

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa 12. 12. 2019

Informácia o vypracovaných znaleckých posudkoch

Predkladateľ:

Mgr. Ctibor Košťál, v. r.
riaditeľ magistrátu

Materiál obsahuje:

1. Tabuľku

Zodpovedný:

Mgr. Tomáš Szabo, v. r.
riaditeľ sekcie správy nehnuteľností

Spracovateľ:

Alexandra Viziová, v. r.
sekcia správy nehnuteľností

december 2019

Informácia o vypracovaných znaleckých posudkoch -
november 2019

Meno znalca	Predmet posudku	Dátum objednávky/ Dátum dodania	MJ	množstvo MJ	jednotková cena	celková cena
Ing. Miroslava Juritková	vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty pozemku v k.ú. Rača a to novovytvoreného pozemku parc.č. 930/4 – záhrady o výmere 310 m2, vzniknutého podľa GP č. 110/2019 z časti E pozemku parc.č. 927/2, LV č. 400, diel 2 a z časti E pozemku parc.č. 930/5, LV č. 11173, diel 3, vo vlastníctve hlavného mesta, za účelom predaja pozemku.	25.09.2019/ 15.10.2019	m2	310	160,44 €	49 736,40 €
Ing. Viliam Antal	Vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty vecného bremena, jednorázovej odplaty za zriadenie práva prechodu a prejazdu na pozemkoch KN reg. C parc. č. 19 229/283 a 19 229/284, vytvorených geometrickým plánom č. 29/2019, katastrálne územie Vinohrady, lokalita Laurotova ul.	18.9.2019/ 12.11.2019	m2	38	89,29 €	3 393,02 €
Ing. arch. Milan Haviar	stanovenia všeobecnej hodnoty pozemku registra „C“ parc. č. 1336/6 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 66 m2, k. ú. Dúbravka, LV č. 847, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, na účely vysporiadania vlastníckych práv k pozemku medzi vlastníkom stavby a vlastníkom pozemku	17.10.2019/ 28.10.2019	m2	66	295,77 €	19 520,82 €
Ing. Viliam Antal	Vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty vecného bremena, práva prechodu a prejazdu motorovými vozidlami a uloženia a prevádzkovanie inžinierskych sietí na pozemku KN reg. C p.č. 729/20 , katastrálne územie Devín na dobu neurčitú	20.9.2019/ 26.10.2019	m2	69	150,57 €	10 389,33 €
FINDEX, s.r.o.	Odhad hodnoty nehnuteľnosti – stavby s.č. 254 na Panskej 35 v Bratislave, so zastavaným pozemkom parc. č. 494 v k.ú. Staré Mesto, v spoluvlastníctve Hlavného mesta SR Bratislava v podiele 1/2 a spoločnosti Forespo Helios 2 a.s. v podiele 1/2.	15.10.2019/ 5.11.2019	m2			745 516,87 €
FINDEX, s.r.o.	Odhad hodnoty nehnuteľnosti – nebytového priestoru č. 906 na prízemí bytového domu s.č. 242 na Panskej 2 v Bratislave, so spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a so spoluvlastníckym podielom k zastavanému pozemku, vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislava.	15.10.2019/ 5.11.2019	m2			256 429,50 €
FINDEX, s.r.o.	Odhad hodnoty nehnuteľnosti – nedokončenej stavby vodojemu bez súpisného čísla, vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislava, postavenej na pozemku parcelné číslo 1371/5, 1371/26 a 1372/1 v Bratislave IV, katastrálne územie Devín	15.10.2019/ 5.11.2019	m2			116 817,72 €
Ing. Peter Kapusta	stanovenia všeobecnej hodnoty pozemkov registra "C" KN parc.č.573/25 (vytvorený GP č.12/2015 z pozemku parc.č.573/16), pozemku parc.č. 563/11 (vytvorený GP č.12/2015 z pozemkov parc.č.563/7 a 563/6) na ulici Koprivnická, v MČ Bratislava - Dúbravka, okres Bratislava IV, k.ú.Dúbravka (zapísané na LV č.847 a LV č.5920).	11.9.2019/ 27.10.2019	m2	67	45,57 €	3 053,19 €

**Informácia o vypracovaných znaleckých posudkoch -
november 2019**

Meno znalca	Predmet posudku	Dátum objednávky/ Dátum dodania	MJ	množstvo MJ	jednotková cena	celková cena
Ing. Juraj Talian, PhD.	Stanovenie odhadu všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti: pozemok parcelné číslo 1197/27, zapísaný na liste vlastníctva číslo 8, obec Bratislava, katastrálne územie Ružinov, pre účel vysporiadania vlastníckych práv k pozemku medzi vlastníkom stavby a vlastníkom pozemku	5.9.2019/ 17.11.2019	m2	608	330,12 €	200 712,96 €
Ing. arch. Milan Haviar	stanovenia všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti - pozemku KN-C par. č. 3051/91 k. ú. Petržalka, obec Bratislava - m. č. Petržalka, okres Bratislava V. vytvorené z pozemku KN-C par. č. 3051/63 podľa GP č. 2/2019, pre účel prevodu vlastníctva pozemku.	14.9.2019/ 19.9.2019	m2	255	54,17 €	13 813,35 €
FINDEX, s.r.o.	Aktualizácia Znaleckého posudku č. 72/2017, vo veci stanovenia výšky odplaty za zriadenie vecného bremena na pozemkoch v Bratislave v k.ú. Vajnory, parc. č. 2176/5 - ostatné plochy vo výmere 4035 m2 a parc. č. 2176/7 - ostatné plochy vo výmere 392 m2, za časovo obmedzené obdobie od 07.05.2010 do 07.05.2018.	14.11.2019	m2	4427		24 000,00 €
Doc. Ing. Naďa Antošová, PhD.	stanovenia všeobecnej hodnoty pozemkov v k.ú. Devín, registra „C“ parc. č. 1564/4 – záhrady o výmere 10m2, parc.č. 1579/1 – záhrady o výmere 174 m2, parc. č. 1580/1 – záhrady o výmere 226m2, parc.č. 1581/1 – záhrady o výmere 225m2 vytvorených GP č. 108/2019 vo vlastníctve hl.m.SR Bratislavy	22.10.2019	m2	635	63,61 €	40 392,35 €
FINDEX, s.r.o.	Stanovenie všeobecnej hodnoty pozemku v Bratislave I, parcely registra „C“ č. 7670/86, 7670/87 a 21725/38 v k.ú. Staré Mesto, oddelených od parciel č. 7670/2 a 21725/1, podľa Geometrického plánu č. 30242/2019.	15.11.2019/ 22.11.2019	m2	2530	404,96 €	1 024 548,80 €
Ing. Miroslava Juritková	stanovenia všeobecnej hodnoty pozemku v k.ú. Nivy, registra „C“ KN parc.č. 10125/14 – zastavané plochy a nádvorí o výmere 288 m2, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy	2.10.2019/ 16.10.2019	m2	288	274,04 €	78 923,52 €
Ing. Miroslava Juritková	vo veci stanovenia hodnoty vecného bremena práva prechodu a prejazdu v k.ú. Vrakuňa.	11.10.2019/ 15.11.2019	m2	49	125,66 €	6 157,34 €