MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **12. 12. 2019**

Návrh
na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu časti pozemkov v Bratislave, k. ú. Rača, parc. č. 1507/6 a parc. č. 1533/3, Bratislavskému samosprávnemu kraju so sídlom v Bratislave

---

Predkladateľ:

Mgr. Ctibor Košťál, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný :

Mgr. Tomáš Szabo, v. r.
riaditeľ sekcie správy nehnuteľností

Spracovateľ :

JUDr. Marta Macová, v. r.
vedúca oddelenia nájmov majetku

Mgr. Alexandra Livorová, v. r.
oddelenie nájmov majetku

Ľubica Nováková, v. r.
oddelenie geodetických činností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu s uznesením MsR
3. Žiadosť s prílohami 3x
4. Snímky z mapy 3x
5. LV č. 400
6. Stanoviská odborných útvarov magistrátu 8x
7. Stanovisko starostu MČ BA-Rača
8. Návrh zmluvy o nájme pozemku
9. Výpis z komisie MsZ

December 2019

Kód uzn. 5.3.
5.3.1.
5.3.5.

Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom pozemkov registra „C“ KN parc. č. 1507/6 – záhrady vo výmere 554 m² a parc. č. 1533/3 – ostatné plochy vo výmere 4 m², LV č. 400, k. ú. Rača, Bratislavskému samosprávnemu kraju so sídlom Sabinovská 16 v Bratislave, IČO 36063606, za účelom vybudovania stavebných objektov:
Stavebný objekt SO 102 – Areálové spevnené plochy,
Stavebný objekt SO 401 – Sadové úpravy a drobná architektúra (oplotenie, údržba zelene, výsadba nových porastov a zatrávneného pásu popri spevnených plochách), k realizácii II. etapy stavby „Podpora deinštitucionalizácie zariadení sociálnych služieb v Bratislave – DSS a ZPS Rača, rekonštrukcia objektu Strelkova ul. v Bratislave“, na dobu určitú 10 rokov odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy, za nájomné v sume:

Alternatíva 1
1,00 Eur/rok za celý predmet nájmu,

Alternatíva 2
1. 5,00 Eur/m²/rok za obdobie od nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy do konca mesiaca, v ktorom nadobudne právoplatnosť územné rozhodnutie na stavbu na predmete nájmu, čo pri výmere 558 m² predstavuje ročne sumu 2 790,00 Eur,

2. 30,00 Eur/m²/rok za obdobie od mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom nadobudne právoplatnosť územné rozhodnutie do konca mesiaca, v ktorom nadobudne právoplatnosť kolaudačné rozhodnutie na stavbu na predmete nájmu, čo pri výmere 558 m² predstavuje ročne sumu 16 740 Eur,

3. 6,00 Eur/m²/rok za obdobie od mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom nadobudne právoplatnosť kolaudačné rozhodnutie na stavbu na predmete nájmu, čo pri výmere 558 m² predstavuje ročne sumu 3 348,00 Eur,

s podmienkou:

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Návrh na schválenie nájmu pozemkov registra „C“ KN v Bratislave, k. ú. Rača, parc. č. 1507/6- záhrady vo výmere 554 m² a parc. č. 1533/3 – ostatné plochy vo výmere 4 m², Bratislavskému samosprávnemu kraju so sídlom Sabinovská 16 v Bratislave, IČO 36063606, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predkladáme z dôvodu, že žiadateľ je poskytovateľom sociálnych služieb v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 448/2008 Z. z. o sociálnych službách a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení

neskorších predpisov, a vybudovanie stavebných objektov je nevyhnutné k zvyšovaniu kvality a rozvoja poskytovania sociálnych služieb pre prijímateľov sociálnych služieb na území hlavného mesta SR Bratislavy a predloženie nájomnej zmluvy je potrebné pre vydanie stavebného povolenia príslušného stavebného úradu podľa § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

DÔVODOVÁ SPRÁVA

PREDMET: Nájom časti pozemkov, k. ú. Rača, na Strelkovej ul. v Bratislave, registra „C“ parc. č. 1507/6 a parc. č. 1533/3, ktoré sú vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy

ŽIADATEĽ: **Bratislavský samosprávny kraj**
Sabinovská č. 16
P. O. Box 106
820 05 Bratislava

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKOV:

parc. č.	LV č.	druh pozemku	celková výmera	= výmera nájmu
C-KN 1507/6	**400**	**záhrady**	**554 m²**	**554 m²**
C-KN 1533/3	**400**	**ostatné plochy**	**4 m²**	**4 m²**
			SPOLU:	**558 m²**

Pozemok registra „C“ parc. č. 1507/6 – záhrady, vo výmere 554 m², zapísaný na LV č. 400, k. ú. Rača a pozemok registra „C“ parc. č. 1533/3 – ostatné plochy, vo výmere 4 m², zapísané na LV č. 400, k. ú. Rača sú vo vlastníctve vo vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy

ÚČEL NÁJMU: vybudovania stavebných objektov :
Stavebný objekt SO 102 – Areálové spevnené plochy,
Stavebný objekt SO 401 – Sadové úpravy a drobná architektúra (oplotenie, údržba zelene, výsadba nových porastov a zatrávneného pásu popri spevnených plochách), k realizácii II. etapy stavby „Podpora deinštitucionalizácie zariadení sociálnych služieb v Bratislave – DSS a ZPS Rača, rekonštrukcia objektu Strelkova ul. v Bratislave“,

DOBA NÁJMU: nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu určitú 10 rokov

VÝŠKA NÁJOMNÉHO:

Alternatíva 1
1,00 Eur/rok za celý predmet nájmu
(podľa návrhu žiadateľa)

Alternatíva 2
1. **5,00 Eur/m²/rok** za obdobie od nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy do konca mesiaca, v ktorom nadobudne právoplatnosť územné rozhodnutie na stavbu na predmete nájmu, čo pri výmere 558 m² predstavuje ročne sumu 2 790,00 Eur,

2. **30,00 Eur/m²/rok** za obdobie od mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom nadobudne právoplatnosť územné rozhodnutie do konca mesiaca, v ktorom nadobudne právoplatnosť kolaudačné rozhodnutie na stavbu na predmete nájmu, čo pri výmere 558 m² predstavuje ročne sumu 16 740 Eur,

3. **6,00 Eur/m²/rok** za obdobie od mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom nadobudne právoplatnosť kolaudačné rozhodnutie na stavbu na predmete nájmu, čo pri výmere 558 m² predstavuje ročne sumu 3 348,00 Eur,

- stanovené podľa Rozhodnutia č. 33/2015 primátora hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktorým sa ustanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno

1. položka 111 – stavebná činnosť do vydania ÚR
2. položka 11- stavebná činnosť
3. položka 121 – prístup na pozemok pre nepodnikateľské účely

SKUTKOVÝ STAV:

Listom zo dňa 11.08.2017 požiadal Bratislavský samosprávny kraj so sídlom Sabinovská 16, 820 05 Bratislava 25 (ďalej aj ako „BSK“) o nájom pozemkov parc. č. 1507/6 vo výmere 613 m² v k. ú. Rača, za účelom realizácie stavby – spevnené plochy a sadové úpravy k rekonštrukcii stavby Domov sociálnych služieb a zariadenie pre seniorov Rača (ďalej len „DSS a ZPS Rača“) na Strelkovej ul. č. 2, umiestnenej v Bratislave na pozemkoch parc. č. 1507/3 a parc. č. 1507/4 v k. ú. Rača. BSK si osvojilo ideu Národného akčného plánu prechodu z inštitucionálnej na komunitnú starostlivosť v systéme sociálnej služieb na roky 2012-2015 v súlade s jeho pokračovaním, zapracované v Národných prioritách rozvoja sociálnych služieb na roky 2015-2020. Cieľom deinštitucionalizácie je zvyšovanie kvality života cieľových skupín deinštitucionalizácie a prispievať k zabezpečeniu udržateľného poskytovania verejných služieb s dopadom na vyvážený a udržateľný územný rozvoj, hospodársku, územnú a sociálnu súdržnosť kraja, miest a obcí s primárnym zreteľom na jednotlivca a komunitu. Zriadením špecializovaného zariadenia na Strelkovej ul. v Bratislave sa vytvorí fyzické prostredie denného stacionáru a celoročnej pobytovej časti vhodné pre seniorov s duševnými poruchami rôznych štádií.

Sekcia správy nehnuteľností - oddelenie nájmov majetku Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy (ďalej len „oddelenie nájmov majetku“) oznámilo listom zo dňa 25.10.2017 BSK, že preverením skutkového stavu bolo zistené, že pozemok registra „C“ KN, k. ú. Rača, parc. č. 1507/6 zodpovedá v stave reg. „E“ KN častiam pozemkov parc. č. 1518/3, parc. č. 1605/2, parc. č. 1606/1, parc. č. 1607, parc. č. 1609/2, parc. č. 1610/2, zapísaným na LV č. 400 a časti pozemku parc. č. 1608/2, zapísaného na LV č. 11287. Vlastníkom pozemku reg. „E“ KN, parc. č. 1608/2, zapísaného na LV č. 11287 sú: Hlavné mesto SR Bratislava v podiele ½ a iný vlastník v podiele ½. Podľa výpisu z LV č. 11287 je správcom predmetného pozemku Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36 v Bratislave. Nakoľko pozemok registra „E“ KN, k. ú. Rača, parc. č. 1608/2, zapísaný na LV č. 11287, je v podielovom spoluvlastníctve (pravdepodobne nezistený vlastník – správca: Slovenský pozemkový fond), k tomu, aby ho bolo možné dať do nájmu, je potrebný súhlas všetkých spoluvlastníkov, resp. správcu pozemku. V nadväznosti na vyššie uvedené oddelenie nájmov majetku požiadalo BSK o vyjadrenie, či požiadal o nájom tohto pozemku spoluvlastníka/správcu a uvedenie jeho stanoviska.

Listom dňa 27.08.2018 doručil BSK na oddelenie nájmov majetku informáciu k plánovanej zmene žiadosti o uzatvorenie nájomnej zmluvy, v ktorom uviedli, že vstúpili do rokovania so správcom predmetného pozemku a oslovili Slovenský pozemkový fond so žiadosťou o nájom a súčasne požiadali stavebný úrad Bratislava-Rača o posúdenie návrhu nájomnej zmluvy z pohľadu preukázania užívacieho práva k pozemkom podľa § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov. Zo stanoviska príslušného stavebného úradu vyplynulo, že nakoľko pozemky registra „C“ parc. č. 1507/3 vo vlastníctve BSK a pozemok parc. č. 1507/6 vo vlastníctve hl. mesta SR Bratislavy nie sú zapísané

na listoch vlastníctva, stavebný úrad žiada o ich preklasifikovanie v plánovanej výmere stavebných objektov. BSK sa na základe odporúčania Slovenského pozemkového fondu rozhodol pristúpiť k zmene a prepracovaniu projektu rekonštrukcie.

V tejto súvislosti zároveň uviedli, že vzhľadom na požiadavku mestskej časti Bratislava-Rača, ako príslušného stavebného úradu, na zosúladenie faktického a právneho stavu všetkých parciel, BSK na vlastné náklady zadal vypracovanie geometrického plánu, vypracovaný vyhotoviteľom: 2. Geo, s.r.o., ktorý podal na overenie na príslušný kataster nehnuteľností. V tomto liste BSK konštatuje, že pozemok parc. č. 1608/2 je v predmetnom geometrickom pláne označený ako pozemok parc. č. 1525/10 a parc. č. 1507/19, ktoré sú zámerne nedotknuté a neobnovujú ich do registra „C“ KN, keďže sú vlastnícky „problematické“ – vo vlastníctve viacerých subjektov a zároveň oznámili aj ďalšie kroky ohľadne dotknutých pozemkov, a to že po overení geometrického plánu podá BSK žiadosť o zápis geometrického plánu na príslušný katastrálny odbor. Oddelenie nájmov majetku oznámilo dňa 27.09.2018 BSK, že po doručení avizovanej upravenej žiadosti o nájom zo strany BSK, oddelenie nájmov majetku požiada v zmysle Rozhodnutia č. 27/2011 primátora hlavného mesta SR Bratislavy, ktorým sa ustanovujú pravidlá evidencie, realizácie a sledovania zmluvných vzťahov hlavného mesta SR Bratislavy o stanoviská k nájmu vecne príslušné oddelenia.

Bratislavský samosprávny kraj doručil listom zo dňa 09.07.2019 na oddelenie nájmov majetku žiadosť o nájom pozemkov registra „C“ KN parc. č. 1507/6 – záhrady, vo výmere 554 m², a parc. č. 1533/3 – ostatné plochy, vo výmere 4 m², ktoré sú zapísané na LV č. 400 vo vlastníctve hl. mesta SR Bratislavy, na Strelkovej ul. v Bratislave, za účelom vybudovania nasledovných stavebných objektov :
Stavebný objekt SO 102 – Areálové spevnené plochy,
Stavebný objekt SO 401 – Sadové úpravy a drobná architektúra (oplotenie, údržba zelene, výsadba nových porastov a zatrávneného pásu popri spevnených plochách), k realizácii II. etapy stavby „Podpora deinštitucionalizácie zariadení sociálnych služieb v Bratislave – DSS a ZPS Rača, rekonštrukcia objektu Strelkova ul. v Bratislave“.

Domov sociálnych služieb a zariadenie pre seniorov Rača (ďalej len DSS a ZPS Rača) poskytuje sociálne služby v súlade so zákonom č. 448/2008 Z. z. o sociálnych službách a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len Zákon o sociálnych službách) a v súlade so Všeobecne záväznými nariadeniami Bratislavského samosprávneho kraja, ktorý je v jeho zriaďovateľskej pôsobnosti.

Bratislavský samosprávny kraj sa úspešne uchádzal o externé finančné prostriedky určené na „Ľahší prístup k efektívnejším a kvalitnejším verejným službám“, v ktorom sa zaviazal skvalitniť poskytovanie sociálnych služieb.

Podnetom na predloženie projektu „Podpora deinštitucionalizácie zariadení sociálnych služieb v Bratislave – DSS a ZPS RAČA“ (Domov sociálnych služieba zariadenie pre seniorov Rača) bolo riešenie neuspokojivého stavu poskytovania sociálnych služieb v Bratislavskom regióne. Jednou z identifikovaných príčin problému je limitujúce fyzické prostredie so svojou veľkokapacitnosťou a s tým súvisiacou obmedzenou adresnosťou poskytovanej soc. služby. Ďalším dôvodom je nedostatočný priestor (fyzický a personálny) pre vytvorenie nových služieb pre rôzne cieľové skupiny a z toho vyplývajúca nemožnosť adekvátnymi službami reagovať na rôznorodosť prijímateľov sociálnej služby z hľadiska medicínskych diagnóz.
Adresnosť a individuálny prístup k prijímateľom sociálnych služieb vníma žiadateľ ako podstatný problém pri ich poskytovaní. Bratislavský samosprávny kraj je presvedčený, že prostredníctvom postupného prechodu z inštitucionálnej starostlivosti na komunitnú v systéme sociálnych služieb v mestských častiach, Bratislava – Rača a Bratislava – Nové Mesto, v rámci prioritnej osi č.2: „Ľahší

prístup k efektívnejším a kvalitnejším verejným službám“ je možné dosiahnuť cieľ projektu: adresný a individuálny prístup nielen k prijímateľom sociálnych služieb, ale aj ich rodinným príslušníkom. Predkladaný projekt je v danej oblasti v podmienkach žiadateľa pilotný a poslúži pri ďalších aktivitách ako vzorový.

Deinštitucionalizácia celého zariadenia bude prebiehať postupne, pričom úvodnú časť predstavujú hlavné aktivity projektu:

HA 1 - Výstavba nového stavebného objektu – dvojdom DSS Račianska; (12 prijímateľov sociálnej služby celoročnou pobytovou formou)
HA 2 - Rekonštrukcia a modernizácia stavebného objektu ŠZ Strelkova (I.etapa); (12 prijímateľov sociálnej služby celoročnou pobytovou formou a kapacitou12 prijímateľov sociálnej služby ambulantnou formou)
HA 3 - Investovanie do materiálno-technického vybavenia zariadenia DSS a ZPS Rača;
HA 4 - Opatrenia na zvýšenie energetickej hospodárnosti budov.

Realizáciou projektu „DSS a ZPS RAČA“ dôjde k skvalitneniu sociálnej služby v 2 prevádzkach pri poskytovaní:
• špecializované zariadenie Strelkova – celoročná pobytová (968 m²) a ambulantná forma (568 m²)
• domov sociálnych služieb Račianska – celoročná pobytová (zastavaná plocha 489m2)

Strelkova 2 je dvojpodlažný stavebný objekt s priľahlým areálom na Strelkovej ul. č.2. Vzhľadom na rozsah komplexnej rekonštrukcie špecializovaného zariadenia Strelkova, bola jej realizácia v projektovej dokumentácii navrhnutá do 2 etáp:

- Prvá etapa pozostáva zo samotnej rekonštrukcie stavby, ktoré už získalo stavebné povolenie 09/2016 (par.č. 1507/4)
- Druhá etapa je predmetom nájomnej zmluvy a pozostáva z úpravy priľahlého areálu (par.č. 1507/6, parc. č. 1533/3 a parc. č. 1507/3), na ktoré ešte stavebné povolenie nebolo vydané. Za účelom preukázania majetkovo-právneho vysporiadanie nehnuteľností pozemkov parc. č. 1507/6 a parc.č. 1533/3 je v záujme BSK uzatvoriť dlhodobý nájom, pričom počas doby nájmu dôjde k úprave a zveľadeniu majetku hl. mesta SR Bratislavy z vlastných zdrojov žiadateľa.

Stavebné práce oboch etáp rekonštrukcie objektu Strelkova sú plánované so súbežným priebehom, pričom obidve etapy budú dokončené do kolaudácie rekonštruovanej stavby špecializovaného zariadenia Strelkova. Je to z dôvodu jednak zabezpečenia požadovaného počtu parkovacích státí, ale aj možnosti napojenia stavby na NN prípojku.

Predmet projektovej dokumentácie Strelkova 2, II. etapa (predmet nájmu):

1) Spevnené plochy:
- predmetom projektu je tiež posúdenie potreby parkovacích státí pre potreby návštevníkov a zamestnancov rekonštruovaného objektu a tiež návrh trvalého a dočasného dopravného značenia počas rekonštrukcie.
- dopravné napojenie areálu je z miestnej komunikácie - Strelkovej ulice, ktorá je ukončená slepo a v súčasnosti slúži ako miestna komunikácia pre prístup z Kubačovej ulice k rekoštruovanému objektu.
- novonavrhované parkovacie plochy sú navrhnuté na existujúcich spevnených plochách, ktoré vzhľadom na svoj nevyhovujúci stav je potrebné vybúrať. Vybudujú sa nové parkovacie plochy a príjazdová obslužná komunikácia s novou vozovkou.
- Vjazd a výjazd z areálu bude cez existujúcu bránu.

2) kanalizácie:
- projekt rieši odkanalizovanie spevnenej plochy do areálovej jednotnej kanalizácie.

- odvodnenie budú zabezpečovať uličné vpusty so zápachovou uzávierkou v zmysle výkresovej dokumentácie.

3) Vonkajšie osvetlenie:

- komunikácie, parkovacie plochy a chodníky budú osvetlené stĺpikovými svietidlami ovládanými pomocou astrohodín

4) NN prípojka

- rozvod elektrickej energie je navrhnutý vzhľadom na bezpečnosť osôb, prevádzkovú spoľahlivosť, prehľadnosť, možnosť rýchleho odstránenia porúch, hospodárnosť rozvodu čo do investičných nákladov, strát a údržby.
- existujúci fakturačný elektromerový rozvádzač je umiestnený v objekte na verejne neprístupnom mieste. Tento elektromer navrhujeme na novom verejne prístupnom mieste na hranici pozemku.

5) sadové úpravy a drobná architektúra

- účelom stavebného objektu SO 401 sadové úpravy a drobná architektúra je návrh krajinnoarchitektonických úprav riešeného územia s prvkami drobnej architektúry.
- základným konceptom sadových úprav je obnova a údržba existujúcej zelene v areáli záhrady Domova sociálnych služieb, presvetlenie zhustených a prerastených porastov, odstránenie náletových a sadovnícky nekoncepčných drevín, ako aj doplnenie výsadieb o kvitnúce záhony a úžitkové dreviny.
- drobná architektúra zahŕňa návrh vhodného mobiliáru a vyvýšených, úžitkových záhonov, pre potreby obyvateľov DSS, pobytový altánok a sklad záhradného náradia.

Objekt bol pôvodne skolaudovaný v r. 1978, kde bola poskytovaná sociálna služba pre 33 prijímateľov so závažnými duševnými poruchami. V roku 2014 bol vypracovaný odborný statický posudok na poškodenia v objekte, ktorý skonštatoval havarijný stav objektu. Z uvedeného dôvodu sa od roku 2014 v objekte sociálna služba neposkytuje. Prijímatelia boli presťahovaní do iných objektov DSS a ZPS Rača, prípadne do iných zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti BSK, pričom fyzické prostredie v týchto objektoch nezodpovedalo špecifickým potrebám tejto cieľovej skupiny.

Pomocou rekonštrukcie a modernizácie stavebného objektu špecializovaného zariadenia na ul. Strelkova 2 v Bratislave sa zabezpečí adekvátna sociálna služba s celoročnou pobytovou formou pre 12 prijímateľov s vysokou mierou podpory. Zároveň bude otvorená prevádzka ambulantnej služby, t. j. denný stacionár s kapacitou 12 prijímateľov sociálnej služby. Tým sa zabezpečí primeraná opatera starším rodinným príslušníkom, skvalitní sa poskytovanie sociálnej služby na území Bratislavy, zároveň však umožní aj návrat ostatných rodinných príslušníkov do pracovného procesu.
Projekt svojim riešením prispieva k prechodu poskytovania sociálnych služieb na komunitnú, v ktorej zmena je hmatateľná v kvalite života. Prijímatelia budú mať väčšiu možnosť rozhodovať o svojom každodennom živote a o záležitostiach, ktoré sa ich týkajú. Sociálna služba im umožní podieľať sa na činnostiach, ktoré dokážu vykonávať sami, získajú väčší priestor na sebarealizáciu, čo následne mení aj postoj k sebe samému ako aj k okolitému svetu. Podnety nového prostredia a zmena prístupu majú potenciál aktivizovať prijímateľov, čím sa očakáva zvýšenie kvality ich života.

Návrh na schválenie nájmu pozemkov registra „C“ KN v Bratislave, k. ú. Rača, parc. č. 1507/6 záhrady vo výmere 554 m² a parc. č. 1533/3 – ostatné plochy vo výmere 4 m², Bratislavskému samosprávnemu kraju so sídlom Sabinovská 16 v Bratislave, IČO 36063606, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predkladáme z dôvodu, že žiadateľ je aj poskytovateľom sociálnych služieb v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 448/2008 Z. z. o sociálnych službách a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov a vybudovanie stavebných objektov je nevyhnutné k zvyšovaniu

kvality a rozvoja poskytovania sociálnych služieb pre prijímateľov sociálnych služieb na území hlavného mesta SR Bratislavy a predloženie nájomnej zmluvy je potrebné pre vydanie stavebného povolenia príslušného stavebného úradu podľa § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

STANOVISKÁ K NÁJMU :

- Oddelenie usmerňovania investičnej činnosti – Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú pozemky registra „C“ parc. č. 1507/6 a parc. č. 1533/3 v k. ú. Rača, funkčné využitie územia : občianska lokálneho významu, kód 202, stabilizované územie. Podmienky funkčného využitia plôch: územia občianskej vybavenosti slúžiace pre umiestňovanie stavieb a zariadení lokálneho významu, predovšetkým pre obyvateľstvo bývajúce v spádovom území. V blízkosti predmetných pozemkov prechádzajú hlavné rozvody inžinierskych sietí (kanalizácia a telekomunikácie), ktorých ochranné pásma je potrebné pri akejkoľvek stavebnej činnosti rešpektovať.
  Poznámka: podmienka je zapracovaná v Článku 4 ods. 18 návrhu nájomnej zmluvy.

- Stanovisko z hľadiska technickej infraštruktúry – zásobovanie vodou a odkanalizovanie: južnou časťou pozemku parc. č. 1507/6, k. ú. Rača prechádza potrubie splaškovej kanalizácie. Zásobovanie elektrickou energiou: Bez pripomienok.

  Poznámka: podmienka je zapracovaná v Článku 4 ods. 18 návrhu nájomnej zmluvy.

- Oddelenie dopravného inžinierstva — v zmysle Územného generelu dopravy hl. mesta SR Bratislavy, môžu byť pozemky resp. časť predmetných pozemkov dotknutá výhľadovou dopravnou stavbou – cyklotrasa R13 Račianska radiála,

- Oddelenie dopravy – Referát cestného správneho orgánu – pozemky nie sú cestnými pozemkami miestnych komunikácií I. a II. triedy, z hľadiska cestného správneho orgánu sa nevyjadrujú.

- Oddelenie správy komunikácií – z hľadiska správcu verejného osvetlenia (VO) nemajú pripomienky. Nejedná sa o miestne komunikácie I. a II. triedy v správe OSK.

- Oddelenie tvorby mestskej zelene – s nájmom pozemku súhlasia s podmienkami:
  1. ak pri realizácii stavebných prác dôjde k zásahu do zelene je nutné postupovať v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny a v zmysle VZN č. 5/2018 o starostlivosti o verejnú zeleň a ochrane drevín, ktoré sú súčasťou verejnej zelene na území hl. mesta SR Bratislavy (ďalej ako „VZN č. 5/2018“).
  Poznámka: podmienky je zapracovaná v Článku 4 ods. 21 návrhu nájomnej zmluvy.

  2. podľa § 4 ods. 5 VZN č. 5/2018 v prípade trvalého zabratia verejnej zelene je každá fyzická osoba alebo právnická osoba zaberajúca verejnú zeleň povinná v lokalite určenej vlastníkom pozemku, na ktorom sa zaberaná zeleň nachádza, zriadiť novú zeleň, minimálne v rozsahu zodpovedajúcom ploche zabranej zelene. V prípade, ak je v určenej lokalite pozemok alebo verejná zeleň zverená do správy správcu, vlastník pozemku si vyžiada k predmetnému stanovisko správcu.
  Poznámka: podmienka je zapracovaná v Článku 4 ods. 16 návrhu nájomnej zmluvy.

- Oddelenie životného prostredia - s nájmom pozemku súhlasia s podmienkami:

1. dodržiavať zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov,

2. dodržiavať VZN č. 4/2016 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hl. mesta SR Bratislavy v znení neskorších predpisov.

3. dodržiavanie platných právnych predpisov v oblasti ochrany ovzdušia (zákon č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v zn. neskorších predpisov, a v oblasti ochrany vôd (zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách v zn. neskorších predpisov,

Poznámka: podmienky sú zapracované v Článku 4 ods. 19,20 a 22 návrhu nájomnej zmluvy.

- Oddelenie účtovníctva a pohľadávok – neeviduje voči žiadateľovi o nájom žiadne pohľadávky.
- Oddelenie legislatívno-právne – nevedie voči žiadateľovi súdny spor.
- Hlavný architekt – požiadané dňa 03.09.2019.
- Starosta mestskej časti Bratislava-Rača – súhlasí s nájmom pozemkov

Hlavné mesto SR Bratislava podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejnilo dňa 25. 11. 2019 na internete a na úradnej tabuli svoj zámer prenajať uvedené časti pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Uznesením Mestskej rady hlavného mesta SR Bratislavy č. 86/2019 zo dňa 28. 11. 2019 Mestská rada hlavného mesta SR Bratislavy odporúča Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy prerokovať
„Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu časti pozemkov v Bratislave, k. ú. Rača, parc. č. 1507/6 a parc. č. 1533/3, Bratislavskému samosprávnemu kraju so sídlom v Bratislave“.

Číslo RIA 16.8.2017 → SSN

1

Bratislavský samosprávny kraj

Úrad Bratislavského samosprávneho kraja
Riaditeľ úradu

MAGS OMM 50888/17-361202

Vážený pán
Mgr. Martin Maruška
riaditeľ magistrátu
Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
/	02356/2017/PRA-6	JUDr. Matejovič 02/48264162 JUDr. Šaray 02/48264285	11.08.2017

Vec

Žiadosť o uzatvorenie zmluvy o nájme pozemkov ako prípadu hodného osobitného zreteľa

Vážený pán riaditeľ,

dovoľte mi, aby som Vás informoval, že Bratislavský samosprávny kraj (ďalej len „BSK") realizuje projekt pod názvom „ Podpora deinštitucionalizácie zariadení sociálnych služieb v Bratislave – DSS a ZPS Rača".

BSK si osvojilo idey Národného akčného plánu prechodu z inštitucionálnej na komunitnú starostlivosť v systéme sociálnych služieb na roky 2012 – 2015 v súlade s jeho pokračovaním zapracované v Národných prioritách rozvoja sociálnych služieb na roky 2015-2020. Cieľom deinštitucionalizácie je zvyšovanie kvality života cieľových skupín deinštitucionalizácie a prispievať k zabezpečeniu udržateľného poskytovania verejných služieb s dopadom na vyvážený a udržateľný územný rozvoj, hospodársku, územnú a sociálnu súdržnosť kraja, miest a obcí s primárnym zreteľom na jednotlivca a komunitu.

Zriadením špecializovaného zariadenia na Strelkovej ulici sa vytvorí fyzické prostredie denného stacionáru a celoročnej pobytovej časti vhodné pre seniorov s duševnými poruchami rôznych štádií Parkinsonovej a Alzheimerovej choroby. Víziou zariadenia je byť zariadením, ktoré bude vyhľadávané nielen kvôli poskytovaným službám, ale hlavne kvôli odbornému, ľudskému a individuálnemu prístupu, kde sa prijímatelia sociálnych služieb cítia tak, ako vo svojej rodine.

Zámerom Bratislavského samosprávneho kraja (ďalej len „BSK") je podanie žiadosti o nenávratný finančný príspevok v aktuálne vyhlásenej výzve IROP-PO2-SC211-2017-17, pričom jednou z hlavných aktivít projektu je rekonštrukcia existujúcej stavby zverenej do správy Domova sociálnych služieb a zariadenia pre seniorov Rača (ďalej len „DSS a ZPS Rača") nachádzajúcej sa na adrese Strelkova 2 s príslušnými parc.č. 1507/3 a 1507/4 evidované na LV č.3223 vo vlastníctve BSK.

Sabinovská č. 16. P.O.BOX 106. 820 05 Bratislava 25
www.bratislavskykraj.sk. IČO 36063606
Telefón 02/48264111

Parcela č. 1507/6 vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy, (nezaložený LV) ako priľahlá plocha na ktorej sa nachádza existujúca príjazdová komunikácia, spolu s parcelami č. 1057/3 a 1057/4 vo vlastníctve BSK, tvorí svojím umiestnením a využitím neoddeliteľný celok a spolu so stavbou ucelený areál.

Na uvedený objekt a celý areál bol na základe zadania od stavebníka spracovaný projekt rekonštrukcie v rámci programu „Podpora deinštitucionalizácie zariadení sociálnych služieb v Bratislave – DSS a ZPS Rača", investične zabezpečovaného Bratislavským samosprávnym krajom. Účel objektu a a reálu ostane po realizácii projektu nezmenený.

Vyššie uvedený projekt bol dňa 30. 03. 2017 podaný na Stavebný úrad MČ Rača, ktorý v súlade s prísl. ustanoveniami stavebného zákona požaduje preukázanie užívacieho vzťahu stavebníka – Domov sociálnych služieb a zariadenie pre seniorov Rača, ktorého zriaďovateľom je BSK, k vyššie uvedenému pozemku vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy.

Na základe vyššie uvedeného si Vás dovoľujem **požiadať o súhlas s uzatvorením nájomnej zmluvy na dobu určitú na 10 rokov, a to na pozemok – parcelu č. 1507/6 registra C, kat. územia Bratislava – Rača (nezaložený LV), ktorá je súčasťou parcely pod číslom 1518/3 registra E,, zapísanej na LV č. 400, Okres: Bratislava III, Obec BA –m.č. Rača kat. územie: Rača a je vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy, ako prípadu hodného osobitného zreteľa v zmysle ust. § 9a zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, za nájomné vo výške 1,- €/rok, a súhlasom na realizáciu stavby - objektu spevnené plochy a sadové úpravy, v rozsahu podľa tejto žiadosti.**

Predmetná parcela č. 1507/6 vo výmere 613 m^2 predstavuje nevyhnutnú súčasť areálu, nakoľko projektové riešenie druhej etapy výstavby presahuje na predmetnú parcelu. Podpora deinštitucionalizácie sociálnych služieb v Bratislave – DSS a ZPS Rača počíta s opätovným uvedením Špecializovaného zariadenia Strelkova do prevádzky. Z vyššie uvedených dôvodov si Vás dovoľujeme požiadať o usporiadanie užívacieho vzťahu k pozemku parc.č. 1507/6, formou nájomnej zmluvy za účelom komplexného sfunkčnenia areálu zariadenia DSS a ZPS Rača. Je pravdou, že LV na par.č. 1507/6 registra „C" nie je založený, tvorí však súčasť súvislého pásu par. č. 1518/3 reg. „E" zapísaného na LV 400 k.ú. Bratislava Rača. V súvislosti s poukázaním na priame prepojenie oboch parciel, dovoľujeme si pripojiť mapu z geoportálu.sk.

Popis požadovaných stavebných objektov na dotknutom pozemku v zmysle projektu:

Stavebný objekt SO 102 – Areálové spevnené plochy sú navrhnuté na existujúcich spevnených plochách, ktoré vzhľadom na svoj nevyhovujúci stav je potrebné vybúrať. Vybudujú sa nové parkovacie plochy a príjazdová obslužná komunikácia s novou vozovkou. Vjazd a výjazd z areálu bude cez existujúcu bránu. Šírka komunikácie na vjazde do areálu sa navrhuje 5,0 m.

Stavebný objekt SO 401 – Sadové úpravy a drobná architektúra bude realizovaný aj na časti parcely č. 1507/6 a bude sa týkať oplotenia, údržby zelene, resp. výsadby nových porastov a zatrávneného pásu popri spevnených plochách.

Stavebný objekt SO 304 – Prípojka NN, nová bude vybudovaná v pôvodnej trase prípojky vedúcej cez parcelu 1507/6.

K žiadosti Vám uvádzame nasledovné údaje:

Názov stavby: Podpora deinštitucionalizácie sociálnych služieb v Bratislave - DSS a ZPS Rača, REKONŠTRUKCIA OBJEKTU STRELKOVA

Stavebník : Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, Bratislava
Zastúpený : Ing. Pavol Frešo, predseda
Zriaďovateľ DSS/investor: Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava
Miesto stavby : Mesto Bratislava , Mestská časť Bratislava – Rača, k.ú. Rača, ul. Strelkova č. 2

Generálny projektant : Ing.arch. Matúš Ivanič
Povoľujúci orgán: Mestská časť Bratislava – Rača, stavebný úrad

Našu žiadosť na vytvorenie právneho vzťahu k pozemku vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy ku konaniam stavebného úradu, a to formou uzatvorenia nájomnej zmluvy na predmetný pozemok za vyššie uvedených podmienok odôvodňujeme písomným doporučením - listom oddelenia geodetických činností, Sekcie správy nehnuteľností, Magistrátu Hlavného mesta SR Bratislava, zo dňa 13. 06. 2017, č.k.: MAGSOGC 45366/2017, ako odpovede na písomnú žiadosť Ing. arch. Matúša Ivaniča, autorizovaného architekta SKA, ktorý na základe poverenie v mene BSK listom doručeným na Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy dňa 26. 05. 2017 podal žiadosť o stanovisko/súhlas na realizáciu objektu spevnené plochy a sadové úpravy, na ktoré poukazujeme.

Osobitný zreteľ na uzatvorenie nájmu za vyššie uvedených podmienok odôvodňujeme zvyšovaním kvality a rozvojom poskytovania sociálnych služieb pre prijímateľov sociálnych služieb na území hlavného mesta SR Bratislavy, ako spoločnej úlohy samospráv – tak obcí, ako aj vyšších územných celkov, ako poskytovateľov sociálnych služieb v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 448/2008 Z. z. o sociálnych službách a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov, ako aj ďalších právnych predpisov platného právneho poriadku SR upravujúcich poskytovanie sociálnych služieb.

Vážený pán riaditeľ,

nakoľko BSK plánuje realizáciu rekonštrukcie areálu pomocou externých zdrojov v priebehu tohto roka, záväzných termínov na kvalifikované podanie žiadosti o nenávratný finančný príspevok v aktuálne vyhlásenej výzve so všetkými potrebnými náležitosťami a z toho vyplývajúcej potreby doloženia povinných príloh – vrátane stavebného povolenia, dovoľujem si Vás požiadať o súčinnosť a osobnú zaangažovanosť pri urýchlenom kladnom posúdení a predložení našej žiadosti na rokovanie orgánov mesta.

S pozdravom

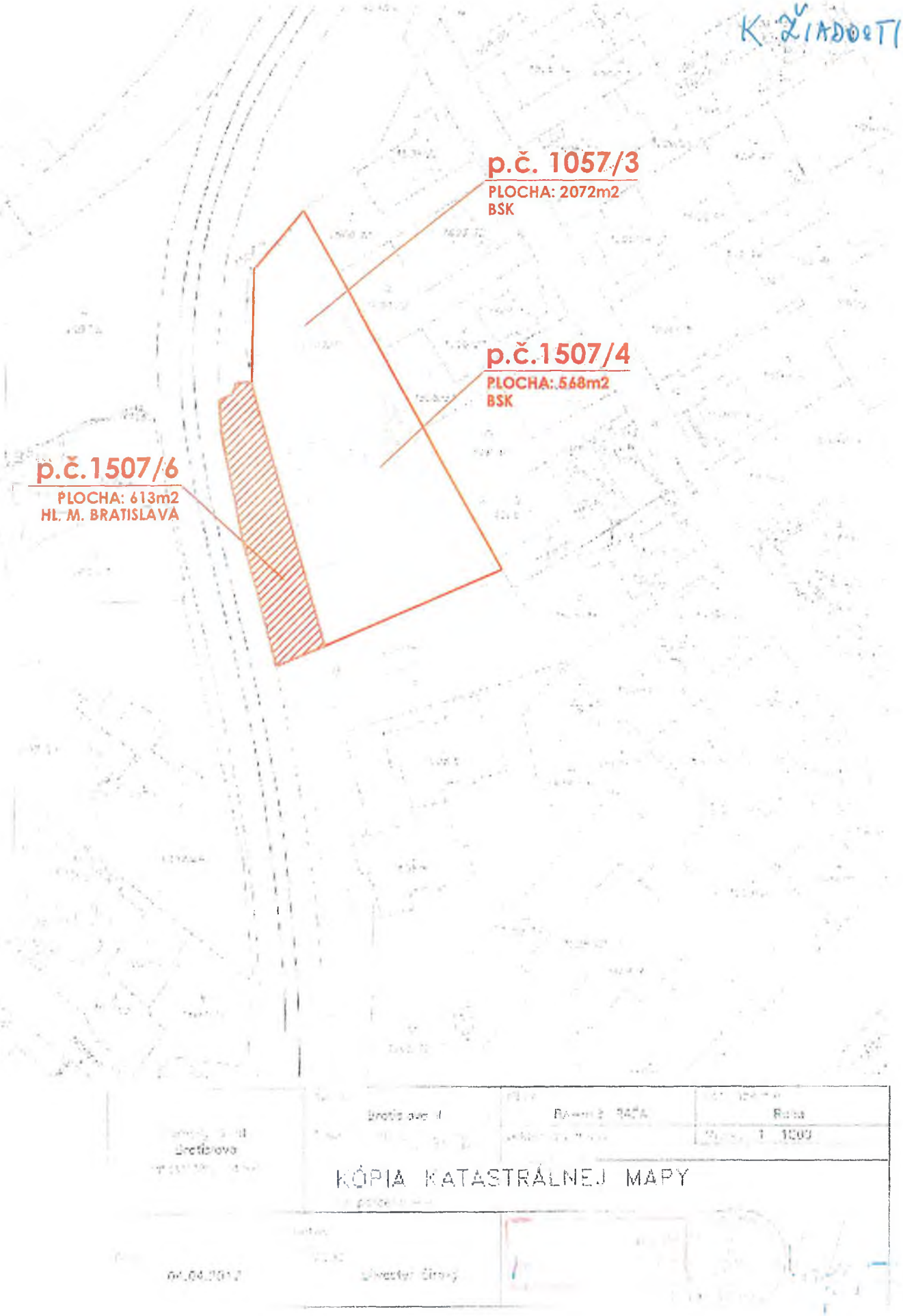
BRATISLAVSKÝ SAMOSPRÁVNY KRAJ
SABINOVSKÁ 16, P.O.BOX 106
820 05 BRATISLAVA 25
IČO: 36 06 36 06
- 2 -

MUDr. Valerián Potičný, MPH
riaditeľ Úradu BSK

Prílohy

1. Vyznačenie parciel areálu Strelkova do KM
2. Zákres areálu Strelkova do KM s vyznačenými stavebnými objektami
3. Celková a koordinačná situácia stavby (projekt PSP+RP)
4. LV č. 3223 pre k. ú. Bratislava - Rača

PRÍLOHA č. 1
K ŽIADOSTI (1)



Bratislavský samosprávny kraj

MAG0P00QHPRA

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY

Podacie číslo: 403344 Číslo spisu: 32569

Prílohy/listy: Vybavuje:

Úrad Bratislavského samosprávneho kraja
Riaditeľ úradu

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Sekcia správy nehnuteľností
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS ONM 50888 /2017	04402/2018/PRA-12	JUDr. Matejovič 02/48264162 JUDr. Šaray 02/48264285	16.08.2018

Vec

Informácia k plánovanej zmene žiadosti o uzatvorenie zmluvy o nájme pozemkov ako prípadu hodného osobitného zreteľa

V súvislosti s potrebou zabezpečenia a preukázania užívacieho vzťahu za účelom získania stavebného povolenia v súlade s prísl. ustanoveniami stavebného zákona na II. etapu realizácie projektu rekonštrukcie objektu Strelkova, pre projekt pod názvom „Podpora deinštitucionalizácie zariadení sociálnych služieb v Bratislave – DSS a ZPS Rača", ktorý realizuje Bratislavský samosprávny kraj (ďalej len „BSK"), sme listom sp. zn. 02356/2017/PRA-6 zo dňa 11. 08. 2017 **požiadali Mesto Bratislava o súhlas s uzatvorením nájomnej zmluvy na dobu určitú na 10 rokov, a to na pozemok – parcelu č. 1507/6 registra C, kat. územia Bratislava – Rača (nezaložený LV), ktorá je súčasťou parcely pod číslom 1518/3 registra E„ zapísanej na LV č. 400, Okres: Bratislava III, Obec BA – m.č. Rača kat. územie: Rača a je vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy, ako prípadu hodného osobitného zreteľa v zmysle ust. § 9a zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, za nájomné vo výške 1,- €/rok, a súhlasom na realizáciu stavby - objektu spevnené plochy a sadové úpravy, v rozsahu podľa tejto žiadosti.**

Predmetná parcela č. 1507/6 vo výmere 613 m^2 predstavuje nevyhnutnú súčasť areálu, nakoľko projektové riešenie druhej etapy výstavby presahuje na predmetnú parcelu.

Dňa 02. 11. 2017, bol na Úrad BSK doručený list sekcie správy nehnuteľností Magistrátu hl. m. SR Bratislavy, ktorým nám oznamujete, že preverením skutkového stavu Oddelením geodetických činností bolo zistené, že **pozemok reg. „C" k.ú. Rača, parc. č. 1507/6 zodpovedá v stave reg. „E" KN častiam pozemkov parc. č. 1518/3, parc. č.1605/2, parc. č. 1606/1, parc. č. 1607, parc. č. 1609/2, parc. č. 1610/2, zapísaným na LV č. 400 a časti pozemku parc. č. 1608/2, zapísaného na LV č. 11287. Posledná menovaná parcela č. 1608/2, zapísaná na LV č. 11287 je v podielovom spoluvlastníctve Hl. m. SR Bratislavy a Žitnej Štefánie, rod. Ivaničovej, každý v polovičnom podiele, správcom predmetného pozemku je Slovenský pozemkový fond.** Keďže je tento pozemok v podielovom

spoluvlastníctve, je možné ho dať do prenájmu len so súhlasom všetkých spoluvlastníkov, resp. správcu, zároveň ste v nadväznosti na vyššie uvedené požiadali BSK o vyjadrenie, či rokujeme ohľadne nájmu dotknutého pozemku aj s ďalším spoluvlastníkom alebo správcom, resp. aké je ich stanovisko k nájmu.

Právne oddelenie Úradu BSK sa v danej veci obrátilo na pre BSK externe spolupracujúceho geodeta, ktorý po preverení skutkového stavu **potvrdil presah uvedenej parcely do záujmového územia rekonštrukcie objektu DSS Strelkova – II. etapy. Po preverení skutkového stavu bolo zrejmé, že táto parcela okrem oplotenia (obrubníka) zasahuje do dvoch parkovacích miest č. 03, a 04,** s ktorými sa uvažuje v rámci projektu.

BSK následne vstúpil do rokovaní so správcom predmetnej parcely a oslovil Slovenský pozemkový fond (ďalej len „SPF") s analogickou žiadosťou ako v prípade Hl. mesta SR Bratislavy o súhlas s uzatvorením nájomnej zmluvy na dotknutú parcelu. Paralelne s uvedeným **BSK oslovil vo fáze rokovaní s SPF aj miestne príslušný stavebný úrad – Stavebný úrad Rača** so žiadosťou o predbežné posúdenie návrhu nájomnej zmluvy, z hľadiska či táto v rámci povoľovacieho konania k stavbe bude stavebným úradom akceptovaná ako dostatočný právny titul z pohľadu preukázania užívacieho práva k pozemkom podľa § 139 ods. 1 stavebného zákona. Ako vyplynulo zo stanoviska Stavebného úradu Rača, **upozornili na skutočnosť, že nakoľko existujúce spevnené plochy ani na parcele č. 1507/3 vo vlastníctve BSK, ani na parcele č. 1507/6 vo vlastníctve Hl. mesta SR Bratislava nie sú zapísané v katastri, stavebný úrad žiada o preklasifikovanie pozemku** v plánovanej výmere stavebných objektov a navrhujú túto zmenu zapracovať už do samotnej zmluvy. Z ďalších rokovaní s SPF vyplynula potreba – a to vzhľadom na nové zistené prekážky - vedenia ďalších samostatných konaní, ktoré by boli neúnosne časovo a administratívne náročné a to s ohľadom na skutočnosť, že **pozemok parc. č. 1608/2 je vedený ako „vinica", ktorá má osobitný právny režim a zvýšenú ochranu.** Nakoľko zosúladenie faktického a právneho stavu by bolo mimoriadne problematické, a pozemok parc. č. 1608/2 len minimálne zasahuje do areálu DSS Rača – objekt „Strelkova", **BSK sa aj na základe odporúčania SPF rozhodol pristúpiť ku zmene a prepracovaniu projektu rekonštrukcie objektu Strelkova.**

Dovoľte mi vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti, aby som Vás informoval, že BSK ako stavebník, zadal generálnemu projektantovi stavby požiadavku **na prepracovanie projektu stavby rekonštrukcie objektu Strelkova, s cieľom jeho úpravy tak, aby sme nijako nezasiahli do parcely 1608/2,** ktorá je v podielovom spoluvlastníctve Hl. mesta SR Bratislavy a Žitnej Štefánie, rod. Ivaničovej, ktorej správu jej podielu vykonáva SPF. Po vypracovaní nového projektu, ktorý obíde predmetnú parcelu, **BSK bude písomne informovať Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy o progrese a dodá upravenú žiadosť o uzatvorenie zmluvy o nájme pozemkov vo výlučnom vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy,** spolu s novým projektom – celkovou koordinačnou situáciou stavby ako aj zákresom areálu Strelkova do KM s vyznačenými stavebnými objektmi. Nakoľko záujem BSK o zabezpečenie užívacieho práva k pozemkom vo vlastníctve Hl. mesta SR Bratislavy v záujmovom území rekonštruovaného objektu naďalej trvá, a veríme v obojstrannú dohodu, v záujme urýchlenia procesu, Vás žiadame o predbežné zaslanie vzoru nájomnej zmluvy, ktorú Magistrát v podobných prípadoch využíva (hoci je nám známe, že naša upravená žiadosť bude predmetom pripomienkového konania príslušnými odbornými útvarmi Magistrátu a následne rozhodovania orgánmi Hl. mesta SR Bratislavy).

Ako bolo uvedené vyššie, **vzhľadom na požiadavku povoľujúceho orgánu stavby, ktorým je Mestská časť Bratislava – Rača, stavebný úrad, na zosúladenie faktického a právneho stavu všetkých parciel čo sa týka druhu pozemku, BSK na vlastné náklady zadal vypracovanie Geometrického plánu na oddelenie pozemkov p. č. 1507/14 -:/19, 1525/5 -:/11 a určenie vlastníckych práv k pozemkom p.č. 1507/14 -:/18 a 1525/5 -:/9,** vypracovaný Vyhotoviteľom: 2.Geo, s.r.o., Štúrovo námestie 114/15, Martin, ktorý v súčasnosti podávame na overenie na prísl. kataster. Neoverenú kópiu pripájame ako prílohu. Problematická parcela z mapky 1608/2 je v tomto pláne označená ako č.p. 1525/10 a 1507/19. Tieto parcely aj v geometrickom pláne zámerne vynechávame a neobnovujeme ich do „C" registra – keďže sú vlastnícky problematické (nemajú iba jedného vlastníka,

teda Hl. mesto SR Bratislava). Ostatné parcely sú na obnovu z „E" registra do „C" registra, pričom automaticky už budú obnovené ako „spevnené plochy". Parcelu č. 1507/6, ktorá už je v „C" registri ako druh pozemku: „záhrada" budeme vynímať z pôdneho fondu a rekvalifikovať jej využitie.

Týmto si Vám dovoľujem oznámiť, že po overení geometrického plánu, BSK plánuje podať žiadosť na príslušný katastrálny odbor na zapísanie tohto geometrického plánu do katastra nehnuteľností. Keďže **zápis overeného geometrického plánu do katastra nehnuteľností je možný iba so súhlasom vlastníka predmetných nehnuteľností - t.j. v tomto prípade pozemkov, dovoľujem si Vás požiadať o oznámenie procesného postupu získania takého súhlasu Hlavného mesta SR Bratislavy**, ako výlučného vlastníka tohto nehnuteľného majetku. Žiadosť o súhlas bude následne v zmysle Vášho usmernenia za BSK podávať Ing. arch. Matúš Ivanič, Povraznícka 13, 811 07 Bratislava, IČO: 37462799, zapísaný v Slovenskej komore architektov pod č. 1928 AA, ktorý na základe plnomocenstva vykonáva inžiniering tohto projektu.

Záverom mi dovoľte Vás ubezpečiť, že hoci od zaslania našej pôvodnej žiadosti uplynul takmer rok, aj napriek problémom a prekážkam nezávislých od vôle BSK, náš záujem o majetkovo-právne usporiadanie pozemkov a získania užívacieho práva pre potreby získania stavebného povolenia na II. etapu realizácie projektu rekonštrukcie objektu Strelkova naďalej trvá. Verím, že vzájomnou súčinnosťou a koordináciou postupu dospejeme ku zdarnému ukončeniu tohto procesu v čo možno najkratšom čase ku vzájomnej spokojnosti. Za týmto účelom sme pripravení iniciovať aj osobné pracovné rokovanie poverených zástupcov BSK a Hlavného mesta SR Bratislavy.

S pozdravom

BRATISLAVSKÝ SAMOSPRÁVNY KRAJ
SABINOVSKÁ 16, P.O.BOX 106
820 05 BRATISLAVA 25
IČO: 36 06 36 06

RNDr. Ing. Marián Viskupič
riaditeľ Úradu BSK

Prílohy

1. Geometrický plán podľa textu

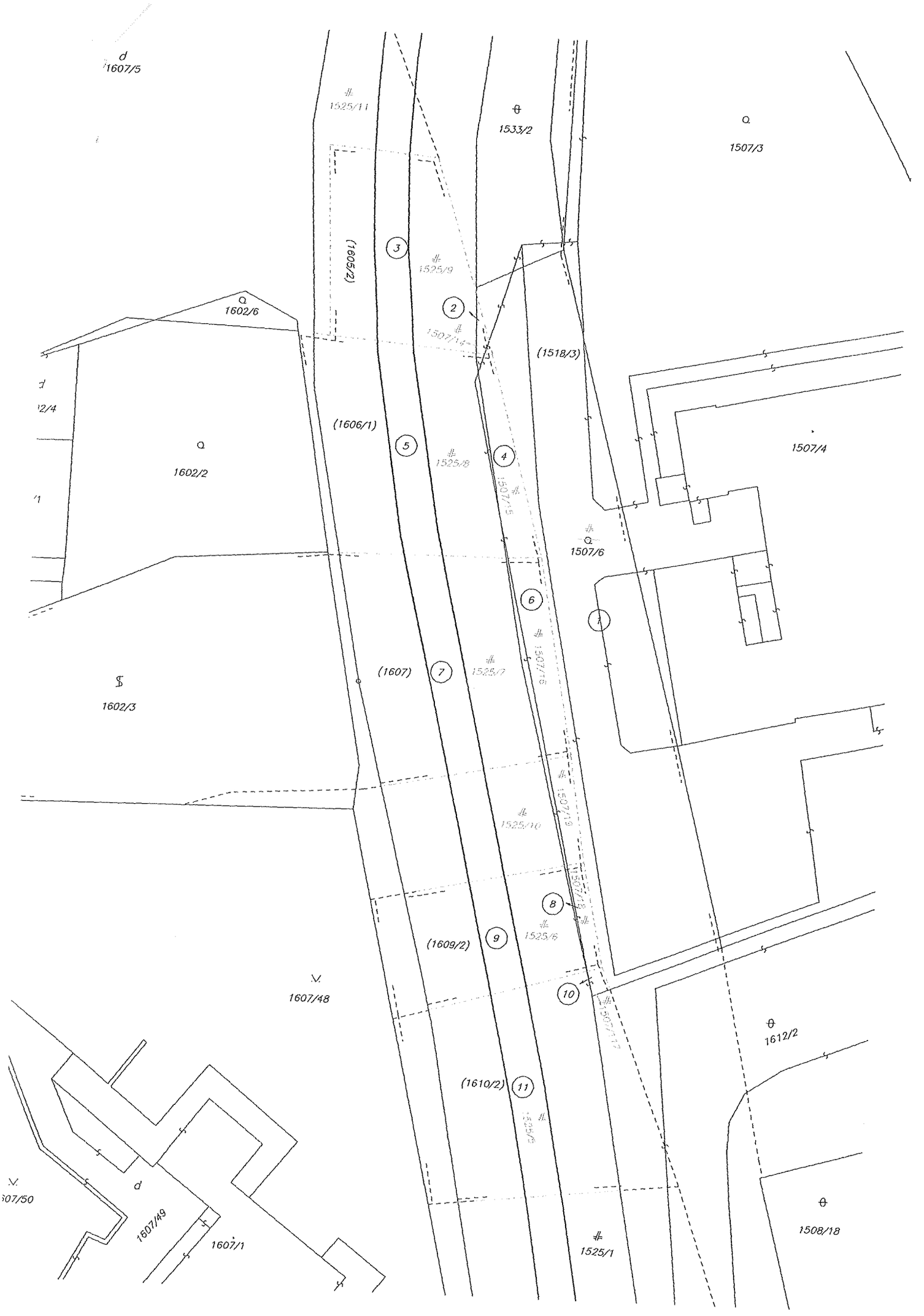
PRÍLOHA Č. 1
K ŽIADOSTI (2.)

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotoviteľ **2.Geo, s.r.o.** Štúrovo námestie 114/15 Martin 036 01 IČO: 50 005 499	Kraj Bratislavský	Okres Bratislava III	Obec Bratislava-Rača
	Kat. územie Rača	Číslo plánu 63/2018	Mapový list č Pezinok 7-7/11
	GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie pozemkov p.č. 1507/14-:/19, 1525/5-:/11 a určenie vlastníckych práv k pozemkom p.č. 1507/14-:/18 a 1525/5-:/9		

Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno:	
Dňa: 06.08.2018	Meno: Alena Ferenczyová	Dňa: 08.08.2018	Meno: Ing. Andrej Vojtičko	Dňa:	Číslo:
Nové hranice boli v prírode označené neboli		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 6955					
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis	

t.č. 6.50 – 1997


1607/5
1525/11
1533/2
1507/3
(1605/2)
1525/9
1602/6
1507/14
(1518/3)
(1606/1)
1602/2
1525/8
1507/4
1507/15
1507/6
1507/16
(1607)
1525/7
1602/3
1507/13
1525/10
1507/12
1525/6
(1609/2)
1607/48
1612/2
(1610/2)
1525/5
1607/50
1607/49
1607/1
1525/1
1508/18

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav								Zmeny					Nový stav				
Číslo					Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m^2	od parcely číslo	m^2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná oprav. osoba) adresa, (sídlo)
pzkn. vložky	listu vlastn.	parcely															
PK	LV	PK	KN–E	KN–C	ha	m^2								ha	m^2	kód	
								Stav právny									
	400		1518/3			3734	zast.pl.	1	1507/6	493			(1518/3		3241	zast.pl.)	Doterajší
	400		1605/2			176	vinica	2 3	1507/14 1525/9	3 173			(1605/2			zaniká)	
	400		1606/1			291	vinica	4 5	1507/15 1525/8	36 239			(1606/1		16	vinica)	Doterajší
	400		1607			1903	orná p.	6 7	1507/16 1525/7	47 247			(1607		1609	orná p.)	detto
	400		1609/2			167	vinica	8 9	1507/18 1525/6	13 126			(1609/2		28	vinica)	detto
	400		1610/2			330	vinica	10 11	1507/17 1525/5	3 230			(1610/2		97	vinica)	detto
								1			1518/3	493	1507/6		493	zast.pl. 22	Doterajší
								2			1605/2	3	1507/14		3	zast.pl. 22	detto
								4			1606/1	36	1507/15		36	zast.pl. 22	detto
								6			1607	47	1507/16		47	zast.pl. 22	detto
								10			1610/2	3	1507/17		3	zast.pl. 22	detto
								8			1609/2	13	1507/18		13	zast.pl.	detto

t.č. 6.77 – 1997

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav								Zmeny					Nový stav				
Číslo					Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m^2	od parcely číslo	m^2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
pzkn. vložky	listu vlastn.	parcely															
PK	LV	PK	KN–E	KN–C	ha	m^2								ha	m^2	kód	
																22	
								11			1610/2	230	1525/5		230	zast.pl. 22	detto
								9			1609/2	126	1525/6		126	zast.pl. 22	detto
								7			1607	247	1525/7		247	zast.pl. 22	detto
								5			1606/1	239	1525/8		239	zast.pl. 22	detto
								3			1605/2	173	1525/9		173	zast.pl. 22	detto
Spolu:						6601				1610		1610			6601		
Stav podľa registra C KN																	
				1507/6		613	záhrada						1507/6		493	zast.pl. 22	ako v stave právnom.
													1507/14		3	zast.pl. 22	detto
													1507/15		36	zast.pl. 22	detto
													1507/16		47	zast.pl. 22	detto
													1507/17		3	zast.pl. 22	detto

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav								Zmeny					Nový stav				
Číslo					Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m^2	od parcely číslo	m^2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná oprav. osoba) adresa, (sídlo)
pzkn. vložky	listu vlastn.	parcely															
PK	LV	PK	KN–E	KN–C	ha	m^2								ha	m^2	kód	
													1507/18		13	zast.pl. 22	detto
													1507/19		18	zast.pl. 22	Doterajší
				1525/1		8155	ost.pl.						1525/1		4486	zast.pl. 22	detto
													1525/5		230	zast.pl. 22	ako v stave právnom.
													1525/6		126	zast.pl. 22	detto
													1525/7		247	zast.pl. 22	detto
													1525/8		239	zast.pl. 22	detto
													1525/9		173	zast.pl. 22	detto
													1525/10		121	zast.pl. 22	Doterajší
													1525/11		2533	ost.pl. 37	detto
Spolu:						8768									8768		

Poznámka: Novonavrhované druhu pozemkov p.č. 1507/6,1057/14–:/18 možno do KN zapísať iba na rozhodnutia orgánu ochrany poľnohospodárskej pôdy na príslušné zmeny druhov pozemkov.

Legenda: kód spôsobu využívania 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, ...

37 Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ...

t.č. 6.77 – 1997

Bratislavský samosprávny kraj

MAG0P00RER2Z

3.

NZ

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY
- 9 -07- 2019
387166 49045

Úrad Bratislavského samosprávneho kraja
Riaditeľ úradu

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Sekcia správy nehnuteľností
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS ONM 32569 /2018	01983/2019/PRA-24	JUDr. Matejovič 02/48264162 JUDr. Šaray 02/48264285	03.07.2019

Vec

Zmena žiadosti o uzatvorenie zmluvy o nájme pozemkov ako prípadu hodného osobitného zreteľa

V súvislosti s potrebou zabezpečenia a preukázania užívacieho vzťahu za účelom získania stavebného povolenia v súlade s prísl. ustanoveniami stavebného zákona na II. etapu realizácie projektu rekonštrukcie objektu Strelkova, pre projekt pod názvom „Podpora deinštitucionalizácie zariadení sociálnych služieb v Bratislave – DSS a ZPS Rača", ktorý realizuje Bratislavský samosprávny kraj (ďalej len „BSK"), sme listom sp. zn. 02356/2017/PRA-6 zo dňa 11. 08. 2017 **požiadali Mesto Bratislava o súhlas s uzatvorením nájomnej zmluvy na dobu určitú na 10 rokov, a to na pozemok – parcelu č. 1507/6 registra C, kat. územia Bratislava – Rača (nezaložený LV), ktorá je súčasťou parcely pod číslom 1518/3 registra E,, zapísanej na LV č. 400, Okres: Bratislava III, Obec BA –m.č. Rača kat. územie: Rača a je vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy, ako prípadu hodného osobitného zreteľa v zmysle ust. § 9a zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, za nájomné vo výške 1,- €/rok, a súhlasom na realizáciu stavby - objektu spevnené plochy a sadové úpravy, v rozsahu podľa tejto žiadosti.**

Predmetná parcela č. 1507/6 vo výmere 613 m^2 predstavuje nevyhnutnú súčasť areálu, nakoľko projektové riešenie druhej etapy výstavby presahuje na predmetnú parcelu.

Dňa 02. 11. 2017, bol na Úrad BSK doručený list sekcie správy nehnuteľností Magistrátu hl. m. SR Bratislavy, ktorým nám oznamujete, že preverením skutkového stavu Oddelením geodetických činností bolo zistené, že **pozemok reg. „C" k.ú. Rača, parc. č. 1507/6 zodpovedá v stave reg. „E" KN častiam pozemkov parc. č. 1518/3, parc. č.1605/2, parc. č.**

Sabinovská č. 16, P.O.BOX 106, 820 05 Bratislava 25
www.bratislavskykraj.sk, IČO 36063606
Telefón 02/48264111

1606/1, parc. č. 1607, parc. č. 1609/2, parc. č. 1610/2, zapísaným na LV č. 400 a časti pozemku parc. č. 1608/2, zapísaného na LV č. 11287. Posledná menovaná parcela č. 1608/2, zapísaná na LV č. 11287 je v podielovom spoluvlastníctve Hl. m. SR Bratislavy a Žitnej Štefánie, rod. Ivaničovej, každý v polovičnom podiele, správcom predmetného pozemku je Slovenský pozemkový fond. Keďže je tento pozemok v podielovom spoluvlastníctve, je možné ho dať do prenájmu len so súhlasom všetkých spoluvlastníkov, resp. správcu, zároveň ste v nadväznosti na vyššie uvedené požiadali BSK o vyjadrenie, či rokujeme ohľadne nájmu dotknutého pozemku aj s ďalším spoluvlastníkom alebo správcom, resp. aké je ich stanovisko k nájmu.

Právne oddelenie Úradu BSK sa v danej veci obrátilo na pre BSK externe spolupracujúceho geodeta, ktorý po preverení skutkového stavu **potvrdil presah uvedenej parcely do záujmového územia rekonštrukcie objektu DSS Strelkova – II. etapy. Po preverení skutkového stavu bolo zrejmé, že táto parcela okrem oplotenia (obrubníka) zasahuje do dvoch parkovacích miest č. 03, a 04**, s ktorými sa uvažuje v rámci projektu.

BSK následne vstúpil do rokovaní so správcom predmetnej parcely a oslovil Slovenský pozemkový fond (ďalej len „SPF") s analogickou žiadosťou ako v prípade Hl. mesta SR Bratislavy o súhlas s uzatvorením nájomnej zmluvy na dotknutú parcelu. Paralelne s uvedeným **BSK oslovil vo fáze rokovaní s SPF aj miestne príslušný stavebný úrad – Stavebný úrad Rača** so žiadosťou o predbežné posúdenie návrhu nájomnej zmluvy, z hľadiska či táto v rámci povoľovacieho konania k stavbe bude stavebným úradom akceptovaná ako dostatočný právny titul z pohľadu preukázania užívacieho práva k pozemkom podľa § 139 ods. 1 stavebného zákona. Ako vyplynulo zo stanoviska Stavebného úradu Rača, **upozornili na skutočnosť, že nakoľko existujúce spevnené plochy ani na parcele č. 1507/3 vo vlastníctve BSK, ani na parcele č. 1507/6 vo vlastníctve Hl. mesta SR Bratislava nie sú zapísané v katastri, stavebný úrad žiada o preklasifikovanie pozemku** v plánovanej výmere stavebných objektov a navrhujú túto zmenu zapracovať už do samotnej zmluvy. Z ďalších rokovaní s SPF vyplynula potreba – a to vzhľadom na nové zistené prekážky - vedenia ďalších samostatných konaní, ktoré by boli neúnosne časovo a administratívne náročné a to s ohľadom na skutočnosť, že **pozemok parc. č. 1608/2 je vedený ako „vinica", ktorá má osobitný právny režim a zvýšenú ochranu**. Nakoľko zosúladenie faktického a právneho stavu by bolo mimoriadne problematické, a pozemok parc. č. 1608/2 len minimálne zasahuje do areálu DSS Rača – objekt „Strelkova", **BSK sa aj na základe odporúčania SPF rozhodol pristúpiť ku zmene a prepracovaniu projektu rekonštrukcie objektu Strelkova.**

Ako sme Vás informovali naším listom sp. zn. 04402/2018/PRA-12 zo dňa 16. 08. 2018, BSK ako stavebník, zadal generálnemu projektantovi stavby požiadavku **na prepracovanie projektu stavby rekonštrukcie objektu Strelkova, s cieľom jeho úpravy tak, aby sme nijako nezasiahli do parcely 1608/2,** ktorá je v podielovom spoluvlastníctve Hl. mesta SR Bratislavy a Žitnej Štefánie, rod. Ivaničovej, ktorej správu jej podielu vykonáva SPF. Nový upravený projekt – celkovú koordinačnú situáciu stavby ako aj zákres areálu Strelkova do KM s vyznačenými stavebnými objektmi zasielame v prílohe tejto žiadosti.

Tak ako bolo uvedené vyššie, **vzhľadom na požiadavku povoľujúceho orgánu stavby, ktorým je Mestská časť Bratislava – Rača, stavebný úrad, na zosúladenie faktického a právneho stavu všetkých parciel čo sa týka druhu pozemku, BSK na vlastné náklady zadal vypracovanie Geometrického plánu na oddelenie pozemkov a určenie vlastníckych**

práv k pozemkom, vypracovaný Vyhotoviteľom: 2.Geo, s.r.o., Štúrovo námestie 114/15, Martin.

Týmto si Vám dovoľujem oznámiť, že po overení geometrického plánu, a súhlasného stanoviska Hlavného mesta SR Bratislava s vykonaním zápisu geometrického plánu č. 90/2018 do katastra nehnuteľností oznámeného Vaším listom sp. zn. 54297/2018 zo dňa 28. 01. 2019, príslušný katastrálny odbor zapísal tento geometrický plán do katastra nehnuteľností.

Vzhľadom na vyššie uvedené a odvolávajúc sa na postup oznámený Vašim listom sp. zn. MAGS ONM 32569/2018 zo dňa 27. 09. 2018, si Vás dovoľujem **požiadať o súhlas s uzatvorením nájomnej zmluvy na dobu určitú na 10 rokov, a to na pozemok – parcelu č. 1507/6 reg. C, kat. územia Bratislava-Rača, vo výmere 554 m2, zapísanej na LV č. 400, Okres: Bratislava III, Obec BA – m.č. Rača, kat. územie: Rača vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy, a pozemku – parcelu č. 1533/3 reg. C, kat. územia Bratislava-Rača, vo výmere 4 m2, zapísanej na LV č. 400, Okres: Bratislava III, Obec BA – m.č. Rača, kat. územie: Rača vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy, a to ako prípadu hodného osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, za nájomné vo výške 1,- €/rok, a so súhlasom na realizáciu stavby – objektu spevnené plochy a sadové úpravy, v rozsahu podľa tejto žiadosti.**

Popis požadovaných stavebných objektov na dotknutých pozemkoch v zmysle projektu:

Stavebný objekt SO 102 – Areálové spevnené plochy sú navrhnuté na existujúcich spevnených plochách, ktoré vzhľadom na svoj nevyhovujúci stav je potrebné vybúrať. Vybudujú sa nové parkovacie plochy a príjazdová obslužná komunikácia s novou vozovkou. Vjazd a výjazd z areálu bude cez existujúcu bránu. Šírka komunikácie na vjazde do areálu sa navrhuje 5,0 m.

Stavebný objekt SO 401 – Sadové úpravy a drobná architektúra bude realizovaný aj na časti parcely č. 1507/6 a bude sa týkať oplotenia, údržby zelene, resp. výsadby nových porastov a zatrávneného pásu popri spevnených plochách.

Stavebný objekt SO 304 – Prípojka NN, nová bude vybudovaná v pôvodnej trase prípojky vedúcej cez parcelu 1507/6.

K žiadosti Vám uvádzame nasledovné údaje:

Názov stavby: Podpora deinštitucionalizácie sociálnych služieb v Bratislave - DSS a ZPS Rača, REKONŠTRUKCIA OBJEKTU STRELKOVA
Stavebník : Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, Bratislava
Zastúpený : Mgr. Juraj Droba, MBA, MA
Zriaďovateľ DSS/investor: Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava
Miesto stavby : Mesto Bratislava , Mestská časť Bratislava – Rača, k.ú. Rača, ul. Strelkova č. 2

Generálny projektant : Ing.arch. Matúš Ivanič

Povoľujúci orgán: Mestská časť Bratislava – Rača, stavebný úrad

Osobitný zreteľ na uzatvorenie nájmu za vyššie uvedených podmienok odôvodňujeme zvyšovaním kvality a rozvojom poskytovania sociálnych služieb pre prijímateľov sociálnych služieb na území Hlavného mesta SR Bratislavy, ako spoločnej úlohy samospráv – tak obcí, ako aj vyšších územných celkov, ako poskytovateľov sociálnych služieb v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 448/2008 Z. z. o sociálnych službách a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov, ako aj ďalších právnych predpisov platného právneho poriadku SR upravujúcich poskytovanie sociálnych služieb.

Záverom mi dovoľte Vás ubezpečiť, že BSK ako žiadateľ je pripravený poskytnúť súčinnosť, ktorá bude potrebná ku kladnému a urýchlenému vybaveniu našej žiadosti o majetkovo-právne usporiadanie pozemkov formou nájmu a získania užívacieho práva pre potreby získania stavebného povolenia na II. etapu realizácie projektu rekonštrukcie objektu Strelkova, prináležiaceho k DSS a ZPS Rača, zariadenia poskytujúceho sociálne služby v zriaďovateľskej pôsobnosti BSK. Verím, že vzájomnou súčinnosťou a koordináciou postupu dospejeme ku zdarnému ukončeniu tohto procesu v čo možno najkratšom čase ku vzájomnej spokojnosti.

S pozdravom

BRATISLAVSKÝ SAMOSPRÁVNY KRAJ
SABINOVSKÁ 16, P.O.BOX 106
820 05 BRATISLAVA 25
IČO: 36 06 36 06

RNDr. Ing. Marián Viskupič
riaditeľ Úradu BSK

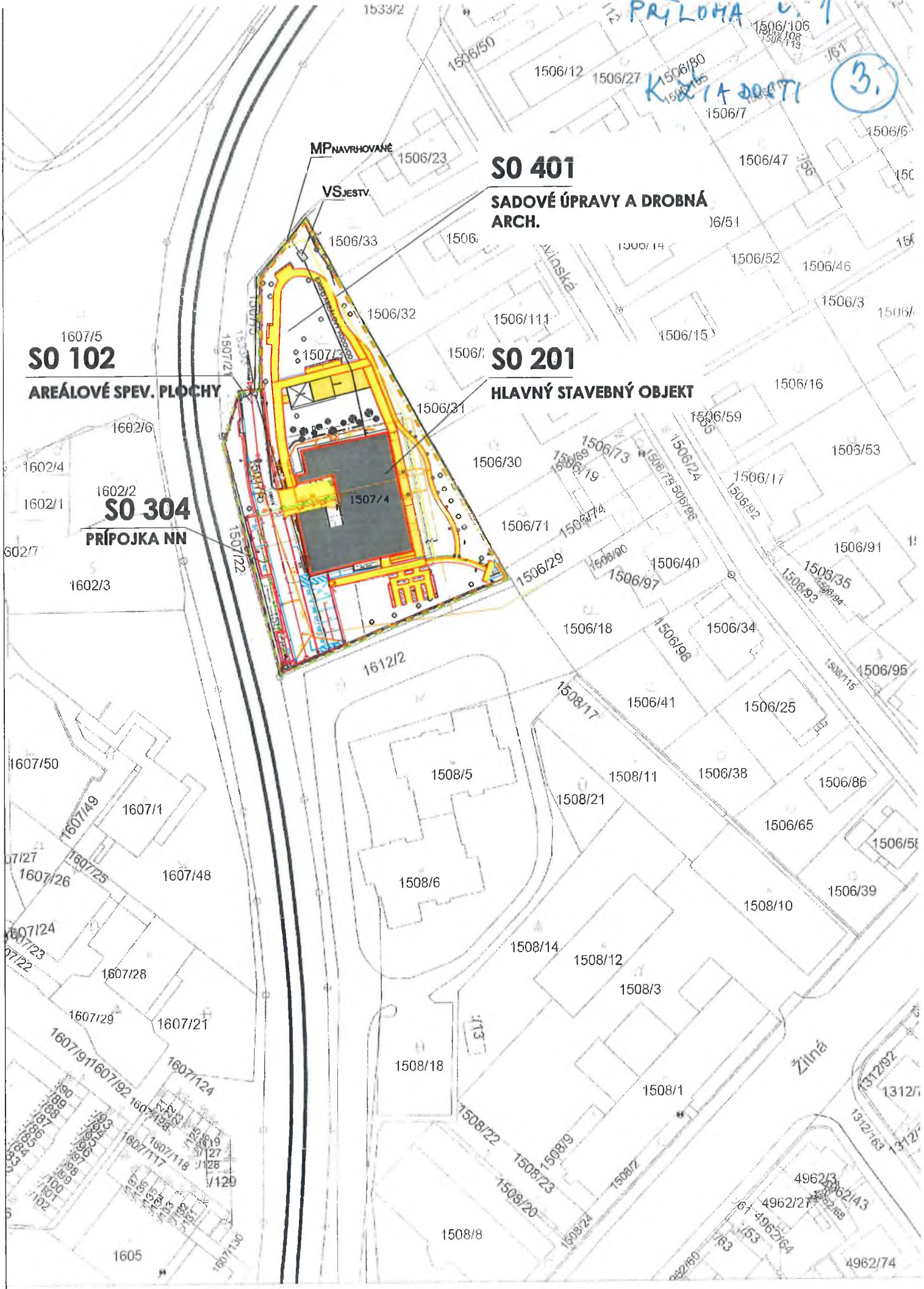
Prílohy

1. Zákres areálu Strelkova do KM s vyznačenými stavebnými objektami
2. Celková a koordinačná situácia stavby (projekt PSP+RP)
3. Čiastočný výpis z LV č. 400 pre k. ú. Bratislava - Rača

PRÍLOHA č. 1

KOPIA DOSTI

3.



PRÍLOHA č. 2
K ŽIADOSTI 3.

LEGENDA :

RIEŠENÁ ČASŤ AREÁLU V I. ETAPE REKONŠTRUKCIE NA P.Č. 1507/3, 1507/4

RIEŠENÁ ČASŤ AREÁLU V II. ETAPE REKONŠTRUKCIE NA P.Č. 1507/3, 1507/6

HLAVNÝ STAVEBNÝ OBJEKT - REKONŠTRUKCIA DSS STRELKOVA

SPEVNENÉ PLOCHY AREÁLU SO 102

JESTVUJÚCE AREÁLOVÉ VEDENIA :

AREÁLOVÝ ROZVOD PITNEJ VODY

AREÁLOVÁ KANALIZÁCIA

NAVRHOVANÉ AREÁLOVÉ VEDENIA :

AREÁLOVÁ JEDNOTNÁ KANALIZÁCIA (PVC-U)

AREÁLOVÝ ROZVOD PITNEJ VODY D50 (HD-PE)

NTL ROZVOD PLYNU D63 - 94m, PE 100 SDR 11

NN PRÍPOJKA

NN KÁBLOVÉ VEDENIE

S

REKONŠTRUKCIA STRELKOVA

±0,000=145,04m.n.m. BPV

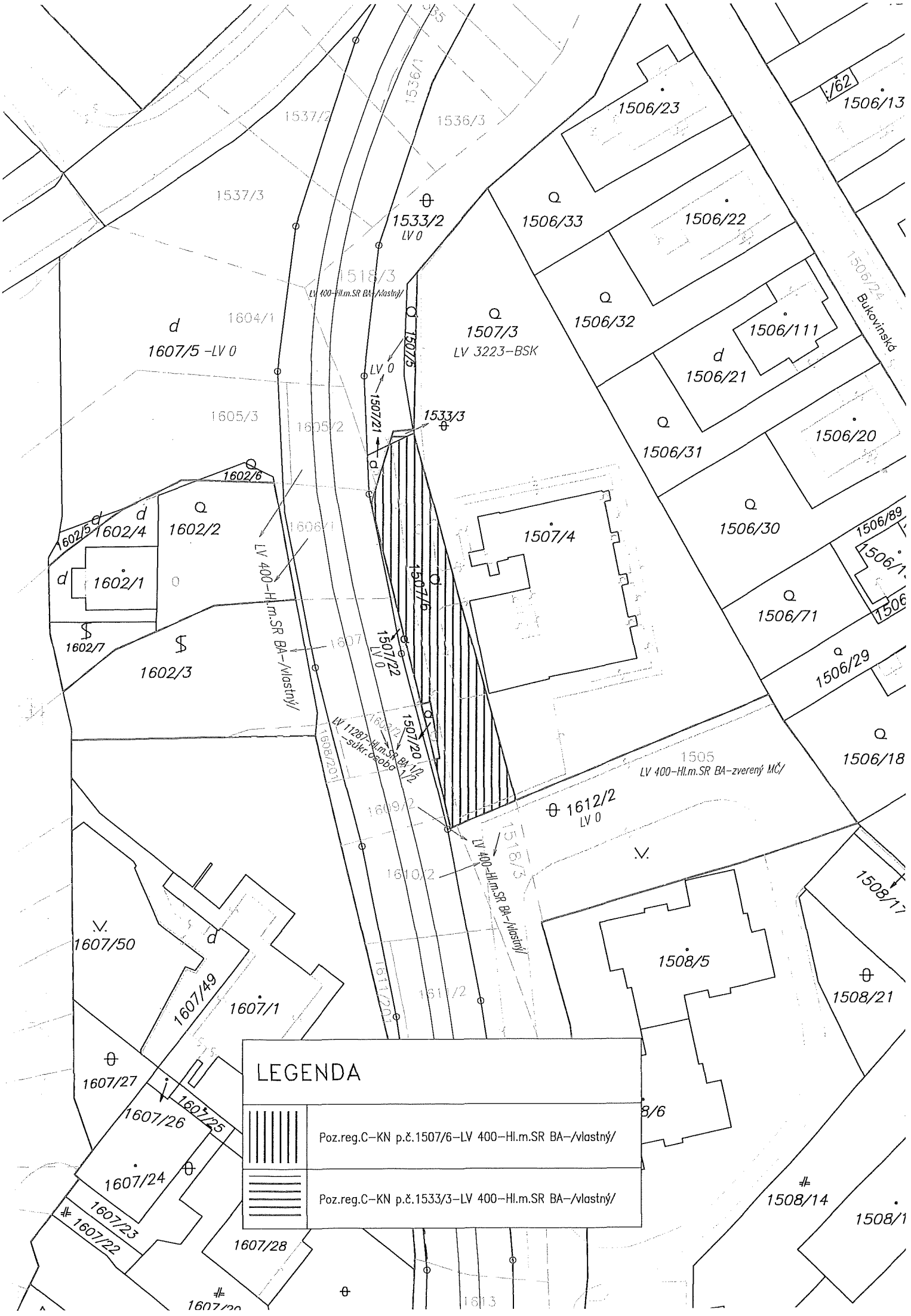
AKCIA	NÁZOV: Podpora deinštitucionalizácie zariadení sociálnych služieb v Bratislave - DSS a ZPS Rača **REKONŠTRUKCIA OBJEKTU STRELKOVA** Strelkova 2, Bratislava parcela č. 1507/3, 1507/4, 1507/6	OBJEDNÁVATEĽ: DOMOV SOCIÁLNYCH SLUŽIEB A ZARIADENIA PRE SENIOROV RAČA Pri vinohradoch 267, 831 01 Bratislava INVESTOR: **BRATISLAVSKÝ SAMOSPRÁVNY KRAJ**	PARÉ:
SPRACOVATEĽ	GENERÁLNY PROJEKTANT: Ing. arch. Matúš IVANIČ	ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT: Ing. arch. Matúš IVANIČ	VYPRACOVAL: Ing. Gabriel ZAJÍČEK
	ARCHITEKTONICKÁ KANCELÁRIA: Ing. arch. Matúš Ivanič autorizovaný architekt Povraznícka 13, 811 07 Bratislava tel: 0903 411 221 e-mail: ivanicmatus@gmail.com	OBJEKT: SO 102, SO 304, SO 401	ZÁKAZKA Č.: ZD20160901
		ČASŤ: SITUÁCIA STAVBY	DÁTUM: 07 / 2019
		STUPEŇ: PSP	FORMÁT: 2 x A4
VÝKRES	OBSAH: ZÁKRES DO KATASTRÁLNEJ MAPY ±0,000=145,04 m.n.m BPV CELKOVÁ SITUÁCIA AREÁLU		MIERKA: 1 : 1000
			Č.VÝKRESU: KM

PEČIATKA: Ing. arch. Matúš IVANIČ autorizovaný architekt 1928 AA

PRÍLOHA č. 3
K ŽIADOSTI (3.)

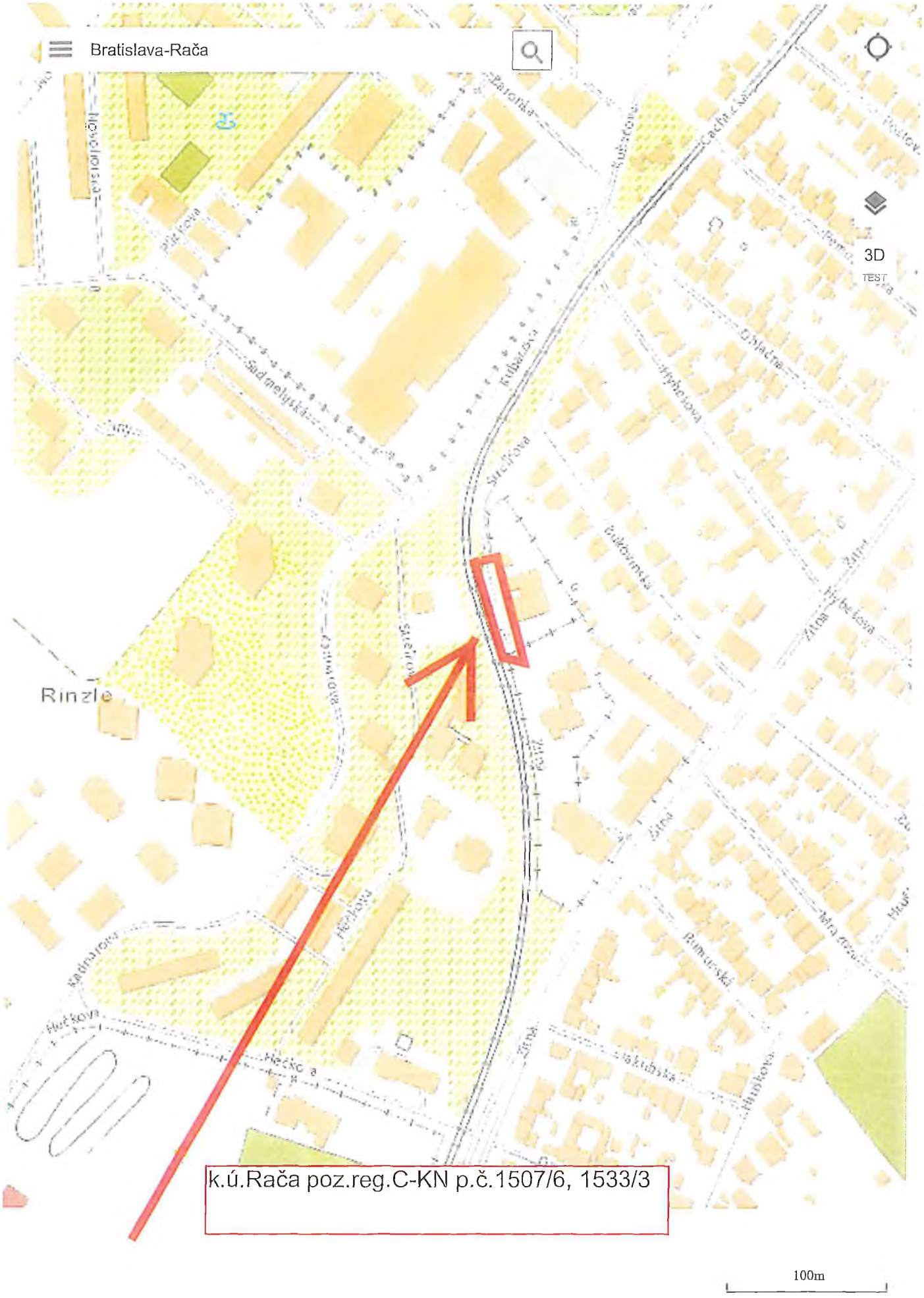
Export

Bratislavský kraj > Bratislava III > Bratislava-Rača > k.ú. Rača

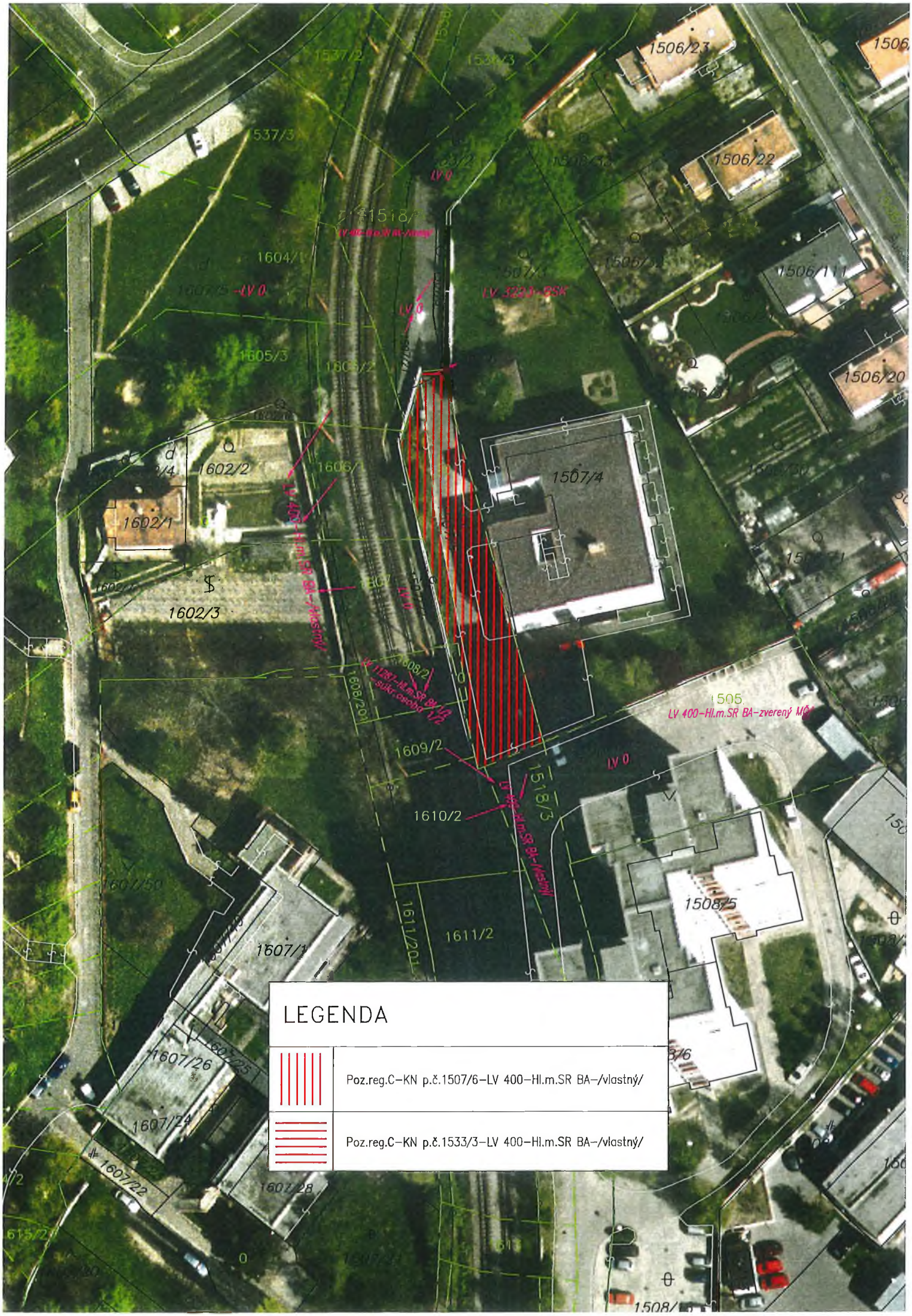


LEGENDA

	Poz.reg.C-KN p.č.1507/6-LV 400-Hl.m.SR BA-/vlastný/
	Poz.reg.C-KN p.č.1533/3-LV 400-Hl.m.SR BA-/vlastný/



Bratislavský kraj Bratislava III Bratislava-Rača k.ú. Rača



LEGENDA

	Poz.reg.C-KN p.č.1507/6-LV 400-Hl.m.SR BA-/vlastný/
	Poz.reg.C-KN p.č.1533/3-LV 400-Hl.m.SR BA-/vlastný/

TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY !

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 103 Bratislava III
Obec : 529 354 BA-m.č. RAČA
Katastrálne územie: 805 866 Rača

Údaje aktuálne k : 01.07.2019
Dátum vyhotovenia: 06.08.2019
Čas vyhotovenia : 09:55:40

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 400 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
1507/6	554	Záhrady	4		1	
1533/3	4	Ostatné plochy	37		1	

* * * Ostatné PARCELY registra "C" nevyžiadané * * *

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku
4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny
37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Kód umiestnenia pozemku
1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu nevyžiadané

STAVBY nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné mesto SR Bratislava, Primacialne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR
IČO: 00603481
Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Tituly nadobudnutia nevyžiadané

ČASŤ C: ŤARCHY

Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods.4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti ZSE Distribúcia,

a.s.,IČO:36361518, podľa GP č. 188/2012 na pozemku reg. E-KN parc.č. 17145 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 2x110kV vedenie č.8837 a č.8838 na trase Žabí Majer-ŽSR Vinohrady, Z-20745/12
Por.č.: 1
Vecné bremeno podľa § 66 ods. 1 písm. a) a § 66 ods. 2 zákona o elektronických komunikáciach - zriaďovať a prevádzkovať verejné telekomunikačné siete a stavať ich vedenia na cudzej nehnuteľnosti na pozemkoch registra E KN parc.č. 17115/103, 4939/1, 4940/4, 4941/3, 4925/102, 4921/204, 4776/4, 4924/105 v prospech spoločnosti RAINSIDE s.r.o. (IČO: 31386946), Z-18589/14 - vz 5773/14; (GP úr.ov. 129/17), R-1845/17
Por.č.: 1
Zákonné vecné bremeno v zmysle znenia § 11 a § 43 Zákona číslo 251/2012 Z. z. o energeticke a o zmene niektorých zákonov, spočívajúce v práve vstupu na pozemok registra E KN parcelné číslo 17118/21 a to v rozsahu nevyhnutnom na výkon povolenej činnosti a v práve zriaďovať na uvedených pozemkoch elektrické vedenia a elektroenergetické zariadenia distribučnej sústavy v súlade s geometrickým plánom číslo 9-1/2014 (úradne overený pod č. 1063/14), v prospech vlastníka elektroenergetického zariadenia, spoločnosť Západoslovenská distribučna, a.s. so sídlom Čulenova 6, Bratislava, (IČO: 36 361 518) zo dňa 09.04.2015, Z-7406/15
Por.č.: 1
Vecné bremeno - právo uloženia a prevádzky inžinierských sietí k stavbe BA Bojnická, TRANSCOM TECHNIK, VNK TS na pozemku registra E KN parc. č.4924/105 v rozsaho vyznačenom v geometrickom pláne č.343/2014, úradne overenom pod č.2117/2014 a v práve vstupu osôb a vjazduvozidiel na pozemok regista E KN parc. č. 4924/105 z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie inžinierských sietí v prospech vlastníka pozemku registra C KN parc. č.4924/162, podľa V-11317/15 zo dňa 24.09.2015
Por.č.: 1
Vecné bremeno - uloženie a prevádzku kanalizačného potrubia a ochranného pásma kanalizačného potrubia k stavbe Bratislava, Kanalizačný zberač D - rekonštrukcia a to v rozsahu geometrického plánu č.8/2014, úradne overený č.1558/2014 k pozemkom registra E KN parc. č.4919/2, 4921/6, 4940/1, 4942, 4943, 4951, 4952, 4953, 4955/1, 4955/2, 4956/2, 4956/3, 4957/2, 4957/101, 17115/104 a vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie kanalizačného potrubia k pozemkom registra E KN parc. č.4919/2, 4921/6, 4940/1, 4942, 4943, 4951, 4952, 4953, 4955/1, 4955/2, 4956/2, 4956/3, 4957/2, 4957/101, 17115/104 v prospech Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s. (IČO 35850370), podľa V-17132/2015 zo dňa 30.09.2015 - vz 4213/15;, (GP úr.ov. 129/17), R-1845/17
Por.č.: 1
Vecné bremeno - právo zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na pozemkoch reg. E KN parc. č. 17357/2, 17358/1, 22261, 22266/2 v prospech Orange Slovensko, a.s., IČO: 35697270 podľa § 66 ods. 1 písm. a) zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciach, Z-16576/15
Por.č.: 1
Vecné bremeno - právo prechodu a prejazdu cez pozemok registra C KN parc. č. 891/277 v prospech vlastníka pozemku registra C KN parc. č. 851/1, 891/71, podľa V-25527/15 zo dňa 09.11.2015
Por.č.: 1
Vecné bremeno - spočívajúce v práve oprávnenia zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na cudzej nehnuteľnosti,pozemku reg."E" parc.č. 17357/1,v prospech oprávneného: Orange Slovensko,a.s.,IČO: 35697270,podľa ustanovenia § 66 ods. 1 písm. a) zákona o elektronických komunikáciách,Z-19078/15
Por.č.: 1
Vecné bremeno - právo uloženia a prevádzky vodovodného prepojovacieho vodovodného potrubia VI DN 100 a vodomernej šachty na pozemok pac. č.1030/15 v prospech vlastníkov vodovodného potrubia VI DN 100 a vodomernej šachty v rozsahu vyznačenom GP č.36739685-600/13 (over. č.1663/2013, podľa V-24340/15 zo dňa 23.11.2015
Por.č.: 1
Vecne bremeno - v zmysle znenia §11 a §43 Zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov sa k pozemkom reg. E-KN p.č. 17357/1, 17358/1, 22261 zriaďuje vecné bremeno zo zákona zodpovedajúce právu vstupu na uvedené pozemky v rozsahu nevyhnutnom na

výkon povelenej činnosti a v práve zriaďovať na uvedených pozemkoch elektrické vedenia a elektroenergetické zariadenie distribučnej sústavy, v súlade s priloženým GP č. 331/2015 (úr.overenie č. 2751/15) z dôvodu obmedzenia vlastníckeho práva k pozemkom vybudovaním elektroenergetických zariadení distribučnej sústavy, v prospech: Západoslovenská distribučná, a.s., (IČO: 36361518), Z-1812/16

Por.č.: 1

Vecné bremeno - v prospech Slovak Telekom, a.s.,IČO: 35763469, podľa ustanovenia § 66 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, spočívajúce v práve oprávnenia zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na cudzej nehnuteľnosti - pozemkoch reg."E" KN parc.č. 17406/1, 22262, 17407, 17411, 17417, 17428, 17429, 17435, 17436, 17441, 17442, 17447, vstupovať v súvislosti so zriaďovaním, prevádzkovaním, opravami a údržbou vedení na nehnuteľnosti a vykonávať nevyhnutné úpravy pôdy a jej porastu, najmä odstraňovať a okliesňovať stromy a iné porasty ohrozujúce bezpečnosť a spoľahlivosť vedenia, ak to po predchádzajúcej výzve neurobil vlastník, alebo užívateľ pozemku, Z-6445/16

Por.č.: 1

Vecné bremeno - právo výstavby a umiestnenia 18 kusov betónových lodžií - právo previsu, ktoré budú zasahovať nad pozemok registra C KN parc. č.17323/53, 17323/54, 17323/55, 17323/56 v prospech vlastníkov bytu č. , prízemie, vchod Cyprichova bytu č. prízemie, vchod Cyprichova 76, bytu č. 1.p., vchod Cyprichova bytu č. , 1.p., vchod Cyprichova 6, bytu č. 2.p., vchod Cyprichova , bytu č. 2.p., vchod Cyprichova bytu č. prízemie, vchod Cyprichova 78, bytu č. , prízemie, vchod Cyprichova bytu č. 1.p., vchod Cyprichova , bytu č. , 1.p., vchod Cyprichova 78, bytu č.11, 2.p., vchod Cyprichova , bytu č. 2.p., vchod Cyprichova , bytu č. , prízemie, vchod Cyprichova 80, bytu č. , prízemie, vchod Cyprichova 80, bytu č.15, 1.p., vchod Cyprichova 80, bytu č. , 1.p., vchod Cyprichova bytu č. , 2.p., vchod Cyprichova bytu č. , 2.p., vchod Cyprichova , podľa V-18261/16 zo dňa 21.09.2016

Por.č.: 1

Vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena spoločnosti Orange Slovensko, a.s. (IČO: 35697270), a to v rozsahu ustanovenia § 66 ods. 1 písm. a) zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, t.j. oprávnenie zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na cudzej nehnuteľnosti a to na pozemkoch registra E KN parc. č. 4939/1, 4940/4, 4941/3, 4925/102, 4921/204, 4776/4, 4549/101, 4545/3, 4540/2, 4534/1, 4775/201, Z-10772/16

Por.č.: 1

Vecné bremeno v zmysle § 66 ods. 1 písm. a) zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách t.j. oprávnenie zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na cudzej nehnuteľnosti na parc. EKN č.4766 v prospech Orange Slovensko, a.s. (IČO: 35697270), Z 13240/16

Por.č.: 1

Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemkov registra E KN parc.č. 874/3 a 874/4 strpieť právo prechodu peši a prejazdu motorovými vozidlami v rozsahu vyznačenom v GP č. 37/2016 (ov.č. 699/2016) v prospech každodobého vlastníka pozemku registra C KN parc.č. 881/4, podľa V-33529/16 zo 06.12.2016

Por.č.: 1

Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na zaťaženom pozemku registra E KN parc. č.17447 za účelom zriadenia a uloženia verejnej kanalizácie a verejného vodovodu, prevádzkovania, údržby, opravy a odstránenia verejnej kanalizácie a verejného vodovodu a vstupu osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie verejnej kanalizácie a verejného vodovodu oprávneným z vecného bremena a ním povereným osobám k stavbe "Dopravné napojenie administratívneho centra, Račianska ul., Bratislava" cez zaťažený pozemok povinného z vecného bremena a to v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 537/2016, úradne overenom Okresným úradom Bratislava pod č.985/16 v prospech oprávneného z vecného bremena Malé Krasňany Land Development, s.r.o. (IČO 47999721), podľa V-627/2017 zo 06.02.2017

Por.č.: 1

Vecné bremeno na parc. EKN č. 1698/3 v zmysle § 66 ods. 1 zákona č. 351/2011 Z.z. o

elektronických komunikáciách v prospech Orange Slovensko,a.s.(IČO: 35697270), Z 25238/16
Por.č.: 1
Vecné bremeno
- spočívajúce v povonnosti povimmého z vecného bremena ako vlastníka zaťažených pozemkov registra E KN parc. č.3276, 3726/1, 3726/101 strpieť na časti predmetných pozemkov v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č.12/2016, úradne overenom Okresným úradom pod č.1876/2016 zriadenie a uloženie elektro prípojky v stavbe ČS SLOVNAFT-BRATISLAVA-PÚCHOVSKÂ (ďalej len elektro prípojka)
- spočívajúce v povonnosti povimmého z vecného bremena ako vlastníka zaťažených pozemkov registra E KN parc. č.3276, 3726/1, 3726/101 strpieť v celom rozsahu zaťažených pozemkov vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie elektro prípojky v prospech oprávneného z vecného bremenna vlastníka pozemku registra C KN parc. č.3500/26, podľa V-6522/2017 zo dňa 05.04.2017
Por.č.: 1
Vecné bremeno v zmysle § 66 ods. 1 a ods. 2 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, v platnom znení, v prospech spoločnosti Slovak Telekom, a.s. (IČO 35763469), spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na cudzej nehnuteľnosti - pozemky registra E KN parc. č. 1514/3, 1513/2, 1516/5 vstupovať v súvislosti so zriaďovaním, prevádzkovaním, opravami a údržbou vedení na cudziu nehnuteľnosť - pozemky registra E KN parc. č. 1514/3, 1513/2, 1516/5 vykonávať nevyhnutné úpravy pôdy a jej porastu, najmä odstraňovať a okliesňovať stromy a iné porasty ohrozujúce bezpečnosť a spoľahlivosť vedenia, ak to po predchádzajúcej výzve neurobil vlastník alebo užívateľ pozemku, Z-5591/2017.
Por.č.: 1
Vecné bremeno in personam
- spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena ako vlastníka zaťažených pozemkov registra E KN p.č.4925/102, 4939/1 strpieť na týchto pozemkoch zriadenie a uloženie prípojky VN, ktorá je súčasťou stavby "Distribučné rozvody Staviteľská ul. SO 06-VN prípojka, PS-06-Trafostanica"
- spočívajúceho v povinnosti povinného z vecného bremena ako vlastníka zaťažených pozemkov registra E KN p.č.4925/102, 4939/1 strpieť v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne úradne overenom okresným úradom pod.č.2133/2016 užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie prípojky VN ako aj vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu užívania, prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie prípojky VN oprávneným z vecného bremena a ním povereným osobám v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti a činností vyplývajúcich z tohto vecného bremena v prospech TERMOTECHNA a.s., IČO:31321631, podľa V-15537/2017 zo dňa 30.06.2017
Por.č.: 1
Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č.79/1957 Zb. o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 69 ods. 10 zákona č.656/2004 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v prospech spoločnosti ZSE Distribúcia, a.s., (IČO 36 361 518), so sídlom Čulenová 6, Bratislava podľa geometrického plánu č.173/2011 úradne overený pod č.2570/11 dňa 09.12.2011 na pozemkoch registra E KN parc.č. 2-17094/1, 2-17114/1, 2-17114/3, 2-17485/1, 2-17487/1, 2-17488/1, 2-17490/101, 2-17491, 2-22258/2 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia 2x110 kV vedenie č.8753 na trase PPC - Rz Pionierska a č.8834 na trase PPC - Rz Lamač, Z-21365/11, pvz. 3421/12.
Por.č.: 1
Vecné bremeno - právo stavby na pozemkoch registra C KN parc. č. 1832/101, 1826/9, 1832/98 v zmysle § 23 ods. 5 zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov, X- 2/2018.
Por.č.: 1
Vecné bremeno spočívajúce v práve:
a) zriadenia a uloženia elektrickej prípojky - NN káblové vedenie (ďalej len elektrická prípojka)
b)užívania, prevádzkovania, opravy a odstránenia elektrickej prípojky
c)vstupu osôb a vjazdu vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie elektrickej prípojky oprávneným z vecného bremena a ním povereným osobám spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti

v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom úradne overeným č.1978/2017 k nehnuteľnostiam pozemkom registra E KN parc. č. 1294/4, 1294/11, 1294/12, 1486, 1489, podľa V-24906/2018 zo dňa 17.09.2018
Por.č.: 1
Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na pozemku registra E KN parc. č.1503/1
a) uloženie a prevádzku prípojky elektriny a prípojky plynu (ďalej len inžinierske siete)
c)vstupu osôb a vjazd vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie inžinierských sietí umiestnených na nehnuteľnosti a to v rozsahu vyznačenom v geometrickom plánom úradne overeným č.2535/2017 v prospech každodobého vlastníka pozemku registra C KN parc. č. 1502/23, 1502/29, podľa V-24908/2018 zo dňa 09.11.2018
Por.č.: 1
Vecné bremeno in personam - spočívajúce v práve zriadenia a uloženia NN káblových rozvodov, vrátane užívania, prevádzkovania, opravy a odstránenia NN káblových rozvodov k stavbe BA Rača Detvianska NNK na nehnuteľnostiach pozemkov registra C KN parc. č.680/28, 738/95, 1024/41, 1025/3, 1295/8, 1486/5, 1486/11 a pozemkov registra E KN parc. č.682, 1024, 1497/3, 1497/6, 1497/9 v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č.128.41/2018 na vyznačenie práva uloženia IS ma pozemkoch registra C KN parc. č.1024/38, 1024/37, 1024/14, 1024/1, 1486/5, 680/28, 1025/20, 1025/17, 1025/21, 1025/3, 1024/41, 738/95 a registra E KN parc. č.1024, 1497/9, 1497/6, 1497/3, úradne over. ť. 877/2018 a v rozsahu geometrického plánu č.190/3/2017 na vyznačeniepráva uloženia IS a ochranného pásma na pozemkoch registra E KN parc. č.682 a registra C KN parc. č.728/50, 1024/38,37,1,12,10, 1486/5, 1295/8680/28 úradne over. č. 590/2018 v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., IČO 36361518, podľa V-34098/2018 zo dňa 10.12.2018
Por.č.: 1
Vecné bremeno in personam - spočívajúce v práve vstupu osôb a vjazdu vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie rozvodov NN v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti, vrátane zriadenia a uloženia NN káblových rozvodov, užívania, prevádzkovania, opravy a odstránenia NN káblových rozvodov k stavbe BA Rača Detvianska NNK na nehnuteľnostiach pozemkov registra C KN parc. č.1024/41, 1025/3, 1486/5 v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., IČO 36361518, podľa V-34098/2018 zo dňa 10.12.2018
Por.č.: 1
Vecné bremeno in personam - spočívajúce v práve vstupu osôb a vjazdu vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie rozvodov NN v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti, vrátane zriadenia a uloženia NN káblových rozvodov, užívania, prevádzkovania, opravy a odstránenia NN káblových rozvodov k stavbe BA Rača Detvianska NNK na nehnuteľnostiach pozemkov registra C KN parc. č.680/28, 738/95, 1295/8, 1486/11 a pozemkov registra E KN parc. č.1024, 1497/3, 1497/6, 1497/9 v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č.128.41/2018 na vyznačenie práva uloženia IS ma pozemkoch registra C KN parc. č.1024/38, 1024/37, 1024/14, 1024/1, 1486/5, 680/28, 1025/20, 1025/17, 1025/21, 1025/3, 1024/41, 738/95 a registra E KN parc. č.1024, 1497/9, 1497/6, 1497/3, úradne over. ť. 877/2018 a v rozsahu geometrického plánu č.190/3/2017 na vyznačeniepráva uloženia IS a ochranného pásma na pozemkoch registra E KN parc. č.682 a registra C KN parc. č.728/50, 1024/38,37,1,12,10, 1486/5, 1295/8680/28 úradne over. č. 590/2018 v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., IČO 36361518, podľa V-34098/2018 zo dňa 10.12.2018
Por.č.: 1
Vecné bremeno v zmysle §66 ods.1 písm.a) a ods.2 zákona č.351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, v prospech spoločnosti VNET a.s., IČO 35845007 ako oprávneného, spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na pozemky reg. E KN p.č.3279, 3280/1, 3280/2, 3280/3, 3281/1, 3281/2, 3289/1, 3289/2, 3291, 3294, 3295, 3398/1, 3435/2, 3461/201, 3462/101, 3462/201, 3464/1 v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č.1849/2017, Z-765/2019.
Por.č.: 1
Vecné bremeno v zmysle § 66 ods.1 písm.a) a ods.2 zákona č.351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, v prospech spoločnosti Slovak Telekom, a.s., IČO 35763469 ako oprávneného, spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na pozemku reg. E KN p.č.1019 a na pozemku reg. C KN p.č.2031/15, Z-3079/2019.
Por.č.: 1
Vecného bremena in personam spočívajúceho v práve:

Ťarcha

a) zriadenia a uloženia elektrického vedenia,
b) prevádzkovania, modernizácie, údržby, opravy a rekonštrukcie elektrického vedenia a jeho užívania spôsobom, na ktoré sú určené,
c) vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným z vecného bremena a ním poverenými osobami a v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti, vrátane činností uvedených v bode a) a b), a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 211/2017 (úradne overené pod č. 2766/2017) k nehnuteľnostiam: pozemku registra E KN parc.č. 17360/1 v prospech SPP-distribúcia, a.s. IČO: 35910739 podľa V-5736/2019 zo dňa 7.6.2019

Iné údaje

Iné údaje nevyžiadané

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia územného plánovania
oddelenie usmerňovania investičnej činnosti
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností
oddelenie nájmov majetku
Mgr. Livorová
TU / 126 4726 21/2019

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS ONM 50588/2019 MAG 427313/19 03.09.2019	MAGS OUIC 53103/19-427315	Ing. Petrigová/305 Ing. Galiňska/294	30.10.2019

Vec:
Územnoplánovacia informácia

žiadateľ:	ONM (za žiadateľa: Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava)
žiadosť zo dňa:	04.09.2019
pozemky parc. č.:	reg. „C" KN parc. č. 1507/6 a 1533/3 – podľa Vami priloženej mapky
katastrálne územie:	Rača
bližšia lokalizácia pozemku v území:	Strelkova 2
zámer žiadateľa:	**vybudovanie stavebných objektov SO-102 – Areálové spevnené plochy a SO 401- Sadové úpravy a drobná architektúra**

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú pozemky registra „C" KN parc. č. 1507/6 a1533/3 k.ú Rača, nasledovné funkčné využitie územia:

- **občianska vybavenosť lokálneho významu**, číslo funkcie **202, stabilizované územie**

Podmienky funkčného využitia plôch
Územia občianskej vybavenosti slúžiace pre umiestňovanie stavieb a zariadení lokálneho významu, predovšetkým pre obyvateľstvo bývajúce v spádovom území. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiarnu a civilnú obranu. Podiel funkcie bývania nesmie prekročiť 30% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.
Spôsoby využitia funkčných plôch
Prevládajúce: zariadenia administratívy, správy a riadenia, zariadenia školstva, zariadenia kultúry, zariadenia zdravotníctva a sociálnej starostlivosti, zariadenia cirkví, zariadenia verejného stravovania, služieb a obchodu.
Prípustné: V území je prípustné umiestňovať najmä – bývanie v rozsahu 30% celkových nadzemných podlažných plôch funkčnej plochy, integrované zariadenia občianskej vybavenosti,

zariadenia drobných prevádzok výroby a služieb bez rušivých vplyvov na okolie, zeleň líniovú a plošnú, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, zariadenia vedenia technickej a dopravnej vybavenosti slúžiace obsluhe územia.

Prípustné v obmedzenom rozsahu:

V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä – bývanie v rozsahu do 30% celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy, zariadenia športu, telovýchovy a voľného času, ubytovacie zariadenia cestovného ruchu, účelové zariadenia verejnej a štátnej správy, zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností.

Neprípustné:

V území nie je prípustné umiestňovať najmä - zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí, bývanie v rodinných domoch, bytové domy nad 4 nadzemné podlažia, autokoempingy, areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory, stavby na individuálnu rekreáciu, zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou.

Intenzita využitia územia:

Záujmové pozemky sú súčasťou územia, ktoré územný plán definuje ako **stabilizované.**

Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia. Merítkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné pri obstarávaní podrobnejších dokumentácií alebo pri hodnotení novej výstavby v stabilizovanom území akceptovať, chrániť a rozvíjať. Posudzovanie dostavieb, prestavieb, nadstavieb a novostavieb v rámci stabilizovaných území sa uskutočňuje na základe ukazovateľov intenzity využitia územia vo funkčnej ploche.

Z celomestského pohľadu nie je možné, ani účelné obsiahnuť detail a zložitosť, ktorú predstavuje stavba v stabilizovanom území. Ak nový návrh nerešpektuje charakteristické princípy, ktoré reprezentujú existujúcu zástavbu a vnáša do zástavby neprijateľný kontrast, resp. neúmerné zaťaženie pozemku, nie je možné takúto stavbu v stabilizovanom území umiestniť.

Regulácia využitia územia v stabilizovaných územiach vo vonkajšom meste:

- **vo vonkajšom meste** sa mení v rámci stabilizovaných území charakter zástavby mestského typu, prevláda uličná zástavba lemujúca mestské komunikácie. Pre vonkajšie územie sú charakteristické komplexy zástavby, areály, územia bytovej zástavby sídliskového typu a rozsiahle územia najmä izolovanej zástavby rodinných domov. V dotváraní území je rovnako ako v predošlých prípadoch potrebné **rešpektovať diferencovaný prístup podľa jednotlivých typov existujúcej zástavby** a nie je možné ho generalizovať stanovením jednotnej regulácie intenzity využitia pre celú stabilizovanú funkčnú plochu. Lokalizácia novej zástavby v stabilizovanom území vonkajšieho mesta musí byť riešená na podrobnejšej zonálnej úrovni.

Základným princípom pri stanovení regulácie stabilizovaných území v meste je uplatniť požiadavky a regulatívy funkčného dotvárania územia na zvýšenie kvality prostredia (nielen zvýšenie kvality zástavby, ale aj zvýšenie prevádzkovej kvality územia).

V blízkosti predmetných pozemkov prechádzajú hlavné rozvody inžinierskych sietí (kanalizácia a telekomunikácie), ktorých ochranné pásma je potrebné pri akejkoľvek stavebnej činnosti rešpektovať.

Upozorňujeme, že územnoplánovacia informácia nenahrádza záväzné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky k investičnej činnosti a nevyjadruje tak súlad resp. nesúlad stavby s územným plánom Bratislavy.

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky 01, zmeny a doplnky 02, zmeny a doplnky 03, zmeny a doplnky 05, rovnako aj ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese: https://www.bratislava.sk/sk/rozvoj-mesta
Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do spomenutých zverejnených dokumentov.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS OUIC 53103/19-427315 zo dňa 30.10.2019 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe, ktorých bola vydaná.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie usmerňovania investičnej činnosti
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava
-1-

Ing. arch. Janka Ľuptáková
vedúca oddelenia

Co. MG OUIC- archív

Stanovisko technickej infraštruktúry

Žiadateľ	SSN – BSK		Referent : Liv
Predmet podania	Nájom pozemku		
Katastrálne územie	Rača	Parc.č.: 1507/6 ...	
Č.j.	MAGS OUP 53 340/2019-427 316 MAGS ONM 50 588/2019	č. OUP 972/19	
TI č.j.	**TI/697/19**	EIA č. /19	
Dátum príjmu na TI	10.9.2019	Podpis ved. odd.	
Dátum exped. z TI	11.9.2019	Komu : ONM 437423 16. 09. 2019	

Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil

Južnou časťou pozemku prechádza potrubie splaškovej kanalizácie.

Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško

Bez pripomienok.

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia dopravy
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

SÚBORNÉ STANOVISKO

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy za sekciu dopravy

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

Došlo od *(oddelenie, dátum)*:	ONM, 03.09.2019		MAGS ONM 50588/2019
Predmet podania:	nájom časti pozemkov		
Žiadateľ:	Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava		
Katastrálne územie:	Rača		
Parcelné číslo:	1507/6, 1533/3		
Odoslané: *(dátum)*	26. 10. 2019	Pod.č.	469 455

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

B1: Oddelenie dopravného inžinierstva			
Pridelené *(dátum)*:	11. 09. 2019	Pod. č. oddelenia:	-427317 ODI/483/19-P
Spracovateľ *(meno)*:	Ing. Michal		

Text stanoviska:

Z hľadiska riešenia verejného dopravného vybavenia k nájmu pozemku registra C-KN parc. č. 1507/6 – záhrady vo výmere 554 m^2 a pozemku registra C-KN parc. č. 1533/3 – ostatné plochy vo výmere 4 m^2, k. ú. Bratislava – Rača, za účelom vybudovania stavebných objektov SO 102 – Areálové spevnené plochy a SO 401 – Sadové úpravy a drobná architektúra k stavbe *„Podpora deinštitucionalizácie sociálnych služieb v Bratislava – DSS a ZPS Rača, REKONŠTRUKCIA OBJEKTU STRELKOVA"*, **uvádzame a upozorňujeme:**

- V zmysle platného Územného plánu hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov, nie sú predmetné pozemky dotknuté žiadnou výhľadovou dopravnou stavbou.
- V zmysle Územného generelu dopravy hl. mesta SR Bratislavy (2015) môžu byť pozemky, resp. časť predmetných pozemkov dotknutá výhľadovou dopravnou stavbou – cyklotrasa R13 Račianska radiála.
- Na ODI doposiaľ nebol predložený investičný zámer predmetnej stavby a taktiež neevidujeme, že bolo vydané Záväzné stanovisko hl. m. SR k investičnej činnosti.

Vybavené *(dátum)*:	07. 10. 2019	
Schválil dňa *(meno, dátum)*:	Ing. Širgel	09. 10. 2019

B2: Oddelenie dopravy - Referát cestného správneho orgánu:			
Pridelené *(dátum)*:	05.09.2019	Pod č. oddelenia:	OD 53026/2019/427318
Spracovateľ *(meno)*:	Ing. Peter Strnád		
Text stanoviska: Vzhľadom na to, že predmetné pozemky, parc.č. 1507/6, 1533/3, k.ú. Rača nie sú cestnými pozemkami miestnych komunikácií I. a II. triedy, z hľadiska cestného správneho orgánu sa nevyjadrujeme.			
Vybavené *(dátum)*:	15.10.2019		
Schválil dňa *(meno, dátum)*:	Mgr. Jana Ryšavá		15.10.2019

Mgr. Peter Bánovec
riaditeľ sekcie dopravy

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Riaditeľ sekcie dopravy
Primaciálne námestie č. 1
814 99 B r a t i s l a v a
-1-

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia dopravy
oddelenie správy komunikácií
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

ONM
TU - 452036/2019

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS ONM 50588/2019	MAG OSK	Baňasová/767	03.10.2019
MAG ONM 427313/2019	53076/2019-427319		

Vec
Súborná žiadosť o stanoviská odborných útvarov magistrátu k nájmu pozemkov – Bratislavský samosprávny kraj - odpoveď

Vaším listom zo dňa 03.09.2019 od Bratislavského samosprávneho kraja vo veci nájmu časti pozemku parc. č. 1507/6 a 1533/3 v k.ú. Rača za účelom vybudovania stavebných objektov SO 102- Areálové spevnené plochy a SO 401 – Sadové úpravy a drobná architektúra (oplotenie, údržba zelene, výsadba nových porastov a zatrávneného pásu popri spevnených plochách), k realizácii stavby „Podpora deinštitucionalizácie sociálnych služieb v Bratislave-DSS a ZPS Rača, REKONŠTRUKCIA OBJEKTU STRELKOVA" Vám zasielame nasledovné stanovisko:

Nejedná sa o miestne komunikácie I. a II. triedy v našej správe. Z hľadiska správcu komunikácii sa nevyjadrujeme.

Z hľadiska správcu verejného osvetlenia (VO) nemáme pripomienky.

S pozdravom

Mgr. Valér Jurčák
vedúci oddelenia

Magistrát hlavného mesta SR Bratislava
Oddelenie správy komunikácií
Primaciálne nám. č.1
814 99 B r a t i s l a v a
-4-

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia životného prostredia
oddelenie tvorby mestskej zelene
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie nájmov majetku

TU 460604

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS ONM 50588/2019	MAGS OTMZ 56173/2019 MAG 427321/2019	Ing. Rehuš/ kl. 538	15.10.2019

Vec: Nájom časti pozemkov – Domov dôchodcov Rača, Strelkova 2 – stanovisko

Listom MAGS ONM 50588/2019zo dňa 03.09.2019 ste na základe žiadosti Bratislavského samosprávneho kraja, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava, požiadali Oddelenie tvorby mestskej zelene o stanovisko k nájmu časti pozemkov reg. „C" KN parc. č. 1507/6 – záhrady vo výmere 554 m² a parc. č. 1533/3 – ostatné plochy vo výmere 4 m² v k. ú. Rača. Účelom nájmu je realizácia stavebných objektov SO 102 – Areálové spevnené plochy a SO 401 – Sadové úpravy a drobná architektúra k realizácii stavby „Podpora deinštitucionalizácie sociálnych služieb v Bratislave – DDS a ZPS Rača, Rekonštrukcia objektu Strelkova".

Po preštudovaní predloženej žiadosti z hľadiska záujmov oddelenia tvorby mestskej zelene, ako aj ochrany prírody a krajiny konštatujeme:

súhlasíme s nájmom uvedených pozemkov

za podmienok:

1. Ak pri realizácií stavebných prác dôjde k zásahu do zelene je nutné postupovať v zmysle zákona 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny a v zmysle VZN č.5/2018 o starostlivosti o verejnú zeleň a ochrane drevín, ktoré sú súčasťou verejnej zelene na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy.

2. V zmysle Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 5/2018 zo dňa 07.09.2018 o starostlivosti o verejnú zeleň a ochrane drevín, ktoré sú súčasťou verejnej zelene na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, podľa § 4, ods. 5 v prípade trvalého zabratia verejnej zelene je každá fyzická alebo právnická osoba zaberajúca verejnú zeleň povinná v lokalite určenej vlastníkom pozemku, na ktorom sa zaberaná verejná zeleň nachádza, zriadiť novú zeleň, minimálne v rozsahu zodpovedajúcom ploche zabranej zelene. V prípade,

ak je v určenej lokalite pozemok alebo verejná zeleň zverená do správy správcu, vlastník pozemku si vyžiada k predmetnému stanovisko správcu.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie tvorby mestskej zelene
Primaciálne nám. č.1
814 99 B r a t i s l a v a

Dipl. Ing. Ivan Petro
vedúci oddelenia

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia životného prostredia
oddelenie životného prostredia
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie nájmov majetku
Mgr. Livorová

TU 447948/2019

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS ONM 50588/19/427313	MAGS OZP 53295/19/427320	Ing. A. Galčíková /409	01.10.2019

Vec:
Nájom časti pozemkov – k. ú. Rača, reg. „C" KN, parc. č. 1507/6, 1533/3 – vyjadrenie

Listom č. MAGS ONM 50588/19/427313 zo dňa 03.09.2019, doručeného dňa 09.09.2019, ste na základe žiadosti Bratislavského samosprávneho kraja, so sídlom Sabinovská 16, 820 05 Bratislava, požiadali Oddelenie životného prostredia o stanovisko k nájmu časti pozemkov, reg."C" KN, v k. ú. Rača, parc. č. 1507/6 záhrady, vo výmere 554 m^2a parc. č. 1533/3 – ostatné plochy, vo výmere 4 m^2, ktoré sú zapísané na LV č. 400.

Účelom nájmu je vybudovanie nasledovných stavebných objektov :
Stavebný objekt SO 102 – Areálové spevnené plochy,
Stavebný objekt SO 401 – Sadové úpravy a drobná architektúra (oplotenie, údržba zelene, výsadba nových porastov a zatrávneného pásu popri spevnených plochách), k realizácii stavby „Podpora deinštitucionalizácie sociálnych služieb v Bratislave–DSS a ZPS Rača, REKONŠTRUKCIA OBJEKTU STRELKOVA".

Oddelenie životného prostredia nemá námietky voči nájmu časti pozemkov z hľadiska platných právnych predpisov v oblasti ochrany životného prostredia, najmä za podmienok:

- dodržiavania zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- dodržiavania VZN č. 4/2016 Hl. m SR Bratislavy o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hl. mesta SR Bratislavy v znení neskorších zmien a doplnkov.
- dodržiavania platných právnych predpisov v oblasti ochrany ovzdušia (zákon č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov) a v oblasti ochrany vôd (zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov).

Súhlas Oddelenia životného prostredia je podmienený súhlasom Oddelenia tvorby mestskej zelene.

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie životného prostredia
Primaciálne nám. č.1
814 99 B r a t i s l a v a
-1-

Mgr. Branislav Konderla
vedúci oddelenia

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAV
Sekcia financií
oddelenie účtovníctva a pohľadávok
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie nájmov majetku

430555/2019
TU

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS ONM 50588/2019 MAG 427313/2019	MAGS OUAP 36698/2019/427322	Kucháreková/476	09.09.2019

Vec:
Oznámenie o pohľadávkach: k.ú. Rača

Na základe Vašej písomnej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok Vám oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na sekciu financií k dátumu 06.09.2019 evidujeme zostatok nedaňovej pohľadávky voči:

Bratislavský samosprávny kraj, IČO: 36 063 606

v lehote splatnosti	0,00 €
po lehote splatnosti	0,00 €

S pozdravom

Ing. Michal Gajan
vedúci oddelenia

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie účtovníctva a pohľadávok
Primaciálne nám. č. 1
814 99 Bratislava

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia právnych činností
oddelenie legislatívno-právne
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie nájmov majetku
439560

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS ONM 50588/2019	MAGS OLP 33239/2019/430249	JUDr. Popovová/ 59356 180	09.09.2019

Vec
Odpoveď na súbornú žiadosť MAGS ONM 50588/2019

Žiadosťou pod č. MAGS ONM 50588/2019 ste nás požiadali o informáciu, či hlavné mesto vedie súdny spor voči žiadateľovi: Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava.

Na základe zoznamov vedených oddelením legislatívno-právnym, sekcie právnych činností Vám oznamujeme, že v súčasnosti s daným žiadateľom súdne konanie nevedieme.

S pozdravom

Mgr. Ing. Michal Radosa
poverený vedením
sekcie právnych činností

MAG0P00UDB87

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RAČA

Miestny úrad, Kubačova 21, 831 06 Bratislava 35

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY
11 -10- 2019
Podacie číslo 45 7 855 Číslo 50588/19
Prílohy/listy: Vybavuje:

Ing. arch. Matúš Vallo
primátor
Hlavné mesto SR Bratislava
Primaciálne nám. č. 1
814 99 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS ONM 50588/2019	17721/1136/2019/SMI-jan	Mgr. Janík/kl.27	07.10.2019

Vážený pán primátor,

mestská časť Bratislava-Rača vydáva

súhlasné stanovisko

k prenájmu časti pozemkov registra „C" KN parc. č. 1507/6, druh pozemku záhrada, vo výmere 554 m^2 a parc. č. 1533/3, druh pozemku ostatná plocha, vo výmere 4 m^2, zapísaných na LV č. 400 pre k.ú. Rača, za účelom vybudovania stavebných objektov SO 102 – Areálové spevnené plochy a SO 401 – Sadové úpravy a drobná architektúra (oplotenie, údržba zelene, výsadba nových porastov a zatrávneného pásu popri spevnených plochách), k realizácii stavby „Podpora deinštitucionalizácie sociálnych služieb v Bratislave-DSS a ZPS Rača, REKONŠTRUKCIA OBJEKTU STRELKOVA", v prospech žiadateľa Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava.

S pozdravom

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RAČA 2

Mgr. Michal Drotován
starosta

Telefón	Bankové spojenie	IČO	Internet	E-mail
02/49112427	SK7502000000000000421032	00304557	www.raca.sk	karol.janik@raca.sk

ZMLUVA O NÁJME POZEMKOV
č. 08 – 83 – xxxx – 19 – 00

podľa § 663 a nasl. Zákona 40/1964 Občianskeho zákonníka (ďalej aj ako „zmluva“)

uzatvorená medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ:

Názov	:	**Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**
Sídlo	:	Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava
Zastupuje	:	Ing. arch. Matúš Vallo, primátor hlavného mesta SR Bratislavy
IČO	:	00 603 481
bankové spojenie	:	ČSOB, a.s.
BIC (SWIFT)	:	CEKOSKBX
IBAN	:	SK58 7500 0000 000025828453

(ďalej len „**prenajímateľ**“)

a

Nájomca:

Bratislavský samosprávny kraj

Sídlo	:	Sabinovská 17, P.O. BOX 106, 820 05 Bratislava 25
Zastupuje	:	Mgr. Juraj Droba, MBA, MA
IČO	:	36063606
bankové spojenie		
BIC (SWIFT)	:	
IBAN	:	

(ďalej len „**nájomca**“)

(ďalej nájomca a prenajímateľ, spoločne len „**zmluvné strany**“ jednotlivo len „**zmluvná strana“)**

PREAMBULA

Zmluvné strany uzatvárajú túto Zmluvu podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka a v súlade s právnym poriadkom Slovenskej republiky.

Článok 1
Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti pozemkov, registra „C“ KN v Bratislave, v k. ú. Rača, parc. č. 1507/6 – záhrady vo výmere 554 m² a parc. č. 1533/3 – ostatné plochy vo výmere 4 m², zapísaná LV č. 400,

2. Prenajímateľ prenecháva a nájomca prijíma do nájmu, za podmienok uvedených v tejto zmluve časť pozemku registra „C“ KN v Bratislave, v k. ú. Rača a to, parc. č. 1507/6 – záhrady vo výmere 554 m² a parc. č. 1533/3 – ostatné plochy vo výmere 4 m², zapísaná LV č. 400, spolu vo výmere 558 m², tak ako je to zakreslené v kópii z katastrálnej mapy a v situácii (ďalej len „predmet nájmu“ alebo „pozemok“). Kópia z katastrálnej mapy a situácia sú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako jej prílohy č. 1 a 2.

3. Účelom nájmu je vybudovanie stavebných objektov :

   Stavebný objekt SO 102 – Areálové spevnené plochy,
   Stavebný objekt SO 401 – Sadové úpravy a drobná architektúra (oplotenie, údržba zelene, výsadba nových porastov a zatrávneného pásu popri spevnených plochách), k realizácii II. etapy stavby „Podpora deinštitucionalizácie zariadení sociálnych služieb v Bratislave – DSS a ZPS Rača, rekonštrukcia objektu Strelkova ul. v Bratislave“.

4. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu využívať výlučne na dohodnutý účel. Pre prípad nesplnenia tejto povinnosti, zmluvné strany dojednali v súlade s § 544 a nasl. Občianskeho zákonníka zmluvnú pokutu, ktorú je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu v čiastke 17,00 Eur za každý, aj začatý deň trvania porušenia tohto záväzku. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry so stanovenou lehotou splatnosti, najneskôr však do 30 dní odo dňa jej doručenia nájomcovi.

5. Nájomca vyhlasuje, že je oboznámený s faktickým a právnym stavom predmetu nájmu. Nájomca tiež vyhlasuje, že predmet nájmu je spôsobilý na dohodnuté užívanie, a pozemok preberá do nájmu.

Článok 2
Vznik, doba a ukončenie nájmu

1. Nájom sa dojednáva na dobu určitú 10 rokov a začne plynúť dňom nadobudnutia účinnosti zmluvy podľa Čl. 6 ods. 8 tejto zmluvy.

2. Nájomný vzťah môže byť ukončený:
   2.1 uplynutím doby nájmu,
   2.2 kedykoľvek písomnou dohodou zmluvných strán,
   2.3 písomným odstúpením od zmluvy ktorejkoľvek zo zmluvných strán v súlade s touto zmluvou a/alebo s príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka,
   2.4 odstúpením od tejto zmluvy prenajímateľom v prípade:
      a) nezaplatenia dojednaného nájomného v lehote splatnosti uvedenej v Čl. 3 tejto zmluvy,
      b) ak nájomca prenechá predmet nájmu do podnájmu alebo inej dispozície tretej osobe bez súhlasu prenajímateľa v súlade s Čl. 4 ods. 3 tejto zmluvy,
      c) ak nájomca užíva predmet nájmu alebo jeho časť na iný účel ako je dohodnutý touto zmluvou.

3. Ak sa prenajímateľ dozvie o dôvode pre odstúpenie od tejto zmluvy uvedenej v ods. 2 bode 2.4 tohto článku, je povinný písomne vyzvať nájomcu na odstránenie dôvodu odstúpenia a poskytnúť mu na nápravu dodatočnú primeranú lehotu, najmenej však 10 dní, pokiaľ nájomca tento dôvod odstúpenia v poskytnutej dodatočnej primeranej lehote

neodstráni, môže prenajímateľ zaslať v písomnej forme nájomcovi odstúpenie od tejto zmluvy.

4. V prípade odstúpenia od tejto zmluvy sa zmluva zrušuje dňom doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane.

Článok 3
Úhrada za nájom

1. Nájomné za predmet nájmu je stanovené podľa uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. xxx zo dňa xxx v sume:

2. 1. Alternatíva : Ročné nájomné za predmet nájmu podľa ods. 1 tohto článku predstavuje sumu vo výške **1,00 Euro** (slovom jedno euro), ktorú sa nájomca zaväzuje uhrádzať počnúc dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy v pravidelných ročných splátkach **vždy do 15. januára príslušného kalendárneho roka** na účet prenajímateľa číslo (IBAN): SK58 7500 0000 000025828453, variabilný symbol VS 883xxxx19 v ČSOB, a.s.

   2. Alternatíva :
   1. **5,00 Eur/m²/rok** za obdobie od nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy do konca mesiaca, v ktorom nadobudne právoplatnosť územné rozhodnutie na stavbu na predmete nájmu, čo pri výmere 558 m ² predstavuje ročne sumu 2 790,00 Eur,

   2. **30,00 Eur/m²/rok** za obdobie od mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom nadobudne právoplatnosť územné rozhodnutie do konca mesiaca, v ktorom nadobudne právoplatnosť kolaudačné rozhodnutie na stavbu na predmete nájmu, čo pri výmere 558 m ² predstavuje ročne sumu 16 740 Eur,

   3. **6,00 Eur/m²/rok** za obdobie od mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom nadobudne právoplatnosť kolaudačné rozhodnutie na stavbu na predmete nájmu, čo pri výmere 558 m² predstavuje ročne sumu 3 348,00 Eur,

3. Ročné nájomné za predmet nájmu sa zaväzuje nájomné podľa odseku 2 tohto článku uvedeného v bode 2.1 ods. 2 tohto článku vo výške 2 790,00 Eur, v bode 2.2 ods. 2 tohto článku vo výške 16 740, 00 Eur a v bode 2.3 ods. 2 tohto článku vo výške 3 348,00 Eur uhrádzať počnúc dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy v zmysle jej Článku 7 ods. 2 tejto zmluvy, v pravidelných štvrťročných splátkach, vždy do 15. dňa príslušného kalendárneho štvrťroka na účet prenajímateľa - číslo účtu (IBAN): SK5875000000000025828453, variabilný symbol VS: 883xxxx19 v Československej obchodnej banke, a.s.

4. Pomerná časť nájomného podľa ods. 1 a 2 tohto článku za obdobie od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy do konca kalendárneho štvrťroka, v ktorom sa zmluva uzatvorila, sa vypočíta tak, že denné nájomné vypočítané ako 1/365 ročného nájomného sa vynásobí počtom dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy do konca kalendárneho štvrťroka. Takto vypočítané nájomné sa nájomca zaväzuje uhradiť do 15 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

5. V prípade, že nájomca pri platbe neuvedie obdobie, za ktoré sa úhrada platí, alebo uvedie obdobie, ktoré už bolo uhradené, alebo ak z úhrady nebude zrejmé, za ktoré obdobie nájomca úhradu poukazuje, je obdobie, ktoré bude úhradou pokryté, oprávnený určiť prenajímateľ sám; prenajímateľ spravidla pokryje najstaršiu splatnú pohľadávku.

6. Nájomné a ostatné finančné plnenia sa považujú za uhradené dňom pripísania na účet prenajímateľa.

7. Zmluvné strany sa dohodli, že ak nájomca nezaplatí nájomné v dohodnutých termínoch riadne a včas, je povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý, aj začatý deň trvania nesplnenia tejto povinnosti. Povinnosť nájomcu platiť úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka nie je týmto dotknutá.

8. Prenajímateľ je oprávnený meniť každoročne k 1.4. (od 2. štvrťroka príslušného kalendárneho roka) výšku nájomného dohodnutého v tejto zmluve o výšku miery inflácie stanovenú Štatistickým úradom SR za bezprostredne predchádzajúci kalendárny rok a zverejnenú Štatistickým úradom SR v januári nasledujúceho roka. Zvýšenie nájomného prenajímateľ oznámi nájomcovi písomne, zaslaním doporučenej zásielky na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy. Zvýšené nájomné je nájomca povinný platiť za obdobie od 1.4. v termínoch splatnosti nájomného dohodnutých v tejto zmluve. V prípade, že oznámenie o zvýšení nájomného bude nájomcovi doručené po splatnosti nájomného za 2. štvrťrok, zaplatí nájomca rozdiel medzi pôvodným nájomným a nájomným zvýšeným o mieru inflácie v lehote 15 dní od doručenia oznámenia.

Článok 4
Práva a povinnosti nájomcu, sankcie

1. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu a v rozsahu a na účel, dohodnutý v tejto Zmluve. Taktiež je povinný na vlastné náklady zabezpečiť jeho ochranu pred poškodením alebo zneužitím.

2. Nájomca sa zaväzuje riadne sa starať o predmet nájmu, najmä zabezpečovať na vlastné náklady všetky úpravy a údržbu, ako aj znášať zo svojho náklady spojené s neprimeraným užívaním predmetu nájmu.

3. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu alebo inej dispozície tretej osobe bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa, s výnimkou odovzdania predmetu nájmu dodávateľovi stavebných prác. Za porušenie tejto povinnosti má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu v sume 17,00 Eur (slovom sedemnásť Eur) za každý, aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry. Nedodržanie povinnosti nájomcu uvedenej v prvej vete tohto odseku sa považuje za hrubé porušenie zmluvy a tým právo prenajímateľa na odstúpenie od zmluvy.

4. Nájomca na predmete nájmu preberá povinnosti prenajímateľa ako vlastníka, ktoré vyplývajú zo všeobecne záväzných nariadení hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a mestskej časti Bratislava-Rača v platnom znení, týkajúce sa najmä dodržiavania čistoty, poriadku, udržiavania mestskej zelene a zimnej údržby a pod. a z platných právnych predpisov týkajúcich sa najmä protipožiarnej ochrany,

hygienických predpisov, ochrany majetku a pod.

5. Nájomca sa zaväzuje umožniť prenajímateľovi alebo ním povereným tretím osobám kontrolu využívania prenajatého pozemku a umožniť prenajímateľovi vstup na pozemok, najmä za účelom kontroly dodržiavania Zmluvy a platných právnych predpisov súvisiacich s nájmom. Za nesplnenie tejto podmienky si zmluvné strany dohodli zmluvnú pokutu v sume 1 000,00 Eur (slovom tisíc Eur). Prenajímateľ je oprávnený požadovať úhradu zmluvnej pokuty za porušenie uvedenej povinnosti a nájomca sa v tomto prípade zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.

6. Zodpovednosť za škody na predmete nájmu sa riadi ustanoveniami VI. časti, prvej a druhej hlavy Občianskeho zákonníka.

7. V prípade skončenia nájmu pred vydaním kolaudačného rozhodnutia na stavbu na predmete nájmu je nájomca povinný uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak; v prípade skončenia nájmu po vydaní kolaudačného rozhodnutia na stavbu na predmete nájmu je nájomca povinný odovzdať predmet nájmu prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom dohodnutému užívaniu, pokiaľ sa s prenajímateľom nedohodne inak. V prípade, že nepríde k dohode a ani k splneniu povinnosti zo strany nájomcu, je prenajímateľ oprávnený uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu na náklady a riziko nájomcu.

8. Za nesplnenie povinnosti uvedenej v ods. 7 tohto článku si zmluvné strany dojednali zmluvnú pokutu v sume 17,00 Eur (slovom sedemnásť Eur), za každý, aj začatý deň, nasledujúci po dni, v ktorom sa má predmet nájmu uviesť do stavu podľa ods. 6 tohto Článku, ktorú má prenajímateľ právo od nájomcu požadovať. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry.

9. Uhradením zmluvnej pokuty sa nájomca nezbavuje povinnosti uhradiť prenajímateľovi škodu spôsobenú nemožnosťou užívať predmet nájmu a povinnosti zaplatiť prenajímateľovi náhradu za užívanie predmetu nájmu vo výške nájomného. Zmluvná pokuta sa v týchto prípadoch do náhrady škody nezapočítava.

10. Nájomca je povinný predložiť prenajímateľovi (prostredníctvom Oddelenia nájmov majetku Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy) kópiu právoplatného stavebného povolenia na stavbu na predmete nájmu do 15 dní od nadobudnutia jeho právoplatnosti. Za nesplnenie tejto povinnosti je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu v sume 17,00 Eur (slovom sedemnásť Eur) za každý, aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti. V prípade, že právoplatné stavebné povolenie nebude vydané do xxxx, je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu v sume 300,00 Eur (slovom tristo Eur), a to v prípade, ak táto lehota uplynula v dôsledku subjektívneho zavinenia nájomcu. Nájomca sa súčasne zmluvné pokuty podľa tohto odseku zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry.

11. Nájomca je povinný predložiť prenajímateľovi (prostredníctvom Oddelenia nájmov majetku Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy) kópiu právoplatného kolaudačného rozhodnutia na stavbu na predmete nájmu do 15 dní od nadobudnutia jeho právoplatnosti. Za nesplnenie tejto povinnosti je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu v sume 17,00 Eur (slovom sedemnásť Eur) za každý, aj začatý deň trvania

porušenia tejto povinnosti. V prípade, že právoplatné kolaudačné rozhodnutie nebude vydané do xxx, je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu v sume 300,00 Eur (slovom tristo Eur), a to v prípade, ak táto lehota uplynula v dôsledku subjektívneho zavinenia nájomcu. Nájomca sa súčasne zmluvné pokuty podľa tohto odseku zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry.

12. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu oznamovať každú zmenu (zmenu sídla nájomcu, zmena vlastníctva pozemkov, ktoré sú v čase uzatvorenia tejto zmluvy vo vlastníctve nájomcu a pod.), ako aj všetky skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť nájom. Za nesplnenie tejto povinnosti má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu v sume 70,00 Eur (slovom sedemdesiat Eur). Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry.

13. V súlade s ust. § 545 Občianskeho zákonníka bolo zmluvnými stranami dohodnuté, že prenajímateľ je oprávnený požadovať od nájomcu náhradu škody spojenú s porušením povinností nájomcu, na ktoré sa vzťahuje zmluvná pokuta podľa tejto Zmluvy vo výške presahujúcej výšku dohodnutej zmluvnej pokuty.

14. Zmluvné strany sa dohodli, že pre potreby doručovania akejkoľvek písomnosti bude miestom doručenia nájomcu sídlo nájomcu zapísané v obchodnom registri, v živnostenskom registri alebo adresa uvedená v záhlaví Zmluvy.

15. Nájomca berie na vedomie a súhlasí s tým, že písomnosť doručená do miesta doručenia podľa ods. 14 bude považovaná za doručenú priamo do vlastných rúk, a to i v prípade, ak bude vrátená prenajímateľovi ako písomnosť nájomcom neprevzatá. Ak nebude možné nájomcovi písomnosť doručiť na túto adresu podľa ods. 14 tohto Článku a iná adresa nebude prenajímateľovi známa, považuje sa písomnosť nájomcovi za doručenú dňom jej vrátenia prenajímateľovi, a to aj v prípade, že sa nájomca o tom nedozvie.

16. Nájomca je povinný v zmysle Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 5/2018 o starostlivosti o verejnú zeleň a ochrane drevín, ktoré sú súčasťou verejnej zelene na území hlavného mesta SR Bratislavy v spolupráci s oddelením životného prostredia a mestskej zelene Magistrátu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a mestskou časťou Bratislava-Rača, zriadiť novú zeleň minimálne v rozsahu zodpovedajúcom ploche prípadnej zrušenej zelene na predmete nájmu. Za nesplnenie tejto povinnosti je nájomca povinný zaplatiť sankcie v zmysle vyššie uvedeného všeobecne záväzného nariadenia.

17. V prípade ak pri realizácii stavebných prác dôjde k zásahu do zelene je nájomca povinný postupovať v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny a v zmysle VZN č. 5/2018 o starostlivosti o verejnú zeleň a ochrane drevín, ktoré sú súčasťou verejnej zelene na území hl. mesta SR Bratislavy (ďalej ako „VZN č. 5/2018“). Za nesplnenie tejto povinnosti je nájomca povinný zaplatiť sankcie v zmysle vyššie uvedeného zákona a všeobecne záväzného nariadenia.

18. Nájomca berie na vedomie, že predmetom nájmu prechádzajú hlavné rozvody inžinierskych sietí (kanalizácia - južnou časťou pozemku parc. č. 1507/6, k. ú. Rača prechádza potrubie splaškovej kanalizácie a telekomunikácie), ktorých ochranné pásma je potrebné pri akejkoľvek stavebnej činnosti rešpektovať. Za nesplnenie tejto povinnosti má

prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu v sume 300,00 Eur (slovom tristo Eur). Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry.

19. Nájomca je povinný zabezpečovať zneškodnenie komunálneho odpadu oprávnenou osobou podľa Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy č. 1/2017 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta (ďalej len „VZN“). Za nesplnenie tejto povinnosti je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi sankcie v zmysle VZN.

20. Nájomca je povinný pri výkone stavebných prác nakladať s odpadom v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z. v znení neskorších predpisov. Za nesplnenie tejto povinnosti je nájomca povinný zaplatiť sankcie v zmysle vyššie uvedeného všeobecne záväzného právneho predpisu.

21. Nájomca je povinný pri výkone stavebných prác postupovať v súlade so zákonom č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov a v zmysle Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 5/2018 o starostlivosti o verejnú zeleň a ochrane drevín, ktoré sú súčasťou verejnej zelene na území hlavného mesta SR Bratislavy. Za nesplnenie tejto povinnosti je nájomca povinný zaplatiť sankcie v zmysle vyššie uvedeného všeobecne záväzného právneho predpisu a VZN.

22. Nájomca je povinný pri výkone stavebných prác povinný dodržiavať zákon č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov a v oblasti ochrany vôd zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov. Za nesplnenie tejto povinnosti je nájomca povinný zaplatiť sankcie v zmysle vyššie uvedeného všeobecne záväzného právneho predpisu.

Článok 5
Vyhlásenia a záruky

1. Nájomca podpísaním tejto zmluvy vyhlasuje a zaručuje prenajímateľovi, ktorý uzatvára túto zmluvu spoliehajúc sa na tieto vyhlásenia a záruky, že:
   1.1 nájomca je právnym subjektom platne existujúcim podľa zákonov Slovenskej republiky, podpisujúci je osoba oprávnená konať v mene nájomcu,
   1.2 nájomca nie je v úpadku, nebol ním alebo jeho štatutárnym orgánom alebo treťou osobou podaný návrh na vyhlásenie konkurzu na jeho majetok a ani mu úpadok nehrozí,
   1.3 nájomca nebol ako právnická osoba zrušený, či už likvidáciou alebo bez likvidácie a ani neprijal žiadne rozhodnutie za týmto účelom,
   1.4 proti nájomcovi nie je vedené žiadne exekučné a ani iné konanie o výkon rozhodnutia alebo iné obdobné konanie, ktorého výsledkom by mohlo byť akékoľvek peňažné alebo nepeňažné plnenie, alebo iný právny záväzok na ťarchu nájomcu, ktorý by mohol zmariť alebo sťažiť plnenie záväzkov nájomcu vyplývajúcich z tejto zmluvy.

2. V prípade, že sa akékoľvek vyhlásenie alebo záruka podľa odseku 1 tohto článku ukáže ako nepravdivá alebo zavádzajúca, bude sa to považovať za hrubé porušenie tejto zmluvy, oprávňujúce prenajímateľa od tejto zmluvy jednostranne odstúpiť ako aj oprávňujúce

prenajímateľa požadovať od nájomcu náhradu škody, ktorá mu nepravdivým alebo zavádzajúcim vyhlásením alebo zárukou vznikla.

Článok 6
Záverečné ustanovenia

1. V súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, tento nájom schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy uznesením č. ...../2019 zo dňa .....2019, ktorého odpis je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako jej príloha č. 3.

2. K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.

3. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov.

4. Pokiaľ sú v tejto zmluve, jej dodatkoch alebo prílohách alebo osobitných dohodách k tejto zmluve, ich dodatkoch alebo prílohách, odkazy na príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, ktoré boli medzičasom zmenené, opätovne prijaté alebo priamo či nepriamo nahradené inými príslušnými právnymi predpismi alebo ich ustanoveniami, považujú sa tieto odkazy za odkazy na príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, ktoré boli zmenené opätovne prijaté alebo priamo či nepriamo nahrádzajú pôvodné príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, v ich platnom znení. V prípade, ak sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy ukáže (alebo sa neskôr stane) neplatným alebo neúčinným alebo neaplikovateľným, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov z tejto zmluvy alebo na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.

6. Zmluva sa vyhotovuje v 7 vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých po jej podpísaní zmluvnými stranami prenajímateľ dostane 5 a nájomca 2 vyhotovenia.

7. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

8. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a právne účinky nadobúda nasledujúci deň po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa, a to v súlade s ustanovením § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

9. Zánikom tejto zmluvy nie je dotknutá účinnosť tých ustanovení zmluvy, ktorých účinnosť podľa tejto zmluvy a/alebo vzhľadom na ich úpravu a/alebo povahu má trvať aj po ukončení účinnosti tejto zmluvy.

V Bratislave dňa .....

Prenajímateľ :
Hlavné mesto SR Bratislava

.....
Ing. arch. Matúš Vallo

V Bratislave dňa .....

Nájomca :
Bratislavský samosprávny kraj

.....
Mgr. Juraj Droba, MBA, MA

Výpis
zo zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ konaného dňa 25.11.2019

---

k bodu 9
Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu pozemkov v Bratislave, k. ú. Rača parc. č. 1507/6 a parc. č. 1533/3 Bratislavskému samosprávnemu kraju so sídlom v Bratislave

Návrh uznesenia
Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta **odporúča** MsZ **schváliť** materiál podľa predloženého návrhu uznesenia.

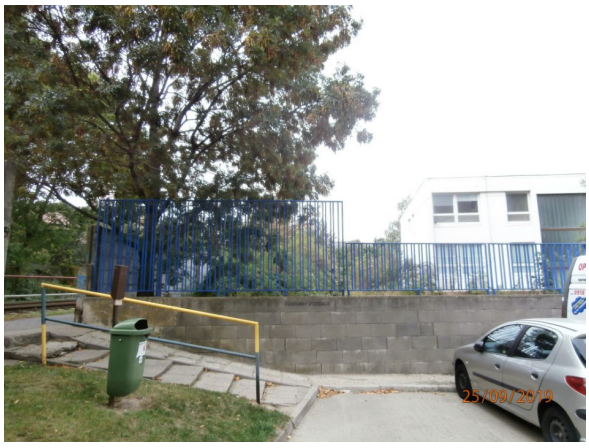
Hlasovanie:
prítomní: 9, za: 8, proti: 1, zdržal sa: 0
Uznesenie bolo prijaté.

Za správnosť opisu : Mgr. Michaela Kodýdková, v.r.
V Bratislave, 25.11.2019

25/09/2019

25/09/2019

25/09/2019


25/09/2019

25/09/2019