

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **27. 02. 2020**

Informácia
o plnení schválených uznesení o predaji a dlhodobom nájme nehnuteľného majetku hlavného mesta SR Bratislavy za rok 2019

Predkladateľ:

Mgr. Ctibor Košťál, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

Mgr. Tomáš Szabo, v. r.
riaditeľ sekcie správy nehnuteľností

Spracovateľ:

JUDr. Michal Ovsaník, v. r.
vedúci oddelenia nájomného bývania, správy
a inventarizácie majetku

Mgr. Miriam Mládeková, v. r.
oddelenie nájomného bývania, správy
a inventarizácie majetku

Materiál obsahuje:

1. Informáciu
2. Uznesenie Mestského zastupiteľstva hl. m. SR Bratislavy č. 283/2000 z 11.05.2000, časť D1
3. Tabuľky
4. Výpis z komisie MsZ

I n f o r m á c i a

V súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 283/2000, časť D, bod 1 zo dňa 11. 5. 2000 a uznesením č. 197/2003, na základe ktorých sa predkladá do mestského zastupiteľstva vyhodnotenie schvaľovaných uznesení o predaji a dlhodobom nájme majetku hlavného mesta SR Bratislavy raz ročne, predkladáme toto vyhodnotenie.

Vyhodnotenie sa týka kontroly, či uznesenie mestského zastupiteľstva bolo zrealizované, alebo či stratilo platnosť v období roku 2019.

Vyhodnotenie je uvedené v priložených tabuľkách.

Uznesenie č. 283/2000

zo dňa 11. 5. 2000

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

A. berie na vedomie

1. Správu o spôsobe plnenia uznesení Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy splatných k 31. 3. 2000.
2. Splnené uznesenia mestského zastupiteľstva č.:
 - 239/2000 časť C bod 1
 - 239/2000 časť E
3. Priebežne plnené uznesenia mestského zastupiteľstva č.:
 - 328/1996 časť B bod 1
 - 328/1996 časť B bod 2
 - 357/1996 časť B bod 2
 - 485/1997 časť B
 - 165/1999
 - 238/2000 časť C bod 2

B. schvaľuje

Predĺženie termínov plnenia uznesení mestského zastupiteľstva:

nositeľ plnenia uznesenia	číslo uznesenia	pôvodný termín	nový termín
Ladislav Hoffmann riaditeľ magistrátu	681/1998 časť C bod 2 z 29. 1. 1998	30. 11. 1998	30. 6. 2000
Ladislav Hoffmann riaditeľ magistrátu	81/1999 časť C bod 2 z 3. 6. 1999	2. 12. 1999	31. 12. 2000
Ladislav Hoffmann riaditeľ magistrátu	101/1999 časť B bod 3.1 z 1. 7. 1999	30. 11. 1999	31. 5. 2000

C. zrušuje

uznesenia mestského zastupiteľstva:

nositeľ plnenia uznesenia	číslo uznesenia	zo dňa
Ladislav Hoffmann riaditeľ magistrátu	360/1996 časť B bod 1	26. 9. 1996

Libuša Bachratá poverená mestská kontrolórka Ladislav Hoffmann riaditeľ magistrátu	792/1998 časť C bod 4	25. 6. 1998
---	--------------------------	-------------

Pavol Minárik I. námestník primátora	101/1999 časť B bod 1.1	1. 7. 1999
---	----------------------------	------------

D. u k l a d á

riadiťovi magistrátu

1. V správe o spôsobe plnenia uznesení Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy pravidelne vyhodnocovať plnenie schvaľovacích uznesení o predaji a dlhodobom nájme majetku hlavného mesta SR Bratislavy.

T: trvale
TK: mesačne, počnúc 14. 9. 2000

2. Predložiť kontrolu plnenia schvaľovacích uznesení o predaji a dlhodobom nájme majetku hlavného mesta SR Bratislavy od 1. 1. 1995.

T: 14. 9. 2000

- - -

Číslo uzn.	Dátum schválenia	Kat. územie	Uznesenie platné do	Uznesenie splnené	Cena navrhovaná	Cena schválená	Poznámka
42/2019	7.2.2019	Trnávka	11.3.2019	4.3.2019	31 750 eur	31 750 eur	KZ
43/2019	7.2.2019	Petržalka	11.3.2019	1.3.2019	30 eur/m2/rok	30 eur/m2/rok	NZ
44/2019	7.2.2019	Nivy	11.3.2019	7.3.2019	2000 eur	2000 eur	KZ
68/2019	7.2.2019	Staré Mesto		4.6.2019		10 990 eur/rok	VOS, nájom, Hodž.n.
69/2019	7.2.2019	Staré Mesto		20.6.2019		20 730 eur/rok	VOS, nájom, Hodž.n.
80/2019	7.3.2019	Devínska Nová Ves	8.4.2019	1.4.2019	1 euro/rok	1 euro/rok	NZ
81/2019	7.3.2019	Rača	8.4.2019	4.4.2019	11 179/98 eur/rok	11 179,98 eur/rok	NZ
82/2019	7.3.2019	Jarovce	8.4.2019	02.04.019	30 eur/m2/rok	30 eur/m2/rok	NZ
83/2019	7.3.2019	Petržalka	8.4.2019	2.4.2019	5 eur/m2/rok	5 eur/m2/rok	NZ
84/2019	7.3.2019	Vajnory	8.4.2019	nebol záujem	11 250 eur		KZ
121/2019	28.3.2019	Nové Mesto	29.4.2019	nebol záujem	1 euro/rok		NZ
122/2019	28.3.2019	Trnávka	29.4.2019	10.4.2019	1140 eur/rok	1140 eur/rok	NZ
141/2019	25.4.2019	Záhorská Bystrica	27.5.2019	20.5.2019	5176,50 eur	5176,50 eur	KZ
143/2019	25.4.2019	Staré Mesto	27.5.2019	24.5.2019	4104 eur/rok	4104 eur/rok	NZ
144/2019	25.4.2019	Rača	27.5.2019	9.5.2019	1825 eur/rok	1825 eur/rok	NZ
145/2019	25.4.2019	Dúbravka	27.5.2019	23.5.2019	1029,16 eur/rok	1029,16 eur/rok	NZ
146/2019	25.4.2019	Karlova Ves	27.5.2019	23.5.2019	1 euro/ celá dobu	1 euro/celá dobu	NZ
169/2019	30.5.2019	Staré Mesto	29.7.2019	12.7.2019	481 070,00 eur/rok	481 070,00 eur/rok	NZ
175/2019	30.5.2019	Staré Mesto	1.7.2019	28.6.2019	17 460 eur/rok	10 944 eur/rok	NZ , nižšia výmera
176/2019	30.5.2019	Rača	1.7.2019	neuzatv. zmluva	130 500 eur		/ nevyhovujúca cena/
190/2019	30.5.2019	Staré Mesto		súťaž bola zrušená			NZ, Laurinská 7, VOS
191/2019	30.5.2019	Dúbravka	1.7.2019	26.6.2019	1351,80 eur	1351,80 eur	KZ
225/2019	27.6.2019	Rača	29.7.2019	17.7.2019	4614,03 eur	4614,03 eur	KZ
226/2019	27.6.2019	Dúbravka	29.7.2019	22.7.2019	149 304,44 eur	149304,44 eur	KZ
227/2019	27.6.2019	Petržalka	25.10.2019	23.7.2019	5 eur/m2/rok	5 eur/m2/rok	NZ, Ševčenkova 17,19

Číslo uzn.	Dátum schválenia	Kat. územie	Uznesenie platné do	Uznesenie splnené	Cena navrhovaná	Cena schválená	Poznámka
227/2019	27.6.2019	Dúbravka	25.10.2019	19.8.2019	5 eur/m2/rok	5 eur/m2/rok	NZ, Galbavého 2
227/2019	27.6.2019	Petržalka	25.10.2019	20.8.2019	5 eur/m2/rok	5 eur/m2/rok	NZ,Nám. hraničiarov 31
227/2019	27.6.2019	Karlova Ves	25.10.2019	15.10.2019	5 eur/m2/rok	5 eur/m2/rok	NZ, Púpavová 31,33,35
227/2019	27.6.2019	Petržalka	25.10.2019	20.8.2019	5 eur/m2/rok	5 eur/m2/rok	NZ,Nám. hraničiarov 31
227/2019	27.6.2019	Staré Mesto	25.10.2019	9.8.2019	5 eur/m2/rok	5 eur/m2/rok	NZ, Blumentálska 20
228/2019	27.6.2019	Pod. Biskupice	26.8.2019	25.7.2019	7719,70 eur/rok	7719,70eur/rok	NZ
229/2019	27.6.2019	Vrakuňa	26.8.2019	31.7.2019	1 euro/rok	1 euro/rok	NZ
231/2019	27.6.2019	Nivy	26.8.2019	26.8.2019	1 euro/rok	1 euro/rok	NZ
246/2019	27.6.2019	Pod. Biskupice	29.7.2019	8.7.2019	23 200 eur	23 200 eur	KZ
262/2019	26.9.2019	Ružinov	28.10.2019	neuzatv. zmluva	173 400 eur		vysoká kúpna cena
264/2019	26.9.2019	Karlova Ves	28.10.2019	4.11.2019	1 euro/celý nájom	1 euro/celý nájom	NZ
265/2019	26.9.2019	Petržalka	28.10.2019	15.10.2019	30 eur/m2/rok	30 eur/m2/rok	NZ
266/2019	26.9.2019	Petržalka	28.10.2019	14.10.2019	1 euro/celý nájom	1 euro/celý nájom	NZ
267/2019	26.9.2019	Petržalka	28.10.2019	21.10.2019	3,60 eur/rok	3,60 eur/rok	Dodatok k NZ
268/2019	26.9.2019	Nivy	28.10.2019	25.10.2019	30 eur/m2/rok	30 eur/m2/rok	NZ
269/2019	26.9.2019	Nivy	28.10.2019	16.10.2019	4672 eur/rok	4672 eur/rok	NZ
270/2019	26.9.2019	Nivy	28.10.2019	11.10.2019	3988,50 eur/rok	3988,50 eur/rok	NZ
271/2019	26.9.2019	Rusovce	28.10.2019	25.10.2019	13 590 eur/rok	13 590 eur/rok	NZ
281/2019	26.9.2019	Pod. Biskupice	28.10.2019	14.10.2019	26 560 eur	26 560 eur	KZ
303/2019	24.10.2019	Nivy	25.11.2019	22.11.2019	150 300 eur	150 300 eur	KZ
304/2019	24.10.2019	Pod. Biskupice	25.11.2019	neuzatv. zmluva	353,33 + BO		KZ, vysoká kúpna cena
305/2019	24.10.2019	Dúbravka	25.11.2019	15.11.2019	15 100 eur	15 100 eur	KZ
306/2019	24.10.2019	Ružinov	25.11.2019	20.11.2019	1 euro/rok	1 euro/rok	NZ
307/2019	24.10.2019	Ružinov	25.11.2019	11.11.2019	1 euro/rok	1 euro/rok	NZ
308/2019	24.10.2019	Ružinov	23.3.2020		266 253 ,97 eur		KZ
309/2019	24.10.2019	Nové Mesto	23.12.2019	17.12.2019	1 euro/rok	1 euro/rok	NZ
320/2019	24.10.2019	Ružinov	25.11.2019	20.11.2019	8635 eur	8635 eur	KZ
321/2019	24.10.2019	Ružinov	25.11.2019	6.11.2019	76 995 eur	76 995 eur	KZ

Číslo uzn.	Dátum schválenia	Kat. územie	Uznesenie platné do	Uznesenie splnené	Cena navrhovaná	Cena schválená	Poznámka
333/2019	21.11.2019	Trnávka	23.12.2019	na podpise	90 132 eur		KZ
334/2019	21.11.2019	Vrakuňa	23.12.2019	na podpise	2061,68 eur		KZ
335/2019	21.11.2019	Záhorská Bystrica	23.12.2019	neuzatv. zmluva	14 571,10 eur		KZ, vysoká kúpna cena
339/2019	21.11.2019	Vrakuňa	7.1.2020	na podpise	52 572,84 eur		KZ
340/2019	21.11.2019	Vrakuňa	23.12.2019	13.12.2019	2149 eur	2149 eur	KZ
341/2019	21.11.2019	Pod. Biskupice	23.12.2019	neuzatv. zmluva	203 412 eur		KZ, vysoká kúpna cena
342/2019	21.11.2019	Nové Mesto	19.2.2020		241 280 eur		KZ
343/2019	21.11.2019	Záhorská Bystrica	23.12.2019	18.12.2019	243 eur		KZ
365/2019	12.12.2019	Rača	10.2.2020		30 eur/m2/rok		NZ
366/2019	12.12.2019	Rača	10.2.2020		1euro/rok		NZ
367/2019	12.12.2019	Karlova Ves	10.2.2020		30 eur/m2/rok		NZ

Výpis
zo zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ
konaného dňa 10.2.2020

k bodu

Informácia o plnení schválených uznesení o predaji a dlhodobom nájme nehnuteľného majetku hlavného mesta SR Bratislavy za rok 2019

Stanovisko Komisie

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta predloženú informáciu zobrala na vedomie

Hlasovanie:

prítomní: 8, za: 7, proti: 0, zdržal sa: 1

Za správnosť opisu : Ing. Henrieta Mičúchová, v.r.
V Bratislave, 10.2.2020