

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **30. 01. 2020**

Návrh
na predaj ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa pozemku v Bratislave,
k. ú. Záhorská Bystrica, parc. č. 1025/12, Zuzane Kamhalovej

Predkladateľ:

Mgr. Ctibor Košťál, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

Mgr. Tomáš Szabo, v. r.
riaditeľ sekcie správy nehnuteľností

Spracovateľ:

JUDr. Alexandra Labušová, v. r.
oddelenie majetkových vzťahov

Ing. Jarmila Kurillová, v. r.
oddelenie geodetických činností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu s uznesením MsR
3. Žiadosť
4. Snímky z mapy 3x
5. GP č. 6/2017
6. LV 2x
7. Stanoviská odborných útvarov magistrátu 8x
8. Stanovisko starostu MČ Bratislava-Záhorská Bystrica
9. Návrh kúpnej zmluvy
10. Výpis z komisie MsZ

Január 2020

kód uzn.: 5.2.
5.2.4.
5.2.7.

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa §9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj novovytvoreného pozemku registra „C“ v k. ú. Záhorská Bystrica, parc. č. 1025/12 – ostatná plocha vo výmere 101 m², oddčlenenom GP č. 6/2017 od pozemku registra „E“ parc. č. 921, LV č. 7186, do výlučného vlastníctva Zuzany Kamhalovej, za kúpnu cenu 14 599,55 Eur,

s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcou podpísaná do 30 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcou v uvedenom termíne podpísaná toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúca uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy obidvomi zmluvnými stranami.

Osobitný zreteľ predaja pozemku registra „C“ parc. č. 1025/12 zdôvodňujeme tým, že ide o jediný prístup na pozemky registra „C“ parc. č. 1026/3 a parc. č. 1025/7, k. ú. Záhorská Bystrica, vo vlastníctve kupujúcej, zabezpečený zo strany verejnej komunikácie Trstínska.

Dôvodová správa

PREDMET: Návrh na predaj pozemku v k. ú. Záhorská Bystrica, parc. č. 1025/12

ŽIADATEĽKA: Zuzana Kamhalová,

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKU

pozemok reg. "C", k. ú. Záhorská Bystrica

<u>parc. č.</u>	<u>druh pozemku</u>	<u>výmera v m²</u>	<u>LV č.</u>
1025/12	ostatná plocha	101	

, ide o novovytvorený pozemok odčlenený GP č. 6/2017 od pozemku reg. „E“ parc. č. 921, LV č. 7186, vo vlastníctve hlavného mesta

SKUTKOVÝ STAV

Predmet žiadosti

Predmetom žiadosti je novovytvorený pozemok reg. „C“ parc. č. 1025/12, k. ú. Záhorská Bystrica.

Dôvod a účel žiadosti

Žiadateľka je výlučnou vlastníčkou pozemkov reg. „C“ v k. ú. Záhorská Bystrica, parc. č. 1025/7 a parc. č. 1026/3, pozemky nie sú zastavané.

Vstup na tieto pozemky je možný len cez parc. č. 1025/12, a preto má žiadateľka záujem o jej kúpu. Parc. č. 1025/12 je voľne prístupná verejnosti.

K parc. č. 1025/12 nemá žiadateľka žiadny právny vzťah.

Stanovenie kúpnej ceny

K navrhovanému predaju bol vyhotovený znalecký posudok č. 54/2018 zo dňa 24. 09. 2018, vypracovaný Ing. Jurajom Talianom, PhD., znalcom v odbore Stavebníctvo, odvetvie Odhad hodnoty nehnuteľností a Pozemné stavby, vylosovaným formou elektronického náhodného výberu. Zadávatelom znaleckého posudku bolo hlavné mesto SR Bratislava.

Jednotková cena

Jednotková hodnota pozemku reg. „C“ parc. č. 1025/12 bola znaleckým posudkom č. 54/2018 stanovená na 144,55 Eur/m². Pri celkovej výmere 101 m² bola všeobecná hodnota pozemkov stanovená na sumu 14 599,55 Eur.

Informatívna výška nájomného v zmysle Rozhodnutia č. 33/2015 primátora hlavného mesta SR Bratislavy

Informatívna výška nájomného pre parc. č. 1025/12 je v zmysle rozhodnutia č. 33/2015 primátora hlavného mesta SR Bratislavy stanovená na 4,00 Eur/m²/rok, pri výmere 101 m² ide o sumu 404 Eur.

Vzhľadom k tomu, že parc. č. 1025/12 je voľne prístupná verejnosti a pozemok nie je oplotený, nie sú splnené podmienky pre kvalifikáciu užívania tohto pozemku bez právneho dôvodu.

Z daného dôvodu si hlavné mesto SR Bratislava finančnú čiastku za bezdôvodné užívanie neuplatňuje.

Navrhované riešenie

Predaj pozemku reg. „C“ parc. č. 1025/12 navrhujeme schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. O predaji musí rozhodnúť obecné zastupiteľstvo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa

Osobitný zreteľ predaja pozemku registra „C“ parc. č. 1025/12 zdôvodňujeme tým, že iba prechodom cez tento pozemok si žiadateľka vie trvalo zabezpečiť vstup na svoje pozemky reg. „C“, parc. č. 1026/3 a parc. č. 1025/7, zo strany verejnej komunikácie .

Stanoviská odborných útvarov magistrátu

Oddelenie územného rozvoja mesta

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je predávaný pozemok, funkčné využitie územia: málopodlažná zástavba obytného územia.

Stanovisko technickej infraštruktúry

Bez pripomienok.

Sekcia dopravy

Bez pripomienok.

Oddelenie správy komunikácií

Bez pripomienok.

Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene

Predaj pozemku nie je v rozpore so záujmami životného prostredia, ochranou mestskej zelene, územnou ani druhovou ochranou prírody a krajiny.

Oddelenie legislatívno-právne

So žiadateľkou nevedieme žiadne súdne konanie.

Oddelenie účtovníctva a pohľadávok

Voči žiadateľke neevidujeme žiadne pohľadávky.

Oddelenie miestnych daní, poplatkov a licencií

Voči žiadateľke neevidujeme žiadne pohľadávky.

Stanovisko starostu MČ Bratislava-Záhorská Bystrica

S prevodom pozemku do vlastníctva žiadateľky súhlasí.

Hlavné mesto SR Bratislava podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejnilo dňa 13. 01. 2020 na internete a na úradnej tabuli svoj zámer predat' uvedený pozemok z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Uznesením Mestskej rady hlavného mesta SR Bratislavy č. 93/2020 zo dňa 16. 01. 2020 Mestská rada hlavného mesta SR Bratislavy odporúča Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy prerokovať

„Návrh na predaj ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa pozemku v Bratislave, k. ú. Záhorská Bystrica, parc. č. 1025/12, Zuzane Kamhalovej“.



MAG0P00PH96S

Zuzana Kamhalová, Zuzana Kamhalová

Sekcia správy nehnuteľností, 1.poschodie, č.dverí 112
Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava

11-05-2017

Podaný:	30.3.2017	Číslo spisu:	44723
Prílohylisty:		Vypracuje:	

17. máj 2017

Vec: Žiadosť o odkúpenie pozemku

Vážení,

Týmto si Vás dovoľujem požiadať o odkúpenie pozemku v miestnej časti Záhorská Bystrica, ktorý je podľa obdržaných informácií vo vlastníctve mesta Bratislava.

Ide o časť pozemku E parcela 921 (č. 1025/3), ktorý potrebujem na prechod k mnou vlastnenému pozemku č. 1026/3 a 1025/7 na ...j ulici v miestnej časti Bratislava - Záhorská Bystrica.

K mnou zaujímanej časti som ponechala vyhotoviť geometrický plán na odčlenenie novovzniknutého pozemku č. 1025/12 o výmere 101 m², ktorý mám záujem odkúpiť. Tento pozemok vznikne odčlenením od pozemku 1025/3.

Príkladám aj kópiu vyhotoveného geometrického plánu na odčlenenie predmetného pozemku.

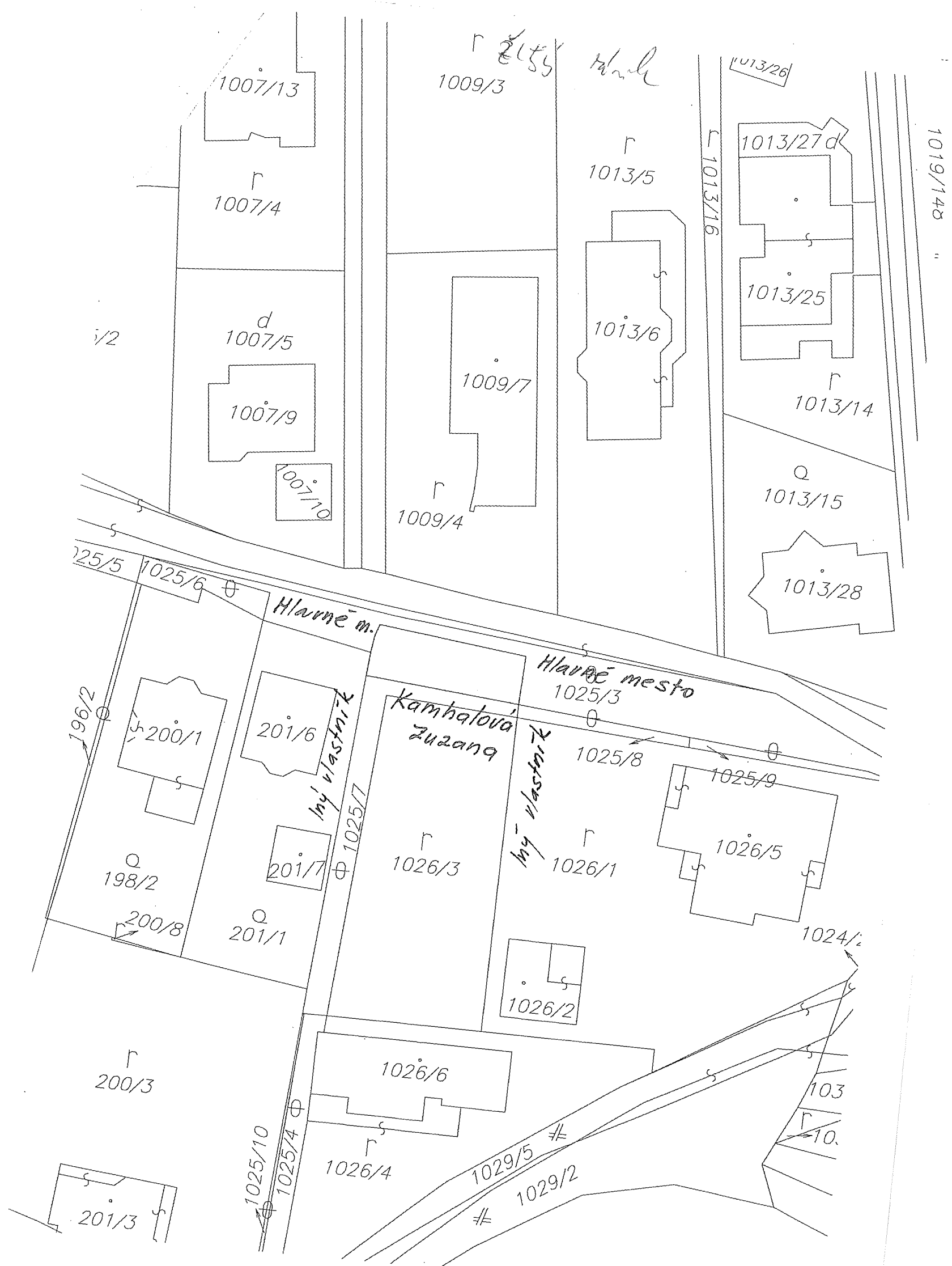
Za kladné vybavenie vopred ďakujem.

V prípade akýchkoľvek otázok ma kontaktujte na telefónnom čísle 0905 963 909.

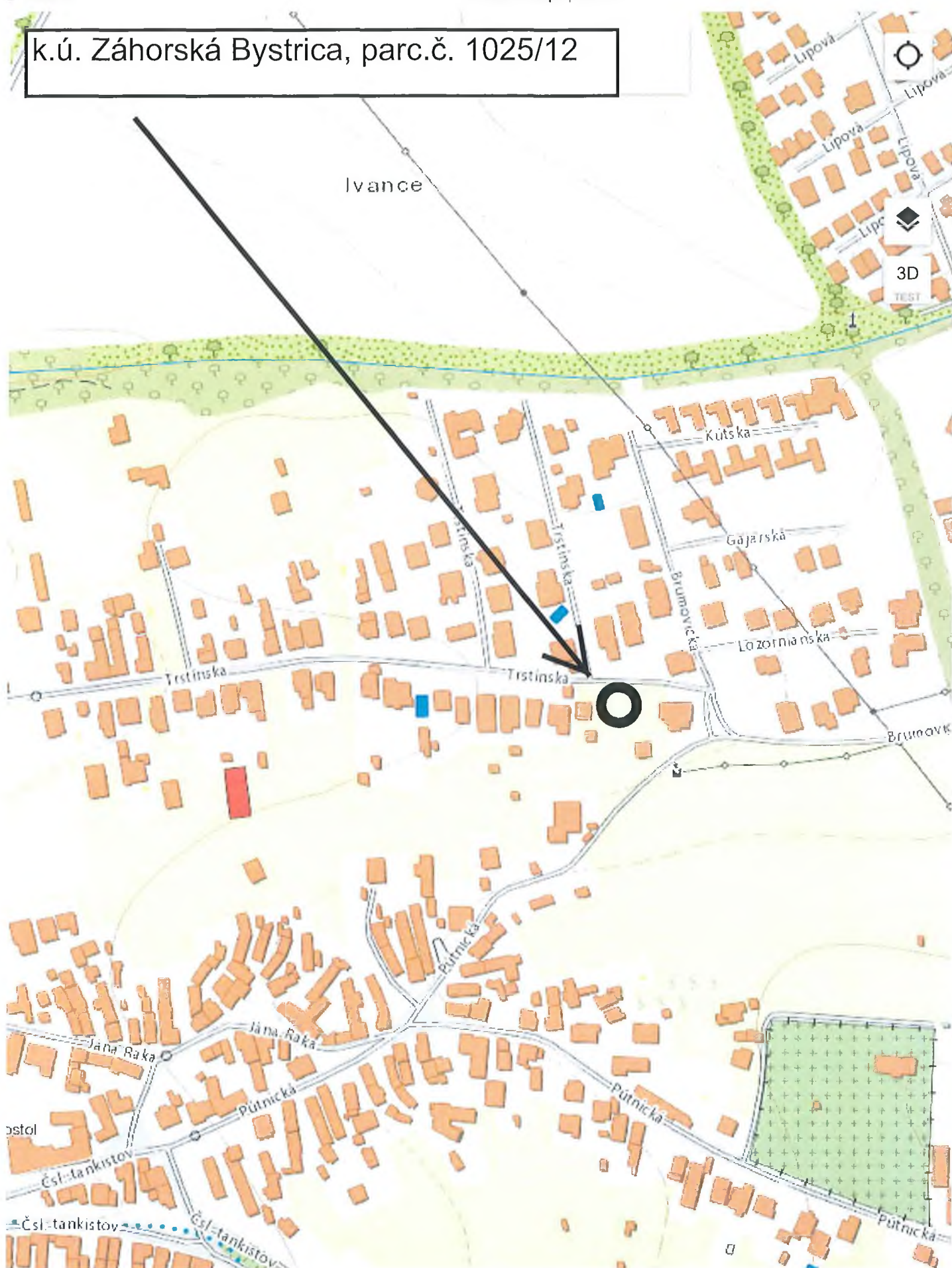
S pozdravom,

Zuzana Kamhalová

Príloha: Fotokópia geometrického plánu



k.ú. Záhorská Bystrica, parc.č. 1025/12



100m



predmet žiadosti o
kúpu parc.č. 1025/12
k.ú. Záhorská Bystrica

Spoplatnené podľa zákona č. 145/1995 Z.z.

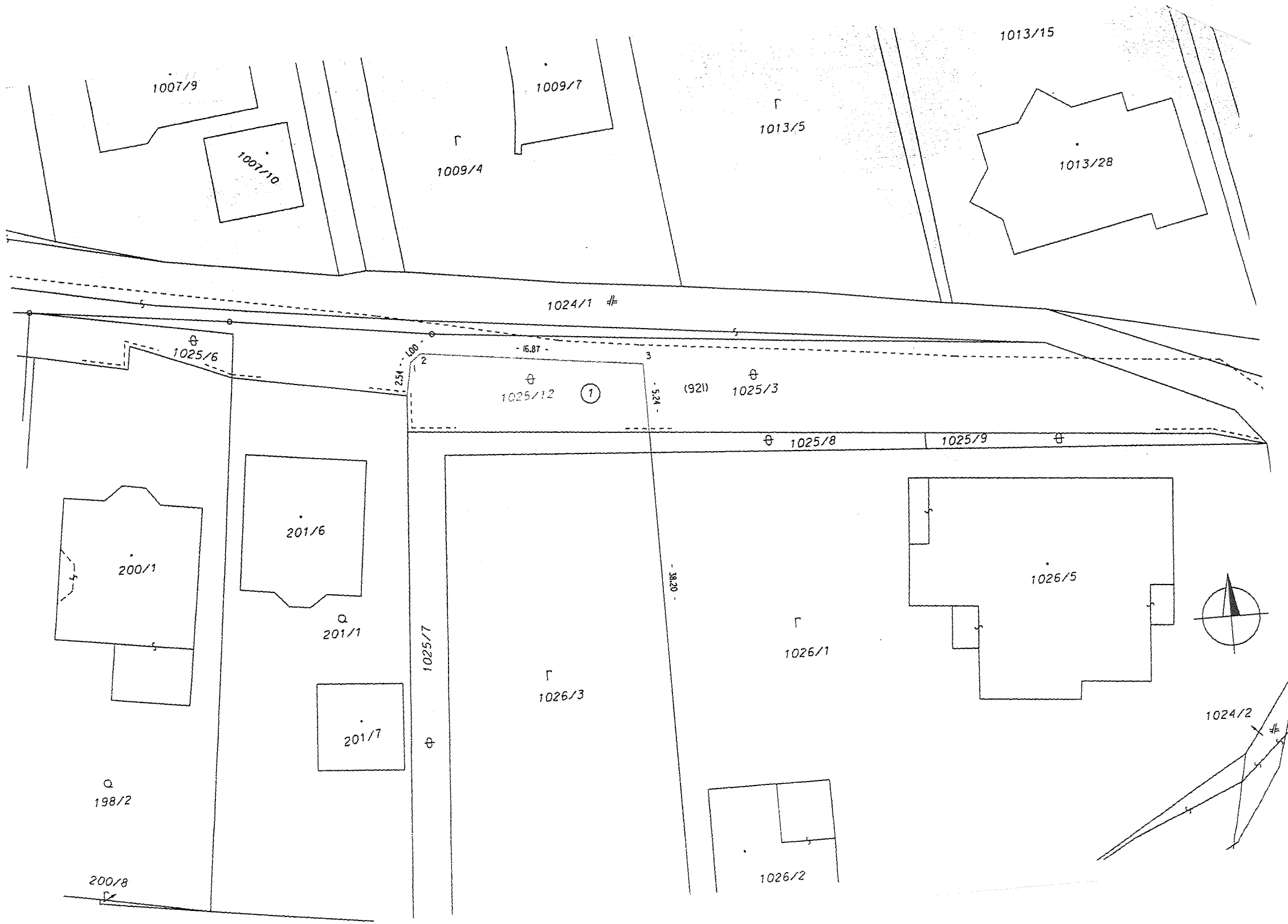
Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nahnuteľností

Vyhotovitel		Kraj	Okres	Obec
ArtGeo s.r.o.		Bratislavský	Bratislava IV	Ba-m.č. Záhorská Bystrica
Donská 9 84106 Bratislava IČO: 35882417, tel.: 0918668145, e-mail: misik@artgeo.sk		Katastr. územie Záhorská Bystrica	Číslo plánu 6/2017	Mapový list č. Stupava 0-4/31
GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie a určenie vlastníckeho práva k pozemku p.č. 1025/12				
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Ing. Marián Druska
Dňa: 07.04.2017	Meno: Ing. Ivan Mišík	Dňa: 07.04.2017	Meno: Ing. Ivan Mišík	Dňa: 24.4.2017 Číslo: 817/2017
Nové hranice boli v prírode označené roxormi		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 7073		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis

VÝKAZ VÝMER																							
Doterajší stav						Zmeny						Nový stav											
Číslo					Výmera	Druh	Diel	k parcele	m2	od parcely	m2	Číslo parcely	Výmera	Druh pozemku	Vlastník (iná oprávnená osoba)								
PK	listu	parcely														ha m2	pozemku	číslo	číslo	číslo	ha m2	kódy s.v., st.	adresa (sídlo)
vložky	vlast.	PK	KN - E	KN - C																			
	7186		921		2483	Ostatná pl.	1	1025/12	101			921	2382	Ostatná pl.)	doterajší								
							1			921	101	1025/12	101	Ostatná pl. 37	detto								
Spolu:					2483				101		101		2483										
				1025/3	473	Ostatná pl.						1025/3	372	Ostatná pl. 37	doterajší								
												1025/12	101	Ostatná pl. 37	doterajší								
Spolu:					473								473										

Legenda - spôsob využívania pozemkov:

37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok



1007/9

1007/10

1009/7

1009/4

1013/5

1013/15

1013/28

1024/1

1025/6

1025/12

①

(921)

1025/3

1025/8

1025/9

201/6

201/1

1025/7

1026/3

1026/1

1026/5

201/7

198/2

200/8

1026/2

1024/2

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTELNOSTÍ

Okres: Bratislava IV

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. ZÁHORSKÁ BYSTRICA

Dátum vyhotovenia 14.10.2019

Katastrálne územie: Záhorská Bystrica

Čas vyhotovenia: 12:27:56

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 7186

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
33/ 5	2	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
33/ 6	1	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
33/ 7	3	zastavaná plocha a nádvorie	15	1	5	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 33/ 7 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1067.						
518/ 5	86	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		, 204
518/ 7	9	zastavaná plocha a nádvorie	15	1		, 204
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 518/ 7 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 6902.						
808/ 2	136	ostatná plocha	34	1		
808/ 8	5	ostatná plocha	34	1		
1024/ 1	1172	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
1030/ 2	101	ostatná plocha	37	1		
1031/ 2	15	orná pôda	1	1		
1078/ 4	42	orná pôda	1	1		
1078/ 5	21	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
1317/ 6	12	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
1317/ 7	38	záhrada	4	1		
1317/ 8	14	záhrada	4	1		
1710/ 1	5613	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		, 204
2046/ 18	2	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
2064/ 7	1	zastavaná plocha a nádvorie	15	1	5	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 2064/ 7 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 392.						
3221/ 11	4624	ostatná plocha	32	2		, 201
3868/181	2148	ovocný sad	6	2		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť

37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

6 - Pozemok súvisle vysadený ovocnými stromami, ovocnými krami a ovocnými sadenicami na jednom mieste, jedným alebo viacerými druhmi

32 - Pozemok, na ktorom je cintorín alebo urnový háj

1 - Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu

4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

18 - Pozemok, na ktorom je dvor

34 - Pozemok, na ktorom je manipulačná a skladová plocha, objekt a stavba slúžiaca lesnému hospodárstvu

Druh chránenej nehnuteľnosti:

201 - Nehnutelná kultúrna pamiatka (národná kultúrna pamiatka)

204 - Ochranné pásmo nehnuteľnej kultúrnej pamiatky, pamiatkovej rezervácie alebo pamiatkovej zóny

Umiestnenie pozemku:

2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Právny vzťah:

5 - Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

<i>Parcelné číslo</i>	<i>Výmera v m2</i>	<i>Druh pozemku</i>	<i>Pôvodné k.ú.</i>	<i>Počet č. UO</i>	<i>Umiest pozemku</i>
14	20	zastavaná plocha a nádvorie	10		1
252	24	zastavaná plocha a nádvorie	10		1
333/101	349	ostatná plocha	9		2
333/201	202	ostatná plocha	9		2
333/301	87	ostatná plocha	9		2
333/401	14	ostatná plocha	9		2
416/ 2	546	zastavaná plocha a nádvorie	0		1
417/ 1	368	záhrada	0		1
418/ 1	296	ostatná plocha	0		1
418/ 2	192	záhrada	0		1
420	94	zastavaná plocha a nádvorie	0		1
421	83	zastavaná plocha a nádvorie	0		1
606	72	zastavaná plocha a nádvorie	0		1
609	86	zastavaná plocha a nádvorie	0		1
647	1963	ostatná plocha	0		1
648	46	ostatná plocha	0		1
649	511	vodná plocha	0		1
650/100	1409	ostatná plocha	0		1
651	836	ostatná plocha	0		1
652/ 2	35856	ostatná plocha	0		1
653	439	ostatná plocha	0		1
729	71	orná pôda	0		1
806	4649	ostatná plocha	0		1
807	24	ostatná plocha	0		1
819	2356	orná pôda	0		2
853/ 6	384	orná pôda	10		1
853/ 7	103	orná pôda	10		1
853/ 9	11	orná pôda	10		1
853/108	31	orná pôda	10		1
853/110	38	orná pôda	10		1
853/208	126	orná pôda	10		2
853/210	14150	orná pôda	10		2
871	1381	ostatná plocha	0		1
874	45	trvalý trávny porast	0		1
875/ 2	130	orná pôda	0		1
916	66	orná pôda	0		1
920/100	1021	ostatná plocha	0		1
921	2483	ostatná plocha	0		1
1003/ 1	35	vodná plocha	0		1
1003/ 2	267	ostatná plocha	0		1
1003/ 3	22	ostatná plocha	0		1
1003/ 4	300	ostatná plocha	0		1
1003/ 5	224	ostatná plocha	0		1
1270/100	8	orná pôda	0		1
1270/200	1619	orná pôda	0		2
1397	5068	orná pôda	0		2
1411/100	3102	ostatná plocha	0		1
1412/100	1899	zastavaná plocha a nádvorie	0		1
1413/100	2591	ostatná plocha	0		1
1668	108	orná pôda	0		2
1669	2921	orná pôda	0		2
1670	1014	orná pôda	0		2
1687	4478	orná pôda	0		2
1688	1503	orná pôda	0		2
1895	8884	orná pôda	0		2
1896	1988	ostatná plocha	0		2
1898	290	orná pôda	0		1
1899	1194	ostatná plocha	0		2
1902/ 1	26	orná pôda	0		1
1902/ 2	71	ostatná plocha	0		1
1902/ 4	46	ostatná plocha	0		1
1902/103	378	orná pôda	0		1

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet č. UO	Umiest pozemku
6438	357	orná pôda	0		2
6442	157	ostatná plocha	0		1
6597	489	lesný pozemok	0		2
6602	1	ostatná plocha	9		2
6610	2262	orná pôda	0		2
6611	1903	záhrada	0		2
6694	2154	trvalý trávny porast	0		2
6695	97	trvalý trávny porast	0		2
6696	138	orná pôda	0		2
6715	386	ostatná plocha	0		2
6715/ 1	989	ostatná plocha	9		2
6715/ 4	4026	ostatná plocha	9		2
6717	8251	trvalý trávny porast	0		2
6718	834	vodná plocha	0		2
6719	723	vodná plocha	0		2
6720	2172	trvalý trávny porast	0		2
6721	6695	trvalý trávny porast	0		2
6828/ 5	1569	trvalý trávny porast	0		2
6829	3945	orná pôda	0		2
6888	88	trvalý trávny porast	0		2
6978/ 30	1688	orná pôda	0		2
7014/ 3	463	ostatná plocha	9		2
7014/ 7	424	ostatná plocha	9		2
7046/ 6	2121	ostatná plocha	0		2
7046/ 7	3595	ostatná plocha	0		2
7053/ 2	20248	lesný pozemok	0		2
7054/ 1	282171	lesný pozemok	0		2
7055/ 1	124059	lesný pozemok	0		2
7061	393	ostatná plocha	0		2
7062	754	lesný pozemok	0		2
7127	674	orná pôda	0		2
7128	852	orná pôda	0		2
7302	1128	ostatná plocha	0		2
7307	5755	orná pôda	0		2
7308	5755	orná pôda	0		2

Legenda:

Umiestnenie pozemku:

2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

CPU - číslo pôvodného k.ú.

1 - Lamač

9 - LV pred THM

10 - parcely ZMVM

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1,
Bratislava, PSČ 814 99, SR

1 / 1

IČO :

Titul nadobudnutia II. Etapa, v.z. 101/85

Titul nadobudnutia Rozhodnutie Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru č. 1/2016/ROEP Záhorská Bystrica zo dňa 12.10.2016

Titul nadobudnutia II. Etapa, v.z. 128/85

Titul nadobudnutia Vyvlastňovacie rozhodnutie č. 1200/73-330.Dr.Vd. zo dňa 20. marca 1973

Titul nadobudnutia B6, čd 3458/1958, prechod vlastníckeho práva podľa zákona 138/1991 Zb. (PKV 637)

Titul nadobudnutia B15, čd 3458/1958, prechod vlastníckeho práva podľa zákona 138/1991 Zb. (PKV 2)

Titul nadobudnutia B14, čd 3458/1958, prechod vlastníckeho práva podľa zákona 138/1991 Zb. (PKV 798)

Titul nadobudnutia Zákon 180/1995 Z.z., §14, ods. 2 (neknihovaná parcela)

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEL'NOSTÍ

Okres: Bratislava IV

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. ZÁHORSKÁ BYSTRICA

Dátum vyhotovenia 14.10.2019

Katastrálne územie: Záhorská Bystrica

Čas vyhotovenia: 12:25:04

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 5563

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
1025/ 7	140	ostatná plocha	37	1		
1026/ 3	631	orná pôda	1	1		
2544/ 7	665	záhrada	4	1		
2544/ 11	278	zastavaná plocha a nádvorie	15	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

1 - Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu

4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
8472	2544/ 11	10	rodinný dom s ateliérom		1

Legenda:

Druh stavby:

10 - Rodinný dom

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Kamhalová Zuzana r.
SR

1 / 1

Dátum narodenia :

Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-3819/08 zo dňa 19.02.2008
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-30441/11 zo dňa 08.12.2011.
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-11861/12 zo dňa 18.06.2012

ČASŤ C: ĽARCHY

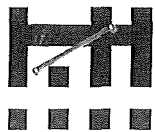
Bez zápisu.

Iné údaje:

1 GP 25/2011

1 Zmena adresy trvalého pobytu, R-1024/12

Poznámka:



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia územného plánovania oddelenie usmerňovania investičnej činnosti

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie majetkových vzťahov
JUDr.Labušová
-TU- 366 809

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
17.07.2017	MAGS OUIC 48746/2017-347684	Ing.arch.Hanulcová	07.08.2017

Vec: Územnoplánovacia informácia

žiadateľ:	OMV – Zuzana Kamhalová
žiadosť zo dňa	17.07.2017
pozemok parc. číslo:	1025/12 reg.C KN – odčlenený GP č.6/2017 od pozemku reg.E parc.č.921 – podľa priloženej mapky
katastrálne územie:	Záhorská Bystrica
bližšia lokalizácia pozemku v území:	Trstínska ul.
zámer žiadateľa:	kúpa pozemku

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je pozemok parc.č. 1025/12, reg.C KN (reg.E parc.č.921 – vyznačená časť na mapovej prílohe), k.ú. Záhorská Bystrica funkčné využitie územia:

- málopodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 102, stabilizované územie

Podmienky funkčného využitia plôch:

Územia slúžiace pre bývanie v rodinných domoch a bytových domoch do 4 nadzemných podlaží a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia - v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiaru ochranu a civilnú obranu.

V stabilizovaných územiach charakteru rodinnej zástavby sa málopodlažné bytové domy nepripúšťajú. Premiešané formy rodinnej a málopodlažnej bytovej zástavby sa preferujú v rozvojových územiach, málopodlažné bytové domy sa umiestňujú prednostne ako prechodové formy medzi viacpodlažnou bytovou zástavbou a rodinnou zástavbou alebo ako kompozičná kostra málopodlažnej zástavby.

Podiel funkcie bývania musí tvoriť minimálne 70% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

Do počtu nadzemných podlaží sa nezahŕňa podkrovie alebo posledné ustupujúce podlažie, ak jeho zastavaná plocha je menšia ako 50% zastavanej plochy predchádzajúceho podlažia.

Spôsoby využitia funkčných plôch:**Prevládajúce:** rôzne formy zástavby rodinných domov**Prípustné:**

V území je prípustné umiestňovať najmä - bytové domy do 4 nadzemných podlaží, zeleň líniovú a plošnú, zeleň pozemkov obytných budov, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia

Prípustné v obmedzenom rozsahu:

V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä zariadenia občianskej vybavenosti lokálneho významu rozptýlené v území alebo ako vstavané, zariadenia telovýchovy a voľného času rozptýlené v území, solitérne stavby občianskej vybavenosti slúžiace širšiemu územiu, zariadenia drobných prevádzok služieb, zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností

Nepripustné:

V území nie je prípustné umiestňovať najmä - zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí, málopodlažné bytové domy v stabilizovaných územiach rodinných domov, bytové domy nad 4 nadzemné podlažia, stavby občianskej vybavenosti areálového typu s vysokou koncentráciou návštevníkov a nárokov na obsluhu územia, stavby na individuálnu rekreáciu, areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory, ČSPH s umyvárňou automobilov a plničkou plynu, zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

Intenzita využitia územia:

Parcela je súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**.

Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia.

Merítkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné pri obstarávaní podrobnejších dokumentácií alebo pri hodnotení novej výstavby v stabilizovanom území akceptovať, chrániť a rozvíjať. Posudzovanie dostavieb, prestavieb, nadstavieb a novostavieb v rámci stabilizovaných území sa uskutočňuje na základe ukazovateľov intenzity využitia územia vo funkčnej ploche.

Z celomestského pohľadu nie je možné, ani účelné obsiahnuť detail a zložitosť, ktorú predstavuje stavba v stabilizovanom území. Ak nový návrh nerešpektuje charakteristické princípy, ktoré reprezentujú existujúcu zástavbu a vnáša do zástavby neprijateľný kontrast resp. neúmerné zaťaženie pozemku, nie je možné takúto stavbu v stabilizovanom území umiestniť.

Z hľadiska väzby novej zástavby k pôvodnej štruktúre je potrebné zohľadniť:

- **vo vonkajšom meste** sa mení v rámci stabilizovaných území charakter zástavby mestského typu, prevláda uličná zástavba lemujúca mestské komunikácie. Pre vonkajšie územie sú charakteristické komplexy zástavby, areály, územia bytovej zástavby sídliskového typu a rozsiahle územia najmä izolovanej zástavby rodinných domov. V dotváraní územia je rovnako ako v predošlých prípadoch potrebné **rešpektovať diferencovaný prístup podľa jednotlivých typov existujúcej zástavby** a nie je možné ho generalizovať stanovením jednotnej regulácie intenzity využitia pre celú stabilizovanú funkčnú plochu. Lokalizácia novej zástavby v stabilizovanom území vonkajšieho mesta musí byť riešená na podrobnejšej zonálnej úrovni.

Základným princípom pri stanovení regulácie stabilizovaných území v meste je uplatniť požiadavky a regulatívy funkčného dotvárania územia na zvýšenie kvality prostredia (nielen

zvýšenie kvality zástavby, ale aj zvýšenie prevádzkovej kvality územia).

Záver:

Nakoľko záujmový pozemok je súčasťou obslužnej komunikácii, považujeme za rozhodujúce stanovisko oddelenia dopravného inžinierstva.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky 01 a zmeny a doplnky 02, 03 a 05 sú zverejnené na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=11031292&p1=67484.

Ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=74384&p1=53195.

Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do zverejnených hore uvedených dokumentov.

Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS OUIC 48746//2017-347684 zo dňa 07.08.2017 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie usporiadovania hospodárnej činnosti
Prírodného prostredia a životného prostredia
014 09 Bratislava

Ing. Ľudmila Simeunovičová
poverená vedením oddelenia

Stanovisko technickej infraštruktúry

Žiadateľ	SSN - Z. Kamhalová		Referent : Lab/Val
Predmet podania	Predaj pozemku		
Katastrálne územie	Z. Bystrica	Parc.č.: 1025/12	
Č.j.	MAGS OUP 58 421/2019-479 691 MAGS OMV 29 398/2019	č. OUP 1233/19	
TI č.j.	TI/887/19	EIA č. /19	
Dátum prijmu na TI	12.11.2019	Podpis ved. odd.	
Dátum exped. z TI	12.11.2019	15. NOV. 2019	Komu : OMV 487 095

Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil

Bez pripomienok.

Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško

Bez pripomienok.

Stanovisko OUP	
Vec: STANOVISKO K ODPREDAJU POZEMKU VO VLASTNÍCTVE MESTA	
Akcia: substanovisko	MAGS OUP58421/2019_479631/
Číslo jednania: OUP 1233/2019	Vybavuje: Drobníakova
Katastrálne územie: ZB	Parcely: nový pozemok parc. č. 1025/12 – odčlenený GP č. 6/2017 od pozemku reg. „E“ p.č. 921, LV 7186
Lokalita: Trstínska (Vlkovky)	Dátum vybavenia: 14.11.2019
odpredaj žiada: Zuzana Kamhalová	
Žiadateľ o stanovisko k predaju pozemku: OMV – JUDr. Labušová, Mgr. Valachová	

KONŠTATUJEME:

Žiadateľka o kúpu Zuzana Kamhalová je vlastníčkou pozemkov parc. č. 1026/3 a parc. č. 1025/7. O kúpu parc. č. 1025/12 žiada za účelom zabezpečenia prechodu k pozemkom v jej vlastníctve.

Posúdenie vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov 01,02,03,05 (ďalej len „UPN“):

Pre dotknuté územie stanovuje UPN reguláciu funkčného využitia plôch:

- obytné územia – málopodlažná zástavba bytových domov, kód funkcie 102 – stabilizované územie

Územia slúžiace pre bývanie v rodinných domoch a bytových domoch do 4 nadzemných podlaží a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia - v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiaru ochranu a civilnú obranu.

V stabilizovaných územiach charakteru rodinnej zástavby sa málopodlažné bytové domy nepripúšťajú. Premiešané formy rodinnej a málopodlažnej bytovej zástavby sa preferujú v rozvojových územiach, málopodlažné bytové domy sa umiestňujú prednostne ako prechodové formy medzi viacpodlažnou bytovou zástavbou a rodinnou zástavbou alebo ako kompozičná kostra málopodlažnej zástavby.

Podiel funkcie bývania musí tvoriť minimálne 70% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

Do počtu nadzemných podlaží sa nezahŕňa podkrovie alebo posledné ustupujúce podlažie, ak jeho zastavaná plocha je menšia ako 50% zastavanej plochy predchádzajúceho podlažia.

Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán:

- ponecháva súčasné funkčné využitie,
- predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia.

Merítkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné pri obstarávaní podrobnejších dokumentácií alebo pri hodnotení novej výstavby v stabilizovanom území akceptovať, chrániť a rozvíjať. Posudzovanie dostavieb, prestavieb, nadstavieb a novostavieb v rámci stabilizovaných území sa uskutočňuje na základe ukazovateľov intenzity využitia územia vo funkčnej ploche. *Ak nový návrh nerešpektuje charakteristické princípy, ktoré reprezentujú existujúcu zástavbu a vnáša do zástavby neprijateľný kontrast resp. neúmerné zaťaženie pozemku, nie je možné takúto stavbu v stabilizovanom území umiestniť.*

Základným princípom pri stanovení regulácie stabilizovaných území v meste je uplatniť požiadavky a regulatívy funkčného dotvárania územia **na zvýšenie kvality prostredia** (nielen zvýšenie kvality zástavby,

ale aj zvýšenie prevádzkovej kvality územia).

predmet žiadosti:

Nový pozemok parc. č. 1025/12 - ostatná plocha vo výmere 101 m² oddelený GP č. 6/2017 od pozemku reg. „E“ parc. č.. 921, LV č.. 7186

účel žiadosti:

Žiadateľka o kúpu Zuzana Kamhalová je vlastníčkou pozemkov parc. E. 1026/3 a parc. č. 1025/7. O kúpu parc. č. 1025/12 žiada za účelom zabezpečenia prechodu k pozemkom v jej vlastníctve. Materiál na prevod je pripravený do decembrového zastupiteľstva.

z hľadiska ÚPN konštatujeme:

Záujmová parcela tvorí územnú súčasť verejného dopravného-komunikačného systému obytného územia v severnej časti Záhorskej Bystrice (zóny Ivance, Vlčkovky). Severná hranica záujmového pozemku v línii pozdĺž Trstínskej ul. v podstate nadväzuje na líniu stavebnej čiary resp. oplotenia parciel situovaných západne od predmetného záujmového územia.

STANOVISKO K ŽIADOSTI O ODPREDAJ:

- K predmetnej žiadosti o dopredaj sa OUP vyjadrilo súhlasným stanoviskom MAGS OSRMT/48814/2017-347685, OSRMT 743/2017 zo dňa 25.7.2017.
- Vzhľadom na existujúci stav zástavby v dotknutom území **nemáme námietky k odpredaju** predmetného nového pozemku parc. č. 1025/12 – ostatná plocha vo výmere 101 m² odčleneného GP č. 6/2017 od pozemku reg. „E“ p.č. 921, LV 7186. Z hľadiska územnoplánovacieho však upozorňujeme, že dôsledkom odpredaja pozemkov vo vlastníctve mesta situovaných v dopravnom koridore, obslužnej komunikácie Trstínskej ul. môže byť v budúcnosti problém s prípadným dobudovaním predmetného verejného uličného priestoru – napr. vybudovanie chodníka pre peších a pod.

Schválila:

Ing. arch. Karin Lexmann, vedúca oddelenia

**SÚBORNÉ STANOVISKO**

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za sekciu dopravy

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

Došlo od:	OMV, 18.07.2017	Pod.č.	MAGS OMV 44773/2017
Predmet podania:	Predaj pozemku – zabezpečenie prechodu k pozemkom vo vlastníctve žiadateľky,		
Žiadateľ:	Zuzana Kamhalová		
Katastrálne územie:	Záhorská Bystrica		
Parcelné číslo:	Nový pozemok parc. č. 1025/12 vo výmere 101 m ² odčlenený od poz. reg. E parc.č. 921		
Odoslané:	3. 01. 2018	Pod.č.	1286/2018

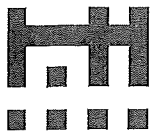
B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

B1: Oddelenie dopravného inžinierstva			
Pridelené:	02.08.2017	Pod. č. oddelenia:	347686/2017 ODI/ 455/17 - P
Spracovateľ:	Ing. Kmet'ková		
Z hľadiska riešenia verejného dopravného vybavenia k žiadosti o predaj pozemku za účelom zabezpečenia prechodu k pozemkom vo vlastníctve žiadateľky, Trstínska ulica, uvádzame: • v zmysle Územného plánu hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov, záujmová parcela nie je dotknutá žiadnym výhľadovým dopravným zámerom <u>Stanovisko:</u> Vzhľadom na uvedené voči predaju pozemku nemáme pripomienky.			
Vybavené:	04.08.2017		
Schválil dňa:	Ing. Širgel		

B2: Oddelenie dopravy - Referát cestného správneho orgánu:			
Pridelené (<i>dátum</i>):	18.07.2017	Pod. č. oddelenia:	OD 48784/2017-347687
Spracovateľ (<i>meno</i>):	Ing. Peter Hloža		
<u>Text stanoviska:</u>			
Vzhľadom k tomu, že predmetný pozemok nie je cestným pozemkom miestnych komunikácií I. a II. triedy, k jeho predaju sa ako cestný správny orgán miestnych komunikácií I. a II. triedy nevyjadrujeme.			
Vybavené (<i>dátum</i>):	27.12.2017		
Schválil dňa (<i>meno, dátum</i>):	Ing. Viera Štecková		

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
 Riaditeľ sekcie dopravy
 Primaciálne námestie č. 1
 814 09 B r a t i s l a v a

Ing. Rasislav Gombala
 poverený riaditeľ sekcie dopravy



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia správy komunikácií, životného prostredia a stavebných činností
oddelenie správy komunikácií

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

OMV

TU

391 615/2017

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 44773/2017	MAGS OSK	Baňasová/767	21.09.2017
MAG 347682/2017	48993/2017-347688-2		

Vec

Súborná žiadosť o stanoviská odborných útvarov magistrátu k predaju pozemku – Zuzana Kamhalová - stanovisko

Vaším listom zo dňa 14.07.2017 od Zuzany Kamhalovej, ktorý žiada o predaj nového pozemku parc. č. 1025/12 v k. ú. Záhorská Bystrica za účelom zabezpečenia prechodu k pozemkom v jej vlastníctve Vám zasielame nasledovné stanovisko:

Nejedná sa o miestne komunikácie I. a II. triedy v našej správe. OSK sa z hľadiska správcu komunikácií nevyjadruje.

V záujmovej oblasti sa nenachádza zariadenie verejného osvetlenia (VO) v správe a majetku Hlavného mesta SR Bratislavy. Z hľadiska správcu VO bez pripomienok.

S pozdravom

Mgr. Václav Jurčák
vedúci oddelenia

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie správy komunikácií
Primaciálne nám. č.1
814 99 Bratislava
-1-



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia životného prostredia

oddelenie životného prostredia

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie majetkových vzťahov
Mgr. Valachová
JUDr. A. Labušová

TU 483055/2019

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 29398/19/479689	MAGS OZP 58464/19/479696	Ing. A. Galčíková	13.11.2019

Vec:

Predaj nového pozemku, reg. „C“ KN, k. ú. Dúbravka, parc. č. 1025/12 – vyjadrenie

Listom č. MAGS OMV 29398/19/479689 zo dňa 06.11.2019, doručeného dňa 12.11.2019, ste na základe žiadosti Zuzany Kamhalovej, požiadali Oddelenie životného prostredia o stanovisko k predaju nového pozemku reg. „C“ KN, k. ú. Dúbravka, parc. č. 1025/12, ostatná plocha vo výmere 101 m², zapísaného na LV č. 7186, odčleneného GP č. 6/2017 od pozemku reg. „E“ parc. č. 921.

Žiadateľka o kúpu Zuzana Kamhalová je vlastníčkou pozemkov parc. č. 1026/3 a parc. č. 1025/7. O kúpu parc. č. 1025/12 žiada za účelom zabezpečenia prechodu k pozemkom v jej vlastníctve.

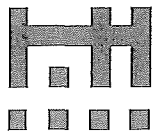
Oddelenie životného prostredia nemá námietky voči prevodu resp. nájmu pozemkov z hľadiska dodržiavania platných právnych predpisov v oblasti ochrany životného prostredia, najmä za podmienok:

- dodržiavania zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- dodržiavania VZN č. 4/2016 Hl. mesta SR Bratislavy o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hl. mesta SR Bratislavy v znení neskorších zmien a dodatkov,
- dodržiavania platných právnych predpisov v oblasti ochrany ovzdušia (zákon č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov) a v oblasti ochrany vôd (zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov).

Súhlas Oddelenia životného prostredia je podmienený súhlasom Oddelenia tvorby mestskej zelene.

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie životného prostredia
Primaciálne nám. č. 1
814 99 Bratislava

Mgr. Branislav Koncila
vedúci oddelenia



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia právnych činností
oddelenie legislatívno-právne

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie majetkových vzťahov

495982

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 29398/2019	MAGS OLP - 23784/2019/494257	JUDr. Hesterényi/ 59356 674	22.11.2019

Vec

Odpoveď na súbornú žiadosť MAGS OMV 29398/2019

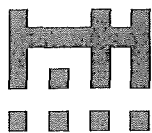
Súbornou žiadosťou pod č. MAGS OMV 29398/2019 ste nás požiadali o informáciu, či hlavné mesto vedie súdny spor voči žiadateľovi: Zuzana Kamhalová,

Na základe zoznamov vedených oddelením legislatívno-právnym, sekcie právnych činností Vám oznamujeme, že v súčasnosti s daným žiadateľom súdne konanie nevedieme.

S pozdravom

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY
Bratislava
Kancelária
22.11.2019

JUDr. Rastislav Šorl
poverený vedením sekcie



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia financií

oddelenie účtovníctva a pohľadávok

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie majetkových vzťahov

MAG 480129/2019
TU

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 29398/2019-479689	MAGS OUAP 55967/2019/479698	Kmotorková/290	11.11.2019

Vec:

Oznámenie o pohľadávkach

Na základe Vašej písomnej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok Vám oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na sekciu financií k dátumu 8.11.2019 evidujeme zostatok nedaňovej pohľadávky voči:

Kamhal Ivan, Ing., RČ:

v lehote splatnosti	0,00 €
po lehote splatnosti	0,00 €

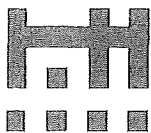
S pozdravom

Ing. Michal Gajan
vedúci oddelenia

Magistrát hlavného mesta Bratislavy
Oddelenie účtovníctva a pohľadávok
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava 1

Primaciálne nám. 1, IV. poschodie, č. dverí 426

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 64 72	02/59 35 63 91	ČSOB: 25829413/7500	603 481	www.bratislava.sk	ouap@bratislava.sk



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie miestnych daní, poplatkov a licencií

Blagoevova 9, P. O. Box 76, 850 05 Bratislava 55

Sekcia správy nehnuteľností
Mgr. Tomáš Szabo
riaditeľ sekcie
TU

MAG 483 852 /2019

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 29398/2019	MAGS 22904/2019	Ing. Kubovičová /kl.930	13.11.2019
MAG 479689	MAG 479699/2019		

Vec:

Súborná žiadosť- stanovisko

Oddelenie miestnych daní, poplatkov a licencií navrhované nakladanie s majetkom mesta podľa predmetu súbornej žiadosti č. **MAGS OMV 29398/2019, MAG 479689 zo dňa 06.11.2019.**

ODPORÚČA.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie miestnych daní, poplatkov a licencií
Blagoevova 9, P.O. BOX 76
850 05 Bratislava 55
17

Ing. Daniela Kubovičová
vedúca referátu
dane z nehnuteľností fyzickej osoby



Starosta

Bratislava - Záhorská Bystrica

Ing. Jozef Krúpa



MAG0P00MNXPO

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY

24. 10. 2017

Podaný: 4447/16

Prílohy: 4447/16

Bratislava: 18. 10. 2017

č. j.: 1052/1514/2017/LIJ

VEC: Stanovisko k predaju pozemku.

Po obdržaní Vašej žiadosti ohľadom predaja pozemku reg. „C“ KN parc. č. 1025/12, ostatné plochy vo výmere 101 m² nachádzajúceho sa v k. ú. Záhorská Bystrica odčleneného z pozemku reg. „E“ parc. č. 921, ostatné plochy vo výmere 2483 m² zapísaného na liste vlastníctva č. 7186 vo vlastníctve Hl. mesta SR Bratislavy, ktorý má žiadateľka záujem odkúpiť za účelom zabezpečenia prístupu k pozemkom reg. „C“ KN parc. č. 1025/7 a 1026/3 vedeným na LV č. 5563, Vám dávam nasledovné stanovisko:

Po preskúmaní Vašej žiadosti

s ú h l a s í m

s prevodom vlastníctva uvedenej nehnuteľnosti do vlastníctve žiadateľky Zuzany Kamhalovej za účelom zabezpečenia prístupu k pozemkom v jej vlastníctve.

S pozdravom

Vážený pán primátor hl.m.SR Bratislavy
JUDr. Ivo Nesrovnal
Primaciálne nám. 1
Bratislava

Kúpna zmluva

č.

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava

Zastúpené: Ing. arch. Matúšom Vallom, primátorom mesta

Peňažný ústav: Československá obchodná banka, a.s.

Číslo účtu: (IBAN) SK8975000000000025826343

BIC-SWIFT: CEKOSKBX

Variabilný symbol:

IČO: 00603481

(ďalej aj ako „predávajúci“)

a

Zuzana Kamhalová, rod., nar., rod. č., bytom

(ďalej aj ako „kupujúca“)

Čl. 1

1) Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemku reg. „E“ parc. č. 921 – ostatná plocha vo výmere 2483 m², evidovanom na liste vlastníctva č. 7186. Pozemok sa nachádza v okrese Bratislava IV, v obci Bratislava – mestská časť Záhorská Bystrica.

2) Geometrickým plánom č. 6/2017 úradne overeným dňa 24. 04. 2017 pod č. 817/2017 bol z pozemku reg. „E“ parc. č. 921, k. ú. Záhorská Bystrica, LV č. 7186, odčlenený novovytvorený pozemok reg. „C“ parc. č. 1025/12 – ostatná plocha vo výmere 101 m².

3) Predávajúci predáva a kupujúca kupuje do výlučného vlastníctva novovytvorený pozemok reg. „C“ parc. č. 1025/12 – ostatná plocha vo výmere 101 m², k. ú. Záhorská Bystrica, odčlenený geometrickým plánom č. 6/2017 úradne overeným dňa 24. 04. 2017 pod č. 817/2017 od pozemku reg. „E“ parc. č. 921, k. ú. Záhorská Bystrica, evidovanom na LV č. 7186.

4) Predaj pozemku reg. „C“, k. ú. Dúbravka, parc. č. 1250/12, sa uskutočňuje podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Osobitný zreteľ predaja pozemku registra „C“ parc. č. 1025/12 zdôvodňujeme tým, že prevodom daného pozemku získa kupujúca trvalo zabezpečený prístup

na svoje pozemky reg. „C“ parc. č. 1026/3 a parc. č. 1025/7, k. ú. Záhorská Bystrica, evidované na LV č. 5563.

Čl. 2

1) Predávajúci predáva pozemok uvedený v čl. 1 ods. 3 za celkovú kúpnu cenu Eur (slovom: eur centov) kupujúcej, ktorá daný pozemok za túto cenu kupuje.

2) Prevod pozemkov schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov na svojom zasadnutí prebiehajúcom dňa uznesením č.

3) Kúpnu cenu vo výške Eur (slovom: eur centov) sa kupujúca zaväzuje uhradiť na účet predávajúceho č. IBAN SK897500000000025826343, vedený v Československej obchodnej banke, a.s., variabilný symbol č., naraz do 30 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.

4) Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ kupujúca nezaplatí kúpnu cenu riadne a včas je povinná predávajúcemu zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie § 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. a predávajúci je oprávnený od kupujúcej požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky presahujúcu sumu dohodnutej zmluvnej pokuty. V prípade riadneho a včasného neuhradenia kúpnej ceny je kupujúca povinná predávajúcemu zaplatiť spolu s omeškanou platbou aj úroky z omeškania podľa ust. § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

5) Náklady na vyhotovenie znaleckého posudku vo výške eur (slovom: eur) uhradí kupujúca do 30 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami na účet predávajúceho č. IBAN SK377500000000025829413, vedený v Československej obchodnej banke, a.s., variabilný symbol č.

Čl. 3

1) Predávajúci vyhlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, bremená ani iné právne povinnosti.

2) Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu predaja.

Čl. 4

1) Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúca nezaplatí kúpnu cenu v stanovenej lehote.

2) Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Čl. 5

1) Kupujúca vyhlasuje, že jej je predmet kúpy uvedený v čl. 1 ods. 3 tejto zmluvy dobre známy a kupuje ho v takom stave v akom sa nachádza.

2) Kupujúca je oboznámená so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k predaju nehnuteľností uvedených v čl. 1 ods. 3 tejto zmluvy, stanoviskom oddelenia usmerňovania investičnej činnosti zo dňa, stanoviskom technickej infraštruktúry zo dňa, súborným stanoviskom za oblasť dopravy zo dňa, stanoviskom oddelenia životného prostredia a mestskej zelene zo dňa a stanoviskom oddelenia správy komunikácii zo dňa

Kupujúca berie tieto stanoviská na vedomie a zaväzuje sa dodržiavať podmienky v nich stanovené.

3) Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

4) Znaleckým posudkom č. 54/2018 zo dňa 24. 09. 2018 vyhotoveným znalcom Ing. Jurajom Talianom, PhD., bol pozemok uvedený v čl. 1 ods. 3 ocenený sumou 144,55 Eur/m².

Čl. 6

1) Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.

2) Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov

3) Návrh na vklad na Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor, podávajú predávajúci a kupujúca po zaplatení kúpnej ceny pri dodržaní podmienok stanovených v článku 2 tejto zmluvy, t. z. po zaplatení celkovej kúpnej ceny a nákladov na vyhotovenie znaleckého posudku – za zaplatenie sa považuje pripísanie kúpnej ceny a nákladov na vyhotovenie znaleckého posudku na účet predávajúceho. Kupujúca a predávajúci sa dohodli, že v prípade omeškania so zaplatením kúpnej ceny bude návrh na vklad podaný do katastra nehnuteľností až po zaplatení sankcií uvedených v čl. 2 tejto zmluvy.

4) Do doby povolenia vkladu sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

5) Kupujúca ako dotknutá osoba berie na vedomie, že Hlavné mesto SR Bratislava, ako prevádzkovateľ spracúva osobné údaje na základe predzmluvných a zmluvných vzťahov v spojitosti s osobitnými predpismi (zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov) za účelom prevodu pozemku vo vlastníctve hlavného mesta. Spracúvanie sa vykonáva v súlade s nariadením Európskeho parlamentu a rady (EÚ) č. 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Osobné údaje sa poskytujú len v prípade plnenia povinností v zákonom stanovených prípadoch orgánom verejnej moci (najmä orgánom činným v trestnom konaní, súdnym exekútorom a pod.). Osobné údaje sa uchovávajú po dobu stanovenú v registratúrnom pláne prevádzkovateľa vedeného podľa osobitného zákona. Dotknutá osoba si môže uplatniť právo na prístup k osobným údajom, právo na opravu a vymazanie osobných údajov, právo na obmedzenie spracúvania, právo na prenosnosť, právo podať sťažnosť úradu na ochranu osobných údajov. Bližšie informácie týkajúce sa spracúvania a ochrany osobných údajov sú uvedené na stránke hlavného mesta <https://bratislava.sk/sk/ochrana-osobnych-udajov> alebo osobne na pracovisku prvého kontaktu hlavného mesta. Poskytnutie osobných údajov je zmluvnou požiadavkou. Neposkytnutie osobných údajov má za následok nemožnosť uzatvorenia zmluvy.

6) Poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradí kupujúca pri podávaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Čl. 7

1) Kúpna zmluva je vyhotovená v exemplároch, z ktorých 2 exempláre budú predložené Okresnému úradu Bratislava, katastrálnemu odboru, s návrhom na vklad vlastníckeho práva, 4 rovnopisy obdrží predávajúci. Kupujúca si prevezme po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich im z tejto zmluvy, rovnopis jej predávajúci odovzdá až po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

2) Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpísali.

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

PREDÁVAJÚCI:
za Hlavné mesto SR Bratislava

KUPUJÚCA:

.....
Ing. arch. Matúš Vallo
primátor

.....
Zuzana Kamhalová

Výpis
zo zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ
konaného dňa 13.1.2020

k bodu

Návrh na predaj ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa pozemku v Bratislave, k.ú. Záhorská Bystrica, parc.č. 1025/12, Zuzane Kamhalovej

Návrh uznesenia

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta predložený materiál prerokovala a **odporúča** MsZ **schváliť** materiál podľa predloženého návrhu uznesenia, ale s vyššou cenou **250,00 €/m²**

Hlasovanie:

prítomní: 10, za: 9, proti: 0, zdržal sa: 1

Za správnosť opisu : Ing. Henrieta Mičúchová, v.r.
V Bratislave, 13.1.2020

