

**KOMISIA ÚZEMNÉHO A STRATEGICKÉHO PLÁNOVANIA, ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA
A VÝSTAVBY
Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy**

Zápisnica zo zasadnutia Komisie územného a strategického plánovania, životného prostredia a výstavby MsZ, ktoré sa konalo dňa 3. 12. 2019.

Prítomní:

Ing. Matej Vagač, Ing. arch. Mgr. art. Elena Pätoprstá, Gabriela Ferenčáková, Ing. arch. Peter Žalman, Mgr. Martin Vlačiky, Ph.D., Ing. Jakub Mrva, Ing. Tatiana Kratochvílová, Ing. arch. Peter Vaškovič, Mgr. Peter Pilinský, Ing. Katarína Šimončíčová, PhDr. Jana Poláčiková

Ospravedlnení:

Mgr. art. Adam Berka, Mgr. Dana Mareková, Ing. arch. Zuzana Aufrichtová, Ing. Roman Lamoš

Neprítomní: Radovan Jenčík

Začiatok rokovania: 16:00 h.

Zasadnutie otvoril a viedol Mgr. Martin Vlačiky, Ph.D., predseda komisie.

Návrh programu v pozvánke:

1. Kollárovo námestie v Bratislave
2. Návrh rozpočtu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy na roky 2020 – 2022
3. Petícia za zachovanie vinohradov v Krasňanoch, Rači a Novom Meste
4. Informácia o plnení Uznesenia č. 2 bod b) zo dňa 14.02.2019 zasadnutia Komisie územného a strategického plánovania, životného prostredia a výstavby MsZ za účasti zástupcu príspevkovej organizácie Mestské lesy v Bratislave
5. Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu časti pozemkov v Bratislave, k. ú. Rača, parc. č. 17352/1, parc. č. 17359, parc. č. 17360/1, RNDr. Marianne Cíchovej, PhD. a spol.
6. Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu časti pozemku v Bratislave, k. ú. Nové Mesto, parc. č. 22072/1 spoločnosti ACS 5, s.r.o., so sídlom v Bratislave
7. Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu časti pozemkov v Bratislave, k. ú. Karlova Ves, parc. č. 2910/15 a parc. č. 3888/152, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 4735/2, spoločnosti Beskydská 10 s. r. o., so sídlom v Bratislave
8. Návrh na predaj ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa pozemkov v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, Čajkovského ulica a Námestie slobody, Úradu vlády Slovenskej republiky so sídlom v Bratislave
9. Rôzne

Pred otvorením zasadnutia komisie Ing. Tatiana Kratochvílová stručne informovala všetkých prítomných o bode „Kollárovo námestie v Bratislave“, z dôvodu jej neúčasti pri prerokovaní predmetného bodu, ktorý bol zaradený do programu ako bod č. 1. Počas spolupráce hlavného mesta SR Bratislavy s developerom Parking House, a. s. , v rámci projektu vybudovania

podzemnej garáže na Kollárovom námestí boli developerom akceptované viaceré podmienky hlavného mesta SR Bratislavy, medzi nimi aj podmienka presadenia všetkých vhodných drevín v danej lokalite pri výstavbe podzemných garáží. Metropolitný inštitút Bratislavy zároveň pracuje na štúdii, ktorá upravuje dopravu v okolí Kollárovho námestia v rámci zlúčenia vjazdu a výjazdu do podzemnej garáže. Počas celého trvania tohto projektu developer zredukoval územie dotknuté predmetnou stavbou na tretinu pôvodného návrhu, uviedla Ing. Tatiana Kratochvílová.

Predseda komisie Mgr. Martin Vlačíky, Ph.D., privítal všetkých prítomných členov komisie a informoval o stiahnutí bodu č. 8. „*Návrh na predaj ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa pozemkov v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, Čajkovského ulica a Námestie slobody, Úradu vlády Slovenskej republiky so sídlom v Bratislave*“ z programu zasadnutia. Predseda komisie tiež informoval o účasti verejnosti k bodu č. 3 a k bodu Rôzne na zasadnutí komisie. V hlasovaní sa za schválenie nového programu zdržal 1 člen komisie a 8 členov komisie súhlasilo s novým schváleným programom.

Schválený program:

1. Kollárovo námestie v Bratislave

2. Návrh rozpočtu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy na roky 2020 – 2022

3. Petícia za zachovanie vinohradov v Krasňanoch, Rači a Novom Meste

4. Informácia o plnení Uznesenia č. 2 bod b) zo dňa 14.02.2019 zasadnutia Komisie územného a strategického plánovania, životného prostredia a výstavby MsZ za účasti zástupcu príspevkovej organizácie Mestské lesy v Bratislave

5. Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu časti pozemkov v Bratislave, k. ú. Rača, parc. č. 17352/1, parc. č. 17359, parc. č. 17360/1, RNDr. Marianne Cíchovej, PhD. a spol.

6. Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu časti pozemku v Bratislave, k. ú. Nové Mesto, parc. č. 22072/1 spoločnosti ACS 5, s. r. o., so sídlom v Bratislave

7. Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu časti pozemkov v Bratislave, k. ú. Karlova Ves, parc. č. 2910/15 a parc. č. 3888/152, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 4735/2, spoločnosti Beskydská 10 s. r. o., so sídlom v Bratislave

8. Rôzne

K bodu 1

„Kollárovo námestie v Bratislave“

Ing. Matej Vagač vyjadril nespokojnosť s vysvetlením kódu funkcie 1110 Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy od zamestnancov magistrátu, ako aj od vedenia mesta, ktorý je

podľa jeho názoru v rozpore s vysvetlením kódu funkcie 1110 odborníkmi z externého prostredia. Opakovane informoval o proteste prokurátora, ktorý bol podaný v roku 2012 a zo strany hlavného mesta SR Bratislavy bol zamietnutý. Pýtal sa tiež, prečo sa na území Kollárovo námestia s kódom funkcie 1110 v Územnom pláne hlavného mesta SR Bratislavy pri investičnom zámere „Podzemný parkovací dom a mestský park – Kollárovo nám. Bratislava“ nachádzajú vjazdy, výjazdy a šachty, ktoré nesúvisia s týmto kódom funkcie daného územia.

Ing. Katarína Šimončíčová súhlasila s názorom Ing. Mateja Vagača a upozornila na značný rozpor s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy pri investičnom zámere „Podzemný parkovací dom a mestský park – Kollárovo nám. Bratislava“ v súvislosti s umiestnením v danej lokalite. Taktiež upozornila na rozpor predmetného projektu výstavby so stratégiou adaptácie na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy na území hlavného mesta SR Bratislavy z roku 2014.

Ing. Matej Vagač citoval komentár prof. Ing. arch. Kováča, Ph.D., z fakulty architektúry STU v Bratislave, ktorý hovorí o tom, že funkcia územia kódu 1110 a 1120 v Územnom pláne hlavného mesta SR Bratislavy, a to park a vyhradená zeleň nie je len jeho povrchové využitie, a teda podzemné garáže sú v tomto území neprípustné.

Ing. arch. Peter Žalman a Ing. arch. Peter Vaškovič súhlasili s názorom Ing. Mateja Vagača a Ing. Kataríny Šimončíčovej.

Nasledovala diskusia a zodpovedanie otázok Mgr. Marekom Dinkom a Mgr. art. Katarínou Štefancovou.

Predseda komisie Mgr. Martin Vlačíky, Ph.D., súhlasil s názorom Ing. Mateja Vagača a Ing. Kataríny Šimončíčovej a dodal, že komisia nie je orgánom, ktorý by mal mať rozhodujúcu funkciu v tomto spore. Navrhol preto požiadať Ing. Tatianu Kratochvílovú, aby zorganizovala stretnutie odborníkov a členov komisie za účasti spracovateľov územného plánu tohto územia.

Uznesenie č. 1.1

Komisia územného a strategického plánovania, životného prostredia a výstavby Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy po prerokovaní materiálu

- a) **žiada** Ing. Tatianu Kratochvílovú aby zorganizovala stretnutie odbornej verejnosti a členov komisie za účasti spracovateľov Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy o kóde funkcie 1110

Hlasovanie:

prítomní: 9, za: 9, proti: 0, zdržal sa: 0

K bodu 2

Návrh rozpočtu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy na roky 2020 – 2022

K návrhu rozpočtu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy na roky 2020 – 2022 bol prítomný riaditeľ Sekcie financií Matúš Lupták, MA, Ing. Lucia Behuliaková, vedúca Oddelenia

rozpočtovej politiky a revízie výdavkov a Ing. Marianna Mazáková, zástupkyňa riaditeľa Sekcie financií.

V úvode boli členovia komisie informovaní riaditeľom Sekcie financií o schválení rozpočtu Slovenskej republiky, ktorý zachytáva aj očakávané výpadky príjmov a výdavkov kvôli legislatívnym zmenám. Rozpočet hlavného mesta SR Bratislavy na roky 2020 - 2022 v aktuálnom znení neráta so schválenými financiami od vlády. Dofinancovanie Dúbravsko-Karlovej električkovej radiály bude zapracované v zmenách rozpočtu v budúcom roku. V rámci rozpočtu Sekcie životného prostredia došlo k nárastu financií na inventarizáciu a údržbu drevín na území hlavného mesta SR Bratislavy o sumu 500 000 €, ako aj pre asanáciu a výsadbu drevín v Sade Janka Kráľa, ktorý prebralo hlavné mesto SR Bratislavy do správy.

Mgr. Andrej Kovarik uviedol, že Sekcia životného prostredia bude aj naďalej hľadať externé zdroje financovania pre výsadbu stromov, a to konkrétne v rámci projektu výsadby 10 000 stromov. Matúš Lupták, MA uvítal túto snahu Sekcie životného prostredia.

Na dotaz Ing. arch. Mgr. art. Eleny Pätoprstej, Matúš Lupták, MA uviedol, že dotácie na projekty, ktoré budú hlavnému mestu SR Bratislavy poskytnuté, nebudú podmienené.

Ing. Peter Pilinský sa opýtal na financovanie projektov mestských častí, na čo Matúš Lupták, MA reagoval, že rozpočet bude postupne upravovaný zmenami, nakoľko momentálne sa v rozpočte nepočíta so žiadnym navýšovaním. Ing. Peter Pilinský sa opýtal aj na návrh hlavného mesta SR Bratislavy o zvyšovanie dane z nehnuteľností, Matúš Lupták, MA informoval o prebiehajúcich rokovaníach so starostami a starostkami mestských častí.

Ing. Matej Vagač upozornil na nečitateľnosť položiek v rozpočte a pokračoval v diskusii s jeho otázkami na rozpočet Sekcie životného prostredia. Ing. Andrej Kovarik uviedol, že vzhľadom na rozsah projektu výsadby 10 000 stromov bude potrebné navýšenie personálnych kapacít a s tým súvisiace dofinancovanie. Deklaroval tiež, na požiadavku Ing. Mateja Vagača, že poslanci, ako aj verejnosť bude o použitých finančných prostriedkoch dostatočne informovaná, nakoľko komunikačná kampaň je v procese prípravy. Financie vyčlenené pre Horský park boli v minulom rozpočtovom období použité najmä na bezpečnosť v mestskom parku, do budúcnosti budú zamerané na rekreačnú časť Horského parku, mobiliár a bezpečnosť.

Ing. arch. Mgr. art. Elena Pätoprstá upozornila na chýbajúcu položku v rozpočte pre vybudovanie chodníkov na území hlavného mesta SR Bratislavy.

Ing. Katarína Šimončíčová upozornila na nesplnenie uznesenia o predkladaní rozpočtu hlavného mesta SR Bratislavy komisiám Mestského zastupiteľstva v mesiaci september.

Pokračovala otvorená diskusia členov komisie, na ich ďalšie otázky odpovedal Mgr. Andrej Kovarik a Matúš Lupták, MA.

Uznesenie č. 2.1

Komisia územného a strategického plánovania, životného prostredia a výstavby mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy po prerokovaní materiálu

a) odporúča Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy prerokovať návrh rozpočtu hlavného mesta SR Bratislavy na roky 2020 - 2022

Hlasovanie:

prítomní: 10, za: 8, proti: 0, zdržal sa: 2

K bodu 3

Petícia za zachovanie vinohradov v Krasňanoch, Rači a Novom Meste

K petícii za zachovanie vinohradov v Krasňanoch, Rači a Novom Meste bola prítomná Ing. Mária Pulcová, zamestnankyňa Ústrednej evidencie sťažností, Jakub Žilinčan, predseda petičného výboru za OZ Malé Krasňany a Charilaos Papageorgiou, tiež z OZ Malé Krasňany.

Na úvod predseda komisie Mgr. Martin Vlačiky, Ph.D. udelil slovo predsedovi petičného výboru OZ Malé Krasňany.

Jakub Žilinčan upozornil na zastavanie lokality vinohradov v Krasňanoch, Rači a Novom Meste a investovanie množstva energie a času občanov/členov petičného výboru pre ochranu mestskej zelene a vinohradov v tejto lokalite.

Mgr. Martin Vlačiky, Ph.D., informoval o požiadavke Mestskej rady hlavného mesta SR Bratislavy na zvolanie stretnutia členov Mestskej rady, komisie územného a strategického plánovania, životného prostredia a výstavby, petičného výboru a odborných pracovníkov magistrátu k petícii za zachovanie vinohradov v Krasňanoch, Rači a Novom Meste.

Ing. Peter Pilinský upozornil na zavádzajúci názov petície a informoval o dlhodobej potrebe vybudovania komunikácie – spojnice medzi mestskou časťou Bratislava - Rača a mestskou časťou Bratislava - Nové Mesto, zároveň rozumie strachu obyvateľov pri tejto výstavbe. Preto Mestská časť Bratislava - Rača spolu s primátorom hlavného mesta SR Bratislavy deklarujú ochranu vinohradov.

Pokračovala vecná diskusia zástupcov OZ Malé Krasňany s Ing. Petrom Pilinským.

Mgr. Martin Vlačiky, Ph.D. navrhol pokračovať v diskusii na stretnutí, ktoré bolo pre túto tému zorganizované.

Členovia komisie poverili predsedu komisie Mgr. Martina Vlačikyho, Ph.D, aby informácie o predmetnom stretnutí boli doručené aj členom petičného výboru.

Uznesenie č. 3.1

Komisia územného a strategického plánovania, životného prostredia a výstavby mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy po prerokovaní materiálu

- a) **odporúča** Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy **zobrať na vedomie** Petíciu za zachovanie vinohradov v Krasňanoch, Rači a Novom Meste
- b) **žiada** primátora hlavného mesta SR Bratislavy, aby zabezpečil obstarávanie urbanistickej štúdie pre územie vinohradov

Hlasovanie:

prítomní: 10, za: 10, proti: 0, zdržal sa: 0

K bodu 4

Informácia o plnení Uznesenia č. 2 bod b) zo dňa 14.02.2019 zasadnutia Komisie územného a strategického plánovania, životného prostredia a výstavby MsZ za účasti zástupcu príspevkovej organizácie Mestské lesy v Bratislave

K informácii o plnení Uznesenia č. 2 bod b) zo dňa 14.02.2019 zasadnutia Komisie územného a strategického plánovania, životného prostredia a výstavby MsZ za účasti zástupcu príspevkovej organizácie Mestské lesy v Bratislave bol prítomný Ing. Marek Páva, asistent riaditeľa pre manažment projektov, Mestské lesy v Bratislave, ktorý po otvorení diskusie zodpovedal členom komisie na otázky.

Uznesenie č. 4.1

Komisia územného a strategického plánovania, životného prostredia a výstavby mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy po prerokovaní berie informáciu na vedomie.

Bez hlasovania.

K bodu 5.

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu časti pozemkov v Bratislave, k. ú. Rača, parc. č. 17352/1, parc. č. 17359, parc. č. 17360/1, RNDr. Marianne Cíchovej, PhD. a spol.

K návrhu na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu časti pozemkov v Bratislave, k. ú. Rača, parc. č. 17352/1, parc. č. 17359, parc. č. 17360/1, RNDr. Marianne Cíchovej, PhD. a spol. bol prítomný Mgr. Tomáš Szabo, riaditeľ Sekcie správy nehnuteľností.

Po odprezentovaní materiálu Mgr. Tomášom Szabom bolo členmi komisie prijaté uznesenie.

Uznesenie č. 5.1

Komisia územného a strategického plánovania, životného prostredia a výstavby mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy po prerokovaní materiálu

- a) **odporúča** Mestskému zastupiteľstvu hlavnému mestu SR Bratislavy **schváliť** ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb.

o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom časti pozemkov registra „E“ KN parc. č. 17352/1 – trvalé trávnaté porasty vo výmere 54 m², parc. č. 17359 – záhrady vo výmere 33 m², parc. č. 17360/1 – trvalé trávnaté porasty vo výmere 11 m², LV č. 400, spolu vo výmere 98 m², ktoré v stave registra „C“ KN zodpovedajú časti pozemku parc. č. 22877/15 – zastavané plochy a nádvoria, bez založeného listu vlastníctva, k. ú. Rača, RNDr. Marianne Cíchovej, Víťazná 15 v Bratislave, Ing. Martinovi Abrhanovi, Kadnárova 8 v Bratislave, Ing. Tomášovi Bartekovi, Ďurčiná 96 v Rajci, Mgr. Romanovi Kerhátovi, Partizánska 285/1 v Myjave, Ngoc Nguyen Ba, Nobelova 5 v Bratislave, Ing. Stanislavovi Gálišovi, Kadnárova 10 v Bratislave, za účelom vybudovania 9 parkovacích miest k stavbe „Nadstavba bytového domu Kadnárova 6,8,10 v Bratislave-Rača, umiestnenej na pozemkoch registra „C“ parc. č. 17352/1,3,4, v k. ú. Rača“, na dobu neurčitú odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy, za nájomné v sume:

1. 30,00 Eur/m²/rok za obdobie od nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy do nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na stavbu na predmete nájmu, čo pri výmere 98 m² predstavuje ročne sumu 2 940,00 Eur,

2. 4,25 Eur/m²/rok za obdobie od nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na stavbu na predmete nájmu na dobu neurčitú, čo pri výmere 98 m² predstavuje ročne sumu 416,50 Eur, s podmienkou uvedenou v materiáli

Hlasovanie:

prítomní: 9, za: 7, proti: 1, zdržal sa: 1

K bodu 6.

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu časti pozemku v Bratislave, k. ú. Nové Mesto, parc. č. 22072/1 spoločnosti ACS 5, s. r. o. , so sídlom v Bratislave

K návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu časti pozemku v Bratislave, k. ú. Nové Mesto, parc. č. 22072/1 spoločnosti ACS 5, s. r. o. , so sídlom v Bratislave bol prítomný Mgr. Tomáš Szabo, riaditeľ Sekcie správy nehnuteľností.

Mgr. Martin Vlačíky, Ph.D. nesúhlasil s predmetným materiálom a jeho schválením.

Podľa názoru Ing. arch. Petra Vaškoviča projekt vybudovania verejne prístupnej komunikácie, ako súčasť stavby „Nové vinice – Skalická ul. v Bratislave, obj. SO 06 Dopravné komunikácie, spevnené plochy, parkoviská a stanovište kontajnerov“ neprimerane zaťažuje územie.

Stanovisko č. 6.1

Komisia územného a strategického plánovania, životného prostredia a výstavby mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy po prerokovaní materiálu

a) **odporúča** Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy **schváliť** ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o

majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom časti pozemku registra „E“ KN parc. č. 22072/1 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 80 m², LV č. 5567, ktorý v stave registra „C“ KN zodpovedá časti pozemku parc. č. 13145/73 – zastavaná plocha a nádvorie, bez založeného listu vlastníctva, k. ú. Nové Mesto, spoločnosti ACS 5, s. r. o., so sídlom Plynárska 7/A v Bratislave, IČO 50794922, za účelom umiestnenia a vybudovania verejne prístupnej komunikácie, ktorá bude vybudovaná ako súčasť stavby „Nové vinice – Skalická ul. v Bratislave, obj. SO 06 Dopravné komunikácie, spevnené plochy, parkoviská a stanovište kontajnerov“, na dobu neurčitú odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy, za nájomné v sume:

1. 30,00 Eur/m²/rok - za obdobie od nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy do konca mesiaca, v ktorom nadobudne právoplatnosť kolaudačné rozhodnutie na stavbu na predmete nájmu, čo pri výmere 80 m² predstavuje ročne sumu 2 400,00 Eur,

2. 19,00 Eur/m²/rok - od začiatku mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom nadobudne právoplatnosť kolaudačné rozhodnutie na stavbu vybudovanú na predmete nájmu, čo pri výmere 80 m² predstavuje ročne sumu 1 520,00 Eur, s podmienkami uvedenými v materiáli

Hlasovanie:

prítomní: 8, za: 0, proti: 8, zdržal sa: 0

K bodu 7.

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu časti pozemkov v Bratislave, k. ú. Karlova Ves, parc. č. 2910/15 a parc. č. 3888/152, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 4735/2, spoločnosti Beskydská 10 s. r. o., so sídlom v Bratislave

K návrhu na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu časti pozemkov v Bratislave, k. ú. Karlova Ves, parc. č. 2910/15 a parc. č. 3888/152, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 4735/2, spoločnosti Beskydská 10 s. r. o., so sídlom v Bratislave bol prítomný Mgr. Tomáš Szabo, riaditeľ Sekcie správy nehnuteľností.

Stanovisko č. 7.1

Komisia územného a strategického plánovania, životného prostredia a výstavby mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy po prerokovaní materiálu

a) **odporúča** Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy **schváliť** ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom časti pozemkov registra „C“ v Bratislave, k. ú. Karlova Ves, parc. č. 2910/15 – ostatné plochy vo výmere 53 m², bez založeného listu vlastníctva, ktorej v stave registra „E“ zodpovedá časť pozemku v k. ú. Karlova Ves, parc. č. 21513 – ostatné plochy vo výmere 53 m², zapísaného na LV č. 4971 a parc. č. 3888/152 – zastavané plochy a nádvorie vo výmere 261 m², zapísaného na LV č. 46 a časti pozemku registra „C“ v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 4735/2 – ostatné plochy, bez založeného listu vlastníctva, ktorej v stave registra „E“ zodpovedajú časti pozemkov v k. ú. Staré Mesto, parc. č. 4734/1 – lesné pozemky vo výmere 17 m² a parc. č. 20776/7 – orná pôda vo výmere 16 m², zapísaných na LV č. 8925, spolu vo výmere 347 m², spoločnosti Beskydská 10 s. r. o., Štefanovičová 12 v Bratislave, IČO 50993551, za účelom vybudovania nového verejného

prístupového chodníka, ktorý spojí novostavbu „Apartmány – GREEN HOUSE, Mlynská dolina“ so zastávkou MHD „Pri Habánskom mlyne“ a v prípade potreby pri realizácii chodníka za účelom úpravy existujúceho oporného múra, na dobu neurčitú, za nájomné:

1. 30,00 Eur/m²/rok za celý predmet nájmu, za obdobie od nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy do konca mesiaca, v ktorom nadobudne právoplatnosť kolaudačné rozhodnutie na stavbu na predmete nájmu, čo predstavuje ročne sumu 10 410,00 Eur,

2.

2.1. 6,00 Eur/m²/rok za pozemky v k. ú. Karlova Ves, parc. č. 2910/15 a parc. č. 3888/152, vo výmere 314 m², čo predstavuje ročne sumu 1 884,00 Eur,

2.2. 8,00 Eur/m²/rok za pozemok v k. ú. Staré Mesto, parc. č. 4735/2, vo výmere 33 m², čo predstavuje ročne sumu 264,00 Eur, čo spolu predstavuje ročne sumu 2 148,00 Eur, za obdobie od začiatku mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom nadobudne právoplatnosť kolaudačné rozhodnutie na stavbu na predmete nájmu, s podmienkou :

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že nájomná zmluva nebude nájomcom v uvedenej lehote podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Navrhovaný nájom časti pozemkov registra „C“ v Bratislave, k. ú. Karlova Ves, parc. č. 2910/15 a parc. č. 3888/152 a k. ú. Staré Mesto, parc. č. 4735/2, spolu vo výmere 347 m², spoločnosti Beskydská 10 s. r. o., so sídlom v Bratislave predkladáme ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu potreby vybudovania nového verejného prístupového chodníka, ktorý spojí novostavbu „Apartmány – GREEN HOUSE, Mlynská dolina“ so zastávkou MHD „Pri Habánskom mlyne“. K stavebnému konaniu na realizovanie tejto stavby potrebuje stavebník preukázať k dotknutým pozemkom vlastnícke alebo iné právo podľa § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov s podmienkou, že podmienky zo záväzného stanoviska magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy budú súčasťou nájomnej zmluvy

Hlasovanie:

prítomní: 7, za: 6, proti: 1, zdržal sa: 0

K bodu 8

Rôzne

Počas zasadnutia komisie Ing. Jakub Mrva poďakoval predsedovi komisie a všetkým členom komisie za spoluprácu a dobrovoľne vyhlásil, že sa vzdáva funkcie člena komisie územného a strategického plánovania, životného prostredia a výstavby.

Predseda komisie Mgr. Martin Vlačíky, Ph.D. informoval členov komisie o vzdaní sa členstva v komisii územného a strategického plánovania, životného prostredia a výstavby poslancom Ing. Romanom Lamošom.

Stanovisko k bodu 8.1.

Komisia územného a strategického plánovania, životného prostredia a výstavby mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy po prerokovaní

- a) **berie na vedomie a odporúča MsZ schváliť** vzdanie sa členstva komisie územného a strategického plánovania, životného prostredia a výstavby Ing. Romana Lamoša a Ing. Jakuba Mrvu

Hlasovanie:

Prítomní: 7, za: 7, proti: 0, zdržal sa: 0

V bode „Rôzne“ vystúpili občania Štefan Rehák a Ján Makita, zástupcovia vlastníkov bytového domu na Antolskej ulici č. 4 ku problému výstavby parkoviska pri Nemocnici Antolská, Bratislava na úkor zelene. Členov komisie informovali o absolvovaných stretnutiach s Ministerstvom zdravotníctva Slovenskej republiky a ďalších skutočnostiach a odprezentovali pripravenú prezentáciu.

Členovia komisie spolu s predsedom komisie a Ing. arch. Ingrid Konrad odporučili zástupcom bytového domu na Antolskej ulici č. 4 podať žiadosť o sprístupnenie informácií podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov odborným útvarem magistrátu Hlavného mesta SR Bratislavy v danej veci.

Členovia komisie žiadajú Ing. arch. Ingrid Konrad o zaslanie aktuálneho stanoviska Hlavného mesta SR Bratislavy k investičnému zámeru výstavby parkoviska pri Nemocnici Antolská.

Stanovisko k bodu 8.2.

Komisia územného a strategického plánovania, životného prostredia a výstavby mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy po prerokovaní

- a) **žiada** primátora hlavného mesta SR Bratislavy otvoriť rokovania s Ministerstvom zdravotníctva Slovenskej republiky o spracovaní alternatívy zámeru výstavby parkoviska pri Nemocnici Antolská so situovaním do územia pred komplex nemocnice s využitím rezervy tohto územia s minimálnym záberom zelene

Hlasovanie

Prítomní: 6, za: 6, proti: 0, zdržal sa: 0

Mgr. Martin Vlačiky, Ph.D., v. r.
predseda komisie

Zapísala :
Adriána Zemenčíková, v. r.
tajomníčka komisie