

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Materiál na rokovanie
Mestskej rady
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa 13. 02. 2020

Návrh

na prevod spoluvlastníckeho podielu na pozemku v bytovom dome Komárnická 44, 46, Budovateľská 1, Košická 46, Svätoplukova 35, Bebravská 18, Rajčianska 20, Rajčianska 24, 26, Bárdošova 17, Sadmelijská 1, Kuklovska 7, Jána Stanislava 3, Nejedlého 39, Eisnerova 44, vlastníkom bytov

Predkladateľ:

Mgr. Ctibor Košťál, v. r.
riaditeľ magistrátu
hlavného mesta SR Bratislavy

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia s prílohou
2. Dôvodovú správu

Zodpovedný:

Mgr. Tomáš Szabo, v. r.
riaditeľ sekcie
správy nehnuteľností

Spracovateľ:

na základe mandátnej zmluvy
H-PROBYT, spol. s r.o.
Povraznícka 4, Bratislava
JUDr. Lucia Krmíčková, v. r.
Ing. Libuša Šoltészová
konateľky spoločnosti

NÁVRH UZNESENIA

Mestská rada po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

schváliť prevod spoluvlastníckych podielov na pozemku patriacich k bytom v bytových domoch na ulici Komárnická 44, 46, Budovateľská 1, Košická 46, Svätoplukova 35, Bebravská 18, Rajčianska 20, Rajčianska 24, 26, Bárdošova 17, Sadmelijská 1, Kuklovska 7, Jána Stanislava 3, Nejedlého 39, Eisnerova 44, do vlastníctva vlastníkov bytov uvedených v prílohe k tomuto uzneseniu s tým, že správne poplatky za vklad vlastníckeho práva znášajú nadobúdatelia.

Dôvodová správa

Prevod spoluvlastníckych podielov na pozemku sa realizuje podľa zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) a Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy č. 6/1995 o prevode vlastníctva bytov a nebytových priestorov v znení neskorších zmien.

V návrhu uznesenia je pre každého vlastníka bytu cena spoluvlastníckeho podielu na pozemku navrhovaná, nakoľko uvedený zákon neurčil cenu pozemku pre uvedených vlastníkov bytov.

Predkladáme návrh na schválenie prevodu spoluvlastníckych podielov na pozemkoch pod bytovými domami na ulici:

Komárnická 44, 46 – bývalý družstevný dom

Predmetom prevodu sú podiely na pozemku parc. č. 15606/1 vo výmere 198 m² ako zastavaná plocha, parc. č. 15606/2 vo výmere 223 m² ako zastavaná plocha, k. ú. Ružinov:

- Podiel 1234/100000 do vlastníctva [REDACTED]. Žiadateľka je vlastníčkou bytu v tomto bytovom dome a nie je prvonadobúdateľkou, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m², kúpna cena celkom je 258,67 Eur.
- Podiel 1468/100000 do vlastníctva [REDACTED] a [REDACTED]. Žiadatelia sú vlastníkami bytu v tomto bytovom dome a nie sú prvonadobúdateľmi, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m², kúpna cena celkom je 307,72 Eur.
- Podiel 1806/100000 do vlastníctva [REDACTED] a [REDACTED]. Žiadatelia sú vlastníkami bytu v tomto bytovom dome a nie sú prvonadobúdateľmi, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m², kúpna cena celkom je 378,57 Eur.
- Podiel 1236/100000 do vlastníctva [REDACTED]. Žiadateľka je vlastníčkou bytu v tomto bytovom dome a nie je prvonadobúdateľkou, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m², kúpna cena celkom je 259,08 Eur.
- Podiel 1472/100000 do vlastníctva [REDACTED]. Žiadateľka je vlastníčkou bytu v tomto bytovom dome a nie je prvonadobúdateľkou, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m², kúpna cena celkom je 308,55 Eur.
- Podiel 1236/100000 do vlastníctva [REDACTED]. Žiadateľ je vlastníkom bytu v tomto bytovom dome a nie je prvonadobúdateľom, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m², kúpna cena celkom je 259,08 Eur.
- Podiel 1237/100000 do vlastníctva [REDACTED]. Žiadateľ je vlastníkom bytu v tomto bytovom dome a nie je prvonadobúdateľom, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m², kúpna cena celkom je 259,29 Eur.
- Podiel 1468/100000 do vlastníctva [REDACTED]. Žiadateľka je vlastníčkou bytu v tomto bytovom dome a nie je prvonadobúdateľkou, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m², kúpna cena celkom je 307,72 Eur.
- Podiel 1236/100000 do vlastníctva [REDACTED]. Žiadateľka je vlastníčkou bytu v tomto bytovom dome a nie je prvonadobúdateľkou, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m², kúpna cena celkom je 259,08 Eur.
- Podiel 1241/100000 do vlastníctva [REDACTED]. Žiadateľ je vlastníkom bytu v tomto bytovom dome a nie je prvonadobúdateľom, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m², kúpna cena celkom je 260,13 Eur.
- Podiel 1290/100000 do vlastníctva [REDACTED]. Žiadateľka je vlastníčkou bytu v tomto bytovom dome a nie je prvonadobúdateľkou, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m², kúpna cena celkom je 270,40 Eur.
- Podiel 1468/100000 do vlastníctva [REDACTED] a [REDACTED]. Žiadatelia sú vlastníkami bytu v tomto bytovom dome a nie sú prvonadobúdateľmi, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m², kúpna cena celkom je 307,72 Eur.
- Podiel 1236/100000 do vlastníctva [REDACTED]. Žiadateľ je vlastníkom bytu v tomto bytovom dome a nie je prvonadobúdateľom, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m², kúpna cena celkom je 259,08 Eur.
- Podiel 1236/100000 do vlastníctva [REDACTED]. Žiadateľ je vlastníkom bytu v tomto bytovom dome a nie je prvonadobúdateľom, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m², kúpna cena celkom je 259,08 Eur.

- Podiel 1241/100000 do vlastníctva [REDACTED] a [REDACTED]. Žiadatelia sú vlastníkami bytu v tomto bytovom dome a nie sú prvonadobúdateľmi, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m², kúpna cena celkom je 260,13 Eur.
- Podiel 1468/100000 do vlastníctva [REDACTED]. Žiadateľka je vlastníčkou bytu v tomto bytovom dome a nie je prvonadobúdateľkou, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m², kúpna cena celkom je 307,72 Eur.
- Podiel 1236/100000 do vlastníctva [REDACTED] a [REDACTED]. Žiadatelia sú vlastníkami bytu v tomto bytovom dome, [REDACTED] je prvonadobúdateľkou, takže cena stanovená podľa zákona je 0,1660 Eur/m², [REDACTED] a [REDACTED] nie sú prvonadobúdateľmi, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m², kúpna cena celkom je 86,93 Eur.
- Podiel 1236/100000 do vlastníctva [REDACTED]. Žiadateľka je vlastníčkou bytu v tomto bytovom dome a nie je prvonadobúdateľkou, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m², kúpna cena celkom je 259,07 Eur.

Budovateľská 1 – bývalý obecný dom

Predmetom prevodu je podiel 7764/547343 na pozemku parc. č. 9874/1 vo výmere 1112 m² ako zastavaná plocha, k. ú. Nivy do vlastníctva [REDACTED], [REDACTED] a [REDACTED]. Žiadatelia sú vlastníkami bytu v tomto bytovom dome a nie sú prvonadobúdateľmi, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m², kúpna cena celkom je 785,38 Eur.

Košická 46 – bývalý obecný dom

Predmetom prevodu je podiel 5298/832723 na pozemku parc. č. 9739/3 vo výmere 493 m² ako zastavaná plocha, parc. č. 9739/4 vo výmere 227 m² ako zastavaná plocha, parc. č. 9739/5 vo výmere 257 m² ako zastavaná plocha, parc. č. 9739/6 vo výmere 254 m² ako zastavaná plocha, parc. č. 9739/7 vo výmere 228 m² ako zastavaná plocha, parc. č. 9739/8 vo výmere 223 m² ako zastavaná plocha, parc. č. 9739/9 vo výmere 230 m² ako zastavaná plocha, k. ú. Nivy do vlastníctva [REDACTED]. Žiadateľ je vlastníkom bytu v tomto bytovom dome a nie je prvonadobúdateľom, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m², kúpna cena celkom je 605,68 Eur.

Svätoplukova 35 – bývalý obecný dom

Predmetom prevodu je podiel 5270/161423 na pozemku parc. č. 10097 vo výmere 490 m² ako zastavaná plocha, k. ú. Nivy do vlastníctva [REDACTED] a [REDACTED]. Žiadatelia sú vlastníkami bytu v tomto bytovom dome a nie sú prvonadobúdateľmi, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m², kúpna cena celkom je 796,51 Eur.

Bebravská 18 – bývalý podnikový dom

Predmetom prevodu je podiel 5255/402769 na pozemku parc. č. 3703 vo výmere 192 m² ako zastavaná plocha, parc. č. 3704/1 vo výmere 158 m² ako zastavaná plocha, parc. č. 3705/1 vo výmere 171 m² ako zastavaná plocha, k. ú. Nivy do vlastníctva [REDACTED]. Žiadateľ je vlastníkom bytu v tomto bytovom dome a nie je prvonadobúdateľom, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m², kúpna cena celkom je 338,45 Eur.

Rajčianska 20 – bývalý družstevný dom

Predmetom prevodu sú podiely na pozemku parc. č. 1131/3 vo výmere 53 m² ako zastavaná plocha, parc. č. 1131/2 vo výmere 56 m² ako zastavaná plocha, parc. č. 1132/1 vo výmere 134 m² ako zastavaná plocha, k. ú. Vrankaňa:

- Podiel 2560/100000 do vlastníctva [REDACTED]. Žiadateľka je vlastníčkou bytu v tomto bytovom dome a nie je prvonadobúdateľkou, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m², kúpna cena celkom je 309,73 Eur.

- Podiel 3023/100000 do vlastníctva [REDACTED]. Žiadateľ je vlastníkom bytu v tomto bytovom dome a nie je prvonadobúdateľ, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m², kúpna cena celkom je 365,75 Eur.

Rajčianska 24, 26 – bývalý družstevný dom

Predmetom prevodu sú podiely na pozemku parc. č. 1130/3 vo výmere 226 m² ako zastavaná plocha, parc. č. 1129 vo výmere 225 m² ako zastavaná plocha, parc. č. 1128 vo výmere 192 m² ako zastavaná plocha, k. ú. Vrankaňa:

- Podiel 1309/100000 do vlastníctva [REDACTED] a [REDACTED]. Žiadatelia sú vlastníčkmi bytu v tomto bytovom dome, [REDACTED] je prvonadobúdateľkou, takže cena stanovená podľa zákona je 0,1660 Eur/m², [REDACTED] nie je prvonadobúdateľom, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m², kúpna cena celkom je 210,23 Eur.
- Podiel 1309/100000 do vlastníctva [REDACTED]. Žiadateľ je vlastníkom bytu v tomto bytovom dome a nie je prvonadobúdateľ, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m², kúpna cena celkom je 419,08 Eur.
- Podiel 882/100000 do vlastníctva [REDACTED]. Žiadateľka je vlastníčkou bytu v tomto bytovom dome a nie je prvonadobúdateľkou, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m², kúpna cena celkom je 282,37 Eur.
- Podiel 882/100000 do vlastníctva [REDACTED]. Žiadateľka je vlastníčkou bytu v tomto bytovom dome a nie je prvonadobúdateľkou, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m², kúpna cena celkom je 282,37 Eur.
- Podiel 882/100000 do vlastníctva [REDACTED]. Žiadateľka je vlastníčkou bytu v tomto bytovom dome a nie je prvonadobúdateľkou, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m², kúpna cena celkom je 282,37 Eur.

Bárdošova 17 – bývalý družstevný dom

Predmetom prevodu je podiel 7260/102990 na pozemku parc. č. 5816/1 vo výmere 294 m² ako zastavaná plocha, parc. č. 5817/1 vo výmere 303 m² ako zastavaná plocha, k. ú. Vinohrady do vlastníctva [REDACTED]. Žiadateľka je vlastníčkou bytu v tomto bytovom dome a nie je prvonadobúdateľkou, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m², kúpna cena celkom je 2095,39 Eur.

Sadmelijská 1 – bývalý družstevný dom

Predmetom prevodu sú podiely na pozemku parc. č. 1595 vo výmere 348 m² ako zastavaná plocha, k. ú. Rača:

- Podiel 4974/315428 do vlastníctva [REDACTED] a [REDACTED]. Žiadatelia sú vlastníčkmi bytu v tomto bytovom dome a nie sú prvonadobúdateľmi, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m², kúpna cena celkom je 273,23 Eur.
- Podiel 4974/315428 do vlastníctva [REDACTED] a [REDACTED]. Žiadatelia sú vlastníčkmi bytu v tomto bytovom dome a nie sú prvonadobúdateľmi, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m², kúpna cena celkom je 273,23 Eur.
- Podiel 6034/315428 do vlastníctva [REDACTED] a [REDACTED]. Žiadatelia sú vlastníčkmi bytu v tomto bytovom dome a nie sú prvonadobúdateľmi, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m², kúpna cena celkom je 331,46 Eur.
- Podiel 4944/315428 do vlastníctva [REDACTED] a [REDACTED]. Žiadatelia sú vlastníčkmi bytu v tomto bytovom dome a nie sú prvonadobúdateľmi, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m², kúpna cena celkom je 271,58 Eur.
- Podiel 6024/315428 do vlastníctva [REDACTED]. Žiadateľka je vlastníčkou bytu v tomto bytovom dome a nie je prvonadobúdateľkou, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m², kúpna cena celkom je 330,91 Eur.
- Podiel 7139/315428 do vlastníctva [REDACTED]. Žiadateľ je vlastníkom bytu v tomto bytovom dome a nie je prvonadobúdateľ, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m², kúpna cena celkom je 392,16 Eur.
- Podiel 7394/315428 do vlastníctva [REDACTED] a [REDACTED]. Žiadatelia sú vlastníčkmi bytu v tomto bytovom dome a nie sú prvonadobúdateľmi, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m², kúpna cena celkom je 406,16 Eur.
- Podiel 6114/315428 do vlastníctva [REDACTED] a [REDACTED]. Žiadatelia sú vlastníčkmi bytu v tomto bytovom dome a nie sú prvonadobúdateľmi, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m², kúpna cena celkom je 335,85 Eur.
- Podiel 7059/315428 do vlastníctva [REDACTED] a [REDACTED]. Žiadatelia sú vlastníčkmi bytu v tomto bytovom dome a nie sú prvonadobúdateľmi, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m², kúpna cena celkom je 387,76 Eur.
- Podiel 4964/315428 do vlastníctva [REDACTED] a [REDACTED]. Žiadatelia sú vlastníčkmi bytu v tomto bytovom dome a nie sú prvonadobúdateľmi, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m², kúpna cena celkom je 272,68 Eur.

- Podiel 7304/315428 do vlastníctva [REDACTED]. Žiadateľka je vlastníčkou bytu v tomto bytovom dome a nie je prvonadobúdateľkou, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m², kúpna cena celkom je 401,22 Eur.
- Podiel 6034/315428 do vlastníctva [REDACTED]. Žiadateľka je vlastníčkou bytu v tomto bytovom dome a nie je prvonadobúdateľkou, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m², kúpna cena celkom je 331,46 Eur.
- Podiel 6034/315428 do vlastníctva [REDACTED]. Žiadateľka je vlastníčkou bytu v tomto bytovom dome a nie je prvonadobúdateľkou, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m², kúpna cena celkom je 331,46 Eur.
- Podiel 6034/315428 do vlastníctva [REDACTED] a [REDACTED]. Žiadatelia sú vlastníckmi bytu v tomto bytovom dome a nie sú prvonadobúdateľmi, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m², kúpna cena celkom je 331,46 Eur.
- Podiel 6034/315428 do vlastníctva [REDACTED]. Žiadateľka je vlastníčkou bytu v tomto bytovom dome a nie je prvonadobúdateľkou, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m², kúpna cena celkom je 331,46 Eur.

Kuklovská 7 – bývalý družstevný dom

Predmetom prevodu sú podiely na pozemku parc. č. 2178 vo výmere 362 m² ako zastavaná plocha, k. ú. Karlova Ves:

- Podiel 6621/338568 do vlastníctva [REDACTED] a [REDACTED]. Žiadatelia sú vlastníckmi bytu v tomto bytovom dome a nie sú prvonadobúdateľmi, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m², kúpna cena celkom je 352,48 Eur.
- Podiel 5346/338568 do vlastníctva [REDACTED] a [REDACTED]. Žiadatelia sú vlastníckmi bytu v tomto bytovom dome a nie sú prvonadobúdateľmi, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m², kúpna cena celkom je 284,60 Eur.
- Podiel 6621/338568 do vlastníctva [REDACTED]. Žiadateľka je vlastníčkou bytu v tomto bytovom dome a nie je prvonadobúdateľkou, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m², kúpna cena celkom je 352,48 Eur.
- Podiel 6621/338568 do vlastníctva [REDACTED]. Žiadateľ je vlastníckom bytu v tomto bytovom dome a nie je prvonadobúdateľ, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m², kúpna cena celkom je 352,48 Eur.
- Podiel 6441/338568 do vlastníctva [REDACTED]. Žiadateľka je vlastníčkou bytu v tomto bytovom dome a nie je prvonadobúdateľkou, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m², kúpna cena celkom je 342,89 Eur.
- Podiel 6621/338568 do vlastníctva [REDACTED]. Žiadateľka je vlastníčkou bytu v tomto bytovom dome a nie je prvonadobúdateľkou, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m², kúpna cena celkom je 352,48 Eur.
- Podiel 6441/338568 do vlastníctva [REDACTED] a [REDACTED]. Žiadatelia sú vlastníckmi bytu v tomto bytovom dome a nie sú prvonadobúdateľmi, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m², kúpna cena celkom je 342,89 Eur.
- Podiel 6621/338568 do vlastníctva [REDACTED] a [REDACTED]. Žiadatelia sú vlastníckmi bytu v tomto bytovom dome, [REDACTED] je prvonadobúdateľkou, takže cena stanovená podľa zákona je 0,1660 Eur/m², [REDACTED] nie je prvonadobúdateľkou, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m², kúpna cena celkom je 176,82 Eur.
- Podiel 6621/338568 do vlastníctva [REDACTED] a [REDACTED]. Žiadatelia sú vlastníckmi bytu v tomto bytovom dome a nie sú prvonadobúdateľmi, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m², kúpna cena celkom je 352,48 Eur.
- Podiel 6441/338568 do vlastníctva [REDACTED]. Žiadateľka je vlastníčkou bytu v tomto bytovom dome a nie je prvonadobúdateľkou, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m², kúpna cena celkom je 342,89 Eur.
- Podiel 6621/338568 do vlastníctva [REDACTED]. Žiadateľ je vlastníckom bytu v tomto bytovom dome a nie je prvonadobúdateľ, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m², kúpna cena celkom je 352,48 Eur.
- Podiel 6621/338568 do vlastníctva [REDACTED] a [REDACTED]. Žiadatelia sú vlastníckmi bytu v tomto bytovom dome a nie sú prvonadobúdateľmi, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m², kúpna cena celkom je 352,48 Eur.

Jána Stanislava 3 – bývalý družstevný dom

Predmetom prevodu je podiel 6996/651883 na pozemku parc. č. 1669/115 vo výmere 1143 m² ako zastavaná plocha, k. ú. Karlova Ves do vlastníctva [REDACTED]. Žiadateľka je vlastníčkou bytu v tomto bytovom dome a nie je prvonadobúdateľkou, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m², kúpna cena celkom je 610,76 Eur.

Nejedlého 39 – bývalý družstevný dom

Predmetom prevodu je podiel 7530/434610 na pozemku parc. č. 3363 vo výmere 231 m² ako zastavaná plocha, parc. č. 3364 vo výmere 230 m² ako zastavaná plocha, parc. č. 3365 vo výmere 233 m² ako zastavaná plocha, k. ú. Dúbravka do vlastníctva [REDACTED]. Žiadateľ je vlastníkom bytu v tomto bytovom dome a nie je prvonadobúdateľom, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m², kúpna cena celkom je 598,69 Eur.

Eisnerova 44 – bývalý družstevný dom

Predmetom prevodu je podiel 6998/346126 na pozemku parc. č. 2878/57 vo výmere 182 m² ako zastavaná plocha, parc. č. 2878/58 vo výmere 380 m² ako zastavaná plocha, k. ú. Devínska Nová Ves do vlastníctva [REDACTED]. Žiadateľ je vlastníkom bytu v tomto bytovom dome a nie je prvonadobúdateľom, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m², kúpna cena celkom je 565,75 Eur.