

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **30. 01. 2020**

Návrh
na zverenie pozemkov v Bratislave, k. ú. Karlova Ves, parc. č. 668/8 a parc. č. 668/9,
Segnerova ulica, do správy mestskej časti Bratislava-Karlova Ves

Predkladateľ:

Mgr. Ctibor Košťál, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

Mgr. Tomáš Szabo, v. r.
riaditeľ sekcie správy nehnuteľností

Spracovateľ:

Mgr. Soňa Balíková, v. r.
oddelenie majetkových vzťahov

Peter Dudáš, v. r.
oddelenia geodetických činností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu s uznesením MsR
3. Žiadosť
4. Snímky z mapy 3x
5. GP č. 30247/2019
6. LV 2x
7. Stanoviská odborných útvarov magistrátu s prílohou 4x
8. Návrh protokolu o zverení správy
9. Výpis z komisie MsZ

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

zverenie pozemkov registra „C“ KN, k. ú. Karlova Ves, parc. č. 668/8 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 351 m² a parc. č. 668/9 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 539 m², vytvorených GP č. 30247/2019 z pozemkov registra „C“ parc. č. 668/8 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 354 m² a parc. č. 668/9 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 561 m², LV č. 46, do správy mestskej časti Bratislava-Karlova Ves, Námestie sv. Františka 8, Bratislava, IČO 00603520, za účelom majetkovoprávneho usporiadania vzťahu k pozemku zastavanému stavbou súpis. č. 6072, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, zverenej do správy mestskej časti Bratislava-Karlova Ves a pozemku k stavbe príľahlému pre potreby zabezpečenia verejnoprospešných služieb pre územie tejto mestskej časti,

s podmienkami:

1. Nedôjde k predaju nehnuteľností zo strany mestskej časti v prospech tretích osôb.
2. V prípade, ak mestská časť prestane nehnuteľnosti užívať pre uvedený účel, je povinná predmet zverenia v lehote 60 dní vrátiť do priamej správy hlavnému mestu SR Bratislave.
3. Protokol o zverení nehnuteľného majetku bude mestskou časťou podpísaný do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy, inak uznesenie stratí platnosť.

Dôvodová správa

PREDMET: Návrh na zverenie pozemkov v Bratislave, k. ú. Karlova Ves, parc. č. 668/8 a 668/9, Segnerova ulica, do správy mestskej časti Bratislava-Karlova Ves

ŽIADATEL: Mestská časť Bratislava-Karlova Ves
Námestie sv. Františka 8
842 62 Bratislava
IČO 00603520

ŠPECIFIKÁCIA NEHNUTEĽNOSTÍ **k. ú. Karlova Ves**

POZEMKY REGISTRA „C“ KN

<u>parcelné číslo</u>	<u>druh pozemku</u>	<u>výmera v m²</u>	<u>pozn.</u>
668/8	zastavaná plocha a nádvorie	351	GP č. 30247/2019
668/9	zastavaná plocha a nádvorie	539	GP č. 30247/2019
spolu: 890 m ²			

Pozn.: Stavba súp. č. 6072 postavená na pozemku parc. č. 668/8, k. ú. Karlova Ves, LV č. 2396 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy bola protokolom č. 49/92 zo dňa 30. 04. 1992 zverená do správy mestskej časti Bratislava-Karlova Ves.

SKUTKOVÝ STAV

Predmet žiadosti

Predmetom zverenia sú pozemky uvedené v špecifikácii.

Dôvod a účel žiadosti

Mestská časť Bratislava-Karlova Ves opakovanými žiadosťami už od roku 2012 žiada o zverenie pozemkov registra „C“ KN parc. č. 668/8 a parc. č. 668/9 nachádzajúcich sa v k. ú. Karlova Ves, na ulici Segnerova, zapísaných na LV č. 46 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy.

Na pozemku parc. č. 668/8 je postavená stavba súp. č. 6072 – nákupné stredisko zapísaná na LV č. 2396 vo vlastníctve hlavného mesta. Protokolom č. 49/92 zo dňa 30. 04. 1992 bola táto nehnuteľnosť zverená do správy mestskej časti Bratislava-Karlova Ves. Pozemok parc. č. 668/9 je pozemkom príľahlým k predmetnej stavbe a slúži ako manipulačná a prístupová plocha k nej.

Zámerom mestskej časti je využívať predmetný objekt a príľahlý pozemok pre potreby zabezpečovania verejnoprospešných služieb pre svoje územie.

Časti zverovaných pozemkov boli odčlenené geometrickým plánom, nakoľko je na tieto časti uplatnený reštitučný nárok podľa zákona č. 229/1991 Zb. o úprave vlastníckych vzťahov k pôde a inému poľnohospodárskemu majetku v znení neskorších predpisov, ktorý nie je k dnešnému dňu právoplatne ukončený. V zmysle § 5 ods. 3 tohto zákona je „povinná osoba (v tomto prípade hlavné mesto SR Bratislava) povinná s nehnuteľnosťami až do ich vydania oprávnenej osobe nakladať so starostlivosťou riadneho hospodára, odo dňa účinnosti tohto zákona nemôže tieto veci, ich súčasti a príslušenstvo previesť do vlastníctva iného. Také právne úkony sú neplatné. Právo na náhradu škody, ktorú povinná osoba spôsobí oprávnenej osobe porušením týchto povinností, zostáva ustanovením § 28 nedotknuté“. Z uvedeného dôvodu až do právoplatného ukončenia konania o reštitučnom nároku nie je možné v súlade

s ustanoveniami zákona č. 229/91 Zb. s predmetnými pozemkami v častiach dotknutých reštitučným nárokom nakladať a preto boli zo zverenia vyňaté geometrickým plánom.

Hodnota zverovaných nehnuteľností

Predmetom zverenia správy nehnuteľného majetku hlavného mesta SR Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov mestskej časti Bratislava-Karlova Ves, sú nehnuteľnosti vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy v k. ú. Karlova Ves v lokalite Segnerova ulica. Uvedené nehnuteľnosti sú v majetku hlavného mesta SR Bratislavy evidované nasledovne: pozemky registra „C“ KN

parc. č. 668/8 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 351 m², LV č. 46
v obstarávacej cene 17 476,61 Eur,

parc. č. 668/9 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 539 m², LV č. 46
v obstarávacej cene 26 837,29 Eur,

Celková hodnota zverovaných nehnuteľností predstavuje sumu 44 313,90 Eur.

Uvedené obstarávacie ceny pozemkov boli zistené výpočtom pre potreby prípravy materiálu a jeho predloženia do schvaľovacieho procesu. Upozorňujeme, že pri účtovnom prevode pozemkov z dôvodu zápisu geometrického plánu č. 30247/2019 dochádza pri uvádzaní konečných finančných čiastok k prípustnej odchýlke (ide o niekoľko eurocentov, max. 1 €), ktorá bude zohľadnená v predložennom protokole a strany protokolu budú zaviazané v protokole túto odchýlku akceptovať.

Návrh riešenia

Schváliť zverenie uvedených pozemkov do správy mestskej časti Bratislava-Karlova Ves za účelom majetkovoprávneho usporiadania vzťahov k pozemku zastavanému stavbou zverenou do správy tejto mestskej časti a k pozemku k nej príslušnému potrebných pre zabezpečovanie verejnoprospešných služieb.

Stanoviská odborných útvarov Magistrátu k zvereniu

Oddelenie usmerňovania investičnej činnosti:

Požiadané o ÚPI dňa 23. 10. 2019.

Stanovisko technickej infraštruktúry:

Bez pripomienok.

Stanovisko za oblasť dopravy.

Požiadané o stanovisko dňa 23. 10. 2019.

Oddelenie správy komunikácií:

Bez pripomienok.

Oddelenie životného prostredia:

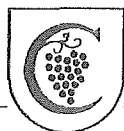
Súhlasí.

Oddelenie tvorby mestskej zelene:

Súhlasí.

Uznesením Mestskej rady hlavného mesta SR Bratislavy č. 93/2020 zo dňa 16. 01. 2020 Mestská rada hlavného mesta SR Bratislavy odporúča Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy prerokovať

„Návrh na zverenie pozemkov v Bratislave, k. ú. Karlova Ves, parc. č. 668/8 a parc. č. 668/9, Segnerova ulica, do správy mestskej časti Bratislava-Karlova Ves“.



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-KARLOVA VES

Námestie sv. Františka 8, 842 62 Bratislava 4

Vážený pán
JUDr. Ivo Nesrovnal LL.M.
primátor hl. mesta SR Bratislavy
Primaciálne nám. č. 1
814 99 Bratislava

Vaše číslo / zo dňa

Naše číslo

KV/MGI/1876/2015/2724/MK

Vybavuje/linka

Mgr.Kováčová

02/60259221

Bratislava

12.2.2015

VEC: Žiadosť o zverenie pozemkov do správy mestskej časti Bratislava – Karlova Ves.

Vážený pán primátor,

protokolom číslo 9201 o zverení majetku Hlavného mesta SR Bratislavy a s ním súvisiacich majetkových práv a záväzkov zo dňa 30.4.1992 bola do správy mestskej časti Bratislava – Karlova Ves zverená stavba „dielňa Rovnice I.“ stojaca na pozemku parc.č. 668/8 o zastavanej ploche 354 m², k.ú. Bratislava – Karlova Ves. Mestská časť uvedenú stavbu v roku 1993 prenajala spoločnosti DUSPAMA, spol. s r.o. na dobu 10 rokov od podpísania nájomnej zmluvy. Nájomca prenajatý objekt zrekonštruoval na budovu obchodu a služieb. Predmetná stavba označená súpis.čís. 6072 je v katastri nehnuteľností k.ú. Bratislava – Karlova Ves zapísaná na liste vlastníctva č. 2396. Nakoľko pozemok zastavaný stavbou parc.č. 668/8 a k nemu príľahlý pozemok parc.č. 668/9 v čase zverenia objektu do správy mestskej časti neboli majetkovoprávne usporiadané, neboli ani predmetom zverenia.

V roku 2005 mestská časť Bratislava – Karlova Ves dala vypracovať geometrický plán na určenie vlastníckych práv k pozemkom parc.č. 668/8 a 668/9, ktorý bol prostredníctvom oddelenia správy nehnuteľností Magistrátu Hlavného mesta SR Bratislavy zaslaný na zápis do katastra nehnuteľností. Vyššie uvedené pozemky registra C-KN sú v katastri nehnuteľností k.ú. Bratislava – Karlova Ves zapísané na liste vlastníctva čísl. 46 ako zastavané plochy a nádvoria.

Uvedenú stavbu mestská časť Bratislava – Karlova Ves v roku 2006 prenajala na dobu 20 rokov spoločnosti CREATIV LINE, s.r.o. za účelom prevádzkovania tlačiarne, na reklamnú činnosť, grafické štúdio a fotoateliér. Nájomná zmluva je uzavretá na obdobie do 30.9.2026.

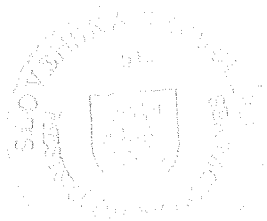
Nakoľko pozemok zastavaný objektom parc.č. 668/8 o výmere 354 m² a príľahlý pozemok parc.č. 668/9 o výmere 561 m² sú už v katastri nehnuteľností k.ú. Bratislava – Karlova Ves zapísané na liste vlastníctva č. 46, bolo by vhodné, aby správu stavebného objektu súpis.č. 6072, nim zastavaného pozemku parc.č. 668/8 a príľahlého dvora parc.č. 668/9 vykonával jeden subjekt, t.j. mestská časť Bratislava – Karlova Ves, ktorá má stavebný objekt zverený do správy.

Na základe vyššie uvedených skutočností Vás žiadam, vážený pán primátor, aby hl. mesto SR Bratislava pozemky registra C-KN v k.ú. Bratislava – Karlova Ves

- parc.č. 668/8 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 354 m² a
- parc.č. 668/9 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 561 m²

zverilo do správy mestskej časti Bratislava – Karlova Ves.

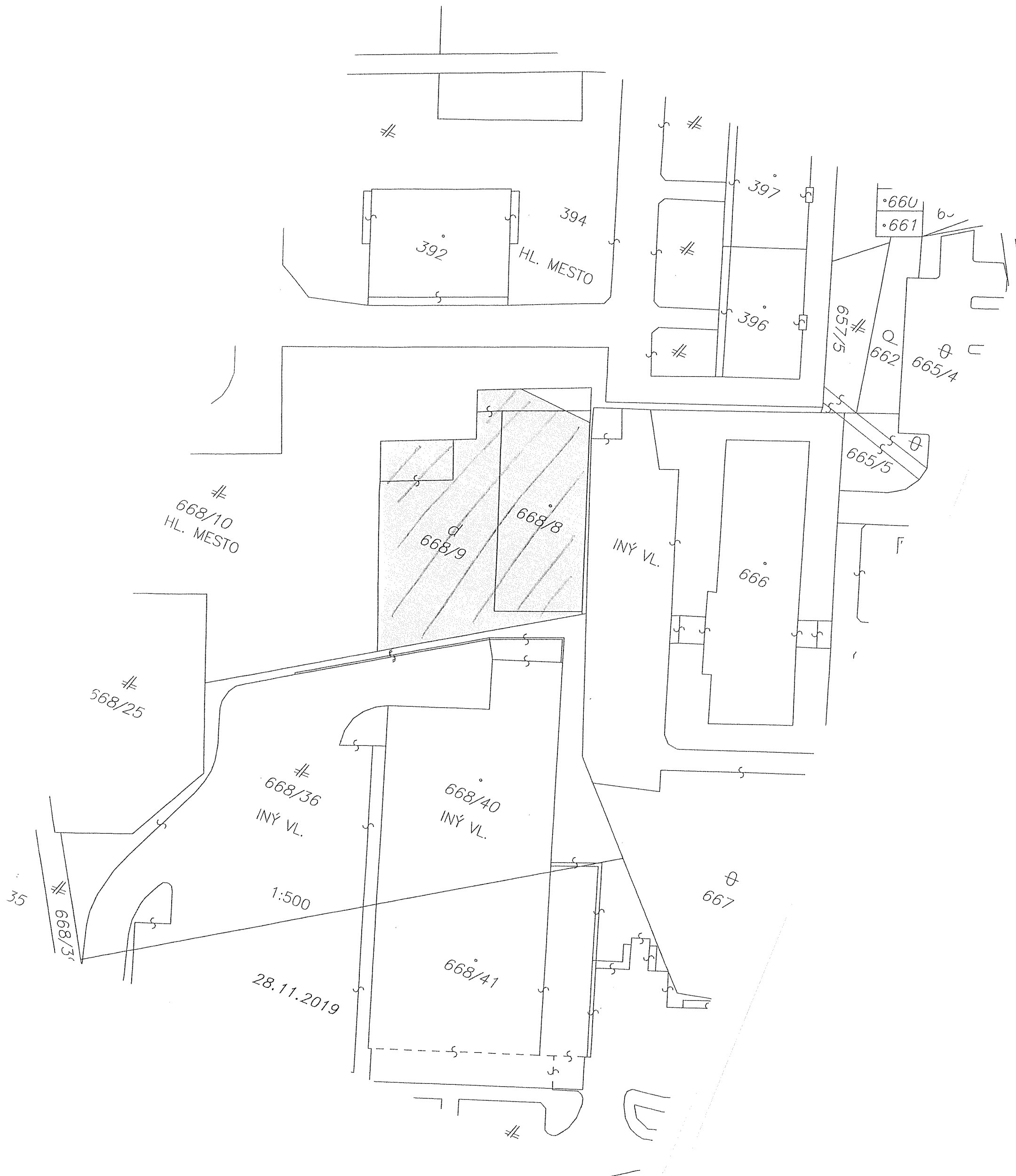
S pozdravom

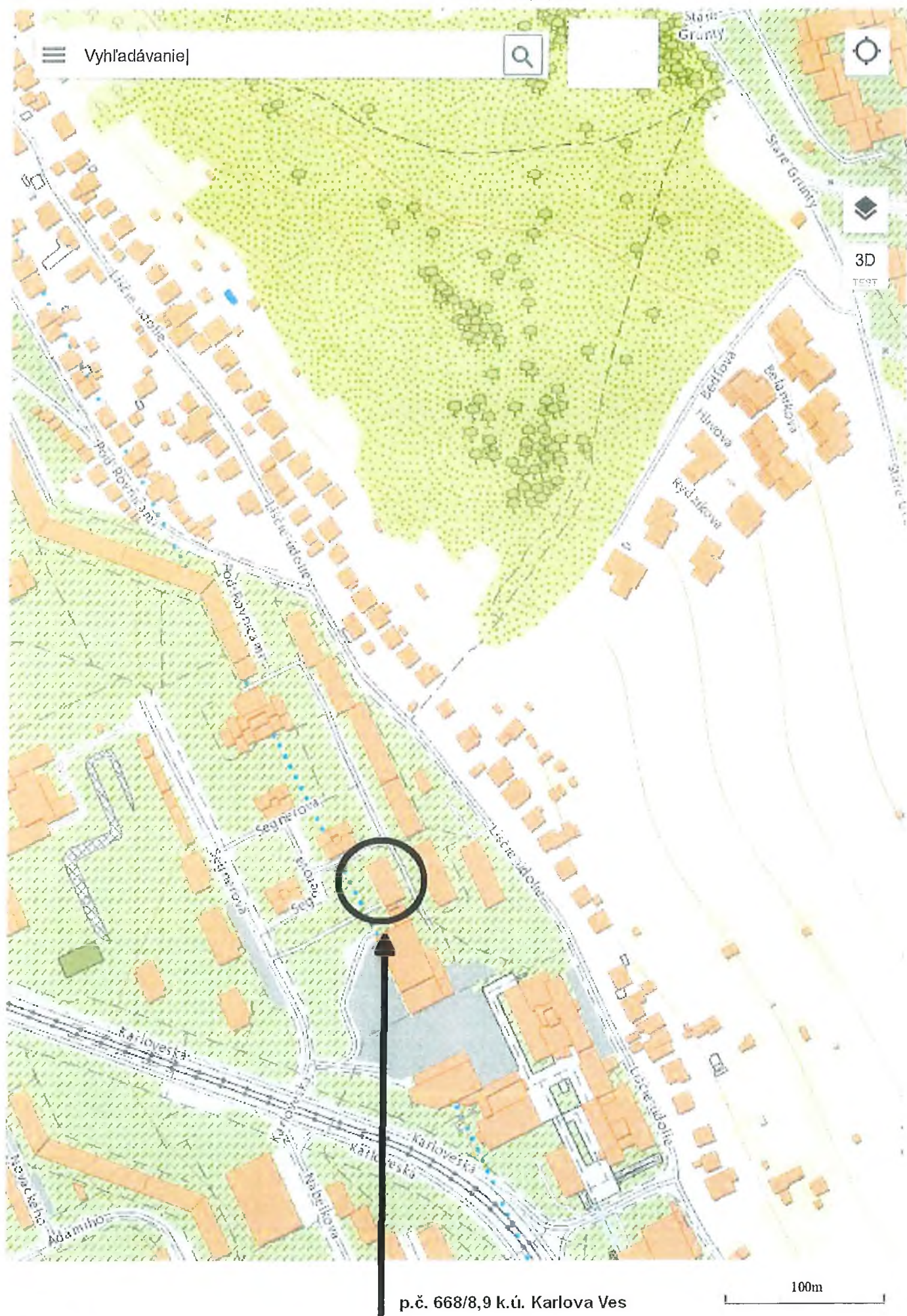



Dana Čáhojová
starostka

Prílohy:

- výpis z LV č. 2396 na stavebný objekt súpis.č. 6072
- výpis z LV č. 46 na pozemky registra C-KN parc.č. 668/8 a 668/9
- situácia







Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje katastra nehnuteľností doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

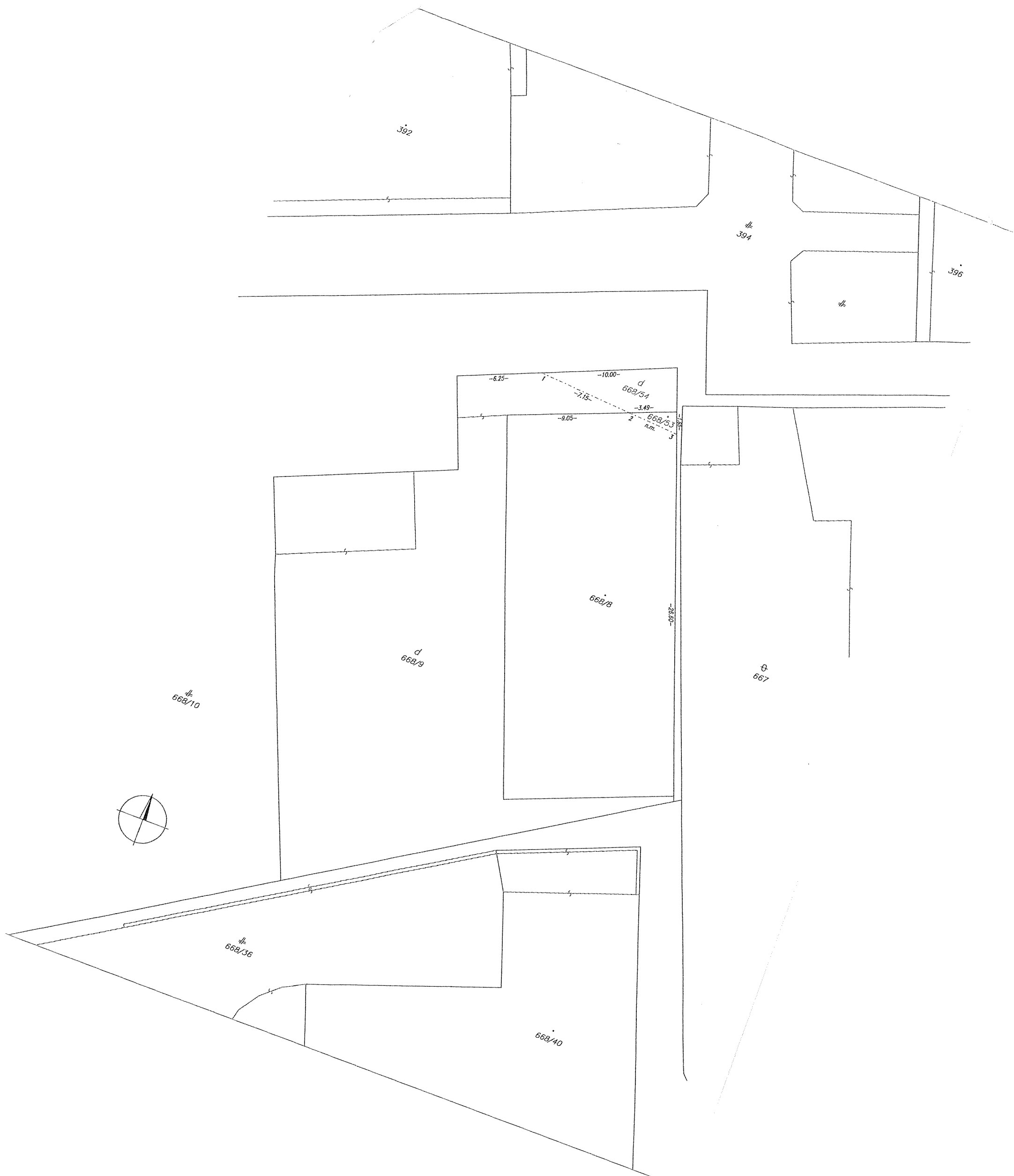
Vyhotoviteľ IGK s.r.o. Kozmonautická 5 821 02 Bratislava 45 41 23 24 email : igk@igk.sk		Kraj	<i>Bratislavský</i>	Okres	<i>Bratislava IV</i>	Obec	<i>Bratislava-Karlova Ves</i>
		Kat. územie	<i>Karlova Ves</i>	Číslo plánu	<i>30247/2019</i>	Mapový list č.	<i>Stupava 0-9/31</i>
		GEOMETRICKÝ PLÁN					
Vyhotovil		Autorizačne overil			Úradne overil		
Dňa :	Meno :	Dňa :	Meno :	Dňa :	Číslo		
20.11.2019	Ing. Juraj Uhliarik	20.11.2019	Ing. Juraj Uhliarik		G1 :		
Nové hranice boli v prírode označené neboli stabilizované		Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom Pečiatka a podpis			Úradne overené podľa §9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii Pečiatka a podpis		
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 4986							
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii							

VÝKAZ VÝMER

strana 1/1

VÝKAZ VÝMER																	strana 1/1		
DOTERAJŠÍ STAV								ZMENY						NOVÝ STAV					
Číslo					výmera		druh	diel	k	od		číslo	výmera	druh	Vlastník				
PZKN	listu	parcely																	
vložky	vlastn.				ha	m2	pozemku	číslo	parcele	m2	parcely	m2	číslo	ha	m2	kód	(iná oprávnená osoba)		
PK	LV	PK	KN - E	KN - C									parcely				adresa , (sídlo)		
	46			668/8		354	zast.pl.	Stav právny je totožný s registrom C KN						668/8	351		zast.pl. 16 14	Doterajší	
													668/53	3		zast.pl. 16 14	Doterajší		
	46			668/9		561	zast.pl.						668/9	539		zast.pl. 18	Doterajší		
													668/54	22		zast.pl. 18	Doterejší		
Spolu :						915									915				

Legenda :
Kód spôsobu využívania pozemku
18 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
18 Pozemok, na ktorom je dvor
Kód Druh stavby
14 Budova obchodu a služieb



TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY !

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 104 Bratislava IV
Obec : 529 397 BA-m.č. KARLOVA VES
Katastrálne územie: 805 211 Karlova Ves

Údaje aktuálne k : 01.10.2019
Dátum vyhotovenia: 23.10.2019
Čas vyhotovenia : 10:05:34

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2396 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape nevyžiadané

Stavby

Súpisné číslo	Na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chr.n.	Umiest. stavby
6072	668/8	14	nákupné stredisko		1

Iné údaje:

Parcela 668/8 pod stavbou je evidovaná na LV č. 46.

Legenda:

Kód druhu stavby

14 - Budova obchodu a služieb

Kód umiestnenia stavby

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel
---------------	--

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné mesto SR Bratislava - v správe MČ Karlova Ves, Nám. sv. Františka 8,
Bratislava, PSČ 842 62, SR

IČO: 00603481

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

***** Ostatní účastníci nevyžiadaní *****

Tituly nadobudnutia nevyžiadané

ČASŤ C: ŤARCHY

Ťarchy nevyžiadané

Iné údaje

Iné údaje nevyžiadané

TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY !

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 104 Bratislava IV Údaje aktuálne k : 01.10.2019
Obec : 529 397 BA-m.č. KARLOVA VES Dátum vyhotovenia: 23.10.2019
Katastrálne územie: 805 211 Karlova Ves Čas vyhotovenia : 09:55:59

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 46 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
668/8	354	Zastavané plochy a nádvoria	16		1	5
668/9	561	Zastavané plochy a nádvoria	18		1	

Iné údaje:

Stavba na parcele 668/8 je evidovaná na LV č. 2396.

*** Ostatné PARCELY registra "C" nevyžiadané ***

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku

- 16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
18 - Pozemok, na ktorom je dvor

Kód umiestnenia pozemku

- 1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Kód právneho vzťahu

- 5 - Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku (pozemkoch)

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu nevyžiadané

STAVBY nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel
------------	---

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR

IČO: 00603481

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

*** Ostatní účastníci nevyžiadaní ***

Stanovisko technickej infraštruktúry

Žiadateľ	SSN – MČ K. Ves	Referent : Bal
Predmet podania	Zverenie pozemku	
Katastrálne územie	K. Ves	Parc.č.: 668/8,9
Č.j.	MAGS OUP 57 451/2019-468 770 MAGS OMV 57 206/2019	č. OUP 1180/19
TI č.j.	TI/845/19	EIA č. /19
Dátum prijmu na TI	30.10.2019	Podpis ved. odd. 
Dátum exped. z TI	31.10.2019 13. NOV. 2019	Komu : OMV 484 444

Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil

Bez pripomienok.

Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško

Bez pripomienok.



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia dopravy

oddelenie správy komunikácií

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

OMV

TU

- 476764/2019

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 57206/2019	MAGS OSK	Baňasová/767	30.10.2019
MAG OMV 468764/2019	57392/2019-468772		

Vec

Súborná žiadosť o stanoviská odborných útvarov magistrátu k zvereniu pozemku- Mestská časť Bratislava-Karlova Ves- odpoveď

Vaším listom zo dňa 23.10.2019 od mestskej časti Bratislava-Karlova Ves vo veci zverenia pozemku reg. „C“ parc. č. 668/8, 9 v k.ú. Karlova Ves za účelom usporiadania vzťaku k pozemku Vám zasielame nasledovné stanovisko:

Nejedná sa o miestne komunikácie I. a II. triedy v našej správe. Z hľadiska správcu komunikácii sa nevyjadrujeme.

Z hľadiska správcu verejného osvetlenia (VO) nemáme pripomienky. Žiadame rešpektovať a chrániť zariadenia VO v záujmovom území.

S pozdravom

Mgr. Valér Jurčák
vedúci oddelenia

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
oddelenie správy komunikácií
Primaciálne nám. č.1
814 99 Bratislava
-4-



Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie majetkových vzťahov
Mgr. Balíková

TU 490683/2019

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 57206/19/468764	MAGS OZP 57242/19/468774	Ing. A. Galčíková	19.11.2019

Vec:

Zverenie pozemkov pod stavbou, súp. č. 6072 na pozemku reg. „C“ KN, k. ú. KV, parc. č. 668/8,9 – vyjadrenie

Listom č. MAGS OMV 57206/19/468764 zo dňa 23.10.2019, doručeného dňa 28.10.2019, ste na základe žiadosti MČ Bratislava – Karlova Ves, požiadali Oddelenie životného prostredia o stanovisko k zvereniu pozemku pod stavbou súp. č. 6072, stojacej na pozemku reg. „C“ KN, k. ú. Karlova Ves, parc. č. 668/8.

Zverenie pozemkov parc. č. 668/8 a parc. č. 668/9 k. ú. Karlova Ves do správy MČ Karlova Ves, nakoľko žiadateľ je správcom stavby súp. č. 6072 stojacej na pozemku parc. č. 668/8 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy a má záujem o usporiadanie vzťahu k pozemku pod stavbou a pozemku k stavbe príslušnému pre potreby zabezpečovania verejnoprospešných služieb.

Oddelenie životného prostredia nemá námietky voči zvereniu stavby z hľadiska dodržiavania platných právnych predpisov v oblasti ochrany životného prostredia, najmä za podmienok:

- dodržiavania zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- dodržiavania VZN č. 4/2016 Hl. mesta SR Bratislavy o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hl. mesta SR Bratislavy v znení neskorších zmien a dodatkov,
- dodržiavania platných právnych predpisov v oblasti ochrany ovzdušia (zákon č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov) a v oblasti ochrany vôd (zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov).

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie životného prostredia
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava

Mgr. Branislav Konderla
vedúci oddelenia



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia životného prostredia oddelenie tvorby mestskej zelene

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností Oddelenie majetkových vzťahov

474657
TU -474657

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 57206/2019	MAG OTMZ 57976/2019	Ing. Rehuš/kl. 536	06.11.2019
	MAG 468775/2019		

Vec: **Zverenie pozemkov reg. „C“ KN par. č. 668/8 a 668/9, Segnerova ulica v k. ú. Karlova Ves – stanovisko**

Listom MAGS OMV 57206/2019 zo dňa 23.10.2019 ste na základe žiadosti Mestskej časti Bratislava – Karlova Ves požiadali Oddelenie tvorby mestskej zelene o stanovisko k zvereniu pozemkov do správy mestskej časti Karlova Ves. Jedná o pozemky reg. „C“ KN parc. č. 668/8 – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 354 m², parc. č. 668/9 – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 561 m² na Segnerovej ulici v k. ú. Karlova Ves. Mestská časť Karlova Ves požiadala o zverenie predmetných pozemkov, nakoľko má záujem o usporiadanie vzťahu k pozemku pod stavbou a pozemku k stavbe priľahlému pre potreby zabezpečovania verejnoprospešných prác. Uvedené pozemky sú zastavané stavbou a spevnená plocha.

Po preštudovaní predloženej žiadosti z hľadiska záujmov Oddelenia tvorby mestskej zelene, ako aj ochrany prírody a krajiny konštatujeme:

Podľa zákona 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov v území platí I. stupeň územnej ochrany, t. j. územiu sa neposkytuje vyššia ochrana. Zverenie pozemkov nie je v rozpore so záujmami životného prostredia, ochranou mestskej zelene, územnou ani druhovou ochranou prírody a krajiny. **So zverením uvedených pozemkov súhlasíme.**

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislava
Oddelenie tvorby mestskej zelene
Primaciálne nám. č.1
814 99 Bratislava

Dipl. Ing. Ivan Petro
vedúci oddelenia

Protokol č. 11 88 00
o zverení nehnuteľného majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a s ním
súvisiacich práv a záväzkov do správy Mestskej časti Bratislava-Karlova Ves
(ďalej aj ako „protokol“)

VLASTNÍK: **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**
Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava
zastúpené: primátor Ing. arch. Matúš Vallo
IČO: 00 603 481

(ďalej aj ako „odovzdávajúci“ alebo aj ako „HM SR“)

SPRÁVCA: **Mestská časť Bratislava – Karlova Ves**
Nám. sv. Františka 8, 842 62 Bratislava
zastúpené: starostka MUDr. Dana Čahojová
IČO: 00 603 520
ako preberajúci

(ďalej aj ako „preberajúci“ alebo aj ako „MČ BA – Karlova Ves“)

(ďalej spolu aj ako „strany protokolu“)

Článok 1

1. Hlavné mesto SR Bratislava je výlučným vlastníkom pozemkov registra „C“ KN vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava nachádzajúcich sa na ulici Segnerova, k. ú. Karlova Ves parc. č. 668/8 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 354 m² a parc. č. 668/9 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 561 m², LV č. 46.
2. Geometrickým plánom č. 30247/2019 úradne overeným Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor dňa pod č. bol z pozemku registra „C“ parc. č. 668/8 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 354 m², LV č. 46 odčlenený pozemok registra „C“ parc. č. 668/8 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 351 m² a z pozemku registra „C“ parc. č. 668/9 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 561 m², LV č. 46 odčlenený pozemok registra „C“ parc. č. 668/9 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 539 m². Geometrický plán č. 30247/2019 je neoddeliteľnou súčasťou tohto protokolu.
3. Predmetom zverenia správy nehnuteľného majetku hlavného mesta SR Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov Mestskej časti Bratislava – Karlova Ves sú nehnuteľnosti vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava nachádzajúce sa na ulici Segnerova, k. ú. Karlova Ves, a to pozemky registra „C“ KN vytvorené GP č. 30247/2019
parc. č. 668/8 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 351 m²
v obstarávacej cene 17 476,61 Eur
parc. č. 668/9 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 539 m²
v obstarávacej cene 26 837,29 Eur
(ďalej aj ako „predmet zverenia“).
4. Celková hodnota zverovaných nehnuteľností v celkovej výmere 890 m² predstavuje sumu 44 313,90 Eur (slovom štyridsaťštyritisíc trisottrinásť Eur a deväťdesiat Centov).

Článok 2

1. Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí konanom dňa uznesením č. schválilo zverenie pozemkov špecifikovaných v článku 1 tohto protokolu v súlade s článkom 82 ods. 2 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy do správy Mestskej časti Bratislava – Karlova Ves, za účelom ich využitia pre zabezpečovanie verejnoprospešných služieb pre svoje územie a pre obyvateľov mestskej časti Bratislava – Karlova Ves a pre potreby majetkovoprávneho usporiadania vzťahu k pozemku zastavanému stavbou súp. č. 6072 zverenou do správy Mestskej časti Bratislava-Karlova Ves a pozemku k nej príslušného s podmienkami:
- nedôjde k predaju pozemkov zo strany Mestskej časti Bratislava-Karlova Ves v prospech tretích osôb,
- mestská časť sa zaväzuje, že v prípade vykonávania zveľaďovacích prác, zabezpečenia technického a stavebného zhodnotenia nehnuteľností bude tieto realizovať z vlastných finančných zdrojov a v budúcnosti, a to aj v prípade odňatia alebo vrátenia správy k uvedeným nehnuteľnostiam, si nebude od vlastníka zverovaných nehnuteľností hlavného mesta SR Bratislavy nárokovat' úhradu finančných prostriedkov vynaložených na vyššie uvedené práce,
- v prípade, ak Mestská časť Bratislava – Karlova Ves prestane zverené nehnuteľnosti užívať na stanovený účel, je povinná predmet zverenia v lehote 60 dní vrátiť do priamej správy hlavnému mestu SR Bratislave.

Článok 3

1. Preberajúci sa zaväzuje vykonávať správu predmetu zverenia v zmysle Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, platných predpisov a uznesení Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy tak, aby vlastníčkovi hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave nevznikla žiadna škoda.
2. Preberajúci sa zaväzuje udržiavať pozemky a ich bezprostredné okolie v čistote a vykonávať činnosti v súlade so zákonom č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny.
3. Preberajúci sa zaväzuje, že predmet zverenia neprevedie v prospech tretích osôb.
4. Preberajúci sa zaväzuje, že v prípade, ak predmet zverenia prestane užívať na stanovený účel zabezpečovania verejnoprospešných služieb, je povinný ho v lehote 60 dní vrátiť do priamej správy hlavnému mestu SR Bratislave.

Článok 4

1. Tento protokol nadobudne platnosť dňom jeho podpisu oboma stranami protokolu.
2. Tento protokol je povinne zverejňovanou listinou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle Hlavného mesta SR Bratislavy.

Článok 5

1. K fyzickému odovzdaniu predmetu zverenia nedôjde, nakoľko preberajúci stav predmetu zverenia dobre pozná a preberá ho dňom obojstranného podpisu tohto protokolu.
2. Odovzdávajúci neeviduje schodok hospodárenia na majetku, ktorý je predmetom zverenia podľa tohto protokolu.

Článok 6

1. Tento protokol sa vyhotovuje v 8-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho pre MČ Karlova Ves v dvoch exemplároch a v šiestich exemplároch pre hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislavu.
2. Strany protokolu si tento protokol prečítali, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

Odovzdávajúci:

Preberajúci:

Hlavné mesto SR Bratislava

Mestská časť Bratislava – Karlova Ves

Ing. arch. Matúš Vallo
primátor

MUDr. Dana Čahojová
starostka

Výpis
zo zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ
konaného dňa 13.1.2020

k bodu

Návrh na zverenie pozemkov v Bratislave, k.ú. Karlova Ves, parc.č. 668/8 a parc.č. 668/9, do správy mestskej časti Bratislava – Karlova Ves

Návrh uznesenia

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta predložený materiál prerokovala a **odporúča** MsZ **schváliť** materiál podľa predloženého návrhu uznesenia.

Hlasovanie:

prítomní: 10, za: 10, proti: 0, zdržal sa: 0

Za správnosť opisu : Ing. Henrieta Mičúchová, v.r.
V Bratislave, 13.1.2020



