovala a **odporúča MsZ schváliť** materiál podľa predloženého návrhu uznesenia.

Hlasovanie:

prítomní: 8, za: 7, proti: 0, zdržal sa: 1

k bodu 10

Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 500/2004 zo dňa 30.09.2004 a č.827/2017 zo dňa 24.05.2017, ktorým sa schválilo prevod spoluvlastníckeho podielu na pozemku pod bytovým domom Čiližská 36 a Beňadická 9

Stanovisko Komisie

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta predložený materiál prerokovala a **odporúča MsZ schváliť** materiál podľa predloženého návrhu uznesenia.

Hlasovanie:

prítomní: 8, za: 7, proti: 0, zdržal sa: 1

k bodu 11

Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č.1410/2014 zo dňa 30.01.2014, ktorým sa zrušuje uznesenie Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 908/2010 zo dňa 25.02.2010 v znení uznesení č. 80/2011 zo

dňa 28.4.2011 a č.1055/2013 zo dňa 24 – 25.4.2013 a schválenie všeobecných podmienok obchodných verejných súťaží na prevod a nájom nehnuteľného majetku hlavného mesta SR Bratislavy

Stanovisko Komisie

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta predložený materiál prerokovala a **odporúča MsZ schváliť** materiál podľa predloženého návrhu uznesenia.

Hlasovanie:

prítomní: 8, za: 7, proti: 0, zdržal sa: 1

k bodu 12

Informácia o plnení schválených uznesení o predaji a dlhodobom nájme nehnuteľného majetku hlavného mesta SR Bratislavy za rok 2019

Stanovisko Komisie

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta predloženú informáciu zobrala na vedomie

Hlasovanie:

prítomní: 8, za: 7, proti: 0, zdržal sa: 1

k bodu 13

Informácia o uzatvorených nájomných zmluvách na nájom pozemkov, bytov a nebytových priestorov

Stanovisko Komisie

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta predloženú informáciu zobrala na vedomie

Hlasovanie:

prítomní: 8, za: 7, proti: 0, zdržal sa: 1

k bodu 14

Informácia o prevode spoluvlastníckeho podielu na pozemku v bytovom dome Komárnická 44, 46, Rajčianska 24, 26, Kríková 16, Sadmelijská 1, Kuklovská 7, Cabanova 4, Jankolova 2, vlastníkom bytov

Stanovisko Komisie

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta predloženú informáciu zobrala na vedomie

Hlasovanie:

prítomní: 8, za: 7, proti: 0, zdržal sa: 1

k bodu 15

Informácia o prevode spoluvlastníckeho podielu na pozemku v bytovom dome Janka Alexyho 1, J.Smreka 22, vlastníkom bytov

Stanovisko Komisie

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta predloženú informáciu zobrala na vedomie

Hlasovanie:

prítomní: 8, za: 7, proti: 0, zdržal sa: 1

k bodu 16

Informácia o plnení uznesenia č.196/2019 zo dňa 30.5.2019

Stanovisko Komisie

Uznesenie sa priebežne plní.

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy sleduje záležitosť týkajúcu sa pozemku hlavného mesta SR Bratislavy, ktorý bol predaný v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 600/1997 zo dňa 25. 09. 1997, osobitne po zrušení tohto uznesenia ako nezákonného uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 997/2017 zo dňa 20. 11. 2017.

Vzhľadom na prebiehajúce súdne konanie o reštitúcii je z hľadiska ochrany majetkových práv hlavného mesta SR Bratislavy vhodné vyčkať výsledok tohto konania. Až následne bude možné identifikovať, či bola uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 600/1997 spôsobená škoda, komu a v akom rozsah, čo je podstatným predpokladom pre prijatie konečného usporiadania vzťahov medzi hlavným mestom SR Bratislavou, reštituentom a užívateľom pozemku.

Vo vzťahu k otázke uplatnenia majetkových práv k pozemku inicioval dňa 14. 2. 2020 predseda komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy vznik pracovnej skupiny na úrovni Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy so zámerom identifikovať ďalšie potrebné právne kroky.

Hlasovanie:

prítomní: 8, za: 7, proti: 0, zdržal sa: 1

k bodu 17**Rôzne**

Bez ďalších návrhov a stanovísk.

Mgr. Rastislav Tešovič, v.r.
predseda komisie

Ing. Henrieta Mičúchová, tajomníčka komisie, tel. 59 356 448