

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa 27. 2. 2020

Informácia o vypracovaných znaleckých posudkoch

Predkladateľ:

Mgr. Ctibor Košťál, v. r.
riaditeľ magistrátu

Materiál obsahuje:

1. Tabuľku

Zodpovedný:

Mgr. Tomáš Szabo, v. r.
riaditeľ sekcie správy nehnuteľností

Spracovateľ:

Alexandra Viziová, v. r.
sekcia správy nehnuteľností

február 2020

**Informácia o vypracovaných znaleckých posudkoch -
december 2019, január 2020**

Meno znalca	Predmet posudku	Dátum objednávky/ Dátum dodania	MJ	množstvo MJ	jednotková cena	celková cena
Ing. Viliam Antal	Vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty pozemkov registra "C" KN parc. č. 5269/1 , 5269/53 , 5269/54 , 5269/61, 5269/62 zapísaných na LV č. 1395, katastrálne územie Podunajské Biskupice, Bratislava , Baľtská ul. pre plánovaný prevod vlastníctva pozemkov	5.12.2019	m2	3086	180,75 €	557 794,50 €
Ing. arch. Milan Haviar	stanovenia všeobecnej hodnoty vecného bremena vzniknutého podľa § 4 ods. 4 zákona č. 513/2009 Z. z. o dráhach na pozemku reg. "E" v k. ú. Dúbravka, parc. č. 3372/2 vo výmere 866 m2, evidovaných na LV č. 3409, obec Bratislava - m. č. Dúbravka, okres Bratislava IV., za účelom stanovenia jednorázovej odplaty za zriadenie vecného bremena	12.12.2019/ 17.12.2019	m2	886		14 100,00 €
Ing. arch. Milan Haviar	stanovenia všeobecnej hodnoty vecného bremena vzniknutého podľa § 4 ods. 4 zákona č. 513/2009 Z. z. o dráhach na pozemku reg. "E" v k. ú. Dúbravka, parc. č. 3379/201 vo výmere 408 m2, evidovaných na LV č. 5886, obec Bratislava - m. č. Dúbravka, okres Bratislava IV., za účelom stanovenia jednorázovej odplaty za zriadenie vecného bremena	12.12.2019/ 17.12.2019	m2	408		5 900,00 €
Ing. arch. Milan Haviar	stanovenia všeobecnej hodnoty vecného bremena vzniknutého podľa § 4 ods. 4 zákona č. 513/2009 Z. z. o dráhach na pozemku reg. "E" v k. ú. Dúbravka, parc. č. 1296/2 vo výmere 65 m2, evidovaných na LV č. 3368, obec Bratislava - m. č. Dúbravka, okres Bratislava IV., za účelom stanovenia jednorázovej odplaty za zriadenie vecného bremena	12.12.2019/ 17.12.2019	m2	65		620,00 €
Ing. arch. Milan Haviar	stanovenia všeobecnej hodnoty vecného bremena vzniknutého podľa § 4 ods. 4 zákona č. 513/2009 Z. z. o dráhach na pozemku reg. "E" v k. ú. Dúbravka, parc. č. 1302 vo výmere 51 m2, evidovaných na LV č. 4578, obec Bratislava - m. č. Dúbravka, okres Bratislava IV., za účelom stanovenia jednorázovej odplaty za zriadenie vecného bremena	12.12.2019/ 17.12.2019	m2	51		495,00 €
Ing. arch. Milan Haviar	stanovenia všeobecnej hodnoty vecného bremena vzniknutého podľa § 4 ods. 4 zákona č. 513/2009 Z. z. o dráhach na pozemkoch reg. "E" v k. ú. Dúbravka, parc. č. 3370/2 vo výmere 33 m2 a parc. č. 3371 vo výmere 12 m2, evidovaných na LV č. 966, obec Bratislava - m. č. Dúbravka, okres Bratislava IV., za účelom stanovenia jednorázovej odplaty za zriadenie vecného bremena	12.12.2019/ 17.12.2019	m2	45		430,00 €
Ing. Miloš Golian	stanovenia všeobecnej hodnoty pozemkov parc.č. 23068/1, 23086/1, katastrálne územie Nové Mesto, obec BA - m.č. Nové Mesto, okres Bratislava III.	20.12.2019/ 10.1.2020	m2	3605	94,29 €	339 915,45 €

Informácia o vypracovaných znaleckých posudkoch -
december 2019, január 2020

Meno znalca	Predmet posudku	Dátum objednávky/ Dátum dodania	MJ	množstvo MJ	jednotková cena	celková cena
Ing. arch. Milan Haviar	stanovenia všeobecnej hodnoty vecného bremena – strieť právo spoločnosti Slovak Telekom a. s. zriadiť a prevádzkovať vedenie na parc. č. 590/1 v rozsahu dielu 1 vo výmere 1 m2, k. ú. Dúbravka, podľa GP č. 83/2019, obec Bratislava - m. č. Dúbravka, okres Bratislava IV., za účelom uzatvorenia zmluvy o vecnom bremene	4.12.2019/ 3.1.2020	m2	1	62,14 €	62,14 €
Doc. Ing. Naďa Antošová, PhD.	stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľností: pozemkov v k.ú. Vinohrady parc.č. 19540/31 zastavané plochy a nádvoria o výmere 526 m2 a p.č. 19540/36,zastavané plochy a nádvoria o výmere 11 m2 zapísaný na LV č. 3610 vo vlastníctve hl.m. SR Bratislavy	13.12.2019	m2	537	304,49 €	163 511,13 €
Doc. Ing. Naďa Antošová, PhD.	stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľností: pozemkov na p.č. 3017/1, 3017/32, 3019/4, 3023, 3025, 3027, 3029, 3030, 3031, 3032, 3033, 3034/1, 3034/5 k.ú. Karlova Ves podľa rozsahu a úpravy hraníc pozemkov z GP 89/2011, k 28.2.2011 pre účely vyčíslenia ujemy spočívajúcej v znížení VŠH pozemkov z titulu zriadenia ochranného pásma podľa Zák. č. 131/2010 Z.z., stanovenie všeobecnej hodnoty nájmu nehnuteľností: pozemkov na p.č. 3017/1, 3017/32, 3019/4, 3023, 3025, 3027, 3029, 3030, 3031, 3032, 3033, 3034/1, 3034/5 k.ú. Karlova Ves podľa rozsahu a úpravy hraníc pozemkov z GP 89/2011, pre obdobie od 1.1.2011 do 31.12.2013 pre účely vyčíslenia majetkovej ujemy spočívajúcej v obmedzení užívania pozemkov z titulu zriadenia ochranného pásma podľa Zák. č. 131/2010 Z.z. a zmarenia realizácie projektu „Polyfunkčný objekt Green HILL, Staré Grunty – JUH Bratislava“	15.1.2020/ 30.1.2020	m2			219 689,51 €
Ing. Peter Kapusta	stanovenia spoluvlastníckych podielov v polyfunkčnom objekte súp.č.2691 - "Staromestská knižnica" - na Blumentálskej ul.č.10/a, v Bratislave-mestskej časti Staré Mesto, situovanom na pozemkoch parc.č.10319/4, 10319/5, 10319/6, v k.ú.Staré Mesto(zapísaný na LV č.1656)	13.9.2020/ 20.12.2019				
Ing. arch. Milan Haviar	stanovenia všeobecnej hodnoty pozemku registra „C“ v k. ú. Nivy parc. č. 10549/46, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 25 m2, LV 4288 a parc. č. 21895/24, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 18 m2, LV č. 797, obec Bratislava - m. č. Ružinov, okres Bratislava II. , na účel vysporiadania vlastníckych práv k pozemku medzi vlastníkom stavby a vlastníkom pozemku.	20.1.2020/ 31.1.2020	m2	43	16,63 €	5 015,09 €

**Informácia o vypracovaných znaleckých posudkoch -
december 2019, január 2020**

Meno znalca	Predmet posudku	Dátum objednávky/ Dátum dodania	MJ	množstvo MJ	jednotková cena	celková cena
Ing. Iveta Engelmanová	stanovenia všeobecnej hodnoty odplaty za zriadenie • vecného bremena: práva prechodu a prejazdu na pozemku KN C parc. č. 762/5, 762/6, 763/2, 768/5, 715/27, 713/3, 711/2, k.ú. Ružinov, evidovanom na liste vlastníctva č. 1201, k.ú. Ružinov okres: Bratislava II pre účel uzatvorenia zmluvy o zriadení vecného bremena	7.1.2020/ 21.1.2020	m2	411	187,38 €	77 013,18 €
Ing. arch. Milan Haviar	stanovenia všeobecnej hodnoty vecného bremena – práva prechodu pešo, prejazdu motorovým vozidlom cez pozemok v celom rozsahu parc. č. 1308 k. ú. Čunovo, obec Bratislava - m. č. Čunovo, okres Bratislava V., za účelom uzatvorenia zmluvy o vecnom bremene.	17.1.2020/ 26.1.2020	m2	588		3 110,00 €
FINDEX, s.r.o.	Stanovenie výšky jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena - práva prechodu a prejazdu cez pozemok v Bratislave v k.ú. Rusovce, parc č. 965/19 s výmerou 18 m2, vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislava.	17.1.2020/ 23.1.2020	m2	18	227,85 €	4 101,30 €