

Materiál na rokovanie
Mestskej rady
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **16. 01. 2020**

Návrh

**na predaj ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa pozemkov v Bratislave,
k. ú. Dúbravka, parc. č. 573/25 a 563/11, Igorovi Meixnerovi**

Predkladateľ:

Mgr. Ctibor Košťál, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

Mgr. Tomáš Szabo, v. r.
riaditeľ sekcie správy nehnuteľností

Spracovateľ:

Mgr. Soňa Balíková, v. r.
oddelenie majetkových vzťahov

Ing. Jarmila Kurillová, v. r.
oddelenie geodetických činností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť
4. Snímku z mapy 3x
5. GP
6. LV 2x
7. Stanoviská odborných útvarov magistrátu 9x
8. Stanovisko starostu MČ Bratislava – Dúbravka
9. Návrh kúpnej zmluvy

kód uzn.: 5.2.
5.2.4.
5.2.7.

NÁVRH UZNESENIA

Mestská rada po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemkov registra „C“ KN v k. ú. Dúbravka, parc. č. 573/25 – vodné plochy vo výmere 57 m², vytvoreného GP č. 12/2015 z pozemku registra „C“ parc. č. 573/16 – vodné plochy vo výmere 148 m², zapísaného na LV č. 847 a parc. č. 563/11 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 10 m², vytvoreného GP č. 12/2015 z pozemkov registra „C“ parc. č. 563/6 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 8 m², zapísaného na LV č. 847 a parc. č. 563/7 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 56 m², zapísaného na LV č. 5920, do výlučného vlastníctva Mgr. Igora Meixnera, za kúpnu cenu celkove 3 053,19 Eur,

s podmienkami:

1. Kupujúci sa zaväzuje zriadiť bezodplatne na dobu neurčitú vecné bremeno spočívajúce v práve vstupu a prechodu cez pozemky registra „C“ KN parc. č. 563/11 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 10 m² a parc. č. 573/25 – vodné plochy vo výmere 57 m², vytvorené GP č. 12/2015 v prospech hlavného mesta SR Bratislavy ako vlastníka pozemkov registra „C“ KN v k. ú. Dúbravka, parc. č. 573/16 – vodné plochy vo výmere 91 m² a parc. č. 563/6 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 6 m², vytvorených GP č. 12/2015. V prípade, že kupujúci nezriadi uvedené vecné bremeno, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kúpna zmluva a zmluva o zriadení vecného bremena bude kupujúcim podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že táto zmluva nebude kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
3. Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Predaj hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že kupujúci ako vlastník susedných nehnuteľností, zapísaných na LV č. 121 – pozemkov a stavby rodinného domu prísluších k predmetu predaja – má záujem o pripojenie, scelenie a udržiavanie uvedených pozemkov v bezprostrednom susedstve s jeho nehnuteľnosťami, pričom predmet prevodu je aj v súčasnosti oplotený, udržiavaný na náklady žiadateľa, tvorí súčasť oplateného dvora v užívaní žiadateľa, teda skutkový stav bude zosúladený so stavom právnym.

Dôvodová správa

PREDMET : Návrh na predaj ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa pozemkov v k. ú. Dúbravka, parc. č. 573/25 a 563/11, Igorovi Meixnerovi

ŽIADATEĽ : Mgr. Igor Meixner

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKOV

parc. č.	druh pozemku	výmera v m²	pozn.
573/25	vodné plochy	57	GP č. 12/2015
563/11	zastavané plochy a nádvoria	10	GP č. 12/2015

spolu: 67

SKUTKOVÝ STAV

Predmet žiadosti

Predmetom predaja sú pozemky uvedené v špecifikácii.

Dôvod a účel žiadosti

Mgr. Igor Meixner opakovane požiadal o majetkovoprávne usporiadanie vlastníckeho vzťahu k týmto pozemkom ako vlastníck susedných nehnuteľností v k. ú. Dúbravka zapísaných na LV č. 121, a to pozemkov registra „C“ parc. č. 564 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 190 m², parc. č. 575/2 – záhrada vo výmere 73 m² a stavby rodinného domu súp. č. 2368 stojaceho na pozemku parc. č. 564.

Žiadateľ ako vlastníck príľahlých nehnuteľností má záujem o pripojenie a scelenie uvedených pozemkov v bezprostrednom susedstve s pozemkami v jeho vlastníctve. Ide o pás pozemkov, ktorý slúži ako súčasť oploteného dvora a záhrady žiadateľa. Predmet prevodu je aj v súčasnosti udržiavaný na náklady žiadateľa, tvorí manipulačnú plochu k rodinnému domu a súčasť záhrady v jeho užívaní. Z uvedeného dôvodu žiadateľ uhrádza hlavnému mestu SR Bratislave mesačne odplatu za užívanie pozemkov.

Predajom nehnuteľností nepríde k zamedzeniu prístupu na iné pozemky. Predmet predaja nezasahuje do žiadnej komunikácie, ani chodníka. Nakoľko týmto územím prechádza pod úrovňou terénu koryto zakrytého potoka a kanalizácie, bude žiadateľ zaviazaný túto skutočnosť rešpektovať a v prípade potreby k nim zabezpečiť prístup. Podmienkou predaja je preto zriadenie bezodplatného vecného bremena práva vstupu a prechodu k prevádzaným nehnuteľnostiam na dobu neurčitú.

Predaj požadovaného pozemku bol už predložený na schvaľovanie do orgánov hlavného mesta SR Bratislavy, ale na rokovaní Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy konanom dňa 22. 10. 2015 nezískal dostatočný počet hlasov na prijatie uznesenia. Celková kúpna cena pozostávala z dvoch častí: prvá časť kúpnej ceny bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 30/2015 zo dňa 20. 8. 2015 vo výške 34,18 Eur/m², čo pri výmere 67 m² predstavuje sumu 2 290,06 Eur; druhá časť kúpnej ceny vo výške 402,00 Eur tvorila náhradu za užívanie predmetných pozemkov za obdobie dvoch rokov spätne a vychádzala zo sadzby 6,00 Eur/m²/rok v súlade s Rozhodnutím č. 28/2011 primátora hlavného mesta SR Bratislavy.

Kúpna cena bola znalcami stanovená s prihliadnutím na to, že uvedené pozemky svojou výmerou, tvarom, situovaním majú obmedzené možnosti využitia – iba ako príslušenstvo k rodinnému domu súp. č. 2368. Zároveň je využiteľnosť pozemkov znížená i z dôvodu existencie pod povrchom zapusteného koryta malého vodného toku a kanalizácie. Z tohto dôvodu budú prevádzané nehnuteľnosti v súlade so žiadosťou odborného oddelenia magistrátu zaťažené vecným bremenom práva vstupu a prechodu.

Stanovenie kúpnej ceny

K navrhovanému predaju bol predložený znalecký posudok č. 151/2019 zo dňa 09. 10. 2019, ktorý vypracoval Ing. Peter Kapusta, znalec v odbore stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností, ktorý bol vybraný na základe elektronického náhodného výberu znalcov.

Jednotková cena

Jednotková hodnota pozemkov registra „C“ parc. č. 573/25 a parc. č. 563/11 k. ú. Dúbravka bola stanovená znaleckým posudkom v sume **45,57 Eur/m²**. Pri celkovej výmere 67 m² teda predstavuje kúpna cena za tieto pozemky celkovú sumu **3 053,19 Eur**.

Informatívna výška nájomného podľa Rozhodnutia č. 33/2015 primátora hlavného mesta SR Bratislavy

Pozemky parc. č. 573/25 a parc. č. 563/11 v k. ú. Dúbravka využívané ako prístup na pozemok pre nepodnikateľské účely – 6,00 Eur/m²/rok, pri výmere spolu 67 m² ide o sumu 402,00 Eur/rok.

Bezdôvodné obohatenie

Žiadateľ pravidelne mesačne uhrádza sumu za užívanie pozemkov parc. č. 573/25 a parc. č. 563/11 k. ú. Dúbravka vo výške podľa rozhodnutia č. 33/2015, nakoľko predmet prevodu užíva ako súčasť oploteného dvora a záhrady priľahlej k jeho rodinnému domu a pozemkom.

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa

Predaj pozemku sa uskutočňuje podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (posledná zmena tohto zákona novelou č. 507/2010 Z. z.) ako prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom **obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený. Zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, ak ju má obec zriadenú, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Predaj hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že kupujúci ako vlastník susedných nehnuteľností zapísaných na LV č. 121 – pozemkov a stavby rodinného domu priľahlých k predmetu predaja – má záujem o pripojenie, scelenie a udržiavanie uvedených pozemkov v bezprostrednom susedstve s nehnuteľnosťami v jeho vlastníctve, pričom predmet prevodu je aj v súčasnosti udržiavaný na náklady žiadateľa, tvorí súčasť oploteného dvora v užívaní žiadateľa, teda skutkový stav bude zosúladený so stavom právnym.

Navrhované riešenie

Navrhujeme schváliť predmetný predaj nehnuteľností, nakoľko ide o majetkovoprávne usporiadanie vlastníckeho práva k pozemkom, ktoré sú využívané ako súčasť oplotenej záhrady.

Stanoviská odborných útvarov Magistrátu

Oddelenie územného rozvoja mesta:

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú pozemky parc. č. 573/25 a parc. č. 563/11 k. ú. Dúbravka, funkčné využitie územia: málopodlažná zástavba obytného územia, stabilizované územie.

Predmetným záujmovým územím v zmysle územného plánu prechádza malý vodný tok.

Súborné stanovisko za oblasť dopravy:

Z hľadiska záujmov oddelenia dopravného inžinierstva k predaju pozemkov sa v stanovisku uvádza, že v zmysle Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov, predmetné pozemky nie je dotknuté žiadnym výhľadovým dopravným zámerom.

Vzhľadom na uvedené k predaju nie sú pripomienky.

Referát cestného správneho orgánu sa k predaju nevyjadruje, vzhľadom k tomu, že predmetné pozemky nie sú cestnými pozemkami miestnych komunikácií I. a II. triedy.

Oddelenie správy komunikácií:

Bez pripomienok.

Stanovisko technickej infraštruktúry:

Územím prechádza koryto potoka a verejná kanalizácia DN 400. V prípade predaja uvedených parciel vo vlastníctve hlavného mesta odporúča oddelenie územného plánovania zriadiť na predmetných pozemkoch vecné bremeno z dôvodu trasy líniovej stavby technickej infraštruktúry a líniového prvku modrej infraštruktúry.

Oddelenie životného prostredia:

Súhlasí.

Oddelenie tvorby mestskej zelene:

Súhlasí.

Oznámenie finančného oddelenia:

Neeviduje žiadne pohľadávky voči žiadateľovi.

Oznámenie oddelenia miestnych daní a poplatkov:

Odporúča predaj.

Oddelenie legislatívno-právne:

Neeviduje súdne konanie so žiadateľom.

Stanovisko starostu MČ Bratislava-Dúbravka.

Je súhlasné.

Mgr. MEIXNER Igor,

Tel.:



MAG0P00SVV56

SSN

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
05-04-2019	
Popis č. 15	Číslo spisu 43616
Príchylisty	Výstavu

Vážená pani

Mgr. Balíková Soňa

Odd. správy nehnuteľností

Magistrát hl. mesta SR Bratislavy

Primaciálne nám. č. 1

814 99 BRATISLAVA

V Bratislave, dňa 04. 04. 2019

Vec: Opätovná žiadosť o majetko-právne vysporiadanie pozemkov – odkúpenie.

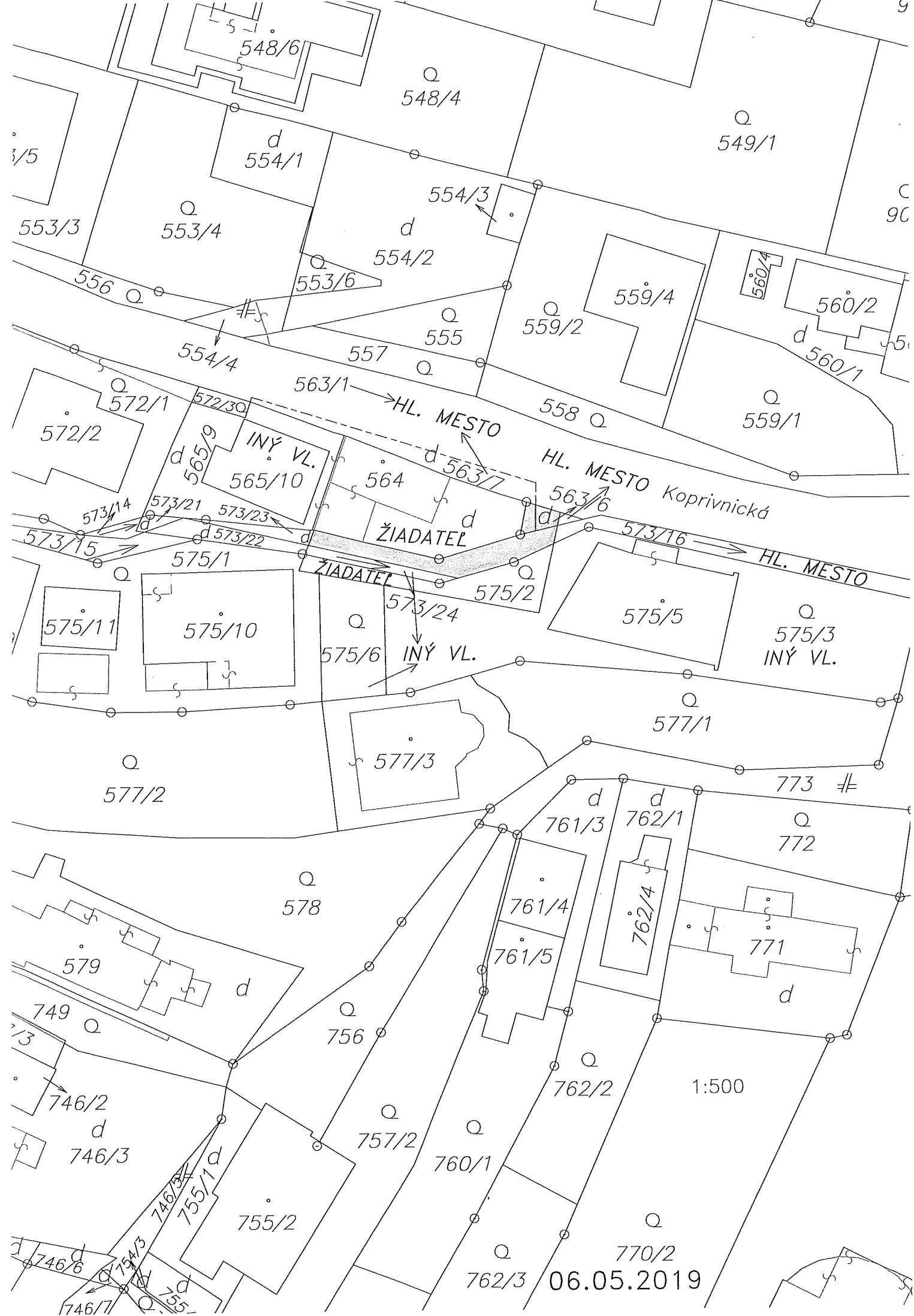
Som vlastníkom rodinného domu na Koprivníckej ul. 10, v k.ú. Dúbravka. Podľa listu vlastníctva, som vlastníkom p.č.564 /zastavané plochy a nádvoria/ a p.č.575/2 /záhrady/. Medzi oboma mojimi parcelami prechádza úzky pás pozemkov p.č.573/16, 563/6 a p.č.563/7, ktoré sú vo vlastníctve Magistrátu hl.m. Bratislavy.

Nakoľko časti týchto parciel sa nachádzajú priamo na mojom pozemku, resp. ho pretínajú, žiadam o opätovné majetko-právne vysporiadanie pozemkov – odkúpenie, na základe mojej predchádzajúcej žiadosti, ktorú evidujete pod č.j. MAGS SNM-61473/363566.

Zároveň som ochotný sa spätne vysporiadať za užívanie predmetného pozemku za predchádzajúce obdobie.

Ďakujem, s pozdravom

Mgr. Meixner Igor



6. 5. 2019

Kataster nehnuteľností | ZBGIS

zad|

Bratislava-Dúbravka
obec, okres Bratislava IV



3D
TEST

Kajetka

ladianska

Pekárska

Podlahadami

Vandelinova

Koprivnicka

Koprivnicka

Pachého



100m

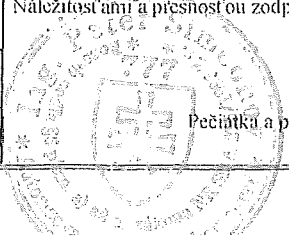
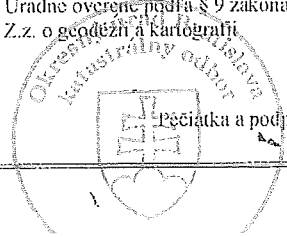
p.č. 563/6, 563/7, 573/16
k.ú. Dúbravka

Bratislavský kraj Bratislava IV Bratislava-Dúbravka k.ú. Dúbravka
<https://zbgis.skgeodesy.sk/mkzbgis/sk/kataster?bm=zbgis&z=17&c=17.036034,48.185913#>



Spoplatnené v zmysle
zákonu č. 232/99 Zz.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotoviteľ Ing. Peter Simeonov Osvaldova 13 917 01 Trnava tel. 0905 617 912 geometer@geometer.sk IČO: 41 431 758		Kraj Bratislavský	Okres Bratislava IV	Obec BA-m. č. Dúbravka
		Kat. územie Dúbravka	Číslo plánu 12 / 2015	Mapový list č. STUPAVA 1-7/34
GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie pozemkov parc. č. 563/6, 563/7, 563/11, 573/16 a 573/25				
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: Ing. Monika Vičková
Dňa: 06. 03. 2015	Meno: Ing. Peter Simeonov	Dňa: 06. 03. 2015	Meno: Ing. Peter Simeonov	Dňa: 08. APR. 2015 Číslo: 574 / 2015
Nové hranice boli v prírode označené plotom, žel. klinmi Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 5444		Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom 		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii 
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis		

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav

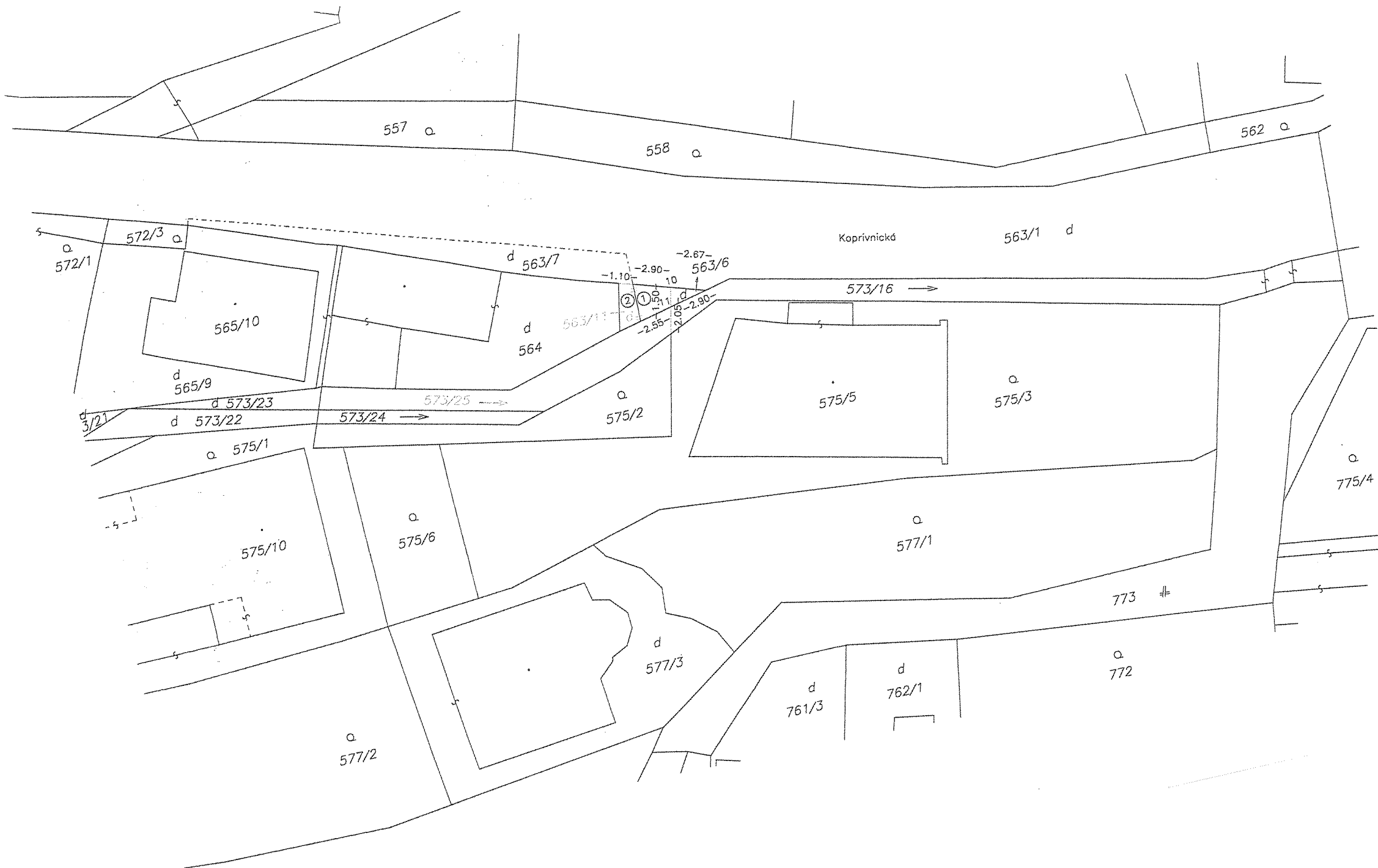
Zmeny

Nový stav

Číslo					Výmera		Druh	Diel	k	m ²	od	m ²	Číslo	Výmera		Druh	Vlastník,	
pžkn.	listu	parcely												ha	m ²			parcely
PK	LV	PK	KN-E	KN-C			pozemku	číslo	číslo		číslo		parcely				adresa, (sídlo)	
								Stav právny je totožný s registrom C KN										
	847			563/6	8		zast. pl.	1	563/11	6			563/6	2		zast. pl. 18	Hlavné mesto SR Bratislava Primaciálne nám. 1, Bratislava	
	5920			563/7	56		zast. pl.	2	563/11	4			563/7	52		zast. pl. 18	Detto	
								1 2			563/6 563/7	6 4	563/11	10		zast. pl. 18	Igor Meixner,	
	847			573/16	148		vod. pl.						573/16	91		vod. pl. 11	Hlavné mesto SR Bratislava Primaciálne nám. 1, Bratislava	
													573/25	57		vod. pl. 11	Igor Meixner,	
Spolu:					212					10		10		212				

Stav právny je totožný s registrom C KN

Legenda: kód spôsobu vyžívania pozemku 11 - vodný tok (prírodný - rieka, potok; umelý - kanál, náhon a iné)
18 - pozemok, na ktorom je dvor



TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY !

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres	:	104 Bratislava IV	Údaje aktuálne k :	01.04.2019
Obec	:	529 389 BA-m.č. DÚBRAVKA	Dátum vyhotovenia:	06.05.2019
Katastrálne územie:		806 099 Dúbravka	Čas vyhotovenia :	16:16:17

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 847 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
563/6	8	Zastavané plochy a nádvoria	18		1	
573/16	148	Vodné plochy	11		1	

*** Ostatné PARCELY registra "C" nevyžiadané ***

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku

11 - Vodný tok (prirodzený - rieka, potok; umelý - kanál, náhon a iné)
18 - Pozemok, na ktorom je dvor

Kód umiestnenia pozemku

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu nevyžiadané

STAVBY nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel
------------	---

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR
---	--

IČO: 00603481

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

*** Ostatní účastníci nevyžiadaní ***

Tituly nadobudnutia nevyžiadané

ČASŤ C: ŤARCHY

Ťarchy nevyžiadané

Iné údaje

Iné údaje nevyžiadané

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: **Bratislava IV**
Obec: **BA-m.č. DÚBRAVKA**
Katastrálne územie: **Dúbravka**

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia **05.12.2019**
Čas vyhotovenia: **10:32:30**

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 121

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
564	190	zastavaná plocha a nádvorie	15	1		
575/ 2	73	záhrada	4	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
2368	564	10	rodinný dom		1

Legenda:

Druh stavby:

10 - Rodinný dom

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Príezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
1	Meixner Igor r. i. SR	1 / 1

Dátum narodenia :

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva V- 30622/13 zo dňa 15.01.2014

ČASŤ C: ĽARCHY

Por.č.:

- 1 Záložné právo v prospech: Československá obchodná banka,a.s., IČO: 36854140, na pozemok registra CKN parc.č. 564 a na rodinný dom súp.č. 2368 na parc.č. 564, podľa V- 11390/16 zo dňa 23.05.2016

Iné údaje:

- 1 Rozhodnutie Mestská časť Bratislava-Dúbravka č.SU-15846/5893/2014/S/17/VL zo dňa 25.09.2014 na zmenu v užívaní na rodinný dom, Z-19670/14
- 1 Rozhodnutie X-116/2016 zo dňa 07.07.2016, ZPMZ č.5630

Poznámka:

Bez zápisu.



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia územného plánovania oddelenie usmerňovania investičnej činnosti

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností oddelenie majetkových vzťahov

TU!

382453/2019

Váš list číslo/zo dňa

MAGS OMV 43616/19-375629

Naše číslo

MAGS OUIK 48440/19-375634

Vybavuje/linka

Ing. Galiňská/294

Bratislava

01.07.2019

Vec:

Územnoplánovacia informácia

žiadateľ:	OMV za žiadateľa Igora Mainera, Bratislava
žiadosť zo dňa:	25.06.2019
pozemky parc. č.:	časť pozemkov reg. „C“ KN parc. č. 563/7 cca 10m ² , 563/6 – 8 m ² , 573/16 (vodné plochy) cca 60m ² , v rozsahu podľa priloženej mapky a GP č. 12/2015 pozemky parc. č. 536/11 a 573/25
katastrálne územie:	Dúbravka
blížšia lokalizácia pozemku v území:	
zámer žiadateľa:	predaj pozemku

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú časti pozemkov registra „C“ KN parc. č. 563/7, 563/6 a 573/16 k.ú. Dúbravka, funkčné využitie: **málopodlažná zástavba obytného územia**, číslo funkcie **102**, **stabilizované územie**

Funkčné využitie územia:

málopodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 102

Podmienky funkčného využitia plôch

Územia slúžiace pre bývanie v rodinných domoch a bytových domoch do 4 nadzemných podlaží a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia - v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiarnu ochranu a civilnú obranu.

V stabilizovaných územiach charakteru rodinnej zástavby sa málopodlažné bytové domy nepripúšťajú. Premiešané formy rodinnej a málopodlažnej bytovej zástavby sa preferujú v rozvojových územiach, málopodlažné bytové domy sa umiestňujú prednostne ako prechodové formy medzi viacpodlažnou bytovou zástavbou a rodinnou zástavbou alebo ako kompozičná kostra málopodlažnej zástavby.

Podiel funkcie bývania musí tvoriť minimálne 70% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

Do počtu nadzemných podlaží sa nezahrňa podkrovie alebo posledné ustupujúce podlažie, ak jeho zastavaná plocha je menšia ako 50% zastavanej plochy predchádzajúceho podlažia.

Spôsoby využitia funkčných plôch

Prevládajúce: rôzne formy zástavby rodinných domov.

Prípustné:

V území je prípustné umiestňovať najmä - bytové domy do 4 nadzemných podlaží, zeleň líniovú a plošnú, zeleň pozemkov obytných budov, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia.

Prípustné v obmedzenom rozsahu:

V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä zariadenia občianskej vybavenosti lokálneho významu rozptýlené v území alebo ako vstavané, zariadenia telovýchovy a voľného času rozptýlené v území, solitérne stavby občianskej vybavenosti slúžiace širšiemu územiu, zariadenia drobných prevádzok služieb, zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností.

Nepripustné:

V území nie je prípustné umiestňovať najmä - zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí, málopodlažné bytové domy v stabilizovaných územiach rodinných domov, bytové domy nad 4 nadzemné podlažia, stavby občianskej vybavenosti areálového typu s vysokou koncentráciou návštevníkov a nárokov na obsluhu územia, stavby na individuálnu rekreáciu, areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory, ČSPH s umyvárnou automobilov a plničkou plynu, zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou.

Intenzita využitia územia:

Záujmový pozemok je súčasťou územia, ktoré územný plán definuje ako **stabilizované**.

Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia. Merítkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné pri obstarávaní podrobnejších dokumentácií alebo pri hodnotení novej výstavby v stabilizovanom území akceptovať, chrániť a rozvíjať. Posudzovanie dostavieb, prestavieb, nadstavieb a novostavieb v rámci stabilizovaných území sa uskutočňuje na základe ukazovateľov intenzity využitia územia vo funkčnej ploche.

Z celomestského pohľadu nie je možné, ani účelné obsiahnuť detail a zložitost', ktorú predstavuje stavba v stabilizovanom území. Ak nový návrh nerešpektuje charakteristické princípy, ktoré reprezentujú existujúcu zástavbu a vnáša do zástavby neprijateľný kontrast, resp. neúmerne zaťaženie pozemku, nie je možné takúto stavbu v stabilizovanom území umiestniť.

Regulácia využitia územia v stabilizovaných územiach vo vonkajšom meste:

- **vo vonkajšom meste** sa mení v rámci stabilizovaných území charakter zástavby mestského typu, prevláda uličná zástavba lemujúca mestské komunikácie. Pre vonkajšie územie sú charakteristické komplexy zástavby, areály, územia bytovej zástavby sídliskového typu a rozsiahle územia najmä izolovanej zástavby rodinných domov. V dotváraní území je rovnako ako v predošlých prípadoch potrebné **rešpektovať diferencovaný prístup podľa jednotlivých typov existujúcej zástavby** a nie je možné ho generalizovať stanovením jednotnej regulácie intenzity využitia pre celú stabilizovanú

funkčnú plochu. Lokalizácia novej zástavby v stabilizovanom území vonkajšieho mesta musí byť riešená na podrobnejšej zonálnej úrovni.

Základným princípom pri stanovení regulácie stabilizovaných území v meste je uplatniť požiadavky a regulatívy funkčného dotvárania územia na zvýšenie kvality prostredia (nielen zvýšenie kvality zástavby, ale aj zvýšenie prevádzkovej kvality územia).

Upozorňujeme, že predmetným záujmovým územím v zmysle územného plánu prechádza malý vodný tok.

Územný plán hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy je základným územnoplánovacím dokumentom pre celé územie Bratislavy. Je to programový a koncepčný dokument všeobecného charakteru vypracovaný v podrobnosti M 1:10 000. Jeho obsah upravujú ustanovenia §11 ods. 5 stavebného zákona a §12 vyhlášky MŽP SR č.55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Územný plán rieši návrh funkčného využitia územia mesta s určením prevládajúcich funkčných území, stanovuje zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia jednotlivých plôch, t.j. funkčných a priestorovo homogénnych jednotiek a nie je účelné a možné stanovenú koncepciu aplikovať na požadovanú podrobnosť.

Upozorňujeme, že územnoplánovacia informácia nenahrádza záväzné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky k investičnej činnosti a nevyjadruje tak súlad resp. nesúlad stavby s územným plánom Bratislavy.

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky 01, zmeny a doplnky 02, zmeny a doplnky 03, zmeny a doplnky 05, rovnako aj ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese: <https://www.bratislava.sk/sk/rozvoj-mesta>

Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do spomenutých zverejnených dokumentov.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS OUIC 48440/19-375634 zo dňa 01.07.2019 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe, ktorých bola vydaná.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie usmerňovania investičnej činnosti
Príručná nájdiť č. 1
814 99 B r a t i s l a v a

1.2

Ing. arch. Janka Luptáková
vedúca oddelenia

Co. MG OUIC- archív



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia dopravy

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

SÚBORNÉ STANOVISKO

**k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za sekciu dopravy**

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

Došlo od:	OMV, 20.06.2019	Pod.č.	MAGS OMV 43616/19
Predmet podania:	Predaj častí pozemkov žiadateľovi za účelom majetkovoprávného usporiadania (pozemok pri rodinnom dome),		
Žiadateľ:	Igor Meixner		
Katastrálne územie:	Dúbravka		
Parcelné číslo:	reg. C p.č. 563/7 vo výmere cca. 10 m ² , p.č. 563/6 vo výmere 8 m ² , p.č. 573/16 vo výmere cca. 60 m ²		
Odoslané:	20. 08. 2019	Pod.č.	4/3770

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

B1: Oddelenie dopravného inžinierstva			
Pridelené:	03.07.2019	Pod. č. oddelenia:	375636/2019 ODI/370/19 - P
Spracovateľ:	Ing. Orbanová		
Z hľadiska riešenia verejného dopravného vybavenia k žiadosti o predaj pozemku žiadateľovi za účelom majetkovoprávného usporiadania (pozemok pri rodinnom dome využívaný ako oplotená záhrada), Koprivnícka ulica, uvádzame: • v zmysle Územného plánu hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov, záujmový pozemok nie je dotknutý žiadnym výhľadovým dopravným zámerom <u>Stanovisko:</u> Vzhľadom na uvedené <u>s predajom pozemku súhlasíme za podmienky, že predajom nedôjde k zabráneniu prístupu na pozemky iných vlastníkov.</u>			
Vybavené:	17.07.2019		
Schválil dňa:	Ing. Širgel		

B2: Oddelenie dopravy - Referát cestného správneho orgánu:			
Pridelené (dátum):	26.06.2019	Pod. č. oddelenia:	OD 48358/2019-375637
Spracovateľ (meno):	Ing. Peter Hloža		
<u>Text stanoviska:</u>			
Vzhľadom k tomu, že predmetné pozemky nie sú cestnými pozemkami miestnych komunikácií I. a II. triedy, k ich predaju za účelom majetkovoprávneho usporiadania sa ako cestný správny orgán miestnych komunikácií I. a II. triedy nevyjadrujeme.			
Vybavené (dátum):	19.08.2019		
Schválil dňa (meno, dátum):	Mgr. Jana Ryšavá		

Mgr. Peter Bánovec
riaditeľ sekcie dopravy

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Riaditeľ sekcie dopravy
Príručné námestie č. 1
814 99 Bratislava

Stanovisko technickej infraštruktúry

Žiadateľ	SSN – I. Meixner	Referent : Bal
Predmet podania	Predaj pozemku	
Katastrálne územie	Dúbravka	Parc.č.: 563/7
Č.j.	MAGS OUP 48 717/2019-375 635 MAGS OMV 43 616/2019	č. OSRMT 710/19
TI č.j.	TI/499/19	EIA č. /19
Dátum prijmu na TI	2.7.2019	Podpis ved. odd.
Dátum exped. z TI	16.7.2019	Komu : OMV 399306 24. 07. 2019

Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil

Územím prechádza koryto potoka a verejná kanalizácia DN 400.

Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško

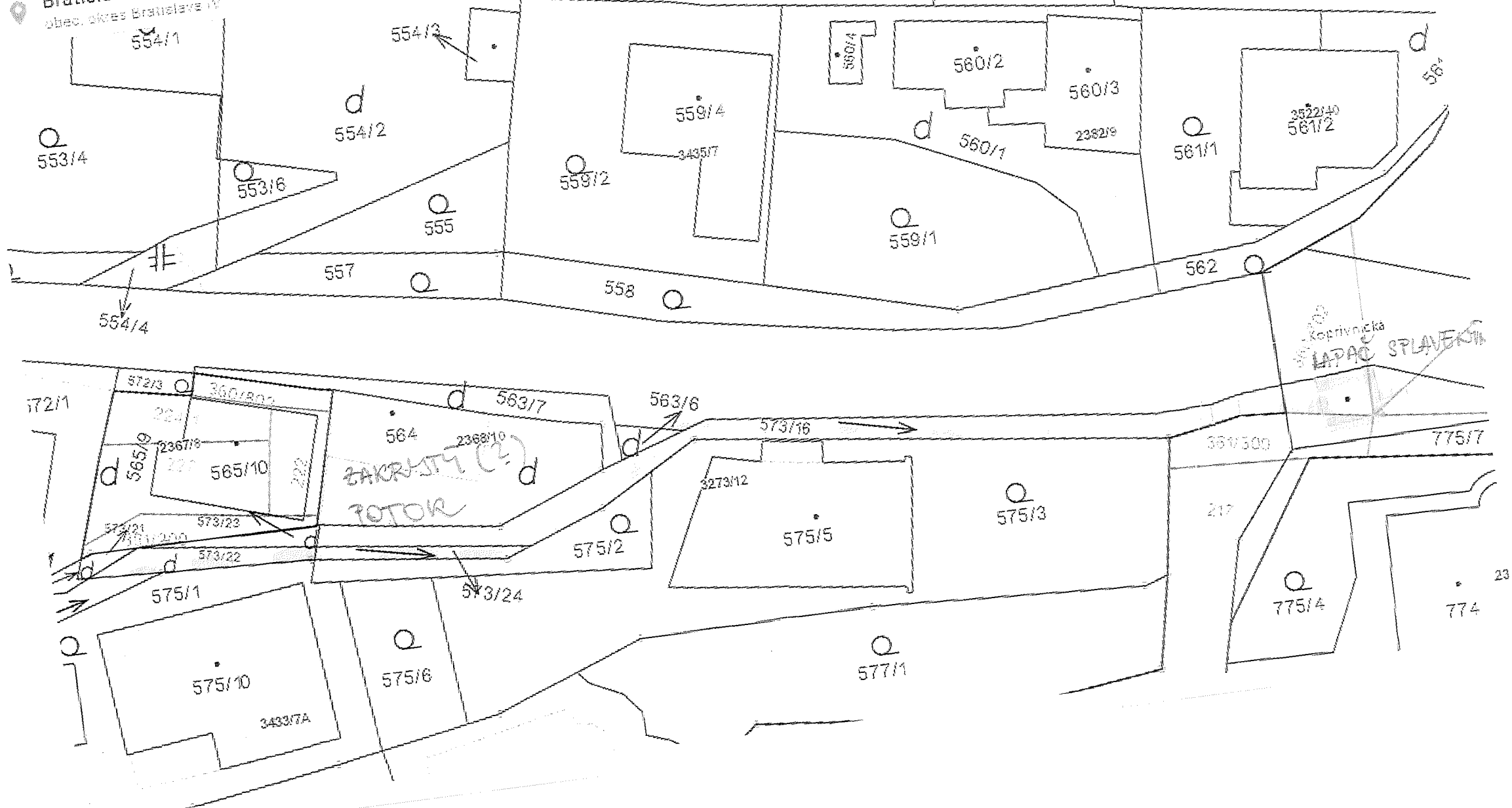
Bez pripomienok.

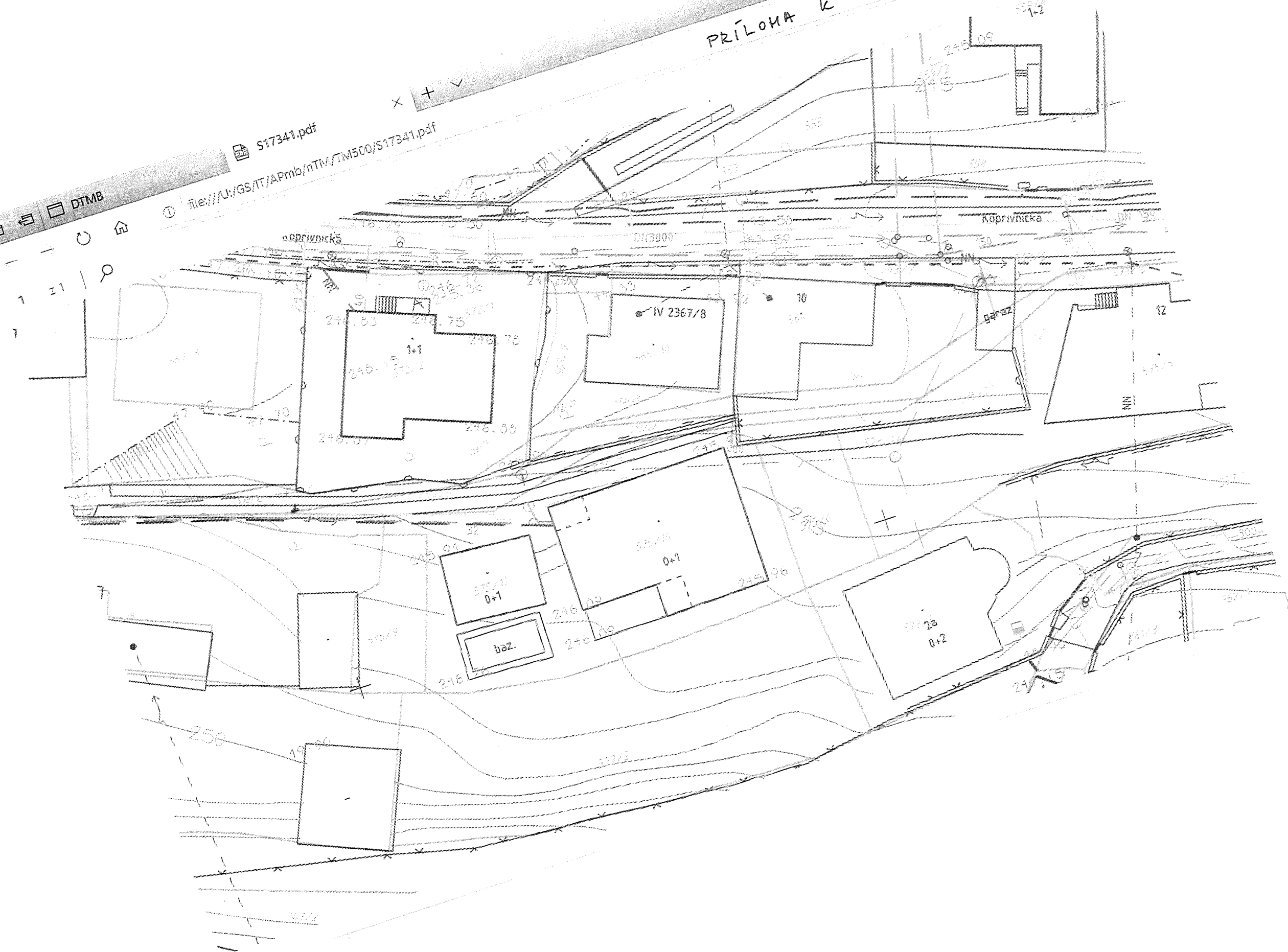
PRÍLOHA K STANOVISKU č. 1

Kataster nehnuteľností | × + -
https://zbgis.skgeodesy.sk/mkzbgis/sk/kataster?bm=zbgis&z=203&c=17.029817,48.1851748&sc=n#

zadájte číslo parcely alebo číslo LV

Bratislava-Dúbravka
obec, okres Bratislava IV





Stanovisko OUP	
Vec: STANOVISKO K PREDAJU POZEMKU VO VLASTNÍCTVE MESTA	
Akcia: substanovisko	MAGS OUP/48717/2019-375635
Číslo jednania: OUP 710/20169	Vybavuje: Drobníakova
Katastrálne územie: DU	Parcely: parc. č. 563/7,6; 536/11; 573/25
Lokalita: Koprivnícka - Pod záhradami	Dátum vybavenia: 18.7.2019
predaj žiada: Igor Meixner	
Žiadateľ o stanovisko k predaju pozemku: Mgr. Balíková, OMV	

Posúdenie vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov 01,02,03,05 (ďalej len „UPN“):

Pre dotknuté územie stanovuje UPN reguláciu funkčného využitia plôch:

- obytné územia – málopodlažná zástavba bytových domov, kód funkcie 102 – stabilizované územie

Územia slúžiace pre bývanie v rodinných domoch a bytových domoch do 4 nadzemných podlaží a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia - v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiaru ochranu a civilnú obranu.

V stabilizovaných územiach charakteru rodinnej zástavby sa málopodlažné bytové domy nepripúšťajú. Premiešané formy rodinnej a málopodlažnej bytovej zástavby sa preferujú v rozvojových územiach, málopodlažné bytové domy sa umiestňujú prednostne ako prechodové formy medzi viacpodlažnou bytovou zástavbou a rodinnou zástavbou alebo ako kompozičná kostra málopodlažnej zástavby.

Podiel funkcie bývania musí tvoriť minimálne 70% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

Do počtu nadzemných podlaží sa nezahŕňa podkrovie alebo posledné ustupujúce podlažie, ak jeho zastavaná plocha je menšia ako 50% zastavanej plochy predchádzajúceho podlažia.

V území je **prípustné v obmedzenom rozsahu** umiestňovať napr. aj: zariadenia občianskej vybavenosti lokálneho významu rozptýlené v území alebo ako vstavané a zariadenia drobných prevádzok a služieb.

V území nie je prípustné umiestňovať napr. zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí.

Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán:

- ponecháva súčasné funkčné využitie,
- predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia.

Merítkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné pri obstarávaní podrobnejších dokumentácií alebo pri hodnotení novej výstavby v stabilizovanom území akceptovať, chrániť a rozvíjať. Posudzovanie dostavieb, prestavieb, nadstavieb a novostavieb v rámci stabilizovaných území sa uskutočňuje na základe ukazovateľov intenzity využitia územia vo funkčnej ploche. *Ak nový návrh nerešpektuje charakteristické princípy, ktoré reprezentujú existujúcu zástavbu a vnáša do zástavby neprijateľný kontrast resp. neúmerné zaťaženie pozemku, nie je možné takúto stavbu v stabilizovanom území umiestniť.*

Základným princípom pri stanovení regulácie stabilizovaných území v meste je uplatniť požiadavky a regulatívy funkčného dotvárania územia na zvýšenie kvality prostredia (nielen zvýšenie kvality zástavby, ale aj zvýšenie prevádzkovej kvality územia).

konštatujeme:

1. Predmetom žiadosti sú časti pozemkov registra „C“ KN parc. č. 563/7 – zastavané plochy a nádvoría (10 m²); 563/6 – zastavané plochy a nádvoría (8 m²); parc. č. 563/16 – vodné plochy (60 m²) vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy v rozsahu podľa priloženej snímky a GP č. 12/2015 – pozemky parc. č. 536/11 a 573/25 v k.ú. Dúbravka. Účelom žiadosti je predaj časti pozemkov z dôvodu majetkovoprávného usporiadania vlastníctva k pozemkom využívaným žiadateľom ako súčasť oplotenej záhrady a zároveň príľahlým k pozemkom a stavbe vo vlastníctve žiadateľa (LV č. 121). Prevod má byť realizovaný podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako predaj pozemkov z dôvodu osobitného zreteľa.
2. Záujmové parcely vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy sú územnou súčasťou oplotenej záhrady s rodinným domom situovanými v stabilizovanom obytnom území mesta.
3. Konštatujeme, že predmetným územím:
 - a. Preteká podľa katastra nehnuteľností vodný tok. V zmysle zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) §43 ods. 2) je pozemok korytom, ak preteká vodný tok po pozemku, ktorý je evidovaný v katastri nehnuteľností ako vodná plocha so spôsobom využitia pozemku ako vodný tok. Správu vodného toku v zmysle vodného zákona zabezpečuje správca vodného toku. V §51 vodného zákona ods. 3) sa uvádza, že správca vodného toku môže drobný vodný tok alebo jeho ucelený úsek prenechať do nájmu alebo výpožičky a) obci, b) koncesionárovi počas koncesnej doby k vodnej stavbe, c) právnickej osobe a fyzickej osobe-podnikateľovi, s ktorej činnosťou drobný vodný tok súvisí.
 - b. Prechádza trasa verejnej kanalizácie DN 400 s príslušnými ochrannými pásmami (viď. stanovisko TI).

STANOVISKO:

Z hľadiska ÚPN, v prípade odpredaja vyššie uvedených parciel vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, odporúčame zriadiť na predmetných pozemkoch vecné bremeno. Dôvodom pre zriadenie vecného bremena sú najmä: trasa líniovej stavby technickej infraštruktúry (verejná kanalizácia) a líniový prvok modrej infraštruktúry (koryto potoka).

Spolupráca: Mgr. Jana Hrabovská

Schválila:

Ing. arch. Karin Lexmann, vedúca oddelenia



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia dopravy

oddelenie správy komunikácií a stavebných činností

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

OMV

TU

-390808/2019

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 43616/2019	MAGS OSK	Baňasová/767	04.07.2019
MAG 375629/2019	48399/2019-375638		

Vec

Súborná žiadosť o stanoviská odborných útvarov magistrátu k predaju pozemku- Igor Meixner - odpoveď

Vaším listom zo dňa 20.06.2019 od žiadateľa Igora Meixnera vo veci predaja časti pozemku parc. č. 563/7,6, 573/16, 536/11, 573/25 v k.ú. Dúbravka za účelom majetkovoprávneho usporiadania Vám zasielame nasledovné stanovisko:

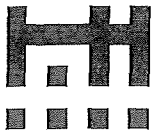
Nejedná sa o miestne komunikácie I. a II. triedy v našej správe. Z hľadiska správcu komunikácii sa nevyjadrujeme.

Z hľadiska správcu verejného osvetlenia (VO) nemáme pripomienky.

S pozdravom

Mgr./Valér/Jurčák
vedúci oddelenia

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie správy komunikácií
a stavebných činností
Primaciálne nám. č.1
814 99 Bratislava
-1-



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia životného prostredia
oddelenie životného prostredia

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava I

Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie majetkových vzťahov
Mgr. Balíková

TU 395685/2019

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 43616/19/375629	MAGS OZP 48458/19/375640	Ing. A. Galčíková/409	18.07.2019

Vec:

Predaj časti pozemkov reg. „C“ KN parc. č. 563/6,7,573/16, v k. ú. Dúbravka – vyjadrenie.

Listom č. MAGS OMV 43616/19/375629 zo dňa 20.06.2019, doručeného dňa 27.06.2019, ste na základe žiadosti Igora Meixnera, požiadali Oddelenie životného prostredia o vyjadrenie k predaju časti pozemkov reg. „C“ KN v k. ú. Dúbravka, parc. č. 563/6,7,573/16, vo výmere spolu 78 m².

Predaj časti pozemkov registra „C“ v k. ú. Dúbravka z dôvodu majetkovoprávneho usporiadania vlastníctva k pozemkom využívaným žiadateľom ako súčasť oplotenej záhrady a zároveň prísluším k pozemkom a stavbe rodinného domu vo vlastníctve žiadateľa zapísaným na LV č. 121.

Prevod bude realizovaný podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako predaj pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Oddelenie ŽP nemá námietky voči zriadeniu vecného bremena z hľadiska platných právnych predpisov o odpadoch na predmetné pozemky za podmienok:

- dodržiavania zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- dodržiavania VZN č. 4/2016 HM SR Bratislavy o nakladaní s komunálnymi a drobnými stavebnými odpadmi na území hl. mesta SR Bratislavy v znení neskorších predpisov.

Súhlas OŽP je podmienený súhlasom Oddelenia tvorby mestskej zelene.

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie životného prostredia
Primaciálne nám. č.1
814 99 Bratislava

-1-

Mgr. Branislav Konderla
vedúci oddelenia



Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie nájomov majetku
TU MAG 387233/2019

MAG 387233/2019

Váš list číslo/zo dňa
MAG 375639/2019
20. 6. 2019

Naše číslo
MAG 387232/2019
MAGS OTMZ 49040 /2019

Vybavuje/linka
Vacek/kl. 110

Bratislava
8. 7. 2019

Vec: Igor Meixner,

- odpoveď

Listom č. MAG 375639/2019 zo dňa 20. 6. 2019 ste na základe žiadosti Igor Meixner bytom: _____, požiadali Oddelenie tvorby mestskej zelene o stanovisko k predaju časti pozemkov reg. „C“ KN v k.ú. Dúbravka:

pozemky reg. „C“:

- parc. č. 563/7 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 10 m², LV č. 5920, vo vlastníctve hlavného mesta
- parc. č. 563/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 8 m², LV č. 847, vo vlastníctve hlavného mesta
- parc. č. 573/16 – vodné plochy vo výmere 60 m², LV č. 847, vo vlastníctve hlavného mesta

Dôvodom predaja časti pozemkov je skutočnosť, že žiadateľ má záujem majetkoprávne usporiadanie vlastníctva k pozemkom využívaným žiadateľom ako súčasť oplotenej záhrady a zároveň prilahlým k pozemkom a stavbe rodinného domu vo vlastníctve žiadateľa zapísaným na LV č. 121. Prevod bude realizovaný podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako predaj z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Po preštudovaní predloženej žiadosti z hľadiska záujmov Oddelenia tvorby mestskej zelene, ako aj ochrany prírody a krajiny konštatujeme:

Oddelenie tvorby mestskej zelene nemá voči predaju časti predmetných pozemkov žiadne námietky a výhrady a s predajom časti predmetných pozemkov súhlasí.



Oddelenie majetkových vzťahov

Ing. Juraj Celler

vedúci oddelenia

TU

MAG 383 263 /2019

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 43616/2019	MAGS 22904/2019	Ing. Kubovičová/kl.930	02.07.2019
MAG 375629	MAG 375643/2019		

Vec:

Súborná žiadosť- stanovisko

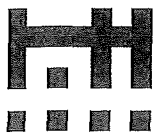
Oddelenie miestnych daní, poplatkov a licencií navrhované nakladanie s majetkom mesta podľa predmetu súbornej žiadosti č. **MAGS OMV 43616/19, MAG 375629** zo dňa 20.06.2019.

ODPORÚČA.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie miestnych daní, poplatkov a licencií
Blagoevova 9, P.O. BOX 76
850 05 Bratislava 55
tel. 02/59 35 69 00

Ing. Daniela Kubovičová
vedúca referátu
dane z nehnuteľností fyzickej osoby



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia právnych činností
oddelenie legislatívno-právne

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností
oddelenie majetkových vzťahov

381340

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 43616/2019/375629	MAGS OLP - 31087/2019/378942	Mgr. Orvan / 59356 141	28.06.2019

Vec:

Odpoveď na súbornú žiadosť MAGS OMV 43616/2019/375629

Súbornou žiadosťou pod č. MAGS OMV 43616/2019/375629 ste nás požiadali o informáciu, či hlavné mesto vedie súdny spor voči žiadateľovi – **Igor Meixner**, nar.

Na základe zoznamov vedených oddelením legislatívno-právnym, sekcie právnych činností Vám oznamujeme, že v súčasnosti s daným subjektom **súdne konanie nevedieme**.

S pozdravom

Magistrát Bratislava
Riaditeľ oddelenia
Ing. Michal Radosa

Mgr., Ing. Michal Radosa
poverený vedením sekcie právnych činností



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia financií

oddelenie účtovníctva a pohľadávok

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností

Oddelenie majetkových vzťahov

378183/2019

TU

Váš list číslo/zo dňa

MAGS OMV 43616/2019

MAG 375629

Naše číslo

MAGS OUAP 36698/2019/375641

Vybavuje/linka

Kucháreková/476

Bratislava

26.06.2019

Vec:

Oznámenie o pohľadávkach: k.ú. Dúbravka

Na základe Vašej písomnej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok Vám oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na sekciu financií k dátumu 25.06.2019 evidujeme zostatok nedaňovej pohľadávky voči:

Meixner Igor, Bc., nar.

v lehote splatnosti	0,00 €
po lehote splatnosti	0,00 €

S pozdravom

Ing. Jarmila Kleisová
vedúca oddelenia

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY
Oddelenie účtovníctva a pohľadávok
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava 1

Primaciálne nám. I, IV. poschodie, č. dverí 426

TELEFÓN

02/59 35 64 72

FAX

02/59 35 63 91

BANKOVÉ SPOJENIE

ČSOB: 25829413/7500

IČO

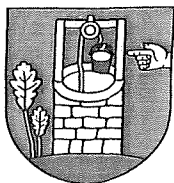
603 481

INTERNET

www.bratislava.sk

E-MAIL

ouap@bratislava.sk



MAG0P00QM8P2

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY

17 -07- 2019

Podacia číslo: 338 Číslo sp. su: 43616

Prílohy/ listy: Vybavuje:

Magistrát hlavného mesta
SR Bratislavy
Primaciálne nám. 1
P.O. Box 192
814 99 Bratislava

Vaše číslo/zo dňa
MAGS ONM
43616/2019/372783
zo dňa 20.06.2019

Naše číslo
OMPaL/15/2019/11267/PP

Vybavuje/linka
Pavol Pecen/ kl.137
pecen@dubravka.sk

Bratislava
1. júla 2019

Vec : Žiadosť o stanovisko – odpoveď.

Listom číslo MAGS ONM 43616/2019/372783 zo dňa 20.06.2019 ste nás požiadali o zaujatie **stanoviska k predaju časti pozemkov** registra „C-KN“ parc. č. **563/7, 563/6, 563/16** a novovytvorených pozemkov parc. č. 536/11 a 573/25, k.ú. Dúbravka, zapísané na LV č. 5920 a 847 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy.

Žiadateľ o predaj **Mgr. Igor Meixner**, je vlastníkom pozemkov parc. č. 564 a 575/2, a stavby postavenej na parcele č. 564 a zapísaných na LV č. 121 so súpisným číslom 2368. Kúpou chcú usporiadať majetkovoprávneho usporiadania pozemkov prísluších k jeho nehnuteľnostiam a využívania súčasť oplotenej záhrady. Predmetom kúpi sú časti pozemkov parc. č. **563/7** – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 10 m², evidovaných na LV č. 5920, parc. č. **563/6** – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 8 m² a parc. č. **573/16** – vodné plochy o výmere 60 m², evidovaných na LV č. 847. Jedná sa o novovytvorené pozemky reg. „C-KN“ parc. č. **536/11** vo výmere 10 m², odčlenený od pozemku registra parc. č. 563/7 a parc. č. **565/25** vo výmere 57 m², odčlenený od pozemku registra parc. č. 573/16 vytvorenej GP č. 12/2015, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy.

Mestská časť Bratislava-Dúbravka **súhlasí s predajom** vyššie uvedených pozemkov.

S pozdravom



RNDr. Martin Zaťovič
starosta

Kúpna zmluva
a
Zmluva o zriadení vecného bremena
č. 04 88 00

uzatvorená podľa § 588 a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka
medzi zmluvnými stranami

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava 1

zastúpené : Ing. arch. Matúš Vallo, primátor mesta

Peňažný ústav : Československá obchodná banka, a. s.

Číslo účtu : IBAN SK8975000000000025826343

BIC-SWIFT CEKOSKBX

Variabilný symbol :

IČO : 00 603 481

(ďalej aj „predávajúci alebo oprávnený z vecného bremena“)

a

Mgr. Igor Meixner, rod.

nar.

rod. č.

bytom

(ďalej aj „kupujúci alebo povinný z vecného bremena“)

Čl. 1
Predmet zmluvy

1. Hlavné mesto SR Bratislava je vlastníkom nehnuteľností v k. ú. Dúbravka, pozemkov registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 563/6 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 8 m², zapísaného na LV č. 847, parc. č. 563/7 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 56 m², zapísaného na LV č. 5920 a parc. č. 573/16 – vodné plochy o výmere 148 m² zapísaného na LV č. 847.

2. Geometrickým plánom č. 12/2015 úradne overeným Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor dňa 8. 4. 2015 pod č. 574/2015 bol z pozemkov registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 563/6 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 8 m², LV č. 847 a parc. č. 563/7 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 56 m², LV č. 5920, k. ú. Dúbravka vytvorený pozemok registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 563/11 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 10 m², k. ú. Dúbravka. Rovnakým geometrickým plánom č. 12/2015 bol z pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 573/16 – vodné plochy o výmere 148 m², LV č. 847, k. ú. Dúbravka vytvorený pozemok registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 573/25 – vodné plochy o výmere 57 m², k. ú. Dúbravka

3. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva nehnuteľnosti, pozemky registra „C“ katastra nehnuteľností k. ú. Dúbravka parc. č. 563/11 – zastavané

plochy a nádvoria o výmere 10 m² a parc. č. 573/25 – vodné plochy o výmere 57 m² vytvorené GP č. 12/2015.

4. Kupujúci je vlastníkom stavby súp. č. 2368 stojacej na pozemku parc. č. 564 a pozemkov registra „C“ parc. č. 564 a parc. č. 575/2 k. ú. Dúbravka zapísaných na liste vlastníctve č. 121, ktoré nie sú predmetom predaja.

Čl. 2

Kúpna cena

1. Predávajúci predáva nehnuteľnosti uvedené v čl. 1 odsek 3 za kúpnu cenu celkom **3 053,19 Eur** (slovom tritisíc päťdesiattri Eur a devätnásť Centov) kupujúcemu, ktorý nehnuteľnosti za túto cenu kupuje.

2. Kúpna cena za m² pozemkov bola stanovená znaleckým posudkom č. 151/2019 zo dňa 9. 10. 2019 vypracovaným Ing. Petrom Kapustom znalcom z odboru stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností a pozemné stavby vo výške 45,57 Eur/m².

3. Kupujúci je povinný uhradiť dohodnutú kúpnu cenu vo výške **3 053,19 Eur** na účet hlavného mesta SR Bratislavy **IBAN SK897500000000025826343**, vedený v Československej obchodnej banke, a. s., variabilný symbol č. naraz **do 30 dní** odo dňa obojstranného podpisu tejto kúpnej zmluvy.

4. Kupujúci je ďalej povinný uhradiť náhradu za vypracovanie znaleckého posudku č. 151/2019 vo výške **120,00 Eur** na účet hlavného mesta SR Bratislavy **IBAN SK377500000000025829413**, vedený v Československej obchodnej banke, a. s., variabilný symbol č. **do 30 dní** odo dňa obojstranného podpisu tejto kúpnej zmluvy.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak kupujúci nezaplatí riadne a včas kúpnu cenu, je povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie §-u 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. a predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Takisto je kupujúci, v prípade neuhradenia kúpnej ceny riadne a včas, povinný zaplatiť predávajúcemu spolu s omeškanou platbou, úroky z omeškania podľa ustanovenia § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

Čl. 3

Zriadenie vecného bremena

1. Zmluvné strany sa dohodli touto zmluvou, že k pozemkom registra „C“ KN v k. ú. Dúbravka, parc. č. 563/11 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 10 m² a parc. č. 573/25 – vodné plochy o výmere 57 m² vytvorené GP č. 12/2015 sa zriaďuje vecné bremeno v súlade s § 151n Občianskeho zákonníka, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť právo vstupu a prechodu cez pozemky registra „C“ KN v k. ú. Dúbravka parc. č. 563/11 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 10 m² a parc. č. 573/25 – vodné plochy o výmere 57 m² vytvorené GP č. 12/2015 v prospech oprávneného z vecného bremena – vlastníka pozemkov registra „C“ KN v k. ú. Dúbravka parc. č. 573/16 – vodné plochy o výmere 91 m² vytvoreného GP č. 12/2015 z pozemku registra „C“ parc. č. 573/16 – vodné plochy o výmere 148 m², LV č. 847 a parc. č. 563/6 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 2 m² vytvoreného GP č. 12/2015 z pozemku registra „C“ parc. č. 563/6 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 8 m², LV č. 847.

2. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa viaže k nehnuteľnostiam, pozemkom registra „C“ v k. ú. Dúbravka parc. č. 573/16 – vodné plochy o výmere 91 m² vytvoreného GP

č. 12/2015 z pozemku registra „C“ parc. č. 573/16 – vodné plochy o výmere 148 m², LV č. 847 a parc. č. 563/6 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 2 m² vytvoreného GP č. 12/2015 z pozemku registra „C“ parc. č. 563/6 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 8 m², LV č. 847, t.j. pôsobí „in rem“ a zriaďuje sa bezodplatne na dobu neurčitú.

3. Oprávnený z vecného bremena práva zodpovedajúce tomuto vecnému bremenu prijíma a povinný z vecného bremena je povinný tieto práva strpieť.

4. Vecné bremeno sa zriaďuje ako vecné právo a zriadenie vecného bremena sa zapisuje v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva v časti C-ťarchy.

Čl. 4 **Ťarchy**

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach neviazu žiadne dlhy, bremená, ani iné právne povinnosti.

2. Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy, uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu predaja.

Čl. 5 **Odstúpenie od zmluvy**

1. Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu v stanovenej lehote.

2. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Čl. 6 **Osobitné ustanovenia**

1. Prevod nehnuteľností schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí konanom dňa uznesením č. v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nakoľko kupujúci ako vlastník susedných nehnuteľností zapísaných na LV č. 121 – pozemkov prilahlých k predmetu predaja a stavby rodinného domu – má záujem o pripojenie, scelenie a udržiavanie uvedených pozemkov v bezprostrednom susedstve s jeho nehnuteľnosťami, pričom tieto sú aj v súčasnosti oplotené, súčasťou dvora a záhrady žiadateľa a výlučne v jeho užívaní a starostlivosti, teda skutkový stav sa zosúladí so stavom právnym.

2. Prijaté uznesenie bolo schválené trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

3. Kupujúci vyhlasuje, že mu je predmet kúpy uvedený v čl. 1 ods. 3, dobre známy, a že ho kupuje v takom stave, v akom sa nachádza.

4. Kupujúci bol oboznámený so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k predaju nehnuteľností uvedených v čl. 1 ods. 3 tejto zmluvy, a to so stanoviskami oddelenia usmerňovania investičnej činnosti zo dňa 1. 7. 2019, oddelenia životného prostredia zo dňa 18. 7. 2019, oddelenia tvorby mestskej zelene zo dňa 8. 7. 2019, oddelenia správy komunikácií zo dňa 4. 7. 2019, súborným stanoviskom za oblasť dopravy zo dňa 19. 8. 2019 a stanoviskom technickej infraštruktúry zo dňa 16. 7. 2019.

5. Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

6. Kupujúci sa zaväzuje, že uhradí správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Čl. 7

Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.

2. Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby – predávajúceho.

3. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor o povolení vkladu. Dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva prechádzajú na kupujúceho všetky práva a povinnosti spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti.

4. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci po dodržaní podmienok stanovených v článku 2 tejto zmluvy, t. z. po zaplatení celkovej kúpnej ceny. Za zaplatenie kúpnej ceny sa považuje jej pripísanie na účet predávajúceho. V prípade omeškania so zaplatením kúpnej ceny sa kúpna cena považuje za uhradenú až po zaplatení sankcií uvedených v čl. 2 tejto zmluvy.

5. Do doby povolenia vkladu vlastníckeho práva sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

Čl. 8

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že porozumeli obsahu tejto zmluvy v celom rozsahu, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

2. Kupujúci ako dotknutá osoba berie na vedomie, že hlavné mesto SR Bratislava, ako prevádzkovateľ, spracúva osobné údaje na základe predzmluvných a zmluvných vzťahov v spojitosti s osobitnými predpismi (zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov) za účelom prevodu, spracovania účtovných dokladov a taktiež prípadného vybavovania súdnych sporov. Spracúvanie sa vykonáva v súlade s nariadením č. 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Osobné údaje sa poskytujú len v prípade plnenia povinností v zákonom stanovených prípadoch orgánom verejnej moci (súdy, orgány činné v trestnom konaní, úrady práce, sociálnych vecí a rodiny, prípadne iným orgánom podľa osobitných zákonov). Osobné údaje sa uchovávali po dobu stanovenú v registratúrnom pláne prevádzkovateľa vedeného podľa osobitného zákona. Dotknutá osoba si môže uplatniť právo na prístup k osobným údajom, právo na opravu a vymazanie osobných údajov, právo na obmedzenie spracúvania, právo na prenosnosť, právo podať sťažnosť úradu na ochranu osobných údajov. Bližšie informácie týkajúce sa spracúvania a ochrany osobných údajov sú uvedené na stránke hlavného mesta <https://bratislava.sk/sk/ochrana-osobnych-udajov> alebo osobne na pracovisku prvého kontaktu hlavného mesta. Poskytnutie osobných údajov je zmluvnou požiadavkou. Neposkytnutie osobných údajov má za následok nemožnosť uzatvorenia zmluvy.

3. Na znak súhlasu potvrdzujú túto zmluvu svojimi podpismi.

4. Kúpna zmluva sa vyhotovuje v 7-ich exemplároch, z ktorých 2 vyhotovenia zašle predávajúci Okresnému úradu Bratislava, katastrálny odbor za účelom povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho. Kupujúci obdrží po podpise zmluvy obidvomi zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich mu z tejto zmluvy, rovnopis zmluvy odovzdá predávajúci kupujúcemu až po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Štyri rovnopisy zmluvy ostávajú predávajúcemu.

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

Predávajúci:

Hlavné mesto SR Bratislava

Kupujúci:

Ing. arch. Matúš Vallo
primátor

Mgr. Igor Meixner

