

Materiál na rokovanie
Mestskej rady
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **28. 11. 2019**

Návrh
na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu časti pozemku
v Bratislave, k. ú. Nové Mesto, parc. č. 22072/1, spoločnosti ACS 5, s. r. o., so sídlom
v Bratislave

Predkladateľ:

Mgr. Ctibor Košťál, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

Mgr. Tomáš Szabo, v. r.
riaditeľ sekcie správy nehnuteľností

Spracovateľ:

JUDr. Marta Macová, v. r.
Vedúca oddelenia nájomov majetku

Mgr. Alexandra Livorová, v. r.
oddelenie nájomov majetku

Ing. Zuzana Kaliská, v. r.
oddelenie geodetických činností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť 1x
4. Výpis z obchodného registra
5. Snímky z mapy 3x
6. LV 2x
7. Záväzné stanovisko hlavného mesta SR Bratislavy k investičnej činnosti č. MAGS ORM 54090/11-397535 zo dňa 05. 09. 2012
8. Územné rozhodnutie č. ÚKaSP-2011-13/1051/Vim-8 zo dňa 06. 03. 2013
9. Zmluva o prevode projektovej dokumentácie zo dňa 23.11.2016
10. Zmluva o postúpení práv a prevode povinností zo dňa 30.06.2017
11. Stanoviská odborných útvarov magistrátu 8x
12. Stanovisko hlavného architekta
13. Stanovisko starostu MČ BA-Nové Mesto
14. Návrh zmluvy o nájme pozemku

November 2019

Návrh uznesenia

Mestská rada po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom časti pozemku registra „E“ KN parc. č. 22072/1 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 80 m², LV č. 5567, ktorý v stave registra „C“ KN zodpovedá časti pozemku parc. č. 13145/73 – zastavaná plocha a nádvorie, bez založeného listu vlastníctva, k. ú. Nové Mesto, spoločnosti ACS 5, s. r. o., so sídlom Plynárenská 7/A v Bratislave, IČO 50794922, za účelom umiestnenia a vybudovania verejne prístupnej komunikácie, ktorá bude vybudovaná ako súčasť stavby „Nové vinice – Skalická ul. v Bratislave, obj. SO 06 Dopravné komunikácie, spevnené plochy, parkoviská a stanovište kontajnerov“, na dobu neurčitú odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy, za nájomné v sume:

1. 30,00 Eur/m²/rok - za obdobie od nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy do konca mesiaca, v ktorom nadobudne právoplatnosť kolaudačné rozhodnutie na stavbu na predmete nájmu, čo pri výmere 80 m² predstavuje ročne sumu 2 400,00 Eur,
2. 19,00 Eur/m²/rok - od začiatku mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom nadobudne právoplatnosť kolaudačné rozhodnutie na stavbu vybudovanú na predmete nájmu, čo pri výmere 80 m² predstavuje ročne sumu 1 520,00 Eur,

s podmienkou:

Nájomná zmluva bude nájomcami podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcami podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Návrh na schválenie nájmu časti pozemku registra „E“ KN v Bratislave, k. ú. Nové Mesto, parc. č. 22072/1 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 80 m², LV č. 5567, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predkladáme z dôvodu, že spoločnosť ACS 5, s. r. o. potrebuje zabezpečiť prístup k stavbe „NOVÉ VINICE – Skalická ul. Bratislava“, a to umiestnením vybudovaním verejne prístupnej komunikácie v rámci obj. SO 06 Dopravné komunikácie, spevnené plochy, parkoviská a stanovište kontajnerov, a predloženie nájomnej zmluvy je potrebné pre vydanie stavebného povolenia príslušného stavebného úradu podľa § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

DÔVODOVÁ SPRÁVA

PREDMET: Nájom časti pozemku registra „E“ KN v Bratislave, k. ú. Nové Mesto, na Skalickej ul., parc. č.22072/1, ktorý je vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy

ŽIADATEĽ: ACS 5, s. r. o.
Plynárenská 7/A
821 09 Bratislava
IČO: 50794922

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKU:

parc. č.	LV č.	druh pozemku	celková výmera	výmera nájmu
E-KN 22072/1	5567	zastavaná plocha a nádvorie	444 m ²	80 m ²
(C-KN 13145/73	Ø	zastavaná plocha a nádvorie	391 m ²)	
			SPOLU:	80 m²

Pozemok reg. „C“ KN v Bratislave, k. ú. Nové Mesto, bez založeného LV, parc. č. 13145/73 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 80 m², zodpovedá v stave reg. „E“ KN časti pozemku parc. č. 22072/1 – zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 5567. Pozemok parc. č. 22072/1 je vo vlastníctve Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy.

ÚČEL NÁJMU: umiestnenie a vybudovanie verejne prístupnej komunikácie v rámci budovania obj. SO 06 Dopravné komunikácie, spevnené plochy, parkoviská a stanovište kontajnerov, v súvislosti s realizáciou stavby „NOVÉ VINICE – Skalická ul. Bratislava“

DOBA NÁJMU: nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu neurčitú

VÝŠKA NÁJOMNÉHO:

- 1. 30,00 Eur/m²/rok** - do konca mesiaca, v ktorom nadobudne právoplatnosť kolaudačné rozhodnutie na stavbu vybudovanú na predmete nájmu v súlade s Rozhodnutím 33/2015 primátora hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktorým sa ustanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno (tabuľka č. 100, položka č. 11), čo pri výmere 80 m² predstavuje ročne sumu **2 400,00 Eur**,
- 2. 19,00 Eur/m²/rok** - od začiatku mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom nadobudne právoplatnosť kolaudačné rozhodnutie na stavbu vybudovanú na predmete nájmu – v súlade s Rozhodnutím č. 33/2015 primátora hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktorým sa ustanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno (tabuľka č. 100, položka č. 16), čo pri výmere 80 m² predstavuje ročne sumu **1 520,00 Eur**.

SKUTKOVÝ STAV:

Spoločnosť ACS 5, s.r.o. so sídlom Plynárenská 7/A v Bratislave, IČO: 50794922 požiadala Sekciu správy nehnuteľností – oddelenie nájmov majetku Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy o nájom časti pozemku reg. „E“ KN, parc. č. 22072/1 – zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 80 m², zapísaný na LV č. 5567, ktorý v stave registra „C“ KN zodpovedá časti pozemku parc. č. 13145/73 – zastavaná plocha a nádvorie, bez založeného LV, k. ú. Nové Mesto, za účelom umiestnenia a vybudovania verejne prístupovej komunikácie, ktorá bude vybudovaná ako súčasť stavby „Nové vinice – Skalická ul. v Bratislave, obj. SO 06 Dopravné komunikácie, spevnené plochy, parkoviská a stanovište kontajnerov“, k. ú. Nové Mesto.

Mestská časť Bratislava-Nové Mesto ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydal územné rozhodnutie pod č. ÚKaSP-2011-13/1051/Vim-8 zo dňa 06.03.2013, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 10.04.2013 na stavbu „Nové Vinice“, na pozemkoch parc. č. 13177/5, 13177/12, 13145/22 a parc. č. 13145/23 v k. ú. Nové Mesto, stavebníkovi spoločnosti World Trading, s.r.o., so sídlom Česká 23 v Bratislave.

Projekt stavby „NOVÉ VINICE – Skalická ul. Bratislava“ predala spoločnosť World Trading, s.r.o. Zmluvou o prevode projektovej dokumentácie zo dňa 23. 11. 2016 spoločnosti IREALI, s.r.o., so sídlom Röntgenova 4, 851 01 Bratislava, IČO: 31403468, ktorá Zmluvou o postúpení práv a prevode povinností zo dňa 30. 06. 2017 postúpila spoločnosti ACS 5, s. r. o., so sídlom Plynárenská 7/A, 821 09 Bratislava, IČO: 50794922, všetky práva a povinnosti vyplývajúce z celého projektu. Z uvedeného dôvodu spoločnosť ACS 5, s. r. o., so sídlom Plynárenská 7/A, 821 09 Bratislava, ako budúci nájomca doložila aj Zmluvu o prevode projektovej dokumentácie zo dňa 23. 11. 2016, uzatvorenú medzi zmluvnými stranami: World Trading, s.r.o. ako predávajúcim a IREALI, s.r.o. ako kupujúcim a Zmluvu o postúpení práv a prevode povinností zo dňa 30. 06. 2017, uzatvorenú medzi zmluvnými stranami: IREALI, s.r.o. a ACS 5, s. r. o.

Hl. mesto SR Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydalo pod č. MAGS ORM 54090/11-397535 dňa 05.09.2012 súhlasné záväzné stanovisko k investičnej činnosti podľa § 140a ods.3, § 140b citovaného zákona a podľa § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov. Polyfunkčný komplex so štyrmi objektami bývania a jedným objektom občianskej vybavenosti pri dodržaní regulatívov intenzity využitia územia nie je v rozpore s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov.

Predložená dokumentácia rieši I. etapu polyfunkčného komplexu NOVÉ VINICE s piatimi objektami a s dopravným napojením územia. V 1. etape sa realizujú štyri bytové objekty SO 02A; SO 02 B; SO 02 C; SO 02 D a jeden objekt občianskej vybavenosti SO 05. Objekty majú jedno podzemné podlažie a 5 nadzemných podlaží s rovnou strechou. Statická doprava je riešená väčšinou na teréne a čiastočne v hromadných garážach, ktoré sú navrhnuté ako otvorené skeletové objekty. Celkový počet stojísk v riešenom území je 154, z toho 91 parkovacích stojísk je na teréne. V bytových objektoch SO 02 A B C D je po 20 bytových jednotiek, spolu 80 bytov. V SO 05 je na 1. NP situovaná predajňa potravín so zázemím a komunikačné jadro, na ďalších nadzemných podlažiach sú umiestnené administratívne priestory s obslužným a technickým zázemím. Plocha pozemku je 7 937 m², zastavaná plocha je 2 059 m², celková nadzemná podlažná plocha je 10 295 m², podlažná plocha – obytná je 7 940 m², podlažná plocha – občianska vybavenosť je 2 355 m², plocha zelene je 2 764 m², spevnené plochy 3 114 m², IZP je 0,26; IPP je 1,3; KZ je 0,35. Dopravný prístup bude zabezpečený z dvoch smerov, zo severnej a z južnej strany pozemku s napojením na Skalickú cestu. Na mieste SO 04 je dočasne parkovisko na teréne, potom v 2. etape bude navrhnutý

objekt občianskej vybavenosti SO 06. Súčasťou dokumentácie je napojenie na sieť technickej infraštruktúry.

Dňa 23.10.2018 bol predložený na rokovanie Mestského zastupiteľstva hl. mesta SR Bratislavy návrh na schválenie ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov týkajúceho sa nájmu časti pozemku v Bratislave, k. ú. Nové Mesto, parc. č. 13145/73 vo výmere 381 m², spoločnosti ACS 5, s.r.o. so sídlom Plynárenská 7/A v Bratislave, IČO: 50794922, ale nezískal dostatočný počet na prijatie uznesenia.

Návrh na schválenie nájmu časti pozemku registra „E“ KN v Bratislave, k. ú. Nové Mesto, parc. č. 22072/1 – zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 80 m², LV č. 5567, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, predkladáme z dôvodu, že spoločnosť ACS 5, s. r. o. potrebuje zabezpečiť prístup k stavbe „NOVÉ VINICE – Skalická ul. Bratislava“, a to vybudovaním verejne prístupnej komunikácie v rámci obj. SO 06 Dopravné komunikácie, spevnené plochy, parkoviská a stanovište kontajnerov a predloženie nájomnej zmluvy je potrebné pre vydanie stavebného povolenia príslušného stavebného úradu podľa § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

STANOVISKÁ K NÁJMU :

- Oddelenie usmerňovania investičnej činnosti – Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je časť predmetného pozemku funkčné využitie územia: zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti, kód funkcie 501, t.j. územia slúžiace predovšetkým pre umiestnenie polyfunkčných objektov bývania a občianskej vybavenosti v zónach celomestského a nadmestského významu a na rozvojových osiach, s dôrazom na vytváranie mestského prostredia a zariadenia občianskej vybavenosti zabezpečujúce vysokú komplexitu prostredia centier a mestských tried. Podľa polohy v organizme mesta je to prevažne viacpodlažná zástavba, v územiach vonkajšieho mesta málopodlažná zástavba. Podiel bývania je v rozmedzí do 70 % celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy. Zariadenia občianskej vybavenosti sú situované predovšetkým ako vstavané zariadenia v polyfunkčných objektoch. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiarnu a civilnú obranu.
- Stanovisko z hľadiska technickej infraštruktúry – zásobovanie vodou a odkanalizovanie: Bez pripomienok. Zásobovanie elektrickou energiou: Bez pripomienok.
- Oddelenie dopravného inžinierstva – v zmysle Územného plánu hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov, nie je predmetný pozemok dotknutý žiadnym výhľadovým dopravným zámerom.
- Oddelenie dopravy – Referát cestného správneho orgánu – pozemok registra „C“ parc. č. 13145/73, k. ú. Nové Mesto, nie je cestným pozemkom miestnych komunikácií I. a II. triedy, z hľadiska cestného správneho orgánu sa nevyjadrujú.
- Oddelenie správy komunikácií a stavebných činností – nejedná sa o komunikácie I. a II. triedy v správe OSK. Z hľadiska správcu komunikácií sa nevyjadrujú. Z hľadiska správcu verejného osvetlenia (VO) bez pripomienok.

- Oddelenie tvorby mestskej zelene – s nájmom pozemku súhlasia.
- Oddelenie životného prostredia - nemajú pripomienky k nájmu.
- Oddelenie účtovníctva a pohľadávok – neviduje voči žiadateľovi o nájom žiadne pohľadávky.
- Oddelenie legislatívno-právne – nevedie voči žiadateľovi súdny spor.
- Hlavný architekt – súhlasí s nájmom.
- Starosta mestskej časti Bratislava-Nové Mesto – nemá námietky.

Spoločnosť ACS 5, s. r. o., so sídlom Plynárenská 7/A, 821 09 Bratislava - mestská časť Ružinov, Slovenská republika, identifikačné číslo: 50 794 922, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, v oddiele: Sro, vo vložke číslo: 118300/B



MAG0P00RY37Q

MAGISTRAT HL. M. SR BRATISLAVY	
12-02-2019	
Podpis: 874/12	Číslo dok. 39881
Pr. č. SR	V. číslo

SSN

Magistrát hl. m. SR Bratislavy
Sekcia správy nehnuteľností
Mgr. Livorová
Primaciálne nám. č. 1
814 99 Bratislava

V Bratislave, dňa 08.02.2019

VEC:

2019

Žiadosti o uzatvorenie zmluvy o nájme časti pozemku parc. EKN č. 22072/1, k.ú. Nové Mesto, na umiestnenie a vybudovanie verejnej prístupovej komunikácie, ktorá bude vybudovaná ako súčasť stavby:

„NOVÉ VINICE - Skalická ul. Bratislava“, obj. SO 06 Dopravné komunikácie, spevnené plochy, parkoviska a stanovište“, parc. CKN č. 13145/73, k.ú. Nové Mesto

Spoločnosť ACS 5, s. r. o., Vás týmto žiada o uzatvorenie zmluvy o nájme časti pozemku parc. EKN č. 22072/1, k.ú. Nové Mesto v zmysle geometrického plánu č. 19012019 úradne overenom dňa 5.2.2019, č. G1-154/2019 (viď príloha) na umiestnenie a vybudovanie verejnej prístupovej komunikácie, ktorá bude vybudovaná ako súčasť stavby „NOVÉ VINICE - Skalická ul. Bratislava“, obj. SO 06 Dopravné komunikácie, spevnené plochy, parkoviska a stanovište“, parc. CKN č. 13145/73, k.ú. Nové Mesto“. Na túto stavbu je vydané územné rozhodnutie č. ÚKaSP-2011-13/1051/Vim-8 ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 10.4.2013 pre navrhovateľa spoločnosť World Trading, s.r.o.

Kedže nastali viaceré nové skutočnosti a to :

- celý projekt vrátane pozemkov spoločnosť World Trading, s.r.o. predala Zmluvou o prevode projektovej dokumentácie zo dňa 23.11.2016 spoločnosti IREALI, s.r.o., Röntgenová 4, 851 01 Bratislava, ktorá Zmluvou o postúpení práv a prevode povinností z dňa 30.06.2017 postúpila spoločnosti ACS 5, s.r.o., Plynárenská 7/A, 821 09 Bratislava, kde všetky práva a povinnosti, vyplývajúce z celého projektu prešli na novú firmu ACS 5, s.r.o., Plynárenská 7/A, 821 09 Bratislava,
- upresnil sa rozsah plochy pozemku par. EKN č. 22072/1 pre umiestnenie a vybudovanie verejnej prístupovej komunikácie vyznačený geometrickým plánom č. 19012019.

Žiadame Vás o uzatvorenie zmluvy o nájme časti pozemku označeného v geometrickom pláne ako diel 1 (novovzniknutý pozemok par. CKN č. 13145/157 vo výmere 80m2, k.ú. Nové Mesto). Dobu nájmu žiadame uzatvoriť na dobu neurčitú.

Projektová dokumentácia danej stavby SO 06 Vám bola odovzdaná spolu s prvou žiadosťou z 10.06.2016, podacie číslo 303384 z 10.6.2016 k spisu 48477/2016.

V prípade akýchkoľvek otázok neváhajte nás kontaktovať (Ing. Michal Vičan, 0903 40 396, vican@arcacapital.sk).

Prílohy:

- Výpis z OR SR, spoločnosť ACS 5, s.r.o.
- Geometrický plán č. 19012019 úradne overenom dňa 5.2.2019, č. G1-154/2019, fotokópia
- Žiadosť z 10.06.2016, podacie číslo 303384 z 10.6.2016 k spisu 48477/2016, fotokópia
- Doplnenie žiadosti z 29.1.2018, podacie číslo 22815 z 29.1.2018, k spisu 28738/2018

Kontakt:
tel. +421 (0) 903 400 396
vican@arcacapital.sk

- Vyjadrenie spoločnosti ACS 5, s.r.o. z 20.3.2018, podacie číslo 101807 z 21.3.2018 k spisu 28738/2018
- Vyznačenie polohy pozemku na mape, 3xA4
- Výpis z katastra nehnuteľností, par. EKN č. 22072/1 z katasterportálu, k.ú. Nové Mesto
- Výpis z katastra nehnuteľností, par. CKN č. 13145/73 z katasterportálu, k.ú. Nové Mesto, strana 1/16
- Záväzné stanovisko hlavného mesta SR Bratislavy MAGS ORM 54090/11-397535 k investičnej činnosti z 5.9.2012
- Územné rozhodnutie č. ÚKaSP-2011-13/1051/Vim-8, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 10.4.2013
- Zmluva o prevode projektovej dokumentácie medzi World Trading, s.r.o. a IREALI, s.r.o., fotokópia
- Zmluva o postúpení práv a prevode povinností medzi IREALI, s.r.o. a ACS 5, s.r.o., fotokópia

S pozdravom

ACS 5, s. r. o.

Ing. Michal Vičan, konateľ

MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY

OBCHODNÝ REGISTER
NA INTERNETE

Slovensky | English

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !

Oddiel: Sro

Vložka číslo: 118300/B

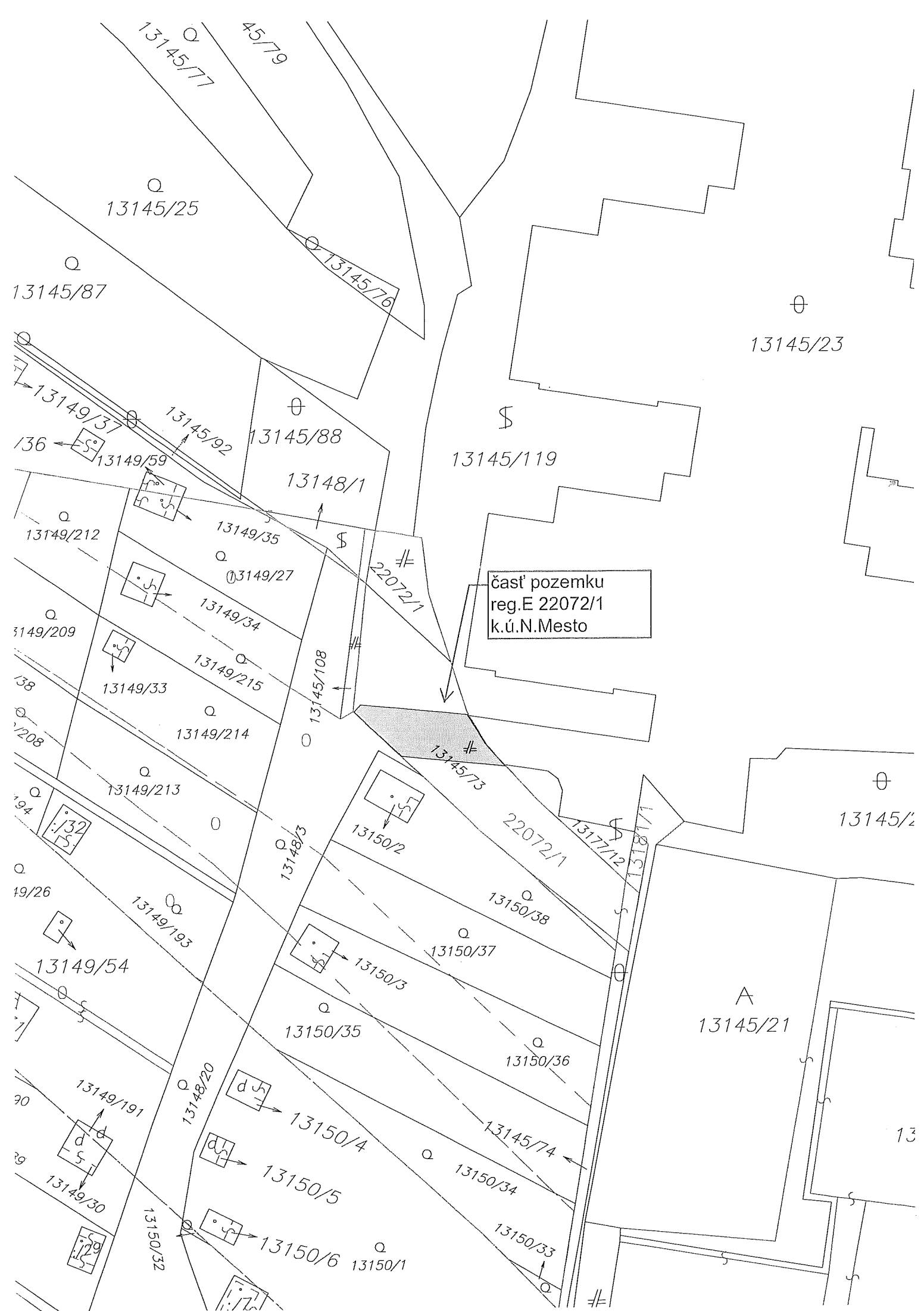
Obchodné meno:	ACS 5, s. r. o.	(od: 17.03.2017)
Sídlo:	Plynárenská 7/A Bratislava - mestská časť Ružinov 821 09	(od: 17.03.2017)
IČO:	50 794 922	(od: 17.03.2017)
Deň zápisu:	17.03.2017	(od: 17.03.2017)
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným	(od: 17.03.2017)
Predmet činnosti:	kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) uskutočňovanie stavieb a ich zmien prípravné práce k realizácii stavby dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov prenájom nehnuteľností, bytových a nebytových priestorov bez poskytovania iných než základných služieb spojených s prenájomom prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom správa a údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľných živností inžinierska činnosť, stavebné cenárstvo, projektovanie a konštruovanie elektrických zariadení reklamné a marketingové služby, prieskum trhu a verejnej mienky administratívne služby	(od: 17.03.2017) (od: 17.03.2017) (od: 17.03.2017) (od: 17.03.2017) (od: 17.03.2017) (od: 17.03.2017) (od: 17.03.2017) (od: 17.03.2017) (od: 17.03.2017)
Spoločníci:	Arca Capital Slovakia, a.s. Plynárenská 7/A Bratislava - mestská časť Ružinov 821 09	(od: 17.03.2017)
Výška vkladu každého spoločníka:	Arca Capital Slovakia, a.s. Vklad: 5 000 EUR (peňažný vklad) Splatnené: 5 000 EUR	(od: 17.03.2017)
Štatutárny orgán:	konateľ ing. Michal Vičan Potočná 451/9 Jacovce 956 21 Vznik funkcie: 17.03.2017	(od: 17.03.2017) (od: 17.03.2017)
Konanie menom spoločnosti:	Konateľ koná samostatne. Pri právnych úkonoch vykonaných v písomnej forme pripojí konateľ k napísanému alebo vytlačenému obchodnému menu spoločnosti, svojmu menu, priezvisku a funkcii v spoločnosti svoj vlastnoručný podpis.	(od: 17.03.2017)
Základné imanie:	5 000 EUR Rozsah splatenia: 5 000 EUR	(od: 17.03.2017)
Ďalšie právne skutočnosti:	Obchodná spoločnosť bola založená zakladateľskou listinou zo dňa 7.3.2017 v zmysle §§ 105 - 153 Zák. č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.	(od: 17.03.2017)
Dátum aktualizácie údajov:	13.08.2019	
Dátum výpisu:	14.08.2019	

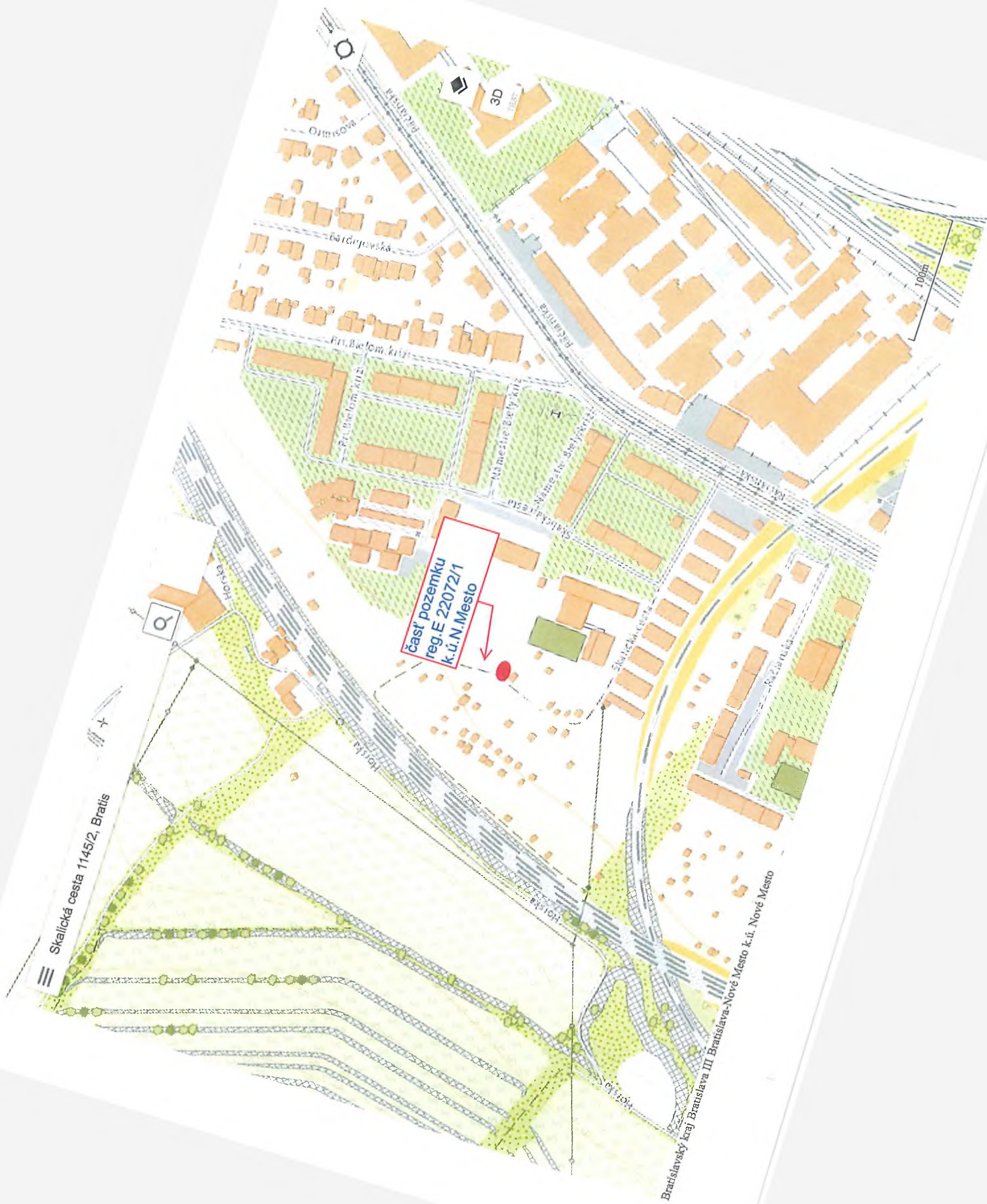
[O obchodnom registri SR](#) | [Návod na používanie ORI](#) | [Naša adresa](#) 

[Vyhľadávanie podľa : obchodného mena](#) | [identifikačného čísla](#)
[sídla](#) | [spisovej značky](#) | [priezviska a mena osoby](#)

[Aktuálne zmeny](#) | [Oprava údajov štatutárov](#) | [Kontakty na registrové súdy](#)

[Formuláre na podávanie elektronických návrhov na zápis do OR](#) | [Formuláre na podávanie listinných návrhov na zápis do OR](#)







časť pozemku
reg.E p.č.22072/1
k.ú.N.Mesto

A
13145/21

13

TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY !

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 103 Bratislava III
Obec : 529 346 BA-m.č. NOVÉ MESTO
Katastrálne územie: 804 690 Nové Mesto

Údaje aktuálne k : 01.01.2019
Dátum vyhotovenia: 27.03.2019
Čas vyhotovenia : 09:30:17

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 5567 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape nevyžiadané

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Umiest. pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet p. UO
22072/1	444	Zastavané plochy a nádvoria	1		22

* * * Ostatné PARCELY registra "E" nevyžiadané * * *

Legenda:

Kód umiestnenia pozemku

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

STAVBY nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel
------------	---

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1	Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR
	IČO: 00603481
	Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Tituly nadobudnutia nevyžiadané

ČASŤ C: ŤARCHY

Ťarchy nevyžiadané

Iné údaje

Iné údaje nevyžiadané

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEL'NOSTÍ

Okres: Bratislava III

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. NOVÉ MESTO

Dátum vyhotovenia 13.09.2019

Katastrálne územie: Nové Mesto

Čas vyhotovenia: 15:03:49

PARCELA registra "C" evidovaná na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	List mapy	Druh ch.n.
13145/ 73	391	zastavaná plocha a nádvorie	25	1		28813	

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

25 - Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasti

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

List vlastníctva k danej nehnuteľnosti nezaložený

HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

PETRING s.r.o.
Nám. Hraničiarov 6/B
851 03 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa Naše číslo Vybavuje/linka Bratislava
MAGS ORM 54090/11-397535 Ing. arch. Tomašáková/413 5.9.2012

Vec: Závazné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti

investor:	World Trading, s.r.o.
stavba:	NOVÉ VINICE - I. etapa polyfunkčného komplexu, Skalická ulica
žiadosť zo dňa: 20.9.2011	doplnená dňa: 9.11.2011, 4.5.2012, 3.8.2012
typ konania podľa stavebného zákona:	územné konanie
druh podanej dokumentácie:	dokumentácia pre územné rozhodnutie
spracovateľ dokumentácie:	archatelier s.r.o.; Ing. arch. Mária Čurilla, Ing. arch. Katarína Hrušovská, 1478 AA, autorizovaný architekt, Ing. arch. Barbora Bojňanská
dátum spracovania dokumentácie:	07/2012
doložené doklady:	Stanovisko k investičnému zámeru Mestskej časti Bratislava --Nové Mesto č.j. ÚPaŽP- 2129/2011/Zb zo dňa 30.4.2012

Predložená dokumentácia rieši: I. etapu polyfunkčného komplexu NOVÉ VINICE s piatimi objektami a s dopravným napojením územia. V I. etape sa realizujú štyri bytové objekty **SO 02A; SO 02B; SO 02C; SO 02D** a jeden objekt občianskej vybavenosti **SO 05**. Objekty majú jedno podzemné podlažie a 5 nadzemných podlaží s rovnou strechou. Statická doprava je riešená väčšinou na teréne a čiastočne v hromadných garážach, ktoré sú navrhnuté ako otvorené skeletové objekty. Celkový počet stojísk v riešenom území je 154, z toho 91 parkovacích stojísk je na teréne. V bytových objektoch SO 02 A B C D je po 20 bytových jednotiek, spolu 80 bytov. V SO 05 je na 1. NP situovaná predajňa potravín so zázemím a komunikačné jadro, na ďalších nadzemných podlažiach sú umiestnené administratívne priestory s obslužným a technickým zázemím. Plocha pozemku je 7937 m², zastavaná plocha je 2059 m², celková nadzemná podlažná plocha je 10295 m², podlažná plocha - obytná je 7940 m², podlažná plocha - občianska vybavenosť je 2355 m², plocha zelene je 2764 m², spevnené plochy 3114 m², IZP je 0,26; IPP je 1,3; KZ je 0,35. Dopravný prístup bude zabezpečený z dvoch smerov, zo severnej a z južnej strany pozemku s napojením na Skalickú cestu. Na mieste SO 04 je dočasne parkovisko na teréne, potom v 2. etape bude navrhnutý objekt občianskej vybavenosti SO 06. Súčasťou dokumentácie je napojenie na sieť technickej infraštruktúry.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva záväzné stanovisko podľa § 140a ods. 3, § 140b citovaného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:

Posúdenie investičného zámeru vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007:

Laurinská 7 II. poschodie

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 62 35	02/59 35 64 46	VÚB 6327-012/0200	603 481	www.bratislava.sk	orm@bratislava.sk

16.

Pre územie, ktorého súčasťou sú záujmové parcely je funkčné využitie územia: **zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti**, kód regulácie G, kód funkcie 501, t.j. územia slúžiace predovšetkým pre umiestnenie polyfunkčných objektov bývania a občianskej vybavenosti v zónach celomestského a nadmestského významu a na rozvojových osiach, s dôrazom na vytváranie mestského prostredia a zariadenia občianskej vybavenosti zabezpečujúce vysokú komplexitu prostredia centier a mestských tried. Podľa polohy v organizme mesta je to prevažne viacpodlažná zástavba, v územiach vonkajšieho mesta málopodlažná zástavba. Podiel bývania je v rozmedzí do 70 % celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy. Zariadenia občianskej vybavenosti sú situované predovšetkým ako vstavané zariadenia v polyfunkčných objektoch. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiarnu a civilnú obranu.

Spôsoby využitia funkčných plôch prevládajúce: polyfunkčné objekty bývania a občianskej vybavenosti. V území je prípustné umiestňovať najmä bytové domy, zariadenia občianskej vybavenosti zabezpečujúce vysokú komplexnosť prostredia centier a mestských tried: (zariadenia administratívy, správy a riadenia; zariadenia kultúry a zábavy; zariadenia cirkví a na vykonávanie obradov; ubytovacie zariadenia cestovného ruchu; zariadenia verejného stravovania; zariadenia obchodu a služieb; zariadenia zdravotníctva a sociálnej starostlivosti; zariadenia školstva, vedy a výskumu); zeleň líniovú a plošnú; vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene; zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia.

Rozvojové územie je územie mesta, v ktorom územný plán navrhuje novú výstavbu na doteraz nezastavaných plochách, zásadnú zmenu funkčného využitia, zmenu spôsobu zástavby veľkého rozsahu.

V danom území územný plán stanovuje nasledovné regulatívy intenzity využitia územia, viažuce sa k určenému funkčnému využitiu:

Kód regul.	IPP max.	Kód funkcie	Názov urbanistickej funkcie	Priestorové usporiadanie	IZP max.	KZ min.
G1	1,8	501	Zmiešané územia bývania a občianskej	zástavba mestského typu	0,34	0,25

Poznámka:

index podlažných plôch (IPP) udáva pomer celkovej výmery podlažnej plochy nadzemnej časti zástavby k celkovej výmere vymedzeného územia funkčnej plochy, príp. jej časti. Je formulovaný ako maximálne prípustná miera využitia územia.

index zastavaných plôch (IZP) udáva pomer súčtu zastavaných plôch vo vymedzenom území funkčnej plochy, príp. jej časti k celkovej výmere vymedzeného územia.

koeficient zelene (KZ) udáva pomer medzi započítateľnými plochami zelene (zeleň na rastlom teréne, zeleň nad podzemnými konštrukciami) a celkovou výmerou vymedzeného územia. V regulácii stanovuje nároky na minimálny rozsah zelene v rámci regulovanej funkčnej plochy a pôsobí vo vzájomnej previazanosti s vlastnou funkciou. Stanovený je najmä v závislosti na spôsobe funkčného využitia a polohe rozvojového územia v rámci mesta,

podiel započítateľných plôch zelene v území (m^2) = KZ x rozloha funkčnej plochy (m^2).

Definície základných pojmov:

- Zastavaná plocha** stavby je plocha ortogonálneho priemetu vonkajšieho obvodu zvislých konštrukcií najrozsiahlejšej časti stavby vnímateľnej nad terénom do vodorovnej roviny.
- Podlažná plocha** je súčet plôch všetkých podlaží objektu vrátane ohraničujúcich konštrukcií. Pri bilancovaní podlažných plôch sa uvádza zvlášť podlažná plocha nadzemnej a podzemnej časti objektu.
- Za nadzemné podlažie** sa považuje každé podlažie ktoré má úroveň podlahy v priemere vyššie ako 800 mm pod úrovňou upraveného príľahlého terénu. Na výpočet aritmetického priemeru výškovej úrovne podlahy vzhľadom na terén sa uvažujú najmenej štyri reprezentatívne body po obvode posudzovaného podlažia. V prípade pravouhlého pôdorysu jeho vrcholy, v zložitejších prípadoch body s maximálnymi a minimálnymi hodnotami výškovej úrovne vzhľadom na terén.

Z uvedeného vyplýva, že polyfunkčný komplex so štyrmi objektami bývania a jedným objektom občianskej vybavenosti v zmiešanom území bývania a občianskej vybavenosti pri dodržaní regulatívov intenzity využitia územia nie je v rozpore s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov, a preto

Hlavné mesto SR Bratislava
S Ú H L A S Í

s umiestnením stavby:	NOVÉ VINICE - I. etapa polyfunkčného komplexu
na parcelách číslo:	13145/23,22, 13177/5,12
v katastrálnom území:	Nové Mesto
miesto stavby:	Skalická ulica

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov sa uplatňujú na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalosti všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem tieto **podmienky**:

z hľadiska riešenia dopravného vybavenia súhlasíme s podmienkou:

- predmetnú stavbu požadujeme v úseku novovybudovanej účelovej komunikácie, ktorá tvorí dopravný prístup zo severnej strany skoordinať s pripravovanou susednou stavbou „Bytový dom, Bratislava Biely kríž“ (stavebník MPV Develop s.r.o.). Kolaudácia stavby NOVÉ VINICE - I. etapa polyfunkčného komplexu je podmienená kolaudáciou rekonštrukcie úseku prístupovej komunikácie Skalická cesta;

z hľadiska ochrany životného prostredia:

- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia č.8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta SR Bratislavy,
- umiestniť kontajnery resp. zberné nádoby pre komunálny odpad na vlastnom pozemku za dodržania hygienických, estetických a protipožiarnych podmienok; umiestnenie riešiť tak, aby obsluha zberného vozidla mala prístup na manipuláciu s odpadom;

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR ako prípadného vlastníka pozemku, resp. susedných pozemkov a stavieb, vrátane bytov ani záväzné stanoviská hlavného mesta vydávané v rámci iných konaní.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa §140a ods.2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov dáva žiadateľovi do pozornosti, že podľa § 140b ods.3 stavebného zákona, veta prvá, je dotknutý orgán viazaný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného stanoviska, ktoré vo veci vydal; to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal.

S pozdravom



Príloha: potvrdená situácia

Co: MČ Bratislava – Nové Mesto + potvrdená situácia
Magistrát - OUP, ODP



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO

Junácka ul. č. 1, 832 91 Bratislava 3

ÚKaSP-2011-13/1051/Vim-8

Bratislava 06.03.2013

Toto rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa: 10. 4. 2013
v Bratislave dňa: 12. 4. 2013
Podpis: M. J.

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s § 7b zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“) na základe uskutočneného územného konania vedeného v súlade s § 35 a nasl. stavebného zákona rozhodla takto:

podľa § 39, § 39a stavebného zákona a § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov vydáva

územné rozhodnutie

na umiestnenie stavby: "Nové vinice " na pozemkoch parc. č. 13177/5, 13177/12, 13145/22 a 13145/23 v katastrálnom území Nové Mesto navrhovateľovi spoločnosti World Trading, s.r.o., so sídlom Česká 23, Bratislava.

Umiestnením technickej infraštruktúry budú dotknuté pozemky parc. č. 22072/2, 22073/1, 22074/1, 13145/19, 13145/23, 13145/73, 13148/2, 13148/3, 13167/2, 13174/31, 13177/2, 13177/4, 13177/8 a 13181/2 v katastrálnom území Nové Mesto.

Stavba pozostáva z týchto častí:

- SO 01 Príprava územia
- SO 02 Bytový dom A,B,C,D
- SO 05 Objekt občianskej vybavenosti
- SO 06 Dopravné komunikácie, spevnené plochy, parkoviská a stanovišťa kontajnerov
- SO 07 Vonkajšia kanalizácia jednotná – rozvody s prípojkami
- SO 08 Vonkajšia kanalizácia dažďová
- SO 09 Vonkajší vodovod - rozvody s prípojkami
- SO 10 Teplovodné diaľkové vedenie
- SO 11 Rekonštrukcia trafostanice
- SO 12 NN elektro- rozvody s prípojkami
- SO 13 Vonkajšie osvetlenie
- SO 14 Terénne úpravy

I.

Stavba sa umiestňuje podľa situácie v M 1:1000 a podľa projektovej dokumentácie pre umiestnenie stavby spracovanej spoločnosťou Archatelier s.r.o., v máji 2011 s doplnením v júli 2012, pri rešpektovaní podmienok tohto rozhodnutia.

II.

Pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby sa určujú tieto podmienky:

A. Urbanisticko - architektonické podmienky:

1. Charakteristika riešeného územia

Z hľadiska širších vzťahov sa riešené územie nachádza v lokalite Biely kríž, v mieste pôvodných viníc a záhrad. Pozemok je zvlnený s nepravidielným obdĺžnikového pôdorysu s premenlivou výškou od 146,0 m.n.m do 152,34m.n.m. Pozemok je neudržiavaný a je mimo ochranných pásiem.

2. Urbanisticko-architektonické riešenie

Bytové domy A, B, C, D budú mať 5 nadzemných podlaží, v každom bude 20 bytových jednotiek, 13 parkovacích státí v otvorenom suteréne a 15 parkovacích státí na teréne. Objekt občianskej vybavenosti bude mať 5 nadzemných podlaží, parkovanie bude riešené čiastočne v otvorenom suterénnom podlaží a na teréne.

3. Urbanistické bilancie:

veľkosť pozemku: 7937m^2
zastavaná plocha: 1953m^2
koeficient zastavanosti 0,25
koeficient zelene 0,36

B. Podmienky umiestnenia:

SO 02 Bytový dom A bude umiestnený na pozemkoch parc. č. 13145/23 a 13177/5 v katastrálnom území Nové Mesto v týchto odstupových vzdialenostiach od jestvujúcich stavieb a pozemkov:

- od pozemku parc. č. 13177/12 – 2,0 m
- od navrhovaného bytového domu SO 02 B – 15,0 m
- od navrhovaného bytového domu SO 02 D – 22,0 m

Výškové osadenie: $\pm 0,000\text{ m} = 149,50\text{ m n. m.}$

Výška stavby : $+ 15,70\text{m} = 165,20\text{ n. m.}$

SO 02 Bytový dom B bude umiestnený na pozemku parc. č. 13145/23 v katastrálnom území Nové Mesto v týchto odstupových vzdialenostiach od jestvujúcich stavieb a pozemkov:

- od navrhovaného bytového domu SO 02 A – 15,0 m
- od navrhovaného bytového domu SO 02 C – 22,0 m
- od navrhovaného SO 05 Objekt obč. vybavenosti – 14,0 m

Výškové osadenie: $\pm 0,000\text{ m} = 151,70\text{ m n. m.}$

Výška stavby : $+ 15,70\text{m} = 167,40\text{ m n. m.}$

SO 02 Bytový dom C bude umiestnený na pozemku parc. č. 13145/23 v katastrálnom území Nové Mesto v týchto odstupových vzdialenostiach od jestvujúcich stavieb a pozemkov:

od navrhovaného bytového domu SO 02 D – 15,0 m
od navrhovaného bytového domu SO 02 B – 22,0 m
od nehnuteľnosti na pozemku parc. č.13177/2 – 15,0 m

Výškové osadenie: $\pm 0,000$ m = 149,7 m n. m.

Výška stavby : + 15,70m = 165,40 m n. m.

SO 02 Bytový dom D bude umiestnený na pozemku parc. č. 13145/23 v katastrálnom území Nové Mesto v týchto odstupových vzdialenostiach od jestvujúcich stavieb a pozemkov:

od navrhovaného bytového domu SO 02 B – 15,0 m
od navrhovaného bytového domu SO 02 A – 22,0 m
od nehnuteľnosti na pozemku parc. č.13177/2 – 15,0 m

Výškové osadenie: $\pm 0,000$ m = 149,0 m n. m.

Výška stavby : + 15,70m = 164,70 m n. m.

SO 05 Objekt občianskej vybavenosti bude umiestnený na pozemku parc. č. 13145/23 v katastrálnom území Nové Mesto v týchto odstupových vzdialenostiach od jestvujúcich stavieb a pozemkov:

od navrhovaného bytového domu SO 02 B – 14,0 m
od pozemku parc. č. 13177/8 – 5,0m

Výškové osadenie: $\pm 0,000$ m = 149,9 m n. m.

Výška stavby : + 16,15m = 166,05 m n. m.

C. Podmienky napojenia na inžinierske siete:

- zásobovanie elektrickou energiou:
z existujúcej trafostanice TS 1682-000 na pozemku parc. č. 13177/8 v katastrálnom území Nové Mesto
- zásobovanie vodou:
navrhovaným verejným vodovodom V1 dĺžky 296m, ktorý bude prepojený na verejný vodovod v 2 bodoch napojenia na ulici Pri Bielom kríži a pri železnici na pozemku parc. č. 22073/1
- odkanalizovanie: jednotná kanalizácia
 - splašková kanalizácia – kanalizácia K1 DN 300 dĺžky 268 m sa zaústi do jestvujúcej kanalizácie DN 300/450 na ulici Pri Bielom kríži
 - dažďová kanalizácia - areálová dažďová kanalizácia, voda sa po prečistení zaústi do retenčnej nádrže s objemom 75m^3 a regulovaným vypúšťaním do kanalizácie K1.
- zásobovanie teplom:
z centrálneho zdroja - kotolňa v nehnuteľnosti na pozemku parc. č. 13173/2
- dopravné napojenie
z Račianskej ul. po zrekonštruovanej jestvujúcej komunikácii s vyústením na Skalickej ulici.

D. Podmienky vyplývajúce z vyjadrení dotknutých orgánov :

- pred začatím zemných prác zabezpečiť vytyčenie podzemných vedení technického vybavenia územia
- rešpektovať ochranné pásma existujúcich vedení technického vybavenia územia

- križovania a súbeh podzemných vedení technického vybavenia územia riešiť v súlade s platnými technickými normami
- výkopové práce v blízkosti podzemných vedení technického vybavenia územia vykonávať s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívať nevhodné náradie, práce vykonávať ručne
- odkryté podzemné vedenia technického vybavenia územia zabezpečiť proti poškodeniu
- preukázateľne oboznámiť zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou podzemného vedenia technického vybavenia územia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené
- počas realizácie stavby nezaťažovať nad prípustnú mieru užívanie stavbou dotknutých nehnuteľností.

Hlavné mesto SR Bratislava č. MAGS ORM 54090/11-397535 z 5.9.2012:

- kolaudácia stavby Nové vinice – I. etapa polyfunkčného komplexu je podmienená kolaudáciou úseku rekonštruovanej prístupovej komunikácie Skalická cesta – spoločný severný úsek so stavebníkom stavby Bytový dom Biely kríž
- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia č.8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta SR Bratislavy,
- umiestniť kontajnery resp. zberné nádoby pre komunálny odpad na vlastnom pozemku za dodržania hygienických, estetických a protipožiarnych podmienok; umiestnenie riešiť tak, aby obsluha zberného vozidla mala prístup na manipuláciu s odpadom,

Obvodný úrad životného prostredia v Bratislave, odbor odpadového hospodárstva č. ZPH/2011/04562/III/BAL zo dňa 14.7.2011:

- predložiť projekt pre stavebné povolenie, ktorý bude obsahovať hodnotenie stavby z hľadiska odpadov, ich kategorizácie a odpadov z vyčistenia stavebného pozemku.

Obvodný úrad životného prostredia v Bratislave, odbor štátnej vodnej správy č. ZPS/2011/04447/POH/III-vyj. zo dňa 6.7.2011:

- Dažďovú kanalizáciu navrhujeme preriešiť tak, aby dažďové vody z parkovísk boli zaústené do ORL samostatne a nemiešali sa s vodami zo striech
- Navrhované vodovodné a kanalizačné siete a ORL sú charakteru vodných stavieb v zmysle § 52 ods. 1 vodného zákona a na ich povolenie je potrebné rozhodnutie vodohospodárskeho orgánu podľa § 26 tohto zákona.

Obvodný úrad životného prostredia v Bratislave, odbor ochrany ovzdušia č. ZPO/2011/04665/KAS/III zo dňa 4.7.2011

- požiadať Hl.m.SR Bratislavu o súhlas k povoleniu malých zdrojov znečistenia ovzdušia (statická doprava)

Úrad pre reguláciu železničnej dopravy č. 3783/2011-S4/J-Kz zo dňa 26.7.2011:

- k vydaniu stavebného povolenia sa vyžaduje súhlas ÚRŽD ako dotknutého orgánu na vykonávanie činností v ochrannom pásme dráhy

Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, hlavné mesto č. HŽP/12003/2011 zo dňa 5.12.2011:

- na zabezpečenie akustickej pohody bývania v navrhovaných objektoch riešiť potrebnú nepriezvučnosť obvodového plášťa vrátane zasklenia, ako aj deliacich konštrukcií medzi jednotlivými bytovými priestormi v zmysle predloženého hlukového posúdenia.

- navrhnuť konkrétny spôsob zabezpečenia vhodných mikroklimatických podmienok vo vnútorných priestoroch navrhovaných objektov (t.j. systém výmeny vzduchu v obytných priestoroch pri zatvorených oknách).
- predložiť spôsob riešenia zatieneného priestoru v budove Okresného súdu Bratislava 3 potvrdený majiteľom objektu, pričom je potrebné overiť možný negatívny vplyv i na ostatné priestory s trvalým pobytom ľudí v budove súdu, ktoré sú orientované k navrhovanej stavbe
- preukázať vyhovujúce denné osvetlenie navrhovaných pracovných priestorov podľa požiadaviek STN 73 0580 Denné osvetlenie budov
- preveriť potrebu ochrany navrhovaného objektu proti prenikaniu radónu z podlažia v súlade s požiadavkami vyhl. MZ SR č. 528/2007 Z.z, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia.
- dispozičné členenie a technologické vybavenie stravovacích prevádzok riešiť v súlade s nariadením Európskeho parlamentu a Rady (ES) č. 852/2004 o hygiene potravín a vyhl. MZ SR č. 533/2007 Z.z. o podrobnostiach o požiadavkách na zariadenia spoločného stravovania
- predajňu potravín riešiť podľa požiadaviek nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (ES) č. 852/2004 o hygiene potravín a Potravinového kódexu SR.
- Pri kolaudácii stavby predložiť:
 - protokol z merania hluku z technických zariadení objektu a z dopravy, ktorým sa preukáže splnenie požiadaviek vyhl. MZ SR č. 549/2007 Z.z. o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí
 - protokol z merania zvukoizolačných vlastností deliacich konštrukcií medzi jednotlivými bytovými priestormi a nebytovými priestormi v zmysle STN 73 0532 Hodnotenie zvukoizolačných vlastností budov a stavebných konštrukcií
 - výsledok laboratórneho rozboru vzorky vody, ktorý preukáže vyhovujúcu kvalitu pitnej vody podľa NV SR č. 354/2006 Z.z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na vodu určenú na ľudskú spotrebu a kontrolu kvality vody určenej na ľudskú spotrebu.

Západoslovenská energetika, a.s. zo dňa 7.7.2011:

- predložiť na odsúhlasenie projektovú dokumentáciu spôsobu napojenie na distribučnú sústavu ZSE a.s., ktorá musí obsahovať požiadavky na jednotlivé odbery elektriny pre každé navrhované odberné miesto samostatne.

Bratislavská vodárenská spoločnosť č. 22509/4020/2011/Hza zo dňa 18.7.2011:

- pripojenia predmetnej stavby na verejný vodovod
 - navrhovaný verejný vodovod musí spĺňať ustanovenia STN 75 5401, STN 73 6005 a ost. súvisiacich noriem a predpisov.
 - vodovodné prípojky z verejného vodovodu musia spĺňať ustanovenia OTN 75 5411, STN 73 6005 a ostat. súvisiacich noriem a predpisov.
 - materiál vodovodných prípojok nad DN 50 žiadame z tvárnej liatiny.
 - navrhované vodovodné prípojky požadujeme z tvárnej liatiny.
 - vodomerné šachty (VŠ) požadujeme umiestniť do zelene vo vzdialenosti do 10m od napojenia na verejný vodovod.
 - vnútorné rozmery VŠ je potrebné prispôsobiť potrebám montáže a výmeny príslušných armatúr.
- pripojenia predmetnej stavby na verejnú kanalizáciu

- navrhovaná kanalizácia musí spĺňať ustanovenia OTN 75 6101, STN 73 6005 a ostat. súvisiacich noriem a predpisov.
- konkrétne miesto a spôsob zaústenia prípojok do verejnej kanalizácie je nutné dohodnúť s majstrom Divízie odvádzania odpadových vôd
- vo vzdialenosti do 10 m od napojenia na verejnú kanalizáciu žiadame na prípojkách osadiť revíziu kanalizačnú šachtu.
- materiál kanalizačného potrubia prípojky žiadame kvality zodpovedajúcej minimálne kvalite PVC hladké plynostenné.
- kvalita odpadových vôd odvádzaných do verejnej kanalizácie musí byť v súlade s ustanovenou najvyššou prípustnou mierou znečistenia, uvedenou v prílohe č. 3 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2004 Z.z., ktorou sa ustanovujú náležitosti prevádzkových poriadkov verejných vodovodov a verejných kanalizácií.

Krajské riaditeľstvo PZ v Bratislave, Krajský dopravný inšpektorát č. KRP-DI-DIO-8-169/2011 zo dňa 10.10.2011:

- parametre komunikácií a parkovacích miest situovaných v garážových priestoroch a na povrchu, ako aj prístupových rámp vedúcich do hromadných garáží (šírkové usporiadanie a pozdĺžny sklon) požadujeme navrhnúť v súlade s STN 73 6110 a STN 73 6058 tak, aby bol umožnený bezpečný a plynulý vjazd a výjazd vozidiel, pričom ich šírkové parametre požadujeme navrhnúť pre vozidlá skupiny 1, podskupina O 2 (šírka vozidla 1,80 m).
- dopravné napojenie polyfunkčného súboru na nadradený komunikačný systém (Skalickú ulicu) požadujeme zrealizovať v zmysle STN 73 6110 a STN 73 6102, tak, aby boli zabezpečené dostatočné rozhľadové pomery pri vychádzaní vozidiel.

Obvodný úrad Bratislava č. ObU-BA-CO1-2011/17999/2 zo dňa 1.7.2011:

- v projektovej dokumentácii pre vydanie stavebného povolenia požadujeme navrhnúť a spracovať riešenie civilnej ochrany v súlade s §4 ods.4 písm. c), ods.5 písm. a) a §11 vyhlášky
- predložiť na odsúhlasenie časť projektovej dokumentácie – civilná ochrana

Mestská časť Bratislava Nové – Mesto

- upraviť navrhovanú komunikáciu na hranici pozemkov parc. č. 13145/23 a 13181/2 pre prejazd vlastníkov garáží, obyvateľov bytových domov a zamestnancov okolitých firiem
- umožniť strednej škole na Skalickej ceste pripojiť sa na novovybudovanú kanalizáciu navrhovateľa
- zabezpečiť ochranu jestvujúceho vodovodu v úseku novovybudovanej komunikácie
- zrekonštruovať vodovodnú vetvu v úseku novovybudovanej komunikácie, nachádzajúcej sa za objektom strednej školy
- zachovať funkciu športoviska strednej školy, nachádzajúcej sa na časti pozemku vo vlastníctve navrhovateľa.

III.

Platnosť územného rozhodnutia:

1. Toto rozhodnutie podľa § 40 ods.1) stavebného zákona platí dva roky odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť, pokiaľ bola v tejto lehote podaná žiadosť o povolenie stavby.
2. Predĺženie platnosti tohto rozhodnutia je možné podľa § 40 ods. 3) stavebného zákona len na základe dostatočne odôvodnenej žiadosti podanej stavebnému úradu minimálne 90 dní pred uplynutím uvedenej lehoty.

IV.

Námietky účastníkov konania:

V konaní boli uplatnené námietky účastníkom konania Školou pre mimoriadne nadané deti a Gymnázium, so sídlom Teplická 7, Bratislava, ktoré sa týkajú poškodenia vodovodnej prípojky, nedostatočnej kapacity kanalizácie v lokalite a nadmernej hlučnosti a prašnosti počas výstavby.

Stavebný úrad námietkam týkajúcim sa inžinierskych sietí vyhovie a preniesol ich do podmienok tohto rozhodnutia. Námietku nadmernej prašnosti a hlučnosti počas výstavby zamietal.

Odôvodnenie

Dňa 17.6.2011 požiadala spoločnosť World Trading, s.r.o., so sídlom Česká 23, Bratislava, ktorú v konaní zastupuje spoločnosť Petring, s.r.o., so sídlom Nám. Hraničiarov 6/B, Bratislava o vydanie územného rozhodnutia na umiestnenie stavby: "Nové vinice " na pozemkoch parc. č. 13177/5, 13177/12, 13145/22 a 13145/23 v katastrálnom území Nové Mesto.

Nakoľko predložené podanie neposkytovalo dostatočný podklad pre umiestnenie stavby navrhovateľ bol dňa 14.7.2011 vyzvaný k doplneniu podania a konanie bolo prerušené. Nedostatky podania boli postupne odstraňované.

Stavebný úrad v súlade s ustanovením §36 ods.1) stavebného zákona oznámil dňa 14.12.2012 začatie územného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania a podľa § 36 ods. 2 stavebného zákona, upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania. Účastníci konania a dotknuté orgány mohli uplatniť svoje pripomienky a námietky do 16.1.2013. Stavebný úrad upozornil účastníkov konania, že podľa § 42 ods. 4) stavebného zákona v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní. V konaní žiaden dotknutý orgán nepožiadaval o predĺženie lehoty na vydanie stanoviska.

V konaní boli uplatnené pripomienky Školou pre mimoriadne nadané deti a Gymnázium, so sídlom Teplická 7, Bratislava, ktoré sa týkajú poškodenia vodovodnej prípojky, nedostatočnej kapacity kanalizácie v lokalite a nadmernej hlučnosti a prašnosti počas výstavby. Stavebný úrad zamietol resp. sa nezaoberal pripomienkou týkajúcou sa nadmernej hlučnosti a prašnosti počas realizácie stavby, nakoľko sa netýkajú návrhového konania o umiestnení stavby, ale až budúcej realizácie stavby.

V uskutočnenom konaní sa vyjadrili obyvatelia z okolia umiestňovanej stavby PhDr. Ján Papuga PhD., bytom Skalická 12, Bratislava, Peter Sillay a 8 obyvateľov, bytom Skalická 5 a 7, Bratislava, Mgr. Zuzana Timková, Nám. Biely kríž 5, Bratislava, Občianske združenie Biely kríž, so sídlom Ormisova 3, Bratislava a Združenie pre rozvoj okolia Skalickej cesty v Bratislave, so sídlom Kresánkova 13, Bratislava. Ich vyjadrenia stavebný úrad pre prehľadnosť zosumarizoval do týchto okruhov:

1. problematika nepostačujúcej kanalizácie v lokalite
2. zmena dopravného zaťaženia lokality počas výstavby
3. nevhodná výška umiestňovanej stavby
4. iniciácia zmeny stavebného zákona
5. znehodnotenia bytov v lokalite
6. diskriminácie účastníkov územného konania

K problematike nepostačujúcej kanalizácie v lokalite stavebný úrad uvádza, že umiestňovaná stavba rieši samostatnú kanalizáciu so škrteným odtokom dažďových vôd. Na stavebnom pozemku sa v súčasnosti nenachádza žiadna kanalizácia. Verejná kanalizácia sa nachádza na ulici Pri Bielom kríži, kde bude bod napojenia na kanalizáciu umiestňovanej stavby. Vzhľadom na dimenziu tejto kanalizácie bude odvádzanie dažďových vôd do nej riešené zachytávaním do retenčnej nádrže a riadeným odtokom do verejnej kanalizácie. K takto navrhnutému spôsobu odkanalizovania sa vyjadrila Bratislavská vodárenská spoločnosť listom č. 22509/4020/2011/Hza zo dňa 18.7.2011.

K problematike dopravného zaťaženia v lokalite stavebný úrad uvádza, že v dopravnom riešení umiestňovanej stavby sa za dopravnú trasu počas výstavby a aj v budúcom užívaní bude považovať výlučne zrekonštruovaná Skalická cesta v časti radových garáží.

K problematike výšky stavby resp. úpravy jej výšky na 3 nadzemné podlažia stavebný úrad uvádza, že navrhovaná výška stavby bola posúdená vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov, ktorý pre dotknuté územie určuje funkčné využitie územia: zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti. Dodržanie regulatívov intenzity využitia územia nie je v rozpore s platným územným plánom, čo je dokladované záväzným súhlasným stanoviskom Hlavného mesta SR Bratislavy zo dňa 5.9.2012 č. MAGS ORM 54090/11-397535.

Tunajší stavebný úrad nemôže iniciovať zmenu stavebného zákona a zaoberať sa pripomienkami, ktoré majú občiansko-právny charakter, nakoľko sú nad rámec jeho kompetencií.

K vyjadreniu týkajúcemu sa diskriminácie účastníkov územného konania, ktorá spočívala v oznámení konania doručením verejnou vyhláškou stavebný úrad uvádza, že začatie územného konania o umiestnení líniovej stavby, alebo v odôvodnených prípadoch aj zvlášť rozsiahlej stavby, stavby s veľkým počtom účastníkov konania, oznámi stavebný úrad účastníkom územného konania verejnou vyhláškou. Stavebný úrad oznámi začatie územného konania verejnou vyhláškou aj v prípade, že mu účastníci konania alebo ich pobyt nie sú známi. Podľa stavebného zákona sú líniovými stavbami teplovody, miestne komunikácie, podzemné vedenia rozvodu elektriny, vodovodné a kanalizačné rady. Líniové stavby sú predmetom tohto konania a preto tento spôsob doručovania písomnosti je v súlade s platnou legislatívou.

Stavebný úrad pri posudzovaní a rozhodovaní o umiestnení stavby vychádzal z platných osobitných hmotno-právnych predpisov a vyjadrení dotknutých orgánov kompetentných posúdiť návrh na umiestnenie stavby, pričom zistil, že jej umiestnenie neodporuje hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, čo je dokladované záväznými stanoviskami uvedenými vo výroku rozhodnutia. V uskutočnenom konaní bol posúdený investičný zámer vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov, ktorý pre dotknuté územie určuje funkčné využitie územia - zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti, kód regulácie G, kód funkcie 501 t.j. územia slúžiace predovšetkým pre umiestnenie polyfunkčných objektov bývania a občianskej vybavenosti v zónach celomestského a nadmestského významu a na rozvojových osiach, s dôrazom na vytváranie mestského prostredia a zariadenia občianskej vybavenosti zabezpečujúce vysokú komplexitu prostredia centier a mestských tried.

Plochy občianskej vybavenosti sú plochy slúžiace predovšetkým pre umiestňovanie stavieb a zariadení administratívy, verejnej správy, kultúry, cirkvi, zariadení obrany a bezpečnosti, ubytovania cestovného ruchu, verejného stravovania, obchodu a služieb, zdravotníctva, sociálnej starostlivosti, vedy a výskumu, školstva a požiarnej ochrany. Súčasťou sú plochy líniovej a plošnej zelene, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene.

Navrhovateľ výpisom z listu vlastníctva č.5184, 5108 a 4784 preukázal vlastnícke právo k pozemkom, na ktorých sa umiestňuje stavba.

Navrhovateľ pred začatím územného konania, okrem vo výroku citovaných vyjadrení, zabezpečil súhlasné stanoviská týchto dotknutých orgánov a organizácií: Únia nevidiacich Slovenska, Slovenský zväz telesne postihnutých, MO SR, Letecký úrad SR, SPP distribúcia, Bratislavská teplárenská a.s., Západoslovenská energetika a.s., Terming a.s., Krajské riaditeľstvo PZ Bratislava – KDI, Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy a správcov podzemných vedení technického vybavenia územia. Podmienky z vyjadrení dotknutých orgánov sú zahrnuté do podmienok rozhodnutia o umiestnení stavby. Stavebný úrad posúdil stanoviská dotknutých orgánov a ich vzájomný súlad.

Stavebný úrad zistil, že umiestnením stavby nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené oprávnené záujmy účastníkov konania. Na základe toho stavebný úrad rozhodol tak, ako je vo výroku rozhodnutia uvedené.

P o u č e n i e

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na Mestskú časť Bratislava- Nové Mesto, Junácka 1, 832 91 Bratislava, pričom odvolacím orgánom je Obvodný úrad Bratislava (podľa § 54 správneho poriadku). Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



Mgr. Rudolf Kusý
starosta mestskej časti
Bratislava - Nové Mesto

Správny poplatok vo výške 16,50 € zaplatený v pokladni tunajšieho úradu.

Príloha: situácia umiestnenia stavby

Doručuje sa:

Účastníci konania:

1. World Trading, s.r.o., Česká 23, 831 03 Bratislava, doručuje sa Petring, s.r.o., Nám. Hraničiarov 6/B, Bratislava

2. vlastníci pozemkov parc. č. 13145/73, 13148/3, 13148/2 v katastrálnom území Nové Mesto - doručenie verejnou vyhláškou vyvesenou na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava-Nové Mesto na Junáckej ul. č.1, Bratislava po dobu 15 dní
3. vlastníci nehnuteľnosti na pozemku parc. č. 13173/2 v katastrálnom území Nové Mesto - doručenie verejnou vyhláškou vyvesenou na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava-Nové Mesto na Junáckej ul. č.1, Bratislava po dobu 15 dní
4. Okresný súd Bratislava III, Námestie Biely kríž 7, 836 07 Bratislava
5. Istrochem Relity, a.s., Nobelova 34, 836 05 Bratislava
6. MPV Develop s r.o., Šebastovská 4, 080 06 Prešov
7. Slovenský pozemkový fond Bratislava, Búdkova 36, 811 04 Bratislava
8. Vlastníci susedných stavieb a susedných pozemkov uvedených v texte oznámenia - doručenie verejnou vyhláškou vyvesenou na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava-Nové Mesto na Junáckej ul. č.1, Bratislava po dobu 15 dní
9. Hl. m. SR Bratislava, primátor, Primaciálne nám. 1, 814 71 Bratislava

Na vedomie:

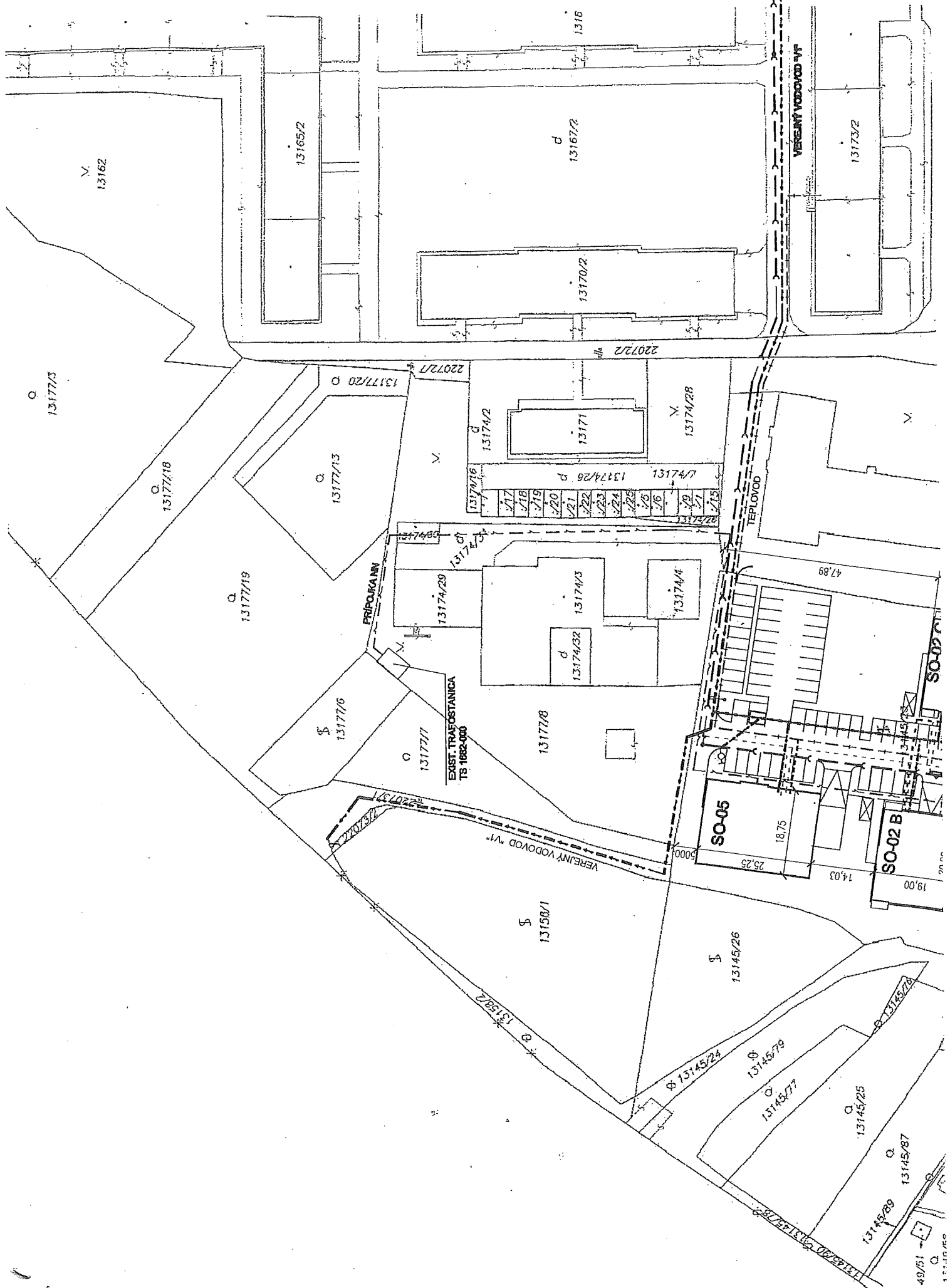
10. Obvodný úrad životného prostredia v Bratislave, Karloveská 2, 842 33 Bratislava 4
11. Obvodný pozemkový úrad v Bratislave, Trenčianska 55, 821 02 Bratislava
12. Obvodný úrad v Bratislave, odbor CO a krízového riadenia, Staromestská 6, 814 40 Bratislava 1
13. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hl. m. SR, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava 29, P.O.BOX 26
14. Krajské riaditeľstvo PZ Bratislava – KDI, Špitálska 14, 812 28 Bratislava 1
15. Západoslovenská energetika a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1
16. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29
17. Slov. plyn. priemysel - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/B, 825 11 Bratislava 2
18. Úrad pre reguláciu železničnej dopravy, Miletičova 19, 820 05 Bratislava 2
19. Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, Staromestská 6, 811 03 Bratislava
20. Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova č. 19, 851 01 Bratislava 5
21. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská č. 1, 842 50 Bratislava

Potvrdenie dátumu zverejnenia rozhodnutia

Dátum vyvesenia na úradnej tabuli:

Dátum zvesenia z úradnej tabuli:

pečiatka, podpis



ZMLUVA O PREVODE PROJEKTOVEJ DOKUMENTÁCIE

1. zmluvné strany

- 1.1. **Predávajúci:** **World Trading, s.r.o.**
sídlo: Dunajská 15/A, 811 08 Bratislava
IČO: 35 873 345
DIČ: 2021770971
IČ DPH: SK2021770971
zapísaný: Obchodný register OS Bratislava I, odd. Sro, vl. č. 30431/B
v mene ktorého koná: JUDr. Matej Žiliak, konateľ spoločnosti
(ďalej len „Predávajúci“)

- 1.2. **Kupujúci:** **IREALI, sr.o.**
sídlo: Röntgenova 4, 851 01 Bratislava
IČO: 31 403 468
DIČ: 2021473597
IČ DPH: SK2021473597
zapísaný: Obchodný register OS Bratislava I, odd. Sro, vl. č. 9659/B
v mene ktorého koná: Ing. Peter Horváth, konateľ spoločnosti
(ďalej len „Kupujúci“)

- 1.3. Zmluvné strany sa dohodli na tomto znení Zmluvy o prevode projektovej dokumentácie uzatvorenej v súlade s ust. § 262 ods. 1 nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej aj ako len „Zmluva“).

2. Úvodné ustanovenia

- 2.1. Predávajúci a Kupujúci uzavreli medzi sebou dňa 09.11.2016 Kúpnu zmluvu, ktorej predmetom bol prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam zapísaným na LV č. 4784 vedenom na Okresnom úrade Bratislava, katastrálny odbor, nachádzajúce sa v k.ú. Nové Mesto, obec BA - m.č. NOVÉ MESTO, okres Bratislava III, a to parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape:
- parc. č. 13145/22 o výmere 559 m², druh ostatné plochy
 - parc. č. 13145/23 o výmere 4996 m², druh ostatné plochy
 - parc. č. 13145/119 o výmere 1264 m², druh vinice
 - parc. č. 13145/120 o výmere 1073 m², druh vinice
 - parc. č. 13177/12 o výmere 45 m², druh vinice
- 2.2. Kupujúci v súlade s Kúpnu zmluvou nadobudol nehnuteľnosti uvedené v bode 2.1 tohto článku Zmluvy do výlučného vlastníctva.
- 2.3. V zmysle ust. článku I bod 4 uvedenej Kúpnej zmluvy zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu za účelom prevodu všetkých nosičov, na ktorých je zachytená Projektová dokumentácia k obytnému komplexu "Nové Vinice" a prevodu dokladov vystavených v súvislosti s Projektovou dokumentáciou, Územným rozhodnutím č. ÚKaSP-2011-13/1051/Vim-8 zo dňa 06.03.2013 a Stavebným povolením č. ÚKaSP-2015-16/826/Vim-1 zo dňa 05.01.2016.

3. Prevádzaná dokumentácia

3.1. Zmluvné strany podpisom tejto Zmluvy potvrdzujú, že Poskytovateľ odovzdal Odberateľovi nasledovné listiny a doklady súvisiace s projektom "obytného komplexu NOVÉ VINICE":

- „NOVÉ VINICE – Skalická ul., Bratislava“ – žiadosť o záväzné stanovisko k projektu na stavebné povolenie zo 4.5.2015 (1x originál s podacími pečiatkami),
- „NOVÉ VINICE – Skalická ul., Bratislava“ – žiadosť o záväzné stanovisko k projektu na stavebné povolenie zo 4.5.2015 (2x originál),
- Rozhodnutie Mestskej časti Bratislava – Nové mesto č. ÚKaSP-2015/826/Vim-91 z 29. 4. 2015 (1x originál s obálkou),
- NOVÉ VINICE, Skalická ul., Bratislava – žiadosť o záväzné stanovisko k projektu na stavebné povolenie – doplnenie v zmysle výzvy č. 20696/2015/C341-SŽDD/50288 z 24. 8. 2015 (1x originál s podacou pečiatkou),
- NOVÉ VINICE, Skalická ul., Bratislava – žiadosť o záväzné stanovisko k projektu na stavebné povolenie – doplnenie v zmysle výzvy č. 20696/2015/C341-SŽDD/50288 z 24. 8. 2015 (1x kópia s podacou pečiatkou),
- NOVÉ VINICE, Skalická ul., Bratislava, žiadosť o vydanie súhlasu k stavbe z 12. 8. 2015 adresovaná Ministerstvu dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, Sekcia železničnej dopravy a dráh, Odbor dráhový stavebný úrad (1x originál s podacou pečiatkou),
- NOVÉ VINICE – Skalická ul., Bratislava, žiadosť o výrub stromov z 20. 7. 2015 adresovaná MÚ MČ Bratislava – Nové Mesto, Odd. Životného prostredia (1x originál s podacou pečiatkou),
- Výzva č. 20696/2015/C341-SŽDD/50287 na zaplatenie správneho poplatku z Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, Sekcia železničnej dopravy a dráh, Odbor dráhový stavebný úrad, zo 17. 8. 2015 (1x originál),
- Výzva č. 20696/2015/C341-SŽDD/50288 z Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, Sekcia železničnej dopravy a dráh, Odbor dráhový stavebný úrad, zo 17. 8. 2015 (1x originál),
- Výzva č. 20696/2015/C341-SŽDD/50288 z Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, Sekcia železničnej dopravy a dráh, Odbor dráhový stavebný úrad, zo 17. 8. 2015 (1x kópia),
- Výzva č. 20696/2015/C341-SŽDD/50287 na zaplatenie správneho poplatku z Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, Sekcia železničnej dopravy a dráh, Odbor dráhový stavebný úrad, zo 17. 8. 2015 (1x kópia),
- Potvrdenie o bonitnej pôdno-ekologickej jednotke – BPEJ z 12. 5. 2015 (1x originál),
- Stavba: „NOVÉ VINICE – Skalická ul., Bratislava“ na parcelách č. 13145/22, 13145/23, 13177/5 a 13177/12 v k.ú. Nové Mesto – vyjadrenie HYDROMELIORÁCIE, štátny podnik z 12. 5. 2015 (1x originál),
- Stanovisko Okresného úradu Bratislava, Pozemkový a lesný odbor, k pripravovanému zámeru na poľnohospodárskej pôde z 8. 7. 2015 (1x originál),
- „NOVÉ VINICE – Skalická ul., Bratislava“, zaslanie doplnenej zmluvy o spolupráci adresované Západoslovenskej distribučnej, a.s. z 2. 7. 2015 (1x originál s podacou pečiatkou),
- „NOVÉ VINICE“ – záväzné stanovisko Obvodného úradu Bratislava, odbor civilnej ochrany a krízového riadenia k projektovej dokumentácii pre územné konanie z 1. 7. 2011 (1x kópia),
- Stanovisko TERMMING, a.s. k žiadosti o zabezpečenie dodávky tepla z 8. 10. 2012 (1x kópia),
- Stanovisko Úradu pre reguláciu železničnej dopravy, Sekcia špeciálneho stavebného úradu k vydaniu územného rozhodnutia z 26. 7. 2011 (1x kópia),

- *NOVÉ VINICE, Skalická cesta, k.ú. Bratislava – Nové Mesto, vyjadrenie Železníc SR, Bratislava, generálne riaditeľstvo, odbor expertízy z 1. 7. 2011 (1x kópia),*
- *Jednotná železničná mapa M 1:1000 – tvoriaca prílohu (označená ako projektová dokumentácia) k stanovisku Úradu pre reguláciu železničnej dopravy, Sekcia špeciálneho stavebného úradu k vydaniu územného rozhodnutia z 26. 7. 2011 Jednotná železničná mapa M 1:1000,*
- *Bytové domy NOVÉ VINICE, parc. č. 13145/22, 23 a 13177/5, 12, k.ú. Bratislava – Nové Mesto – Stanovisko Západoslovenskej distribučnej, a.s. k stavbe NN rozvody a rekonštrukcia trafostanice (1x originál),*
- *Výpis z listu vlastníctva č. 4784 z 9. 7. 2015 (1x kópia),*
- *Žiadosť o vyjadrenie k projektovej dokumentácii adresovaná Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s. (1x originál s podacou pečiatkou),*
- *Stanovisko Únie nevidiacich a slabozrakých Slovenska pre oblasť prevencie a odstraňovania architektonických bariér z 29. 6. 2011 (1x kópia),*
- *Mapa skladajúca sa z 2 častí so zakreslenou dispozíciou a rekonštrukciou komunikácie (1x kópia),*
- *Odpoveď Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s. k projektovej dokumentácii k stavebnému konaniu pre stavbu: „Nové Vinice“, Bratislava, k.ú. Nové Mesto, Skalická ul., parc. č. 13145/22, *23, 13177/5, *12 z 2. 6. 2015 (1x originál),*
- *Expedičný list archatelier, s.r.o. adresovaný WORLD TRADING s.r.o. z 15. 5. 2015 (1x kópia),*
- *Preberací protokol vyhotovený spoločnosťou archatelier s.r.o. z 29. 4. 2015 (1x kópia),*
- *Vyjadrenie Ministerstva obrany SR, agentúra správy majetku k Bratislava – Nové Mesto, súbor objektov „Nové vinice“ na Skalickej ulici z 12. 5. 2015 (1x originál),*
- *Stanovisko MPV Develop s.r.o. k projektu pre stavebné povolenie „NOVÉ VINICE – Skalická ul., Bratislava“ z 12. 6. 2015 (1x originál),*
- *Odpoveď Ministerstva hospodárstva SR k žiadosti o kúpu pozemkov Nové Vinice, Bratislava, z 10. 11. 2015 (1x kópia),*
- *Odpoveď Ministerstva hospodárstva SR z 15. 6. 2015 k žiadosti o záväzné stanovisko na stavebné povolenie k projektu „Nové Vinice – Skalická ul., Bratislava“ (1x kópia),*
- *Stanovisko Okresného súdu Bratislava III k projektu pre stavebné povolenie „NOVÉ VINICE – Skalická ul., Bratislava“ z 15. 6. 2015 (1x originál),*
- *Stanovisko Okresného súdu Bratislava III k projektu pre stavebné povolenie „NOVÉ VINICE – Skalická ul., Bratislava“ z 15. 6. 2015 (1x kópia),*
- *Stanovisko Istrochem Reality, a.s. z 29. 5. 2015 k žiadosti o záväzné stanovisko k projektu na stavebné povolenie „Nové Vinice – Skalická ul., Bratislava“ (1x originál),*
- *Stanovisko Istrochem Reality, a.s. z 10. 8. 2011 k žiadosti o stanovisko k dokumentácii pre územné rozhodnutie a súhlas k uloženiu inžinierskych sietí „NOVÉ VINICE – Skalická ul., Bratislava (1x kópia),*
- *Stanovisko správcu verejného osvetlenia, adresované od Magistrátu hl. mesta SR Bratislavy, oddelenie správy komunikácií, k stavbe „NOVÉ VINICE“ – dokumentácia pre stavebné povolenie z 26. 5. 2015 (1x originál),*
- *Vyjadrenie Magistrátu hl. mesta SR Bratislavy, oddelenie životného prostredia a mestskej zelene k nakladaniu s odpadmi z 25. 5. 2015 (2x originál),*
- *Stavba „NOVÉ VINICE“ Bratislava, parc., č. 13145/22, 23, 13177/5, 12 k.ú. Nové Mesto, stavebník World Trading Real, s.r.o., Česká 23, 831 03 Bratislava, povolenie stavby malého zdroja znečisťovania ovzdušia – súhlas Hlavného mesta SR Bratislavy z 10. 7. 2015 (2x originál),*

- Stavba: „Nové vinice“ – záväzné stanovisko Mestskej časti Bratislava – Nové Mesto z 28. 9. 2015 (1x originál s obálkou),
- Vyjadrenie Okresného úradu Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia z hľadiska odpadového hospodárstva k projektovej dokumentácii predkladanej pre stavebné konanie k stavbe: „Nové vinice, Skalická ul., Bratislava“, z 13. 5. 2015 (1x originál),
- Stanovisko Hasičského a záchranného útvaru Hlavného mesta SR Bratislavy na účely stavebného konania z 15.7.2015 (1x kópia),
- Záväzné stanovisko Okresného úradu Bratislava, odbor krízového riadenia k projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie z 29. 6. 2015 (1x originál),
- Stanovisko Krajského riaditeľstva policajného zboru v Bratislave, Krajský dopravný inšpektorát k projektu pre stavebné konanie z 3. 6. 2015 (1x originál),
- Vyjadrenie Západoslovenskej distribučnej, a.s. k projektovej dokumentácii pre stavebné konanie z 21.9.2015 (1x originál),
- Vyjadrenie Západoslovenskej distribučnej, a.s. k projektovej dokumentácii pre stavebné konanie z 21.9.2015 (1x kópia),
- Vyjadrenie Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s. k projektovej dokumentácii pre vydanie stavebného povolenia z 8.6.2015 (1x originál),
- Zmluva o spolupráci č. 15/13100/071-ZoS medzi Západoslovenskou distribučnou, a.s. a World Trading, s.r.o. zo 4.9.2015 (1x originál),
- Vyjadrenie Slovak Telekom, a.s. k existencii komunikačných vedení a rádiových zariadení a všeobecne podmienky ochrany sietí spoločnosti Slovak Telekom, a.s. z 13.5.2015 (1x kópia),
- Stanovisko spoločnosti COFELY-TERMMING z 22.7.2015 k žiadosti o stanovisko k prejektu „Nové Vinice – Skalická ulica Bratislava“ – stavebné povolenie (1x originál),
- Stanovisko Slovenského zväzu telesne postihnutých z 5.5.2015 k PD NOVÉ VINICE – Skalická ul. Bratislava (1x originál),
- Stanovisko Únie nevidiacich a slabozrakých Slovenska pre oblasť prevencie a odstraňovania architektonických bariér z 18.6.2015 (1x originál),
- Stanovisko Železníc Slovenskej republiky, Bratislava, generálne riaditeľstvo, odbor expertízy z 21.7.2015 (1x originál),
- Vyjadrenie Železníc Slovenskej republiky, Oblastné riaditeľstvo Trnava pre stavebné konanie NOVÉ VINICE – Skalická ulica, Bratislava, z 30.6.2015 (1x originál),
- Mapa skladajúca sa z 2 častí so zakreslenou dispozíciou a rekonštrukciou komunikácie (1x kópia),
- „Bratislava, Skalická ulica – Nové Vinice, výstavba bytových domov a inžinierske siete“ Záväzné stanovisko – súhlas Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, Sekcia železničnej dopravy a dráh, Odbor dráhový stavebný úrad, na vykonávanie činností v ochrannom pásme dráhy zo 7.9.2015 (2x originál),
- „Bratislava, Skalická ulica – Nové Vinice, výstavba bytových domov a inžinierske siete“ Záväzné stanovisko – súhlas Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, Sekcia železničnej dopravy a dráh, Odbor dráhový stavebný úrad, na vykonávanie činností v ochrannom pásme dráhy zo 7.9.2015 (1x kópia),
- Odborné stanovisko Technickej inšpekcie, a.s. k projektovej dokumentácii stavby č. 1596/1/2015 z 2.6.2015 (1x originál),

- „NOVÉ VINICE – Skalická ul., Bratislava“, žiadosť o záväzné stanovisko k investičnej činnosti k dokumentácii pre územné rozhodnutie zo 14.6.2011 (1x originál),
- Odpoveď Ministerstva hospodárstva SR, zn.č. 1386/2012-2040 z 19.11.2012 (1x originál),
- Stanovisko vlastníka pozemkov – Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava k územnému konaniu zo 16.11.2012, č. MAGS SNM 51883/11, MAGS SNM 28105/12-342791 (1x originál),
- Stanovisko Mestskej časti Bratislava – Nové Mesto, Miestny úrad Bratislava Nové Mesto k investičnému zámeru z 30.4.2012 (1x originál),
- Záväzné stanovisko hlavného mesta SR Bratislavy k investičnej činnosti z 5.9.2012 (1x originál s obálkou),
- Rozhodnutie Mestskej časti Bratislava – Nové Mesto, Miestny úrad Bratislava – Nové Mesto zo 17.10.2012, č.j.: Star – 1505/2012, Val – 1056/2012 (1x originál s vyznačenou doložkou právoplatnosti),
- Oznámenie Mestskej časti Bratislava – Nové Mesto - predĺženie lehoty na doplnenie podania z 11.1.2012 (1x originál),
- Stanovisko Obvodného úradu životného prostredia v Bratislave k žiadosti, z 5.12.2012 (1x originál),
- Vyjadrenie Obvodného úradu životného prostredia v Bratislave, odbor ochrany prírody a krajiny pre územné rozhodnutie z 5.11.2012 (1x originál),
- Odpoveď Obvodného úradu životného prostredia v Bratislave, odbor ochrany prírody a krajiny z 24.6.2011 (1x originál),
- Vyjadrenie Obvodného úradu životného prostredia, odbor štátnej vodnej správy zo 6.7.2011 (1x originál),
- Vyjadrenie Obvodného úradu životného prostredia, odbor štátnej vodnej správy zo 6.7.2011 (1x kópia),
- Vyjadrenie Obvodného úradu životného prostredia v Bratislave, odbor odpadového hospodárstva k dokumentácii pre územné rozhodnutie na stavbu: „NOVÉ VINICE – Skalická ul., Bratislava“ zo 14.7.2011 (1x originál),
- List z Obvodného úradu životného prostredia v Bratislave – posúdenie dokumentácie z hľadiska ochrany ovzdušia zo 4.7.2011 (1x originál),
- Záväzné stanovisko Obvodného úradu Bratislava, odbor ochrany a krízového riadenia k projektovej dokumentácii pre územné konanie z 1.7.2011 (1x originál),
- Vyjadrenie Obvodného pozemkového úradu v Bratislave k nepoľnohospodárskemu využitiu poľnohospodárskej pôdy pre účely územného konania z 20.7.2011 (1x originál),
- Záväzné stanovisko Regionálneho úradu verejného zdravotníctva, Bratislava hlavné mesto, č. HŽP/12003/2011 z 5.12.2011 (1x originál),
- Výzva Regionálneho úradu verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto z 19.7.2011 (1x originál),
- Stanovisko Okresného riaditeľstva hasičského a záchranného zboru v Bratislave na účely územného konania z 11.7.2011 (1x originál),
- Stanovisko Okresného riaditeľstva hasičského a záchranného zboru v Bratislave na účely územného konania z 10.10.2011 (1x originál),
- Stanovisko Krajského riaditeľstva policajného zboru v Bratislave, Krajský dopravný inšpektorát, Dopravno – inžinierske oddelenie, k projektu pre územné rozhodnutie z 11.7.2011 (1x originál),
- Stanovisko Krajského riaditeľstva policajného zboru v Bratislave, Krajský dopravný inšpektorát, Dopravno – inžinierske oddelenie, k dopracovanému projektu pre územné rozhodnutie z 10.10.2011 (1x originál),
- Vyjadrenie Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s. k projektovej dokumentácii pre vydanie územného rozhodnutia, č. 22509/4020/2011/Hza, z 18.7.2011 (1x originál),

- Vyjadrenie Západoslovenskej energetiky, a.s. k dokumentácii pre územné konanie zo 7.7.2011 (1x originál),
- Vyjadrenie Distribúcie SPP, a.s. pre územné rozhodnutie z 11.7.2011 (1x originál),
- Vyjadrenie Slovak Telekom, a.s., č. 29837 11 Bratislava, z 29.6.2011 (1x originál),
- Vyjadrenie Slovak Telekom, a.s., č. 29486 11 Bratislava, zo 14.7.2011 (1x originál),
- Vyjadrenie BRATISLAVSKEJ TEPLÁRENSKEJ, a.s., č. 02274/Ba/2011/3340-2 zo 7.7.2011 (1x originál),
- Vyjadrenie Ministerstva obrany SR, správa nehnuteľného majetku a výstavby z 28.6.2011 (1x originál),
- List Leteckého úradu Slovenskej republiky č. 7648/313-1735/2011 zo 6.7.2011 – vyjadrenie – súhlas (1x originál),
- Vyjadrenie Slovenského zväzu telesne postihnutých k PD NOVÉ VINICE – Skalická ul. Bratislava č. 120/2011 zo 7.7.2011 (1x originál),
- Stanovisko Únie nevidiacich a slabozrakých Slovenska z 29.6.2011 (1x originál),
- Vyjadrenie Železníc Slovenskej republiky, Bratislava, generálne riaditeľstvo, odbor expertízy, č. 16371/2011/O420-2 z 1.7.2011 (1x originál),
- Stanovisko Úradu pre reguláciu železničnej dopravy, sekcia špeciálneho stavebného úradu, k vydaniu územného rozhodnutia z 26.7.2011 (1x originál),
- Kópia katastrálnej mapy na parc.č. 13177/5, k.ú. Nové Mesto z 20.12.2010 – súhlas UPC BRADBAND SLOVAKIA, s.r.o. s vydaním ÚR – SP evid.č. 332/2011 z 13.7.2011 (1x kópia s originál pečiatkou súhlasu),
- Závazné stanovisko Regionálneho úradu verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto č. HŽP/12003/2011 z 5.12.2011 (1x originál),
- List z Mestskej časti Bratislava – Nové Mesto, Miestny úrad Bratislava – Nové Mesto - Územnoplánovacia informácia mestskej časti Bratislava – Nové Mesto, č.j. Star-206/2011/P z 11.2.2011 (1x originál),
- Kópia katastrálnej mapy na parc. č. 13145/23, k.ú. Nové Mesto z 20.10.2010 (1x originál),
- Výpis z listu vlastníctva č. 5184 z 20.10.2010 (1x kópia),
- Výpis z listu vlastníctva č. 4784 z 20.10.2010 (1x kópia),
- Výpis z listu vlastníctva č. 5108 z 20.10.2010 (1x kópia),
- Plnomocnenstvo udelené spoločnosti PETRING s.r.o. na zastupovanie splnomocniteľa – World Trading, s.r.o. zo 7.3.2011 (5x originál s notársky overenými podpismi),
- Kópia katastrálnej mapy na parc.č. 13177/12, k.ú. Nové Mesto z 20.12.2010 (1x originál),
- Výzva Regionálneho úradu verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto z 19.7.2011 (1x kópia),
- Rozhodnutie Okresného úradu Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, č.sp.: OU-BA-OSZP3-2016/53661/HRB-roz. z 15.6.2016 (1x originál s obálkou a vyznačenou doložkou právoplatnosti a vykonateľnosti),
- Výzva Okresného úradu Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia na doplnenie podania, č. OU-BA-OSZP3-2015/43019-2/HRB, z 18.6.2015 (1x originál s obálkou),
- Oznámenie oznamovateľa Investičné družstvo Koliba o výrube dreviny podľa § 47 ods. 6 zák. NR SR č. 543/2002 Z.z., z 22.4.2015 (1x originál s podacou pečiatkou 23.4.2015),
- Kópia katastrálnej mapy, k.ú. Vinohrady z 13.6.2013 (1x originál),
- Výzva Okresného úradu Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, na doplnenie podania, č. OU-BA-OSZP3-2015/43019/HRB, z 12.5.2015 (1x originál),

- *List z Mestskej časti Bratislava – Nové Mesto, Miestny úrad Bratislava – Nové mesto, oddelenie životného prostredia a územného plánovania – z 2.5.2016 - odstúpenie odvolania voči rozhodnutiu č. 3918/1408/2016/ZP/KMEA – R zo dňa 29.2.2016 (1x originál na vedomie spoločnosti PETRING, s.r.o.),*
- *List z Mestskej časti Bratislava – Nové Mesto, Miestny úrad Bratislava – Nové mesto, oddelenie životného prostredia a územného plánovania – z 2.5.2016 - odstúpenie odvolania voči rozhodnutiu č. 3918/1408/2016/ZP/KMEA – R zo dňa 29.2.2016 (1x originál na vedomie spoločnosti World Trading, s.r.o.),*
- *List PETRING, s.r.o. – „NOVÉ VINICE – II. Etapa, SO 04 Objekt občianskej vybavenosti – Parkovací dom, Skalická ul. Bratislava“, žiadosť o stanovisko k dokumentácii pre územné rozhodnutie z 1.6.2015 (1x originál s podaciami pečiatkami podľa rozdeľovníka),*
- *Rozhodnutie Mestskej časti Bratislava – Nové Mesto č. 4485/2016/ÚKSP/POBA-15 zo 14.6.2016 o zastavení konania (1x originál s obálkou),*
- *List z Mestskej časti Bratislava – Nové Mesto z 18.1.2015 – predĺženie lehoty na doplnenie podania vo veci stavba „NOVÉ VINICE – II etapa SO04 Objekt občianskej vybavenosti – Parkovací dom, Skalická ul. Bratislava“ (1x originál s obálkou),*
- *Rozhodnutie Mestskej časti Bratislava – Nové Mesto č. ÚKaSP-2015/2074/POA-152 z 5.8.2015 (1x originál s obálkou),*
- *Závazné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti na stavbu Nové Vinice – II. Etapa, SO 04 Objekt občianskej vybavenosti „Parkovací dom“, č. MAGS ORM 45341/15 – 279015, z 10.11.2015 (2x originál),*
- *Príloha k záväznému stanovisku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti č. MAGS ORM 45341/15 – 279015 z 10.11.2015 – potvrdená (koordináčna) situácia (2x originál),*
- *Stanovisko Mestskej časti Bratislava – Nové Mesto, Miestny úrad Bratislava – Nové Mesto, oddelenie životného prostredia a územného plánovania, k investičnému zámeru na stavbu NOVÉ VINICE – II. Etapa, SO 04 Objekt občianskej vybavenosti – Parkovací dom, z 3.11.2015 (1x originál s prílohou – koordináčna situácia),*
- *List z Okresného úradu Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia – Vyjadrenie orgánu ochrany prírody a krajiny pre vydanie územného rozhodnutia - „NOVÉ VINICE – II. Etapa, SO 04 Objekt občianskej vybavenosti – Parkovací dom, Skalická ul., Bratislava, z 25.6.2015 (1x kópia),*
- *List z Okresného úradu Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia – vyjadrenie orgánu štátnej vodnej správy – „NOVÉ VINICE – II. Etapa, SO 04 Objekt občianskej vybavenosti – Parkovací dom, Skalická ul. Bratislava,“ na pozemku parc. č. 13145/23, k.ú. Nové Mesto z 19.6.2015 (1x kópia),*
- *Vyjadrenie Okresného úradu Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, z hľadiska odpadového hospodárstva k projektovej dokumentácii predkladanej pre územné konanie k stavbe: „Nové vinice – II. Etapa – parkovací dom, Skalická ul., Bratislava, zo 17.6.2015 (1x kópia),*
- *List Okresného úradu Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia – „NOVÉ VINICE – II. etapa, SO 04 Objekt občianskej vybavenosti – Parkovací dom, Skalická ul. Bratislava“ - posúdenie PD z hľadiska ochrany ovzdušia z 24.6.2015 (1x kópia),*

- *Závazné stanovisko Okresného úradu Bratislava, odbor krízového riadenia, k projektovej dokumentácii pre územné konanie – Nové Vinice – II. etapa SO-04 Objekt občianskej vybavenosti – Parkovací dom, z 9.6.2015 (1x originál),*
- *Závazné stanovisko Regionálneho úradu verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto zo 6.7.2015 na územné konanie stavby „NOVÉ VINICE – II. Etapa, SO 04 Objekt občianskej vybavenosti – Parkovací dom, Skalická ul. Bratislava“, č. HŽP/11039/2015 (1x originál),*
- *Stanovisko Hasičského a záchranného útvaru Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy z 15.6.2015 na účely územného konania – Nové vinice – II. etapa, SO 04 Objekt občianskej vybavenosti – Parkovací dom (1x originál),*
- *Stanovisko Krajského riaditeľstva policajného zboru v Bratislave, Krajský dopravný inšpektorát, k projektu pre územné konanie Nové Vinice –II. etapa, Skalická ulica, Bratislava, z 18.6.2015 (1x originál),*
- *Vyjadrenie Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s. z 25.6.2015 k projektovej dokumentácii pre vydanie územného rozhodnutia BA, (k.ú. Nové Mesto), Skalická ulica, NOVÉ VINICE II. etapa – SO 04 Parkovací dom (1x originál),*
- *Vyjadrenie Západoslovenskej distribučnej, a.s. z 1.7.2015 k územnému konaniu NOVÉ VINICE – II. etapa (SO 04 Objekt občianskej vybavenosti – Parkovací dom) (1x originál),*
- *Vyjadrenie Distribúcie SPP, a.s. z 8.6.2015 k žiadosti o stanovisko k projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie k umiestneniu stavby z hľadiska bezpečnostných a ochranných pásiem plynárenských zariadení (1x originál),*
- *Vyjadrenie Slovak Telekom, a.s. č. 6611512549 z 11.6.2015 k existencii telekomunikačných vedení a rádiových zariadení a všeobecné podmienky ochrany siete spoločnosti Slovak Telekom, a.s. pre stavbu SO 04 Objekt občianskej vybavenosti – Parkovací dom Bratislava – Nové Mesto, ul. Skalická (1x kópia),*
- *Príloha k vyjadreniu Slovak Telekom, a.s. č. 6611512549 z 11.6.2015 – Všeobecné podmienky ochrany SEK (1x kópia),*
- *Príloha k vyjadreniu Slovak Telekom, a.s. č. 6611512549 z 11.6.2015 - Situačný výkres záujmového územia (klad mapových listov) (1x kópia),*
- *Príloha k vyjadreniu Slovak Telekom, a.s. č. 6611512549 z 11.6.2015 - Situačný výkres – list P-1 (1x kópia),*
- *Vyjadrenie Dopravného podniku Bratislava, a.s. z 12.6.2015 k projektu stavby Nové Vinice – II. etapa, SO 04 Objekt občianskej vybavenosti – Parkovací dom, Skalická ul., pre územné rozhodnutie (1x originál),*
- *Vyjadrenie BRATISLAVSKEJ TEPLÁRENSKEJ, a.s. z 3.6.2015 k Nové Vinice – II. etapa, SO 04 Objekt občianskej vybavenosti – Parkovací dom, Skalická ulica, Bratislava (1x originál),*
- *Vyjadrenie Ministerstva obrany SR, agentúra správy majetku Bratislava z 10.6.2015 k stavbe „Parkovací dom“ na Skalickej ulici (1x originál),*
- *List z Dopravného úradu – „NOVÉ VINICE – II. etapa, SO 04 Objekt občianskej vybavenosti – Parkovací dom, Skalická ul. Bratislava“ – vyjadrenie z 19.6.2015 (1x originál),*
- *Vyjadrenie Slovenského zväzu telesne postihnutých č. 129/2015 z 22.6.2015 I PD NOVÉ VINICE – II. etapa, Objekt občianskej vybavenosti – Parkovací dom (1x originál),*
- *Stanovisko Únie nevidiacich a slabozrakých Slovenska pre oblasť prevencie a odstraňovania architektonických bariér z 24.6.2015 na stavbu „NOVÉ VINICE – II. etapa, SO 04 Objekt občianskej vybavenosti – Parkovací dom, Skalická ul., Bratislava (1x originál),*

- Stanovisko Okresného súdu Bratislava III z 15.6.2015 k projektu „NOVÉ VINICE – Skalická ul., Bratislava“, objekt SO-04 Parkovací dom, pre územné rozhodnutie (1x originál),
- „NOVÉ VINICE – II. etapa, SO 04 Objekt občianskej vybavenosti – Parkovací dom, Skalická ul. Bratislava“, žiadosť o stanovisko k dokumentácii pre územné rozhodnutie z 1.6.2015 adresované podľa rozdeľovníka (1x originál),
- Kópia katastrálnej mapy z 10.9.2007 (1x kópia),
- List z Regionálneho úradu verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto - Výzva č. 2 na odstránenie nedostatkov podania z 29.6.2015 (1x originál),
- List z Regionálneho úradu verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto - Výzva na odstránenie nedostatkov podania z 9.6.2015 (1x originál s obálkou),
- Expedičný list z archatelier, s.r.o. z 28.5.2015 (1x originál),
- List adresovaný MÚ MČ Bratislava – Nové Mesto, odd. Územného rozhodovania a stavebného poriadku - „NOVÉ VINICE – II. etapa, SO 04 Objekt občianskej vybavenosti – Parkovací dom, Skalická ul. Bratislava“, návrh na vydanie územného rozhodnutia z 20.7.2015 (1x originál s podacou pečiatkou),
- Rozhodnutie Mestskej časti Bratislava – Nové Mesto, Miestny úrad Bratislava – Nové Mesto, oddelenie životného prostredia a územného plánovania z 29.2.2016, č. 3918/1408/2016/ZP/KMEA-R (1x originál),
- Stanovisko Okresného súdu Bratislava III z 15.6.2015 k projektu pre stavebné povolenie – „NOVÉ VINICE – Skalická ul., Bratislava (1x originál),
- Stanovisko Okresného súdu Bratislava III z 15.6.2015 k projektu pre územné rozhodnutie – „NOVÉ VINICE – Skalická ul., Bratislava“, objekt SO-04 Parkovací dom (1x originál),
- Rozhodnutie Mestskej časti Bratislava – Nové Mesto zo 6.5.2015 č. 3343/2016/UKSP/VIDM-105 (1x originál),
- Zmluva o zriadení vecného bremena z 5.5.2015 uzatvorená medzi MPV Develop s. r. o. a World Trading, s.r.o. (1x originál),
- Oznámenie Mestskej časti Bratislava – Nové Mesto o začatí konania „Priznanie práva účastníka konania“, č. 4485/2016/UKSP/POBA z 12.5.20016 (1x originál),
- List z Okresného súdu Bratislava III – Poskytnutie informácie Spr. 3463/2016 z 11.7.2016 (1x originál),
- Potvrdenie Okresného súdu Bratislava I sp.zn. ICp/660/2016 z 22.6.2016 (1x originál),
- Dohoda o ukončení Zmluvy o Sprostredkovaní predaja nehnuteľnosti z 24.8.2016 uzatvorená medzi Special reality s.r.o. a World Trading, s.r.o. (2x originál),
- List z Okresného úradu Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia z 24.10.2016 – Predĺženie termínu na doplnenie podania – Vodoprávne povolenie pre stavbu: „SO 07 Vonkajšia kanalizácia jednotná, rozvody s prípojkami, SO 08 Vonkajšia kanalizácia dažďová, SO 09 vonkajší vodovod, rozvody s prípojkami“ (1x originál),
- Stanovisko MPV Develop s.r.o. z 12.6.2015 k projektu „NOVÉ VINICE – Skalická ul., Bratislava“ pre stavebné povolenie (1x originál),
- Dendrologický posudok Skalická ul. Č. 17 vypracovaný Ing. Andrejom Bielčíkom z 24.3.2015 (2x originál),
- List z Magistrátu Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, Sekcia správy nehnuteľností –žiadosť – oznámenie č. MAGS ONM: 484777/2016-345517 zo 16.8.2016 (1x originál),
- List z Okresného úradu Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia z 1.8.2016 – Žiadosť o predĺženie termínu na doplnenie podania –

Vodoprávne povolenie pre stavbu: „SO 07 Vonkajšia kanalizácia jednotná, rozvody s prípojkami, SO 08 Vonkajšia kanalizácia dažďová, SO 09 Vonkajší vodovod, rozvody s prípojkami“ (1x kópia),

- Vyhlásenie spoločnosti archatelier, s.r.o. zo 4.7.2016 (2x originál),
- Zmluva o spolupráci z 15.6.2015 uzatvorená medzi World Trading, s.r.o. a Okresným súdom Bratislava III (1x originál),
- List z Okresného úradu Bratislava, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva zo 6.7.2015 – Budúce možné nepoľnohospodárske použitie poľnohospodárskej pôdy pre návrh: „Nové vinice“ – udelenie súhlasu (1x originál),
- Žiadosť o udelenie súhlasu k návrhu nepoľnohospodárskeho použitia poľnohospodárskej pôdy v k.ú. Nové Mesto, okres Bratislava III z 1.7.2015 adresovaná Okresnému úradu Bratislava, Odbor opravných prostriedkov referát pôdohospodárstva (1x originál s podacou pečiatkou),
- Žiadosť o vydanie kladného stanoviska k použitiu poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely – k zmene poľnohospodárskeho druhu pozemku s výmerou do 5 000 m² v hraniciach zastavaného územia obce v k.ú. Nové Mesto, okres Bratislava III, z 22.6.2015 adresovaná Okresnému úradu Bratislava, Pozemkový a lesný odbor (1x originál s podacou pečiatkou),
- Rozhodnutie Mestskej časti Bratislava – Nové Mesto č. 3343/2016/UKSP/VIDM-105 zo 6.5.2016 (1x kópia),
- Oznámenie Mestskej časti Bratislava – Nové Mesto o začatí konania „Priznanie práva účastníka konania“ z 12.5.2016, č. 4485/2016/UKSP/POBA (1x kópia),
- List z Mestskej časti Bratislava – Nové Mesto, Miestny úrad Bratislava – Nové Mesto z 30.6.2015 – Územnoplánovacia informácia mestskej časti Bratislava – Nové Mesto č. ŽPaÚP-1079/20015/KU (1x originál),
- Výzva Mestskej časti Bratislava – Nové Mesto, Miestny úrad Bratislava – Nové Mesto, oddelenie životného prostredia a územného plánovania z 21.1.2015 – Výzva na preukázanie splnenia podmienky rozhodnutia – finančná náhrada (1x originál),
- Oznámenie Mestskej časti Bratislava – Nové Mesto, Miestny úrad Bratislava – Nové Mesto, oddelenie životného prostredia a územného plánovania o začatí správneho konania o vydaní súhlasu na výrub drevín a nariadenie miestneho zisťovania z 27.7.2015 (1x originál),
- List z Mestskej časti Bratislava – Nové Mesto, Miestny úrad Bratislava – Nové Mesto, oddelenie životného prostredia a územného plánovania z 2.3.2015 – „NOVÉ VINICE – Skalická ul., Bratislava“, žiadosť o predĺženie lehoty na realizáciu náhradnej výsadby a lehoty na výrub stromov – odpoveď (1x kópia),
- Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 286503321600/0099 z 29.6.2016 uzatvorená medzi Hlavným mestom Slovenskej republiky Bratislava a World Trading, s.r.o. (1x originál),
- Geometrický plán na vyznačenie vecného bremena práva vybudovania miestnej komunikácie a práva prechodu a prejazdu na pozemkoch p.č. 13148/17, 20 a 13149/217 z 1.12.2015 (2x nepodpísaná kópia),
- List zo spoločnosti Nové vinice s.r.o. z 27.4.2016 – Záujem o odkúpenie pozemkov a práv stavebníka projektu „Nové Vinice“ (1x originál),
- Zmluva o uzavretí budúcej darovacej zmluvy a budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena z 8.11.2016 uzatvorená medzi World Trading, s.r.o. a Bratislavskou vodárenskou spoločnosťou, a.s. (1x originál),
- Identifikácia parciel Nové vinice, Skalická ulica, Okres III, Katastrálne územie: Nové Mesto autorizačne overená Ing. Vladimírom Peľkom z 11/2015 s prílohou (súradnicový systém) (1x originál),

- Geometrický plán č. 88/2015 na vyznačenie vecného bremena práva vybudovania miestnej komunikácie a práva prechodu a prejazdu na pozemku registra E-KN p.č. 22072/1 z 1.12.2015 autorizačne overený geodetom Ing. Vladimírom Peťkom a Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor (3x originál),
- Geometrický plán č. 85/2015 na vyznačenie vecného bremena práva vybudovania miestnej komunikácie a práva prechodu a prejazdu na pozemkoch p.č. 13145/18, 19 z 1.12.2015 autorizačne overený geodetom Ing. Vladimírom Peťkom a Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor (3x originál),
- Geometrický plán č. 87/2015 na vyznačenie vecného bremena práva vybudovania miestnej komunikácie a práva prechodu a prejazdu na pozemku p.č. 13145/20 z 1.12.2015 autorizačne overený geodetom Ing. Vladimírom Peťkom a Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor (1x originál),
- Geometrický plán č. 86/2015 na vyznačenie vecného bremena práva vybudovania miestnej komunikácie a práva prechodu a prejazdu na pozemkoch p.č. 13148/17, 20 a 13149/217 z 1.12.2015 autorizačne overený geodetom Ing. Vladimírom Peťkom a Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor (3x originál),
- List z Mestskej časti Bratislava – Nové Mesto, Miestny úrad Bratislava – Nové Mesto, oddelenie životného prostredia a územného plánovania z 1.4.2016 - Oznámenie o odvolaní proti rozhodnutiu č. 3918/1408/2016/ZP/KMEA – R z 29.2.2016 (1x originál),
- List z Ministerstva hospodárstva Slovenskej republiky, odbor správy majetku štátu z 15.6.2015 – Nové vinice – Skalická ul., Bratislava – odpoveď, č. 19559/2015-3010-29054 (1x kópia),
- List z Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky, sekcia železničnej dopravy a dráh, odbor dráhový stavebný úrad č. 20696/2015/C341-SŽDD/53118 zo 7.9.2015 – „Bratislava, Skalická ulica – Nové Vinice, výstavba bytových domov a inžinierske siete“ Záväzné stanovisko – súhlas (1x kópia),
- Znalecký posudok č. 7/2016 z 15.1.2016 vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty vecného bremena – právo vybudovania miestnej komunikácie a právo prechodu a prejazdu, vypracovaný znalcom Ing. Petrom Vinklerom (1x originál),
- Znalecký posudok č. 8/2016 z 15.1.2016 vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty pozemkov pre účel zamýšľaného prevodu nehnuteľností, vypracovaný znalcom Ing. Petrom Vinklerom (1x originál),
- Vyjadrenie nesúhlasu s nahladaním do spisov z 18.11.2015 adresovaný Mestskej časti Bratislava Nové Mesto, oddelenie ŽP a ÚP (1x originál),
- List z Mestskej časti Bratislava – Nové Mesto, Miestny úrad Bratislava – Nové Mesto, oddelenie životného prostredia a územného plánovania zo 6.8.2015 - Žiadosť o vydanie súhlasu na výrub drevín – výzva na doplnenie dokladov (1x kópia),
- List z Ministerstva hospodárstva Slovenskej republiky, odbor správy majetku štátu z 15.6.2015 – Nové Vinice – Skalická ul., Bratislava – odpoveď (1x kópia),
- List adresovaný Bratislavskému samosprávnemu kraju – „NOVÉ VINICE – Skalická ul., Bratislava“, zmena predmetu žiadosti o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena z 19.2.2016 (1x kópia),
- List adresovaný Bratislavskému samosprávnemu kraju – „NOVÉ VINICE – Skalická ul., Bratislava“, žiadosť o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena z 21.1.2016 (1x kópia).

4. Odmena

- 4.1. Zmluvné strany sa zároveň dohodli na odmene za odovzdanie a prevod dokumentácie uvedenej v bode 3.1 tejto Zmluvy vo výške 10.000,- € bez DPH.
- 4.2. Zmluvné strany zároveň podpísom tejto Zmluvy potvrdzujú, že odmena podľa bodu 4.1 tohto článku Zmluvy

bola uhradená ako súčasť kúpnej ceny nehnuteľnosti v zmysle článku I bod 4 Kúpnej zmluvy zo dňa 09.11.2016.

5. Mlčanlivosť

- 5.1. Zmluvné strany sa zaväzujú zachovávať prísnu mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach a informáciách, ktoré sa dozvedel v súvislosti s uzatvorením Kúpnej zmluvy na pozemky zo dňa 09.11.2016 ako aj v súvislosti s uzatvorením tejto Zmluvy a uvedené skutočnosti nesmú oznamovať alebo inak sprístupniť tretím osobám (s výnimkou skutočností, ktorú sú známe z verejne prístupných informačných zdrojov a/alebo sú všeobecne známe). V prípade porušenie povinnosti mlčanlivosti je zmluvná strana, ktorá túto povinnosť porušila povinná uhradiť druhej zmluvnej strane zmluvnú pokutu vo výške 20.000,- € za každé jedno porušenie povinnosti mlčanlivosti, čím nie je dotknutý nárok na náhradu škody.

6. Záverečné ustanovenia

- 6.1. Právne vzťahy medzi Zmluvnými stranami zmluvou bližšie neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Autorského zákona, Obchodného zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky
- 6.2. Zmluvné strany sa dohodli, že ak sa niektoré z ustanovení tejto zmluvy stane neplatným/neúčinným, nebude to mať vplyv na platnosť/účinnosť ostatných ustanovení zmluvy touto neplatnosťou/neúčinnosťou nedotknutých. Namiesto neplatného/neúčinného ustanovenia sa použije ustanovenie príslušného právneho predpisu, ktoré svojim obsahom a účelom najviac zodpovedá vôli Zmluvných strán vyjadrenej v tejto zmluve, resp. účelu tejto zmluvy.
- 6.3. Zmeny a dodatky k tejto zmluve musia byť uzatvorené v písomnej forme.
- 6.4. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, s platnosťou originálu, po jednom pre každú zmluvnú stranu.
- 6.5. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluva bola uzatvorená slobodne, vážne, zrozumiteľne a určite, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, pred podpisom si ju prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu ju podpísali.
- 6.6. Zmluva sa stáva platnou a účinnou dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami.

V Bratislave dňa 23.11.2016

Predávajúci:

World Trading, s.r.o.
Príborová 15/A, 811 08 Bratislava
IČO: 35 873 345
Č DPH: SK2021770971

JUDr. Matej Žiliak
konateľ spoločnosti
World Trading, s.r.o.

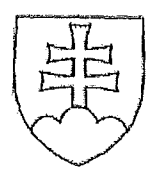
V Bratislave dňa 23.11.2016

Kupujúci:

Ing. Peter Horváth
konateľ spoločnosti
IREALI, s.r.o.

World Trading, s.r.o.
Dutiská 15/A
811 06 Bratislava

Príloha č. 1

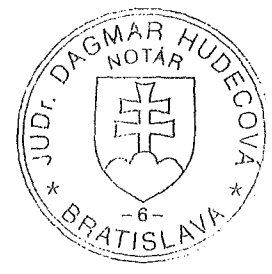


OSVEDČENIE

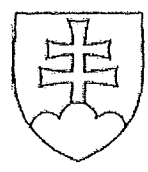
o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Matej Žiliak**, dátum narodenia _____, r.č. _____, bytom _____, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom. spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: 1 _____, ktorý(á) podpis na listine uznal(a) za svoj vlastný. Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 923764/2016**.

Bratislava dňa 6.12.2016



.....
Dana Vatrálová
zamestnanec poverený notárom
JUDr. Dagmar Hudecovou

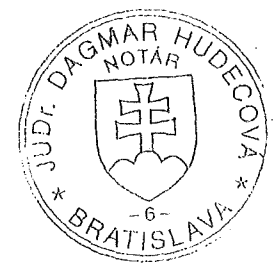


OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Ing. Peter Horváth**, dátum narodenia _____, r.č. _____, bytom _____, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom. spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: _____, ktorý(á) podpis na listine uznal(a) za svoj vlastný. Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 923765/2016**.

Bratislava dňa 6.12.2016



.....
Dana Vatrálová
zamestnanec poverený notárom
JUDr. Dagmar Hudecovou

Upozornenie! Notár legalizáciou
neosvedčuje pravdivosť skutočností
uvádzaných v listine (§58 ods. 4
Notárskeho poriadku)

ZMLUVA O POSTÚPENÍ PRÁV A PREVODE POVINNOSTÍ
uzatvorená podľa ust. § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník
v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zmluva“)

Článok I. Zmluvné strany

- 1.1. Obchodné meno: **IREALI, s.r.o.**
Sídlo: Röntgenova 4, 851 01 Bratislava, Slovenská republika
Identifikačné číslo: 31 403 468
Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I,
oddiel: Sro, vložka číslo: 9659/B
menom ktorej koná: Ing. Peter Horváth, konateľ
DIČ: 2021473597
IČ DPH: SK2021473597
- (ďalej len „IREALI“)
- 1.2. Obchodné meno: **ACS 5, s. r. o.**
Sídlo: Plynárenská 7/A, 821 09 Bratislava - mestská časť Ružinov,
Slovenská republika
Identifikačné číslo: 50 794 922
Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I,
oddiel: Sro, vložka číslo: 118300/B
menom ktorej koná: Ing. Michal Vičan, konateľ
DIČ: 2120471947
IČ DPH: SK2120471947

(ďalej len „ACS 5“)

(IREALI a ACS 5 spolu ďalej len „Zmluvné strany“)

(IREALI alebo ACS 5 jednotlivo ďalej len „Zmluvná strana“)

Článok II. Úvodné ustanovenia

- 2.1. Zmluvné strany uzatvorili Kúpnu zmluvu zo dňa 30.06.2017 (ďalej len „Kúpna zmluva“), predmetom ktorej je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam špecifikovaným v čl. III bod 2. Kúpnej zmluvy.
- 2.2. Zmluvné strany majú záujem na bezodplatnom postúpení všetkých práv a prevode všetkých povinností z nasledovných rozhodnutí a zmlúv na ACS 5:
- a) Stavebné povolenie na stavbu " Nové vinice" - rozhodnutie Mestskej časti Bratislava - Nové Mesto zo dňa 05.01.2016, sp. zn.: ÚKaSP-2015-16/826/ Vim-1, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 29.01.2016 ;
 - b) Územné rozhodnutie - rozhodnutie Mestskej časti Bratislava - Nové Mesto o umiestnení stavby „Nové vinice“ zo dňa 06.03.2013, sp. zn.: ÚKaSP-2011-13/1051 /Vim-8, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 10.04.2013,
 - c) Povolenie výrubu - rozhodnutie Mestskej časti Bratislava - Nové Mesto zo dňa 29.02.2016, sp. zn.: 3918/1408/2016/ZP/ KMEA-R v spojení s rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, odboru starostlivosti o životné prostredie zo dňa 15.06.2016, sp. zn.: OU-BA-OSZP3-2016/ 53661/HRB-roz., ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 29.06.2016;

- d) Zmluva o spolupráci z 15.6.2015 uzatvorená medzi World Trading, s.r.o. a Okresným súdom Bratislava III;
- e) Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 286503321600/0099 z 29.6.2016 uzatvorená medzi Hlavným mestom Slovenskej republiky Bratislava a World Trading, s.r.o.;
- f) Zmluva o uzavretí budúcej darovacej zmluvy a budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena z 8.11.2016 uzatvorená medzi World Trading, s.r.o. a Bratislavskou vodárenskou spoločnosťou, a.s.;

(dokumenty pod písm. a) až f) toho bodu Zmluvy ďalej spolu len „**Rozhodnutia a Zmluvy**“).

2.3. IREALI bezpodmienečne a nedovolateľne poskytuje ACS 5 nasledovné vyhlásenia, ktoré sú ku dňu uzatvorenia Zmluvy úplné, správne, pravdivé a nezavádzajúce:

- a) IREALI je jediným a výlučným nositeľom práv a povinností z Rozhodnutí a Zmlúv, a to na základe Zmluvy o postúpení práv a prevode povinností uzatvorenej medzi spoločnosťou World Trading s.r.o. (teraz s obchodným menom TG Consult, s.r.o.), identifikačné číslo: 35 873 345 a IREALI;
- b) IREALI má plné, ničím neobmedzené právo postúpiť všetky práva a previesť všetky povinnosti z Rozhodnutí a Zmlúv na ACS 5;
- c) Žiadna tretia osoba nie je oprávnená akýmkoľvek spôsobom nakladať alebo vykonávať ktorékoľvek z práv a/alebo povinností z Rozhodnutí a Zmlúv, nositeľom ktorých je IREALI.

Článok III. Predmet Zmluvy

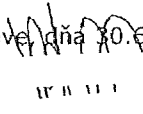
- 3.1. Predmetom tejto Zmluvy je bezodplatné postúpenie všetkých práv z Rozhodnutí a Zmlúv z IREALI na ACS 5 a bezodplatný prevod všetkých povinností z Rozhodnutí a Zmlúv z IREALI na ACS 5 za podmienok špecifikovaných v bode 3.2. až 3.5. tejto Zmluvy.
- 3.2. IREALI touto Zmluvou postupuje všetky práva z Rozhodnutí a Zmlúv na ACS 5 a ACS 5 všetky práva z Rozhodnutí a Zmlúv prijíma.
- 3.3. V záujme vylúčenia akýchkoľvek pochybností Zmluvné strany berú na vedomie, že v dôsledku postúpenia všetkých práv z Rozhodnutí a Zmlúv z IREALI na ACS 5 sa ACS 5 stáva nositeľom práv (oprávnení, licencií, povolení a pod.) vyplývajúcich z Rozhodnutí a Zmlúv.
- 3.4. IREALI touto Zmluvou prevádza všetky povinnosti z Rozhodnutí a Zmlúv na ACS 5 a ACS 5 všetky povinnosti z Rozhodnutí a Zmlúv od IREALI preberá.
- 3.5. V záujme vylúčenia akýchkoľvek pochybností Zmluvné strany berú na vedomie, že v dôsledku prevodu všetkých povinností z Rozhodnutí a Zmlúv z IREALI na ACS 5 sa ACS 5 stáva nositeľom povinností (záväzkov, obmedzení, limitácií, zákazov a pod.) vyplývajúcich z Rozhodnutí a Zmlúv.

Článok IV. Záverečné ustanovenia

- 4.1. Zmeny alebo doplnky Zmluvy je možné robiť len písomnými dohodami vo forme dodatkov k Zmluve.

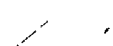
- 4.2. Zmluvné strany sa dohodli na nasledovných podmienkach doručovania písomností pre účely Zmluvy: doručenie osobne na adresu sídla zmluvnej strany alebo faxom alebo elektronickou poštou alebo doporučenou poštou na adresu sídla zmluvnej strany. Písomnosti týkajúce sa ukončenia Zmluvy, zmluvnej pokuty, náhrady škody musia byť doručené buď osobne alebo doporučenou poštou. Písomnosť sa považuje za doručenú aj v prípade odmietnutia písomnosť prevziať, a to dňom odmietnutia jej prevzatia. V prípade doručovania písomností poštou sa písomnosť považuje za doručenú po uplynutí troch (3) dní odo dňa jej odoslania.
- 4.3. Ak by niektoré ustanovenie Zmluvy bolo alebo sa stalo neplatným alebo protiprávnym, potom sa takéto ustanovenie bude považovať za oddelené od ostatných ustanovení Zmluvy bez dosahu na platnosť a zákonnosť ostatných ustanovení Zmluvy. Ak taká neplatnosť alebo protiprávnosť ovplyvní práva a/alebo povinnosti Zmluvných strán, potom Zmluvné strany vynaložia náležité úsilie na nahradenie tohto neplatného alebo protiprávneho ustanovenia iným platným a zákonným ustanovením, ktoré bude najvhodnejšie zodpovedať zámeru zamýšľanému pôvodným ustanovením a touto Zmluvou.
- 4.4. Na vzťahy osobitne neupravené Zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a subsidiárne ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, ako aj ostatných dotknutých právnych predpisov.
- 4.5. Zmluva vzniká a nadobúda účinnosť dňom jej podpísania všetkými Zmluvnými stranami.
- 4.6. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých každá Zmluvná strana obdrží po jednom vyhotovení.
- 4.7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a potvrdzujú, že zreteľne vyjadruje ich slobodnú, vážnu a ničím neobmedzenú vôľu, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.

V Bratislave, dňa 30.6.2017



IREALI, s.r.o.
Ing. Peter Horváth, konateľ

V Bratislave, dňa 30.6.2017



ACS 5, s. r. o.
Ing. Michal Vičan, konateľ



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia územného plánovania oddelenie usmerňovania investičnej činnosti

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností
oddelenie nájomov majetku
Mgr. Livorová /126
TU

Váš list číslo/zo dňa Naše číslo Vybavuje/linka Bratislava
MAGS ONM 39881/2019 MAGS OUI 44291/19-274106 Ing. Mosná /508 13.09.2019

Vec:

Územnoplánovacia informácia

žiadateľ:	ONM (za žiadateľa: ACS 5, s.r.o.)
žiadosť zo dňa:	23.04.2019
pozemok parc. číslo:	časť pozemku parc. č. 13145/73 vo výmere 80 m ² - podľa Vami priloženej mapky
katastrálne územie:	Nové Mesto
bližšia lokalizácia pozemku v území:	lokalita „ul. Skalická cesta“
zámer žiadateľa:	vybudovanie verejnej prístupovej komunikácie, ako súčasť stavby „Nové vinice – Skalická ul.“

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je časť pozemku parc. č. 13145/73 vo výmere 80 m², funkčné využitie územia: **zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti, kód 501, rozvojové územie, regulačný kód G.**

V predmetnej lokalite evidujeme trasu verejného vodovodu DN 800 mm.

Funkčné využitie územia:

zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti, číslo funkcie 501

Podmienky funkčného využitia plôch:

Územia slúžiace predovšetkým pre umiestnenie polyfunkčných objektov bývania a občianskej vybavenosti v zónach celomestského a nadmestského významu a na rozvojových osiach, s dôrazom na vytváranie mestského prostredia a zariadenia občianskej vybavenosti zabezpečujúce vysokú komplexitu prostredia centier a mestských tried. Podľa polohy v organizme mesta je to prevažne viacpodlažná zástavba, v územiach vonkajšieho mesta málopodlažná zástavba. Podiel bývania je v rozmedzí do 70 % celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy. Zariadenia občianskej vybavenosti sú situované predovšetkým ako vstavané zariadenia v polyfunkčných objektoch.

Laurinská 7, III. poschodie, č. dverí 309

TELEFÓN
02/59 35 61 89

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
usmerovanievystavby@bratislava.sk

Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiarnu a civilnú obranu.

Spôsoby využitia funkčných plôch:

Prevládajúce: polyfunkčné objekty bývania a občianskej vybavenosti

Prípustné: V území je prípustné umiestňovať najmä: bytové domy, zariadenia občianskej vybavenosti zabezpečujúce vysokú komplexnosť prostredia centier a mestských tried: zariadenia administratívy, správy a riadenia, zariadenia kultúry a zábavy, zariadenia cirkví a na vykonávanie obradov, ubytovacie zariadenia cestovného ruchu, zariadenia verejného stravovania, zariadenia obchodu a služieb, zariadenia zdravotníctva a sociálnej starostlivosti, zariadenia školstva, vedy a výskumu, zeleň líniovú a plošnú, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia

Prípustné v obmedzenom rozsahu: V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: rodinné domy, zariadenia športu, účelové zariadenia verejnej a štátnej správy, zariadenia drobných prevádzok výroby a služieb bez rušivých vplyvov na okolie, zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácnosti

Nepripustné: V území nie je prípustné umiestňovať najmä: zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí, areálové zariadenia občianskej vybavenosti s vysokou koncentráciou osôb a nárokmi na obsluhu územia, zariadenia veľkoobchodu, autokempingy, areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory, stavby na individuálnu rekreáciu, zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

Intenzita využitia územia:

Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **rozvojové územie, regulačný kód G**.

Rozvojové územie je územie mesta, v ktorom územný plán navrhuje novú výstavbu na doteraz nezastavaných plochách, zásadnú zmenu funkčného využitia, zmenu spôsobu zástavby veľkého rozsahu. V danom území územný plán stanovuje nasledovné regulatívy intenzity využitia územia, viažuce sa k určenému funkčnému využitiu:

Regulatívy intenzity využitia rozvojových území pre vnútorné mesto – mestská časť Nové Mesto:

Kód regul.	IPP max.	Kód funkcie	Názov urbanistickej funkcie	Priestorové usporiadanie	IZP max.	KZ min.
G	1,8	501	Zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti	zástavba mestského typu	0,34	0,25

Poznámka:

- index podlažných plôch (IPP)*, udáva pomer celkovej výmery podlažnej plochy nadzemnej časti zástavby k celkovej výmere vymedzeného územia funkčnej plochy, príp. jej časti. Je formulovaný ako maximálne prípustná miera využitia územia. Výhodou tohto ukazovateľa je zrozumiteľnosť a jednoznačnosť stanovenej požiadavky a jednoduchá možnosť vyjadrenia ďalších nadväzných ukazovateľov, kritérií a odporúčaní,
- index zastavaných plôch (IZP)* udáva pomer súčtu zastavaných plôch vo vymedzenom území funkčnej plochy, príp. jej časti k celkovej výmere vymedzeného územia. Je stanovený v závislosti na polohe a význame konkrétneho územia, na spôsobe funkčného využitia a na druhu zástavby,
- koeficient zelene (KZ) udáva pomer medzi započítateľnými plochami zelene (zeleň na rastlom teréne, zeleň nad podzemnými konštrukciami) a celkovou výmerou vymedzeného územia. V regulácii stanovuje nároky na minimálny rozsah zelene v rámci regulovanej funkčnej plochy a pôsobí vo vzájomnej previazanosti s vlastnou funkciou. Stanovený je najmä v závislosti na spôsobe funkčného využitia a polohe rozvojového územia v rámci mesta,
- podiel započítateľných plôch zelene v území (m^2) = KZ x rozloha funkčnej plochy (m^2).

Pre posúdenie investičného zámeru nachádzajúceho sa len v časti funkčnej plochy platia na ploche, na ktorej má byť realizovaný zámer zástavby definície a ukazovatele intenzity využitia

územia záväzné pre celú funkčnú plochu. V konkrétnom bloku je možné riešiť návrh zástavby celého bloku s vyjadrením etapizácie zástavby, a to na úrovni riešenia ÚPN Z, UŠ Z, resp. dokumentácie pre územné rozhodnutie.

Vzhľadom na skutočnosť, že pre dané územie nie je spracovaný územný plán zóny, resp. územnoplánovací podklad na zonálnej úrovni riešenia, ktoré by stanovovali využitie pozemkov, je potrebné v následnej príprave overiť, či záujmový pozemok je zastaviteľný, aká je miera jeho zastavania a aké sú celkové podmienky jeho využitia. Rovnako je potrebné overiť možnosti napojenia na verejné technické vybavenie územia a na verejné dopravné vybavenie.

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky 01, zmeny a doplnky 02, zmeny a doplnky 03, zmeny a doplnky 05, rovnako aj ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese: <https://www.bratislava.sk/sk/rozvoj-mesta>

Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do spomenutých zverejnených dokumentov.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS OUIČ 44291/19-274106 zo dňa 13.09.2019 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie usmerňovania investičnej činnosti
Primaciálne námestie č. 1
814 99 B r a t i s l a v a
-1-

Ing. arch. Jánka Ľuptáková
vedúca oddelenia

Co: MG OUIČ - archív

Stanovisko technickej infraštruktúry

Žiadateľ	SSN – ACS 5, s.r.o.	Referent : Liv
Predmet podania	Nájom pozemku	
Katastrálne územie	Nové Mesto	Parc.č.: 13 145/73
Č.j.	MAGS OUP 44 618/2019-274 107 MAGS ONM 39 881/2019	č. OUP 460/19
TI č.j.	TI/351/19	EIA č. /19
Dátum prijmu na TI	30.4.2019	Podpis ved. odd. /
Dátum exped. z TI	9.5.2019 13. MÁJ 2019	Komu : ONM 340 353

Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil

Bez pripomienok.

Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško

Bez pripomienok.

**SÚBORNÉ STANOVISKO**

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za sekciu dopravy

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

Došlo od (oddelenie, dátum):	ONM, 16. 04. 2019		MAGS ONM/39881/2019
Predmet podania:	Nájom pozemku – SO 06 Dopravné komunikácie, spevnené plochy..., Skalická ul.		
Žiadateľ:	ACS 5, s. r. o.		
Katastrálne územie:	Nové Mesto		
Parcelné číslo:	13145/73 (časť „E“ 22072/1)		
Odoslané: (dátum)	21. 05. 2019	Pod.č.	348145/2019

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

B1: Oddelenie dopravného inžinierstva:			
Pridelené (dátum):	23. 04. 2019	Pod. č. oddelenia:	-274108 ODI/248/19-P
Spracovateľ (meno):	Ing. Michal		
<u>Text stanoviska:</u>			
Z hľadiska riešenia verejného dopravného vybavenia k nájmu pozemku registra „C“ parc. č. 13145/73 (časť pozemku registra „E“ parc. č. 22072/1) – vo výmere 80 m² za účelom vybudovania verejnej prístupovej komunikácie ako súčasť stavby „<i>NOVÉ VINICE</i>“, stavebný objekt <i>SO 06 Dopravné komunikácie, spevnené plochy, parkoviská a stanovište</i>, k. ú. Bratislava – Nové Mesto, uvádzame: • V zmysle platného Územného plánu hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov, nie je predmetný pozemok dotknutý žiadnym výhľadovým dopravným zámerom. • K nájmu pozemku registra „E“ parc. č. 22072/1 – vo výmere 381 m² sa ODI vyjadrovalo súhlasným stanoviskom MAG 350314 (MAGS ONM 30542/2017) zo dňa 14. 08. 2017. • K stavbe „<i>NOVÉ VINICE</i>“ bolo vydané súhlasné Záväzné stanovisko hl. mesta SR Bratislavy k investičnej činnosti s podmienkami pod č. MAGS ORM 54090/11-397535 dňa 05. 09. 2012. Taktiež evidujeme, že na predmetnú stavbu bolo vydané Mestskou časťou Bratislava – Nové Mesto rozhodnutie o umiestnení stavby pod č. ÚKaSP-2011-13/1051/Vim-8 zo dňa 06.03.2013, ktoré nadobudlo právoplatnosť 10. 04. 2013.			

Na základe vyššie uvedeného k nájmu pozemku parc. č. 13145/73 v k. ú. Bratislava – Nové Mesto **nemáme pripomienky.**

Vybavené (dátum): 10. 05. 2019

Schválil dňa (meno, dátum): Ing. Širgel 13. 05. 2019

B2: Referát cestného správneho orgánu:

Pridelené (dátum): 18.04.2019 Pod. č. oddelenia: OD 44202/2019/274109

Spracovateľ (meno): Ing. Peter Strnád

Vzhľadom na to, že predmetný pozemok parc. č. 13145/73, k.ú. Nové Mesto nie je cestným pozemkom miestnych komunikácií I. a II. triedy, z hľadiska cestného správneho orgánu sa nevyjadrujeme.

Vybavené (dátum): 17.05.2019

Schválil dňa (meno, dátum): Mgr. Jana Ryšavá 17.05.2019

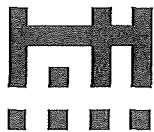
Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy

Riaditeľ sekcie dopravy

Príručné námestie č. 1

814 09 Bratislava

Mgr. Peter Bánovec
riaditeľ sekcie dopravy



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia dopravy

oddelenie správy komunikácií a stavebných činností

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

ONM

TU - 327683/2019

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS ONM 39881/2019	MAG OSK	Baňasová/767	25.04.2019
MAG ONM 274102/2019	44144/2019-274111		

Vec

Súborná žiadosť o stanoviská odborných útvarov magistrátu k nájmu časti pozemku- ACS 5, s.r.o.- odpoveď

Vaším listom zo dňa 16. 04. 2019 od spoločnosti ACS 5, s.r.o. vo veci nájmu časti pozemku na parc. č. 13145/73 v k.ú. Nové Mesto za účelom vybudovania verejnej prístupovej komunikácie Vám zasielame nasledovné stanovisko:

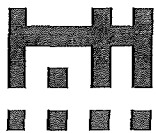
Nejedná sa o miestne komunikácie I. a II. triedy v našej správe. Z hľadiska správcu komunikácii sa nevyjadrujeme.

Z hľadiska správcu verejného osvetlenia (VO) nemáme pripomienky.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie správy komunikácií
a stavebných činností
Primaciálne nám. č.1
814 99 Bratislava
-1-

Mgr. Valér Jurčák
vedúci oddelenia



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia životného prostredia
oddelenie tvorby mestskej zelene

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

SSN
ONM

TU MAG 327398/2019

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAG ONM 274119/2019	MAGS OTMZ 44481/2019 Bali/kl. 586		29.4.2019
39881/2019	MAG 327397/2019		

Vec

Žiadosť o stanovisko – ACS 5, s.r.o. nájom pozemku – odpoveď

Listom MAGS ONM 274119/2019 ste na základe žiadosti ACS 5 s.r.o. požiadali Oddelenie tvorby mestskej zelene o stanovisko k nájmu pozemku v zmysle Vašej žiadosti.

Po preštudovaní predloženej žiadosti z hľadiska záujmov oddelenia tvorby mestskej zelene, ako aj ochrany prírody a krajiny konštatujeme:

Nemáme pripomienky k nájmu pozemku v zmysle Vašej žiadosti pre uvedený účel, keďže na ploche sa nenachádza verejná zeleň.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie tvorby mestskej zelene
Primaciálne nám. č.1
814 99 B r a t i s l a v a

Mgr. Andrej Kovarík
Poverený vedením oddelenia



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia životného prostredia oddelenie životného prostredia

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie majetkových vzťahov
Mgr. Livorová

TU 340329/2019

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV/39881/19/274102	MAGS OZP 44169/19/274112	Ing. A. Galčíková	13.05.2019

Vec:

Nájom časti pozemku reg. „C“ KN, k. ú. Nové Mesto, parc. č. 13145/73 – vyjadrenie

Listom č. MAGS OMV 39881/19/274102 zo dňa 16.04.2019, doručeného dňa 25.4.2019, ste na základe žiadosti ACS 5, s r. o., so sídlom Plynárenská 7/A, 821 09 Bratislava, požiadali Oddelenie životného prostredia o stanovisko k nájmu časti pozemku reg. „C“ KN, k. ú. Nové Mesto, parc. č. 13145/73, vo výmere 80 m², ktorý nie je zapísaný na LV, zodpovedá časti pozemku reg. „C“ parc. č. 22072/1, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 5567.

Žiadateľ žiada nájom za účelom vybudovania verejnej komunikácie, ktorá bude vybudovaná ako súčasť stavby „Nové vinice – Skalická ul. v Bratislave, obj. SO 06 Dopravné komunikácie, spevnené plochy, parkoviská a stanovište“, parc. č. 13145/73 v k. ú. Nové Mesto, Územné rozhodnutie pod č. ÚKaSP-2011-13/1051/Vim-8 zo dňa 6.3.2013, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 10.04.2013 bolo vydané príslušným stavebným úradom na umiestnenie stavby „Nové vinice“ na pozemkoch parc. 13177/5,12, 13145/22, 23 v k. ú. Nové Mesto.

Po preštudovaní predloženej žiadosti Oddelenie životného prostredia súhlasí s nájomom časti pozemku za podmienok:

- dodržiavať zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- VZN č. 4/2016 o nakladaní s komunálnymi a drobnými stavebnými odpadmi na území hl. mesta SR Bratislavy v znení neskorších prepisov.

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie životného prostredia
Primaciálne nám. č. 1
814 99 Bratislava

-1-

Mgr. Andrej Kovarik
poverený vedením oddelenia

Ventúrska 22, II. poschodie

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 61 48	02/59 35 65 74	ČSOB: 25829413/7500	603 481	www.bratislava.sk	szp@bratislava.sk



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia financií

oddelenie účtovníctva a pohľadávok

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností

Oddelenie nájomov majetku

298545/2019

TU

Váš list číslo/zo dňa

MAGS ONM/39881/2019

MAG 274102/2019

Naše číslo

MAGS OUAP 36698/2019/274114

Vybavuje/linka

Kucháreková/476

Bratislava

24.04.2019

Vec:

Oznámenie o pohľadávkach: k.ú. Nové Mesto

Na základe Vašej písomnej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok Vám oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na sekciu financií k dátumu 23.04.2019 evidujeme zostatok nedaňovej pohľadávky voči:

ACS 5, s.r.o., IČO: 50 794 922

v lehote splatnosti 0,00 €

po lehote splatnosti 0,00 €

S pozdravom

Ing. Jarmila Kleisová
vedúca oddelenia

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy

Oddelenie účtovníctva a pohľadávok

Primaciálne námestie č. 1

814 99 Bratislava



Sekcia správy nehnuteľností

oddelenie nájomov majetku

Mgr. Livorová

334902

Váš list číslo/zo dňa
MAGS ONM - 39881/2019

Naše číslo
MAGS OLP - 23889/2019/326785
OLP

Vybavuje/linka
Mgr. Pastírová/ 59 356 157

Bratislava
26.04.2019

Vec

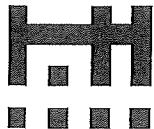
Odpoveď na súbornú žiadosť

Súbornou žiadosťou pod č. MAGS OMV - 39881/2019 ste nás požiadali o informáciu, či hlavné mesto vedie súdny spor voči žiadateľovi - ACS 5, s. r. o., Plynárenská č. 7/A, Bratislava.

Na základe zoznamov vedených oddelením legislatívno-právnym, sekcie právnych činností Vám oznamujeme, že v súčasnosti s daným žiadateľom súdne konanie nevedieme.

S pozdravom

Mgr. Ctibor Košťál
riaditeľ magistrátu



HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA

hlavný architekt

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Vážená pani vedúca
JUDr. Marta Macová
Oddelenie nájomov majetku

MAG 418 839 / 2019

39881119

Váš list číslo/zo dňa

MAGS ONM 274102/2019

MAG 274116/2019

Naše číslo

MAG HA 25918/2019

Vybavuje/linka

Kristof/279

Bratislava

21. 08. 2019

Vec: Stanovisko k nájmu časti pozemku registra „C“ KN v k.ú. Nové Mesto, parc. č. 22072/1 vo výmere 80 m², zapísaného na liste vlastníctva č. 5567 (v stave reg. „C“ KN ako časť pozemku parc. č. 13145/73)

Dňa 18.4.2019 nám bola doručená súborná žiadosť o stanovisko k nájmu časti pozemku registra „C“ KN v k.ú. Nové Mesto parc. č. 22072/1 vo výmere 80m², zapísaného na liste vlastníctva č. 5567 (v stave reg. „C“ KN ako časť pozemku parc. č. 13145/73), za účelom umiestnenia a vybudovania verejne prístupnej komunikácie pre stavbu „NOVÉ VINICE – Skalická ul. Bratislava“.

Na základe záväzného stanoviska HM SR Bratislavy k investičnej činnosti z 5.9.2012 (MAGS ORM 54090/11-397535), so žiadosťou o nájom časti pozemku registra „C“ KN, k.ú. Nové Mesto, parc. č. 22072/1

súhlasíme.

Hlavné mesto SR Bratislava
Hlavná architektka
Primaciálne nám. č.1
814 99 Bratislava
-1-

S pozdravom,

Ing. arch. Ingrid Konrad
hlavná architektka

LIV.

SSN



MAG0P00UFRZM



Mgr. Rudolf Kusý
starosta
Bratislava-Nové Mesto

Magistrát HL. M. SR Bratislavy
16.08.2019
446/12K

V Bratislave, dňa 07.08.2019
30035/7813/2019/PR/KOZZ

Vážený pán primátor,

v súvislosti so žiadosťou zo dňa 29.04.2019 pod Vašou sp. zn.: MAGS ONM 39881/2019-327747, ktorá nám bola doručená dňa 27.05.2019, vo veci zaujatia stanoviska k nájmu časti pozemku registra „E“ UO, v k.ú. Nové Mesto, parc. č. 22072/1, a to v rozsahu 80 m² (v stave registra „C“ KN ako časť pozemku parc. č. 13145/73), v súlade s priloženou kópiou katastrálnej mapy, v prospech spoločnosti ACS 5, s.r.o., Plynárenská 7/A, Bratislava, za účelom umiestnenia a vybudovania verejne prístupnej komunikácie a vybudovanie vjazdu/výjazdu do garáží obj. SO 06 Dopravné komunikácie, ktorá bude vybudovaná ako súčasť stavby „NOVÉ VINICE – Skalická ul. v Bratislave, obj. SO 06 Dopravné komunikácie, spevnené plochy, parkoviská a stanovište kontajnerov“, Vám oznamujem, že k nájmu

n e m á m n á m i e t k y.

Vážený pán
Ing. arch. Matúš Vallo
primátor hl. mesta Slovenskej republiky Bratislavy
Primaciálne nám. č. 1
814 99 Bratislava

ZMLUVA O NÁJME POZEMKU

č. 08 – 83 – xxxx – 19 – 00

podľa § 663 a nasl. Zákona 40/1964 Občianskeho zákonníka (ďalej aj ako „zmluva“)

uzatvorená medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ:

1. Názov	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
Sídlo	Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava
Zastupuje	Ing. arch. Matúš Vallo, primátor hlavného mesta SR Bratislavy
IČO	00 603 481
bankové spojenie	ČSOB, a.s.
BIC (SWIFT)	CEKOSKBX
IBAN	SK58 7500 0000 000025828453
variabilný symbol	883079018

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:	ACS 5, s. r. o.
sídlo:	Plynárenská 7/A, 821 09 Bratislava
V zastúpení:	Ing. Michal Vičan, konateľ
IČO:	50 794 922
DIČ:	
bankové spojenie:	
IBAN:	
variabilný symbol:	

(ďalej len „nájomca“)

(„prenajímateľ“ a nájomca“ ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“ a jednotlivito ako „zmluvná strana“)

PREAMBULA

Zmluvné strany uzatvárajú túto Zmluvu podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka a v súlade s právnym poriadkom Slovenskej republiky.

Článok 1

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti v Bratislave – pozemku registra „E“ katastra nehnuteľností, k. ú. Nové Mesto, evidovaného na LV č. 5567, parc. č. 22072/1 – zastavané plochy a nádvorie vo výmere 444 m². Časť pozemku registra „E“ katastra nehnuteľností, k. ú. Nové Mesto, parc. č. 22072/1 – zastavané plochy a nádvorie zodpovedá v stave registra „C“ katastra nehnuteľností časti pozemku k. ú. Nové Mesto, parc. č. 13145/73 – zastavané plochy a nádvorie vo výmere 80 m², bez založeného LV.

2. Prenajímateľ prenecháva a nájomca prijíma do nájmu za podmienok uvedených v tejto zmluve časť pozemku registra „E“ katastra nehnuteľností, k. ú. Nové Mesto, parc. č. 22072/1 – zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 80 m², zapísaná na LV č. 5567, tak ako je to zakreslené v kópii z katastrálnej mapy (ďalej len „**predmet nájmu**“ alebo „**pozemok**“). Kópia z katastrálnej mapy je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako príloha č. 1.
3. Účelom nájmu je umiestnenie vybudovanie verejne prístupnej komunikácie, ktorá bude vybudovaná ako súčasť stavby „Nové vinice – Skalická ul. v Bratislave, obj. SO 06 Dopravné komunikácie, spevnené plochy, parkoviská a stanovište kontajnerov“.
4. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu využívať výlučne na dohodnutý účel. Pre prípad nesplnenia tejto povinnosti, zmluvné strany dojednali v súlade s § 544 a nasl. Občianskeho zákonníka zmluvnú pokutu, ktorú je prenájomca oprávnený požadovať od nájomcu v čiastke 17,00 Eur za každý, aj začatý deň trvania porušenia tohto záväzku. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenájomca zaslanej sankčnej faktúry so stanovenou lehotou splatnosti, najneskôr však do 30 dní odo dňa jej doručenia nájomcovi.
5. Nájomca vyhlasuje, že je oboznámený s faktickým a právnym stavom predmetu nájmu. Nájomca tiež vyhlasuje, že predmet nájmu je spôsobilý na dohodnuté užívanie, a pozemok preberá do nájmu.

Článok 2

Vznik, doba a ukončenie nájmu

1. Nájom sa dojednáva na dobu neurčitú a začne plynúť dňom nadobudnutia účinnosti zmluvy podľa Čl. 7 ods. 8 tejto zmluvy.
2. Nájomný vzťah môže byť ukončený:
 - 2.1 výpoveďou prenájomca, a to i bez udania dôvodu,
 - 2.2 výpoveďou nájomcu v súlade s touto zmluvou a/alebo s príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka,
 - 2.3 písomným odstúpením od zmluvy v súlade s touto zmluvou a/alebo s príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka,
 - 2.4 odstúpením od tejto zmluvy prenájomca v prípade:
 - a) nezaplatenia dojednaného nájomného v lehote splatnosti uvedenej v Čl. 3 tejto zmluvy,
 - b) ak nájomca prenechá predmet nájmu do podnájmu alebo inej dispozície tretej osobe bez súhlasu prenájomca v súlade s Čl. 4 ods. 3 tejto zmluvy.
3. V prípade odstúpenia od tejto zmluvy sa zmluva zrušuje dňom doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane.
4. Pre prípad výpovede dojednali zmluvné strany trojmesačnú výpovednú lehotu. Výpovedná lehota začne plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.

Článok 3 Úhrada za nájom

1. Nájomné za predmet nájmu je stanovené podľa uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. xxx zo dňa xxx v sume:
 - 1.1. **xxx Eur/m²/rok** (slovom XXX Eur) odo dňa nadobudnutia účinnosti Zmluvy do konca mesiaca, v ktorom nadobudne právoplatnosť kolaudačné rozhodnutie na stavbu na predmete nájmu, čo pri výmere 381 m² predstavuje ročne sumu **xxx Eur** (slovom xxx Eur),
 - 1.2. **xxx Eur/m²/rok** (slovom XXX Eur) od začiatku mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom nadobudne právoplatnosť kolaudačné rozhodnutie na stavbu na predmete nájmu, čo pri výmere 381 m² predstavuje ročne sumu **xxx Eur** (slovom xxx Eur).
2. Ročné nájomné za predmet nájmu sa zaväzuje nájomné podľa odseku 1 tohto Článku uhrádzať počnúc dňom nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy v zmysle jej Článku 7, ods. 2, v pravidelných štvrtročných splátkach, vždy do 15. dňa príslušného kalendárneho štvrtroka na účet prenajímateľa- číslo účtu (IBAN): SK587500000000025828453, variabilný symbol VS: 883xxxx18 v Československej obchodnej banke, a.s.
3. Pomerná časť nájomného podľa ods. 1 a 2 tohto článku za obdobie od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy do konca kalendárneho štvrtroka, v ktorom sa zmluva uzatvorila, sa vypočíta tak, že denné nájomné vypočítané ako 1/365 ročného nájomného sa vynásobí počtom dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy do konca kalendárneho štvrtroka. Takto vypočítané nájomné sa nájomca zaväzuje uhradiť do 15 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
4. V prípade, že nájomca pri platbe neuvedie obdobie, za ktoré sa úhrada platí, alebo uvedie obdobie, ktoré už bolo uhradené, alebo ak z úhrady nebude zrejmé, za ktoré obdobie nájomca úhradu poukazuje, je obdobie, ktoré bude úhradou pokryté, oprávnený určiť prenajímateľ sám; prenajímateľ spravidla pokryje najstaršiu splatnú pohľadávku.
5. Nájomné a ostatné finančné plnenia sa považujú za uhradené dňom pripísania na účet prenajímateľa.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že ak nájomca nezaplatí nájomné v dohodnutých termínoch riadne a včas, je povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý, aj začatý deň trvania nesplnenia tejto povinnosti. Povinnosť nájomcu platiť úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka nie je týmto dotknutá.
7. Prenajímateľ je oprávnený meniť každoročne k 1.4. (od 2. štvrtroka príslušného kalendárneho roka) výšku nájomného dohodnutého v tejto zmluve o výšku miery inflácie stanovenú Štatistickým úradom SR za bezprostredne predchádzajúci kalendárny rok a zverejnenú Štatistickým úradom SR v januári nasledujúceho roka. Zvýšenie nájomného prenajímateľ oznámi nájomcovi písomne, zaslaním doporučenej zásielky na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy. Zvýšené nájomné je nájomca povinný platiť za obdobie od 1.4. v termínoch splatnosti nájomného dohodnutých v tejto zmluve. V prípade, že oznámenie o zvýšení nájomného bude nájomcovi doručené po splatnosti nájomného za 2. štvrtrok, zaplatí nájomca rozdiel medzi pôvodným nájomným a nájomným zvýšeným o mieru inflácie v lehote 15 dní od doručenia oznámenia.

Článok 4

Práva a povinnosti nájomcu, sankcie

1. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu a v rozsahu a na účel, dohodnutý v tejto Zmluve. Taktiež je povinný na vlastné náklady zabezpečiť jeho ochranu pred poškodením alebo zneužitím.
2. Nájomca sa zaväzuje riadne sa starať o predmet nájmu, najmä zabezpečovať na vlastné náklady všetky úpravy a údržbu, ako aj znášať zo svojho náklady spojené s neprimeraným užívaním predmetu nájmu.
3. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu alebo inej dispozície tretej osobe bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa, s výnimkou odovzdania predmetu nájmu dodávateľovi stavebných prác. Za porušenie tejto povinnosti má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu v sume 17,00 Eur (slovom sedemnášť Eur) za každý, aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry.
4. Nájomca na predmete nájmu preberá povinnosti prenajímateľa ako vlastníka, ktoré vyplývajú zo všeobecne záväzných nariadení hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a mestskej časti Bratislava-Nové Mesto v platnom znení, týkajúce sa najmä dodržiavania čistoty, poriadku, udržiavania mestskej zelene a zimnej údržby a pod. a z platných právnych predpisov týkajúcich sa najmä protipožiarinej ochrany, hygienických predpisov, ochrany majetku a pod.
5. Nájomca sa zaväzuje umožniť prenajímateľovi alebo ním povereným tretím osobám kontrolu využívania prenajatého pozemku a umožniť prenajímateľovi vstup na pozemok, najmä za účelom kontroly dodržiavania Zmluvy a platných právnych predpisov súvisiacich s nájmom. Za nesplnenie tejto podmienky si zmluvné strany dohodli zmluvnú pokutu v sume 1 000,00 Eur (slovom tisíc Eur). Prenajímateľ je oprávnený požadovať úhradu zmluvnej pokuty za porušenie uvedenej povinnosti a nájomca sa v tomto prípade zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
6. Zodpovednosť za škody na predmete nájmu sa riadi ustanoveniami VI. časti, prvej a druhej hlavy Občianskeho zákonníka.
7. V prípade skončenia nájmu pred vydaním kolaudačného rozhodnutia na stavbu na predmete nájmu je nájomca povinný uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak; v prípade skončenia nájmu po vydaní kolaudačného rozhodnutia na stavbu na predmete nájmu je nájomca povinný odovzdať predmet nájmu prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom dohodnutému užívaniu, pokiaľ sa s prenajímateľom nedohodne inak. V prípade, že nepríde k dohode a ani k splneniu povinnosti zo strany nájomcu, je prenajímateľ oprávnený uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu na náklady a riziko nájomcu.
8. Za nesplnenie povinnosti uvedenej v ods. 7 tohto Článku si zmluvné strany dojednali zmluvnú pokutu v sume 17,00 Eur (slovom sedemnášť Eur), za každý, aj začatý deň, nasledujúci po dni, v ktorom sa má predmet nájmu uviesť do stavu podľa ods. 6 tohto Článku, ktorú má prenajímateľ právo od nájomcu požadovať. Nájomca sa súčasne

zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry.

9. Uhradením zmluvnej pokuty sa nájomca nezbavuje povinnosti uhradiť prenajímateľovi škodu spôsobenú nemožnosťou užívať predmet nájmu a povinnosti zaplatiť prenajímateľovi náhradu za užívanie predmetu nájmu vo výške nájomného. Zmluvná pokuta sa v týchto prípadoch do náhrady škody nezapočítava.
10. Nájomca je povinný predložiť prenajímateľovi (prostredníctvom Oddelenia nájomov majetku Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy) kópiu právoplatného stavebného povolenia na stavbu na predmete nájmu do 15 dní od nadobudnutia jeho právoplatnosti. Za nesplnenie tejto povinnosti je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu v sume 17,00 Eur (slovom sedemnášť Eur) za každý, aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti. V prípade, že právoplatné stavebné povolenie nebude vydané do xxxx, je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu v sume 300,00 Eur (slovom tristo Eur), a to v prípade, ak táto lehota uplynula v dôsledku subjektívneho zavinenia nájomcu. Nájomca sa súčasne zmluvné pokuty podľa tohto odseku zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry.
11. Nájomca je povinný predložiť prenajímateľovi (prostredníctvom Oddelenia nájomov majetku Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy) kópiu právoplatného kolaudačného rozhodnutia na stavbu na predmete nájmu do 15 dní od nadobudnutia jeho právoplatnosti. Za nesplnenie tejto povinnosti je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu v sume 17,00 Eur (slovom sedemnášť Eur) za každý, aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti. V prípade, že právoplatné kolaudačné rozhodnutie nebude vydané do xxx, je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu v sume 300,00 Eur (slovom tristo Eur), a to v prípade, ak táto lehota uplynula v dôsledku subjektívneho zavinenia nájomcu. Nájomca sa súčasne zmluvné pokuty podľa tohto odseku zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry.
12. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu oznamovať každú zmenu (zmenu sídla nájomcu, zmena vlastníctva pozemkov, ktoré sú v čase uzatvorenia tejto zmluvy vo vlastníctve nájomcu a pod.), ako aj všetky skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť nájom. Za nesplnenie tejto povinnosti má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu v sume 70,00 Eur (slovom sedemdesiat Eur). Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry.
13. V súlade s ust. § 545 Občianskeho zákonníka bolo zmluvnými stranami dohodnuté, že prenajímateľ je oprávnený požadovať od nájomcu náhradu škody spojenú s porušením povinností nájomcu, na ktoré sa vzťahuje zmluvná pokuta podľa tejto Zmluvy vo výške presahujúcej výšku dohodnutej zmluvnej pokuty.
14. Zmluvné strany sa dohodli, že pre potreby doručovania akejkoľvek písomnosti bude miestom doručenia nájomcu sídlo nájomcu zapísané v obchodnom registri, v živnostenskom registri alebo adresa uvedená v záhlaví Zmluvy.
15. Nájomca berie na vedomie a súhlasí s tým, že písomnosť doručená do miesta doručenia podľa ods. 14 bude považovaná za doručenie priamo do vlastných rúk, a to i v prípade, ak bude vrátená prenajímateľovi ako písomnosť nájomcom neprevzatá. Ak nebude možné nájomcovi písomnosť doručiť na túto adresu podľa ods. 14 tohto Článku a iná adresa

nebude prenajímateľovi známa, považuje sa písomnosť nájomcovi za doručenie dňom jej vrátenia prenajímateľovi, a to aj v prípade, že sa nájomca o tom nedozvie.

16. Nájomca je povinný v zmysle Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 5/2018 o starostlivosti o verejnú zeleň a ochrane drevín, ktoré sú súčasťou verejnej zelene na území hlavného mesta SR Bratislavy v spolupráci s oddelením životného prostredia a mestskej zelene Magistrátu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a mestskou časťou Bratislava-Nové Mesto, zriadiť novú zeleň minimálne v rozsahu zodpovedajúcom ploche prípadnej zrušenej zelene na predmete nájmu. Za nesplnenie tejto povinnosti je nájomca povinný zaplatiť sankcie v zmysle vyššie uvedeného všeobecne záväzného nariadenia.
17. Nájomca sa pri výstavbe alebo prevádzke zaväzuje zabrániť alebo obmedziť činnosť, ktorou by došlo k záberu alebo poškodeniu zelene, zároveň je povinný chrániť zeleň v súlade s normou STN 83 710 Ochrana prírody. Za nesplnenie tejto povinnosti má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu v sume 300,00 Eur (slovom tristo Eur). Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry.
18. Nájomca je povinný zabezpečovať zneškodnenie komunálneho odpadu oprávnenou osobou podľa Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy č. 1/2017 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta (ďalej len „VZN“). Za nesplnenie tejto povinnosti je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi sankcie v zmysle VZN.

Článok 5

Osobitné ustanovenia

1. Zmluvnými stranami bolo dohodnuté, že dňom podpísania Zmluvy o bezodplatnom prevode vybudovanej stavby na predmetu nájmu podľa tejto Zmluvy do majetku prenajímateľa, príde k zúženiu predmetu nájmu o tú časť predmetu nájmu, ktorá bude predmetom Zmluvy o bezodplatnom prevode. Pre potreby naplnenia tohto ustanovenia bude vo veci prípravy a uzatvárania Zmluvy o bezodplatnom prevode za prenajímateľa konať mestská časť Bratislava-Nové Mesto (odovzdanie vybudovanej komunikácie).
2. Ku dňu začatia kolaudačného konania sa nájomca zaväzuje prerokovať požiadavky týkajúce sa stavebných úprav na budovanej komunikácii III. triedy s mestskou časťou Bratislava-Nové Mesto. Jedná sa o podmienku prípadného následného preberania stavby komunikácie do majetku a správy.
3. Prenajímateľ si vyhradzuje právo prevzatie vybudovanej stavby do majetku alebo správy odmietnuť, a to najmä v prípade, ak nebude vybudovaná v súlade so stavebným povolením a Zmluvou, resp. ak nebudú splnené podmienky stanovené v Zmluve.
4. Pre zúženie predmetu nájmu, prípadne ukončenie nájmu podľa ods. 1, 2 a 3 tohto Článku je rozhodujúce podpísanie Zmluvy o bezodplatnom prevode. V prípade, ak príde k uzatvoreniu Zmluvy o bezodplatnom prevode stavby vybudovanej na celom predmete nájmu, táto Zmluva zaniká dňom nadobudnutia účinnosti Zmluvy o bezodplatnom prevode.

5. V prípade, že nedôjde k uzatvoreniu Zmluvy o bezodplatnom prevode stavby podľa ustanovení tohto Článku, táto Zmluva ostáva naďalej v platnosti.

Článok 6

Vyhlásenia a záruky

1. Nájomca podpísaním tejto zmluvy vyhlasuje a zaručuje prenajímateľovi, ktorý uzatvára túto zmluvu spoliehajúc sa na tieto vyhlásenia a záruky, že:
 - 1.1 nájomca je právny subjektom platne existujúcim podľa zákonov Slovenskej republiky, podpisujúci je osoba oprávnená konať v mene nájomcu,
 - 1.2 nájomca nie je v úpadku, nebol ním alebo jeho štatutárnym orgánom alebo treťou osobou podaný návrh na vyhlásenie konkurzu na jeho majetok a ani mu úpadok nehrozí,
 - 1.3 nájomca nebol ako právnická osoba zrušený, či už likvidáciou alebo bez likvidácie a ani neprijal žiadne rozhodnutie za týmto účelom,
 - 1.4 proti nájomcovi nie je vedené žiadne exekučné a ani iné konanie o výkon rozhodnutia alebo iné obdobné konanie, ktorého výsledkom by mohlo byť akékoľvek peňažné alebo nepeňažné plnenie, alebo iný právny záväzok na ťarchu nájomcu, ktorý by mohol zmariť alebo sťažiť plnenie záväzkov nájomcu vyplývajúcich z tejto zmluvy.
2. V prípade, že sa akékoľvek vyhlásenie alebo záruka podľa odseku 1 tohto článku ukáže ako nepravdivá alebo zavádzajúca, bude sa to považovať za hrubé porušenie tejto zmluvy, oprávňujúce prenajímateľa od tejto zmluvy jednostranne odstúpiť ako aj oprávňujúce prenajímateľa požadovať od nájomcu náhradu škody, ktorá mu nepravdivým alebo zavádzajúcim vyhlásením alebo zárukou vznikla.

Článok 7

Záverečné ustanovenia

1. V súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, tento nájom schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy uznesením č./2019 zo dňa2019, ktorého odpis je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako jej príloha č. 4.
2. K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
4. Pokiaľ sú v tejto zmluve, jej dodatkoch alebo prílohách alebo osobitných dohodách k tejto zmluve, ich dodatkoch alebo prílohách, odkazy na príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, ktoré boli medzičasom zmenené, opätovne prijaté alebo priamo či nepriamo nahradené inými príslušnými právnymi predpismi alebo ich ustanoveniami, považujú sa tieto odkazy za odkazy na príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, ktoré boli zmenené opätovne prijaté alebo priamo či nepriamo nahrádzajú pôvodné príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, v ich platnom znení. V prípade, ak sa niektoré

ustanovenie tejto zmluvy ukáže (alebo sa neskôr stane) neplatným alebo neúčinným alebo neaplikovateľným, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov z tejto zmluvy alebo na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
6. Zmluva sa vyhotovuje v 7 vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých po jej podpísaní zmluvnými stranami prenajímateľ dostane 5 a nájomca 2 vyhotovenia.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
8. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a právne účinky nadobúda nasledujúci deň po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa, a to v súlade s ustanovením § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
9. Zánikom tejto zmluvy nie je dotknutá účinnosť tých ustanovení zmluvy, ktorých účinnosť podľa tejto zmluvy a/alebo vzhľadom na ich úpravu a/alebo povahu má trvať aj po ukončení účinnosti tejto zmluvy.

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

Prenajímateľ :
Hlavné mesto SR Bratislava

Nájomca :

.....
Ing. arch. Matúš Vallo
Primátor

.....
Ing. Michal Vičan
konateľ

