

Materiál na rokovanie
Mestskej rady
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **28. 11. 2019**

Návrh
na vysporiadanie pozemkov v Bratislave, k. ú. Petržalka, v prospech verejnoprospešnej
stavby „Nosný systém MHD, prevádzkový úsek Janíkov dvor-Šafárikovo námestie
v Bratislave, 2. časť Bosákova ulica-Janíkov dvor“ – pokračovanie

Predkladateľ:

Mgr. Ctibor Košťál, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

Mgr. Tomáš Szabo, v. r.
riaditeľ sekcie správy nehnuteľností

Spracovateľ:

Mgr. Soňa Beláková, v. r.
oddelenie majetkových vzťahov

Jana Sedláková, v. r.
oddelenie geodetických činností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Výpis z obchodného registra 2x
4. Snímky z mapy 18x
5. GP č. 4/2019
6. LV 2x
7. Návrh nájomnej zmluvy

November 2019

NÁVRH UZNESENIA

Mestská rada po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy
schváliť

1. Nájom častí pozemkov registra „C“ KN v k. ú. Petržalka, parc. č. 1111/1 - ostatná plocha vo výmere 348 m², parc. č. 1329/2 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 509 m², parc. č. 1329/3 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 41 m², parc. č. 1441/42 - ostatné plochy vo výmere 1 453 m², parc. č. 1565 - ostatné plochy vo výmere 719 m², parc. č. 1577 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 103 m², parc. č. 1578/2 - ostatné plochy vo výmere 37 m², parc. č. 1578/3 - ostatné plochy vo výmere 65 m², parc. č. 1860/16 - ostatné plochy vo výmere 469 m², parc. č. 1878/3 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 420 m², parc. č. 2150/5 - ostatné plochy vo výmere 2 311 m², parc. č. 2268/2 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 22 m², parc. č. 2310 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 18 m², parc. č. 2311 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 611 m², parc. č. 2312 - ostatné plochy vo výmere 14 m², parc. č. 2409/7 - ostatné plochy vo výmere 80 m², parc. č. 2409/8 - ostatné plochy vo výmere 24 m², parc. č. 2474/1 - ostatné plochy vo výmere 79 m², parc. č. 2475/1 - ostatné plochy vo výmere 116 m², parc. č. 4428/17 - ostatné plochy vo výmere 5 065 m², zapísaných na LV č. 3095, vo vlastníctve spoločnosti METRO Bratislava, a.s., Primaciálne nám. 1, Bratislava, IČO 35732881, za nájomné v sume 10,00 Eur/m²/rok, čo pri výmere 12 504 m² predstavuje sumu 125 040,00 Eur/rok.

2. Nájom novovytvoreného pozemku registra „C“ KN v k. ú. Petržalka, parc. č. 1866/82 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 3 764 m², ktorý vznikol podľa GP č. 4/2019 zo dňa 02. 07. 2019, vyhotoveným spoločnosťou GEOASPEKT s.r.o., so sídlom v Bratislave, IČO 36666726, z časti pozemku parc. č. 1866/23, k. ú. Petržalka, zapísaného na LV č. 3620, vo vlastníctve Prodēt, s.r.o., Miletičova 5B, Bratislava, IČO 35891319, za nájomné v sume 10,00 Eur/m²/rok, čo pri zábere 3 764 m² predstavuje sumu 37 640,00 Eur/rok.

Dôvodová správa

PREDMET: Návrh na vysporiadanie pozemkov v Bratislave, k. ú. Petržalka, v prospech verejnoprospešnej stavby „Nosný systém MHD, prevádzkový úsek Janíkov dvor-Šafárikovo námestie v Bratislave, 2. časť Bosákova ulica-Janíkov dvor“ – pokračovanie

VLASTNÍCI: **METRO Bratislava, a.s.**
Primaciálne nám. 1, Bratislava, IČO 35732881
Prodet, s.r.o.
Sliezka 9, Bratislava, IČO 35891319

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKOV

METRO Bratislava, a.s.

parc. č.	druh pozemku	výmera v m ²
parc. č. 1111/1	ostatná plocha vo výmere	348 m ² ,
parc. č. 1329/2	zastavané plochy a nádvoria vo výmere	509 m ² ,
parc. č. 1329/3	zastavané plochy a nádvoria vo výmere	41 m ²
parc. č. 1441/42	ostatné plochy vo výmere	1 453 m ² ,
parc. č. 1565	ostatné plochy vo výmere	719 m ² ,
parc. č. 1577	zastavané plochy a nádvoria vo výmere	103 m ² ,
parc. č. 1578/2	ostatné plochy vo výmere	37 m ² ,
parc. č. 1578/3	ostatné plochy vo výmere	65 m ² ,
parc. č. 1860/16	ostatné plochy vo výmere	469 m ² ,
parc. č. 1878/3	zastavané plochy a nádvoria vo výmere	420 m ² ,
parc. č. 2150/5	ostatné plochy vo výmere	2 311 m ² ,
parc. č. 2268/2	zastavané plochy a nádvoria vo výmere	22 m ² ,
parc. č. 2310	zastavané plochy a nádvoria vo výmere	18 m ² ,
parc. č. 2311	zastavané plochy a nádvoria vo výmere	611 m ² ,
parc. č. 2312	ostatné plochy vo výmere	14 m ² ,
parc. č. 2409/7	ostatné plochy vo výmere	80 m ² ,
parc. č. 2409/8	ostatné plochy vo výmere	24 m ² ,
parc. č. 2474/1	ostatné plochy vo výmere	79 m ² ,
parc. č. 2475/1	ostatné plochy vo výmere	116 m ² ,
parc. č. 4428/17	ostatné plochy vo výmere	5 065 m ²

Trvalý a dočasný záber spolu: 12 504 m²

Prodet, s.r.o.

parc. č.	druh pozemku	výmera v m ²	Geometrický plán
1866/82	zastavané plochy	3 764	4/2019

Trvalý záber spolu: 3 764 m²

SKUTKOVÝ STAV

Predmet žiadosti

Predmetom nájmu sú pozemky špecifikované v špecifikácií pozemkov.

Dôvod a účel žiadosti

Záujmom hlavného mesta je vybudovať druhú časť nosného systému novej električkovej trate, prepojiť a sprístupniť tak celú Petržalku s centrom mesta. Záujmové územie sa nachádza v mestskej časti Bratislava-Petržalka a prechádza naprieč katastrálnym územím od Bosákovej ulice až po železničnú trať v časti Janíkov dvor. Hlavné mesto SR Bratislava je stavebníkom stavby „**Nosný systém MHD, prevádzkový úsek Janíkov dvor-Šafárikovo námestie v Bratislave, 2. časť Bosáková ulica-Janíkov dvor**“ (ďalej aj ako „Stavba“).

V súčasnosti mestská časť Bratislava-Petržalka ako príslušný stavebný úrad vydala Územné rozhodnutie o umiestnení Stavby č. 7099/2018/10-UKSP/Br-31 zo dňa 18.10.2018. Územné rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 21.05.2019.

Verejný záujem

V zmysle § 58 ods. 2 č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), musí stavebník (fyzická, resp. právnická osoba) vo všeobecnosti preukázať, že je vlastníkom pozemku alebo stavby, alebo že má k pozemku či stavbe iné právo podľa § 139 ods. 1 stavebného zákona, ktoré ho oprávňuje zriadiť na pozemku požadovanú stavbu alebo vykonať zmenu stavby, alebo udržiavacie práce na nej.

Iným právom k pozemkom a stavbám sa podľa § 139 ods. 1 stavebného zákona rozumie užívanie pozemku alebo stavby na základe nájomnej zmluvy, dohody o budúcej kúpnej zmluve alebo dohody o budúcej zmluve o vecnom bremene, z ktorých vyplýva právo uskutočniť stavbu.

Verejný záujem na danú stavbu je preukázaný právoplatným územným rozhodnutím a v súlade s § 17a zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov.

Stanovenie kúpnej ceny

Hlavné mesto v rámci majetkového vysporiadania zabezpečilo Znalecký posudok č. 33/2019 zo dňa 17.06.2019, vypracovaný Ing. Jurajom Talianom, PhD., znalcom z odboru stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností a pozemkové stavby. Podľa uvedeného znaleckého posudku bola všeobecná hodnota pozemku parc. č. 1866/35 k. ú. Petržalka stanovená na hodnotu **179,43 Eur/m²**.

Stanovenie výšky nájmu pozemkov

Nájomné bolo stanovené podľa zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov na základe dohody zmluvných strán v sume **10,00 Eur/m²/rok**.

Pri METRO Bratislava, a.s. predstavuje výška nájmu za výmeru 12 504 m² celkom vo výške **125 040,00 Eur/rok** (suma je stanovená bez DPH. DPH bude fakturovaná spolu s nájomným podľa platných právnych predpisov).

Pri Prodet, s.r.o. predstavuje výška nájmu za výmeru 3 764 m² celkom vo výške **37 640,00 Eur/rok** (suma je stanovená bez DPH. DPH bude fakturovaná spolu s nájomným podľa platných právnych predpisov).

Právne zdôvodnenie navrhovaných právnych úkonov

Nájom nehnuteľností sa navrhuje schváliť podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

O stanoviská odborných útvarov magistrátu bolo požiadané dňa 14. 11. 2019

MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY

OBCHODNÝ REGISTER
NA INTERNETE

Slovensky | English

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !

Oddiel: Sa

Vložka číslo: 1575/B

Obchodné meno:	METRO Bratislava a.s.	(od: 20.11.1997)
Sídlo:	Primaciálne nám. 1 Bratislava 811 01	(od: 20.11.1997)
IČO:	35 732 881	(od: 20.11.1997)
Deň zápisu:	20.11.1997	(od: 20.11.1997)
Právna forma:	Akciová spoločnosť	(od: 20.11.1997)
Predmet činnosti:	kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti - veľkoobchod	(od: 20.11.1997)
	kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi - maloobchod	(od: 20.11.1997)
	sprostredkovateľská činnosť	(od: 20.11.1997)
	inžinierska činnosť okrem vybraných činností v stavebníctve	(od: 20.11.1997)
	činnosť stavebného dozoru	(od: 20.11.1997)
	pozemné stavby	(od: 20.11.1997)
	dopravné stavby - pozemné a miestne komunikácie, koľajová doprava	(od: 20.11.1997)
	vykonávanie komplexnej projektovej činnosti, najmä na vypracovávanie návrhov a dokumentácie umiestňovania stavieb a ich zmien vrátane ich vnútorného vybavenia a exteriéru, ako aj rekonštrukcií a modernizácií budov a obnovy stavebných pamiatok	(od: 18.07.2006)
	výkon činností stavbyvedúceho: pozemné stavby - jednoduché stavby	(od: 06.10.2015)
Štatutárny orgán:	predstavenstvo	(od: 20.11.1997)
	Ing. arch. <u>Drahan Petrovič</u> - člen Dudova 3911/1 Bratislava 851 02 Vznik funkcie: 27.03.2019	(od: 09.08.2019)
	Mgr. <u>Albín Mráz</u> - člen Pifflova 1243/7 Bratislava 851 01 Vznik funkcie: 27.03.2019	(od: 26.04.2019)
	Ing. <u>Viktor Veselovský</u> - člen Pažitná 503/16 Slovenský Grob 900 26 Vznik funkcie: 27.03.2019	(od: 26.04.2019)
	PhDr. <u>Boris Tahy</u> - člen Pave Vukoviča 562/7 Bratislava 851 10 Vznik funkcie: 27.03.2019	(od: 26.04.2019)
	JUDr. <u>Zuzana Kolláriková</u> - predseda Bosákova 3 Bratislava 851 04 Vznik funkcie: 01.08.2019	(od: 09.08.2019)
Konanie menom spoločnosti:	Vo všetkých veciach zaväzujúcich spoločnosť sú oprávnení konať a podpisovať všetci členovia predstavenstva, pričom na uzavretie právneho úkonu v mene spoločnosti je potrebný podpis predsedu predstavenstva /alebo ním písomne povereného člena predstavenstva/ a jedného člena predstavenstva, ak nie je v stanovách uvedené inak.	(od: 20.11.1997)

Základné imanie:	15 243 200 EUR Rozsah splatenia: 15 243 200 EUR	(od: 27.02.2009)
Akcie:	Počet: 100 Druh: kmeňové Podoba: listinné Forma: akcie na meno Menovitá hodnota: 152 432 EUR	(od: 27.02.2009)
Dozorná rada:	JUDr. <u>Martin Ožvald</u> Pšeničná 9 Bratislava 821 06 Vznik funkcie: 22.11.2017	(od: 14.12.2017)
	Mgr. <u>Rastislav Tešovič</u> Jasencová 13 Bratislava 841 07 Vznik funkcie: 27.03.2019	(od: 26.04.2019)
	Mgr. <u>Peter Pilinský</u> Úžiny 3 Bratislava 831 06 Vznik funkcie: 27.03.2019	(od: 26.04.2019)
	JUDr. Mgr. <u>Jozef Uhler</u> Zeleninová 25 Bratislava 851 10 Vznik funkcie: 27.03.2019	(od: 26.04.2019)
	PhDr. <u>Jana Poláčiková</u> Jašíkova 18 Bratislava 821 03 Vznik funkcie: 27.03.2019	(od: 26.04.2019)
	JUDr. <u>Magdaléna Vláčilíková</u> 610 Sološnica 906 37 Vznik funkcie: 27.03.2019	(od: 26.04.2019)
Ďalšie právne skutočnosti:	Notárska zápisnica Nz 345/97 zo dňa 4.9.1997 a Nz 455/97 zo dňa 18.11.1997 o založení spoločnosti a stanov spoločnosti s dodatkom č.1 v zmysle zák.č.513/91 Zb. Starý spis: Sa 2165	(od: 20.11.1997)
	Rozhodnutie valného zhromaždenia zo dňa 2.9.1998, ktorého priebeh bol osvedčený do notárskej zápisnice Nz 362/98 o znížení základného imania z 100.000.000,- Sk na 91.400.000,-Sk o 8.600.000,-Sk znížením menovitej hodnoty akcií z 500.000,-Sk na 457.000,-Sk za akciu.	(od: 18.03.1999)
	Zmena stanov schválená valným zhromaždením dňa 26.2.1999, priebeh ktorého bol osvedčený do notárskej zápisnice Nz 66/99.	(od: 22.03.1999)
	Zmena stanov odsúhlasená na mimoriadnom valnom zhromaždení dňa 25.11.1999, priebeh osvedčený notárskou zápisnicou Nz 192/99 spísaná notárkou JUDr Jarmilou Kováčovou.	(od: 07.12.1999)
	Na valnom zhromaždení konanom dňa 31.7.2000, priebeh ktorého osvedčuje notárska zápisnica Nz 189/2000 schválené personálne zmeny v orgánoch spoločnosti a zmena stanov spoločnosti.	(od: 09.02.2001)
	Zvýšenie základného imania a zmena stanov spoločnosti schválené na mimoriadnom valnom zhromaždení konanom dňa 15.12.2000, priebeh ktorého osvedčuje notárska zápisnica Nz 199/2000.	(od: 12.02.2001)
	Na mimoriadnom valnom zhromaždení dňa 15.8.01, ktoré- ho konanie bolo osvedčené v notárskej zápisnici Nz 199/ 01 napísanej dňa 15.8.01 notárom JUDr. Kováčovou bola schválená zmena stanov a zmena v dozornej rade.	(od: 21.08.2001)
	Notárska zápisnica Nz 420/02 zo dňa 14.10.2002 osvedčujúca priebeh riadneho valného zhromaždenia, na ktorom bolo schválené odvolanie a voľba člena predstavenstva odvolanie a voľba člena dozornej rady. Notárska zápisnica N 475/02 zo dňa 13.11.2002, na ktorom bolo schválené odvolanie člena predstavenstva voľba člena predstavenstva a určenie predsedu predstavenstva.	(od: 09.12.2002)
	Rozhodnutie riadneho valného zhromaždenia zo dňa 14. októbra 2002, ktorého priebeh bol osvedčený do notárskej zápisnice NZ 420/02 a rozhodnutie mimoriadneho valného zhromaždenia zo dňa 13. novembra 2002, ktorého priebeh bol osvedčený do notárskej zápisnice NZ 475/02 o zvýšení základného imania z 357 438 600 na 459 215 100,- Sk.	(od: 19.02.2003)
	Notárska zápisnica N 31/03, Nz 35398/03 spísaná notárom JUDr. Valovou osvedčujúca priebeh mimoriadneho valného zhromaždenia dňa 28.4.2003 na ktorom bolo rozhodnuté o zmene stanov, zmene v orgánoch spoločnosti. Funkcia členov dozornej rady D. Romana, Ing. B. Dobrotku, Ing. A. Bratha, Ing. J. Žatka, Ing. P. Čecha, Ing. E. Huska, Ing. G. Vegha a Ing. J. Mičku, CSc. sa končí dňom 28.4.2003.	(od: 04.06.2003)
	Zápisnica z valného zhromaždenia - 27. 4. 2004.	(od: 19.05.2004)
	Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 20.06.2006 vo forme notárskej zápisnice č. N 41/2006, Nz 24372/2006.	(od: 18.07.2006)
	Zápisnica z mimoriadneho valného zhromaždenia spoločnosti zo dňa	(od: 20.03.2007)

06.03.2007 - odvolanie a menovanie členov predstavenstva a dozornej rady.

Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 19.3.2009. (od: 27.03.2009)

Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 25.06.2009. (od: 04.07.2009)

Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 10.12.2009. (od: 20.01.2010)

Zápisnica z mimoriadneho valného zhromaždenia konaného dňa 29.06.2011 spísaná vo forme notárskej zápisnice N 273/2011 Nz 24645/2011 dňa 04.07.2011. (od: 19.07.2011)

Zápisnica z rozhodnutia per rollam zo dňa 18.04.2012. (od: 10.05.2012)

Zápisnica z valného zhromaždenia konaného dňa 24.06.2014. (od: 27.08.2014)

Notárska zápisnica č. N 995/2015, Nz 24807/2015, NCRI 25343/2015 zo dňa 15.07.2015, osvedčujúca priebeh riadneho valného zhromaždenia konaného dňa 22.06.2015. (od: 06.10.2015)

Zápisnica z mimoriadneho valného zhromaždenia zo dňa 06.11.2015 (od: 26.11.2015)

Dátum aktualizácie údajov: 12.11.2019

Dátum výpisu: 14.11.2019

O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Naša adresa 

Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla
sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby

Aktuálne zmeny | Oprava údajov štatutárov | Kontakty na registrové súdy
Formuláre na podávanie elektronických návrhov na zápis do OR | Formuláre na podávanie listinných
návrhov na zápis do OR

MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY

**OBCHODNÝ REGISTER**
NA INTERNETE

Slovensky | English

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I**Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !**

Oddiel: Sro

Vložka číslo: 32257/B

Obchodné meno:	Prodet, s.r.o.	(od: 29.06.2004)
Sídlo:	Miletičova 5B Bratislava - mestská časť Ružinov 821 08	(od: 07.09.2017)
IČO:	35 891 319	(od: 29.06.2004)
Deň zápisu:	29.06.2004	(od: 29.06.2004)
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným	(od: 29.06.2004)
Predmet činnosti:	kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) sprostredkovanie obchodu a služieb v rozsahu voľnej živnosti finančný leasing v rozsahu voľnej živnosti prenájom nehnuteľností s poskytovaním ďalších doplnkových služieb - obstarávateľské služby spojené s prenájomom prípravné práce pre stavbu - zemné, výkopové bez použitia výbušnín reklamná, propagačná a inzertná činnosť v rozsahu voľnej živnosti	(od: 29.06.2004) (od: 29.06.2004) (od: 29.06.2004) (od: 29.06.2004) (od: 29.06.2004) (od: 29.06.2004) (od: 29.06.2004)
Spoločníci:	novlta n, a. s. Miletičova 5B Bratislava - mestská časť Ružinov 821 08 <u>Balázs Farkas</u> Maloblahovská ulica 39 Dunajská Streda 929 01 <u>Gergely Farkas</u> Maloblahovská ulica 39 Dunajská Streda 929 01	(od: 07.09.2017) (od: 07.09.2017) (od: 07.09.2017)
Výška vkladu každého spoločníka:	Gergely Farkas Vklad: 2 324 EUR Splatené: 2 324 EUR Balázs Farkas Vklad: 2 324 EUR Splatené: 2 324 EUR novlta n, a. s. Vklad: 1 992 EUR Splatené: 1 992 EUR	(od: 07.09.2017) (od: 07.09.2017) (od: 07.09.2017)
Štatutárny orgán:	konatelia <u>Gergely Farkas</u> Maloblahovská ulica 39 Dunajská Streda-Malé Blahovo 929 01 Vznik funkcie: 29.06.2004 Ing. László Farkas Maloblahovská ulica 39 Dunajská Streda-Malé Blahovo 929 01 Vznik funkcie: 29.06.2004 JUDr. Jozef Novák 26. novembra 8 Humenné 066 01 Vznik funkcie: 16.05.2017	(od: 29.06.2004) (od: 28.06.2007) (od: 28.06.2007) (od: 07.09.2017)

Konanie menom

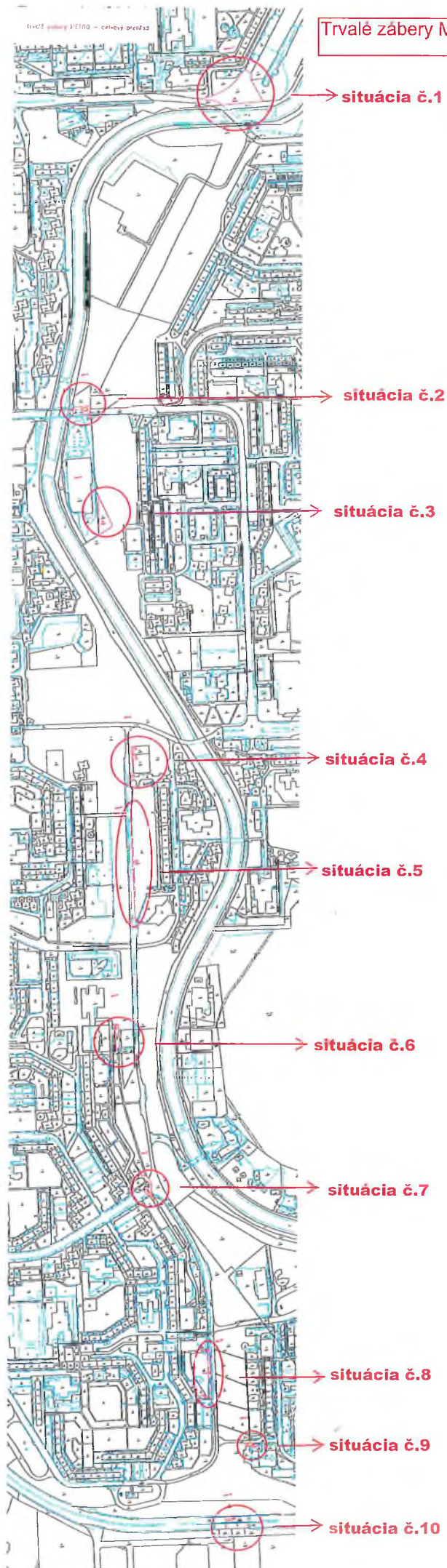
V mene spoločnosti konajú dvaja konatelia spoločne. Podpisovanie za

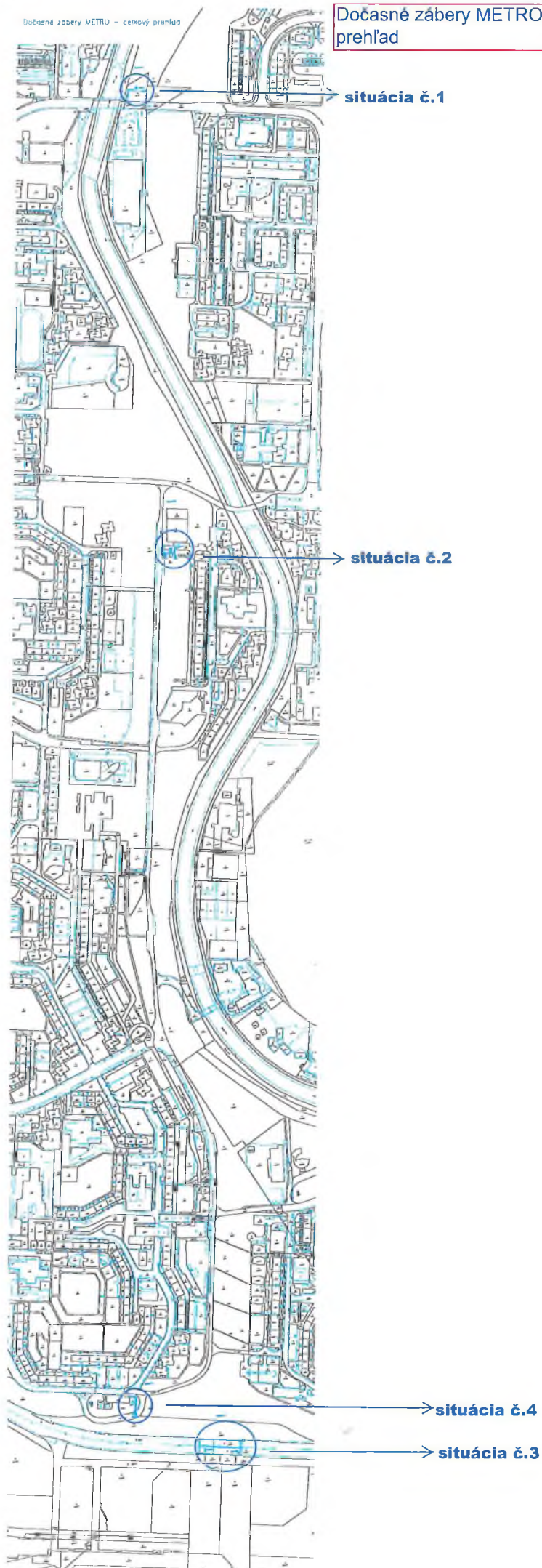
spoločnosť:	spoločnosť robí konateľ tak, že k vytlačenému alebo napísanému obchodnému menu spoločnosti uvedie svoje meno, priezvisko, funkciu v spoločnosti a pripojí vlastnoručný podpis.	(od: 07.09.2017)
Základné imanie:	6 640 EUR Rozsah splatenia: 6 640 EUR	(od: 07.09.2017)
Ďalšie právne skutočnosti:	Spoločnosť bola založená spoločenskou zmluvou dňa 23.06.2004.	(od: 29.06.2004)
	Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 11.07.2008.	(od: 19.07.2008)
Dátum aktualizácie údajov:	12.11.2019	
Dátum výpisu:	14.11.2019	

O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Naša adresa 

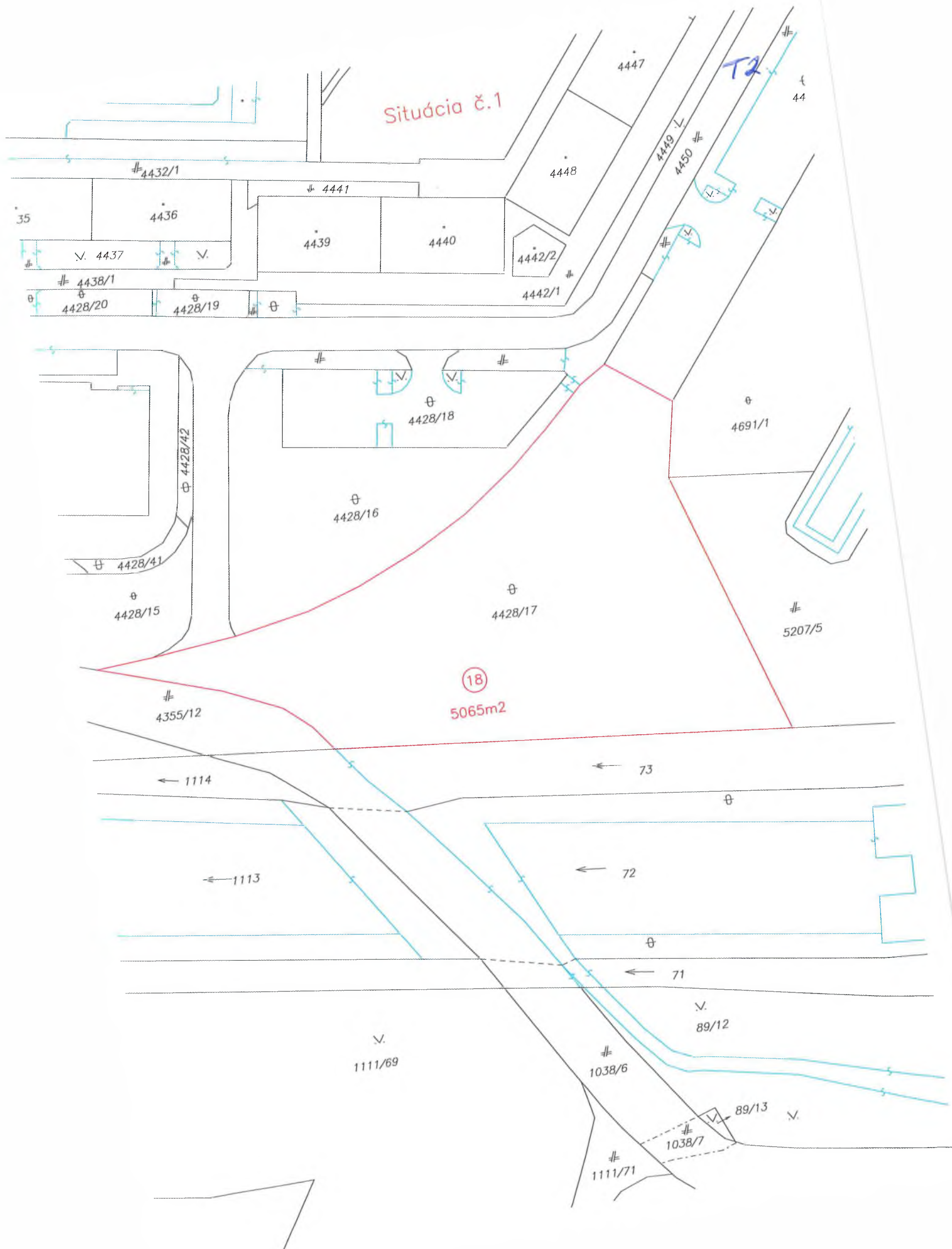
Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla
sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby

Aktuálne zmeny | Oprava údajov štatutárov | Kontakty na registrové súdy
Formuláre na podávanie elektronických návrhov na zápis do OR | Formuláre na podávanie listinných
návrhov na zápis do OR

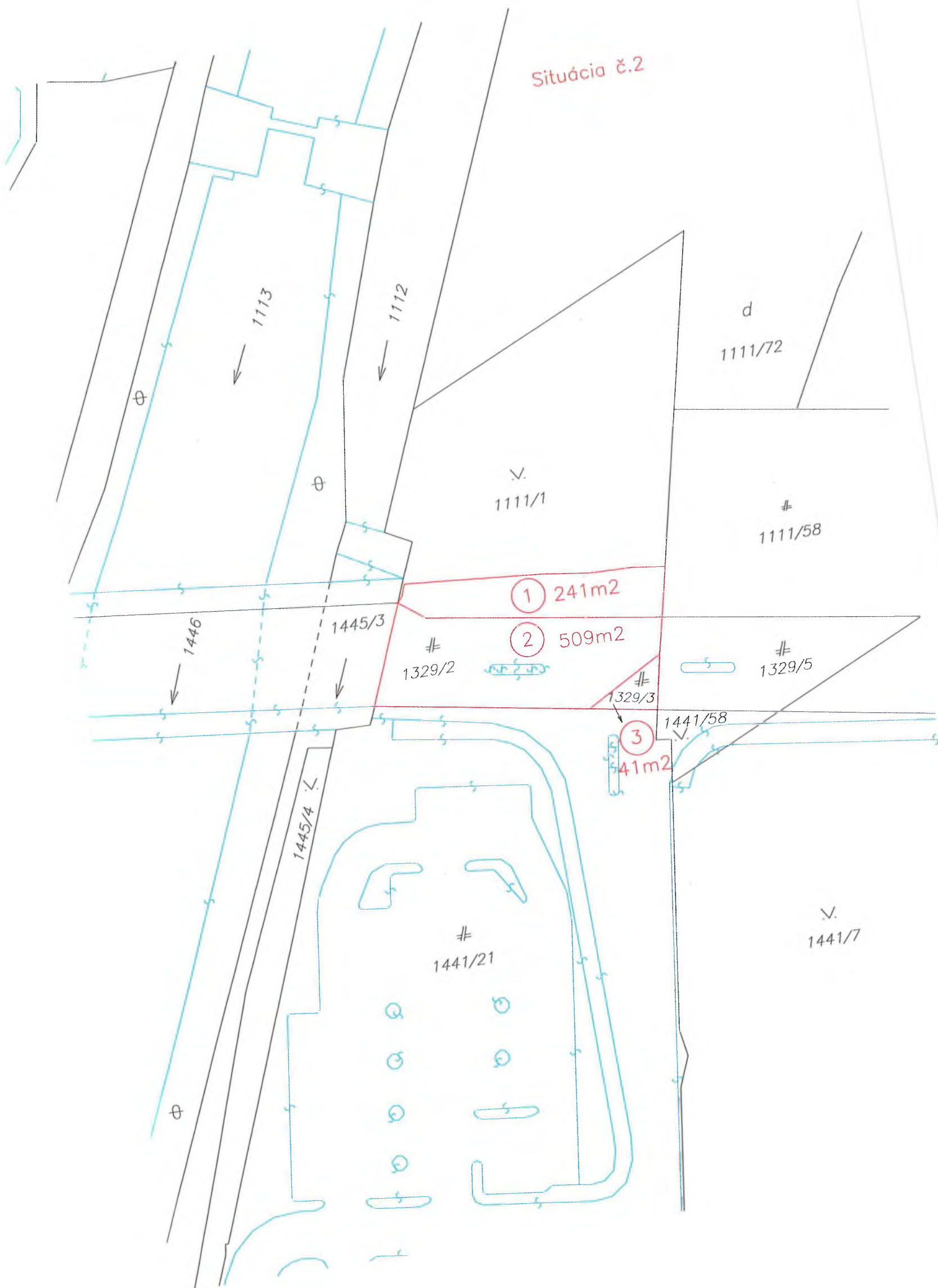




Situácia č.1



Situácia č.2



Situácia č.3

V.
1441/57

1441/55

1445/3

1446

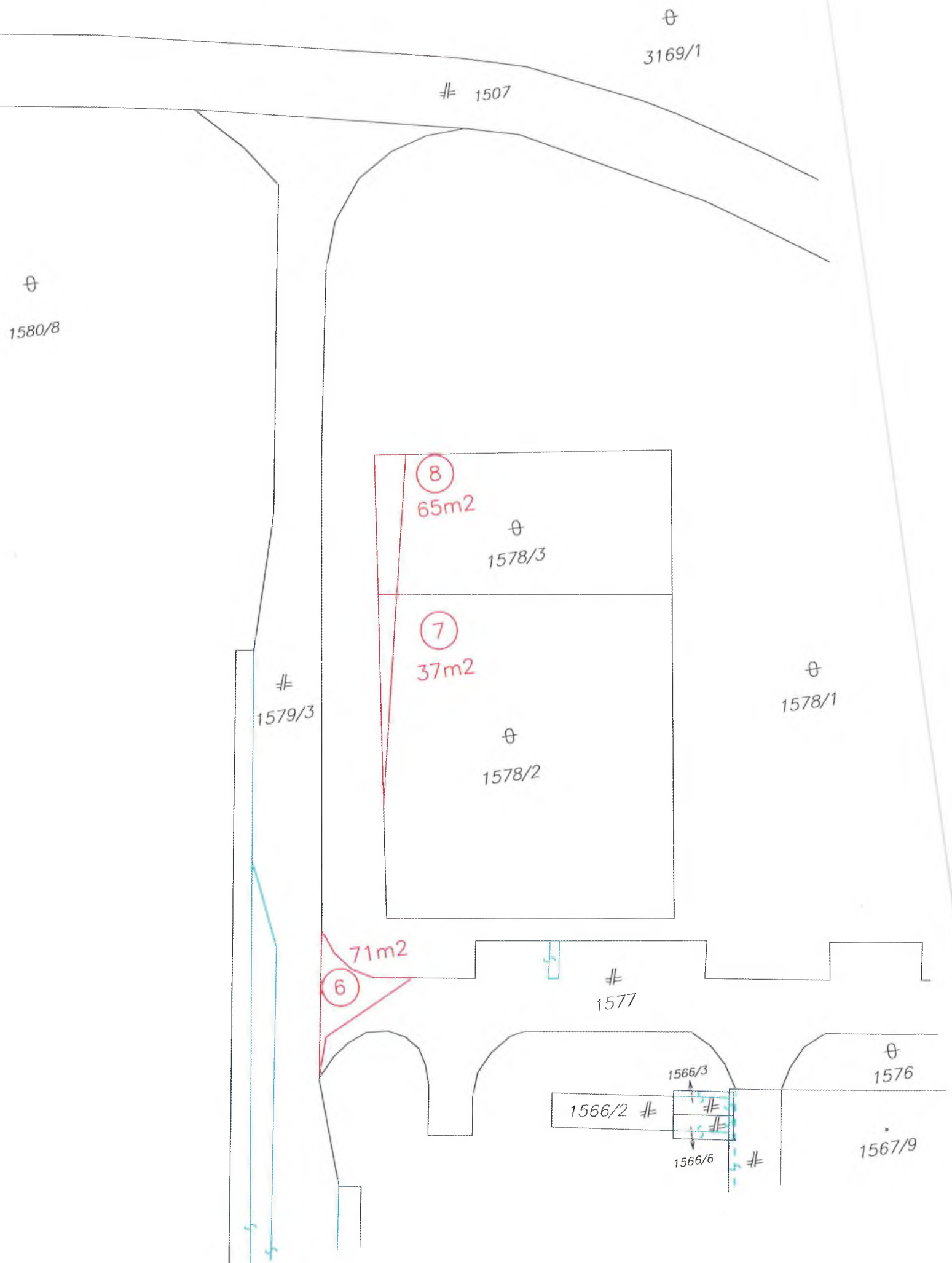
1441/9

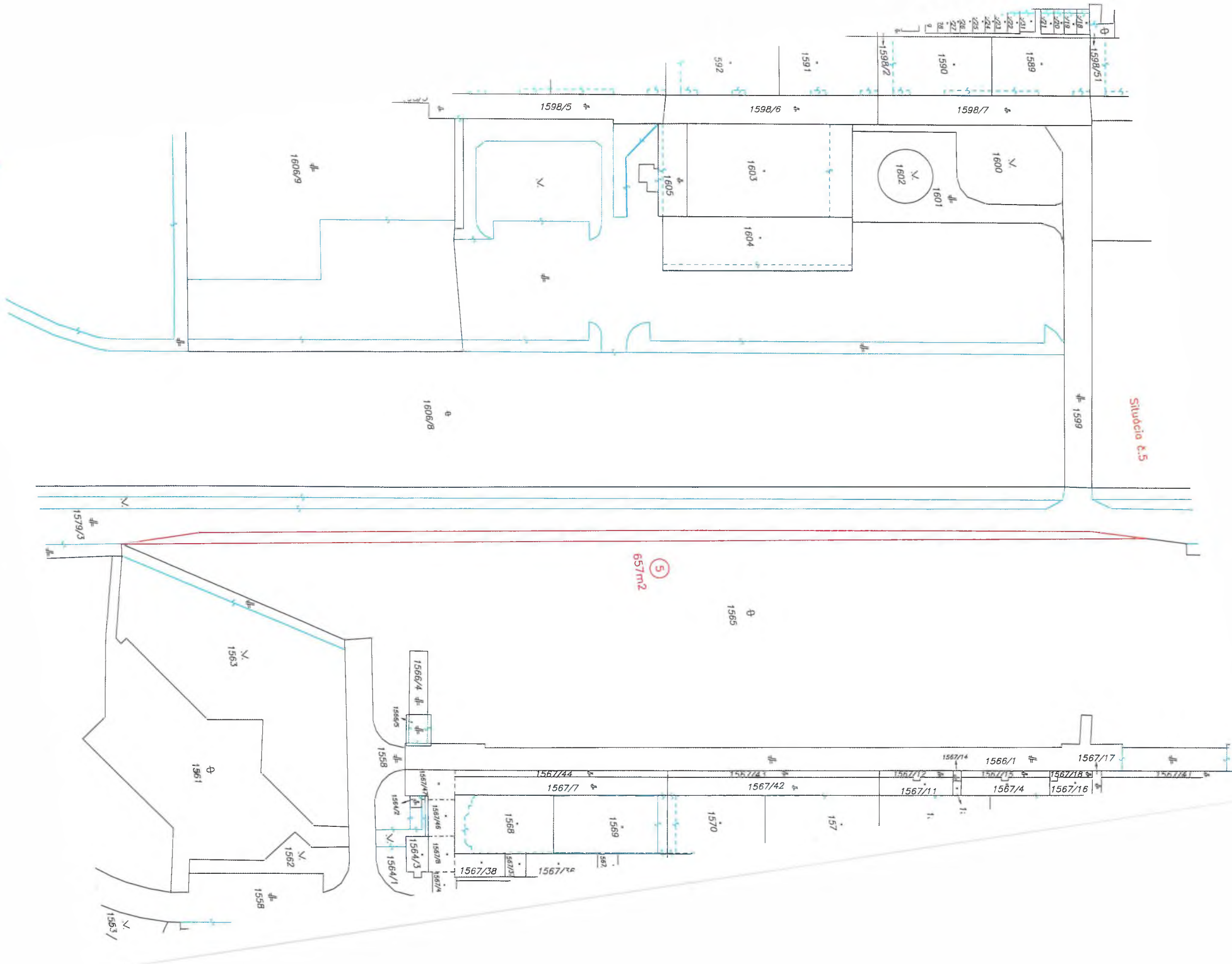
⊕
1441/42

④
1453m²

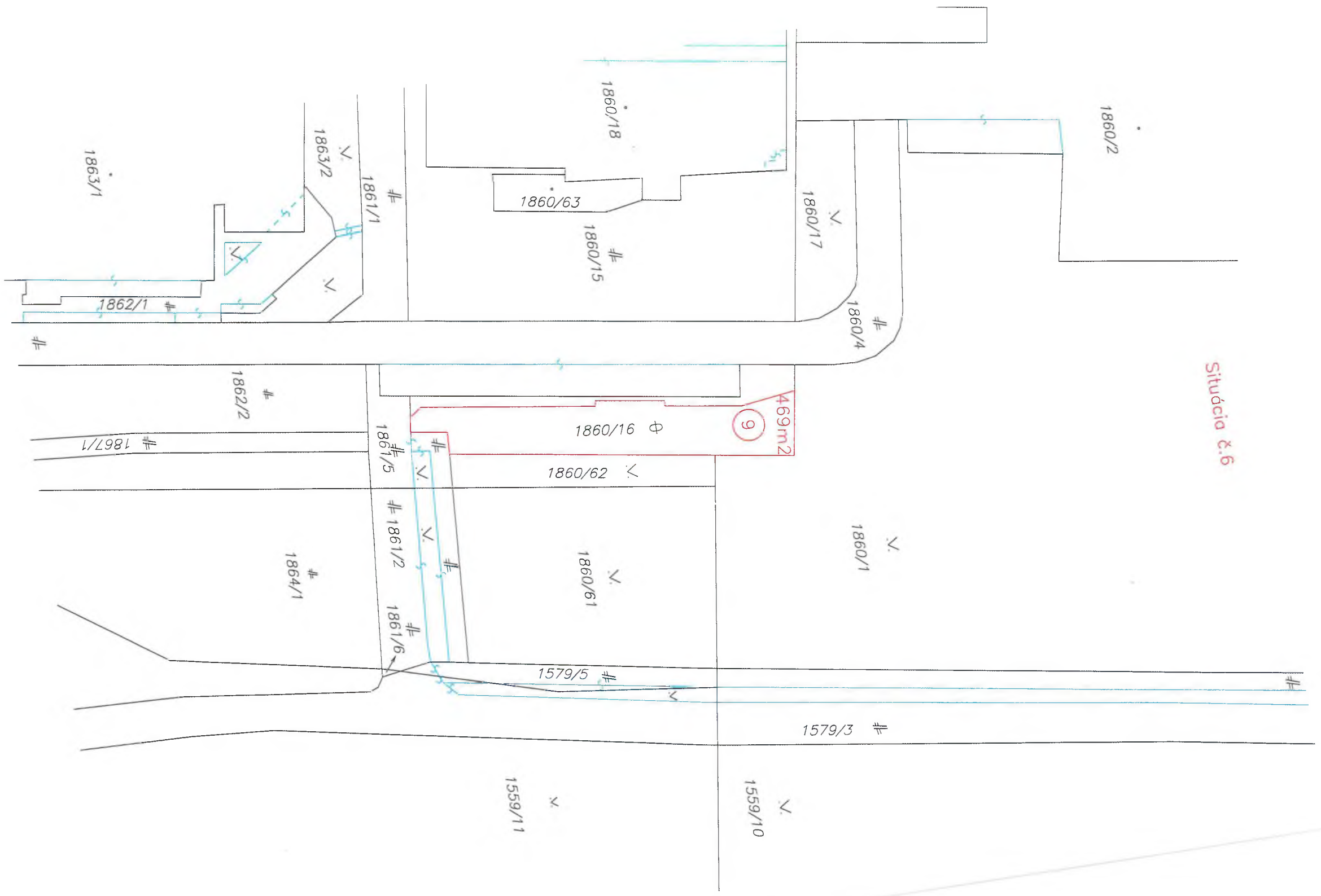
V.
1441/7

Situácia č.4

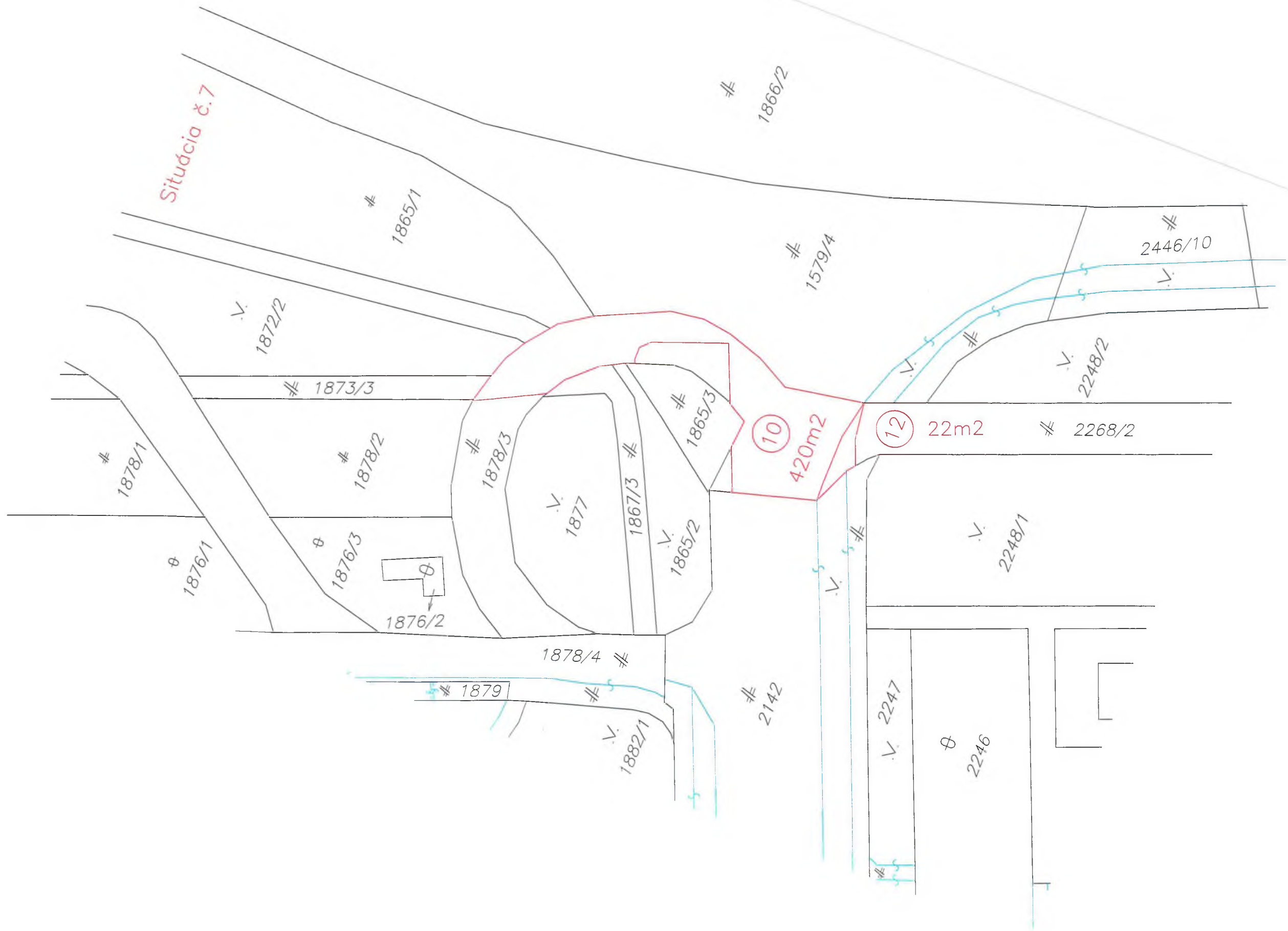




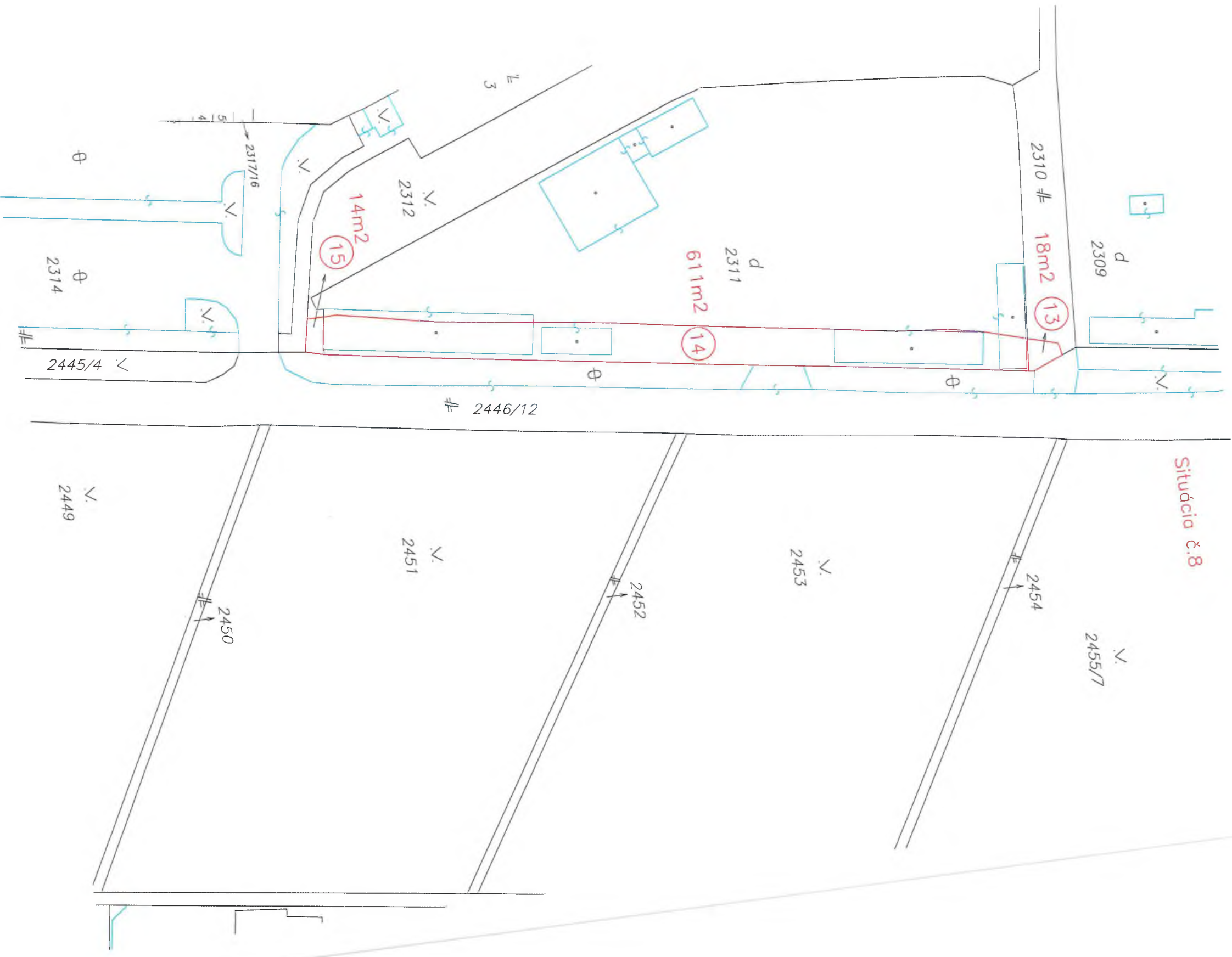
Situação 8.6



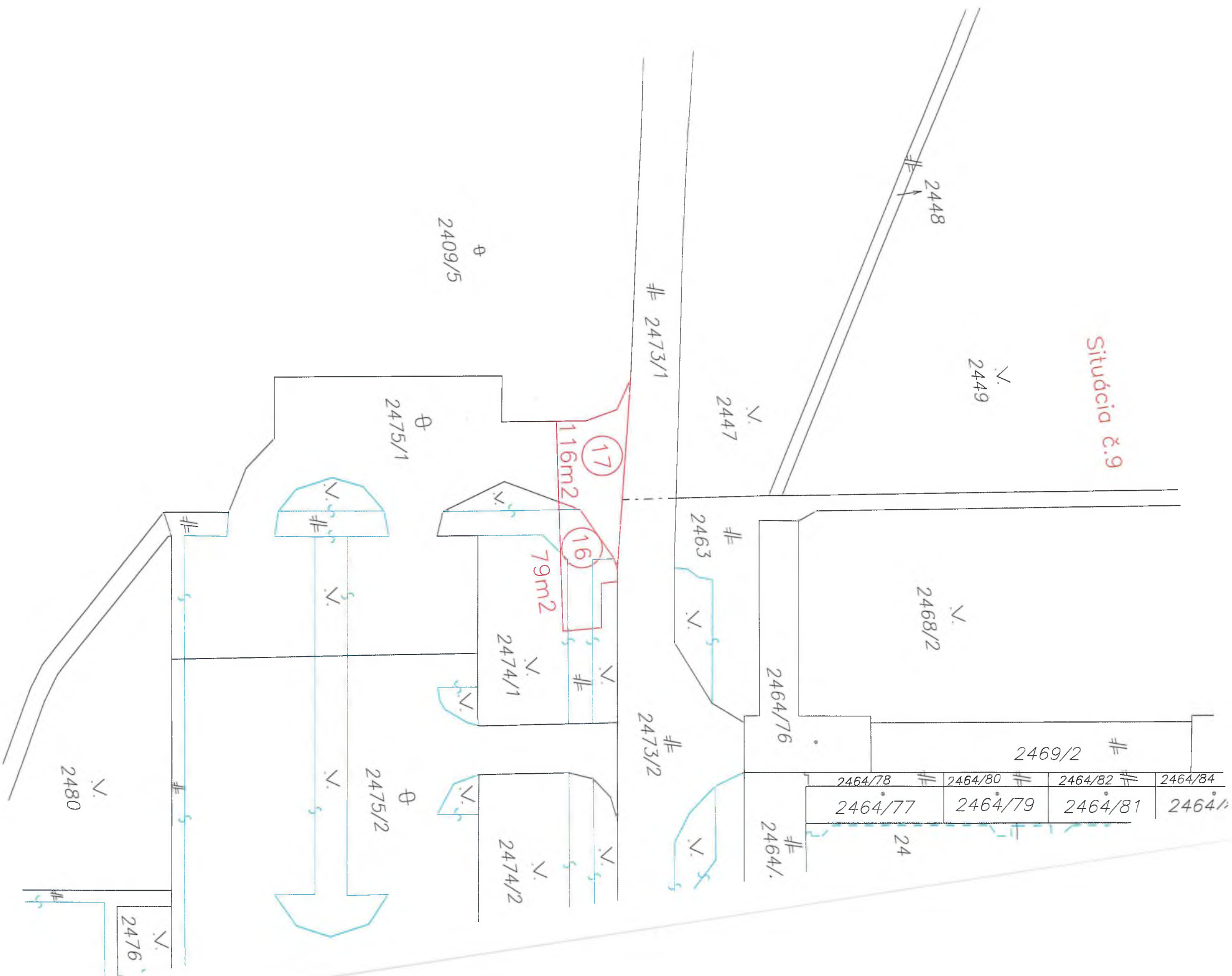
Situácia č.7



Situácia č.8

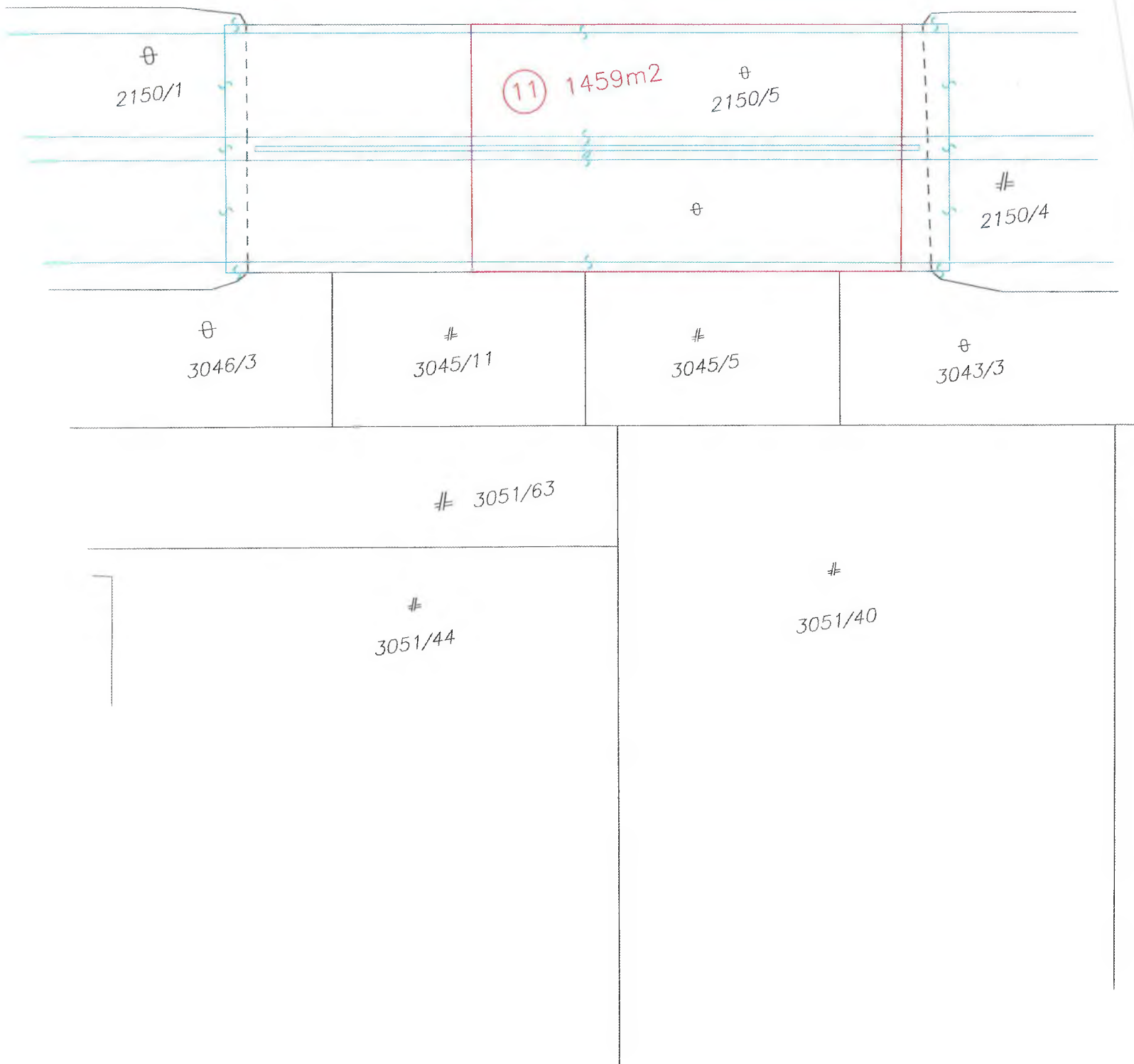


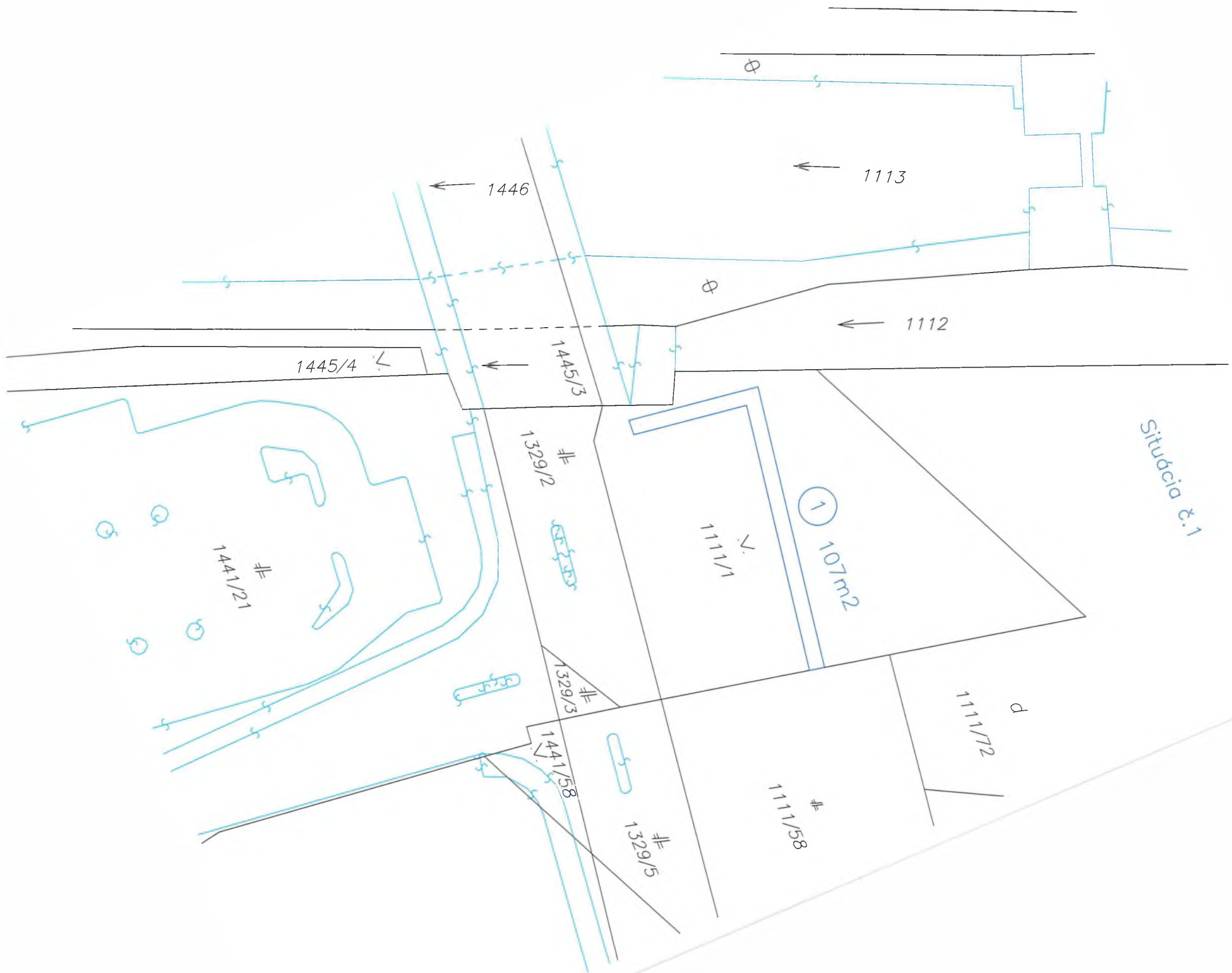
Situácia č.9



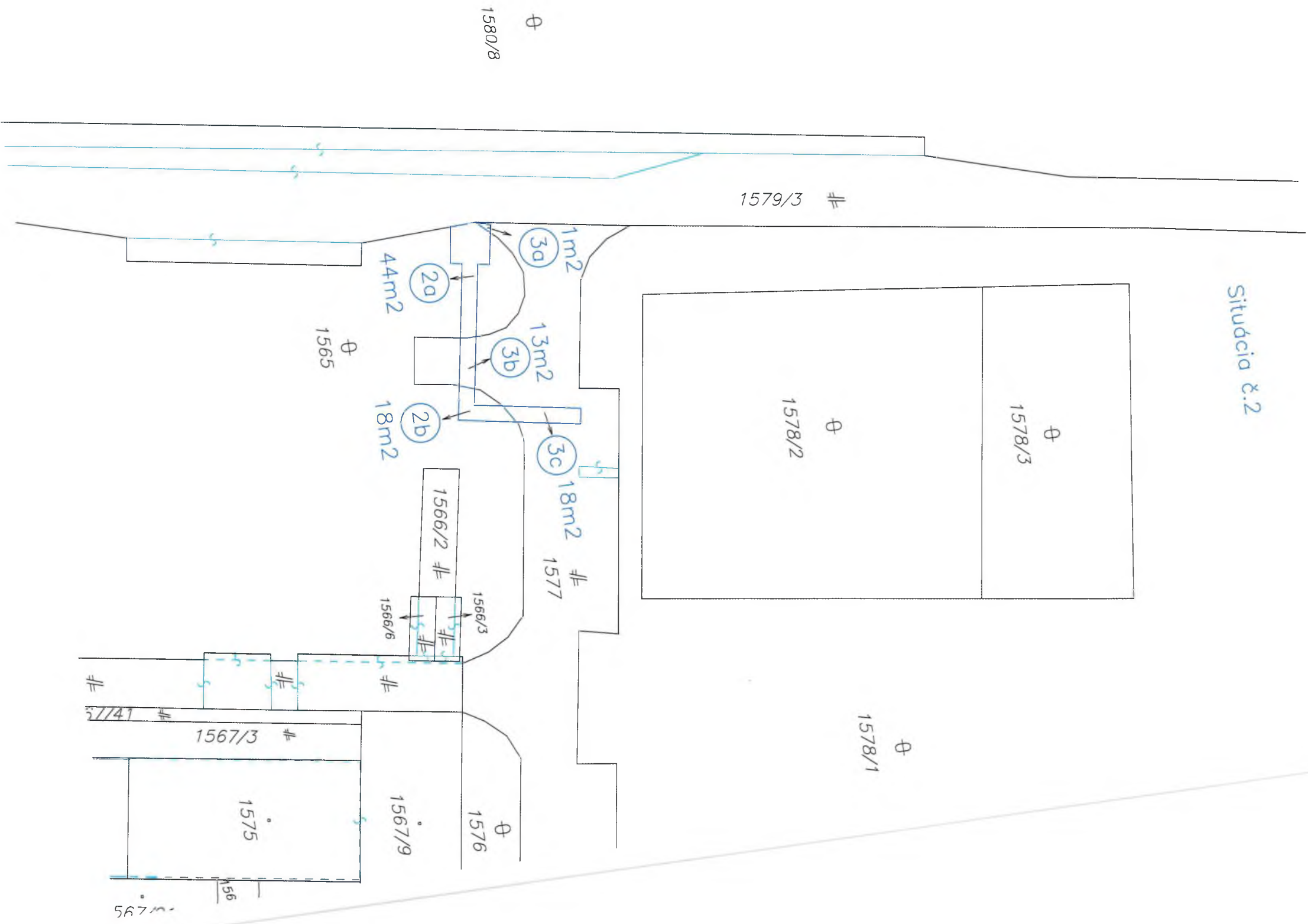
Situácia č.10

⊕
2409/6

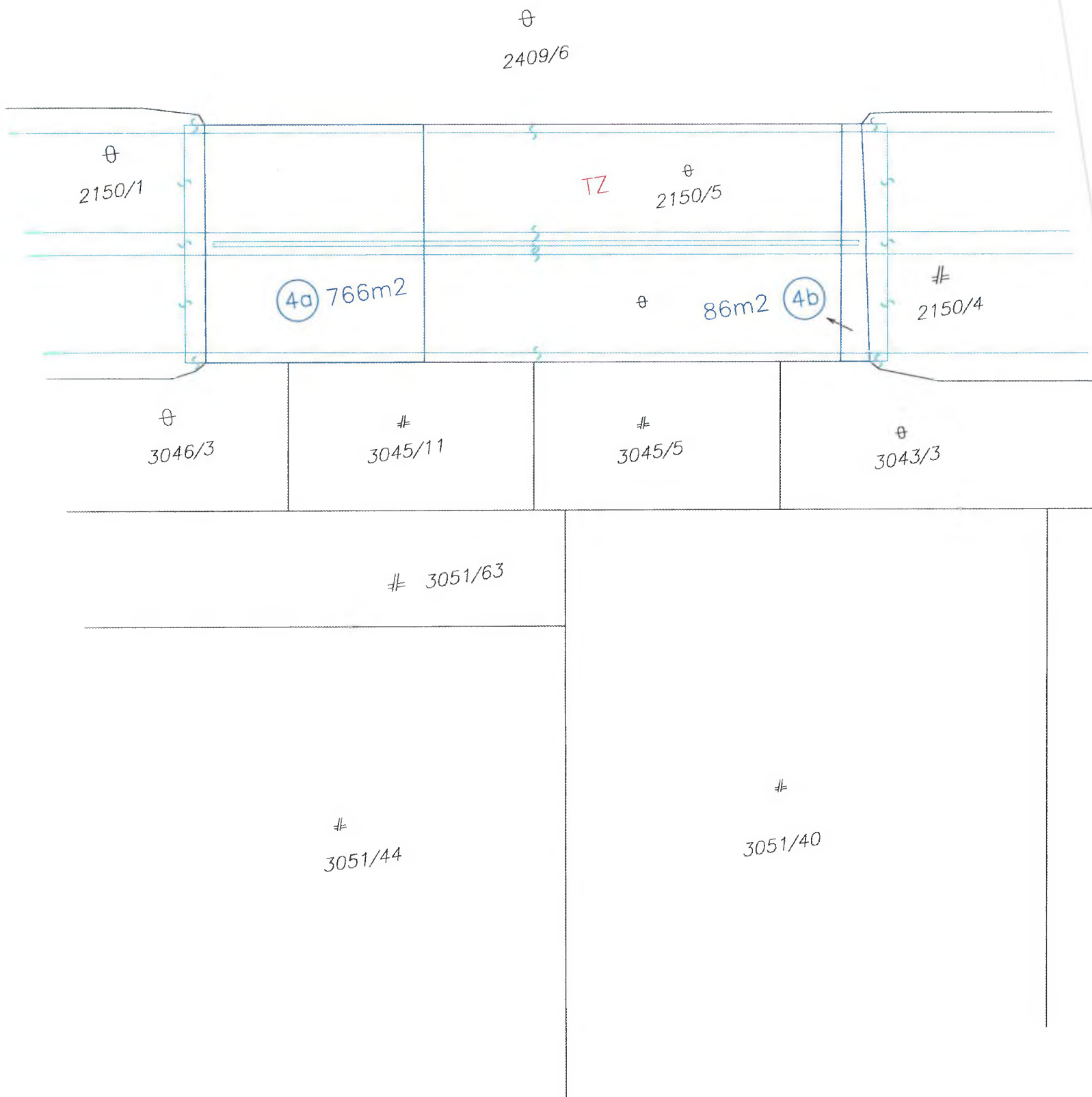




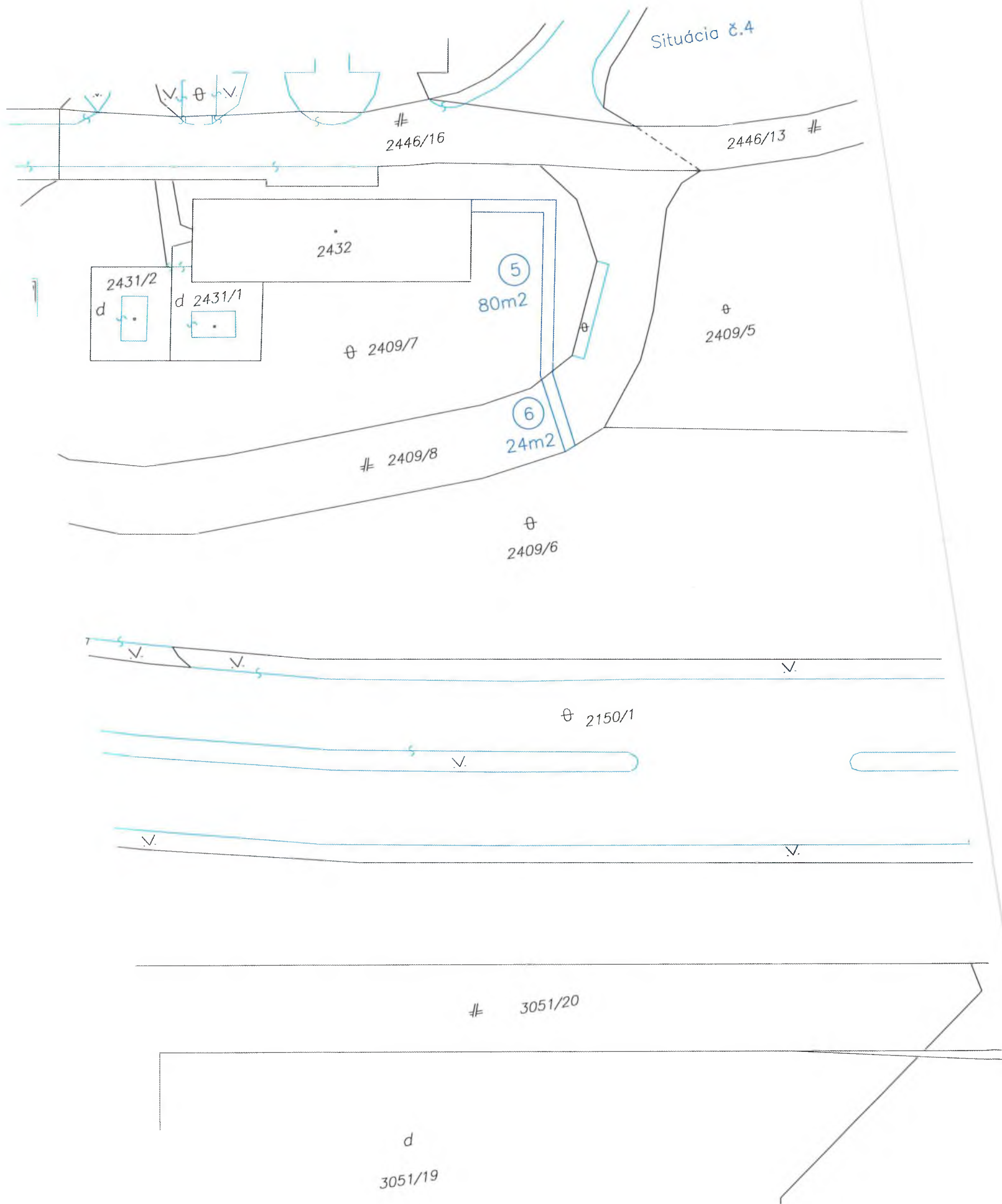
Situação 2.2



Situácia č.3

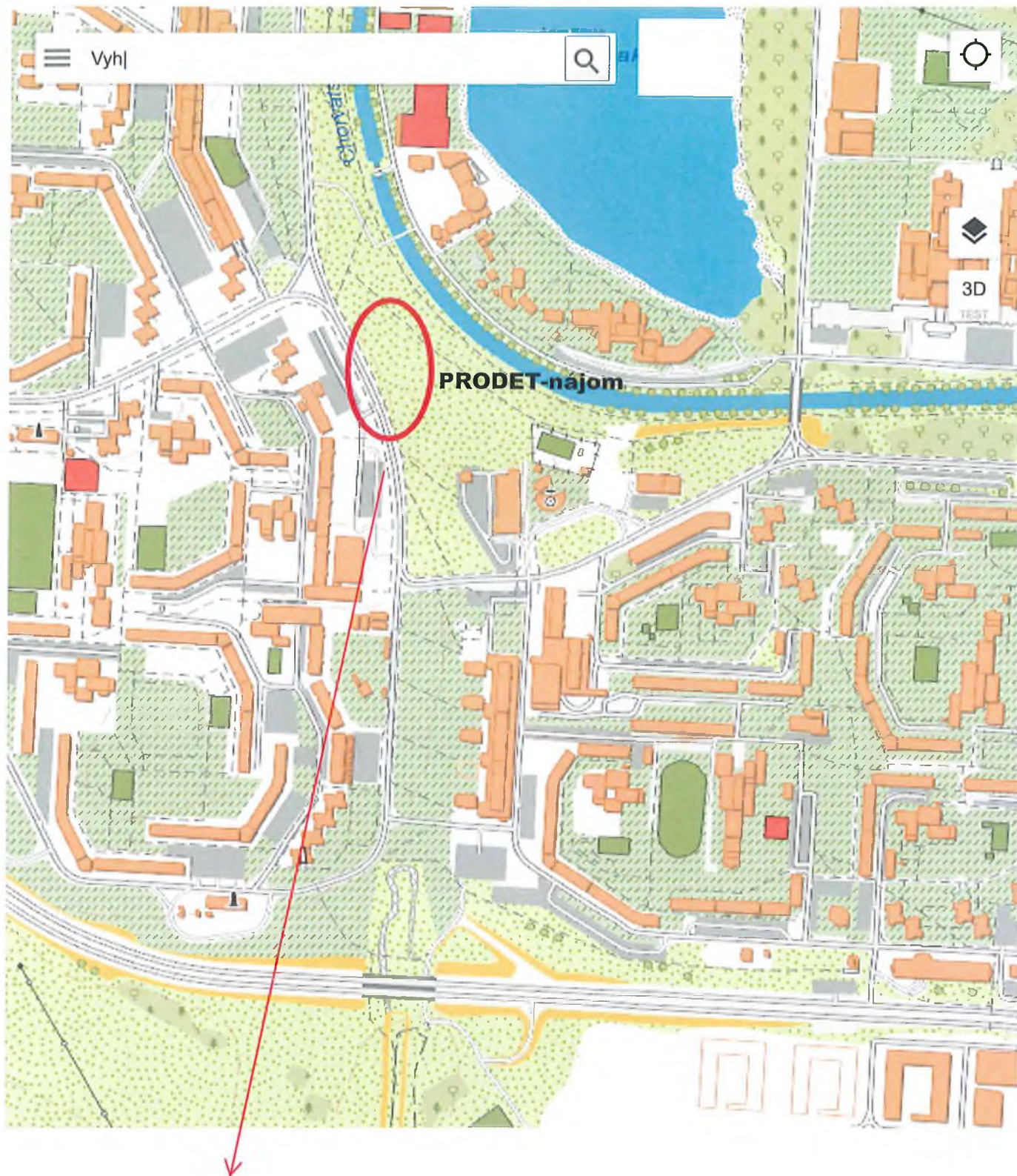


Situácia č.4



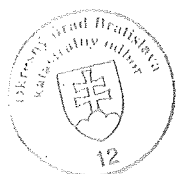
nájom časti pozemku registra
C-KN p.č.1866/23 o výmere
3764 m2 (PRODET, s.r.o.)

Chodské rameno



časť pozemku registra C-KN p.č.1866/23 Petržalka

200m



Spoplatnené v zmysle
zákona č. 145/1995 Z.z.

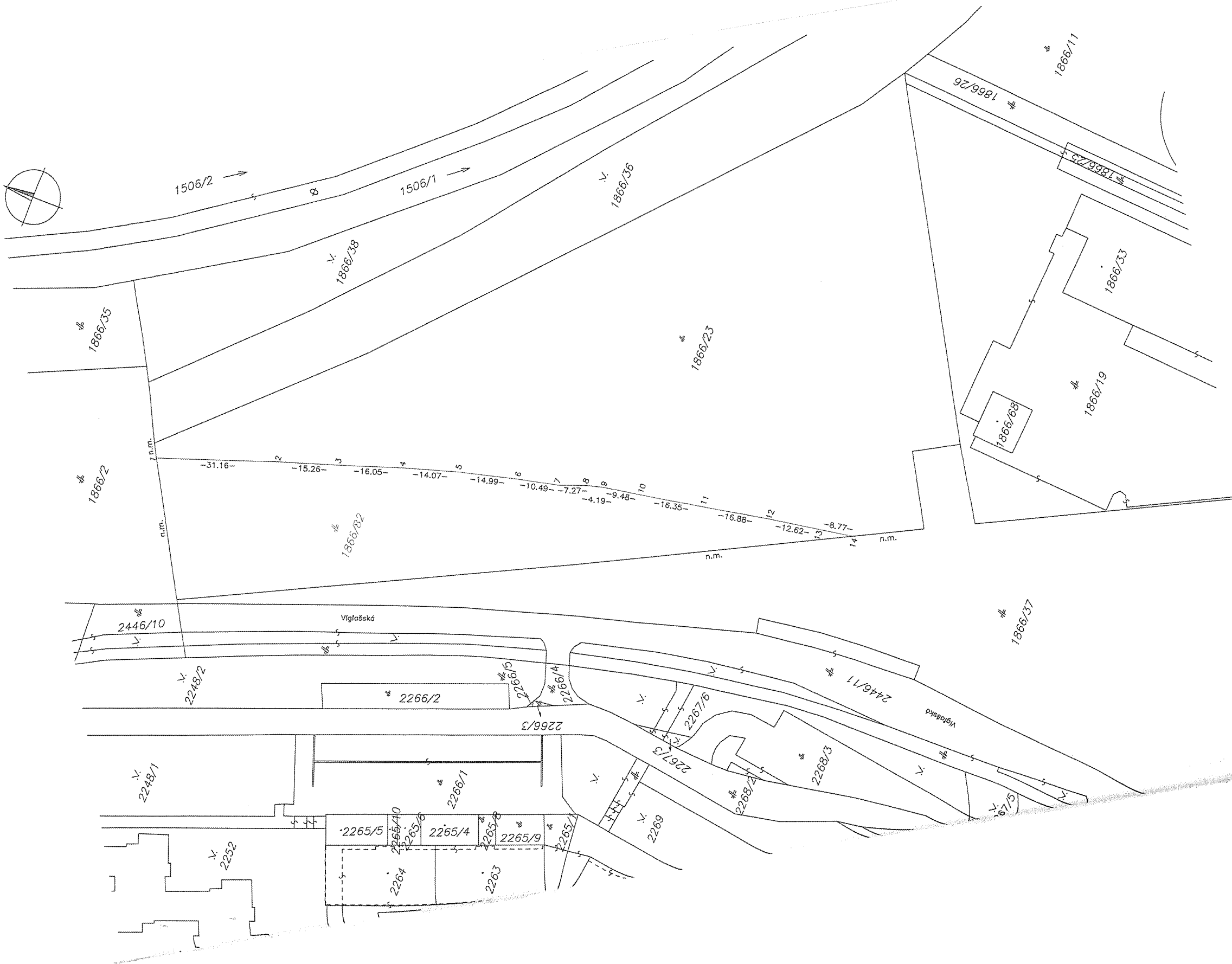
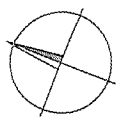
Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel GEOASPEKT s.r.o. Znievska 28 Bratislava 85106 IČO: 36666726		Kraj Bratislavský	Okres Bratislava V	Obec BA-m.č. PETRŽALKA
		Kat. územie Petržalka	Číslo plánu 4/2019	Mapový list č. Bratislava 9-2/34
GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie pozemku p.č.1866/82				
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Ing. Monika Vičková Meno:
Dňa: 02.07.2019	Meno: Ing. Alena Šifrová	Dňa: 02.07.2019	Meno: Ing. Alena Šifrová	Dňa: 15. JÚL 2019 Číslo: G1-1355/2019
Nové hranice boli v prírode označené kolkmi		Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 9338		Ing. Alena Šifrová 1102 Peciatka a podpis		Okresný úrad Bratislava Peciatka a podpis
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				

VÝKAZ VÝMER

str.1

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav				
Číslo		Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely										ha	m ²		
LV	PK	KN	ha	m ²										
Stav právny je totožný s registrom C KN														
3620		1866/23	1	5112	zast.pl.					1866/23	1	1348	zast.pl. 25	Doterajší
										1866/82		3764	zast.pl. 25	detto
Spolu:			1	5112							1	5112		
Legenda: kód spôsobu využitia 25 Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasti														



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava V
Obec: BA-m.č. PETRŽALKA
Katastrálne územie: Petržalka

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 07.11.2019
Čas vyhotovenia: 12:21:03

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3095

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
1111/ 1	1727	ostatná plocha	29	1		
1329/ 2	509	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
1329/ 3	41	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
1441/ 42	1690	ostatná plocha	37	1		
1565	15471	ostatná plocha	37	1		
1577	1067	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
1578/ 2	1731	ostatná plocha	37	1		
1578/ 3	771	ostatná plocha	37	1		
1606/ 9	4634	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
1860/ 16	596	ostatná plocha	37	1		2
1876/ 2	30	ostatná plocha	37	1		
1878/ 3	752	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
2150/ 5	2311	ostatná plocha	37	1		
2268/ 2	1978	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
2308	113	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
2309	1585	zastavaná plocha a nádvorie	17	1		
2310	326	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
2311	3604	zastavaná plocha a nádvorie	17	1		
2312	1591	ostatná plocha	29	1		
2409/ 7	2850	ostatná plocha	37	1		
2409/ 8	2304	ostatná plocha	37	1		
2461	627	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
2462	373	ostatná plocha	29	1		
2463	680	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
2474/ 1	493	ostatná plocha	29	1		
2475/ 1	1347	ostatná plocha	37	1		
2480	652	ostatná plocha	29	1		
4428/ 17	5065	ostatná plocha	37	1		
4691/ 3	4698	ostatná plocha	37	1		
4691/ 4	653	zastavaná plocha a nádvorie	25	1		
4691/ 5	653	zastavaná plocha a nádvorie	25	1		
5108/ 19	621	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
5221/ 30	750	ostatná plocha	37	1		
5223/ 15	121	zastavaná plocha a nádvorie	19	1		
5224/ 17	11	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
5233/ 23	161	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
5233/ 24	263	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
5234/ 7	91	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
5287/ 15	6207	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
5341/ 13	640	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
5341/ 15	410	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
5353/ 63	13296	ostatná plocha	34	1		
5353/ 64	3020	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
5353/ 65	1313	ostatná plocha	34	1		
5353/ 66	1683	ostatná plocha	34	1		
5375/ 15	442	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
5425/ 10	1027	zastavaná plocha a nádvorie	19	1		

Parcelné číslo **Výmera v m2** **Druh pozemku** **Spôsob využ. p.** **Umiest. pozemku** **Právny vzťah** **Druh ch.n.**

Legenda: využívanie pozemku:

- 29 - Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie
 22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti
 37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok
 17 - Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom
 18 - Pozemok, na ktorom je dvor
 25 - Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasti
 34 - Pozemok, na ktorom je manipulačná a skladová plocha, objekt a stavba slúžiaca lesnému hospodárstvu
 19 - Pozemok, na ktorom je spoločný dvor

Umiestnenie pozemku:

- 1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Právny vzťah:

- 2 - Nájom k pozemku

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
3284	4691/ 4	15	INPAKO I		1
3623	4691/ 5	15	INPAKO II		1

Legenda:

Druh stavby:

- 15 - Administratívna budova

Kód umiestnenia stavby:

- 1 - Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo **Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a** **Spoluvlastnícky podiel**
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

- 1 METRO Bratislava, a.s., Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 81101,
 SR

1 / 1

IČO :

Titul nadobudnutia	ROZHODNUTIE OU BA V Č.K.V-5530/97 ZO DŇA 2.12.1998
Titul nadobudnutia	DODATOK K ROZHODNUTIU OU BA V Č.K. V-5530/97 ZO DŇA 22.6.1999
Titul nadobudnutia	ROZHODNUTIE OU BA V Č.41/2000/R ZO DŇA 3.3.2000
Titul nadobudnutia	ROZHODNUTIE OU BA V Č.113/2000/R ZO DŇA 12.6.2000
Titul nadobudnutia	Kúpa V-5391/01 zo dňa 20.2.2002
Titul nadobudnutia	Kúpa V-2120/02 zo dňa 21.5.2002
Titul nadobudnutia	Zámenná zmluva č.038812440200 V-6196/02 zo dňa 12.12.2002, vedené pod Z-1721/02 (GP 13/2003)
Titul nadobudnutia	Kúpa V-2600/03 zo dňa 12.06.2003
Titul nadobudnutia	Zámenná zmluva V-3091/03 zo dňa 23.6.2003
Titul nadobudnutia	Kúpa V-3902/03 zo dňa 5.1.2004
Titul nadobudnutia	Kúpa V-3903/03 zo dňa 5.1.2004
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis stavby z 8.12.2005 (Rozh.o určení súp.čísla 12/04/0291/NE-Fa3, snímka z KM, výpis z OR)
Titul nadobudnutia	Vyhlásenie vkladateľa o vklade do spoločnosti podľa V-3550/2005 zo dňa 11.8.2005
Titul nadobudnutia	Zámenná zmluva V-3535/05 zo dňa 28.07.2005 (Zápis GP č. 11/2004, zpm E6425).
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-4464/05 zo dňa 21.10.2005
Titul nadobudnutia	Zápis GP 17/2005, zpm E 6696 k V-6350/05
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-3379/06 zo dňa 18.10.2006
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-4473/01 zo dňa 19.03.2002, podľa Z-1741/06.
Titul nadobudnutia	Zámenná zmluva V-4851/07 zo dňa 1.03.2007
Titul nadobudnutia	Zámenná zmluva V-3428/04 zo dňa 07.07.2004, vedená pod Z-974/04

Por.č.:

Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č.79/1957 Zb. o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti ZSE Distribúcia, a.s. (IČO: 36 361 518), podľa geometrického plánu č.194-1/2011 na pozemku reg. C KN parc.č.5425/10, týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x110 kV vedenie č.V8815 na trase RZ Čulenova - RZ Ovsíšte. Z-19157/12

Vecné bremeno v zmysle v § 66 ods.1 písm. a) a ods. 2 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení, v prospech spoločnosti Orange Slovensko, a.s., IČO: 35697270 spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na pozemkoch registra C KN parc.č. 5353/65, 5353/63, 5353/64; podľa Z-9459/2018

Vecné bremeno v zmysle v § 66 ods.1 písm. a) a ods. 2 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení, v prospech spoločnosti VNET a.s., IČO: 35 845 007 spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na pozemkoch registra C KN parc.č. 5108/19, 5221/30, 5353/63, 5375/15 (podľa GP úradne overený pod č. 519/2019); podľa Z-8584/2019

- 1 Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti vlastníka strpieť na pozemku reg. C-KN parc.č. 4428/17 (v rozsahu GP č. 303-2/2015 úr. overený pod číslom 1929/2015), a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení, b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetickej stavby a jej odstránenie, c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopr. prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti a činností uvedených v bode a), b) v prospech Západoslvenská distribučná, a.s., IČO: 36361518 podľa V-32261/15 zo dňa 22.12.2015
- 1 Vecné bremeno in rem spočívajúce v povinnosti vlastníka strpieť na pozemkoch registra C-KN parc.č. 5353/63, 5353/64, 5425/10 (v rozsahu GP č. 002-1/2015 úradne overený pod č.1875/2015 zo dňa 10.09.2015), a) v zriadení a uložení elektroenergetických zariadení, b) v prevádzkovaní, údržby, opráv, úprav, rekonštrukcií, modernizácií a akýchkoľvek iných stavebných úprav elektroenergetickej stavby a jej odstránenie, c) v práve vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti a činností uvedených v bode a), b) v prospech Západoslvenská distribučná, a.s., (IČO 36 361 518) podľa V-3216/16 zo dňa 02.03.2016.
- 1 Vecné bremeno - spočívajúceho v povinnosti vlastníka strpieť na pozemku registra C KN parc. č. 5425/10 (v rozsahu vyznačenom v GP č. 003-1/2015, č. overenia 1876/2015), a) zriadenie a užívanie elektroenergetických zariadení, b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetickej stavby a jej odstránenie, c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti a činností uvedených v bode a) a b), v prospech Západoslvenská distribučná, a.s., (IČO 36361518), podľa V-3248/16 zo dňa 02.03.2016.
- 1 Vecné bremeno v zmysle § 66 ods. 1 písm. a) a ods. 2 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, v prospech spoločnosti VNET a.s. (IČO: 35 845 007) ako oprávneného, spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na pozemkoch registra C KN parc.č.5287/15 v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne č.359/2017 úradne overenom dňa 04.04.2018 pod č.163/2018, Z-8097/2018.
- 1 Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti vlastníka zaťažených pozemkov registra C KN parc.č. 5353/64 a 5353/66 strpieť právo umiestnenia stavby 'Systém monitorovania cestnej premávky vrátane NN prípojky' (kamerový systém a vysielač určený na anonymné sčítavanie motorových vozidiel pre účely sledovania dopravnej vyťaženia cestnej komunikácie na objekte piliera existujúceho reklamného zariadenia a ich pripojenie na NN rozvod) v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom úradne overeným pod č. G1-2322/2018, ktorý sa vzťahuje na pozemok registra C KN parcelné číslo 5353/64 a geometrickým plánom č. G1-2321/2018, ktorý sa vzťahuje na pozemok registra C KN parcelné číslo 5353/66 v prospech IMAGEWELL, s.r.o., IČO 35787929 podľa V-32001/2018 zo dňa 06.11.2018

Iné údaje:

- 1 Zápis Geometrického plánu č.80/2002 zo dňa 9.9.2002
- 1 Vecné bremeno v práve umiestnenia pilierov mosta na parc.č.5227 v zmysle geometrického plánu č.5/03 v prospech správcu mosta v zmysle zmluvy zo dňa 5.12.2003 podľa V-334/04 zo dňa 6.04.2004
- 1 Stavba rýchlodráhy INPAKO I A II má orientačné číslo Muchovo námestie 12
- 1 Rozhodnutie Mestskej časti BA Petržalka o odstránení stavieb UKSP 7077-TX6/05-Ja-6 zo dňa 04.07.2005.
- 1 Rozhodnutie Okresného úradu BA V o odstránení stavieb SP 118b)-FX14/2002-Ja-5 zo dňa 30.05.2002.
- 1 Oprava podľa rozhodnutia SK pre hl.m. SR Bratislavu č.k. X-22/2006 z 12.10.2006
- 1 Zápis GP č. 003-1/2015 (č. overenia 1876/2015) na vyznačenie vecného bremena práva uloženia inž. sietí na parc. reg. C-KN č. 5425/10, V-3248/16.
- 1 Zápis GP č. 8/2014 (č. overenia 589/2014) na oddelenie pozemku p.č. 2268/8, V-16071/2017.

Poznámka:

Bez zápisu.

ZMLUVA O NÁJME POZEMKOV
č. 08 88 19 00

1. METRO Bratislava a.s.

Primaciálne nám. 1, 811 01 Bratislava

Poštová adresa: Muchovo nám. 12, 852 71 Bratislava

Štatutárni zástupcovia: JUDr. Zuzana Kolláriková, predseda predstavenstva
Ing. arch. Drahan Petrovič, člen predstavenstva

IČO: 35 732 881

IČ DPH: SK 2020268910

Bankové spojenie: ČSOB, a.s.

Číslo účtu: IBAN SK78 7500 0000 0040 0809 4126

Zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., oddiel: Sa, vložka číslo: 1575/B

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

2. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava

Zastupuje: Ing. arch. Matúš Vallo - primátor

Peňažný ústav: Československá obchodná banka, a.s.

Číslo účtu : IBAN SK 5875 0000 0000 0025 8284 53

Variabilný symbol: 888.....19

IČO: 00 603 481

DIČ: 2020372596

(ďalej len „nájomca“)

zmluvné strany uzatvárajú podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka túto zmluvu o nájme nehnuteľností:

PREAMBULA

Hlavné mesto SR Bratislava je stavebníkom verejnoprospešnej stavby „Nosný systém MHD, prevádzkový úsek Janíkov dvor – Šafárikovo námestie v Bratislave, 2. časť Bosákova ulica – Janíkov dvor“ (ďalej aj ako „Stavba“). Na predmetnú stavbu bolo mestskou časťou Bratislava – Petržalka, ako príslušným stavebným úradom vydané Územné rozhodnutie o umiestnení stavby „Nosný systém MHD, prevádzkový úsek Janíkov dvor – Šafárikovo nám. 2. časť Bosákova ul. Janíkov dvor“ č. 7099/2018/10-UKSP/Br-31 zo dňa 18.10.2018, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 17.05.2019. Verejný záujem na danú stavbu je preukázaný vyššie uvedeným územným rozhodnutím a v súlade s § 17a zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov. Majetkovoprávne usporiadanie pozemkov, ktoré sú súčasťou trvalého a dočasného záberu predmetnej stavby, bolo zahájené za účelom získania stavebného povolenia na predmetnú stavbu. Záujmom hlavného mesta SR Bratislavy je vybudovať druhú časť nosného systému, prepojiť a sprístupniť celú Petržalku s centrom mesta. Zmluvné strany sa rozhodli riešiť vzťah k pozemkom formou uzatvorenia tejto nájomnej zmluvy za účelom splnenia hmotnoprávných podmienok stavebného zákona v prospech hlavného mesta SR Bratislavy ako stavebníka.

Článok I. Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľností v Bratislave, pozemkov registra „C“ KN, zapísaných na LV č. 3095, a to :

- pozemku parc. č. 1111/1	- ostatná plocha vo výmere	1 727 m ² ,
- pozemku parc. č. 1329/2	- zastavané plochy a nádvoria vo výmere	509 m ² ,
- pozemku parc. č. 1329/3	- zastavané plochy a nádvoria vo výmere	41 m ² ,
- pozemku parc. č. 1441/42	- ostatné plochy vo výmere	1 690 m ² ,
- pozemku parc. č. 1565	- ostatné plochy vo výmere	15 471 m ² ,
- pozemku parc. č. 1577	- zastavané plochy a nádvoria vo výmere	1 067 m ² ,
- pozemku parc. č. 1578/2	- ostatné plochy vo výmere	1 731 m ² ,
- pozemku parc. č. 1578/3	- ostatné plochy vo výmere	771 m ² ,
- pozemku parc. č. 1860/16	- ostatné plochy vo výmere	596 m ² ,
- pozemku parc. č. 1878/3	- zastavané plochy a nádvoria vo výmere	752 m ² ,
- pozemku parc. č. 2150/5	- ostatné plochy vo výmere	2 311 m ² ,
- pozemku parc. č. 2268/2	- zastavané plochy a nádvoria vo výmere	1 978 m ² ,
- pozemku parc. č. 2310	- zastavané plochy a nádvoria vo výmere	326 m ² ,
- pozemku parc. č. 2311	- zastavané plochy a nádvoria vo výmere	3 604 m ² ,
- pozemku parc. č. 2312	- ostatné plochy vo výmere	1 591 m ² ,
- pozemku parc. č. 2409/7	- ostatné plochy vo výmere	2 850 m ² ,
- pozemku parc. č. 2409/8	- ostatné plochy vo výmere	2 304 m ² ,
- pozemku parc. č. 2474/1	- ostatné plochy vo výmere	493 m ² ,
- pozemku parc. č. 2475/1	- ostatné plochy vo výmere	1 347 m ² ,
- pozemku parc. č. 4428/17	- ostatné plochy vo výmere	5 065 m ² .

2. Prenajímateľ prenecháva a nájomca prijíma do nájmu za podmienok uvedených v tejto zmluve pozemky registra „C“ KN, k. ú. Petržalka,

- pozemku parc. č. 1111/1	- ostatná plocha vo výmere	348 m ² ,
- pozemku parc. č. 1329/2	- zastavané plochy a nádvoria vo výmere	509 m ² ,
- pozemku parc. č. 1329/3	- zastavané plochy a nádvoria vo výmere	41 m ² ,
- pozemku parc. č. 1441/42	- ostatné plochy vo výmere	1 453 m ² ,
- pozemku parc. č. 1565	- ostatné plochy vo výmere	719 m ² ,
- pozemku parc. č. 1577	- zastavané plochy a nádvoria vo výmere	103 m ² ,
- pozemku parc. č. 1578/2	- ostatné plochy vo výmere	37 m ² ,
- pozemku parc. č. 1578/3	- ostatné plochy vo výmere	65 m ² ,
- pozemku parc. č. 1860/16	- ostatné plochy vo výmere	469 m ² ,
- pozemku parc. č. 1878/3	- zastavané plochy a nádvoria vo výmere	420 m ² ,
- pozemku parc. č. 2150/5	- ostatné plochy vo výmere	2 311 m ² ,
- pozemku parc. č. 2268/2	- zastavané plochy a nádvoria vo výmere	22 m ² ,
- pozemku parc. č. 2310	- zastavané plochy a nádvoria vo výmere	18 m ² ,
- pozemku parc. č. 2311	- zastavané plochy a nádvoria vo výmere	611 m ² ,
- pozemku parc. č. 2312	- ostatné plochy vo výmere	14 m ² ,
- pozemku parc. č. 2409/7	- ostatné plochy vo výmere	80 m ² ,
- pozemku parc. č. 2409/8	- ostatné plochy vo výmere	24 m ² ,
- pozemku parc. č. 2474/1	- ostatné plochy vo výmere	79 m ² ,
- pozemku parc. č. 2475/1	- ostatné plochy vo výmere	116 m ² ,
- pozemku parc. č. 4428/17	- ostatné plochy vo výmere	5 065 m ² .

ako je to zakreslené v situáciách v spoločnom rozsahu pozemkov **12 504 m²**, k. ú. Petržalka (ďalej len „predmet nájmu“ alebo „pozemky“). Situácia č. 1 – Trvalý záber a Situácia č. 2 – Dočasný záber, tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy ako príloha č.1 a príloha č. 2.

3. Účelom nájmu pozemkov špecifikovaných v tomto článku je vybudovanie verejnoprospešnej stavby „Nosný systém MHD, prevádzkový úsek Janíkov dvor – Šafárikovo námestie v Bratislave, 2. časť Bosákova ulica – Janíkov dvor.“
4. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu využívať výlučne na dohodnutý účel.
5. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so stavom predmetu nájmu, že tento je v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v takom stave ho do nájmu preberá.

Článok II.

Vznik a doba trvania nájmu

1. Nájom nehnuteľností uvedených v článku I. ods. 2 schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy uznesením č. zo dňa 2019.
2. Nájom sa dojednáva na dobu určitú 10 rokov od ukončenia Stavby. Pod pojmom „ukončenie Stavby“ pre účely tohto bodu strany rozumejú nadobudnutia právoplatnosti posledného kolaudačného rozhodnutia vydaného príslušným správnym orgánom na Stavbu alebo jej časť.

Článok III.

Úhrada za nájom

1. Zmluvné strany sa v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodli, že platiteľ nájomného je povinný za užívanie predmetu nájmu podľa tejto zmluvy uhrádzať prenajímateľovi ročné nájomné vo výške **10,00 €/m²/rok, t.j. za 12 504 m² celkom vo výške 125 040,00 Eur/rok** (slovom: stodvadsaťpäťtisícštyridsať eur) **bez DPH**.
2. Nájomné dohodnuté v ods. 1. tohto článku je uvedené bez DPH. DPH bude fakturovaná spolu s nájomným podľa platných právnych predpisov.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné za predmet nájmu bude nájomca uhrádzať počnúc dňom **nadobudnutia právoplatnosti prvého stavebného povolenia vydaného príslušným úradom na Stavbu**.
4. Nájomné za predmet nájmu je nájomca povinný uhradiť na základe faktúry vystavenej prenajímateľom najneskôr do 31.marca príslušného kalendárneho roka. Splatnosť faktúry je dvadsaťjeden (21) kalendárnych dní odo dňa jej vystavenia. Za deň úhrady sa považuje deň, kedy sú finančné prostriedky pripísané na účet prenajímateľa.
5. Nájomné za rok, v ktorom vznikne nájomcovi povinnosť uhrádzať nájomne podľa odseku 3 tohto článku, bude uhradené prenajímateľom v alikvotnej výške na základe faktúry vystavenej prenajímateľom a doručenej nájomcovi potom, ako povinnosť platiť nájomné vznikne.

Článok IV.

Práva a povinnosti nájomcu

1. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu a v rozsahu a na účel, dohodnutý v tejto zmluve.
2. Nájomca sa zaväzuje riadne sa starať o predmet nájmu, najmä zabezpečovať na vlastné náklady všetky úpravy a údržbu ako aj znášať zo svojho náklady spojené s neprimeraným užívaním predmetu nájmu. Nájomca sa ďalej zaväzuje hradiť zo svojho všetky miestne poplatky, ktoré budú spojené s predmetom nájmu.
3. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu alebo inej dispozície tretej osobe, s výnimkou generálneho dodávateľa stavby vybraného nájomcom a jeho subdodávateľov, bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
4. Zodpovednosť za škody na predmete nájmu sa riadi ustanoveniami VI. časti, prvej a druhej hlavy Občianskeho zákonníka.
5. Nájomca zodpovedá za porušenie akýchkoľvek povinností a predpisov, ako vzniknutú škodu, ktoré nastanú v súvislosti s užívaním predmetu nájmu. Ide najmä, ale nie len, o povinnosti vyplývajúce z predpisov upravujúcich bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci, ochranu pre požiarom, hygienické predpisy, nakladanie s odpadmi, dopravné predpisy. V rovnakom rozsahu nájomca zodpovedá aj v prípade, ak k porušeniu dôjde zavinením tretej osoby v súvislosti s realizáciou Stavby.
6. Nájomca je povinný predložiť prenajímateľovi kópiu právoplatného kolaudačného rozhodnutia na stavbu na predmete nájmu do 15 dní od nadobudnutia jeho právoplatnosti. V prípade vydania viacerých kolaudačných rozhodnutí sa táto povinnosť vzťahuje na všetky vydané kolaudačné rozhodnutia.
7. Pri skončení nájmu je nájomca povinný uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu, s výnimkou, že prenajímateľ je povinný strpieť na predmete nájmu zrealizované objekty Stavby. V prípade užívania pozemkov na účely zriadenia staveniska je nájomca povinný uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu, pokiaľ sa s prenajímateľom nedohodne inak.

Článok V.

Vyhlásenia a záruky

1. Nájomca podpísaním tejto zmluvy vyhlasuje a zaručuje prenajímateľovi, ktorý uzatvára túto zmluvu spoliehajúc sa na tieto vyhlásenia a záruky, že ku dňu podpisu tejto zmluvy je právny subjektom platne existujúcim podľa zákonov Slovenskej republiky, podpisujúci sú osobami oprávnenými konať v mene nájomcu a nájomca nemá žiadne dcérske spoločnosti, nie je v úpadku, nebol ním alebo jeho štatutárnym orgánom alebo treťou osobou podaný návrh na vyhlásenie konkurzu na jeho majetok a ani mu úpadok nehrozí, nájomca nebol ako právnická osoba zrušený, či už likvidáciou alebo bez likvidácie a ani neprijal žiadne rozhodnutie za týmto účelom, proti nájomcovi nie je vedené žiadne exekučné a ani iné konanie o výkon rozhodnutia, alebo iné obdobné konanie, ktorého výsledkom by mohlo byť akékoľvek peňažné alebo nepeňažné plnenie, alebo iný právny záväzok na ťarchu nájomcu, ktorý by mohol zmariť alebo sťažiť plnenie záväzkov nájomcu vyplývajúcich z tejto zmluvy.
2. V prípade, že sa akékoľvek vyhlásenie alebo záruka podľa ods. 1 tohto článku ukáže ako nepravdivé alebo zavádzajúce, bude sa to považovať za hrubé porušenie tejto zmluvy, oprávňujúce prenajímateľa od tejto zmluvy jednostranne odstúpiť, ako aj oprávňujúce prenajímateľa požadovať od nájomcu náhradu škody, ktorá mu nepravdivým alebo zavádzajúcim vyhlásením alebo zárukou vznikla.

Článok VI.

Ukončenie nájmu

1. Nájomný vzťah môže byť ukončený :
 - a) písomnou dohodou zmluvných strán,
 - b) výpoveďou prenajímateľa, ktorá musí byť riadne odôvodnená s trojmesačnou výpovednou lehotou. Výpovedná lehota sa bude počítať od prvého dňa mesiaca, nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane,
 - c) výpoveďou nájomcu s tým, že nájomca je oprávnený nájomnú zmluvu vypovedať bez udania dôvodu len do doby zahájenia stavebných prác na predmete nájmu. Po termíne zahájenia prác je nájomca oprávnený od nájomnej zmluvy jednostranne odstúpiť len v súlade s ustanoveniami Občianskeho zákonníka,
 - d) odstúpením od zmluvy v súlade s touto zmluvou a/alebo s príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka. V prípade odstúpenia od zmluvy sa zmluva zrušuje dňom doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane.
2. Strany vyhlasujú, že po skončení nájmu v prípade, ak bude naplnený účel tejto zmluvy a bude Stavba zrealizovaná, pristúpia bez meškania k rokovaniu ohľadom ďalšej úpravy právneho vzťahu vlastníka Stavby k pozemkom, na ktorých sa bude Stavba nachádzať.

Článok VII.

Záverečné ustanovenia

1. K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku alebo, ak to vyplýva zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvy poslednou zmluvnou stranou.
4. Táto nájomná zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle nájomcu.
5. Zmluva sa vyhotovuje v 7-ich vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých po jej podpísaní zmluvnými stranami prenajímateľ obdrží 2 vyhotovenia a nájomca 5 vyhotovení.
6. Prílohou tejto zmluvy sú:
 - Príloha č. 1: Situácia č. 1 Trvalý záber
 - Príloha č. 2: Situácia č. 2 Dočasný záber

7. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

Prenajímateľ :
METRO Bratislava a. s.

Nájomca :
Hlavné mesto SR Bratislava

.....
JUDr. Zuzana Kolláriková
predseda predstavenstva

.....
Ing. arch. Matúš Vallo
primátor

.....
Ing. arch. Drahan Petrovič
člen predstavenstva