



Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie majetkových vzťahov
JUDr. Labušová /607

TU *57923/2020*

| | | | |
|----------------------------------|--|---------------------------------------|--------------------------|
| Váš list číslo <i>3308720</i> | Naše číslo MAGS OUIK 42108/20-51593 | Vybavuje/linka Ing. Petrigová/ 305 | Bratislava 24.01.2020 |
|----------------------------------|--|---------------------------------------|--------------------------|

Vec

Územnoplánovacia informácia

| | |
|--------------------------------------|---|
| žiadateľ: | OMV (za žiadateľa: Barbora Kanclířová, Jaromír Botko, J. A.) |
| žiadosť zo dňa: | 24.01.2020 |
| pozemok parc. číslo: | reg. KN „C“250/3 (podľa mapy určeného operátu ide o pozemok reg. KN „E“ parc. č. 360/202) – podľa Vami priloženej mapky |
| katastrálne územie: | Dúbravka |
| bližšia lokalizácia pozemku v území: | ul. Brižitská |
| zámer žiadateľa: | kúpa časti pozemku |

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je pozemok reg. „C“ KN parc. č. 250/3 funkčné využitie územia: **námestia a ostatné komunikačné plochy**

Funkčné využitie územia:

Námestia a ostatné komunikačné plochy sú verejne prístupné nezastavané plochy v meste ohraničené inými funkčnými plochami. Pod úrovňou terénu je možné umiestňovať zariadenia a vedenia technickej infraštruktúry, podzemné parkovacie garáže, podjazdy, podchody pre chodcov, prevádzky občianskej vybavenosti určenej pre širokú verejnosť. Súčasťou plôch námestí a koridorov sú spravidla: zeleň, mestský mobiliár, prvky verejného osvetlenia, prvky dopravného značenia, výtvarné umelecké diela.

Územný plán hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy je základným územnoplánovacím dokumentom pre celé územie Bratislavy. Je to programový a koncepčný dokument všeobecného charakteru vypracovaný v podrobnosti M 1: 10 000. Jeho obsah upravujú ustanovenia § 11 ods. 5 stavebného zákona a § 12 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Územný plán rieši návrh funkčného využitia územia mesta s určením prevládajúcich funkčných území, stanovuje zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia jednotlivých plôch, t. j. funkčných a priestorovo

homogénnych jednotiek a nie je účelné a možné stanovenú koncepciu aplikovať na požadovanú podrobnosť.

Upozorňujeme, že územnoplánovacia informácia nenahrádza záväzné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky k investičnej činnosti a nevyjadruje tak súlad resp. nesúlad stavby s územným plánom Bratislavy.

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky 01, zmeny a doplnky 02, zmeny a doplnky 03, zmeny a doplnky 05, rovnako aj ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese: <https://www.bratislava.sk/sk/rozvoj-mesta>

Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do spomenutých zverejnených dokumentov.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. j. 42108/20-51593 zo dňa 24.01.2020 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

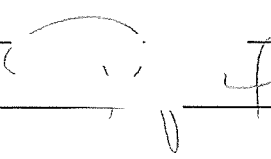
S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie územnoplánovacej investičnej činnosti
Právnické námestie 6/1
811 09 Bratislava

Ing. arch. Jánka Luptáková
vedúca oddelenia

Co: MG OUIIC - archív

Stanovisko technickej infraštruktúry

| | | |
|---------------------------|--|--|
| Žiadateľ | SSN – Kannelřrová-Botko | Referent : Lab |
| Predmet podania | Predaj pozemku | |
| Katastrálne územie | Dúbravka | Parc.č.: 250/3 |
| Č.j. | MAGS OSRMT 58 835/2018-498 731 MAGS OMV 46 968/2018 | č. OSRMT 1341/18 |
| TI č.j. | TI/923/18 | EIA č. /18 |
| Dátum príjmu na TI | 20.12.2018 | Podpis ved. odd.  |
| Dátum exped. z TI | 28.12.2018 – aktualizované 27.1.2020 | Komu : |

Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil

Bez pripomienok.

Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško

Bez pripomienok.



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia životného prostredia
Oddelenie tvorby mestskej zelene

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie majetkových vzťahov

T U MAG 51650/2020

| | | | |
|-----------------------|--|----------------|------------|
| Váš list číslo/zo dňa | Naše číslo | Vybavuje/linka | Bratislava |
| MAG 498735/2018 | MAG 51649/2020 MAGS OTMZ 42111/2020 | Vacek/kl. 110 | 24.1.2020 |

Vec: Barbora Kanclířová, Jaromír Botko, Brižitská 1/A, 841 02 Bratislava - aktualizácia stanoviska zo dňa 3.1.2019, MAG 511/2019

Listom č. MAG 498735/2018 zo dňa 13.12.2018 ste na základe žiadosti Barbory Kanclířovej a Jaromíra Botka, požiadali Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene o stanovisko k predaju časti pozemku reg. „C“ KN v k.ú. Dúbravka:

pozemky reg. „C“:

- parc. č. 250/3 – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 2860 m², LV č. 847

Dôvodom predaja pozemkov a jeho majetkovoprávne usporiadanie je skutočnosť, že žiadatelia sú podieloví spoluvlastníci, susedných nehnuteľností: pozemkov reg. „C“ parc. č. 197/1,6,11,12,19 a stavby súp. č. 3348 – rodinný dom, na parc. č. 197/11,12. V žiadosti uvádzajú, že tieto nehnuteľnosti nadobudli do vlastníctva v roku 2013, pričom po kúpe zistili, že časť pozemku parc. č. 250/3 sa nachádza vo vnútornom priestore oplotenia vybudovaného okolo ich pozemkov. O kúpu časti parc. č. 250/3 žiadajú za účelom jej majetkovoprávneho usporiadania

Po preštudovaní predloženej žiadosti z hľadiska záujmov Oddelenia životného prostredia a mestskej zelene, ako aj ochrany prírody a krajiny konštatuje:

Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene nemá voči prevodu predmetného pozemku žiadne námietky a výhrady a s majetkovoprávnym usporiadaním súhlasí.

V záujmovom území podľa zákona 543/202 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov platí I. stupeň územnej ochrany, t.j. územiu sa neposkytuje vyššia ochrana.

Dipl. Ing. Ivan Petro
Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie tvorby mestskej zelene
Primaciálne nám. č.1
814 99 Bratislava

Primaciálne námestie 1, 3. poschodie č. dverí 326

| | | | | | |
|----------------|----------------|---------------------|---------|-------------------|-------------------|
| TELEFÓN | FAX | BANKOVÉ SPOJENIE | IČO | INTERNET | E-MAIL |
| 02/59 35 61 81 | 02/59 35 65 74 | ČSOB: 25829413/7500 | 603 481 | www.bratislava.sk | ozp@bratislava.sk |