

Materiál na rokovanie orgánu:

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta

ktoré sa koná dňa: 13.04.2026

**Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 965/2006 zo dňa 02. 03. 2006, ktorým schválilo prevod spoluvlastníckeho podielu pod bytovým domom Lachova 12 , uznesenia č. 276/2007 zo dňa 22. 11. 2007, ktorým schválilo prevod spoluvlastníckeho podielu pod bytovým domom Pečnianska 13**

---

**Predkladateľ:**

Ing. Janka Bargerová, riaditeľka sekcie správy  
nehnutelností

**Zodpovedný:**

Ing. Janka Bargerová, riaditeľka sekcie správy  
nehnutelností

**Spracovateľ:**

Ing. Zuzana Danišková  
vedúca oddelenia ekonomickej a technickej správy  
nehnutelností  
Zuzana Drozdová  
oddelenie ekonomickej a technickej správy  
nehnutelností

**Materiál obsahuje:**

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Uznesenie MsZ č. 965/2006  
zo dňa 02. 03. 2006
4. Uznesenie MsZ č. 276/2007  
zo dňa 22. 11. 2007

## NÁVRH UZNESENIA

---

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta

### **odporúča**

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy prijať uznesenie v znení:

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy po prerokovaní materiálu

### **schvaľuje**

1. zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 965/2006 zo dňa 02. 03. 2006 takto:

1.1. v prílohe k predmetnému uzneseniu bod 32.2.11,

1.1.1. pôvodní nadobúdatelia „“ sa nahrádzajú novým nadobúdateľom „“.

2. zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 276/2007 zo dňa 22. 11. 2007 takto:

2.1. v prílohe k predmetnému uzneseniu bod 35.1.1,

2.1.1. pôvodná suma „40,00 Sk (1,32 Eur)“ sa nahrádza novou sumou „1,43 Eur“.

## Dôvodová správa

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí dňa 02. 03. 2006 prijalo uznesenie č. 965/2006, v ktorom pod bodom 32.2.11 v bytovom dome Lachova 12 schválilo prevod spoluvlastníckeho podielu 7811/457518 na pozemku parc. č. 62 vo výmere 191 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc. č. 63 vo výmere 191 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc. č. 64 vo výmere 192 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc. č. 65 vo výmere 193 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, k. ú. Petržalka, do vlastníctva nadobúdateľov [REDACTED] a [REDACTED] za cenu 1500,00 Sk/m<sup>2</sup> (49,79 Eur/m<sup>2</sup>).

Z dôvodu prevodu vlastníctva bytu sa pôvodní nadobúdatelia [REDACTED] a [REDACTED] nahrádzajú novým nadobúdateľom. Pôvodne schválená cena pozemku sa nemení. Cena pozemku je 49,79 Eur/m<sup>2</sup>.

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí dňa 22. 11. 2007 prijalo uznesenie č. 276/2007, v ktorom pod bodom 35.1.1 v bytovom dome Pečnianska 13 schválilo prevod spoluvlastníckeho podielu 112/10000 na pozemku parc. č. 4987 vo výmere 386 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc. č. 4988 vo výmere 386 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, k. ú. Petržalka, do vlastníctva nadobúdateľov [REDACTED] a [REDACTED] za cenu 5,00 Sk/m<sup>2</sup> (0,16 Eur/m<sup>2</sup>).

Z dôvodu, že sa po zmene meny kúpne ceny v programe nezaokrúhľujú, tak pôvodne schválená kúpna cena nie je rovnaká s kúpnu cenou po zmene meny. Na základe tejto zmeny sa pôvodne schválená cena pozemku mení z „40,00 Sk (1,32 Eur)“ na „1,43 Eur“. Cena pozemku je 0,16 Eur/m<sup>2</sup>.

Návrh na prevod spoluvlastníckeho podielu na pozemku v obytných domoch na Nábr. arm. gen. L. Svobodu 18, Martinengovej 1, Herlianskej 22, Miletičovej 31, Martinčekovej 6, Martinčekovej 20, Šalviovej 46, Mesačnej 3, 9, Herlianskej 4, Lotyšskej 10, 16, Bárdošovej 27, Kadnárovej 47, Jurigovom nám. 5, Majerníkovej 8, 10, 12, Majerníkovej 42, 44, 46, 48, 50, 52, Beniakovkej 28, 30, Jána Stanislava 33, Benlakovej 5A, Gallayovej 27, 35, Gallayovej 39, 43, Gallayovej 7, Janka Alexyho 7, Koprivníckej 11, Belinského 15, 19, Belinského 3, 5, Belinského 2, Lenardovej 6, 8, Lenardovej 2, 4, Jungmannovej 10, Černyševského 19, Mamatyovej 24, Lachovej 10, 12, 14, 16, Lachovej 32, Lachovej 35A, 35C, Furdekovej 8, Beňadickej 9, Beňadickej 28, 32, 34, Beňadickej 1, Brančskej 9, 11, Ľubovnianskej 1, vlastníkom bytov a nebytových priestorov

---

Kód uzn.- 5.2  
5.2.3

## Uznesenie č. 965/2006

zo dňa 2. 3. 2006

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

### **s c h v a ľ u j e**

prevod spoluvlastníckych podielov na pozemku patriacich k bytom a nebytovým priestorom v obytných domoch na na Nábr. arm. gen. L. Svobodu 18, Martinengovej 1, Herlianskej 22, Miletičovej 31, Martinčekovej 6, Martinčekovej 20, Šalviovej 46, Mesačnej 3, 9, Herlianskej 4, Lotyšskej 10, 16, Bárdošovej 27, Kadnárovej 47, Jurigovom nám. 5, Majerníkovej 8, 10, 12, Majerníkovej 42, 44, 46, 48, 50, 52, Beniakovkej 28, 30, Jána Stanislava 33, Beniakovkej 5A, Gallayovej 27, 35, Gallayovej 39, 43, Gallayovej 7, Janka Alexyho 7, Koprivníckej 11, Belinského 15, 19, Belinského 3, 5, Belinského 2, Lenardovej 6, 8, Lenardovej 2, 4, Jungmannovej 10, Černyševského 19, Mamatyovej 24, Lachovej 10, 12, 14, 16, Lachovej 32, Lachovej 35A, 35C, Furdekovej 8, Beňadickej 9, Beňadickej 28, 32, 34, Beňadickej 1, Brančskej 9, 11, Ľubovnianskej 1, do vlastníctva vlastníkom bytov a nebytových priestorov, uvedených v prílohe k tomuto uzneseniu s tým, že správne poplatky za vklad vlastníckeho práva znášajú kupujúci.

- - -

Návrh na prevod spoluvlastníckeho podielu na pozemku v obytných domoch na Solivarskej 2, 4, Palkovičovej 1, Klincovej 17, Mierovej 24, Budovateľskej 31, Prievozskej 31, Polárnej 8, Súmračnej 21, 23, Starých záhradách 18, Mraziarenskej 13, 15, 17, 19, Záhradníckej 70, 72, Mraziarenskej 7, Jégeho 5, Podzáhradnej 45, 49, Jelšovej 3, Kadnárovej 49, Karpatskom námestí 19, Hany Meličkovej 2, Jamnického 12, Veternicovej 29, 31, 33, Veternicovej 22, 24, Ľuda Zúbka 1, Ľuda Zúbka 29, 31, Pod záhradami 64, Studenohorskej 42, Studenohorskej 73, Studenohorskej 77, 79, Jána Smreka 4, Belinského 17, Hálovej 14, Fedinovej 10, Pečnianskej 23, 25, Pečnianskej 29, Planckovej 4, Pečnianskej 11, Pečnianskej 13, 15, Pečnianskej 17, 21, Kaplicovej 15, Romanovej 42, Mlynarovičovej 11, Šášovskej 2, 4, 6, Smolenickej 10, Jasovskej 9, Bzovíckej 14, vlastníkom bytov a nebytových priestorov

---

Kód uzn.- 5.2

5.2.3

## Uznesenie č. 276/2007

zo dňa 22. 11. 2007

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

### **s c h v a ľ u j e**

prevod spoluvlastníckych podielov na pozemku patriacich k bytom a nebytovým priestorom v obytných domoch na Solivarskej 2, 4, Palkovičovej 1, Klincovej 17, Mierovej 24, Budovateľskej 31, Prievozskej 31, Polárnej 8, Súmračnej 21, 23, Starých záhradách 18, Mraziarenskej 13, 15, 17, 19, Záhradníckej 70, 72, Mraziarenskej 7, Jégeho 5, Podzáhradnej 45, 49, Jelšovej 3, Kadnárovej 49, Karpatskom námestí 19, Hany Meličkovej 2, Jamnického 12, Veternicovej 29, 31, 33, Veternicovej 22, 24, Ľuda Zúbka 1, Ľuda Zúbka 29, 31, Pod záhradami 64, Studenohorskej 42, Studenohorskej 73, Studenohorskej 77, 79, Jána Smreka 4, Belinského 17, Hálovej 14, Fedinovej 10, Pečnianskej 23, 25, Pečnianskej 29, Planckovej 4, Pečnianskej 11, Pečnianskej 13, 15, Pečnianskej 17, 21, Kapicovej 15, Romanovej 42, Mlynarovičovej 11, Šášovskej 2, 4, 6, Smolenickej 10, Jasovskej 9, Bzovíckej 14, do vlastníctva vlastníkov bytov a nebytových priestorov, uvedených v prílohe k tomuto uzneseniu s tým, že správne poplatky za vklad vlastníckeho práva znášajú kupujúci.

---