

# MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

---

Materiál na rokovanie  
Mestského zastupiteľstva  
hlavného mesta SR Bratislavy  
dňa 12. 12. 2019

## Návrh prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu nebytových priestorov v Dome tretieho veku

---

### **Predkladateľ:**

Mgr. Ctibor Košťál, v. r.  
riaditeľ magistrátu

### **Zodpovedný:**

Mgr. Pavol Jablonický, v. r.  
riaditeľ sekcie sociálnych vecí

### **Spracovateľ:**

PhDr. Daniela Palúchová, PhD., MPH, v. r.  
riaditeľka zariadenia Dom tretieho veku

### **Materiál obsahuje:**

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu s uznesením MsR
3. Návrh Koncesnej zmluvy
4. Návrh Zmluvy o nájme nebytových priestorov
5. Prílohy
6. Inventúrny súpis majetku
7. Výpis zo zasadnutia Komisie sociálnych vecí, zdravotníctva a rozvoja bývania zo dňa 13.11.2019
8. Výpis zo zasadnutia Komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta zo dňa 25.11.2019

Kód uznesenia: 5.3.  
5.3.2.  
5.3.5.  
13.2.1.

## Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy po prerokovaní materiálu

### s c h v a ľ u j e

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9, písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom nebytových priestorov vo výmere **418,39 m<sup>2</sup>**, evidované na LV č. 1748, parc. č. 370 k. ú. Petržalka, za účelom prípravy a podávania celodennej stravy pre prijímateľov sociálnych služieb a zamestnancov Domu tretieho veku za 995,21 Eur/mesiac za celý predmet nájmu pre podmienky na vyhlásenie verejného obstarávania. Uzatvorenie zmluvy na dobu určitú počas trvania Zmluvy o poskytovaní stravovacích služieb

S podmienkou:

schválenia prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s podmienkou, že po ukončení verejného obstarávania bude uzatvorená nájomná zmluva za celý schválený predmet nájmu s úspešným uchádzačom vo verejnom obstarávaní, ktorý splnil všetky zákonom stanovené podmienky a vzišiel zo súťaže z verejného obstarávania ako poskytovateľ stravy.

## Dôvodová správa

### Predmet nájmu

Nehnutelnosť - nebytové priestory postavené na pozemku registra „C“ vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy vo výmere 418,39 m<sup>2</sup>. Nehnutelnosť sa nachádza v Bratislave, katastrálne územie Petržalka na parcelnom čísle 370, zapísaný na LV č. 1748.

### Žiadateľ

Dom tretieho veku  
Polereckého 2  
851 04 Bratislava  
IČO: 30842344  
DIČ: 2020914280

### Špecifikácia nehnuteľnosti

Stavba na parcele č. 370 v katastrálnom území Petržalka zapísaná na LV č. 1748.

### Účel prenájmu

Prenájom nebytových priestorov za účelom prevádzkovania kuchyne, skladov, kancelárie, pomocných priestorov, technologického vybavenia priestorov pre prípravu a výdaj stravy pre obyvateľov a zamestnancov Domu tretieho veku, cudzích stravníkov a seniorov mestskej časti Petržalka a doplnkového predaja v bufete.

### Výška navrhovaného nájomného

Výška nájomného je stanovená v súlade s Rozhodnutím č.33/2015 primátora hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktorým sa ustanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno.

Nájomné vo výške 995,21 EUR/mesiac (podľa tabuľky 100, položka 23,23a s uplatnenými „zrážkami“ podľa bodu 01)

### Doba nájmu:

Nájomná zmluva bude uzavretá po ukončení verejnej súťaže na dodávateľa stravy na dobu určitú, a to na dobu 4 rokov odo dňa účinnosti Rámcovej koncesnej zmluvy na poskytovanie služieb, alebo do vyčerpania finančného limitu 402 000,00 eur s DPH, podľa toho, ktorá skutočnosť nastane skôr.

### Skutkový stav

Žiadateľ požiada oddelenie nájmov nehnuteľností o nájom nebytových priestorov registra „C“ parc. č. 370 vo výmere 418,39m<sup>2</sup> v k. ú. Petržalka, za účelom zabezpečenia stravovacej prevádzky pre klientov a zamestnancov Domu tretieho veku.

Zariadenie pre seniorov Dom tretieho veku, Polereckého 2, 851 04 Bratislava (ďalej len „DTV“) je rozpočtovou organizáciou v zriaďovateľskej pôsobnosti Hlavného mesta SR Bratislavy. V zariadení

s kapacitou 263 klientov poskytujeme sociálne služby v zmysle zákona č. 448/2008 Z. z. o sociálnych službách a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Z. z. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o sociálnych službách“).

DTV poskytuje sociálnu službu:

- a) fyzickej osobe, ktorá dovŕšila dôchodkový vek a je odkázaná na pomoc inej fyzickej osoby a jej stupeň odkázanosti je najmenej IV podľa prílohy č. 3, alebo
- b) fyzickej osobe, ktorá dovŕšila dôchodkový vek a poskytovanie sociálnej služby v tomto zariadení potrebuje z iných vážnych dôvodov.

Zariadenie pre seniorov poskytuje:

- pomoc pri odkázanosti na pomoc inej fyzickej osoby,
- sociálne poradenstvo,
- sociálnu rehabilitáciu,
- ošetrovateľská starostlivosť, poskytovaní podľa §22 zákona o sociálnych službách
- ubytovanie,
- **stravovanie,**
- upratovanie, pranie, žehlenie a údržbu bielizne a šatstva,
- utvára podmienky na úschovu cenných vecí,
- zabezpečuje záujmovú činnosť.

DTV je podľa právnych predpisov povinný zabezpečiť stravovanie pre svojich obyvateľov a ako zamestnávateľ zabezpečiť stravu pre svojich zamestnancov.

Zariadenie pre seniorov poskytuje:

- celodennú stravu pre obyvateľov (racionálnu, diabetickú, žľzníkovú) 7 dní v týždni počas celého roka,
- obed pre obyvateľov s výberom z troch jedál 7 dní v týždni počas celého roka,
- stravu pre zamestnancov s výberom z troch jedál 7 dní v týždni počas celého roka.

Návrh na nájom nebytových priestorov uvedený v návrhu uznesenia predkladáme ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu poskytnutia sociálnej služby „stravovania“ podľa § 35 ods. 2 zákona 448/2008 Z. z. o sociálnych službách a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov.

V súčasnosti má priestory v prenájme spoločnosť SMART GASTRO, s.r.o., Račianska 96, 831 02 Bratislava. Spoločnosť SMART GASTRO, s.r.o. zabezpečuje prípravu a výdaj stravy pre klientov a zamestnancov zariadenia na základe Koncesnej zmluvy na poskytovanie služieb č. 11/2018 a na základe Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 12/2018. Platnosť aktuálnej Zmluvy o nájme nebytových priestorov a Koncesnej zmluvy na poskytovanie služieb je dočasná po vzniknutej krízovej situácii, ktorá vznikla po vypovedaní zmluvy spoločnosťou STRAUBYT, spol. s.r.o., ktorá ukončila svoju podnikateľskú činnosť s plánovaným vstupom do likvidácie. Následne nebolo dňa 7.3.2019 Mestským zastupiteľstvom prijaté uznesenie „Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu nebytových priestorov za účelom prevádzkovania stravovacej prevádzky“ v zariadení Domu tretieho veku. Spoločnosť SMART GASTRO, s.r.o. bola upovedomená a brala na vedomie, že výber dodávateľa stravy, ktorý bude v ďalšom období zabezpečovať poskytovanie stravy

pre obyvateľov a zamestnancov Domu tretieho veku bude realizovaný v súlade so zákonom č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Vzhľadom k tomu, že pre DTV je ekonomicky výhodnejšie odoberať stravu od firmy, bude táto služba prenesená na externého poskytovateľa služby (viťaza z verejného obstarávania) čím nevzniknú náklady na mzdové výdavky, poisťné a bežné výdavky z rozpočtu DTV.

Náklady spojené s užívaním nebytových priestorov si bude hradiť nájomca na základe faktúr a mesačných zálohových platieb, ktoré budú v zúčtovacom období vyúčtované (plyn, ústredné kúrenie, elektrickú energiu, vodné a stočné).

Pre zabezpečenie poskytovania Stravovacích služieb je potrebné, aby boli poskytovateľovi služieb prenajaté nebytové priestory kuchyne a skladové priestory vo výmere 418,39m<sup>2</sup> v k. ú. Petržalka.

Vzhľadom k vyššie uvedenému a s cieľom zabezpečiť kontinuálne stravovanie pre prijímateľov sociálnej služby v zariadení, zamestnancov zariadenia, cudzích stravníkov a seniorov mestskej časti Petržalka, predkladáme návrh na prenájom stravovacej prevádzky v zariadení pre seniorov DTV.

Výber dodávateľa stravy a prenájom nebytových priestorov stravovacej prevádzky bude zrealizovaný v zmysle zákona 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“), a to elektronickou aukciou pri zachovaní princípu najvýhodnejšej ceny.

Výber dodávateľa stravy bude zabezpečený verejnou obchodnou súťažou (podlimitná koncesia) v zmysle zákona o verejnom obstarávaní, ktorú bude zabezpečovať firma TENDER GROUP s. r. o., Černyševského 10, 851 01 Bratislava, ktorá sa stala úspešným uchádzačom verejného obstarávania na základe zadania zákazky s nízkou hodnotou.

Z dôvodu zabezpečenia prípravy a výdaja stravy pre klientov a zamestnancov Domu tretieho veku, a dôrazom na všeobecné záväzne právne predpisy, hygienické a potravinárske normy a cenu bola vyhlásená verejno- obchodná súťaž, ktorej predmetom zákazky bolo „Služby stravovania“. Zadanie podlimitnej koncesie na poskytovanie služieb podľa ustanovenia § 4 zákona č.343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov o verejnom obstarávaní s predmetom zákazky „Služby stravovania“ bola vyhlásená odoslaním informácie Úradu pre verejné obstarávanie dňa 25.09.2019. Kritériom vyhodnotenia ponúk bude najnižšia cena s DPH za deň stravy.

#### **DOLOŽKA VPLYVOV:**

Nájomné v sume 995,21,- Eur/mesiac s DPH bude príjmom rozpočtu zariadenia Dom tretieho veku počas doby trvania zmluvy.

Ing. Eva Elefantová, v. r., oddelenie rozpočtu a kontrolingu

**Uznesením Mestskej rady hlavného mesta SR Bratislavy č. 86/2019 zo dňa 28. 11. 2019 Mestská rada hlavného mesta SR Bratislavy odporúča Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy prerokovať Návrh prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu nebytových priestorov v Dome tretieho veku.**

## KONCESNÁ ZMLUVA

uzatvorená podľa ustanovenia § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Obchodný zákonník**“)

### Čl. I ZMLUVNÉ STRANY

Názov organizácie:	Dom tretieho veku
Sídlo:	Polereckého 2, 851 04 Bratislava
Štatutárny orgán:	PhDr. Daniela Palúchová, PhD., MPH, riaditeľka
IČO:	30842344
DIČ:	nie je platiteľom DPH
Zriadená:	Hlavným mestom SR - Bratislavou
Kontaktná osoba:	PhDr. Daniela Palúchová, PhD., MPH,
Telefón:	02/32 333 614

/ďalej len „**Objednávate**“ v príslušnom gramatickom tvare/

Názov organizácie:  
Sídlo organizácie:  
Štatutárny orgán:  
IBAN:  
Bankové spojenie:  
IČO:  
DIČ:  
IČ DPH  
Spoločnosť zapísaná v obchodnom registri .....vložka číslo: .....

/ďalej len „**Koncesionár**“ v príslušnom gramatickom tvare/

/Objednávateľ a Koncesionár ďalej spoločne len „Zmluvné strany“ a jednotlivito len „Zmluvná strana“/ sa dohodli na uzatvorení tejto koncesnej zmluvy na poskytovanie služieb (ďalej len „Zmluva“ v príslušnom gramatickom tvare).

### Čl. II. PREDMET ZMLUVY

1. Touto Zmluvou sa Koncesionár zaväzuje počas doby trvania tejto Zmluvy, t.j. počas 4 rokov odo dňa účinnosti tejto Zmluvy alebo do vyčerpania finančného limitu 402 000 eur s DPH, podľa toho, ktorá skutočnosť nastane skôr, priebežne a podľa pokynov a požiadaviek Objednávateľa zabezpečovať prípravu stravy pre obyvateľov Objednávateľa (prijímateľov sociálnej služby podľa zákona č. 448/2008 Z. z. o sociálnych službách a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o sociálnych službách“) a zamestnancov Objednávateľa spôsobom a za podmienok stanovených v tejto Zmluve, jej prílohách a všeobecne záväzných právnych predpisoch (ďalej len „Služby“). Pre odstránenie právnych pochybností je súčasťou záväzku Koncesionára poskytovať Objednávateľovi Služby podľa tejto Zmluvy aj povinnosť zabezpečovať predaj základných potravín, t.j. najmä, ale nie výlučne, múky, cukru, oleja, soli, mlieka, mliečnych výrobkov, minerálnych vôd, trvanlivého pečiva, balenej kávy,

balených čajov, balených mäsových výrobkov, cukroviniek, keksov a pod., a to formou doplnkového predaja v priestoroch sídla Objednávateľa v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve. Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť Koncesionárovi za poskytnuté Služby cenu dohodnutú v tejto Zmluve.

2. Na účely tejto Zmluvy Služby zahrňujú najmä, ale nie výlučne, nasledujúce plnenia Koncesionára:

a) zabezpečovanie prípravy a výdaja stravy Koncesionárom pre zamestnancov Objednávateľa v dohodnutej, resp. všeobecne záväznými právnymi predpismi, ako aj hygienickými a potravinárskymi normami stanovenej kvalite, rozsahu a cene podľa tejto Zmluvy na základe požiadaviek Objednávateľa; a súčasne

b) zabezpečovanie prípravy a výdaja stravy Koncesionárom pre prijímateľov sociálnych služieb poskytovaných Objednávateľom podľa Zákona o sociálnych službách a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov v dohodnutej, resp. všeobecne záväznými právnymi predpismi, ako aj hygienickými a potravinárskymi normami stanovenej kvalite, rozsahu a cene podľa tejto Zmluvy na základe požiadaviek Objednávateľa; a súčasne

c) zabezpečovanie prípravy a výdaja stravy Koncesionárom pre prijímateľov sociálnych služieb s celodennou starostlivosťou poskytovaných Objednávateľom podľa Zákona o sociálnych službách a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov v dohodnutej, resp. všeobecne záväznými právnymi predpismi, ako aj hygienickými a potravinárskymi normami stanovenej kvalite, rozsahu a cene podľa tejto Zmluvy na základe požiadaviek Objednávateľa; a súčasne

d) zabezpečovanie predaja základných potravín formou doplnkového predaja v bufete nachádzajúcom sa v priestoroch sídla Objednávateľa; a súčasne

e) zabezpečovanie ďalších služieb v zmysle tejto Zmluvy.

3. Objednávateľ umožňuje, aby Koncesionár počas doby trvania tejto Zmluvy poskytoval stravovacie služby v priestoroch Objednávateľa aj iným osobám ako prijímateľom sociálnych služieb poskytovaných Objednávateľom podľa Zákona o sociálnych službách a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov alebo zamestnancom Objednávateľa, a tiež je oprávnený zabezpečovať rozvoz, resp. donášku pripravenej stravy do nemocničných zariadení alebo iných zariadení poskytujúcich sociálne služby.

**Podrobná špecifikácia poskytovaných Služieb je uvedená v prílohe č. 2 tejto Zmluvy a je jej neoddeliteľnou súčasťou.**

4. Pre odstránenie právnych pochybností pokiaľ ide o zabezpečenie prípravy a výdaja stravy v rámci Služieb, Koncesionár je povinný zabezpečovať prípravu a výdaj raňajok, desiat, obedov, olovrantov a večerí. Spolu s raňajkami bude pripravovaná aj desiata a spolu s obedmi aj olovranty.

5. Zostavenie a zmena jedálneho lístka je výlučne v pôsobnosti Koncesionára. Jedálny lístok Koncesionára musí zodpovedať požiadavkám na racionálnu výživu pri zohľadnení požiadaviek na úpravu predpísaných diét podľa Metodického pokynu Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 719/92-C (odporúčané zásady stravovania, úprava diétneho systému), v súlade so Zväzným opatrením MZ SR č. 1685/1998-A (Zabezpečenie liečebnej výživy chorých - Vestník MZ SR, čiastka 48-51) ako i ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov. Koncesionár sa zaväzuje oznámiť Objednávateľovi aktuálny jedálny lístok najneskôr predchádzajúcu stredu na nasledujúci kalendárny týždeň. Zmeny jedálneho lístka je Koncesionár povinný oznámiť Objednávateľovi bezodkladne po ich uskutočnení, t. j. najneskôr v lehote jedného (1) dňa po ich uskutočnení. Aktuálny jedálny lístok musí byť zároveň zverejnený na verejne prístupnom mieste tak, aby sa s ním mohli zamestnanci a klienti Objednávateľa oboznámiť. Zmluvné strany sa dohodli, že ich poverení zástupcovia sa budú pravidelne (raz za kalendárny štvrtrok), resp. mimoriadne podľa potreby stretávať za účelom vyhodnocovania spokojnosti zamestnancov a klientov Objednávateľa so službami stravovacej jednotky prevádzkovej Koncesionárom.

6. Prípravu, varenie a výdaj jedál je Koncesionár povinný zabezpečovať v objekte Objednávateľa tak, aby výdaj stravy prebiehal každý kalendárny deň v nasledovných časoch:

raňajky od 07:00 do 08:00,

desiata od 07:30 do 08:00,

obed od 11:30 do 13:30 (vrátane obedov pre zamestnancov)

olovrant od 15:00 do 15:30

večera od 16:30 do 17:30

druhá večera od 19:30 do 20:00

7. Objednávateľ je povinný nahlásiť Koncesionárovi aktuálny počet stravníkov na určitý kalendárny deň jeden kalendárny deň vopred pred prípravou stravy Koncesionárom. Objednávateľ nahlasuje Koncesionárovi aktuálny počet stravníkov v zmysle predchádzajúcej vety tohto bodu Zmluvy vhadzením polovice papierového stravného lístka do urny (krabice) Koncesionárom na to určenej nachádzajúcej sa v mieste sídla Objednávateľa, pokiaľ sa Zmluvné strany vopred nedohodnú inak. Koncesionár je povinný zabezpečiť prípravu stravy minimálne v počte podľa počtu stravných lístkov vhadzených do urny (krabice). Koncesionár berie na vedomie, že zamestnanci a klienti Objednávateľa (prijímatelia sociálnej služby poskytovanej Objednávateľom) vhadzujú polovice papierových stravných lístkov každý sám za seba. V prípade potreby je Objednávateľ oprávnený určiť iný vhodný a dostatočne určitý spôsob nahlásovania počtu stravníkov Koncesionárovi ako je uvedený v tomto bode Zmluvy.

8. Na účely odovzdania koncesného majetku koncesionárovi sa Zmluvné strany dohodli, že Objednávateľ zabezpečí jeho protokolárne odovzdanie najneskôr v deň nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy. Objednávateľ je však v potrebnom rozsahu povinný sprístupniť koncesný majetok, t.j. Nehnutelnosti, ktoré sú predmetom nájmu podľa prílohy č. 1 k tejto Zmluve ako aj hnutelné veci v predmete nájmu (ďalej len „koncesný majetok“), Koncesionárovi a zástupcom orgánov verejnej správy (napríklad zástupcom Regionálneho úradu verejného zdravotníctva Bratislava) aj pred týmto termínom, a to na účely zabezpečenia potrebných povolení a súhlasov potrebných v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov k zahájeniu prevádzky stravovacej jednotky Koncesionárom.

### Čl. III.

#### CENA SLUŽBY A PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Cena Služby je Zmluvnými stranami stanovená ako cena maximálna, a to v súlade so zákonom č.18/1996 Z. z. o cenách a jeho vykonávacej vyhlášky t.j. Vyhlášky Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 87/1996 Z. z. ktorou sa vykonáva zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách, pričom sú v nej zahrnuté všetky náklady Koncesionára súvisiace s plnením záväzku riadne a včas poskytovať Objednávateľovi Služby podľa tejto Zmluvy (ďalej len „Cena“).

2. Cena stravy je stanovená dohodou Zmluvných strán ako výsledok zadávania podlimitnej koncesie, vyhlásenej vo Vestníku verejného obstarávania č. .... zo dňa..... pod značkou....., pričom jednotkové ceny stravy sú uvedené nasledovne:

- |                                   |       |                  |
|-----------------------------------|-------|------------------|
| a) celodenná strava pre diétu D3: | ..... | EUR bez DPH/kus  |
| b) celodenná strava pre diétu D4: | ..... | EUR bez DPH/kus  |
| c) celodenná strava pre diétu D9: | ..... | EUR bez DPH/kus  |
| d) zamestnanecké obedy:           | ..... | EUR bez DPH /kus |
| e) obed (diéta bez mlieka):       | ..... | EUR bez DPH /kus |
| f) obed (diéta bez lepku):        | ..... | EUR bez DPH /kus |

Rozpočítanie Ceny na jednotlivé zložky celodennej stravy podľa jednotlivých diét je uvedené v prílohe č. 3 tejto Zmluvy, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy.

3. Percentuálne rozpočítanie Ceny na jednotlivé zložky celodennej stravy podľa jednotlivých diét sú uvedené v prílohe č. 2 tejto Zmluvy, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy.

4. Koncesionár vyhotoví o celkovom množstve stravy pripravenej a vydanej:

a) prijímateľom sociálnych služieb s celodennou starostlivosťou, ktorým Objednávateľ poskytuje obslužné činnosti podľa Zákona o sociálnych službách a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov a zároveň, ktorých starobný dôchodok je Sociálnou poisťovňou poukazovaný na účet cudzích prostriedkov (tzv. depozitný účet) v zmysle udeleného súhlasu prijímateľa sociálnej služby Objednávateľovi,



b) zamestnancom Objednávateľa,

podľa tejto Zmluvy za konkrétny kalendárny mesiac písomný výkaz vydaney stravy (ďalej len „**Výkaz**“), ktorý bude prílohou faktúry (daňového dokladu) vystavenej Koncesionárom Objednávateľovi za účelom vyúčtovania Služieb. Vo Výkaze uvedie Koncesionár skutočne dodané množstvo stravy výlučne prijímateľom sociálnych služieb podľa písm. a) tohto bodu Zmluvy, a zamestnancom Objednávateľa.

5. Koncesionár predloží Objednávateľovi jedenkrát mesačne celkové vyrovnanie stravnej jednotky, t.j. celkové vyúčtovanie Služieb poskytnutých v kalendárnom mesiaci predchádzajúcom kalendárnemu mesiacu, v ktorom Koncesionár celkové vyrovnanie stravnej jednotky Objednávateľovi predkladá formou faktúry a Výkazu. Koncesionár berie na vedomie, že súčasťou vystavenej faktúry Objednávateľovi sú výlučne tie Služby poskytnuté Koncesionárom, ktoré boli poskytnuté osobám podľa bodu 4. tohto článku Zmluvy. Koncesionár je povinný predložiť faktúru a Výkaz Objednávateľovi v lehote najneskôr do tretieho (3.) dňa nasledujúceho kalendárneho mesiaca.

6. Objednávateľ bude realizovať úhrady Ceny za Služby podľa bodu 4 a 5 tohto článku Zmluvy na základe faktúr predložených Koncesionárom (ďalej len „**Faktúra**“).

7. Fakturačným obdobím je jeden kalendárny mesiac.

8. Koncesionár je povinný vykazovať za príslušný kalendárny mesiac skutočné množstvo vydaney stravy osobám podľa bodu 4 a 5 tohto článku Zmluvy, pričom takýto Výkaz sa stáva prílohou Faktúry.

9. Faktúra musí spĺňať obsahové a formálne náležitosti účtovného dokladu podľa zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve a ostatných súvisiacich všeobecne záväzných právnych predpisov. Objednávateľ je oprávnený vrátiť Koncesionárovi Faktúru, ktorá nespĺňa náležitosti podľa predchádzajúcej vety tohto bodu Zmluvy na opravu a/alebo doplnenie, a to v lehote najneskôr do piatich (5) kalendárnych dní odo dňa doručenia Faktúry Objednávateľovi, pričom v takom prípade sa prerušuje plynutie doby splatnosti Faktúry a nová doba splatnosti začína plynúť odo dňa doručenia opravenej a/alebo doplnenej Faktúry. Koncesionár je povinný Faktúru opraviť bezodkladne po doručení Faktúry Koncesionárovi, a to najneskôr v lehote 3 (troch) pracovných dní.

10. Splatnosť Faktúry je 30 (tridsať) kalendárnych dní odo dňa jej doručenia Objednávateľovi podľa bodu 9 tohto článku Zmluvy.

Objednávateľ sa zaväzuje Faktúru uhradiť v súlade s podmienkami uvedenými v tomto článku Zmluvy.

11. Objednávateľ nebude poskytovať Koncesionárovi preddavok na Cenu.

12. Dňom zdaniteľného plnenia je deň prijatia Faktúry Objednávateľom.

13. Koncesionárovi vzniká nárok na zaplatenie Ceny až po poskytnutí Služby vyúčtovanej príslušnou Faktúrou vrátane Výkazu.

14. Koncesionár vyhotovuje a predkladá Objednávateľovi Faktúry jedenkrát mesačne, a to iba za stravu dodanú osobám podľa bodu 4 tohto článku Zmluvy. Vyúčtovanie stravy pre ostatných prijímateľov sociálnych služieb poskytovaných Objednávateľom, ktorí nie sú uvedení v bode 4 tohto článku Zmluvy, sa realizuje s každým prijímateľom sociálnych služieb samostatne priamo Koncesionárom, tzn., že títo prijímatelia sociálnych služieb si hradia stravu zabezpečenú Koncesionárom podľa tejto Zmluvy samostatne z vlastných prostriedkov. Cena zahŕňa i náhradu akýchkoľvek a všetkých nákladov Koncesionára vynaložených na zabezpečenie poskytovania Služieb.

15. Zmluvné strany sa dohodli, že Koncesionár je oprávnený zvýšiť cenu za poskytovanú stravu maximálne raz ročne k 1. marcu kalendárneho roka, a to o hodnotu zodpovedajúcu medziročnému zvýšeniu indexu spotrebiteľských cien v domácnostiach v segmente „Potraviny a nealkoholické nápoje“ za 12 mesiacov uplynulého kalendárneho roka oproti rovnakému obdobiu kalendárneho roka bezprostredne predchádzajúceho. Postupovať podľa predchádzajúcej vety bude však možné len v prípade, ak príslušný index spotrebiteľských cien vzrastie aspoň o 1,5 percenta. Pri určovaní indexu sa vychádza z informácií zverejnených Štatistickým úradom Slovenskej republiky. Koncesionár informuje o tejto zmene formou písomného oznámenia. Akákoľvek zmena Ceny je možná len formou písomného očíslovaného dodatku podpísaného obomi Zmluvnými stranami k tejto Zmluve.

16. Cena za stravnú jednotku pre stravníkov podľa článku III. bodu 2 tejto Zmluvy nesmie prekročiť sumu stanovenú Všeobecne záväzným nariadením hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č.

2/2014 o úhradách za poskytovanie sociálnych služieb zo dňa 24. apríla 2014 v znení Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 5/2019 ktorým sa mení všeobecne záväzné nariadenie hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 2/2014 o úhradách za poskytovanie sociálnych služieb a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.

17. V prípade poskytnutia neúplnej Služby alebo v prípade neposkytnutia objednanej Služby, je Koncesionár povinný zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 50% z Ceny neúplne poskytnutej Služby, respektíve 50% z predpokladanej Ceny neposkytnutej Služby. Právo na náhradu škody tým nie je dotknuté. Zaplatením zmluvnej pokuty podľa predchádzajúcej vety nezaniká povinnosť Koncesionára poskytovať riadne a včas Služby podľa tejto Zmluvy.

18. V prípade, ak Koncesionár poruší povinnosť oznámiť Objednávateľovi aktuálny jedálny lístok najneskôr v stredu na nasledujúci týždeň, zaplatí Objednávateľovi zmluvnú pokutu v sadzbe 500,- EUR za každý jeden deň omeškania s touto povinnosťou. Zaplatením zmluvnej pokuty podľa predchádzajúcej vety nezaniká povinnosť Koncesionára poskytovať riadne a včas Služby podľa tejto Zmluvy. Právo na náhradu škody tým nie je dotknuté.

#### **Čl. IV. MIESTO PLNENIA**

1. Miestom poskytovania Služieb podľa tejto Zmluvy je adresa sídla Objednávateľa, t.j. Dom tretieho veku, Polereckého 2, 851 04 Bratislava.

2. Koncesionár je na účely plnenia povinností podľa tejto Zmluvy oprávnený využívať nebytové priestory nachádzajúce sa v mieste sídla Objednávateľa, konkrétne nebytové priestory slúžiace na účely prevádzkovania kuchyne a zázemia kuchyne, a to za podmienok uvedených v zmluve o nájme nebytových priestorov uzatvorenej medzi Koncesionárom a Objednávateľom, ktorá tvorí neoddeliteľnú prílohu tejto Zmluvy.

#### **Čl. V. PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN**

1. Objednávateľ je povinný:

a) objednať u Koncesionára prípravu stravy na nasledujúci deň vždy jeden deň vopred, a to najneskôr do 14.00 hod. vhođením polovice papierového stravného lístka do Objednávateľom vopred na daný účel určenej urny (krabice),

b) objednať u Koncesionára prípravu stravy na sobotu, nedeľu a pondelok vždy do piatku bezprostredne predchádzajúceho príslušnej sobote, nedeľi a pondelku, a to najneskôr do 14 hod.

2. Koncesionár vyhlasuje, že v plnom rozsahu oprávnený na poskytovanie Služieb podľa tejto Zmluvy, disponuje príslušnými oprávneniami a/alebo povoleniami orgánov verejnej správy vyžadovanými všeobecne záväznými právnymi predpismi na riadne a včasné poskytovanie Služieb podľa tejto Zmluvy. Koncesionár zároveň vyhlasuje, že disponuje potrebnými a požadovanými technickými a personálnymi kapacitami, odbornými znalosťami a praktickými skúsenosťami v rozsahu potrebnom na riadne plnenie povinností podľa tejto Zmluvy.

3. Koncesionár je povinný zabezpečovať prípravu stravy a poskytovanie Služieb v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi, ako aj v súlade s hygienickými, potravinárskymi normami a predpismi pre spracovateľov a výdajne stravy.

4. Koncesionár je povinný zabezpečiť stravu podľa objednávok Objednávateľa a v mieste plnenia povinností podľa čl. IV. tejto Zmluvy.

5. Koncesionár má právo poskytovať Služby formou donášky stravy do miesta sídla Objednávateľa po dobu maximálne 1 mesiaca odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy v prípade, ak by zmenou Koncesionára bola ohrozená kontinuita poskytovania predmetných Služieb. Ustanovenia tejto Zmluvy

týkajúce sa požiadaviek na kvalitu poskytovaných Služieb a povinností Koncesionára dodržiavať príslušné právne predpisy, hygienické a potravinárske normy, tým nie je dotknutá.

6. Koncesionár je povinný zabezpečiť predaj základných potravín formou doplnkového predaja v bufete zriadenom v priestoroch Objednávateľa. Koncesionár je povinný vybaviť predmetný bufet registračnou pokladnicou v súlade s príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi a riadne používať registračnú pokladnicu počas celej doby prevádzky bufetu. Koncesionár je zároveň povinný riadne označiť predávaný tovar cenami v zmysle príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov.

7. Koncesionár je povinný zabezpečiť prevádzku bufetu s doplnkovým predajom základných potravín podľa tohto článku Zmluvy počas pracovných dní minimálne v čase od 09:00 hod. do 17:00 hod.

8. Objednávateľ je oprávnený maximálne 4 krát za rok využiť priestory jedálne za účelom zorganizovania spoločenskej akcie (v zmysle prílohy č. 2 Zmluvy) a Koncesionár je povinný zabezpečiť bezplatne občerstvenie na túto akciu.

9. V súvislosti s prevádzkou stravovacej jednotky a užívaním koncesného majetku uhrádza Koncesionár na vlastné náklady tiež všetky náklady týkajúce sa spotreby energií, a to elektriny, zemného plynu, vody (vrátane teplej úžitkovej vody), ako aj náklady na vykurovanie nebytových priestorov. Koncesionár sa zaväzuje uhrádzať aj pomernú časť nákladov vynakladaných Objednávateľom, v prípade ak dôjde k mimoriadnej udalosti (napr. deratizácii, dezinfekcii, ...), ktorú nariadi príslušný orgán verejnej správy, najmä Úrad verejného zdravotníctva.

## Čl. VI.

### TRVANIE A SKONČENIE ZMLUVY

1. Táto Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to na dobu 4 rokov odo dňa účinnosti tejto Zmluvy alebo do vyčerpania finančného limitu 402 000,00 eur s DPH, podľa toho, ktorá skutočnosť nastane skôr.

2. Objednávateľ nesmie uzavrieť Zmluvu s uchádzačom, ktorý má povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora a nie je zapísaný v registri partnerov verejného sektora alebo ktorého subdodávateľa alebo subdodávateľa podľa osobitného predpisu, ktorí majú povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora a nie sú zapísaní v registri partnerov verejného sektora. V prípade, ak v priebehu trvania zmluvného vzťahu na podklade tejto Zmluvy bude Koncesionár mať povinnosť byť zapísaný v registri partnerov verejného sektora podľa osobitného zákona a v registri partnerov verejného sektora zapísaný nebude alebo bude z neho vymazaný, Objednávateľ má právo odstúpiť od Zmluvy.

3. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej uverejnenia na webovom sídle Objednávateľa.

4. Táto Zmluva zaniká niektorým z nasledujúcich spôsobov:

4.1. uplynutím doby, na ktorú bola uzavretá;

4.2. vyčerpaním finančného limitu 402 000,00 eur s DPH;

4.3. písomnou dohodou Zmluvných strán, ktorej súčasťou bude aj vysporiadanie vzájomných povinností a práv z tejto Zmluvy;

4.4. písomnou výpoveďou Objednávateľa;

4.5. písomným odstúpením ktorejkoľvek Zmluvnej strany z dôvodov výslovne uvedených v tejto Zmluve.

5. Objednávateľ je oprávnený písomne vypovedať túto Zmluvu v prípade, ak je Koncesionár v omeškaní s riadnym a/alebo včasným plnením jeho povinností podľa tejto Zmluvy a predmetné nedostatky (omeškanie) neodstráni ani v dodatočne poskytnutej lehote 10 (desiatich) dní, pričom v takom prípade Zmluva zaniká uplynutím šesťmesačnej výpovednej doby. Výpovedná doba začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola doručená Koncesionárovi písomná výpoveď Objednávateľa. Oprávnenie Objednávateľa odstúpiť od tejto Zmluvy nie je ustanovením tohto bodu tohto článku Zmluvy dotknuté.

6. Odstúpenie od Zmluvy nadobúda účinnosť dňom doručenia písomného prejavu vôle oprávnenej Zmluvnej strany odstúpiť od tejto Zmluvy druhej Zmluvnej strane.

7. Odstúpením od Zmluvy táto Zmluva zaniká. Ustanovenia tejto Zmluvy týkajúce sa náhrady škody, voľby práva a iné ustanovenia, z obsahu a/alebo povahy ktorých vyplýva, že majú ostať v platnosti a účinnosti aj po zániku Zmluvy, ostávajú odstúpením od Zmluvy nedotknuté.

## **ČI. VII. VYUŽITIE SUBDODÁVATEĽOV**

1. Zoznam známych subdodávateľov je uvedený v Prílohe č. 4 tejto Zmluvy
2. V prípade zmeny známeho subdodávateľa alebo doplnenia nového subdodávateľa počas trvania zmluvy, je Koncesionár povinný Objednávateľovi najneskôr tri pracovné dni pred zmenou subdodávateľa, predložiť na schválenie písomné oznámenie o zmene subdodávateľa, ktoré bude obsahovať minimálne: konkrétnu službu, ktorú má subdodávateľ vykonať, identifikačné údaje navrhovaného subdodávateľa vrátane údajov o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia v zmysle Prílohy č. 4: Zoznam známych subdodávateľov.

## **ČI. VIII. SPOLOČNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

1. Za Koncesionára je na vecné konanie v rozsahu tejto Zmluvy splnomocnený:  
Meno, tel. kontakt, e-mail: .....
2. Neoddeliteľnými prílohami tejto Zmluvy sú:  
Príloha č. 1 – Zmluva o nájme nebytových priestorov  
Príloha č. 2 – Špecifikácia poskytovaných služieb  
Príloha č. 3 – Rozpočítanie ceny na jednotlivé zložky celodennej stravy podľa jednotlivých diét  
Príloha č. 4 – Zoznam známych subdodávateľov
3. Zmluvu je možné meniť, upravovať alebo dopĺňať iba písomnými očíslovanými dodatkami, ktoré sa po podpísaní obidvomi Zmluvnými stranami stávajú jej nedeliteľnou súčasťou.
4. Táto Zmluva predstavuje jedinú a úplnú dohodu Zmluvných strán o predmete tejto Zmluvy a nahrádza akékoľvek a všetky predchádzajúce ústne a/alebo písomné dohody Zmluvných strán o predmete tejto Zmluvy.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že ustanoveniam Zmluvy porozumeli čo do obsahu i rozsahu, Zmluva vyjadruje ich slobodnú vôľu, na znak čoho k nej pripájajú svoje podpisy.
6. Zmluva sa vyhotovuje v štyroch exemplároch, z ktorých po podpísaní Objednávateľ obdrží tri vyhotovenia a Koncesionár jedno vyhotovenie.

V Bratislave dňa:

V ..... dňa.....

.....  
PhDr. Daniela Palúchová, PhD., MPH  
riaditeľka Domu tretieho veku

.....  
Koncesionár

## **Zmluva o nájme nebytových priestorov**

uzatvorená v zmysle ustanovenia § 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Zákon**“)  
(ďalej len „**Zmluva**“) m e d z i

### **Prenajímateľom:**

Názov organizácie: Dom tretieho veku  
Sídlo: Polereckého 2, 851 04 Bratislava  
štatutárny orgán: PhDr. Daniela Palúchová, PhD., MPH, riaditeľka  
IČO: 30842344  
DIČ: nie je platiteľom DPH  
Zriadená: Hlavným mestom SR – Bratislavou  
Kontaktná osoba: PhDr. Daniela Palúchová, PhD., MPH  
Telefón: 02/ 32 333 614  
Bankové spojenie: ČSOB, a.s. Bratislava  
IBAN: SK91 7500 0000 0000 2583 8723

(ďalej len „**Prenajímateľ**“)

A

### **Nájomcom:**

Obchodné meno:  
Sídlo/miesto podnikania:  
IČO:  
DIČ:  
IČ DPH:  
Bankové spojenie:  
IBAN:  
Zapísaný : v obchodnom registri....., vložka číslo:  
Telefón :  
E – mail :  
Štatutárny orgán :

(ďalej len „**Nájomca**“)

(Prenajímateľ a Nájomca ďalej spoločne tiež „**Zmluvné strany**“)

## **Čl. I. Predmet a účel nájmu**

1. Prenajímateľ má v správe nehnuteľnosť vo vlastníctve Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, a to konkrétne stavbu (dom opatrovateľských služieb) súpisné číslo 3241 postavenú na pozemkoch registra „C“ parcelné č. 369 a parcelné č. 370 na ulici Polereckého 2, 851 04 Bratislava (ďalej len „**Nehnutel'nost'**“).

2. Nehnutelnosť je v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom zapísaná na liste vlastníctva č. 1748 pre okres Bratislava V, obec Bratislava – m. č. Petržalka, katastrálne územie Petržalka.

3. V Nehnutelnosti v správe Prenajímateľa sa nachádzajú nebytové priestory, ktoré sú stavebne určené na užívanie na účely **kuchyne a výdajne stravy a zázemie kuchyne a výdajne stravy** (ďalej len „**Nebytové priestory**“), ktoré sú vyšpecifikované v prílohe č. 1 tejto Zmluvy.

4. Prenajímateľ touto Zmluvou prenecháva Nájomcovi Nebytové priestory o celkovej výmere 418,39 m<sup>2</sup> do nájmu, t.j. do užívania, a to výlučne na účely, na ktoré sú predmetné Nebytové priestory stavebne určené kolaudačným rozhodnutím, t.j. na účely užívania **ako kuchyne a výdajne stravy a zázemie kuchyne**.

5. Nájomca prehlasuje, že stavebný a technický stav prenajímaných Nebytových priestorov dostatočne pozná a tieto spĺňajú podmienky na užívanie na dohodnutý účel nájmu v zmysle tejto Zmluvy.

## Čl. II.

### Vznik, doba a ukončenie nájmu

1. Nájom Nebytových priestorov podľa tejto Zmluvy vzniká dňom podpisu tejto zmluvy a dojednáva sa na dobu určitú, a to na dobu platnosti a účinnosti Koncesnej zmluvy na poskytovanie služieb uzatvorenej medzi Prenajímateľom ako Objednávateľom a Nájomcom ako Koncesionárom dňa \_\_\_.\_\_.20\_\_\_. (ďalej len „**Koncesná zmluva**“), ktorej je táto Zmluva neoddeliteľnou prílohou č. 1.

2. Nájom Nebytových priestorov založený touto Zmluvou môže byť ukončený niektorým z nasledujúcich spôsobov:

- a) uplynutím času, na ktorý bol dohodnutý (t.j. skončením Koncesnej zmluvy na poskytovanie služieb medzi Zmluvnými stranami);
- b) písomnou dohodou Zmluvných strán, ktorej súčasťou bude aj vyporiadanie vzájomných záväzkov z tejto Zmluvy;
- c) písomnou výpoveďou niektorej zo Zmluvných strán z dôvodov uvedených v Zákone, ak bod 5 tohto článku Zmluvy neustanovuje inak;
- d) jednostranným odstúpením niektorej Zmluvnej strany od Zmluvy z dôvodov uvedených v tejto Zmluve.

3. Dohodou môžu Zmluvné strany ukončiť túto Zmluvu k akémukoľvek dátumu.

Dohoda musí mať písomnú formu inak je neplatná. V dohode Zmluvné strany uvedú spôsob vyporiadania vzájomných záväzkov a pohľadávok.

4. Výpoveď musí mať písomnú formu a musí byť doručená druhej Zmluvnej strane. Zmluvné strany si v súlade so Zákonom dohodli **trojmesačnú** výpovednú lehotu, ktorá sa bude počítateľ od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola písomná výpoveď doručená druhej Zmluvnej strane.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že Prenajímateľ je oprávnený od tejto Zmluvy jednostranne písomne odstúpiť v prípade, ak :

- a) Nájomca bude užívať Nebytové priestory, resp. ktorúkoľvek ich časť v rozpore s dohodnutým účelom nájmu podľa tejto Zmluvy alebo účelom dohodnutým v Koncesnej zmluve,
- b) Nebytové priestory, ktoré sú predmetom nájmu podľa tejto Zmluvy, bude bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa užívať iný subjekt ako Nájomca a jeho zamestnanci alebo pracovníci,

a to na základe akejkolvek zmluvy uzatvorenej v súlade s platnými právnymi predpismi (napr. podnájomnej ) alebo bez zmluvy,

c) Nájomca vykoná v Nebytových priestoroch stavebné úpravy bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa,

d) Nájomca bude užívať Nebytové priestory takým spôsobom, ktorým preukázateľne poškodzuje Nebytové priestory.

6. V prípade skončenia zmluvného vzťahu odstúpením niektorej Zmluvnej strany od Zmluvy sa táto Zmluva zrušuje dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení od Zmluvy oprávnenou Zmluvnou stranou druhej Zmluvnej strane. Odstúpenie od Zmluvy musí byť odôvodnené, inak je neplatné.

7. Nájomca je po skončení nájmu povinný odovzdať Prenajímateľovi Nebytové priestory vypratane, v stave zodpovedajúcom obvyklému opotrebeniu, a to najneskôr v prvý pracovný deň po skončení nájmu Nebytových priestorov podľa tejto Zmluvy. O odovzdaní Nebytových priestorov spíšu Zmluvné strany písomný protokol, v ktorom skonštatujú odovzdanie a prevzatie Nebytových priestorov, splnenie povinností Nájomcu vyplývajúcich z tejto Zmluvy (odstránenie loga a informačných tabúľ) a opíšu stav Nebytových priestorov. Pre odstránenie právnych pochybností Prenajímateľ nie je povinný podpísať predmetný písomný protokol, ak Nebytové priestory nebudú vypratane, resp. odovzdávané Nájomcom v náležitom stave podľa tejto Zmluvy alebo ak Nájomca nesplní v súvislosti so skončením nájmu Nebytových priestorov inú povinnosť vyplývajúcu z tejto Zmluvy. V takom prípade bude Nájomca v omeškaní s odovzdaním Nebytových priestorov Prenajímateľovi, Prenajímateľ je oprávnený uplatňovať voči Nájomcovi nároky na náhradu škody, resp. na iné sankcie a/alebo nároky z toho vyplývajúce.

### Čl. III.

#### Výška a splatnosť nájomného a platieb za služby spojené s nájmom

1. Nájomné za užívanie Nebytových priestorov je stanovené d o h o d o u Zmluvných strán tak, že Nájomca bude platiť prenajímateľovi nájomné v sadzbe

**995,21 EUR s DPH mesačne**

na číslo účtu: IBAN SK20 7500 0000 0000 2583 8643

2. Zmluvné strany sa dohodli, že Prenajímateľ bude poskytovať Nájomcovi služby spojené s nájmom Nebytových priestorov, a to dodávku vody a tepla, dodávku plynu a dodávku elektriny (ďalej len „služby“).

3. Nájomca sa zaväzuje platiť Prenajímateľovi za poskytované služby v podobe dodávky vody a tepla - preddavky v sadzbe

**800,- EUR s DPH mesačne**

na číslo účtu: IBAN SK91 7500 0000 0000 2583 8723.

4. Nájomca sa ďalej zaväzuje platiť Prenajímateľovi za poskytované služby v podobe dodávky plynu - preddavky v sadzbe

**400,- EUR s DPH mesačne**

na číslo účtu: IBAN SK91 7500 0000 0000 2583 8723

5. Nájomca sa ďalej zaväzuje platiť Prenajímateľovi za poskytované služby v podobe dodávky elektriny - preddavky v sadzbe

**500,- EUR s DPH mesačne**

na číslo účtu: IBAN SK91 7500 0000 0000 2583 8723

6. V preddavkoch sú zahrnuté fixné a variabilné náklady Prenajímateľa spojené s prevádzkou Nehnutelnosti vrátane Nebytových priestorov.

7. Prípadný preplatok alebo nedoplatok na úhradách za služby, ktorý bude vyplývať z reálne spotrebovaných služieb, sa Zmluvné strany zaväzujú vzájomne vysporiadať a uhradiť, resp. vrátiť na základe zúčtovania vykonaného jednotlivými dodávateľmi týchto služieb. Vzájomné vysporiadanie v zmysle predchádzajúcej vety prebehne najneskôr do 30.6 daného kalendárneho roka.

8. Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca bude platiť nájomné a preddavky na služby mesačne vopred za nasledujúci, čo i len začatý mesiac, a to vždy najneskôr do 15. dňa kalendárneho mesiaca, ktorý predchádza kalendárnemu mesiacu, za ktorý sa nájomné a preddavky na služby platia, na základe Prenajímateľom riadne vystavenej faktúry/vystavených faktúr (prípadne zálohovej faktúry/ zálohových faktúr) v zmysle platnej legislatívy, a to v prípade, ak nie je dohodnuté Zmluvnými stranami inak.

9. Nájomné a úhradu za služby je Prenajímateľ povinný fakturovať Nájomcovi tak, aby Nájomca mohol zabezpečiť ich úhradu riadne a včas, a to najneskôr do piateho dňa kalendárneho mesiaca, ktorý predchádza mesiacu, za ktorý sa nájomné a preddavky na služby platia, a to v prípade, ak nie je dohodnuté Zmluvnými stranami inak. V prípade nesplnenia tejto povinnosti Prenajímateľom nie je Nájomca v omeškaní, ak úhrada bude pripísaná na účet Prenajímateľa do 5 dní odo dňa doručenia faktúry od Prenajímateľa.

10. Za omeškanie s uhrádzaním platieb podľa tejto Zmluvy uplatní Prenajímateľ voči Nájomcovi úrok z omeškania vo výške 0,01% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

#### **Čl. IV.**

##### **Povinnosti a práva prenajímateľa**

1. Prenajímateľ sa zaväzuje prenechať Nájomcovi Nebytové priestory v stave spôsobilom na dohodnutý účel užívania podľa tejto Zmluvy a v tomto stave ich na svoje náklady udržiavať, ak nie je v tejto Zmluve výslovne uvedené inak. Prenajímateľ je povinný zabezpečiť poskytovanie služieb súvisiacich s nájmom a zabezpečiť správu Nehnutelnosti, v ktorej sa Nebytové priestory nachádzajú.

2. Po vzájomnej dohode Prenajímateľa a Nájomcu je Prenajímateľ povinný strpieť umiestnenie Nájomcovho loga, obchodného mena alebo iných reklamných či prevádzkových označení pred vstupom do Nehnutelnosti, v ktorej sa Nebytové priestory nachádzajú.

3. Prenajímateľ je kedykoľvek oprávnený vykonať kontrolu spôsobu užívania prenajatých Nebytových priestorov.

#### **Čl. V.**

##### **Práva a povinnosti nájomcu**

1. Nájomca je povinný platiť za užívanie Nebytových priestorov nájomné a preddavky riadne a včas v súlade s touto Zmluvou.



2. Nájomca nesmie prenechať Nebytové priestory do podnájmu akejkoľvek tretej osobe. V prípade porušenia tejto povinnosti Nájomcom je Prenajímateľ oprávnený od tejto Zmluvy okamžite odstúpiť.
3. Pokiaľ sa Nájomca rozhodne vykonať zásah do predmetu nájmu – do Nebytových priestorov formou nevyhnutných investícií, ktoré sú nutné k tomu, aby predmet nájmu zodpovedal podmienkam pre jeho riadne užívanie účelom nájmu stanovený v tejto Zmluve, môže Nájomca začať s vykonávaním nevyhnutných investícií po predchádzajúcom písomnom súhlase Prenajímateľa, a to výlučne za podmienok, ktoré si pre daný prípad Zmluvné strany písomne dohodnú.
4. V prípade, že Nájomca obdrží od Prenajímateľa predchádzajúci písomný súhlas k realizácii investícií, je možné jeho investičné náklady započítať s nájomným za nájom Nebytových priestorov, a to výlučne na základe písomnej dohody Zmluvných strán o vzájomnom započítaní.
5. Nájomca je povinný platiť náklady na drobné opravy a náklady spojené s obvyklým udržiavaním Nebytových priestorov. Drobnou opravou sa rozumie oprava v Nebytových priestoroch priamo súvisiaca s obvyklým udržiavaním nebytových priestorov. Zároveň je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť potrebu opráv, ktoré má Prenajímateľ uskutočniť a umožniť vykonanie týchto opráv, inak zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto jeho povinnosti vznikla.
6. Nájomca je oprávnený na vstupných dverách do Nebytových priestorov vymeniť všetky zámky alebo ich vložky. Zároveň je povinný odovzdať Prenajímateľovi - správcovi nehnuteľnosti v zapečatenej obálke rezervné kľúče od Nebytových priestorov pre prípad mimoriadnej situácie, resp. havárie, a to najneskôr nasledujúci pracovný deň po vykonaní výmeny zámkov alebo vložiek na vstupných dverách do Nebytových priestorov.
7. Nájomca je povinný na požiadanie umožniť Prenajímateľovi vstup do Nebytových priestorov za účelom kontroly dodržiavania ustanovení tejto Zmluvy, a to minimálne raz do mesiaca.
8. Nájomca je povinný bezodkladne po vyrozumení Prenajímateľom o vzniku havárie v Nehnuteľnosti umožniť Prenajímateľovi prístup k dôležitým zariadeniam (k rozvodom plynu, vody, elektrickej energie a pod.) nachádzajúcim sa v Nebytových priestoroch, resp. prístupným z Nebytových priestorov alebo cez Nebytové priestory. Prenajímateľ je v takomto prípade oprávnený použiť zapečatené kľúče.
9. Nájomca nesmie zmeniť dohodnutý účel užívania Nebytových priestorov bez výslovného písomného súhlasu Prenajímateľa.
10. Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za dodržiavanie bezpečnostných predpisov, predpisov o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a predpisov o protipožiarnej ochrane predmetu nájmu, vrátane revízných správ elektrických spotrebičov v predmete nájmu v zmysle platných právnych predpisov, pričom Prenajímateľ si vyhradzuje právo kontroly a Nájomca sa zaväzuje vykonať všetky potrebné opatrenia, vrátane školenia svojich pracovníkov a návštev na zabránenie vzniku požiaru, resp. inej havárie.
11. Nájomca sa zaväzuje nepoškodzovať a nemanipulovať s plombami Prenajímateľa na nainštalovanom elektromere, plynomere, vodomere a iných meracích zariadeniach nachádzajúcich sa v Nebytových priestoroch, resp. kdekoľvek v Nehnuteľnosti.
12. Nájomca je zodpovedný za prípadné škody na Nebytových priestoroch, ktoré vzniknú konaním alebo opomenutím Nájomcu, alebo jeho zamestnancov, zákazníkov alebo návštev po celú dobu trvania

nájmu. Na tento účel je Nájomca povinný uzatvoriť poistenie zodpovednosti za škodu spôsobenú tretej osobe.

13. Nájomca má právo využívať aj také priestory Prenajímateľa, ktoré nie sú predmetom nájmu a ich používanie je nevyhnutné na zabezpečenie poskytovania služieb v dohodnutej kvalite. Týmto nesmie byť obmedzená funkčnosť a dostupnosť takýchto priestorov vo vzťahu k Prenajímateľovi.

## Čl. VI.

### Záverečné ustanovenia

1. Prenajímateľ a Nájomca sa dohodli na písomnej forme právnych úkonov. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať písomnými očíslovanými dodatkami, vzájomne odsúhlasenými oboma zmluvnými stranami. V prípade, že druhá Zmluvná strana sa nevyjadrí k návrhu dodatku písomne do 30 dní odo dňa doručenia návrhu, predpokladá sa, že s návrhom dodatku nesúhlasí.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky písomnosti týkajúce sa zmluvného vzťahu založeného touto Zmluvou (oznámenia, výzvy atď.) budú doručované s použitím kontaktných údajov uvedených v záhlaví tejto Zmluvy alebo údajov písomne oznámených druhou Zmluvnou stranou. Spôsob doručenia je ponechaný na vôli odosielajúcej Zmluvnej strany. Zásielka doručovaná prostredníctvom pošty sa považuje za doručенú aj v prípade, ak sa ju nepodarilo doručiť na poslednú známu adresu, pričom za deň doručenia sa považuje deň, keď sa nedoručená zásielka vrátila jej odosielateľovi.

3. Zmluvné strany sú povinné si bez zbytočného odkladu oznamovať zmeny údajov uvedených v záhlaví tejto Zmluvy.

4. Pokiaľ nie je dohodnuté touto Zmluvou inak, platia pre nájom Nebytových priestorov a vzťahu z neho plynúce ustanovenia Zákona a príslušné ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník.

5. Prenajímateľ spracúva osobné údaje štatutárneho orgánu Nájomcu a iných kontaktných osôb Nájomcu v rozsahu nevyhnutnom na splnenie zmluvných a zákonných povinností v súlade s nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) (ďalej len „GDPR“) a zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov.

6. Štatutárny orgán Nájomcu svojím podpisom potvrdzuje, že pri podpise tejto Zmluvy bol poučený o právach súvisiacich so spracúvaním svojich osobných údajov poskytovateľom ako aj ohľadom informácií s odkazom na článok 13 a 14 GDPR. Štatutárny orgán Nájomcu zároveň berie na vedomie, že ďalšie informácie týkajúce sa spracúvania osobných údajov ako právo požadovať od Nájomcu prístup k osobným údajom, právo na opravu osobných údajov, právo na výmaz osobných údajov alebo právo na obmedzenie spracúvania osobných údajov a pod., sú dostupné prostredníctvom zodpovednej osoby: EuroTrading s.r.o.

7. Zmluva o nájme je vyhotovená v **štyroch vyhotoveniach** s platnosťou originálu, z ktorých Prenajímateľ obdrží dve a Nájomca dve vyhotovenia Zmluvy.

8. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že si Zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že sa jej obsah doslovne zhoduje s ich slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne prejavenu vôľou, ako aj na znak toho, že tento právny úkon neurobili v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok ju vlastnoručne podpisujú.

9. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim od jej zverejnenia na webovom sídle Prenajímateľa.

Príloha č. 1: Špecifikácia predmetu nájmu – Nebytových priestorov

V Bratislave, dňa:

V

dňa

.....  
Mgr. Daniela Palúchová, MPH  
riaditeľka Domu tretieho veku  
prenajímateľ

.....  
nájomca

**Špecifikácia predmetu nájmu**

<b>Podlažie</b>	<b>Názov priestoru</b>	<b>m<sup>2</sup></b>
I. podzemné	Sklad korenín – miestnosť č. 14	5,30
I. podzemné	Sklad zeleniny – miestnosti č. 5 a 8	17,85
I. podzemné	Sklad mäsa – miestnosti č. 6, 7 a 11	31,35
I. podzemné	WC ženy – miestnosti č. 26 a 27	3,40
I. podzemné	Šatňa a umyváreň – miestnosti č. 23, 24 a 25	50,23
I. podzemné	Škrabka zemiakov a zeleniny – miestnosť č. 20	18,50
I. podzemné	Sklad zemiakov – miestnosť č. 19	18,30
I. podzemné	WC ženy – miestnosti č. 15 a 16	3,40
I. podzemné	WC muži – miestnosti č. 17 a 18	3,40
I. podzemné	Nákladný výťah – priestor č. 30	2,15
I. nadzemné	Kancelária K1 – miestnosť č. 17	15,10
I. nadzemné	Kancelária K2 – miestnosť č. 18	13,75
I. nadzemné	Kuchyňa K3 – priestory č. 12, 13, 14, 15 a 16	170,55
I. nadzemné	Chodba – príjem zásob – priestor č. 23	19,50
I. nadzemné	Sklad upratovačka – miestnosť č. 19	1,70
I. nadzemné	Denný sklad – miestnosť č. 24	1,70
I. nadzemné	Schodište – priestor č. 21	15,30
I. nadzemné	Nákladný výťah – priestor č. 22	2,15
I. nadzemné	Odpadky, pomyje – miestnosť č. 20	5,76
I. nadzemné	Vstupná rampa – priestor č. 25	11,40
I. nadzemné	Vonkajšie schody – priestor č. 26	1,60
	<b>CELKOM</b>	<b>418,39 m<sup>2</sup></b>

### Špecifikácia poskytovaných služieb

- Koncesionár je povinný si zabezpečiť vlastný kontajner na odpad z kuchyne.
- Vo všetkých variantov diét je koncesionár povinný na požiadanie verejného obstarávateľa poskytnúť (pripraviť) stravu aj vo forme mletej, mixovanej stravy a stravy určenej pre sondu.
- Koncesionár berie na vedomie, že stravník nemusí v rámci dňa odobrať všetky jedlá.
- V zmysle ustanovenia § 9 ods. 4 Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 2/2014 o úhradách za poskytovanie sociálnych služieb zo dňa 24. apríla 2014 v znení Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 5/2019 ktorým sa mení všeobecne záväzné nariadenie hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 2/2014 o úhradách za poskytovanie sociálnych služieb a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov., suma úhrady za stravovanie na deň na osobu sa určuje podľa počtu odobratých jedál v percentuálnom podiele z celkovej hodnoty stravy, na ktorý je na:
  - a) raňajky 12 %
  - b) desiata 9 %
  - c) obed 45 %
  - d) olovrant 9 %
  - e) večeru 25 %
- V prípade, ak stravník odoberá večeru a druhú večeru, bude percentuálny podiel z celkovej hodnoty stravy pre účely fakturácie počítaný nasledovne/diabetik, má druhú večeru počítanú v percentách nad 100% dennej stravy, pretože si to vyžaduje jeho zdravotný stav/ na :
  - a) raňajky 12%,
  - b) desiata 9%,
  - c) obed 45%,
  - d) olovrant 9%,
  - e) večera 25%
  - f) druhá večera do 9% z celkovej sumy, a však nesmie byť prekročená celková hodnota 9,20€.
- Koncesionár je povinný prípravu, varenie a výdaj stravy pre klientov verejného obstarávateľa (prijímateľov sociálnej služby poskytovanej Objednávateľom podľa Zákona o sociálnych službách) zabezpečovať pracovníkmi, ktorí sú držiteľmi zdravotného preukazu.
- Koncesionár je povinný zabezpečiť stravu na oddelenia v konečnej úprave, na priamu konzumáciu, bez potreby ďalšej úpravy zo strany zamestnancov zariadenia.
- Koncesionár je povinný zabezpečiť ku hlavnému jedlu (obed) šalát alebo sterilizovanú zeleninu resp. kompót v závislosti od vhodnej kombinácie s hlavným jedlom, a podľa sezónnosti.
- Koncesionár je povinný zabezpečiť prestieranie tzn. podnosy/tácky, príbory, poháre, servítky pre klientov zariadenia a aj pre zamestnancov zariadenia.
- Koncesionár je povinný počas obeda vydávaného v jedálni zabezpečiť aj pitný režim - 2 dl napr. čaju (horký/sladený), ochutenú vodu, vodu s citrónom...
- Koncesionár je povinný zabezpečiť stravu s využitím sezónnych potravín.
- Strava musí byť poskytovaná v súlade s diétami (napr. diabetická strava), so zásadami zdravej výživy a s prihliadnutím na vek a zdravotný stav fyzických osôb podľa stravných jednotiek.
- Koncesionár je povinný zabezpečiť bezplatne občerstvenie akcie: Medzinárodný deň žien, Deň matiek, Posedenie pri príležitosti „Október, mesiac úcty k starším". Občerstvenie pre 100 klientov, ktoré prevádzkovateľ stravovania podáva podľa dohody jedná sa najmä o: 1ks koláč/zákusok, káva/kapučino a nealko (čaj, voda s citrónom, limonáda) alebo slaná alternatíva: obložený chlebiček/ pagáč/ trojuholník pizze, káva/kapučino a nealko (čaj, voda s citrónom, limonáda). Mikulášske posedenie: zabezpečenie Mikulášskych balíčkov pre klientov, ktorí odoberajú celodennú stravu. Obsah balíčka: džús, mäkký perník/ dia, ovocie – mandarinka/banán.

## OPIS A GRAMÁŽ JEDLA

Raňajky napr.: chlieb, nátierka, paradajka, vajíčko, paprika, párky, maslo šunka, syr, čaj, mlieko, kakao, biela káva, džús a pod.

Desiata napr.: ovocie, napolitánka, jogurt, sladké či slané pečivo a pod.

Obed: mäso v surovom stave 100 g, príloha v uvarenom stave 200 g, bezmäsité jedlo v uvarenom stave 300 g, čaj, mlieko, biela káva a pod.

Olovrant napr.: ovocie, napolitánka, jogurt, chlieb, nátierka, rožok, sladké či slané pečivo a pod.

Večera: mäso v surovom stave 100 g, príloha v uvarenom stave 200g, bezmäsité jedlo v uvarenom stave 300 g, čaj, mlieko, biela káva a pod.

Druhá večera napr.: chlieb, pečivo, šunka, mäsová nátierka a pod.

## VŠEOBECNÉ LEGISLATÍVNE POŽIADAVKY

Koncesionár musí dodržiavať počas celej koncesnej lehoty príslušné ustanovenia nasledovných právnych noriem:

- Vyhláška č. 533/2007 Z. z. Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky o podrobnostiach o požiadavkách na zariadenia spoločného stravovania.
- Zákon č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- Zákon č. 152/1995 Z. z. o potravinách.
- Zákon č. 79/2015 o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov

Koncesionár je povinný plniť predmet koncesie v súlade s Potravinovým kódexom Slovenskej republiky pri zavedení a prevádzkovaní systému HACCP v zmysle smernice európskej komisie č. 93/73/ECC o hygiene výroby potravín na základe spracovanej Dokumentácie Správnej výrobných praxe a Ministerstvom pôdohospodárstva Slovenskej republiky..

Koncesionár je povinný dodržiavať požiadavky na úpravu predpísaných diét podľa Metodického pokynu Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 719/9-C (odporúčané zásady stravovania, úprava diétného systému), v súlade so Záväzným opatrením Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 1685/1998-A (Zabezpečenie liečebnej výživy chorých - Vestník MZ SR, čiastka 48-51).

## Príloha č. 3 koncesnej zmluvy

Rozpočítanie ceny na jednotlivé zložky celodennej stravy podľa jednotlivých diét

	Racionálna strava D3 cena za deň v EUR s DPH	Šetriaca D4 cena za deň v EUR s DPH	Diabetická strava D9 cena za deň v EUR s DPH
RAŇAJKY			
DESIATA			
OBED			
OLOVRANT			
VEČERA			
II. VEČERA			
SPOLU			

## Zoznam známych subdodávateľov

Obchodný názov	IČO	Sídlo	Meno oprávnenej osoby	Adresa pobytu oprávnenej osoby	Dátum narodenia oprávnenej osoby



Inventúrny súpis majetku - úložné miesta

1/2

K dátumu : 14.08.2019

Organizačné členenie :

Druh a dôvod inventúry :

Číslo karty	Inventárne číslo	Názov	Množstvo	MJ	Vstupná cena	Zostal. cena	Zodpovedný	Organ. č.
<b>Úložné miesto :</b>		<b>0201K3 STP kuchyňa</b>						
<b>Majetková trieda :</b>		<b>04 Pracovné stroje a zariadenia</b>						
24	4538 196	UNIVERZÁLNY KUCHYNSKÝ STROJ MK	1,00	ks	750,68	0,00	Zariadenie DTV	
18	4538 180	PREDUMYVACÍ STOL NEREZ	1,00	ks	1 004,38	0,00	Zariadenie DTV	
6	4538 066	OHRIEVACÍ VOZÍK	1,00	ks	1 739,29	0,00	Zariadenie DTV	
43	D42903001	UMÝVAČKA RIADU OBM 1080 DPLUS DIGITAL	1,00	ks	2 406,00	2 406,00	Zariadenie DTV	
11	4538 109	PLYNOVÝ SPORÁK ZANUSSI	1,00	ks	3 376,52	0,00	Zariadenie DTV	
10	4538 089	UMYVACÍ DVOJDREZ	1,00	ks	680,24	0,00	Zariadenie DTV	
42	D42609001	KONVEKTOMAT RETIGO BLUE 1011	1,00	ks	2 920,00	2 879,00	Zariadenie DTV	
Celkom za majetkovú triedu :		04			12 877,11	5 285,00		
<b>Majetková trieda :</b>		<b>93 Drobný hmotný majetok</b>						
9037	Z04538024	PLYNOVÁ SKLOPNÁ SMAZ. PANEV	1,00	ks	605,46	605,46	Zariadenie DTV	
9038	Z04538083	PREPRAVNÝ VOZÍK	1,00	ks	421,68	421,68	Zariadenie DTV	
9039	Z04538084	PREPRAVNÝ VOZÍK	1,00	ks	421,68	421,68	Zariadenie DTV	
9040	Z04538086	PRACOVNÝ STOL NEREZOVÝ	1,00	ks	523,62	523,62	Zariadenie DTV	
266	D41901001	SPRCHA PREDUMYVACIA NEREZ	1,00	ks	473,61	473,61	Zariadenie DTV	
9042	Z04538088	REGÁL NEREZOVÝ	1,00	ks	468,96	468,96	Zariadenie DTV	
9043	Z04538090	UMYVACIA VANA	1,00	ks	652,33	652,33	Zariadenie DTV	
9044	Z04538105	PRACOVNÝ STOL PS109	1,00	ks	648,60	648,60	Zariadenie DTV	
9045	Z04538106	PRACOVNÝ STOL PS109	1,00	ks	648,60	648,60	Zariadenie DTV	
9046	Z05393032	VAHA MECHANICKÁ	1,00	ks	296,42	296,42	Zariadenie DTV	
9041	Z04538087	PRACOVNÝ STOL NEREZOVÝ	1,00	ks	523,62	523,62	Zariadenie DTV	
6238	D180001001	KLAT NA MASO DREVENÝ	1,00	ks	285,39	285,39	Zariadenie DTV	
6219	D179601001	SADZAC NA HALUSKY	1,00	ks	132,77	132,77	Zariadenie DTV	
5994	D177712001	STOL VYBERACÍ NEREZ	1,00	ks	526,69	526,69	Zariadenie DTV	
10884	D176101001	KOMP. KOTOL PLYNOVÝ BGK 150,1W	1,00	ks	980,00	980,00	Zariadenie DTV	
5993	D177711001	STOL NA TRIEDENIE RIADU NEREZ	1,00	ks	579,76	579,76	Zariadenie DTV	
5992	D177710001	PRACOVNÝ STOL	1,00	ks	212,61	212,61	Zariadenie DTV	
5990	D177707001	PLAT NA PRACOVNÝ STOL	1,00	ks	25,89	25,89	Zariadenie DTV	
5989	D177706001	PLAT NA PRACOVNÝ STOL	1,00	ks	28,55	28,55	Zariadenie DTV	
5988	D177705001	PLAT NA PRACOVNÝ STOL	1,00	ks	37,44	37,44	Zariadenie DTV	
5987	D177704001	PLAT NA PRACOVNÝ STOL	1,00	ks	39,10	39,10	Zariadenie DTV	
5986	D177703001	PLAT NA PRACOVNÝ STOL	1,00	ks	29,54	29,54	Zariadenie DTV	
5984	D177701001	PLAT NA PRACOVNÝ STOL	1,00	ks	35,62	35,62	Zariadenie DTV	
5228	D176118002	VEDRO ANTIKOROVE S PODSTAVCOM	1,00	ks	101,62	101,62	Zariadenie DTV	
5227	D176118001	VEDRO ANTIKOROVE S PODSTAVCOM	1,00	ks	101,62	101,62	Zariadenie DTV	
5226	D176117001	KOTOL VEĽKY K60 ANTIKOR.	1,00	ks	330,05	330,05	Zariadenie DTV	
5225	D176116001	KOTOL MALÝ K30 ANTIKOR.	1,00	ks	296,01	296,01	Zariadenie DTV	
5224	D176115001	SLAHACIA METLA SM30	1,00	ks	95,95	95,95	Zariadenie DTV	
5223	D176114001	SLAHACIA METLA SM60	1,00	ks	103,10	103,10	Zariadenie DTV	
9082	Z07542042	OTVARAC KONZERV	1,00	ks	186,79	186,79	Zariadenie DTV	
Celkom za majetkovú triedu :		93			9 813,08	9 813,08		

Inventúrny súpis majetku - úložné miesta

2 / 2

Číslo karty	Inventárne číslo	Názov	Množstvo MJ	Vstupná cena	Zostal. cena	Zodpovedný	Organ. č.
<b>Majetková trieda :</b>		<b>94 OTE</b>					
3168	D77301002	DREZ JEDNODIELNY	1,00 ks	22,68	22,68	Zariadenie DTV	
5371	S/0000061	SVIETIDLO ZAV. ZIAR.	1,00 ks	13,81	13,81	Zariadenie DTV	
5372	S/0000062	SVIETIDLO ZAV. ZIAR.	1,00 ks	13,81	13,81	Zariadenie DTV	
5373	S/0000063	SVIETIDLO ZAV. ZIAR.	1,00 ks	13,81	13,81	Zariadenie DTV	
5374	S/0000064	SVIETIDLO ZAV. ZIAR.	1,00 ks	13,81	13,81	Zariadenie DTV	
5375	S/0000065	SVIETIDLO ZAV. ZIAR.	1,00 ks	13,81	13,81	Zariadenie DTV	
5376	S/0000066	SVIETIDLO ZAV. ZIAR.	1,00 ks	13,81	13,81	Zariadenie DTV	
5377	S/0000067	SVIETIDLO ZAV. ZIAR.	1,00 ks	13,81	13,81	Zariadenie DTV	
5378	S/0000068	SVIETIDLO ZAV. ZIAR.	1,00 ks	13,81	13,81	Zariadenie DTV	
5379	S/0000069	SVIETIDLO ZAV. ZIAR.	1,00 ks	13,81	13,81	Zariadenie DTV	
5380	S/0000070	SVIETIDLO ZAV. ZIAR.	1,00 ks	13,81	13,81	Zariadenie DTV	
5381	S/0000071	SVIETIDLO ZAV. ZIAR.	1,00 ks	13,81	13,81	Zariadenie DTV	
5382	S/0000072	SVIETIDLO ZAV. ZIAR.	1,00 ks	13,81	13,81	Zariadenie DTV	
5385	S/0000075	SVIETIDLO ZAV. ZIAR.	1,00 ks	13,81	13,81	Zariadenie DTV	
5386	S/0000076	SVIETIDLO ZAV. ZIAR.	1,00 ks	13,81	13,81	Zariadenie DTV	
5387	S/0000077	SVIETIDLO ZAV. ZIAR.	1,00 ks	13,81	13,81	Zariadenie DTV	
5388	S/0000078	SVIETIDLO ZAV. ZIAR.	1,00 ks	13,81	13,81	Zariadenie DTV	
5389	S/0000079	SVIETIDLO ZAV. ZIAR.	1,00 ks	13,81	13,81	Zariadenie DTV	
5390	S/0000080	SVIETIDLO ZAV. ZIAR.	1,00 ks	13,81	13,81	Zariadenie DTV	
5391	S/0000081	SVIETIDLO ZAV. ZIAR.	1,00 ks	13,81	13,81	Zariadenie DTV	
5393	S/0000083	SVIETIDLO ZAV. ZIAR.	1,00 ks	13,81	13,81	Zariadenie DTV	
5394	S/0000084	SVIETIDLO ZAV. ZIAR.	1,00 ks	13,81	13,81	Zariadenie DTV	
5395	S/0000085	SVIETIDLO ZAV. ZIAR.	1,00 ks	13,81	13,81	Zariadenie DTV	
5396	S/0000086	SVIETIDLO ZAV. ZIAR.	1,00 ks	13,81	13,81	Zariadenie DTV	
5397	S/0000087	SVIETIDLO ZAV. ZIAR.	1,00 ks	13,81	13,81	Zariadenie DTV	
5398	S/0000088	SVIETIDLO ZAV. ZIAR.	1,00 ks	13,81	13,81	Zariadenie DTV	
3168	D77301001	DREZ JEDNODIELNY	1,00 ks	22,68	22,68	Zariadenie DTV	
5370	S/0000060	SVIETIDLO ZAV. ZIAR.	1,00 ks	13,81	13,81	Zariadenie DTV	
5384	S/0000074	SVIETIDLO ZAV. ZIAR.	1,00 ks	13,81	13,81	Zariadenie DTV	
5392	S/0000082	SVIETIDLO ZAV. ZIAR.	1,00 ks	13,81	13,81	Zariadenie DTV	
5383	S/0000073	SVIETIDLO ZAV. ZIAR.	1,00 ks	13,81	13,81	Zariadenie DTV	
Celkom za majetkovú triedu :		94		445,85	445,85		
Celkom za úložné miesto :		0201K3		23 136,04	15 543,93		
Celkom				23 136,04	15 543,93		

Inventúrny súpis majetku - úložné miesta

1 / 1

K dátumu : 14.08.2019

Organizačné členenie :

Druh a dôvod Inventúry :

Číslo karty	Inventárne číslo	Názov	Množstvo MJ	Vstupná cena	Zostat. cena	Zodpovedný	Organ. č.
<b>Úložné miesto :</b>		<b>0201K3J STP kuchyňa- jedáleň</b>					
<b>Majetková trieda :</b>		<b>03 Energetické a hnacie stroje</b>					
1	3432 177	CHLADIARENSKY PULT SALATOVY	1,00 ks	4 879,01	0,00	Zariadenie DTV	
Celkom za majetkovú triedu :		03		4 879,01	0,00		
<b>Majetková trieda :</b>		<b>04 Pracovné stroje a zariadenia</b>					
15	4538 176	PULT UZAVRETY POST MIX NEREZ	1,00 ks	685,92	0,00	Zariadenie DTV	
16	4538 178	PULT POKLADNICY NEREZ	1,00 ks	739,00	0,00	Zariadenie DTV	
17	4538 179	VODIACA DRAHA OBOJSTR. NEREZ	1,00 ks	1 030,92	0,00	Zariadenie DTV	
19	4538 181	PULT UZAMYKATELNY NEREZ	1,00 ks	739,00	0,00	Zariadenie DTV	
Celkom za majetkovú triedu :		04		3 194,84	0,00		
<b>Majetková trieda :</b>		<b>93 Drobný hmotný majetok</b>					
2892	D/71502001	VODIACA DRAHA PRE VYDAJ NEREZ	1,00 ks	558,53	558,53	Zariadenie DTV	
4993	D/74506001	STOJAN NA PODNOSY A PRIBORY NE	1,00 ks	526,69	526,69	Zariadenie DTV	
5195	D/75907001	VOZIK SERVIROVACI CHROM.	1,00 ks	307,04	307,04	Zariadenie DTV	
5196	D/75907002	VOZIK SERVIROVACI CHROM.	1,00 ks	307,04	307,04	Zariadenie DTV	
5201	D/75910001	VOZIK NA ZBER RIADU NEREZ	1,00 ks	579,76	579,76	Zariadenie DTV	
5202	D/75910002	VOZIK NA ZBER RIADU NEREZ	1,00 ks	579,76	579,76	Zariadenie DTV	
5203	D/75910003	VOZIK NA ZBER RIADU NEREZ	1,00 ks	579,76	579,76	Zariadenie DTV	
Celkom za majetkovú triedu :		93		3 438,58	3 438,58		
Celkom za úložné miesto :		0201K3J		11 512,43	3 438,58		
<b>Celkom</b>				<b>11 512,43</b>	<b>3 438,58</b>		

## KOMISIA SOCIÁLNYCH VECÍ, ZDRAVOTNÍCTVA A ROZVOJA BÝVANIA

Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy

### Výpis

zo zasadnutia Komisie sociálnych vecí, zdravotníctva a rozvoja bývania Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy zo dňa 13.11.2019

#### K bodu 1:

Komisia sociálnych vecí, zdravotníctva a rozvoja bývania Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy prerokovala materiál Návrh prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu nebytových priestorov v Dome tretieho veku, ktorý predložil Mgr. Ctibor Košťál, riaditeľ magistrátu.

#### Uznesenie:

Komisia sociálnych vecí, zdravotníctva a rozvoja bývania Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy po prerokovaní materiálu odporúča Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9, písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom nebytových priestorov vo výmere **418,39 m<sup>2</sup>**, evidované na LV č. 1748, parc. č. 370 k. ú. Petržalka, za účelom prípravy a podávania celodennej stravy pre prijímateľov sociálnych služieb a zamestnancov Domu tretieho veku za 995,21 Eur/mesiac za celý predmet nájmu pre podmienky na vyhlásenie verejného obstarávania. Uzatvorenie zmluvy na dobu určitú počas trvania Zmluvy o poskytovaní stravovacích služieb

S podmienkou:

schválenia prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s podmienkou, že po ukončení verejného obstarávania bude uzatvorená nájomná zmluva za celý schválený predmet nájmu s úspešným uchádzačom vo verejnom obstarávaní, ktorý splnil všetky zákonom stanovené podmienky a vzišiel zo súťaže z verejného obstarávania ako poskytovateľ stravy.

#### Hlasovanie:

prítomní: 6 za: 6 proti: 0 zdržali sa: 0

MUDr. Jakub Vallo, v. r.  
predseda komisie

V Bratislave, 14.11.2019

Zapísal: Ing. Karol Horvát, tajomník

**Výpis**  
**zo zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ**  
**konaného dňa 25.11.2019**

---

**k bodu 5**

Návrh prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu nebytových priestorov v Dome tretieho veku

Návrh uznesenia

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta **odporúča MsZ schváliť** materiál podľa predloženého návrhu uznesenia

**Hlasovanie:**

prítomní: 9, za: 9, proti: 0, zdržal sa: 0

Uznesenie bolo prijaté.

Za správnosť opisu : Mgr. Michaela Kodýdková, v.r.  
V Bratislave, 25.11.2019