

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **30. 01. 2020**

Návrh
na predaj ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa pozemku v Bratislave,
k. ú. Dúbravka, parc. č. 250/21, Barbore Kancľírovej a Jaromírovi Botkovi

Predkladateľ:

Mgr. Ctibor Košťál, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

Mgr. Tomáš Szabo, v. r.
riaditeľ sekcie správy nehnuteľností

Spracovateľ:

JUDr. Alexandra Labušová, v. r.
oddelenie majetkových vzťahov

Peter Dudáš, v. r.
oddelenie geodetických činností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu so stanoviskom MsR
3. Žiadosť
4. Snímky z mapy 3x
5. GP č. 22/2018
6. LV 2x
7. Stanoviská odborných útvarov magistrátu 7x
8. Stanovisko starostu MČ Bratislava-Dúbravka
9. Návrh kúpnej zmluvy
10. Výpis z komisie MsZ

Január 2020

kód uzn.: 5.2.
5.2.4.
5.2.7.

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa §9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj novovytvoreného pozemku registra „C“ v k. ú. Dúbravka, parc. č. 250/21 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 20 m², odčleneného GP č. 22/2018 od pozemku registra „E“ parc. č. 360/202, LV č. 5920, do podielového spoluvlastníctva Barbory Kanclířovej a Jaromírovi Botkovi, každému v podiele ½, za kúpnu cenu 2 420,00 Eur,

s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcimi podpísaná do 30 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcimi v uvedenom termíne podpísaná toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradia celú kúpnu cenu naraz do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy obidvomi zmluvnými stranami.

Osobitný zreteľ predaja pozemku registra „C“ parc. č. 250/21 zdôvodňujeme jeho umiestnením v oplotenom priestore spolu s pozemkami vo vlastníctve kupujúcich. Nehnutelnosti vo vlastníctve kupujúcich sú evidované na LV č. 1073. Parcelu č. 250/21 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy kupujúci dlhodobo užívajú a nemajú k nej žiadny právny vzťah.

Dôvodová správa

PREDMET: Návrh na predaj pozemku v k. ú. Dúbravka, parc. č. 250/21

ŽIADATELIA: Barbora Kancľířová,
Jaromír Botko,

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKU **pozemok reg. „C“, k. ú. Dúbravka**

<u>parc. č.</u>	<u>druh pozemku</u>	<u>výmera v m²</u>	<u>LV č.</u>
250/21	zastavané plochy a nádvoría	20	

, ide o novovytvorený pozemok odčlenený GP č. 22/2018 od pozemku reg. „E“ parc. č. 360/202, LV č. 5920, vo vlastníctve hlavného mesta

SKUTKOVÝ STAV

Predmet žiadosti

Predmetom žiadosti je novovytvorený pozemok reg. „C“ parc. č. 250/21, k. ú. Dúbravka.

Dôvod a účel žiadosti

Žiadatelia sú podieloví spoluvlastníci pozemkov reg. „C“ parc. č. 197/1, parc. č. 197/6, parc. č. 197/11, parc. č. 197/12 a parc. č. 197/19 a stavby rodinného domu súp. č. 3348 umiestnenej na parc. č. 197/11 a parc. č. 197/12. Predmetné nehnuteľnosti nadobudli do svojho vlastníctva v roku 2014. Nehnuteľnosti boli oplotené spolu s parc. č. 250/21.

K parc. č. 250/21 nemajú žiadatelia žiadny právny vzťah.

Stanovenie kúpnej ceny

K navrhovanému predaju bol vyhotovený znalecký posudok č. 85/2019 zo dňa 03. 10. 2019, vypracovaný znaleckou organizáciou FINDEX s.r.o., spracovateľ Ing. Petrom Skákala, PhD., vylosovanou formou elektronického náhodného výberu. Zadávatelom znaleckého posudku bolo hlavné mesto SR Bratislava.

Jednotková cena

Jednotková hodnota pozemku reg. „C“ parc. č. 250/21 bola znaleckým posudkom č. 85/2019 stanovená na 121,18 Eur/m². Pri celkovej výmere 20 m² bola všeobecná hodnota pozemkov stanovená na sumu 2 423,60 Eur.

Informatívna výška nájomného v zmysle Rozhodnutia č. 33/2015 primátora hlavného mesta SR Bratislavy

Informatívna výška nájomného pre parc. č. 250/21 je v zmysle rozhodnutia č. 33/2015 primátora hlavného mesta SR Bratislavy stanovená na 6,00 Eur/m²/rok, pri výmere 20 m² ide o sumu 120 Eur.

Vzhľadom k tomu, že žiadatelia novovytvorený pozemok reg. „C“ parc. č. 250/21 užívajú bez právneho dôvodu, bola im dňa 17. 10. 2019 zaslaná výzva na usporiadanie právneho vzťahu k pozemku užívanému bez právneho dôvodu. Na základe tejto výzvy žiadatelia zaplatili

hlavnému mestu za užívanie pozemkov bez zmluvného vzťahu za obdobie od 01. 10. 2017 do 30. 09. 2019 sumu 240 eur. Počnúc dňom 01.10.2019 sú povinní na účet hlavného mesta mesačne odvádzať sumu 10,00 Eur.

Navrhované riešenie

Predaj pozemku reg. „C“ parc. č. 250/21 navrhujeme schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. O predaji musí rozhodnúť obecné zastupiteľstvo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa

Osobitný zreteľ predaja pozemku reg. „C“ parc. č. 250/21 zdôvodňujeme jeho umiestnením v oplotenom priestore spolu s pozemkami vo vlastníctve žiadateľov. Nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľov sú zapísané na LV č. 1073. Parc. č. 250/21 vo vlastníctve hlavného mesta žiadatelia dlhodobo užívajú a nemajú k nej žiadny právny vzťah.

Stanoviská odborných útvarov magistrátu

Oddelenie územného rozvoja mesta

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je predávaný pozemok, funkčné využitie územia: námestia a ostatné komunikačné plochy.

Stanovisko technickej infraštruktúry

Bez pripomienok.

Sekcia dopravy

Bez pripomienok.

Oddelenie správy komunikácií

Bez pripomienok.

Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene

S prevodom parc. č. 250/21 do vlastníctva žiadateľov súhlasí.

Oddelenie legislatívno-právne

So žiadateľom nevedieme žiadne súdne konanie.

Oddelenie účtovníctva a pohľadávok

Voči žiadateľovi neeviduje žiadne pohľadávky.

Stanovisko starostu MČ Bratislava-Dúbravka

Mestská časť Bratislava-Dúbravka s navrhovaným predajom súhlasí.

Hlavné mesto SR Bratislava podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejnilo dňa 13. 01. 2020 na internete a na úradnej tabuli svoj zámer predat' uvedený pozemok z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

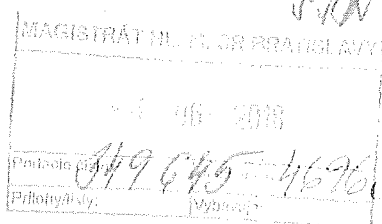
Stanovisko Mestskej rady hlavného mesta SR Bratislavy zo dňa 16. 01. 2020:

"Mestská rada neschválila navrhované uznesenie a neschválila ani pozmeňovací, doplňujúci návrh."



MAG0P00TTKSD

Barbora Kanclířová/Jaromír Botko



Magistrát hl. mesta SR Bratislava
odd. správy nehnuteľností
Primaciálne nám 1, P.O. Box 192
814 99 Bratislava

V Bratislave, 1.6.2018

Vec: Žiadosť o odkúpenie pozemku

Dovoľujeme si Vás požiadať o odkúpenie časti pozemku na komunikácii č 360/202. vo vlastníctve Hl. mesta Bratislavy, Bratislava IV., k.ú. Dúbravka, ulica

Odôvodnenie:

V roku 2013 sme zakúpili nehnuteľnosť vo faktickom stave, kedy plot našej nehnuteľnosti zasahuje poza hranice pozemku na katastrálnej mape.

Radi by sme uviedli faktický stav na úroveň právneho stavu, t.j. aby katastrálna mapa zobrazovala súčasný stav (viď nižšie zakres navrhovaného stavu- zelenou je vyznačený predmetný pozemok vo vlastníctve hl. mesta Bratislavy) – jedná sa časť komunikácie č. 360/202.

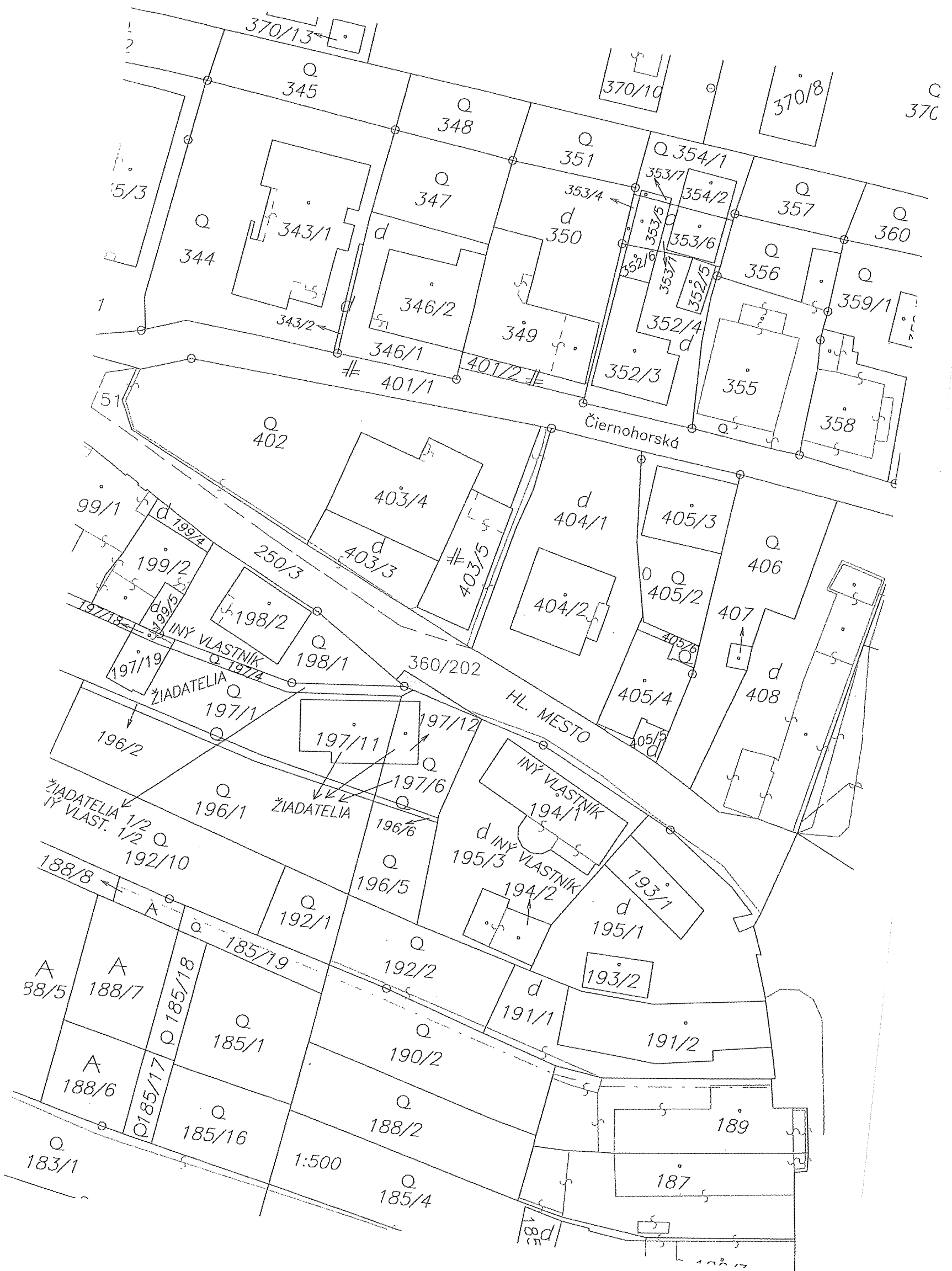
Náš pozemok sa nachádza v k.ú. Dúbravka, ulica Brižitská 1A, parcelné číslo 197/6.

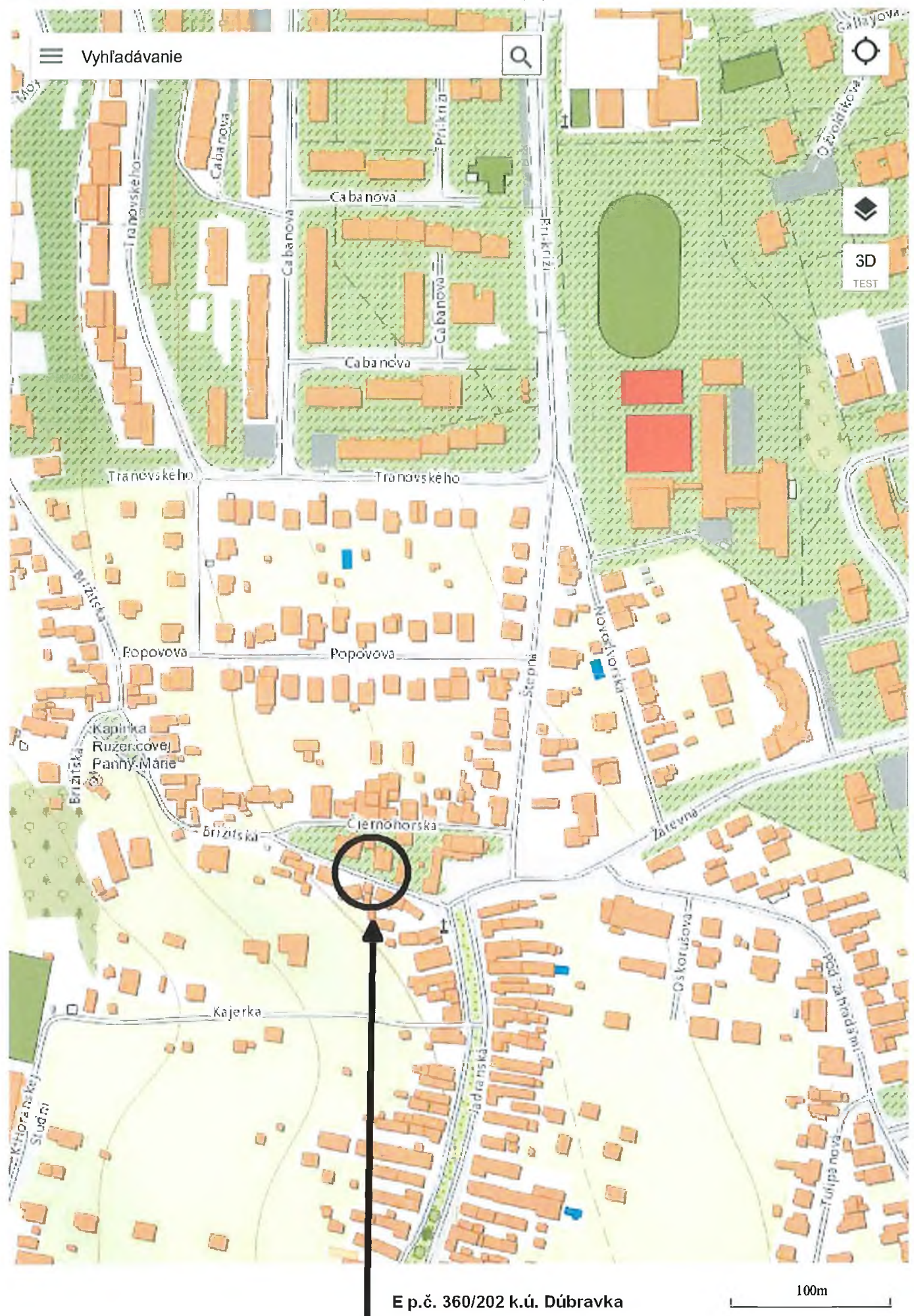
Zároveň si Vás dovoľujeme oznámiť, že nesúhlasíme s predajom pozemku p. Jánovi Nagyovi (t.j. majiteľovi susediaceho pozemku).

Ďakujeme za zváženie našej žiadosti a vopred aj za Vašu odpoveď.

S pozdravom,

Barbora Kanclířová/Jaromír Botko









Spoplatnené v zmysle
zákona č. 145/1995 Z.z.

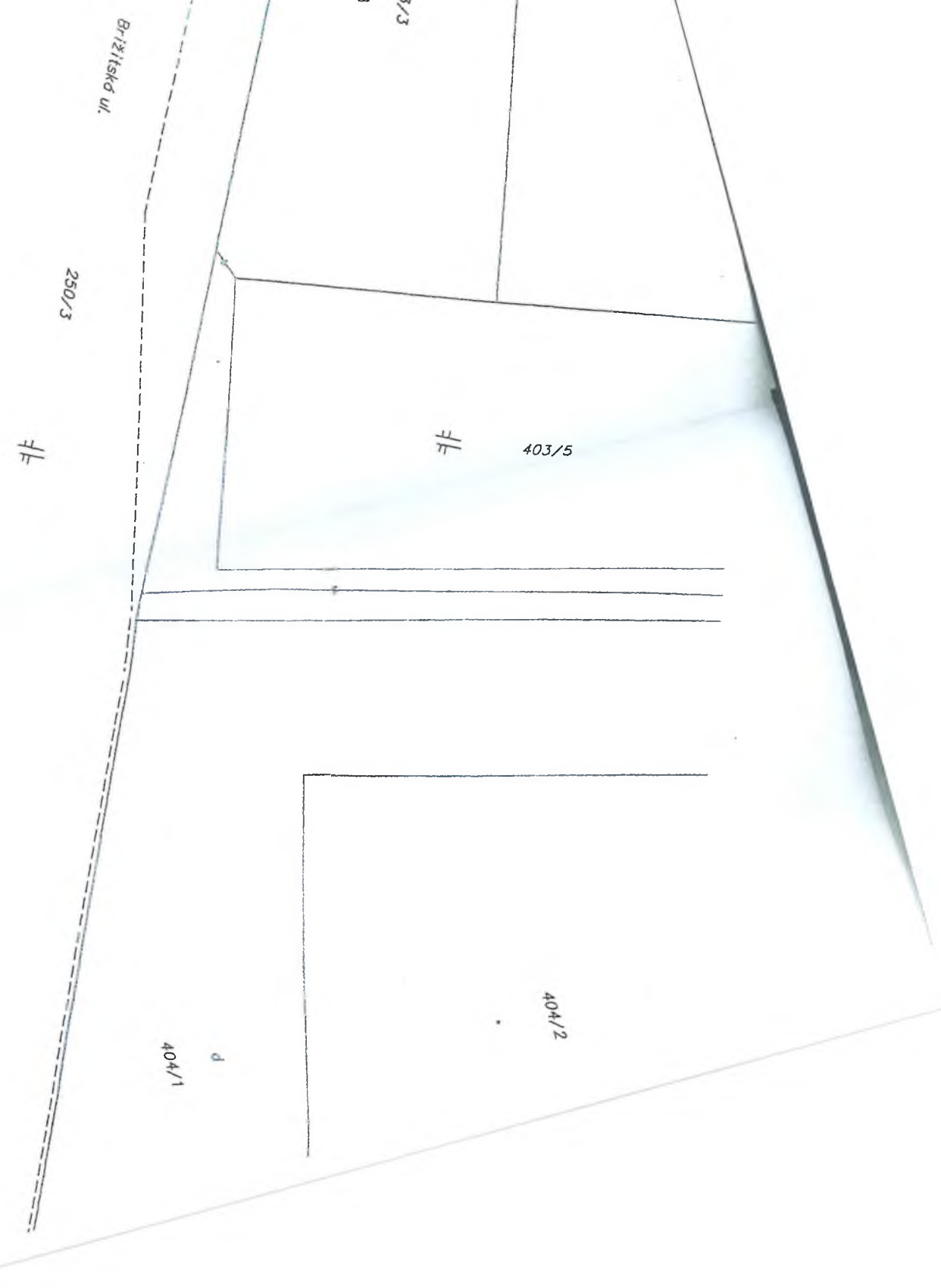
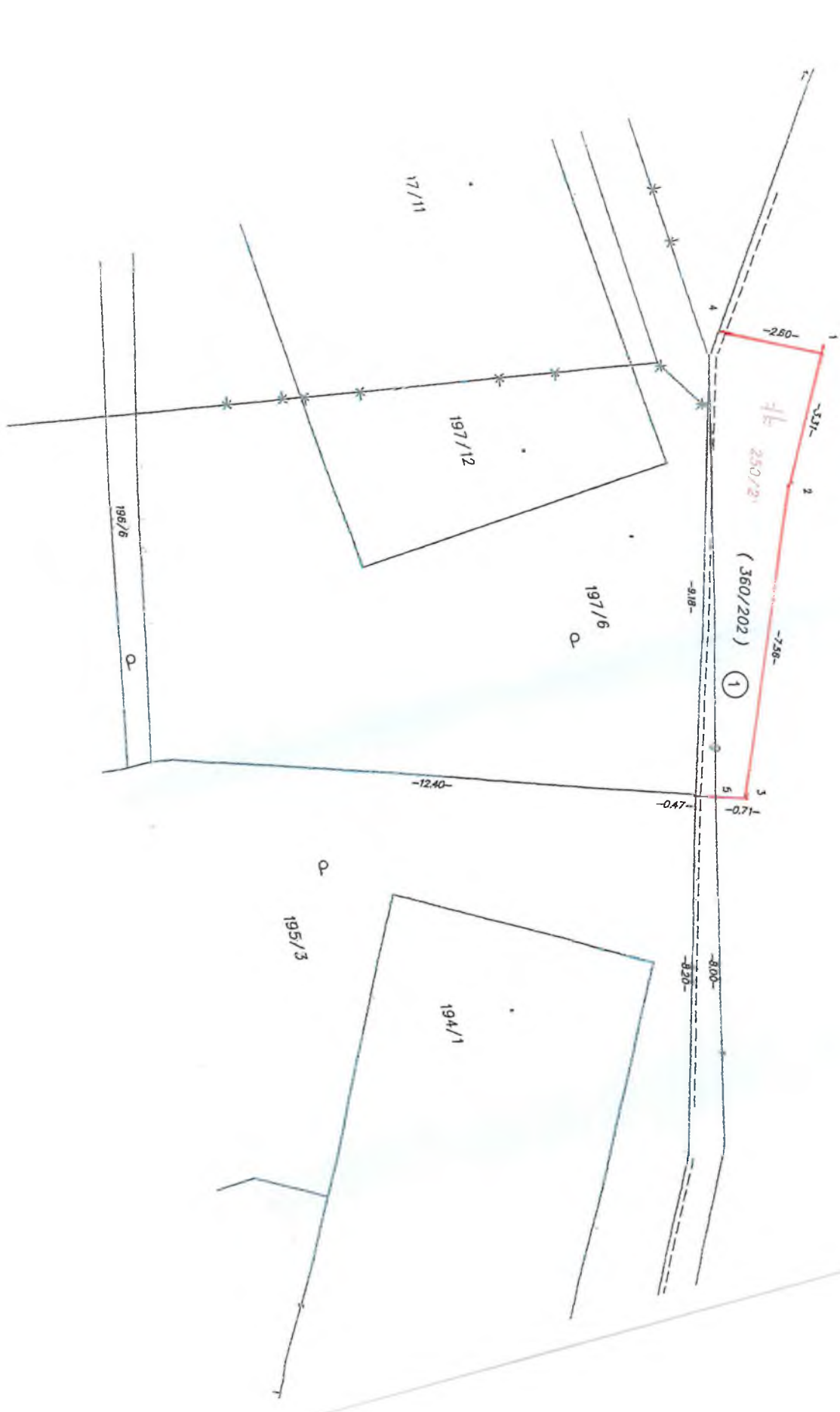
Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhotovitel: Ing. Michalec Jozef Geodetická kancelária Dobrovského 4 811 08 Bratislava IČO 13980513 tel.: 0903 402056		Kraj:	Bratislavský	Okres:	Bratislava IV	Obec:	BA m.č. Dúbravka
		Kat. územie:	Dúbravka	Číslo plánu:	22/2018	Mapový list č.:	Stupava 1-7/32
		GEOMETRICKÝ PLÁN na odčlenenie p.č.250/21					
Vyhotovil:		Autorizačne overil:		Úradne overil:			
Dňa:	Meno:	Dňa:	Meno:	Dňa:	Číslo:		
15.5.2019	Ing. Michalec Jozef	15.5.2019	Ing. Milica Vašková	30. MÁJ 2019	31-1019/2019		
Nové hranice boli v prírode označené múrom		Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o mädzení a kartografii			
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č.: 6021							
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii							

VYKAZ VYMER																	
Doterajši stav							Zmeny					Nový stav					
Číslo					Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná oprávnená osoba) adresa (sídlo)
pzkn. vločky	listu vlastn.	parcely												ha	m2		
PK	LV	PK	KN-E	KN-C													
	5920		360/202			1626	ost.pl	1	250/21	20			(360/202		1606	ost.pl.)	doterajši
								1			360/202	20	250/21		20	zast.pl. 22	Kandlířová Barbora
																	Botko Jaromir
spolu:						1626				20		20			1626		
Stav podľa registra C KN:																	
				250/3		2860	zast.pl.						250/3		2840	zast.pl. 22	doterajši
													250/21		20	zast.pl. 22	ako v stave právnom
spolu:						2860									2860		

Legenda: kód spôsobu využívania pozemkov:

- 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti



VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava IV

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. DÚBRAVKA

Dátum vyhotovenia 14.10.2019

Katastrálne územie: Dúbravka

Čas vyhotovenia: 13:15:07

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1073

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
197/ 1	364	záhrada	4	2		
197/ 6	96	záhrada	4	1		
PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE Z - 3951/2019						
197/ 11	79	zastavaná plocha a nádvorie	15	2		
197/ 12	25	zastavaná plocha a nádvorie	15	1		
197/ 19	32	zastavaná plocha a nádvorie	16	2		

Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 197/ 19 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2697.

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Umiestnenie pozemku:

2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
3348	197/ 11	10	rodinný dom		1
3348	197/ 12	10	rodinný dom		1

Legenda:

Druh stavby:

10 - Rodinný dom

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Kanclířová Barbora r.

1 / 2

Dátum narodenia :

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva V- 31380/13 zo dňa 03.01.2014

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

2 Botko Jaromír r.

1 / 2

Dátum narodenia :

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva V- 31380/13 zo dňa 03.01.2014

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje:

- 1 GP č. 2143/15 na zameranie garáže a oddelenie pozemku, úrad. overený dňa 12.10.2015, Z-21810/15
- 2 GP č. 2143/15 na zameranie garáže a oddelenie pozemku, úrad. overený dňa 12.10.2015, Z-21810/15

Poznámka:

Bez zápisu.

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEL'NOSTÍ

Okres: **Bratislava IV**

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: **BA-m.č. DÚBRAVKA**

Dátum vyhotovenia **14.10.2019**

Katastrálne územie: **Dúbravka**

Čas vyhotovenia: **13:12:16**

PARCELA registra "E" evidovaná na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Počet č.UO	Umiest. pozemku	Právny vzťah	List mapy
360/202	1626	ostatná plocha		1		3

Legenda:

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

LIST VLASTNÍCTVA č. 5920

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka	Spoluvlastnícky podiel
1	Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR	1 / 1

IČO :



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia územného plánovania oddelenie usmerňovania investičnej činnosti

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie majetkových vzťahov
JUDr. Labušová /607

TU 471 59

Váš list číslo Naše číslo Vybavuje/linka Bratislava
MAGS OMV 46968/2018 MAGS OUI 36468/19-498730 Ing. Petrigová/ 305 15.01.2019

MAGS OMV 32947/2019
Vec

Územnoplánovacia informácia

žiadateľ:	OMV (za žiadateľa: Barbora Kanclířová, Jaromír Botko, I
žiadosť zo dňa:	17.12.2018
pozemok parc. číslo:	reg. KN „C“ 250/3 (podľa mapy určeného operátu ide o pozemok reg. KN „E“ parc. č. 360/202) – podľa Vami priloženej mapky
katastrálne územie:	Dúbravka
bližšia lokalizácia pozemku v území:	ul. Brižitská
zámer žiadateľa:	kúpa časti pozemku

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je pozemok reg. „C“ KN parc. č. 250/3 funkčné využitie územia: **námestia a ostatné komunikačné plochy**

Funkčné využitie územia:

Námestia a ostatné komunikačné plochy sú verejne prístupné nezastavané plochy v meste ohraničené inými funkčnými plochami. Pod úrovňou terénu je možné umiestňovať zariadenia a vedenia technickej infraštruktúry, podzemné parkovacie garáže, podjazdy, podchody pre chodcov, prevádzky občianskej vybavenosti určenej pre širokú verejnosť. Súčasťou plôch námestí a koridorov sú spravidla: zeleň, mestský mobiliár, prvky verejného osvetlenia, prvky dopravného značenia, výtvarné umelecké diela.

Územný plán hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy je základným územnoplánovacím dokumentom pre celé územie Bratislavy. Je to programový a koncepčný dokument všeobecného charakteru vypracovaný v podrobnosti M 1: 10 000. Jeho obsah upravujú ustanovenia § 11 ods. 5 stavebného zákona a § 12 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Územný plán rieši návrh funkčného využitia územia mesta s určením prevládajúcich funkčných území, stanovuje zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia jednotlivých plôch, t. j. funkčných a priestorovo

homogénnych jednotiek a nie je účelné a možné stanovenú koncepciu aplikovať na požadovanú podrobnosť.

Upozorňujeme, že územnoplánovacia informácia nenahrádza záväzné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky k investičnej činnosti a nevyjadruje tak súlad resp. nesúlad stavby s územným plánom Bratislavy.

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky 01, zmeny a doplnky 02, zmeny a doplnky 03, zmeny a doplnky 05, rovnako aj ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese: <https://www.bratislava.sk/sk/rozvoj-mesta>

Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do spomenutých zverejnených dokumentov.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. j. 36468/19-498730 zo dňa 15.01.2019 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie usmerňovania investičnej činnosti
Príručná miestnosť č. 1
811 00 Bratislava

Ing. Ľudmila Simeunovičová
poverená vedením oddelenia

Co: MČ Bratislava - Dúbravka
MG OUIC - archív

Stanovisko technickej infraštruktúry

Žiadateľ	SSN – Kancelárová-Botko	Referent : Lab
Predmet podania	Predaj pozemku	
Katastrálne územie	Dúbravka	Parc.č.: 250/3
Č.j.	MAGS OSRMT 58 835/2018-498 731 MAGS OMV 46 968/2018	č. OSRMT 1341/18
TI č.j.	TI/923/18	EIA č. /18
Dátum prijmu na TI	20.12.2018	Podpis ved. odd. <i>[Signature]</i>
Dátum exped. z TI	28.12.2018 - 3. JAN. 2019	Komu : OMV 1 414 <i>[Signature]</i>

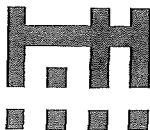
32947/19

Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil

Bez pripomienok.

Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško

Bez pripomienok.

**SÚBORNÉ STANOVISKO**

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za sekciu dopravy

OMV → 19. 02. 2019

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

MAGS OMV 32947/2019

Došlo od:	OMV, 18.12.2018	Pod.č.	MAGS OMV 46968/18
Predmet podania:	Predaj pozemku žiadateľovi za účelom majetkovoprávneho usporiadania (pozemok sa nachádza pri rodinnom dome za uličným oplotením), Brižitská ulica		
Žiadateľ:	Barbora Kanclířová / Jaromír Botko		
Katastrálne územie:	Dúbravka		
Parcelné číslo:	reg. C p.č. 250/3		
Odoslané:	15. 02. 2019	Pod.č.	760 70

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

B1: Oddelenie dopravného inžinierstva			
Pridelené:	18.12.2018	Pod. č. oddelenia:	498732/2018 ODI/ 686/18 - P
Spracovateľ:	Ing. Kmeťková		
Z hľadiska riešenia verejného dopravného vybavenia k žiadosti o predaj pozemku žiadateľovi za účelom majetkovoprávneho usporiadania (pozemok sa nachádza pri rodinnom dome za uličným oplotením), Brižitská ulica, uvádzame: • v zmysle Územného plánu hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov, nie je záujmový pozemok dotknutý žiadnym výhľadovým dopravným zámerom Stanovisko: Vzhľadom na uvedené k predaju predmetného pozemku nemáme pripomienky.			
Vybavené:	19.12.2018		
Schválil dňa:	Ing. Širgel	20.12.2018	

B2: Oddelenie dopravy - Referát cestného správneho orgánu:			
Pridelené (dátum):	18.12.2018	Pod. č. oddelenia:	OD 35893/2019
Spracovateľ (meno):	Ing. Peter Hloža		
Text stanoviska:			
Vzhľadom k tomu, že predmetná časť pozemku nie je cestným pozemkom miestnych komunikácií I. a II. triedy, k jej predaju sa ako cestný správny orgán miestnych komunikácií I. a II. triedy nevyjadrujeme.			
Vybavené (dátum):	14.02.2019		
Schválil dňa (meno, dátum):	Mgr. Jana Ryšavá		

Mgr. Peter Bánovec
riaditeľ sekcie dopravy

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Riaditeľ sekcie dopravy
Prírodné námestie č. 1
814 09 Bratislava
-1-



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia správy komunikácií, životného prostredia a stavebných činností
oddelenie správy komunikácií

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

OMV

TU

- 2918/1019

L.A.B.

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 46968/2018	MAGS OSK	Baňasová/767	03.01.2019
MAG 498727/2018	58816/2018-498734		

32947/19

Vec

Súborná žiadosť o stanoviská odborných útvarov magistrátu k predaju pozemku – Barbora Kanclířová, Jaromír Botko - odpoveď

Vaším listom zo dňa 13.12.2018 od žiadateľov Barbory Kanclířovej a Jaromíra Botku vo veci kúpy pozemku parc. č. 197/1,6,11,12,19 v k.ú. Dúbravka za účelom majetkovoprávného usporiadania Vám zasielame nasledovné stanovisko:

Nejedná sa o miestne komunikácie I. a II. triedy v našej správe. Z hľadiska správcu komunikácii sa nevyjadrujeme.

Z hľadiska správcu verejného osvetlenia (VO) nemáme pripomienky.

S pozdravom

Mgr. Václav Jurčák
vedúci oddelenia

Mestský úrad hlavného mesta SR Bratislava
Oddelenie správy komunikácií
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava
1



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia správy komunikácií, životného prostredia a stavebných činností
oddelenie životného prostredia a mestskej zelene

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie majetkových vzťahov

T U MAG 511/2019

LAB.

Váš list číslo/zo dňa
MAG 498735/2018

Naše číslo
MAG 510/2019
MAGS OZP 36363/2019

Vybavuje/linka
Vacek/kl. 110

Bratislava
3.1.2019

30.9.47/19

Vec: Barbora Kanclířová, Jaromír Botko, Brižitská 1/A, 841 02 Bratislava - stanovisko

Listom č. MAG 498735/2018 zo dňa 13.12.2018 ste na základe žiadosti Barbory Kanclířovej a Jaromíra Botka, bytom: _____, požiadali Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene o stanovisko k predaju časti pozemku reg. „C“ KN v k.ú. Dúbravka:

pozemky reg. „C“:

- parc. č. 250/3 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 2860 m², LV č. 847

Dôvodom predaja pozemkov a jeho majetkovoprávne usporiadanie je skutočnosť, že žiadatelia sú podieloví spoluvlastníci, susedných nehnuteľností: pozemkov reg. „C“ parc. č. 197/1,6,11,12,19 a stavby súp. č. 3348 – rodinný dom, na parc. č. 197/11,12. V žiadosti uvádzajú, že tieto nehnuteľnosti nadobudli do vlastníctve v roku 2013, pričom po kúpe zistili, že časť pozemku parc. č. 250/3 sa nachádza vo vnútornom priestore oplotenia vybudovaného okolo ich pozemkov. O kúpu časti parc. č. 250/3 žiadajú za účelom jej majetkovoprávneho usporiadania

Po preštudovaní predloženej žiadosti z hľadiska záujmov Oddelenia životného prostredia a mestskej zelene, ako aj ochrany prírody a krajiny konštatuje:

Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene nemá voči prevodu predmetného pozemku žiadne námietky a výhrady a s majetkovoprávnym usporiadaním súhlasí.

V záujmovom území podľa zákona 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov platí I. stupeň územnej ochrany, t.j. územiu sa neposkytuje vyššia ochrana.

Ing. Katarína Prostejšovská
vedúca oddelenia



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia právnych činností
oddelenie legislatívno-právne

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie majetkových vzťahov

004287

Váš list číslo/zo dňa Naše číslo Vybavuje/linka Bratislava
MAGS OMV 46968/2018 MAGS OLP - 32092/2018/501518 Mgr. Dohnalová/ 160 20.12.2018

32944/19

Vec

Vyjadrenie k súbornej žiadosti MAGS OMV 46968/18

Žiadosťou o vyjadrenie pod č. MAGS OMV 46968/2018/498737 ste nás požiadali o informáciu, či hlavné mesto vedie súdny spor voči žiadateľom

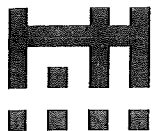
Barbora Kanclířová/Jaromír Botko,

Na základe zoznamov vedených oddelením legislatívno-právnym, sekcie právnych činností Vám oznamujeme, že v súčasnosti s danými subjektami súdne konanie nevedieme.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie sekcie právnych činností
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava

JUDr. Lucia Vyhľádalová
riadiateľka sekcie



Sekcia správy nehnuteľností

501803/2018

TU

Váš list číslo/zo dňa
MAGS OMV 46968/2018
MAG 498727

Naše číslo
MAGS OUAP 32917/2018/498736

Vybavuje/linka
Murínová /290

Bratislava
20.12.2018

Vec:

Oznámenie o pohľadávkach : katastrálne územie – Dúbravka

Na základe Vašej písomnej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok Vám oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na sekciu financií k dátumu 20.12.2018 evidujeme zostatok nedaňovej pohľadávky voči:

Barbora Kancelířová, dátum narodenia:

v lehote splatnosti 0,00 €
po lehote splatnosti 0,00 €

Jaromír Botko, dátum narodenia:

v lehote splatnosti 0,00 €
po lehote splatnosti 0,00 €

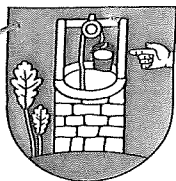
S pozdravom

[Handwritten signature]
Ing. Jarmila Kleisová
vedúca oddelenia

Ing. Jarmila Kleisová
vedúca oddelenia

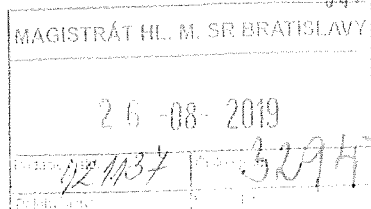


MAG0P00UFERS



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava



Magistrát hlavného mesta
SR Bratislavy
Primaciálne nám. 1
P.O. Box 192
814 99 Bratislava

LAB

Vaše číslo/zo dňa
MAGS OMV
32947/19-394691
zo dňa 17.07.2019

Naše číslo
OMPAL/15/2019/13524/PP

Vybavuje/linka
Pavol Peceň/ kl.137
pecen@dubravka.sk

Bratislava
13. augusta 2019

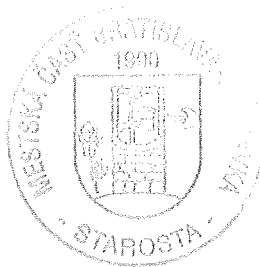
Vec : Žiadosť o stanovisko – odpoveď.

Listom číslo MAGS OMV 32947/19-394691 zo dňa 17.07.2019 ste nás požiadali o zaujatie **stanoviska k predaju novovytvoreného pozemku** registra „C-KN“ parc. č. 250/21, k.ú. Dúbravka, vo výmere 20 m². Predmetný pozemok vznikol odčleneným od pozemku registra „E-KN“ 360/202 zapísaný na LV č. 5920 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy.

Žiadatelia o kúpu pozemku sú **Barbora Kanclířová a Jaromír Botko** sú podieloví spoluvlastníci stavby so súpisným číslom 3448 – rodinný dom, postavený na pozemkoch reg. „C“ parc. č. 197/11 a parc. č. 197/12 a pozemkov reg. „C“, parc. č. 197/1 - záhrada vo výmere 364 m², parc. č. 197/6 - záhrada vo výmere 96 m², parc. č. 197/11 - zastávaná plochy a nádvorie vo výmere 79 m², parc. č. 197/12 - zastávaná plocha a nádvorie vo výmere 25 m² a parc. č. 197/19 - zastávaná plocha a nádvorie vo výmere 32 m². Účelom kúpy daného pozemku je jeho majetkovoprávne usporiadania, nakoľko predmetný pozemok je súčasťou oplotenia vybudovaného okolo pozemkov žiadateľa.

Mestská časť Bratislava-Dúbravka **súhlasí s predajom** pozemku.

S pozdravom



RNDr. Martin Zaťovič
starosta

Kúpna zmluva

č.

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava

Zastúpené: Ing. arch. Matúšom Vallom, primátorom mesta

Peňažný ústav: Československá obchodná banka, a.s.

Číslo účtu: (IBAN) SK8975000000000025826343

BIC-SWIFT: CEKOSKBX

Variabilný symbol:

IČO: 00603481

(ďalej aj ako „predávajúci“)

a

Ing. Barbora Kanclířová, rod., nar., rod. č., bytom

Jaromír Botko, rod., nar., rod. č., bytom

(ďalej aj ako „kupujúci“)

Čl. 1

1) Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemku reg. „E“ parc. č. 360/202 – ostatná plocha vo výmere 1626 m², evidovanom na liste vlastníctva č. 5920. Pozemok sa nachádza v okrese Bratislava IV, v obci Bratislava – mestská časť Dúbravka.

2) Geometrickým plánom č. 22/2018 úradne overenom dňa 30. 05. 2019 pod č. G1-1019/2019 bol z pozemku reg. „E“ parc. č. 360/202, k. ú. Dúbravka, LV č. 5920, odčlenený novovytvorený pozemok reg. „C“ parc. č. 250/21 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 20 m².

3) Predávajúci predáva a kupujúci kupujú do podielového spoluvlastníctva novovytvorený pozemok reg. „C“ parc. č. 250/21 – zastavané plochy a nádvoria, k. ú. Dúbravka, odčlenený geometrickým plánom č. 22/2018 úradne overenom dňa 30. 05. 2019 pod č. G1-1019/2019 od pozemku reg. „E“ parc. č. 360/202, k. ú. Dúbravka, evidovanom na LV č. 5920, každý v podiele o veľkosti ½.

4) Predaj pozemku reg. „C“, k. ú. Dúbravka, parc. č. 250/21, sa uskutočňuje podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Osobitný zreteľ predaja pozemku reg. „C“ parc. č. 250/21 zdôvodňujeme jeho umiestnením v oplotenom priestore spolu s pozemkami vo vlastníctve

kupujúcich. Nehnuteľnosti vo vlastníctve kupujúcich sú evidované na LV č. 1073. Parc. č. 250/21 vo vlastníctve hlavného mesta kupujúci dlhodobo užívajú a nemajú k nej žiadny právny vzťah.

Čl. 2

1) Predávajúci predáva pozemok uvedený v čl. 1 ods. 3 za celkovú kúpnu cenu Eur (slovom: eur centov) kupujúcim, ktorí daný pozemok za túto cenu kupujú.

2) Prevod pozemkov schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov na svojom zasadnutí prebiehajúcim dňa uznesením č.

3) Kúpnu cenu vo výške Eur (slovom: eur centov) sa **kupujúci zaväzujú spoločne a nerozdielne uhradiť na účet predávajúceho č. IBAN SK897500000000025826343, vedený v Československej obchodnej banke, a.s., variabilný symbol č.**, naraz do 30 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.

4) Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ kupujúci nezaplatia kúpnu cenu riadne a včas sú povinní predávajúcemu zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie § 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. a predávajúci je oprávnený od kupujúcich požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky presahujúcu sumu dohodnutej zmluvnej pokuty. V prípade riadneho a včasného neuhradenia kúpnej ceny sú kupujúci povinní predávajúcemu zaplatiť spolu s omeškanou platbou aj úroky z omeškania podľa ust. § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

5) Náklady na vyhotovenie znaleckého posudku vo výške eur (slovom: eur) uhradia kupujúci do 30 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami **na účet predávajúceho č. IBAN SK377500000000025829413, vedený v Československej obchodnej banke, a.s., variabilný symbol č.**

Čl. 3

1) Predávajúci vyhlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, bremená ani iné právne povinnosti.

2) Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu predaja.

Čl. 4

1) Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatia kúpnu cenu v stanovenej lehote.

2) Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Čl. 5

1) Kupujúci vyhlasujú, že im je predmet kúpy uvedený v čl. 1 ods. 3 tejto zmluvy dobre známy a kupujú ho v takom stave v akom sa nachádza.

2) Kupujúci sú oboznámení so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k predaju nehnuteľností uvedených v čl. 1 ods. 3 tejto zmluvy, stanoviskom oddelenia usmerňovania investičnej činnosti zo dňa, stanoviskom technickej infraštruktúry zo dňa, súborným stanoviskom za oblasť dopravy zo dňa, stanoviskom oddelenia životného prostredia a mestskej zelene zo dňa a stanoviskom oddelenia správy komunikácii zo dňa

Kupujúci berú tieto stanoviská na vedomie a zaväzujú sa dodržiavať podmienky v nich stanovené.

3) Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

4) Znaleckým posudkom č. 85/2019 zo dňa 03. 10. 2019 vyhotoveným spoločnosťou FINDEX s.r.o., spracovateľom Ing. Petrom Skákalom, PhD, bol pozemok uvedený v čl. 1 ods. 3 ocenený sumou 121,18 Eur/m².

Čl. 6

1) Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.

2) Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov

3) Návrh na vklad na Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor, podávajú predávajúci a kupujúci po zaplatení kúpnej ceny pri dodržaní podmienok stanovených v článku 2 tejto zmluvy, t. z. po zaplatení celkovej kúpnej ceny a nákladov na vyhotovenie znaleckého posudku – za zaplatenie sa považuje pripísanie kúpnej ceny a nákladov na vyhotovenie znaleckého posudku na účet predávajúceho. Kupujúci a predávajúci sa dohodli, že v prípade omeškania so zaplatením kúpnej ceny bude návrh na vklad podaný do katastra nehnuteľností až po zaplatení sankcií uvedených v čl. 2 tejto zmluvy.

4) Do doby povolenia vkladu sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

5) Kupujúci ako dotknuté osoby berú na vedomie, že Hlavné mesto SR Bratislava, ako prevádzkovateľ spracúva osobné údaje na základe predzmluvných a zmluvných vzťahov v spojitosti s osobitnými predpismi (zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov) za účelom prevodu pozemku vo vlastníctve hlavného mesta. Spracúvanie sa vykonáva v súlade s nariadením Európskeho parlamentu a rady (EÚ) č. 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Osobné údaje sa poskytujú len v prípade plnenia povinností v zákonom stanovených prípadoch orgánom verejnej moci (najmä orgánom činným v trestnom konaní, súdnym exekútorom a pod.). Osobné údaje sa uchovávajú po dobu stanovenú v registratúrnom pláne prevádzkovateľa vedeného podľa osobitného zákona. Dotknutá osoba si môže uplatniť právo na prístup k osobným údajom, právo na opravu a vymazanie osobných údajov, právo na obmedzenie spracúvania, právo na prenosnosť, právo podať sťažnosť úradu na ochranu osobných údajov. Bližšie informácie týkajúce sa spracúvania a ochrany osobných údajov sú uvedené na stránke hlavného mesta <https://bratislava.sk/sk/ochrana-osobnych-udajov> alebo osobne na pracovisku prvého kontaktu hlavného mesta. Poskytnutie osobných údajov je zmluvnou požiadavkou. Neposkytnutie osobných údajov má za následok nemožnosť uzatvorenia zmluvy.

6) Kupujúci berú na vedomie, že z titulu bezdôvodného užívania pozemkov, ktoré sú predmetom tohto predaja podľa č. 1 ods. 3, vznikol predávajúcemu podľa § 489 Občianskeho zákonníka nárok na plnenie pohľadávky. Pohľadávku stanovenú dňa 01. 10. 2019 podľa Rozhodnutia primátora hlavného mesta SR Bratislava č. 33/2015 na sumu 5, 00 Eur/mesiac (pre každého kupujúceho osobitne) sú povinní platiť predávajúcemu mesačne až ku dňu povolenia tejto zmluvy Okresným úradom, katastrálnym odborom.

7) Poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradia kupujúci pri podávaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Čl. 7

1) Kúpna zmluva je vyhotovená v 9 exemplároch, z ktorých 2 exempláre budú predložené Okresnému úradu Bratislava, katastrálnemu odboru, s návrhom na vklad vlastníckeho práva, 4 rovnopisy obdrží predávajúci. Kupujúci si prevezmú po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich im z tejto zmluvy, 3 rovnopisy im predávajúci odovzdá až po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

2) Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpísali.

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

PREDÁVAJÚCI:
za Hlavné mesto SR Bratislava

KUPUJÚCI:

.....
Ing. arch. Matúš Vallo
primátor

.....
Barbara Kanclířová

.....
Jaromír Botko

Výpis
zo zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ
konaného dňa 13.1.2020

k bodu

Návrh na predaj ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa pozemku v Bratislave, k.ú. Dúbravka, parc.č. 360/202, Barbore Kanclířovej a Jaromírovi Botkovi

Návrh uznesenia

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta predložený materiál prerokovala a **odporúča** MsZ **schváliť** materiál podľa predloženého návrhu uznesenia s odporúčením úpravy ceny podľa cenovej mapy na **311,00 €/m²**

Hlasovanie:

prítomní: 10, za: 10, proti: 0, zdržal sa: 0

Za správnosť opisu : Ing. Henrieta Mičúchová, v.r.
V Bratislave, 13.1.2020

