

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **30. 01. 2020**

Návrh
na predaj ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa pozemku v Bratislave,
k. ú. Staré Mesto, parc. č. 21586/35, Mgr. Ladislavovi Graus s manželkou Zuzanou Graus
Rudavskou

Predkladateľ:

Mgr. Ctibor Košťál, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

Mgr. Tomáš Szabo, v. r.
riaditeľ sekcie správy nehnuteľností

Spracovateľ:

Mgr. Sláva Palušová, v. r.
oddelenie majetkových vzťahov

Ing. Jana Mateičková
oddelenie geodetických činností
v zastúpení Jana Sedláková, v. r.

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu s uznesením MsR
3. Žiadosť 3x
4. Snímku z mapy 3x
5. LV 3x
6. Stanoviská odborných útvarov magistrátu 9x
7. Mailové vyjadrenie MČ Bratislava-Staré Mesto
8. Návrh kúpnej zmluvy
9. Výpis z komisie MsZ

kód uzn.: 5.2.
5.2.4.
5.2.7.

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemku registra „C“ KN, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 21586/35 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 7 m², zapísaného na LV č. 1656, do bezpodielového spoluvlastníctva Mgr. Ladislava Grausa a Zuzany Graus Rudavskej, za kúpnu cenu celkove 2 375,03 Eur,

s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcimi podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcimi v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradia celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Predaj hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že kupujúci ako bezpodieloví spoluvlastníci príslušných nehnuteľností zapísaných na LV č. 10219 - pozemkov v bezprostrednej blízkosti k predmetu predaja, a zároveň kupujúca ako výlučná vlastníčka nehnuteľností zapísaných na LV č. 1251 - stavby a pozemku v bezprostrednej blízkosti k predmetu predaja – majú záujem o pripojenie, scelenie a udržiavanie uvedeného pozemku v bezprostrednom dotyku s nehnuteľnosťami v ich vlastníctve, pričom predmet prevodu je využívaný ako súčasť oplotenej záhrady kupujúcich, teda skutkový stav bude zosúladený so stavom právnym.

Dôvodová správa

PREDMET : Návrh na predaj ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa pozemku v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 21586/35, Mgr. Ladislavovi Graus s manželkou Zuzanou Graus Rudavskou

ŽIADATELIA : Mgr. Ladislav Graus

Zuzana Graus Rudavská

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKU

parc. č.	druh pozemku	výmera v m²	pozn.
21586/35	zastavané plochy a nádvoria	7	LV č. 1656
spolu: 7 m²			

SKUTKOVÝ STAV

Predmet žiadosti

Predmetom predaja je pozemok uvedený v špecifikácii.

Dôvod a účel žiadosti

Majetkovoprávne usporiadanie vlastníctva k nehnuteľnosti vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy za účelom usporiadania vzťahu k pozemku, ktorý je súčasťou oplotenej záhrady prislúchajúcej k rodinnému domu vo výlučnom vlastníctve žiadateľky a k príslahlým pozemkom v bezpodielovom spoluvlastníctve žiadateľov. Žiadatelia ako bezpodieloví spoluvlastníci nehnuteľností zapísaných na LV č. 10219, a to pozemkov registra „C“ KN, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 4339/3 - ostatné plochy vo výmere 2 m² a parc. č. 4344/9 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 4 m², a zároveň žiadateľka ako výlučná vlastníčka nehnuteľností zapísaných na LV č. 1251, a to stavby so súpis. č. 789 a pozemku registra „C“ KN, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 4342/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 555 m², na ktorom je umiestnená predmetná stavba – majú záujem o majetkovoprávne usporiadanie vzťahu k pozemku registra „C“ KN, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 21586/35 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 7 m², zapísaného na LV č. 1656 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, pričom na danom pozemku sa nachádza časť oplotenej záhrady prislúchajúcej k rodinnému domu vo výlučnom vlastníctve žiadateľky.

Pozemok registra „C“ KN, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 21586/35 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 7 m² je evidovaný na LV č. 1656 s kódom 22 – inžinierska stavba, pričom kód využitia v evidencii katastra nie je v súlade so skutočným využitím. V súčasnosti je predmetný pozemok využívaný ako súčasť záhrady a dvora s dospelou vegetáciou, pričom na hranici pozemku sa nachádza stavba oporného múru a oplotenie rodinného domu so súpis. č. 789. Iné ako súčasné využitie nie je možné. Stavbu oporného múru na hranici pozemkov parc. č. 21586/35 a 21586/1 nepovažuje znalkyňa za riziká spojené s užívaním predmetu predaja, nakoľko prístup k opornému múru je možný z verejnej komunikácie cez dvor žiadateľov na parc. č. 4342/1.

Pozemok registra „C“ KN, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 21586/35 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 7 m² je možné využiť len pre záhradné účely pred rodinným domom žiadateľov.

V súčasnosti žiadatelia uhrádzajú platby za užívanie predmetného pozemku bez právneho titulu. Predajom uvedeného pozemku dôjde k zosúladieniu skutkového stavu so stavom právnym. Predajom pozemkov nepríde k zamedzeniu prístupu na iné nehnuteľnosti.

Stanovenie kúpnej ceny

K navrhovanému predaju bol predložený znalecký posudok č. 31/2019 zo dňa 06. 08. 2019, ktorý vypracovala znalkyňa Doc. Ing. Nad'a Antošová, PhD., znalkyňa v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, ktorá bola vybraná na základe elektronického náhodného výberu znalcov.

Jednotková cena

Jednotková hodnota pozemku registra „C“ KN, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 21586/35 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 7 m² bola stanovená znaleckým posudkom v sume 339,29 Eur/m². Pri celkovej výmere 7 m², teda predstavuje kúpna cena za tento pozemok celkovú sumu 2 375,03 Eur.

Informatívna výška nájomného v zmysle Rozhodnutia č. 28/2011 primátora hlavného mesta SR Bratislavy a Rozhodnutia č. 33/2015 primátora hlavného mesta SR Bratislavy

Pozemok registra „C“ KN, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 21586/35, využívaný ako prídomová zeleň – verejnosti neprístupná – 8,00 Eur/m²/rok, pri výmere spolu 7 m² ide o sumu 56,00 Eur/rok.

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa

Predaj pozemku sa uskutočňuje podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (posledná zmena tohto zákona novelou č. 507/2010 Z. z.) ako prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom **obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený. Zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, ak ju má obec zriadenú, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Predaj hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že kupujúci ako bezpodieloví spoluvlastníci príslušných nehnuteľností zapísaných na LV č. 10219 – a to pozemkov registra „C“ KN, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 4339/3 - ostatné plochy vo výmere 2 m² a parc. č. 4344/9 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 4 m², a zároveň žiadateľka ako výlučná vlastníčka nehnuteľností zapísaných na LV č. 1251, a to stavby so súpis. č. 789 a pozemku registra „C“ KN, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 4342/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 555 m², na ktorom je umiestnená predmetná stavba – majú záujem o pripojenie, scelenie a udržiavanie uvedeného pozemku v bezprostrednom dotyku s nehnuteľnosťami v ich vlastníctve, pričom predmet prevodu je aj v súčasnosti využívaný ako súčasť oplotenej záhrady, teda skutkový stav bude zosúladiený so stavom právnym.

Navrhované riešenie

Navrhujeme schváliť predmetný predaj nehnuteľnosti, nakoľko ide o majetkovoprávne usporiadanie vlastníckeho práva k pozemku, ktorý je užívaný ako súčasť oplotenej záhrady spolu s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľov, pričom v súčasnosti je predmetný pozemok využívaný ako súčasť záhrady a dvora s dospelou vegetáciou.

Stanoviská odborných útvarov Magistrátu

Oddelenie usmerňovania investičnej činnosti

Predmetná parcela je súčasťou územia, pre ktoré je definovaný kód S: stabilizovaná plocha je situovaná na území, pre ktoré je schválená územnoplánovacia dokumentácia podrobnejšieho stupňa (ÚPN-Z), ktorá obsahuje jej reguláciu.

Pre záujmové územie bol vypracovaný ÚPN-Z Machnáč – zmeny a doplnky rok 2005, v rámci ktorého je predmetná parc. č. 21586/35 súčasťou sektoru 8-44/15 kde je prevažujúca funkcia bývanie, typologický druh – rodinný dom samostatne stojaci. V rámci sektora je pozemok súčasťou plochy komunikácie cesta, a preto je rozhodujúce stanovisko Oddelenia dopravného inžinierstva.

Súborné stanovisko za oblasť dopravy:

Z hľadiska záujmov sledovaných oddelením dopravného inžinierstva k predaju pozemku sa v stanovisku uvádza, že k predaju pozemku parc. č. 21586/35 vo výmere 7 m², podľa ÚPN-Z Machnáč sa predmetný pozemok nachádza v sektore č. 8-44-15, podľa ktorého je v úseku od križovatky na po napojenie na ulicu kat. MO 8/40, ostatný úsek je kat. MO 9/40. je plánovaná na rozšírenie a zavedenie trolejbusovej dopravy. Podľa ÚPN-Z Machnáč predmetná časť pozemku nie je dotknutá výhľadovým zámerom dopravy.

Vzhľadom na uvedené k predaju nie sú pripomienky.

Referát cestného správneho orgánu nemá námietky.

Stanovisko technickej infraštruktúry:

Bez pripomienok.

Oddelenie správy komunikácií a stavebných činností:

Bez pripomienok.

Oddelenie životného prostredia:

Súhlasí.

Oddelenie tvorby mestskej zelene:

Súhlasí.

Oddelenie miestnych daní a poplatkov:

Odporúča predaj pozemkov žiadateľom.

Oddelenie účtovníctva a pohľadávok:

Neeviduje žiadne pohľadávky voči žiadateľom.

Oddelenie legislatívno-právne:

Neeviduje súdne konanie so žiadateľmi.

Mailové vyjadrenie MČ Bratislava-Staré Mesto

Súhlasné.

Hlavné mesto SR Bratislava podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejnilo dňa 13. 01. 2020 na internete a na úradnej tabuli svoj zámer predat' uvedený pozemok z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Uznesením Mestskej rady hlavného mesta SR Bratislavy č. 93/2020 zo dňa 16. 01. 2020 Mestská rada hlavného mesta SR Bratislavy odporúča Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy prerokovať

_Návrh na predaj ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa pozemku v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 21586/35, Mgr. Ladislavovi Graus s manželkou Zuzanou Graus Rudavskou“.



MAG0P00MLXZ2

Zuzana Graus Rudavská

V Bratislave 4.12.2017

4-12-2017

Podanie číslo: 557/18	Prílohy/listy: 544/4
Prílohy/listy:	Vyšavuje:

**Magistrát hlavného mesta
Slovenskej republiky
Bratislava**

Sekcia

Odor hospodárenia s majetkom mesta.

Primaciálne nám. č. 1

814 99 Bratislava 1

Vec: **Žiadosť na odkúpenie pozemku
hlavného mesta Bratislava**

týkajúceho sa 2 častí pozemku C-KN parcelného čísla 4344/4 (LV č.10) vo veľkosti 11 m²
a pozemku parcelného čísla 4339/1 vo veľkosti 2 m²

spolu žiadosť na odkúpenie o výmere: 13m²

ulica Bratislava,

katastrálne územie Staré Mesto

Žiadam o odkúpenie zbytkového pozemku ktorý ostal pri ceste a nie je nijako ošetrovaný ani nie je nijako využívaný. Ide konkrétne o dva samostatné pozemky na parcele č. 4344/4, o výmere spolu 11 m² (prvý o výmere 4m² a druhý o výmere 7 m²) a o tretí pozemok na parcele č. 4339/1 s rozlohou 2 m² v zmysle priloženého pracovného geometrického náčrtu výpočtu plochy na ulici Cesta, Bratislava, katastrálne územie Staré Mesto.

Návrh na odkúpenie sa týka iba častí týchto pozemkov, ktoré sú pred mojím domom a priamo tak hraničia s mojím pozemkom parcely č. 4342/1 (LV č. 1251).

Prosím o detailné informácie aké konkrétne podklady a zamerania geodetom Vám mám dodať v súvislosti s touto žiadosťou.

S pozdravom

.....
Zuzana Graus Rudavská

Príloha: 1x geodetom zakreslený pracovný návrh mapy s vyznačenými pozemkami navrhovanými na odkúpenie.

OMV → 19. 02. 2019

Zuzana Graus Rudavská
Mgr. Ladislav Graus

V Bratislave 6.2.2019



MAG0P00RXKTQ

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
15-02-2019	
Príjemník	Číslo
45557	30716
Príjemník	Výška

Magistrát hlavného mesta
Slovenskej republiky
Bratislava

Mgr. Slávka Palušová

Sekcia Oddelenie majetkových
vzťahov

Odbor hospodárenia s majetkom

Primaciálne nam. č.1

814 99 Bratislava 1

ŽIADOSŤ

Vec: Aktualizácia pôvodnej žiadosti o odkúpenie pozemku
hlavného mesta Bratislava
týkajúceho sa pozemku parc. č. 21586/35.
Ulica ..., Bratislava
katastrálne územie Bratislava Staré Mesto

Žiadam o aktualizáciu pôvodnej žiadosti o kúpu pozemku zo dňa 4.12.2017. Ide o jej doplnenie, nakoľko v pôvodnej žiadosti sa ešte nachádza pôvodný pozemok č. 21586/1 vo vlastníctve HM SR BA, pričom GP č. 30/2018 vznikol nový pozemok parc. č. 21586/35. O kúpu tohoto pozemku do nášho bezpodielového spoluvlastníctva máme záujem, nakoľko medzičasom prišlo z našej strany ku kúpe do nášho bezpodielového spoluvlastníctva aj ostatných neusporiadaných pozemkov parc. č. 4339/3 a 4344/9 od mestskej časti.

Preto žiadame o pokračovanie vo vybavovaní tejto žiadosti. Ďakujeme.

S pozdravom,

Zuzana Graus Rudavská
0908 575 780

6.2.2019 Bratislava

Ladislav Graus
0908 729 141

6.2.2019 Bratislava



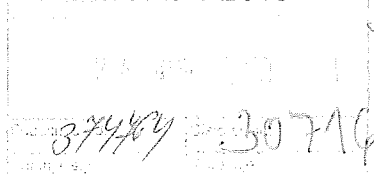
MAG0P00RE4DX

Zuzana Graus Rudavská,

mobil:

Ladislav Graus,

V Bratislave 19.6.2019



**Magistrát hlavného mesta SR
Bratislavy**

Primaciálne námestie č.1

814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností

Oddelenie majetkových vzťahov

Mgr. Sláva Palušová

Vec:

Doplnenie pôvodnej žiadosti o odkúpenie pozemku hlavného mesta SR
Bratislava, parc. č. 21586/35, k.ú. Staré Mesto

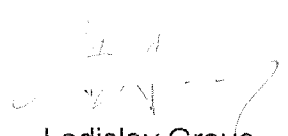
V prípade že predmetný pozemok parcelného čísla 21586/35 vo výmere 7 m² prejde do nášho vlastníctva, súhlasíme v prípade potreby s prístupom na tento predmetný pozemok za účelom údržby a opravy oporného múra nachádzajúceho sa na ceste v Bratislave.

S pozdravom

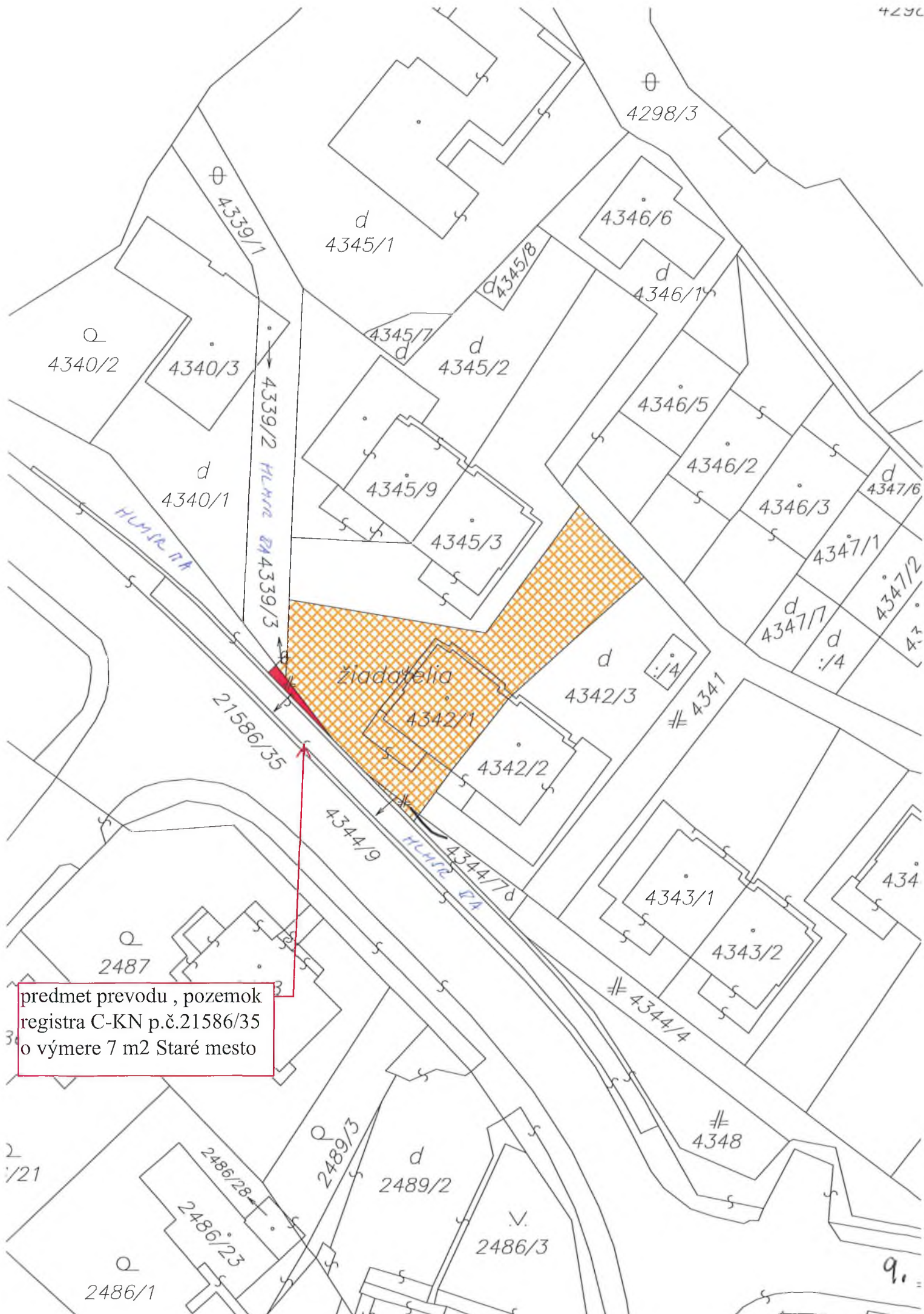
Srdečne,

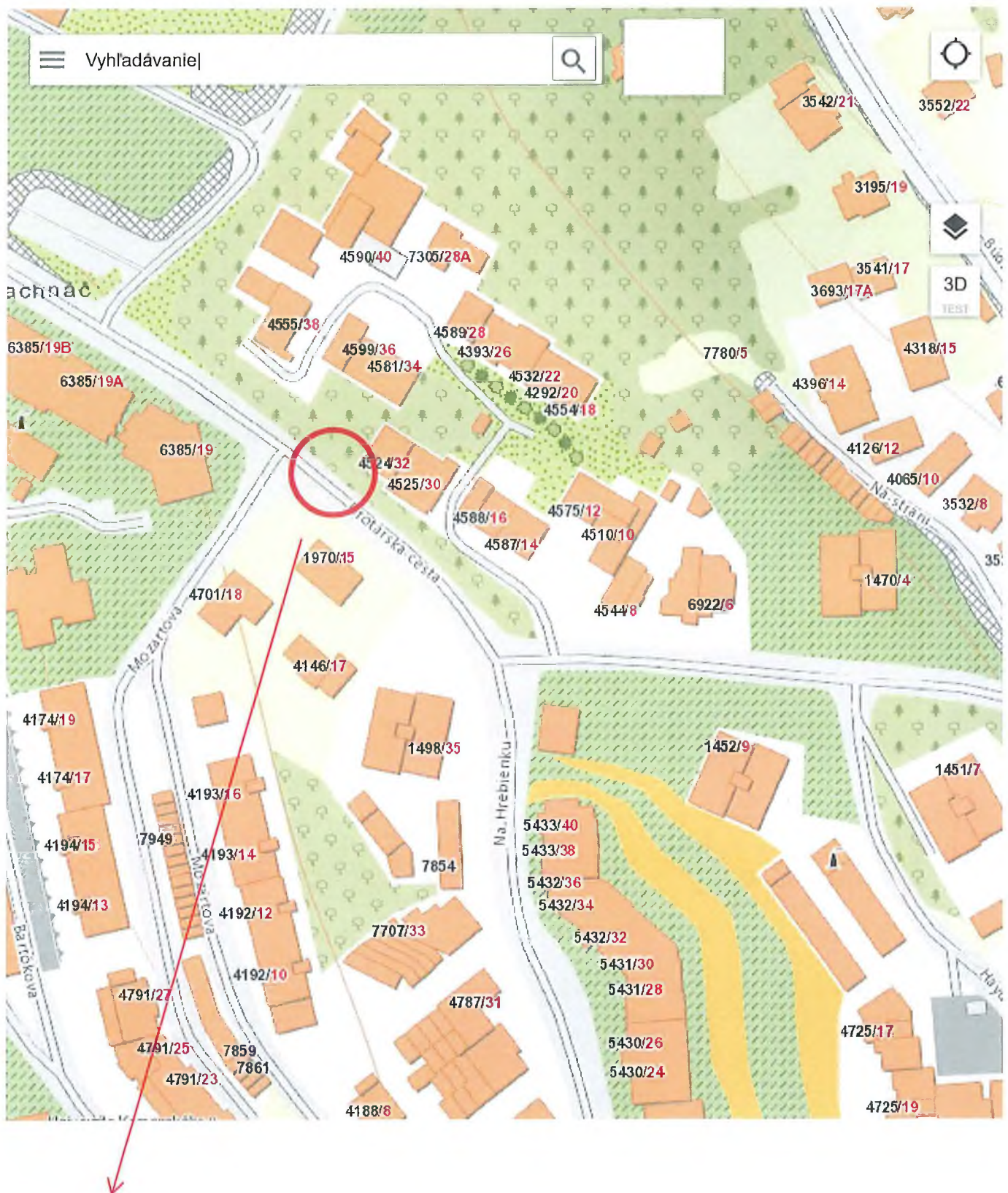

Zuzana Graus Rudavská

Bratislava 19.6.2019


Ladislav Graus

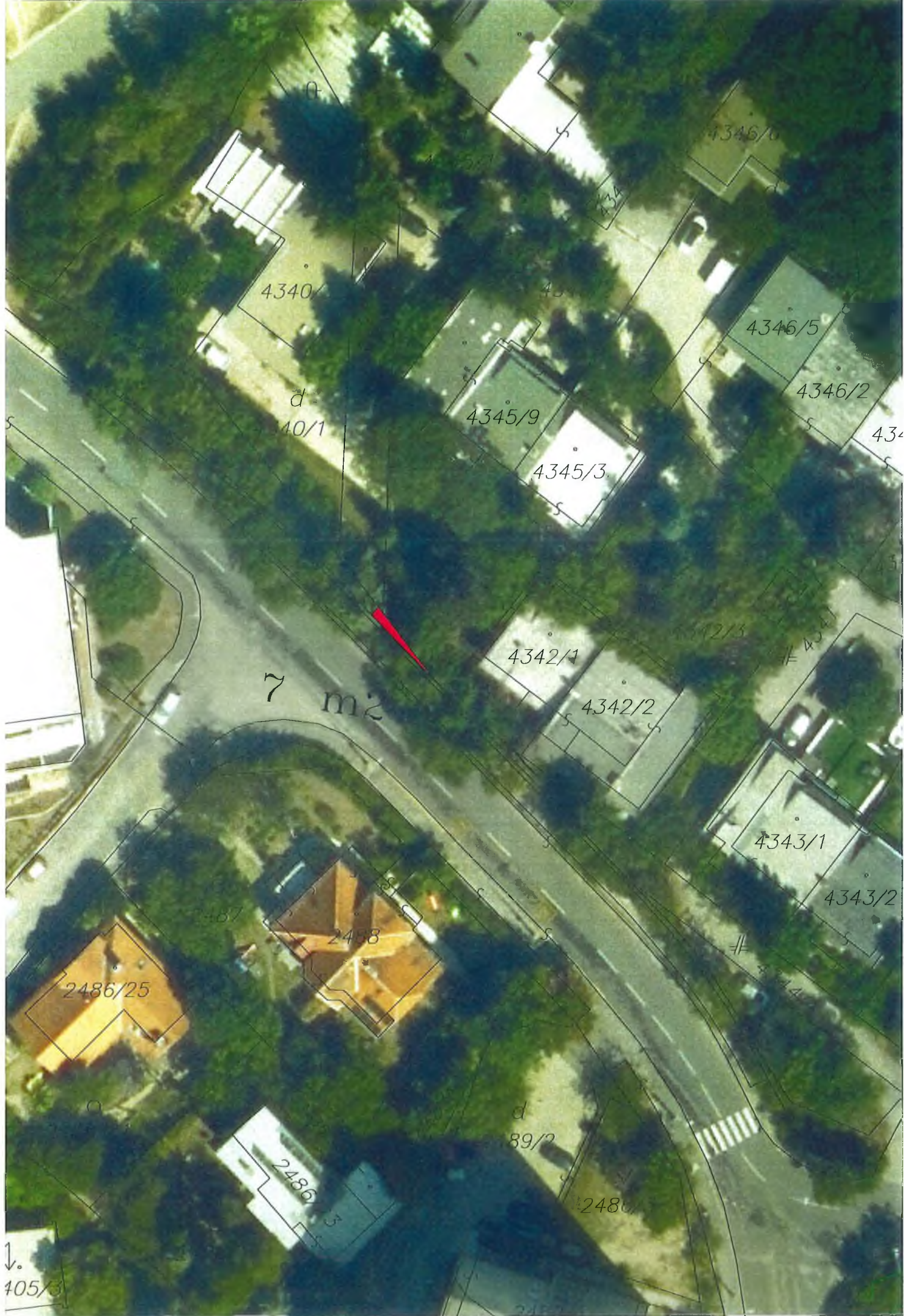
Bratislava 19.6.2019





pozemok registra C-KN p.č.21586/35 Staré mesto

40m



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEL'NOSTÍ

Okres: Bratislava I
Obec: BA-m.č. STARÉ MESTO
Katastrálne územie: Staré Mesto

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 24.01.2019
Čas vyhotovenia: 10:55:59

ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1656

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
21586/ 35	7	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Ostatné parcely nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR

1 / 1

IČO :

Poznámka	Nájomná zmluva N-6/03 zo dňa 1.2.2001 na p.č.23093/1, 23093/13, 23093/14 v prospech nájomcu INTERMONT, a.s.Ba, IČO 30840198 do 31.1.2051.
Poznámka	Nájomná zmluva N-1/2003 zo dňa 1.11.2002 na par.č.21361/3, 21364/5, 21378/18 pre nájomcu BRATCARL, a.s.Ba, IČO 35701331 do 31.1.2028.
Poznámka	Poznamenáva sa podanie žaloby na Okresnom súde Bratislava I pod sp.značkou č.20C/28/2014 o určenie vlastníckeho práva k pozemku parc.č.885/13 v prospech navrhovateľa: Tibor Gáfor i), zo dňa 10.2.2014, P-458/14
Poznámka	Poznamenáva sa začatie súdneho konania o určenie vlastníctva- OS Bratislava IV č.k.4C/235/2015 (pozemok C KN parc.č.7855/1). P-2662/15 - Vz 10481/15, oprava spisovej značky podľa P-758/16
Poznámka	Poznamenáva sa začatie súdneho konania sp.zn. 4C/99/2016 na Okresnom súde v Bratislave o určenie vlastníckeho práva vydržaním na pozemok parc.č. 4977/23 (odčlenený od pozemku parc.č. 4977/2 na základe GP č. 18/2016, úrad.overeného dňa 03.05.2016 pod č. 845/2016), P-2275/16
Titul nadobudnutia	Delimitačný protokol z 17.1.2003. Č.j.9284/2003-Ra/3 z 30.4.2003. GP 8/2004 zo dňa 1.3.2004.
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.SNM-3501a/01/Ku zo dňa 31.5.2001.
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.MAG/2003/8217/Kr zo dňa 14.12.2003.
Titul nadobudnutia	Geometrický plán č.81/2002-GP zo dňa 29.1.2003.
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.MAG/2003/18639/Kr zo dňa 15.4.2003.
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.MAG/2003/19153 zo dňa 24.4.2003.
Titul nadobudnutia	GP 245-314/2000 zo dňa 14.2.2001.
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis vlastníckeho práva č.MAG/2003/16549/Kr zo dňa 4.4.2003.
Titul nadobudnutia	Geometrický plán č.255-100/2002 zo dňa 26.2.2003.
Titul nadobudnutia	Geometrický plán č.61/2003 zo dňa 3.7.2003.
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis zo dňa 6.4.2004,Pk.vl.11433,GP 10/2004 zo dňa 2.4.2004.
Titul nadobudnutia	Žiadosť MAG/2004/12020/21298-2 zo dňa 6.4.2004, Pk.vl.11433, GP 9/2004 zo dňa 24.3.2004.
Titul nadobudnutia	Žiadosť MAG/2004/18202/32016-1 zo dňa 24.5.2004, GP 35/2004 zo dňa 19.5.2004.
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.MAG/2004/44450/76539-1 zo dňa 16.12.2004. Geometrický plán č.53/2004 zo dňa 19.11.2004.
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.MAG/2004/35677/60293-1 zo dňa 8.10.2004. Geometrický plán č.51/2004 zo dňa 5.10.2004.
Titul nadobudnutia	Dar V-235/2005 zo dňa 12.4.2005.

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava I

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. STARÉ MESTO

Dátum vyhotovenia 01.08.2019

Katastrálne územie: Staré Mesto

Čas vyhotovenia: 14:49:57

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 10219

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
4339/ 3	2	ostatná plocha	37	1		
4344/ 9	4	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Graus Ladislav r.

, Mgr. a Zuzana Graus Rudavská r.

1 / 1

Dátum narodenia :

Dátum narodenia :

Titul nadobudnutia

Kúpna zmluva V-35435/2018 zo dňa 27.12.2018

ČASŤ C: ŤARCHY

Por.č.:

- 1 Vecné bremeno - povinnosť strpieť na pozemku parc.č.4344/9 zriadenie preložky vodovodnej prípojky k rodinnému domu na Drotárskej ceste 32, vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie prípojky v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom číslo úradného overenia 2339/2017, v prospech vlastníka pozemku parc.č.4342/1, podľa V-9549/2018 zo dňa 04.05.2018

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEL'NOSTÍ

Okres: Bratislava I

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. STARÉ MESTO

Dátum vyhotovenia 01.08.2019

Katastrálne územie: Staré Mesto

Čas vyhotovenia: 14:52:00

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1251

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
4342/ 1	555	zastavaná plocha a nádvorie	15	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
789	4342/ 1	10	Rodinný dom		1

Legenda:

Druh stavby:

10 - Rodinný dom

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Graus Rudavská Zuzana r

1 / 1

Dátum narodenia :

Titul nadobudnutia Dar.zmluva V-7402/2010 zo dňa 20.4.2010.

ČASŤ C: ŤARCHY

Por.č.:

- 1 Právo z vecného bremena - povinnosť strpieť na pozemku parc.č.4344/4 zriadenie preložky vodovodnej prípojky k rodinnému domu na Drotárskej ceste 32, vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie prípojky v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom číslo úradného overenia 2339/2017, v prospech vlastníka pozemku parc.č.4342/1, podľa V-9549/2018 zo dňa 04.05.2018

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia územného plánovania oddelenie usmerňovania investičnej činnosti

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie majetkových vzťahov
Mgr. Sláva Palušová

659 03

MAGCOMV 30 716 / 2019

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
24.01.2019	MAGS OUIIC	Ing. arch. Záhorská/610	01.02.2019
	38625/19-54775		

Vec

Územnoplánovacia informácia

žiadateľ:	OMV – Zuzana Graus Rudavská
žiadosť zo dňa:	24.01.2019
pozemok parc. číslo:	21586/35 - podľa Vami priloženej mapky (odlúčený od pozemku parc. č. 21586/1 GP)
katastrálne územie:	Staré Mesto
bližšia lokalizácia pozemku v území:	Drotárska cesta
zámer žiadateľa:	Odkúpenie pozemku - scelenie pozemkov

Predmetná parcela č. **21586/35** je súčasťou územia, pre ktoré je definovaný **kód S**: stabilizovaná plocha je situovaná na území, pre ktoré je schválená územnoplánovacia dokumentácia podrobnejšieho stupňa (ÚPN – Z), ktorá obsahuje jej reguláciu.

Pre záujmové územie bol vypracovaný **Územný plán zóny Machnáč** - zmeny a doplnky rok 2005 (čistopis spracovaný v januári 2009; objednávateľ: Hlavné mesto SR Bratislava;) schválený ako územnoplánovacia dokumentácia uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 598/2008 zo dňa 15.12.2008 - v rámci ktorého je predmetná **parcela č. 21586/35** súčasť **sektoru 8 – 44/15** – kde je prevažujúca funkcia bývanie, typologický druh - rodinný dom samostatne stojaci. V rámci sektora je pozemok súčasťou plochy komunikácie Drotárska cesta a preto za rozhodujúce považujeme stanovisko Oddelenie dopravného inžinierstva.

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky 01, zmeny a doplnky 02, zmeny a doplnky 03, zmeny a doplnky 05, rovnako aj ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese: <https://www.bratislava.sk/sk/rozvoj-mesta>

Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do spomenutých zverejnených dokumentov.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. MAGS OUIC 38625/19-54775 zo dňa 01.02.2019 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

Starosta hlavného mesta SR Bratislavy
 Oddelenie územnoplánovacej informácie
 Právnicko-administratívny úsek
 814 99 Bratislava

Ing. Ľudmila Simeunovičová
 poverená vedením oddelenia

Co: MG OUIC – archív

Stanovisko technickej infraštruktúry

Žiadateľ	SSN – Graus Rudavská	Referent : Pal
Predmet podania	Predaj pozemku	
Katastrálne územie	Staré Mesto	Parc.č.: 21 586/135
Č.j.	MAGS OSRMT 39 188/2019-54 776 MAGS OMV 30716/2019	č. OSRMT 141/19
TI č.j.	TI/110/19	EIA č. /18
Dátum prijmu na TI	7.2.2019	Podpis ved. odd. 
Dátum exped. z TI	11.2.2019 12. FEB. 2019	Komu : OMV 71 4370

Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil

Bez pripomienok.

Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško

Bez pripomienok.

**SÚBORNÉ STANOVISKO**

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za sekciu dopravy

OMV → 19. 02. 2019

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

Došlo od (oddelenie, dátum):	OMV 30.01.2019 OMV 12.02.2019	Pod.č.	MAGS OMV 30716/2019 MAG 69724
Predmet podania:	Odkúpenie pozemku registra „C“ KN v k.ú. Staré Mesto parc. č. 21586/35 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 7 m ² , zapísaného na LV č. 1656 vo vlastníctve Hlavného mesta SR BA, podľa návrhu priloženého GP č. 30/2018 (v pôvodnej žiadosti časť z pozemku parc. č. 21586/1).		
Žiadateľ:	Zuzana Graus Rudavská, I. Mgr. Ladislav Graus,		
Katastrálne územie:	Staré Mesto,		
Parcelné číslo:	21586/35 (7 m ²)		
Odoslané: (dátum)	15. 02. 2019	Pod.č.	25895

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

B1: Oddelenie dopravného inžinierstva			
Pridelené (<i>dátum</i>):	05.02.2018	Pod. č. oddelenia	MAG 54777/19, ODI/085/19-P MAG 69727/19, ODI/118/19-P
Spracovateľ (<i>meno</i>):	Ing. Bočkorová		
Účel: Majetkoprávne usporiadanie vlastníctva k pozemku, ktorý je príľahlý k pozemkom vo vlastníctve žiadateľov. Ide o pozemok, ktorý je súčasťou záhrady žiadateľov. Žiadatelia majú záujem o scelenie pozemkov.			
<u>Text stanoviska:</u>			
Z hľadiska záujmov sledovaných oddelením dopravného inžinierstva k žiadosti o kúpu časti pozemku p. č. 21586/35 o výmere 7 m ² ul. Drotárska cesta, v k. ú. Staré Mesto, uvádzame:			
- Podľa ÚPN-Z Machnáč sa predmetný pozemok nachádza v sektore č. 8-44-15, podľa ktorého je Drotárska cesta v úseku od križovatky na Hrebienku po napojenie na Búdkovú ulicu kat. MO 8/40, ostatný úsek je kat. MO 9/40. Drotárska cesta je plánovaná na rozšírenie a zavedenie trolejbusovej dopravy. - Podľa ÚPN-Z Machnáč predmetná časť pozemku nie je dotknutá výhľadovým zámerom dopravy.			
Vybavené (<i>dátum</i>):	13.02.2019		
Schválil dňa (<i>meno, dátum</i>):	Ing. Širgel	13.02.2019	

B2: Oddelenie dopravy - Referát cestného správneho orgánu:			
Pridelené (dátum):	12.2.2019	Pod.č. oddelenia:	OD 39512/19-69728/KI-8
Spracovateľ (meno):	Ing. Klementová		
<u>Text stanoviska:</u>			
Z hľadiska referátu cestného správneho orgánu nemáme námietky.			
Vybavené (dátum):	14.2.2019		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Štecková		
Schválil dňa (meno, dátum):	Mgr. Ryšavá		

Mgr. Peter Bánovec
riaditeľ sekcie dopravy

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Riaditeľ sekcie dopravy
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava
-1-



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia správy komunikácií, životného prostredia a stavebných činností
oddelenie správy komunikácií

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

OMV

- 67228/2019

TU

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 30716/2019	MAGS OSK	Baňasová/767	04.02.2019
MAG 54773/2019	38487/2019-54778		

Vec

Súborná žiadosť o stanoviská odborných útvarov magistrátu k predaju pozemku – Zuzana Graus Rudavská, Mgr. Ladislav Rudavský - odpoveď

Vášim listom zo dňa 24.01.2019 od vyššie uvedených žiadateľov vo veci odkúpenia pozemku na parc. č. 21586/35 v k.ú. Staré Mesto za účelom majetkovoprávného usporiadania Vám zasielame nasledovné stanovisko:

Nejedná sa o miestne komunikácie I. a II. triedy v našej správe. Z hľadiska správcu komunikácií sa nevyjadrujeme.

Z hľadiska správcu verejného osvetlenia (VO) nemáme pripomienky.

S pozdravom

Mgr. Valér Jurčák
vedúci oddelenia

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
oddelenie správy komunikácií
Primaciálne nám. č.1
814 99 Bratislava
-1-



Sekcia životného prostredia
oddelenie životného prostredia

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie majetkových vzťahov
Mgr. S. Palušová

TU 418957/2019

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 30716/19/407614	MAGS OZP 50952/19/407628	Ing. A. Galčíková/409	21.08.2019

Vec:

Predaj pozemku reg. „C“ KN parc. č. 21586/35 v k. ú. Staré Mesto – vyjadrenie.

Listom č. MAGS OMV 30716/19/407614 zo dňa 1.08.2019, doručeného dňa 07.08.2019, ste na základe žiadosti Zuzany Graus Rudavskej, požiadali Oddelenie životného prostredia o vyjadrenie k predaju pozemku reg. „C“ KN v k. ú. Staré Mesto, parc. č. 21586/35, vo výmere 7 m².

Majetkovoprávne usporiadanie vlastníctva k pozemku, ktorý je príľahlý k pozemku vo vlastníctve žiadateľky. Ide o pozemok, ktorý je súčasťou záhrady žiadateľky. Žiadateľka má záujem o scelenie pozemkov.

Oddelenie životného prostredia nemá námietky voči predaju pozemku z hľadiska dodržiavania platných právnych predpisov v odpadovom hospodárstve na predmetný pozemok za podmienok:

- dodržiavania zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- dodržiavania VZN č. 4/2016 HM SR Bratislavy o nakladaní s komunálnymi a drobnými stavebnými odpadmi na území hl. mesta SR Bratislavy v znení neskorších predpisov.

Súhlas Oddelenia životného prostredia je podmienený súhlasom Oddelenia tvorby mestskej zelene.

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie životného prostredia
Primaciálne nám. č.1
814 99 Bratislava
-1-

Mgr. Branislav Konderla
vedúci oddelenia



Oddelenie majetkových vzťahov

T U 413628

PAL

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 30716/2019-407629	MAGS OŽP 51337/2019-413598	Ing. Korpová / kl. 538	14.08.2019

Vec

Zuzana Graus Rudavská, Mgr. Ladislav Graus – predaj pozemku

Listom č. MAGS OMV 30716/2019-407629 zo dňa 14.08.2019 ste na základe žiadosti Zuzany Graus Rudavskej, nar. ... a Mgr. Ladislava Grausa, ... atislava požiadali Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene o stanovisko k predaju časti pozemku reg. „C“ KN v kat. území Staré Mesto, parc. č. 21586/35 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 7 m², zapís. na LV č. 1656 vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislava.

Dôvodom kúpy je majetkovoprávne usporiadanie vlastníctva k pozemku, ktorý je príslušný k pozemku vo vlastníctve žiadateľky. Ide o pozemok, ktorý je súčasťou záhrady žiadateľky. Žiadateľka má záujem o scelenie pozemkov.

Po preštudovaní predloženej žiadosti Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene konštatuje, že **nemá námietky voči predaju** predmetných pozemkov, keďže predmetný pozemok nie je verejne prístupný.

Predaj pozemku nie je v rozpore so záujmami životného prostredia, ochranou mestskej zelene, územnou ani druhovou ochranou prírody a krajiny.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie tvorby mestskej zelene
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava
Dipl. Ing. Ivan Petro
vedúci oddelenia



Oddelenie majetkových vzťahov

Ing. Juraj Celler

vedúci oddelenia

TU

MAG 59 401/2019

Váš list číslo/zo dňa

MAGS OMV 30716/19

MAG 54773

Naše číslo

MAGS 22904/2019

MAG 54781/2019

Vybavuje/linka

Ing. Kubovičová/kl.930

Bratislava

01.02.2019

Vec:

Súborná žiadosť- stanovisko

Oddelenie miestnych daní, poplatkov a licencií navrhované nakladanie s majetkom mesta podľa predmetu súbornej žiadosti č. MAG 54773/2019 zo dňa 24.01.2019.

ODPORÚČA.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie miestnych daní, poplatkov a licencií
Blagoevova 9, P. O. Box 76
850 05 Bratislava 55
-18-

Ing. Daniela Kubovičová
vedúca referátu
dane z nehnuteľností fyzickej osoby



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia financií

oddelenie účtovníctva a pohľadávok

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností

Oddelenie majetkových vzťahov

57053/2019

TU

Váš list číslo/zo dňa

MAGS OMV 30716/2019
MAG 54773

Naše číslo

MAGS OUAP 36698/2019/54782

Vybavuje/linka

Kucháreková/476

Bratislava

30.01.2019

Vec:

Oznámenie o pohľadávkach: k.ú. Staré Mesto

Na základe Vašej písomnej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok Vám oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na sekciu financií k dátumu 29.01.2019 evidujeme zostatok nedaňovej pohľadávky voči:

Graus Rudavská Zuzana, nar.

v lehote splatnosti	0,00 €
po lehote splatnosti	0,00 €

Graus Ladislav, Mgr., nar.

v lehote splatnosti	0,00 €
po lehote splatnosti	0,00 €

S pozdravom

Ing. Jarmila Kleisová
vedúca oddelenia

Magistrát Hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie účtovníctva a pohľadávok
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava

Primaciálne nám. 1, IV. poschodie, č. dverí 426

TELEFÓN
02/59 35 64 72

FAX
02/59 35 63 91

BANKOVÉ SPOJENIE
ČSOB: 25829413/7500

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
ouap@bratislava.sk

24.



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

**Sekcia právnych činností
oddelenie legislatívno-právne**

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie majetkových vzťahov

TU 63928

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 30716/2019	MAGS SPČ 23785/2019	Mgr. Matúšková/447	4. 2. 2019
MAG 54784/2019	MAG 61875/2019		

Vec

Súborná žiadosť o aktualizáciu stanovísk odborných útvarov magistrátu k predaju pozemku - vyjadrenie

Podaním zo dňa 24. 1. 2019, č. MAGS OMV 30716/2019 nám bola doručená Vaša žiadosť vo veci žiadateľov:

- Zuzana Graus Rudavská,
- Mgr. Ladislav Graus,

Na základe zoznamov vedených oddelením legislatívno-právnym, sekcie právnych činností Vám oznamujeme, že v súčasnosti s danými subjektmi súdne konanie nevedieme.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Sekcia právnych činností
oddelenie legislatívno-právne
Primaciálne nám. 1, Bratislava 1

JUDr. Lucia Vyhliďalová
riaditeľka sekcie

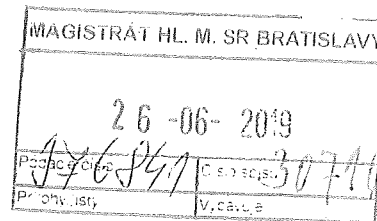


MAG0P00ST1H2

30716/2019

Palušová Sláva, Mgr.

Od: Ferko Andrej, Ing. <andrej.ferko@stare mesto.sk>
Odoslané: streda, 26. júna 2019 11:09
Komu: Palušová Sláva, Mgr.
Predmet: RE: RUDAVSKA



Dobrý deň, pani Palušová,

stanovisko som nevypracoval, nakoľko v zmysle čl. 8 ods. 3 Štatútu hl.m.SR Bratislavy: ak starosta neoznámí primátorovi do jedného mesiaca odo dňa požiadania svoje stanovisko, má sa za to, že nemá pripomienky.

S pozdravom

Ing. Andrej Ferko
referát majetkový

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Staré Mesto
Vajanského nábrežie 3, 814 21 Bratislava

Tel.: +421 2 59 246 220
Fax: +421 2 52 920 003
E-mail: andrej.ferko@stare mesto.sk
www.stare mesto.sk

From: Palušová Sláva, Mgr. <slava.palusova@bratislava.sk>
Sent: Wednesday, June 26, 2019 11:06 AM
To: Ferko Andrej, Ing. <andrej.ferko@stare mesto.sk>
Subject: RUDAVSKA

Dobrý deň pán Ing. Ferko,
chcela by som sa informovať, či už bolo vypracované a zaslané stanovisko pani starostky k predaju pozemku „C“ KN, k.ú. Staré Mesto, parc. č. 21586/35 vo výmere 7 m2. List č. MAGS OMV 30716/2019/50433 zo dňa 24.1.2019, doručený MČ dňa 26.2.2019 a urgencia doručená dňa 10.4.2019. Ďakujem za informáciu.

S pozdravom

Mgr. Sláva Palušová



Oddelenie majetkových vzťahov
Magistrát hl. mesta SR Bratislavy
T: +421 259 356 258
E-mail: slava.palusova@bratislava.sk

Hlavné mesto SR Bratislava
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava
<http://www.bratislava.sk/>



Prosím, zvážte dopad na životné prostredie pred tlačou tohto mailu. / Please consider the environment before printing this email.

Informácie obsiahnuté v tejto e-mailovej správe vrátane príloh sú dôverné, sú určené výlučne adresátovi a môžu byť predmetom ochrany osobných, osobnostných práv, obchodného tajomstva, autorských práv a/alebo zákazov vyhotovovania kópií. Za obsah správy zodpovedá výlučne osoba, ktorá správu odoslala. Ak Vám bol tento e-mail doručený omylom, žiadame Vás, aby ste sa zdržali jeho odtajnenia, či jeho použitia pre vlastné potreby, informovali nás o tejto skutočnosti a e-mail následne vymazali.

26,

Kúpna zmluva
č. 04 88 20 00

uzatvorená podľa § 588 a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka
medzi zmluvnými stranami

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava 1

Zastúpené : Ing. arch. Matúš Vallo, primátor mesta

Peňažný ústav : Československá obchodná banka, a. s.

Číslo účtu : IBAN SK8975000000000025826343

BIC-SWIFT CEKOSKBX

Variabilný symbol :

IČO : 00603481

(ďalej ako aj „predávajúci“)

a

Mgr. Ladislav Graus,

dátum nar.:

rod. č.:

bytom:

št. občianstvo:

a

Zuzana Graus Rudavská,

dátum nar.:

rod. č.:

bytom:

št. občianstvo:

(ďalej spolu ako aj „kupujúci“)

Čl. 1

Predmet zmluvy

1. Hlavné mesto SR Bratislava je vlastníkom nehnuteľnosti v k. ú. Staré Mesto, a to pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 21586/35 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 7 m², zapísaného na LV č. 1656.

2. Predávajúci predáva a kupujúci kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva nehnuteľnosť, a to pozemok registra „C“ katastra nehnuteľností, k. ú. Staré Mesto, **parc. č. 21586/35** – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 7 m².

3. Kupujúci sú bezpodielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností v k. ú. Staré Mesto, a to pozemkov registra „C“ katastra nehnuteľností, parc. č. 4339/3 - ostatné plochy

vo výmere 2 m² a parc. č. 4344/9 - zastavané plochy a nádvoría vo výmere 4 m², zapísaných na LV č. 10219, ktoré nie sú predmetom predaja.

4. Zuzana Graus Rudavská je zároveň výlučnou vlastníčkou nehnuteľností v k. ú. Staré Mesto, a to stavby rodinného domu so súpis. č. 789 a pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností, parc. č. 4342/1 - zastavané plochy a nádvoría vo výmere 555 m², zapísaných na LV č. 1251, ktoré nie sú predmetom predaja.

Čl. 2

Kúpna cena

1. Predávajúci predáva nehnuteľnosť uvedenú v čl. 1 odsek 2 za kúpnu cenu celkom **2 375,03 Eur** (slovom: dvetisíc tristosedemdesiatpäť Eur a tri Centy) kupujúcim, ktorí nehnuteľnosť za túto cenu kupujú.

2. Kúpna cena za m² pozemku bola stanovená znaleckým posudkom č. 31/2019 zo dňa 06. 08. 2019 vypracovaným Doc. Ing. Nad'ou Antošovou, PhD., znalkyňou z odboru stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností, v sume 339,29 Eur/m².

3. Kupujúci sú povinní uhradiť dohodnutú časť kúpnej ceny v sume **2 375,03 Eur** na účet hlavného mesta SR Bratislavy **IBAN SK897500000000025826343**, vedený v Československej obchodnej banke, a. s., variabilný symbol č., naraz **do 30 dní** odo dňa podpisu tejto kúpnej zmluvy všetkými zmluvnými stranami.

4. Kupujúci sú ďalej povinní uhradiť predávajúcemu náhradu za vypracovanie znaleckého posudku č. 31/2019 v sume **160,00 Eur** na účet hlavného mesta SR Bratislavy **IBAN SK377500000000025829413**, vedený v Československej obchodnej banke, a. s., variabilný symbol č. **do 30 dní** odo dňa podpisu tejto kúpnej zmluvy všetkými zmluvnými stranami.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak kupujúci nezaplatia riadne a včas kúpnu cenu, sú povinní zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie §-u 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. a predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Takisto sú kupujúci, v prípade neuhradenia kúpnej ceny riadne a včas, povinní zaplatiť predávajúcemu spolu s omeškanou platbou, úroky z omeškania podľa ustanovenia § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

Čl. 3

Ťarchy

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, bremená, ani iné právne povinnosti.

2. Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol, ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy, uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu predaja.

Čl. 4

Odstúpenie od zmluvy

1. Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatia kúpnu cenu v stanovenej lehote.

2. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Čl. 5 Osobitné ustanovenia

1. Prevod nehnuteľnosti schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí konanom dňa **uznesením č.** v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nakoľko kupujúci ako bezpodieloví spoluvlastníci príslušných nehnuteľností zapísaných na LV č. 10219, a zároveň Zuzana Graus Rudavská ako výlučná vlastníčka nehnuteľností zapísaných na LV č. 1251 – nehnuteľností príslušných k predmetu predaja majú záujem o pripojenie, scelenie a udržiavanie uvedeného pozemku v bezprostrednom susedstve s nehnuteľnosťami v ich bezpodielovom spoluvlastníctve a vo výlučnom vlastníctve Zuzany Graus Rudavskej. Predmet prevodu je v súčasnosti užívaný kupujúcimi ako súčasť oplotenej záhrady, teda skutkový stav bude zosúladený so stavom právnym.

2. Prijaté uznesenie bolo schválené trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

3. Kupujúci vyhlasujú, že im je predmet kúpy uvedený v čl. 1 ods. 2, dobre známy, a že ho kupujú v takom stave, v akom sa nachádza.

4. Kupujúci boli oboznámení so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k predaju nehnuteľnosti uvedenej v čl. 1 ods. 2 tejto zmluvy, a to so stanoviskami oddelenia usmerňovania investičnej činnosti zo dňa 01.02.2019, stanoviskom technickej infraštruktúry zo dňa 12.02.2019, súbornými stanoviskami za oblasť dopravy zo dňa 15.02.2019, oddelenia životného prostredia zo dňa 21.8.2019, oddelenia tvorby mestskej zelene zo dňa 14.8.2019 a stanoviskom oddelenia správy komunikácií zo dňa 04.02.2019.

5. Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

6. Kupujúci sa zaväzujú, že uhradia správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Čl. 6 Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami.

2. Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby – predávajúceho.

3. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor o povolení vkladu. Dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva prechádzajú na kupujúcich všetky práva a povinnosti spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti.

4. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci po dodržaní podmienok stanovených v článku 2 tejto zmluvy, t. z. po zaplatení kúpnej ceny. Za zaplatenie kúpnej ceny sa považuje jej pripísanie na účet predávajúceho. V prípade omeškania so zaplatením kúpnej ceny sa kúpna cena považuje za uhradenú až po zaplatení sankcií uvedených v čl. 2 tejto zmluvy.

5. Do doby povolenia vkladu vlastníckeho práva sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

Čl. 7 Záverečné ustanovenia

1. Kupujúci ako dotknuté osoby berú na vedomie, že hlavné mesto SR Bratislava, ako prevádzkovateľ spracúva osobné údaje na základe predzmluvných a zmluvných vzťahov v spojitosti s osobitnými predpismi, a to zákonom č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov za účelom uzatvorenia kúpnej zmluvy. Spracúvanie sa vykonáva v súlade s nariadením č. 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Osobné údaje sa poskytujú len v prípade plnenia povinností v zákonom stanovených prípadoch orgánom verejnej moci (súdy, orgány činné v trestnom konaní, úrady práce, sociálnych vecí a rodiny, prípadne iným orgánom podľa osobitných zákonov). Osobné údaje sa uchovávali po dobu stanovenú v registratúrnom pláne prevádzkovateľa vedeného podľa osobitného zákona. Dotknutá osoba si môže uplatniť právo na prístup k osobným údajom, právo na opravu a vymazanie osobných údajov, právo na obmedzenie spracúvania, právo na presnosť, právo podať sťažnosť úradu na ochranu osobných údajov. Informácie týkajúce sa spracúvania a ochrany osobných údajov sú uvedené na stránke hlavného mesta SR Bratislava <https://bratislava.sk/sk/ochrana-osobnych-udajov> alebo osobne na pracovisku prvého kontaktu hlavného mesta SR Bratislava. Poskytnutie osobných údajov je zmluvnou požiadavkou. Neposkytnutie osobných údajov má za následok nemožnosť uzatvorenia zmluvy.

2. Zmluvné strany vyhlasujú, že porozumeli obsahu tejto zmluvy v celom rozsahu, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

3. Na znak súhlasu potvrdzujú túto zmluvu svojimi podpismi.

4. Kúpna zmluva sa vyhotovuje v 7-ich exemplároch, z ktorých 2 vyhotovenia zašle predávajúci Okresnému úradu Bratislava, katastrálny odbor za účelom povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich. Kupujúci obdržia po podpise zmluvy vetkými zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich im z tejto zmluvy, jeden rovnopis zmluvy odovzdá predávajúci kupujúcim až po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Štyri vyhotovenia zmluvy ostávajú predávajúcemu.

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

Predávajúci:

hlavné mesto SR Bratislava

Kupujúci:

Ing. arch. Matúš Vallo
primátor

Zuzana Graus Rudavská

Mgr. Ladislav Graus

Výpis
zo zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ
konaného dňa 13.1.2020

k bodu

Návrh na predaj ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa pozemku v Bratislave, k.ú. Staré Mesto, parc.č. 21586/35, Mgr. Ladislavovi Graus s manželkou Zuzanou Graus Rudavskou

Návrh uznesenia

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta predložený materiál prerokovala a **odporúča** MsZ **schváliť** materiál podľa predloženého návrhu uznesenia s odporúčením úpravy ceny podľa cenovej mapy na **826,63 €/m²**

Hlasovanie:

prítomní: 10, za: 8, proti: 0, zdržal sa: 2

Za správnosť opisu : Ing. Henrieta Mičúchová, v.r.
V Bratislave, 13.1.2020

