

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **30. 01. 2020**

Návrh
na zverenie nehnuteľností do správy mestských častí Bratislava-Vrakuňa, Bratislava-Rača,
Bratislava-Dúbravka

Predkladateľ:

Mgr. Ctibor Košťál, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

Mgr. Tomáš Szabo, v. r.
riaditeľ sekcie
správy nehnuteľností

Spracovateľ:

JUDr. Lucia Kristínová, v. r.
oddelenie majetkových vzťahov

JUDr. Alexandra Labušová, v. r.
oddelenie majetkových vzťahov

Mgr. Monika Rožňovcová, v. r.
oddelenie majetkových vzťahov

Ing. Jana Korčáková, v. r.
vedúca oddelenia geodetických činností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Za 3 mestské časti:
 - Žiadosť 4x
 - Snímky z mapy 11x
 - LV 5x
 - GP 1x
4. Stanoviská odborných útvarov magistrátu 22x
5. Návrh protokolu

Január 2020

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

podľa článku 82 ods. 2 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy zverenie nehnuteľností, a to:

1. pozemkov registra „C“ KN, k. ú. Vrakuňa, LV č. 270, parc. č. 631/93 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 9 203 m², parc. č. 631/113 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 525 m², parc. č. 631/114 – ostatná plocha vo výmere 147 m², do správy mestskej časti Bratislava-Vrakuňa, Šíravská 7, Bratislava, IČO 00603481, za účelom správy a údržby areálu slúžiaceho na školské a športové aktivity,

2. pozemkov registra „C“ KN, k. ú. Rača, parc. č. 680/28 – ostatné plochy vo výmere 4 944 m² a parc. č. 1025/3 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 518 m², LV č. 400, do správy mestskej časti Bratislava-Rača, Kubačova 21, Bratislava, IČO 00304557, za účelom komplexnej revitalizácie parku J. M. Hurbana,

3. pozemkov registra „C“ KN, k. ú. Dúbravka, parc. č. 3420/49 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 273 m², odčlenenej GP č. 511/2009, úradne overeným dňa 06. 12. 2019 pod č. G1 2543/2019, od pozemkov registra „E“, parc. č. 1076/100 a parc. č. 1047/200, evidovaných na LV č. 5920, a parc. č. 3420/50 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 71 m², odčlenenej GP č. 511/2009 od pozemku registra „E“ parc. č. 1047/200, do správy mestskej časti Bratislava-Dúbravka, Žatevná 2, Bratislava, IČO 00603406, za účelom vybudovania nových parkovacích miest,

s podmienkami:

1. Nedôjde k predaju nehnuteľností zo strany mestskej časti v prospech tretích osôb.
2. V prípade, ak mestská časť prestane nehnuteľnosti užívať pre uvedené účely, je povinná predmet zverenia v lehote 60 dní vrátiť do priamej správy hlavnému mestu SR Bratislave.
3. Protokol o zverení nehnuteľného majetku bude mestskou časťou podpísaný do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy, inak uznesenie stratí platnosť.
4. Mestská časť na seba preberá záväzok, že bude stavebné, rekonštrukčné práce a stavebné zhodnotenia predmetu zverenia realizovať z vlastných finančných zdrojov, resp. prostredníctvom dotácií zo štrukturálnych a environmentálnych fondov.
5. V prípade bodov 2. a 3. ak mestská časť nezrealizuje projekt, na ktorý jej bol nehnuteľný majetok zverený, v lehote do 31. 03. 2025, mestská časť je povinná predmet zverenia v lehote do 60 dní vrátiť do priamej správy hlavnému mestu SR Bratislave.

Dôvodová správa

PREDMET : Návrh na zverenie nehnuteľností do správy mestských častí Bratislava-Vrakuňa, Bratislava-Rača, Bratislava-Dúbravka

1. ŽIADATEL: Mestská časť Bratislava-Vrakuňa
Šíravská 7
821 07 Bratislava
IČO 00603481

ŠPECIFIKÁCIA NEHNUTEĽNOSTÍ **k. ú. Vrakuňa**

POZEMKY REGISTRA „C“ KN

<u>parcelné číslo</u>	<u>druh pozemku</u>	<u>výmera v m²</u>	<u>pozn.</u>
631/93	zast. pl. a nádvorie	9 203	270
631/113	zast. pl. a nádvorie	525	270
			súp. č. 8422, LV č. 2764
631/114	ostatná plocha	147	270
spolu:		9 875 m²	

pozn.:

- na pozemku registra „C“ KN parc. č. 631/113 – zastavaná plocha a nádvorie je situovaná stavba súpis. č. 8422, v katastri nehnuteľností evidovaná ako ZŠ – Železničná 6, vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Vrakuňa. **Stavba súpis. č. 8422 je v súčasnosti využívaná ako základná umelecká škola,**

- pozemok registra „C“ KN parc. č. 631/93 tvorí školský športový areál Základnej školy na Železničnej 14 v Bratislave a pozemok registra „C“ KN parc. č. 631/114 tvorí časť územia školského športového areálu Základnej školy na Železničnej 14 v Bratislave

- na pozemku registra „C“ KN parc. č. 631/93 je umiestnené reklamné zariadenie

SKUTKOVÝ STAV

Predmet žiadosti

Predmetom zverenia sú nehnuteľnosti uvedené v špecifikácii.

Dôvod a účel žiadosti

Mestská časť Bratislava-Vrakuňa e-mailom zo dňa 08. 11. 2019, následne doplnením zo dňa 10. 01. 2020 požiadala o zverenie nehnuteľného majetku v k.ú. Vrakuňa, LV č. 270, pozemkov registra „C“ KN parc. č. 631/93, parc. č. 631/113 a parc. č. 631/114. **Ide o nehnuteľnosti v tom istom oplotenom športovom areáli, pričom stavba súpis. č. 8422 situovaná na parcele č. 631/113 je vo vlastníctve mestskej časti.**

Údržba a rekonštrukcia týchto nehnuteľností slúžiacich na výchovnovzdelávacie procesy si neustále vyžadujú finančné prostriedky. Mestská časť sa snaží tieto zdroje získavať nielen z vlastných rozpočtových zdrojov ale predovšetkým z finančných zdrojov v rámci projektov

Európskej únie. Pri uplatňovaní získania týchto zdrojov z EÚ dochádza k zamietnutiu žiadostí, nakoľko mestská časť nevie preukázať vlastnícke, správcovské alebo nájomné vzťahy k pozemkom pod jednotlivými školskými objektmi a dvormi.

Hodnota zverovaných nehnuteľností

Predmetom zverenia správy nehnuteľného majetku hlavného mesta SR Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov mestskej časti Bratislava-Vrakuňa, sú nehnuteľnosti vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy v k. ú. Nivy evidované v majetku nasledovne

pozemky registra „C“ KN, zapísané na LV č. 270 pre k. ú. Vrakuňa:

- parc. č. 631/93 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 9 203 m²
v obstarávacej cene 458 225,65 Eur,
- parc. č. 631/113 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 525 m²
v obstarávacej cene 26 140,22 Eur,
- parc. č. 631/114 – ostatná plocha vo výmere 147 m²
- v obstarávacej cene 731,93 Eur.

Celková hodnota zverovaných nehnuteľností predstavuje sumu 485 097,80 Eur.

Stanoviská odborných útvarov Magistrátu

O stanoviská odborných útvarov bolo požiadané dňa 13. 01. 2020

Oddelenie územného plánovania

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy rok 2007, v znení zmien a dodatkov, stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú pozemky parc. č. 631/93, 113, 114 funkčné využitie územia: občianska vybavenosť lokálneho významu, kód 202, stabilizované územie

Stanovisko technickej infraštruktúry:

Bez pripomienok.

Stanovisko oddelenia školstva, športu a mládeže:

Súhlasné.

2.

ŽIADATEL:

Mestská časť Bratislava-Rača
Kubačova 21
831 06 Bratislava
IČO 00304557

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKOV

k. ú. Rača

POZEMKY

parcelné číslo	druh pozemku	výmera v m²	
680/28	ostatné plochy	4 944	LV č. 400
1025/3	zastavané plochy a nádvoria	518	LV č. 400

spolu: 5 462 m²

Poznámka

Na LV č. 400 sú v časti C Ťarchy zapísané viaceré vecné bremená in personam v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., podľa V-34098/2018 zo dňa 10.12.2018. Ide o vecné bremená

spočívajúce v práve zriadenia a uloženia NN káblových rozvodov, vrátane užívania, prevádzkovania, opravy a odstránenia NN káblových rozvodov k stavbe BA Rača Detvianska NNK, ako aj vecné bremená spočívajúce v práve vstupu osôb a vjazdu vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie rozvodov NN v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti.

SKUTKOVÝ STAV

Predmet žiadosti

Predmetom zverenia sú pozemky uvedené v špecifikácii.

Dôvod a účel žiadosti

Mestská časť Bratislava-Rača požiadala o zverenie pozemkov registra „C“ KN, k. ú. Rača, parc. č. 680/28 a parc. č. 1025/3, zapísané na LV č. 400. Mestská časť Bratislava-Rača má vo svojej správe pozemky parc. č. 680/36, parc. č. 1295/8 a parc. č. 1486/5. Mestská časť Bratislava-Rača požiadala o zverenie vyššie uvedených pozemkov, za účelom revitalizácie parku J. M. Hurbana.

Mestská časť Bratislava-Rača uviedla vo svojej žiadosti, že má naďalej záujem park J. M. Hurbana zveľaďovať, nielen v prospech obyvateľov mestskej časti, ale aj pre návštevníkov Rače, svojimi prostriedkami a chceli by využiť aj grantové finančné prostriedky. Za tým účelom dala vypracovať projektovú dokumentáciu na celkovú revitalizáciu predmetnej lokality a rekonštrukciu verejného osvetlenia. K tomu je nevyhnutné mať vysporiadané vlastnícke vzťahy.

Mestská časť Bratislava-Rača tradične organizuje v parku J. M. Hurbana viaceré kultúrno-spoločenské podujatia. Oslavy výročia SNP a pietna spomienka na Deň vojnových veteránov sa v parku viažu k Pamätníku padlých v prvej a druhej svetovej vojne. Park sa stal miestom každoročného stávania mája a príjemným prostredím pre stretávanie sa obyvateľov počas promenádnych koncertov dychovej hudby v letných mesiacoch. Vysporiadaním vlastníckych vzťahov získa mestská časť možnosť skvalitniť životné prostredie a vytvoriť oddychovú zónu pre obyvateľov mestskej časti v tesnej blízkosti novovzniknutej bytovej výstavby a takisto rozšíriť možnosti využitia parku J. M. Hurbana na kultúrne a spoločenské akcie.

Hodnota zverovaných nehnuteľností

Predmetom zverenia správy nehnuteľného majetku hlavného mesta SR Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov mestskej časti Bratislava-Rača sú pozemky vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy v k. ú. Rača nachádzajúce sa v lokalite parku J. M. Hurbana v Bratislave, a to

Pozemok registra „C“ KN, parc. č. 680/28 – ostatné plochy vo výmere 4 944 m ² v obstarávacej cene	24 616,67 Eur
Pozemok registra „C“ KN, parc. č. 1025/3 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 518 m ² v obstarávacej cene	25 791,69 Eur

Celková hodnota zverovaných pozemkov predstavuje sumu 50 408,36 Eur.

Prílohou materiálu sú stanoviská odborných oddelení Magistrátu z roku 2016, ktoré obsahujú aj pozemky parc. č. 680/28 a parc. č. 1025/3, ako aj stanoviská z októbra 2019, ktoré neobsahujú pozemky parc. č. 680/28 a parc. č. 1025/3, ale obsahujú susedné pozemky parc. č. 1486/5 a parc. č. 1295/8, ktoré sú súčasťou parku J. M. Hurbana.

3.

ŽIADATEĽ: Mestská časť Bratislava-Dúbravka
Žatevná 2, 844 02 Bratislava
IČO 00603406

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKOV **pozemky reg. „C“ podľa GP č. 511/2019**

parc. č.	druh pozemku	výmera v m²	LV č.
3420/49	zastavané plochy a nádvoria	273	
3420/50	zastavané plochy a nádvoria	71	
.....			
spolu		344 m ²	

- parc. č. 3420/49 je odčlenená od pozemkov reg. „E“, parc. č. 1076/100 a parc. č. 1047/200, LV č. 5920
- parc. č. 3420/50 je odčlenená od pozemku reg. „E“ parc. č. 1047/200, LV č. 5920
- na časti parc. č. 3420/49 spočíva vecné bremeno v prospech vlastníka inžinierskych stavieb, ktoré sú súčasťou stavby „Obytný súbor Dúbrava – Hrubá lúka, Dúbravka“ podľa zmluvy č. 286502191900.

SKUTKOVÝ STAV

Predmet žiadosti

Predmetom žiadosti sú pozemky uvedené v špecifikácii.

Dôvod a účel žiadosti

Predmetné pozemky sú súčasťou komunikácie Agátová v časti spojnice so Saratovskou ulicou po Dúbravčickú ulicu. Komunikácia je v súčasnosti veľmi využívaná vzhľadom na aktívnu zástavbu v danej lokalite. Na zverených pozemkoch Mestská časť Bratislava- Dúbravka plánuje vybudovať nové parkovacie miesta.

Na časti parc. č. 3420/49 spočíva vecné bremeno v prospech vlastníka stavebných objektov, SO 02 Verejný vodovod s prípojkami a SO 03 Verejná kanalizácia splašková s prípojkami, ktoré sú súčasťou stavby „Obytný súbor Dúbrava – Hrubá lúka, Dúbravka“ podľa zmluvy č. 286502191900 uzatvorenej medzi hlavným mestom a spoločnosťou Dúbravy Rezidencia, s.r.o.

Hodnota zverovaných nehnuteľností

Predmetom zverenia správy nehnuteľného majetku hlavného mesta SR Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov mestskej časti sú pozemky vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy v k. ú. Dúbravka:

- pozemok reg. „C“ parc. č. 3420/49 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 273 m² v obstarávacej cene 13 592,92 Eur
- pozemok reg. „C“ parc. č. 3420/50 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 71 m² v obstarávacej cene 3 535,15 Eur

Celková hodnota zverovaných pozemkov predstavuje sumu 17 128,07 Eur

O stanoviská odborných útvarov Magistrátu bolo požiadané a tvoria prílohu tohto materiálu.

Návrh riešenia

Zverenie nehnuteľností do správy jednotlivých mestských častí sa navrhuje schváliť v súlade s čl. 82 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy.

Kristínová Lucia, JUDr.

Od: Monika Dudová <monika.dudova@vrakuna.sk>
Odoslané: piatok, 10. januára 2020 10:32
Komu: Kristínová Lucia, JUDr.
Kópia: Lýdia Adamovičová; Eva Fajnorová
Predmet: RE: vyjadrenie k zvereniu pozemkov

Príznak na spracovanie: Spracovať
Stav príznaku: Označené

Dobrý deň p. Kristínová, v zmysle predchádzajúcej korešpondencie a požiadaviek mestskej časti upresňujeme znenie našej žiadosti.

Požiadavka mestskej časti je zverenie pozemkov v k. ú. Vrakúňa, MČ Bratislava-Vrakúňa vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava do správy mestskej časti:

- pozemok registra „C“ parc. č. 631/93, vo výmere 9203 m², LV č. 270, ktorý tvorí športový školský areál Základnej školy na Železničnej 14 v Bratislave,
- pozemok registra „C“ parc. č. 631/114, vo výmere 147 m², LV č. 270, ktorý tvorí súčasť celku územia ihriska - športový školský areál Základnej školy na Železničnej 14 v Bratislave,
- pozemok registra „C“ parc. č. 631/113, vo výmere 525 m², LV č. 270, na ktorom je postavená budova súpisné číslo 8422 na Železničnej 6 v Bratislave vo vlastníctve MČ evidovaná na LV č. 2764, budova je využívaná ako Základná umelecká škola. Predmetný pozemok sa nachádza v tom istom športovom areáli ako vyššie uvedené pozemky, ohradený oplotením.

Údržba a rekonštrukcie týchto nehnuteľností slúžiacich na výchovnovzdelávacie procesy si neustále vyžadujú finančné prostriedky. Mestská časť tieto zdroje sa snaží získavať nielen z vlastných rozpočtových zdrojov, ale predovšetkým z finančných zdrojov v rámci projektov Európskej únie. Pri uplatňovaní získania týchto zdrojov z EÚ však dochádza v poslednom čase k zamietnutiu našich žiadostí, nakoľko mestská časť nevie preukázať vlastnícke, resp. správcovské alebo nájomné vzťahy k pozemkom pod jednotlivými objektmi a dvormi, aj keď jednotlivé školské objekty sú ohraničené školským dvorom a oplotením, teda slúžia na výchovnovzdelávací proces.

S pozdravom



Mgr. Monika Dudová

vedúca referátu správy nehnuteľného majetku

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Vrakúňa

Širavská 7, 821 07 Bratislava

Kontakt : e-mail : monika.dudova@vrakuna.sk

tel. č. : +421 2 32373572

From: Kristínová Lucia, JUDr. [mailto:lucia.kristinova@bratislava.sk]

Sent: Wednesday, January 8, 2020 2:56 PM

To: Monika Dudová

Cc: Szabo Tomáš. Mgr.

Subject: RE: vyjadrenie k zvereniu pozemkov

Importance: High

Dobrý deň pani Mgr. Dudová,

Kristínová Lucia, JUDr.

Od: Kristínová Lucia, JUDr.
Odoslané: pondelok, 27. januára 2020 8:56
Komu: Kristínová Lucia, JUDr.
Predmet: FW: zaslanie požiadavky na zverenie pozemkov
Prílohy: 631-93,114.pdf; LV 270p.č. 631-114.pdf; LV č. 270 p. č. 631-93.pdf; snímka p. č. 631-114,93.pdf; ortofoto 631-114,93.pdf; širšia situácia p. č. 631-114,93.pdf; 3553-10.pdf; LV č. 1.pdf; snímka p. č. 3553-10.pdf; ortofoto 3553-10.pdf; šitšia situácia p. č. 3553-10.pdf

From: Szabo Tomáš. Mgr. <tomas.szabo@bratislava.sk>
Sent: Monday, December 2, 2019 7:53 PM
To: Kristínová Lucia, JUDr. <lucia.kristinova@bratislava.sk>
Subject: FW: zaslanie požiadavky na zverenie pozemkov

Pozdravujem Lucka,
ak vás môžem poprosiť, pripravte mi žiadosť o súborové stanovisko pre zverenie pozemkov vo Vrakuni.
MPI v prílohe. Ak ešte niečo je k tomu potrebné, dajte mi vedieť.

Scan mi následne dajte do mailu.

Ďakujem

T.

Mgr. Tomáš Szabo – riaditeľ Sekcie správy nehnuteľností



Sekcia správy nehnuteľností
Magistrát hl. mesta SR Bratislavy
T:+421 259 356 627
E-mail: tomas.szabo@bratislava.sk

Hlavné mesto SR Bratislava
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava
<http://www.bratislava.sk/>



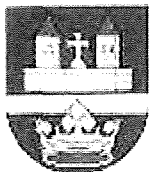
Prosím, zvážte dopad na životné prostredie pred tlačou tohto mailu. / Please consider the environment before printing this email.

Informácie obsiahnuté v tejto e-mailovej správe vrátane príloh sú dôverné, sú určené výlučne adresátovi a môžu byť predmetom ochrany osobných, osobnostných práv, obchodného tajomstva, autorských práv a/alebo zákazov vyhotovovania kópií. Za obsah správy zodpovedá výlučne osoba, ktorá správu odoslala. Ak Vám bol tento e-mail doručený omylom, žiadame Vás, aby ste sa zdržali jeho odtajnenia, či jeho použitia pre vlastné potreby, informovali nás o tejto skutočnosti a e-mail následne vymazali.

Od: Monika Dudová <monika.dudova@vrakuna.sk>
Odoslané: piatok 8. novembra 2019, 11:13
Komu: Szabo Tomáš. Mgr.
Kópia: Konečný Bruno, Mgr. et Mgr.; starosta@vrakuna.sk; martin.kuruc@vrakuna.sk
Predmet: zaslanie požiadavky na zverenie pozemkov

Dobrý deň p. Szabo, na základe pokynov pána starostu Vám v prílohe zasielame požiadavku mestskej časti o zverenie pozemkov v k. ú. Vrakúňa, MČ Bratislava-Vrakúňa vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava: pozemok registra „C“ parc. č. 631/93, ktorý tvorí športový školský areál Základnej školy na Železničnej 14 v Bratislave a súčasťou územia

ihriska tvoriaca jeden celok je zároveň registra „C“ parc. č. 631/114, tento športový školský dvor nemáme v správe ani nie je súčasťou už uzatvorenej zmluvy o nájme na pozemky pod touto základnou školou a školským dvorom. Ďalší pozemok je parc. č. 3553/10 na Dvojkřížnej ulici v Bratislave - o nájom, resp. zverenie sme požiadali v minulom období viackrát, naposledy listom č. 12/3483/2017 zo dňa 28.3.2017, doteraz sa vo veci nekonalo. Tento pozemok má záujem mestská časť využiť po zverení na vytvorenie verejnoprospešnej činnosti - zriadenie výbehu pre psov. V prílohe sú priložené aj listy vlastníctva, snímka z katastrálnej mapy a pohľad na pozemky zo satelitnej snímky. Zároveň Vám opätovne posielame zoznam pozemkov požadujúcich, od Slovenského pozemkového fondu, ktorý bol zaslaný hlavnému mestu emailom dňa 23.10.2019 o 16,59 h na email bruno.konečný@bratislava.sk Prosím o spätné potvrdenie doručenia tohto emailu.
S pozdravom



Mgr. Monika Dudová

vedúca referátu správy nehnuteľného majetku

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Vrakuňa

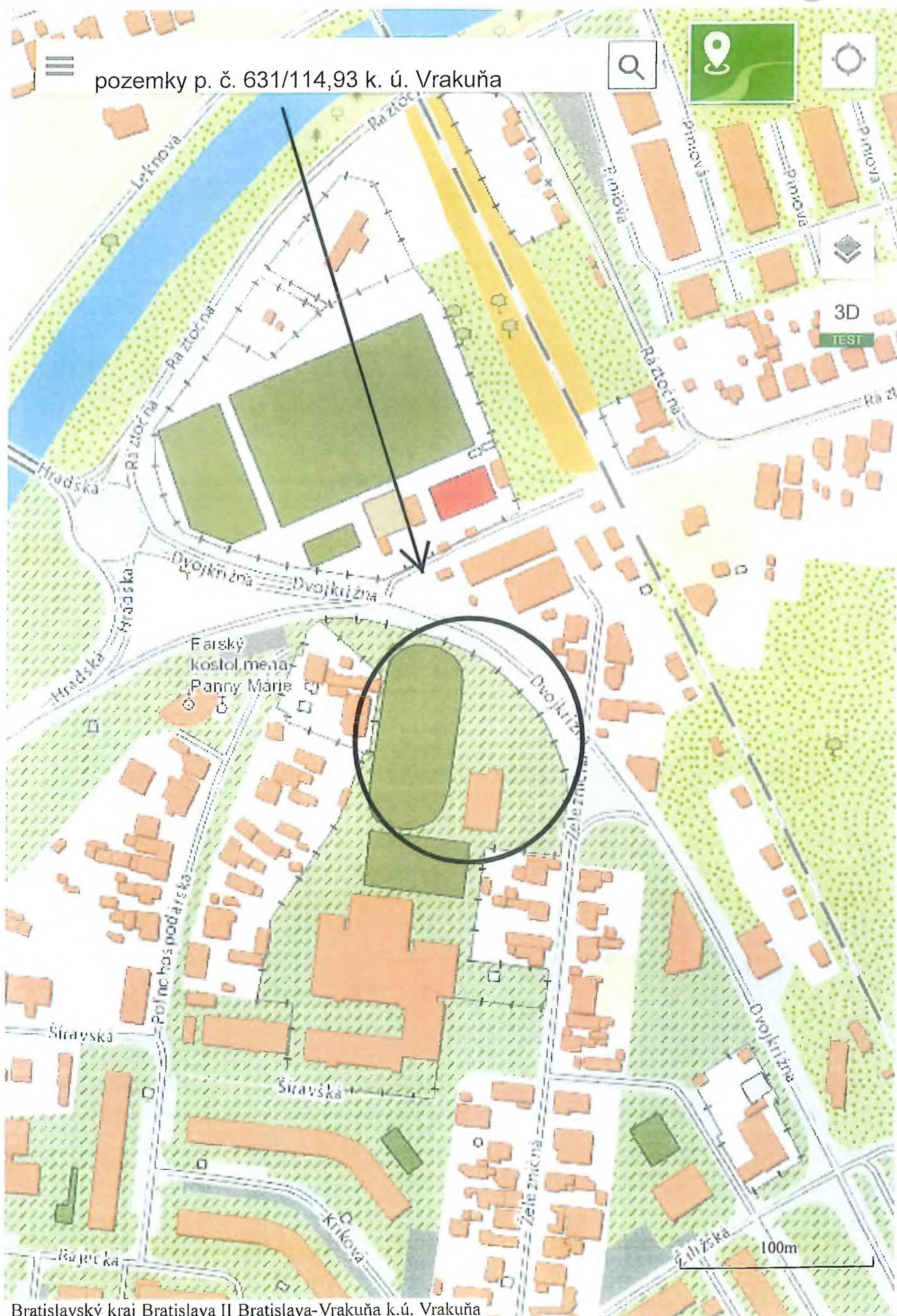
Šíravská 7, 821 07 Bratislava

Kontakt : e-mail : monika.dudova@vrakuna.sk

tel. č. : +421 2 32373572









1

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava II
Obec: BA-m.č. VRAKUŇA
Katastrálne územie: Vrakúňa

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 27.01.2020
Čas vyhotovenia: 08:58:29

ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 270

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
631/ 93	9203	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Ostatné parcely nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Príezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, 81499 Bratislava
1, SR

1 / 1

IČO :

Titul nadobudnutia	Rozhodnutie Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru č. 3/2015/ROEP Vrakúňa zo dňa 27.7.2015
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č. 1909 zo dňa 16.10.1974, ROEP č. 68
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č. 10048 zo dňa 12.11.1985, ROEP č. 163
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č. 10071 zo dňa 06.01.1986, ROEP č. 163
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č. 277 zo dňa 28.08.1985, ROEP č. 94.Žiadosť o zápis vl. práva - vz. 48/81
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č. 10143 zo dňa 24.09. 1984, ROEP č. 64. Kúpna zmluva č. 10144 zo dňa 28.08.1985, ROEP č. 95.Žiadosť o zápis vl. práva - vz. 48/81
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č. 10144 zo dňa 28.08.1985, ROEP č. 95.Žiadosť o zápis vl. práva - vz. 48/81
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č. 272 zo dňa 09.01.1985, ROEP č. 96
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č. 268 zo dňa 07.10. 1985, ROEP č. 52
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č. 2014 zo dňa 11.10.1985, ROEP č. 271.Žiadosť o zápis vl. práva - vz. 48/81
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č. 264 zo dňa 30.08. 1985, ROEP č. 50
Titul nadobudnutia	Hospodárska zmluva č.124-II-851/96/Ch zo dňa 4.12.1986, ROEP č.135
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č. 1744 zo dňa 29.11.1985, ROEP č. 49
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č. 258 zo dňa 04.12. 1985, ROEP č. 51
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č. 258 zo dňa 10.09.1985, ROEP č. 93
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. 32/5132/86/Myi zo dňa 27.5.1986, vz. 91/86
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č.14664 zo dňa 04.09.1985, ROEP č. 1
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č. 239 zo dňa 27.8.1986, ROEP č. 171
Titul nadobudnutia	čd 3070/1958.Zákon č. 138/1991 Zb. §2 odst. 1
Titul nadobudnutia	čd 2477/1957 zámenná zmluva zo dňa 21.5.1957.Zákon č. 138/1991 Zb. §2 odst. 1
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie o výkupe č. ÚPA 86/336/86 - 10131 zo dňa 20.03. 1986, ROEP č. 48.Hospodárska zmluva č. 2-II-6-002/Ži, č. 236 zo dňa 16.01.1987, ROEP 256.
Titul nadobudnutia	čd 2477/1957-zámenná zmluva zo dňa 21.5.1957.Zákon č. 138/1991 Zb. §2 odst. 1Hospodárska zmluva č. 2-II-6-002/Ži, č. 236 zo dňa 16.01.1987, ROEP 256.
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č. 235 zo dňa 15.09.1986, ROEP č. 172
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č. 10129, z dňa 15.08. 1986, ROEP č. 2
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č. 232 zo dňa 16.7.1986, ROEP č. 182.Kúpna zmluva č. 10128 zo dňa 30.7.1985, ROEP č. 185.
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č. 230, zo dňa 09.10. 1986, ROEP č. 3.Kúpna zmluva č. 231 zo dňa 09.12. 1986, ROEP č. 173.



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava II
Obec: BA-m.č. VRAKUŇA
Katastrálne územie: Vrakunä

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 27.01.2020
Čas vyhotovenia: 08:59:55

ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 270

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
631/113	525	zastavaná plocha a nádvorie	16	1	5	

Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 631/113 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2764.

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Právny vzťah:

5 - Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku

Ostatné parcely nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, 81499 Bratislava
1, SR

1 / 1

IČO :

Titul nadobudnutia	Rozhodnutie Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru č. 3/2015/ROEP Vrakunä zo dňa 27.7.2015
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č. 1909 zo dňa 16.10.1974, ROEP č. 68
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č. 10048 zo dňa 12.11.1985, ROEP č. 163
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č. 10071 zo dňa 06.01.1986, ROEP č. 163
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č. 277 zo dňa 28.08.1985, ROEP č. 94.Žiadosť o zápis vl. práva - vz. 48/81
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č. 10143 zo dňa 24.09. 1984, ROEP č. 64. Kúpna zmluva č. 10144 zo dňa 28.08.1985, ROEP č. 95.Žiadosť o zápis vl. práva - vz. 48/81
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č. 10144 zo dňa 28.08.1985, ROEP č. 95.Žiadosť o zápis vl. práva - vz. 48/81
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č. 272 zo dňa 09.01.1985, ROEP č. 96
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č. 268 zo dňa 07.10. 1985, ROEP č. 52
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č. 2014 zo dňa 11.10.1985, ROEP č. 271Žiadosť o zápis vl. práva - vz. 48/81
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č. 264 zo dňa 30.08. 1985, ROEP č. 50
Titul nadobudnutia	Hospodárska zmluva č.124-II-851/96/Ch zo dňa 4.12.1986, ROEP č.135
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č. 1744 zo dňa 29.11.1985, ROEP č. 49
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č. 258 zo dňa 04.12. 1985, ROEP č. 51
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č. 258 zo dňa 10.09.1985, ROEP č. 93
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. 32/5132/86/Myi zo dňa 27.5.1986, vz. 91/86
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č.14664 zo dňa 04.09.1985, ROEP č. 1
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č. 239 zo dňa 27.8.1986, ROEP č. 171
Titul nadobudnutia	čd 3070/1958.Zákon č. 138/1991 Zb. §2 odst. 1
Titul nadobudnutia	čd 2477/1957 zámenná zmluva zo dňa 21.5.1957.Zákon č. 138/1991 Zb. §2 odst. 1
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie o výkupe č. ÚPA 86/336/86 - 10131 zo dňa 20.03. 1986, ROEP č. 48.Hospodárska zmluva č. 2-II-6-002/Ži, č. 236 zo dňa 16.01.1987, ROEP 256.
Titul nadobudnutia	čd 2477/1957-zámenná zmluva zo dňa 21.5.1957.Zákon č. 138/1991 Zb. §2 odst. 1Hospodárska zmluva č. 2-II-6-002/Ži, č. 236 zo dňa 16.01.1987, ROEP 256.
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č. 235 zo dňa 15.09.1986, ROEP č. 172
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č. 10129, z dňa 15.08. 1986, ROEP č. 2
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č. 232 zo dňa 16.7.1986, ROEP č. 182.Kúpna zmluva č. 10128 zo dňa 30.7.1985, ROEP č. 185.



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava II
Obec: BA-m.č. VRAKUŇA
Katastrálne územie: Vrakunňa

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 27.01.2020
Čas vyhotovenia: 09:01:38

ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 270

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
631/114	147	ostatná plocha	37	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Ostatné parcely nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sidlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Hlavné mesto SR Bratislava, Primacialne námestie 1, 81499 Bratislava
1, SR

1 / 1

IČO :

Titul nadobudnutia	Rozhodnutie Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru č. 3/2015/ROEP Vrakunňa zo dňa 27.7.2015
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č. 1909 zo dňa 16.10.1974, ROEP č. 68
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č. 10048 zo dňa 12.11.1985, ROEP č. 163
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č. 10071 zo dňa 06.01.1986, ROEP č. 163
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č. 277 zo dňa 28.08.1985, ROEP č. 94.Žiadosť o zápis vl. práva - vz. 48/81
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č. 10143 zo dňa 24.09. 1984, ROEP č. 64. Kúpna zmluva č. 10144 zo dňa 28.08.1985, ROEP č. 95.Žiadosť o zápis vl. práva - vz. 48/81
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č. 10144 zo dňa 28.08.1985, ROEP č. 95.Žiadosť o zápis vl. práva - vz. 48/81
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č. 272 zo dňa 09.01.1985, ROEP č. 96
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č. 268 zo dňa 07.10. 1985, ROEP č. 52
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č. 2014 zo dňa 11.10.1985, ROEP č. 271Žiadosť o zápis vl. práva - vz. 48/81
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č. 264 zo dňa 30.08. 1985, ROEP č. 50
Titul nadobudnutia	Hospodárska zmluva č.124-II-851/96/Ch zo dňa 4.12.1986, ROEP č.135
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č. 1744 zo dňa 29.11.1985, ROEP č. 49
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č. 258 zo dňa 04.12. 1985, ROEP č. 51
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č. 258 zo dňa 10.09.1985, ROEP č. 93
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. 32/5132/86/Myi zo dňa 27.5.1986, vz. 91/86
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č.14664 zo dňa 04.09.1985, ROEP č. 1
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č. 239 zo dňa 27.8.1986, ROEP č. 171
Titul nadobudnutia	čd 3070/1958.Zákon č. 138/1991 Zb. §2 odst. 1
Titul nadobudnutia	čd 2477/1957 zámenná zmluva zo dňa 21.5.1957.Zákon č. 138/1991 Zb. §2 odst. 1
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie o výkupe č. ÚPA 86/336/86 - 10131 zo dňa 20.03. 1986, ROEP č. 48.Hospodárska zmluva č. 2-II-6-002/Ži, č. 236 zo dňa 16.01.1987, ROEP 256.
Titul nadobudnutia	čd 2477/1957-zámenná zmluva zo dňa 21.5.1957.Zákon č. 138/1991 Zb. §2 odst. 1Hospodárska zmluva č. 2-II-6-002/Ži, č. 236 zo dňa 16.01.1987, ROEP 256.
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č. 235 zo dňa 15.09.1986, ROEP č. 172
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č. 10129, z dňa 15.08. 1986, ROEP č. 2
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č. 232 zo dňa 16.7.1986, ROEP č. 182.Kúpna zmluva č. 10128 zo dňa 30.7.1985, ROEP č. 185.
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č. 230, zo dňa 09.10. 1986, ROEP č. 3.Kúpna zmluva č. 231 zo dňa 09.12. 1986, ROEP č. 173.

2



MAG0P00MCOIF

0111



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RAČA
Miestny úrad, Kubačova 21, 831 06 Bratislava

74
21.09.2016
561448
MAG101111 54 514/2016

Vážený pán
JUDr. Ivo Nesrovnal, LL. M.
primátor
HLAVNÉ MESTO SR BRATISLAVA
Primaciálne námestie 1
814 99 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

14420/649/2016/SIS

Vybavuje/linka

Ing. Sisák/kl.21

Bratislava

13.09.2016

Vec

Žiadosť o zverenie pozemkov v parku J. M. Hurbana do správy

Vážený pán primátor,

týmto si Vás dovoľujeme požiadať o zverenie pozemkov do správy, na ktorých sa nachádza park J. M. Hurbana spolu s príjazdovými a prístupovými komunikáciami, nakoľko o predmetný park a bezprostredné okolie sa mestská časť Bratislava – Rača dlhodobo stará a udržiava ho v čistote.

Park sa rozprestiera na pozemkoch registra „C“ KN parc. č. 680/28, druh pozemku ostatná plocha o výmere 4944 m², parc. č. 680/36, druh pozemku ostatná plocha o výmere 9 m², parc. č. 1025/3, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 518 m², parc. č. 1295/8, druh pozemku ostatná plocha o výmere 544 m² a parc. č. 1486/5, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1207 m² parc. č. 1486/11, druh pozemku ostatná plocha o výmere 146 m² zapísaných na LV č.400 pre k.ú. Rača.

Nakoľko na pozemky neboli založené listy vlastníctva v registri „C“ KN, mestská časť Bratislava – Rača dala vypracovať geometrický plán č. 25/2016 zo dňa 16.03.2016, ktorý určuje vlastnícke právo k predmetným pozemkom a zároveň určuje skutkový stav parku, najmä čo sa týka chodníkov, komunikácií a pamätníka. V súčasnosti je geometrický plán zapísaný v katastri nehnuteľností.

Vážený pán primátor,

žiadosť o zverenie pozemkov do správy odôvodňujeme aj tým, že mestská časť Bratislava – Rača má záujem park J. M. Hurbana aj naďalej zveľaďovať nielen v prospech



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RAČA

Miestny úrad, Kubačova 21, 831 06 Bratislava

obyvateľov mestskej časti, ale aj pre návštevníkov Rače svojimi prostriedkami a chceli by sme využiť aj grantové finančné prostriedky. Za tým účelom dala mestská časť Bratislava – Rača vypracovať projektovú dokumentáciu na celkovú revitalizáciu predmetnej lokality a rekonštrukciu verejného osvetlenia. K tomu je nevyhnutné mať vysporiadané vlastnícke vzťahy a v súčasnosti nie je možné zdokladovať právny vzťah k predmetným pozemkom.

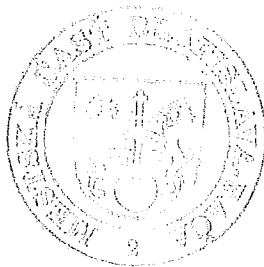
Investície sú potrebné z hľadiska estetického a taktiež bude potrebné zvýšiť bezpečnosť z dôvodu blízkosti električkovej trate a cestných komunikácií. Z tohto dôvodu nemôže byť v parku organizovaný väčší počet najmä kultúrnych podujatí, nakoľko môže byť ohrozená bezpečnosť účastníkov, priority detí.

Mestská časť Bratislava – Rača tradične organizuje v parku J. M. Hurbana viaceré kultúrne – spoločenské podujatia. Oslavy výročia SNP a pietna spomienka na Deň vojnových veteránov sa v parku viažu k Pamätníku padlých v prvej a druhej svetovej vojne. Park sa stal miestom každoročného stavania mája a príjemným prostredím pre stretávanie sa obyvateľov počas promenádnych koncertov dychovej hudby v letných mesiacoch.

Vysporiadaním vlastníckych vzťahov k pozemkom registra „C“ KN parc.č. 680/28, 680/36, 1025/3, 1295/8, 1486/5 a 1486/11 získa mestská časť Bratislava – Rača možnosť skvalitniť životné prostredie a vytvoriť oddychovú zónu pre obyvateľov mestskej časti v tesnej blízkosti novovzniknutej bytovej výstavby a takisto rozšíriť možnosti využitia parku J. M. Hurbana na kultúrne a spoločenské akcie.

Zároveň si dovoľujeme upozorniť na skutočnosť, že mestská časť Bratislava – Rača mala zverenú do správy parcelu registra „E“ KN parc.č. 681, ktorá je súčasťou pozemku registra „C“ KN parc. č. 680/28.

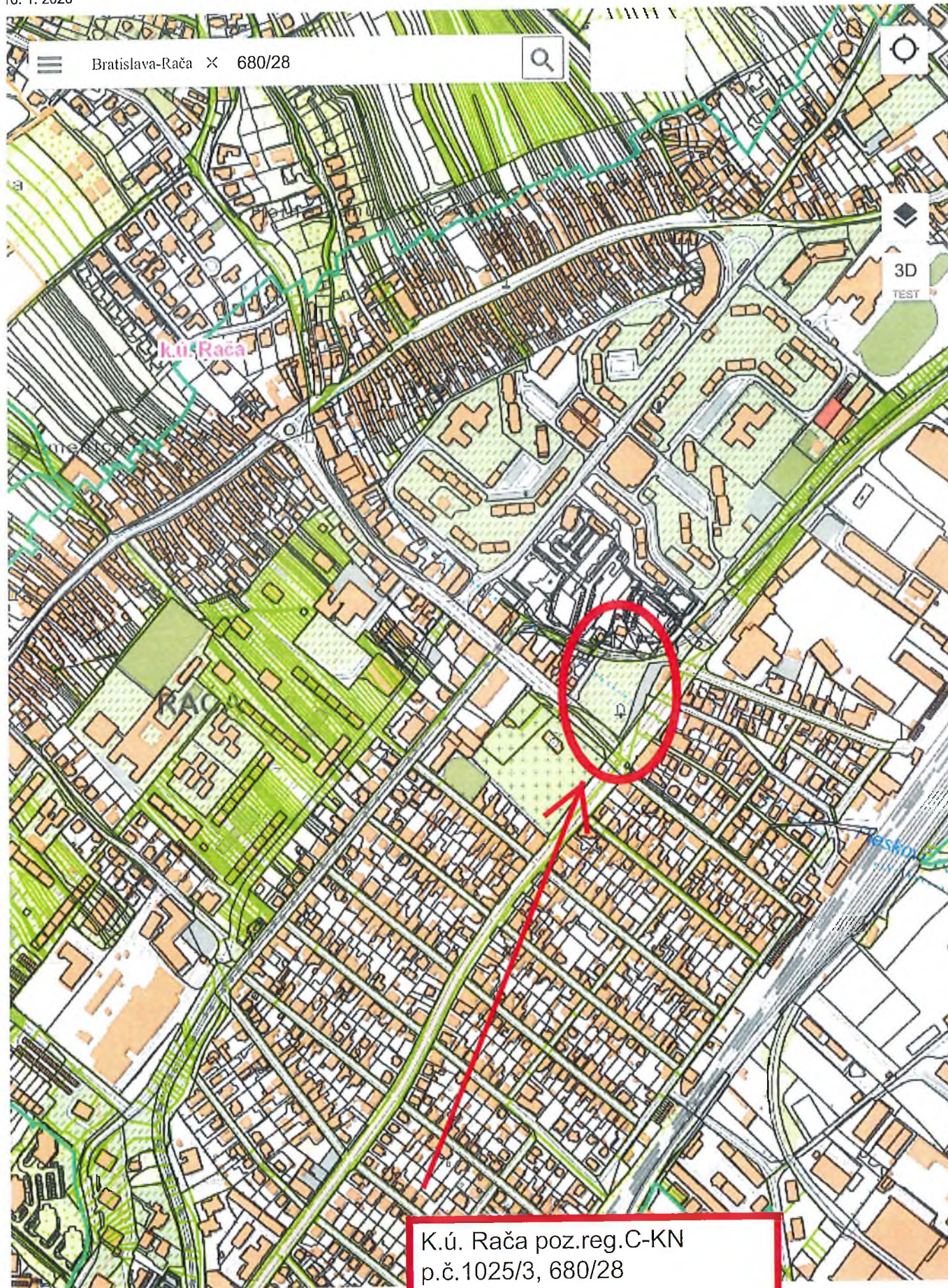
S úctou



Mgr. Peter Pilinský
starosta



2





St. 84/A poz.reg.C-KN p.č.1025/3

poz.reg.C-KN p.č.680/28

(2)

TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY !

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 103 Bratislava III
Obec : 529 354 BA-m.č. RAČA
Katastrálne územie: 805 866 Rača

Údaje aktuálne k : 01.12.2019
Dátum vyhotovenia: 10.01.2020
Čas vyhotovenia : 08:04:42

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 400 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
680/28	4944	Ostatné plochy	29		1	
1025/3	518	Zastavané plochy a nádvoria	22		1	

***** Ostatné PARCELY registra "C" nevyžiadané *****

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku

- 22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť
- 29 - Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie

Kód umiestnenia pozemku

- 1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu nevyžiadané

STAVBY nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel
------------	---

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1	Hlavné mesto SR Bratislava, Primacialne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR
	IČO: 00603481
	Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Tituly nadobudnutia nevyžiadané

ČASŤ C: TÁRCHY

Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods.4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike

Strana 1

Labušová Alexandra., JUDr

Od: Machajdíkova Jarmila Mgr. <jarmila.machajdikova@dubravka.sk>
Odoslané: štvrtok, 23. januára 2020 14:39
Komu: Labušová Alexandra., JUDr
Predmet: Re: zverenie Agátová

Dobrý deň pani doktorka,

dôvod na zverenie pozemkov v tejto časti ulice Agátová bude vybudovanie nových parkovacích miest.

S pozdravom

JUDr. Jarmila Machajdíkova
odborný referent
oddelenie majetkovo-právne a legislatívne

mestská časť Bratislava-Dúbravka
Žatevná 2
844 02 Bratislava

Tel: 02/6920 2537
E-mail: jarmila.machajdikova@dubravka.sk
www.dubravka.sk

----- Pôvodná správa -----

Od: "Labušová Alexandra., JUDr" <alexandra.labusova@bratislava.sk>
Komu: "Machajdíkova Jarmila Mgr." <jarmila.machajdikova@dubravka.sk>
Odoslané: 23.01.2020 14:18:24
Predmet: zverenie Agátová

Dobrý deň pani doktorka,

posielam Vám GP č. 511/2019. Asi moc z neho neuvidíte, ja ho však nemám v inej forme, avšak orto foto (na konci scanu), by Vám mohla pomôcť.

S pozdravom

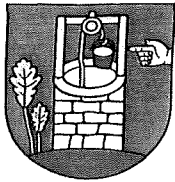
JUDr. Alexandra Labušová

Oddelenie majetkových vzťahov
Magistrát hlavného mesta
Slovenskej republiky Bratislavy

Primaciálne námestie 1
814 99 Bratislava 1
Slovenská republika

+421 2 59 356 607
alexandra.labusova@bratislava.sk
www.bratislava.sk

Informácie obsiahnuté v tejto e-mailovej správe vrátane príloh sú dôverné, sú určené výlučne adresátovi a môžu byť predmetom ochrany osobných, osobnostných, obchodného tajomstva, autorských práv a/alebo zákazov vyhotovovania kópií. Za obsah správy zodpovedá výlučne osoba, ktorá správu odoslala. Ak Vám bol tento doručený omylom, žiadame Vás, aby ste sa zdržali jeho odtajnenia, či jeho použitia pre vlastné potreby, informovali nás o tejto skutočnosti a e-mail následne vyma-



RNDr. Martin Zaťovič
starosta
Mestskej časti
Bratislava-Dúbravka

PRÍLOHA



MAG0P00UATJ9

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVA

13-12-2019

Podacie číslo: 578329 Číslo spisu: 59836/19

Prílohy: listy: 22 Vybavuje:

3

Bratislava 6. decembra 2019
Číslo: OMPaL-20676/15/2019

Vážený pán primátor,

v súlade s čl. 82 ods. 1 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy si Vás dovoľujem požiadať o zverenie pozemkov v k. ú. Dúbravka do správy. Jedná sa o novovytvorené pozemky, ktoré vznikli oddelením od parcely č. 1076/100 a od parcely č. 1047/200, zapísaných na LV č. 5920 na základe geometrického plánu č. 511/2019 zo dňa 09.11.2019, ktorý vypracoval Ing. Pavol Macko – Geodet.

Ide o nasledovné pozemky:

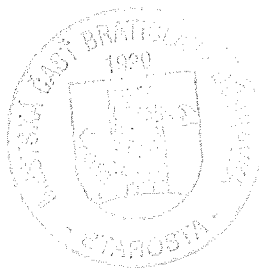
parc. č. **3420/49** vo výmere 273 m²

parc. č. **3420/50** vo výmere 71 m²

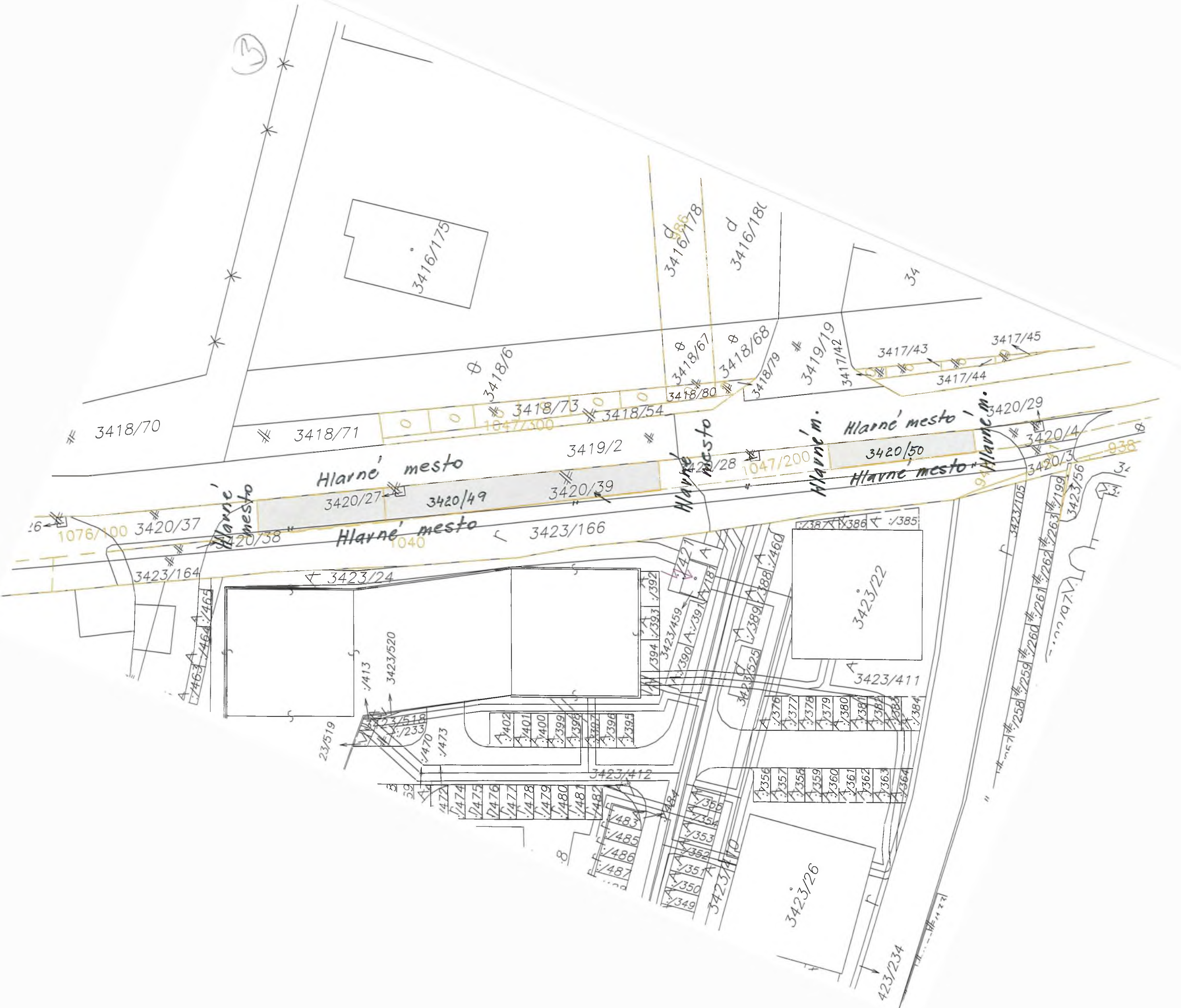
Mestská časť Bratislava-Dúbravka žiada o zverenie vyššie uvedených pozemkov v celkovej výmere 344 m², a to za účelom vytvorenia ucelenej zóny, ktorá umožní efektívnejšie rozvíjať, zveľaďovať a spravovať daný majetok nielen v prospech hl. mesta SR Bratislavy, ale aj v prospech obyvateľov mestskej časti Dúbravka.

Uvedené pozemky sú súčasťou komunikácie Agátová v časti od spojnice so Saratovskou ulicou po Dúbravčickú ulicu, o zverenie ktorých MČ Bratislava-Dúbravka žiadala listom č. OMPaL-16485/15/2019. Táto komunikácia je vzhľadom na zástavbu v tejto lokalite veľmi využívaná a mestská časť má záujem sa o ňu starať, vykonávať jej údržbu a poskytnúť tak požadované služby svojim obyvateľom.

S pozdravom



Vážený pán
Ing. arch. Matúš Vallo
Primátor Hlavného mesta SR Bratislavy
Primaciálne námestie
814 99 Bratislava



3

3416/175

3416/178

3416/180

34

3418/70

3418/71

3418/6

3418/73

3418/54

3418/67

3418/68

3418/79

3417/43

3417/45

3417/44

3419/19

Hlavné mesto

3420/29

3420/50

3420/4

Hlavné mesto

3420/3

1076/100

3420/37

Hlavné mesto

3420/27

3420/49

3420/39

Hlavné mesto

3419/2

Hlavné m.

Hlavné mesto

3423/166

3423/164

3423/24

3423/520

23/519

413

470

473

402

401

400

399

398

397

396

395

394

393

392

390

389

388

387

386

385

3423/22

3423/411

3423/26

423/234

3423/105

3423/56

3423/197

1258

1259

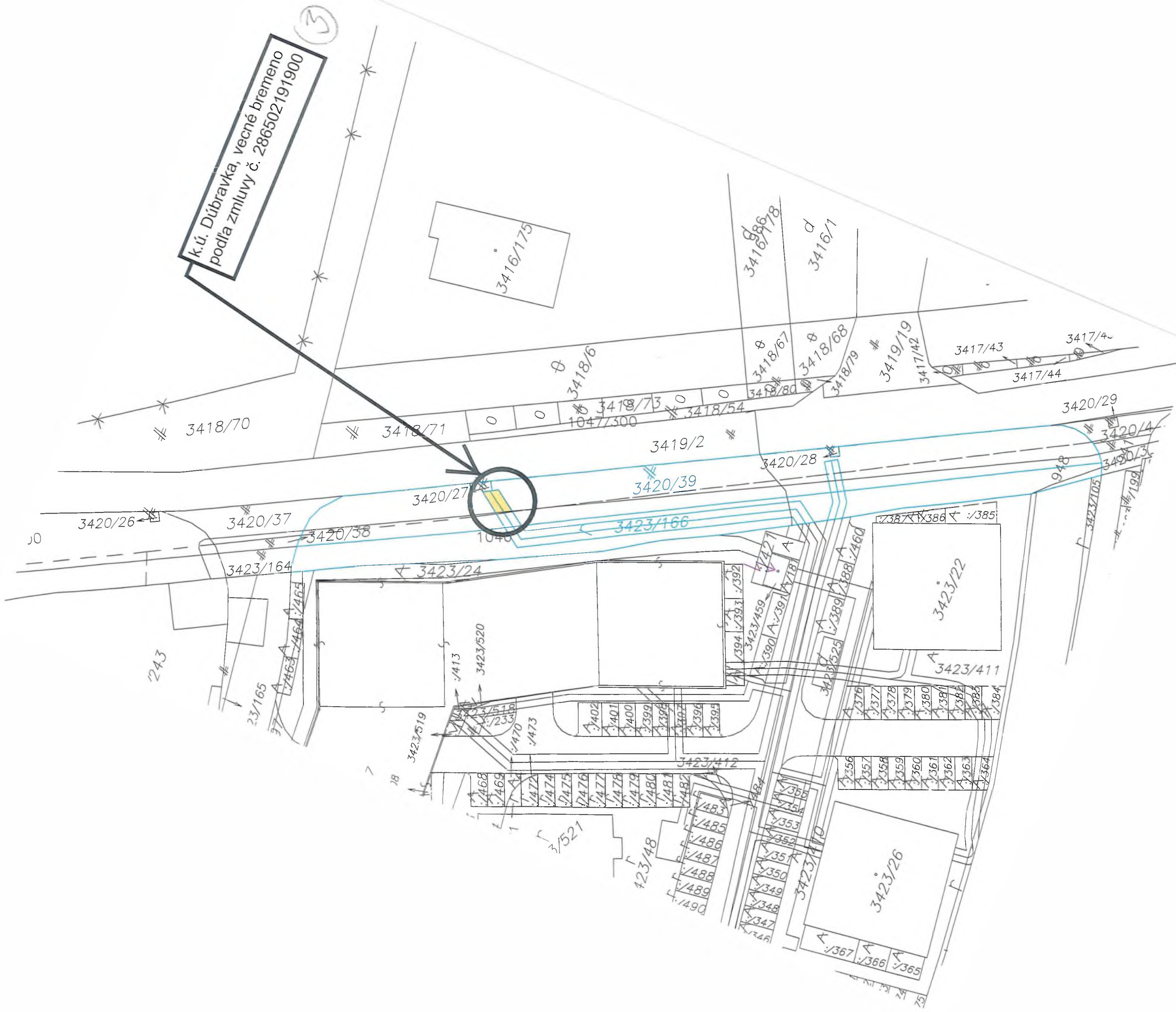
1260

1261

1262

1263

1199



3

k.ú. Dúbravka, vecné bremeno
podľa zmluvy č. 286502191900

3416/175

3416/178
3416/1

3418/6

3418/67
3418/68
3418/79

3419/19
3417/42

3417/43

3417/44

3417/4

3418/70

3418/71

3418/73
1047/300

3419/2

3420/28

3420/29

3420/27

3420/39

3420/26

3420/37

3420/38

1040

3423/166

3423/164

3423/24

3423/22

3423/411

3423/26

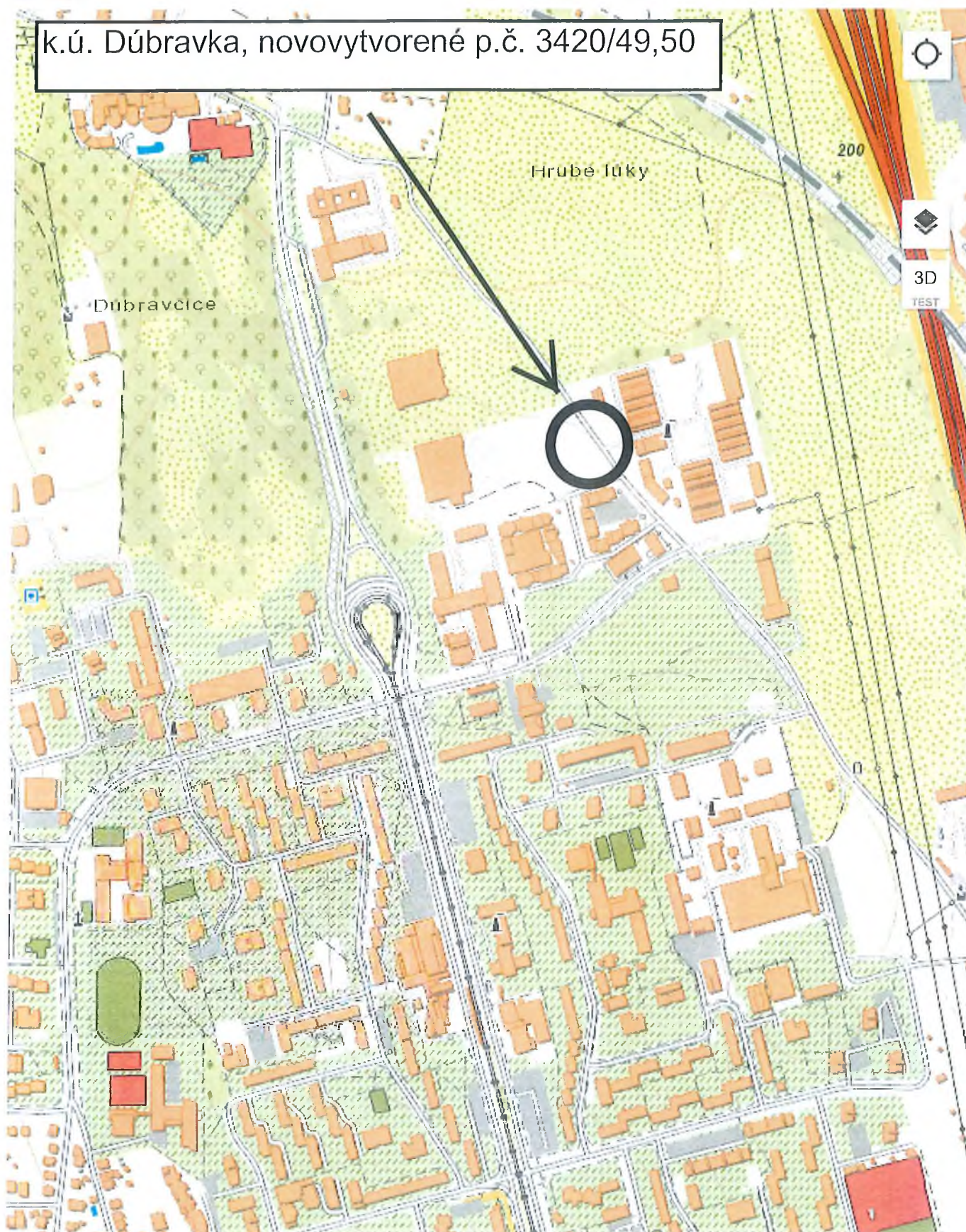
3423/520

3423/519

3423/412

3423/518
3423/517
3423/516
3423/515
3423/514
3423/513
3423/512
3423/511
3423/510
3423/509
3423/508
3423/507
3423/506
3423/505
3423/504
3423/503
3423/502
3423/501
3423/500
3423/499
3423/498
3423/497
3423/496
3423/495
3423/494
3423/493
3423/492
3423/491
3423/490
3423/489
3423/488
3423/487
3423/486
3423/485
3423/484
3423/483
3423/482
3423/481
3423/480
3423/479
3423/478
3423/477
3423/476
3423/475
3423/474
3423/473
3423/472
3423/471
3423/470
3423/469
3423/468
3423/467
3423/466
3423/465
3423/464
3423/463
3423/462
3423/461
3423/460
3423/459
3423/458
3423/457
3423/456
3423/455
3423/454
3423/453
3423/452
3423/451
3423/450
3423/449
3423/448
3423/447
3423/446
3423/445
3423/444
3423/443
3423/442
3423/441
3423/440
3423/439
3423/438
3423/437
3423/436
3423/435
3423/434
3423/433
3423/432
3423/431
3423/430
3423/429
3423/428
3423/427
3423/426
3423/425
3423/424
3423/423
3423/422
3423/421
3423/420
3423/419
3423/418
3423/417
3423/416
3423/415
3423/414
3423/413
3423/412
3423/411
3423/410
3423/409
3423/408
3423/407
3423/406
3423/405
3423/404
3423/403
3423/402
3423/401
3423/400
3423/399
3423/398
3423/397
3423/396
3423/395
3423/394
3423/393
3423/392
3423/391
3423/390
3423/389
3423/388
3423/387
3423/386
3423/385
3423/384
3423/383
3423/382
3423/381
3423/380
3423/379
3423/378
3423/377
3423/376
3423/375
3423/374
3423/373
3423/372
3423/371
3423/370
3423/369
3423/368
3423/367
3423/366
3423/365
3423/364
3423/363
3423/362
3423/361
3423/360
3423/359
3423/358
3423/357
3423/356
3423/355
3423/354
3423/353
3423/352
3423/351
3423/350
3423/349
3423/348
3423/347
3423/346
3423/345
3423/344
3423/343
3423/342
3423/341
3423/340
3423/339
3423/338
3423/337
3423/336
3423/335
3423/334
3423/333
3423/332
3423/331
3423/330
3423/329
3423/328
3423/327
3423/326
3423/325
3423/324
3423/323
3423/322
3423/321
3423/320
3423/319
3423/318
3423/317
3423/316
3423/315
3423/314
3423/313
3423/312
3423/311
3423/310
3423/309
3423/308
3423/307
3423/306
3423/305
3423/304
3423/303
3423/302
3423/301
3423/300
3423/299
3423/298
3423/297
3423/296
3423/295
3423/294
3423/293
3423/292
3423/291
3423/290
3423/289
3423/288
3423/287
3423/286
3423/285
3423/284
3423/283
3423/282
3423/281
3423/280
3423/279
3423/278
3423/277
3423/276
3423/275
3423/274
3423/273
3423/272
3423/271
3423/270
3423/269
3423/268
3423/267
3423/266
3423/265
3423/264
3423/263
3423/262
3423/261
3423/260
3423/259
3423/258
3423/257
3423/256
3423/255
3423/254
3423/253
3423/252
3423/251
3423/250
3423/249
3423/248
3423/247
3423/246
3423/245
3423/244
3423/243
3423/242
3423/241
3423/240
3423/239
3423/238
3423/237
3423/236
3423/235
3423/234
3423/233
3423/232
3423/231
3423/230
3423/229
3423/228
3423/227
3423/226
3423/225
3423/224
3423/223
3423/222
3423/221
3423/220
3423/219
3423/218
3423/217
3423/216
3423/215
3423/214
3423/213
3423/212
3423/211
3423/210
3423/209
3423/208
3423/207
3423/206
3423/205
3423/204
3423/203
3423/202
3423/201
3423/200
3423/199
3423/198
3423/197
3423/196
3423/195
3423/194
3423/193
3423/192
3423/191
3423/190
3423/189
3423/188
3423/187
3423/186
3423/185
3423/184
3423/183
3423/182
3423/181
3423/180
3423/179
3423/178
3423/177
3423/176
3423/175
3423/174
3423/173
3423/172
3423/171
3423/170
3423/169
3423/168
3423/167
3423/166
3423/165
3423/164
3423/163
3423/162
3423/161
3423/160
3423/159
3423/158
3423/157
3423/156
3423/155
3423/154
3423/153
3423/152
3423/151
3423/150
3423/149
3423/148
3423/147
3423/146
3423/145
3423/144
3423/143
3423/142
3423/141
3423/140
3423/139
3423/138
3423/137
3423/136
3423/135
3423/134
3423/133
3423/132
3423/131
3423/130
3423/129
3423/128
3423/127
3423/126
3423/125
3423/124
3423/123
3423/122
3423/121
3423/120
3423/119
3423/118
3423/117
3423/116
3423/115
3423/114
3423/113
3423/112
3423/111
3423/110
3423/109
3423/108
3423/107
3423/106
3423/105
3423/104
3423/103
3423/102
3423/101
3423/100
3423/99
3423/98
3423/97
3423/96
3423/95
3423/94
3423/93
3423/92
3423/91
3423/90
3423/89
3423/88
3423/87
3423/86
3423/85
3423/84
3423/83
3423/82
3423/81
3423/80
3423/79
3423/78
3423/77
3423/76
3423/75
3423/74
3423/73
3423/72
3423/71
3423/70
3423/69
3423/68
3423/67
3423/66
3423/65
3423/64
3423/63
3423/62
3423/61
3423/60
3423/59
3423/58
3423/57
3423/56
3423/55
3423/54
3423/53
3423/52
3423/51
3423/50
3423/49
3423/48
3423/47
3423/46
3423/45
3423/44
3423/43
3423/42
3423/41
3423/40
3423/39
3423/38
3423/37
3423/36
3423/35
3423/34
3423/33
3423/32
3423/31
3423/30
3423/29
3423/28
3423/27
3423/26
3423/25
3423/24
3423/23
3423/22
3423/21
3423/20
3423/19
3423/18
3423/17
3423/16
3423/15
3423/14
3423/13
3423/12
3423/11
3423/10
3423/9
3423/8
3423/7
3423/6
3423/5
3423/4
3423/3
3423/2
3423/1

k.ú. Dúbravka, novovytvorené p.č. 3420/49,50



200m

③

3

TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY !

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 104 Bratislava IV
Obec : 529 389 BA-m.č. DÚBRAVKA
Katastrálne územie: 806 099 Dúbravka

Údaje aktuálne k : 01.11.2019
Dátum vyhotovenia: 26.11.2019
Čas vyhotovenia : 09:54:49

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 5920 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape nevyžiadané

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Umiest. pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet p. UO
1047/200	766	Zastavané plochy a nádvoria	1		
1076/100	1312	Zastavané plochy a nádvoria	1		

*** Ostatné PARCELY registra "E" nevyžiadané ***

Legenda:

Kód umiestnenia pozemku

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel
------------	---

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1	Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR
	IČO: 00603481
	Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Tituly nadobudnutia nevyžiadané

ČASŤ C: ĎALŠIE

Por.č.: 1

Vecné bremeno- v zmysle § 66 ods. 2 zákona č. 351/2011 Z.z. zákona o elektronických komunikáciách v platnom znení v prospech spoločnosti SWAN, a.s. IČO: 35680202 spočívajúce v zriadňovaní a prevádzkovaní verejnej elektronickej komunikačnej siete a stavaní ich vedenia na pozemku registra EKN parc.č. 1040, 1047/200, 1076/100 v rozsahu podľa geom.plánuč. 127-3/2015 ov.č. 947/2015, Z-10576/15

Por.č.: 1

Vecné bremeno k pozemkom registra E KN parc.č. 1040, 1047/200 v prospech vlastníka stavebného objektu SO 02 Verejný vodovod s prípojkami a SO 03 Verejná kanalizácia splašková s prípojkami ktoré sú súčasťou stavby "Obytný súbor Dúbrava - Hrubá lúka, Dúbravka" spočívajúce v povinnosti vlastníka zaťažených pozemkov strpieť:

Strana 1

3



Spoplatnené v zmysle
zákona č. 145/1995 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotoviteľ Ing. Pavol Macko - Geodet Tokajčka 20 82103 Bratislava mackopali@gmail.com IČO: 34 719 423		Kraj Bratislavský	Okres Bratislava IV	Obec BA – m. č. Dúbravka
		Kat. územie Dúbravka	Číslo plánu 511/2019	Mapový list č. Stupava 1-7/21
GEOMETRICKÝ PLÁN				
Vyhotovil		Autorizačne overil		Uradne overil Meno: Ing. Monika Vlčková
Dňa: 9.11.2019	Meno: Ing. Pavol Macko	Dňa: 22.11.2019	Meno: Ing. Pavol Macko	Dňa: 06-12-2019
Nové hranice boli v prírode označené obrubníkom		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Číslo: G1- 2543/2019
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 6233		Uradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii		
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis







MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie školstva, športu a mládeže

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1



Vážený pán
Mgr. Tomáš Szabo
riaditeľ sekcie správy nehnuteľností

T u

ny 11955/2020

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
Mag 8842/2020	Mag 885/2020	Ing. Košíková/217	16.01.2020
41945/20			

Vec

Stanovisko

Požiadali ste nás o stanovisko k zvereniu pozemkov vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava reg. „C“ KN v objekte sídla Základnej umeleckej školy, Železničná 8422/6 parc. č. 631/114 vo výmere 147 m² (súčasť ZŠ Železničná 14) a Základnej školy, Železničná 8432/14 parcelné č. 631/113 vo výmere 525 m² a pozemku parc. č. 631/93 vo výmere 9 203m² vlastníčkovi školských budov, t.j. mestskej časti Bratislava Vrakuňa.

Oznamujeme Vám, že oddelenie školstva, športu a mládeže nemá námietky k zvereniu uvedených pozemkov mestskej časti Bratislava Vrakuňa s tým, že zverené pozemky parc. č. 631/93 a parc. č. 631/114 budú využívané prevažne pre športové aktivity Základnej školy, Železničná 14, Bratislava.

S pozdravom

Mgr. Emília Tesarčíková
vedúca oddelenia

Stanovisko technickej infraštruktúry

1

Žiadateľ	SSN – MČ Vrakuňa		Referent : Kris
Predmet podania	Zverenie pozemku		
Katastrálne územie	Vrakuňa	Parc.č.: 631	
Č.j.	MAGS OUP 41 372/2020-8 849 MAGS ONM 41 195/20	č. OUP 31/20	
TI č.j.	TI/21/20	EIA č. /20	
Dátum prijmu na TI	16.01.2020	Podpis ved. odd.	
Dátum exped. z TI	16.01.2020 17. JAN. 2020	Komu : OMV	12 592

Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil

Bez pripomienok.

Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško

Bez pripomienok.



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia územného plánovania oddelenie územného plánovania

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

1

Sekcia správy nehnuteľností oddelenie majetkových vzťahov

TU

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 41195/20	MAGS OUP 41372/20-8849	Ing.arch. Trajterová/kl.641	17.1.2020

Vec: Stanovisko k žiadosti o zverenie pozemku

žiadateľ:	OMV za MČ Vrakuňa
žiadosť zo dňa:	15.1.2020
pozemok parc. číslo:	- 631/93,113,114 - podľa Vami priloženej mapky
katastrálne územie:	Vrakuňa
bližšia lokalizácia pozemku v území:	Železničná ulica
zámer žiadateľa:	zverenie areálu ZŠ

Predmet žiadosti: MČ Vrakuňa žiada o zverenie pozemkov na Železničnej ulici, ktoré predstavujú areál jestvujúcej základnej školy ZŠ Železničná 6, ktorá je vo vlastníctve žiadateľa. Rozloha areálu je 9875 m².

Účel žiadosti: MČ Vrakuňa žiada o zverenie pozemku za účelom správy uceleného objektu, jeho údržby a rekonštrukcie.

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú pozemky parc. č. 631/93,113,114 **funkčné využitie územia: občianska vybavenosť lokálneho významu, kód 202, stabilizované územie;**

- takto určené územia slúžia pre umiestňovanie stavieb a zariadení lokálneho významu, predovšetkým pre obyvateľstvo bývajúc v spádovom území.
- Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiarnu a civilnú obranu.
- Podiel funkcie bývania nesmie prekročiť 30% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

- Dané územie predstavuje stabilizované plochy pre umiestňovanie objektov a zariadení školstva pre obyvateľov bývajúcich v spádovom území, t.j. zariadenia školstva prevažne dennej potreby viazané na bývajúce obyvateľstvo.
- V zmysle záväznej časti schváleného ÚPN hl. m. SR Bratislavy, r. 2007; *časť C, kap. 4.3. Školské zariadenia, 4.3.1. Východiskové princípy*, (str. 76) je uvedený regulatív rozvoja zariadení školstva na území mesta t.j.
 - *stabilizovať sieť zariadení základného školstva vrátane školských zariadení telovýchovy a športu;*
 - *„efektívne využiť existujúci fond priestorov a kapacít škôl a zachovať ich pre výhľadové potreby školstva vrátane školských zariadení telovýchovy a športu“;*

Intenzita využitia územia:

Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**.

Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia. Merítkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné pri obstarávaní podrobnejších dokumentácií alebo pri hodnotení novej výstavby v stabilizovanom území akceptovať, chrániť a rozvíjať. Posudzovanie dostavieb, prestavieb, nadstavieb a novostavieb v rámci stabilizovaných území sa uskutočňuje na základe ukazovateľov intenzity využitia územia vo funkčnej ploche.

Z celomestského pohľadu nie je možné, ani účelné obsiahnuť detail a zložitosť, ktorú predstavuje stavba v stabilizovanom území. Ak nový návrh nerešpektuje charakteristické princípy, ktoré reprezentujú existujúcu zástavbu a vnáša do zástavby neprijateľný kontrast, resp. neúmerné zaťaženie pozemku, nie je možné takúto stavbu v stabilizovanom území umiestniť.

Z hľadiska väzby novej zástavby k pôvodnej štruktúre je potrebné zohľadniť:

- **vo vonkajšom meste** sa mení v rámci stabilizovaných území charakter zástavby mestského typu, prevláda uličná zástavba lemujúca mestské komunikácie. Pre vonkajšie územie sú charakteristické komplexy zástavby, areály, územia bytovej zástavby sídliskového typu a rozsiahle územia najmä izolovanej zástavby rodinných domov. V dotváraní území je rovnako ako v predošlých prípadoch potrebné **rešpektovať diferencovaný prístup podľa jednotlivých typov existujúcej zástavby** a nie je možné ho generalizovať stanovením jednotnej regulácie intenzity využitia pre celú stabilizovanú funkčnú plochu. Lokalizácia novej zástavby v stabilizovanom území vonkajšieho mesta musí byť riešená na podrobnejšej zonálnej úrovni.

Základným princípom pri stanovení regulácie stabilizovaných území v meste je uplatniť požiadavky a regulatívy funkčného dotvárania územia na zvýšenie kvality prostredia (nielen zvýšenie kvality zástavby, ale aj zvýšenie prevádzkovej kvality územia).

Územný generel školstva, 2014: V zmysle Územného generelu školstva hlavného mesta SR Bratislavy rok 2014 (uzn. č. 1637/2014 zo dňa 03.07.2014, ktorým Mestské zastupiteľstvo berie na vedomie prerokovaný predmetný materiál ako prehlbujúci územnoplánovací podklad aj pre územné rozhodovanie) sa navrhuje stabilizácia jestvujúceho školského zariadenia:

- ZŠ Železničná, parcely: 631/91, 92, 93, 113, plocha pozemku 22248 m², zastavaná plocha 4922 m², podlažné plochy 8775 m², počet n.p. 4, počet žiakov 403, počet tried 20, počet zamestnancov 50, počet učební 24;

Technické vybavenie: bez pripomienok

Informácia: V stanovisku č. OSRMT 44334/2018-321289 sme vyjadrili súhlas s nájmom pozemkov s parc. č. 631/91 a 92, ktoré predstavujú hlavnú budovu areálu ZŠ Železničná 6.

Záver:

So zverením pozemkov s parc. č. 631/113, 114, 93 MČ Vrakuňa za účelom správy uceleného objektu a areálu ZŠ Železničná 6, jeho údržby a rekonštrukcie súhlasíme.

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky 01, zmeny a doplnky 02, zmeny a doplnky 03, zmeny a doplnky 05, rovnako aj ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese: <https://www.bratislava.sk/sk/rozvoj-mesta>

Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do spomenutých zverejnených dokumentov.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS OUP 41372/20-8849 zo dňa 17.1.2020 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie územného plánovania
Primaciálne nám. č.1
814 09 Bratislava

Ing. arch. Karin Lexmann
vedúca oddelenia

Prílohy: tabuľka 302 a 1110
Co: MG OÚP – archív, OUIČ

C.2. Regulácia funkčného využitia plôch

ÚZEMIA OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI		202
202	občianska vybavenosť lokálneho významu	
PODMIENKY FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH		
Územia občianskej vybavenosti slúžiace pre umiestňovanie stavieb a zariadení lokálneho významu, predovšetkým pre obyvateľstvo bývajúce v spádovom území. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiarnu a civilnú obranu. Podiel funkcie bývania nesmie prekročiť 30% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.		
SPOSÔBY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLÔCH		
prevládajúce		
- zariadenia administratívy, správy a riadenia - zariadenia školstva - zariadenia kultúry - zariadenia zdravotníctva a sociálnej starostlivosti, - zariadenia cirkví - zariadenia verejného stravovania, služieb a obchodu		
prípustné		
V území je prípustné umiestňovať najmä : - bývanie v rozsahu do 30% celkových nadzemných podlažných plôch funkčnej plochy - integrované zariadenia občianskej vybavenosti - zariadenia drobných prevádzok výroby a služieb bez rušivých vplyvov na okolie - zeleň líniovú a plošnú - vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene - zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti slúžiace obsluhu územia		
prípustné v obmedzenom rozsahu		
V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä : - bývanie v rozsahu do 30% celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy - zariadenia športu, telovýchovy a voľného času - ubytovacie zariadenia cestovného ruchu - účelové zariadenia verejnej a štátnej správy - zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností		
neprípustné		
V území nie je prípustné umiestňovať najmä : - zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí - bývanie v rodinných domoch - bytové domy nad 4 nadzemné podlažia - autokempingy - areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby - skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory - stavby na individuálnu rekreáciu - zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu - tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu - stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou		



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia územného plánovania
oddelenie usmerňovania investičnej činnosti
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

2

Sekcia správy nehnuteľností
JUDr. Lucia Plešková /358
TU

Váš list číslo/zo dňa Naše číslo Vybavuje/linka Bratislava
OMV 54547/2016-10.10.2016 MAGS OUIČ 56270/16-376168 Ing. Mosná /508 20.10.2016

Vec:

Územnoplánovacia informácia

žiadateľ:	OMV (za žiadateľa: MČ Bratislava - Rača)
žiadosť zo dňa:	14.10.2016
pozemok parc. číslo:	680/28, 680/36, 1486/5, 1025/3 a 1295/8 - podľa Vami priloženej mapky
katastrálne územie:	Rača
blížia lokalizácia pozemku v území:	roh ulíc: Púchovská a Detvianska, park J. M. Hurbana
zámer žiadateľa:	revitalizácia lokality a rekonštrukcia verejného osvetlenia (zverenie pozemkov do správy, na ktorých sa nachádza park J. M. Hurbana)

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú pozemky parc. č. 680/28, 680/36, 1486/5, 1025/3 a 1295/8, funkčné využitie územia:

- A: parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy, kód 1110, rozvojové územie
- B: občianska vybavenosť lokálneho významu, kód 202, stabilizované územie (veľmi malá časť územia zo severozápadnej strany lokality)
- C: zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti, kód 501, rozvojové územie, regulačný kód H (veľmi malá časť územia zo severnej strany lokality)

Predmetným územím pozdĺž Púchovskej ulice prechádza trasa verejného vodovodu DN 150 mm, územie spadá z juhozápadnej strany do ochranného pásma cintorínov a v severovýchodnej časti územia predmetná lokalita spadá aj do ochranného a bezpečnostného pásma plynárenského zariadenia.

A: Funkčné využitie územia:

parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy, číslo funkcie 1110

Laurinská 7, III. poschodie, č. dverí 309

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 62 49		ČSOB: 25829413/7500	603 481	www.bratislava.sk	ouic@bratislava.sk

Podmienky funkčného využitia plôch: Územia parkovej a sadovnícky upravenej zelene s úpravou lesoparkového charakteru.

Spôsoby využitia funkčných plôch:

Prevládajúce: parky, sadovnícka plošná a líniová zeleň, lesoparkové úpravy

Prípustné: v území je prípustné umiestňovať najmä: vodné plochy

Prípustné v obmedzenom rozsahu: v území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: pobytové lúky, ihriská a hracie plochy, drobné zariadenia vybavenosti súvisiace s funkciou, náučné chodníky, turistické a cyklistické trasy, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia funkčnej plochy

Nepripustné: parkinggaráže nad terénom, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

Intenzita využitia územia:

Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **rozvojové územie**. Rozvojové územie je územie mesta, v ktorom územný plán navrhuje novú výstavbu na doteraz nezastavaných plochách, zásadnú zmenu funkčného využitia, zmenu spôsobu zástavby veľkého rozsahu.

B: Funkčné využitie územia:

občianska vybavenosť lokálneho významu, číslo funkcie 202

Podmienky funkčného využitia plôch:

Územia občianskej vybavenosti slúžiace pre umiestňovanie stavieb a zariadení lokálneho významu, predovšetkým pre obyvateľstvo bývajúce v spádovom území. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiarnu a civilnú obranu. Podiel funkcie bývania nesmie prekročiť 30% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

Spôsoby využitia funkčných plôch:

Prevládajúce: zariadenia administratívy, správy a riadenia, zariadenia školstva, zariadenia kultúry, zariadenia zdravotníctva a sociálnej starostlivosti, zariadenia cirkví, zariadenia verejného stravovania, služieb a obchodu

Prípustné: V území je prípustné umiestňovať najmä: bývanie v rozsahu do 30% celkových nadzemných podlažných plôch funkčnej plochy, integrované zariadenia občianskej vybavenosti, zariadenia drobných prevádzok výroby a služieb bez rušivých vplyvov na okolie, zeleň líniovú a plošnú, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti slúžiace obsluhu územia

Prípustné v obmedzenom rozsahu: V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: bývanie v rozsahu do 30% celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy, zariadenia športu, telovýchovy a voľného času, ubytovacie zariadenia cestovného ruchu, účelové zariadenia verejnej a štátnej správy, zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností

Nepripustné:

V území nie je prípustné umiestňovať najmä: zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí, bývanie v rodinných domoch, bytové domy nad 4 nadzemné podlažia, autokempingy, areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory, stavby na individuálnu rekreáciu, zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

Intenzita využitia územia:

Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**.

Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného

územia. Merítkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné pri obstarávaní podrobnejších dokumentácií alebo pri hodnotení novej výstavby v stabilizovanom území akceptovať, chrániť a rozvíjať. Posudzovanie dostavieb, prestavieb, nadstavieb a novostavieb v rámci stabilizovaných území sa uskutočňuje na základe ukazovateľov intenzity využitia územia vo funkčnej ploche.

Základným princípom pri stanovení regulácie stabilizovaných území v meste je uplatniť požiadavky a regulatívy funkčného dotvárania územia na zvýšenie kvality prostredia (nielen zvýšenie kvality zástavby, ale aj zvýšenie prevádzkovej kvality územia).

C: Funkčné využitie územia:

zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti, číslo funkcie 501

Podmienky funkčného využitia plôch:

Územia slúžiace predovšetkým pre umiestnenie polyfunkčných objektov bývania a občianskej vybavenosti v zónach celomestského a nadmestského významu a na rozvojových osiach, s dôrazom na vytváranie mestského prostredia a zariadenia občianskej vybavenosti zabezpečujúce vysokú komplexitu prostredia centier a mestských tried. Podľa polohy v organizme mesta je to prevažne viacpodlažná zástavba, v územiach vonkajšieho mesta málopodlažná zástavba. Podiel bývania je v rozmedzí do 70 % celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy. Zariadenia občianskej vybavenosti sú situované predovšetkým ako vstavané zariadenia v polyfunkčných objektoch. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiarnu a civilnú obranu.

Spôsoby využitia funkčných plôch:

Prevládajúce: polyfunkčné objekty bývania a občianskej vybavenosti

Prípustné: V území je prípustné umiestňovať najmä: bytové domy, zariadenia občianskej vybavenosti zabezpečujúce vysokú komplexnosť prostredia centier a mestských tried: zariadenia administratívy, správy a riadenia, zariadenia kultúry a zábavy, zariadenia cirkví a na vykonávanie obradov, ubytovacie zariadenia cestovného ruchu, zariadenia verejného stravovania, zariadenia obchodu a služieb, zariadenia zdravotníctva a sociálnej starostlivosti, zariadenia školstva, vedy a výskumu, zeleň líniovú a plošnú, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia

Prípustné v obmedzenom rozsahu: V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: rodinné domy, zariadenia športu, účelové zariadenia verejnej a štátnej správy, zariadenia drobných prevádzok výroby a služieb bez rušivých vplyvov na okolie, zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácnosti

Nepripustné: V území nie je prípustné umiestňovať najmä: zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí, areálové zariadenia občianskej vybavenosti s vysokou koncentráciou osôb a nárokmi na obsluhu územia, zariadenia veľkoobchodu, autokempingy, areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory, stavby na individuálnu rekreáciu, zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

Intenzita využitia územia:

Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **rozvojové územie, regulačný kód H.**

Rozvojové územie je územie mesta, v ktorom územný plán navrhuje novú výstavbu na doteraz nezastavaných plochách, zásadnú zmenu funkčného využitia, zmenu spôsobu zástavby veľkého rozsahu. V danom území územný plán stanovuje nasledovné regulatívy intenzity využitia územia, viažuce sa k určenému funkčnému využitiu:

Regulatívy intenzity využitia rozvojových území pre vonkajšie mesto – mestská časť: Rača

Kód regul.	IPP max.	Kód funkcie	Názov urbanistickej funkcie	Priestorové usporiadanie	IZP max.	KZ min.
H	2,1	501	Zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti*	zástavba mestského typu	0,30	0,25
					0,26	0,30

* predpriestory príp. priestory nad dopravnými zariadeniami - Hlavná stanica

** zástavba v územiach s environmentálnou záťažou (chemické zaťaženie územia) – zóna Pribinova, zóna Chalupkova

Poznámka:

- *index podlažných plôch (IPP)*, udáva pomer celkovej výmery podlažnej plochy nadzemnej časti zástavby k celkovej výmere vymedzeného územia funkčnej plochy, príp. jej časti. Je formulovaný ako maximálne prípustná miera využitia územia. Výhodou tohto ukazovateľa je zrozumiteľnosť a jednoznačnosť stanovenej požiadavky a jednoduchá možnosť vyjadrenia ďalších nadväzných ukazovateľov, kritérií a odporúčaní,
- *index zastavaných plôch (IZP)* udáva pomer súčtu zastavaných plôch vo vymedzenom území funkčnej plochy, príp. jej časti k celkovej výmere vymedzeného územia. Je stanovený v závislosti na polohe a význame konkrétneho územia, na spôsobe funkčného využitia a na druhu zástavby,
- *koefficient zelene (KZ)* udáva pomer medzi započítateľnými plochami zelene (zeleň na rastlom teréne, zeleň nad podzemnými konštrukciami) a celkovou výmerou vymedzeného územia. V regulácii stanovuje nároky na minimálny rozsah zelene v rámci regulovanej funkčnej plochy a pôsobí vo vzájomnej previazanosti s vlastnou funkciou. Stanovený je najmä v závislosti na spôsobe funkčného využitia a polohe rozvojového územia v rámci mesta,
- *podiel započítateľných plôch zelene v území* (m^2) = KZ x rozloha funkčnej plochy (m^2).

Pre posúdenie investičného zámeru nachádzajúceho sa len v časti funkčnej plochy platia na ploche, na ktorej má byť realizovaný zámer zástavby definície a ukazovatele intenzity využitia územia záväzné pre celú funkčnú plochu. V konkrétnom bloku je možné riešiť návrh zástavby celého bloku s vyjadrením etapizácie zástavby, a to na úrovni riešenia ÚPN Z, UŠ Z, resp. dokumentácie pre územné rozhodnutie.

Vzhľadom na skutočnosť, že pre dané územie nie je spracovaný územný plán zóny, resp. územnoplánovací podklad na zonálnej úrovni riešenia, ktoré by stanovovali využitie pozemkov, je potrebné v následnej príprave overiť, či záujmový pozemok je zastaviteľný, aká je miera jeho zastavania a aké sú celkové podmienky jeho využitia. Rovnako je potrebné overiť možnosti napojenia na verejné technické vybavenie územia a na verejné dopravné vybavenie.

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky sú zverejnené na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=11031292&p1=67484.

Ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese:

[http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=74384&p1=53195.](http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=74384&p1=53195)

Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do zverejnených hore uvedených dokumentov.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS OUIK 56270/16-376168 zo dňa 20.10.2016 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
 - oddelenie usmernenia a bývostrojníckej činnosti
 Právnika úradu č. 1
 ul. 69. apríla 11, Bratislava

Mgr. art. Katarína Štefancová
vedúca oddelenia

Co: MG OUIIC - archív

Stanovisko technickej infraštruktúry

2016 11/2016

Žiadateľ	SSN – MČ Rača	Referent : Ple
Predmet podania	Zverenie do správy	
Katastrálne územie	Rača	Parc.č.: 680/28
Č.j.	MAGS OSRMT 56 122/2016-376 169 MAGS OMV 54 547/2016	č. OSRMT 1042/16
TI č.j.	TI/657/16	EIA č. /16
Dátum prijmu na TI	17.10.2016	Podpis ved. odd.
Dátum exped. z TI	20.10.2016 24. 10. 2016	Komu : OMV 382 836

Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil

Bez pripomienok.

Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško

Bez pripomienok.



MHL J. M. HURBANA

SÚBORNÉ STANOVISKO

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za sekciu dopravy

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

OK, Barloková

Došlo od (oddelenie, dátum):	OMV, 19.10.2016		MAGS OMV 54547/2016
Predmet podania:	zverenie správy pozemkov		
Žiadateľ:	Mestská časť Bratislava - Rača		
Katastrálne územie:	Rača		
Parcelné číslo:	680/28, 680/36, 1486/5, 1025/3, 1295/8, 1486/11		
Odoslané: (dátum)	26. 10. 2016	Pod.č.	185 457

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:**B1: Oddelenie dopravného inžinierstva:**

Pridelené (dátum):	19.10.2016	Pod. č. oddelenia:	-376170 ODI/466/16-P
Spracovateľ (meno):	Ing. Barloková, konzultácia: Myslíková (OVD)		

Text stanoviska:

Z hľadiska riešenia verejného dopravného vybavenia k zvereniu správy k pozemkom parc.č. 680/28, 680/36, 1486/5, 1025/3, 1295/8, 1486/11 – park J. M. Hurbana za účelom revitalizácie lokality a rekonštrukcie verejného osvetlenia uvádzame:

V zmysle platného Územného plánu hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov nie sú predmetné pozemky dotknuté žiadnym výhľadovým dopravným zámerom.

Na základe vyššie uvedeného so zverením predmetných pozemkov do správy Mestskej časti Bratislava - Rača **súhlasíme s podmienkou:**

- Z predmetu zverenia žiadame odčleniť časť pozemku parc.č. 1486/11, na ktorom sa nachádza zastávka MHD: Trávna – Drevona.

Vybavené (dátum):	19.10.2016		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Urbanová		20.10.2016

B2: Referát cestného správneho orgánu:			
Pridelené (dátum):	14.10.2016	Pod. č. oddelenia:	OD 55003/2016/376171
Spracovateľ (meno):	Ing. Peter Strnád		
Vzhľadom na to, že predmetné pozemky parc.č. 680/28, 580/36, 1486/5, 1025/3, 1295/8, 1486/11, k.ú. Rača nie sú cestnými pozemkami miestnych komunikácií I. a II. triedy, z hľadiska cestného správneho orgánu sa nevyjadrujeme.			
Vybavené (dátum):	24.10.2016		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Viera Štecková	24.10.2016	

Mgr. Jana Ryšavá
poverená vedením sekcie dopravy

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Riaditeľ sekcie dopravy
Príručné námestie č. 1
814 00 Bratislava
-1-



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia správy komunikácií, životného prostredia a stavebných činností
oddelenie správy komunikácií

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

2

OMV

TU

1776 307407/2016

10.10.2016

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 54547/2016	MAGS OSK 56103/2016-376172-2	Čibová/773	18.11.2016
MAG /2016			

Vec

Stanovisko – súborná žiadosť o stanoviská odborných útvarov magistrátu k žiadosti o zverenie správy k pozemkom – MČ Bratislava-Rača

Na základe Vašej žiadosti číslo MAGS OMV 54547/2016 zo dňa 10.10.2016 vo veci žiadosti o zverenie správy k pozemkom p.č. 680/28,36, 1486/5, 1025/3, 1295/8, 1486/11 v k. ú. Rača Vám zasielame nasledovné stanovisko:

Nejedná sa o miestne komunikácie I. a II. triedy v našej správe. OSK sa z hľadiska správcu komunikácií nevyjadruje.

Z hľadiska správcu verejného osvetlenia (VO) bez pripomienok.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie správy komunikácií
Primaciálne nám. č.1
814 99 Bratislava

Mgr. Valér Jurčák
poverený vedením oddelenia

Záporožská 5, I. poschodie, č. dverí 115

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 67 04	02/59 35 67 85	ČSOB: 25829413/7500	603 481	www.bratislava.sk	osk@bratislava.sk



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia správy komunikácií, životného prostredia a stavebných činností
oddelenie životného prostredia a mestskej zelene
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1



Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie majetkových vzťahov

TU 379707

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 54547/2016	MAGS OZP 56050/2016	Ing. Ridilla/kl. 288	18.10.2016
	376173/2016		

Vec

Mestská časť Bratislava – Rača, zverenie pozemkov do správy – stanovisko

Listom MAGS OMV 54547/2016 zo dňa 10.10.2016 ste na základe žiadosti Mestská časť Bratislava – Rača, Kubačova 21, 831 06 Bratislava, požiadali Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene o stanovisko k zvereniu správy k pozemkom reg. „C“, parc. č. 680/28, 680/36, 1486/5, 1025/3, 1295/8, 1486/11, LV č. 400, k. ú. Rača (park J. M. Hurbana).

Po preštudovaní predloženej žiadosti z hľadiska záujmov oddelenia životného prostredia, mestskej zelene, ako aj ochrany prírody a krajiny konštatujeme:

Mestská časť Bratislava – Rača (ďalej len „MČ Rača“) sa o pozemky na ktorých sa nachádza park J. M. Hurbana spolu s príjazdovými a prístupovými komunikáciami dlhodobo stará a udržiava ho v čistote. Účelom zverenia parku do správy MČ Rača je revitalizácia lokality a rekonštrukcia verejného osvetlenia. MČ Rača má záujem park naďalej zveľaďovať, zabezpečiť zvýšenie bezpečnosti z dôvodu blízkosti el. trate a cestných komunikácií.

Súhlasíme so zverením predmetných pozemkov do správy MČ Rača za podmienky udržiavania parku a jeho bezprostredného okolia v čistote a vykonávanie činností v súlade so zákonom č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny a VZN č. 8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hl. mesta SR Bratislavy. Zverenie pozemkov do správy MČ Rača nie je v rozpore so záujmami životného prostredia, ochranou mestskej zelene, územnou ani druhovou ochranou prírody a krajiny.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie životného prostredia
a mestskej zelene
Primaciálne nám. č. 1
814 99 Bratislava

Ing. Katarína Prostejovská
vedúca oddelenia

Primaciálne nám. 1, III. poschodie, č. dverí 318

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 61 48	02/59 35 65 74	ČSOB: 25829413/7500	603 481	www.bratislava.sk	ozp@bratislava.sk

Stanovisko Oddelenie územného plánovania	
Vec: Zverenie pozemkov p. č. 1295/8,1486/5	
Akcia: Stanovisko	MAGS OÚP 55 793/2019-453348
Číslo jednania OSRMT: 1086/2019	Vybavuje: Ing. arch. Monika Šmiralová, PhD
Katastrálne územie: Rača	Parcely: 1295/8,1486/5
Lokalita: Parčík J. M. Hurbana	Dátum vybavenia: 11. 10. 2019
Investičný zámer : Zverenie pozemkov	
Žiadateľ : Mestská časť Bratislava- Rača	
Spracovateľ: -	

Základné údaje o predložennom investičnom zámere:

Predmetom žiadosti je zverenie pozemkov Hl. mesta SR Bratislavy do správy MČ Bratislava- Rača.

Posúdenie vo vzťahu k ÚPN hl.m. SR Bratislavy, v znení zmien a doplnkov 01, 02, 03, 05 (ďalej ÚPN):

- V predmetnom území ÚPN stanovuje funkciu č. **1110** – parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy

Podmienky funkčného využitia plôch:

Územia parkovej a sadovnícky upravenej zelene, ale aj plochy zelene s úpravou lesoparkového charakteru.

STANOVISKO:

- **Z hľadiska funkčného využitia:** Zverené pozemky sa nachádzajú vo funkcii 1110 – parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy. Podporujeme zámer mestskej časti vytvoriť v lokalite oddychovú zónu pre obyvateľov mestskej časti v tesnej blízkosti novovzniknutej bytovej výstavby a využívať park pre kultúrne a spoločenské akcie.

Záver

So zámerom zverenia pozemkov do správy MČ Bratislava- Rača súhlasíme.

schválila: Ing. arch. Karin Lexmann,
vedúca oddelenia

Stanovisko technickej infraštruktúry

Žiadateľ	SSN – MČ Rača		Referent : Rož
Predmet podania	Zverenie pozemkov		
Katastrálne územie	Rača	Parc.č.: 1295/8,1486/5	
Č.j.	MAGS OUP 55 793/2019-453 348 MAGS OMV 27 748/2019	č. OUP 1086/19	
TI č.j.	TI/775/19	EIA č. /19	
Dátum prijmu na TI	10.10.2019	Podpis ved. odd. 	
Dátum exped. z TI	11.10.2019	14. OKT. 2019	Komu : OMV 459 065

Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil

So zverením pozemkov súhlasíme. Upozorňujeme, že cez pozemky prechádzajú trasy TI. V prípade stavebných prác, výsadby vzrastlej zelene a pod. treba konzultovať s jednotlivými prevádzkovateľmi.

Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško

Dtto

**SÚBORNÉ STANOVISKO**

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za sekciu dopravy

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

Došlo od (oddelenie, dátum):	OMV, 07. 10. 2019		MAGS OMV 27748/2019
Predmet podania:	Zverenie pozemkov do správy MČ, Púchovská ul.		
Žiadateľ:	Mestská časť Bratislava – Rača		
Katastrálne územie:	Rača		
Parcelné číslo:	„C“ 1295/8, 1486/5		
Odoslané: (dátum)	24. 10. 2019	Pod.č.	467 468

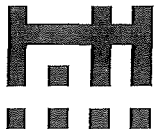
B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

B1: Oddelenie dopravného inžinierstva:			
Pridelené (dátum):	09. 10. 2019	Pod. č. oddelenia:	-453349 ODI/526/19-P
Spracovateľ (meno):	Ing. Michal		
Text stanoviska:			
Z hľadiska riešenia verejného dopravného vybavenia k zvereniu pozemkov registra C-KN parc. č. 1295/8 – ostatné plochy vo výmere 544 m² a parc. č. 1486/5 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1207 m² do správy MČ Bratislava – Rača, za účelom revitalizácie parku, k. ú. Bratislava – Rača, uvádzame: • V zmysle platného Územného plánu hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov, nie sú predmetné pozemky dotknuté žiadnym výhľadovým dopravným zámerom. Na základe vyššie uvedeného k zvereniu predmetných pozemkov do správy MČ v k. ú. Bratislava – Rača nemáme pripomienky.			
Vybavené (dátum):	11. 10. 2019		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Širgel		15. 10. 2019

B2: Referát cestného správneho orgánu:			
Pridelené (<i>dátum</i>):	08.10.2019	Pod. č. oddelenia:	OD 55566/2019/453350
Spracovateľ (<i>meno</i>):	Ing. Peter Strnád		
Vzhľadom na to, že predmetné pozemky parc. č. 1295/8, 1486/5, k.ú. Rača nie sú cestnými pozemkami miestnych komunikácií I. a II. triedy, z hľadiska cestného správneho orgánu sa nevyjadrujeme.			
Vybavené (<i>dátum</i>):	22.10.2019		
Schválil dňa (<i>meno, dátum</i>):	Mgr. Jana Ryšavá	22.10.2019	

Mgr. Peter Bánovec
riaditeľ sekcie dopravy

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Riaditeľ sekcie dopravy
Prímaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava
1.



Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie majetkových vzťahov
Mgr. M. Rožňovcová

TU 459453/2019

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 27748/19/453347	MAGS OZP 55867/19/453352	Ing. A. Galčíková/409	14.10.2019

Vec:

Zverenie pozemkov parc. č. 1295/8, 1486/5 v k. ú. Rača – vyjadrenie.

Listom č. MAGS OMV 27748/19/453347 zo dňa 07.10.2019, doručeného dňa 11.10.2019, ste na základe žiadosti MČ Bratislava – Rača, požiadali Oddelenie životného prostredia o vyjadrenie k zvereniu pozemkov registra „C“ KN, k. ú. Rača, parc. č. 1295/8, ostatné plochy a parc. č. 1486/5 v celkovej výmere 1751 m².

MČ Bratislava – Rača má vo svojej správe park J.M.Hurbana - parc. č. 680/28. Pre revitalizáciu parku ako celku je potrebné zahrnúť aj širšie vzťahy, preto žiada o zverenie do správy aj okolité pozemky parc. č. 1486/5 a 1295/8.

Oddelenie životného prostredia nemá námietky voči zvereniu pozemkov z hľadiska dodržiavania platných právnych predpisov v oblasti ochrany životného prostredia, najmä za podmienok:

- dodržiavania zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- dodržiavania VZN č. 4/2016 Hlavného mesta SR Bratislavy o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hl. mesta SR Bratislavy v znení neskorších zmien a dodatkov
- dodržiavania platných právnych predpisov v oblasti ochrany ovzdušia (zákon č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov) a v oblasti ochrany vôd (zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov):

Súhlas Oddelenia životného prostredia je podmienený súhlasom Oddelenia tvorby mestskej zelene.

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy

Oddelenie životného prostredia

Primaciálne nám. č.1

814 99 B r a t i s l a v a

-1-

Mgr. Branislav Konderla
vedúci oddelenia



Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie majetkových vzťahov

TU 464139

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 27748/2019	MAG OTMZ 56655/2019	Ing. Rehuš/kl. 536	21.10.2019
	MAG 453353/2019		

Vec: **Zverenie pozemkov par. č. 1295/8 a 1486/5 – Púchovská ulica v k. ú. Rača - stanovisko**

Listom MAGS OMV 27248/2019 zo dňa 07.10.2019 ste na základe žiadosti Mestskej časti Bratislava – Rača požiadali Oddelenie tvorby mestskej zelene o stanovisko k zvereniu pozemkov do správy mestskej časti Rača. Jedná o pozemky reg. „C“ KN parc. č. 1295/8 – ostatné plochy vo výmere 544 m² a parc. č. 1486/5 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1207 m² v k. ú. Rača. Mestská časť Rača požiadala o zverenie predmetných pozemkov, nakoľko má v správe park J. M. Hurbana – parc. č. 680/28 a pri revitalizácii parku ako celku je potrebné zahrnúť i širšie vzťahy, a preto žiada do správy zahrnúť i tieto okolité pozemky. Predmetné pozemky sú z časti zatravnené a časť je spevnená plocha.

Po preštudovaní predloženej žiadosti z hľadiska záujmov Oddelenia tvorby mestskej zelene, ako aj ochrany prírody a krajiny konštatujeme:

Podľa zákona 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov v území platí I. stupeň územnej ochrany, t. j. územiu sa neposkytuje vyššia ochrana. Zverenie pozemkov nie je v rozpore so záujmami životného prostredia, ochranou mestskej zelene, územnou ani druhovou ochranou prírody a krajiny. **So zverením uvedených pozemkov súhlasíme.**

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie tvorby mestskej zelene
Primaciálne nám. č. 1
814 99 Bratislava
-1-

Dipl. Ing. Ivan Petro
vedúci oddelenia



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia dopravy

oddelenie správy komunikácií

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

2

OMV

- 459735/2019

TU

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 27748/2019	MAGS OSK	Baňasová/767	11.10.2019
MAG OMV 453347/2019	55831/2019-453351		

Vec

Súborná žiadosť o stanoviská odborných útvarov magistrátu k zvereniu pozemkov – Mestská časť Bratislava- Rača - odpoveď

Vaším listom zo dňa 07.10.2019 od Mestskej časti Bratislava-Rača vo veci zverenia pozemkov reg. „C“ parc. č. 1295/8 a 1486/5 v k.ú. Rača za účelom revitalizácie parku Vám zasielame nasledovné stanovisko:

Nejedná sa o miestne komunikácie I. a II. triedy v našej správe. Z hľadiska správcu komunikácií sa nevyjadrujeme.

Z hľadiska správcu verejného osvetlenia (VO) bez pripomienok.

S pozdravom

Mgr. Valér Jurčák
vedúci oddelenia

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie správy komunikácií
Primaciálne nám. č.1
814 99 Bratislava

-4-



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia územného plánovania oddelenie územného plánovania

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

3

Sekcia správy nehnuteľností
oddelenie majetkových vzťahov

TU

514 841

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV57215/2019	MAGS OUP 60269 /19- 504062	Ing.arch. Drobníková/kl.393	6.12.2019
	OUP 1299/19		

Vec: Stanovisko k žiadosti o zverenie pozemkov mestskej časti Bratislava — Dúbravka

žiadateľ:	OMV
žiadosť zo dňa:	29.11.2019 (5.12.2019 predložená na vybavenie)
pozemok parc. číslo:	- podľa Vami priloženej mapky - parc. č. 3420/49 a parc. č. 3420/50
katastrálne územie:	Dúbravka
bližšia lokalizácia pozemku v území:	Dúbravčice – Agátova ul.
zámer žiadateľa:	neuvedený

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov (ďalej aj „ÚPN“) stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú predmetné záujmové pozemky - parc. č. 3420/49 a parc. č. 3420/50 - funkčné využitie územia:

Kap. 2.2.4. Regulácia funkčného využitia plôch

Bez číselného kódu je v grafickej časti ÚPN legendy funkčného využitia územia začlenená položka (biele plochy):

Námestia a ostatné komunikačné plochy :

Námestia a ostatné komunikačné plochy sú verejne prístupné nezastavané plochy v meste ohraničené inými funkčnými plochami. Pod úrovňou terénu je možné umiestňovať zariadenia a vedenia technickej infraštruktúry, podzemné parkovacie garáže, podjazdy, podchody pre chodcov, prevádzky občianskej vybavenosti určenej pre širokú verejnosť. Súčasťou plôch námestí a koridorov sú spravidla: zeleň, mestský mobiliár, prvky verejného osvetlenia, prvky dopravného značenia, výtvarné umelecké diela.

Laurinská 7, IV. poschodie, č. dveri 405

TELEFÓN
02/59 35 66 83

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
uzemnyplan@bratislava.sk

Kap. 2.2.5. Určenie častí územia, pre ktoré je potrebné obstarat' a schváliť ÚPN Z

Pre spodrobnenie regulatívov stanovených na úrovni ÚPD obce, pre potreby územnoplánovacej praxe, usmerňovanie vlastníkov nehnuteľností a potenciálnej investičnej činnosti na území Bratislavy a jej mestských častí je potrebné zabezpečiť prehĺbenie územného plánu mesta spracovaním zonálnej dokumentácie pre územia:

Časť - 9. MČ Dúbravka

Určenie častí územia na spracovanie ÚPN Z:

Dúbravka - východný rozvoj,

Dúbravka - západný rozvoj,

Dúbravka – Jadranská západ,

Dúbracentrum,

Krčace – západ,

Krčace – východ,

Švábsky vrch, Lamenica, Dúbravská hlavica – rekreácia v prírodnom prostredí,

územie OP NKP kostola sv. Kozmu a Damiána,

územie OP NKP kaplnky Ružencovej P. Márie v Dúbravke.

Konštatujeme, že **predmetom žiadosti** je zverenie pozemkov mestskej časti Bratislava — Dúbravka. Z dielov 1, 2, 3 podľa GP 511/2019 boli vytvorené novovytvorené pozemky parc. č. 3420/49 vo výmere 273 m² a parc. č. 3420/50 vo výmere 71 m² oddelené od pozemkov reg. „E” parc. č. 1076/100 a parc. č. 1047/200 evidované na LV č. 5920. **Účelom žiadosti** je zverenie pozemkov parc. č. 3420/49 a parc. č. 3420/50 mestskej časti Bratislava – Dúbravka.

STANOVISKO z hľadiska ÚPN:

Predmetné záujmové pozemky tvoria súčasť rozvojového územia mesta v zóne Dúbravka – východný rozvoj. Parcely sú situované vo verejne prístupnej komunikačnej ploche – Agátovej ul., ktorá slúži na obsluhu širšieho dotknutého územia. Funkčné využitie Agátovej ul. ako verejne prístupnej dopravnno-obslužnej komunikácie je potrebné rešpektovať. Z hľadiska ÚPN **súhlasíme** so zverením pozemkov parc. č. 3420/49 a parc. č. 3420/50 mestskej časti Bratislava – Dúbravka.

S pozdravom

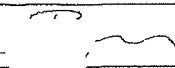
Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie územného plánovania
Primaciálne nám. č.1
814 99 B r a t i s l a v a
-1-

Ing. arch. Karin Lexmann
vedúca oddelenia

Co: MG OÚP – archív, OUIČ

3

Stanovisko technickej infraštruktúry

Žiadateľ	SSN – MČ Dúbravka	Referent : Lab/Val
Predmet podania	Zverenie pozemku	
Katastrálne územie	Dúbravka	Parc.č.: 3420/27,39
Č.j.	MAGS OUP 60 269/2019-504 062 MAGS OMV 57 215/2019	č. OUP 1299/19
TI č.j.	TI/925/19	EIA č. /19
Dátum prijmu na TI	2.12.2019	Podpis ved. odd. 
Dátum exped. z TI	5.12.2019 - 9. DEC. 2019	Komu : OMV 514 841

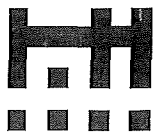
Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil

So zverením súhlasíme.

Pozemkami prechádzajú trasy TI, ktoré je potrebné rešpektovať.

Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško

Bez pripomienok.



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia dopravy

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

3

SÚBORNÉ STANOVISKO

**k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za sekciu dopravy**

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

Došlo od (oddelenie, dátum):	OMV 29.11.2019	Pod. č.	MAGS OMV 57215/2019
Predmet podania:	Zverenie pozemkov MČ BA-Dúbravka – z dielov 1, 2, 3 podľa GP 511/2019 boli vytvorené novovytvorené pozemky parc. č. 3420/49 vo výmere 273 m ² a parc. č. 3420/50 vo výmere 71 m ² oddelené od pozemkov reg. E parc. č. 1076/100 a parc. č. 1047/200 evidované na LV č. 5920		
Žiadateľ:	MČ Bratislava-Dúbravka		
Katastrálne územie:	Dúbravka		
Účel:	Zverenie pozemkov parc. č. 3420/49 a 3420/50 do správy MČ BA-Dúbravka		
Odoslané: (dátum)	17. 01. 2020	Pod.č.	18428/20

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

B2: Oddelenie dopravy - Referát cestného správneho orgánu:			
Pridelené (<i>dátum</i>):	29.11.2019	Pod č. oddelenia:	OD 60167/2019-504064
Spracovateľ (<i>meno</i>):	Ing. Peter Hloža		
<u>Text stanoviska:</u>			
Vzhľadom k tomu, že predmetné novovytvorené pozemky podľa priloženého GP č. 511/2019 nie sú cestnými pozemkami miestnych komunikácií I. a II. triedy, k ich zvereniu sa ako cestný správny orgán miestnych komunikácií I. a II. triedy nevyjadrujeme. Agátová ulica v úseku od ul. Na vrátkach po Saratovskú je nezaradená.			
Vybavené (<i>meno/dátum</i>):			03.12.2019
Schválil dňa (<i>meno, dátum</i>):	Mgr. Jana Ryšavá		

B1: Oddelenie dopravného inžinierstva			
Pridelené (dátum):	02.12.2019	Pod. č. oddelenia:	504063/2019
Spracovateľ (meno):	Mgr. Minarčinová		
Z hľadiska riešenia verejného dopravného vybavenia k žiadosti o zverenie pozemkov mestskej časti Bratislava – Dúbravka uvádzame: • v zmysle Územného plánu hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov, je vedená pozdĺž Agátovej ulice hlavná cyklotrasa • nakoľko nie je v žiadosti uvedený účel zverenia pozemkov mestskej časti Bratislava – Dúbravka, so zverením pozemkov toho času nesúhlasíme z dôvodu, že evidujeme pozdĺž Agátovej ulice hlavnú cyklotrasu a zároveň v území absentujú chodníky pre peších, ktoré bude potrebné dobudovať			
Vybavené (dátum):	16.01.2020		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Širgel		

B3: Oddelenie správy komunikácií			
Pridelené (dátum):		Pod. č. oddelenia:	60364/2019-504065
Spracovateľ (meno):	Mgr. Michaela Baňasová		
Nejedná sa o miestne komunikácie I. a II. triedy v našej správe. Z hľadiska správcu komunikácií sa nevyjadrujeme. Z hľadiska správcu verejného osvetlenia (VO) nemáme pripomienky.			
Vybavené (dátum):	10.12.2019		
Schválil dňa (meno, dátum):	Mgr. Valér Jurčák		

Mgr. Peter Bánovec
riaditeľ sekcie dopravy
Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Riaditeľ sekcie dopravy
Príručná ulica č. 1
814 99 Bratislava
-1-



Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie majetkových vzťahov
JUDr. A. Labušová
Mgr. Ľ. Valachová

TU 510937/2019

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 57215/19/504059	MAGS OZP 60007/19/504066	Ing. A. Galčíková/409	04.12.2019

Vec:

Zverenie časti pozemkov reg. „E“ KN, k. ú. Dúbravka, parc. č. 1076/100, 1047/200 – vyjadrenie

Dňa 29.11.2019 nám bola doručená Vaša žiadosť o stanovisko k zvereniu časti pozemkov registra „E“ KN, parc. č. 1076/100, 1047/200, zapísaného na LV č. 5920, novovytvorených pozemkov v registri „C“ KN, parc. č. 3420/49, 50 vo výmere spolu 344 m², v k. ú. Dúbravka oddelených GP č. 511/2019. Účel zverenia nie je uvedený.

Po preštudovaní žiadosti konštatujeme:

Oddelenie životného prostredia nemá námietky voči zvereniu častí pozemkov z hľadiska dodržiavania platných právnych predpisov v oblasti ochrany životného prostredia, najmä za podmienok:

- dodržiavania zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- dodržiavania VZN č. 4/2016 Hl. mesta SR Bratislavy o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hl. mesta SR Bratislavy v znení neskorších zmien a dodatkov,
- dodržiavania platných právnych predpisov v oblasti ochrany ovzdušia (zákon č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov) a v oblasti ochrany vôd (zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov).

Súhlas Oddelenia životného prostredia je podmienený súhlasom Oddelenia tvorby mestskej zelene, nakoľko na pozemkoch sa nachádza zeleň.

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie životného prostredia
Primaciálne nám. č. 1
814 99 Bratislava

-1-

Mgr. Branislav Konderla
vedúci oddelenia



Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie majetkových vzťahov
TU MAG 507457/2019

Váš list číslo/zo dňa
MAG 504067/2019
27. 11. 2019

Naše číslo
MAG 507456/2019
MAGS OTMZ 60211/2019

Vybavuje/linka
Vacek/kl. 110

Bratislava
30. 11. 2019

59 886/19
Vec: Mestská časť Bratislava – Dúbravka, Žatevná 2, 844 02 Bratislava - odpoveď

Listom č. MAG 504067/2019 zo dňa 27. 11. 2019 ste na základe žiadosti Mestská časť Bratislava – Dúbravka so sídlom: Žatevná 2, 844 02 Bratislava, požiadali Oddelenie tvorby mestskej zelene o stanovisko k zvereniu pozemkov parc. č. 3420/49 vo výmere 273 m² a parc. č. 3420/50 vo výmere 71 m², ktoré boli vytvorené z dielov 1, 2, 3 podľa GP 511/2019, ktoré boli oddelené z pozemkov reg. „E“ KN v k.ú. Dúbravka:

pozemky reg. „E“:

- parc. č. 1076/100 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1312 m², LV č. 5920, vo vlastníctve hlavného mesta,
- parc. č. 1047/200 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 766 m², LV č. 5920, vo vlastníctve hlavného mesta,

Po preštudovaní predloženej žiadosti z hľadiska záujmov Oddelenia tvorby mestskej zelene, ako aj ochrany prírody a krajiny konštatujeme:

Oddelenie tvorby mestskej zelene nemá voči zvereniu novovzniknutých pozemkov žiadne námietky a výhrady a so zverením novovzniknutých pozemkov súhlasí v zmysle uvedenej žiadosti.

V záujmovom území podľa zákona 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov platí I. stupeň územnej ochrany, t.j. územiu sa neposkytuje vyššia ochrana vyššia ochrana.

Magistrát hlavného mesta SR Bratislava
Oddelenie životného prostredia
Dipl. Ing. Ivan Petro
814 99 Bratislava
vedúci oddelenia



Oddelenie majetkových vzťahov

576 928

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 57215/2019	MAGS OLP - 23784/2019/504733	JUDr. Hesterényi/ 59356 674	29.11.2019

Vec

Odpoveď na súbornú žiadosť MAGS OMV 57215/2019

Súbornou žiadosťou pod č. MAGS OMV 57215/2019 ste nás požiadali o informáciu, či hlavné mesto vedie súdny spor voči žiadateľovi: Mestská časť Bratislava -Dúbravka, Žatevná 2, 844 02 Bratislava.

Na základe zoznamov vedených oddelením legislatívno-právnym, sekcie právnych činností Vám oznamujeme, že v súčasnosti s daným žiadateľom súdne konanie nevedieme.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta
Bratislava

JUDr. Rašislav Šorl
poverený vedením sekcie



OMV

JUDr. Labušová

Mgr. Valachová

484101/2019

Váš list číslo/zo dňa Naše číslo Vybavuje/linka Bratislava
MAGSOMV/57215/2019 OMDPaL/484100/2019 kl. 900 13.11.2019
MAGOMV/468852+468853/2019

57215/19

Vec Stanovisko k žiadosti číslo 468852+468853

Názov spoločnosti	MČ Dúbravka
Adresa spoločnosti	Žatevná 2, Bratislava
IČO spoločnosti	

Stanovisko OMDPaL:

Oddelenie miestnych daní, poplatku a licencií odporúča.

Ing. Silvia Čechová
Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
vedúca oddelenia miestnych daní, poplatkov a licencií
Blagoevova č. 9, P.O. BOX 76
850 05 Bratislava 55
-1-



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia financií

oddelenie účtovníctva a pohľadávok

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

3

Sekcia správy nehnuteľností

Oddelenie majetkových vzťahov

MAG 507078/2019

TU

Váš list číslo/zo dňa

MAGS OMV57215/2019/504059

Naše číslo

MAGS OUAP 55967/2019/504068

Vybavuje/linka

Kmotorková/290

Bratislava

02.12.2019

Vec:

Oznámenie o pohľadávkach

Na základe Vašej písomnej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok Vám oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na sekciu financií k dátumu 30.11.2019 evidujeme zostatok nedaňovej pohľadávky voči:

Mestská časť Bratislava – Dúbravka, IČO 847984

v lehote splatnosti

0,00 €

po splatnosti

0,04 €.

S pozdravom

Ing. Michal Gajan
vedúci oddelenia

Príloha:

1ks Neuhradené pohľadávky k 30.11.2019

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie účtovníctva a pohľadávok
Primaciálne námestie 3.1
814 99 Bratislava

Primaciálne nám. 1, IV. poschodie, č. dverí 426

TELEFÓN

02/59 35 64 72

FAX

02/59 35 63 91

BANKOVÉ SPOJENIE

ČSOB: 25829413/7500

IČO

603 481

INTERNET

www.bratislava.sk

E-MAIL

ouap@bratislava.sk

Interné čís.	Odberateľ	Cena celkom	Zostáva uhradiť	Vystavené	Dátum splatnosti	Variab. symbol	Názov	Popis
21980000514	Mestská časť Bratislava - Dúbravka	3,51	0,04	1.1.2019	15.1.2019	888069100	ONM	Prenájom pozemku
Ref.	847984							

príloha

Protokol č. 11 88 20 00
o zverení nehnuteľného majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a sním súvisiacich práv a záväzkov do správy mestskej časti Bratislava-Vrakuňa

VLASTNÍK: **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**
Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava
zastúpené primátorom Ing. arch. Matúšom Vallom
IČO: 00 603 481
(ďalej aj ako „*odovzdávajúci*“)

SPRÁVCA: **Mestská časť Bratislava-Vrakuňa**
Šíravská 7, 821 07 Bratislava
zastúpená starostom JUDr. Ing. Martinom Kurucom
IČO: 00 603 481
(ďalej aj ako „*preberajúci*“)

(ďalej spolu aj ako „*strany protokolu*“)

(ďalej aj ako „*Protokol*“)

Článok 1

1. Predmetom zverenia majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov do správy mestskej časti Bratislava-Vrakuňa, sú nehnuteľnosti:

pozemky registra „C“ KN, k.ú. Vrakuňa, LV č. 270:

 - parc. č. 631/93 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 9 203 m²
v obstarávacej cene 458 225,65 Eur,
 - parc. č. 631/113 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 525 m²
v obstarávacej cene 26 140,22 Eur,
 - parc. č. 631/114 – ostatná plocha vo výmere 147 m²
v obstarávacej cene 731,93 Eur.
(ďalej aj ako „*predmet zverenia*“)
2. Celková obstarávacia cena predmetu zverenia predstavuje sumu **485 097,80 Eur**.
Odovzdávajúci neeviduje schodok hospodárenia na majetku, ktorý je predmetom zverenia podľa tohto Protokolu.

Článok 2

Pozemky špecifikované v odseku 1. článku 1 tohto Protokolu sa zverujú do správy mestskej časti Bratislava-Vrakuňa, za účelom správy a údržby areálu slúžiaceho na školské a športové aktivity.

Článok 3

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí konanom dňa Uznesením č. schválilo zverenie nehnuteľností uvedených v článku 1 tohto Protokolu v súlade s článkom 82 ods. 2 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy, za účelom správy a údržby areálu slúžiaceho na školské a športové aktivity:

1. Nedôjde k predaju nehnuteľností zo strany mestskej časti v prospech tretích osôb.
2. V prípade, ak mestská časť prestane nehnuteľnosti užívať pre uvedené účely, je povinná predmet zverenia v lehote 60 dní vrátiť do priamej správy hlavnému mestu SR Bratislave.
3. Protokol o zverení nehnuteľného majetku bude mestskou časťou Bratislava podpísaný do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy, inak uznesenie stratí platnosť.
4. Mestská časť na seba preberá záväzok, že bude stavebné, rekonštrukčné práce a stavebné zhodnotenia predmetu zverenia realizovať z vlastných finančných zdrojov, resp. prostredníctvom dotácií zo štrukturálnych a environmentálnych fondov.

Článok 4

1. Preberajúci na základe tohto Protokolu bude vykonávať správu predmetu zverenia v zmysle Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, platných predpisov a uznesení mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy tak, aby vlastníčkovi hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave nevznikla žiadna škoda.
2. Odovzdávajúci vyhlasuje, že na predmete zverenia neviaznu žiadne dlhy, ani iné právne povinnosti.
3. Preberajúci berie na vedomie oznámenie Okresného úradu Bratislava, Odbor pozemkový a lesný č. OU-BA-PLO-2019/304724 zo dňa 08.01.2020, že niektoré nároku v zmysle zákona č. 229/1991 Zb. uplatnené fyzickými osobami neobsahujú všetky požadované doklady.

Článok 6

1. Nehnuteľnosti špecifikované v článku 1 odsek 1. tohto Protokolu sa do správy preberajúceho zverujú dňom obojstranného podpisu tohto Protokolu.
2. K fyzickému odovzdaniu predmetu zverenia nedôjde, preberajúci stav nehnuteľností dobre pozná.
3. Tento Protokol nadobudne platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami.

4. Tento Protokol je povinne zverejňovanou listinou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa ust. § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy.

Článok 7

1. Tento Protokol sa vyhotovuje v 10-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho pre preberajúceho v štyroch exemplároch a v šiestich exemplároch pre odovzdávajúceho.
2. Strany protokolu si tento Protokol prečítali, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

Odovzdávajúci:

Hlavné mesto SR Bratislava

Preberajúci:

Mestská časť Bratislava-Vrakuňa

Ing. arch. Matúš Vallo
primátor

JUDr. Ing. Martin Kuruc
starosta

FOTO MČ BRATISLAVA-VRAKUŇA







FOTO MČ BRATISLAVA-RAČA





FOTO MČ BRATISLAVA-DÚBRAVKA



