

Materiál na rokovanie
Mestskej rady
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **13.02.2020**

**Návrh
na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu časti pozemku
v Bratislave, k. ú. Rača, parc. č. 1030/1, Michalovi Boháčovi**

Predkladateľ:

Mgr. Ctibor Košťál, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný :

Mgr. Tomáš Szabo, v. r.
riaditeľ sekcie správy nehnuteľností

Spracovateľ :

JUDr. Marta Macová, v. r.
vedúca oddelenia nájomov majetku

Mgr. Alexandra Livorová, v. r.
oddelenie nájomov majetku

Ľubica Nováková, v. r.
oddelenie geodetických činností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť s prílohami 3x
4. Snímky z mapy 3x
5. LV č. 3x
6. Stanoviská odborných útvarov magistrátu 10x
7. Stanovisko hlavného architekta
8. Stanovisko starostu MČ BA-Rača
9. Návrh zmluvy o nájme pozemku

Kód uzn. 5.3.
5.3.1.
5.3.5 .

Návrh uznesenia

Mestská rada po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom časti pozemku registra „E“ KN parc. č. 1030/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 15 m², LV č. 400, ktorý v stave registra „C“ KN zodpovedá časti pozemku parc. č. 1030/1 - zastavané plochy a nádvoria, bez založeného listu vlastníctva, k. ú. Rača, Michalovi Boháčovi, za účelom vybudovania vyhradeného parkovacieho miesta zo zámkovej dlažby pre jedno osobné motorové vozidlo, pre držiteľa preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodom, na dobu neurčitú odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy, za nájomné v sume 36,50 Eur/m²/rok za obdobie od nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy na stavbu na predmete nájmu, čo pri výmere 15 m² predstavuje ročne sumu 547,50 Eur,

s podmienkou:

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Návrh na schválenie nájmu časti pozemku registra „E“ KN v Bratislave, k. ú. Rača, parc. č. 1030/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 15 m², LV č. 400, ktorý v stave registra „C“ KN zodpovedá časti pozemku parc. č. 1030/1 - zastavané plochy a nádvoria, bez založeného listu vlastníctva, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predkladáme z dôvodu, že žiadateľ si nemôže vybudovať parkovacie miesto na príľahlom pozemku registra „C“ parc. č. 311/2 v k. ú. Rača v podielovom spoluvlastníctve iných osôb, k stavbe rodinného domu, keďže tento pozemok nie je v dostatočnej výmere na to, aby pri vybudovaní parkovacieho miesta, bol umožnený vjazd k stavbám vo vlastníctve iných osôb a zároveň z dôvodu podania písomného ohlásenia tejto stavby stavebnému úradu podľa § 57 a nasl. zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

DÔVODOVÁ SPRÁVA

PREDMET: Nájom časti pozemku registra „E“ KN v Bratislave, k. ú. Rača, parc. č. 1030/1, ktorý je vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy

ŽIADATEĽ: Michal Boháč

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKU:

parc. č.	LV č.	druh pozemku	celková výmera	výmera nájmu
E-KN 1030/1	400	zastavané plochy a nádvoria	13 200 m ²	15 m ²
(C-KN 1030/1	Ø	zastavané plochy a nádvoria	15 m ²)	
			SPOLU :	15 m²

Pozemok registra „E“ KN parc. č. 1030/1 – zastavané plochy a nádvoria, v k. ú. Rača je zapísaný na liste vlastníctva č. 400 je vo vlastníctve a v priamej správe hlavného mesta SR Bratislavy. Na pozemky nebola uplatnená reštitúcia.

ÚČEL NÁJMU: vybudovanie vyhradeného parkovacieho miesta pre jedno osobné motorové vozidlo, zo zámkovej dlažby pre držiteľa preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodom

DOBA NÁJMU: nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu neurčitú

VÝŠKA NÁJOMNÉHO:

- **36,50 Eur/m²/rok** za obdobie od nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy na stavbu na predmete nájmu, čo pri výmere 15 m² predstavuje ročne sumu **547,50 Eur**,

Na základe Rozhodnutia č. 33/2015 primátora hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktorým sa ustanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno (tabuľka č. 100, položka č. 181) analogicky v súlade s ustanoveniami § 6 ods. 1) písm. k), bodu 1c. Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy č. 15/2012 o dani za užívanie verejného priestranstva (0,10 Eur/m²/deň).

SKUTKOVÝ STAV:

Michal Boháč, zastúpený na základe plnomocenstva Karolom Valovičom, požiadal Sekciu správy nehnuteľností – oddelenie nájomov majetku Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy o nájom časti pozemku registra „E“ KN, k. ú. Rača, parc. č. 1030/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 15 m², LV č. 400, ktorý v stave registra „C“ KN zodpovedá časti pozemku parc. č. 1030/1 – zastavané plochy a nádvoria, bez založeného listu vlastníctva, za účelom vybudovania vyhradeného parkovacieho miesta pre jedno osobné motorové vozidlo, zo zámkovej dlažby pre držiteľa preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodom.

V stanovisku pod č. 41761 ODI/58/19-P zo Sekcie dopravy - oddelenia dopravného inžinierstva zo dňa 22.01.2019 je uvedené, že z hľadiska riešenia verejného dopravného vybavenia, s nájmom pozemku registra „C“ 1030/1 v k. ú. Rača nesúhlasia, nakoľko rozmery navrhovaného stojiska (4,2 x 2,5 m) nie sú v súlade s aktuálne platnou STN 73 6056. Na základe tejto skutočnosti doručil žiadateľ na Sekciu správy nehnuteľností – oddelenie nájomov majetku Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy zmenu žiadosti, v dôsledku čoho bola zmenený aj návrh vizualizácie parkovacieho miesta, ktoré je navrhnuté z kolmého parkovacieho miesta na pozdĺžne. Oddelenie nájomov majetku v dôsledku zmeny žiadosti opätovne predložilo žiadosť na vyjadrenie odborným oddeleniam Magistrátu hl. mesta SR Bratislavy starostovi mestskej časti Bratislava-Rača v zmysle Rozhodnutia č. 27/2011 primátora hl. mesta SR Bratislavy, ktorým sa stanovujú pravidlá evidencie, realizácie a sledovania zmluvných vzťahov hl. mesta SR Bratislavy.

Žiadateľ býva v stavbe rodinného domu umiestneného na pozemku registra „C“ parc. č. 310/2 so súpis č. 6173, v k. ú. Rača, zapísaný na LV č. 9542, ktorý je vo vlastníctve jeho matky Veroniky Boháčovej. Stavba rodinného domu je súčasťou zástavby rodinných domov, ktoré sú radené za seba, tvoria jednu líniu a prístup je cez jeden spoločný vjazd cez pozemok registra „C“ parc. č. 311/2 – zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 150 m², v k. ú. Rača zapísaný na LV č. 847 v podielovom spoluvlastníctve iných osôb.

Parkovacie miesto je navrhnuté v zeleni s orientáciou, pozdĺž ulice a žiadateľ uviedol v žiadosti, že parkovacie miesto plánuje vybudovať zo zámkovej dlažby.

Žiadateľ je oprávnený realizovať stavbu až po doručení oznámenia stavebného úradu (v zmysle § 57 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, ďalej „stavebný zákon“), že proti uskutočneniu drobnej stavby nemá námietky a súčasne ho upozorní na dodržanie požiadaviek dotknutých orgánov a slovenských technických noriem (§ 57 ods. 5 stavebného zákona).

Návrh na schválenie nájmu časti pozemku registra „E“ KN v Bratislave, k. ú. Rača, parc. č. 1030/1 – zastavané plochy a nádvorie vo výmere 15 m², LV č. 400, ktorý v stave registra „C“ KN zodpovedá časti pozemku parc. č. 1030/1 - zastavané plochy a nádvorie, bez založeného listu vlastníctva, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predkladáme z dôvodu, že žiadateľ si nemôže vybudovať parkovacie miesto na príľahlom pozemku registra „C“ parc. č. 311/2 v k. ú. Rača v podielovom spoluvlastníctve iných osôb, k stavbe rodinného domu, keďže tento pozemok nie je v dostatočnej výmere na to, aby pri vybudovaní parkovacieho miesta, bol umožnený vjazd k stavbám vo vlastníctve iných osôb a zároveň z dôvodu podania písomného ohlásenia tejto stavby stavebnému úradu podľa § 57 a nasl. zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

STANOVISKÁ K NÁJMU :

- Oddelenie usmerňovania investičnej činnosti – Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je časť pozemku registra „C“ parc. č. 1030/1 v k. ú. Rača, funkčné využitie územia : námestia a ostatné komunikačné plochy, biele plochy, bez číselného kódu. Námestia a ostatné komunikačné plochy sú verejne prístupné nezastavané plochy v meste ohraničené inými funkčnými plochami. Predmetnou komunikáciou prechádza hlavný rozvod kanalizácie a diaľková metalická kábová trasa, ktorých ochranné pásma je potrebné rešpektovať.

Poznámka : podmienka je zapracovaná v Čl. 4 ods. 19 návrhu nájomnej zmluvy.

- Stanovisko z hľadiska technickej infraštruktúry – zásobovanie vodou a odkanalizovanie: Bez pripomienok. Zásobovanie elektrickou energiou: Bez pripomienok.

- Oddelenie dopravného inžinierstva – Z hľadiska riešenia verejného dopravného vybavenia k nájmu časti pozemku registra „E“ parc. č. 1030/1. V zmysle platného Územného plánu hl. mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov, nie je časť predmetného pozemku dotknutá výhľadovým dopravným zámerom. Na základe vyššie uvedeného s nájmom časti pozemku registra „C“ parc. č. 1030/1 v k. ú. Rača súhlasia s podmienkou – predmetné stojisko navrhnuť v súlade s aktuálne platnou STN 73 6056.

Poznámka: podmienka je zapracovaná v Čl. 4 ods.5 návrhu nájomnej zmluvy.

- Oddelenie dopravy – Referát cestného správneho orgánu – vyhradené parkovanie je možné povoliť len na spevnenej ploche, ktorá je cestným pozemkom miestnych komunikácií I. a II. triedy v zmysle platnej STN 73 6056, pre FO ZŤP má rozmery 4,5 m x 3,5 m. Povolenie vyhradeného parkovania je tak možné na predmetnom mieste po vyriešení stavebných úprav danej plochy, majetkoprávneho vzťahu k pozemku a získania kladných stanovísk všetkých zúčastnených subjektov (správca komunikácií, Krajský dopravný inšpektorát).
- Oddelenie správy komunikácií – z hľadiska správcu komunikácií uviedli, že k nájmu nemajú pripomienky. Žiadajú dodržiavať bezpečnosť a podmienky Krajského dopravného inšpektorátu.
- Oddelenie životného prostredia – s nájmom pozemku súhlasia, za dodržania nasledovných podmienok :
 - 1. dodržiavať zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
 - 2. dodržiavať VZN č. 4/2016 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hl. mesta SR Bratislavy v znení neskorších predpisov.
 - 3. dodržiavanie platných právnych predpisov v oblasti ochrany ovzdušia (zákon č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v zn. neskorších predpisov, a v oblasti ochrany vôd (zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách v zn. neskorších predpisov,

Poznámka: podmienky sú zapracované v Článku 4 ods. 7, 8 návrhu nájomnej zmluvy.

- Oddelenie tvorby mestskej zelene – s nájmom časti pozemku súhlasia, za dodržania podmienky – vybudovať parkovaciu plochu z materiálu priepustného zrážkovú vodu, napr. zámková dlažba.

Poznámka: podmienka je zapracovaná v Čl. 4 ods. 6 návrhu nájomnej zmluvy.

- Oddelenie účtovníctva a pohľadávok – neevduje voči žiadateľovi o nájom žiadne pohľadávky.
- Oddelenie legislatívno-právne – nevedie voči žiadateľovi súdny spor.
- Hlavný architekt – súhlasné s podmienkou – vybudovať parkovacie miesto dlažbou priepustnou zrážkovú vodu.

Poznámka: podmienka je zapracovaná v Čl. 4 ods. 5 návrhu nájomnej zmluvy.

- Starosta mestskej časti Bratislava-Rača – súhlasí s nájmom za nasledovných podmienok :

- parkovacie miesto má byť pomocou technických opatrení vybudované tak, aby nedochádzalo k vsakovaniu unikajúcich ropných látok do pôdy,
- v zmysle Akčného plánu adaptácie na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy na území hl. mesta SR Bratislavy na roky 2017-2020 schváleného v dňa 30.03.2017 Mestským zastupiteľstvom hl. mesta SR Bratislavy vykonať vodozádržné opatrenia na zadržanie zrážkovej vody.
- parkovacie miesto bude po dokončení odovzdané do majetku hl. mesta SR Bratislavy.

Poznámka: podmienky sú zapracované v Čl. 4 ods. 9,18 a Čl. 5 ods. 1 nájomnej zmluvy.

1. ŽIADOSŤ



MAG0P00QJ6Z5

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
24-07-2018	
Podanie číslo: 481/199	Číslo spis: 46118
Prílohy/listy:	Vybavuje:

Michal Boháč

Vaša zn: MAGS ONM: 461
18/2018-365865

Magistrát Hlavného Mesta Slovenskej Republiky
Sekcia správy nehnuteľností
Primaciálne námestie 1. P.O. Box 192
814 99 Bratislava I

Bratislava 24.7.2018

Vec: Doplnenie podkladov a zaslanie splnomocnenia.

Na základe Vášho Oznámenia/Výzvy doplňujem Vami požadované podklady a taktiež v prílohe Vám zasielam splnomocnenie:

-uvádzam, že v rámci účelu nájmu, ktorým má byť užívanie časti pozemku ako vyhradeného parkovacieho miesta pre občana ZŤP, bude vyhradená plocha realizovaná zo zámkovej dlažby, v zmysle platnej ŠTN a požiadavky Dopravného inšpektorátu PZ Bratislava.

Michal Boháč

SPLNOMOCNENIE

Dolu podpísaný Michal Boháč bytom _____
_____ splnomocňujem svojho starého otca Karola Valoviča bytom
_____. Splnomocniteľ na Vašu výzvu
predloží svoj identifikačný doklad (ČOP) a bude ma zastupovať vo
všetkých rokovaníach vo verejnej a štátnej správy.

Bratislava: 24.7. 2018

Michal Boháč



2. ŽIADOSŤ



MAG0P00TTZ88

Michal Boháč, ... Bratislava

row

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
28-05-2018	
Podacie číslo: 044/2018	Číslo prílohy: 46118
Prílohy/lysty: 17	Vybavuje: 2018

Hlavné Mesto Slovenskej republiky Bratislava

Oddelenie nájomov

Primaciálne námestie 1

814 99 Bratislava

Bratislava dňa: 25.5. 2018

Vec: Žiadosť o nájom časti parcely č. 1030/1 k. ú. Bratislava- Rača

Žiadam Vás o nájom časti parcely č 1030/1 k. ú. Bratislava- Rača ul. Pri vinohradoch. Nájom uvedenej parcely bude slúžiť ako vyhradené povolené parkovisko pre moje motorové vozidlo ako občana ŤZP.

K mojej žiadosti v prílohe prikladám nasledovné doklady a situácie.

Za porozumenie a kladné vybavenie mojej žiadosti Vám ďakujem.

S pozdravom

Prílohy: Geometrický plán uvedenej lokality

Výpis z listu vlastníctva č. 9542- ~~čiastočný~~

Návrh vyhradeného parkovania

Preukaz občana ŤZP

Parkovací preukaz občana ŤZP

Výpis z listu vlastníctva č. 400 - čiastočný

Vybavuje: Karol Valovič mobil

Priloka 000

327/4

322

327/1

327/2

318

319/2

319/1

315/1

312/1

310/1

312/2

310/7

307

315/2

316

312/4

310/2

304/1

315/4

315/3

312/6

312/9

310/3

311/2

304/2

312/10

310/4

308/17

308/16

308/31

308/4

308/11

303/2

303/1

300

1030/1 - Hl.m.SR BA

1030/1 -HI.m.SR BA

1030/1 - Hl.m.SR

595/4

590

585

595/5

595/6

593

598

610

607

615/1

622/1

622/2

622/3

622/4

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEENOSTÍ

Okres : 103 Bratislava III
 Obec : 529 354 BA-m.č. RAČA
 Katastrálne územie: 805 866 Rača

Dátum vyhotovenia: 16.06.2017
 Čas vyhotovenia : 11:41:33

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 9542

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
310/2	60	Zastavané plochy a nádvoria	15		1	
310/7	40	Zastavané plochy a nádvoria	25		1	

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku

15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

25 - Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasti

Kód umiestnenia pozemku

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Súpisné číslo	Na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chr.n.	Umiest. stavby
6173	310/2	10	rodinný dom		1

Legenda:

Kód druhu stavby

10 - Rodinný dom

Kód umiestnenia stavby

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel
1	Boháčová Veronika r.,

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Boháčová Veronika r.,

Dátum narodenia:

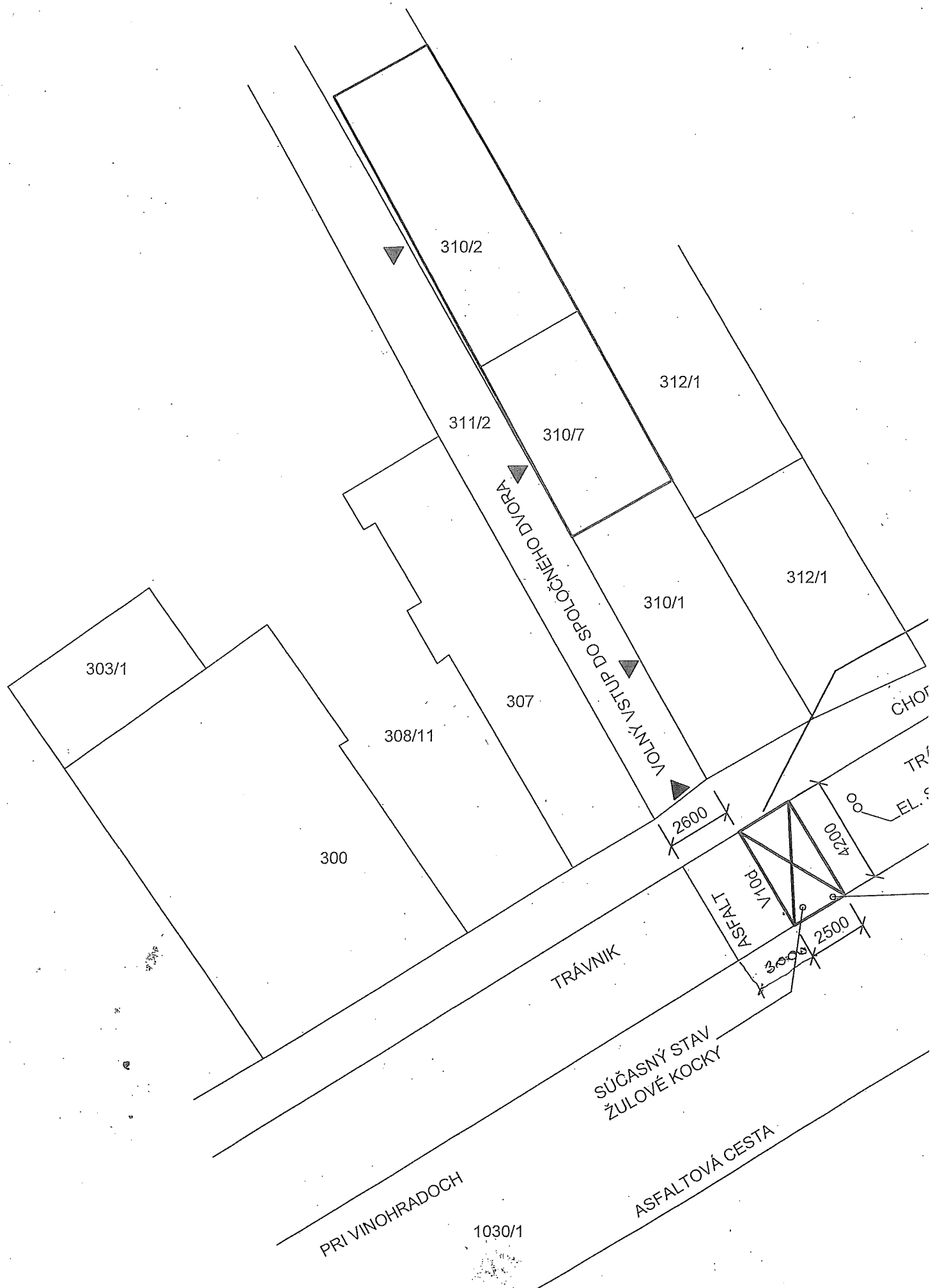
Spoluvlastnícky podiel:

1/1

Titul nadobudnutia

Kúpna zmluva V 2375/2006 z 29.5.2006

Darovacia zmluva V-8285/06 zo dňa 19.09.2006



Príloha č. 4

Parkovací preukaz pre fyzickú osobu
so zdravotným postihnutím

Parking card
Carte de stationnement
Parkausweis
Tarjeta de estacionamiento
Contrassegno di parcheggio
Parkeerkaart
Karta parkingowa
Pysäköntulupa
Parkolási kártya
Karta za napravljanje
Parkovací karta
Parkirna karta

Platný do: neobmedzene

Č.: 155940

Vydaný: 27.9.2013

MODEL EURÓPSKEJ ÚNIE

Úrad práce, sociálnych vecí a rodiny v Bratislave

PREUKAZ
FYZICKEJ OSOBY
S ŤAŽKÝM
ZDRAVOTNÝM
POSTIHNUTÍM
SO SPRIEVODCOM



* 054705

Držiteľ: Michal BOHÁČ

Dátum narodenia: ...

Trvalý pobyt: ...

V Bratislave dňa 27.9.2013.

Podpis držiteľa
preukazu

Odtlačok pečiatky úradu práce,
sociálnych vecí a rodiny
a podpis oprávnenej osoby

Príloha č. 5

POZNÁMKA
CARD OF PERSON WITH DISABILITIES

POUČENIE

Stratu preukazu treba hlásiť úradu práce, sociálnych vecí a rodiny, ktorý ho vyhotovil. Držiteľ preukazu je povinný tomuto orgánu ohlásiť zmenu trvalého pobytu a priezviska.
Preukaz je platný len s predloženým preukazom totožnosti.
Zneužitie preukazu je trestné.



Tento preukaz oprávňuje držiteľa k využívaniu vyhradených parkovacích miest a zariadení v členských štátoch Európskej únie.

Preukaz je potrebné umiestniť v prednej časti vozidla tak, aby bola predná časť preukazu jasne viditeľná na účely kontroly.

Priezvisko: **BOHÁČ**

Meno: **MICHAL**

Podpis:

Michal Boháč,



MAG0P00SSOIT

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVA

- 3 -07- 2019

Podpis: [Signature] Číslo: [Blank]

Prílohy: [Blank]

Hlavné Mesto Slovenskej republiky Bratislava

Mgr. Livorová

Sekcia správy nehnuteľností

Primaciálne námestie 1

814 99 Bratislava

Bratislava dňa: 3.7. 2019

Vec: Zmena PD na vyhradené parkovisko

Listom MAGS ONM 32814/2019-90526 zo dňa 20.2. 2019 My bolo oznámené záporné stanovisko na prenájom vyhradeného parkoviska pre občana ZŤP z dôvodu, že pôvodný rozmer navrhovaného stojiska (4,2x2,5m), čo je v rozpore s aktuálne platnou STN 736056

Po obdržaní tohto listu rokoval môj starý otec Karol Valovič na magistráte s vedúcim dopravného inžiniera na tomto rokovaní sme dostali k návrhu zmeny umiestneného parkoviska a oznámil som, že príde k zmene PD. Taktiež rokoval p. Valovič s pracovníkom oddelenia životného prostredia a ten súhlasil s novým riešením oddelenia dopravného inžinierstva v prílohe Vám zasielam prepracovaný návrh stojiska.

Vzhľadom k tomu, že pôvodná žiadosť na umiestnenie vyhradeného parkoviska občana ZŤP je zo 6.2. 2018 na základe tohto Vás láskavo prosím o urýchlenie a odsúhlasenie prenájmu vyhradeného parkoviska parcely č.1030/1 v k.u. BA-Rača, ktorého ste vlastníkom.

S pozdravom

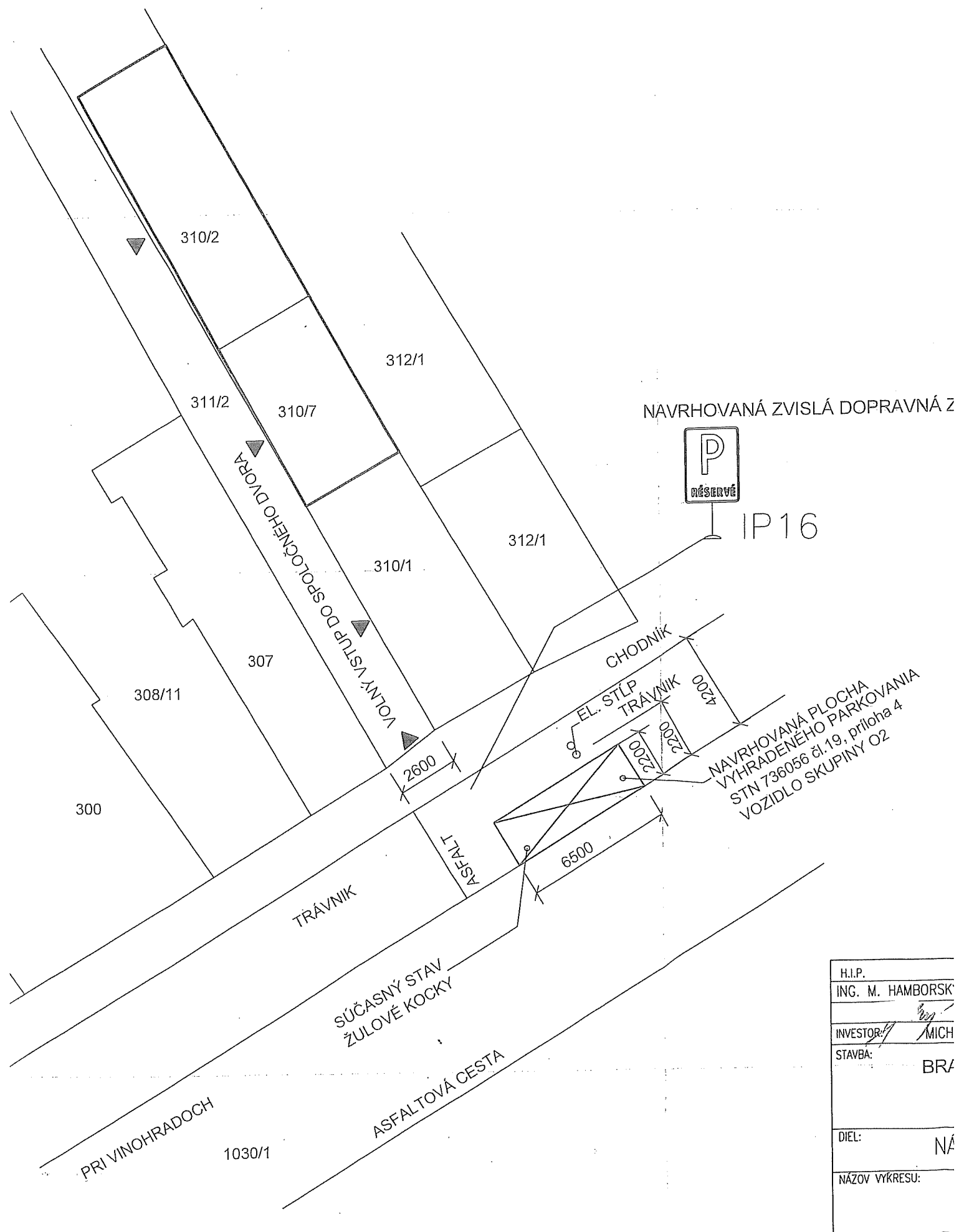
Prílohy: dl'a textu 2x

Vybavuje: Karol Valovič mobil

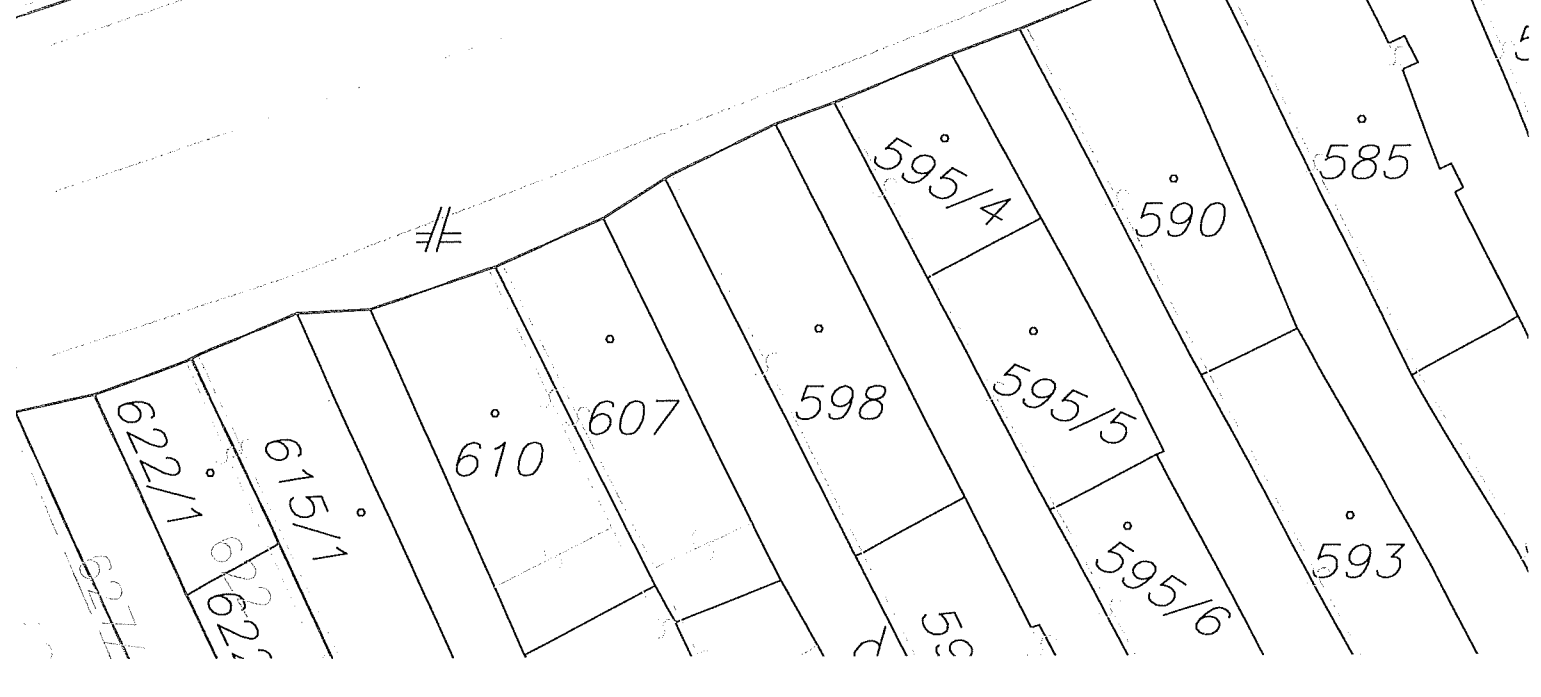
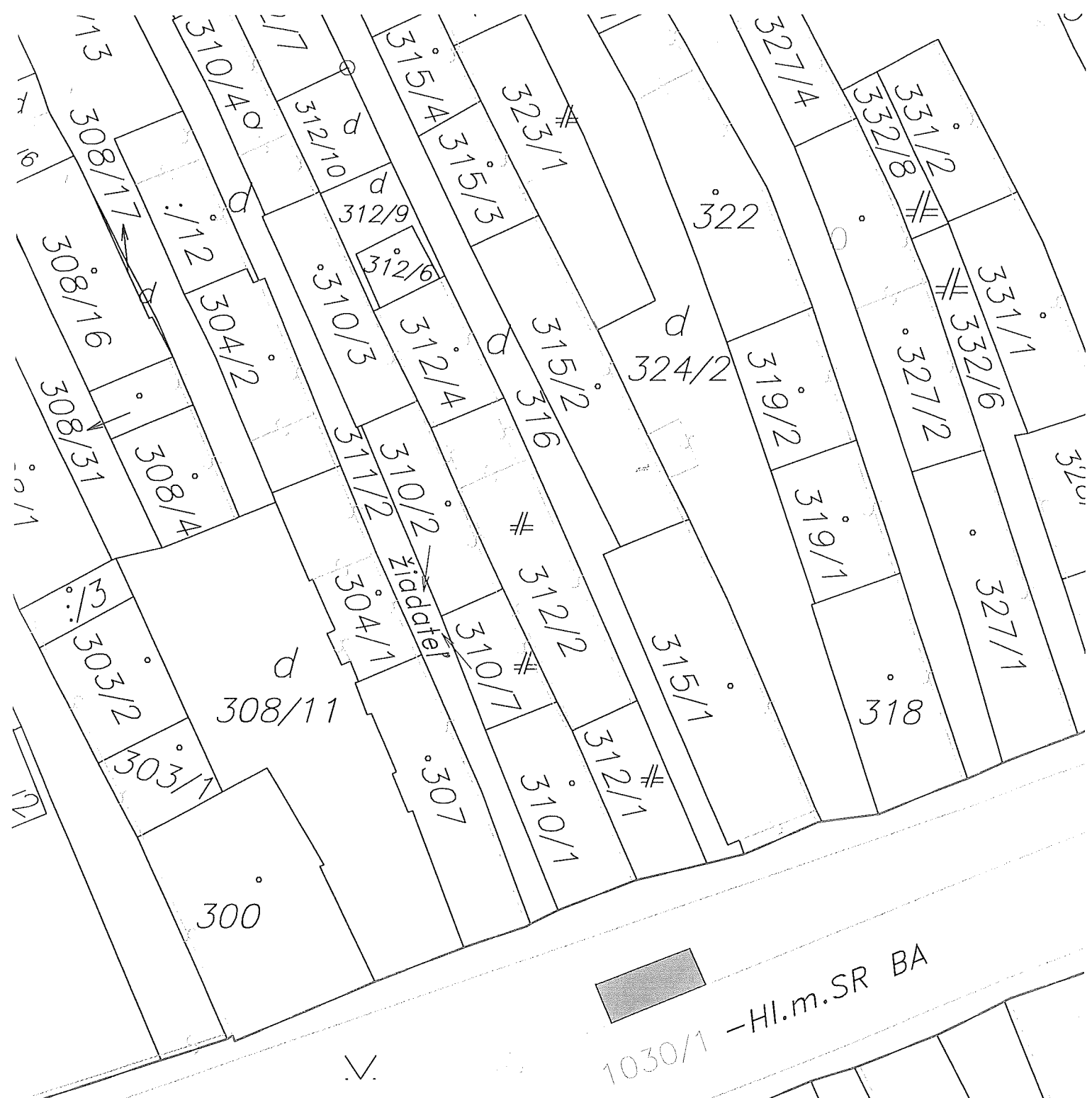
Priloha 81

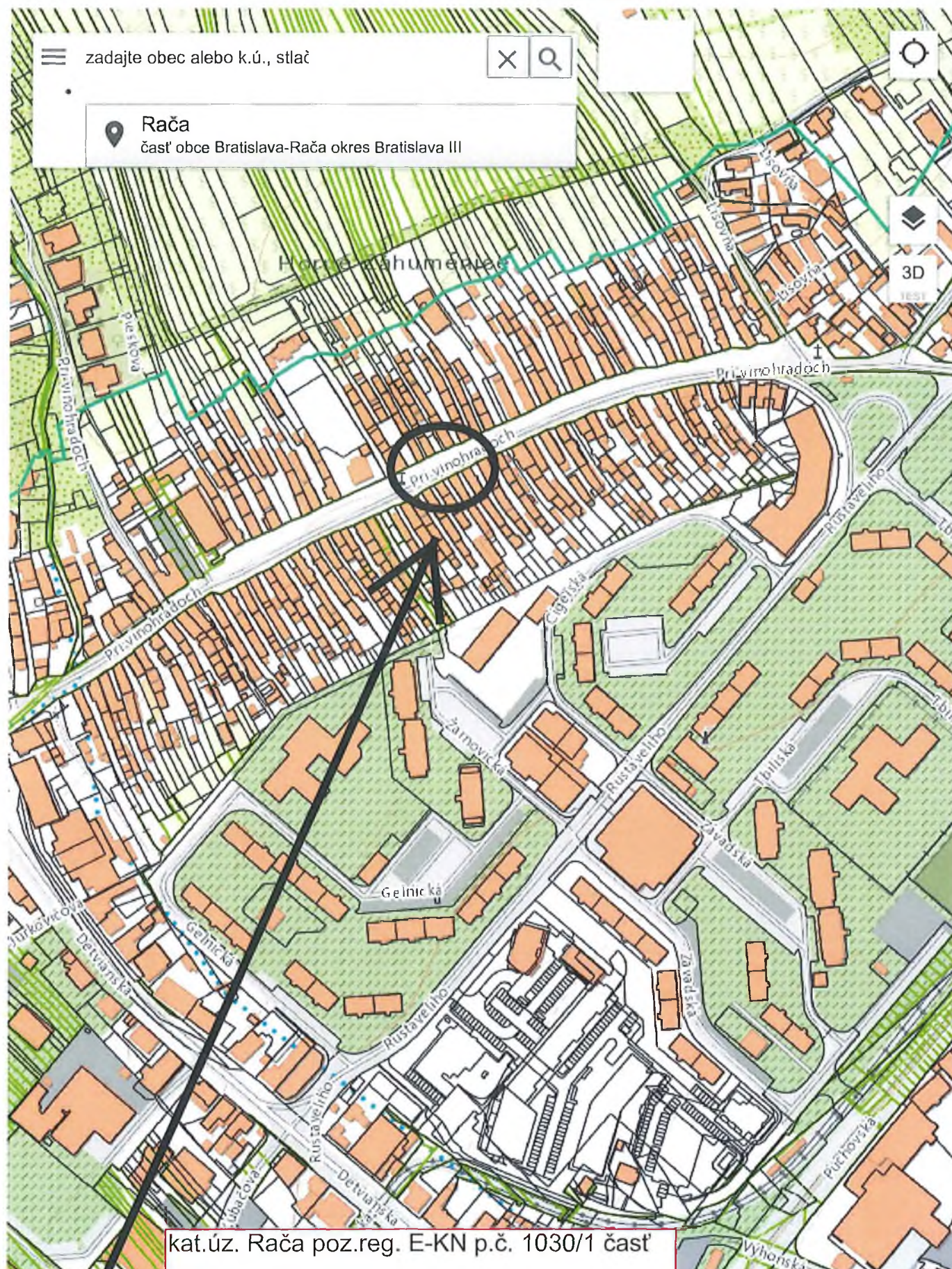


1030/1 - Hl.m.SR BA



H.I.P.	
ING. M. HAMBORSKÝ	
INVESTOR: MICH	
STAVBA: BR/	
DIEL: NA	
NÁZOV VÝKRESU:	







Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava III
Obec: BA-m.č. RAČA
Katastrálne územie: Rača

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 23.08.2019
Čas vyhotovenia: 13:54:10

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 400

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
223	171	zastavaná plocha a nádvorie	25	1		
625/ 10	69	ostatná plocha	37	1		
627/ 1	235	zastavaná plocha a nádvorie	19	1		
680/ 28	4944	ostatná plocha	29	1		
680/ 36	9	ostatná plocha	31	1		
686/ 5	59	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		5
686/ 8	71	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
686/ 29	2	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
686/ 30	2	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
686/ 31	1	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
686/ 32	16	zastavaná plocha a nádvorie	15	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 686/ 32 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 12254.						
703/ 3	133	vinica	3	1		
738/ 15	76	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 738/ 15 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 12086.						
738/ 95	111	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
738/ 96	55	zastavaná plocha a nádvorie	99	1		
738/ 97	130	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
745/ 9	6	záhrada	4	1		
891/166	37	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
891/201	83	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 891/201 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4271.						
891/270	89	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
891/271	74	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
891/277	8	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
891/280	77	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
891/281	6	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
891/285	184	zastavaná plocha a nádvorie	25	1		
891/286	77	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
891/287	88	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
1007/ 35	399	zastavaná plocha a nádvorie	15	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1007/ 35 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 5225.						
1007/ 36	399	zastavaná plocha a nádvorie	15	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1007/ 36 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 5224.						
1007/238	139	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
1024/ 41	157	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
1025/ 3	518	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
1030/ 15	37	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
1294/ 6	213	zastavaná plocha a nádvorie	99	1		
1294/ 7	203	zastavaná plocha a nádvorie	25	1		
1294/ 21	147	záhrada	4	1		
1294/ 33	119	ostatná plocha	37	1		
1294/ 35	48	ostatná plocha	37	1		
1295/ 8	544	ostatná plocha	29	1		
1486/ 5	1207	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
1486/ 11	146	ostatná plocha	29	1		

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo Výmera v m2 Druh pozemku Spôsob využ. p. Umiest. pozemku Právny vzťah Druh ch.n.

Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 17342/160 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 10367.

17342/186	38 zastavaná plocha a nádvorie	16	1	5
-----------	--------------------------------	----	---	---

Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 17342/186 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1880.

17342/187	18 zastavaná plocha a nádvorie	16	1	5
-----------	--------------------------------	----	---	---

Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 17342/187 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2283.

17342/200	53 zastavaná plocha a nádvorie	16	1	5
-----------	--------------------------------	----	---	---

Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 17342/200 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 5119.

17342/201	1197 ostatná plocha	37	1	
-----------	---------------------	----	---	--

17342/202	1969 ostatná plocha	37	1	
-----------	---------------------	----	---	--

17342/204	2800 ostatná plocha	37	1	
-----------	---------------------	----	---	--

17342/207	743 zastavaná plocha a nádvorie	25	1	
-----------	---------------------------------	----	---	--

17342/208	528 zastavaná plocha a nádvorie	25	1	
-----------	---------------------------------	----	---	--

17342/251	88 zastavaná plocha a nádvorie	18	1	
-----------	--------------------------------	----	---	--

17342/252	59 zastavaná plocha a nádvorie	18	1	
-----------	--------------------------------	----	---	--

17347/ 10	403 zastavaná plocha a nádvorie	15	1	5
-----------	---------------------------------	----	---	---

Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 17347/ 10 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4139.

17372/ 4	512 zastavaná plocha a nádvorie	15	1	5
----------	---------------------------------	----	---	---

Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 17372/ 4 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4397.

17375/ 8	334 zastavaná plocha a nádvorie	16	1	
----------	---------------------------------	----	---	--

17375/ 36	448 zastavaná plocha a nádvorie	18	1	
-----------	---------------------------------	----	---	--

19179/ 45	2 zastavaná plocha a nádvorie	22	2	
-----------	-------------------------------	----	---	--

21324/ 94	12 zastavaná plocha a nádvorie	16	1	5
-----------	--------------------------------	----	---	---

Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 21324/ 94 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 11979.

22877/ 26	91 zastavaná plocha a nádvorie	22	1	
-----------	--------------------------------	----	---	--

22877/ 27	21 zastavaná plocha a nádvorie	22	1	
-----------	--------------------------------	----	---	--

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

99 - Pozemok využívaný podľa druhu pozemku

29 - Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie

37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, roklíny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

3 - Pozemok, na ktorom sa pestuje vinič alebo pozemok vhodný na pestovanie viniča, na ktorom bol vinič dočasne odstránený

17 - Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom

18 - Pozemok, na ktorom je dvor

4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

34 - Pozemok, na ktorom je manipulačná a skladová plocha, objekt a stavba slúžiaca lesnému hospodárstvu

19 - Pozemok, na ktorom je spoločný dvor

16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

25 - Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasti

31 - Pozemok, na ktorom je botanická a zoologická záhrada, skanzen, amfiteáter, pamätník a iné

Umiestnenie pozemku:

2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Právny vzťah:

5 - Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavené na tomto pozemku

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet č. UO	Umiest pozemku
15	9	vinica	0		1
17	8	záhrada	0		1
23/ 2	2	vinica	0		1
23/201	10	vinica	0		2
26/ 1	4	vinica	0		1
26/ 2	11	vinica	0		2

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

<i>Parcelné číslo</i>	<i>Výmera v m2</i>	<i>Druh pozemku</i>	<i>Pôvodné k.ú.</i>	<i>Počet č. UO</i>	<i>Umiest pozemku</i>
1029	261	zastavaná plocha a nádvorie	0		1
1030/ 1	11062	zastavaná plocha a nádvorie	0		1
1031	760	zastavaná plocha a nádvorie	0		1
1032/ 2	304	zastavaná plocha a nádvorie	0		1
1032/ 3	73	zastavaná plocha a nádvorie	0		1
1032/ 4	21	zastavaná plocha a nádvorie	0		1
1032/ 6	62	zastavaná plocha a nádvorie	0		1
1032/ 7	255	zastavaná plocha a nádvorie	0		1
1032/501	13	zastavaná plocha a nádvorie	0		1
1033/ 1	1	vodná plocha	0		1
1033/ 2	626	vodná plocha	0		1
1033/102	2	vodná plocha	0		2
1034/ 1	120	vodná plocha	0		1
1034/ 3	58	vodná plocha	0		1
1035/ 1	1282	trvalý trávny porast	0		1
1036/ 9	36	orná pôda	0		1
1036/ 10	39	orná pôda	0		1
1036/ 11	36	orná pôda	0		1
1036/ 12	32	orná pôda	0		1
1036/ 13	29	orná pôda	0		1
1036/ 14	47	zastavaná plocha a nádvorie	0		1
1036/ 15	22	zastavaná plocha a nádvorie	0		1
1036/ 16	22	orná pôda	0		1
1036/ 20	14	orná pôda	0		1
1036/ 21	10	orná pôda	0		1
1039	16	trvalý trávny porast	0		1
1061	22	orná pôda	0		1
1064	15	orná pôda	0		1
1121	6	orná pôda	0		1
1122	27	zastavaná plocha a nádvorie	0		1
1123	35	zastavaná plocha a nádvorie	0		1
1194/ 2	23	orná pôda	0		1
1202	256	trvalý trávny porast	0		1
1205	4323	zastavaná plocha a nádvorie	0		1
1292	132	zastavaná plocha a nádvorie	0		1
1294/ 1	83	trvalý trávny porast	0		1
1294/ 2	68	zastavaná plocha a nádvorie	0		1
1294/ 4	1993	zastavaná plocha a nádvorie	0		1
1294/ 5	749	zastavaná plocha a nádvorie	0		1
1294/ 8	68	zastavaná plocha a nádvorie	0		1
1294/ 9	168	zastavaná plocha a nádvorie	0		1
1294/ 11	357	trvalý trávny porast	0		1
1294/ 12	67	trvalý trávny porast	0		1
1295/ 8	473	trvalý trávny porast	0		1
1295/ 28	66	zastavaná plocha a nádvorie	0		1
1298/ 8	28	orná pôda	0		1
1305/ 2	501	vinica	0		1
1307/ 2	751	zastavaná plocha a nádvorie	0		1
1309/ 2	3796	zastavaná plocha a nádvorie	0		1
1310/ 1	475	zastavaná plocha a nádvorie	0		1
1310/ 2	1237	orná pôda	0		1
1312/ 10	103	zastavaná plocha a nádvorie	0		1
1312/ 42	53	zastavaná plocha a nádvorie	0		1
1312/ 79	17	zastavaná plocha a nádvorie	0		1
1312/791	18	zastavaná plocha a nádvorie	0		1
1312/792	27	zastavaná plocha a nádvorie	0		1
1316/ 1	565	zastavaná plocha a nádvorie	0		1
1317/ 4	701	zastavaná plocha a nádvorie	0		1
1320/ 1	2758	zastavaná plocha a nádvorie	0		1
1321/ 2	94	zastavaná plocha a nádvorie	0		1
1321/ 11	595	zastavaná plocha a nádvorie	0		1
1321/ 20	417	zastavaná plocha a nádvorie	0		1

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet č. UO	Umiest pozemku
17485/ 2	45	orná pôda	2		1
17487/ 1	184	orná pôda	2		1
17488/ 1	158	orná pôda	2		1
17488/ 3	86	orná pôda	2		1
17490/ 1	144	orná pôda	2		1
17490/101	117	orná pôda	2		1
17491	3853	orná pôda	2		1
17547	551	vinica	2		1
17548	485	vinica	2		1
17549	486	vinica	2		1
17550	1091	vinica	2		1
17551	1511	vinica	2		1
17552	1251	orná pôda	2		1
17553	1299	orná pôda	2		1
17554	1322	orná pôda	2		1
17555	1085	vinica	2		1
17557	2548	vinica	2		1
17558	2577	vinica	2		1
17562	1039	orná pôda	2		1
17563	649	orná pôda	2		1
17564	337	trvalý trávny porast	2		1
17571	38	záhrada	2		2
17572	41	vinica	2		2
17573	44	vinica	2		2
17574	64	vinica	2		2
17576	75	vinica	2		2
17577	16	ostatná plocha	2		2
19049	425	lesný pozemok	2		2
19050	217	lesný pozemok	2		2
19051	87	lesný pozemok	2		2
19175	17211	orná pôda	2		2
19176	290	lesný pozemok	2		2
19177/ 1	23	lesný pozemok	2		2
19177/ 2	17	lesný pozemok	2		2
19179/ 1	2341	lesný pozemok	2		2
19179/ 4	6	lesný pozemok	2		2
19184/ 1	16	lesný pozemok	2		2
22250	22	zastavaná plocha a nádvorie	2		1
22258/ 1	3493	zastavaná plocha a nádvorie	2		1
22258/ 2	17936	zastavaná plocha a nádvorie	2		1
22260	307	zastavaná plocha a nádvorie	2		1
22261	6539	zastavaná plocha a nádvorie	2		1
22262	198	zastavaná plocha a nádvorie	2		1
22263/ 1	76	zastavaná plocha a nádvorie	2		1
22263/ 2	344	zastavaná plocha a nádvorie	2		1
22266/ 2	153	zastavaná plocha a nádvorie	2		1

Legenda:

Umiestnenie pozemku:

2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

CPU - číslo pôvodného k.ú.

1 - VAJNORY

2 - Bratislava

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
10149	17375/ 8	18	Meniareň Krasňany		1

Legenda:

Druh stavby:

18 - Budova technickej vybavenosti sídla (výmenníková stanica, budova na rozvod energií, čerpacia a prečerpávacia stanica, úpravňa vody, transformačná stanica a rozvodňa, budova vodojemu alebo čistiarne odpadových vôd a iné)

Stavby

Súpisné číslo na parcele číslo Druh stavby Popis stavby

Druh ch.n. Umiest. stavby

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Hlavné mesto SR Bratislava, Primacialne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR

1 / 1

IČO :

Titul nadobudnutia	Rozhodnutie Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru č.1/2014/ROEP Rača zo dňa 12.3.2014
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva zo dňa 6.5.1976, ROEP - 70
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva zo dňa 17.11.1977, ROEP - 51
Titul nadobudnutia	PKV č. 63, konfiškované podľa nar. 104/45 Sb. n. SNR v znení nar. 64/46 Sb. n. SNR, č.d. 1484/48
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva zo dňa 1.7.1977, ROEP - 50
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva zo dňa 17.1.1977, ROEP - 207
Titul nadobudnutia	PKV č. 82 B3, konfiškované podľa nar. 104/45 Sb. n. SNR v znení nar. 64/46 Sb. n. SNR č. 1071, ROEP - 224
Titul nadobudnutia	PKV č. 82 B3, konfiškované podľa nar. 104/45 Sb. n. SNR v znení nar. 64/46 Sb. n. SNR, ROEP - 227
Titul nadobudnutia	PKV č. 11 B6, Výmer ÚNV BA č. 611-13112-1849-IX/I-28i-2586 v zmysle § 10zák. 46/48Sb., čd. 1557/1950
Titul nadobudnutia	PKV č. 2991, konfiškované podľa nar. 104/45 Sb. n. SNR v znení nar. 64/46 Sb. n. SNR, ROEP - 353
Titul nadobudnutia	PKV č. 4145 B1, Rozhodnutie ÚNV Bratislava zo dňa 4.6.1956, čd. 1539/1957
Titul nadobudnutia	PKV č. 232 B39, §11 vlád. nar. č. 90/1950 Zb., čd. 1547/1959
Titul nadobudnutia	PKV č. 1524 B8, konfiškované podľa nar. 104/45 Sb. n. SNR v znení nar. 64/46 Sb. n. SNR č. 1071, ROEP - 224
Titul nadobudnutia	PKV č. 208, konfiškované podľa nar. 104/45 Sb. n. SNR v znení nar. 64/46 Sb. n. SNR, čd. 1459/48
Titul nadobudnutia	PKV č. 207 B4, konfiškované podľa nar. 104/45 Sb. n. SNR v znení nar. 64/46 Sb. n. SNR č. 1094/II/946, ROEP - 300
Titul nadobudnutia	PKV č. 1524, konfiškované podľa nar. 104/45 Sb. n. SNR v znení nar. 64/46 Sb. n. SNR, čd. 1459/48
Titul nadobudnutia	PKV č. 4146 B1, Rozhodnutie ÚNV Bratislava zo dňa 31.5.1956, čd. 1539/1957
Titul nadobudnutia	PKV č. 369 B16, konfiškované podľa nar. 104/45 Sb. n. SNR v znení nar. 64/46 Sb. n. SNR, ROEP - 218
Titul nadobudnutia	PKV č. 4157 B1, §4 vládneho nariadenia č. 110/1953, čd. 2497/1957
Titul nadobudnutia	PKV č. 1475, konfiškované podľa nar. 104/45 Sb. n. SNR v znení nar. 64/46 Sb. n. SNR, ROEP - 266
Titul nadobudnutia	PKV č. 243, konfiškované podľa nar. 104/45 Sb. n. SNR v znení nar. 64/46 Sb. n. SNR č. 1846/1946, ROEP - 210
Titul nadobudnutia	PKV č. 2873 B3, §11 vládneho nar. č. 90/50Zb., čd. 1547/1959
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva zo dňa 19.11.1971, ROEP - 263
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva zo dňa 5.5.1971, ROEP - 263
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva, ROEP - 263
Titul nadobudnutia	PKV č. 3260 B2, Konfiškačný výmer zo dňa 25.10.1945 č. 199704-IX-1948, čd. 1031/1959
Titul nadobudnutia	PKV č. 1896, konfiškované podľa nar. 104/45 Sb. n. SNR v znení nar. 64/46 Sb. n. SNR č. 1136/1946, ROEP - 210
Titul nadobudnutia	PKV č. 2982, konfiškované podľa nar. 104/45 Sb. n. SNR v znení nar. 64/46 Sb. n. SNR, čd.1517/48
Titul nadobudnutia	PKV č. 724 B13c, konfiškované podľa nar. 104/45 Sb. n. SNR v znení nar. 64/46 Sb. n. SNR
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva zo dňa 10.5.1967, ROEP - 184
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva zo dňa 18.5.1968, ROEP -183
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva zo dňa 16.12.1966, ROEP - 65
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva zo dňa 18.5.1968, ROEP - 183
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva zo dňa 28.3.1967, ROEP - 185
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva zo dňa 28.3.1967, ROEP - 187
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva zo dňa 2.11.1967, ROEP - 186
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva zo dňa 28.3.1967, ROEP - 186
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva zo dňa 27.1.1978 a 8.10.1974, ROEP - 48
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva zo dňa 12.8.1974, ROEP - 64
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva zo dňa 5.8.1974 a 21.4.1980, ROEP - 63
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva zo dňa 28.7.1974 a 28.5.1981 a vyvl. rozh. zo dňa 8.9.1978, ROEP - 45

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTELNOSTÍ

Okres: Bratislava III
Obec: BA-m.č. RAČA
Katastrálne územie: Rača

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 13.01.2020
Čas vyhotovenia: 14:18:30

ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 9542

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
310/ 7	40	zastavaná plocha a nádvorie	25		1	

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

25 - Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasti

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Ostatné parcely nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Boháčová Veronika r.

1 / 1

Dátum narodenia :

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva V 2375/2006 z 29.5.2006

Titul nadobudnutia Darovacia zmluva V-8285/06 zo dňa 19.09.2006

ČASŤ C: ĎALŠIE

Bez zápisu.

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.

Vysvetlenie: údaje v ČASTI C:ĎALŠIE bez uvedenia parcelného čísla alebo poradového čísla vlastníka alebo inej oprávnenej osoby sa týkajú všetkých nehnuteľností a všetkých vlastníkov a iných oprávnených osôb na liste vlastníctva.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava III
Obec: BA-m.č. RAČA
Katastrálne územie: Rača

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 13.01.2020
Čas vyhotovenia: 14:16:57

ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 847

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
311/ 2	150	zastavaná plocha a nádvorie	19	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

19 - Pozemok, na ktorom je spoločný dvor

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Lednárová Alena r.

1 / 3

Dátum narodenia :

Titul nadobudnutia Osvedčenie o dedičstve 65D/531/2013, zo dňa 26.11.2013

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

2 Michaligová Mária,

1 / 3

Dátum narodenia :

Titul nadobudnutia RI 145/86 - vz. 164/87

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

3 Boháčová Veronika r.

1 / 6

Dátum narodenia :

Titul nadobudnutia Darovacia zmluva V- 8285/06 zo dňa 19.09.2006

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

4 Vajdová Katarína r.

1 / 6

Dátum narodenia :

Titul nadobudnutia D 2255/03 zo dňa 7.9.2004

ČASŤ C: ŤARCHY

Por.č.:

- 1 Podľa čd.2122 právo služobnosti prechodu na parc. č.311/1 z parc. č.311/2
- 1 Vecné bremeno - právo prechodu a uloženia inžinierskych sietí na parc. č.311/2 v prospech vlastníkov parc. č.311/1 podľa V-3405/03 zo dňa 19.7.2004
- 2 Podľa čd.2122 právo služobnosti prechodu na parc. č.311/1 z parc. č.311/2
- 2 Vecné bremeno - právo prechodu a uloženia inžinierskych sietí na parc. č.311/2 v prospech vlastníkov parc. č.311/1 podľa V-3405/03 zo dňa 19.7.2004
- 3 Podľa čd.2122 právo služobnosti prechodu na parc. č.311/1 z parc. č.311/2
- 3 Vecné bremeno - právo prechodu a uloženia inžinierskych sietí na parc. č.311/2 v prospech vlastníkov parc. č.311/1 podľa V-3405/03 zo dňa 19.7.2004
- 4 Podľa čd.2122 právo služobnosti prechodu na parc. č.311/1 z parc. č.311/2
- 4 Vecné bremeno - právo prechodu a uloženia inžinierskych sietí na parc. č.311/2 v prospech vlastníkov parc. č.311/1 podľa V-3405/03 zo dňa 19.7.2004



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia územného plánovania oddelenie usmerňovania investičnej činnosti

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností
oddelenie nájomov pozemkov

Mgr. Livorová

TU

472.231/2019

Váš list číslo/zo dňa
MAGS ONM 32814/2019
MAG 431295/19
09.09.2019

Naše číslo

MAGS OUIČ 53437/19-431300

Vybavuje/linka
Ing. Petrigová/305
Ing. Galiňská/294

Bratislava
30.10.2019

Vec:

Územnoplánovacia informácia

žiadateľ:	ONM (za žiadateľa: Michala Boháča,	h
žiadosť zo dňa:	10.09.2019	
pozemok parc. č.:	reg. „E“ KN parc. č. 1030/1	
katastrálne územie:	Rača	
bližšia lokalizácia pozemku v území:	ul. Pri vinohradoch	
zámer žiadateľa:	prenájom časti pozemku vo výmere 15m² za účelom vybudovania vyhradeného parkovacieho stojiska pre vozidlo občana ZŤP	

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je pozemok registra „E“ KN parc. č. 1030/1 k.ú. Rača, nasledovné funkčné využitie územia - námestia a ostatné komunikačné plochy, biele plochy, bez číselného kódu

Funkčné využitie územia :

Námestia a komunikačné plochy (biele plochy, bez číselného kódu)

Podmienky funkčného využitia plôch

Námestia a ostatné komunikačné plochy sú verejne prístupné nezastavané plochy v meste ohraničené inými funkčnými plochami. Pod úrovňou terénu je možné umiestňovať zariadenia a vedenia technickej infraštruktúry, podzemné parkovacie garáže, podjazdy, podchody pre chodcov, prevádzky občianskej vybavenosti určenej pre širokú verejnosť. Súčasťou plôch námestí a koridorov sú spravidla zeleň, mestský mobiliár, prvky verejného osvetlenia, prvky dopravného značenia, výtvarné umelecké diela.

Upozorňujeme, že predmetnou komunikáciou prechádza hlavný rozvod kanalizácie a diaľková metalická káblová trasa, ktorých ochranné pásma treba rešpektovať. Súčasne odporúčame riešiť navrhované parkovacie státie ako kolmé. Nájom pozemku riešiť na dobu určitú s povinnosťou úpravy pozemku do pôvodného (zatravneného) stavu po uplynutí doby nájmu.

Územný plán Bratislavy je základný programový a koncepčný územnoplánovací dokument pre celé územie Bratislavy s podrobnosťou spracovania v mierke 1: 10 000, ktorý je obstarávaný postupmi vzťahujúcimi sa podľa príslušných ustanovení stavebného zákona na územný plán stupňa obce, t. j. v rozsahu riešeného územia celého mesta a náročnosti riešenia priestorového usporiadania a funkčného využívania tohto rôznorodého územia v záujme trvalého súladu všetkých činností v území s osobitným zreteľom na starostlivosť o životné prostredie. Stanovuje funkčné a priestorové usporiadanie a intenzitu využitia územia jednotlivých plôch, t. j. funkčných a priestorovo homogénnych jednotiek, v závislosti od miery zjednodušenia v rámci podrobnosti danej mierkou územného plánu.

Upozorňujeme, že územnoplánovacia informácia nenahrádza záväzné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky k investičnej činnosti a nevyjadruje tak súlad resp. nesúlad stavby s územným plánom Bratislavy.

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky 01, zmeny a doplnky 02, zmeny a doplnky 03, zmeny a doplnky 05, rovnako aj ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese: <https://www.bratislava.sk/sk/rozvoj-mesta>

Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do spomenutých zverejnených dokumentov.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS OUIC 53437/19-431300 zo dňa 30.10.2019 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe, ktorých bola vydaná.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie usmerňovania investičnej činnosti:
Príručná námestie č. 1
814 99 B r a t i s l a v a
-1-

Ing. arch. Janka Ľuptáková
vedúca oddelenia



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia územného plánovania oddelenie usmerňovania investičnej činnosti

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností
oddelenie nájomov pozemkov

Mgr. Livorová

TU

304 056 / 19

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS ONM 32814/2019	MAGS OUIIC 58442/19-479424	Ing. Petrigová/305	27.11.2019
MAG 479422/19			
08.11.2019			

Vec:

Odpoveď na žiadosť o prehodnotenie znenia územnoplánovacej informácie pod č. MAGS OUIIC 53437/19

Listom č. MAGS ONM 32814/2019 zo dňa 09.09.2019 ste nás požiadali o vydanie územnoplánovacej informácie k nájmu pozemku registra E-KN parc. č. 1030/ k.ú Rača – zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 15 m² zapísaný na LV č. 400 vo vlastníctve hl. mesta SR Bratislavy, pre žiadateľa Michala Boháča, za účelom vybudovania vyhradeného parkovania motorového vozidla pre občana ZŤP.

Na Vašu žiadosť sme Vám odpovedali listom č. MAGS OUIIC 53437/19-431300 zo dňa 30.10.2019.

Listom č. MAGS ONM 32814/91 zo dňa 08.11.2019 nás žiadate o prehodnotenie znenia vydananej územnoplánovacej informácie MAGS OUIIC 53437/19 zo dňa 30.10.2019, nakoľko v nej okrem iného bolo uvedené „...*odporúčame riešiť navrhované parkovacie státie ako kolmé. Nájom pozemku riešiť na dobu určitú s povinnosťou úpravy pozemku do pôvodného (zatrávneného) stavu, po uplynutí doby nájmu.*“

Vo Vašom liste ďalej uvádzate, že vyššie uvedené odporúčané znenie kolmého parkovacieho státia je v rozpore so súhlasným stanoviskom oddelenia dopravného inžinierstva zo dňa 22.10.2019 a stanoviska hlavnej architektky zo dňa 29.10.2019.

K predmetnej uvádzame, že územnoplánovacia informácia podáva informáciu o funkčnom využití územia a teda predmetného pozemku z hľadiska územného plánu a informácia o technickom riešení státia a spôsobu vzťahu k predmetnému pozemku má odporúčací charakter v zmysle urbanistického riešenia daného územia a začlenenia navrhovanej stavby do stabilizovaného územia, ktoré je charakterizované aj kolmým spôsobom umiestnenia parkovacích státí. Požiadavka na úpravu pozemku do pôvodného (zatrávneného) stavu po ukončení doby nájmu vychádza z potreby ochrany plošnej a líniovej zelene na území mesta.

v zmysle všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 5/2018 z 07. 09. 2018 o starostlivosti o verejnú zeleň a ochrane drevín (ďalej jen „VZN“), ktoré sú súčasťou verejnej zelene na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy.

Ďalej konštatujeme, že o type zmluvy, prípadne o dĺžke trvania nájmu pozemku nerozhoduje OUIČ, ale je v kompetencii Vášho oddelenia.

Zároveň uvádzame, že územnoplánovacia informácia nenahrádza záväzné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky k investičnej činnosti a nevyjadruje tak súlad resp. nesúlad stavby s územným plánom Bratislavy.

V uvedenej územnoplánovacej informácii č. MAGS OUIČ 53437/19 zo dňa 30.10.2019 tak nie je vyjadrený *nesúhlas* s navrhovanou stavbou, no z pohľadu usmerňovania investičnej činnosti vo vzťahu k územnému plánu sme vyjadrili svoj názor vo forme *odporúčania*.

Na základe vyššie uvedeného a na základe faktu, že v zmysle Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov nedošlo k zmene funkčného využitia územia, nevidíme dôvod na úpravu znenia už vydanéj územnoplánovacej informácie.

S pozdravom

Ing. arch. Janka Ľuptáková
vedúca oddelenia

Ing. arch. Janka Ľuptáková
vedúca oddelenia

Co. MG OUIČ- archív

Stanovisko technickej infraštruktúry

Žiadateľ	SSN – M. Boháč	Referent : Liv
Predmet podania	Nájom pozemku	
Katastrálne územie	Rača	Parc.č.: 1030/1
Č.j.	MAGS OUP 53 659/2019-431 301 MAGS ONM 32 814/2019	č. OUP 987/19
TI č.j.	TI/711/19	EIA č. /19
Dátum prijmu na TI	16.9.2019	Podpis ved. odd.
Dátum exped. z TI	17.9.2019	Komu : ONM 440387 19.09.2019

Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil

Bez pripomienok.

Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško

Bez pripomienok.

**SÚBORNÉ STANOVISKO**

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za sekciu dopravy

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

Došlo od (oddelenie, dátum):	ONM, 11. 09. 2019		MAGS ONM 32814/2019
Predmet podania:	Parkovanie motorového vozidla pre občana ŤZP, ul. Pri vinohradoch		
Žiadateľ:	Michal Boháč		
Katastrálne územie:	Rača		
Parcelné číslo:	„C“ 1030/1		
Odoslané: (dátum)	30. 10. 2019	Pod.č.	470 722

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

B1: Oddelenie dopravného inžinierstva:			
Pridelené (dátum):	17. 09. 2019	Pod. č. oddelenia:	-431303 ODI/497/19-P
Spracovateľ (meno):	Ing. Michal		
Text stanoviska:			
Z hľadiska riešenia verejného dopravného vybavenia k nájmu časti pozemku registra „E“ KN parc. č. 1030/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 15 m², k. ú. Bratislava – Rača, za účelom parkovania motorového vozidla pre občana ŤZP, uvádzame: • V zmysle platného Územného plánu hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov, nie je časť predmetného pozemku dotknutá výhľadovým dopravným zámerom. • ODI sa k nájmu časti predmetného pozemku vyjadrovalo nesúhlasným stanoviskom MAG 41761 (MAGS ONM 46118/2018) zo dňa 22. 01. 2019, nakoľko navrhované rozmery stojiska neboli v súlade s príslušnou STN. • V novopredloženej žiadosti je predmetné stojisko navrhnuté ako pozdĺžne, avšak v žiadosti nie sú uvedené rozmery stojiska.			

Na základe vyššie uvedeného s nájom časti predmetného pozemku za uvedeným účelom v k.ú. Bratislava – Rača **súhlasíme s podmienkou:**

- Predmetné stojisko navrhnuť v súlade s aktuálne platnou STN 73 6056.

Vybavené (dátum):	22. 10. 2019	
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Širgel	22. 10. 2019

B2: Referát cestného správneho orgánu:

Pridelené (dátum):	11.09.2019	Pod. č. oddelenia:	OD 53434/2019/431304
Spracovateľ (meno):	Ing. Peter Strnád		

Z hľadiska cestného správneho orgánu konštatujeme, že vyhradené parkovanie je možné povoliť len na spevnenej ploche, ktorá je cestným pozemkom miestnych komunikácií I. a II. triedy v zmysle platnej STN 73 6056, kde vyhradené státie pre vozidlá skupiny O1, pre občanov ĽZP, má rozmery 4,5m x 3,5m, čo z priloženého nákresu nie je zrejmé.

Povolenie vyhradeného parkovania je tak možné na predmetom mieste po vyriešení stavebných úprav danej plochy, majetkovoprávneho vzťahu k predmetnému pozemku, za súčasného dodržania platných právnych predpisov a získania kladných stanovísk všetkých zúčastnených subjektov (správca komunikácií, Krajský dopravný inšpektorát).

Vybavené (dátum):	28.10.2019	
Schválil dňa (meno, dátum):	Mgr. Jana Ryšavá	28.10.2019

Mgr. Peter Bánovec
riaditeľ sekcie dopravy
Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Riaditeľ sekcie dopravy
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava
J.



LIV.
MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia dopravy

oddelenie správy komunikácií

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

ONM

TU

- 442359/2019

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS ONM 32814/2019	MAG OSK	Baňasová/767	23.09.2019
MAG ONM 431295/2019	53587/2019-431305		

Vec

Súborná žiadosť o stanoviská odborných útvarov magistrátu k nájmu časti pozemku- Michal Boháč - odpoveď

Vaším listom zo dňa 09.09.2019 od žiadateľa Michala Boháča vo veci nájmu časti pozemku na parc. č. 1030/1 v k.ú. Rača za účelom zabezpečenia vyhradeného parkovania motorového vozidla pre občana ZŤP Vám zasielame nasledovné stanovisko:

Z hľadiska správcu komunikácií nemáme pripomienky k nájmu pozemkov. Žiadame dodržiavať bezpečnosť a podmienky Krajského dopravného inšpektorátu.

Z hľadiska správcu verejného osvetlenia (VO) nemáme pripomienky.

S pozdravom

Mgr. Valér Jurčák
vedúci oddelenia

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie správy komunikácií
Primaciálne nám. č.1
814 99 B r a t i s l a v a

-4-



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia životného prostredia oddelenie životného prostredia

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie nájmov majetku
Mgr. Livorová

TU 451082/2019

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS ONM 32814/19/431295	MAGS OZP 53455/19/431306	Ing. A. Galčíková /409	03.10.2019

Vec:

Nájom časti pozemku – k. ú. Rača, reg. „C“ KN, parc. č. 1030/1 – vyjadrenie

Listom č. MAGS ONM 32814/19/431295 zo dňa 09.09.2019, doručeného dňa 11.09.2019, ste na základe žiadosti Michala Boháča, požiadali Oddelenie životného prostredia o stanovisko k nájmu časti pozemku, reg. „C“ KN, v k. ú. Rača, parc. č. 1030/1, zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 15 m², ktorý je zapísaný na LV č. 400, za účelom vyhradeného parkovania motorového vozidla pre občana ZŤP.

Poznámka : táto žiadosť nahrádza pôvodnú žiadosť o stanoviská zo dňa 14.01.2019, dôvodu úpravy žiadosti žiadateľom, vzhľadom na skutočnosť, že rozmery navrhovaného stojiska (4,2 x 2,5 m) neboli v súlade s aktuálne platnou STN 73 6056.

Oddelenie životného prostredia nemá námietky voči nájmu pozemkov pod garážami z hľadiska platných právnych predpisov v oblasti ochrany životného prostredia, najmä za podmienok:

- dodržiavania zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- dodržiavania VZN č. 4/2016 Hl. m SR Bratislavy o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hl. mesta SR Bratislavy v znení neskorších zmien a doplnkov.
- dodržiavania platných právnych predpisov v oblasti ochrany ovzdušia (zákon č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov) a v oblasti ochrany vôd (zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov).

Súhlas Oddelenia životného prostredia je podmienený súhlasom Oddelenia tvorby mestskej zelene.

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie životného prostredia
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava

Mgr. Branislav Konderla
vedúci oddelenia



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia životného prostredia oddelenie tvorby mestskej zelene

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie nájomov majetku

TU 465489

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS ONM 32814/201	MAGS OTMZ 56799/2019	Ing. Rehuš/kl. 536	25.10.2019
	MAG 431307/2019		

Vec: Nájom časti pozemku reg. „E“ KN parc. č. 1030/1 v k. ú. Rača - stanovisko

Listom MAGS ONM 32814/2019 zo dňa 09.09.2019 ste na základe žiadosti p. Michala Boháča, , požiadali Oddelenie tvorby mestskej zelene o stanovisko k nájmu časti pozemku reg. „E“ KN parc. č. 1030/1 – zastavané plochy a nádvorja vo výmere 15 m² nachádzajúceho sa na ulici Pri vinohradoch v k. ú. Rača.

Žiadateľ požiadala o nájom časti pozemku za účelom parkovania motorového vozidla pre občana ZŤP. Jedná sa o opakovanú žiadosť, vzhľadom na skutočnosť, že rozmery navrhovaného stojiska (4,2 x 2,5 m) neboli v súlade s aktuálne platnou STN 73 6056.

Po preštudovaní predloženej žiadosti z hľadiska záujmov Oddelenia životného prostredia a mestskej zelene, ako aj ochrany prírody a krajiny konštatujeme:

Podľa zákona 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov v území platí I. stupeň územnej ochrany, t. j. územiu sa neposkytuje vyššia ochrana. Nájom časti pozemku na uvedený účel nie je v rozpore so záujmami životného prostredia, ochrany mestskej zelene, územnou ani druhovou ochranou prírody a krajiny. **S nájomom časti pozemku súhlasíme**, pri dodržaní tejto podmienky:

- požadujeme aby vybudovaná parkovacia plocha bola urobená z takých materiálov, ktoré zabezpečia vodopriepustnosť plochy, napr. zámková dlažba kladená na sucho, zatravnené vegetačné tvárnice, prípadne štrková plocha.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislava
Oddelenie tvorby mestskej zelene
Primaciálne nám. č. 1
814 99 Bratislava

-1-

Dipl. Ing. Ivan Petro
vedúci oddelenia



LIV
MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia financií

oddelenie účtovníctva a pohľadávok

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností

Oddelenie nájomov majetku

433178/2019

TU

Váš list číslo/zo dňa

MAGS ONM 32814/2018

MAG 431295/19

Naše číslo

MAGS OUAP 36698/2019/431308

Vybavuje/linka

Kucháreková/476

Bratislava

12.09.2019

Vec:

Oznámenie o pohľadávkach

Na základe Vašej písomnej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok Vám oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na sekciu financií k dátumu 11.09.2019 evidujeme zostatok nedaňovej pohľadávky voči:

Boháč Michal, nar.

v lehote splatnosti	0,00 €
po lehote splatnosti	0,00 €

S pozdravom

Ing. Michal Gajan
vedúci oddelenia

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie účtovníctva a pohľadávok
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava

Primaciálne nám. 1, IV. poschodie, č. dverí 426

TELEFÓN
02/59 35 64 72

FAX
02/59 35 63 91

BANKOVÉ SPOJENIE
ČSOB: 25829413/7500

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
ouap@bratislava.sk



LIV.
MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

**Sekcia právnych činností
oddelenie legislatívno-právne**

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie nájmov majetku

436437

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS ONM 32814/2019	MAGS OLP - 23784/2019/432270	JUDr. Hesterényi/ 59356 674	11.09.2019

Vec

Odpoveď na súbornú žiadosť MAGS ONM 32814/2019

Súbornou žiadosťou pod č. MAGS ONM 32814/2019 ste nás požiadali o informáciu, či hlavné mesto vedie súdny spor so žiadateľom: Michal Boháč,

Na základe zoznamov vedených oddelením legislatívno-právnym, sekcie právnych činností Vám oznamujeme, že v súčasnosti s daným žiadateľom súdne konanie nevedieme.

S pozdravom


Mgr. Ing. Michal Radosa
poverený vedením sekcie



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia právnych činností
oddelenie legislatívno-právne

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie nájmov majetku

486432

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS ONM 32814/2019	MAGS OLP - 23784/2019/432270	JUDr. Hesterényi/ 59356 674	11.09.2019

Vec

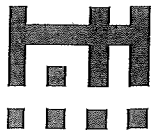
Odpoveď na súbornú žiadosť MAGS ONM 32814/2019

Súbornou žiadosťou pod č. MAGS ONM 32814/2019 ste nás požiadali o informáciu, či hlavné mesto vedie súdny spor so žiadateľom: Michal Boháč,

Na základe zoznamov vedených oddelením legislatívno-právnym, sekcie právnych činností Vám oznamujeme, že v súčasnosti s daným žiadateľom súdne konanie nevedieme.

S pozdravom

Mgr. Ing. Michal Radosa
poverený vedením sekcie



HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA

hlavný architekt

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Vážená pani vedúca
JUDr. Marta Macová
Sekcia správy nehnuteľností - ONM
TU

MAG 469980/2019

Váš list číslo/zo dňa
MAGS ONM 32814/2019
MAG 431310/2019

Naše číslo
MAGS HA
431 310/2019

Vybavuje/linka
Kristof /279

Bratislava
29. 10. 2019

Vec:

Stanovisko k prenájmu pozemku pre parkovanie vozidla pre občana ZŤP, Rača

Súbornou žiadosťou z dňa 9.9.2019 ste nás požiadali o stanovisko k nájmu časti pozemku registra „C“ KN, parc. č. 1030/1, k.ú. Rača, LV č.400 vo výmere 15 m².

Účelom nájmu má byť vytvorenie parkovacieho miesta pre občana s preukazom ZŤP - zdravotne ťažko postihnutý.

V predmetnom prípade ide o situáciu, kedy žiadateľ je obyvateľom rodinného domu na parc. č. 310/2 a 310/7. Ten je súčasťou zástavby rodinných domov, ktoré sú radené za seba, tvoria jednu líniu a prístup je cez jeden spoločný vjazd cez pozemok p. č. 311/2 (podielové vlastníctvo s majiteľmi ostatných domov). Parcela 311/2 nie je dostatočne široká na to, aby pri vytvorení parkovacieho miesta na vlastnom pozemku bol umožnený príjazd k ostatným objektom.

V predloženej žiadosti je parkovacie miesto navrhnuté v zeleni s orientáciou pozdĺž ulice Pri Vinohradoch.

V území sa nenachádza spevnená plocha, ktorá by bola vhodná na vytvorenie parkovacieho miesta ZŤP. Taktiež nie je možné vytvoriť parkovacie miesto tak, aby bolo súčasťou rozšíreného vjazdu, pretože by zasahovalo do chodníka na parc. č. 1030/1, reg. „E“.

Pri zohľadnení priestorových obmedzení a s prihliadnutím na špeciálne potreby osoby s ťažkým zdravotným postihnutím, s prenájomom pozemku **súhlasíme s podmienkou**, že parkovacie miesto bude riešené dlažbou priepustnou pre zrážkovú vodu.

Hlavné mesto SR Bratislava
Hlavná architektka
Primaciálne nám. č.1
814 99 Bratislava

Ing. arch. Ingrid Konrad
hlavná architektka



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RAČA

Kubačova 21, 831 06 Bratislava 35

Ing. arch. Matúš Vallo
Kancelária primátora
Hlavné mesto SR Bratislava
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS ONM 32814/2019	18430/2058/2019/ŽP-Vra	Pavel Vrabec	17.10.2019
		00421/2/4911 2418	
		pavel.vrabec@raca.sk	

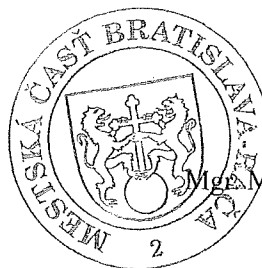
Vážený pán primátor,

listom č. MAGS ONM 32814/2019 zo dňa 10. septembra 2019 doručeným na Miestny úrad Bratislava-Rača dňa 26. septembra 2019 a zaevidovaným v registratúre pod č. 17030/2019 ste požiadali o stanovisko mestskej časti Bratislava-Rača k nájmu časti pozemkov reg. E parc. č. 1030/1 - zastavaná plocha a nádvorie, LV č. 400 k.ú. Bratislava-Rača za účelom vybudovania vyhradeného parkovania motorového vozidla pre občana ZŤP zo zámkovej dlažby na ulici

Mestská časť Bratislava-Rača súhlasí s nájmom časti pozemku vyznačenom v situácii návrhu vyhradeného parkovania za účelom vybudovania vyhradeného parkovania motorového vozidla pre občana ZŤP zo zámkovej dlažby na ulici Pri vinohradoch č. 97 za nasledujúcich podmienok:

- parkovacie miesto bude pomocou technických opatrení vybudované tak, aby nedochádzalo k vsakovaniu unikajúcich ropných látok do pôdy
- zároveň požadujeme v zmysle Akčného plánu adaptácie na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy na roky 2017-2020 prerokovaného dňa 16.3.2017 Mestskou radou hlavného mesta SR Bratislavy a schváleného dňa 30.3.2017 Mestským zastupiteľstvom hlavného mesta SR Bratislavy vykonať vodozadržné opatrenia na zadržanie zrážkovej vody
- vyhradené parkovacie miesto bude po dokončení odovzdané do majetku hl. mesta SR Bratislava

S úctou



Mgr. Michal Drotován
starosta

ZMLUVA O NÁJME POZEMKU

č. 08 – 83 – xxxx – 20 – 00

podľa § 663 a nasl. Zákona 40/1964 Občianskeho zákonníka (ďalej aj ako „zmluva“)

uzatvorená medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ:

1. Názov : Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
Sídlo : Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava
Zastupuje : Ing. arch. Matúš Vallo, primátor hlavného mesta SR Bratislavy
IČO : 00 603 481
bankové spojenie : ČSOB, a.s.
BIC (SWIFT) : CEKOSKBX
IBAN : SK58 7500 0000 000025828453
variabilný symbol : 883079018

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

2. Michal Boháč

rodné číslo :
trvale bytom :
Peňažný ústav :
Číslo účtu :

(ďalej len „nájomca“)

(ďalej nájomca a prenajímateľ, spoločne len „zmluvné strany“ jednotlivito len „zmluvná strana“)

PREAMBULA

Zmluvné strany uzatvárajú túto Zmluvu podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka a v súlade s právnym poriadkom Slovenskej republiky.

Článok 1

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti pozemku registra „E“ KN parc. č. 1030/1 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 11 062 m², LV č. 400, ktorý v stave registra „C“ KN zodpovedá časti pozemku parc. č. 1030/1 - zastavané plochy a nádvoría, bez založeného listu vlastníctva, vo výmere 13 200 m² k. ú. Rača Výpis z LV č. 400 je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako jej príloha č. 1.

2. Prenajímateľ prenecháva a nájomca prijíma do nájmu, za podmienok uvedených v tejto zmluve časť pozemku registra „E“ KN parc. č. 1030/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 15 m², LV č. 400, ktorý v stave registra „C“ KN zodpovedá časti pozemku parc. č. 1030/1 - zastavané plochy a nádvoria, bez založeného listu vlastníctva, k. ú. Rača Výpis z LV č. 400 je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako jej príloha č. 1. špecifikovaného v ods. 1 tohto článku tak, ako je to zakreslené v kópii z katastrálnej mapy a v situácii (ďalej len „predmet nájmu“ alebo „pozemok“). Kópia z katastrálnej mapy a situácia sú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako jej prílohy č. 2 a 3.
3. Účelom nájmu je vybudovanie vyhradeného parkovacieho miesta zo zámkovej dlažby pre jedno osobné motorové vozidlo pre nájomcu ako držiteľa preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodom.
4. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu využívať výlučne na dohodnutý účel. Pre prípad nesplnenia tejto povinnosti, zmluvné strany dojednali v súlade s § 544 a nasl. Občianskeho zákonníka zmluvnú pokutu, ktorú je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu v čiastke 17,00 Eur za každý, aj začatý deň trvania porušenia tohto záväzku. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry so stanovenou lehotou splatnosti, najneskôr však do 30 dní odo dňa jej doručenia nájomcovi.
5. Nájomca vyhlasuje, že je oboznámený s faktickým a právnym stavom predmetu nájmu. Nájomca tiež vyhlasuje, že predmet nájmu je spôsobilý na dohodnuté užívanie, a pozemok preberá do nájmu.

Článok 2

Vznik, doba a ukončenie nájmu

1. Nájom sa dojednáva na dobu neurčitú a začne plynúť dňom nadobudnutia účinnosti zmluvy podľa Čl. 7 ods. 8 tejto zmluvy.
2. Nájomný vzťah môže byť ukončený:
 - 2.1 výpoveďou prenajímateľa, a to i bez udania dôvodu,
 - 2.2 výpoveďou nájomcu v súlade s touto zmluvou a/alebo s príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka,
 - 2.3 písomným odstúpením od zmluvy v súlade s touto zmluvou a/alebo s príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka,
 - 2.4 odstúpením od tejto zmluvy prenajímateľom v prípade:
 - a) nezaplatenia dojednaného nájomného v lehote splatnosti uvedenej v Čl. 3 tejto zmluvy,
 - b) ak nájomca prenechá predmet nájmu do podnájmu alebo inej dispozície tretej osobe bez súhlasu prenajímateľa v súlade s Čl. 4 ods. 3 tejto zmluvy.
 - c) v prípade porušenia povinnosti nájomcu uvedenej v Čl. 4 ods. 5 tejto zmluvy,
 - d) v prípade porušenia povinnosti nájomcu uvedenej v Čl. 4 ods. 11 tejto zmluvy
3. V prípade odstúpenia od tejto zmluvy sa zmluva zrušuje dňom doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane.
4. Pre prípad výpovede dojednali zmluvné strany trojmesačnú výpovednú lehotu. Výpovedná lehota začne plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v

ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.

Článok 3 **Úhrada za nájom**

1. Nájomné za predmet nájmu je stanovené podľa uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č./2020 zo dňa2020 od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy v sume 36,50 Eur/m²/rok za obdobie od nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy na stavbu na predmete nájmu, čo pri výmere 15 m² predstavuje ročne sumu 547,50 Eur.
2. Ročné nájomné za predmet nájmu vo výmere 15 m² podľa uvedeného v ods. 1 tohto článku vo výške **547,50 Eur ročne** (slovom päťstoštyridsaťsedem eur a päťdesiat centov), sa nájomca zaväzuje uhrádzať počnúc dňom účinnosti tejto zmluvy uvedenej v článku 7 ods. 8 tejto zmluvy v pravidelných štvrtročných splátkach vždy do 15. dňa príslušného kalendárneho štvrťroka na účet prenajímateľa číslo (IBAN): SK58 7500 0000 000025828453, variabilný symbol VS 883xxxx20 v ČSOB, a. s.
3. Pomerná časť nájomného podľa ods. 1 a 2 tohto článku za obdobie od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy do konca kalendárneho štvrťroka, v ktorom sa zmluva uzatvorila, sa vypočíta tak, že denné nájomné vypočítané ako 1/366 ročného nájomného sa vynásobí počtom dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy do konca kalendárneho štvrťroka. Takto vypočítané nájomné sa nájomca zaväzuje uhradiť do 15 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
4. V prípade, že nájomca pri platbe neuvedie obdobie, za ktoré sa úhrada platí, alebo uvedie obdobie, ktoré už bolo uhradené, alebo ak z úhrady nebude zrejmé, za ktoré obdobie nájomca úhradu poukazuje, je obdobie, ktoré bude úhradou pokryté, oprávnený určiť prenajímateľ sám; prenajímateľ spravidla pokryje najstaršiu splatnú pohľadávku.
5. Nájomné a ostatné finančné plnenia sa považujú za uhradené dňom pripísania na účet prenajímateľa.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že ak nájomca nezaplatí nájomné v dohodnutých termínoch riadne a včas, je povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý, aj začatý deň trvania nesplnenia tejto povinnosti. Povinnosť nájomcu platiť úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka nie je týmto dotknutá.
7. Prenajímateľ je oprávnený meniť každoročne k 1.4. (od 2. štvrťroka príslušného kalendárneho roka) výšku nájomného dohodnutého v tejto zmluve o výšku miery inflácie stanovenú Štatistickým úradom SR za bezprostredne predchádzajúci kalendárny rok a zverejnenú Štatistickým úradom SR v januári nasledujúceho roka. Zvýšenie nájomného prenajímateľ oznámi nájomcovi písomne, zaslaním doporučenej zásielky na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy. Zvýšené nájomné je nájomca povinný platiť za obdobie od 1.4. v termínoch splatnosti nájomného dohodnutých v tejto zmluve. V prípade, že oznámenie o zvýšení nájomného bude nájomcovi doručené po splatnosti nájomného za 2. štvrťrok, zaplatí nájomca rozdiel medzi pôvodným nájomným a nájomným zvýšeným o mieru inflácie v lehote 15 dní od doručenia oznámenia.

Článok 4

Práva a povinnosti nájomcu, sankcie

1. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu a v rozsahu a na účel, dohodnutý v tejto zmluve. Nájomca je povinný starať sa o to, aby na predmete nájmu nevznikla škoda.
2. Nájomca sa zaväzuje riadne sa starať o predmet nájmu, najmä zabezpečovať na vlastné náklady všetky úpravy a údržbu ako aj znášať zo svojho náklady spojené s neprimeraným užívaním predmetu nájmu.
3. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu alebo inej dispozície tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa, s výnimkou odovzdania predmetu nájmu dodávateľovi stavebných prác. Za porušenie tejto povinnosti je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 17,00 Eur za každý aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti. Nájomca sa v takomto prípade zaväzuje zmluvnú pokutu zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry v lehote splatnosti stanovenej faktúrou, najneskôr však do 30 dní odo dňa jej doručenia nájomcovi.
4. Nájomca na predmete nájmu preberá všetky povinnosti prenajímateľa ako vlastníka, vyplývajúce zo všeobecne záväzných nariadení hlavného mesta SR Bratislavy a mestskej časti Bratislava-Rača v platnom znení, týkajúce sa najmä dodržiavania čistoty, poriadku, udržiavania mestskej zelene a zimnej údržby a pod. a z platných právnych predpisov týkajúcich sa najmä protipožiarnej ochrany, hygienických predpisov, ochrany majetku a pod.
5. Nájomca je povinný vybudovať predmetné stojisko v súlade s aktuálne platnou STN 73 6056 a zároveň z dlažby priepustnej zrážkovú vodu. Za porušenie tejto povinnosti je prenajímateľ oprávnený jednostranne odstúpiť od tejto zmluvy v súlade s Čl. 2 ods. 2, bod 2.4 písm. c) tejto zmluvy. Za nesplnenie tejto povinnosti sa prenajímateľ nezbaňuje práva požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu v sume 300,00 Eur (slovom tristo Eur). Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry.
6. Zodpovednosť za škody na predmete nájmu sa riadi ustanoveniami VI. časti, prvej a druhej hlavy Občianskeho zákonníka.
7. Nájomca je povinný zabezpečovať zneškodnenie komunálneho odpadu oprávnenou osobou podľa Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy č. 4/2016 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy v znení neskorších predpisov (ďalej len „VZN“). Za nesplnenie tejto povinnosti je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi sankcie v zmysle VZN a súčasne je nájomca povinný nakladať s odpadmi z realizácie stavby v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Za nesplnenie tejto povinnosti je nájomca povinný zaplatiť sankcie v zmysle vyššie uvedeného všeobecne záväzného právneho predpisu.
8. Nájomca je povinný pri výkone stavebných prác povinný dodržiavať zákon č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov a v oblasti ochrany vôd zákon č. 364/2004 Z.

z. o vodách v znení neskorších predpisov. Za nesplnenie tejto povinnosti je nájomca povinný zaplatiť sankcie v zmysle vyššie uvedeného všeobecne záväzného právneho predpisu.

9. Nájomca je povinný vybudovať parkovacie miesto tak, aby nedochádzalo k vsakovaniu unikajúcich ropných látok do pôdy. Za porušenie tejto povinnosti je prenajímateľ oprávnený jednostranne odstúpiť od tejto zmluvy v súlade s Čl. 2 ods. 2, bod 2.4 písm. d) tejto zmluvy. Za nesplnenie tejto povinnosti sa prenajímateľ nezbavuje práva požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu v sume 300,00 Eur (slovom tristo Eur). Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry.
10. V prípade skončenia nájmu je nájomca povinný uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu v lehote do 15 dní odo dňa ukončenia nájmu, pokiaľ sa s prenajímateľom nedohodne inak. V prípade, že nepríde k dohode a ani k splneniu povinnosti zo strany nájomcu, je prenajímateľ oprávnený uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu na náklady a riziko nájomcu.
11. Za nesplnenie povinnosti uvedenej v odseku 10 tohto článku, má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 17,00 Eur za každý aj začatý deň nasledujúci po dni, v ktorom je nájomca povinný odovzdať predmet nájmu prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom dohodnutému užívaniu. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry v lehote splatnosti stanovenej faktúrou, najneskôr však do 30 dní odo dňa jej doručenia nájomcovi.
Uhradením zmluvnej pokuty sa nájomca nezbavuje povinnosti uhradiť prenajímateľovi škodu spôsobenú nemožnosťou užívať predmet nájmu a povinnosti zaplatiť prenajímateľovi náhradu za užívanie predmetu nájmu vo výške nájomného. Zmluvná pokuta sa v týchto prípadoch do náhrady škody nezapočítava.
12. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi každú zmenu a všetky skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť nájom. Za nesplnenie tejto povinnosti je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 70,00 Eur. Nájomca sa v takomto prípade zaväzuje zmluvnú pokutu zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry v lehote splatnosti stanovenej faktúrou, najneskôr však do 30 dní odo dňa jej doručenia nájomcovi.
13. V súlade s § 545 Občianskeho zákonníka bolo zmluvnými stranami dohodnuté, že prenajímateľ je oprávnený požadovať od nájomcu náhradu škody spojenú s porušením povinností nájomcu, na ktoré sa vzťahuje zmluvná pokuta podľa tejto zmluvy vo výške presahujúcej výšku dohodnutej zmluvnej pokuty.
14. Zmluvné strany sa dohodli, že pre potreby doručovania akejkoľvek písomnosti bude miestom doručenia nájomcu jeho adresa uvedená v záhlaví tejto zmluvy.
15. Nájomca berie na vedomie a súhlasí s tým, že písomnosť doručená do miesta doručenia podľa odseku 14 tohto článku bude považovaná za doručeníu priamo do vlastných rúk, a to i v prípade, ak bude vrátená prenajímateľovi ako písomnosť nájomcom neprevzatá. Ak nebude možné nájomcovi písomnosť doručiť na túto adresu podľa odseku 11 tohto článku a iná adresa nebude prenajímateľovi známa, považuje sa písomnosť za nájomcovi

doručení dňom jej vrátenia prenajímateľovi, a to aj v prípade, že sa nájomca o tom nedozvie.

16. Nájomca je povinný realizovať stavbu na predmete nájmu výlučne na svoje náklady a zároveň je oprávnený realizovať stavbu až po doručení oznámenia stavebného úradu (v zmysle § 57 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, ďalej „stavebný zákon“), že proti uskutočneniu drobnej stavby nemá námietky a súčasne ho upozorní na dodržanie požiadaviek dotknutých orgánov a slovenských technických noriem (§ 57 ods. 5 stavebného zákona).
17. Nájomca je povinný predložiť (prostredníctvom Oddelenia nájmov majetku Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy) oznámenie stavebného úradu v súlade s § 57 ods. 2 stavebného zákona do 15 dní od jeho doručenia nájomcovi. Za nesplnenie tejto povinnosti je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu v sume 17,00 Eur (slovom sedemnášť Eur) za každý, aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti. V prípade, že oznámenie stavebného úradu nebude vydané do 31.12.2020, je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu v sume 300,00 Eur (slovom tristo Eur), a to v prípade, ak táto lehota uplynula v dôsledku subjektívneho zavinenia nájomcu. Nájomca sa súčasne zmluvné pokuty podľa tohto odseku zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry.
18. Nájomca je povinný vykonať vodozádržné opatrenia na zadržanie zrážkovej vody v zmysle Akčného plánu adaptácie na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy na území hl. mesta SR Bratislavy na roky 2017-2020 schváleného dňa 30.03.2017 uznesením č. 789/2017 Mestským zastupiteľstvom hl. mesta SR Bratislavy. Za nesplnenie tejto povinnosti je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu v sume 300,00 Eur (slovom tristo Eur). Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry.
19. Nájomca je povinný rešpektovať ochranné pásma, keďže komunikáciou Pri Vinohradoch prechádza hlavný rozvod kanalizácie a diaľková metalická káblová trasa. Za nesplnenie tejto povinnosti je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu v sume 300,00 Eur (slovom tristo Eur). Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry.

Článok 5

Osobitné ustanovenia

1. Pri prevode stavby do vlastníctva prenajímateľa je potrebné zo strany nájomcu konať nasledovne:
 - 1.1 po vybudovaní parkovacieho miesta v súlade s platnou STN 73 6056 prerokovať požiadavky týkajúce sa stavby na predmete nájmu s oddelením správy komunikácií magistrátu. Splnenie prerokovaných a odsúhlasených požiadaviek podľa predchádzajúcej vety je podmienkou prípadného následného preberania stavieb do majetku a správy.

- 1.2 osloviť Sekciu správy nehnuteľností - oddelenie geodetických činností Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy so žiadosťou o uzatvorenie Zmluvy o bezodplatnom prevode, túto skutočnosť oznámiť v kópii oddeleniu nájomov majetku.
2. Zmluvnými stranami bolo v súlade s ust. § 36 ods. 2 Občianskeho zákonníka dohodnuté, že dňom podpísania Zmluvy o bezodplatnom prevode vybudovaných stavieb na predmete nájmu do majetku prenajímateľa, zanikne táto zmluva o nájme. Uzavretie Zmluvy o bezodplatnom prevode uvedenej v predchádzajúcej vete je rozvázovacou podmienkou účinnosti tejto zmluvy.

Článok 6

Záverečné ustanovenia

1. V súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, tento nájom schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy uznesením č./2020 zo dňa2020, ktorého odpis je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako jej príloha č. 4.
2. K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
4. Pokiaľ sú v tejto zmluve, jej dodatkoch alebo prílohách alebo osobitných dohodách k tejto zmluve, ich dodatkoch alebo prílohách, odkazy na príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, ktoré boli medzičasom zmenené, opätovne prijaté alebo priamo či nepriamo nahradené inými príslušnými právnymi predpismi alebo ich ustanoveniami, považujú sa tieto odkazy za odkazy na príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, ktoré boli zmenené opätovne prijaté alebo priamo či nepriamo nahrádzajú pôvodné príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, v ich platnom znení. V prípade, ak sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy ukáže (alebo sa neskôr stane) neplatným alebo neúčinným alebo neaplikovateľným, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov z tejto zmluvy alebo na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
6. Zmluva sa vyhotovuje v 7 vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých po jej podpísaní zmluvnými stranami prenajímateľ dostane 5 a nájomca 2 vyhotovenia.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
8. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a právne účinky nadobúda nasledujúci deň po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa, a to v súlade s ustanovením § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení

neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

9. Zánikom tejto zmluvy nie je dotknutá účinnosť tých ustanovení zmluvy, ktorých účinnosť podľa tejto zmluvy a/alebo vzhľadom na ich úpravu a/alebo povahu má trvať aj po ukončení účinnosti tejto zmluvy.

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

Prenajímateľ :

Nájomca :

Hlavné mesto SR Bratislava

.....
Ing. arch. Matúš Vallo
primátor

.....
Michal Boháč

