

Materiál na rokovanie
Mestskej rady
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **28.11.2019**

Návrh
na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu časti pozemkov
v Bratislave, k. ú. Rača, parc. č. 17352/1, parc. č. 17359, parc. č. 17360/1 RNDr. Marianne
Cíchovej, PhD. a spol.

Predkladateľ:

Mgr. Ctibor Košťál, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný :

Mgr. Tomáš Szabo, v. r.
riaditeľ sekcie správy nehnuteľností

Spracovateľ :

JUDr. Marta Macová, v. r.
vedúca oddelenia nájomov majetku

Mgr. Alexandra Livorová, v. r.
oddelenie nájomov majetku

Ľubica Nováková, v. r.
oddelenie geodetických činností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť s prílohou 1x
4. Snímky z mapy 3x
5. LV 2x
6. Stanoviská odborných útvarov magistrátu 10x
7. Stanovisko hlavného architekta
8. Stanovisko starostu MČ BA-Rača
9. Stavebné povolenie
11. Oznámenie o zmene lehoty na dokončenie stavby
12. Návrh zmluvy o nájme pozemku

Kód uzn. 5.3.
5.3.1.
5.3.5 .

Návrh uznesenia

Mestská rada po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom časti pozemkov registra „E“ KN parc. č. 17352/1 – trvalé trávnaté porasty vo výmere 54 m², parc. č. 17359 – záhrady vo výmere 33 m², parc. č. 17360/1 – trvalé trávnaté porasty vo výmere 11 m², LV č. 400, spolu vo výmere 98 m², ktoré v stave registra „C“ KN zodpovedajú časti pozemku parc. č. 22877/15 - zastavané plochy a nádvoria, bez založeného listu vlastníctva, k. ú. Rača, RNDr. Marianne Cíchovej, Ing. Martinovi Abrhanovi, Ing. Tomášovi Bartekovi, Mgr. Romanovi Kerhátovi, Ngoc Nguyen Ba, Ing. Stanislavovi Gálisovi, za účelom vybudovania 9 parkovacích miest k stavbe „Nadstavba bytového domu Kadnárova v Bratislave-Rača, umiestnenej na pozemkoch registra „C“ parc. č. 17352/1,3,4, v k. ú. Rača“, na dobu neurčitú odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy, za nájomné v sume:

1. 30,00 Eur/m²/rok za obdobie od nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy do nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na stavbu na predmete nájmu, čo pri výmere 98 m² predstavuje ročne sumu 2 940,00 Eur,
2. 4,25 Eur/m²/rok za obdobie od nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na stavbu na predmete nájmu na dobu neurčitú, čo pri výmere 98 m² predstavuje ročne sumu 416,50 Eur,

s podmienkou:

Nájomná zmluva bude nájomcami podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcami podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Návrh na schválenie nájmu častí pozemkov registra „E“ KN v Bratislave, k. ú. Rača, parc. č. 17352/1, parc. č. 17359, parc. č. 17360/1, spolu vo výmere 98 m², ktoré zodpovedajú v stave registra „C“ časti pozemku parc. č. 22877/15, k. ú. Rača, bez založeného listu vlastníctva, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predkladáme z dôvodu, že vybudovanie parkovacích miest žiadateľom je nevyhnutné pre vydanie kolaudačného rozhodnutia k stavbe rozostavaných bytov „Nadstavba bytového domu Kadnárova v Bratislave“ podľa § 76 a nasl. zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

DÔVODOVÁ SPRÁVA

PREDMET: Nájom časti pozemkov registra „E“ KN v Bratislave, k. ú. Rača, na Cyprichovej ul., parc. č. 17352/1, parc. č. 17359 a parc. č. 17360/1, ktoré sú vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy

ŽIADATEĽ: **RNDr. Marianna Cíchová, PhD. - splnomocniteľ**

Ing. Martin Abrhan

Ing. Tomáš Bartek

Mgr. Roman Kerhát

Ngoc Nguyen Ba

Ing. Stanislav Gális

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKOV:

parc. č.	LV č.	druh pozemku	celková výmera	výmera nájmu
E-KN 17352/1	400	trvalé trávnaté porasty	448 m²	54 m²
17359	400	záhrady	398 m²	33 m²
17360/1	400	trvalé trávnaté porasty	1212 m²	11 m²
(C-KN 22877/15	Ø	zastavané plochy a nádvoria	4262 m²)	
SPOLU :				98 m²

Pozemky registra „E“ parc. č. 17352/1, parc. č. 17359, 17360/1 v k. ú. Rača sú zapísané na liste vlastníctva č. 400 sú vo vlastníctve a v priamej správe hlavného mesta SR Bratislavy. Na pozemky nebola uplatnená reštitúcia.

ÚČEL NÁJMU: vybudovanie 9 parkovacích miest k stavbe „Nadstavbe bytového domu Kadnárova Bratislave – Rača, na pozemkoch registra „C“ parc. č. 17352/1,3,4 v k. ú. Rača“

DOBA NÁJMU: nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu neurčitú

VÝŠKA NÁJOMNÉHO:

1. 30,00 Eur/m²/rok – v súlade s Rozhodnutím č. 33/2015 primátora hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktorým sa ustanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno (tabuľka č. 100, položka č. 12), čo pri výmere 98 m² predstavuje ročne sumu **2 940,00 Eur**.

2. 4,25 Eur/m²/rok - podľa „Rozhodnutia č. 33/2015 primátora hlavného mesta SR Bratislavy, ktorým sa ustanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno (tabuľka 100, položka 16, 182), je stanovená ako 25 % z ceny nájmu pod objektom ku ktorému parkovisko slúži a podmienkou, že zostane verejné, nespoplatnené a nevyhradené, čo pri výmere 98 m² predstavuje ročne sumu **416,50 Eur**.

SKUTKOVÝ STAV:

Vlastníci rozostavaných bytov Nadstavby bytového domu Kadnárova č. v Bratislave, požiadali Sekciu správy nehnuteľností – oddelenie nájmov majetku Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy v zastúpení na základe plnomocenstva RNDr. Mariannu Cíchovú, PhD v zastúpení vlastníkov bytov o nájom časti pozemku reg. „C“ KN, k. ú. Rača, parc.č. 22877/15, (v stave reg. „E“ KN ako časti pozemkov parc.č. 17352/1, parc. č. 17359 a parc. č. 17360/1, LV č. 400), za účelom vybudovania spevnených plôch, rozdelených na 9 parkovacích miest, k nadstavbe bytového domu Kadnárova č. v Bratislave.

Mestská časť Bratislava-Rača ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydala stavebné povolenie pod č. SU-2142/2007/IDT zo dňa 17.09.2007 na stavbu „Nadstavba bytového domu Kadnárova“, Bratislava – Rača, na pozemkoch parc. č. 17352/1.3,4 v k. ú. Rača, v rozsahu : 1. Nadstavba podkrovia bytového domu, 2. Byty, stavebníkovi spoločnosti INTERSET, s.r.o.

Dňa 14.08.2017 oddelenie nájmov majetku Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy oznámilo žiadateľovi, že žiadosť nie je možné predložiť na rokovanie do orgánov mesta, vzhľadom na stanovisko Sekcie dopravy - oddelenia správy komunikácií Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy (ďalej aj ako „OSK“) k nájmu časti dotknutého pozemku zo dňa 26.07.2017 v ktorom konštatovalo nasledovné:

- Kadnárova ul. je v správe OSK. S vybudovaním parkovacích miest priamo pri vstupe do SOŠ by nemali súhlasiť, nakoľko príde k narušeniu voľného pohybu chodcov po chodníku pozdĺž Kadnárovej ul. a tým aj ohrozeniu chodcov,
- Správca komunikácie Kadnárova sa s vybudovaním parkovacích miest nestotožňuje, nakoľko môže z dôvodu križovania chodníka prísť k ohrozeniu chodcov na druhej strane, táto strana chodníka využívaná na pozdĺžne parkovanie pozdĺž celej Kadnárovej a chodci sa väčšinou pohybujú po opačnej strane.
- V prípade ich realizácie budú žiadať sklopenie obrubníkov a zaslanie ďalšieho stupeňa PD na vyjadrenie na OSK.
- V záujmovom území sa nenachádza zariadenie VO (VO – podzemné vedenie je situované na protihľanej strane komunikácie).

Následne aj Útvar hlavného architekta Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy (ďalej aj ako „Útvar hlavného architekta“) vydal k nájmu dotknutej časti pozemku, tvoriacej predmet žiadosti, *nesúhlasné stanovisko* dňa 09.08.2017, z dôvodu plánovanej reorganizácie dopravy na

danom území, v dôsledku ktorej sa navrhuje zjednosmerniť komunikáciu a v jej rámci vytvoriť parkovacie plochy.

Dňa 13.10.2017 žiadateľ doručil, v nadväznosti na vyššie uvedené stanoviská na oddelenie nájomov majetku Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy doplnenie žiadosti, v ktorej uviedol, že žiada o prehodnotenie žiadosti z dôvodu, že dokončenie stavby bytov Nadstavby bytového domu na Kadnárovej ul. v Bratislave podľa citovaného stavebného povolenia nebolo do dnešného dňa ukončené pre problémy s riešením vyhovujúceho pozemku pre výstavbu parkovacích miest k nadstavbe bytového domu.

Vzhľadom na túto skutočnosť oddelenie nájomov majetku Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy listami zo dňa 20.10.2017 požiadalo oddelenie správy komunikácií Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy a Útvar hlavného architekta o prehodnotenie ich pôvodných stanovísk.

Útvar hlavného architekta vo svojom aktualizovanom stanovisku k žiadosti uviedol, že na základe zistenia, že mestská časť Bratislava-Rača vydala dňa 20.06.2016 súhlas č. UPSP – 10727/1517/2012/VI k umiestneniu parkovacích miest, s nájomom predmetnej časti pozemku súhlasí s podmienkou, že plocha, kde sú navrhnuté parkovacie miesta č. 3 a 4 (podľa vyznačenia do kópie z katastrálnej mapy žiadateľom), ktoré lemujú vstup do školy bude zachovaná ako zeleň, aby sa zachovala kultivovanosť vstupu do verejného objektu a súčasne v stanovisku požaduje, aby boli vymenené obrubníky za prejazdne a aby bolo zabezpečené vsakovanie dažďovej vody do terénu.

Sekcia správy nehnuteľností - oddelenie nájomov majetku Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy požiadalo žiadateľa o vyjadrenie k navrhovaným zmenám Útvaru hlavného architekta a zároveň o úpravu žiadosti v predmetnom rozsahu. Dňa 28.02.2018 žiadateľ doručil na oddelenie nájomov majetku odpoveď v ktorej oznámil, že so zmenami v žiadosti v zmysle aktualizovaného stanoviska Útvaru hlavného architekta súhlasí a na žiadosti naďalej trvá v rozsahu uvedených zmien a súčasne predložil nový projekt a technickú správu, zohľadňujúcu dotknuté zmeny žiadosti.

Parkovacie miesta sa plynule napoja na novovybudované parkovacie miesta, ktoré boli realizované ako súčasť nadstavby BD Kadnárova 12,14,16 budú ich plynulým pokračovaním. Navrhované parkovisko je citlivé k okoliu, zeleni, nevyžaduje si žiaden výrub, je v optimálnej vzdialenosti od bytových stavieb, zachováva chodník pre chodcov v šírke 1,5 m.

Spevnené plochy komunikácie a parkovacích miest budú realizované zo vsakovacích betónových zatrávňovacích tvaroviek. Podkladové vrstvy budú prispôbené systému vsakovania a vyspádované kopírovaním sklonu na terénu 5,0 % k ul. Kadnárova. Parkovacie miesta budú navrhnuté o rozmeroch 2,4 x 4,5 m a budú oddelené zapustenými betónovými cestnými obrubníkmi na úroveň vozovky vjazdov a miene vyvýšenými v mieste napojenia na zelenú plochu.

Po vybudovaní parkovacích miest budú tieto odovzdané do vlastníctva hl. mesta SR Bratislavy, budú verejné prístupné a nevyhradené.

Mestská časť Bratislava-Rača ako príslušný stavebný úrad vydala pod č. 17.09.2007, stavebné povolenie na zmenu stavby po dokončení „Nadstavba bytového domu Kadnárova v Bratislave“. Dňa 14.09.2018 Mestská časť Bratislava-Rača ako príslušný stavebný úrad na základe žiadosti vlastníkov rozostavaných bytov vydala oznámenie o predĺžení lehoty dokončenia stavby do 31.12.2019.

Návrh na schválenie nájmu častí pozemkov registra „E“ KN v Bratislave, k. ú. Rača, parc. č. 17352/1, parc. č. 17359, parc. č. 17360/1 spolu vo výmere 98 m², ktoré zodpovedajú v stave registra „C“ častí pozemku parc. č. 22877/15 v k. ú. Rača, bez založeného listu vlastníctva ako prípad

hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predkladáme z dôvodu, že vybudovanie parkovacích miest žiadateľom je nevyhnutné k vydaniu kolaudačného rozhodnutia k stavbe rozostavaných bytov „Nadstavba bytového domu Kadnárova v Bratislave“ podľa § 76 a nasl. zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

STANOVISKÁ K NÁJMU :

- Oddelenie usmerňovania investičnej činnosti – Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je časť pozemku registra „C“ parc. č. 22877/15 v k. ú. Rača, funkčné využitie územia : občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, kód 201, stabilizované územie, Predmetná časť pozemku sa nachádza v blízkosti pri komunikácii II. triedy Pekná cesta, ktorá spadá do ochranného a bezpečnostného pásma plynárenského zariadenia VTL DN 500 mm. Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako stabilizované územie.
- Stanovisko z hľadiska technickej infraštruktúry – zásobovanie vodou a odkanalizovanie: pri stavebných prácach rešpektovať káblové vedenia prechádzajúce pozemkom. Zásobovanie elektrickou energiou: Bez pripomienok.
Poznámka : podmienka je zapracovaná v Čl. 4 ods. 7 návrhu nájomnej zmluvy.
- Oddelenie dopravného inžinierstva – v zmysle Územného plánu hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov je pozdĺž Kadnárovej ul. plánovaná hlavná cyklotrasa, na ktorú však nebola doposiaľ spracovaná podrobnejšia projektová dokumentácia. Na základe vyššie uvedeného k nájmu časti pozemku registra „C“ parc. č. 22877/15 v k. ú. Rača, spolu vo výmere 99 m², nemajú pripomienky.
- Oddelenie dopravy – Referát cestného správneho orgánu – z hľadiska cestného správneho orgánu k nájmu časti pozemku parc. č. 22877/15 v k. ú. Rača, za účelom vybudovania spevnených plôch, rozdelených na 9 parkovacích miest k nadstavbe bytovému domu Kadnárova ul. 6,8,10 nemá pripomienky.
- Oddelenie správy komunikácií – z hľadiska správcu komunikácií uviedli, že parkovacie miesta budú vybudované v zeleni a bude potrebné ich pripojiť na Kadnárovu ul. v správe OSK. Z hľadiska správcu verejného osvetlenia (VO) bez pripomienok.
- Oddelenie životného prostredia a tvorby mestskej zelene – podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov v území platí I. stupeň územnej ochrany, t. j. územiu sa neposkytuje vyššia ochrana. Nájom časti pozemku na uvedený účel nie je v rozpore so záujmami životného prostredia, ochrany mestskej zelene, územnou ani druhovou ochranou prírody a krajiny. S nájmom pozemku súhlasia.
- Oddelenie účtovníctva a pohľadávok – neeviduje voči žiadateľovi o nájom žiadne pohľadávky.
- Oddelenie legislatívno-právne – nevedie voči žiadateľovi súdny spor.
- Hlavný architekt – v stanovisku k nájmu zo dňa 08.12.2017 bola uvedená podmienka, že navrhnuté parkovacie miesta lemujúce vstup do školy budú premiestnené. Predložená žiadosť je aktualizovaná podľa stanoviska hlavnej architektky, parkovacie miesta sú zakreslené od

hrany chodníka 2200 mm a sú navrhnuté zatrávňovacími tvárniciami prepúšťajúcimi vodu. S nájmom časti pozemku súhlasí.

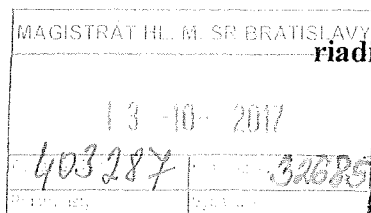
- Starosta mestskej časti Bratislava-Rača – súhlasí za nasledovných podmienok :
 - povrch parkovacích miest je žiadateľ povinný vybudovať z rovnakého, resp. vizuálne korešpondujúceho stavebného materiálu, s materiálom použitým na existujúcich parkovacích miestach, vybudovaných na susediacom pozemku registra „C“ parc. č. 22877/26 v k. ú. Rača,
 - parkovacie miesta budú po dokončení a kolaudácii odovzdané do majetku hl. mesta SR Bratislavy.

Poznámka: podmienky sú zapracované v Čl. 4 ods. 6 a v Článku 6 návrhu nájomnej zmluvy.



MAG0P00LMDVM

RNDr. Marianna Cíchová, PhD., zástupca vlastníkov bytov Nadstavby bytového domu
Kadnárova 6, 8, 10, Bratislava III



Mgr. Martin Maruška
riaditeľ Magistrátu hl. mesta SR Bratislavy
Primaciálne nám. 1,
814 99 Bratislava

Vec: Žiadosť o dočasný nájom pozemku na vybudovanie nových parkovacích miest pre účel kolaudácie už postavených bytov v nadstavbe bytového domu Kadnárova 6, 8, 10 Bratislava III

Vážený pán riaditeľ,

dovoľujeme si Vás ako vlastníci rozostavaných bytov Nadstavby bytového domu Kadnárova 6, 8, 10 v Bratislave v zastúpení RNDr. Marianny Cíchovej, PhD. (Príloha č. 1) **požiadať o dočasný nájom pozemku.**

Nájom pozemku by spočíval v **dočasnom zabratí** parcely reg. „C” KN, k. ú. Rača, parc. č. 22877/15 (v stave reg. „E” KN ako časti pozemkov parc. č. 17352/1, parc. č. 17359 a parc. č. 17360/1, LV č. 400), **za účelom vybudovania** spevnených plôch, rozdelených na **9 parkovacích miest**. Predmetná parcela je vlastníctvom Hlavného mesta SR Bratislava a je v priamej správe Magistrátu.

Žiadosť o nájom uvedeného pozemku bola dňa **28.11.2016** podaná na príslušné oddelenie Sekcie správy nehnuteľností. Dňa **14.08.2017** oddelenie správy komunikácií Magistrátu hl. mesta Bratislavy poskytlo písomné oznámenie (MAGS ONM: 32685/2017, Príloha č. 2) o výhradách k vybudovaniu horeuvedených parkovacích miest.

Z dôvodu všeobecnej formulácie popisovaných výhrad opätovne žiadame o možnosť nájmu pozemku parc. č. 22877/15 za účelom vybudovania parkovacích miest.

Pre úplnosť informácií uvádzame popis konkrétnej situácie riešenej žiadosti:

Dokončenie stavby bytov Nadstavby bytového domu Kadnárova 6, 8, 10 v Bratislave podľa vydaného stavebného povolenia č. SU-2142/2007/IDT zo dňa 17.09.2007 MsČ Bratislava - Rača (Príloha č. 3) nebolo do dnešného dňa ukončené pre problémy s riešením vyhovujúcej parcely pre výstavbu parkovacích miest, resp. kolaudácia bytov nie je dodnes realizovaná pre nesplnenú podmienku výstavby parkovacích miest. Pozemok par. č. 22877/15 je ideálnym riešením tejto situácie.

MsČ Rača s vybudovaním parkovacích miest súhlasí (Príloha č. 4). Parkovacie miesta vybudované na tejto parcele by boli priamym pokračovaním v súčasnosti už vybudovaných

RNDr. Marianna Cíchová, PhD., zástupca vlastníkov bytov Nadstavby bytového domu
Kadnárova 6, 8, 10.

10-tich parkovacích miest, prislúchajúcich k bytovému domu Kadnárova č. 12, 14, 16 (zápis
v LV č. 400 s parc. č. 22877/26 od 18.08.2017).

V prílohe č. 5 uvádzame projekt a technickú správu plánovanej výstavby parkovacích
miest. Vybudovanie parkovacích miest **nenaruší voľný pohyb chodcov** po chodníku ani **priamy
vstup do SOŠ**, nakoľko prístup študentov má priechod pre chodcov aj priamo nadväzujúci
na chodník z ulice Pekná cesta (prístup od zastávok MHD). Zároveň pred areálom strednej školy
je samostatný chodník, ktorý je od dotknutej parcely oddelený zeleňou. V súčasnosti je parcela
č. 22877/15 využívaná na pozdĺžne parkovanie áut (Príloha č. 6).

Vybudovanie parkovacích miest bude realizované žiadateľom (majitelia rozostavaných
bytov). **Žiadateľ bude financovať realizáciu výstavby parkovacích miest.**

**Vybudované parkovacie miesta budú odovzdané do užívania Magistrátu hl. mesta SR
Bratislava.** Vybudovanie parkovacích miest poskytne žiadateľom možnosť splnenia podmienky
dokončenia stavby bytového domu a zároveň poskytne možnosť po 10 rokoch získať trvalý pobyt
na uvedenej adrese.

Ďakujeme za kladné vybavenie našej žiadosti.

S pozdravom,

Marianna Cíchová
Zástupca vlastníkov bytov
Nadstavby bytového domu Kadnárova 6, 8, 10

Prílohy:

- Príloha č. 1 – Splnomocnenie
- Príloha č. 2 – Žiadosť – oznámenie (MAGS ONM: 32685/2017)
- Príloha č. 3 – Stavebné povolenie č. SU-2142/2007/IDT
- Príloha č. 4 – Stanovisko MČ Rača k umiestneniu parkovacích miest
- Príloha č. 5 – Projekt a TS
- Príloha č. 6 – Fotodokumentácia súčasného stavu

Na vedomie: Ing. arch. Ingrid Konrad, hlavná architektka hl. mesta SR Bratislavy, Primaciálne
nám. 1, 814 99 Bratislava

PRÍLOHA
K ŽIADOSTI

SPLNOMOCNENIE

udelené v zmysle ust. § 17 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní
(správny poriadok) v platnom znení

Splnomocniteľ :

Meno a Priezvisko: Ing. Martin Abrhan

Adresa trvalého bydliska:

Číslo OP:

Rodné číslo:

Meno a Priezvisko: Ing. Tomáš Bartek

Adresa trvalého bydliska:

Číslo OP:

Rodné číslo:

Meno a Priezvisko: Mgr. Roman Kerhát

Adresa trvalého bydliska:

Číslo OP:

Rodné číslo:

Meno a Priezvisko: Ngoc Nguyen Ba

Adresa trvalého bydliska:

Číslo OP:

Rodné číslo:

Meno a Priezvisko: Ing. Stanislav Gális

Adresa trvalého bydliska:

Číslo OP:

Rodné číslo:

a

(ďalej len „splnomocniteľ“)

Splnomocnenec :

Meno a Priezvisko: RNDr. Marianna Cíchová, PhD.

Adresa trvalého bydliska:

Číslo OP:

Rodné číslo:

(ďalej len „splnomocnenec“)

Splnomocniteľ týmto v zmysle § 17 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní

u d e ľ u j e p l n o m o c e n s t v o

pre uvedeného splnomocnenca na jeho zastupovanie vo všetkých úkonoch spojených s konaním o žiadosti o umiestnení a povolení výstavby parkovacích miest na pozemku parc. č. 22877/13 v katastrálnom území Rača.

Splnomocnenec je oprávnený zastupovať splnomocniteľa v konaní na príslušných úradoch Magistrátu hl. mesta SR Bratislavy v plnom rozsahu bez obmedzenia, t.j. je oprávnení prijímať písomnosti, podávať podania, vysvetlenia, zúčastniť sa ústnych pojednávaní a pod. Splnomocnenie je časovo obmedzené do nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia vo veci povolenia uvedenej stavby.

V Bratislave, 16. 11.2016

.....
Ing. Martin Abrhan - splnomocniteľ

.....
Ing. Tomáš Bartek – splnomocniteľ

.....
Mgr. Roman Kerhát - splnomocniteľ

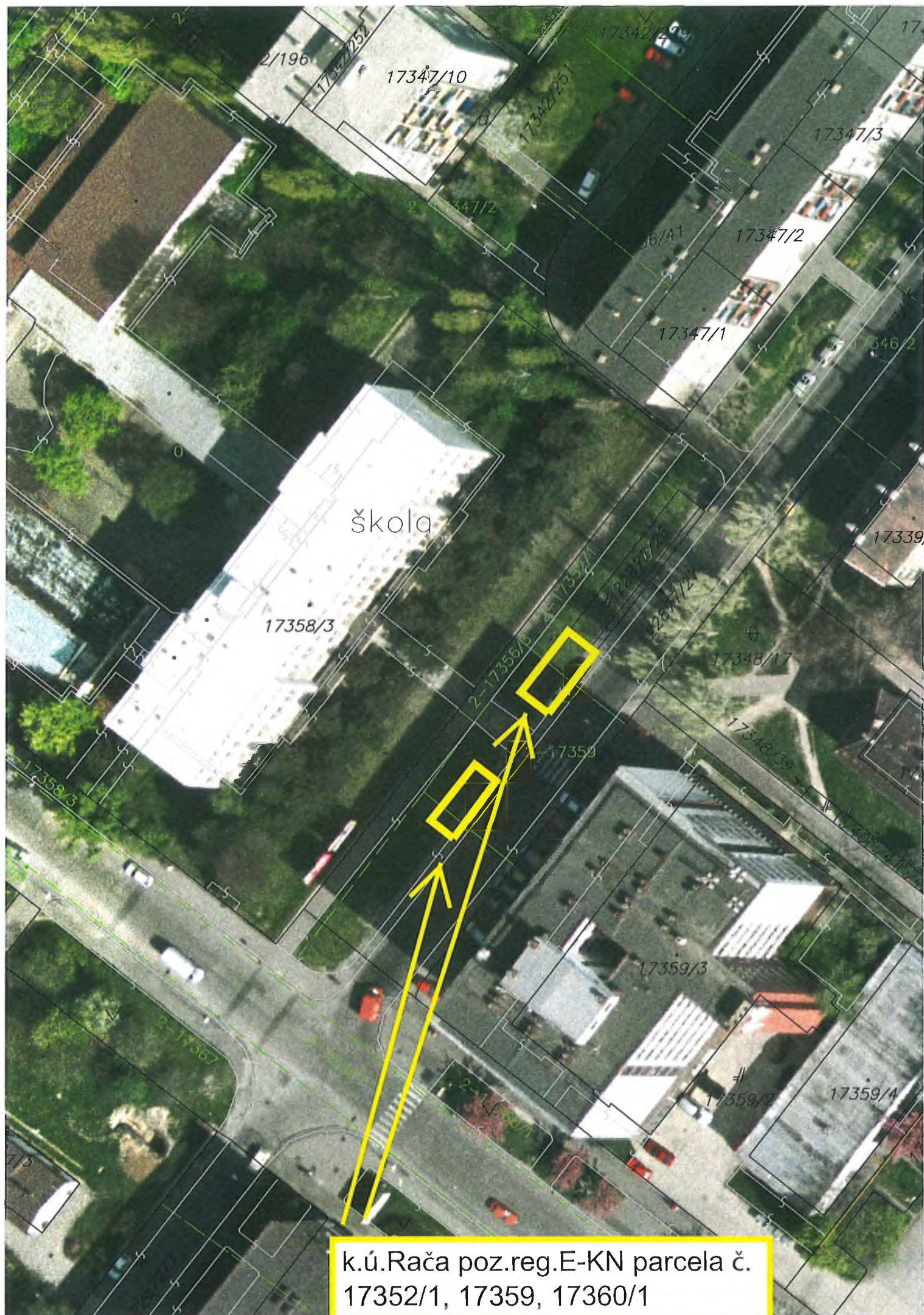
.....
Ngoc Nguyen Ba – splnomocniteľ

.....
Ing. Stanislav Gális - splnomocniteľ

Plnomocenstvo týmto prijímam.....

RNDr. Marianna Cíchová, PhD. - splnomocnenec





k.ú.Rača poz.reg.E-KN parcela č.
17352/1, 17359, 17360/1

TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY !

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 103 Bratislava III
Obec : 529 354 BA-m.č. RAČA
Katastrálne územie: 805 866 Rača

Údaje aktuálne k : 01.01.2018
Dátum vyhotovenia: 03.04.2018
Čas vyhotovenia : 14:14:03

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 400 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape nevyžiadané

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Umiest. pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet p. UO
17352/1	448	Trvalé trávne porasty	1	2	
17359	398	Záhrady	1	2	
17360/1	1212	Trvalé trávne porasty	1	2	

*** Ostatné PARCELY registra "E" nevyžiadané ***

Legenda:

Kód umiestnenia pozemku

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Kód pôvodného k.ú.

2 - Bratislava

STAVBY nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel
------------	---

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1	Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR IČO: 00603481 Spoluvlastnícky podiel: 1/1
---	--

Tituly nadobudnutia nevyžiadané

ČASŤ C: ŤARCHY

Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizizačný zákon) v spojení s § 96 ods.4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti ZSE Distribúcia, a.s., IČO:36 361518, podľa GP č. 188/2012 na pozemku reg. E-KN parc.č. 17145 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 2x110kV vedenie č.8837 a č.8838 na trase Žabí Majer-ŽSR Vinohrady, Z-20745/12

TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY !

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 103 Bratislava III
Obec : 529 354 BA-m.č. RAČA
Katastrálne územie: 805 866 Rača

Údaje aktuálne k : 01.01.2018
Dátum vyhotovenia: 03.04.2018
Čas vyhotovenia : 14:12:42

VÝPIS PARciel REGISTRA "C"

PARCELA registra "C" evidovaná na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Č.listu mapy
22877/15	4262	Zastavané plochy a nádvoria	22		1		8741

Iné údaje:

Právny vzťah k pozemku nie je evidovaný na liste vlastníctva.

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

Kód umiestnenia pozemku

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia územného plánovania oddelenie usmerňovania investičnej činnosti

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností
oddelenie nájomov majetku
Mgr. Livorová /126
TU

415 334

Váš list číslo/zo dňa Naše číslo Vybavuje/linka Bratislava
MAGS ONM 29708/2018* MAGS OUIK 37878/19-43551 Ing. Mosná /508 14.08.2019
28098119

Vec:

Územnoplánovacia informácia

žiadateľ:	ONM (za žiadateľa: vlastníci bytov nadstavby bytového domu Kadnárova č. 6, 8, 10, v zast. RNDr. Cíchovou)
žiadosť zo dňa:	18.01.2019
pozemok parc. číslo:	časť pozemku parc. č. 22877/15 vo výmere 99 m ² - podľa Vami priloženej mapky
katastrálne územie:	Rača
bližšia lokalizácia pozemku v území:	Kadnárova ul.
zámer žiadateľa:	nájom časti pozemku vo výmere 99 m ² , za účelom vybudovania spevnených plôch, rozdelených na 9 parkovacích miest k nadstavbe bytového domu Kadnárova č. 6, 8, 10

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je časť pozemku parc. č. 22877/15 vo výmere 99 m², funkčné využitie územia: **občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, kód 201, stabilizované územie.**

Predmetná časť pozemku nachádzajúca sa v blízkosti pri komunikácii Pekná cesta spadá do ochranného a bezpečnostného pásma plynárenského zariadenia VTL DN 500 mm.

Funkčné využitie územia:

občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, číslo funkcie 201

Podmienky funkčného využitia plôch:

Územia areálov a komplexov občianskej vybavenosti celomestského a nadmestského významu s konkrétnymi nárokmi a charakteristikami podľa funkčného zamerania. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiaru a civilnú obranu.

Podiel funkcie bývania nesmie prekročiť 30% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

Spôsoby využitia funkčných plôch:

Prevládajúce: zariadenia administratívy, správy a riadenia, zariadenia kultúry a zábavy, zariadenia cirkví a na vykonávanie obradov, ubytovacie zariadenia cestovného ruchu, zariadenia verejného stravovania, zariadenia obchodu a služieb, zariadenia zdravotníctva a sociálnej starostlivosti, zariadenia školstva, vedy a výskumu

Prípustné: V území je prípustné umiestňovať najmä: integrované zariadenia občianskej vybavenosti, areály voľného času a multifunkčné zariadenia, účelové zariadenia verejnej a štátnej správy, zeleň líniovú a plošnú, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia

Prípustné v obmedzenom rozsahu:

V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: bývanie v rozsahu do 30% z celkových nadzemných podlažných plôch funkčnej plochy, zariadenia športu, telovýchovy a voľného času, vedecko – technické a technologické parky, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, zariadenia drobných prevádzok výroby a služieb, zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností

Nepripustné: V území nie je prípustné umiestňovať najmä: zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí, rodinné domy, areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory, autokempingy, stavby na individuálnu rekreáciu, zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

Intenzita využitia územia:

Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**.

Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia. Merítkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné pri obstarávaní podrobnejších dokumentácií alebo pri hodnotení novej výstavby v stabilizovanom území akceptovať, chrániť a rozvíjať. Posudzovanie dostavieb, prestavieb, nadstavieb a novostavieb v rámci stabilizovaných území sa uskutočňuje na základe ukazovateľov intenzity využitia územia vo funkčnej ploche.

Základným princípom pri stanovení regulácie stabilizovaných území v meste je uplatniť požiadavky a regulatívy funkčného dotvárania územia na zvýšenie kvality prostredia (nielen zvýšenie kvality zástavby, ale aj zvýšenie prevádzkovej kvality územia).

Vzhľadom na skutočnosť, že pre dané územie nie je spracovaný územný plán zóny, resp. územnoplánovací podklad na zonálnej úrovni riešenia, ktoré by stanovovali využitie pozemkov, je potrebné v následnej príprave overiť, či záujmový pozemok je zastaviteľný, aká je miera jeho zastavania a aké sú celkové podmienky jeho využitia. Rovnako je potrebné overiť možnosti napojenia na verejné technické vybavenie územia a na verejné dopravné vybavenie.

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky 01, zmeny a doplnky 02, zmeny a doplnky 03, zmeny a doplnky 05, rovnako aj ďalšie

územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese:
<https://www.bratislava.sk/sk/rozvoj-mesta>

Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do spomenutých zverejnených dokumentov.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS OUIC 37878/19-43551 zo dňa 14.08.2019 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

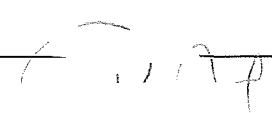
S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie usmerňovania investičnej činnosti
Príručné námestie č. 1
814 00 B r a t i s l a v a
-1-

Ing. arch. Jánka Luptáková
vedúca oddelenia

Co: MG OUIC - archív

Stanovisko technickej infraštruktúry

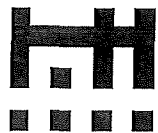
Žiadateľ	SSN – RNDr. Cíchová, PhD.		Referent : Liv
Predmet podania	Nájom pozemku		
Katastrálne územie	Rača	Parc.č.: 22 877/15	
Č.j.	MAGS OSRMT 39 176/2019-43 552 MAGS ONM 28 098/2019	č. OSRMT 102/19	
TI č.j.	TI/107/19	EIA č. /18	
Dátum prijmu na TI	7.2.2019	Podpis ved. odd. 	
Dátum exped. z TI	11.2.2019 - 5. MAR, 2019	Komu : ONM 88 877/15	

Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil

Pri stavebných prácach rešpektovať káblové vedenia prechádzajúce pozemkom.

Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško

Bez pripomienok.

**SÚBORNÉ STANOVISKO**

**k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za sekciu dopravy**

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

Došlo od (oddelenie, dátum):	ONM, 24.04.2018		MAGS OMV/29708/2018
Predmet podania:	nájom časti pozemku		
Žiadateľ:	Vlastníci bytov Nadstavby bytového domu Kadnárova č. 6,8,10 v zst. RNDr. Marianou Cíchovou		
Katastrálne územie:	Rača		
Parcelné číslo:	22877/15		
Odoslané: (dátum)	16. 05. 2018	Pod.č.	334/13

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

B1: Oddelenie dopravného inžinierstva:			
Pridelené (dátum):	26.04.2018	Pod. č. oddelenia:	- 315607 ODI/280/18-P
Spracovateľ (meno):	Ing. Janus		
<u>Text stanoviska:</u>			
Z hľadiska riešenia verejného dopravného vybavenia k nájmu časti pozemku parc.č. 22877/15 vo výmere 99 m², k.ú. Bratislava – Rača za účelom vybudovania spevnených plôch, rozdelených na 9 parkovacích miest k nadstavbe bytového domu Kadnárová č. 6, 8, 10 uvádzame: • V zmysle platného Územného plánu hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 je pozdĺž Kadnárovej ulice plánovaná hlavná cyklotrasa, na ktorú však nebola doposiaľ spracovaná spodrobňujúca projektová dokumentácia. • K umiestneniu parkovacích miest k nadstavbe Kadnárová 6, 8, 10 sa ODI vyjadrilo dňa 13.4.2017 súhlasným čiastkovým stanoviskom (ODI/368/17-ČS) pre OUIK v rámci procesu vydávania ZST. Hl. mesta. • Predložená situácia v žiadosti o prenájom nie je totožná v polohe 2 odstavných stojísk, jedná sa iba o posun miest od chodníka pre peších. Nakoľko nie je závažná zmena návrhu odstavných stojísk s nájmom pozemku parc.č. 22877/15 v k.ú. Bratislava – Rača súhlasíme.			
Vybavené (dátum):	26.04.2018		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Širgel		27.04.2018

**SÚBORNÉ STANOVISKO**

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za sekciu dopravy

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

Došlo od (oddelenie, dátum):	ONM, 22. 01. 2019		MAGS ONM	28098/2019
Predmet podania:	Nájom časti pozemku, Kadnárova ul.			
Žiadateľ:	Vlastníci bytov Nadstavby bytového domu Kadnárova č. 6, 8, 10 v zast. RNDr. Marianou Cíčovou, PhD.			
Katastrálne územie:	Rača			
Parcelné číslo:	22877/15			
Odoslané: (dátum)	1. 02. 2019	Pod.č.	59536	

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

B1: Oddelenie dopravného inžinierstva:			
Pridelené (dátum):	22. 01. 2019	Pod. č. oddelenia:	-43553 ODI/57/19-P
Spracovateľ (meno):	Ing. Michal		
Text stanoviska:			
Z hľadiska riešenia verejného dopravného vybavenia k nájmu časti pozemku reg. „C“ parc. č. 22877/15 vo výmere 99 m², k. ú. Bratislava – Rača, za účelom vybudovania spevnených plôch, rozdelených na 9 parkovacích miest k nadstavbe bytového domu Kadnárová č. 6, 8, 10 uvádzame: • ODI sa k prenájmu časti predmetného pozemku vyjadrilo súhlasným stanoviskom MAG 315607 (ODI/280/18-P) zo dňa 26. 04. 2018.			
Záver:			
Stanovisko ODI zo dňa 26. 04. 2018 zostáva v platnosti, tzn. s nájom časti pozemku parc. č. 22877/15, k. ú. Bratislava – Rača, súhlasíme.			
Vybavené (dátum):	22. 01. 2019		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Širgel		22. 01. 2019

B2: Referát cestného správneho orgánu:			
Pridelené (dátum):	18.01.2019	Pod. č. oddelenia:	37751/2019/43555
Spracovateľ (meno):	Ing. Peter Strnád		
Z hľadiska cestného správneho orgánu k nájmu časti pozemku parc.č. 22877/15 vo výmere 99 m², k.ú. Bratislava – Rača za účelom vybudovania spevnených plôch, rozdelených na 9 parkovacích miest k nadstavbe bytového domu Kadnárová č. 6, 8, 10 nemáme pripomienky.			
Vybavené (dátum):	28.01.2019		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Viera Štecková		28.01.2019

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
 Riaditeľ sekcie dopravy
 Primaciálne námestie č. 1
 814 09 Bratislava

Mgr. Jana Ryšavá
 poverená vedením sekcie dopravy

**SÚBORNÉ STANOVISKO**

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za sekciu dopravy

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

Došlo od (oddelenie, dátum):	ONM, 02.09.2019		MAGS ONM 28098/2019
Predmet podania:	Nájom časti pozemku, Kadnárova ul.		
Žiadateľ:	Vlastníci bytov nadstavby domu Kadnárova č. 6,8,10		
Katastrálne územie:	Rača		
Parcelné číslo:	„C“ 22877/15		
Odoslané: (dátum)	28. 10. 2019	Pod.č.	- 469450

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

B1: Oddelenie dopravného inžinierstva			
Pridelené (dátum):	11. 09. 2019	Pod. č. oddelenia:	-425814 ODI/485/19-P
Spracovateľ (meno):	Ing. Michal		
Text stanoviska:			
Z hľadiska riešenia verejného dopravného vybavenia k nájmu časti pozemku reg. „C“ parc. č. 22877/15 vo výmere 99 m², za účelom vybudovania spevnených plôch, rozdelených na 9 parkovacích miest k nadstavbe bytového domu Kadnárova č. 6, 8, 10 k. ú. Bratislava – Rača, uvádzame: • ODI sa k prenájomu časti predmetného pozemku vyjadrilo súhlasným stanoviskom MAG 43553 (ODI/57/19-P) zo dňa 22. 01. 2019.			
Záver:			
Stanovisko ODI zo dňa 22. 01. 2019 zostáva v platnosti, tzn. s nájom časti pozemku parc. č. 22877/15, k. ú. Bratislava – Rača, súhlasíme.			
Poznámka:			
Predmetným VZN hl. m. SR Bratislavy č. 8/2019 z 27. júna 2019 o dočasnom parkovaní motorových vozidiel sa zrušuje VZN hl. m. SR Bratislavy č. 12/2016 o dočasnom parkovaní motorových vozidiel na vymedzených úsekoch miestnych komunikácií na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, výške úhrady za dočasné parkovanie motorových vozidiel, spôsobe jej platenia a preukázania jej zaplatenia v znení VZN hl. m. SR Bratislavy č. 2/2018.			
Toto nariadenie nadobúda účinnosť 1. augusta 2019 okrem § 1 až 20 a prílohy			

nariadenia, ktoré nadobúdajú účinnosť 1. januára 2021.

Vybavené (dátum): 17. 10. 2019

Schválil dňa (meno, dátum): Ing. Širgel

21.10.2019

B2: Oddelenie dopravy - Referát cestného správneho orgánu:

Pridelené (dátum): 04.09.2019 Pod č. oddelenia: OD 52915/2019/425815

Spracovateľ (meno): Ing. Peter Strnád

Text stanoviska:

Vzhľadom na to, že predmetný pozemok, parc.č. 22877/15, k.ú. Rača nie je cestným pozemkom miestnych komunikácií I. a II. triedy, z hľadiska cestného správneho orgánu sa nevyjadrujeme.

Vybavené (dátum): 15.10.2019

Schválil dňa (meno, dátum): Mgr. Jana Ryšavá 15.10.2019

Mgr. Peter Bánovec
riaditeľ sekcie dopravy

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Riaditeľ sekcie dopravy
Príručnica na cestu č. 1
#14 99 Bratislava
1.



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia dopravy

oddelenie správy komunikácií

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

ONM

TU

- 442428/2019

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS ONM 28098/2019	MAG OSK	Baňasová/767	23.09.2019
MAG ONM 425802/2019	52987/2019-425816		

Vec

Súborná žiadosť o stanoviská odborných útvarov magistrátu k nájmu pozemku- Vlastníci bytov Nadstavby bytového domu Kadnárova 6,8,10 - odpoveď

Vaším listom zo dňa 02.09.2019 od vlastníkov bytov Nadstavby bytového domu Kadnárova 6,8,10 vo veci nájmu pozemku na parc. č. 22877/15 v k.ú. Rača za účelom vybudovania spevnených plôch, rozdelených na 9 parkovacích miest Vám zasielame nasledovné stanovisko:

Z hľadiska správcu komunikácií uvádzame, že uvedené plochy sa nachádzajú v zeleni a bude ich treba pripojiť na Kadnárovú v našej správe. S nájmom súhlasíme, ku konštrukcii sa vyjadríme po predložení projektovej dokumentácie.

Z hľadiska správcu verejného osvetlenia (VO) uvádzame, že v záujmovom území sa nenachádza zariadenie v našej správe.

S pozdravom

Mgr. Valér Jurčák
vedúci oddelenia

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie správy komunikácií
Primaciálne nám. č.1
814 99 B r a t i s l a v a

-4-



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia správy komunikácií, životného prostredia a stavebných činností

oddelenie životného prostredia a mestskej zelene

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností

Oddelenie nájomov majetku

TU 47162

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS ONM 28098/2019	MAGS OZP 37895/2019	Ing. Rehuš/kl. 536	28.01.2019
	MAG 43559/2019		

Vec: **Nájom časti pozemku reg. „C“ KN parc. č. 22877/15 v k. ú. Rača - stanovisko**

Listom MAGS ONM 28098/2019 zo dňa 16.01.2019 ste na základe žiadosti vlastníkov bytov Nadstavby bytového domu Kadnárova č. 6 – 10, v zast. RNDr. Mariannou Cíchovou, PhD., požiadali Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene o stanovisko k nájmu časti pozemku reg. „C“ KN parc. č. 22877/15, bez založeného LV vo výmere 99 m² v k. ú. Rača.

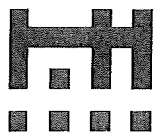
Žiadateľ požiadal o nájom časti pozemku za účelom vybudovania spevnených plôch, rozdelených na 9 parkovacích miest, k nadstavbe bytového domu Kadnárova 6 – 10. Útvár hlavného architekta navrhol zmenu rozmiestnenia parkovacích miest tak, aby bola zachovaná jestvujúca plocha zelene, výmenu obrubníkov za prejazdne a zabezpečenie vsakovania vody do terénu, s čím žiadateľ súhlasil a upravil žiadosť o nájom v požadovanom rozsahu.

Po preštudovaní predloženej žiadosti z hľadiska záujmov Oddelenia životného prostredia a mestskej zelene, ako aj ochrany prírody a krajiny konštatujeme:

Podľa zákona 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov v území platí I. stupeň územnej ochrany, t. j. územiu sa neposkytuje vyššia ochrana. Nájom časti pozemku na uvedený účel **nie je v rozpore so záujmami životného prostredia, ochrany mestskej zelene, územnou ani druhovou ochranou prírody a krajiny. S nájomom pozemku súhlasíme.**

S pozdravom

Ing. Katarína Prostejovská
vedúca oddelenia



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia financií

oddelenie účtovníctva a pohľadávok

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností

Oddelenie nájomov majetku

47818/2019

TU

Váš list číslo/zo dňa

MAGS ONM 29708/2018
28098/2019

Naše číslo

MAGS OUAP 36698/2019/43560

Vybavuje/linka

Kucháreková/476

Bratislava

22.01.2019

Vec:

Oznámenie o pohľadávkach: k.ú. Rača

Na základe Vašej písomnej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok Vám oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na sekciu financií k dátumu 21.01.2019 evidujeme zostatok nedaňovej pohľadávky voči:

RNDr. Marianna Cíchová, PhD.

(neevidujeme v informačnom systéme)

v lehote splatnosti 0,00 €
po lehote splatnosti 0,00 €

S pozdravom

Ing. Jarmila Kleisová
vedúca oddelenia

Magistrát Hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie účtovníctva a pohľadávok
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava
-1-



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia právnych činností oddelenie legislatívno-právne

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností

Oddelenie nájomov majetku

Mgr. Livorová

68714

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS ONM-28098/2019	MAGS SPC- 29616/2019/46836	Mgr. Kráľovičová/156	21.01.2019

Vec

Odpoveď na súbornú žiadosť MAGS ONM – 28098/2019

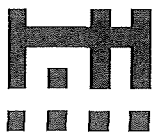
Súbornou žiadosťou pod č. MAGS ONM – 28098/2019 ste nás požiadali o informáciu, či hlavné mesto vedie súdny spor voči žiadateľovi: Vlastníci bytov Nadstavby bytového domu Kadnárova č. 6, 8, 10 v zast. RNDr. Mariannou Cíchovou, PhD.,

Na základe zoznamov vedených oddelením legislatívno-právnym, sekcie právnych činností Vám oznamujeme, že v súčasnosti s daným žiadateľom súdne konanie nevedieme.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie sekcie právnych činností
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava 1

JUDr. Lucia Vyhlídalová
riadiateľka sekcie



HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA

hlavný architekt

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Vážený pani vedúca
JUDr. Marta Macová
Oddelenie nájmov majetku
TU

MAG 384482 / 2019

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo-	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS ONM 29708/2018	MAG HA 25917/2019	Kristof/279	03. 07. 2019
MAGS ONM 28098/2019	MAG 384482 / 2019		

Vec:

Stanovisko k nájmu častí pozemkov p. č. 22877/15 („C“ KN), k. ú. Rača

Dňa 18.01.2019 nám bol doručený Váš list so žiadosťou o stanovisko k nájmu častí pozemkov registra „C“ KN k. ú. Rača parc. č. 22877/15 (v stave reg. „E“ KN zodpovedajúcej častiam pozemkov parc. č. 17352/1, parc. č. 17359 a parc. č. 17360/1, zapísaných na LV č. 400) vo výmere 99m² za účelom vybudovania 9 parkovacích miest, každé s rozmermi 2,4 m x 4,5 m.

K umiestneniu parkovacích miest vydala MČ Bratislava – Rača súhlasné stanovisko dňa 20.6.2016.

Dňa 8.12.2017 sa vyjadrila hlavná architektka k žiadosti o umiestnenie parkovacích miest na predmetnej parcele stanoviskom, v ktorom súhlasila s podmienkou, že navrhnuté parkovacie miesta lemujúce vstup do školy budú premiestnené.

Dňa 14.05.2018 bolo vydané stanovisko hlavnej architektky k aktualizovanej žiadosti z dňa 20.4.2018, ktorá bola upravená podľa stanoviska hlavnej architektky s podmienkou z 8.12.2017.

Predložená žiadosť z dňa 18.01.2019 je aktualizovaná podľa podmienky stanoviska hlavnej architektky z 8.12.2017, grafický podklad znázorňujúci umiestnenie parkovacích miest je identický s tým, ktorý bol prílohou žiadosti z 20.4.2018 (parkovacie miesta sú zakreslené od hrany chodníka 2200 mm a sú navrhnuté zatrávňovacími tvárnica prepúšťajúcimi vodu).

K predmetnej žiadosti sa vyjadrila opätovne aj MČ Bratislava – Rača, stanoviskom z dňa 24.4.2019, v ktorom súhlasí s vybudovaním parkovacích miest.

S nájmom časti pozemku p.č. 22877/15, k.ú. Rača
súhlasíme.

Hlavné mesto SR Bratislava
Hlavná architektka
Primaciálne nám. č.1
814 99 Bratislava
-1-

S pozdravom,

Ing. arch. Ingrid Konrad
hlavná architektka

Uršulínska 6, I. poschodie, č. dverí 106

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 65 06	02/59 35 66 09	VÚB 6327012/0200	603 481	www.bratislava.sk	architekt@bratislava.sk



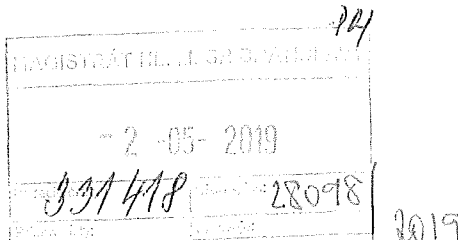
MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RAČA

Kubačova 21, 831 06 Bratislava 35



MAG0P00Q0Z5V

SS



Ing. arch. Matúš Vallo
Kancelária primátora
Hlavné mesto SR Bratislava
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa
MAGS ONM 28098/2019

Naše číslo
7524/2029/2019/ŽP-Vra

Vybavuje/linka
Pavel Vrabec
00421/2/4911 2418
pavel.vrabec@raca.sk

Bratislava
24.04.2019

Vážený pán primátor,

listom č. MAGS ONM 28098/2019 zo dňa 21. februára 2019 doručeným na Miestny úrad Bratislava-Rača dňa 22. marca 2019 a zaevidovaným v registratúre pod č. 5678/2019 ste požiadali o stanovisko mestskej časti Bratislava-Rača k nájmu časti pozemkov reg. E parc. č. 17352/1, 17359, 17360/1 k.ú. Bratislava-Rača za účelom vybudovania spevnených plôch, rozdelených na deväť parkovacích miest ku kolaudácii nadstavby bytového domu Kadnárova 6, 8, 10.

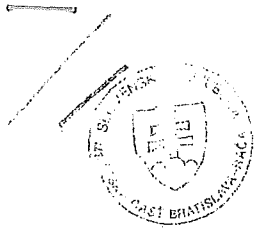
Mestská časť Bratislava-Rača súhlasí s nájmom uvedených častí pozemkov za účelom vybudovania parkovacích miest ku kolaudácii nadstavby bytového domu Kadnárova 6, 8, 10 za nasledujúcich podmienok:

- povrch parkovacích miest bude z rovnakého, resp. vizuálne korešpondujúceho stavebného materiálu s materiálom použitým na existujúcich parkovacích miestach, vybudovaných na susediacom pozemku reg. C parc. č. 22877/26
- parkovacie miesta budú po dokončení a kolaudácii odovzdané do majetku hl. mesta SR Bratislava

S úctou



Mgr. Michal Drotován
starosta



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - RAČA

Kubačova 21, 831 06 Bratislava 35

Číslo: SU-2142/2007/IDT

Bratislava 17. 09. 2007

Stavebné povolenie

INTERSET, s. r. o., podal dňa 06. 08. 2007 na tunajšom úrade žiadosť o stavebné povolenie na zmenu stavby po dokončení „**Nadstavba bytového domu Kadnárova 6, 8, 10**“, Bratislava – Rača, na pozemkoch p. č. 17352/1, 3, 4, katastrálne územie Rača.

Mestská časť Bratislava -Rača, stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov prerokoval žiadosť stavebníkov v stavebnom konaní s dotknutými orgánmi a známymi účastníkmi konania postupom podľa § 60 a § 61a po preskúmaní podľa § 62 stavebného zákona rozhodol takto :

Stavba „**Nadstavba bytového domu Kadnárova 6, 8, 10**“, Bratislava – Rača, na pozemkoch p. č. 17352/1, 3, 4,, katastrálne územie Rača, v rozsahu:

1. Nadstavba podkrovia bytového domu

prevedie sa nadstavba podkrovia bytového domu v častiach s evidenčným číslom 6, 8, 10 o 0, 600m nad úroveň existujúcej podlahy podkrovia a výška novej sedlovej strechy bude + 5, 620m nad úrovňou ±0, 00 (existujúca podlaha podkrovia) t. j. zvýšením hrebeňa sedlovej strechy o 2, 10m.

2. Byty

Sú jednopodlažné (jednoúrovňové) a všetky prístupné z existujúceho schodiskového priestoru pomocou novovybudovaných schodísk nadväzujúcich na existujúce.

Dispozične všetky byty pozostávajú zo zádveria nadväzujúceho na obývaciu izbu spojenú s kuchynou, izbu, kúpeľňu a WC.

sa podľa § 39a ods. 4, § 66 stavebného zákona a § 10 Vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

p o v o ľ u j e

Na uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie ktorú vypracoval Ing. Dušan Polonyi, Budatínska 65, 831 06 Bratislava 5, overenej v stavebnom konaní, ktorá je nedeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia. Žiadne zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Stavebník zabezpečí vytýčenie výškovej polohy právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou.
3. Pri uskutočňovaní stavby treba dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a ochrany zdravia osôb na stavenisku, najmä zákon NR SR č. 330/1996 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení zákona č. 158/2001 Z. z. a nariadenie vlády SR č. 510/2001 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.
4. Pri stavbe budú dodržané ustanovenia vyhlášky 532/2002 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na uskutočňovanie stavieb a príslušné technické normy. Doklady o overení požadovaných vlastností stavebných výrobkov predloží stavebník stavebnému úradu pri kolaudačnom konaní stavby.
5. Stavba bude uskutočňovaná dodávateľským spôsobom, zhotoviteľ stavebník ohlásí stavebnému úradu pred začatím stavebných prác s preukázaním, že vybraný zhotoviteľ má oprávnenie na uskutočňovanie stavieb a odborného vedenia stavieb.
6. Stavba bude dokončená najneskôr do 30. 09. 2009.

7. Dopravné napojenie objektu je v súčasnosti z verejnej komunikácie Kadnárova ulica a zostáva nezmenené.

8. Napojenie stavby na inžinierske siete:

Vodovod

Pripojenie bytov bude na jestvujúci vodovodný rozvod v objekte.

Kanalizácia

Odvádza splaškové vody z jednotlivých bytov a bude pripojená na jestvujúce stúpačky.

Dažďové vody zo strechy budú odvádzané vonkajšími zvodmi s napojením na jestvujúce zvody

Plynovod

Pripojenie bytov bude na jestvujúci rozvod plynu v objekte..

Elektrická energia

Pripojenie nadstavby bude z jestvujúceho hlavného domového rozvážača

9. Vykurovanie

Kúrenie je teplovodné, napojené na plynové kotle, osadené v každom byte.

10. Z hľadiska ochrany životného prostredia po dobu uskutočňovania stavby je potrebné obmedziť prašnosť na minimum a zabrániť znečisťovaniu verejných komunikácií. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri realizácii stavebných prác nedošlo k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach a majetku a aby používané mechanizačné prostriedky neprekračovali prípustné medze hlučnosti. Odpad vznikajúci pri výstavbe je povinný odvážať na riadenú skládku, ku kolaudácii stavby predloží doklad o nakladaní s odpadom a jeho prevzatie zmluvnou stranou.

11. Stavebník je povinný oznámiť tunajšiemu stavebnému úradu 15 dní pred dokončením stavby kedy bude stavba pripravená na kolaudačné konanie a požiadať o vydanie kolaudačného rozhodnutia a súčasne priložiť k žiadosti schválený projekt s prípadnými schválenými zmenami.

12. Dodržanie požiadaviek dotknutých orgánov a organizácií:

Stavebník je povinný dodržať pri realizácii stavby všetky podmienky dotknutých orgánov a organizácií, ktoré sa vyjadrili ku stavbe:

- MČ Bratislava – Rača, súhlasné stanovisko č. 2065/2007/ÚR zo dňa 30. 07. 2007
- ORHZ, vyjadrenie č. ORHZ – 2040/2007 zo dňa 4. 6. 2007
- Obvodný úrad životného prostredia v Bratislave, vyjadrenie č. ZPH/2006/06164/III/BUK zo dňa 13. 08. 2007, ZPS/2007/06203/REO/III-vyj. Zo dňa 14. 08. 2007, ZPO/2007/06304/BUB-BAIII zo dňa 1. 8. 2007
- BVŠ a. s., vyjadrenie č. 18796/4022/2007/Hz zo dňa 3. 8. 2007
- SPP a. s., podmienky pripojenia č. 8037010807 zo dňa 21. 8. 2007
- Krajské riaditeľstvo PZ v Bratislave, KDI, ODI, vyjadrenie č. KRP-77-52/DIO-2007-Kr zo dňa 03. 09. 2007
- Hlavné mesto SR Bratislava, súhlas na povolenie stavby malého zdroja znečistenia zo dňa 3. 8. 2007
- Stavebný úrad:
 - zabezpečiť stavbu tak, aby nedošlo k ohrozeniu zdravia a bezpečnosti obyvateľov
 - realizáciu stavebnej činnosti zabezpečiť vyhovujúcimi technicko-organizačnými opatreniami na ochranu obyvateľov tak, aby neboli vystavení nadmernej hlučnosti a prašnosti
 - zabezpečiť dodržiavanie čistoty v okolí stavby
 - vykonať opatrenia na zamedzenie možnosti padania stavebného materiálu
 - Stavebné práce sa nesmú realizovať vo sviatkoch a dňoch pracovného pokoja. Obmedzenie platí aj od 18.00 hod. do 07.00hod v pracovných dňoch a v sobotu

13. Stavebník je povinný označiť stavbu štítkom na ktorom bude uvedený:

- označenie stavby
- kto stavbu realizuje
- kto a kedy stavbu povolil
- termín začatia a ukončenia stavby
- meno zodpovedného stavbyvedúceho

Stavebník je povinný pred začatím stavby umiestniť štítok na viditeľnom mieste pri vstupe na stavenisko a ponechať ho tam až do kolaudácie stavby.

14. Stavebník je povinný umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaným znalcom vstupovať na stavenisko a do stavby a nazerať do jej dokumentácie a stavebného denníka, ktorý je povinný viesť a mať na stavbe.

15. Na základe § 10 ods. 1 písm. j) vyhlášky č. 453/2000 Z. z. stavebník je povinný oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.

Žiadne námietky účastníkov konania neboli v stavebnom konaní v stanovenej lehote vznesené a má sa za to, že so stavbou súhlasia.

Stavebné povolenie platí dva roky odo dňa, kde nadobudlo právoplatnosť, nestráca platnosť ak sa so stavbou začne v tejto lehote.

Odôvodnenie:

V stavebnom konaní nevzniesli účastníci konania k realizácii stavby nijaké námietky. Spolu so žiadosťou o stavebné povolenie stavebník predložil list vlastníctva, ktorý ho oprávňuje stavbu realizovať ako aj vyjadrenia dotknutých orgánov a organizácií, ktoré sa k realizácii stavby vyjadrili kladne prípadne s pripomienkami, ktoré boli zapracované do podmienok stavebného povolenia. Žiadosť bola preskúmaná z hľadísk uvedených v § 37, § 62 a § 63 stavebného zákona a bolo zistené, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené, či ohrozené záujmy účastníkov konania. Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Stavebné povolenie stratí platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa keď nadobudlo právoplatnosť, nebude stavba začatá.

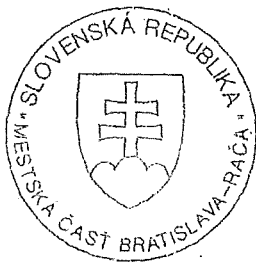
Stavba nesmie byť začatá, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb.)

Správny poplatok sa vyrubuje podľa zákona č. 145/1995 Zb. v znení neskorších predpisov vo výške 2 000,- Sk.

Poučenie:

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na správnom orgáne, ktorý rozhodnutie vydal.

Rozhodnutie je preskúmatelné súdom až po využití opravného prostriedku.



Doč. MUDr. Ján Zvonár, CSc.
starosta mestskej časti Bratislava - Rača

Toto oznámenie sa vyvesí sa na dobu 7 pracovných dní vo vchodoch Kadnárova 6, 8, 10. Posledný deň vyvesenia je dňom doručenia oznámenia.

Vyvesené dňa: 14. 10. 2004

Zvesené dňa: 14. 10. 2004

FONDBYT s.r.o.
Cyprichova 2
831 53 Bratislava 34
IČO: 36780502
DIČ: 2022378688

FONDBYT s.r.o.
Cyprichova 2
831 53 Bratislava 34
IČO: 36780502
DIČ: 2022378688

Rozhodnutie sa doručí:**- účastníci konania**

1. INTERSET, s. r. o., Židovská 3, 811 03 Bratislava 1
2. Zuzana Augustínová, Bratislava 5 (vyvesiť vo vchodoch
Kadnárova 6, 8, 10)
3. Ing. Dušan Polonyi, Bratislava 5

- dotknuté orgány

4. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29
5. Obvodný úrad životného prostredia Bratislava, Karloveská ul. 2, 842 33 Bratislava 4
6. Západoslovenská energetika, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1
7. SPP, a. s., Mlynské nivy 44/a, 825 11 Bratislava 2
8. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, Staromestská 6,
811 03 Bratislava 1
9. Krajské riaditeľstvo PZ v Bratislave, KDI – ODI, Špitálska 14, 812 28 Bratislava 1
10. MČ Rača, Tu



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RAČA

Kubačova 21, 831 06 Bratislava 35

Váš list číslo / zo dňa

Naše číslo

15611/2256/2018/UPSP-PR

Vybavuje/linka

Píršelová/49112490

Bratislava

14.09.2018

Oznámenie o zmene lehoty na dokončenie stavby

Mestská časť Bratislava-Rača, ako stavebný úrad I. stupňa podľa ust. § 117 ods.1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, § 7a ods. 2 písm. i) zákona Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov, § 2 písm. e) a § 4 ods. 4 zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky v znení neskorších predpisov a čl. 67 Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy na základe žiadosti stavebníkov

1. Byt č. 1 - RNDr. Marianna Cíchová, PhD.,

2. Byt č. 1 - Stanislav Gális, I

3. Byt č. 1 - Nguyen Ba Ngoc, I

4. Byt č. 1 - Mgr. Roman Kerhát, I

a

5. Byt č. 1 - Ing. Tomáš Bartek, I

6. Byt č. 1 - Ing. Martin Abrhan,

prostredníctvom splnomocnenca RNDr, Marianna Cíchová, PhD., Kadnárova 6, 8, 10
Bratislava

o zmenu lehoty dokončenia stavby:

„Nadstavba bytového domu Kadnárova 6, 8, 10“,

Bratislava – Rača,

na pozemkoch p. č. 17352/1, 3, 4,, katastrálne územie Rača,

v rozsahu:

1. Nadstavba podkrovia bytového domu

2. Byty

povolenej rozhodnutím č. SU-2142/2007/IDT zo dňa 17.09.2007 mení lehotu dokončenia stavby do **31.12.2019**.

Dôvodom predĺženia lehoty dokončenia stavby je zabezpečenie parkovacích miest pre byty v nadstavbe.

Tento oznam o zmene lehoty dokončenia stavby je súčasťou stavebného povolenia č. SU-2142/2007/IDT zo dňa 17.09.2007.

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA RAČA
MIESTNY ÚRAD
Kubačova 21, 831 06 Bratislava

-37-

Ing. arch. Iveta Virsíková
vedúca oddelenia územného
plánovania a stavebného poriadku

Telefón

00421/2/49112490

Bankové spojenie

SK75 0200 00000000 0042 1032

IČO

00304557

Internet

www.raca.sk

E-mail

bibiana.pirselova@raca.sk

Doručí sa:

- RNDr. Marianna Cíhová, PhD.,
- Stanislav Gális,
- Nguyen Ba Ngoc,
- Mgr. Roman Kerhát,
- Ing. Tomáš Bartek,
- Ing. Martin Abrhan,

**prostredníctvom splnomocnenca RNDr, Marianna Cíhová, PhD., Kadnárova 6, 8, 10
Bratislava**

ZMLUVA O NÁJME POZEMKU

č. 08 – 83 – xxxx – 19 – 00

podľa § 663 a nasl. Zákona 40/1964 Občianskeho zákonníka (ďalej aj ako „zmluva“)

uzatvorená medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ:

- 1. Názov** : Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
Sídlo : Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava
Zastupuje : Ing. arch. Matúš Vallo, primátor hlavného mesta SR Bratislavy
IČO : 00 603 481
bankové spojenie : ČSOB, a.s.
BIC (SWIFT) : CEKOSKBX
IBAN : SK58 7500 0000 000025828453
variabilný symbol : 883079018

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

2. RNDr. Marianna Cíchová

rodné číslo :
trvale bytom :
Peňažný ústav :
Číslo účtu :

Ing. Martin Abrhan

rodné číslo :
trvale bytom :
Peňažný ústav :
Číslo účtu :

Ing. Tomáš Bartek

rodné číslo :
trvale bytom :
Peňažný ústav :
Číslo účtu :

Mgr. Roman Kerhát

rodné číslo :
trvale bytom :
Peňažný ústav :
Číslo účtu :

Ngoc Nguyen Ba

rodné číslo :
trvale bytom :
Peňažný ústav :
Číslo účtu :

Ing. Stanislav Gális

rodné číslo :
trvale bytom :
Peňažný ústav :
Číslo účtu :

(ďalej len „nájomca“)

(ďalej nájomca a prenajímateľ, spoločne len „**zmluvné strany**“ jednotlivito len „**zmluvná strana**“)

PREAMBULA

Zmluvné strany uzatvárajú túto Zmluvu podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka a v súlade s právnym poriadkom Slovenskej republiky.

Článok 1

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľností pozemkov registra „E“ KN parc. č. 17352/1 – trvalé trávnaté porasty, vo výmere 448 m², parc. č. 17359 – záhrady, vo výmere 398 m², parc. č. 17360/1 – trvalé trávnaté porasty, vo výmere 1212 m², ktoré sú zapísané na LV č. 400, spolu vo výmere 98 m², ktoré v stave registra „C“ KN ktorý zodpovedajú časti pozemku parc. č. 22877/15 - zastavané plochy a nádvoría bez založeného listu vlastníctva v k. ú. Rača. Výpis z LV č. 400 je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako jej príloha č. 1.
2. Prenajímateľ prenecháva a nájomca prijíma do nájmu, za podmienok uvedených v tejto zmluve časť pozemkov registra „E“ parc. č. 17352/1 – trvalé trávnaté porasty, vo výmere 54 m², parc. č. 17359 – záhrady, vo výmere 33 m², parc. č. 17360/1 – trvalé trávnaté porasty, vo výmere 11 m², ktoré sú zapísané na LV č. 400, spolu vo výmere 98 m², špecifikovaného v ods. 1 tohto článku tak, ako je to zakreslené v kópii z katastrálnej mapy a v situácii (ďalej len „predmet nájmu“ alebo „pozemok“). Kópia z katastrálnej mapy a situácia sú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako jej prílohy č. 2 a 3.
3. Účelom nájmu je vybudovanie 9 parkovacích miest k „Nadstavbe bytového domu Kadnárova 6,8,10 Bratislava – Rača, na pozemkoch registra „C“ parc. č. 17352/1,3,4 v k. ú. Rača“.
4. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu využívať výlučne na dohodnutý účel. Pre prípad nesplnenia tejto povinnosti, zmluvné strany dojednali v súlade s § 544 a nasl. Občianskeho zákonníka zmluvnú pokutu, ktorú je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu v čiastke 17,00 Eur za každý, aj začatý deň trvania porušenia tohto záväzku. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry so stanovenou lehotou splatnosti, najneskôr však do 30 dní odo dňa jej doručenia nájomcovi.

5. Nájomca vyhlasuje, že je oboznámený s faktickým a právnym stavom predmetu nájmu. Nájomca tiež vyhlasuje, že predmet nájmu je spôsobilý na dohodnuté užívanie, a pozemok preberá do nájmu.

Článok 2

Vznik, doba a ukončenie nájmu

1. Nájom sa dojednáva na dobu neurčitú a začne plynúť dňom nadobudnutia účinnosti zmluvy podľa Čl. 7 ods. 8 tejto zmluvy.
2. Nájomný vzťah môže byť ukončený:
 - 2.1 výpoveďou prenajímateľa, a to i bez udania dôvodu,
 - 2.2 výpoveďou nájomcu v súlade s touto zmluvou a/alebo s príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka,
 - 2.3 písomným odstúpením od zmluvy v súlade s touto zmluvou a/alebo s príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka,
 - 2.4 odstúpením od tejto zmluvy prenajímateľom v prípade:
 - a) nezaplatenia dojednaného nájomného v lehote splatnosti uvedenej v Čl. 3 tejto zmluvy,
 - b) ak nájomca prenechá predmet nájmu do podnájmu alebo inej dispozície tretej osobe bez súhlasu prenajímateľa v súlade s Čl. 4 ods. 3 tejto zmluvy.
 - c) v prípade porušenia povinnosti nájomcu uvedenej v Čl. 4 ods. 6 tejto zmluvy.
3. V prípade odstúpenia od tejto zmluvy sa zmluva zrušuje dňom doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane.
4. Pre prípad výpovede dojednali zmluvné strany trojmesačnú výpovednú lehotu. Výpovedná lehota začne plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.

Článok 3

Úhrada za nájom

1. Nájomné za predmet nájmu je stanovené podľa uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č./2019 zo dňa2019 od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy :
 - a) **30,00 Eur/m²/rok** za obdobie od nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy do nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na stavbu na predmete nájmu, čo pri výmere 98 m² predstavuje ročne sumu **2 940,00 Eur**,
 - b) **4,25 Eur/m²/rok** za obdobie od nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na stavbu na predmete nájmu na dobu neurčitú, čo pri výmere 98 m² predstavuje ročne sumu **416,50 Eur**,
2. Ročné nájomné za predmet nájmu vo výmere 98 m² podľa uvedeného v ods. 1 písm. a) tohto článku vo výške **2 940,00 Eur ročne** (slovom dvetisícdeväťstoštyridsať eur) a v ods. 1 písm. b) tohto článku vo výške **416,50 Eur ročne** (slovom štyristošesťnásť eur a päťdesiat centov) sa nájomca zaväzuje uhrádzať počnúc dňom účinnosti tejto zmluvy

uvedenej v článku 7 ods. 8 tejto zmluvy v pravidelných štvrtročných splátkach vždy do 15. dňa príslušného kalendárneho štvrtroka na účet prenajímateľa číslo (IBAN): SK58 7500 0000 000025828453, variabilný symbol VS 883xxxx19 v ČSOB, a. s.

3. Pomerná časť nájomného podľa ods. 1 a 2 tohto článku za obdobie od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy do konca kalendárneho štvrtroka, v ktorom sa zmluva uzatvorila, sa vypočíta tak, že denné nájomné vypočítané ako $1/365$ ročného nájomného sa vynásobí počtom dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy do konca kalendárneho štvrtroka. Takto vypočítané nájomné sa nájomca zaväzuje uhradiť do 15 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
4. V prípade, že nájomca pri platbe neuvedie obdobie, za ktoré sa úhrada platí, alebo uvedie obdobie, ktoré už bolo uhradené, alebo ak z úhrady nebude zrejmé, za ktoré obdobie nájomca úhradu poukazuje, je obdobie, ktoré bude úhradou pokryté, oprávnený určiť prenajímateľ sám; prenajímateľ spravidla pokryje najstaršiu splatnú pohľadávku.
5. Nájomné a ostatné finančné plnenia sa považujú za uhradené dňom pripísania na účet prenajímateľa.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že ak nájomca nezaplatí nájomné v dohodnutých termínoch riadne a včas, je povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý, aj začatý deň trvania nesplnenia tejto povinnosti. Povinnosť nájomcu platiť úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka nie je týmto dotknutá.
7. Prenajímateľ je oprávnený meniť každoročne k 1.4. (od 2. štvrtroka príslušného kalendárneho roka) výšku nájomného dohodnutého v tejto zmluve o výšku miery inflácie stanovenú Štatistickým úradom SR za bezprostredne predchádzajúci kalendárny rok a zverejnenú Štatistickým úradom SR v januári nasledujúceho roka. Zvýšenie nájomného prenajímateľ oznámi nájomcovi písomne, zaslaním doporučenej zásielky na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy. Zvýšené nájomné je nájomca povinný platiť za obdobie od 1.4. v termínoch splatnosti nájomného dohodnutých v tejto zmluve. V prípade, že oznámenie o zvýšení nájomného bude nájomcovi doručené po splatnosti nájomného za 2. štvrtrok, zaplatí nájomca rozdiel medzi pôvodným nájomným a nájomným zvýšeným o mieru inflácie v lehote 15 dní od doručenia oznámenia.

Článok 4

Práva a povinnosti nájomcu, sankcie

1. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu a v rozsahu a na účel, dohodnutý v tejto zmluve. Nájomca je povinný starať sa o to, aby na predmete nájmu nevznikla škoda.
2. Nájomca sa zaväzuje riadne sa starať o predmet nájmu, najmä zabezpečovať na vlastné náklady všetky úpravy a údržbu ako aj znášať zo svojho náklady spojené s neprimeraným užívaním predmetu nájmu.
3. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu alebo inej dispozície tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa, s výnimkou odovzdania predmetu nájmu dodávateľovi stavebných prác. Za porušenie

tejto povinnosti je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 17,00 Eur za každý aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti. Nájomca sa v takomto prípade zaväzuje zmluvnú pokutu zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry v lehote splatnosti stanovenej faktúrou, najneskôr však do 30 dní odo dňa jej doručenia nájomcovi.

4. Nájomca na predmete nájmu preberá všetky povinnosti prenajímateľa ako vlastníka, vyplývajúce zo všeobecne záväzných nariadení hlavného mesta SR Bratislavy a mestskej časti Bratislava-Rača v platnom znení, týkajúce sa najmä dodržiavania čistoty, poriadku, udržiavania mestskej zelene a zimnej údržby a pod. a z platných právnych predpisov týkajúcich sa najmä protipožiarnej ochrany, hygienických predpisov, ochrany majetku a pod.
5. Zodpovednosť za škody na predmete nájmu sa riadi ustanoveniami VI. časti, prvej a druhej hlavy Občianskeho zákonníka.
6. Nájomca je povinný vybudovať povrch parkovacích miest z rovnakého, resp. vizuálne korešpondujúceho stavebného materiálu, s materiálom použitým na existujúcich parkovacích miestach, vybudovaných na susediacom pozemku registra „C“ parc. č. 22877/26 v k. ú. Rača. Za nesplnenie tejto povinnosti má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu v sume 300,00 Eur (slovom tristo Eur). Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry. Za porušenie tejto povinnosti je prenajímateľ oprávnený jednostranne odstúpiť od tejto zmluvy v súlade s Čl. 2 ods. 2, bod 2.4 písm. c) tejto zmluvy.
7. Nájomca je povinný pri stavebných prácach rešpektovať káblové vedenia prechádzajúce pozemkom. Za nesplnenie tejto povinnosti má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu v sume 1000,00 Eur (slovom tisíc Eur). Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry.
8. Nájomca je povinný zabezpečovať zneškodnenie komunálneho odpadu oprávnenou osobou podľa Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy č. 1/2017 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy v znení neskorších predpisov (ďalej len „VZN“). Za nesplnenie tejto povinnosti je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi sankcie v zmysle VZN a súčasne je nájomca povinný nakladať s odpadmi z realizácie stavby v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Za nesplnenie tejto povinnosti je nájomca povinný zaplatiť sankcie v zmysle vyššie uvedeného všeobecne záväzného právneho predpisu.
9. V prípade skončenia nájmu je nájomca povinný uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu v lehote do 15 dní odo dňa ukončenia nájmu, pokiaľ sa s prenajímateľom nedohodne inak. V prípade, že nepríde k dohode a ani k splneniu povinnosti zo strany nájomcu, je prenajímateľ oprávnený uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu na náklady a riziko nájomcu.
10. Za nesplnenie povinnosti uvedenej v odseku 7 tohto článku, má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 17,00 Eur za každý aj začatý deň nasledujúci po dni, v ktorom je nájomca povinný odovzdať predmet nájmu

prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom dohodnutému užívaniu. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenájomcom zaslanej sankčnej faktúry v lehote splatnosti stanovenej faktúrou, najneskôr však do 30 dní odo dňa jej doručenia nájomcovi.

Uhradením zmluvnej pokuty sa nájomca nezbuje povinnosti uhradiť prenájomcom škodu spôsobenú nemožnosťou užívať predmet nájmu a povinnosti zaplatiť prenájomcom náhradu za užívanie predmetu nájmu vo výške nájomného. Zmluvná pokuta sa v týchto prípadoch do náhrady škody nezapočítava.

11. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu oznámiť prenájomcom každú zmenu a všetky skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť nájom. Za nesplnenie tejto povinnosti je prenájomcom oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 70,00 Eur. Nájomca sa v takomto prípade zaväzuje zmluvnú pokutu zaplatiť na základe prenájomcom zaslanej sankčnej faktúry v lehote splatnosti stanovenej faktúrou, najneskôr však do 30 dní odo dňa jej doručenia nájomcovi.
12. V súlade s § 545 Občianskeho zákonníka bolo zmluvnými stranami dohodnuté, že prenájomcom je oprávnený požadovať od nájomcu náhradu škody spojenú s porušením povinností nájomcu, na ktoré sa vzťahuje zmluvná pokuta podľa tejto zmluvy vo výške presahujúcej výšku dohodnutej zmluvnej pokuty.
13. Zmluvné strany sa dohodli, že pre potreby doručovania akejkoľvek písomnosti bude miestom doručenia nájomcu jeho adresa uvedená v záhlaví tejto zmluvy.
14. Nájomca berie na vedomie a súhlasí s tým, že písomnosť doručená do miesta doručenia podľa odseku 11 tohto článku bude považovaná za doručenie priamo do vlastných rúk, a to i v prípade, ak bude vrátená prenájomcom ako písomnosť nájomcom neprevzatá. Ak nebude možné nájomcovi písomnosť doručiť na túto adresu podľa odseku 11 tohto článku a iná adresa nebude prenájomcom známa, považuje sa písomnosť za nájomcovi doručenie dňom jej vrátenia prenájomcom, a to aj v prípade, že sa nájomca o tom nedozvie.
15. Nájomca je povinný v zmysle Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 5/2018 o starostlivosti o verejnú zeleň a ochrane drevín, ktoré sú súčasťou verejnej zelene na území hlavného mesta SR Bratislavy v spolupráci s oddelením životného prostredia a mestskej zelene Magistrátu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a mestskou časťou Bratislava-Rača, zriadiť novú zeleň minimálne v rozsahu zodpovedajúcom ploche prípadnej zrušenej zelene na predmete nájmu. Za nesplnenie tejto povinnosti je nájomca povinný zaplatiť sankcie v zmysle vyššie uvedeného všeobecne záväzného nariadenia.
16. Nájomca sa pri výstavbe alebo prevádzke zaväzuje zabrániť alebo obmedziť činnosť, ktorou by došlo k záberu alebo poškodeniu zelene, zároveň je povinný chrániť zeleň v súlade s normou STN 83 710 Ochrana prírody, o ošetrovaní, udržiavaní a ochrane stromovej vegetácie. Za nesplnenie tejto povinnosti má prenájomcom právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu v sume 300,00 Eur (slovom tristo Eur). Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenájomcom zaslanej sankčnej faktúry.

17. Nájomca je povinný realizovať stavbu na predmete nájmu výlučne na svoje náklady a na základe právoplatného stavebného povolenia.
18. Nájomca je oboznámený so skutočnosťou, že z hľadiska ochrany zelene je povinný pri realizácii stavby uvedenej v Čl. 1 ods. 3 tejto zmluvy dodržiavať ustanovenia zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Za nesplnenie tejto povinnosti je nájomca povinný zaplatiť sankcie v zmysle vyššie uvedeného všeobecne záväzného právneho predpisu.
19. V prípade ak dôjde k poškodeniu trávnej plochy na predmete nájmu je nájomca povinný obnoviť tieto trávne plochy tak, že vyrovná povrch predmetu nájmu, tak že rozruší vrchnú časť pôdneho profilu, vykoná výsev parkovou trávou zmesou o výsevu 35g/m². Za porušenie tohto záväzku má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu v sume 1 000,00 Eur (slovom tisíc Eur). Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry.
20. Nájomca nie je oprávnený obmedziť prístup verejnosti na parkovisko, užívanie parkoviska spoplatniť, ani vyhradiť parkovacie miesta pre konkrétne motorové vozidlá alebo konkrétne fyzické alebo právnické osoby. Za porušenie tejto povinnosti je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 100 Eur za každý deň trvania porušenia tejto povinnosti. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.

Článok 5

Osobitné ustanovenia

1. Pri prevode stavieb do vlastníctva prenajímateľa je potrebné zo strany nájomcov konať nasledovne:
 - 1.1 ku dňu zahájenia kolaudačného konania prerokovať požiadavky týkajúce sa stavieb na predmete nájmu s oddelením správy komunikácií magistrátu podľa bodu 1.3 odseku 1 tohto článku. Splnenie prerokovaných a odsúhlasených požiadaviek podľa predchádzajúcej vety je podmienkou prípadného následného preberania stavieb do majetku a správy.
 - 1.2 osloviť Sekciu správy nehnuteľností - oddelenie geodetických činností Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy so žiadosťou o uzatvorenie Zmluvy o bezodplatnom prevode, túto skutočnosť oznámiť v kópii oddeleniu nájomov majetku.
2. Zmluvnými stranami bolo v súlade s ust. § 36 ods. 2 Občianskeho zákonníka dohodnuté, že dňom podpísania Zmluvy o bezodplatnom prevode vybudovaných stavieb na predmete nájmu do majetku prenajímateľa, zanikne táto zmluva o nájme. Uzavretie Zmluvy o bezodplatnom prevode uvedenej v predchádzajúcej vete je rozvázovacou podmienkou účinnosti tejto zmluvy.

Článok 6

Záverečné ustanovenia

1. V súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, tento nájom schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy uznesením č./2019 zo dňa2019, ktorého odpis je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako jej príloha č. 4.
2. K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
4. Pokiaľ sú v tejto zmluve, jej dodatkoch alebo prílohách alebo osobitných dohodách k tejto zmluve, ich dodatkoch alebo prílohách, odkazy na príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, ktoré boli medzičasom zmenené, opätovne prijaté alebo priamo či nepriamo nahradené inými príslušnými právnymi predpismi alebo ich ustanoveniami, považujú sa tieto odkazy za odkazy na príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, ktoré boli zmenené opätovne prijaté alebo priamo či nepriamo nahrádzajú pôvodné príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, v ich platnom znení. V prípade, ak sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy ukáže (alebo sa neskôr stane) neplatným alebo neúčinným alebo neaplikovateľným, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov z tejto zmluvy alebo na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
6. Zmluva sa vyhotovuje v 7 vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých po jej podpísaní zmluvnými stranami prenajímateľ dostane 5 a nájomca 2 vyhotovenia.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
8. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a právne účinky nadobúda nasledujúci deň po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa, a to v súlade s ustanovením § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

9. Zánikom tejto zmluvy nie je dotknutá účinnosť tých ustanovení zmluvy, ktorých účinnosť podľa tejto zmluvy a/alebo vzhľadom na ich úpravu a/alebo povahu má trvať aj po ukončení účinnosti tejto zmluvy.

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

Prenajímateľ :

Nájomca :

Hlavné mesto SR Bratislava

.....
Ing. arch. Matúš Vallo

primátor

.....
RNDr. Marianna Cíchová

.....
Ing. Martin Abrhan

.....
Ing. Tomáš Bartek

.....
Mgr. Roman Kerhát

.....
Ngoc Nguyen Ba

.....
Ing. Stanislav Gális

