

Materiál na rokovanie  
Mestskej rady  
hlavného mesta SR Bratislavy  
dňa **16. 01. 2020**

**Návrh  
na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu časti pozemkov  
v Bratislave, k. ú. Dúbravka a Nové Mesto, pod kontajnerovými stojiskami**

---

**Predkladateľ:**

Mgr. Ctibor Košťál, v. r.  
riaditeľ magistrátu

**Zodpovedný:**

Mgr. Tomáš Szabo, v. r.  
riaditeľ sekcie správy nehnuteľností

**Spracovateľ:**

JUDr. Marta Macová, v. r.  
vedúca oddelenia nájmov majetku

Ing. Jana Ivicová, v. r.  
Mgr. Alexandra Livorová, v. r.  
oddelenie nájmov majetku

Peter Dudáš, v. r.  
Ing. Zuzana Kaliská, v. r.  
oddelenie geodetických činností

**Materiál obsahuje:**

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu

Prílohy materiálu č. 3. – 11. chronologicky  
zoradené podľa bodov 1. a 2. návrhu  
uznesenia

3. Žiadosť 5 x
4. Výpis z príslušného registra 4 x
5. Kópiu z katastrálnej mapy 2 x
6. Situáciu 2 x
7. Ortofotomapu 2 x
8. Vizualizáciu 2x
9. List vlastníctva 2 x
10. Stanoviská odborných útvarov  
magistrátu s prílohou 18 x
11. Stanovisko starostu príslušnej mestskej  
časti 2 x
12. Návrh nájomnej zmluvy

## Návrh uznesenia

Mestská rada po prerokovaní materiálu

### odporúča

#### Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom častí pozemkov v Bratislave, za účelom vybudovania nového kontajnerového stojiska a užívania jestvujúceho kontajnerového stojiska, na dobu neurčitú, za nájomné 5,00 Eur/m<sup>2</sup>/rok:

1. časť pozemku registra „C“ KN v k. ú. Dúbravka, parc. č. 2907/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 20 m<sup>2</sup>, pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Bazovského 15, 17, 19, v zastúpení Spoločenstva vlastníkov bytov BAZA, so sídlom Bazovského 15 v Bratislave, IČO 31799167,

2. časť pozemku registra „E“ KN v k. ú. Nové Mesto, parc. č. 11891 – orná pôda vo výmere 25 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 1, ktorý v stave registra „C“ KN zodpovedá časti pozemku parc. č. 22002/1 – ostatné plochy, bez založeného listu vlastníctva, pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Račianska 23 a 25, v zastúpení Spoločenstva vlastníkov domu na Račianskej 23-25 so sídlom Račianska 23 v Bratislave, IČO 31812546, bytového domu Kraskova 4,6,8,10, v zastúpení Váš správca spol. s r.o. so sídlom Furdekova 4 v Bratislave, IČO 35846925 a bytového domu J. C. Hronského 22-26, v zastúpení Bytového družstva Bratislava III so sídlom Kominárska 6 v Bratislave, IČO 00169633,

s podmienkou:

Nájomné zmluvy budú nájomcami podpísané do 120 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že ktorákoľvek nájomná zmluva podľa bodu 1 alebo 2 uznesenia v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie v príslušnej časti stratí platnosť.

Nájom pozemkov uvedený v návrhu uznesenia je predložený ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nakoľko iný spôsob prenájmu vzhľadom na špecifikácie, ktoré tento nájom charakterizujú, by nebol účelný.

## Dôvodová správa

**PREDMET :** Pozemky vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, pod kontajnerovými stojiskami v k. ú. Dúbravka a k. ú. Nové Mesto.

### ŽIADATELIA :

1. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu **Bazovského 15, 17, 19**, v zastúpení: Spoločenstvo vlastníkov bytov BAZA, so sídlom Bazovského 15 v Bratislave, IČO 31799167
2. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytových domov:  
**Račianska 23 a 25** v zastúpení: Spoločenstvo vlastníkov domu na Račianskej ul. 23-25, so sídlom Račianska 23 v Bratislave, IČO 31812546  
**Kraskova 4,6,8,10** v zastúpení: Váš správca spol. s r. o., so sídlom Furdekova 4 v Bratislave, IČO 35846925  
**J. C. Hronského 22-26** v zastúpení: Bytové družstvo Bratislava III, so sídlom Kominárska 6 v Bratislave, IČO 00169633

### ŠPECIFIKÁCIA POZEMKOV :

| k. ú.         | parc. č.      | LV  | druh pozemku   | celková výmera         | výmera na prenájom         |
|---------------|---------------|-----|----------------|------------------------|----------------------------|
| 1. Dúbravka   | „C“KN 2907/1  | 847 | zastav. plochy | 767 m <sup>2</sup>     | <b>20 m<sup>2</sup></b>    |
| 2. Nové Mesto | „E“KN 11891   | 1   | orná pôda      | 4846 m <sup>2</sup>    | <b>25 m<sup>2</sup></b>    |
|               | (C-KN 22002/1 | Ø   | ostatné plochy | 11067 m <sup>2</sup> ) |                            |
| <b>Spolu:</b> |               |     |                |                        | <b>45,00 m<sup>2</sup></b> |

Pozemky sú vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, nie sú zverené do správy príslušnej mestskej časti. Nebol na ne uplatnený reštitučný nárok.

### ÚČEL NÁJMU:

Vybudovanie a užívanie nového kontajnerového stojiska a užívanie pozemku od jestvujúcim kontajnerovým stojiskom.

**DOBA NÁJMU :** Nájomné zmluvy budú uzavreté na dobu neurčitú.

### VÝŠKA NAVRHOVANÉHO NÁJOMNÉHO :

- **5,00 Eur/m<sup>2</sup>/rok** stanovená podľa „Rozhodnutia č. 33/2015 primátora hlavného mesta SR Bratislavy, ktorým sa ustanovujú ceny prenájomov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremená (tabuľka č. 100, položka 193 – kontajnerové stojiská).

**Pri výmere vyššie špecifikovaných pozemkov, ktoré majú výmeru spolu 45,00 m<sup>2</sup>, bude ročné nájomné spolu 225,00 Eur.**

## ÚHRADY ZA UŽÍVANIE POZEMKU :

Výška úhrady za užívanie pozemku pod jestvujúcim kontajnerovým stojiskom na pozemku reg. „C“ parc. č. 22002/1 v k. ú. Nové Mesto, pre vlastníci bytov a nebytových priestorov bytových domov **Račianska 23 a 25, Kraskova 4,6,8,10 a J. C. Hronského 22-26** bez právneho dôvodu bude vyčíslená **za obdobie od 23.10.2018**, kedy bol nájom predmetného pozemku prvýkrát schválený v mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy, avšak žiadatelia nájomnú zmluvu do stanoveného termínu (120 dní) nepodpísali, do dňa nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy podľa „Rozhodnutia č. 33/2015 primátora hlavného mesta SR Bratislavy, ktorým sa ustanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno“ (tabuľka č. 100, položka 193 – kontajnerové stojiská) – **5,00 Eur/m<sup>2</sup>/rok** (bezdôvodné obohatenie).

## SKUTKOVÝ STAV :

Nájom pozemkov uvedený v návrhu uznesenia je predložený ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nakoľko iný spôsob prenájmu vzhľadom na špecifiká, ktoré tento nájom charakterizujú, by nebol účelný.

Zámerom žiadateľov o nájom pozemkov je usporiadanie si vzťahu k pozemku za účelom vybudovania nového kontajnerového stojiska a užívania pozemku pod jestvujúcim kontajnerovým stojiskom. Podmienkou takýchto stavebných úprav, resp. výstavby je vysporiadanie si vzťahu k pozemku, pričom jeho predajom by prišlo k nežiaducemu deleniu pozemku, na základe čoho považujeme za vhodnejšie riešenie jeho prenájom.

Výmera predmetu nájmu je stanovená v nadväznosti na počet zberných nádob na komunálny a separovaný zber, ktoré prislúchajú k jednotlivým bytovým domom, a ktoré majú byť umiestnené v jednotlivých stojiskách.

## STANOVISKÁ K NÁJMU :

- Oddelenie usmerňovania investičnej činnosti – Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov, stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú pozemky:
  1. parc. č. 2907/1, k. ú. Dúbravka, funkčné využitie územia :
    - Občianska vybavenosť lokálneho významu, číslo funkcie 202, stabilizované územie
  2. parc. č. 22002/1, k. ú. Nové Mesto, funkčné využitie územia:
    - viacpodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 101, stabilizované územie
- Stanovisko technickej infraštruktúry – bez pripomienok
- Oddelenie dopravného inžinierstva – nemá pripomienky k nájmu predmetných pozemkov.
- Oddelenie dopravy - referát cestného správneho orgánu – nakoľko sa predmetné pozemky nachádzajú mimo komunikácií I. a II. triedy k nájmu sa nevyjadruje.
- Oddelenie správy komunikácií – súhlasné stanoviská. Nejedná sa o miestne komunikácie I. a II. triedy v ich správe, z hľadiska správcu komunikácií sa k nájmu pozemkov nevyjadrujú. Z hľadiska správcu verejného osvetlenia nemajú pripomienky, okrem podmienky:
  - k bodu 1 – upozorňujú, že v záujmovom území sa nachádza podzemné káblové vedenie VO, ktoré žiadajú chrániť a pred začatím stavebných prác zakresliť a odbornou firmou vytýčiť v teréne. V prípade obnaženia káblov VO žiadajú o ich uloženie do chráničky.(Poznámka : Podmienka bude zapracovaná v čl. IV ods. 20 nájomnej zmluvy).
- Oddelenie životného prostredia – súhlasí s nájmom pozemkov na požadovaný účel. Pri budovaní kontajnerového stojiska žiadajú dodržať nasledujúce podmienky:

KS bude rozmermi zodpovedať počtu kontajnerov na komunálny a separovaný zber prislúchajúci k príslušnému bytovému domu. Kontajner na sklo má byť umiestnený na spevnenej ploche pri KS tak, aby bol dostupný zvozovej technike oprávnenej osoby. Podlaha KS má byť hladká spevnená, nepriepustná, vyspádovaná do vpustí a odkanalizovaná. Zastrešiť KS plnou strechou a označiť stanovište tabuľkou na viditeľnom mieste, aby bolo zrejmé, ktorému bytovému domu je stanovište určené. Prístup k KS musí byť bez prekážok a zábran, zošikmenou plochou bez obrubníkov. Správca je povinný podľa § 6 ods. 1 písm. d) VZN hl. mesta SR Bratislavy č. 4/2016 v úplnom neskorších zmien a doplnkov v deň odvozu sprístupniť stanovište zbernej nádoby, kontajnera za účelom ich vyprázdnenia, údržby a dezinfekcie alebo

zabezpečiť premiestnenie zbernej nádoby, kontajnera v deň odvozu na miesto dostupné zvozovej technike oprávnenej osoby v bezprostrednej blízkosti stanovišťa alebo na odvozné miesto na čas nevyhnutný na manipuláciu s nimi. Uzamykanie KS riešiť špeciálnym zámkom alebo univerzálnym kľúčom po konzultácii s oprávnenou osobou. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytových domov sú povinní udržiavať čistotu na stanovišti a jeho okolí, neukladať komunálny odpad mimo zberné nádoby, drobné stavebné odpady a elektrozariadenia z domácností ukladať len na vyhradené miesta určené VZN č. 4/2016 v znení neskorších zmien a doplnkov, nie na stanovišti a jeho okolí. V prípade, že na stanovišti a jeho okolí, mimo kontajnerov sa bude nachádzať odpad, vlastníci bytov sú povinní prostredníctvom správcu nehnuteľností, spoločenstva vlastníkov bezodkladne zabezpečiť odstránenie odpadu na náklady vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytových domov, ktorým je stanovište určené, bez ohľadu na to, akým spôsobom k rozpornému uloženiu odpadov došlo. Na tento účel odporúčajú pri KS v bode 2. (k. ú. Nové Mesto) predložiť písomnú dohodu správcov bytových domov o spoločnom zabezpečení odstraňovania odpadu uloženého na stanovišti a jeho blízkom okolí.

*(Poznámka : Zapracované v čl. IV ods. 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 návrhu nájomnej zmluvy).*

- Oddelenie tvorby mestskej zelene – nemá voči nájmu častí predmetných pozemkov žiadne výhrady a s nájmom súhlasí. V záujmovom území v bode 1. podľa zákona 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov platí 1. stupeň územnej ochrany, t.j. územiu sa neposkytuje vyššia ochrana.
- Oddelenie účtovníctva a pohľadávok - neeviduje pohľadávky voči žiadateľovi Spoločenstvo vlastníkov bytov BAZA, voči žiadateľovi Váš správca spol. s r. o. evidujú pohľadávku vo výške 24,58 Eur.
- Oddelenie legislatívno-právne – nevedú súdny spor s danými subjektami.
- Hlavný architekt:
  1. S nájom časti pozemku reg. „C“ parc. č. 2907/1 v k. ú. Dúbravka – Bazovského 15-19 súhlasí s podmienkou, že kontajnerové stojisko bude udržiavané v dobrom technickom stave a bude pravidelne čistené.
  2. S nájmom časti pozemku reg. „C“ parc. č. 22002/1 v k. ú. Nové Mesto súhlasí a z dôvodu skvalitnenia verejného priestoru odporúča rekonštrukciu kontajnerového stojiska:
    - v zmysle zverejnených kritérií pre vybudovanie a rekonštrukciu kontajnerového stojiska, uvedených na stránke hlavného mesta SR Bratislavy: <https://bratislava.blob.core.windows.net/media/Default/Dokumenty/Str%C3%A1nky/kontajner-stojiska.pdf>
    - v súlade s ocenenými návrhmi kontajnerového stojiska pre Bratislavu verejnej ideovej súťaže vyhlásenej hlavným mestom SR Bratislavou a OLO-om (26.6.2017): <https://www.olo.sk/navrhnite-funkcne-a-esteticke-kontajnerove-stojisko-pre-bratislavu/>.Odporúčajú minimálne doplniť obvodové steny z pletiva o nepriehľadný materiál do výšky 1,5 m, zvyšok perforovaný.

*(Poznámka : Podmienky budú zapracované v čl. IV ods. 20 nájomnej zmluvy).*
- Starostovia oboch mestských častí súhlasia s nájmom požadovaných pozemkov.

# BAZA – spoločenstvo vlastníkov bytov

Bazovského 19, 841 01 Bratislava, IČO: 31799167

1



Magistrát hl. m. SR Bratislavy  
oddelenie nájmov nehnuteľností  
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192  
814 99 Bratislava 1

Dodatok a úprava k žiadosti na nájom pozemku vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy

Bratislava: 25. 6. 2018

Na základe vašej odpovede k našej prvej žiadosti o prenájom pozemku pod číslom MAGSONM34593/469692 posielam doplnok k našej žiadosti nasledovne:

Žiadam vás o prenájom pozemku pre vystavanie kontajnerového stojiska na ulici Bazovského 19 v Bratislave - Dúbravka, výlučne pre potreby bytového domu Spoločenstva vlastníkov BAZA na Bazovského 15, 17, 19, výlučne v našom prenájme bez spoluúčasti materskej škôlky a kontajnera firmy Humanna.

Miesto kontajnerového stojiska a rozloha ostáva podľa pôvodnej žiadosti. (podľa projektu) Zároveň v prílohe tohto dodatku k žiadosti prikladáme aj chýbajúci projekt na výstavbu stojiska.

Ďakujem za kladné vybavenie žiadosti.

S pozdravom

Ing. Miroslav Horvát  
predseda spoločenstva

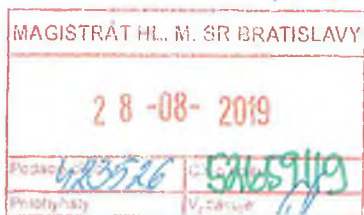
Prílohy:

1. Projekt kontajnerového stojiska (10strán)

Spoločenstvo vlastníkov  
**BAZA**  
Bazovského 15-19  
841 01 Bratislava

# BAZA – spoločenstvo vlastníkov bytov

Bazovského 19, 841 01 Bratislava, IČO: 31799167



Magistrát hl. m. SR Bratislavy

oddelenie nájomov nehnuteľností

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192

814 99 Bratislava 1

Dodatok k žiadosti na nájom pozemku vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy

Bratislava: 28. 8. 2019

Na základe vašej odpovede k našej žiadosti o prenájom pozemku pod číslom MAGSONM34593/2018/469692 posielam doplnok k našej žiadosti nasledovne:

1474667

Prikladám prepracovaný projekt aj po konzultácii s hl. architektkou mesta Bratislavy a jej návšteve na mieste realizácie kontajnerového stojiska na Bazovského ulici 19.

Projektantka upravila rozmery na 4,92 x 4,92 m pôdorysu stojiska.

Ďakujem za kladné vybavenie žiadosti.

S pozdravom

Ing. Miroslav Horvát

predseda spoločenstva

Spoločenstvo vlastníkov bytov

**BAZA**  
Bazovského 15-19  
841 01 Bratislava

Prílohy:

1. Projekt kontajnerového stojiska.



## Spoločenstvá vlastníkov bytov a nebytových priestorov



Zabezpečuje Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, sekcia verejnej správy  
Drieňová 22, 826 86 Bratislava 29

### Výpis z registra

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony.

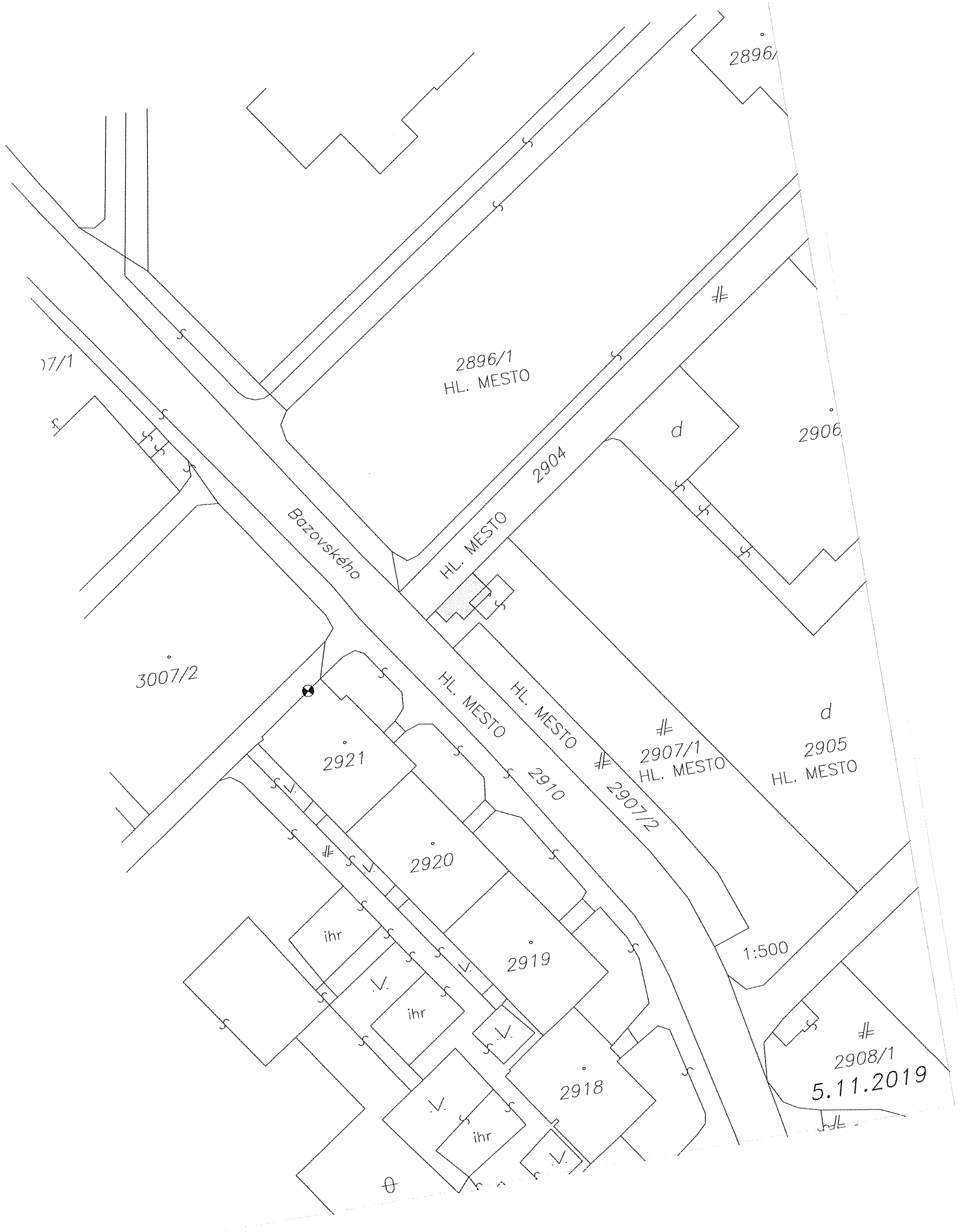
|                                              |                                                                    |            |     |
|----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|------------|-----|
| Názov spoločnosti                            | Spoločnosť vlastníkov bytov BAZA                                   |            |     |
| Sídlo                                        | Bazovského 3137/15, 84101 Bratislava-Dúbravka, Slovenská republika |            |     |
| IČO                                          | 31799167                                                           |            |     |
| Dátum vzniku                                 | 10.06.1998                                                         |            |     |
| Dátum zániku                                 |                                                                    |            |     |
| Osoby oprávnené konať v mene spoločnosti     |                                                                    |            |     |
| (Fyzické osoby)                              |                                                                    |            |     |
| Ing. Martin Kováčik - člen rady určený radou | Od:                                                                | 01.10.2019 | Do: |
| Orgány spoločnosti                           |                                                                    |            |     |
| Predseda                                     | Od:                                                                | 10.06.1998 | Do: |
| Zhromaždenie                                 | Od:                                                                | 10.06.1998 | Do: |
| Rada                                         | Od:                                                                | 12.11.2007 | Do: |
| Správca konkurznej podstaty                  | Osoby pre danú neziskovú organizáciu nie sú uvedené                |            |     |

[Soňa](#)

| [Hlavný zoznam](#) | [Úvod](#) | [Abecedný zoznam - aktuálny](#) | [Abecedný zoznam - úplný](#) |  
Vyhľadať podľa: | [Názvu](#) | [Sídla](#) | [Fyzickej osoby](#) | [IČO](#) |  
| [Informácie o registrácii](#) | [Návod na používanie registra](#) |

| [Správca obsahu \(MV SR\)](#) | [Technický prevádzkovateľ \(IVeS\)](#) | [Vyhlásenie o prístupnosti](#) |





17/1

2896/

2896/1  
HL. MESTO

2906

Bazovského

HL. MESTO

2904

d

3007/2

2921

HL. MESTO

HL. MESTO

2910

2907/1  
HL. MESTO

2907/2

d  
2905  
HL. MESTO

2920

ihr

2919

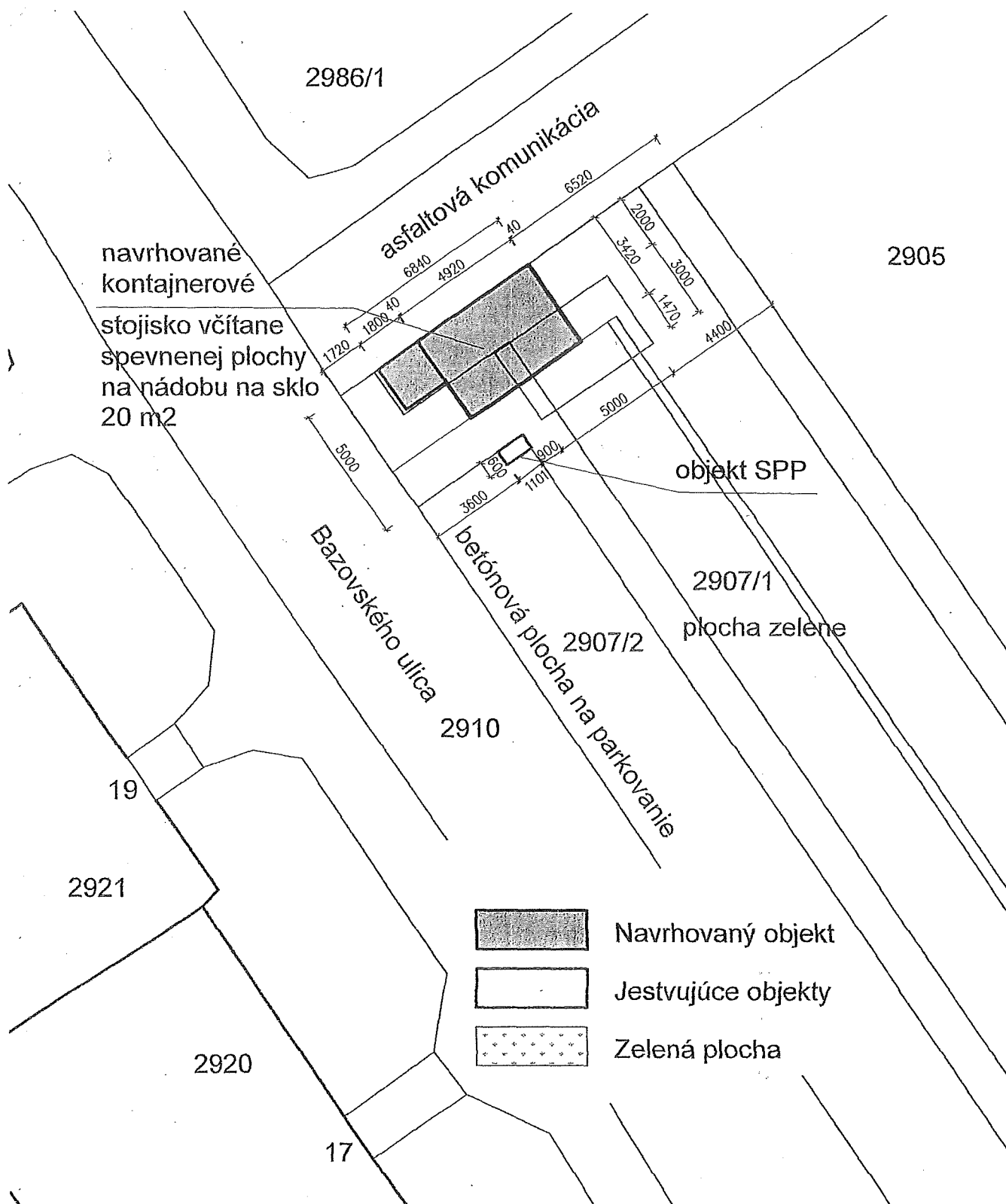
ihr

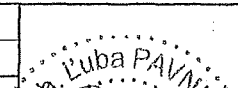
2918

ihr

2908/1  
5.11.2019

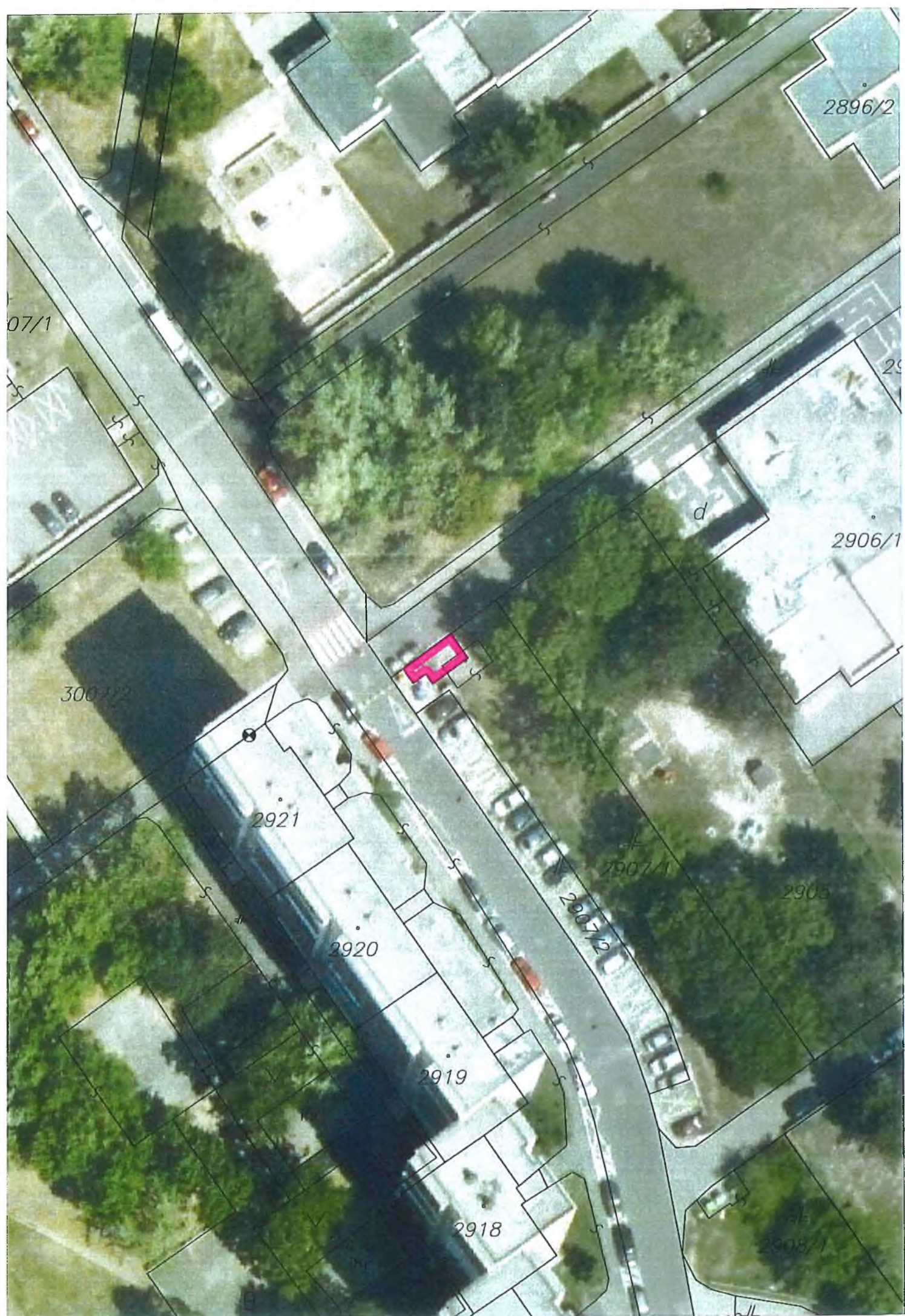
1:500



|                          |                                                                              |                  |                                                                                      |                                    |          |  |
|--------------------------|------------------------------------------------------------------------------|------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|----------|--|
| Autor                    | Zodp. projektant                                                             | Vypracoval       |  | ENKA, s.r.o.                       |          |  |
| Ing.arch. Ľuba Pavnicová | Ing.arch. Ľuba Pavnicová                                                     | Ing. Juraj Hason |                                                                                      | Ing.arch. Ľuba PAVNICOVÁ           |          |  |
| Projekt                  | Projekt pre ohlásenie drobnej stavby                                         |                  |                                                                                      | Autorizovaný architekt SKA         |          |  |
| Investor                 | Vlastníci bytov a nebytových priestorov<br>Bazovského 15, 17, 19, Bratislava |                  |                                                                                      | číslo osvedčenia 0890 AA           |          |  |
| Názov stavby             | KONTAJNEROVÉ STOJISKO                                                        |                  |                                                                                      | Vazovova 11<br>811 07 Bratislava I |          |  |
| Miesto stavby            | Bazovského ulica, Bratislava IV<br>k. ú. Dúbravka, parcela 2907/1            |                  |                                                                                      | Dátum                              | 08/2019  |  |
| Profesia                 | Architektonicko-stavebné riešenie                                            |                  |                                                                                      | Stupeň                             | PSP      |  |
| Obsah<br>výkresu         | Situácia                                                                     |                  |                                                                                      | Formát                             | A4 1     |  |
|                          |                                                                              |                  |                                                                                      | Mierka                             | M 1: 200 |  |
|                          |                                                                              |                  |                                                                                      | Číslo<br>výkresu                   | 02       |  |

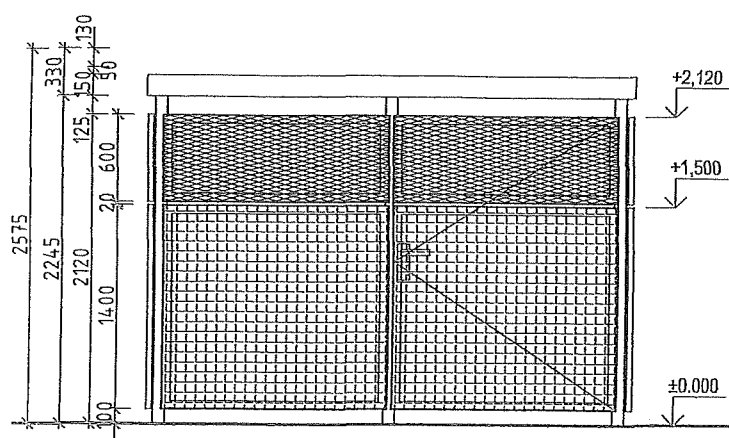




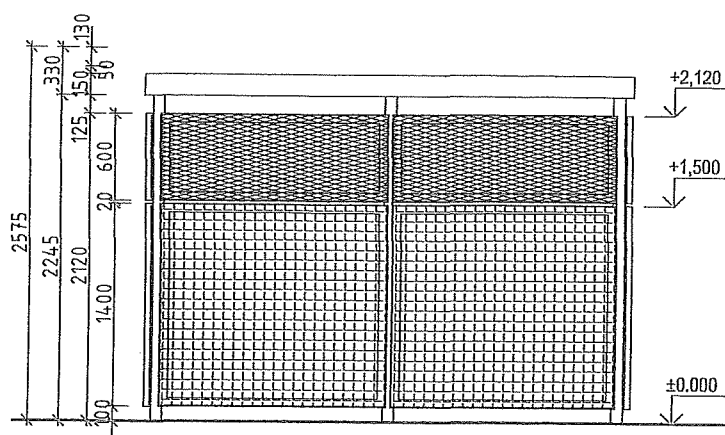




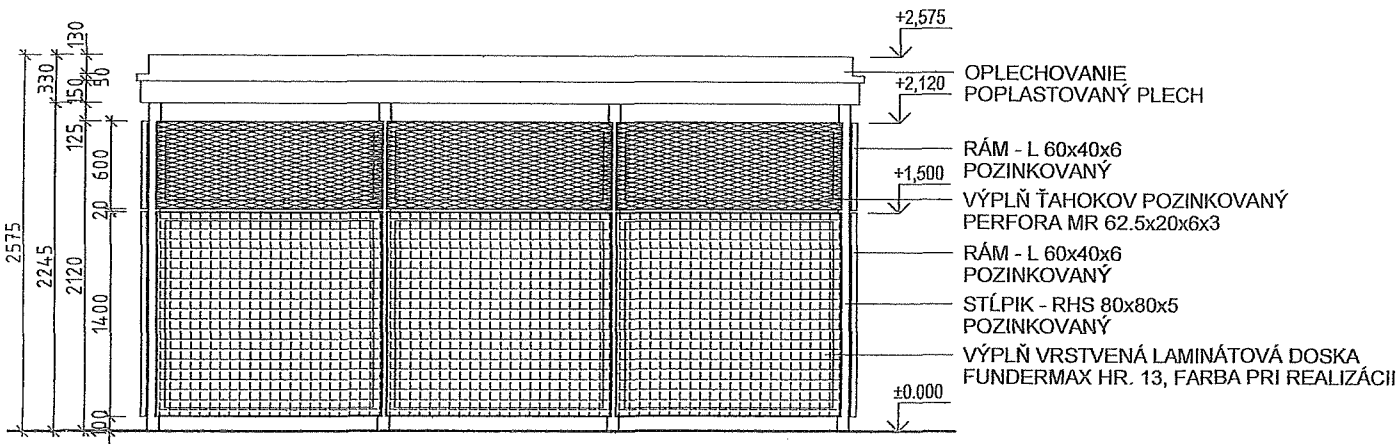
POHĽAD VSTUPNÝ

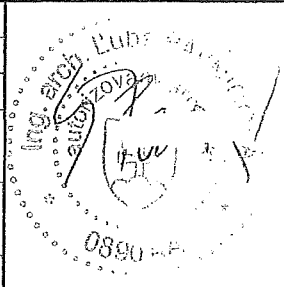


POHĽAD ZADNÝ



POHĽADY BOČNÉ



|                          |                                                                              |                  |                                                                                      |                                    |         |
|--------------------------|------------------------------------------------------------------------------|------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|---------|
| Autor                    | Zodp. projektant                                                             | Vypracoval       |  | ENKA, s.r.o.                       |         |
| Ing.arch. Luba Pavnicová | Ing.arch. Luba Pavnicová                                                     | Ing. Juraj Hason |                                                                                      | Ing.arch. Ľuba PAVNICOVÁ           |         |
| Projekt                  | Projekt pre ohlásenie drobnej stavby                                         |                  |                                                                                      | Autorizovaný architekt SKA         |         |
| Investor                 | Vlastníci bytov a nebytových priestorov<br>Bazovského 15, 17, 19, Bratislava |                  |                                                                                      | číslo osvedčenia 0890 AA           |         |
| Názov stavby             | KONTAJNEROVÉ STOJISKO                                                        |                  |                                                                                      | Vazovova 11<br>811 07 Bratislava I |         |
| Miesto stavby            | Bazovského ulica, Bratislava IV<br>k. ú. Dúbravka, parcela 2907/1            |                  | Dátum                                                                                |                                    | 08/2019 |
| Profesia                 | Architektonicko-stavebné riešenie                                            |                  | Stupeň                                                                               |                                    | PSP     |
| Obsah                    | Pohľady                                                                      |                  | Formát                                                                               |                                    | A4 1    |
| výkresu                  |                                                                              |                  | Mierka                                                                               |                                    | M 1: 50 |
|                          |                                                                              |                  | Číslo výkresu                                                                        |                                    | 05      |

**TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY !**

**VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ**

Okres : 104 Bratislava IV  
Obec : 529 389 BA-m.č. DÚBRAVKA  
Katastrálne územie: 806 099 Dúbravka

Údaje aktuálne k : 01.11.2019  
Dátum vyhotovenia: 11.12.2019  
Čas vyhotovenia : 12:50:40

**VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 847 - čiastočný**

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

**PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape**

| Parcelné číslo | Výmera v m2 | Druh pozemku                | Spôsob využ.p. | Druh chr.n | Umiest. pozemku | Právny vzťah |
|----------------|-------------|-----------------------------|----------------|------------|-----------------|--------------|
| 2907/1         | 767         | Zastavané plochy a nádvoria | 22             |            | 1               |              |

**\* \* \* Ostatné PARCELY registra "C" nevyžiadané \* \* \***

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

Kód umiestnenia pozemku

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

**PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu nevyžiadané**

**STAVBY nevyžiadané**

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

|            |                                                                                                                                                   |
|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Por. číslo | Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel |
|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR

IČO: 00603481

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

**\* \* \* Ostatní účastníci nevyžiadaní \* \* \***

**Tituly nadobudnutia nevyžiadané**

ČASŤ C: ŤARCHY

**Ťarchy nevyžiadané**

Iné údaje

Iné údaje nevyžiadané



oddelenie nájomov majetku

Ing. Jana Ivicová

TU

430074/2019

Váš list číslo/zo dňa

MAGS ONM 52659/19-428283

Naše číslo

MAGS OUIČ 53101/19-428293

Vybavuje/linka

Ing. Galiňská/294

Bratislava

06.09.2019

Vec:

Územnoplánovacia informácia

|                                      |                                                                                                    |
|--------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| žiadateľ:                            | ONM (za žiadateľa BAZA spoločenstvo vlastníkov bytov so sídlom Bazovského 15, 841 01 Bratislava)   |
| žiadosť zo dňa:                      | 04.09.2019                                                                                         |
| pozemok parc. č.:                    | časť pozemku reg. „C“ KN parc. č. 2907/1 vo výmere 25 m <sup>2</sup> – podľa Vami priloženej mapky |
| katastrálne územie:                  | Dúbravka                                                                                           |
| bližšia lokalizácia pozemku v území: | Bazovského ul.                                                                                     |
| zámer žiadateľa:                     | nájom časti pozemku za účelom vybudovania a užívania kontajnerového stojiska                       |

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je predmetná časť pozemku registra „C“ KN parc. č. 2907/1 k.ú. Dúbravka funkčné využitie územia: **občianska vybavenosť lokálneho významu**, číslo funkcie 202, **stabilizované územie**.

**Funkčné využitie územia:****Občianska vybavenosť lokálneho významu, číslo funkcie 202****Podmienky funkčného využitia plôch**

Územia občianskej vybavenosti slúžiace pre umiestňovanie stavieb a zariadení lokálneho významu, predovšetkým pre obyvateľstvo bývajúce v spádovom území. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiarnu a civilnú obranu. Podiel funkcie bývania nesmie prekročiť 30% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

**Spôsoby využitia funkčných plôch**

**Prevládajúce:** zariadenia administratívy, správy a riadenia, zariadenia školstva, zariadenia kultúry, zariadenia zdravotníctva a sociálnej starostlivosti, zariadenia cirkví, zariadenia verejného stravovania, služieb a obchodu.

**Prípustné:** V území je prípustné umiestňovať najmä: bývanie v rozsahu do 30% celkových nadzemných plôch funkčnej plochy, integrované zariadenia občianskej vybavenosti, zariadenia

drobných prevádzok výroby a služieb bez rušivých vplyvov na okolie, zeleň líniovú a plošnú, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti slúžiace obsluhu územia.

**Prípustné v obmedzenom rozsahu:** V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: bývanie v rozsahu do 30% celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy, zariadenia športu, telovýchovy a voľného času, ubytovacie zariadenia cestovného ruchu, účelové zariadenia verejnej a štátnej správy, zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností.

**Nepripustné:** V území nie je prípustné umiestňovať najmä: zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí, bývanie v rodinných domoch, bytové domy nad 4 nadzemné podlažia, autokempingy, areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory, stavby na individuálnu rekreáciu, zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou.

#### **Intenzita využitia územia:**

Záujmový pozemok je súčasťou územia, ktoré územný plán definuje ako **stabilizované**.

Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia. Merítkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné pri obstarávaní podrobnejších dokumentácií alebo pri hodnotení novej výstavby v stabilizovanom území akceptovať, chrániť a rozvíjať. Posudzovanie dostavieb, prestavieb, nadstavieb a novostavieb v rámci stabilizovaných území sa uskutočňuje na základe ukazovateľov intenzity využitia územia vo funkčnej ploche.

Z celomestského pohľadu nie je možné, ani účelné obsiahnuť detail a zložitosť, ktorú predstavuje stavba v stabilizovanom území. Ak nový návrh nerešpektuje charakteristické princípy, ktoré reprezentujú existujúcu zástavbu a vnáša do zástavby neprijateľný kontrast, resp. neúmerné zaťaženie pozemku, nie je možné takúto stavbu v stabilizovanom území umiestniť.

Regulácia využitia územia v stabilizovaných územiach vo vonkajšom meste:

- **vo vonkajšom meste** sa mení v rámci stabilizovaných území charakter zástavby mestského typu, prevláda uličná zástavba lemujuca mestské komunikácie. Pre vonkajšie územie sú charakteristické komplexy zástavby, areály, územia bytovej zástavby sídliskového typu a rozsiahle územia najmä izolovanej zástavby rodinných domov. V dotváraní území je rovnako ako v predošlých prípadoch potrebné **rešpektovať diferencovaný prístup podľa jednotlivých typov existujúcej zástavby** a nie je možné ho generalizovať stanovením jednotnej regulácie intenzity využitia pre celú stabilizovanú funkčnú plochu. Lokalizácia novej zástavby v stabilizovanom území vonkajšieho mesta musí byť riešená na podrobnejšej zonálnej úrovni.

Základným princípom pri stanovení regulácie stabilizovaných území v meste je uplatniť požiadavky a regulatívy funkčného dotvárania územia na zvýšenie kvality prostredia (nielen zvýšenie kvality zástavby, ale aj zvýšenie prevádzkovej kvality územia).

Územný plán hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy je základným územnoplánovacím dokumentom pre celé územie Bratislavy. Je to programový a koncepčný dokument všeobecného charakteru vypracovaný v podrobnosti M 1: 10 000. Jeho obsah upravujú ustanovenia § 11 ods. 5 stavebného zákona a § 12 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch



a územnoplánovacej dokumentácii. Územný plán rieši návrh funkčného využitia územia mesta s určením prevládajúcich funkčných území, stanovuje zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia jednotlivých plôch, t. j. funkčných a priestorovo homogénnych jednotiek a nie je účelné a možné stanovenú koncepciu aplikovať na požadovanú podrobnosť.

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky 01, zmeny a doplnky 02, zmeny a doplnky 03, zmeny a doplnky 05, rovnako aj ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese: <https://www.bratislava.sk/sk/rozvoj-mesta>

Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do spomenutých zverejnených dokumentov.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS OUIČ 53101/19-428293 zo dňa 06.09.2019 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe, ktorých bola vydaná.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy  
Oddelenie usmerňovania investičnej činnosti  
Príručná ulica č. 1  
814 09 Bratislava

Ing. arch. Jánka Ľuptáková  
vedúca oddelenia

Co. MG OUIČ- archív

## Stanovisko technickej infraštruktúry

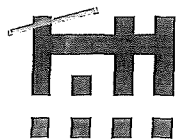
|                    |                                                      |                                                                                                      |                |
|--------------------|------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Žiadateľ           | SSN – BAZA                                           |                                                                                                      | Referent : Ivi |
| Predmet podania    | Nájom pozemku                                        |                                                                                                      |                |
| Katastrálne územie | Dúbravka                                             | Parc.č.: 2907/1                                                                                      |                |
| Č.j.               | MAGS OUP 53 341/2019-428 294<br>MAGS ONM 52 659/2019 | č. OUP 973/19                                                                                        |                |
| TI č.j.            | TI/698/19                                            | EIA č. /19                                                                                           |                |
| Dátum prijmu na TI | 10.9.2019                                            | Podpis ved. odd.  |                |
| Dátum exped. z TI  | 11.9.2019                                            | Komu : <i>ONM 4376/19</i> 6. 09. 2019                                                                |                |

**Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil**

Bez pripomienok.

**Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško**

Bez pripomienok.

**SÚBORNÉ STANOVISKO**

**k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy  
za sekciu dopravy**

**A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:**

|                              |                                                                                                                                                                 |         |                   |
|------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-------------------|
| Došlo od (oddelenie, dátum): | ONM 06.09.2019                                                                                                                                                  | Pod. č. | MAGS ONM 52659/19 |
| Predmet podania:             | Nájom časti pozemku za účelom vybudovania a užívania kontajnerového stojiska k bytovému domu Bazovského 15, 17, 19. Ide o aktualizovanie stanovísk z roku 2018. |         |                   |
| Žiadateľ:                    | BAZA – spoločenstvo vlastníkov bytov, Bazovského 15, 841 01 Bratislava                                                                                          |         |                   |
| Katastrálne územie:          | Dúbravka, Bazovského ul.                                                                                                                                        |         |                   |
| Parcelné číslo:              | Reg. „C“ č. 2907/1, vo výmere 25 m <sup>2</sup>                                                                                                                 |         |                   |
| Odoslané: (dátum)            | 10 -12- 2019                                                                                                                                                    | Pod.č.  | 575945            |

**B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:**

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                |                    |                              |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|--------------------|------------------------------|
| <b>B1: Oddelenie dopravného inžinierstva:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                |                    |                              |
| Pridelené (dátum):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 11.09.2019     | Pod. č. oddelenia: | 428295/2019<br>ODI /480/19-P |
| Spracovateľ (meno):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Ing. Matušková |                    |                              |
| <p><b>Z hľadiska záujmov riešenia verejného dopravného vybavenia</b> k žiadosti o nájom časti pozemku za účelom vybudovania a užívania kontajnerového stojiska k bytovému domu Bazovského 15,17,19 <b>uvádzame:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• v zmysle Územného plánu hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov, záujmový pozemok nie je dotknutý žiadnym výhľadovým dopravným zámerom;</li></ul> <p><b>Stanovisko:</b> Vzhľadom na uvedené k nájmu časti pozemku pre uvedený účel nemáme pripomienky.</p> |                |                    |                              |
| Vybavené (dátum):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 05.11.2019     |                    |                              |
| Schválil dňa (meno, dátum):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Ing. Širgel    |                    |                              |

|                                                                   |            |                   |                      |
|-------------------------------------------------------------------|------------|-------------------|----------------------|
| <b>B2: Oddelenie dopravy - Referát cestného správneho orgánu:</b> |            |                   |                      |
| Pridelené (dátum):                                                | 06.09.2019 | Pod č. oddelenia: | OD 53120/2019-428296 |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                  |            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------|
| Spracovateľ (meno):                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Ing. Peter Hloža |            |
| <b><u>Text stanoviska:</u></b>                                                                                                                                                                                                                                                                                |                  |            |
| <p>Vzhľadom k tomu, že predmetný pozemok nie je cestným pozemkom miestnych komunikácií I. a II. triedy, k jeho nájmu za účelom vybudovania a užívania kontajnerového stojiska sa ako cestný správny orgán miestnych komunikácií I. a II. triedy nevyjadrujeme.</p> <p>Bazovského ulica je MK III. triedy.</p> |                  |            |
| Vybavené (meno/dátum):                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                  | 18.11.2019 |
| Schválil dňa (meno, dátum):                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Mgr. Jana Ryšavá |            |

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy  
 Riaditeľ sekcie dopravy  
 Primaciálne námestie č. 1  
 014 09 Bratislava  
 3-

Mgr. Peter Bánovec  
 riaditeľ sekcie dopravy



Sekcia dopravy  
oddelenie správy komunikácií

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

ONM

TU

437205/2019

|                       |                   |                |            |
|-----------------------|-------------------|----------------|------------|
| Váš list číslo/zo dňa | Naše číslo        | Vybavuje/linka | Bratislava |
| MAGS ONM 52695/2019   | MAG OSK           | Baňasová/767   | 13.09.2019 |
| MAG ONM 428283/2019   | 53276/2019-428297 |                |            |

52659

Vec

Súborná žiadosť o stanoviská odborných útvarov magistrátu k nájmu pozemku- BAZA-  
spoločenstvo vlastníkov bytov - odpoveď

Vaším listom zo dňa 04.09.2019 od spoločnosti BAZA – spoločenstvo vlastníkov bytov vo veci nájmu pozemku na parc. č. 2907/1 v k.ú. Dúbravka za účelom vybudovania a užívania kontajnerového stojiska k bytovému domu Bazovského 15,17,19 Vám zasielame nasledovné stanovisko:

Nejedná sa o miestne komunikácie I. a II. triedy v našej správe. Z hľadiska správcu komunikácií sa nevyjadrujeme.

Z hľadiska správcu verejného osvetlenia (VO) upozorňujeme, že v záujmovom území sa nachádza podzemné káblové vedenie VO, ktoré žiadame chrániť a pred začatím stavebných prác toto zakresliť a odbornou firmou vytýčiť v teréne. V prípade obnaženia káblov VO žiadame o ich uloženie do chráničky.

S pozdravom

Mgr. Valér Jurčák  
vedúci oddelenia  
Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy  
Oddelenie správy komunikácií  
Primaciálne nám. č.1  
814 99 Bratislava  
-4-





MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia životného prostredia  
oddelenie životného prostredia

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností

Oddelenie nájomov majetku

TU

MAG 450796/2019

|                       |                     |                  |            |
|-----------------------|---------------------|------------------|------------|
| Váš list číslo/zo dňa | Naše číslo          | Vybavuje/linka   | Bratislava |
| MAGS ONM 52659/2019   | MAGS OZP 53396/2019 | Ing. Kmeťová/588 | 03.10.2019 |
| MAG 428283/2019       | MAG 428298/2019     |                  |            |

Vec

Nájom pozemku - stanovisko

Súbornou žiadosťou ste požiadali o stanovisko k žiadosti BAZA – spoločenstvo vlastníkov bytov so sídlom Bazovského 15, 841 01 Bratislava, k nájmu časti pozemku registra „C“ KN v k. ú. Dúbravka, parc. č.2907/1, vo výmere 25 m<sup>2</sup> na účely vybudovania a užívania kontajnerového stanovišťa k bytovému domu Bazovského 15, 17, 19.

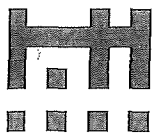
Preskúmaním žiadosti sme zistili, že tomuto bytovému domu sú určené 2 ks 1 100 l kontajnerov na zmesový komunálny odpad a 3 ks kontajnerov na triedený odpad papiera, plastov a skla. Umiestnené sú na pozemku pri bytovom dome Bazovského 15 - 19.

Na základe zistení **súhlasíme** s vybudovaním kontajnerového stanovišťa v zmysle stanoviska č. MAGS OZP 49123/2018-372854 zo dňa 13.07.2018. Na podmienkach uvedených v stanovisku trváme.

S pozdravom

Mgr. Branislav Konderla  
vedúci oddelenia

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy  
Oddelenie životného prostredia  
Primaciálne nám. č.1  
814 99 B r a t i s l a v a  
-1-



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY  
Sekcia správy komunikácií, životného prostredia a stavebných činností

oddelenie životného prostredia a mestskej zelene

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

*Príloha*

Sekcia správy nehnuteľností

Oddelenie nájomov majetku

TU

MAG 375725/2018

|                       |                     |                    |            |
|-----------------------|---------------------|--------------------|------------|
| Váš list číslo/zo dňa | Naše číslo          | Vybavuje/linka     | Bratislava |
| MAGS ONM 34593/2018   | MAGS OZP 49123/2018 | Ing. Krajčiová/269 | 13.07.2018 |
| MAG 372836/2018       | MAG 372854/2018     |                    |            |

Vec

Nájom pozemku - stanovisko

Súbornou žiadosťou ste požiadali o stanovisko k žiadosti Spoločenstva vlastníkov bytov – BAZA, Bazovského 15, 841 01 Bratislava k nájmu časti pozemku registra „C“ parc. č. 2907/1 k. ú. Dúbravka s výmerou 20 m<sup>2</sup> na účely vybudovania a užívania uzavretého stanovišťa kontajnerov určených bytovému domu Bazovského 15, 17, 19.

Preskúmaním žiadosti bolo zistené, že správca navrhuje vybudovať kontajnerové stanovište na spevnenej ploche náhradou parkovacích miest za spevnenú plochu, na ktorej sú dnes umiestnené kontajnery.

Na základe zistení **súhlasíme** z hľadiska odpadového hospodárstva s nájmom navrhovanej časti pozemku na vybudovanie kontajnerového stanovišťa v zmysle žiadosti. Pri budovaní žiadame rešpektovať:

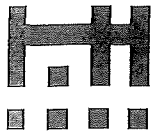
- Kontajnerové stanovište bude rozmermi zodpovedať umiestneniu 4 ks 1 100 l kontajnerov na zmesový komunálny odpad a 2 ks na triedený odpad papiera a plastov. Kontajner na sklo bude umiestnený na spevnenej ploche tak, aby bol dostupný zvozovej technike s mechanickou rukou.
- Rozmer uzavretého 1 100 l kontajnera je 1,4 m x 1,1 m (š, h), pri otvorení veka je 1,4 m x 1,4 m. Z uvedeného dôvodu je potrebné umiestňovať kontajnery vo vzdialenosti 0,3 m od steny a medzi jednotlivými kontajnermi je potrebné zachovať vzdialenosť 0,15 - 0,30 m. Za účelom vyprázdňovania kontajnerov a manipulácie s nimi potrebuje oprávnená osoba 1,4 m, pričom je to zároveň potrebná min. šírka pre vchod/východ stanovišťa.
- Podlaha stanovišťa kontajnerov – zariadenia na nádoby na odpadky má byť hladká spevnená, nepriepustná, vyspádovaná do vpustí a odkanalizovaná. Stanovište má byť zastrešené plnou strechou a označené tabuľkou na viditeľnom mieste, aby bolo zrejmé, ktorému bytovému domu je stanovište určené. Prístupová cesta do stanovišťa musí mať hladký povrch bez prekážok a zábran, zošíkmenou plochou bez obrubníkov, nie vzdialenejšia ako 10 m od hlavnej komunikácie prístupnej zvozovej technike oprávnenej osoby.

- Správca je povinný podľa § 6 ods. 1 písm. d) všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy č. 12/2001 v úplnom znení všeobecne záväzného nariadenia č. 7/2013 v deň odvozu umožniť vstup k stanovištu za účelom vyprázdnenia kontajnerov. Uzamykanie môže riešiť elektromagnetickým systémom DEK alebo univerzálnym kľúčom po konzultácii s oprávnenou osobou.
- Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytových domov, ktorým sú kontajnery a stanovište určené, sú povinní udržiavať čistotu na stanovišti a jeho okolí, neukladať komunálne odpady mimo zberných nádob, kontajnerov a drobné stavebné odpady a elektrozariadenia z domácností ukladať len na vyhradené miesta určené všeobecne záväzným nariadením hlavného mesta SR Bratislavy č. 4/2016 v znení všeobecne záväzného nariadenia č. 13/2016, nie na stanovište kontajnerov a jeho okolie. V prípade, že sa na stanovišti a jeho okolí, mimo kontajnerov bude nachádzať odpad, sú povinní vlastníci prostredníctvom správcu nehnuteľností, spoločenstva vlastníkov bezodkladne zabezpečiť odstránenie odpadu na náklady vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytových domov, ktorým je stanovište určené, bez ohľadu na to, akým spôsobom k rozpornému uloženiu odpadov došlo.

S pozdravom

Ing. Katarína Prostejovská  
vedúca oddelenia

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy  
Oddelenie životného prostredia  
a mestskej zelene  
Prírodné nám. 3.1  
811 01 Bratislava



Sekcia správy nehnuteľností  
Oddelenie nájomov majetku  
TU MAG 459027/2019

|                       |                       |                |              |
|-----------------------|-----------------------|----------------|--------------|
| Váš list číslo/zo dňa | Naše číslo            | Vybavuje/linka | Bratislava   |
| MAG 428299/2019       | MAG 459026/2019       | Vacek/kl. 110  | 14. 10. 2019 |
| 4. 9. 2019            | MAGS OTMZ 56005 /2019 |                |              |

52659/19

**Vec:** Baza – spoločenstvo vlastníkov bytov, Bazovského 15, 841 01 Bratislava - odpoveď

Listom č. MAG 428299/2019 zo dňa 4. 9. 2019 ste na základe žiadosti BAZA – spoločenstvo vlastníkov bytov so sídlom: Bazovského 15, 841 01 Bratislava, požiadali Oddelenie tvorby mestskej zelene o stanovisko k nájmu časti pozemku, reg. „C“ KN v k.ú. Dúbravka:

**pozemok reg. „C“:**

- parc. č. 2907/1 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 25 m<sup>2</sup>, LV č. 847, vo vlastníctve hlavného mesta

Dôvodom k nájmu časti pozemku je skutočnosť, že žiadateľ má záujem o vybudovanie a užívanie kontajnerového stojiska k bytovému domu Bazovského 15, 17, 19.

Po preštudovaní predloženej žiadosti z hľadiska záujmov Oddelenia tvorby mestskej zelene, ako aj ochrany prírody a krajiny konštatujeme:

Oddelenie tvorby mestskej zelene nemá voči nájmu časti predmetného pozemku žiadne námietky a výhrady a s nájmom časti predmetného pozemku súhlasí.

V záujmovom území podľa zákona 543/202 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov platí I. stupeň územnej ochrany, t.j. územiu sa poskytuje vyššia ochrana vyššia ochrana.

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy  
Ing. Ivan Peter  
Oddelenie tvorby mestskej zelene  
vedúci oddelenia  
814 99 Bratislava  
-1-



Sekcia správy nehnuteľností

Oddelenie nájomov majetku

430546/2019

TU

Váš list číslo/zo dňa

MAGS ONM 52659/2019

MAG 428283/2019

Naše číslo

MAGS OUAP 36698/2019/428300

Vybavuje/linka

Kucháreková/476

Bratislava

09.09.2019

Vec:

Oznámenie o pohľadávkach: k.ú. Dúbravka

Na základe Vašej písomnej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok Vám oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na sekciu financií k dátumu 06.09.2019 evidujeme zostatok nedaňovej pohľadávky voči:

**Spoločenstvo vlastníkov bytov BAZA, IČO: 31 799 167**

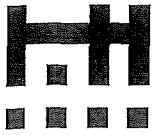
v lehote splatnosti 0,00 €

po lehote splatnosti 0,00 €

S pozdravom

Ing. Michal Gajan  
vedúci oddelenia

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy  
Oddelenie účtovníctva a pohľadávok  
Primaciálne námestie č. 1  
814 99 Bratislava



Oddelenie nájomov majetku

137792

|                       |                              |                             |            |
|-----------------------|------------------------------|-----------------------------|------------|
| Váš list číslo/zo dňa | Naše číslo                   | Vybavuje/linka              | Bratislava |
| MAGS ONM 52659/2019   | MAGS OLP - 23784/2019/430152 | JUDr. Hesterényi/ 59356 674 | 09.09.2019 |

Vec

**Odpoveď na súbornú žiadosť MAGS ONM 52659/2019**

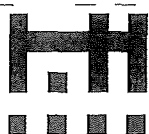
Súbornou žiadosťou pod č. MAGS ONM 52659/2019 ste nás požiadali o informáciu, či hlavné mesto vedie súdny spor so žiadateľom: BAZA – spoločenstvo vlastníkov bytov, Bazovského 15, 841 01 Bratislava, IČO: 31 799 167.

Na základe zoznamov vedených oddelením legislatívno-právnym, sekcie právnych činností Vám oznamujeme, že v súčasnosti s daným žiadateľom súdne konanie nevedieme.

S pozdravom

Mgr. Ing. Michal Radosa  
poverený vedením sekcie





Vážená pani  
JUDr. Marta Macová  
vedúca oddelenia  
Oddelenie nájomov majetku  
TU

MAG 446822 / 2019

Váš list číslo/zo dňa  
MAGS ONM 52659/2019  
MAG 428283/2018

Naše číslo  
MAGS HA 25918/2019  
MAG 428302 / 2019

Vybavuje/linka  
Hlavová/606

Bratislava  
30. 09. 2019

Vec: Žiadosť o nájom časti pozemku registra „C“ KN, parc. č. 2907/1, k.ú. Dúbravka za účelom vybudovania kontajnerového stojiska na Ul. Bazovská

Dňa 05.09.2019 nám bol doručený Váš list žiadateľa BAZA - spoločenstvo vlastníkov bytov, Bazovského 15, so žiadosťou o nájom časti pozemku registra „C“ KN, parc. č. 2907/1, k.ú. Dúbravka za účelom vybudovania kontajnerového stojiska na Ul. Bazovská.

Návrh (viď príloha) zodpovedá aktuálnym požiadavkám na esteticko-architektonické riešenie kontajnerového stojiska.

S nájomom **súhlasíme s pripomienkou**, že kontajnerové stojisko bude udržiavané v dobrom technickom stave a bude pravidelne čistené.

Technická dokumentácia (v prílohe) so žiadosťou pre nájom 20 m<sup>2</sup> na vybudovanie predmetného stojiska bola na Útvár hlavného architekta doručená Ing. Miroslavom Horvátom, predsedom spoločenstva Baza dňa 24. septembra 2019.

Ďakujeme, s pozdravom,

Hlavné mesto SR Bratislava

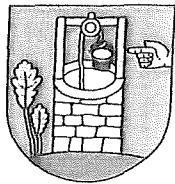
Hlavná architektka

Primaciálne nám. č.1

814 99 Bratislava

-1-

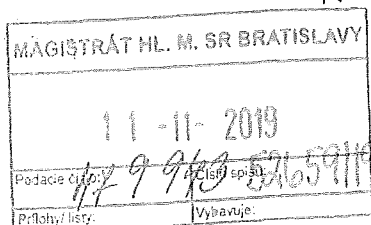
Ing. arch. Ingrid Konrad  
hlavná architektka



MAG0P00UC0AF

## MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava



Hlavné mesto SR Bratislava  
Primaciálne námestie 429/1  
814 99 Bratislava

Vaše číslo/zo dňa  
mAGS ONM 52659/2019

Naše číslo  
OMPAL-17954/16/2019

Vybavuje/linka  
Machajdíkova Jarmila  
JUDr./0269202537

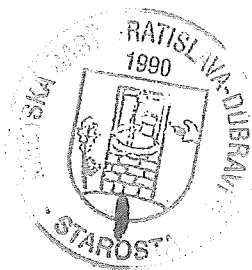
Bratislava  
28. októbra 2019

## Vec: Žiadosť o aktualizáciu súhlasného stanoviska – odpoveď

Listom číslo MAGS ONM 52659/2019 zo dňa 11.10.2019 ste nás požiadali o aktualizáciu nášho súhlasného stanoviska č. OMPaL/1779/2018/11079/PP zo dňa 06.08.2018 k nájmu časti pozemku registra „C-KN“ parc. č. 2907/1, k.ú. Dúbravka, zapísaný na LV č. 847 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, za účelom vybudovania kontajnerového stojiska k bytovému domu Bazovského 15, 17, 19 na časti pozemku vo výmere 20 m<sup>2</sup>. Žiadateľom je Spoločenstvo vlastníkov bytov – BAZA, so sídlom Bazovského 15, Bratislava.

Z hľadiska územného rozvoja a záujmov mestskej časti Bratislava-Dúbravka potvrdzujeme naše súhlasné stanovisko č. OMPaL/1779/2018/11079/PP zo 06.08.2018 s nájmom časti pozemku parc. č. 2907/1, k.ú. Dúbravka pre realizáciu uzavretého kontajnerového stojiska pre Spoločenstvo vlastníkov bytov – BAZA.

S pozdravom



RNDr. Martin Zatošovič  
starosta





MAG0P00SV60E

2

**Spoločenstvo vlastníkov domu Račianska 23-25, Račianska 23, Bratislava**

|                                |         |
|--------------------------------|---------|
| MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY |         |
| 23-04-2019                     |         |
| Príjemník                      | 28083   |
| Príjemník                      | V.č. 02 |

**Magistrát hl.mesta SR Bratislava**  
*Mgr.Livorová, sekcia správy nehnuteľností*

Primaciálne nám1  
Bratislava

V Bratislave 16.04.2019

Č.j.: 06/2019

**Vec: Žiadosť o nájom časti pozemku**

Vzhľadom na skutočnosť, že sme nestihli termín podpisu nájomnej zmluvy týkajúcej sa pozemku (parc.číslo 22002/1 o výmere 25 m<sup>2</sup>) na ktorom je postavené uzamykateľné kontajnerové stanovište k 22.2.2019, žiadame Vás o vypracovanie novej nájomnej zmluvy. Súhlasíme s textom návrhu zmluvy s podmienkou, že poplatok za nájom pozemku bude hradený raz ročne v plnej sume.

Pripájame sa tak k žiadosti Bytového družstva Bratislava III zo dňa 12.3.2019.

S pozdravom

Spoločenstvo vlastníkov domu  
Račianska ul. č. 23-25  
801 02 Bratislava

Ing.Ľubomír Švarc  
predseda Spoločenstva vlastníkov domu  
Račianska 23,25 v Bratislave

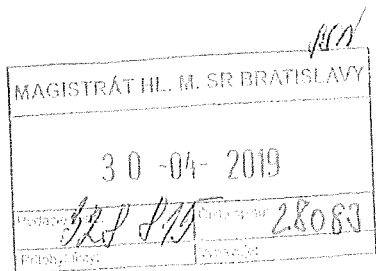
# Váš správca spol. s r.o.

Furdekova 4, 851 03 Bratislava

Spoločnosť je registrovaná na Obchodnom súde Bratislava I. vložka Sro číslo 27694/B



MAG0P00QP3R0



## Magistrát hl.mesta SR Bratislava

Mgr.Livorová, sekcia správy nehnuteľností

Primaciálne nám. 1

811 01 Bratislava

Váš list číslo / zo dňa :

Naše číslo :

018/2019/RV

Vybavuje / linka :

Tóthová/0911625402

Bratislava

23.4.2019

### Vec: Žiadosť o nájom časti pozemku

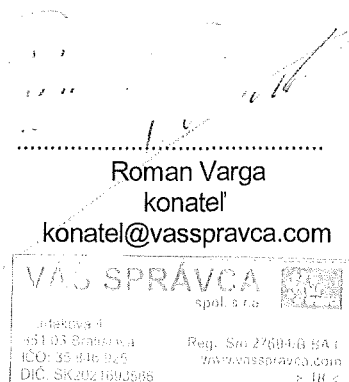
Vzhľadom na skutočnosť, že sme ako správca bytového domu Kraskova 4-10, nestihli termín podpisu nájomnej zmluvy týkajúcej sa pozemku (parc.číslo 22002/1 o výmere 25 m<sup>2</sup>) na ktorom je postavené uzamykatelné kontajnerové stanovište k 22.2.2019, žiadame Vás o vypracovanie novej nájomnej zmluvy.

Súhlasíme s textom návrhu zmluvy s podmienkou, že poplatok za nájom pozemku bude hradený raz ročne v plnej sume.

Pripájame sa tak k žiadosti Bytového družstva Bratislava III zo dňa 12.3.2019.

S pozdravom

Prílohy:





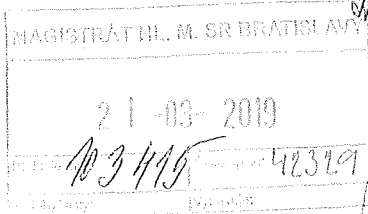
# BYTOVÉ DRUŽSTVO BRATISLAVA III

Kominárska 6, 831 04 Bratislava 3, Slovenská republika

zaníšané v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Dr., vl. č.: 48/B



MAGOP00QQNJJ



Magistrát hl. mesta SR Bratislava  
Mgr. Livorová, sekcia správy nehnuteľností  
Primaciálne nám. 1  
814 99 Bratislava

Váš list zo dňa:

12.3.2019

Vaša značka:

Naša značka:

435/2019

Vybavuje:

Luley

Kontakt:

02/5020 6416

Vec: Žiadosť o nájom časti pozemku.

Vzhľadom na skutočnosť, že sme nestihli termín podpisu nájomnej zmluvy k 22.2.2019, Vás žiadame o opätovné vypracovanie novej nájomnej zmluvy týkajúcej sa pozemku ( parc. číslo 22002/1 o výmere 25 m<sup>2</sup> ), na ktorom je postavené uzamykateľné kontajnerové stanovište. Nájomcovia - vlastníci bytov J.C. Hronského 22-26 v zastúpení Bytovým družstvom Bratislava III, Spoločenstvo vlastníkov bytov Račianska 23-25 a vlastníci bytov Kraskova 4-10 v zastúpení správcom Váš správca spol. s.r.o súhlasia s textom návrhu zmluvy s podmienkou, že poplatok za nájom pozemku bude hradený 1x ročne v plnej sume.

Ďakujeme za pochopenie.

S pozdravom,

BYTOVÉ DRUŽSTVO BRATISLAVA III.

Kominárska 6

831 04 Bratislava 3

11

Štefan Vaško  
predseda

V Bratislave dňa 12.3.2019

Telefón: +421 2 5020 6400  
Fax: +421 2 5557 7328  
E-mail: sekretariat@bdba3.sk

Bankové spojenie :  
Tatra banka, a.s.: 2621190408/1100  
ČSOB, a.s.: 4001908756/7500

IČO: 00169633  
DČ: 20208788981  
IČ DPH: SK2020878981

Stránkové hodiny  
utorok: 08 – 12 h  
štvrtok: 13 – 18 h



## Spoločenstvá vlastníkov bytov a nebytových priestorov



Zabezpečuje Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, sekcia verejnej správy  
Drieňová 22, 826 86 Bratislava 29

## Výpis z registra

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony.

|                                                                 |                                                                     |                |  |
|-----------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|----------------|--|
| Názov spoločensva                                               | Spoločenstvo vlastníkov domu na Račianskej ul. 23 - 25 v Bratislave |                |  |
| Sídlo                                                           | Račianska 1508/23, 83102 Bratislava-Nové Mesto, Slovenská republika |                |  |
| IČO                                                             | 31812546                                                            |                |  |
| Dátum vzniku                                                    | 08.12.2004                                                          |                |  |
| Dátum zániku                                                    |                                                                     |                |  |
| <b>Osoby oprávnené konať v mene spoločensva (Fyzické osoby)</b> |                                                                     |                |  |
| Ing. Ľubomír Švarc - predseda                                   | Od: 08.12.2004                                                      | Do: 28.05.2013 |  |
| Ing. Ľubomír Švarc - predseda                                   | Od: 29.05.2013                                                      | Do: 13.06.2016 |  |
| Ing. Ľubomír Švarc - predseda                                   | Od: 14.06.2016                                                      | Do: 25.06.2019 |  |
| PhDr. Tatiana Dvořáková - predseda                              | Od: 26.06.2019                                                      | Do:            |  |
| <b>Orgány spoločensva</b>                                       |                                                                     |                |  |
| Predseda                                                        | Od: 08.12.2004                                                      | Do:            |  |
| Zhromaždenie                                                    | Od: 08.12.2004                                                      | Do:            |  |
| Rada                                                            | Od: 08.12.2004                                                      | Do:            |  |
| Správca konkurznej podstaty                                     | Osoby pre danú neziskovú organizáciu nie sú uvedené                 |                |  |

[Soät'](#)

| [Hlavný zoznam](#) | [Úvod](#) | [Abecedný zoznam - aktuálny](#) | [Abecedný zoznam - úplný](#) |  
Vyhľadať podľa: | [Názvu](#) | [Sídla](#) | [Fyzickej osoby](#) | [IČO](#) |  
| [Informácie o registrácii](#) | [Návod na používanie registra](#) |

| [Správca obsahu \(MV SR\)](#) | [Technický prevádzkovateľ \(IVeS\)](#) | [Vyhlásenie o prístupnosti](#) |





# OBCHODNÝ REGISTER

## NA INTERNETE



Slovensky | English

### Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I

**Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !**

Oddiel: Sro

Vložka číslo: 27694/B

|                   |                                                                                                                    |                  |
|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| Obchodné meno:    | Váš správca spol. s r.o.                                                                                           | (od: 18.11.2002) |
| Sídlo:            | Furdekova 4<br>Bratislava 851 03                                                                                   | (od: 23.02.2005) |
| IČO:              | 35 846 925                                                                                                         | (od: 18.11.2002) |
| Deň zápisu:       | 18.11.2002                                                                                                         | (od: 18.11.2002) |
| Právna forma:     | Spoločnosť s ručením obmedzeným                                                                                    | (od: 18.11.2002) |
| Predmet činnosti: | kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi /maloobchod/ v rozsahu voľnej živnosti                 | (od: 18.11.2002) |
|                   | kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti /veľkoobchod/ v rozsahu voľnej živnosti          | (od: 18.11.2002) |
|                   | nákup a predaj výpočtovej a kancelárskej techniky v rozsahu voľnej živnosti                                        | (od: 18.11.2002) |
|                   | poskytovanie softwaru - predaj hotových programov na základe dohody s autorom                                      | (od: 18.11.2002) |
|                   | automatizované spracovanie dát                                                                                     | (od: 18.11.2002) |
|                   | kompletizácia počítačových sietí a hardware s výnimkou zásahu do vyhradených technických zariadení                 | (od: 18.11.2002) |
|                   | sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu a služieb v rozsahu voľnej živnosti                                  | (od: 18.11.2002) |
|                   | prenájom priemyselného tovaru a kancelárskej techniky                                                              | (od: 18.11.2002) |
|                   | prenájom motorových vozidiel                                                                                       | (od: 18.11.2002) |
|                   | prenájom nehnuteľností s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom - obstarávateľské služby | (od: 18.11.2002) |
|                   | administratívne práce                                                                                              | (od: 18.11.2002) |
|                   | vedenie účtovníctva                                                                                                | (od: 18.11.2002) |
|                   | činnosť účtovných poradcov                                                                                         | (od: 18.11.2002) |
|                   | činnosť organizačných a ekonomických poradcov                                                                      | (od: 18.11.2002) |
|                   | faktoring a forfaiting okrem súdneho vymáhania pohľadávok                                                          | (od: 18.11.2002) |
|                   | poskytovanie úverov z vlastných zdrojov nebankovým spôsobom                                                        | (od: 18.11.2002) |
|                   | prieskum trhu a verejnej mienky                                                                                    | (od: 18.11.2002) |
|                   | reklamná a propagačná činnosť v rozsahu voľnej živnosti                                                            | (od: 18.11.2002) |
|                   | vydávanie periodických a neperiodických publikácií v rozsahu voľnej živnosti                                       | (od: 18.11.2002) |
|                   | organizovanie kurzov, seminárov a školení                                                                          | (od: 18.11.2002) |
|                   | organizovanie kultúrno-spoločenských a športových podujatí a výstav                                                | (od: 18.11.2002) |
|                   | služby colnej deklarácie - vybavovanie colnej deklarácie                                                           | (od: 18.11.2002) |
|                   | poskytovanie záruk na zabezpečenie colného dlhu v rozsahu voľnej živnosti                                          | (od: 18.11.2002) |
|                   | poradenská činnosť v predmete podnikania v rozsahu voľnej živnosti                                                 | (od: 18.11.2002) |

|                                  |                                                                                                                                                       |                  |
|----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
|                                  | čistiace a upratovacie práce okrem dezinfekcie, deratizácie a dezinfekcie                                                                             | (od: 18.11.2002) |
|                                  | poradenstvo v oblasti výpočtovej techniky vrátane systémovej údržby softwaru                                                                          | (od: 18.11.2002) |
|                                  | obstarávateľské služby spojené so správou budov                                                                                                       | (od: 27.02.2004) |
|                                  | správa bytového, alebo nebytového fondu                                                                                                               | (od: 28.04.2010) |
|                                  | údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľných živností                                                                                         | (od: 01.03.2011) |
|                                  | Sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľností (realitná činnosť)                                                                            | (od: 29.12.2017) |
| Spoločníci:                      | <u>Roman Varga</u><br>Bosákova 3783/7<br>Bratislava - Petržalka 851 04                                                                                | (od: 18.11.2002) |
| Výška vkladu každého spoločníka: | Roman Varga<br>Vklad: 33 194 EUR ( peňažný vklad ) Splatené: 33 194 EUR                                                                               | (od: 16.03.2011) |
| Štatutárny orgán:                | konateľ                                                                                                                                               | (od: 18.11.2002) |
|                                  | <u>Roman Varga</u><br>Bosákova 3783/7<br>Bratislava - Petržalka 851 04<br>Vznik funkcie: 18.11.2002                                                   | (od: 27.06.2017) |
| Konanie menom spoločnosti:       | Za spoločnosť koná a podpisuje konateľ. Konateľ sa podpisuje tak, že k obchodnému menu spoločnosti pripojí svoj vlastnoručný podpis.                  | (od: 18.11.2002) |
| Základné imanie:                 | 33 194 EUR Rozsah splatenia: 33 194 EUR                                                                                                               | (od: 28.10.2009) |
| Ďalšie právne skutočnosti:       | Spoločnosť bola založená spoločenskou zmluvou zo dňa 21.8.2002 v zmysle ust. §§ 105-153 Zák.č. 513/1991 Zb. v znení Zák.č. 500/2001 Z.z.              | (od: 18.11.2002) |
|                                  | Zápisnica z valného zhromaždenia spoločnosti zo dňa 22.10.2004                                                                                        | (od: 23.02.2005) |
|                                  | Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 7.9.2009.                                                                                                     | (od: 28.10.2009) |
|                                  | Zápisnica z mimoriadneho valného zhromaždenia zo dňa 3.3.2010.                                                                                        | (od: 28.04.2010) |
|                                  | Zápisnica z mimoriadneho valného zhromaždenia zo dňa 07.02.2011.                                                                                      | (od: 01.03.2011) |
|                                  | Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 03.03.2011.                                                                                                   | (od: 16.03.2011) |
|                                  | Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 18.07.2014.                                                                                                    | (od: 01.08.2014) |
|                                  | Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 15.11.2017.                                                                                                    | (od: 29.12.2017) |
|                                  | Uznesenie KR PZ v Bratislave, odbor kriminálnej polície, zo dňa 22.07.2019, ČVS: KRP-155/2-VYS-BA-2018 TM o vznesení obvinenia voči právnickej osobe. | (od: 19.09.2019) |
| Dátum aktualizácie údajov:       | 06.12.2019                                                                                                                                            |                  |
| Dátum výpisu:                    | 10.12.2019                                                                                                                                            |                  |

[O obchodnom registri SR](#) | [Návod na používanie ORI](#) | [Naša adresa](#) 

Vyhľadávanie podľa : [obchodného mena](#) | [identifikačného čísla](#)  
sídla | [spisovej značky](#) | [priezviska a mena osoby](#)

[Aktuálne zmeny](#) | [Oprava údajov štatutárov](#) | [Kontakty na registrové súdy](#)  
[Formuláre na podávanie elektronických návrhov na zápis do OR](#) | [Formuláre na podávanie listinných návrhov na zápis do OR](#)



# OBCHODNÝ REGISTER

## NA INTERNETE



Slovensky  |  English

### Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I

**Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !**

Oddiel: Dr

Vložka číslo: 48/B

|                    |                                                                                                                                                               |                  |
|--------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| Obchodné meno:     | Bytové družstvo Bratislava III                                                                                                                                | (od: 23.03.1994) |
| Sídlo:             | Kominárska 6/142<br>Bratislava 831 04                                                                                                                         | (od: 01.06.2006) |
| IČO:               | 00 169 633                                                                                                                                                    | (od: 01.02.1963) |
| Deň zápisu:        | 01.02.1963                                                                                                                                                    | (od: 01.02.1963) |
| Právna forma:      | Družstvo                                                                                                                                                      | (od: 01.02.1963) |
| Predmet činnosti:  | obstarávanie služieb spojených so správou bytového a nebytového fondu                                                                                         | (od: 01.06.2006) |
|                    | sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti                                                                                                         | (od: 01.06.2006) |
|                    | správa bytového fondu                                                                                                                                         | (od: 01.06.2006) |
|                    | výroba a predaj tepla                                                                                                                                         | (od: 01.06.2006) |
|                    | sprostredkovanie nákupu a predaja tovarov                                                                                                                     | (od: 01.06.2006) |
|                    | nákup a predaj tovarov (tovar, na ktorý sa vyžaduje osobitné povolenie, možno nakupovať a predávať len s osobitným povolením)                                 | (od: 01.06.2006) |
|                    | inžinierska činnosť v stavebníctve                                                                                                                            | (od: 01.06.2006) |
|                    | sprostredkovanie výkonu služieb                                                                                                                               | (od: 01.06.2006) |
|                    | Údržba bytového fondu, poiyfunkčných domov a garáží v rozsahu voľných živností                                                                                | (od: 13.02.2015) |
| Štatutárny orgán:  | predstavenstvo                                                                                                                                                | (od: 01.02.1963) |
|                    | PhDr. <u>Luboš Fiam</u> - Člen predstavenstva<br>Československých parašutistov 21<br>Bratislava - mestská časť Nové Mesto 831 03<br>Vznik funkcie: 21.09.2016 | (od: 22.11.2016) |
|                    | <u>Dagmar Gelingrová</u> - Člen predstavenstva<br>Pri Šajbách 24<br>Bratislava - mestská časť Rača 831 06<br>Vznik funkcie: 21.09.2016                        | (od: 22.11.2016) |
|                    | PhDr. <u>Alexander Gerič</u> - Člen predstavenstva<br>Ovručská 14<br>Bratislava - mestská časť Nové Mesto 831 02<br>Vznik funkcie: 21.09.2016                 | (od: 22.11.2016) |
|                    | Mgr. <u>Michaela Lešková</u> - Podpredseda predstavenstva<br>Budyšínska 18<br>Bratislava - mestská časť Nové Mesto 831 03<br>Vznik funkcie: 21.09.2016        | (od: 22.11.2016) |
|                    | <u>Štefan Vaško</u> - predseda predstavenstva<br>Tbiliská 27<br>Bratislava-Rača 831 06<br>Vznik funkcie: 21.09.2016                                           | (od: 28.06.2017) |
| Konanie:           | Zastupovať a podpisovať za družstvo je oprávnený predseda alebo podpredseda a jeden ďalší člen predstavenstva.                                                | (od: 13.02.2015) |
| Kontrolná komisia: | Ing. <u>Lubomíra Šmigielová</u><br>Nobelova 48A<br>Bratislava - mestská časť Nové Mesto 831 02<br>Vznik funkcie: 21.09.2016                                   | (od: 22.11.2016) |

|                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                  |
|-----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
|                             | Ing. Mária Reháčková<br>Pri Šajbách 30<br>Bratislava - mestská časť Rusovce 831 06<br>Vznik funkcie: 21.09.2016                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | (od: 22.11.2016) |
|                             | Ing. Peter Kuška<br>Račianska 159<br>Bratislava - mestská časť Rača 831 54<br>Vznik funkcie: 21.09.2016                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | (od: 22.11.2016) |
| Zapisované základné imanie: | 2 656 EUR                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | (od: 30.07.2013) |
| Základný členský vklad:     | 16,6 EUR fyzická osoba                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | (od: 12.08.2009) |
|                             | 165,97 EUR právnická osoba                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | (od: 12.08.2009) |
| Dalšie právne skutočnosti:  | Založenie družstva bolo schválené uznesením rady Obvodného nár. výboru Bratislava-Nové Mesto zo dňa 30.6.1972 boli s týmto družstvom zlúčené: 1/ Stavebné bytové družstvo zamestnancov spojov pri Krajskej správe spojov v Bratislave (Db 10) 2/ Stavebné bytové družstvo členov a zamestnancov výrobných družstiev v Bratislave (Db 21) 3/ Stavebné bytové družstvo občanov Vajnory (Db 332) Podľa zápisnice zo zhromaždenia delegátov zo dňa 30.6.1997, dohôd o zlúčení a súhlasu Slovenského zväzu bytových družstiev v Bratislave zo dňa 12.9.1997 s týmto družstvom boli zlúčené: 1/ Stavebné bytové družstvo zamestnancov Bratislavských elektrotechnických závodov, národný podnik v Bratislave (Db 20) 2/ Stavebné bytové družstvo občianske pri Obvodnom národnom výbore, Bratislava-Nové Mesto (Db 35) Podľa zápisnice zo zhromaždenia delegátov zo dňa 30.6.1972, dohody o zlúčení zo dňa 10.5.1973 a súhlasu Slovenského zväzu bytových družstiev v Bratislave zo dňa 30.6.1973: 1/ Stavebné bytové družstvo pri MNV Bratislava-Rača, Plickova 4 (Db 76) Podľa zápisnice zo zhromaždenia delegátov zo dňa 30.12.1971, dohody o zlúčení zo dňa 26.2.1973 a súhlasu bytových družstiev v Bratislave zo dňa 12.9.1972 s týmto družstvom bolo zlúčené: 1/ Stavebné bytové družstvo zamestnancov pri Chemických závodoch J. Dimitrova n.p. v Bratislave (Db 7) Podľa zápisnice zo zhromaždenia delegátov zo dňa 30.4.1974, dohody o zlúčení zo dňa 29.4.1975 a súhlasu Slovenského zväzu bytových družstiev v Bratislave zo dňa 8.4.1975 bolo s týmto družstvom s platnosťou od 1.1.1975 zlúčené: 1/ Stavebné bytové družstvo zamestnancov n.p. Doprastav (Db 100) Podľa zápisnice zo zhromaždenia delegátov zo dňa 29.5.1975, dohody o zlúčení zo dňa 28.12.1975 a súhlasu Slovenského zväzu bytových družstiev v Bratislave zo dňa 27.12.1976 s týmto družstvom je dňom 1.1.1976 zlúčené: 1/ Stavebné bytové družstvo občanov v Bratislave III - - Vinohrady (Db 12) Podľa uznesenia zo zhromaždenia delegátov zo dňa 8.11.1977 o zlúčení zo dňa 22.9.1977 a súhlasu Slovenského zväzu bytových družstiev v Bratislave č. 11/60/78 zo dňa 9.1.1978 je s týmto družstvom dňom 1.7.1977 zlúčené: 1/ Prvé svojpomocné stavebné bytové družstvo zamestnancov bratislavských organizácií pri Západoslovenských mliekárňach, n.p. Bratislava (Db 322) Stanovy: Zhromaždenia delegátov družstva konané dňa 7.12.1988 schválilo nové stanovy družstva s účinnosťou od 1.1.1989 podľa zákona č. 94/88 Zb. o bytovom, spotrebnom a výrobnom družstevníctve. 1/ Člen družstva je povinný prispievať na úhradu celého schodku z hospodárenia strediska bytového hospodárenia v ktorom užíva byt alebo miestnosť neslúžiacu na bývanie vo výške a lehote stanovenej predstavenstvom. 2/ Za vykázanú stratu ostatných hospodárskych stredísk družstva ručí člen do výšky 300,- Kčs v jedno roku. 3/ Za likvidačný schodok ručí člen do výšky 3 000,- Kčs. Starý spis: Dr 1740 | (od: 01.02.1963) |
|                             | Prispôsobenie vnútorných právnych pomerov Obchodnému zákonníku vykonalo družstvo v súlade so Zák.č. 42/1992 Zb. na zhromaždení delegátov SBD v obvode Bratislava 3 konanom dňa 3.12.1992. Starý spis: Dr 1740                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | (od: 23.03.1994) |
|                             | Zápisnica zo zhromaždenia delegátov konaného dňa 15.5. a 3.6.1996. Zápisnica z 1. schôdze predstavenstva konanej dňa 4.6.1996.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | (od: 16.09.1996) |
|                             | Zápisnica z mimoriadneho zasadnutia predstavenstva zo dňa 26.11.1996.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | (od: 03.02.1997) |
|                             | Zápisnica zo zhromaždenia delegátov zo dňa 25.3.1998. Zápisnica z mimoriadneho zhromaždenia delegátov z 29.4.1998.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | (od: 06.07.1998) |
|                             | Zápisnica zo zhromaždenia delegátov konaného dňa 26.10.1998, 10.11.1998 a 30.11.1998. Zápisnica z predstavenstva družstva 2.12.1998 a 15.12.1998.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | (od: 12.01.1999) |
|                             | Zápisnica zo zhromaždenia delegátov konaného dňa 19.10.1999 a 9.11.1999. Zápisnica zo schôdze predstavenstva družstva konanej dňa 11.11.1999 a 15.11.1999.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | (od: 14.12.1999) |
|                             | Zápisnica zo schôdze predstavenstva konaného dňa 21.12.1999.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | (od: 27.03.2000) |
|                             | Zhromaždenie delegátov dňa 17.12.1992 schválilo nové "Stanovy" platné od 1.1.1993, kde sa v čl. 79 v bode 4 v druhej odrážke uvádza, že člen ručí iba do výšky 200,- Sk. Odstúpenie z funkcie predstavenstva prerokované na schôdzi predstavenstva konanej dňa 12.9.2000.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | (od: 25.01.2001) |

|                                                                                                                                                                                                                                                          |                  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| Zápisnica zo zhromaždenia delegátov zo dňa 29.9.2001.                                                                                                                                                                                                    | (od: 27.09.2004) |
| Zápisnica zo schôdze predstavenstva zo dňa 30.10.2001. Zápisnica zo schôdze predstavenstva zo dňa 25.6.2002. Zápisnica z mimoriadnej schôdze predstavenstva zo dňa 2.7.2002.                                                                             | (od: 14.02.2005) |
| Zápisnica zo zhromaždenia delegátov zo dňa 28.9.2002. Zápisnica č. 19 z rokovania predstavenstva zo dňa 8.10.2002. Zápisnica č. 22 z rokovania predstavenstva zo dňa 3.12.2002. Funkcia člena predstavenstva Ing. J. Farkašovej sa končí dňom 28.9.2002. | (od: 04.04.2005) |
| Zápisnica zo zasadnutia predstavenstva konaného dňa 27.5.2004 a 29.6.2004. Funkcia predsedu predstavenstva Diany Polomskej skončila dňa 27.5.2004. Zápisnica zo zhromaždenia delegátov konaného dňa 3.7.2004.                                            | (od: 29.04.2005) |
| Zápisnica zo Zhromaždenia delegátov konaného dňa 9. 12. 2005                                                                                                                                                                                             | (od: 01.06.2006) |
| Zápis z voiebanej komisie zhromaždenia deiegátov konaného dňa 29. 9. 2006                                                                                                                                                                                | (od: 13.02.2007) |
| Zápisnica zo zhromaždenia delegátov konaného dňa 14.09.2007.                                                                                                                                                                                             | (od: 27.10.2007) |
| Zápisnica zo zhromaždenia delegátov zo dňa 3.7.2009.                                                                                                                                                                                                     | (od: 30.09.2009) |
| Zápisnica zo zhromaždenia delegátov BD zo dňa 23.09.2011.                                                                                                                                                                                                | (od: 04.01.2012) |
| ápisnica voiebanej komisie zo zhromaždenia delegátov BD zo dňa 23.09.2011.                                                                                                                                                                               | (od: 04.01.2012) |
| Zápisnica č. 1/2011 zo zasadnutia predstavanstva BD zo dňa 30.09.2011.                                                                                                                                                                                   | (od: 04.01.2012) |
| Zápisnica zo zasadnutia kontrolnej komisie zo dňa 19.01.2012                                                                                                                                                                                             | (od: 07.03.2012) |
| Zápisnica zo Zhromaždenia delegátov dňa 22.05.2013.                                                                                                                                                                                                      | (od: 30.07.2013) |
| Zápisnica zo dňa 06.02.2014.                                                                                                                                                                                                                             | (od: 03.06.2014) |

Dátum aktualizácie údajov: 06.12.2019

Dátum výpisu: 10.12.2019

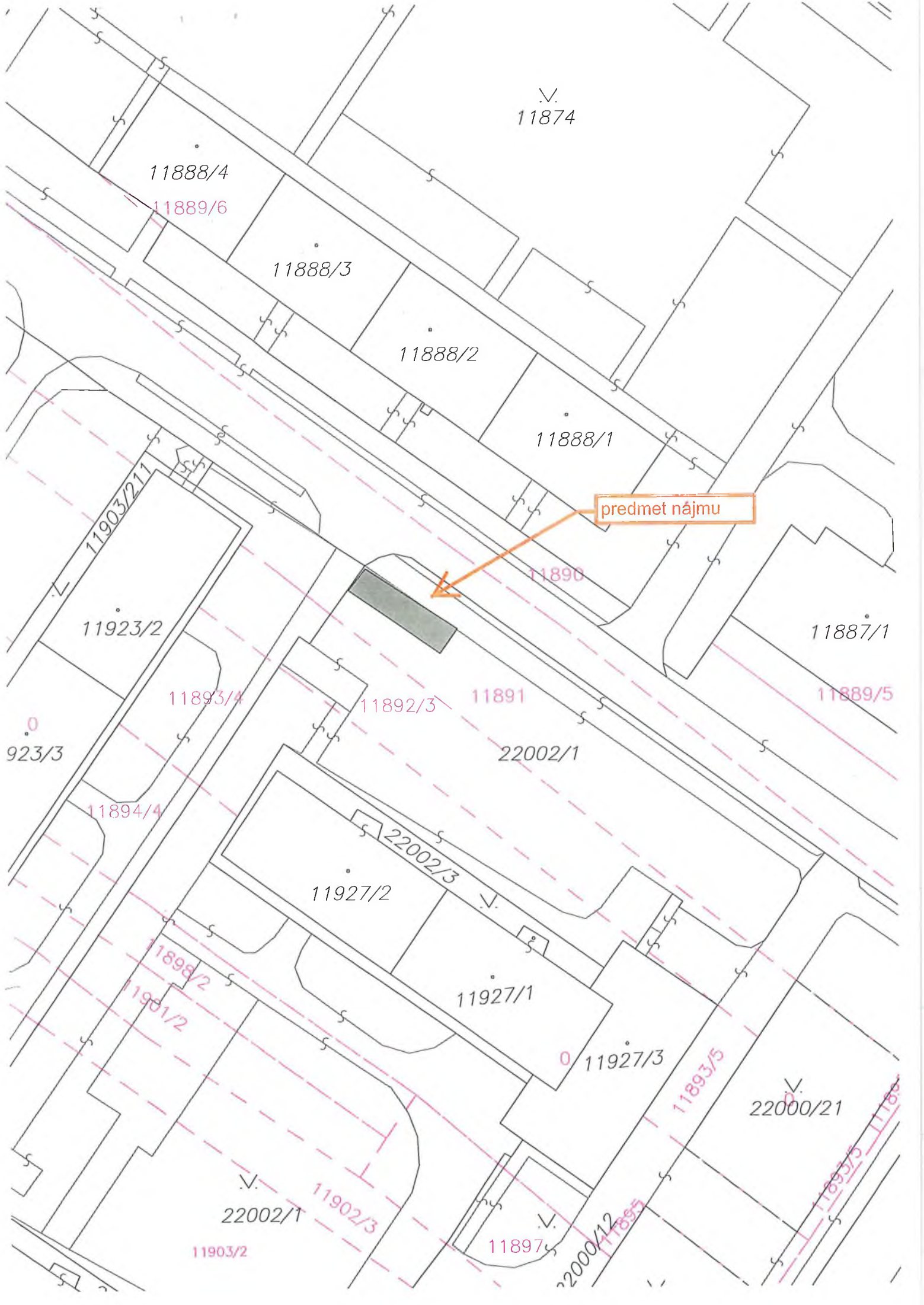
---

[O obchodnom registri SR](#) | [Návod na používanie ORI](#) | [Naša adresa](#) 

Vyhľadávanie podľa : [obchodného mena](#) | [identifikačného čísla](#)  
[sídla](#) | [spisovej značky](#) | [priezviska a mena osoby](#)

[Aktuálne zmeny](#) | [Oprava údajov štatutárov](#) | [Kontakty na registrové súdy](#)  
[Formuláre na podávanie elektronických návrhov na zápis do OR](#) | [Formuláre na podávanie listinných návrhov na zápis do OR](#)





V.  
11874

11888/4

11889/6

11888/3

11888/2

11888/1

predmet nájmu

11890

11887/1

11889/5

11891

22002/1

11892/3

11893/4

11923/2

O  
923/3

11894/4

11927/2

22002/3

11927/1

O 11927/3

11898/2

11901/2

V.  
22002/1

11902/3

11903/2

11897

22000/12

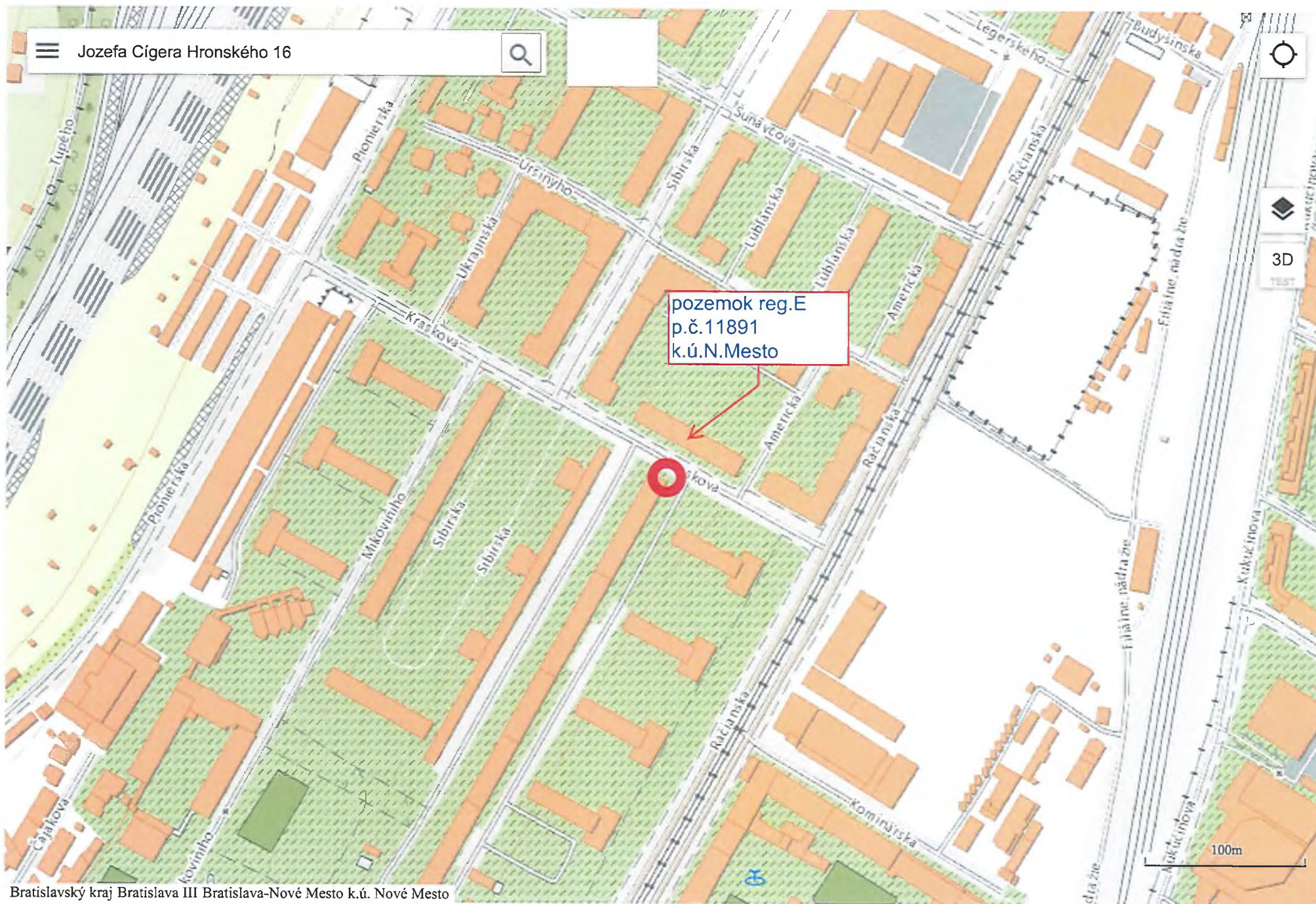
11893/5

V.  
22000/21

11895/5

11895/5





Bratislavský kraj Bratislava III Bratislava-Nové Mesto k.ú. Nové Mesto









**TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY !**

**VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ**

Okres : 103 Bratislava III  
Obec : 529 346 BA-m.č. NOVÉ MESTO  
Katastrálne územie: 804 690 Nové Mesto

Údaje aktuálne k : 01.11.2019  
Dátum vyhotovenia: 10.12.2019  
Čas vyhotovenia : 15:11:06

**VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1 - čiastočný**

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape nevyžiadané

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

| Parcelné číslo | Výmera v m2 | Druh pozemku | Umiest. pozemku | Pôvodné k.ú. | Počet p. UO |
|----------------|-------------|--------------|-----------------|--------------|-------------|
| 11891          | 4846        | Orná pôda    | 1               |              |             |

\*\*\* Ostatné PARCELY registra "E" nevyžiadané \*\*\*

Legenda:

Kód umiestnenia pozemku

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

**STAVBY nevyžiadané**

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

| Por. číslo | Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel |
|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

|   |                                                                                              |
|---|----------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne nám. 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR |
|---|----------------------------------------------------------------------------------------------|

IČO: 00603481

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

\*\*\* Ostatní účastníci nevyžiadaní \*\*\*

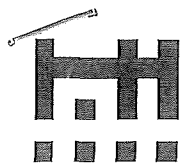
Tituly nadobudnutia nevyžiadané

ČASŤ C: ŤARCHY

Ťarchy nevyžiadané

Iné údaje

Iné údaje nevyžiadané



# MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

## Sekcia územného plánovania oddelenie usmerňovania investičnej činnosti

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie nájomov majetku  
Mgr. Livorová/126

TU

334 067

Váš list číslo/zo dňa      Naše číslo      Vybavuje/linka      Bratislava  
4329/2019 MAGS OUI 44166/19-195532      Ing. arch. Tomašáková/413      29.4.2019

Vec: Územnoplánovacia informácia k súbornej žiadosti o stanoviská odborných útvarov magistrátu k nájmu pozemkov

|                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|--------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| žiadateľ:                            | <b>Oddelenie nájomov majetku</b><br>pre žiadateľov:<br>-Bytové družstvo Bratislava III, Kominárska 6, Bratislava;<br>-Spoločenstvo vlastníkov domu na Račianskej ul. 23-25 v Bratislave, Račianska 23, Bratislava;<br>-Váš správca spol. s r.o., Furdekova 4, Bratislava                                 |
| žiadosť č.j. zo dňa:                 | MAGS ONM 42329/2019;<br>MAG 177907/2019; zo dňa 3.4.2019;<br>evidovanie ved. odd. OUI dňa 18.4.2019                                                                                                                                                                                                      |
| pozemok parc. číslo:                 | <b>nájom časti pozemku reg. „C“ KN parc. č. 22002/1</b><br>vo výmere 25 m <sup>2</sup> , ktorý vznikol z pozemku reg. „E“ KN parc. č. 11891<br><br>-identifikovanie záujmovej časti pozemku reg. „C“ KN parc. č. 22002/1 podľa vyznačenia na snímke z mapy vo Vašich podkladoch a nami dostupných údajov |
| katastrálne územie:                  | <b>Nové Mesto</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| bližšia lokalizácia pozemku v území: | Kraskova ulica                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| zámer:                               | <b>Užívanie zastrešeného a uzamykatelného kontajnerového stanovišťa, ktorý sa nachádza na predmete nájmu, resp. vysporiadania právneho vzťahu k časti pozemku reg. „C“ parc. č. 22002/1 v k.ú. Nové Mesto.</b>                                                                                           |



Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je záujmová časť pozemku parc. č. 22002/1 podľa vyznačenia na snímke z mapy funkčné využitie územia: **viacpodlažná zástavba obytného územia, stabilizované územie**, kód funkcie **101**, t.j. územia slúžiace pre bývanie vo viacpodlažných bytových domoch a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia - v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiaru ochranu a civilnú obranu. Podiel funkcie bývania musí tvoriť minimálne 70% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy. Základné občianske vybavenie musí skladbou a kapacitou zodpovedať veľkosti a funkcii územia.

## **SPOSÔBY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLÔCH pre 101**

### **prevládajúce**

- viacpodlažné bytové domy

### **prípustné**

V území je prípustné umiestňovať najmä :

- stavby a zariadenia zabezpečujúce komplexnosť a obsluhu obytného územia v súlade s významom a potrebami územia, zariadenia občianskej vybavenosti predovšetkým vstavané do objektov bývania - zariadenia obchodu a služieb, verejného stravovania, zariadenia pre kultúru, školstvo, zariadenia pre zdravotníctvo a sociálnu pomoc
- zeleň líniovú a plošnú, zeleň pozemkov obytných budov
- vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene
- zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia

### **prípustné v obmedzenom rozsahu**

V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä :

- bytové domy do 4 nadzemných podlaží, rodinné domy v doplnkovom rozsahu
- zariadenia občianskej vybavenosti lokálneho významu, pokiaľ nie sú súčasťou lokálnych centier
- zariadenia telovýchovy a voľného času, zariadenia sociálnej starostlivosti rozptýlené v území
- solitérne stavby občianskej vybavenosti slúžiace širšiemu územiu
- zariadenia drobných prevádzok služieb
- zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností

### **neprípustné**

V území nie je prípustné umiestňovať najmä:

- zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí
  - stavby občianskej vybavenosti areálového typu s vysokou koncentráciou návštevníkov a nárokov na obsluhu územia
  - stavby na individuálnu rekreáciu
  - areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby
  - skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory
  - ČSPH s umyvárňou automobilov a plničkou plynu
  - tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu
- zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu
- stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou.

## Vysvetlenie pojmov:

### Regulácia funkčného využitia plôch

Regulácia funkčného využitia plôch je záväzná pre rozvojové aj stabilizované územia.

Podľa tabuľkovej časti Regulácia funkčného využitia plôch, označenej aj príslušným kódom začlenenia vo funkčnej štruktúre mesta podľa legendy grafickej časti ÚPN, je potrebné rešpektovať navrhované prípustné, obmedzujúce a vylučujúce funkcie v rámci ťažiskových funkčných plôch ako:

- prevládajúce,
- prípustné,
- prípustné v obmedzenom rozsahu,
- neprípustné.

### Funkcie prevládajúce:

- základné funkcie územia, ktoré svojím počtom, rozsahom, objemom v území prevažujú, určujú jeho charakteristiky a základné väzby, či vzťahy.

### Funkcie prípustné:

- môžu byť v území povoľované a umiestňované voľne, pokiaľ nenarušia základnú (dominantnú) funkciu územia, (hygienické predpisy, preslnenie, odstupy a pod.).

### Funkcie prípustné v obmedzenom rozsahu:

- sú funkcie, ktoré nie sú v rozpore s dominantným funkčným využitím. Ich umiestňovanie však musí byť posudzované jednotlivo pre konkrétne územie na základe urbanistických kritérií, vplyvu na životné prostredie i vlastností, potrieb a podmienok konkrétneho územia.

### Funkcie neprípustné:

- funkcie, ktoré sú v rozpore s prevládajúcou funkciou,
- zariadenia, ktoré svojím počtom, rozsahom, účelom, či polohou odporujú vlastnostiam konkrétneho územia na základe urbanistických kritérií.

Záujmová časť pozemku parc. č. 22002/1 podľa vyznačenia na snímke z mapy je súčasťou územia, ktoré je definované ako stabilizované územie. Územný plán v stabilizovanom území predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia. Merítkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné akceptovať, chrániť a rozvíjať. Prvoradým je zvýšenie kvality prostredia, nielen kvality zástavby ale aj prevádzkovej kvality. Z hľadiska väzby novej zástavby k pôvodnej štruktúre mesta je potrebné vo vnútornom meste, kde sa vyskytujú stabilizované územia so zástavbou mestského typu, komplexy zástavby, areály a územia izolovanej zástavby, najmä bytové domy sídliskového typu a enklávy rodinných domov, v dotváraní území rešpektovať diferencovaný prístup podľa jednotlivých typov existujúcej zástavby.

Uvádzame, že Územný plán hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy je základným územnoplánovacím dokumentom pre celé územie Bratislavy. Je to programový a koncepčný dokument všeobecného charakteru vypracovaný **v podrobnosti M 1: 10 000**. Jeho obsah upravujú ustanovenia § 11 ods. 5 stavebného zákona a § 12 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Územný plán rieši návrh funkčného využitia územia mesta s určením prevládajúcich funkčných území, stanovuje zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia jednotlivých plôch, t. j. funkčných a priestorovo homogénnych jednotiek a nie je účelné a možné stanovenú koncepciu aplikovať na požadovanú podrobnosť.



Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky 01, zmeny a doplnky 02, zmeny a doplnky 03 a zmeny a doplnky 05, rovnako ako aj ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese: <http://www.bratislava.sk/sk/rozvoj-mesta>

Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do zverejnených dokumentov.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č.j. MAGS OUIC 44166/19-195532 zo dňa 29.4.2019 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy  
Oddelenie územného plánovania a investičnej činnosti  
Technická námestie č. 1  
814 99 Bratislava

Ing. Ľudmila Simeunovičová  
poverená vedením oddelenia

Co: MG OUIC - archív

## Stanovisko technickej infraštruktúry

|                           |                                                      |                        |
|---------------------------|------------------------------------------------------|------------------------|
| <b>Žiadateľ</b>           | SSN – BD Ba III                                      | Referent : Liv         |
| <b>Predmet podania</b>    | Nájom pozemku                                        |                        |
| <b>Katastrálne územie</b> | Nové Mesto                                           | Parc.č.: 22 002/1      |
| <b>Č.j.</b>               | MAGS OUP 44 663/2019-195 533<br>MAGS ONM 42 329/2019 | č. OUP 436/19          |
| <b>TI č.j.</b>            | TI/350/19                                            | EIA č. /19             |
| <b>Dátum prijmu na TI</b> | 30.4.2019                                            | Podpis ved. odd. /.../ |
| <b>Dátum exped. z TI</b>  | 9.5.2019<br>13. MÁJ 2019                             | Komu : ONM 340 268     |

**Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil**

Bez pripomienok.

**Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško**

Bez pripomienok.



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY  
Sekcia dopravy

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

**SÚBORNÉ STANOVISKO**

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy  
za sekciu dopravy

**A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:**

|                              |                                                                             |        |                     |
|------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------|
| Došlo od (oddelenie, dátum): | ONM, 03.04.2019                                                             |        | MAGS ONM/42329/2019 |
| Predmet podania:             | Užívanie kontajnerového stanovišťa v lokalite<br>J. C. Hronského – Kraskova |        |                     |
| Žiadateľ:                    | Spoločenstvo vlastníkov domu na Račianskej 23-25, BA                        |        |                     |
| Katastrálne územie:          | Nové Mesto                                                                  |        |                     |
| Parcelné číslo:              | Reg. „C“ 22002/1                                                            |        |                     |
| Odoslané: (dátum)            | 29.04.2019                                                                  | Pod.č. | 327/322             |

**B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:**

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |             |                    |                                       |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|--------------------|---------------------------------------|
| <b>B1: Oddelenie dopravného inžinierstva</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |             |                    |                                       |
| Pridelené (dátum):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 24.04.2019  | Pod. č. oddelenia: | MAG ODI/195534/2019<br>ODI/237/2019-p |
| Spracovateľ (meno):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |             |                    |                                       |
| <b>Text stanoviska:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |             |                    |                                       |
| <p>Obrátili ste sa na nás so žiadosťou o stanovisko k nájmu časti pozemku parc. č. 22002/1 v k. ú. Nové Mesto v lokalite Kraskova – J. C. Hronského vo výmere cca 25 m<sup>2</sup> v rozsahu vyznačenom na podklade katastrálnej mapy, za účelom užívania existujúceho zastrešeného uzamykateľného kontajnerového stanovišťa k bytovému domu Račianska č. 23 – 25.</p> <p><b>Z hľadiska záujmov sledovaných oddelením dopravného inžinierstva k nájmu časti pozemku parc. č. 22002/1 v k. ú. Nové Mesto za účelom v zmysle žiadosti vydávame aktualizované spresňujúce stanovisko:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- záujmová časť pozemku nie je v kolízii s výhľadovým zámerom dopravy uvažovaným v ÚPN hl. m. SR Bratislavy, 2007, v znení zmien a doplnkov;</li><li>- k nájmu časti pozemku za hore uvedeným účelom v rozsahu po existujúce kolmé parkovacie stojiská na ulici J. C. Hronského nemáme námietky (rozsah podľa snímky z <a href="https://www.google.sk/dolozenej_k_povodne_jiadosti_MAGS_ONM_32601/2017">www.google.sk</a> doloženej k pôvodnej žiadosti MAGS ONM 32601/2017, resp. podľa situácie na:<br/><a href="https://www.google.sk/maps/@48.1615509,17.1219472,3a,75y,142.68h,89.78t/data=!3m6!1e1!3m4!1sVgvWpRMhAVhpE4FalQIH1w!2e0!7i13312!8i6656">https://www.google.sk/maps/@48.1615509,17.1219472,3a,75y,142.68h,89.78t/data=!3m6!1e1!3m4!1sVgvWpRMhAVhpE4FalQIH1w!2e0!7i13312!8i6656</a> )</li></ul> |             |                    |                                       |
| Vybavené (dátum):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 24.04.2019  |                    |                                       |
| Schválil dňa (meno, dátum):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Ing. Širgel |                    |                                       |

Primaciálne nám. 1, III. poschodie, č. dverí 308

|                |                |                     |         |                                                          |                                                        |
|----------------|----------------|---------------------|---------|----------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| TELEFÓN        | FAX            | BANKOVÉ SPOJENIE    | IČO     | INTERNET                                                 | E-MAIL                                                 |
| 02/59 35 61 95 | 02/59 35 64 39 | ČSOB: 25829413/7500 | 603 481 | <a href="http://www.bratislava.sk">www.bratislava.sk</a> | <a href="mailto:sd@bratislava.sk">sd@bratislava.sk</a> |

|                                                                                                                                                                                                     |                   |                    |                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|--------------------|----------------------|
| <b>B2: Oddelenie dopravy - Referát cestného správneho orgánu:</b>                                                                                                                                   |                   |                    |                      |
| Pridelené (dátum):                                                                                                                                                                                  | 12.04.2019        | Pod. č. oddelenia: | OD 43696/2019/195535 |
| Spracovateľ (meno):                                                                                                                                                                                 | Ing. Peter Strnád |                    |                      |
| <b>Text stanoviska:</b>                                                                                                                                                                             |                   |                    |                      |
| <p>Vzhľadom na to, že predmetný pozemok parc. č. 22002/1, k.ú. Nové Mesto nie je cestným pozemkom miestnych komunikácií I. a II. triedy, z hľadiska cestného správneho orgánu sa nevyjadrujeme.</p> |                   |                    |                      |
| Vybavené (dátum):                                                                                                                                                                                   | 24.04.2019        |                    |                      |
| Schválil dňa (meno, dátum):                                                                                                                                                                         | Mgr. Jana Ryšavá  | 24.04.2019         |                      |

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy

Riaditeľ sekcie dopravy  
Príručné námestie č. 1  
814 09 Bratislava

*[Handwritten signature]*

Mgr. Peter Bánovec  
riaditeľ sekcie dopravy



# MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

## Sekcia dopravy

### oddelenie správy komunikácií a stavebných činností

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

ONM

TU

- 297238/2019

|                       |                   |                |            |
|-----------------------|-------------------|----------------|------------|
| Váš list číslo/zo dňa | Naše číslo        | Vybavuje/linka | Bratislava |
| MAGS ONM 42329/2019   | MAG OSK           | Baňasová/767   | 18.04.2019 |
| MAG ONM 177907/2019   | 43788/2019-195536 |                |            |

Vec

Súborná žiadosť o stanoviská odborných útvarov magistrátu k nájmu pozemku- Bytové družstvo Bratislava III, Spoločenstvo vlastníkov domu na Račianskej ulici 23-25 v Bratislava, Váš správca spol. s r.o. - odpoveď

Vaším listom zo dňa 03.04. 2019 od vyššie uvedených žiadateľov vo veci nájmu pozemku parc. č. 22002/1 v k.ú. Nové Mesto za účelom užívania zastrešeného a uzamykateľného kontajnerového stanovišťa Vám zasielame nasledovné stanovisko:

Nejedná sa o miestne komunikácie I. a II. triedy v našej správe. Z hľadiska správcu komunikácii sa nevyjadrujeme.

Z hľadiska správcu verejného osvetlenia (VO) nemáme pripomienky.

S pozdravom

Mgr. Valér Jurčák  
vedúci oddelenia

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy  
Oddelenie správy komunikácií  
a stavebných činností  
Primaciálne nám. č.1  
814 99 B r a t i s l a v a  
-1-





# MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

## Sekcia životného prostredia oddelenie životného prostredia

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností

Oddelenie nájomov majetku

TU

MAG 337381/2019

|                       |                     |                    |            |
|-----------------------|---------------------|--------------------|------------|
| Váš list číslo/zo dňa | Naše číslo          | Vybavuje/linka     | Bratislava |
| MAGS ONM 42329/2019   | MAGS OZP 43997/2019 | Ing. Krajčiová/269 | 09.05.2019 |
| MAG 177907/2019       | MAG 195537/2019     |                    |            |

Vec

Nájom pozemku – stanovisko

Súbornou žiadosťou ste požiadali o stanovisko k žiadosti Bytového družstva Bratislava III, Kominárska 6, Bratislava, Spoločenstvo vlastníkov domu na Račianskej 23-25 v Bratislave, Račianska 23, Bratislava, a Váš správca spol. s r. o., Furdekova 4, Bratislava o nájom pozemku registra „C“ parc. č. 22002/1 vo výmere 25 m<sup>2</sup>, ktorý nie je zapísaný na LV a vznikol z pozemku registra „E“ parc. č. 11891, k. ú. Nové Mesto na účely užívania zastrešeného a uzamykateľného kontajnerového stanovišťa, ktorý sa nachádza na predmete nájmu, resp. vysporiadania právneho vzťahu k časti pozemku registra „C“ parc. č. 22002/1 k. ú. Nové Mesto.

Preskúmaním podania bolo zistené, že na kontajnerovom stanovišti je umiestnených 9 ks 1 100 l kontajnerov, z toho 6 ks na zmesový komunálny odpad a 3 ks kontajnerov na triedený odpad, papier, sklo a plasty zbierané spolu s kovmi a viacvrstvovými kombinovanými určených pre 3 bytové domy. Na základe zistení **súhlasíme** s nájomom časti pozemku na účely užívania kontajnerového stanovišťa za nasledovných podmienok:

- Správca je povinný podľa § 6 ods. 1 písm. d) všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy č. 4/2016 v znení neskorších zmien a doplnkov v deň odvozu sprístupniť stanovište zbernej nádoby, kontajnera za účelom ich vyprázdnenia, údržby a dezinfekcie alebo zabezpečiť premiestnenie zbernej nádoby, kontajnera v deň odvozu na miesto dostupné zvozovej technike oprávnenej osoby v bezprostrednej blízkosti stanovišťa alebo na odvozné miesto na čas nevyhnutný na manipuláciu s nimi. Uzamykanie môže riešiť špeciálnym zámkom alebo univerzálnym kľúčom po konzultácii s oprávnenou osobou.
- Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytových domov, ktorým sú kontajnery a stanovište určené, sú povinní udržiavať čistotu na stanovišti a jeho okolí, neukladať komunálne odpady mimo zberných nádob, kontajnerov a drobné stavebné odpady a elektrozariadenia z domácností ukladať len na vyhradené miesta určené všeobecne záväzným nariadením hlavného mesta SR Bratislavy č. 4/2016 v znení neskorších zmien a doplnkov, nie na stanovište kontajnerov a jeho okolie. V prípade, že sa na stanovišti a jeho okolí, mimo kontajnerov bude nachádzať odpad,

sú povinní vlastníci prostredníctvom správcu nehnuteľnosti, spoločenstva vlastníkov bezodkladne zabezpečiť odstránenie odpadu na náklady vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytových domov, ktorým je stanovište určené, bez ohľadu na to, akým spôsobom k rozpornému uloženiu odpadov došlo. Na tento účel odporúčame predložiť písomnú dohodu správcov bytových domov o spoločnom zabezpečovaní odstraňovania odpadu uloženého na stanovišti a jeho blízkom okolí.

S pozdravom

Mgr. Andrej Kovarik  
poverený vedúci oddelenia

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy  
Oddelenie životného prostredia  
Primaciálne nám. č.1  
814 99 B r a t i s l a v a  
-1-



# MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

## Sekcia životného prostredia oddelenie tvorby mestskej zelene

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

### Sekcia správy nehnuteľností Oddelenie nájomov majetku

TU 340004

|                            |                             |                        |            |
|----------------------------|-----------------------------|------------------------|------------|
| Váš list číslo/zo dňa      | Naše číslo                  | Vybavuje/linka         | Bratislava |
| MAGS ONM 42329/2019-195538 | MAGS OTMZ 45316/2019-340002 | Ing. Korpová / kl. 538 | 13.05.2019 |

Vec

Bytové družstvo Bratislava III – nájom pozemku

Listom MAGS ONM 42329/2019-195538 zo dňa 03.04.2019 ste na základe žiadosti spoločností Bytové družstvo Bratislava III, Kominárska 6, Bratislava, Spoločenstvo vlastníkov domu na Račianskej ul. 23-25 v Bratislave, Račianska 23, Bratislava, Váš správca spol. s r. o., Furdekova 4, Bratislava, požiadali Oddelenie tvorby mestskej zelene o stanovisko k nájmu pozemku reg. „C“ parc. č. 22002/1, vo výmere 25 m<sup>2</sup>, kt. nie je zapísaný na LV a vznikol z pozemku reg. „E“ parc. č. 11891, ktorý je zapísaný na LV č. 1.

Účelom nájmu je užívanie zastrešeného a uzamykateľného kontajnerového stanovišťa, kt. sa nachádza na predmete nájmu, resp. vysporiadania právneho vzťahu k časti pozemku reg. „C“ parc. č. 22002/1, v k. ú. Nové Mesto.

Po preštudovaní predloženej žiadosti z hľadiska záujmov oddelenia tvorby mestskej zelene, ako aj ochrany prírody a krajiny konštatujeme:

**súhlasíme s nájmom uvedeného pozemku.**

Uvedená plocha je spevnenou plochou a v súčasnosti sa na nej nachádza kontajnerové státie.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy  
Oddelenie tvorby mestskej zelene  
Primaciálne  
814 99 Bratislava  
Mgr. Andrej Kovarik  
poverený vedením oddelenia

Primaciálne nám. 1

TELEFÓN  
02/59 35 61 48

FAX  
02/59 35 65 74

BANKOVÉ SPOJENIE  
ČSOB: 25829413/7500

IČO  
603 481

INTERNET  
[www.bratislava.sk](http://www.bratislava.sk)

E-MAIL  
[szp@bratislava.sk](mailto:szp@bratislava.sk)



# MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

## Sekcia financií

### oddelenie účtovníctva a pohľadávok

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

## Sekcia správy nehnuteľností

### Oddelenie nájomov majetku

259769/2019

TU

Váš list číslo/zo dňa

MAGS ONM/42329/2019

MAG 177907/2019

Naše číslo

MAGS OUAP 36698/2019/195539

Vybavuje/linka

Kucháreková/476

Bratislava

16.04.2019

Vec:

### Oznámenie o pohľadávkach: k.ú. Nové Mesto

Na základe Vašej písomnej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok Vám oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na sekciu financií k dátumu 15.04.2019 evidujeme zostatok nedaňovej pohľadávky voči:

#### **Bytové družstvo Bratislava III, IČO: 00 169 633**

v lehote splatnosti 0,00 €

po lehote splatnosti 0,00 €

#### **Spoločenstvo vlastníkov domu na Račianskej ul. 23 - 25 v Bratislave, IČO: 31 812 546**

v lehote splatnosti 0,00 €

po lehote splatnosti 0,00 €

#### **Váš správca spol. s r.o., IČO: 35 846 925**

v lehote splatnosti 0,00 €

po lehote splatnosti **24,58 € (príloha)**

*V prílohe Vám zasielame vyčíslenie dlhu k 15.04.2019 po splatnosti s presnou špecifikáciou pohľadávky.*

S pozdravom

Ing. Jarmila Kleisová

vedúca oddelenia

**Príloha:** vyčíslenie dlhu k 15.04.2019 - po splatnosti - *Váš správca spol. s r.o.*

Primaciálne nám. 1, IV. poschodie, č. dverí 426

TELEFÓN

02/59 35 64 72

FAX

02/59 35 63 91

BANKOVÉ SPOJENIE

ČSOB: 25829413/7500

IČO

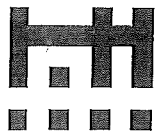
603 481

INTERNET

[www.bratislava.sk](http://www.bratislava.sk)

E-MAIL

[ouap@bratislava.sk](mailto:ouap@bratislava.sk)



# MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

## Sekcia právnych činností oddelenie legislatívno-právne

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností  
Oddelenie nájomov majetku  
TU

333212

|                       |                     |                    |             |
|-----------------------|---------------------|--------------------|-------------|
| Váš list číslo/zo dňa | Naše číslo          | Vybavuje/linka     | Bratislava  |
| MAGS ONM 42329/2019   | MAGS SPČ 23785/2019 | Mgr. Matúšková/447 | 24. 4. 2019 |
| MAG 195540/2019       | MAG 299996/2019     |                    |             |

Vec

**Súborná žiadosť o stanoviská odborných útvarov magistrátu k nájmu pozemkov - vyjadrenie**

Podaním zo dňa 3. 4. 2019, č. MAGS ONM 42329/2019 nám bola doručená Vaša žiadosť vo veci žiadateľov:

- Bytové družstvo Bratislava III, Kominárska 6, Bratislava,
- Spoločenstvo vlastníkov domu na Račianskej ul. 23-25 v Bratislave, Račianska 23, Bratislava,
- Váš správca spol. s r.o., Furdekova 4, Bratislava.

Na základe zoznamov vedených oddelením legislatívno-právnym, sekcie právnych činností Vám oznamujeme, že v súčasnosti s danými subjektmi súdne konanie nevedieme.

S pozdravom

Mgr. Ctibor Košťál  
riaditeľ magistrátu





# HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA

## hlavný architekt

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Vážená pani  
JUDr. Marta Macová  
vedúca oddelenia  
Oddelenie nájomov majetku  
TU

MAG 594172/2019

Váš list číslo/zo dňa  
MAGS ONM 42329/2019  
MAG 195541/2019

Naše číslo  
MAGS HA 25918/2019  
MAG 195541/2019

Vybavuje/linka  
Hlavová/606

Bratislava  
09. 12. 2019

Vec: Žiadosť o nájom časti pozemku registra „C“, parc. č. 22002/1, k.ú. Nové Mesto pre užívanie vybudovania kontajnerového stojiska na Ul. Kraskova

Dňa 12.04.2019 nám bol doručený Váš list žiadateľa Bytové družstvo Bratislava III, Kominárska 6, Bratislava, ďalej Spoločenstvo vlastníkov domu na Račianskej ul. 23-25, Račianska 23, Bratislava a Váš správca spol. s.r.o Furdekova 4, Bratislava so žiadosťou o nájom časti pozemku registra „C“, parc. č. 22002/1, pre užívanie kontajnerového stojiska vo výmere 25 m<sup>2</sup>, na Ul. Kraskova, k.ú. Nové Mesto.

S užívaním stojiska súhlasíme a z dôvodu skvalitnenia verejného priestoru odporúčame rekonštrukciu kontajnerového stojiska v zmysle:

1. zverejnených kritérií pre vybudovanie a rekonštrukciu kontajnerového stojiska, uvedených na stránke HM SR Bratislavy: <https://bratislava.blob.core.windows.net/media/Default/Dokumenty/St%C3%A1nky/kontajner-stojiska.pdf>
2. v súlade s ocenenými návrhmi kontajnerového stojiska pre Bratislavu verejnej ideovej súťaže vyhlásenej hlavným mestom SR a OLOm (26.6.2017):  
<https://www.olo.sk/navrhnite-funkcne-a-esteticke-kontajnerove-stojisko-pre-bratislavu/>

Odporúčame minimálne doplniť obvodové steny z pletiva o nepriehľadný materiál (v zmysle vyššie uvedených informácií) do výšky 1,5 m, zvyšok perforovaný.

Pokiaľ by mal žiadateľ záujem, môže požiadať Útvar hlavnej architektky o kompletnú projektovú dokumentáciu už spomínaných ocenených stojísk, ktorá je poskytovaná hlavným mestom Bratislava bezodplatne.

V prípade otázok ohľadne kontajnerových stojísk sa môžete obrátiť na Útvar hlavného architekta HMSR Bratislavy: Ing. Jana Hlavová, e-mail: [jana.hlavova@bratislava.sk](mailto:jana.hlavova@bratislava.sk), tel.: 02 59 35 66 06

Hlavné mesto SR Bratislava  
Hlavná architektka  
Primaciálne nám. č.1  
814 99 Bratislava

Ďakujeme, s pozdravom,

Ing. arch. Ingrid Konrad  
hlavná architektka

Uršulínska 6, II. poschodie

|                |                |                   |         |                                                          |                                                                      |
|----------------|----------------|-------------------|---------|----------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|
| TELEFÓN        | FAX            | BANKOVÉ SPOJENIE  | IČO     | INTERNET                                                 | E-MAIL                                                               |
| 02/59 35 66 06 | 02/59 35 66 09 | VÚB 25829413/7500 | 603 481 | <a href="http://www.bratislava.sk">www.bratislava.sk</a> | <a href="mailto:architekt@bratislava.sk">architekt@bratislava.sk</a> |



**Mgr. Rudolf K u s ý**  
*starosta*  
*Bratislava-Nové Mesto*



MAG0P00UFRYR

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY

16-08-2019

446 125

Podpis: \_\_\_\_\_

Podpis: \_\_\_\_\_

V Bratislave, dňa 07.08.2019  
30101/8174/2019/PR/KOZZ

Vážený pán primátor,

v súvislosti so žiadosťou zo dňa 24.05.2019 pod Vašou sp. zn.: MAGS ONM 28083/2019, ktorá nám bola doručená dňa 10.06.2019, vo veci zaujatia stanoviska k nájmu časti pozemku registra „E“ UO, v k.ú. Nové Mesto, parc. č. 11891, a to v rozsahu 25 m<sup>2</sup> (v stave registra „C“ KN ako časť pozemku parc. č. 22002/1), v súlade s priloženou kópiou katastrálnej mapy, v prospech vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytových domoch Račianska 23-25, Kraskova 4, 6, 8, 10 a J. C. Hronského 22-26, v Bratislave, za účelom užívania zastrešeného a uzamykatelného kontajnerového stanovišťa nachádzajúceho sa na predmetnej časti pozemku, Vám oznamujem, že k nájmu

**n e m á m n á m i e t k y.**

Vážený pán

**Ing. arch. Matúš Vallo**

primátor hl. mesta Slovenskej republiky Bratislavy

Primaciálne nám. č. 1

814 99 Bratislava



**VZOR- Kontajnery**  
**Zmluva o nájme pozemku**

**č.**

podľa § 663 a nasl. a Občianskeho zákonníka  
(ďalej len „zmluva“)

uzatvorená medzi zmluvnými stranami:

**Prenajímateľ:**

|                    |                                                     |
|--------------------|-----------------------------------------------------|
| <b>Názov:</b>      | <b>Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava</b> |
| sídlo:             | Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava        |
| V zastúpení:       | Ing. arch. Matúš Vallo, primátor                    |
| IČO:               | 00 603 481                                          |
| bankové spojenie:  | ČSOB, a.s.                                          |
| variabilný symbol: |                                                     |
| IBAN:              |                                                     |

(ďalej len „**prenajímateľ**“)

**a**

**Nájomca:**

(ďalej len „**nájomca**“)

(ďalej nájomca a prenájomateľ spoločne len „**zmluvné strany**“ jednotlivo len „**zmluvná strana**“)

**PREAMBULA**

Zmluvné strany sa rozhodli v súlade s obsahom ich predchádzajúcich rokovaní, berúc do úvahy ich spoločné ciele a záujmy, realizujúc ich obojstranne dohodnuté podmienky, že uzatvárajú túto zmluvu podľa § 663 a nasl., Občianskeho zákonníka a v súlade s právnym poriadkom Slovenskej republiky.

**Článok 1**

**Predmet a účel nájmu**

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku registra xxx, parcelné č. xxx s výmerou xxx m<sup>2</sup>, druh pozemku: xxx, katastrálne územie xxx, LV č. xxx, v podiele: xxx.
2. Prenajímateľ prenecháva a nájomca prijíma do nájmu za podmienok uvedených v tejto zmluve časť pozemku registra xxx, parcelné č. xxx, druh pozemku: xxx, katastrálne územie xxx, LV č. xxx, s výmerou xxx m<sup>2</sup>, ako je to zakreslené v kópie z katastrálnej mapy (ďalej

len „**predmet nájmu**“). Kópia z katastrálnej mapy a list vlastníctva sú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako prílohy č. 1 a 2.

3. Účelom nájmu je:
4. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu využívať výlučne na dohodnutý účel. Pre prípad porušenia tohto záväzku zmluvné strany dojednali zmluvnú pokutu v súlade s ust. § 544 a nasl. Občianskeho zákonníka vo výške 17,00 Eur za každý, aj začatý deň trvania porušenia tohto záväzku, ktorú má prenajímateľ právo od nájomcu požadovať. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry.
5. Nájomca vyhlasuje, že mu je známy faktický stav predmetu nájmu, ako aj právny stav predmetu nájmu podľa aktuálneho výpisu z listu vlastníctva. Nájomca vyhlasuje, že ku dňu podpísania tejto Zmluvy je predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v takomto stave ho do nájmu preberá.

## **Článok 2**

### **Vznik, doba a ukončenie nájmu**

1. Nájom sa dojednáva na dobu neurčitú a začne plynúť dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy podľa článku 6 odsek 2 tejto zmluvy.
2. Nájomný vzťah môže byť ukončený len niektorým z nasledujúcich spôsobov:
  - a) výpoveďou prenajímateľa, a to i bez udania dôvodu,
  - b) výpoveďou nájomcu s tým, že nájomca je oprávnený túto zmluvu vypovedať len v prípade, ak:
    - b1/ bude právoplatne rozhodnuté o odstránení stavby kontajnerového stanovišťa z predmetu nájmu, alebo
    - b 2/ sa predmet nájmu bez zavinenia nájomcu stane nespôsobilým na dohodnuté užívanie,
  - c) odstúpením od tejto zmluvy prenajímateľom v prípade nezaplatenia dojednaného nájomného v lehote splatnosti uvedenej v čl. 3 ods. 1 a 2 tejto zmluvy,
  - d) odstúpením od zmluvy v súlade s touto zmluvou a/alebo s príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka. Dôvod odstúpenia od zmluvy musí byť výslovne uvedený v tejto zmluve alebo špecifikovaný konkrétnym ustanovením Občianskeho zákonníka.
3. V prípade odstúpenia od zmluvy sa zmluva zrušuje dňom doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane.
4. Pre prípad výpovede dojednali zmluvné strany trojmesačnú výpovednú lehotu. Výpovedná lehota začne plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.

## **Článok 3**

### **Úhrada za nájom**

1. Nájomné za predmet nájmu je stanovené podľa uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. xxxx zo dňa xxx vo výške xxx Eur (slovom xxx Eur).

2. Ročné nájomné vo výške xxxxxxxxxx Eur (slovom xxxxxxxxxx Eur) sa nájomca zaväzuje uhrádzať počnúc dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy v pravidelných ročných splátkach, vždy do 15. dňa príslušného kalendárneho roka na účet prenajímateľa s variabilným symbolom uvedeným v záhlaví zmluvy.
3. Ak nájom začne alebo skončí v priebehu kalendárneho roka, uhradí nájomca aj začatý rok nájomné v plnej výške. Nájomné za rok xxx je splatné do 15 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
4. V prípade, že nájomca pri platbe neuvedie obdobie za ktoré sa úhrada platí, alebo uvedie obdobie ktoré už bolo uhradené, alebo ak z úhrady nebude zrejmé, za ktoré obdobie nájomca úhradu poukazuje, je obdobie, ktoré bude úhradou pokryté, oprávnený určiť prenajímateľ sám, prenajímateľ spravidla pokryje najstaršiu splatnú pohľadávku.
5. Nájomné a ostatné finančné plnenia sa považujú za uhradené dňom pripísania na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto Zmluvy.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že ak nájomca nezaplatí nájomné, pomernú časť nájomného riadne a včas, je povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý aj začatý deň trvania omeškania. Povinnosť nájomcu platiť úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka nie je týmto dotknutá.
7. Prenajímateľ je oprávnený meniť každoročne k 01.04. (od 2. štvrťroka príslušného kalendárneho roka) výšku nájomného dohodnutého v zmluve o výšku miery inflácie stanovenej Štatistickým úradom SR za bezprostredne predchádzajúci kalendárny rok zverejnenú Štatistickým úradom v januári nasledujúceho roka. Zvýšenie nájomného prenajímateľ oznámi nájomcovi písomne, zaslaním doporučenej zásielky na adresu nájomcu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy. Zvýšené nájomné je nájomca povinný platiť za obdobie od 01.04. v termínoch splatnosti nájomného dotknutých v zmluve. V prípade, že oznámenie o zvýšení nájomného bude nájomcovi doručené po splatnosti nájomného za 2. štvrťrok, zaplatí nájomca rozdiel medzi pôvodným nájomným a nájomným zvýšeným o mieru inflácie v lehote 15 dní od doručenia oznámenia.

#### **Článok 4**

##### **Práva a povinnosti nájomcu, sankcie**

1. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu a v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve. Taktiež je povinný na vlastné náklady zabezpečiť jeho ochranu pred poškodením alebo zneužitím.
2. Nájomca sa zaväzuje riadne sa starať o predmet nájmu, najmä zabezpečovať na vlastné náklady všetky úpravy a údržbu ako aj znášať zo svojho náklady spojené s neprimeraným užívaním predmetu nájmu.
3. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa. Za porušenie tejto povinnosti je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu v sume 17,00 Eur a to za každý, aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry.



4. Nájomca sa zaväzuje vykonať na predmete nájmu ďalšie stavebné úpravy výlučne na svoje náklady a len po predchádzajúcom súhlase príslušného stavebného úradu.
5. Nájomca sa zaväzuje realizovať na predmete nájmu výstavbu kontajnerového stanovišťa tak, aby bolo stavebne prispôsobené potrebnému počtu kontajnerov na zmesový komunálny odpad a separovaný zber papiera a plastov. Kontajner na sklo je v prevažnej väčšine zvonový a nemožno ho umiestniť do kontajnerového stanovišťa kvôli spôsobu vyprázdňovania tohto kontajnera. Rozmer uzavretého 1 100 l kontajnera je 1,4 m x 1,1 m (š, h) pri otvorení veka je 1,4 m x 1,4 m, z dôvodu ktorého nájomca je povinný umiestniť kontajnery vo vzdialenosti 0,3 m od steny a medzi jednotlivými kontajnermi je potrebné zachovať vzdialenosť 0,15 – 0,30 m. K vyprázdňovaniu kontajnerov a manipulácii s nimi potrebuje oprávnená osoba 1,6 m, pričom je to zároveň potrebná minimálna šírka pre vchod a východ stanovišťa.
6. Nájomca je povinný zabezpečiť prístup do stanovišťa bez prekážok a zábran, zošíkmenou plochou bez obrubníkov. Za nesplnenie tejto povinnosti je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 30,00 Eur. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry.
7. Nájomca sa zaväzuje v prípade uzamykania stanovišťa zabezpečiť pred odvozom odomykanie stanovišťa, prípadne môže riešiť zámok elektromagnetickým systémom DEK po konzultácii s oprávnenou osobou určenou prenajímateľom. Za nesplnenie tohto záväzku má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 30,00 Eur. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry.
8. Nájomca sa zaväzuje udržiavať čistotu a poriadok na stanovišti a v jeho okolí, komunálne odpady a elektrozariadenia z domácností ukladať len na vyhradené miesta určené VZN hlavného mesta SR Bratislavy č. xxx o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta v znení neskorších zmien a doplnkov, nie na stanovišti kontajnerov a jeho okolí. V prípade, že sa na stanovišti a jeho okolí mimo kontajnerov bude nachádzať odpad, nájomca je povinný bezodkladne zabezpečiť odstránenie odpadu na svoje náklady, bez ohľadu na to, akým spôsobom k rozpornému uloženiu odpadov došlo.
9. Nájomca na predmete nájmu preberá všetky povinnosti prenajímateľa ako vlastníka, vyplývajúce zo všeobecne záväzných nariadení hlavného mesta SR Bratislavy a mestskej časti Bratislava – xxxxxxxx v platnom znení, týkajúce sa najmä dodržiavania čistoty a poriadku, udržiavania mestskej zelene a zimnej údržby a pod. a z platných právnych predpisov týkajúcich sa najmä protipožiarnej ochrany, hygienických predpisov, ochrany majetku a pod.
10. Nájomca je povinný zabezpečiť zneškodňovanie komunálneho odpadu oprávnenou osobou podľa VZN hlavného mesta SR Bratislavy č. xxx o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta. Za nesplnenie tejto povinnosti je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu sankcie v zmysle VZN hlavného mesta SR Bratislavy č. xxx o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť.

11. Nájomca sa zaväzuje v dňoch odvozu oprávnenou osobou zabezpečiť prístup ku kontajnerom za účelom ich vyprázdnenia, to znamená v dňoch odvozu zamedziť parkovaniu motorových vozidiel pri prístupovej ceste vedúcej od komunikácie ku kontajnerovému stanovištu na šírku 1,6 m prístupovej komunikácie medzi vozidlami, napr. dopravným značením, odstránením ľadu a snehu z povrchu prístupovej komunikácie a plochy pred kontajnerovým stanovištom prípadne inej prekážky. Za nesplnenie tejto povinnosti má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 100,00 Eur a to aj opakovane. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry.
12. Nájomca je povinný predložiť prenajímateľovi (prostredníctvom oddelenia nájomov nehnuteľností) kópiu ohlásenia o drobnej stavbe na predmete nájmu najneskôr do 30 dní od jeho podania na Miestnom úrade Bratislava – xxxxx. Za nesplnenie tejto povinnosti je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu v sume 17,00 Eur za každý aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa tohto odseku zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry.
13. Zodpovednosť za škody na predmete nájmu sa riadi ustanoveniami VI. časti, prvej a druhej hlavy Občianskeho zákonníka.
14. Nájomca je povinný najneskôr ku dňu skončenia nájmu uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu, pokiaľ sa s prenajímateľom nedohodne inak. V prípade, že nepríde k dohode a ani splneniu povinnosti zo strany nájomcu, je prenajímateľ oprávnený uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu na náklady a riziko nájomcu. Za nesplnenie povinnosti, uvedenej v prvej vete tohto odseku, má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 17,00 Eur za každý, aj začatý deň nasledujúci po dni, v ktorom sa má predmet nájmu uviesť do pôvodného stavu. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť. Uhradením zmluvnej pokuty sa nájomca nezbavuje povinnosti uhradiť prenajímateľovi škodu spôsobenú nemožnosťou užívať predmetu nájmu a povinnosti zaplatiť prenajímateľovi náhradu za užívania predmetu nájmu vo výške nájomného. Zmluvná pokuta sa v týchto prípadoch do náhrady škody nezapočítava.
15. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu oznamovať každú zmenu ako aj všetky skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť nájom. Za nesplnenie tejto povinnosti má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 70,00 Eur. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry.
16. V súlade s ust. § 545 OZ bolo zmluvnými stranami dohodnuté, že prenajímateľ je oprávnený požadovať od nájomcu náhradu škody spojenú s porušením povinností nájomcu, na ktoré sa vzťahuje zmluvná pokuta podľa tejto zmluvy vo výške presahujúcej výšku dohodnutej zmluvnej pokuty.
17. Zmluvné strany sa dohodli, že pre potreby doručovania akejkoľvek písomnosti bude miestom doručenia nájomcu adresa uvedená xxx.
18. Nájomca berie na vedomie a súhlasí s tým, že písomnosť doručená do miesta doručenia podľa odseku 17 bude považovaná za doručenie priamo do vlastných rúk, a to i v prípade, ak bude vrátená prenajímateľovi ako písomnosť nájomcom neprevzatá. Ak nebude možné

nájomcovi písomnosť doručiť na túto adresu podľa odseku 17 tohto článku a iná adresa nebude prenajímateľovi známa, považuje sa písomnosť nájomcovi za doručení dňom jej vrátenia prenajímateľovi, a to aj v prípade, že sa nájomca o tom nedozvie.

19. Nájomca sa pri prevádzke kontajnerového stanovišťa zaväzuje zabrániť alebo obmedziť činnosť, ktorou by došlo k záberu alebo poškodeniu zelene, zároveň je povinný chrániť zeleň v súlade s normou STN 83 710 Ochrana prírody. Za nesplnenie tejto povinnosti má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 300,00 Eur. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry.
- 20. Podmienky uvedené v stanoviskách odborných oddelení magistrátu budú zapracované v jednotlivých nájomných zmluvách v tomto odseku a odsekoch nasledujúcich!**

## **Článok 5**

### **Vyhlásenia a záruky**

1. Nájomca podpísaním tejto zmluvy vyhlasuje a zaručuje prenajímateľovi, ktorý uzatvára túto zmluvu spoliehajúc sa na tieto vyhlásenia a záruky, že:
  - a) nájomca je právny subjektom platne existujúcim podľa zákonov Slovenskej republiky, podpisujúci je osoba oprávnená konať v mene nájomcu,
  - b) získa všetky stanoviská, súhlasy a schválenia potrebné pre naplnenie účelu tejto zmluvy,
  - c) je subjektom oprávneným k uzatvoreniu tejto zmluvy,
  - d) je subjektom oprávneným k zastupovaniu vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu xxxx, Bratislava, súpis. č. xxxx, v k. ú. xxxx, v rozsahu ustanovení tejto zmluvy,
  - e) je subjektom oprávneným k preberaniu všetkých písomností súvisiacich s plnením tejto zmluvy,
  - f) že podpísané osoby sú osoby oprávnené podpisovať v mene xxx
2. V prípade, že sa akékoľvek vyhlásenie alebo záruka podľa odseku 1 tohto článku ukáže ako nepravdivá alebo zavádzajúca, bude sa to považovať za hrubé porušenie tejto zmluvy, oprávňujúce prenajímateľa od tejto zmluvy jednostranne odstúpiť ako aj oprávňujúce prenajímateľa požadovať od nájomcu náhradu škody, ktorá mu nepravdivým alebo zavádzajúcim vyhlásením alebo zárukou vznikla.

## **Článok 6**

### **Záverečné a spoločné ustanovenia**

1. V súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov tento nájom schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy uznesením č. xxx zo dňa xxx, ktorého odpis je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako jej príloha č. 3.
2. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a právne účinky nadobúda nasledujúci deň po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa, a to v súlade s ustanovením § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

3. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať po dohode zmluvných strán, a to len vo forme písomných a riadne očíslovaných dodatkov.
4. Neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy sú:  
Príloha č. 1 – Kópia z katastrálnej mapy  
Príloha č. 2 – LV č. xxxx  
Príloha č. 3 – Uznesenie Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy  
č. xxxxxx zo dňa xxxxxx  
Príloha č. 4 – Vizualizácia, Situácie
5. Pre prípad, že niektoré z ustanovení tejto Zmluvy je alebo sa v budúcnosti stane z akéhokoľvek dôvodu neplatným alebo neúčinným, v takomto prípade platnosť ostatných ustanovení Zmluvy nie je dotknutá. Namiesto neplatného alebo neúčinného ustanovenia bude platiť primeraná úprava, ktorá sa v rámci prípustnosti platného právneho poriadku čo najviac približuje účelu zrejme sledovanému zmluvnými stranami pri uzavieraní tejto Zmluvy.
6. Zmluvné strany sa dohodli že ich právne vzťahy, ktoré vzniknú na základe tejto Zmluvy a v súvislosti s jej realizáciou, sa budú riadiť právom Slovenskej republiky, a to ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení. Na právne vzťahy v tejto Zmluve zvlášť neupravené sa použijú primerane ustanovenia Občianskeho zákonníka v platnom znení.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky spory, ktoré vzniknú z tejto Zmluvy, vrátane sporov o jej platnosť, výklad alebo zrušenie, vrátane sporov týkajúcich sa výkladu a/alebo platnosti ustanovení tejto Zmluvy, budú riešiť predovšetkým dohodou. Ak vzájomná dohoda nebude možná, o spore rozhodne príslušný súd SR .
8. Táto Zmluva je vyhotovená v 7 rovnopisoch s platnosťou originálu, pričom päť (5) rovnopisov obdrží prenajímateľ a dva (2) rovnopisy obdrží nájomca.
9. Zmluvné strany si Zmluvu prečítali, všetky jej ustanovenia sú im jasné a zrozumiteľné, pričom vyjadrujú ich slobodnú a vážnu vôľu zbavenú akýchkoľvek omylov, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

V Bratislave, dňa:

Prenajímateľ  
**Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**

V Bratislave, dňa:

Nájomca :

Ing. arch. Matúš Vallo  
primátor