

# MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Materiál na rokovanie  
Mestskej rady  
hlavného mesta SR Bratislavy  
**dňa 28. 11. 2019**

## Návrh

na prevod spoluvlastníckeho podielu na pozemku v bytovom dome Svätoplukova 41, Šándorova 2, Košická 14, Bebravská 7, Rajčianska 20, 22, Rajčianska 24, 26, 28, Kriková 16, 18, Vavilovova 22, Šustekova 29, Krásnohorská 3, Holíčska 3, vlastníkom bytov

---

### Predkladateľ:

Mgr. Ctibor Košťál  
riaditeľ magistrátu  
hlavného mesta SR Bratislavy

### Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia s prílohou
2. Dôvodovú správu

### Zodpovedný:

Mgr. Tomáš Szabo  
riaditeľ sekcie  
správy nehnuteľností

### Spracovateľ:

na základe mandátnej zmluvy  
H-PROBYT, spol. s r.o.  
Povraznícka 4, Bratislava  
JUDr. Lucia Krmíčková  
Ing. Libuša Šoltészová  
konateľky spoločnosti

Kód uznesenia

5.2

5.2.3

## NÁVRH UZNESENIA

Mestská rada po prerokovaní materiálu

**odporúča**

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

schváliť prevod spoluvlastníckych podielov na pozemku patriacich k bytom v bytových domoch na ulici Svätoplukova 41, Šándorova 2, Košická 14, Bebravská 7, Rajčianska 20, 22, Rajčianska 24, 26, 28, Kríková 16, 18, Vavilovova 22, Šustekova 29, Krásnohorská 3, Holíčska 3, do vlastníctva vlastníkov bytov uvedených v prílohe k tomuto uzneseniu s tým, že správne poplatky za vklad vlastníckeho práva znášajú nadobúdatelia.

## Dôvodová správa

Prevod spoluvlastníckych podielov na pozemku sa realizuje podľa zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) a Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy č. 6/1995 o prevode vlastníctva bytov a nebytových priestorov v znení neskorších zmien.

V návrhu uznesenia je pre každého vlastníka bytu cena spoluvlastníckeho podielu na pozemku navrhovaná, nakoľko uvedený zákon neurčil cenu pozemku pre uvedených vlastníkov bytov.

Predkladáme návrh na schválenie prevodu spoluvlastníckych podielov na pozemkoch pod bytovými domami na ulici:

### **Svätoplukova 41** - bývalý obecný dom

Predmetom prevodu je podiel 5230/208880 na pozemku parc. č. 10110 vo výmere 620 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, k. ú. Nivy do vlastníctva [REDAKOVANÉ]. Žiadateľ je vlastníkom bytu v tomto bytovom dome a nie je prvonadobúdateľ, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m<sup>2</sup>, kúpna cena celkom je 772,93 Eur.

### **Šándorova 2** – bývalý družstevný dom

Predmetom prevodu je podiel 1395/100000 na pozemkoch parc. č. 1301/16 vo výmere 60 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc. č. 1301/4 vo výmere 284 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, k. ú. Ružinov do vlastníctva [REDAKOVANÉ]. Žiadateľka je vlastníčkou bytu v tomto bytovom dome a nie je prvonadobúdateľkou, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m<sup>2</sup>, kúpna cena celkom je 238,93 Eur.

### **Košická 14** - bývalý obecný dom

Predmetom prevodu je podiel 2188/960237 na pozemkoch parc. č. 9734/3 vo výmere 285 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc. č. 9734/4 vo výmere 364 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, k. ú. Nivy do vlastníctva [REDAKOVANÉ]. Žiadateľ je vlastníkom bytu v tomto bytovom dome a nie je prvonadobúdateľ, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m<sup>2</sup>, kúpna cena celkom je 182,53 Eur.

### **Bebravská 7** – bývalý komerčný dom

Predmetom prevodu je podiel 5725/960237 na pozemku parc. č. 3686/7 vo výmere 1976 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, k. ú. Vračuňa do vlastníctva [REDAKOVANÉ]. Žiadateľka je vlastníčkou bytu v tomto bytovom dome a nie je prvonadobúdateľkou, takže navrhovaná cena je stanovená podľa znaleckého posudku vypracovaného znalcom Ing. Petrom Kapustom č. 61/2011 zo dňa 16.05.2011 vo výške 131,8000 Eur/m<sup>2</sup>, kúpna cena celkom je 1552,74 Eur.

### **Rajčianska 20, 22** – bývalý družstevný dom

Predmetom prevodu sú podiely na pozemku parc. č. 1131/3 vo výmere 53 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc. č. 1131/2 vo výmere 56 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc. č. 1132/1 vo výmere 134 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, k. ú. Vračuňa:

- Podiel 3023/100000 do vlastníctva [REDAKOVANÉ] a [REDAKOVANÉ]. Žiadatelia sú vlastníkami bytu v tomto bytovom dome a nie sú prvonadobúdateľmi, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m<sup>2</sup>, kúpna cena celkom je 365,75 Eur.

- Podiel 2581/100000 do vlastníctva [REDAKOVANÉ] a [REDAKOVANÉ]. Žiadatelia sú vlastníkami bytu v tomto bytovom dome a nie sú prvonadobúdateľmi, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m<sup>2</sup>, kúpna cena celkom je 312,27 Eur.

- Podiel 3023/100000 do vlastníctva [REDAKOVANÉ] a [REDAKOVANÉ]. Žiadatelia sú vlastníkami bytu v tomto bytovom dome a nie sú prvonadobúdateľmi, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m<sup>2</sup>, kúpna cena celkom je 365,75 Eur.

- Podiel 2046/100000 do vlastníctva [REDAKOVANÉ] a [REDAKOVANÉ]. Žiadatelia sú vlastníkami bytu v tomto bytovom dome a nie sú prvonadobúdateľmi, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m<sup>2</sup>, kúpna cena celkom je 247,54 Eur.

- Podiel 2046/100000 do vlastníctva [REDACTED] a [REDACTED]. Žiadatelia sú vlastníkami bytu v tomto bytovom dome a nie sú prvnadobúdateľmi, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m<sup>2</sup>, kúpna cena celkom je 247,54 Eur.
- Podiel 2902/100000 do vlastníctva [REDACTED]. Žiadateľka je vlastníčkou bytu v tomto bytovom dome a nie je prvnadobúdateľkou, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m<sup>2</sup>, kúpna cena celkom je 351,11 Eur.
- Podiel 2046/100000 do vlastníctva [REDACTED]. Žiadateľ je vlastníkom bytu v tomto bytovom dome a nie je prvnadobúdateľ, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m<sup>2</sup>, kúpna cena celkom je 247,54 Eur.
- Podiel 2902/100000 do vlastníctva [REDACTED]. Žiadateľ je vlastníkom bytu v tomto bytovom dome a nie je prvnadobúdateľ, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m<sup>2</sup>, kúpna cena celkom je 351,11 Eur.

### **Rajčianska 24, 26, 28** – bývalý družstevný dom

Predmetom prevodu sú podiely na pozemku parc. č. 1130/3 vo výmere 226 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc. č. 1129 vo výmere 225 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc. č. 1128 vo výmere 192 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, k. ú. Vrankaňa:

- Podiel 1859/100000 do vlastníctva [REDACTED] a [REDACTED]. Žiadatelia sú vlastníkami bytu v tomto bytovom dome a nie sú prvnadobúdateľmi, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m<sup>2</sup>, kúpna cena celkom je 595,16 Eur.
- Podiel 1309/100000 do vlastníctva [REDACTED]. Žiadateľka je vlastníčkou bytu v tomto bytovom dome a nie je prvnadobúdateľkou, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m<sup>2</sup>, kúpna cena celkom je 419,08 Eur.
- Podiel 1309/100000 do vlastníctva [REDACTED]. Žiadateľka je vlastníčkou bytu v tomto bytovom dome a nie je prvnadobúdateľkou, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m<sup>2</sup>, kúpna cena celkom je 419,08 Eur.
- Podiel 882/100000 do vlastníctva [REDACTED]. Žiadateľka je vlastníčkou bytu v tomto bytovom dome a nie je prvnadobúdateľkou, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m<sup>2</sup>, kúpna cena celkom je 282,37 Eur.
- Podiel 1859/100000 do vlastníctva [REDACTED]. Žiadateľka je vlastníčkou bytu v tomto bytovom dome a nie je prvnadobúdateľkou, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m<sup>2</sup>, kúpna cena celkom je 595,16 Eur.
- Podiel 1859/100000 do vlastníctva [REDACTED] a [REDACTED]. Žiadatelia sú vlastníkami bytu v tomto bytovom dome a nie sú prvnadobúdateľmi, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m<sup>2</sup>, kúpna cena celkom je 595,16 Eur.
- Podiel 1859/100000 do vlastníctva [REDACTED]. Žiadateľ je vlastníkom bytu v tomto bytovom dome a nie je prvnadobúdateľ, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m<sup>2</sup>, kúpna cena celkom je 595,16 Eur.
- Podiel 1309/100000 do vlastníctva [REDACTED]. Žiadateľka je vlastníčkou bytu v tomto bytovom dome a nie je prvnadobúdateľkou, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m<sup>2</sup>, kúpna cena celkom je 419,08 Eur.
- Podiel 1859/100000 do vlastníctva [REDACTED]. Žiadateľka je vlastníčkou bytu v tomto bytovom dome a nie je prvnadobúdateľkou, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m<sup>2</sup>, kúpna cena celkom je 595,16 Eur.
- Podiel 1309/100000 do vlastníctva [REDACTED] a [REDACTED]. Žiadatelia sú vlastníkami bytu v tomto bytovom dome a nie sú prvnadobúdateľmi, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m<sup>2</sup>, kúpna cena celkom je 419,08 Eur.
- Podiel 1859/100000 do vlastníctva [REDACTED]. Žiadateľ je vlastníkom bytu v tomto bytovom dome a nie je prvnadobúdateľ, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m<sup>2</sup>, kúpna cena celkom je 595,16 Eur.

### **Kříková 16, 18** – bývalý družstevný dom

Predmetom prevodu sú podiely na pozemku parc. č. 631/54 vo výmere 182 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc. č. 631/55 vo výmere 181 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc. č. 631/56 vo výmere 179 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc. č. 631/57 vo výmere 193 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, k. ú. Vrakuňa:

- Podiel 1734/100000 do vlastníctva [REDACTED]. Žiadateľka je vlastníčkou bytu v tomto bytovom dome a nie je prvonadobúdateľkou, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m<sup>2</sup>, kúpna cena celkom je 634,57 Eur.

- Podiel 1734/100000 do vlastníctva [REDACTED] a [REDACTED]. Žiadatelia sú vlastníkami bytu v tomto bytovom dome, [REDACTED] je prvonadobúdateľkou, takže cena stanovená podľa zákona je 0,1660 Eur/m<sup>2</sup>, [REDACTED] a [REDACTED] nie sú prvonadobúdateľmi, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m<sup>2</sup>, kúpna cena celkom je 318,34 Eur.

- Podiel 1943/100000 do vlastníctva [REDACTED] a [REDACTED]. Žiadatelia sú vlastníkami bytu v tomto bytovom dome a nie sú prvonadobúdateľmi, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m<sup>2</sup>, kúpna cena celkom je 711,06 Eur.

- Podiel 1579/100000 do vlastníctva [REDACTED]. Žiadateľka je vlastníčkou bytu v tomto bytovom dome a nie je prvonadobúdateľkou, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m<sup>2</sup>, kúpna cena celkom je 577,85 Eur.

- Podiel 1943/100000 do vlastníctva [REDACTED] a [REDACTED]. Žiadatelia sú vlastníkami bytu v tomto bytovom dome a nie sú prvonadobúdateľmi, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m<sup>2</sup>, kúpna cena celkom je 711,06 Eur.

- Podiel 1579/100000 do vlastníctva [REDACTED] a [REDACTED]. Žiadatelia sú vlastníkami bytu v tomto bytovom dome a nie sú prvonadobúdateľmi, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m<sup>2</sup>, kúpna cena celkom je 577,85 Eur.

### **Vavilovova 22** – bývalý družstevný dom

Predmetom prevodu je podiel 764/100000 na pozemkoch parc. č. 4467 vo výmere 406 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc. č. 4468 vo výmere 406 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, k. ú. Petržalka do vlastníctva [REDACTED]. Žiadateľ je vlastníkom bytu v tomto bytovom dome a nie je prvonadobúdateľom, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m<sup>2</sup>, kúpna cena celkom je 308,88 Eur.

### **Šustekova 29** – bývalý družstevný dom

Predmetom prevodu je podiel 522/100000 na pozemkoch parc. č. 5453 vo výmere 413 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc. č. 5452 vo výmere 399 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc. č. 5451 vo výmere 399 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc. č. 5450 vo výmere 402 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, k. ú. Petržalka do vlastníctva [REDACTED]. Žiadateľka je vlastníčkou bytu v tomto bytovom dome a nie je prvonadobúdateľkou, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m<sup>2</sup>, kúpna cena celkom je 419,23 Eur.

### **Krásnohorská 3** – bývalý družstevný dom

Predmetom prevodu je podiel 449/100000 na pozemku parc. č. 2816/2 vo výmere 9 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, k. ú. Petržalka do vlastníctva [REDACTED]. Žiadateľ je vlastníkom bytu v tomto bytovom dome a nie je prvonadobúdateľom, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m<sup>2</sup>, kúpna cena celkom je 238,93 Eur.

### **Holíčska 3** – bývalý družstevný dom

Predmetom prevodu je podiel 1014/100000 na pozemkoch parc. č. 1587 vo výmere 399 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc. č. 1588 vo výmere 458 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, k. ú. Petržalka do vlastníctva [REDACTED]. Žiadateľka je vlastníčkou bytu v tomto bytovom dome a nie je prvonadobúdateľkou, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m<sup>2</sup>, kúpna cena celkom je 432,68 Eur.